



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2014.

BROJ: 8 — Godina XXI

Varaždin, 1. rujna 2014.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

91. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina 329
92. Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2007.-2013. godine 355

AKTI GRADONAČELNIKA

27. Odluka o pečatima Grada Varaždina 409
28. Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždina 412
29. Odluka o imenovanju koordinатора za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Grada Varaždina 413

30. Zaključak o donošenju Plana normativnih aktivnosti Grada Varaždina u 2014. godini za razdoblje srpanj - prosinac 413
31. Zaključak o dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina 415
32. Zaključak o dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina 415
33. Izmjene i dopune Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Varaždinu za 2014. godinu 416

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

91.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13) i članka 100. stavka 7., 101., 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 2/08), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 7/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 15. srpnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 2/01 i 6/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Izmjene i dopune UPU-a se donose za cijeli prostor u obuhvatu UPU-a, a to je prostor omeđen:

- sa sjeverne strane - južnom stranom prometnice - Bombellesove ceste;
- sa istočne strane - Dravskom ulicom i Ulicom R. Boškovića;
- sa južne strane - Međimurskom i Trenkovom ulicom;
- sa zapadne strane - Zavojnom ulicom, Ulicom Ante Starčevića i Ulicom Široke ledine.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina je sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave i sadrži:

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1.0. UVJETI UREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti razgraničenja, oblika korištenja i načina gradnje
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - POSLOVNIH GRAĐEVINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 4.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje
 - 4.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina
 - 4.3. Način gradnje višestambenih građevina
 - 4.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina
 - 4.5. Uređivanje građevne čestice
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ulična prometna mreža
 - 5.1.2. Zadovoljenje parkirališnih potreba
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Plinoopskrba
 - 5.3.4. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.5. Javna rasvjeta
 - 5.3.6. Energetska učinkovitost
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Prirodne ambijentalne vrijednosti
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine ambijentalnih vrijednosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita podzemnih voda
 - 9.2. Zaštita od požara i eksplozija
 - 9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 9.3.1. Poplave
 - 9.3.2. Potresi
 - 9.3.3. Tehničko-tehnološke opasnosti od nesreća u gospodarskim zonama
 - 9.3.4. Akcidenti sa hidroakumulacionom branom
 - 9.3.5. Zaštita od epidemija
 - 9.3.6. Zaštita od ratnih opasnosti i gradnja skloništa
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili uvjetima smještaja i načina gradnje ovoga plana
 - 10.2. Obveza donošenja detaljnih planova
 - 10.3. Urbanističko-arhitektonski natječaj
 - 10.4. Studija utjecaja na okoliš

POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA:

- | | |
|--|--------|
| 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2.1.. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETA | 1:2000 |

2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:2000
3.2	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
3.3	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA NAČIN GRADNJE	1:2000
4.	RAZMJESTA SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE	1:2000
5.	GRANICE NOVIH GRAĐEVNIH ČESTICA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	1:2000

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE

A.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
0.	UVOD
1.	POLAZIŠTA
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja
1.1.1.	Osnovni podaci o prostoru
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke
1.1.4.	Zaštićene kulturno povijesne cjeline i ambijentalne posebnosti
1.1.5.	Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
1.1.6.	Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
2.1.1.	Demografski razvoj
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.2.1.	Dodatne potrebe za površinu javne i društvene te rekreacijske namjene
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijelova naselja
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora
3.2.	Osnovna namjena prostora
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4.	Prometna i ulična mreža
3.4.1.	Analiza prometnih rješenja
3.4.1.1.	Ulična mreža
3.4.1.2.	Zadovoljenje potreba za parkiranjem
3.4.2.	Proračun propusne moći križanja za zonu obuhvata plana
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža
3.5.1.	Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda
3.5.2.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe
3.5.3.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacijske mreže
3.5.4.	Idejno urbanističko rješenje opskrbe plinom
3.5.4.1.	Udaljenosti plinovoda od drugih instalacija
3.5.4.2.	Prolaz plinovoda ispod prometnica i zaštita plinovoda
3.5.4.3.	Mogući uzroci nastanka požara

- 3.5.4.4. Zaštita od požara i eksplozije
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 3.8.1. Poplave
- 3.8.2. Potresi
- 3.8.3. Tehničko-tehnološke opasnosti od nesreća u gospodarskim zonama
- 3.8.4. Akcidenti sa hidroakumulacionom branom
- 3.8.5. Zaštita od epidemija
- 3.8.6. Zaštita od ratnih opasnosti i gradnja skloništa

B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

E. SAŽETAK ZA JAVNOST

F. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA I ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/08 i 7/12)

G. ODLUKA O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01 i 6/08)

H. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 8/14)

I. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

J. PRILOZI:

IZVODI IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:5000
2. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA - MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:5000
3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
3.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA	1:5000
3.5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA	1:5000
3.6. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:5000
4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:5000
4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:5000
5.1. IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA	

K. ELABORAT:

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

L. ELEKTRONSKI, VEKTORSKI ZAPIS, GEOREFERENCIRAN I TOPOLOŠKI PRAVILNO UREĐEN, A IZVOD I U RASTERSKIM FORMATIMA : (pdf., jpg. i tif.).

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Ulica braće Domany 4.

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU-a, izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća i potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina.

Jedan primjerak se čuva u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, a drugi u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Osam primjeraka Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjereni su u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno s digitalnim, vektorskim i rasterskim elektronskim zapisom te tekst u Wordu se dostavljaju: jedan primjerak Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, jedan primjerak Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb, dva primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina te dva primjerka Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 5.

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Preradovićeveva 10 i iznimno u sjedištu nositelja izrade, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II.

Članak 6.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina:

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Tekst se zamjenjuje novim koji glasi:

»ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim odredbama imaju slijedeće značenje:

- 0.1. *Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj,*
- 0.2. *Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene,*
- 0.3. *Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije,*
- 0.4. *Dijelovi (etaže) i visina građevine:*
- 0.5. *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),*
- 0.6. *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,*
- 0.7. *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,*
- 0.8. *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,*
- 0.9. *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,*
- 0.10. *Umjesto potkrovlja može se graditi etaža sa ravnim krovom ali tako da njena tlocrtna površina nije veća od 75% tlocrtna površine etaže ispod nje.*
- 0.11. *Ravan krov je krov malog nagiba - do 5°.*
- 0.12. *Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,*

- 0.13. *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),*
- 0.14. *Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara,*
- 0.15. *Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,*
- 0.16. *Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju,*
- 0.17. *Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika,*
- 0.18. *Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost,*
- 0.19. *Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom,*
- 0.20. *Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom,*
- 0.21. *Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,*
- 0.22. *Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,*
- 0.23. *Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom - slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina,*
- 0.24. *Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja,*
- 0.25. *Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),*
- 0.26. *Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,*
- 0.27. *Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,*
- 0.28. *Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica,*
- 0.29. *Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,*
- 0.30. *Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom,*
- 0.31. *Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,*
- 0.32. *Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,*
- 0.33. *Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš,*
- 0.34. *Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,*

- 0.35. *Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,*
- 0.36. *Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,*
- 0.37. *Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,*
- 0.38. *Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),*
- 0.39. *Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.*
- 0.40. *Zgrada iz odredbe 0.38 ovoga članka smatra se izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.*
- 0.41. *Interpolacija - gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;*
- 0.42. *Izgrađenost građevne čestice - odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;*
- 0.43. *Koeficijent iskoristivosti čestice - je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;*
- 0.44. *Koridor ulice - površina između regulacijskih linija ulice - građevna čestica ulice;*
- 0.45. *Tlocrtna površina (TP) odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;*
- 0.46. *Obiteljska kuća - je građevina stambene namjene, visine do podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, stambene namjene s 1-3 stana, a ukupno građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici je najviše 400 m²;*
- 0.47. *Višeobiteljska građevina - građevina visine do podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje sa najviše 4 stana;*
- 0.48. *Višestambena građevina - stambena građevina s više od 4 stana, građevina može imati najviše 2 podruma, (suteran) prizemlje, 6 katova i potkrovlje, ove građevine moguće je locirati u zoni stambene i mješovite namjene;*
- 0.49. *Samostojeća - slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.50. *Poluugrađena građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);*
- 0.51. *Niz - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;*
- 0.52. *Ugrađena građevina - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.53. *Postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;*
- 0.54. *Prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;*
- 0.55. *Vijenac građevine - gornja kota nadozida iznad najviše etaže;*
- 0.56. *Krovna kućica - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;*
- 0.57. *Balkoni, lođe i istaci - su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja.«*

Donošenjem novog pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, primjenjivat će se pojmovnik iz njega.

1.0. UVJETI UREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.0.1. *Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.*

Na kartografskom su prikazu, u skladu s GUP-om grada Varaždina, određenom namjenom i mogućim sadržajima unutar nje, detaljno razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- S - stambena namjena;
- M - mješovita namjena;
- D - javna i društvena namjena;
- D1 - upravna;
- D2 - socijalna;
- D3 - predškolska;
- D4 - školska;
- D5 - vjerska;
- D6 - zdravstvo;
- D7 - caritativne djelatnosti;
- P - poslovna namjena;
- Z - javne zelene površine; Z1- parkovi; Z2 - uređene zelene površine;
- R - športsko-rekreacijska namjena;
- R1 - šport;
- R3 - igralište na otvorenom;
- IS - površine infrastrukturnih sustava:
- IS1 - transformatorske stanice;
- IS2 - plinsko redukcijaska stanica;
- T - tržnica;
- koridori prometnica;
- kolne površine;
- pješački pothodnik;
- benzinska postaja;
- trgovi.

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta, u skladu s odredbama ove Odluke. Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu.

Pri određivanju lokacijskih uvjeta za gradnju, na cijelom području treba primijeniti sva ograničenja navedena u elaboratu Plana.

Sve namjene su određene oblikom, bojom i oznakom na grafičkom prikazu i površinom u tablici 1.

ISKAZ POVRŠINA		
NAMJENA	ha	%
STAMBENA (S)	26,63	32,24
MJEŠOVITA (M)	14,76	17,86
UPRAVNA (D1)	0,15	0,18
SOCIJALNA (D2)	0,95	1,15
PREDŠKOLSKA (D3)	0,72	0,87
ŠKOLSKA (D4)	3,19	3,86
VJERSKA (D5)	0,66	0,80
ZDRAVSTVO (D6)	1,42	1,72
CARITATIVNE DJELATNOSTI (D7)	0,63	0,76
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	2,46	2,98
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) ukupno	10,17	12,32
GOSPODARSKA NAMJENA (P)	2,63	3,17
ŠPORT (R1)	3,9	4,72
IGRALIŠTE NA OTVORENOM (R3)	1,12	1,36
ŠPORTSKO REKREACIJSKA (R) ukupno	5,02	6,08

ISKAZ POVRŠINA		
NAMJENA	ha	%
PARKOVNO UREĐENE ZELENE POVRŠINE (Z1)	1,56	1,89
PARKOVNO UREĐENE ZELENE POVRŠINE S IGRALIŠTEM (Z2)	3,4	4,12
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z) ukupno	4,96	6,00
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,06	0,07
TRG	0,42	0,51
PROMETNICE	17,97	21,75
Sveukupno	82,62	100,00

1.0.2. **Stambena namjena - S**

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljska kuća sa do 3 stana, višeobiteljska zgrada sa do 4 stana i višestambene zgrade s više od 4 stana.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj manjoj poslovnoj građevini.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;*
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;*
- manji športsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.*
- uređenje parkova, drugih zelenih površina i dječjih igrališta.*

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

1.0.3. **Mješovita namjena - M**

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene - uslužne, trgovačke, manje robne kuće do 2000 GBP-a i tržnice, uredske i slično
- infrastrukturne građevine
- javne garaže
- prateće građevine prometne infrastrukture
- komunalna infrastruktura.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi poslovni sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju stanovanje.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

1.0.4. **Javna i društvena namjena - D, upravna - D1, socijalna - D2, predškolska - D3, školska - D4, vjerska - D5, zdravstvo - D6, karitativna djelatnost - D7**

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje do 30% GBP-a. Iznimno na čestici zgrade javne namjene na k.č.br. 439 k.o. Varaždin, dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja do 49% GBP-a ukupno. Tu je mogući smještaj Kulturnog centra za djecu i mlade sa knjižnicom, diskom, pozornicom na otvorenom, restoranom, i kafićem kao pratećim sadržajima Centra.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đački i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, turističke građevine (hoteli i slično), karitativne djelatnosti, te građevine namijenjene radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave), pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.), a u zoni karitativne namjene će se graditi prostori prema posebnom programu.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.0.5. **Sportsko rekreacijska namjena - R, šport - R1, igralište na otvorenom - R3**

Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (garderobe, klupski prostori, spremišta i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. U tim građevinama mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) građevine u toj zoni. Površina tih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne BRP prateće građevine.

Kod zatvorenih sportsko - rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60%.

Za stadion tlocrtna izgrađenost ovim planom nije ograničena.

Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod stadiona nije određena.

Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.

Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.

Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća.

Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

1.0.6. **Poslovna namjena**

Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni i manji trgovački sadržaji, gradske robne kuće, poslovni, upravni, uredski prostori, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, ateljei umjetničke galerije s klesarskom radionicom javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, te građevine posebne namjene. Južno od Koprivničke ulice mogu biti i veći trgovački centri. Na lokaciji dosadašnjeg vatrogasnog doma mogu se graditi novi poslovni sadržaji osim velikih trgovačkih centara. Postojeću namjenu se zadržava do preseljenja na novu lokaciju.

Na prostorima u zonama iz prethodnog stavka moguće je graditi jedan stan na pojedinoj građevnoj čestici osnovne namjene. On se mora graditi istovremeno ili nakon gradnje građevine osnovne namjene.

Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru stambene namjene određeni su u odredbama za tu namjenu.

1.0.7. **Zelene površine Z1 - parkovno uređene zelene površine, Z2 - parkovno uređene zelene površine s igralištem**

U parkovno uređenim površinama mogu se graditi staze, paviljoni, postavljati skulpture, urediti trim staze, bočališta, dječja igrališta i postavljati urbana oprema.

U parkovno uređenim zelenim površinama s igralištem mogu se graditi manja igrališta bez ograde.

1.0.8. **Površine infrastrukturnih sustava IS1 - trafostanice, IS2 - plinske redukcijske stanice**

Na ovim površinama mogu se graditi sve prometne građevine (ulice, parkirališta, kolno-pješačke površine, pješački pothodnik, pješačke staze, benzinske postaje, trafostanice, plinske redukcijske stanice te sva infrastruktura.

1.0.9. **Tržnica (T)**

Na površini označenoj kao tržnica može se organizirati prodaja na otvorenom te sagraditi odgovarajući sanitarni i drugi prateći prostori.

Tlocrtna površina zgrade može biti do 20% površine tržnice a visina do podrum/suteren i prizemlje. Otvoreni dio tržnice može se natkriti.

Dio prostora treba biti kvalitetno krajobrazno uređen sa sadnjom stabala.

1.1. Uvjeti razgraničenja, oblika korištenja i načina gradnje

U skladu s GUP-om određenim oblicima korištenja i načina gradnje treba se pridržavati slijedećih odredbi:

1.1.1. 1B - Zaštita, održavanje uređivanje i zahvati unutar dijela zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina treba primjenjivati:

1. Zaštitom urbane matrice, građevne strukture i glavnih ekspozicija i uređenih zelenih površina.
2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnja zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama, a za nove građevne čestice ne veća od 60% u ulicama, odnosno 80% na uglovima ulica.
3. Visina nove gradnje ne može biti veća od podrum / suteren prizemlje, kat i potkrovlje.
4. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura.
5. Omogućavanjem gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom i lokacijama budu usklađene s vrijednostima predjela kao cjeline.

1.1.2. 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje primjenjuje:

1. Čuvanjem i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina, parkova i drugih krajobraznih vrijednosti;
2. U zonama stambene i namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
3. U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske i višestambene). Visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
4. U zoni označenoj kao poslovna namjena najveća visina može im biti do podrum/suteren i prizemlje, osim trgovine u Ulici Široke ledine, gdje najveća visina može biti Po/S+P+1.
5. U sklopu Trga M. Gupca planirana se dogradnja i rekonstrukcija postojeće zgrade ili gradnja nove zgrade građevinske bruto površine ukupno 300 m² visine Po/S+P+1, (300 m² bez podruma i suterena).

Na razini prizemlja planira se izgradnja ili dogradnja staklenog paviljona. U građevini. javne namjene dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja do 49% GBP-a ukupno.

6. U cijeloj zoni se kod gradnje novih i zamjenskih građevina, treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, a posebno građevne linije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje. Građevna čestica može biti s hortikulturno uređenim predvrtom tamo gdje je to u ulici već prisutno i građevnim pravcem pomoćnih građevina u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine. Parkiranje i garažiranje moraju biti zadovoljeni na građevnoj čestici.
7. Gradnju na danas neizgrađenom prostoru treba oblikovati tako da se formiraju ulice s drvoredom na važnijim potezima te manji trgovi i parkovi.
8. Poslovni sadržaji se mogu graditi u sklopu građevnih čestica stambene namjene.

1.1.3. 2B - Održavanje i dogradnja područja različitih namjena i tipologija gradnje primjenjivati:

1. U zonama stambene i mješovite namjene, na prostorima gdje je postojeća obiteljska izgradnja moguće je graditi obiteljske i višeobiteljske građevine te dograđivati i nadograđivati postojeće kao i graditi zamjenske građevine u skladu s odredbama za taj tip stambene izgradnje.
2. U zonama stambene i mješovite namjene na prostorima gdje je postojeća izgradnja višestambena, moguća je izgradnja novih i zamjenskih građevina te dogradnja i nadogradnja postojećih u skladu s odredbama za višestambenu izgradnju maksimalne visine Po/S+P+2+Pt.
4. Postojeća višestambena izgradnja katnosti veće od one određene ovim planom može se dograđivati i graditi zamjenske bez povećanja katnosti. Kod sanacije ravnih krovova može nadograditi stambeno ili poslovno potkrovlje.

5. Postojeća obiteljska izgradnja unutar zone može se dograđivati i nadograđivati u skladu s odredbama za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju. Kod nove izgradnje nova stambena građevina može biti i višestambena.
 6. Za izgradnju novih, te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene primjenjuju se odredbe za te namjene. Maksimalna visina tih građevina je $Po/S+P+2+Pt$ na prostorima obiteljske i višeobiteljske izgradnje, a na prostorima višestambene izgradnje maksimalne visine mogu biti kao i za višestambenu izgradnju.
 7. Kod postojećih višestambenih - višekatnih građevina zatečena tlocrtna izgrađenost može iznimno biti 100%, s time da se u susjednom prostoru nalazi, ili će se istovremeno urediti odgovarajući prostor za zelenilo, a potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti u garažama u zgradi, odnosno na za njih izvedenim parkiralištima ili garažama u neposrednoj blizini.
 8. U zonama poslovne namjene i u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za te namjene, maksimalna visina izgradnje može biti $Po/S+P+2+Pt$.
 9. Postojeće parkovne prostore treba čuvati i uređivati, a prilikom nove gradnje, tamo gdje je to moguće saditi će se drvoredi u ulicama.
- 1.1.4. **2D - Održavanje i dogradnja stadiona Sloboda primjenjivati će se:**
1. Uređenjem, održavanjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom novih igrališta, građevina u funkciji sporta i rekreacije te sadržaja što upotpunjuju osnovnu funkciju.
 3. Omogućava se povećanje kapaciteta gledališta vodeći računa o ukupnom kapacitetu prostora.
 4. Potrebe za parkiranjem se mogu zadovoljiti dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u okolnom prostoru.
 5. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina sporta i rekreacije, nisu propisani.
 6. Najveći koeficijent iskorištenosti može biti 1,5.
- 1.1.5. **3B - održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje u područjima Koprivničke ulice i dijela Banfice treba primjenjivati:**
1. Na dijelu područja Banfice, u zoni mješovite namjene sjeverno uz Koprivničku ulicu, između Ul. R. Boškovića i Ulice 2. visina građevine može biti do podrum/suteren, prizemlje i 6 katova. U ovom prostoru ne mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.
 2. U području uz Ulicu 1 i između Ulice 4 i 2 najveća visina može biti do podrum/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
 3. U prizemlju građevina uz ulice 1 i 6 treba predvidjeti poslovne prostore.
 4. U području stambene i mješovite namjene uz Ulicu 2 mogu se na zapadnoj strani graditi višeobiteljske i višestambene građevine visine do $Po/S+P+2+Pk$, a na istočnoj strani te uz križanje s Koprivničkom višestambene građevine.
 5. U zonama stambene namjene na istočnoj strani Trga Matije Gupca mogu se graditi obiteljske i višeobiteljske građevine visine $Po/S+P+1+Pk$.
 6. U zonama javne i društvene namjene graditi će se prema odredbama za te namjene uz maksimalnu visinu podrum/suteren, prizemlje 2 kata i potkrovlje.
 7. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) može biti 2,5, a za područje zapadno od Ulice 2 može biti do 1,5.
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - POSLOVNIH GRAĐEVINA**
- 2.1. Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne namjene smještaju se unutar obuhvata Plana sukladno određenoj namjeni površina.
- Poslovne građevine mogu se graditi u zonama poslovne namjene (P), mješovite namjene (M), a one što ne ometaju stanovanje i u zonama stambene namjene (S).
- 2.1.1. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica poslovne namjene može biti najviše 50%, a minimalno 30% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu. Iznimno za zatečenu gradnju zelenilo može biti i manje, ali ne manje od 10% površine građevne čestice, a ako je postotak zelenila manji onda se te građevine mogu samo rekonstruirati bez dogradnje.
- 2.1.2. Najveća visina poslovnih građevina može biti:
- 2 podruma, (suteren) prizemlje i 6 katova, sjeverno od Koprivničke ulice između Ulice 1. i 2,
 - podrum (suteren) prizemlje, 4 kata i potkrovlje uz produženu Ul. R. Boškovića;

- u zoni mješovite namjene unutar područja 3.B. prema odredbama točke 1.1.5.
 - u stambenim zonama unutar zone 3.B. prema odredbama točke 1.1.5.
 - maksimalna visina za Kaufland, i trgovinu u Ulici Široke ledine je $Po/S+P+1$, a za konzum je $Po/S+P+1+Pk$
 - sjeverno od Koprivničke ulice, (u zoni M) maksimalna visina je $Po/S+ P+2+Pk$
- 2.1.3. Sve potrebe za parkiranjem (osim kod građevina u dijelu zaštićene povijesne cjeline gdje to može biti na javnom parkiralištu ili garaži) treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici;
- 2.1.4. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 2.1.5. Udaljenost građevine od susjedne čestice, u slučaju samostojeće gradnje mora biti minimalno pola visine, ali ne manje od 5 m.
Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru stambene namjene određeni su u odredbama za tu namjenu.
- 2.1.6. Sadržaji poslovne namjene u zonama mješovite namjene (M) nogu se graditi na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu drugih zgrada na svim nadzemnim etažama ako ne ometaju stanovanje.
- 2.1.7. Na lokaciji planiranoj za benzinsku postaju južno od Koprivničke ulice moguće je lociranje i drugih poslovnih sadržaja. Na rješenje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina. Benzinska postaja mora imati uređeno zelenilo na najmanje 20% površine građevne čestice, izgrađenost do 30%, a sve potrebe za parkiranjem zadovoljene na vlastitoj građevnoj čestici, maksimalne visine $Po/S+P$.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.1. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi u zonama javne i društvene namjene D, stambene namjene S i mješovite namjene M.
- 3.2. **Uvjeti i način gradnje u zonama društvene namjene - D**
U ovim zonama mogu se graditi sve vrste građevina javne i društvene namjene, prema odredbama za svaku od njih.
- 3.3. **Uvjeti i način gradnje upravnih građevina (D1)**
Može se predvidjeti rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja sve prema smjernicama konzervatorskog odjela. Visina može biti najviše $Po/S+P+1+Pk$.
Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%.
- 3.4. **Uvjeti i način gradnje drugih građevina socijalne namjene (D2)**
To mogu biti domovi za učenike, domovi za starije i nemoćne osobe.
Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 50%, najmanje 30% treba biti zelenilo, a visina im može biti do 4 nadzemne etaže.
- 3.5. **Uvjeti i način gradnje predškolskih ustanova (D3)**
Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu na osnovi posebnih zakona i standarda.
Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Pri planiranju lokacija za predškolske ustanove treba polaziti od pretpostavke da je broj djece predškolske dobi 8% od broja stanovnika, a da je u predškolskim ustanovama 75% od te dobne skupine.
Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne bi smio biti prekidan jakim prometnicama.
Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma/suterena i potkrovlja.
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti pola visine, ali ne manje od 4 m.

Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.

Mogu se graditi i predškolske ustanove u sklopu građevne čestice stambene ili mješovite namjene, uz zadovoljenje normativa.

