

SLUŽBENI VJESNIK

2017.

BROJ: 12A

ČETVRTAK, 30. OŽUJKA 2017.

GODINA LXIII

OPĆINA HRVATSKA DUBICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

35.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 7/13), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 42/15), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03 i 11/08).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica« kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, a koji se sastoji od:

- I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - TEKSTUALNI DIO PLANA - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe«.
- II. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000« sa sadržajem:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz ekološke mreže

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

4. Građevinska područja naselja
- 4.1.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA
- 4.1.b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA DUBICA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BAĆIN
- 4.3.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVLJANI
- 4.3.b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVLJANI
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLABINJA
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽIVAJA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03 i 11/08) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica poglavlje II. Odredbe za provođenje u potpunosti se zamjenjuje sa tekstualnim dijelom plana koji glasi TEKSTUALNI DIO PLANA - II. Odredbe za provođenje koji je sadržan u knjizi I pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - Tekstualni dio Plana - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i Završne odredbe«.
- B) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica poglavlje III. Grafički - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica u mjerilu 1:25000, mjerilu 1:10000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:
 - a) Kartografski prikaz br. 1.1. »Korištenje i namjena prostora, prostori za razvoj i uređenje« u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 »Korištenje i namjena površina« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«,

- b) Kartografski prikaz br. 1.2. »Korištenje i namjena prostora, promet, te pošta i telekomunikacije«, Kartografski prikaz br. 2.1.»Infrastrukturni sustavi i mreže, energetska sustav, cijevni transport plina, te elektroenergetika«, Kartografski prikaz br. 2.2.1. »Infrastrukturni sustavi i mreže, vodnogospodarski sustav, korištenje voda, odvodnja otpadnih voda«, te Kartografski prikaz br. 2.2.2. »Infrastrukturni sustavi i mreže, vodnogospodarski sustav« u potpunosti se zamjenjuju i nadopunjuju Kartografskim prikazom br. 2 »Infrastrukturni sustavi« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«,
- c) Kartografski prikaz br. 3.1.1. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja: područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz, tlo, vode«, kartografski prikaz br. 3.1.2. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja područja posebnih ograničenja u korištenju vode« i kartografski prikaz br. 3.2. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u potpunosti se zamjenjuju i nadopunjuju Kartografskim prikazom br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«,
- d) Plan se dopunjuje Kartografskim prikazom br. 3A. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz ekološke mreže« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- e) Kartografski prikazi »Zone zaštite povijesnih naselja« od broja 3.1.1.1. do broja 3.1.1.6. u mjerilu 1:10000 i Kartografski prikazi od broja 4.1.a. do broja 4.6. »Granice građevinskih područja naselja« Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica u mjerilu 1:5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br. 4. »Građevinska područja naselja« (od broja 4.1.a. do broja 4.5.) u mjerilu 1:5000 koja su sadržana u knjizi II pod naslovom »II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000«. Za područje katastarskih čestica 4817/4, 4817/5, 4817/6, te dijelova katastarskih čestica 4817/2, 4817/3, 4817/7, 4818/1, 4818/2, 4819/1, 4819/2 i 4820/1 katastarske općine Dubica, ostaje na snazi Kartografski prikaz 4.1.d »Granice građevinskih područja Hrvatska Dubica« u mjerilu 1:5000 koji se nalazi u Prostornom planu uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03 i 11/08) do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.«

- f) Dio tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03) pod nazivom »I. Obrazloženje« koji se ne mijenja ostaje na snazi.

Članak 4.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01 i 12/10), načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju.

(3) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica sastoje se od:

- tekstualnog dijela plana - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe;
- grafičkog dijela plana - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03 i 11/08) odredbe od podnaslova »II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRVATSKA DUBICA « tj. članak 5., od točke 1. do točke 125. mijenjaju se i dopunjuju te glase:

»II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRVATSKA DUBICA

Točka 1.

(1) Na području Općine Hrvatska Dubica Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna

- poslovna namjena - komunalna: K3
- turistička namjena: T3 - turizam i rekreacija, kamp, lov, ribolov
- sportsko rekreacijska namjena: R (općenito)
- sportsko rekreacijska namjena: RL - lovstvo, streljana
- sportsko rekreacijska namjena: RR - ribarska kuća
- c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- poljoprivredne površine: P1, P2
- šumske površine (gospodarske šume): Š1
- šumske površine (zaštitna šuma) Š2
- ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- groblja
- vodene površine.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju

Točka 2.

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14 i 154/14) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
 - državne ceste: D47 Lipik (D5) - Novska - Hrv. Dubica - Hrv. Kostajnica - Dvor (D6)
 - most na rijeci Uni, granični prijelaz prema BIH

- b) prometne građevine - željezničke građevine:
 - željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb - Sisak - Novska s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - radijski koridor
 - planirani TV pretvarač
 - magistralni TK kabel
 - antenski stupovi
 - područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa
 - d) dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 - planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak - TE Bihać
 - e) međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološku povezanu s tim cjevovodom:
 - planirani magistralni plinovod
 - f) vodne građevine:
 - građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
 - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
 - navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više
 - g) posebne građevine i površine - granični prijelazi:
 - granični prijelaz za pogranični promet Hrvatska Dubica (RH) - Kozarska Dubica (BIH).
- (2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ove točke.

Točka 3.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14 i 154/14) koje se nalaze u obuhvatu Plana:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
 - županijske ceste: Ž3294 Sunja (D224) - Hrv. Dubica (D47)
 - lokalne ceste:
 - lokalna L33177 Ž3294 - Baćin - D47
 - lokalna L33178 Donji Cerovljani (Ž3294) - želj. postaja - D47
- b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - odašiljači izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- c) energetske građevine:
 - elektrane od 10 MW do 20 MW,
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na tom dalekovodu (napona 35 - 220 kV),

d) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, osim građevina iz točke 5. stavka (1) alineje (e)
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim granicama izvan granica građevinskog područja
- građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500l/s
- zaštitu voda kapaciteta do 100 000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave

e) građevine za zaštitu i spašavanje:

- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima

f) ostale građevine:

- građevine planirane na izdvojenim dijelovima građevinskog područja područnog (regionalnog) značaja:

(2) Površine županijskog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem

Točka 4.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina,
- deponije mineralnih sirovina.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja**2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja**

Točka 5.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja«.