3.6. **Uvjeti i način gradnje osnovnih škola (D4)**

Za gradnju novih te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10% od planiranog broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
- bruto površina građevine je oko 5,0 m² / učeniku;
- najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti 40% za nove škole, i maksimalno do 50% za postojeće.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava u budućnosti organizirati u jednoj smjeni.

Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.

Nova građevina može biti visine do podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

Kod izgradnje novih škola treba predvidjeti prostor za vanjske sportske terene i odmor učenika.

Građevinska čestica škole treba biti ograđena.

Najveća visina ograde može biti do 2,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.

Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati do visine 2 kata i potkrovlje vodeći računa o zadovoljenju svih potreba učenika za cjelodnevnim boravkom, a naročito osiguranjem neophodnih vanjskih površina za igrališta i odmor.

3.7. **Uvjeti i način izgradnje vjerskih građevina (D5)**

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove će se graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te društvene namjene.

Tlocrtna izgrađenost i visina novih građevina će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom vjerske građevine.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi u svim namjenama.

3.8. **Uvjeti i način gradnje zdravstvenih građevina (D6)**

Mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu građevina drugih namjena. Kada se grade na zasebnim građevnim česticama tlocrtna izgrađenost može biti do 50%, površina zelenila najmanje 30%, a visina do 3 nadzemne etaže. Iznimno postojeće zgrade koje su više od propisane visine postojeću visinu mogu zadržati ali je ne smiju povećavati. U slučaju nove dogradnje visina izgradnje dozvoljava se kao postojeća.

3.9. **Uvjeti i način gradnje građevina karitativne djelatnosti (D7)**

Graditi će se prema posebnim propisima, na zasebnim građevnim česticama. U njima mogu biti prostori za pružanje karitativnih usluga (prehrana, smještaj, dijeljenje odjeće itd.) te pratećih i vjerskih sadržaja, kao što je kapela i slično.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 50%, sa najmanje 30% zelenila, a visina može biti do podrum (suteren) i 3 nadzemne etaže.

3.10. **Uvjeti i način gradnje srednjoškolskih i visokoškolskih građevina**

Mogu se graditi u zoni D.

Veličina građevnih čestica treba zadovoljiti potrebe za prostorom tako da po učeniku ima površinu od najmanje 25 m².

Najveća tlocrtna izgrađenost može biti do 40%, sa najmanje 30% površine zelenila.

Visina može biti do 3 nadzemne etaže.

Kod gradnje treba predvidjeti i vanjsko igralište.

4. **UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

4.1. **Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje**

4.1.1. Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene - S i mješovite namjene - M. U nekima prostorima drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća
- Višeobiteljska građevina
- Višestambena građevina.

4.1.2. U ili uz građevine stambene namjene na istoj građevnoj čestici mogu biti i graditi se manje poslovne građevine ili prostori za prateće sadržaje, te pomoćne građevine.

4.1.3. Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta; pristup na prometnu površinu i priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, obiteljske kuće mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s prometnom površinom, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

4.1.4. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.

4.2. **Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina**

4.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i više obiteljskih građevina kao:

- Samostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3 m za obiteljsku kuću, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje.

Izuzetno, građevina može biti udaljena od susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od 1.0 m. U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje 3 m, za obiteljske kuće, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje.

- Građevine u nizu (ugrađene)

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama.

4.2.2. Minimalna veličina nove građevne čestice određuje se:

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, s udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.

- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
Izuzetno omogućuje se gradnja u pojedinačnim interpolacijama i na građevnim česticama manjih površina i širina.
Na postojećim građevnim česticama i kada su manje od prethodno navedenih moguća je rekonstrukcija i zamjena građevina.
- 4.2.3. **Maksimalna veličina građevnih čestica nije propisana.**
Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji u gusto izgrađenim dijelovima izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 4.2.4. **Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.**
- 4.2.5. **Krovista se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okolni prostor.**
U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 4.2.6. **Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.**
- 4.2.7. **Maksimalna visina građevine od kote konačno uređenog terena na nižem dijelu do krovnog vijenca je: 6,0 m za prizemnicu, 9,0 m za katnicu i 12,0 m za dvokatnicu.**
- 4.2.8. **Između regulacijskog i građevinskog pravca kod obiteljskih kuća i višeobiteljskih kuća uređuje se predvrt u ulicama u kojima je to već prisutno i u novim stambenim dijelovima s gradnjom pretežno obiteljskih kuća, dubine u pravilu 5 m.**
Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.
- 4.2.9. **Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.**
- 4.2.10. **Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.**
Iznimno, terasa koja je od kote konačno uređenog terena izdignuta manje od 0,5 m, može se graditi do međe susjedne građevne čestice.
- 4.2.11. **Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža**
- 4.2.12. **Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.**
Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
- 4.2.13. **Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.**
Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- 4.2.14. **Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom terenu.**
- 4.2.15. **Kada se u obiteljskim kućama i višeobiteljskim građevinama grade poslovni prostori oni mogu biti u prizemlju i na katu.**
- 4.3. Način gradnje višestambenih građevina**
- 4.3.1. **Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Iznimno, ona može biti i manja kod gradnje zamjenskih građevina i u interpolacijama.**
Krovista mogu biti kosa, ravna ili drugih oblika uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.
Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno na prirodnom tlu.
- 4.3.2. **Mogu se graditi kao:**
 - **Samostojeće građevine**
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.

Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade, ali ne manje od 6,0 m.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

- Građevine u nizu su građevine koje čine najmanje tri međusobno prislonjene građevine od kojih se one srednje s dvije bočne strane nalaze na međi. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine, ali ne manje od 6,0 m.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

4.3.3. *Građevna linija može biti uvučena u odnosu na regulacijsku, a može se i poklopiti s regulacijskom linijom kada to uvjetuje okolna izgradnja.*

4.3.4. *Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila, u blizini građevine.*

Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.

4.3.5. *Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene.*

4.3.6. *Kada se u višestambenim građevinama grade poslovni prostori, oni mogu biti u svim nadzemnim etažama ako ne ometaju stanovanje.*

U višestambenim građevinama ne mogu se graditi poslovni sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet, ometaju stanovanje bukom ili mirisom. Mogu se uređivati manje terase, ali ne ispred poslovnih prostora iznad kojih su na 1. katu stanovi. Obavezno je osigurati dodatna parkirališna mjesta za potrebe poslovnih sadržaja.

4.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina

4.4.1. *Na građevnim česticama stambenih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije, manje poslovne građevine, a iznimno i nadstrešnice.*

Pomoćna i manja poslovna građevina je građevina prizemne visine maksimalno 4,0 m, uz mogućnost gradnje podruma/sutereza i krovništa bez nadozida. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

4.4.2. *Najmanja udaljenost pomoćnih i manjih poslovnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 1,0 m kod poluugrađenih građevina i ugrađenih, nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama.*

Izuzetno, a ovisno o okolnoj izgradnji, pomoćna građevina može biti ugrađena s tri strane.

Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.

4.4.3. *Manje poslovne građevine mogu se graditi samo na građevinskim česticama obiteljske i višeobiteljske izgradnje.*

4.5. Uređivanje građevne čestice

4.5.1. *Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina.*

4.5.2. *Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.*

4.5.3. *Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim ukrasnim zelenilom.*

4.5.4. *Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, rekreacijsko igralište, dječja igrališta i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.*

4.5.5. *Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.*

4.5.6. *Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.*

- 4.5.7. Građevinski pravac je udaljenost zgrade od regulacijskog pravca prometnice. Građevinski pravci označeni su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina - Oblici korištenja. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za novu gradnju je u pravilu 5 m. U ulicama u kojima postojeća gradnja definira građevni pravac, nova gradnja ga mora poštivati. Iznimno, zbog ambijenta, udaljenosti od međa orijentacije i sl. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za novu gradnju može se odrediti i većom prema lokalnim uvjetima i/ili sukladno ranije postojećoj izgradnji na predmetnoj čestici.
- 4.5.8. Na grafičkom prikazu 5. Granice novih građevnih čestica javne i društvene namjene i površina javne namjene prikazane su orijentacijske granice za određivanje građevnih čestica. Izdavanje akata kojim se odobrava gradnja i realizacija može se vršiti etapno.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Ulična prometna mreža

- 5.1.1.1. U Planu su određene površine za gradnju ulica. Unutar takvih površina, ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, parkirališta, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.
- 5.1.1.2. U funkciji cestovnoga motornog prometa u svim ulicama je predviđena izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 7,0, 6,0 ili 5,5 m.
- 5.1.1.3. Kolnici moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN pa gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućega sloja asfaltnog betona.
- 5.1.1.4. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m.
- 5.1.1.5. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemoguću stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omoguću pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.
- 5.1.1.6. U važnijim ulicama planirano je uređenje situacijski izdvojenih biciklističkih staza.
- 5.1.1.7. Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer je 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje 1,60 m.
- 5.1.1.8. Na svim se pješačkim i biciklističkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.
- 5.1.1.9. Širina svih ulica određena je poprečnim presjecima, na grafičkom prikazu 2.1. Moguća su manja odstupanja na pojedinim dijelovima njihovih trasa.
- 5.1.1.10. Za širi prostor križanja Koprivničke i Ulice Ante Starčevića izrađeno je alternativno prostorno križanje. Nakon donošenja Izmjena i dopuna GUP-a ono će zamijeniti dosadašnje.
- 5.1.1.11. Spoj Ulice Ognjena Price i Ulice Sajmište planiran je kao dvosmjerna ulica sa obostranim pločnikom i biciklističkom trakom. Moguće je izvesti okomita parkirališta uz prostor tržnice.

5.1.2. Zadovoljenje parkirališnih potreba

- 5.1.2.1. Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice u potpunosti se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici ili na posebnom parkiralištu ili garaži na posebnoj građevnoj čestici.
- 5.1.2.2. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

N A M J E N A	BROJ PGM NA 1000 m ² BRP		OSTALE VRIJEDNOSTI
	NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
STANOVANJE	12	9-16	minimalno 1,5 PGM/1 STAN
POSLOVNI I DRUGI SADRŽAJI	15	14-18	
RADNE ZONE	8	6-10	1 PM/5 ZAPOSLENIH
OBRTI I SERVISI	10	8-12	1 PM/3 ZAPOSLENA
TRGOVINA	25	20-35	
TRGOVAČKI CENTAR	45	40-55	
ŠKOLE I FAKULTETI	VISOKA ŠKOLA, FAKULTET	15	12-17
	DRUGE ŠKOLE		1 PM/UČIONICU

N A M J E N A		BROJ PGM NA 1000 m ² BRP		OSTALE VRIJEDNOSTI
		NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
HOTEL		-		PREMA KATEGORIJI
UGOSTITELJSTVO		30	25-35	
KINO, KAZALIŠTE				1 PM/10 MJESTA
SPORTSKI SADRŽAJI	MANIFESTACIJE	-	-	1 PM/20 GLEDALACA
				1 PM ZA BUS NA 500 SJEDALA
ZDRAVSTVO		-	-	1 PM/4 KREVETA ILI 1/3 ZAPOSLENA U SMJENI
DJEČJE USTANOVE				1 PM/ GRUPI
VJERSKE GRAĐEVINE				1 PM/5-20 SJEDALA

- 5.1.2.3. U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i skloništa.
- 5.1.2.4. Za zadovoljenje stambenih potreba treba osigurati minimalno 1,5 PGM / stan.
- 5.1.2.5. Pri određivanju broja mjesta za parkiranje osobnih vozila na parkiralištima i u garažama iznimno mogu biti primijenjene minimalne lokalne vrijednosti normativa zbog lokalnih i drugih uvjeta:
- u dovršenim predjelima grada, vodeći pri tome računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima u prostoru,
 - na prostorima grada na kojima postoji ili se planira javni gradski prijevoz putnika, vodeći pri tome računa o vrsti i dostupnosti vozila javnog gradskog prijevoza putnika.
- 5.1.2.6. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- 5.1.2.7. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- 5.1.2.8. Ako na nekoj lokaciji nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a može se predvidjeti mogućnost uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. To će se regulirati posebnom gradskom odlukom. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici.
- 5.1.2.9. Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti za druge sadržaje, samo izuzetno uz osiguranje alternativnog smještaja vozila na građevnoj čestici odnosno u garaži ili parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.2.10. Parkiranje je moguće na ulicama ovisno o lokalnim uvjetima, raspoloživom prostoru, potrebi za parkiranjem, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih i vozila hitne pomoći i slično. Ako se parkirališta grade uz kolnik Bombellesove ulice tada trebaju biti uzdužna ili kosa, a uz druge ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili sabirne ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila mora biti trajno ograničena na 50 km/h ili manje.
- 5.1.2.11. Dimenzija parkirališnog mjesta je 2,5 m x 5,0 m, odnosno 2,0 m x 5,5 m za uzdužno parkiranje.
- 5.1.2.12. Kada se potrebe za parkiranjem rješavaju na zasebnoj građevnoj čestici parkirališta ili garaže, odobrenje za gradnju se mora ishoditi istovremeno sa onim za osnovnu građevinu.
- 5.1.2.13. Javna parkirališta uz ulice mogu se koristiti samo za potrebe javnih i društvenih te sportsko rekreativnih sadržaja.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

- 5.2.1. Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj. korisničke i spojne vodove a RTV kabelsku mrežu izvoditi u osiguranim pojasevima vodova komunalne infrastrukture unutar postojećih i planiranih prometnica.
- 5.2.2. Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina pojasa je 1,0 m.
- 5.2.3. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

- 5.2.4. *Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.*
- 5.2.5. *Posebnim uvjetima građenja koncesionara biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.*
- 5.2.6. *Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.*
- 5.2.7. *Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina i izvan prostora guste stambene izgradnje.*
- 5.2.8. *Mogu se koristiti krovni antenski prihvatci za sustave pokretnih komunikacija. Korištenje maskirnih rješenja te drugih rješenja je dozvoljeno kod postave antena na visokim rasvjetnim stupovima stadiona.*
- 5.2.9. *Obavezno je korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže).*
- 5.2.10. *Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja gdje god to tehnički uvjeti zahtijevaju, treba osigurati pristup sa prometne površine.*
- 5.2.11. *Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati važećih Pravilnika.*
- 5.2.12. *Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.*
- 5.2.13. *Kabele treba uvlačiti u prethodno položene PVC ili PE cijevi i putem tipskih betonskih standardiziranih DTK zdenaca s lijevano-željeznim poklopcima omogućiti prespajanje i izvlačenje pretplatničkih priključaka. Priključke se preporuča izvoditi za dvije ili više zgrada iz istog zdenca.*
- 5.2.14. *DTK i druge TK i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika, a na mjestima prijelaza ispod kolnih površina kabele treba uvlačiti u odgovarajuće zaštitne cijevi.*
- 5.2.15. *Distributivna kanalizacija će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabele.*
- 5.2.16. *Javne govornice osim unutar parcela ili zgrada treba također postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima veće koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).*
- 5.2.17. *Treba omogućiti gradnju uličnih kabineta dimenzija, 2 x 1 x 2 m lociranih tako da pokrivaju područje radijusa oko 500 m.*

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- 5.3.1. *Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prvenstveno ulica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima pojedine ulice.*
- 5.3.2. *Lokacijskim dozvolama i/ili građevinskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.*
- 5.3.3. *Prije izgradnje ulice prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će se odrediti u postupku izdavanja akata za građenje.*

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

- 5.3.1.1. *Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao mješoviti i dio je kanalizacijskog sustava grada Varaždina.*
- 5.3.1.2. *Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina.*
- 5.3.1.3. *Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.*
- 5.3.1.4. *Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.*
- 5.3.1.5. *Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.*
- 5.3.1.6. *Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni idejnim projektima.*
- 5.3.1.7. *Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročititi na propisani stupanj onečišćenja.*
- 5.3.1.8. *Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.*

- 5.3.1.9. *Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje.*
- 5.3.1.10. *Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u isti potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.*
- 5.3.1.11. *Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom, radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.*
- 5.3.1.12. *U slučaju da se predvidi izgradnja poslovnih i uslužnih djelatnosti u kojima nastaju otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarno - fekalne otpadne vode, treba predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine«, broj 40/99, 6/01 i 14/01). Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost, sukladno odredbi članka 130. Zakona o vodama.*
- 5.3.1.13. *U slučaju da će se u zoni obuhvata Plana, koristiti opasne tvari, u dokumentaciji je potrebno predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada se opasne tvari i otpadne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan potencijalno onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u odgovarajućem objektu za obradu istih.*
- 5.3.1.14. *U slučaju gradnje sabirnog okna, ono mora zadovoljavati uvjete nepropusnosti.*
- 5.3.1.15. *Cjelokupni sustav odvodnje na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. U dokumentaciji će biti potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava interne odvodnje.*
- 5.3.1.16. *Ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda u dokumentaciji je potrebno predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.*
- 5.3.1.17. *U slučaju da se predvidi kotlovnica/e na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode. U tom slučaju potrebno je u skladu s navedenim riješiti odvodnju otpadnih voda, a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja podzemnih voda.*
- 5.3.1.18. *Građevine u zoni D7 i M (kč.br. 3468/2 i 3468/1) treba locirati van trase postojećeg sabirnog kolektora BC ND 120 cm.*
- 5.3.2. Vodoopskrba**
- 5.3.2.1. *Postojeću vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto proširivati istovremeno s izgradnjom novih ulica i objekata. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na maksimalno dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti.*
- 5.3.2.2. *Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.*
- 5.3.2.3. *Građevine u zoni M (kč.br. 3468/3, 3468/29, 3468/30 i 3468/31) te u zoni D7i M (kč.br. 3468/2 i 3468/1) treba locirati van trase postojećeg cjevovoda PVC ND 400 mm.*
- 5.3.3. Plinoopskrba**
- 5.3.3.1. *Postojeću srednjetačnu plinovodnu mrežu treba širiti usporodno s izgradnjom prometnica i druge infrastrukture.*
- 5.3.3.2. *Za distributivnu plinsku mrežu se osiguravaju novi pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.*

Situativno, pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

Nastavit će se postupna rekonstrukcija i zamjena postojećih čeličnih i PVC plinovoda i plinskih priključaka.

- 5.3.3.3. *Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.*
- 5.3.3.4. *Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.*
- 5.3.3.5. *Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.*
- 5.3.3.6. *Prijelazi plinovoda ispod prometnica, izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.*
- 5.3.3.7. *Plinovode treba izvoditi iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD), a dimenzionirani trebaju biti na predtlak do 4 bara.*
- 5.3.3.8. *U poprečnom presjeku prometnica plinovode treba polagati u pojaseve širine 1,0 m, ako je moguće u pojaseve zelenila ili u pješačke hodnike, a samo iznimno tada u kolnik, kako bi se u pješačkim hodnicima omogućilo polaganje telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova, te stupova javne rasvjete i nadzemnih vanjskih hidranata.*
- 5.3.3.9. *Pri ishođenju lokacijskih i/ili građevinskih dozvola treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.*
- 5.3.3.10. *Plinske redukcijske stanice će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici vodeći računa o zaštitnom koridoru. Rezerviran je prostor 10 x 10 m.*
- 5.3.3.11. *Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač (investitor) s potrebom za velikom snagom, lokacija nove plinske stanice može se osigurati na njegovom zemljištu uz uvjet osiguranog kamionskog pristupa za njezinu izgradnju i održavanje.*

5.3.4. Elektroenergetska mreža

- 5.3.4.1. *Nove trafostanice treba graditi kao tipske prema standardima opreme i uređaja HEP-a na vlastitim građevnim česticama min. širine 7,0 m i dubine 5,0 m uz uvjet osiguranja kamionskog pristupa neposredno s javno-prometne površine.*
- 5.3.4.2. *Tipске transformatorske stanice snage 630 ili 1000 kVA moguće je, ovisno od buduće potrošnje, izgraditi prema potrebama korisnika.*
- 5.3.4.3. *Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač (investitor) s potrebom za velikom snagom, lokacija nove trafostanice može se osigurati na njegovom zemljištu uz uvjet osiguranog kamionskog pristupa za njezinu izgradnju i održavanje.*
- 5.3.4.4. *Nove trafostanice trebaju zadovoljiti i uvjet dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.*
- 5.3.4.5. *Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za sredjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja sredjenaponske mreže u području obuhvata i šire.*
- 5.3.4.6. *Za kraj dugoročnog planskog razdoblja određuje se izvedba NN kablenske mreže, a u prijelaznom razdoblju treba davati prednost takvom načinu razvoja mreže.*
- 5.3.4.7. *Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta treba predvidjeti temeljni uzemljivač.*
- 5.3.4.8. *Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture.*
- 5.3.4.9. *Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.*
- 5.3.4.10. *U slučaju da se postojeće kabele izmješta na novu trasu, tada se njihova oznaka na grafičkim prikazima neće, pri izdavanju lokacijskih i/ili građevinskih dozvola, uzimati kao element ograničenja.*
- 5.3.4.11. *Kod izdavanja lokacijskih i/ili građevinskih dozvola treba primjenjivati odredbe Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (»Narodne novine«, broj 14/06).*

5.3.5. Javna rasvjeta

- 5.3.5.1. *Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija. Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D*

za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine.

5.3.5.2. Stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u pravilu s ovim visinama:

- za osvjetljenje sekundarne prometne mreže visine 6 m
- za osvjetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine 10 m.

5.3.6. Energetska učinkovitost

5.3.6.1. Dopunske izvore energije moguće je osigurati korištenjem obnovljivih izvora energije.

Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.

5.3.6.2. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine.

Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.

5.3.6.3. Planom se omogućuje primjena tehnologije s dizalicama topline za grijanje i hlađenje u skladu sa EU Direktivom 2002/21 EZ. Omogućena je ugradnja i drugih sustava te gradnja pasivnih i niskoenrgetskih građevina.

5.3.6.4. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima zgrada.

Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njene potrebe. Površina im se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

5.3.6.5. U zaštićenim kulturno povijesnim cjelinama i na zaštićenim građevinama ne dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora na krovovišta zgrada a niti na građevinskim česticama uz zgrade.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. Planom su predviđene: javne zelene površine-parkovi, koje treba hortikulturno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke.

6.2. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Dozvoljava se etapnost uređenja i gradnje s tim da izgradnja manjih paviljona i turističko ugostiteljskih sadržaja mora pratiti etapnost uređenja zelenih površina. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtno površine do 150 m², ali ne više od 10% površine parka, visine podrum i prizemlje.

6.3. U parkovima je moguća izgradnja skloništa - poluukopanog ili ukopanog - prekrivenog slojem zemlje. Humak je nužno zatravniti i zasaditi niskim raslinjem, a ostalu površinu urediti stablašicama.

6.4. Zelenilo pojedinih građevnih čestica svih namjena treba, izvesti kao cjelovite krajobrazno uređene površine.

6.5. Prostor Trga Matije Gupca treba projektirati zajedno sa prenamjenom postojeće zgrade (ili gradnju nove). To može biti i kulturni centar za djecu i mlade, sa knjižnicom, diskom, pozornicom na otvorenom, ugostiteljstvom i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne ambijentalne vrijednosti

7.1.1. U obuhvatu Plana ambijentalne vrijednosti prirodnih obilježja predstavljaju Trg. M. Gupca i Trg P. Štoosa. Njih se štiti od gradnje osim one omogućene u točki 6.

7.1.2. Unutar obuhvata plana nema prirodnih cjelina pod posebnom zaštitom.

Kao prirodno, krajobrazno i ambijentalnu vrijednost ističe se linearan sustav parkova.

To su Trg M. Gupca i Trg P. Štoosa. Njih se planom štiti od devastacije. Sve intervencije moraju biti podređene očuvanju zelenih površina i karakterističnih ljevkastih formi prostora.

Kao ozelenjenu ambijentalnu vrijednost planom se štiti i istočni dio prostora Ulice Široke ledine.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine ambijentalnih vrijednosti

- 7.2.1. *Prostor uz Trenkovu ulicu sastavni je dio zone C kao integralnog dijela kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina, upisane u Registar kulturnih dobara RH broj Z-5417. Za taj prostor utvrđen je sustav mjera zaštite s mogućim intervencijama koje su s konzervatorskog gledišta prihvatljive.*
- 7.2.2. *Vatrogasni dom i potez u Trenkovoju ulici se štite sustavom mjera zaštite zone C.*
- 7.2.3. *Vatrogasni dom i Špiritana se štite sustavom mjera zone C.*
- 7.2.4. *Sukladno sustavu mjera zaštite za područje unutar obuhvata zone C koje ulazi u prostor UPU-a sjevernog dijela grada, za realizaciju mogućih zahvata potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje.*

8. POSTUPANJE S OTPADOM

- 8.1. *Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.*
- 8.2. *Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik, mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.*

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina, Planu zaštite i spašavanja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/11) kao i na Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji sukladno članku 4. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjenu ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 38/08 i 118/12), postaju sastavni dio ovog Plana. U istima su navedene moguće ugroze te mjere za njihovo otklanjanje.

9.1. Zaštita podzemnih voda

- 9.1.1. *Posebnu pozornost treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi razdjelni sustav nepropusne kanalizacije.*
- 9.1.2. *U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.*
- 9.1.3. *Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.*
- 9.1.4. *Izgradnja novih građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinofikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva.*
- 9.1.5. *Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.*
- 9.1.6. *Donji rub temelja građevina u načelu treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode. Ukoliko se temelji grade u nižim razinama, za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.*

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

- 9.2.1. *Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).*
- 9.2.2. *Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).*
- 9.2.3. *U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*

- 9.2.4. *Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.*
- 9.2.5. *Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda srednjeg tlaka koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.*
- 9.2.6. *Minimalna sigurnosna udaljenost srednjetačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m.*
- 9.2.7. *Minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju iznose 1,0 m, a na mjestima križanja 0,5 m. Minimalni nadsloj iznosi 1,0 m.*
- 9.2.8. *Planom je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine.*
- 9.2.9. *Kod projektiranja treba osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada te njihovo požarno odjeljivanje.*
- 9.2.10. *Preko svih komunikacija osigurani su pristupi, a projektima treba osigurati operativne površine za vatrogasna vozila.*
- 9.2.11. *Rješenjem vodoopskrbe su osigurani dostatni izvori vode za gašenje požara.*
- 9.2.12. *Svi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Zakonu o policiji (»Narodne novine«, broj 34/11 i 130/12).*

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.3.0. Propisi

- 9.3.0.1. *Svi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (»Službeni list«, br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (»Narodne novine«, broj 53/91), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06 i 110/11) te Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14 i 67/14).*

Svi zahvati u prostoru moraju biti usklađeni sa GUP-om grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 6/08), Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/09) i Procjenom od ugroženosti od požara Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/09.).

9.3.1. Poplave

- 9.3.1.1. *Područje koje obuhvaća prostor Sjevernog dijela grada Varaždina nalazi se u neposrednoj blizini rijeke Drave. Zbog izgrađenog sistema HE Varaždin i HE Čakovec opasnost od poplava za Grad Varaždin od vanjskih voda rijeke Drave je minimalna jer su hidroenergetski objekti projektirani na veliku vodu 1000 - godišnjeg povratnog perioda te su sa tog stanovišta sigurni. Zabranjuje se gradnja u inundacijama te na lokacijama koje su u zoni plavljenja.*
- 9.3.1.2. *Radi zaštite zgrada od plavljenja u slučaju proloma hidroakumulacijske brane, u području sjeverno od Trenkove ulice sva nova gradnja mora imati pod prizemlja najmanje 50 cm iznad postojećeg terena.*

9.3.2. Potresi

- 9.3.2.1. *Seizmičnost na području Grada Varaždina iznosi VII° MCS ljestvice. U povratnom periodu od 500 godina VII° po MCS skali nije evidentiran.*

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih novih građevina uskladiti sa zakonskim propisima na sedmu seizmičku zonu.

Za područje gdje se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehanička ispitivanja terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

- 9.3.2.2. *Planom s predviđene prometnice i parkovni koridori koje osiguravaju dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i omogućuju nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.*

9.3.3. Tehničko-tehnološke opasnosti od nesreća u gospodarskim zonama

- 9.3.3.1. *Gradnju građevina koja će koristiti opasne tvari treba locirati što dalje od stambenih građevina. Prijevoz opasnih tvari treba usmjeravati van granica obuhvata Plana, na obilaznice.*

9.3.4. Akcidenti sa hidroakumulacionom branom

- 9.3.4.1. *Eventualnim probojem nasipa akumulacionog jezera ili nasipa dovodnog kanala HE Varaždin može biti ugrožen i dio prostora u obuhvatu Plana.*

Zato će se GUP-om predvidjeti gradnja fiksnog (kopanog) ili pokretnog sabirnog kanala (tzv. Box barijere). Prometnice prema neplavljenom dijelu grada trebaju omogućiti brzo spašavanje ljudi.

U poplavnom području zabranjuje se gradnja građevina što koriste ili proizvode opasne tvari.

9.3.4.2. U podrumima i suterenu se radi opasnosti od poplava ne dozvoljava gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja.

9.3.5. Zaštita od epidemija

9.3.5.1. Kako u blizini područja u obuhvatu Plana nema farmi za intenzivan uzgoj životinja, planom nisu propisane posebne mjere.

9.3.6. Zaštita od ratnih opasnosti i gradnja skloništa

9.3.6.1. Sva rješenja Plana se zasnivaju na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/09).

9.3.6.2. Prema aktualnim propisima gradnja novih skloništa nije obavezna.

9.3.6.3. U slučaju ratnih opasnosti koristiti će se podrumi/sutereni i podzemne garaže.

9.3.6.4. Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h1/2 + h2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili uvjetima smještaja i načina gradnje ovoga plana

10.1.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s odredbama Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

10.1.2. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste usvom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).

10.1.3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema va-ljanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

10.2. Obveza donošenja detaljnih planova

10.2.1. Ovim se Planom ne propisuje obavezna izrada detaljnih planova uređenja niti za jednu površinu ili namjenu u obuhvatu.

10.3. Urbanističko-arhitektonski natječaj

10.3.1. *Ovim se Planom propisuje obaveza provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja za idejno rješenje osnovne škole i dječjeg vrtića te drugih većih javnih građevina osim za Caritas. Natječaj je obavezan za zgrade POS-a (poticane stambene gradnje). Moguće ih je organizirati i za višestambene građevine. Na idejno rješenje za Caritas potrebno je pribaviti pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju grada Varaždina.*

10.4. Studija utjecaja na okoliš

10.4.1. *Potreba eventualne provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima.«.*

Članak 7.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i elaborata Izmjena i dopuna UPU-a prestaje važiti i primjenjivati se Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01) u slijedećim dijelovima:

- Tekstualni dio - sve Odredbe za provođenje,
- Grafički dio - svi kartografski prikazi,
- elaborat Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali tekstualni dio ostaje na snazi te se mijenja i dopunjuje.

Također stavljaju se izvan snage Izmjene i dopune UPU-a iz 2008. godine (Odluka o Izmjeni i dopuni UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina - »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 011-01/14-01/9

URBROJ: 2186/01-02-00-14-3

Varaždin, 15. srpnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

92.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 15. srpnja 2014. godine, donosi

I Z V J E Š Ć E**o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2007. - 2013. godine****I. POLAZIŠTA****I.1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća****I. 1.1. Osnova izrade Izvješća i sadržaj**

Izvješće o stanju u prostoru osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru. Izrađuje se temeljem obaveze propisane Zakonom o prostornom uređenju kao četverogodišnji dokument. Grad kao jedinica lokalne samouprave ima obavezu praćenja stanja na svom teritoriju, a Izvješće razmatra i donosi Gradsko vijeće.

Ovo Izvješće izrađeno je zaključno sa 2013. godinom. Osnova za izradu je važeća prostorno-planska dokumentacija, u prvom redu Prostorni plan uređenja Grada Varaždina koji je na snazi od 2005. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), ali se kroz poglavlja uspoređuje sa podacima koji su trenutno važeći dobiveni od nadležnih tijela i sa podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (prethodna rasprava održana u listopadu 2010.g. i listopadu 2012.g., niz sastanaka tijekom 2013.g., javna rasprava 2.- 16.6.2014.g.).

Izvješće o stanju u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju sadrži:

I. POLAZIŠTA

- I.1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća
- I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir
- I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Varaždina
- I.4. Grad Varaždin u okviru prostornoga uređenja Varaždinske županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOGA RAZVOJA

- II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Varaždina
- II.2. Sustav naselja
- II.3. Gospodarske djelatnosti
- II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

- III.1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja
- III.2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja
- III.3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata
- III.4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
- IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave
- IV.3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

V. IZVORI PODATAKA

I. 1.2. Izvješća i Programi koji su prethodili ovom Izvješću

Grad Varaždin kontinuirano prati stanje u prostoru te je do sada izrađeno 4 Izvješća o stanju u prostoru za Grad Varaždin:

- Izvješće o stanju prostoru - obuhvaća samo prostor povijesne jezgre
(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/95)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1991. - 1996. g.
(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/96)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1998. - 2001.g.
(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006.g.
(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06)

Na temelju svakog Izvješća izrađeni su sukladno tadašnjoj zakonskoj regulativi i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru koji su određivali potrebu izrade novih, odnosno izmjene postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te utvrđivali potrebu i razinu uređenja zemljišta te izvore financiranja i rok u kojem je isto potrebno urediti.

Zadnjim **Izvješćem o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006. g.** nakon analize postojeće dokumentacije prostornog uređenja, izrađenih tematskih studija i realizacija mjera utvrđenih Programom mjera 2001. - 2003. dana je opća ocjena provedenih mjera i njihova učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom koja uključuje sljedeće:

- nedostaci postojeće prostorno-planske dokumentacije - u ovom dijelu se nastavlja na Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1998. - 2001.g, te Programu mjera za razdoblje 2001. - 2003. g. koji su utvrdili potrebu izrade odnosno nastavka izrade novih dokumenata prostornog uređenja

- Generalni urbanistički plan grada Varaždina - pred donošenjem je i zamijenit će stari GUP iz 1982. g.;
- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - pred donošenjem je i zamijenit će Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina iz 1995. g..
- poteškoće u provođenju dokumenata prostornog uređenja
 - problem rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nije riješen važećom zakonskom regulativom na razini države (urbana komasacija, izvlaštenje i dr.) i nema mehanizama kojim bi Grad okrupnio i preparcelirao veće poljoprivredne površine planom namijenjene za gradnju - npr. problem nerealizacije športsko-rekreacijskog centra na Banfici prema UPU sjevernog dijela grada;
 - neadekvatna opremljenost dijelova grada kapitalnom i ostalom infrastrukturom - npr. zbog nedostatka kanalizacije, mala realizacija PUP-a jugozapadne stambene zone grada Varaždina.
- problematika gospodarenja otpadom - približavanjem prestanka rada odlagališta u Turčinu 01.04.2005. traži se nova lokacija odnosno način za zbrinjavanje otpada kako bi se riješilo privremeno odlaganje bala otpada u Brezju; a varijante su bile sljedeće: - lokacija u Poljani Biškupečkoj; odustalo se zbog prigovora »Koke« d.d.;
 - lokacija »Mrcilište« u Brezju; privremeno odlagalište baliranog otpada;
 - od 2001.g. suradnja sa JU za zbrinjavanje komunalnog i bezopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske za odvoz u Koprivnički Ivanec; realizacija u zastoju iz neriješenih imovinsko-pravnih odnosa;
 - osnivanje »Centra za gospodarenje otpadom« - nove tvrtke od strane Grada Varaždina i Varaždinske županije, i formiranje novog pogona za baliranje na Motičnjaku sa privremenim odlaganjem bala na prostor uz jezero HE Čakovec.

Posljednji **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. g. - I. dio** (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) utvrdio je sljedeće:

- stavljanje izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja - stari GUP, dio PUP-a povijesne jezgre, PUP Optujske ulice, PUP jugozapadne stambene zone, PUP Biškupec;
- dokumenti prostornog uređenja čija izrada je u tijeku - novi GUP, UPU povijesne jezgre, DPU za proširenje Varaždinskog groblja, DPU prostora ispred Gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici;
- izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja
 - Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05) - vezano uz temu gospodarenja otpadom, pojedini infrastrukturni koridori, prometni koridori i križanja, granice građevinskih područja, zaštita kulturne baštine i ostalo;
 - novi Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP - kroz primjenu će se uočiti nedostaci i nove potrebe korisnika prostora;
 - Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - kroz primjenu će se uočiti nedostaci i nove potrebe korisnika prostora, usklađivanje sa planovima višeg reda;
 - Urbanistički plan uređenja sjeverne zone grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01) - izmjena plana u dijelu planirane športsko-rekreacijske zone i dr.;
 - Detaljni urbanistički plan uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99 i 5/99) - nove potrebe korisnika prostora, usklađivanje sa planovima višeg reda.

I. 1.3. Ciljevi izrade Izvješća

U razdoblju od donošenja zadnjeg Izvješća i Programa mjera došlo je do znatnih promjena zakonskih i podzakonskih akata, a koji bitno utječu na formiranje uvjeta prostornog razvoja i načina korištenja prostora.

Kroz analizu pojedinih segmenata temeljem dostupnih pokazatelja i njihovom usporedbom kao i navedenim promjenama u prostoru koje nastaju pod utjecajem demografskih procesa i zahtjeva/želja za korištenje prostora različitih interesnih skupina dana je ocjena trenutnog stanja pojedinog područja, provedbe (problemi u prostoru te dosadašnja rješenja) i trendovi kretanja prostornog razvoja. Analizirana je i izrada kao i provedba dokumenata prostornog uređenja. Temeljem svega toga formirano je poglavlje IV. Izvješća, odnosno dane su preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom strateških ciljeva i mjera.

I. 2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Zakon o prostoru uređenju, člankom 39. propisana je izrada Izvješća, a člankom 40. propisan je osnovni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru, međutim, ovo Izvješće obuhvaća i cijelu 2007. godinu, pa se izrada Izvješća veže i na Zakon o prostoru uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te na Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji je bio na snazi do listopada 2007. g.

Detaljni sadržaj i osnovni prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (»Narodne novine« broj 117/12) odnosno Pravilnikom o sadržaju i osnovnim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (»Narodne novine« broj 48/14) koji je stupio na snagu u travnju 2014. godine.

Sukladno članku 45. Statuta Grada Izvješće o stanju u prostoru razmatra i donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina.

I. 3. Osnovna prostorna obilježja Grada Varaždina

I. 3.1. Prirodna i geografska obilježja

Grad Varaždin nalazi se u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, na desnoj obali rijeke Drave, na udaljenosti oko 80 km od Zagreba, na 16°20'33« istočne zemljopisne dužine i 46°18'29« sjeverne zemljopisne širine te na oko 173 m nadmorske visine. Površina Grada iznosi 59,45 km². Udaljenost krajnjih točaka u smjeru sjever - jug iznosi 11 km, a u smjeru zapad - istok 12,3 km.

Seizmičnost na ovom području iznosi VII - VIII stupnjeva MCS ljestvice.

Područje Grada Varaždina nalazi se u diluvijalnoj zoni na pridravskoj ravni koju se naziva i Varaždinsko polje. Područje Grada nizinama je široko otvoreno prema zapadu, sjeveru i istoku.

Sve to ukazuje da Varaždin predstavlja gravitacijsko središte zapadnog dijela Podravine i sjevernog dijela Hrvatskog Zagorja kao i važno željezničko i cestovno sjecište državnih i međunarodnih puteva. Položaj Varaždina naglašava njegov geoprometni značaj i povijesni razvoj.

I.3.2. Upravno teritorijalna podjela

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 86/06, 125/06 i 16/ 07) i Statutu Grada Varaždina, Grad Varaždin je definiran kao sjedište Varaždinske županije te se sastoji od 10 naselja: Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka, Varaždin i Zbelava.

Također, područje Grada Varaždina podijeljeno je na 7 gradskih i 9 prigradskih mjesnih odbora.

I.3.3. Stanovništvo

Demografska struktura prema popisu stanovništva iz 2011. godine pokazuje da na području Grada Varaždina ima 46.946 stanovnika koji žive u 17.161 domaćinstava u deset statističkih naselja.

Tablica 1

NASELJE	BROJ STANOVNIKA		Indeks kretanja broja stanovnika	BROJ DOMAĆINSTAVA		Indeks kretanja broja domaćinstva	prosječna veličina domaćinstva	
	2001.	2011.		2001.	2011.		2001.	2011.
Črnc Biškupečki	713	696	97,62	220	205	93,18	3,2	3,4
Donji Kućan	707	716	101,27	210	203	96,67	3,4	3,5
Gojanec	603	620	102,82	149	170	114,09	4,0	3,6
Gornji Kućan	1.118	1.139	101,88	346	390	112,72	3,2	2,9
Hrašćica	965	1.283	132,95	284	383	134,86	3,4	3,3
Jalkovec	1.294	1.309	101,16	359	378	105,29	3,6	3,5
Kućan Marof	1.329	1.388	104,44	390	427	109,49	3,4	3,3
Poljana Biškupečka	443	452	102,03	117	123	105,13	3,8	3,7
Varaždin	41.434	38.839	93,74	14.519	14.624	100,72	2,9	2,7
Zbelava	469	504	107,46	139	153	110,07	3,4	3,3
UKUPNO:	49.075	46.946	95,66	16.838	17.161	101,92	2,9	2,7

Iz gornje tablice kretanja broja stanovnika i domaćinstava u odnosu na popis iz 2001. godine vidljivo je smanjenje stanovnika od 2.129 ili cca 4,34%, ali i povećanje domaćinstava za 323 ili 1,92% budući da se smanjila prosječna veličina domaćinstva. Isto proizlazi iz smanjenja broja stanovnika naselja Varaždin dok sva ostala naselja, a pogotovo Hrašćica zbog intenzivije izgradnje u promatranom periodu, bilježe povećanje broja stanovnika i domaćinstava.

Socijalno-gospodarska struktura, odnosno ekonomski razvoj, sukladno niže navedenoj tablici pokazuje trend pada zaposlenosti i standarda života međutim i povećanje udjela obrazovanog stanovništva.

Tablica 2

OSNOVNI POKAZATELJ	VRIJEDNOSTI POKAZATELJA ZA GRAD VARAŽDIN		VRIJEDNOSTI STANDARDIZIRANIH POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI PROSJEK	
	2006.-2008.	2010.-2012.	2006.-2008.	2010.-2012.
Prosječni dohodak per capita	34.269,0	35.471,0	142,0	131,0
prosječni izvorni prihodi per capita	4.311,0	3.384,0	132,4	115,1
prosječna stopa nezaposlenosti	8,7	11,2	109,1	112,6
kretanje stanovništva	2001.-1991.	2010.-2001.	2001.-1991.	2010.-2001.
	99,8	97,0	106,9	95,8
udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 g.	2001.	2011.	2001.	2011.
	79,4	86,9	123,2	119,8

Postotak radno sposobnog stanovništva (stanovništva starijeg od 15 godina) iznosi 63,74% što je malo iznad državnog prosjeka 63,69%, ali je i prosječna starost stanovništva od 42,06 godina malo iznad državnog prosjeka koji iznosi 41,25 godina što pokazuje trend starenja stanovništva (28,35% stanovništva prima mirovinu što je za gotovo 3% više od državnog i županijskog prosjeka), a time i manje radno sposobnog i aktivnog stanovništva.

Tablica 3

UDIO VRSTE PRIHODA STANOVNIŠTVA	Prihodi od stalnog rada	Prihodi od povremenog rada	Prihodi od poljoprivrede	Mirovine	Socijalne naknade	Ostali prihodi i bez prihoda
Republika Hrvatska	32,62	2,43	1,85	25,59	4,17	36,58
Varaždinska županija	35,55	1,22	1,63	25,83	4,54	33,51
Grad Varaždin	38,40	1,32	0,23	28,35	2,62	31,04

Izvor podataka:

- Državni zavod za statistiku - dopis od 21. veljače 2014.g. i www.dzs.hr
- www.mrrfeu.hr - Izračun JLS od 15.17.2010. i izračun JLS od 27.12.2013.

Prisutan je trend smanjenja broja stanovnika u naselju Varaždin usprkos povoljnim uvjetima stanovanja (urbanizam, društvena i komunalna infrastruktura) i stjecanja stambenog prostora (POS-izgradnja), ali i blagi rast stanovništva okolnih naselja što ukazuje na policentrični razvoj Grada.

I. 4. Grad Varaždin u okviru prostornoga uređenja Varaždinske županije

Varaždin je sjedište i najveći grad Varaždinske županije. Sa površinom od 59,45 km² je najmanji od svih šest gradova u Županiji i zauzima samo 4,71% površine Županije, ali po broju stanovnika od 46.946 prema popisu iz 2011. god, Grad Varaždin je na 1. mjestu među jedinicama lokalne samouprave u Županiji i čini četvrtinu (26,68%) njenog stanovništva.

Graniči sa Općinama Sračinec, Vidovec, Beretinec, Sveti Ilija, Gornji Kneginec, Jalžabet i Trnovec Bartolovečki u Varaždinskoj županiji i s Općinom Nedelišće u Međimurskoj županiji.

U razvojnim dokumentima Varaždinske županije (Prostorni plan, Regionalni operativni program, Županijska razvojna strategija), Grad Varaždin je prisutan kao:

- sjedište Županije, regionalno sjedište i najrazvijenija jedinica lokalne samouprave u Županiji, po dohotku po glavi stanovnika (1. mjesto), obrazovanosti stanovništva (1. mjesto) i gustoći naseljenosti (1. mjesto);
- sjedište nekih od vodećih tvrtki u gospodarstvu Županije;
- lokacija infrastrukturnih građevina i gospodarskih sadržaja od važnosti za Državu i Županiju: državne ceste, aerodrom, željeznička pruga, telekomunikacijska mreža, magistralni plinovod sa mjerno-redukcijskom

stanicom, sustav odvodnje i pročišćivač otpadnih voda 140.000 ES, sustav vodoopskrbe, sustav elektroopskrbe sa TS 110/20 kV, gospodarske zone, gospodarenje otpadom;

- jedno od vodećih turističkih područja u Županiji: zaštićena kulturna i prirodna baština, smještajni kapaciteti, kulturne i gospodarske manifestacije, potencijalna lokacija golf igrališta;
- sjedište kulturnih, znanstvenih, obrazovnih i upravnih institucija od važnosti za Županiju: Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti - Zavod za znanstveni rad u Varaždinu, Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, Gradski muzej Varaždin, Koncertni ured, Gradska knjižnica i čitaonica »Metel Ožegović«, Galerijski centar Varaždina, Sveučilište u Zagrebu (3), Sveučilište u Osijeku (1), Veleučilište u Varaždinu (6), srednje škole (12), osnovne škole (9),
- sjedište institucija zdravstvene zaštite i socijalne skrbi od važnosti za Županiju: Zavod za javno zdravstvo, Opća bolnica Varaždin, Dom zdravlja, Dom za starije i nemoćne osobe, Podružnica Centra za socijalnu skrb Varaždin, Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice Varaždin,
- sjedište Varaždinske Biskupije.

Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (»Narodne novine« broj 89/10), razvrstavaju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na temelju postupka ocjenjivanja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje je provelo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva u skladu s člankom 23. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 153/09) te odredbama Uredbe o indeksu razvijenosti (»Narodne novine«, broj 63/10 i 158/13).

Tablica 4

IZRAČUN	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA			GRAD VARAŽDIN		
	indeks razvijenosti	skupina		indeks razvijenosti	skupina	
15.07.2010.	96,30	75-100	II.	122,62	100-125	IV.
27.12.2013.	86,34	75-100	II.	116,13	100-125	IV.

Izvor podataka:

- Prostorni plan Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06 i 16/09)
- www.mrrfeu.hr - Izračun JLS od 15.17.2010. i izračun JLS od 27.12.2013.

Grad Varaždin je sjedište Varaždinske županije, njen površinom najmanji grad sa najvećim brojem stanovnika te najvećom gustoćom naseljenosti. Ujedno je i upravno, znanstveno, kulturno, gospodarsko, turističko, prometno i infrastrukturno središte. Zbog strateškog i prometnog položaja u Republici Hrvatskoj ima status regionalnog središta. Indeks razvijenosti pokazuje lagani pad (nešto manji nego u Županiji) što je posljedica gospodarske krize koja je nastupila nakon 2008. g.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Varaždina

Prostorna struktura korištenja i namjene površina sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, poljoprivrednih površina, šuma i površinskih voda.