(2) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- poslovne građevine;
- komunalne građevine i uređaji,
- benzinske postaje,
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- benzinske postaje;
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- solarne elektrane;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta;
- kampove i kampirališta.

Točka 6.

(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se

bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

(2) Ako je zgrada iz stavka (1) ove točke manja od 45,00 m² tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku (1) ove točke.

Točka 7.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili može bitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Točka 8.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Točka 9.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva s dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran).

(3) Uz građevine iz prethodnih stavaka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih stavaka ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 10.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ove točke i slično.

Točka 11.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, mlinovi, vodenice i slično.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno-poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Točka 12.

(1) **Gospodarskim građevinama** smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.
- b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja i slično.

Točka 13.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 50 uvjetnih grla, osim u naselju Hrvatska Dubica do 30 uvjetnih grla.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka ove točke unutar obuhvata UPU-a Hrvatska Dubica mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 15 uvjetnih grla svih vrsta životinja osim uzgoja krmača, nazimica, prasadi i tovnih svinji čiji broj je ograničen na 10 uvjetnih grla.

(3) Tabela prikaz koeficijentata uvjetnih grla dan je točki 56. stavak (4), a mogu se kombinirati sve vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih putova;

- b) biciklističkih staza;
- c) sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;
- d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Oblik i veličina građevinske čestice

Točka 15.

(1) Građevinska čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu ako zakonom nije drugačije određeno.

(2) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim zakonom.

Točka 16.

(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta.

(2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Točka 17.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 12 m | 22 m | 264 m ² | 0,3 |
| jednokatni | 16 m | 25 m | 400 m ² | 0,3 |

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 10 m | 22 m | 220 m ² | 0,4 |
| jednokatni | 12 m | 25 m | 300 m ² | 0,4 |

c) za gradnju građevine u nizu:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 5 m | 25 m | 125 m ² | 0,5 |
| jednokatni | 6 m | 25 m | 150 m ² | 0,5 |

(2) Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene:

- a) javne i društvene namjene,
- b) odgoj i obrazovanje,
- c) vjerske sadržaje,
- d) sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka (1) ove točke, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takova da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(4) Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između međa) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

(5) **Građevinama** koje se izgrađuju **na samostojeci način** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) **Građevinama** koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) **Građevinama koje se izgrađuju u nizu** u smislu ove točke smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, i sa većim koeficijentom izgrađenosti građevinske čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja gdje se tada omogućuje zadržavanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti.

Točka 19.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Točka 20.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 21.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Točka 22.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se popisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Točka 23.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnog stavka ove točke treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja iznosi 20,0 m
- e) za pčelinjake iznosi 15,0 m.

(4) Iznimno od stavka (1) ove točke, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(5) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0-20,0 m izvan naselja.

(6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Točka 24.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo,
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- e) ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje na kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Točka 25.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Odredbe iz prethodnih stavaka ove točke se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,
- b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti,
- d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

(7) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(8) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 17. i 18. ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

Točka 26.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

Točka 28.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

Točka 29.

(1) Stacionirani pčelinjak može se postavljati sukladno Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Točka 30.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 31.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,

c) na međi, uz uvjet da se:

- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
- odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Točka 32.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

- za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 33.

(1) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Točka 34.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkom 32. ovoga Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 35.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Točka 36.

(1) Za gradnju u području Općine Hrvatska Dubica dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje+1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke u nizinskom dijelu naselja Hrvatska Dubica uz rijeku Unu sa južne strane državne ceste zabranjuje se izgradnja podruma zbog učestalog plavljenja.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Točka 37.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 38.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu sa zakonskim propisima i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 39.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (osim u slučaju stavka (2) točke 36.) i/ili suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Točka 40.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. »kolektivno stanovanje«) moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Točka 41.

(1) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovoga Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ograde i parterno uređenje

Točka 42.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste iznosi 10,0 m
- kod županijske ceste iznosi 8,0 m
- kod lokalne ceste iznosi 5,0 m
- nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

Točka 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 70,0 cm.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako to nije u suprotnosti sa uvjetima iz Konzervatorske podloge.

(4) Iznimno od stavka (1) ove točke, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih parcela od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne parcele.

(5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 45.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 46.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Komunalno opremanje građevina

Točka 47.

(1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

Točka 48.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- gospodarsku namjenu bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
- gospodarsku namjenu bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna
- poslovnu namjenu-komunalna: K3
- turističku namjenu: T
- sportsko rekreacijsku namjenu: R (općenito)
- sportsko rekreacijsku namjenu-lovačka streljana: RL
- sportsko rekreacijska namjenu-ribarska kuća: RR.

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Točka 49.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Hrvatska Dubica može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);
- b) građevine obrane zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- c) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci,

- d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa);
- e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
- f) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
- g) kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- h) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
 - kupališta sa pratećim građevinama,
 - ribičke kuće
- i) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više;
- j) građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
- k) plutajući mlinovi vodenice na rijeci Uni sa pristanima;
- l) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- m) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- n) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;
- o) dječja igrališta;
- p) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- r) građevine za sigurnost plovidbe;
- s) planinarski domovi, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike, te ribiče;
- t) građevine za zahvat vode- kaptaza na izvorištima;
- u) rekonstrukcija postojećih građevina;
- v) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom »Korištenje i namjena površina« u Planu, osim za stambene i pomoćne građevine navedene u alineji i) u prethodnom stavku.

(4) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

(6) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza.

(7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljava juće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

2.4. Sportsko-rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

Točka 50.

(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sporta i rekreacije.

(2) Sukladno zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

(3) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju sportsko rekreacijskih građevina, te zdravstvenih građevina unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i u sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice ukoliko se gradi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

(6) Tabelarni popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

| Naselje | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za sport i rekreaciju | Površina (Ha) |
|-------------|---|---------------|
| Živaja - R | Mali nogomet - igralište | 0,5 |
| Dubica - R | Područje uz Unu - kupalište, ribolov | 5,4 |
| Dubica - RL | Lovačka kuća, streljana | 4,3 |
| Dubica - R | Nogometno igralište | 2,2 |
| Dubica - RR | Ribarska kuća, kamp, kupalište, sportsko-rekreacijske aktivnosti | 0,80 |

(7) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampovi i kampirališta.

2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Točka 51.

(1) Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Tabela popis prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

| Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina | | | |
|--|------------------|--------------------|---------------|
| Naselje | Istražni prostor | Mineralna sirovina | Površina (ha) |
| Hrvatska Dubica | »Tišina« | Šljunak i pijesak | 38,00 |

b) Tabela popis prostora za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:

| Naselje | Istražni prostor | Ugljikovodici | Površina (ha) |
|------------------------|---|---------------|--|
| Općina Hrvatska Dubica | Istražni prostor »Sava«-blokovi Sava-07 i Sava-12 | Nafta i plin | Cjelokupno područje Općine Hrvatska Dubica |

(3) Na cjelokupnom području Općine Hrvatska Dubica moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda, te ugljikovodika.

(4) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(5) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Točka 52.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana zakonom.

Točka 53.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,

- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,

- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 49. stavak (2))

2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Točka 54.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje:

- 5.000 m² za ratarstvo
- 2.000 m² za uzgoj voća i povrća
- 2.000 m² za vinograde
- 2.000 m² za cvijeće.

Točka 55.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se sukladno zakonskim propisima, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje sukladno zakonskim propisima, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja - životinjske farme (tovilišta)

Točka 56.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

| Vrsta životinja | Koeficijent |
|----------------------------|-------------|
| krave i steone junice | 1 |
| bikovi | 1,5 |
| volovi | 1,2 |
| junad od 6 - 12 mj. | 0,5 |
| junad od 1 - 2 god. | 0,7 |
| telad | 0,25 |
| krmače i nazimice | 0,35 |
| prasad do 2 mj. | 0,02 |
| prasad od 2 - 6 mj. | 0,13 |
| tovne svinje (preko 6 mj.) | 0,25 |
| teški konji | 1,2 |
| srednje teški konji | 1 |
| laki konji | 0,8 |
| ždrebad | 0,75 |
| ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,1 |
| janjad i jarad | 0,05 |
| nojevi | 0,25 |
| kunići | 0,02 |
| pure | 0,02 |
| tovni pilići | 0,006 |
| konzumne nesilice | 0,004 |
| rasplodne nesilice | 0,008 |
| sitni glodavci | 0,01 |

Mogu se kombinirati sve vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

| Kapacitet tovilišta broj uvjetnih grla (UG) | Udaljenost od građevinskog područja (m) | Udaljenost od državnih cesta (m) | Udaljenost od županijskih cesta (m) | Udaljenost od lokalnih cesta (m) |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 15-50 | 30 | 50 | 30 | 10 |
| 51-80 | 60 | 75 | 40 | 15 |
| 81-100 | 90 | 75 | 50 | 20 |
| 101-150 | 140 | 100 | 50 | 30 |
| 151-200 | 170 | 100 | 60 | 40 |
| 201-300 | 200 | 150 | 60 | 40 |
| 301 i više | 400 | 200 | 100 | 50 |

(6) Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja.

(7) Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(8) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na površini manjoj od 5000 m² i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevinske parcele nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(9) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 20 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici ove točke.

(10) Za građevine koje služe kao tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(11) Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.

(12) Iznimno od stavka (11) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(13) Ukoliko se životinjske farme grade uz cestu, a između njih i javne površine nema ostalih građevina ili raslinja, potrebno je prema javnoj površini zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.

2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Točka 57.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m² (osim spremišta voća i povrća, klijeti te poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 58.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Točka 59.

(1) Klijet razvijene neto površine podruma i prizemlja do 60 m², (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 600,0 m², i ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10,0 m², za svakih daljih 400 m², vinograda.

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Točka 60.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 600,0 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 60,0 m² (ukupna površina svih etaža) i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka.

(4) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Točka 61.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 62.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Minimalna površina čestice za gradnju plastenika i staklenika izvan građevinskog područja naselja iznosi 2000,0 m² sa koeficijentom izgrađenosti 50%.

(6) Udaljenost ostava za alat, staklenika i plastenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(7) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

Točka 63.

(1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(3) Na rijeci Uni dozvoljena je postava plutajućih mlinova vodenica te pristana za pristup.

2.7. Groblja

Točka 64.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Točka 65.

(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

(3) U naselju Živaja planirano je novo katoličko groblje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 66.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz točke 11. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplana, te poljoprivredne građevine.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
- u sklopu posebnih zona.

(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

| BROJ | Naselje | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - I1 (pretežito industrijska) i I3 (pretežito poljoprivredna) | Površina (ha) |
|------|-----------------|--|---------------|
| 1. | Hrvatska Dubica | Gospodarska zona Jelas polje-I3 | 25,25 |
| 2. | Hrvatska Dubica | Gospodarska zona Poloj -I1 | 6,5 |
| 3. | Hrvatska Dubica | Hrvatska Dubica Žirovnjak-I1 | 9,1 |
| 4. | Hrvatska Dubica | Komunalna zona-K3 | 0,4 |
| 5. | Hrvatska Dubica | Komunalna zona-K3 | 1,0 |

(5) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(6) U proizvodno poslovnim zonama (I1) predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(7) Poljoprivredne zone (I3) namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već je definiran uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(8) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

(9) Građevine iz stavka (1), (2), (3) i (4) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(10) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70%;
- b) najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- c) veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(12) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(13) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(14) Izgradnja novih objekta mora biti udaljena minimalno 30,00 m od osi nasipa uz poštivanje uvjeta zona sanitarne zaštite vodocrpilišta.

(15) Izgradnja novih objekta koji se nalaze u blizini željezničke pruge mora biti takva da korisna površina poda bude minimum na visini 96,75 m nm.

(16) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(17) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza, a drvodredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(18) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

(19) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(20) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(21) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(22) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(23) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(24) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim uvjetima:

do 100,0 m² i na svakih daljnjih 100,0 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100,0 m²,
- b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,
- c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100,0 m².

(25) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (4) ove točke moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(26) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trgovi i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(27) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(28) Na području Općine Hrvatska Dubica moguća je izgradnja i postavljanje plutajućih mlinova i drugih objekata na rijeci Uni u gospodarske i turističke svrhe.