Tablica 5

STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA			PPUG	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi	
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	Površina naselja	Površina naselja - ukupno	5.945,0		ha
	Građevinska područja (GP)	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.882,1	3.014,5	ha
		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	48,5	50,7	%
		Izgrađeno GP naselja - ukupno	1.326,1	1.567,1	ha
		Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	22,3	26,4	%
		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	26,2	24,3	%

STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA			PPUG	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi	
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	307,5	315,7	ha
		Udio površine IGP izvan naselja na ukupnu površinu JLS	5,2	5,3	%
KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	Poljoprivreda	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.855,3	1.724,8	ha
		Udio poljoprivrednog zemljišta	32,2	29,0	%
	Šumarstvo	Ukupna površina šumskog zemljišta	717,5	702,2	ha
		Udio šumskog zemljišta	12,1	11,8	%
	Vode	Površine površinskih voda	189,7	189,7	ha
		Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	3,2	3,2	%

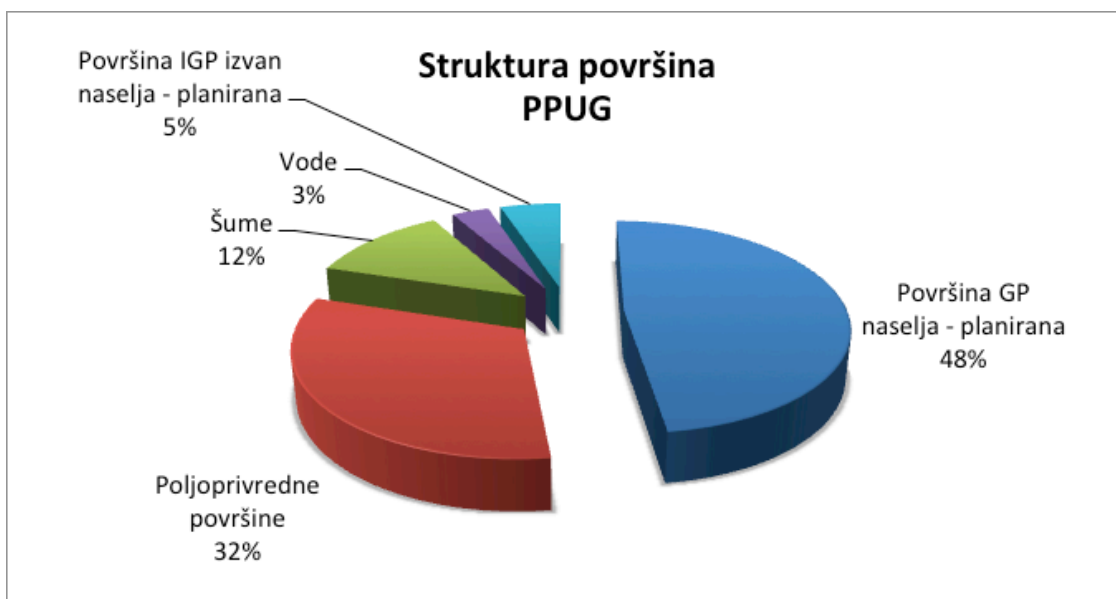
Građevinska područja (GP) naselja su najzastupljenija u strukturi površina Grada Varaždina, a obuhvaćaju izgrađene, neizgrađene ali uređene i neizgrađene i neuređene površine te površine infrastrukturnih sustava. Ukupno planirana građevinska područja naselja zauzimaju cca 2.882,1 ha ili 48,5% ukupne površine Grada Varaždina po važećem PPUG-u, odnosno 3.014,5 ha ili 50,7% ukupne površine Grada Varaždina po Nacrtu liD PPUG-a, a što predstavlja povećanje od cca 132,4 ha ili 4,6%.

Izdvojena građevinska područja (IGP) izvan naselja zauzimaju 307,5 ha ili 5,2% površine Grada Varaždina prema važećem PPUG-u, odnosno 315,7 ha ili 5,3% površine Grada Varaždina prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi. Namjene izdvojenih građevinskih područja prema važećem PPUG-u su uglavnom gospodarske (farme), sportsko-rekreacijske te posebne (prostor vojske) i aerodrom, dok se prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi mijenjaju (osim gospodarskih i sportsko-rekreacijskih) budući da više nema posebne namjene umjesto koje je planirana sportsko-rekreacijska (golf), a uvodi se i javna i društvena te poslovna namjena na prostoru bivše vojarnje u Optujskoj koja je bila planirana kao posebna namjena unutar granica GUP-a odnosno unutar građevinskog područja naselja, a Prijedlogom liD PPUG-a se izdvaja iz GUP-a i planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Isto se planira kako bi se omogućila što brža realizacija i obnova navedenog (zapuštenog) područja, odnosno da se ne čekaju liD GUP-a koja tek slijedi.

Poljoprivredne površine Grada Varaždina zauzimaju 1.855,3 ha ili 32,2% prema važećem PPUG-u odnosno 1.724,8 ha ili 29% prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi. **Šumsko zemljište** na području Grada Varaždina zauzima 717,5 ha ili 12,1% prema važećem PPUG-u odnosno 702,2 ha ili 11,8% prema Nacrtu liD PPUG-a.

Smanjenje poljoprivrednih površina za cca 130,4 ha ili 7,6% posljedica je širenja građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja naselja, a smanjenje šumskih površina od 15,3 ha ili 2,2% je više posljedica ažuriranja stanja u prostoru.

Vodne površine rijeke Drave i Plitvice te Varaždinskog jezera i jezera u Jalkovcu zauzimaju 189,7 ha ili 3,2% površine Grada Varaždina.





Najznačajniji od navedenih pokazatelja su zauzetost prostora po stanovniku i iskorištenost postojećeg građevinskog područja, koji se spominju u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Zauzetost prostora po stanovniku predstavlja odnos između površine izgrađenog dijela građevinskog područja i broja stanovnika u m²/st, a koja za Grad Varaždin iznosi 333,81 m²/st (uzeta površina izgrađenog GP naselja iz Prijedloga liD PPUG u javnoj raspravi).

Iskorištenost postojećeg građevinskog područja izražava se u postotku i predstavlja odnos između neizgrađenog dijela građevinskog područja i ukupne površine građevinskog područja. Na području Grada Varaždina iskorištenost građevinskog područja prema važećem PPUG-u iznosi 54%, a prema Prijedlogu liD PPUG-a u javnoj raspravi je smanjena i iznosi 48% što znači da je djelomično uvažena preporuka iz Programa međutim treba preispitati daljnje mogućnosti njegova smanjenja.

Gustoća naseljenosti na području Grada Varaždina je 789,7 st/km².

Izvor podataka:

- *Prostorni plan uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05)*
- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (svibanj 2014.g.)*

Područje Grada je pretežito urbanizirano područje s velikim udjelom građevinskog zemljišta (izgrađenog i neizgrađenog) koje se izmjenama PPUG-a neznatno povećava, prožeto prometnom i komunalnom infrastrukturom, bogato zaštićenom kulturnom i prirodnom baštinom te vrijednim dijelovima prirode i vodenim površinama.

II. 2. Sustav naselja

Grad Varaždin sastoji se od jednog središnjeg naselja (Varaždin) i 9 prigradskih naselja.

Sva prigradska naselja dobro su prometno i infrastrukturno povezana sa Varaždinom, a relativno dobro i međusobno s tim da su izgradnjom naselja.

Prigradska naselja su uglavnom strukturirana na stambenu namjenu s mogućnošću gradnje gospodarskih i manjih građevina te manjim površinama proizvodne namjene u naseljima Donji Kućan, Kućan Marof Gojanec, javne i društvene namjene u Črncu Biškupečkom, Gornjem Kućanu, Gojancu, Hrašćici, Poljani Biškupečkoj, Jalkovcu te zelenim površinama rekreacijske namjene u svim naseljima.

Izvor podataka:

- *Prostorni plan uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05)*
- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (svibanj 2014.g.)*

Budući da je središnje naselje Varaždin sjecište prometnih i infrastrukturnih pravaca ista dijeli naselja Črnc Biškupečki, Gojanec i Hrašćica od Varaždina (Jugozapadna obilaznica i 110 kV dalekovod) pa su ostala djelomično izolirana te se orijentiraju na susjedne Općine (osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta i sl.) ili Kućani (željeznička pruga) koji se razvijaju relativno neovisno kao svojevrsni podcentar.

II. 3. Gospodarske djelatnosti

II. 3.1. Industrija, poduzetništvo i obrtništvo

Varaždin je povijesno gledajući bio industrijsko središte. Intenzivna tekstilna (Varteks, Vis), drvoprerađivačka (Mundus Florijan Bobić), metalska (MIV) i prehrambena (Koka, Vindija) industrija bili su prepoznatljivi simboli Grada. Danas je ta industrija u velikoj mjeri reducirana, a Varaždin se okreće industrijama koje se temelje na novim tehnologijama (npr. Tehnološki park Varaždin d.o.o. Varaždin, Razvojna agencija Sjever DAN d.o.o. Varaždin i sl.).

U navedenom periodu rangiranje Grada Varaždina, u prosjeku, na listi 10 najvećih gradova u Republici Hrvatskoj je sljedeće:

- 5. mjesto RH po kriteriju ukupnog prihoda
- 8. mjesto po kriteriju neto dobiti po zaposlenom
- 8. mjesto po kriteriju broja poduzetnika
- 5. mjesto po kriteriju broja zaposlenih
- 6. mjesto po kriteriju ukupne dobiti

Prema statističkim podacima financijske agencije FINA-e iz 2012. g. na području Grada posluje 1.945 poduzetnika sa ukupno 18.463 zaposlenih od čega se 404 poduzetnika bavi trgovinom na veliko i malo, 287 je iz stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, 186 iz prerađivačke djelatnosti te 133 iz djelatnosti građevinarstva.

Prema podacima Udruženja hrvatskih obrtnika Varaždin na nivou Grada Varaždina u 2013. g. posluje 1.448 obrtnika od kojih se 542 bave uslužnim djelatnostima, 230 prijevoznom djelatnosti, 198 proizvodnom djelatnosti, 174 trgovinom, 142 ugostiteljstvom i turizmom, 127 graditeljstvom, a 65 poljoprivredom.

Na području Grada, tradicionalna industrijska proizvodnja je locirana na postojećim lokacijama dok je nova gospodarska djelatnost koncentrirana u gospodarskim zonama, na površinama poslovne namjene te rubnim dijelovima gdje uz proizvodno-poslovne subjekte prevladava trgovačka djelatnost u više trgovačkih centara. Obrtništvo je koncentrirano u povijesnoj jezgri Varaždina.

2001. g. u suradnji s HGK - Županijskom komorom Varaždin, The Urban Institut-om i Američkom agencijom za međunarodni razvitak izrađena je Strategija gospodarskog razvitka Grada Varaždina kojom su utvrđena prioritetna područja gospodarskog razvoja Grada:

1. Realizacija gospodarskih zona

- Odlukom o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/08) definirano je sedam zona.

Tablica 7

	NAZIV GOSPODARSKE ZONE	POVRŠINA (ha)	REALIZIRANA POVRŠINA	BROJ POSLOVNIH SUBJEKATA
1.	Gospodarska zona Brezje sjever	73,4	cca 50%	Nema službenih podataka
2.	Gospodarska zona Brezje jug	71,0	6,3 ha	3
3.	Gospodarska zona Brezje istok	108,5	cca 5%	Nema službenih podataka
4.	Gospodarska zona Brezje zapad	70,4	10,4 ha	12
5.	Gospodarska zona Optujska Jug	37,0	cca 85%	Nema službenih podataka
6.	Gospodarska zona Optujska Sjever	49,7	cca 40%	Nema službenih podataka
7.	Poduzetnička zona Jalkovec	20,0	10,4 ha	35

2. Razvoj malog poduzetništva uključujući koordinaciju nužnih institucija

- u tu svrhu osnovani su razni oblici institucionalne potpore kao npr. Tehnološki park Varaždin d.o.o. Varaždin, Razvojna agencija Sjever DAN d.o.o. Varaždin (aktivno sudjeluje u pripremi dokumentacije za sufinanciranje iz državnih i Europskih fondova), Regionalna energetska agencija Sjever Varaždin (REA Sjever), Centar kompetencije za obnovljive izvore energije d.o.o. Varaždin, te je osnovano Veleučilište za kvalitativnu promjenu obrazovne strukture radno aktivnog stanovništva.

3. Promocija Grada Varaždina kao gospodarskog središta

- provodi se u obliku sajмова, gospodarskih izložbi, stručnih skupova i sl. s ciljem uspostave domaćih i inozemnih kontakata.

II. 3.2. Turizam

Grad Varaždin je najuspješnija kontinentalna destinacija, odnosno izletničko odredište u Varaždinskoj županiji sa predispozicijom za razvoj urbanog kulturnog turizma s obzirom na povijesnu jezgru, kulturnu tradiciju te suvremenu kulturnu djelatnost.

Prostorno - planskom dokumentacijom razlikuju se dvije turističke razvojne zone. Primarna obuhvaća povijesnu jezgru i uže gradsko središte sa naglaskom na kulturnom turizmu, a sekundarna zona se prvenstveno odnosi na prostor oko Drave i Plitvice za razvoj turizma kao sporta i rekreacije.

Najznačajnije turističke atrakcije su povijesna jezgra (arhitektura, javne površine -trgovi, parkovi; kulturni, ugostiteljski i trgovački sadržaji) i kompleks Varadžinskog groblja (Groblje, Park Ivana Pavla II, Park mladih) koje su i najposjećenije (cca 290.000 domaćih jednodnevnih gostiju) te kompleks uz rijeku Dravu (park-šuma, sportska dvorana, šetnice) koji tek treba valorizirati i razvijati. Tu su također i manifestacije kao ulični festival »Špancirfest« (cca 170.000 posjetitelja) i Varaždinske barokne večeri.

Glavnina jednodnevnih privatnih putovanja domaćih gostiju u 2012. g. koji dolaze iz dva odnosno tri područja Hrvatske i to iz Zagreba 49%, iz Sjeverne Hrvatske 38% i sa područja Istre, Kvarnera i Gorskog kotara 9%, odvija se u drugoj polovici godine, prije svega tijekom ljetnog razdoblja od srpnja do rujna (44%) te od listopada do prosinca (36%). Tijekom travnja, svibnja, rujna i listopada najčešći posjetitelji su u sklopu školskih putovanja i organiziranih grupa seniora, a od travnja do listopada dolaze organizirane grupe stranih gostiju iz Španjolske, Rusije, SAD-a, Austrije, Slovenije...

Tablica 8

DOLASCI	GODINA					
	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
domaći gosti	11.760	9.376	9.444	7.890	8.143	8.867
strani gosti	11.491	10.297	12.695	11.693	11.291	10.339
UKUPNO:	23.251	19.673	22.139	19.583	19.434	19.206

Prosječna duljina boravka stranih gostiju se kreće oko 2 dana (1,9 - 2,18 dana), a domaćih oko 2 i pol dana (2,2 - 2,9 dana). U Gradu Varaždinu postoji 5 tipova smještajnih jedinica - hoteli (3), hostel (1), pensioni (2) te sobe (3) i apartmani (3) sa ukupno 378 ležajeva. Po broju ostvarenih noćenja Grad Varaždin je na drugom mjestu u Varaždinskoj županiji iza grada Varaždinske toplice, a razlog tome je premali broj smještajnih kapaciteta koji je u navedenom periodu čak u trendu opadanja, budući da je izostala izgradnja hotela s 4*, »historik«-hotela, pansiona i auto-kampa.

Tablica 9

GODINA	SMJEŠTAJNI KAPACITET	VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE					UKUPNO	BROJ LEŽAJA
		hotel	pansion	apartman	soba	hostel		
2008.	stalni ležaj	241	32	4	47	12	336	399
	pomoćni ležaj	49	8	0	6	0	63	
2009.	stalni ležaj	242	50	4	47	45	388	419
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2010.	stalni ležaj	242	50	4	33	25	354	385
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2011.	stalni ležaj	242	50	4	33	25	354	385
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2012.	stalni ležaj	242	50	4	33	18	347	378
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	
2013.	stalni ležaj	242	50	4	33	18	347	378
	pomoćni ležaj	17	8	0	6	0	31	

Napomena: U hostelu je u razdoblju 15.7.-1.9. na raspolaganju 286 ležajeva.

2010.g. na temelju dokumenta strateškog karaktera »Podloge za strategiju razvoja i održivog upravljanja povijesnom jezgrom grada Varaždina« 2008. g. (izrađivač: Institut za turizam) izrađene su »Smjernice u razvoju turizma u Gradu Varaždinu 2011 - 2014.g.« (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/10) kojima su utvrđeni preduvjeti za turistički razvoj, atrakcijska osnova i prijedlog mjera za razvoj.

Početkom 2014. g. donesen je »Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020.g.« (Zaključak o prihvatanju - »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/14) čiji cilj je prvenstveno promjena turističkog karaktera Grada iz pretežito izletničkog odredišta u više stacionarnu destinaciju kroz povećanje atraktivnosti i stvaranje brenda. U cilju predviđenog razvoja kulturnog, obrazovnog poslovnog turizma te cikloturizma i kratkih boravaka, Strateški plan predlaže 20 razvojnih projekata i mjera za provedbu.

II. 3.3. Poljoprivreda i šumarstvo

Poljoprivredna proizvodnja i šumarstvo nisu značajnije zastupljeni na području Grada Varaždina te nije rađena analiza s obzirom na poteškoće kod prikupljanja podataka.

Na području Grada prisutan je veći broj peradarskih farmi s obzirom da je u Varaždinu središte proizvodnje prehrambene industrije Vindija d.d. Varaždin, te više manjih gospodarstava u prigradskim naseljima. Na području naselja Varaždin prisutna je proizvodnja hrane

Izvori podataka:

- Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju,
Dopis-KLASA: 350-01/14-03/1, URBROJ: 2186/01-07-00/5-14-3, od 13.3.2014.g.
Dopis-KLASA: 350-01/14-03/1, URBROJ: 2186/01-07-00/2-14-4, od 14.3.2014.g.

Industrijska proizvodnja, osim prehrambene, je u opadanju, kao i malo poduzetništvo i obrt usprkos formiranju gospodarskih zona. Trgovina je porasla s obzirom na veći broj otvorenih trgovačkih centara, međutim i tu se pokazuje trend pada, budući da su se neki centri u međuvremenu zatvorili.

Grad Varaždin je izletničko uglavnom jednodnevno odredište sa bogatom zaštićenom kulturno-povijesnom i prirodnom baštinom koja je premalo ili uopće nije valorizirana i marketinški obrađena (nedovoljno iskorišteni potencijali) te su premala ulaganja za stvaranje preduvjeta većeg razvoja.

Nedovoljna je iskorištenost kapaciteta u poljoprivredi, parcele su rascjepkane, a mnogo poljoprivredne površine je zapušteno. Zbog prekomjernog korištenja mineralnih gnojiva i zaštite od nametnika dolazi do zagađenja tla i podzemnih voda, a u manjem obimu je prisutan trend vlastite proizvodnje hrane na ekološki način (udruga Gredica).

II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

II. 4.1. Prometna infrastruktura

II. 4.1.1. Cestovni promet

Brojne cestovne prometnice na području Grada Varaždina razvrstane su prema važnosti u osnovnu mrežu javnih cesta Republike Hrvatske ovisno o državnoj, županijskoj i lokalnoj razini.

Prema važećem PPUG-u cestovni promet se na području Grada Varaždina sastoji od državnih cesta (autocesta, brze ceste i ostalih državnih cesta), županijskih cesta i lokalnih cesta.

2012. godine temeljem Odluke o razvrstavanju cesta (»Narodne novine«, broj 44/12) i Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (»Narodne novine«, broj 44/12), županijske i lokalne ceste na području velikih gradova, pa tako i Varaždina, postaju nerazvrstane ceste. Grad Varaždin je 2012. g. od Županijske uprave za ceste preuzeo njihovo upravljanje i održavanje.

2013. godine temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (»Narodne novine«, broj 66/13), razvrstane ceste na području Grada Varaždina su autoceste i državne ceste.

Slijedom navedenog, zaključno sa stanjem 2013. godine osnovnu mrežu javnih cesta na području Grada Varaždina čine autoceste, državne ceste i nerazvrstane ceste.

Autocestama upravljaju HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., državnim cestama upravljaju HC - Hrvatske ceste d.o.o., županijskim cestama upravljaju ŽUC-Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, a nerazvrstanim cestama Grad Varaždin.

Tablica 10

VRSTA	NAZIV		DULJINA (KM)	UDIO %
autocesta	A4	G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Varaždin -Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	1,1	1,17

VRSTA	NAZIV		DULJINA (KM)	UDIO %
državna cesta	D2	G.P. Dubrava Križovljanska (granica R. Slovenije) -Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek -Vukovar - G.P. Ilok (granica R. Srbije)	18,6	19,87
	D3	G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin -Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)		
	D35	Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv.Križ Začretje (D1)		
	D528	Varaždin (D2) - čvor Varaždin (A4)		
nerazvrstane	ostale prometnice na području Grada Varaždina		73,93	78,96
UKUPNO:			93,63	100

Aktivnosti Hrvatskih cesta d.o.o. na državnim cestama u navedenom razdoblju prikazane su u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje 2008. - 2012.g (»Narodne novine«, broj 147/09).

U razdoblju 2008. - 2010.g. na području Grada Varaždina je gotovo u cijelosti izgrađena PPŽ-om i PPUG-om predviđena državna brza cesta D2, tzv. »Podravska magistrala« ili »Jugozapadna obilaznica« sa pripadajućim raskrižjima na D528, D2 (»Istočna obilaznica«), Ž2050 (Varaždin-Beretinec-Sv.Ilija-Beletinec-Remetinec-N.Marof) i D35 te nadvožnjacima nad Ž2048 (Varaždin-Turčin) i Ž2101 (Varaždin-n.Ves Petrijanečka-D.Ladanje-Jerovec-Bedenec-Lepoglava). Neizgrađeni dio je ostao sjeverno od spoja D2 prema Hrašćici. Također, kroz liD PPUG-a u nastavku D2 planira se spoj sa državnom cestom iz Međimurske županije. Isti je alternativa planiranom spoju na Međimursku županiju zapadno od D3 odnosno postojećeg željezničkog mosta preko rijeke Drave.

U navedenom razdoblju 2007.- 2013.g. kontinuirano se radi na izgradnji, odnosno održavanju i modernizaciji županijskih i lokalnih cesta, odnosno od 26. 4. 2012. g. nerazvrstanih cesta.

Tablica 11

VRSTA CESTE	2007.g.		26.4.2012.g.	
	duljina (km)	udio	duljina (km)	udio
Županijske ceste	30,43	46	46,23	63
Lokalne ceste	36,25	54	27,7	37
UKUPNO:	66,68 km		73,93 km	

Iz tablica je vidljivo da se ukupna duljina županijskih i lokalnih cesta povećala za 7,25 km, a ova razlika u duljinama i omjerima županijskih i lokalnih cesta nastala je prekategorizacijom cesta temeljem niza novih propisa u razdoblju od 2007. do 2012. g..

Izvor podataka:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
Dopis-KLASA: 340-09/2014-23/77, URBROJ: 345-311/516-2014-2/DB, od 26.02.2014.g.
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije,
Dopis-KLASA: 350-02/14-01/2, URBROJ: 2186-376-09-14-2, od 20.02.2014.

II. 4.1.2. Željeznički promet

Željeznički promet na području Grada Varaždina od regionalnog je značaja u željezničkoj mreži Republike Hrvatske.

Prema važećem PPUG-u Varaždina željeznički promet se sastoji od željezničkih pruga I. i II. reda.

2006. godine temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 64/06), željezničke pruge na području Grada Varaždina su pruge od značaja za regionalni i lokalni promet.

Slijedom navedenog, zaključno sa stanjem 2013. godine osnovnu mrežu željezničkih pruga na području Grada Varaždina čine:

Tablica 12

KATEGORIJA	NAZIV	TIP PRUGE	DULJINA (km)
pruga od značaja za regionalni pomet	R201 Zaprešić - Čakovec	jednokolosječna	6,23
	R202 Varaždin - Dalj	dvokolosječna elektrificirana	7,27
pruga od značaja za lokalni pomet	L201 Varaždin - Golubovec	jednokolosječna	5,47

Pruge su dotrajale pa nije omogućeno razvijanje većih putnih brzina kao ni prijevoz tereta znatnijeg osovinskog pritiska te kako bi se očuvao sigurni tijek prometa moraju intenzivnije održavati (zamjena pragova, tračnica, i sl.).

Svi željezničko-cestovni prijelazi (ŽCP) na području Grada Varaždina osigurani su prema važećim pravilnicima na križanjima nerazvrstanih cesta, a planiranje većeg stupnja osiguranja svjetlosnim signalom, zvonom i polubranicama (SV+ZV+POL), kao i uređenje kolnika kod ŽPC-a sa ugradnjom »sintetičkog popođenja« provodi Razvoj i investicijsko planiranje.

Tablica 13

PRUGA	PROMETNI ZNACI	Uređaj SV+ZV+POL	UKUPNO
R201 Zaprešić - Čakovec	1	1	2
R202 Varaždin - Dalj	3	3	6
L201 Varaždin - Golubovec	5	3	8
SVEUKUPNO	9	7	16

Željezničke pruge predstavljaju ograničenje u prostornom razvoju grada, pogotovo R202 koja odvaja cijeli sjeverozapadni dio grada Varaždina i naselja Kućani. Zbog slabije povezanosti sa gradom (jedan cestovni i jedan pješački pothodnik, jedan cestovni prijelaz) taj istočni dio Grada ne razvija se sukladno potrebama te je nužan bar još jedan denivelirani prijelaz.

Važećim PPUG-om planirano je dugoročno izmicanje pruge L201 i za nju je predviđen novi koridor južno od »Jugozapadne obilaznice«.