Točka 67.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

(2) Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka ove točke Uprava za zaštitu kulturne baštine propisuje slijedeće mjere zaštite:

- na površinama gospodarskih zona poljoprivredne namjene Jelas polje i Hrvatska Dubica 1 dozvoljena je gradnja objekta maksimalne visine Prizemlje +1 kat, preporuča se tradicionalni pokrov. Ukoliko se odabere netradicionalni pokrov potrebno ga je bojom uskladiti s krajolikom (tonovi zelene i smeđe boje). Građevine trebaju biti izduženog ili razvedenog tlocrta.

- na površini gospodarske zone proizvodne namjene Hrvatska Dubica 2 (bivši pogon Željezare) - I1 građevine mogu biti maksimalne visine Prizemlje+1 kat, a materijalom i koloritom vizualno uklopljeni u krajolik. Prilikom izvođenja bilo koje vrste zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. O početku izvođenja zemljanih radova potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH SADRŽAJA

Točka 68.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Hrvatska Dubica planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Unu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova plutajućih mlinica na rijeci Uni;
- planirana biciklistička ruta u dolini rijeke Une;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;

- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampovi i kampirališta;
- uređenje prilaza i okolice umjetnih jezera nastalih eksploatacijom šljunka.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

(6) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena za turističku namjenu ovim Planom određena je lokacija:

| Naselje | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za namjenu - turizam | Površina (ha) |
|----------|--|---------------|
| Slabinja | T3 - kamp, ribolov, lov | 5,8 |

(7) Na Kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« označena je biciklističko turistička rekreacijska ruta uz dolinu rijeke Une.

5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 69.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- odgoj,
- prosvjetu,
- znanost,
- kulturu,
- sport,
- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,

- udruge građana,
- vatrogasni domovi,
- vjerske zajednice,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo te ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,
- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje iz stavka (1) ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.

(6) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Točka 70.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Hrvatska Dubica sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali,...).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) iz stavka (1) ove točke u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

(8) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar

zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovni promet

Točka 71.

(1) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

(2) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(5) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(6) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m.

(7) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za gradnju objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesta.

(8) Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

Točka 72.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

- preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibaldište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom,
- u jednosmjernim ulicama.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50,0 m.

(7) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(10) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštirih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- za državnu cestu 100,0 metara,
- za županijsku cestu 70,0 metara.

(14) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su Idejnim projektom prometnice.

6.1.2. Željeznički promet

Točka 73.

(1) Područjem Općine Hrvatska Dubica prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb-Sisak-Novska s pripadajućom željezničkom infrastrukturom.

6.1.3. Riječni promet

Točka 74.

(1) Za potrebe razvoja turizma, planirana je izgradnja drvenih pristana za čamce u svim naseljima na obalama Une, te pristana za plutajuće mlinove.

6.1.4. Promet u mirovanju

Točka 75.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

| NAMJENA GRAĐEVINE | | BROJ MJESTA NA: | POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA |
|-------------------|------------------------|--|--|
| 1. | INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposleni | 0,15 - 0,45 PGM |
| 2. | UREDSKI PROSTORI | 1.000 m ² korisnog prostora | 7 - 20 PGM |
| 3. | TRGOVINA | 1.000 m ² korisnog prostora | 20 - 30 PGM |
| 4. | BANKA, POŠTA, USLUGE | 1.000 m ² korisnog prostora | 30 - 40 PGM |
| 5. | UGOSTITELJSTVO | 1.000 m ² korisnog prostora | 15 - 25 PGM |
| 6. | VIŠENAMJENSKE DVORANE | 1 gledatelj | 0,15 PGM |
| 7. | ŠPORTSKE GRAĐEVINE | 1 gledatelj | 0,20 - 0,30 PGM |
| 8. | ODGOJ I OBRAZOVANJE | 1 zaposleni | 2 PGM |
| 9. | ZDRAVSTVO | 1.000 m ² korisnog prostora | 20 PGM |
| 10. | VJERSKE USTANOVE | 1 sjedalo | 0,10 PGM |
| 11. | VIŠESTAMBENE GRAĐ. | 1 stan | 1 PGM |

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

6.1.3. Biciklistički i javni promet

Točka 76.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

6.1.4. Pješački promet

Točka 77.

(1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

6.2. Energetski sustav

6.2.1. Elektroenergetske građevine

Točka 78.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Hrvatska Dubica i povećanjem potreba za električnom energijom.

Točka 79.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći DV 220 kV Međurić - Prijedor.

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Općine Hrvatska Dubica:

- izgradnja trafostanice TS 110/20 kV Hrvatska Dubica,
- izgradnja 2 x 110 kV TS Hrvatska Kostajnica - Banja Luka (BIH),
- izgradnja 2 x 400 kV DV Veleševac - Banja Luka (BIH),
- izgradnja DV 110 kV TS Sunja - pl. TS Hrvatska Dubica,
- izgradnja DV 110 kV TS Hrvatska Kostajnica - pl. TS Hrvatska Dubica.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovodi:

- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 50,0 metara,

Planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50,0 metara (25,0 m + 25,0 m od osi dalekovoda),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60,0 metara,
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100,0 metara.

(3) Za nove niskonaponske mreže potrebno je predvidjeti njihovu izgradnju sa obje strane budućih prometnica, a u dijelovima gdje se planira izgradnja objekata društvene, poslovne i sličnih namjena planom je potrebno predvidjeti izgradnju podzemne niskonaponske mreže.

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižega reda.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih

dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(10) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutra zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije

Točka 80.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike

da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,

- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona

o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipiski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničko komunikacijske infrastrukture:

- novu elektroničko komunikacijsku infrastrukturu u naseljima Općine Hrvatska Dubica potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(25) Prilikom dogradnje, odnosno rekonstrukcije izgrađene elektroničko komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

6.2.3. Plinska mreža

Točka 81.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

Točka 82.

(1) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

6.3. Vodnogospodarski sustav

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Točka 83.

(1) Hidromeliorirano zemljište na području Općine Hrvatska Dubica neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje,
- regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže,
- izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

(2) Nakon realizacije navedenih zahvata iz prethodnog stavka mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

Točka 84.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« i u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora«.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

6.3.2. Vodoopskrba

Točka 85.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu da se trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

Točka 86.

(1) Sve otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Na Kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te planiranog uređaja za pročišćavanje.

(8) Na Kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za izdavanje akata za izgradnju nije potrebna izmjena ovoga Plana.

| Naziv lokaliteta | vodotok |
|------------------|---------|
| ČAČINAC | Čačinac |
| GULEŽ | Gulež |
| MARKOVAC | Krivaja |
| LIPOVAC | Lipovac |

Točka 87.

(1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Točka 88.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 89.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Točka 90.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

(3) Mjere zaštite na području i u neposrednoj blizini značajnog krajobraza:

- nisu prihvatljivi slijedeći zahvati: izgradnja elektrana, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, unošenje alohtonih vrsta.

Mjere zaštite ekološki značajnih područja

Točka 91.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih vrsta u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(6) Za planirane zahvate u prirodi, koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(7) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine Hrvatska Dubica treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima.

(8) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Općine Hrvatska Dubica nalazi se 11 tipova staništa, a prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima nalazi se 19 tipova staništa:

- A.2.3. Stalni vodotoci
- A.4.1./ I.2.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi/ Mozaici kultiviranih površina
- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- C.2.3./ C.2.2./ E.3.3. Mezofilne livade srednje Europe/ Vlažne livade srednje Europe/ Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- C.2.4. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
- D.1.1./E.1.1. Vrbici na sprudovima/ Poplavne šume vrba
- D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
- E.1.1./E.1.2. Poplavne šume vrba/ Poplavne šume topola
- E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
- E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.9.3. Nasadi širokolisnog drveća
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- I.2.1./ J.1.1. /I.8.1. Mozaici kultiviranih površina/ Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I.3.1. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- I.8.1. Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J.1.1. Aktivna seoska područja
- J.1.1./ J.1.3. Aktivna seoska područja/ Urbanizirana seoska područja.

(9) Mjere zaštite ekološki značajnih područja

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- Sa ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.
- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritu i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente.
- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(10) U Studiji »Podaci o vrstama, staništima i područjima Nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za PPUO Hrvatska Dubica« propisane su sljedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Hrvatska Dubica:

a) mjere zaštite flore:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,

b) mjere zaštite sisavaca:

- sa ciljem zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša,

- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,
- sa ciljem zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

c) mjere zaštite ptica:

- sa ciljem zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojima se ne preporučuje niti melioracija,
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i/ili programa gospodarenja šumama,
- sa ciljem eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara.

d) mjere zaštite vodozemaca:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa.

e) mjere zaštite gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa,

f) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

g) mjere zaštite leptira:

- sa ciljem zaštite leptira potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima.

(11) Na području Općine Hrvatska Dubica temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeno je Sunjsko polje.

Tablica: Od međunarodnog značaja

| R. br. | Kategorija zaštite | Naziv | Površina (ukupna) ha | Odluka |
|--------|--------------------|---------------|----------------------|--|
| 1. | Značajni krajobraz | Sunjsko polje | 20279,43 | Odluka o proglašenju »Službeni glasnik Smž« br. 13/13. |

(12) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Općine Hrvatska Dubica nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

Tablica: Prijedlog za zaštitu (međunarodni i nacionalni značaj)

| R. br. | Kategorija zaštite | Naziv | Površina (ukupna) ha | Grad/općina |
|--------|--------------------|-------------------|----------------------|---|
| 1. | Regionalni park | Dolina rijeke Une | 3 884,37 | Dvor, Jasenovac, Hrvatska Kostajnica, Hrvatska Dubica |

(13) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

(14) Ekološka mreža RH proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) i predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000, a na području Općine Hrvatska Dubica nalazi se 3 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (Lonjsko polje je granično) i 1 područje očuvanja značajno za ptice:

Područja ekološke mreže RH na području Općine Hrvatska Dubica:

| R. br. | Šifra | Naziv | Područje |
|--------|------------|---------------------------|--|
| 1. | HR 2000463 | Dolina Une | Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (Područje od značaja za Zajednicu-SCI) |
| 2. | HR 2000420 | Sunjsko polje | |
| 3. | HR 2001311 | Sava nizvodno od Hrušćice | |
| 4. | HR 1000004 | Donja Posavina | Područje očuvanja značajno za ptice - POP |

(15) Svi planovi, programi i zahvati, koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirane regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centri za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, pristaništa i razvoj turističkih zona.

7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Točka 92.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Općine Hrvatska Dubica, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

(2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine Hrvatska Dubica obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

Točka 93.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima,
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim parcelama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

Točka 94.

(1) Povijesna gradska cjelina Općine Hrvatska Dubica i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25000. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(2) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(3) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

(4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

(5) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH - Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

(6) Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(7) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Točka 95.

(1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara.

(2) Na kartografskom prilogu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina Općine Hrvatska Dubica i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

(3) Na grafičkim priložima br. 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5000 označene su zaštitne zone povijesnih cjelina.

(4) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je sa ciljem poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološke lokalitete.

Točka 96.

(1) Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Hrvatska Dubica su šumska područja s izvorima i obronci Dubičkih brda s vinogradima i voćnjacima. U Općini Hrvatska Dubica predložena je dolina rijeke Une - Pounje za zaštitu u kategoriji zaštićeni krajolik - spomenik 1. kategorije.

(2) Za krajolik 1. kategorije - Pounje (to je prostorna cjelina vrednovana najvišim kategorijama koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja prostora, bez uvođenja tehničko-tehnoloških i infrastrukturnih zahvata, te znatnijeg proširenja građevinskih područja) preporuke za zaštitu i uređenje su:

- zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotokova i ostalih vrijednosti u prostoru
- u naseljima bi trebalo očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku drvenu arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja prepoznatljive slike prostora
- eventualna područja širenja seoskih naselja planirati na način uspostave jedinstvenog prostornog koncepta naselja, vrednovane matrice linijskog sela jednostrane izgradnje u Posavini.

(3) Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na obroncima ovim planom definira se sa ciljem očuvanja prirodnog pejzaža. Dozvoljena visina građevina iznosi podrum + jedna nadzemna etaža + potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 20%.

(4) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine i Pounja štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

(5) Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. Arheološke zone nalaze se u naseljima Hrvatska Dubica (antički miljokaz, Rimska cesta, antičko naselje), Baćin (antički miljokaz, Rimska cesta) i Slabinja (antički miljokaz, Rimska cesta).