Također, važeći PPUG (kao i njegove izmjene i dopune) planira prostor za razvoj željezničke infrastrukture južno od R202 te rezervira prostor za teretni (izmicanje iz gusto naseljenog područja) i tehničko-putnički kolodvor, a sadašnji željeznički kolodvor zadržava kao putnički.

Izvor podataka:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Održavanje, Upravljanje građevinskim infrastrukturnim podsustavom- Dopis-broj i znak: 175/14 - 1.2-4.1.1./I.H., od 21.02.2014.g.

II. 4.1.3. Zračni promet

Na istočnom rubu Grada Varaždina smještena je zračna luka Varaždin.

Sastoji se od asfaltirane uzletno-sletne staze (USS) dužine 1720 m i širine 30 m te objekata kontrolnog tornja sa poslovnim prostorom i hangarom.

Površina aerodroma predviđena za razvoj iz 2005. g. prema važećem PPUG-u iznosila je 59,3 ha, a prema Prijedlogu liD PPUG-a za javnu raspravu planira se povećanje na 63,05 ha usljed povećanja kategorije aerodroma.

Razvoj zračnog prometa je definiran na državnoj razini kroz Strategiju i Program PURH temeljem kojih Varaždinski aerodrom ima status sportske zračne luke.

Također postojeća prostorno-planska dokumentacija omogućava planirani razvoj kako kroz Prostorni plan Varaždinske županije gdje se spominje »mogućnost prekategorizacije zrakoplovnog pristaništa u zračnu luku 2C«, tako i kroz važeći PPUG Varaždina, koji daje detaljnije smjernice.

2013. godine temeljem Zakona o zračnom prometu (»Narodne novine«, broj 69/09 i 84/11) te Pravilnika o uvjetima kojima mora udovoljavati operator aerodroma za izdavanje te način izdavanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodroma (»Narodne novine«, broj 41/13) Varaždinski aerodrom dobiva svjedodžbu za referentni kod 3C.

Tijekom 2008. i 2009. g. u cilju osiguranja sigurnijeg i efikasnijeg zračnog prometa ulaže se u infrastrukturu - otkup okolnog zemljišta, podizanje zaštitne ograde.

Također je 2009.g. pokrenuta izrada elaborata »Razvojni plan aerodroma Varaždin« koji je u fazi pred donošenjem, a njegovi elementi su ugrađeni u Prijedlog liD PPUG-a. za javnu raspravu.

Izvor podataka:

- *Varaždin Airport d.o.o. - Dopis od 25.02.2014.*

II. 4.1.4. Elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura je prepoznata kao indikator sveukupnog razvoja društva, jer stupanj razvijenosti gospodarstva ovisi uvelike i o stupnju razvijenosti i korištenja ove infrastrukture te je ona u važećem PPUG-u označena kao infrastruktura od važnosti za državu i županiju.

Usljed naglog razvoja tehnologije pokretnih komunikacija, ekspanzije tržišta i povećanih potreba za pokrivenošću prostora signalom potrebe su počele nadilaziti mogućnosti planirane važećim prostornim planovima te su oni postali ograničavajući element u razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture. Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), a temeljem Upute MZO-PUG-a Varaždinska županija donijela je liD PPŽ-a (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 16/09) u cilju osiguravanja nužnih preduvjeta za izgradnju baznih postaja (antenskih stupova), kao što su planirane zone postave i radijusi unutar kojih se mogu locirati, a temeljem čega se i izdaju akti za građenje, dok su detaljnije smjernice dane u PPUG-u Grada Varaždina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području Grada Varaždina sastoji se od tranzitno - pristupne elektroničke komunikacijske centrale u Varaždinu te međunarodnih, međužupanijskih i županijskih svjetlovodnih kabela.

Tablica 14

STANJE NA DAN	1.1.2007.	31.12.2013.
Broj baznih postaja	17	32
Broj lokacija	14	26
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)	3	4
Broj stupova ostalih infrastrukturnih operatora	1	1
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	10	19
Broj unutarnjih antenskih sustava	-	2

U tablici je dan Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12) na području Grada Varaždina obuhvaćeno je 20 planiranih elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Operateri prisutni na području Grada Varaždina su sljedeći:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever

Također, područjem Grada Varaždina prolazi koridor mikrovalnih veza:

- Ivanščica-Varaždin-Vrazova 4 i obratno
- Ivanščica-Krešimirova 6A (RTL)-Varaždin-Vrazova 4 i obratno
- Ivanščica-Čakovec-Matice Hrvatske 10 (Metronet)

Izvor podataka:

- *HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije*
Dopis-KLASA: 350-01/13-02/72, URBROJ: 376-03/GŠ-14-2(IS) od 23.01.2014.

Dodatni izvori podataka:

- *Prostorni plan uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05)*
- *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina*
- *Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012.*

Cestovna infrastruktura je relativno dobra, a nakon prekategorizacije cesta i preuzimanja od ŽUC-a smanjena su sredstva za održavanje i izgradnju prometnica, što se pogotovo odrazilo na prigradska naselja.

Željeznički promet je u opadanju, infrastruktura je zastarjela i nema većih ulaganja.

Zračni promet je relativno slab te su potrebna ulaganja u infrastrukturu, a sukladno Razvojnom planu koji je u izradi.

Grad Varaždin je zadovoljavajuće pokriven elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i u nju se kontinuirano ulaže, međutim prisutan je problem što nije oformljen katastar vodova.

II. 4.2. Energetska infrastruktura

II. 4.2.1. Opskrba električnom energijom

Elektroenergetski sustav na području Grada Varaždina sastoji se od prijenosne mreže koja je od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju te razdjelne mreže.

Prijenosna mreža sastoji se od dalekovoda (DV) napona 110 kV i transformatorske stanice TS 110/35 kV Varaždin Grad, a njom upravlja HOPS d.o.o.

Svi dalekovodi na području Grada Varaždina su napona 110 kV osim TS Varaždin Grad - (TS Knežinec) - HE Čakovec koji je 2x110 kV, a trafostanica TS 110/35/10 kV Varaždin je visokonaponsko postrojenje otvorenog tipa sa zgradom za sustave upravljanja i nadzora te smještaj srednjenaponskog postrojenja transformatorske snage ukupno 103 MVA (2x31,5 + 1x40 MVA) koja se nalazi u istočnom dijelu naselja Varaždin i u zajedničkom je vlasništvu sa HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin.

Tablica 15

DALEKOVOD DV 110 kV	GODINA ULA-SKA U POGON	PRIJENOSNA MOĆ	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDINU (km)
TS Varaždin Grad - HE Čakovec	1989.	120 MVA	18,5	6,4
TS Varaždin Grad - TS Nedeljanec	1976.	120 MVA	10,4	10,1
TS Nedeljanec - PTE Jertovec	1956.	120 MVA	36,3	3,2
TS Nedeljanec - HE Varaždin 1	1975.	120 MVA	7,1	2,5
TS Nedeljanec - HE Varaždin 2	1975.	120 MVA	7,1	2,5
TS Nedeljanec - TS Čakovec	1964.	90 MVA	13,7	4,7
TS Nedeljanec - TS Lenti (Mađarska)	1958.	90 MVA	30,7	6,4
UKUPNO				35,8

Iz navedene tablice je vidljivo da je prijenosna mreža relativno stara i već dugo nije bilo većih ulaganja, međutim u prostorno planskoj dokumentaciji je predviđena rekonstrukcija TS 35/10kV Varaždin 2 u TS 110/x kV Varaždin 2 za koju će biti potrebno izgraditi i priključni dalekovod DV/KB 2x110 kV TS Varaždin 2 na postojeći DV 110 kV TS Nedeljanec - TS Čakovec

Tablica 16

NAPONSKA RAZINA (Kv)	POLOŽAJ	DULJINA (km)	UKUPNO
110	nadzemno	35,80	61,30
35	nadzemno	10,00	
10(20)	nadzemno	15,50	
35	podzemno	11,50	188,00
10(20)	podzemno	176,50	
SVEUKUPNO			249,30

Distribuciju električne energije na području Grada Varaždina obavlja HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin preko razdjelne mreže na 35 kV i 10(20) kV naponskoj razini. Mreža na 35 kV naponskoj razini sastoji se od trafostanica 35/10 kV i podzemnih kabelskih i nadzemnih zračnih 35 kV dalekovoda.

Mreža na 10(20) kV razini služi za dopremu električne energije do skupina kućanstava ili pojedinih gospodarskih ili javnih sadržaja, a sastoji se od rasklopnica 10(20) kV i trafostanica 10(20)/0,4 kV te podzemnih kabelskih i nadzemnih zračnih 10(20) dalekovoda.

Tablica 17

NAPONSKA RAZINA TS (kV)	BROJ TS PREMA VLASNIŠTVU			
	HEP - ODS d.o.o.	ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	OSTALI VLASNICI	UKUPAN BROJ TS
110/35/20/10		1		1
35/10	3			3
10(20)	4			4
10(20)/0,4	197	38	22	257
UKUPNO:	204	39	22	265

Najviše trafostanica TS 10(20)/0,4 kV nalazi se na području naselja Varaždin (cca 164) dok ih je u ostalim naseljima prosječno 3 ovisno o potrošačima (1 u Gojancu do 7 u Jalkovcu).

Tablica 18

IZGRADNJA NOVE DISTRIBUCIJSKE MREŽE								
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	UKUPNO
TS 10(20)/0,4 kV (broj)	5	11	7	1	2	2	5	33
SN 10(20 kV) (km)	4,34	12,16	11,08	1,29	4,03	2,53	1,13	36,56

Na području Grada Varaždina se u promatranom razdoblju kontinuirano s obzirom na potrebe ulaže u izgradnju novih trafostanica i pripadajuće mreže srednjenaponskog SN 10(20) kV kabela u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom. Također, se sustavno provodi rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže u sklopu koje se u naseljima nadzemna mreža zamjenjuje podzemnom.

Tablica 19

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE MWh							
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
KUĆANSTVA	45.456	41.790	41.460	42.195	43.587	42.490	41.838
PODUZETNIŠTVO	163.344	182.366	191.491	195.911	205.000	204.348	205.182

Iz potrošnje električne energije vidljivo je da je kod kućanstava došlo do pada potrošnje za cca 8%, dok je kod poduzetništva trend potrošnje u kontinuiranom porastu za cca 20%.

Tablica 20

BROJ KRAJNJIH POTROŠAČA PO KATEGORIJI (OMM)							
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
KUĆANSTVA	19.856	19.112	19.435	19.852	19.924	20.102	20.221
PODUZETNIŠTVO	2.323	2.456	2.483	2.498	2.567	2.592	2.660

Iz broja krajnjih potrošača je pak vidljivo da je u laganom porastu (kućanstva cca 2%, poduzetništvo cca 13%).

Kućanstva čine ukupno 88% korisnika, a troše svega 17% ukupne potrošnje električne energije na području grada Varaždina.

Izvor podataka:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-Dopis Broj/znak: 32-267/14.JM. od 21.01.2014.g
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina - e-mail od 21.05.2014.g.

II. 4.2.2. Opskrba plinom

Sustav plinoopskrbe na području Grada Varaždina sastoji se od transportnog sustava kojeg čine magistralni plinovodi i mjerno redukcijske stanice (MRS) Varaždin I i Varaždin II (operator Plinacro d.o.o.) te distribucijskog sustava kojeg čine lokalni plinovodi i 8 redukcijskih stanica (operator Termoplin d.d. Varaždin)

Tablica 21

MAGISTRALNI PLINOVOD	PROMJER	TLAK	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDINU (km)
Budrovac - Varaždin I	300	50	67,863	0,134
Kneginec - Varaždin II	300	50	6,576	6,094
Varaždin II - Šenkovec	200	50	12,278	0,525
Varaždin II - Čakovec	200	50	9,927	0,535
Varaždin I - Cerje Tužno	150	50	12,267	5,064
UKUPNO				12,352

U razdoblju 2011.-2015.g je Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske predviđena je izgradnja magistralnog plinovoda Kneginec - Varaždin II u koridoru postojećeg plinovoda, a trenutno je u fazi postupka procjene utjecaja na okoliš.

Tablica 22

DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD		DULJINA (km)
prema vrsti materijala	PE	123,000
	PVC	46,000
	ČELIK	24,000
prema tlaku	100 mbar	105,000
	3 bar	100,000
UKUPNO		398,000

Za potrebe izrade ovog Izvješća od Termoplina d.d. zatraženi su podaci vezani uz potrošnju plina strukturirani po godinama (2007. - 2013.) te vrsti potrošača (poduzetništvo, kućanstvo, i sl.) međutim, budući da je vođenje njihovog poslovanja zakonski uređeno za distributivno područje, dobiveni su podaci za cijelo distributivno područje, a ne Grad Varaždin.

Iz dobivenih podataka je ipak vidljivo da u promatranom razdoblju 2007.-2013. g. broj potrošača raste, ali je potrošnja plina u padu. Razlog tome je s jedne strane posljedica pada gospodarske aktivnosti, štednje (poskupljenje plina) te podizanja ekološke svijesti, odnosno energetske učinkovitosti građevina (deblja toplinska izolacija, kvalitetnija stolarija,...) i korištenje drugih izvora energije (drvo, ugljen, sunce, voda).

Budući da je gotovo 100% izgrađenog građevinskog područja Grada Varaždina plinificirano, izgradnja nove infrastrukture ovisi o novim stambenim i poduzetničkim zonama, odnosno o izgradnji cestovne infrastrukture pri čemu je neophodna bolja i pravovremena usklađenost planova izgradnje. Plinska mreža se kontinuirano rekonstruira ovisno o stanju iste (starost mreže, rizik propuštanja i sl.).

Izvor podataka:

- Plinacro d.o.o. - Dopis KLASA: PL-13/5176, URBROJ: K/MB-19-3 od 08.01.2014.g.
- Termoplin d.d. Varaždin - Dopis Broj 173/2014. od 22.01.2014.g.:

II. 4.2.3. Alternativni izvori energije i održivost

Temeljem prihvaćenih obaveza EU-a, Hrvatska mora ispuniti obveze o poticanju obnovljivih izvora energije (OIE) u udjelu OIE u neposrednoj potrošnji energije u iznosu od 20% do 2020 godine, koji trenutno na razini države iznosi manje od 5%.

Sukladno tome tijekom 2012. i 2013. g za područje Grada Varaždina planirani su i realizirani poticaji za korištenje OIE (solarni kolektori, fotonaponski kolektori, dizalice topline) te mogućnost stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije.

Tablica 23

PROIZVOĐAČI ELEKTRIČNE ENERGIJE			
GODINA	BROJ	LOKACIJA	kWh
2007.	0	-	-
2008.	1	Varaždin	-

PROIZVOĐAČI ELEKTRIČNE ENERGIJE			
GODINA	BROJ	LOKACIJA	kWh
2009.	1	Varaždin	-
2010.	1	Varaždin	-
2011.	2	Varaždin	6.886.568
2012.	7	Varaždin, Poljana Biškupečka	12.259.435
2013.	21	Varaždin, Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki, Jalkovec	28.474.213

U kontinentalnom djelu Hrvatske, pa tako i na području Grada Varaždina postoji moćnost korištenja geotermalnih, bio-energetskih, hidro-energetskih i sunčanih obnovljivih izvora energije.

Na području Grada Varaždina kako raste svijest o energetske učinkovitosti ima sve više pojedinačnih korisnika koji preko solarnih panela, fotonaponskih ćelija, dizalica topline, i sl. koriste OIE za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za svoje potrebe.

Od ostalih proizvođača i planiranih proizvođača energije iz OIE to su:

- tvrtka »Univerzal« koja u gospodarskom dijelu Miškinine ulice u Varaždinu ima termocentralu/kogeneracijsko postrojenje koje proizvodi cca 2,7 MW električne struje i oko 12 MW topline.
- za tvrtku Stemark d.o.o. 2008. godine na lokaciji u Cehovskoj ulici u Varaždinu izrađena je i prihvaćena Studija utjecaja na okoliš za tvornicu bio-dizela koja bi iz različitih bioloških materijala stvarala dizelska goriva ali projekt je obustavljen.
- tvrtka »Varkom« u sklopu biološkog dijela pročištača otpadnih voda varaždinske kanalizacije na području Općine Trnovec-Bartolovečki ima ishoduenu građevnu dozvolu za izgradnju bio-plinskog postrojenja koje bi trebalo imati oko 1 MW instalirane snage te bi prerađivalo sav mulj biološkog pročištača otpadnih voda grada Varaždina, sav zeleni i biološki otpad Grada Varaždina te bi pri tome nastajao gorivi plin.

Kako bi se omogućila izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije 2012.g. dopunjena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te je Prijedlog liD PPUG-a za javnu raspravu dopunjen smjernicama za izgradnju, a sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi iako ista nije međuresorski usklađena (sukob zaštite prirode, kulturne baštine, energetike,...) i ne sadrži dostatne mjere za implementaciju u stvarnom životu.

Izvor podataka:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina - e-mail od 21.5.2014.g.
- Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2008.-2012.g., prosinac 2012.g.
- Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Dopis KLASA: 351-01/13-01/8, URBROJ: 2186/01-06-12-2, od 10.7.2013.

Elektroenergetski sustav zadovoljava potrebe korisnika te se u skladu s potrebama i dograđuje i modernizira, a trend potrošnje električne energije kod potrošača je u laganom opadanju, dok je u privredi u stalnom porastu.

Plinifikacija na području Grada je gotovo 100% pa se infrastruktura gradi sukladno potrebama, s tim da se primjećuje trend smanjenja potrošnje plina zbog štednje ili veće energetske učinkovitosti građevina te okretanje drugim vrstama energenata (električna energija, drvo, OIE,...).

Korištenje alternativnih izvora energije je tek u početku, bez pravih analiza ni urbanističkih smjernica i zakonske regulative te usprkos subvencijama (rijetkim i premalim) daleko nedovoljno neiskorišteno.

II. 4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

II. 4.3.1. Opskrba pitkom vodom

Sustav vodoopskrbe Grada Varaždina sastoji se od tri vodocrpilišta, centralnog vodospremnika (nije na području Grada) te vodoopskrbne mreže. Na području Grada nema izgrađenih precrpnih stanica, a radni tlak u sustavu od cca 4,5 bara uvjetovan je visinskim smještajem centralnih vodosprema (kota 225 mnm).

Vodoopskrba Grada odvija se iz vodocrpilišta »Varaždin« (50 l/sek), »Vinokovščak« (150 l/sek) i »Bartolovec« (500 l/sek - nije na području Grada). Vodocrpilište »Varaždin« se zbog povećane koncentracije nitrata u vodi koristi samo kao dopuna ostalima te je iz tog razloga između 1996. - 2002. izgrađivano vodocrpilište »Vinokovščak«, a od 2001. se intenzivira izgradnja »Bartolovca« koji do 2014. g. ima ukupno 6 zdenaca.

Voda iz vodocrpilišta doprema se u centralni vodospremnik »Doljan« (V=2x5.000 m³ - od 2005. izgrađena je druga komora) koji služi kao novelator tlaka ili dalje vodoopskrbnom mrežom do korisnika. Vodoopskrbna mreža

sastoji se od magistralnog cjevovoda (duljine 28 km i vodoopskrbnog cjevovoda duljine 159 km te ukupna duljina do 2014. g. iznosi 188 km.

U Varaždinu postoje i samostalni industrijski vodovodi koji koriste podzemnu vodu. To su vodovodi za Vindiju, Varteks, VIS, Ljevaonicu i Mundus.

Na javni vodoopskrbni sustav priključeno je ukupno oko 95% stanovništva, s tim da je taj postotak veći u naseljima Varaždin (98%), Hrašćica (94%) i Donji Kučan (91%) dok je u ostalim naseljima niži, pa čak 29% stanovnika Gornjeg Kučana ili 25% stanovnika Zbelave nisu priključeni na javnu vodoopskrbu te se opskrbljuju vodom iz individualnih vodozahvata (bunari, hidrofori), kod kojih nije uspostavljen sustav kontrole kakvoće vode, nego se ona provodi prema potrebi i procjeni korisnika.

Potrošnja pitke vode iznosi 119 l/st/dan.

Tablica 24

NASELJE	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava 2011.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2011.	Broj priključenih stanovnika	Postotak priključenih stanovnika	Potrošnja m3/god. 2013.	Potrošnja l/st./dan 2013.
Črnc	693	205	3,4	172	581	84%	22.041	104
Biškupečki								
Donji Kučan	705	203	3,5	185	644	91%	24.812	106
Gojanec	619	170	3,6	137	497	80%	19.379	107
Gornji Kučan	1.139	390	2,9	278	818	72%	38.952	130
Hrašćica	1.277	404	3,2	373	1.212	95%	55.815	126
Jalkovec	1.317	378	3,5	304	1.057	80%	40.036	104
Kučan Marof	1.385	427	3,2	355	1.107	80%	46.586	115
Poljana Biškupečka	456	123	3,7	105	385	84%	15.574	111
Varaždin	38.746	14.607	2,7	14.779	38.425	99%	1.674.959	119
Zbelava	506	153	3,3	115	383	76%	16.181	116
UKUPNO:	46.843	17.060	2,7	16.803	45.109	96%	1.954.335	119

Iz podataka o potrošnji vode i broju priključaka vidljivo je da u promatranom razdoblju 2007. - 2013. g. broj potrošača raste, ali je potrošnja pitke vode u kontinuiranom padu. Razlog tome je s jedne strane posljedica štednje (i ugradnja vodobrojila u stanovima) te podizanja ekološke svijesti, a s druge strane pad gospodarske aktivnosti.

Također, postoji i gubitak vode (nefakturirana voda) koja je 2013. g. iznosio 38,9%, od čega je 26% nekontrolirani gubitak koji se godišnje smanjuje za 0,5% kontinuiranim ulaganjem i rekonstrukcijom dotrajalih dionica cjevovoda.

Tablica 25

GRAD VARAŽDIN		PODUZEĆA	PRIVATNE KUĆE	STANOVI	UKUPNO
2007.	Fakturirana voda (m3)	1.310.710	1.456.897	780.153	3.547.760
	Broj priključaka	1.265	9.269	6.918	17.452
2008.	Fakturirana voda (m3)	1.332.586	1.431.103	728.616	3.492.305
	Broj priključaka	1.383	9.649	6.774	17.806
2009.	Fakturirana voda (m3)	1.162.449	1.436.181	698.496	3.297.126
	Broj priključaka	1.461	9.866	6.708	18.035
2010.	Fakturirana voda (m3)	990.756	1.405.233	675.889	3.071.878
	Broj priključaka	1.455	10.098	6.534	18.087
2011.	Fakturirana voda (m3)	913.408	1.413.516	637.732	2.964.656
	Broj priključaka	1.535	10.269	6.534	18.338
2012.	Fakturirana voda (m3)	838.922	1.396.590	615.973	2.851.485
	Broj priključaka	1.535	10.410	6.552	18.497
2013.	Fakturirana voda (m3)	791.052	1.370.244	584.091	2.745.387
	Broj priključaka	1.497	10.517	6.521	18.535

U planu izgradnje je proširenje vodocrpilišta »Bartolovec« i izgradnja treće komore vodospreme zapremnine od 5.000 m³ centralnog vodospremnika »Doljan«.

Izvor podataka:

- Varkom d.d. - Dopis Broj: 16-6095/3-13 od 16.04.2014.g.

II. 4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Varaždina sastoji se od glavnih gradskih kolektora ukupne dužine 24.558 m, sekundarne kanalizacijske mreže ukupne dužine 134.976 m, niza prepumpnih stanica i kišnih preljeva sa ispuštom otpadnih voda te uređaj za pročišćavanje. Sustav je mješovitog tipa - zajedničko odvođenje tehnološke, sanitarne i oborinske otpadne vode.

Na javni sustav odvodnje priključeno je ukupno oko 80% stanovništva Grada Varaždina što je vrlo mnogo u odnosu na državni prosjek koji iznosi cca 44%. Međutim, najveći postotak se odnosi na Varaždin (cca 94%) i Hrašćicu (cca 77%) dok je sustav javne odvodnje u ostalim naseljima izveden djelomično (Kućani cca 35%, Jalkovec cca 13%) ili ga uopće nema (Gojanec, Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki i Zbelava).

Tablica 26

NASELJE	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava 2011.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2013.	Broj priključenih stanovnika 2013.g.	Postotak priključenih stanovnika 2013.g.
Črnc Biškupečki	693	205	3,4	-	-	-
Donji Kućan	705	203	3,5	78	273	39%
Gojanec	619	170	3,6	-	-	-
Gornji Kućan	1.139	390	2,9	125	363	32%
Hrašćica	1.277	404	3,2	308	987	77%
Jalkovec	1.317	378	3,5	48	168	13%
Kućan Marof	1.385	427	3,2	161	515	37%
Poljana Biškupečka	456	123	3,7	-	-	-
Varaždin	38.746	14.607	2,7	14.081	36.611	94%
Zbelava	506	153	3,3	-	-	-
UKUPNO:	46.843	17.060	2,7	14.801	38.917	83%

Temeljni problem sustava javne odvodnje su otpadne vode iz industrije koje ne prolaze kroz predtretman te visoki udio podzemnih voda.

U razdoblju 2010. - 2013. godine nastavljena je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda sukladno »Studiji zaštite voda Varaždinske županije« i to:

- sustav tzv. zone »Kućan«, Hrašćica i dio sustava južnog dijela Varaždina
- radovi na južnom slivu odvodnje Trnovca Bartolovečkog i Zbelave (u planu je još izgradnja rasteretnog kanala do Plitvice za odvodnju oborinskih voda te PS »Čunica«)
- desetak prepumpnih stanica (PS) ukupnog kapaciteta 2.750 lit/sek. za evakuaciju oborinskih voda i transport sanitarnih otpadnih voda do sabirnih kolektora

Tijekom 2013. g. započela je realizacija projekta povećanja kapaciteta uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracije Varaždin sa 100.000 ES na 140.000 ES.

U završnoj fazi je izrada Studije izvodljivosti za Aglomeraciju Varaždin koja obuhvaća područje Grada Varaždina, dijelove Općina Sračinec, Petrijanec, Cestica, Vinica, Jalžabet, Sv.Ilija, Vidovec, Kneginec i Trnovec Bartolovečki, a sama realizacija planirana je do kraja 2018.g.

Izvor podataka:

- Dopis: Varkom d.d., Broj:16-6095/3-13 od 16.4.2014.g.

II. 4.3.3. Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom podrazumijeva sprečavanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš te postupanje s otpadom. Postupanje s otpadom na području Grada Varaždina podrazumijeva skupljanje, skladištenje, obrađivanje i saniranje otpadom onečišćenih površina.

Ovisno o načinu nastanka, otpad može biti:

- komunalni (nastaje u kućanstvima i čišćenjem javnih površina)
- tehnološki (nastaje proizvodnim procesima u gospodarstvu)
- opasni (sadrži tvari koje imaju štetna svojstva).

Postupanje s opasnim otpadom osigurava Država, a postupanje s tehnološkim otpadom Županija. Grad Varaždin osigurava postupanje s komunalnim otpadom.

Sukladno Zakonu o otpadu («Narodne novine«, broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08), donesen je osnovni planski dokument za gospodarenje otpadom, za razdoblje od osam godina, a to je Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine («Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/09 i 6/14).

Temeljem Plana gospodarenja otpadom i Prostornog plana Varaždinske županije za zbrinjavanje otpada kao Županijski centar gospodarenja otpadom određena je lokacija Motičnjak. Ta lokacija je u Prostornom planu uređenja Grada Varaždina iz 2005. g. planirana za aktivnosti razvrstavanja i pakiranja komunalnog i neopasnog industrijskog otpada.

Prostornim planom uređenja Grada Varaždina iz 2005. g., planirano je odlagalište otpada u Poljani Biškupečkoj te na području Brezja za razvrstavanje, pakiranje komunalnog i neopasnog industrijskog otpada s kratkotrajnim skladištenjem, uz mogućnost trajnog odlaganja. Na jednoj od tih lokacija ili na nekoj unutar gospodarske proizvodne zone kao način zbrinjavanja otpada moguća je i izgradnja spalionice.

U međuvremenu se Županija preorijentirala, sukladno strateškom opredjeljenju RH na regionalni koncept gospodarenja otpadom te je u suradnji sa Koprivničko-križevačkom, Međimurskom i Krapinsko-zagorskom županijom dogovoreno osnivanje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno tome se Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina zbrinjavanje neiskoristivog dijela komunalnog otpada planira odvoziti u RCGO na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu u Koprivničko-križevačkoj županiji, a u skladu s obavezama koje je Hrvatska preuzela od EU, rok za uspostavu takvog sustava je kraj 2018. g.. Na lokacijama u Motičnjaku i u Poljani Biškupečkoj (sukladno dokumentima višeg reda) predviđa se reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, razvrstavanje i pakiranje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada uz mogućnost mehaničke obrade s kratkotrajnim skladištenjem te pretovarna stanica.

Skupljanjem i odvozom komunalnog otpada te selektiranog neopasnog otpada (papir, staklo, plastika te glomazni otpad) obuhvaćena su sva naselja u Gradu te ukupno cca 15.947 odnosno 92,9% domaćinstava.

Tablica 27

PRIKUPLJENA KOLIČINA OTPADA - LOKACIJA BREZJE						
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.*
kućanstva	8.693	8.905	8.739	8.661	8.465	6.978
poduzetništvo	2.509	3.708	4.303	4.265	3.319	1.948
UKUPNO:	11.202	12.613	13.042	12.926	11.784	8.926

* Napomena: podaci se odnose na period do 30.10. 2012.g

Prikupljanje otpada u razmatranom periodu obavljalo je komunalno poduzeće »Varkom« d.d., a od 1.1.2014. preuzima »Čistoća« d.o.o.

Primarna selekcija komunalnog otpada u kućanstvima, ali i poduzetništvu vrši se od 2002. g., a u vrtićima i školama od travnja 2013. g. na mjestu nastanka razvrstavanjem u tipizirane spremnike (kante, kontejnere).

Komunalni miješani neopasni otpad se odvozi nakon 1.4.2005. g. kada je zatvoreno odlagalište u Knegincu na lokaciju u Brezju gdje se balira i privremeno skladišti te danas pokriva površinu od cca 35.000 m² i u postupku je rješavanje problema izmicanja odnosno zbrinjavanja baliranog otpada..

Preuzimanje selektiranog neopasnog otpada, kao i sakupljanje posebnih vrsta otpada kao što su električni i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i dr. obavljaju ovlaštene koncesionari, (npr. »Univerzal« d.d., »Duma elektronika audio-video servis«, Opća bolnica Varaždin« d.o.o., »Varkom« d.d., »Održivi razvoj« d.o.o. itd),

Građevni otpad se do sada nije preuzimao iako je to bila obaveza Grada Varaždina jer nije bilo organizirano odlagalište od strane Varaždinske županije sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom («Narodne novine«, broj 38/08).

Zbrinjavanje biorazgradivog otpada planirano je izgradnjom kompostane na lokaciji Trnovca Bartolovečkog iza biološkog pročistača, a što će rezultirati smanjenjem količine komunalnog otpada.

Na području Grada ne postoje divlja odlagališta/deponiji otpada već se djelomično formiraju manje nakupine otpada (npr. u Zbelavi, Poljani Biškupečkoj, Dravskoj šumi itd.) koje Grad sustavno čisti.

Izvor podataka:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Komunalno redarstvo

Područje Grada Varaždina bogato je vodom budući da je na vodonosniku, pa je iznimno važno zaštititi podzemne vode od zagađenja. Gotovo svi stanovnici Grada Varaždina priključeni su na vodoopskrbnu mrežu koja se sustavno izgrađuje i modernizira.

Veći dio stanovništva Grada Varaždina priključen je na sustav odvodnje otpadnih voda dok oko 20% koristi još uvijek septičke jame. Sustav se gradi sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, te redovito rekonstruira. Najveći problem su netretirane otpadne vode iz industrije te visoke podzemne vode.

Gospodarenje otpadom je ključni problem Grada Varaždina koji će se aktivacijom Regionalnog centra u Piškornici riješiti.

II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II. 5.1. Korištenje prirodnih resursa

II.5.1.1. Poljoprivreda

Prema podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a, ukupno cca 29% površine Grada čine poljoprivredne površine, uglavnom u privatnom vlasništvu, a dijelom i u državnom vlasništvu. Dijele se na poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene ukupne površine 1.724,73 ha klasificirana kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Na području Grada nema posebno vrijednog obradivog tla (P1) s obzirom na smještaj u dolini rijeke Drave koja je kroz povijest mijenjala tok i stvorila naplavnu ravan sa šljunkovitim podlogom velike dubine.

Tablica 28

POLJOPRIVREDNO TLO OSNOVNE NAMJENE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
vrijedno obradivo tlo	P2	454,93	26
ostalo obradivo tlo	P3	1.269,80	74
UKUPNO		1724,73	

Poljoprivredne površine u inundacijskom području nisu pogodne za poljoprivrednu proizvodnju već se mogu koristiti samo kao livade i pašnjaci, a ostale se koriste kao oranice, vrtovi i voćnjaci. Tu su još i površine iz PPUG-a koje nisu privedene planiranoj namjeni, a veliki udio takvih površina uglavnom se ne obrađuje.

Poljoprivredne površine se Prostornim planom štite od prenamjene u druge svrhe, a samo pod posebnim uvjetima je moguća gradnja gospodarskih zgrada.

II.5.1.2. Šumarstvo

Prema podacima iz Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a na području Grada Varaždina ukupno cca 702,2 ha ili 11,81% površine Grada čine šume, od čega svega cca 200 ha čine privatne šume, a ostalo su šume u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Za stručnu pomoć pri gospodarenju šumama u privatnom vlasništvu zadužena je Šumarska savjetodavna služba dok je za gospodarenje šumama u državnom vlasništvu zadužena tvrtka »Hrvatske šume«.

Šumske površine na području Grada Varaždina podijeljene su u kategorije šuma isključivo osnovne namjene i parkovno uređene šume posebne namjene te park-šuma koja je pod zaštitom.

Tablica 29

ŠUMSKE POVRŠINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
šuma isključivo osnovne namjene - zaštitna	Š2	186,4	26,55
šuma isključivo osnovne namjene - posebna namjena	Š3	410,8	58,50
parkovno uređena šuma posebne namjene	Z5	18	2,56
park-šuma	Pš	87	12,39
UKUPNO		702,2	

Dravska šuma nalazi se u zaštićenom području Regionalnog parka Drava-Mura koja je sastavni dio UNESCO-vog Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav i mreže NATURA 2000 te je bogato bioraznoliko stanište (185 biljnih i 109 životinjskih vrsta). Izložena je devastiranju bespravnom izgradnjom vikend objekata uz rijeku Dravu, divljim odlagalištima otpada i nelegalnom sječom stabala. U Dravskoj park-šumi se trenutno ne provode redovite aktivnosti osnovnog održavanja (uklanjanje suhog drveća i grana) zbog čega djeluje neuređeno i opasna je za posjetitelje, a

ugrožene su i njene biološke i krajobrazne vrijednosti. Budući da je od 2008. g. u vlasništvu Republike Hrvatske u planu je izrada šumskogospodarskog plana za upravljanje šumom u posebno zaštićenom području sukladno Zakonu o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

II.5.1.3. Vode

Grad Varaždin je značajno hidrografsko čvorište Županije, budući da rezerve pitke vode u dolini rijeke Drave predstavljaju najvažniju vodoopskrbnu zonu Županije. Glavni vodotok predstavlja rijeka Drava, a ostali vodotoci su rijeka Plitvica, potoci Piškornica i Zbel te umjetna jezera - Varaždinsko jezero i jezera u Jalkovcu.

Drava ima nivalni režim (maksimum vode u lipnju, a minimum u prosincu) dok Plitvica pluvijalni (kišni) režim, s maksimalnim protocima u proljeće (ožujak - travanj).

Cijelo područje Grada je na vodonosniku koji radi šljunkovitih slojeva dravskih naplavina ima kvalitetnu, prirodno filtriranu vodu. Voda se crpi iz tri vodocrpilišta (Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec).

Već duže vrijeme je prisutan problem nitrita u vodi usljed intenzivne poljoprivredne proizvodnje, odnosno korištenja umjetnih gnojiva te je stoga vodocrpilište »Varaždin« gotovo napušteno. Također, vodocrpilište »Bartolovec« potencijalno je ugroženo odloženim baliranim otpadom na lokaciji u Brezju.

Hrvatske vode, sukladno Zakonu o vodama obavljaju poslove upravljanja vodama u koje spada i zaštita od štetnog djelovanja voda odnosno poduzimanja mjera za obranu od poplava. Svake godine se usvajaju i provode planovi radova tehničkog i gospodarskog održavanja vodnogospodarskih objekata (korita vodotoka, kanali, krčenje, košnje i popravci nasipa).

II.5.1.4. Mineralne sirovine

Na području Grada Varaždina nema planiranih iskapanja mineralnih sirovina, a eksploatacija šljunka na Mo-tičnjaku je završena.

Izvor podataka:

- *Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina u javnoj raspravi*
- *Prostorni plan Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06 i 16/09)*

Poljoprivredne površine na području Grada štite se prostorno-planskom dokumentacijom od prenamjene, a prisutan je trend rascijepkanosti na manje parcele na kojima nema intenzivnije poljoprivrede.

Šume na području Grada Varaždina ne koriste se u gospodarske svrhe, nego kao šume osnovne namjene, malih su površina i izložene su devastiranju pa ih je potrebno posebno čuvati kako bi se osigurala postojanost ekosustava i bioraznolikosti.

Cijelo područje Grada Varaždina je vodonosnik pa voda predstavlja najznačajniji prirodni resurs prvenstveno kao pitka voda te ga je potrebno posebno štiti od zagađenja. Voda se koristi i u proizvodnji električne energije, a vrlo malo u sportsko-rekreativne i turističke svrhe, za navodnjavanje u poljoprivredi te kao geotermalni izvor za proizvodnju toplinske energije.

II. 5.2. Zaštita i očuvanje okoliša

II.5.2.1 Zaštita voda

Uslijed intenzivne poljoprivredne proizvodnje odnosno korištenja umjetnih gnojiva te utjecaj peradarskih farmi u okolici vodocrpilišta »Varaždin«, koncentracija nitrita u vodi je iznad dopuštene razine te je iz tog razloga napušten veći dio kapaciteta tog vodocrpilišta.

Prema periodičkim ispitivanjima Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te svakodnevnog ispitivanja u ovlaštenom laboratoriju »Varkoma« d.d., sukladno parametrima iz propisane zakonske regulative, kvaliteta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu je izuzetno dobre kvalitete i zadovoljava sve uvjete.

Prema Izvješću o stanju okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2006. - 2009.g., odnosno zaključku Hrvatskih voda stanje kakvoće vode rijeke Drave kod Varaždina se popravlja u 2008. i 2009. godini u odnosu na 2007. g., a rezultati su odstupali od propisane II kategorije vode, posebno za mikrobiološke pokazatelje, a povremeno na BPK, nitrite, olovo i živu. Što se tiče rijeke Plitvice i potoka Zbela one spadaju u vode II kategorije, tj. u osjetljiva područja te ukazuju na opterećenje s obradivih poljoprivrednih površina (povišeni dušični spojevi) te nezadovoljavajuće riješena odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Kvaliteta površinskih voda trenutno nije poznata budući da je zbog usklađivanja s Okvirnom direktivom o vodama EU i drugim EU direktivama posljednjih godina monitoring voda značajno izmijenjen, a službeni podaci Hrvatskih voda d.o.o. do kraja izrade ovog Izvješća još nisu bili obrađeni.

Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/14) propisane su mjere zaštite i sanacije postojećih zagađivača podzemne vode unutar zona zaštite te je propisana obaveza izrade operativnog programa sanacije.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, na nasipima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, primjenjuju se posebni režimi korištenja određeni PPUG-om, a općenito kod planiranja svih zahvata potrebno je primjenjivati Studiju zaštite voda.

Problem je svakako sustav kontrole i inspekcijskog nadzora, budući da se otpadne vode iz industrije usprkos zakonskoj obavezi ne pročišćavaju u predtretmanu prije ispuštanja, a i neizgrađeni sustav odvodnje prigradskih naselja zbog čega se i dalje koriste septičke jame.

Prijedlogom liD PPUG-a za javnu raspravu sjeverozapadno od naselja Varaždin planirano je golf igralište te je prije gradnje u postupku procjene utjecaja na okoliš potrebno voditi računa o zadovoljenju strogih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda.

Na kakvoću podzemnih voda najviše negativno utječe prekomjerno tretiranje poljoprivrednih površina, neriješena odvodnja naselja, neriješena odvodnja otpadnih voda i zbrinjavanje krutog otpada s životinjskih farmi i nelegalno odlaganje otpada, a potencijalni izvor onečišćenja podzemnih voda predstavljaju i sve prometnice, a osobito tranzitne, kao i željezničke pruge na kojima može doći do akcidenta ili havarija prilikom prijevoza opasnih tvari.

Odvodnja otpadnih voda naselja Trnovec i Zbelava nije priključena na Zbel, a zbog njegovog značenja za Županiju kao vodotoka koji je Prostornim planom Varaždinske županije predviđen za zaštitu kao značajni krajobraz.

II.5.2.2. Zaštita tla

Zemljište u širem, a tlo u užem smislu, predstavlja neobnovljivo prirodno dobro koje treba štiti i racionalno koristiti.

Tlo i njegova svojstva imaju najvažniju ulogu u poljoprivrednoj proizvodnji. Tlo je osnovni čimbenik u ishrani bilja i očuvanju okoliša te tako predstavlja dinamičan sustav u poljoprivredi i jedan je od najvažnijih čimbenika održivosti ekosustava.

Utjecaj čovjeka je neophodan za obradu tla kako bi se povećala njegova plodnost, ali se tim utjecajima ujedno mijenjaju osnovna svojstva tla.

Prema Programu zaštite okoliša Varaždinske županije potrebno je provesti analizu i interpretaciju pedološke osnove Županije pa tako i prostora Grada Varaždina i po potrebi je ažurirati, kako bi se na osnovi kvalitativno vrednovanog poljoprivrednog zemljišta revidirali boniteti tla (razredi) i ustanovila pogodnost za uzgoj pojedinih kultura uz prijedlog optimalne primjene agrotehničkih mjera te uspostavio kontinuirani nadzor nad primjenom hranjiva i sredstava za zaštitu bilja.

Hrvatski zavod za poljoprivredno-savjetodavnu službu zalaže se kao struka za održavanje i povećanje efektivne plodnosti tla metodama popravljavanja svojstava tla, a to su: pravilan plodored, korištenje biljnih ostataka, organska i zelena gnojdba, uzgoj leguminoza i biološke metode zaštite od štetnika.

II.5.2.3. Zaštita zraka

Na razini Hrvatske Varaždinska županija, čiji sastavni dio je prostor Grada Varaždina, s još pet susjednih županija prostorno čini jednu cjelinu, odnosno regiju HR2 na čijem se području nalazi jedna postaja državne mreže za praćenje kakvoće zraka u Desiniću u Krapinsko-zagorskoj županiji. Prema analizi parametara onečišćenja i razgraničenju teritorija države po kategorijama kakvoće zraka, zona HR2 spada u I kategoriju s najmanjom razinom onečišćenosti i u II kategoriju, obzirom na prekoračenje graničnih vrijednosti za ozon, a najveće onečišćenje u Varaždinskoj županiji prisutno je u naselju Varaždin.

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka na razini Varaždinske županije izrađen je »Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2007.-2010.g.« kao sastavni dio »Programa zaštite okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2007. - 2010.« te »Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2010. - 2013.g.«.

Iz navedenih elaborata zaključuje se da su najveći izvori onečišćenja zraka na području Grada Varaždina promet (najprometnija točka u Županiji je raskrižje Ulice M.P.Miškine i Koprivničke ulice), industrija i ložišta te alergeni (posebno ambrozija).

Također, na području Grada Varaždina do danas nije uspostavljena mreža za praćenje kakvoće zraka, iako je u Reviziji »Studije izbora potencijalnih lokacija za postavljanje mjernih postaja za ispitivanje kakvoće zraka - I faza« izrađenoj 2007.g. od tvrtke Dvokut-Ecro d.o.o. zaključeno da je »u *Varaždinu kao industrijskom središtu*,

potrebno instalirati automatsku mjernu postaju za praćenje kakvoće zraka«. Isto je zaključeno na temelju prethodnih mjerenja i probnog mjerenja 2007. g. na lokaciji MIV-a gdje su izmjerene koncentracije lebdećih čestica bile iznad graničnih vrijednosti, a isto je pokazalo i probno mjerenje 2012. g. na lokaciji dječjeg vrtića u Aleji kralja Zvonimira gdje je povišena razina benzena ukazala na zagađenje zraka od prometa.

Popis i podaci o onečišćivačima s pripadajućim postrojenjima i godišnjim emisijama vode se u »Registru onečišćavanja okoliša« za koji je nadležna Županija.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je kontinuirano pratiti kakvoću zraka uspostavljanjem mreže za praćenje kakvoće zraka na svom području, određivanjem lokacije postaja na područnoj mreži i donošenjem programa mjerenja kakvoće zraka sve od strane stručnih službi Grada Varaždina, kontrolirati industrijske pogone i vrstu goriva, poticati korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost (i u industriji i u kućanstvima). Također je potrebno sustavnije i pravovremeno suzbijati ambroziju, budući da u vrijeme cvatnje (tijekom kolovoza i rujna) povećava razinu alergena u zraku i do 10 puta.

II.5.2.4. Zaštita od buke

Grad Varaždin je za područje užeg dijela grada Varaždina 2006. g. izradio »Kartu buke« u kojoj je prikazana komunalna i prometna buka te »Konfliktnu kartu buke« varaždinskog aerodroma i industrijske zone u južnom dijelu Grada. Na temelju njih bilo bi potrebno izraditi akcijski plan zaštite od buke kojim bi se sanirala mjesta u gradu gdje su uočena prekoračenja u mjerenju buke.

Odredbama za provođenje važećeg PPUG-a te njegovih izmjena koje su u tijeku, pogotovo u dijelu odredbi za uređenje prostora bivše vojarne u Optujskoj propisani su zahvati za zaštitu od buke (sadržaj funkcionalnog zelenila, zoniranje i sl.).

II.5.2.5. Zaštita vizura

U cilju zaštite vizura grada Varaždina u odredbama za provođenje važećih prostornih planova (PPUG-a i GUP-a) kao i Odlukom o komunalnom redu propisane su maksimalne dimenzije i visina reklamnih panoa kao i njihov međusobni razmak na ulazima u grad.

Vizure su ipak na pojedinim mjestima ugrožene postavljanjem većih panoa i reklamnih stupova kao npr. »Meteor«, »OBI« i slično ili svjetlećih reklama-ekrana.

II.5.2.6. Zaštita krajobraza i bioraznolikosti

Krajobraz Grada Varaždina se može podijeliti u tri kategorije: prirodni, kultivirani i izgrađeni krajobraz.

Prirodni krajobraz čine manje šumske cjeline, a posebno one uz rijeku Dravu te vodni ekosustavi vodotoka.

Kultivirani krajobraz ili pretežito ruralna nizinska struktura određen je poljodjelstvom kao osnovnim načinom korištenja zemljišta, a čine ga manja naselja s manjom gustoćom naseljenosti koja se stapaju s prirodnim okruženjem.

Izgrađeni krajobraz čini urbana struktura kojoj je čovjek svojim zahvatima u potpunosti promijenio prirodni kultivirani krajobraz, a to se odnosi na Varaždin i ostala naselja ili dijelove naselja s obilježjima izgrađenog krajobraza. Zaštićena urbana cjelina Varaždina spada u kulturno-povijesni krajobraz, u posebnu kategoriju izgrađenog krajobraza koji je stvaran u dugom vremenskom slijedu.

Odredbama prostorno planske dokumentacije te ostalom zakonskom regulativom dane su smjernice za zahvate u prostoru na raznim nivoima za očuvanje krajobraza, a u smislu zaštite vizura, prirodne i kulturne baštine, tla, šuma i sl.

S obzirom na razvoj Grada neminovno dolazi do promjena u krajobrazu kao npr. izgradnja jugozapadne obilaznice i denivelirani prijelazi, izgradnja građevina stambene i gospodarske namjene (npr. silosi), reklamni panoi, i sl.

U dolini rijeke Plitvice ugrožena su staništa kontinuiranim izvođenjem radova na održavanju i košnji obala te promijenjenim prirodnim režimom plavljenja livada zbog čega je snižena razina podzemne vode, a što dovodi do osiromašivanja prirodnog ekosustava i narušavanja ekološke ravnoteže.

Izvor podataka:

- *Varkom d.d. - Dopis Broj:16-6095/3-13 od 16.4.2014.g.*
- *Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,*
 - *Dopis KLASA:008-02/14-02/33, URBROJ:374-26-1-14-2 od 2.4.2014.g.*
- *Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša*
 - *Dopis 350-01/14-01/26, URBROJ:2186-01-08-00/14-2 od 11.4.2014.*
- *Izvješće o stanju okoliša Varaždinske Županije za razdoblje 2006.-2009.g. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10)*

Okoliš područja Grada Varaždina je dobro očuvan usprkos neprimjerenom odnosu čovjeka i institucija prema prirodi u smislu prekomjernog tretiranja poljoprivrednih površina, nefunkcionalne kontrole industrije (otpadne vode i zaštite zraka), neprikladnog gospodarenja otpadom, itd., a sve to utječe na kvalitetu tla, podzemne vode, zraka i u konačnici bioraznolikosti i ekosustava.