(6) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i nalazišta su:

- U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni arheoloških lokaliteta potrebno je izvršiti prethodna zaštitna istraživanja te odlučiti o tretmanu lokaliteta ili mogućoj promjeni projekta građevinskog zahvata.
- Posebnu pažnju treba obratiti na mrežu antičkih prometnica te ih maksimalno štiti od devastacije.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koje se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(7) Hrvatska Dubica kao povijesna jezgra malogradske obilježja valorizirana je kao kulturni krajobraz od županijskog značaja - spomenik 2. kategorije.

(8) Za spomenike 2. kategorije (u tim su prostorima poželjni zahvati kojima će se uspostaviti urbanistički i arhitektonski kvalitetnije stanje) predviđene su sljedeće mjere zaštite, uređenja i korištenja:

- Visoku kvalitetu prirodnih predjela treba čuvati i poštivati u najvećoj mjeri. Građevinska područja širiti u manje kvalitetne predjele. Osobito se to odnosi na gospodarske sadržaje, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore. Oblikovanje područja gradnje za gospodarsku namjenu mora uključiti i minimalno 30% površina s hortikulturnom obradom.
- Novu stambenu izgradnju projektirati u skladu s obilježjima lokalne arhitekture.
- Na mjestima s kojih se pružaju vizure na vrijedne prostorne cjeline nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovaca ili slične namjene.
- Nije moguće otvaranje kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti.
- Na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Une nije moguće novo širenje građevinskih zona izuzev sanacije i obnove postojećih.
- Planiranje novih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci izbjegnu ili svedu na najmanju mjeru.
- Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

(9) Ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline (Baćin, Donji i Gornji Cerovljani, Slabinja, Živaja), potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim građevinama moguća je uz stručnu suglasnost nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.

(10) Posebnu kulturnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost ima sačuvana tradicijska arhitektura građena u drvu. U cilju očuvanja drvene tradicijske arhitekture zabranjuje se rušenja drvenih stambenih kuća bez dozvole nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(11) Za povijesne građevine i sklopove: Hrvatska Dubica - povijesno naselje, sakralne građevine: pravoslavna crkva sv. Paraskeve, kapele: Baćin, Hrvatska Dubica, zvonara Živaja koje su stradale u Domovinskom ratu ili teško oštećene, određuje se:

- Provoditi sustavnu zaštitu i održavanje građevina na temelju provedenih konzervatorsko restauratorskih istražnih radova i odgovarajuće dokumentacije;
- Povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja, bez nove gradnje u njihovoj neposrednoj blizini;
- Na kartografskim prikazima br. 4. »Građevinskih područja naselja« ucrtane su zone zaštite povijesnih građevina i sklopova;
- Od općih mjera zaštite predviđa se, prije svega, redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru;
- Građevine oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata visoke spomeničke vrijednosti obnavljati konzervatorsko-restauratorskim metodama, uz što veće zadržavanje preostalog građevnog supstrata, ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata;
- U slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije ili faksimila, isključivi uvjet za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata;
- Sve građevinske zahvate (uključivo i redovno održavanje) obavezno provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Za građevine vrednovane najvišim kategorijama treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, provesti arhitektonsko snimanje i dokumentiranje, istraživanja povijesne građe i na terenu, te odrediti konzervatorske uvjete za održavanje i sanaciju.

(12) Granica užeg zaštićenog područja naselja uspostaviti će se za Hrvatsku Dubicu tokom izrade Županijskim planom propisanog Urbanističkog plana uređenja naselja.

(13) Za dijelove povijesnih cjelina seoskih obilježja za koje su određene granice zaštite kao zona 2 (odnosno 2. stupanj zaštite) - Donji Cerovljani, svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležne službe zaštite.

U toj zoni u prvom redu potrebno je očuvati postojeću strukturu uz mogućnost i dislokacije, a nova izgradnja je moguća uz uvažavanje svih zatečenih karakteristika prostora i arhitekture:

- parcelacija i dispozicija unutar parcele
- orijentacija i položaj
- tipologija: gabarit, krovne plohe, materijali.

(14) Nova izgradnja u kontaktnim zonama mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, građevnim pravcem odmaknutim od ulice za predvrt
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog ili poluskošenog krovišta nagiba 35-45%, pokrivenog crijepom
- karakteristični pravokutni tlocrt može po dubini parcele biti razvijen u plitki »L« tlocrt, a dimenzija zabatnog pročelja u omjeru širine i visine min. 1:1
- korišteni materijali vanjske obrade: žbukana daščana oplata, kamena priklesana građa
- treba izbjegavati zidane i željezne ograde.

(15) U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina. To se naročito odnosi na područja između ceste Slabinja - Bačin - Hrvatska Dubica i rijeke Une - uglavno plavna područja - poloji, kod kojih je vidljiva namjera građenja.

Te su površine upravo karakteristične za veći dio obale doline Une te su sastavni dio njenog zaštićenog krajolika kao bitni elementi ambijenta samog naselja.

(16) Unutar zaštićenog okoliša pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna služba zaštite.

(17) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra/opis nepokretnih kulturnih dobara/, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine koje su: registrirane (Z), preventivno zaštićene (P) ili su Prostornim planom predložene za zaštitu (PP).

(18) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je voditi računa o zatečenom ambijentu naselja; tj. novogradnju treba uskladiti s karakterističnim gabaritima postojeće izgradnje, kako bi se uspostavio skladan odnos.

(19) Vrijedne tradicijske gospodarske zgrade u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti.

(20) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti skladan odnos s postojećom građevnom strukturom, u gabaritu, nagibu krovova, upotrebi materijala i detalja. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje netipičnih materijala.

(21) Potrebno je očuvati kultivirani krajolik /uglavnom voćnjaci, oranice i livade/ i na način da se iza karakteristične dubine izgrađenosti i korištenja okućnice ne predvidi nova izgradnja.

(22) Novu izgradnju treba predvidjeti kao interpoliranu, ambijentalno usklađenu, unutar povijesne strukture naselja, s obzirom da su sva predmetna naselja rahlo izgrađena i s relativno širokim parcelama.

(23) Kod širokih parcela novu izgradnju moguće je predvidjeti odmaknutu od postojeće, a kod dubljih smjestiti ju u dubini. Nipošto novu izgradnju ne treba predvidjeti u neposrednoj blizini postojećeg tradicijskog objekta.

(24) Plavljenje rijeke treba regulirati hidrotehničkim mjerama sliva kako bi se izbjegla gradnja objekata nasipa, koji bitno narušavaju višestoljeni kontakt rijeke i naselja, a pogotovo, redovito neadekvatnim rješenjem u oblikovanju i obradi te materijalu, grubo narušavaju vrijedni obalni krajolik.

Isto tako gradnjom zidova tik uz rijeku /središni dio naselja Hrvatske Dubice/ grubo je narušen prostor obale.

Potrebno je zadržati povijesni neprekidni kontakt naselja i rijeke te sva rješenja obrana od poplava podrediti tom cilju.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

Točka 97.

(1) Na kartografskom prilogu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu sa zakonskim odredbama za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje.

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužnu prilagodbu/promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i

pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.

- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Točka 98.

(1) Kategorizacija kulturne baštine u odnosu na pravni sustav zaštite:

STATUS ZAŠTITE

- Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH
- P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- E - evidentirano kulturno dobro
- PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara
- PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- ZPP - kulturno dobro od lokalnog značaja

PRIJEDLOG KATEGORIJE

- 01. kategorija - nacionalni značaj
- 02. kategorija - regionalni značaj
- 03. kategorija - lokalni značaj.

(2) Tabela prikaz kulturne baštine sistematiziran po vrstama:

1. POVIJESNA NASELJA

| 1.1. | Gradsko-seoska obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|--------------------------|----------------|----------------------|
| 1. | Hrvatska Dubica | PZ | 2 |

| 1.2. | Seoska obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|--|----------------|----------------------|
| 1. | Slabinja, povijesna matrica i pojedini objekti | ZPP | 3 |
| 2. | Baćin Donji, povijesna matrica | ZPP | |
| 3. | Baćin Gornji - povijesna matrica | ZPP | |
| 4. | Cerovljani Donji, dio naselja i pojedini objekti | PZ | 2 |
| 5. | Cerovljani Gornji, pojedini objekti | ZPP | |
| 6. | Živaja, povijesna matrica i pojedinačni objekti | ZPP | 3 |

2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

| 2.1.1 | Crkve i kapele | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|-------|--|----------------|----------------------|
| 1. | Hrvatska Dubica, ž.c. sv. Trojstva, srušena - obnavlja se | | |
| 2. | Hrvatska Dubica, parohijska crkva sv. Duha. Srušena u II. sv. ratu - obnovljena | ZPP | |
| 3. | Slabinja, parohijska crkva sv. Paraskeve - sačuvano perimetralno zide do vijenca | PZ | 3 |
| 4. | Hrvatska Dubica, kapela Bl. Dj. Marije na groblju (srušena 1991. i sagrađena nova) | | |
| 5. | Hrvatska Dubica, kapela Srca Isusova srušena 1991. | | |
| 6. | Baćin, kapela Svih Svetih u ruševnom stanju - teško oštećena 1991. god. | | 3 |
| 7. | Cerovljani, kapela sv. Petra i Pavla (srušena 1991. i sagrađena nova) | ZPP | |
| 8. | Živaja, parohijska crkva sv. Ilije - temelji (srušena u II. sv. ratu) | ZPP | |

| 2.1.2. | Raspela i poklonci | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|--------|---|----------------|----------------------|
| 1. | Hrvatska Dubica, povijesna jezgra 3 raspela i poklonac | ZPP | 3 |

| 2.1.3. | Zvonare | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|--------|---|----------------|----------------------|
| 1. | Donji Cerovljani, drvena zvonara | PZ | 3 |
| 2. | Živaja, metalna zvonara preko puta lokacija stare crkve iz 1885. srušene u II. svj. ratu. | ZPP | |

2.2. Stambene građevine

| 2.2. | Stambene građevine | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|---|----------------|----------------------|
| 1. | H. Dubica - nepotpuni popis (vidi prethodno obrazloženje) Slabinja, Donji i Gornji Cerovljani, Živaja Popis stambenih tradicijskih objekata koji imaju svojstva kulturnog dobra unutar seoskih naselja naveden je u popisu evidentiranih i naročito vrijednih objekata u topografskim kartonima navedenih naselja | ZPP PZ | 3 2 |

2.3. Javne građevine

| | | | |
|----|---|----------------|----------------------|
| 1. | H. Dubica - vidi prethodno obrazloženje | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|----|---|----------------|----------------------|

3. POVIJESNO MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA

| 3.1. | Memorijalna područja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|--|----------------|----------------------|
| 1. | Hrvatska Dubica, staro groblje | ZPP | 3 |
| 2. | Hrvatska Dubica, groblje kod kapele sv. Marije | | 3 |
| 3. | Baćin, groblje kod kapele Svih Svetih | ZPP | 3 |
| 4. | Živaja, tri stara groblja | ZPP | 3 |
| 5. | Slabinja, dva stara groblja | ZPP | 3 |
| 6. | Donji Cerovljani, staro groblje | ZPP | 3 |
| | Gornji Cerovljani, staro groblje | ZPP | 3 |

| 3.2. | Memorijalna obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|--|----------------|----------------------|
| 1. | Baćin, spomen obilježje masovne grobnice žrtava Domovinskog rata | PZ | |
| 2. | Živaja, spomenik N.O.B. | ZPP | |

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZI

| | | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|-----|---|----------------|----------------------|
| 1. | Hrvatska Dubica, sprudište uzvodno od mosta za Bosansku Dubicu, - antički miljokaz | ZPP | |
| 2. | Hrvatska Dubica, prehistorijski i antički lokalitet »Gradina« (kota 97,7) | PZ | 2 |
| 3. | Hrvatska Dubica, katoličko groblje - antički miljokaz | ZPP | 3 |
| 4. | Hrvatska Dubica, lokacija utvrde drveni čardak iz 16. st. - lokacija nerazpoznatljiva | | |
| 5. | Slabinja, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium, između Slabinje i Baćina - miljokaz | ZPP | |
| 6. | Slabinja, lokacija utvrde - čardaka, iz 16-17. st. | ZPP | |
| 7. | Baćin, 2 km zapadno od Baćina, antički miljokaz | ZPP | |
| 8. | Baćin, rimski miljokaz | ZPP | 3 |
| 9. | Gornji Baćin, rimski miljokaz | ZPP | 3 |
| 10. | Donji Cerovljani - antički novac u polju | ZPP | |

5. KRAJOLIK ILI NJEGOV DIO

| 5.1. | Zaštićeni krajolik | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1. | Pojas doline uz Unu | PR | 1 |

| 5.2. | Vrijedni prirodni krajolik | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|---|----------------|----------------------|
| 1. | JZ od D. i G. Cerovljana, Živaje do zaštićenog krajolika doline Une | ZPP | 3 |

| 5.3. | Vrijedni kultivirani krajolik | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|------|--|----------------|----------------------|
| 1. | D. i G. Cerovljani i Živaja - Sjeveroistočno od ceste do područja gospodarske šume | ZPP | 3 |

(2) U popisu su istaknuta ona nepokretna kulturna dobra koja su u prošlim ratovima, a pogotovo u Domovinskom ratu srušena ili su teško oštećena. Na nekim od tih lokacija izgrađeni su novi objekti, koji nisu predmet kategorizacije.