II. 5.3. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Grada Varaždina, sukladno Zakonu o zaštiti prirode nalaze se zaštićeni dijelovi prirode te područja ekološke mreže NATURA 2000:

Tablica 30

	KATEGORIJA	NAZIV	POVRŠINA (ha)
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE			
1.	regionalni park	Mura-Drava	cca 910
2.	park-šuma	Dravska park-šuma	cca 87
3.	spomenik prirode - botanički	skupina stabala bijelih topola u Dravskoj park-šumi	cca 1,8
4.	spomenik parkovne arhitekture - perivoj	Perivoj uz dvorac u Jalkovcu	cca 2,7
5.	spomenik parkovne arhitekture - groblje	Varaždinsko groblje (stari dio)	cca 5,4
6.	spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo	Platana na Banfici	
PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000			
1.	područja očuvanja značajna za ptice (POP)	HR 100013 Dravske akumulacije	cca 640
2.	područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	HR 2001307 Drava - akumulacije	cca 640

Područje regionalnog parka Mura - Drava sastavni je dio šireg prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav proglašenog 2012.g. u UNESCO-u.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije vodi navedeni popis međutim održavanje, zaštita i očuvanje pojedinih zaštićenih dijelova prirode ovisi o vlasništvu odnosno upravi. Tako je Dravska park-šuma kao i skupina stabala bijelih topola u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o., perivoj uz dvorac u Jalkovcu u privatnom vlasništvu, a Varaždinsko groblje je pod upravom komunalnog poduzeća Parkovi d.d.

Postojeći problemi u regionalnom parku Drava-Mura su vezani uz nelegalno izgrađene objekte, stvaranje divljih odlagališta otpada uz rijeku Dravu te nelegalna sječa stabala. Staništa ugroženih vrsta uz obale rijeke Drave izložena su uznemiravanju krivolovaca i vožnjom motornim čamcima. Isti problemi odnose se i na Dravsku park-šumu, uz to što za nju još uvijek nije izrađen zakonski propisan šumskogospodarski plan za upravljanje šumama u posebno zaštićenom području pa ni nema mjera za održavanje, zaštitu i očuvanje koje bi se trebale redovito provoditi. Iako je to područje već desetljećima glavno prirodno izletišta stanovnika Varaždina iz navedenih razloga je šuma danas opasna za posjetitelje.

Platana na Banfici se nalazi na javnoj gradskoj zelenoj površini i u više navrata je od strane JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije napravljena njena sanacija.

Izvor podataka:

- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Dopis KLASA: 350-01/08-01/1, URBROJ: 2186/1-015-14-5 od 10.6.2014.g.

II. 5.4. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština Grada Varaždina je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Varaždina klasificirana prema vrstama (povijesne graditeljske cjeline, povijesni sklopovi i građevine, memorijalna baština i arheološka baština) i statusu zaštite (Z-zaštićeno kulturno dobro, PZ-kulturna baština predložena za zaštitu, E-evidentirana kulturna baština lokalnog značaja; odnosno zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra)

Budući da se kontinuirano provodi revizija kulturnih dobara (zaštićenih i preventivno zaštićenih) i donošenje novih rješenja o registraciji imamo različite podatke o brojevima istih kroz prostorne planove. Tako je u važećem PPUG-u iz 2005. g. broj zaštićenih kulturnih dobara (sve vrste) 21, dok ih je preventivno zaštićeno 297 (283 građevine), a već 2007. g. je po GUP-u predloženo za zaštitu 47 objekata.

U međuvremenu je proveden postupak valorizacije i stavljanja pod zaštitu niza objekata koji su kao pojedinačna kulturna dobra s utvrđenim sustavom mjera zaštite upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Grada Varaždina s datumom 10.03.2014.g. trajnim zaštitama je obuhvaćeno ukupno 60 kulturnih dobara - 59 nepokretnih pojedinačnih kulturnih dobara i 1 kulturno-povijesna cjelina.

2011. g. je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99) izvršena revizija zaštite kulturno povijesne cjeline grada Varaždina te je doneseno novo rješenje kojim su utvrđene zone zaštite i nove granice kulturnog dobra pod nazivom Kulturno povijesna cjelina grada Varaždina - zona »A«, »B« i »C«.

Temeljem novog rješenja bit će potrebno promijeniti i prostorno-plansku dokumentaciju, budući da je povijesna graditeljska cjelina u važećem GUP-u podijeljena na Zonu »I« (povijesna urbana cjelina Varaždina i povijesna poluurbana cjelina Vidovski trg - pod zaštitom) i Zonu »II« (kontaktna zona povijesne urbane cjeline Varaždina i povijesna seoska cjelina Biškupec). Novo rješenje obuhvaća cijelu zonu »I« i djelomično izmijenjenu kontaktnu zonu jezgre iz zone »II« i iznosi cca 98 ha, dok je prije pod zaštitom bila samo zona »I« površine cca 53 ha.

Najveći problemi kod zaštite kulturne baštine na području Grada odnose se na sljedeće:

- problemi vezani uz širenje naselja (transformacija pristupnih povijesnih vizura na grad, ugroženost arheoloških lokaliteta, narušavanje prostorne matrice okrupnjavanjem parcela i predimenzionirana gradnja,...)
- nedostatak financijskih sredstava i neriješeni vlasnički odnosi (zapuštanja, propadanja i neprimjerene adaptacije pojedinih građevina, urbanih poteza i mikro-ambijenata)
- povijesna jezgra (»odumiranje« jezgre, koncentracija monokulturnih sadržaja, promet u mirovanju)
- nedostatna koordinacija u primjeni odnosno provedbi prostorno-planske i ostale dokumentacije

Kulturna baština koja je prostorno-planskom dokumentacijom evidentirana kao baština od lokalnog značaja nema svojstva za zaštitu na državnoj razini pa pravno nema zaštitu sve dok stručne službe Grada Varaždina sukladno čl.17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne provedu postupak zaštite na lokalnoj razini.

Izvor podataka:

- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu*
- *Dopis KLASA: 612-08/14-01/0608, URBROJ: 532-04-02-08/2-14-2 od 9. 4.2014.g.*

II. 5.5. Područja potencijalnih prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Područja prirodnih i potencijalnih tehničko-tehnoloških te moguće posljedice i specifična ugroženost analizirana je u elaboratima »Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina« od 2009. g. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/09) te »Plan zaštite i spašavanja Grada i Plan civilne zaštite« od 2011. g. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/11) (izrađivač: NW-Wind d.o.o. Varaždin) Dijelovi iz navedenih elaborata ugrađeni su u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Varaždina, a u njima su dane i detaljnije urbanističke smjernice. Trenutno je u izradi revizija navedenih dokumenata.

II.5.5.1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

Ekstremni vremenski uvjeti izazivaju štete na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, a ovisno o intenzitetu mogu snažno utjecati i na kretanja stanovništva kao i na pojavu epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

U razmatranom razdoblju nije bilo većih prirodnih katastrofa, ali je bilo poplava manjih razmjera, te materijalnih šteta od ostalih prirodnih uzroka.

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin je mala zbog izgrađenog sistema HE Varaždina i HE Čakovec te nasipa Varaždin-Svibovec.

Poplave su moguće uslijed proboja brane ili desnog nasipa HE Varaždin i derivacijskog kanala pri čemu je najugroženije područje sjeverno od Varaždinske ulice u Hrašćici i područje naselja Varaždin sjeverno od Optujske, Trstenjakove i Trenkove do Međimurske ulice te željeznički i cestovni most preko rijeke Drave. U cilju sprječavanja plavljenja građevinskog područja potrebno je odrediti trasu novog sabirnog kanala, fiksnog ili pokretnog (tzv.Box barijera) kojim bi se poplavna voda usmjerila u odvodni kanal HE Varaždin.

Krajem 2011. i tijekom 2012. g. izvedeni su radovi uređenja desne obale i inundacije uz desni nasip akumulacije HE Čakovec u Varaždinu kod sportske dvorane.

Poplave su moguće i od izlivanja rijeke Plitvice pri čemu je manjim dijelom ugroženo građevinsko područje u Jalkovcu te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črnc Biškupečki i južno od naselja Kućan Gornji. U

narednom razdoblju se očekuju navedena plavljenja zbog teškoća Hrvatskih voda u dobivanju dopuštenja za održavanje vodotoka Plitvice od tijela nadležnih za zaštitu prirode.

Tijekom 2010.g. u Jalkovcu je uređena šetnica uz Plitvicu u duljini od 3 km i izgrađen pješački most preko Plitvice.

Potresi

Područje Grada Varaždina se nalazi u zoni VII stupnja MSK skale, sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti Republike Hrvatske. Najugroženiji je prostor uže gradske jezgre Varaždina te pojedinačne građevine starije izgradnje bez armiranobetonske konstrukcije u ostalim dijelovima Grada Varaždina. Odredbama prostorno-planske dokumentacije dane su urbanističke smjernice, dok su smjernice za gradnju definirane zakonskom regulativom.

Suša

Opasnost od suša će biti veća i češća zbog klimatskih promjena (dugi ljetni sušni period) i promjena vodnog režima, a posljedice mogu uzrokovati smanjenje poljoprivredne proizvodnje, smanjeni kapacitet vodocrpilišta te smanjenje bioraznolikosti u vodotocima (manje vode, veća koncentracija štetnih tvari iz otpadnih voda,...).

Zadnja veća suša bila je 2007. godine te je proglašena elementarna nepogoda za cijelo područje Varaždinske županije pa i Grad Varaždin.

Rješenje je navodnjavanje te je na državnoj razini pokrenut Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama - NAPNAV koji je dalje usmjeren na županije. Na županijskoj razini je trebao biti izrađen Plan navodnjavanja, međutim on nije izrađen, ali je 2013. g. donesen dokument potencijalno podobnih površina za navodnjavanje te je od dva kompleksa podobnih površina jedan u potezu od Cestice do Varaždina.

Ostali prirodni uzroci

Uz poplave, potrese i suše, uslijed klimatskih promjena povećava se učestalost ostalih prirodnih uzroka nastanka katastrofa i šteta na području Grada Varaždina kao što su olujno i orkansko nevrijeme uz mogućnost pojave pijavica i tuče, snježne oborine, poledice, i sl.

II.5.5.2. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

Za razliku od prirodnih katastrofa i velikih nesreća koje su u pravilu većih razmjera i zahvaćaju šire područje, tehničko-tehnološke katastrofe manifestiraju se lokalno, ali mogu imati mnogo veće i trajnije posljedice na okoliš (zagađenje tla, zraka i vodotoka) i zahvaćeno stanovništvo. Mogu biti izazvane nesrećama u gospodarskim objektima uslijed požara, eksplozija ili istjecanja opasnih tvari i nesrećama u prometu.

Na području Grada Varaždina postoji veći broj gospodarskih subjekata kod kojih se nalaze veće količine opasnih tvari (eksplozivnih, zapaljivih, otrovnih, radioaktivnih i sl.). U »Planu intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/04 i 10/08) obrađene su opasnosti koje prijete stanovništvu te postupci za njihovo ublažavanje, a u »Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina« od 2009. g. navodi se popis subjekata i vrste tvari koje koriste u proizvodnom procesu.

Sukladno tome potencijalno najugroženija područja Grada Varaždina su istočni dio Varaždina (zona gospodarske namjene istočno od željezničke pruge), južni dio Varaždina u radijusu 1300 m od gospodarskih subjekata u Biškupečkoj ulici te južni dio Gornjeg Kućana.

Benzinske postaje su lokacije kod kojih može doći do katastrofa i velikih nesreća obzirom na blizinu naseljenog područja.

Zbog svoje lokacije te prijevozu i pretovaru različitih opasnih tvari željeznički kolodvor Varaždina također predstavlja potencijalnu opasnost za okolno stanovništvo i putnike te okoliš u radijusu cca 1100 m, odnosno cijeli istočni dio Varaždina. Iz tog razloga je važećim PPUG-om predviđena nova lokacija putničko-tehničkog kolodvora u istočnu gospodarsku zonu Varaždina na prugu prema Koprivnici.

Veće tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće koje mogu biti uzrokovane u željezničkom prometu ograničene su na prostor uz pruge R201 Zaprešić-Čakovec i R202 Varaždin-Dalj. U cestovnom prometu potencijalno su najopasnije prometnice određene Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari (»Narodne novine«, broj 57/07), a to su državne ceste A4, DC2, DC 528 i DC3 kao i prometnice za opskrbu gospodarskih subjekata i benzinskih postaja. Zračnim prometom se za sada ne prevoze opasne i štetne tvari.

Izvor podataka:

- *Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove*

II.5.6. Zaštita od požara

Potencijalne opasnosti za pojave požara u građevinama na području Grada mogu biti prisutne djelatnosti, ugrađene instalacije i uređaji, namjerne paljevine, prirodni i ostali uzroci.

U stambenim građevinama opasnost predstavlja uporaba neispravnih plinskih trošila, električnih uređaja i instalacija, nepravilno održavanje ložišta i sl.

Na području Grada Varaždina postoji veći broj gospodarskih subjekata koji koriste opasne tvari (eksplozivne, zapaljive, otrovne, radioaktivne i sl.) te postoji vrlo velika opasnost za nastajanje požara i tehnoloških eksplozija. Na temelju »Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina« od 2001. g. izrađen je »Plan zaštite od požara Grada Varaždina« broj: PZP-05/01 od 2001. g. i »Plana zaštite od požara Grada Varaždina - Revizija 01« broj: PZP-2396/08 od 2009. G. (izrađivač: VIZOR d.o.o. Varaždin) u kojem se navode popis subjekata i vrste tvari koje koriste u proizvodnom procesu te su obrađene mjere zaštite. Naveden je popis od 36 subjekata i lokacija zajedno sa opasnim tvarima koje koriste (radioaktivne, eksplozivne, otrovne i druge opasne tvari), a najveća opasnost za nastajanje požara i eksplozije postoji u pogonima tvrtki koje su razvrstane u I. (1 subjekt) i II. (3 subjekta) kategoriju ugroženosti od požara.

Tablica 40

	SUBJEKTI	KATEGORIJA	PROCJENA UGROŽENOSTI
1.	Varteks d.d.	I.	nije izrađena
2.	Mundus d.d.	II.	nije izrađena
3.	Industrijski tokarski centar - ITC d.d.	II.	izrađena
4.	Opća bolnica Varaždin	II.	izrađena

Osim kod navedenih subjekata, povećana opasnost za nastajanje i širenje požara i nastajanje eksplozije postoji na lokacijama benzinskih postaja, na poljoprivrednim površinama zasijanim žitaricama i drugim zapaljivim kulturama, kao i na prostorima gdje se skladišti sijeno i slama za podastiranje stelje i prehranu stoke na farmama te na šumskom i neobrađenom poljoprivrednom zemljištu.

Šumsko zemljište je manjim dijelom u privatnom vlasništvu (cca 200 ha), a većim dijelom u državnom vlasništvu pod upravom Šumarije Varaždin (Varaždinske podravske šume) i Šumarije Čakovec (Donje Međimurje) koje temeljem planova za tekuću godinu provode preventivne mjere zaštite od požara.

Sukladno Mjerilima za procjenu opasnosti od šumskog požara (»Narodne novine«, broj 26/03) šume u državnom vlasništvu podjednako pripadaju u III. stupanj ugroženosti od požara (umjerena opasnost za nastajanje požara) i u IV. stupanj ugroženosti od požara (vrlo mala do mala opasnost za nastajanje požara), dok šume u privatnom vlasništvu pripadaju uglavnom u III. i IV. stupanj ugroženosti od požara (mala do vrlo mala opasnost za nastajanje i širenje požara), budući da se radi o malim površinama šuma, koje nemaju značajnijeg utjecaja na mogućnost nastajanja i širenja požara.

Na području Grada Varaždina ima prirodnih izvorišta vode i umjetnih pričuva vode za gašenje požara, a u svim naseljima na području Grada Varaždina, postoje i bušeni ili kopani bunari u dvorištima mještana iz kojih bi se u početku gašenja požara mogla crpiti voda. Međutim, količina vode i u bunarima ovisi o visini podzemnih voda, jer je u sušnom razdoblju i nivo vode u bunarima nizak.

Tablica 41

IZVORIŠTA VODE	NAZIV	ZA PODRUČJE
vodotok	rijeka Drava	Varaždin
	rijeka Plitvica	Jalkovec
		Črnc Biškupečki
		Gornji Kućan
	potok Piškornica	Poljana Biškupečka
		Črnc Biškupečki
potok Zbel	Zbelava	

IZVORIŠTA VODE	NAZIV	ZA PODRUČJE
vodocrpilište	Varaždin	Varaždin
	Vinokovščak	
	Bartolovec	
vodna akumulacija	vodosprema Varaždin	
	vodosprema Doljan	
	Varaždinsko jezero	
vodna akumulacija u gospodarstvu	6 bunara	Mundus d.d.
	2 bunara (1 protupožarni)	ITC d.d.
	12 bunara	Varteks d.d.
	sabirni rezervoar	

Osim navedenih prirodnih i umjetnih pričuva vode za gašenje požara u svim naseljima na području Grada Varaždina izgrađena je vanjska hidrantska mreža pri čemu je bitno da se hidranti redovito ispituju i održavaju (npr. u naselju Donji Kućan svi hidranti su ili nefunkcionalni ili nepristupačni).

Na području Grada Varaždina djeluje 11 vatrogasnih postrojbi - 1 sa statusom središnje postrojbe - Javna vatrogasna postrojba (JVP), 7 dobrovoljnih vatrogasnih društava (DVD) te 3 vatrogasne postrojbe u gospodarstvu (1 PVJ, 2 DVD).

Obzirom na vatrogasno djelovanje Javne vatrogasne postrojbe (JVP) Grada Varaždina, područje Grada Varaždina predstavlja jedno požarno područje s tri požarne zone u kojima uz JVP koja u roku do 15 minuta dolazi na mjesto intervencije zbog efikasnosti djeluju i tri Dobrovoljna vatrogasna društva (DVD 1. Hrvatski dobrovoljni vatrogasni zbor u Varaždinu, DVD Gornji Kućan i DVD Gojanec):

Tablica 42

POŽARNA ZONA	NASELJE	VATROGASNA POSTROJBA
I.	Varaždin	JVP Grada Varaždina DVD 1. Hrvatski dobrovoljni vatrogasni zbor u Varaždinu
	Hrašćica	
II.	Gornji Kućan	JVP Grada Varaždina DVD Gornji Kućan
	Donji Kućan	
	Kućan Marof	
	Zbelava	
III.	Gojanec	JVP Grada Varaždina DVD Gojanec
	Črnc Biškupečki	
	Jalkovec	
	Poljana Biškupečka	

Kao potpora navedenim postrojbama u I. Požarnoj zoni djeluje i DVD Biškupec, u II. Požarnoj zoni djeluje DVD Donji Kućan i DVD Zbelava, a u III. Požarnoj zoni djeluje i DVD Jalkovec.

Od vatrogasnih postrojbi u gospodarstvu na području Varteksa d.d. djeluje i PVJ »Varteks« Varaždin (profesionalna vatrogasna jedinica u gospodarstvu) i DVD »Varteks« Varaždin, a na području Opće bolnice Varaždin DVD »Zdravstvo« Varaždin.

U elaboratu »Procjene ugroženosti od požara« zaključeno je da razina zaštite od požara na području Grada Varaždina ne zadovoljava potrebe cjelokupnog stanovništva, pogotovo što na ovom prostoru djeluje više pravnih osoba kojima je osnovna djelatnost prerada zapaljivih tvari, skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, te prolaze državni željeznički i cestovni pravci prema Mađarskoj kojima se prevoze opasne i zapaljive tvari u većim količinama.

Preporuča se podjela područja Grada Varaždina na tri požarna područja i preustroj DVD-a Gornji Kućan i DVD-a Gojanec u središnje vatrogasne postrojbe kako bi se dodatno skratilo vrijeme dolaska na požar.

»Revizijom Plana zaštite od požara«, a sukladno Zakonu o zaštiti od požara predlaže se revidiranje Plana zaštite od požara jednom godišnje i izrada novih Procjena ugroženosti od požara svakih 10 godina.

Od 2007. g. je u planu izgradnja novog vatrogasnog centra, a 2011.g. je potvrđena lokacija uz Istočnu obilaznicu uz mogućnost izgradnje interventnog centra zajedno sa Policijskom upravom Varaždin i Hrvatskom službom za spašavanje Stanica Varaždin.

U pripremi je izrada Revizije Procjene ugroženosti od požara iz 2001.g. i druga Revizija plana zaštite od požara.

Izvor podataka:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove

II. 5.7. Zaštita zračnih koridora

Za gradnju u blizini varaždinskog aerodroma, a radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta, važećim PPUG-om (i Prijedloga liD PPUG-a za javnu raspravu) određeni su koridori u kojima je ograničena gradnja sukladno uvjetima Međunarodne organizacije civilnog zrakoplovstva.

Izvor podataka:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u javnoj raspravi

II. 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 43

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka	
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	46.946 broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	95,66 broj	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-117,7 broj	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstva	1.	Broj domaćinstava	17.161 broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja domaćinstava	101,9 broj	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	2,7 broj	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	116,13 %	MRREU
			2.	Stupanj razvijenosti	IV. broj	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	10 broj	DZS
			2.	Gustoća naselja	0,17 broj naselja / 1000 km ²	
			3.	Gustoća naseljenosti	789,67 broj st / km ²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja - ukupno	5.945,00 ha	
			1.a	Črnc Biškupečki	237,00 ha	
			1.b	Donji Kućan	235,00 ha	
			1.c	Gojanec	232,00 ha	
			1.d	Gornji Kućan	284,00 ha	
			1.e	Hrašćica	347,00 ha	
			1.f	Jalkovec	378,00 ha	
			1.g	Kućan Marof	234,00 ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	325,00 ha	
			1.i	Varaždin	3.422,00 ha	
			1.j	Zbelava	251,00 ha	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.979,83	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			1.a	Črnc Biškupečki	52,81	ha	
			1.b	Donji Kućan	72,76	ha	
			1.c	Gojanec	44,69	ha	
			1.d	Gornji Kućan	98,52	ha	
			1.e	Hrašćica	62,96	ha	
			1.f	Jalkovec	0,66	ha	
			1.g	Kućan Marof	106,41	ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	32,79	ha	
			1.i	Varaždin	2.473,95	ha	
			1.j	Zbelava	34,28	ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	50,12	%	
			3.	Izgrađeno GP naselja - ukupno	1.562,79	ha	
			3.a	Črnc Biškupečki	21,74	ha	
			3.b	Donji Kućan	30,17	ha	
			3.c	Gojanec	23,22	ha	
			3.d	Gornji Kućan	44,42	ha	
			3.e	Hrašćica	33,32	ha	
			3.f	Jalkovec	0,51	ha	
			3.g	Kućan Marof	56,86	ha	
			3.h	Poljana Biškupečka	16,29	ha	
			3.i	Varaždin	1.316,18	ha	
			3.j	Zbelava	20,08	ha	
			4.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	26,29	%	
			5.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	23,84	%	
			6.	Broj stanovnika / ukupna površina GP	15,75	st/ha	
			7.	Broj stanovnika / izgrađena površina GP	30,04	st/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	281,58	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
					0,0060	ha/st	
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:			
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena izvan naselja:	26,82	ha	
					9,52	%	
				Sjeverno od Optujske ulice	15,21	ha	
				Kamp / auto-kamp	11,61	ha	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	84,98	ha	
					30,18	%	
					0,0018	ha/st	
				Gospodarska zona u Motičnjaku	17,67	ha	
				Gospodarska zona uz aerodrom	29,61	ha	
				Farne	31,57	ha	
	Ostalo	6,13	ha				

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			2.c	Sport i rekreacija:	138,29	ha	
					49,11	%	
					0,0029	ha/st	
				Nogomentna, sportska, dječja i ostala igrališta-ukupno	4,38	ha	
					11,46	ha	
					47,01	ha	
			75,44		ha		
			2.d	Područja posebne namjene - ukupno:	-	ha	
					-	%	
			2.e	Površina groblja	-	ha	
					-	%	
			2.f	Javna i društvena namjena - ukupno:	31,49	ha	
					11,18	%	
			3.	Optujska ulica	31,49	ha	
						broj postelj	
			4.	Ukupni planirani smještajni kapaciteti u TRP		broj postelj	
4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	-	broj/km ²				
2.4.	POVRŠINE NESTAMBENIH NAMJENA UNUTAR GP NASELJA	površina nestambenih namjena unutar GUP-a	1.	Površina nestambenih namjena unutar GP GUP-a - ukupno planirana	786,15	ha	GUP
					0,02	ha/st	
			2.	Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu GP GUP-a:			
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena	-	ha	
					-	%	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.):	686,25	ha	
					87,29	%	
					0,0146	ha/st	
					71,7	ha	
					65,25	ha	
					87,07	ha	
					324,53	ha	
			2.c GUP	Sport i rekreacija:	137,7	ha	
					77,63	ha	
					9,87	%	
					0,0017	ha/st	
					2,26	ha	
					1,89	ha	
					3,81	ha	
1,99	ha						
6,64	ha						
1,79	ha						
4,43	ha						
4,6	ha						
44,36	ha						
5,86	ha						