(3) Naselja u kojima je iščezla povijesna građevna struktura tradicijske izgradnje i uglavnom zamijenjena novom izgradnjom, ali kod kojih je i dalje očuvana

osnovna povijesna matrica naselja nisu vrednovana tim kategorijama. Uvjeti zaštite i smjernice za zahvate unutar tog područja dane su za zonu zaštite kroz plan.

(4) U popisu nisu navedene stambene i javne građevine u Hrvatskoj Dubici koje imaju svojstva kulturnog dobra, već će se one evidentirati i obraditi tokom izrade konzervatorske dokumentacije Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Hrvatske Dubice.

(5) Popis stambenih tradicijskih objekata koji imaju svojstva kulturnog dobra unutar seoskih naselja naveden je u popisu evidentiranih i naročito vrijednih objekata u topografskim kartonima naselja: Slabinja, Donji i Gornji Cerovljani, Živaja, a djelomično i Hrvatske Dubice.

(6) Evidentirane su i valorizirane specifične vrste sakralnih građevina - zvonare, kao i memorijalna područja - stara groblja izvan naselja.

Stanje očuvanosti kulturnih dobara

Točka 99.

(1) Seoska naselja na području zahvata ovog plana vrednovana su 2. kategorijom - regionalnog značenja /Hrvatska Dubica i dio Donjih Cerovljana/ i 3. kategorijom - lokalnog značenja i to u odnosu na njihova kulturno povijesna obilježja, stupanj očuvanosti povijesne tradicijske strukture i njene arhitektonske i ambijentalne vrijednosti te obilježja i vrijednosti neposrednog okruženja i okolnog krajolika, stoga su osim povijesne jezgre Hrvatske Dubice i dijela naselja Donji Cerovljani predloženi za registraciju, ostala naselja su obuhvaćena isključivo zaštitom kroz plan.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 100.

(1) Prema Zakonu o održivom gospodarenju Republike Hrvatske država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županije za sve ostale vrste otpada, a gradovi i općine za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018. godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije, prema kojem Općina Hrvatska Dubica svoj otpad će odlagati na centru gospodarenja otpadom Šagulje u Brodsko-Posavskoj županiji.

(3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

(4) Do uspostave CGO-a komunalni otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način tj. na komunalnom odlagalištu, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

(5) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada do uspostave reciklažnog dvorišta građevnog otpada u komunalnoj zoni.

(6) Općina Hrvatska Dubica donijela je Plan gospodarenja otpadom koji se mora usklađivati sa strategijom gospodarenja otpadom RH.

(7) Postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada »Vladića jama« koje je smješteno na periferiji naselja Hrvatska Dubica predviđeno je, po uspostavi CGO-om, za sanaciju i zatvaranje.

(8) Planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad i glomazni otpad na lokaciji komunalne zone u naselju Hrvatska Dubica.

Točka 101.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 102.

(1) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(2) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Općini Hrvatska Dubica odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom, a lokacija će se odrediti Odlukom Općinskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 103.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Sa ciljem zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Hrvatska Dubica. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

Točka 104.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda planirana je izgradnja kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda za naselje Hrvatska Dubica.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u

nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 105.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 106.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 107.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 108.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava (1) ove točke, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe:

- poduzetničke zone,
- infrastrukture,
- sporta,
- rekreacije,
- lova,

- obrane Republike Hrvatske,
- vjerske i zdravstvene građevine,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

Točka 109.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 110.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih zakonom.

9.1. Mjere zaštite od požara

Točka 111.

(1) Prilikom izrade ovog Plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(16) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Točka 112.

(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:

- a) poplave i suše,
- b) potresi,
- c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka,
- d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima,
- e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.

9.2.1. Poplave i suše

Točka 113.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine Hrvatska Dubica, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

9.2.2. Potresi

Točka 114.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Hrvatska Dubica uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

Točka 115.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno točki 9. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 153/13), pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Točka 116.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Točka 117.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(3) Na području Općine Hrvatska Dubica nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

9.2.5. Opasnosti od mina

Točka 118.

(1) Minski sumnjiva područja označena su poligonima na Karografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obaveza izrade prostornih planova

Točka 119.

(1) Utvrđuje se potreba izrade UPU naselja Hrvatska Dubica i UPU-a groblja u naselju Živaja.

(2) Utvrđuje se potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Hrvatska Dubica:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Sunjsko polje«.
- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje planiranog regionalnog parka »Dolina rijeke Une«.

(3) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) i (2) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« ili će se odrediti Odlukom o izradi plana.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Točka 120.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Točka 121.

(1) Na području Općine Hrvatska Dubica biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležna tijela Države, Županije i Općine Hrvatska Dubica.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Točka 122.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine

druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. 2. 1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to maksimalno 12,0 m² bruto građevinske površine;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;

6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).«

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 20/03 i 11/08) u suprotnosti s nekim od dijelova II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica, primjenjuju se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica.

Članak 7.

(1) Ove II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Hrvatska Dubica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Hrvatska Dubica.

(2) Izvornici II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Novskoj - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Općine Hrvatska Dubica - 3 primjerka.

(3) Uvid u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Novskoj.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom vjesniku Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/01-01/02
URBROJ: 2176/10-02-17-135
Hrvatska Dubica, 29. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dario Abaza, mag.oec., v.r.

S A D R Ő A J**OPĆINA HRVATSKA DUBICA
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

35. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica 1

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.