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka	
		površina nestambenih namjena unutar ostalih naselja PPUG-a	2.d GUP	Područja posebne namjene	-	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi	
					-	%		
			2.e GUP	Površina groblja:	22,27	ha		
					2,83	%		
					Groblje u Varaždinu	19,52		ha
					Groblje u Biškopcu	2,75		ha
			1.	Površina nestambenih namjena unutar GP ostalih naselja - ukupno planirana	18,63	ha		
					0,0001	ha/st		
			2.	Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu GP ostalih naselja:				
			2.b PPUG ostala naselja	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.):	10,37	ha		
					55,66	%		
					0,0002	ha/st		
				Gospodarska namjena - proizvodna- Kućan Marof, Donji Kućan, Kućan Marof	10,18	ha		
					Gospodarska namjena - poslovna- Hrašćica	0,19		ha
			2.c PPUG ostala naselja	Sport i rekreacija:	8,26	ha		
					44,34	%		
					0,0002	ha/st		
				Nogomet i ostala igrališta Črnec Biškupečki	1,79	ha		
					Nogomet i ostala igrališta Kućan Marof, Donji Kućan, Kućan Marof	1,25		ha
					Nogomet i ostala igrališta Gojanec	0,5		ha
Nogomet i ostala igrališta Hrašćica	3,58	ha						
Nogomet i ostala igrališta Poljana Biškupečka	0,83	ha						
	Nogomet i ostala igrališta Zbelava	0,31	ha					
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST							
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama			HAC HC ŽUC	
			1.a	Državne ceste - autocesta	1,1	km		
			1.b	Državne ceste - brza cesta	18,6	km		
			1.c	Nerazvrstane ceste	73,9	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta				
			2.a	Državne ceste - autocesta	1,18	%		
			2.b	Državne ceste - brza cesta	19,87	%		
			2.c	Nerazvrstane ceste	78,95	%		
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	1,57	km / km ²		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka		
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruga - ukupno	18,97	km	HŽ		
			1.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	6,23	km			
			1.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	7,27	km			
			1.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	5,47	km			
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga					
			2.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	33	%			
			2.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	38	%			
			2.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	29	%			
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)		km / km ²			
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama			Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi		
			1.a	Zračna luka Varaždin	1	broj			
			2.	Površina zračnih luka					
			2.a	Zračna luka Varaždin	63,05	ha			
		D. Pomorski promet	-	-	-	-			
		E. Riječni promet	-	-	-	-			
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,07		HAKOM		
		3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	249,30	km	HEP HEP-Elektra
					2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:			
					2.a	DV 110 kV	35,80	km	
							14,36	%	
					2.b	DV 35 kV	10,00	km	
4,01	%								
2.c	K 35 kV				11,50	km			
					4,61	%			
2.d	DV 10(20) kV				15,50	km			
				6,22	%				
2.e	K 10(20) kV			176,50	km				
				70,80	%				
B. Opskrba plinom	1.			Duljina plinovoda	410,35	km	PLINA-CRO Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi		
	1.a			Magistralni plinovod	12,35	km			
	1.b			Distributivni plinovod	398,00	km			
	2.	Udio prema vrsti plinovoda							
	2.a	Magistralni plinovod	3,01	%					
	2.b	Distributivni plinovod	96,99	%					
C. Opskrba naftom	-	-	-	-					

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	188,22	km	VARKOM
			1.a	Magistralni cjevovod	28,99	km	
			1.b	Vodoopskrbni cjevovod	159,23	km	
			1.c	Hidrantska mreža	-	km	
			2.	Potrošnja pitke vode	119,1	l/st	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	159,54	km	VARKOM
			1.a	Glavni odvodni kanal	24,56	km	
			1.b	Ostali odvodni kanal	134,98	km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet			
			2.a	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - biološki	1	broj	
					140.000	broj ES	
			2.b	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - mehanički	1	broj	
140.000	broj ES						
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	-		-
			1.a	Odlagalište komunalnog otpada	-	broj	
					-	ha	
			1.b	Odlagalište građevinskog otpada	-	broj	
					-	ha	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta	-	broj	
-	ha						
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA							
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.724,73	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			1.a	Vrijedno obradivo tlo - P2	454,93	ha	
			1.b	Ostalo obradivo tlo - P3	1.269,80	ha	
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	29,01	%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,037	ha/st	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	702,20	ha	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			2.	Udio šumskog zemljišta	11,81	%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,015	ha/st	
			4.	Zaštitno zelenilo	96,08	ha	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti			Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi
			1.a	rijeka Drava	64,72	ha	
			1.b	rijeka Plitvica	21,86	ha	
			1.c	Varaždinsko jezero	100,68	ha	
			1.d	jezero u Jalkovcu	2,44	ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu:			PPŽ
			2.a	JLS	3,19	%	
			2.b	Županije	0,15	%	
			2.c	RH	0,003	%	
3.	Dužina vodotoka		km	Prijedlog liD PPUG u javnoj raspravi			
3.a	rijeka Drava	7,72	km				
3.b	rijeka Plitvica	13,62	km				

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
		D. Morska obala	-	-	-	-	-
		E. Mineralne sirovine	-	-	-	-	-
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti:			JUZUZP
			1.a	Regionalni park	1	broj	
					910	ha	
			1.b	Spomenik prirode - botanički	1	broj	
					1,8	ha	
			1.c	Park-šuma	1	broj	
					87	ha	
1.d	Spomenik parkovne arhitekture	2	broj				
		8,1	ha				
2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	2	broj				
3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	2	broj				
		640	ha				
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.a	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - Registrirana k.d.	60	broj	MK
			1.b	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - Evidentirana k.d.	-	-	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	25	broj	
					43	%	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	11	broj	
					17	%	
			4.	Zaštićeni spomenik kulture		ha	
			4.a	Kulturno povijesna cjelina grada - zona »A«	17,75	ha	
4.b	Kulturno povijesna cjelina grada - zona »B«	34,25	ha				
4.c	Kulturno povijesna cjelina grada - zona »C«	45,89	ha				
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		opisano u tekstualnom dijelu izvješća točka II.5.5.			
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	8	broj	Grad Varaždin
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	5	broj	
			3.	Broj PP u izradi	4	broj	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		broj	Grad Varaždin
			1.a	Lokacijska dozvola	644	broj	
			1.b	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	13	broj	
			1.c	Rješenje o izvedenom stanju	817	broj	
			1.d	Rješenje o uvjetima građenja	742	broj	
			1.e	Potvrda parcelacijskog elaborata	2	broj	
			1.f	Građevinska dozvola	163	broj	
1.g	Rješenje o građenju	163	broj				

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			1.h	Dozvola za uklanjanje građevine	1	broj	
			1.i	Uporabna dozvola	502	broj	
			1.j	Potvrda glavnog projekta	414	broj	
			1.k	Potvrda završnog izvješća	67	broj	
			1.l	Uvjerenje za uporabu	491	broj	
			1.m	Uvjerenje o vremenu građenja	232	broj	
			1.n	Potvrda izvedenog stanja	63	broj	
			1.o	Ostali upiti, potvrde, uvjerenja	216	broj	
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	0	broj	MGIPU
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	195	broj	

Tumač kratica:

DZS - Državni zavod za statistiku

MRRFEU - Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije

MGIPU - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

MK - Ministarstvo kulture

- *Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Varaždinu*

JUŽUZP - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije

PPŽ - Prostorni plan županije

PPUG - Prostorni plan uređenja Grada

GUP - Generalni urbanistički plan

HAC - Hrvatske autoceste

HC - Hrvatske ceste

ŽUC - Županijska uprava za ceste

HŽ - Hrvatske željeznice

HEP - Hrvatska elektroprivreda

III. ANALIZA IZRADJE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**III. 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja**

2007. godine stupio je na snagu tada novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) na osnovu kojeg je došlo do znatnih izmjena u provođenju dijelova prostorno-planske dokumentacije. Značajna promjena odnosi se na potrebu izrade Zakonom propisanih urbanističkih planova uređenja za sve neuređene i neizgrađene površine građevinskih područja većih od 5.000 m², a koje je potrebno utvrditi PPUG-om.

Sukladno navedenom Zakonu pokretanje postupka izrade prostornih planova i/ili izmjene i dopune postojećih planova moguće je na osnovu donošenja zasebnih odluka o izradi za svaki plan, odnosno izmjenu i dopunu postojećeg plana. Odluka se nije morala donositi samo za planove čija je izrada planirana važećim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a koji su se izrađivali temeljem tog Programa. Zadnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. g. - I. dio (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) važio je do 2010. g., a novi nije napravljen, budući je Zakonom propisana samo izrada Izvješća o stanju u prostoru, kao dokumenta praćenja stanja u prostoru, a koje se izrađuje sukladno podzakonskom aktu (pravilniku).

Potrebno je još istaknuti kako Zakonom u dokumente prostornog uređenja lokalne razine nije uvršten generalni urbanistički plan. Sukladno tome, Zakon je omogućio izradu izmjena i dopuna važećih generalnih urbanističkih planova, ali ne i izradu novih, kao i mogućnost ostanka na snazi važećih generalnih urbanističkih planova i njihovih izmjena i dopuna najviše 10 godina od stupanja na snagu Zakona (do 1. listopada 2017. godine).

Ovaj Zakon, kao i njegove izmjene i dopune donio je još niz promjena koje neće biti istaknute u ovom Izvješću.

Jedna od novela tog Zakona je i ta da prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

III. 1.1. Dokumenti prostornog uređenja koji su izrađeni i koji su važeći

Za područje Grada Varaždina važe dokumenti prostornog uređenja državne razine, a koje donosi Hrvatski sabor:

Tablica 44

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Strategija prostornog uređenja Republike hrvatske			
1.	Strategija prostornog uređenja Republike hrvatske	1997.	
	Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske	2012.	»Narodne novine«, broj 96/12
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske			
2.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	1999.	»Narodne novine«, broj 50/99
	Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske	2012.	»Narodne novine«, broj 96/12

Dokumenti prostornog uređenja regionalne razine, a koje donosi Skupština Varaždinske županije:

Tablica 45

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Prostorni plan županije - PPŽ			
1.	Prostorni plan Varaždinske županije	2000.	»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00
	I. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2006.	»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/06
	II. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2009.	»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/09

Kao dokumenti prostornog uređenja lokalne razine, a koje donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina, doneseni su:

Tablica 46

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Prostorni plan uređenja Grada - PPUG			
1.	Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPU Grada Varaždina	2005.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05
Generalni urbanistički plan - GUP			
2.	Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP grada Varaždina	2007.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07
	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina	2008.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/08
	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina	2012.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/12
Urbanistički plan uređenja - UPU			
3.	Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina -UPU povijesne jezgre	2007.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07
	Ciljane izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina	2013.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/13
4.	Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina -UPU sjevernog dijela grada Varaždina	2001.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01
	Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	2008.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/08

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Provedbeni urbanistički plan - PUP			
5.	Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina - PUP povijesne jezgre grada Varaždina	1995.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95
	Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	1996.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/96
	Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	2007.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07
	Odluka o donošenju izmjene Odluke o donošenju PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	2010.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/10
Detaljni plan uređenja			
6.	Detaljni plan uređenja dijela južne zone centra grada Varaždina - DPU dijela južne zone centra grada Varaždina	1999.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/99,5/99
	Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra grada Varaždina	2009.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/09
7.	Detaljni plan uređenja za proširenje varaždinskog groblja - DPU za proširenje varaždinskog groblja	2008.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/08
8.	Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu - DPU Grlice-Rakite u Biškupcu	2012.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/12

III. 1.2. Dokumenti prostornog uređenja koji su u izradi i donošenju

Sukladno posljednjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. g. - I. dio i posebnim odlukama o izradi započeta je izrada izmjena i dopuna sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

Tablica 47

	ODLUKA IZRADI	OBJAVA	STANJE
1.	Izmjene o dopune PPU Grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09	provedena javna rasprava
b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/12	
2.	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09	u izradi Nacrta prijedloga
b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/12	
c.	Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/14	
3.	Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/08	utvrđivanje konačnog Prijedloga za donošenje
b.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/12	
4.	Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/14	nabava i ugovaranje izrade

Napomena: stanje zaključno sa svibnjom 2014.g.

III. 1.3. Dokumenti prostornog uređenja koji su stavljeni izvan snage

Sukladno posljednjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. g. - I. dio, Generalnom urbanističkom planu grada Varaždina i posebnim odlukama stavljeni su izvan snage sljedeći dokumenti prostornog uređenja.

Tablica 48

NAZIV PLANA		DONESEN	STAVLJEN VAN SNAGE	
			GODINA	DOKUMENT
1.	GUP grada Varaždina	»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 15/82, 3/90, 8/91 i »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/99, 1/01 i 5/03	2007.	Odluka o donošenju GUP-a grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07)
2.	PUP Optujske ulice u Varaždinu	»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 13/86 i 6/89	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a Optujske ulice u Varaždinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07)
3.	PUP jugozapadne stambene zone grada Varaždina	»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 13/86 i 5/89 i »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/93)	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a jugozapadne stambene zone grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07)
4.	PUP Biškupec-Grlice	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/93	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a Biškupec-Grlice (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07)
5.	dio PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina	»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 9/89 i »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/95 i 5/96	2007.	Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07)

III. 1.4. Planirani dokumenti prostornog uređenja

Generalnim urbanističkim planom propisana je izrada 14. Urbanističkih planova uređenja od kojih je napravljen samo 1, te 2 detaljna plana uređenja od kojih je jedan napravljen dok je izrada drugog pokrenuta i nakon nekog vremena obustavljena:

Tablica 49

	NAZIV PLANA	GODINA	NAPOMENA
Urbanistički plan uređenja - UPU			
1.	UPU povijesne jezgre (zona I.)	2007. 2013.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/13
2.	UPU kontaktne zone povijesne jezgre Varaždin (zona II.)	-	nije izrađen jer je preduvjet bilo rješenje o zaštiti koje je doneseno tek 2013.g., a promijenjena je i zakonska regulativa te više ne postoji potreba i obaveza za istim
3.	UPU povijesne cjeline Biškupca	-	nije izrađen jer je preduvjet bilo rješenje o zaštiti koje nije doneseno, a promijenjena je i zakonska regulativa te više ne postoji potreba i obaveza za istim
4.	UPU dijela Zagrebačke ulice	-	nije izrađen jer nije bilo dovoljno podataka za program izrade
5.	UPU Varteks	-	nije izrađen jer nije došlo do preseljenja Varteksa
6.	UPU sjeverne stambene zone uz Dravski kanal	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	UPU MIV i prostor stambene zone	-	nije izrađen jer nije došlo do preseljenja MIV-a i nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
8.	UPU zone sporta i rekreacije - Drava	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
9.	UPU jugozapadnog dijela Varaždina - Grabanica	-	nije izrađen jer je stala izgradnja sjevernog dijela prostora za koji nije potreban UPU
10.	UPU južne stambene zone u Biškupcu	-	nije izrađen jer je u međuvremenu izrađen DPU Grlice-Rakite za potrebe komasacije

	NAZIV PLANA	GODINA	NAPOMENA
11.	UPU istočnog naselja	-	nije izrađen jer je u međuvremenu za prostor zapadnije, uz izgrađeno područje sa infrastrukturom napravljeno Idejno urbanističko rješenje Vilka Novaka te je započela izgradnja POS zgrada i komercijalne višestambene izgradnje
12.	UPU područja sjeverno od Hallerove aleje	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
13.	UPU dijela gospodarske zone Brezje	-	nije izrađen jer nije došlo do realizacije projekta biotehnološkog parka ni ostale izgradnje (osim MBO-a) te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
14.	UPU zone mješovite namjene u Jalkovcu	-	nije izrađen jer nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih

Detaljni plan uređenja - DPU			
1.	DPU prostora ispred gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici	-	izrada je pokrenuta 2009.g., ali je obustavljena zbog manjka interesa nakon izgradnje bazena i trgovine »Billa«
2.	DPU za proširenje varaždinskog groblja	2008.	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/08 provodi se - krenula realizacija grobnih polja te su izdani akti za gradnju grobne kuće

III. 1.5. Započete i obustavljene izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja

U navedenom periodu pokrenute su u dva navrata točkaste odnosno ciljane izmjene i dopune PPUG-a te ciljane izmjena GUP-a povezana (paralelno) s ciljanom izmjenom PPUG-a.

Tablica 50

PROSTORNI PLAN	GODINA	NAPOMENA	RAZLOG POKRETANJA I OBUSTAVE
Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG Varaždina			
1.	Izmjene i dopune PPUG-a (točkasta)	2007.	izrada pokrenuta Zaključkom Gradskog poglavarstva
			<u>razlog pokretanja</u> je unošenje lokacije Motičnjak u PPUG kao moguću lokaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom
			<u>razlog obustave</u> je opredjeljenje Županije za regionalni koncept gospodarenja otpadom
2.	Ciljane izmjene i dopune PPUG-a	2012.	<u>izrada pokrenuta</u> Odlukom o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/12)
			<u>razlog pokretanja</u> je izmiještanje planiranog autobusnog kolodvora sa lokacije bivše vojne pekare kako bi se ista prenamijenila za izgradnju FOI-a Sveučilišta iz Zagreba
			<u>izrada obustavljena</u> Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/13)
			<u>razlog obustave</u> je dogovor o drugoj lokaciji za izgradnju FOI-a Sveučilišta u Zagrebu, te nakon analize nemogućnost odluke opredjeljenja za adekvatnu novu lokaciju za planiranje autobusnog kolodvora (s prometnog, imovinsko-pravnog i dr. aspekata)
Generalni plan uređenja grada Varaždina - GUP Varaždina			
3.	Ciljane izmjene i dopune GUP-a Varaždina	2012.	<u>izrada pokrenuta</u> Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/13)
			<u>razlog pokretanja</u> kao i kod točke 2.
			<u>izrada obustavljena</u> Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/13)
			<u>razlog obustave</u> kao i kod točke 2.

III. 1.6. Urbanističko-arhitektonski natječaji

U promatranom razdoblju 2007.- 2013. g. provedena su 3 urbanističko-arhitektonska natječaja od čega je 1 propisan dokumentima prostornog uređenja (od 15 propisanih), 1 je bio proveden zbog financiranja iz fondova Europske unije, a 1 djelomično iz oba dva razloga.

Tablica 51

NAZIV		GODINA PROVEDBE NATJEČAJA	NAPOMENA
Natječaji planirani GUP-om grada Varaždina			
1.	Novi autobusni kolodvor	-	2012.g. pokrenute ciljane izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/12) u cilju promjene planirane lokacije na bivšoj vojnoj pekari, te je izrađena analiza 8 lokacija međutim ni jedna nije zadovoljavala pa je Odlukama obustavljena izrada navedene prostorno-planske dokumentacije (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/13)
2.	Lokacija dosadašnjeg autobusnog kolodvora	-	nije došlo do preseljenja autobusnog kolodvora i nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
3.	Centar naselja Grabanice	-	nije izrađena prethodna prostorno-planska dokumentacija (UPU), nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih te nije izgrađeno okolno građevinsko područje
4.	Gradska sportska dvorana	2006.	realizacija 2008.g.
5.	Trg kralja Petra Svačića	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Zona javne i društvene namjene uz Bombelesov nasip	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	Zona javne i društvene namjene u Biškupcu	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
Natječaji planirani UPU-om povijesne jezgre grada Varaždina			
1.	Kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
2.	Kompleks ugostiteljskog objekta (hotel i restoran) na č.k.br. 1814 uz Ul. J. Habdelića	2008.	još nije realizirano, ali su ishođeni akti za građenje
3.	Kompleks javne podzemne garaže i objekata stambene i gospodarske namjene -uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1846/1 uz Preradovićeve i Kolodvorsku ulicu	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
4.	Kompleks uglovnog objekta i postojećih objekata gospodarske namjene - uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1854 na uglu Preradovićeve i Ulice Petra Krešimira IV	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
5.	Kompleks »vodotornja« sa planiranom dogradnjom i uređenjem parcele k.č.br. 1749 i 1751 u Ulici S. Vraza	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Kompleks »nebodera« sa planiranom dogradnjom na k.č.br. 1844 i 1845/2 na uglu Ul. A.Cesarca i P. Preradovića	-	nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	Kompleks vile Oršić u Ul. P. Preradovića sa dogradnjom i uređenjem parka na kčbr. 1369	2013.	arhitektonsko-urbanistički natječaj za novu zgradu Fakulteta organizacije i informatike te hotela u sklopu vile Oršić

NAZIV		GODINA PROVEDBE NATJEČAJA	NAPOMENA
8.	Uređenje Trga Slobode sa crkvom Sv. Nikole na k.č.br. 3113	-	Uređenje tek slijedi budući da su se prema Programu izgradnje uređivale ostale hodne površine (Kapucinski trg, Franjevački trg, Uršulinska ulica,...)
Ostali provedeni natječaji			
1.	Igradnja podzemne garaže i uređenje Kapucinskog trga	2008.	proveden pozivni natječaj 2012.g. realizacija
2.	Studentski restoran i prateći sadržaji kampusa Varaždin Sveučilišta u Zagrebu, Merlićeva ulica	2012.	proveden javni natječaj u realizaciji
3.	FOI u Varaždinu, prateći sadržaji i hotel uz vilu Oršić, ulica P.Preradovića	2013.	proveden javni natječaj u fazi ishođenja akata za građenje

III. 1.7. Idejna urbanistička rješenja

Idejna urbanistička rješenja predviđena GUP-om grada Varaždina nisu dokumenti prostornog uređenja već je njihova izrada predviđena za one prostore za koje je kroz postupak donošenja GUP-a ocijenjeno da se ne propisuje UPU, a da se opet dobije jedno cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje zbog kvalitetnijeg planiranja i korištenja prostora, odnosno kao podloga za planiranje infrastrukture (prometne, komunalne, javne i društvene, javnih zelenih površina i dječjih igrališta i sl.), planiranje parcelacije (podloga za provođenje iste) i pojedinačne realizacije. GUP-om je propisano 17 lokacija za izradu idejnih urbanističkih rješenja, ali kroz odredbe za provođenje ima još lokacija za koje se preporuča izrada te su u navedenom razdoblju i napravljena.

Od planiranih idejnih urbanističkih rješenja, 6 ih je napravljeno od čega je 1 bez realizacije, a ostala su djelomično ili kompletno realizirani, umjesto 2 su provedeni urbanističko- arhitektonski natječaji, dok za ostale nije iskazan interes ili više nema potrebe za urbanističkom razradom.

Tablica 52

	NAZIV	GODINA	NAPOMENA	INVESTITOR
1.	Područje bivše vojarnje u Ulici Julija Merlića	2012.	za navedeni prostor proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj za studentski restoran i prateće sadržaje kampusa Varaždin	Sveučilište u Zagrebu
2.	Područje bivše vojarnje u Križanićevoj i Jalkovečkoj ulici	2000.	idejno urbanističko rješenje bilo je podloga u izradi GUP-a 2005.g. počela je realizacija individualne i POS-izgradnje, a završena je 2009./2010.g.	Grad Varaždin
3.	Kompleks Varaždinske bolnice	-	nije iskazan interes	
4.	Rekonstrukcija Filićeve ulice	-	sama prometnica je rekonstruirana na temelju projekta	
5.	Gradski bazeni	-	izgradnjom zatvorenih bazena 2005.g. nema interesa za daljnje planiranje	
6.	Stadion Varteks	-	nije iskazan interes ni potreba	
7.	Stadion Sloboda	-	izgradnjom nove sportske dvorane nema daljnjeg interesa	
8.	Lokacija Zagorja uz Golubovečku prugu	-	nije došlo do preseljenja Zagorja	
9.	Lokacija VIS	-	nije došlo do preseljenja VIS-a	
10.	Prenamjena farme u Jalkovcu	2008. 2013.	Cjelovito idejno urbanističko rješenje revidirano je i dopunjeno u prosincu 2013.g.	Vindija d.d. Varaždin
11.	Zona javne i društvene namjene na području Ribnjaka i šume Jelačićka	2006.	nije došlo do realizacije djelomično zbog imovinsko-pravnih odnosa	Grad Varaždin

	NAZIV	GODINA	NAPOMENA	INVESTITOR
12.	Biotehnološki park u Brezju	-	nije iskazan interes ni potreba od korisnika zemljišta i/ili drugih	
13.	Zona sporta i rekreacije južno uz Dravski kanal	-	nije iskazan interes ni potreba	
14.	Parkovno uređena šuma posebne namjene Jelačićka	-	nije iskazan interes za cjelovito rješenje, ali su se uređivale poučne staze i sl.	
15.	Zona javne i društvene namjene u bloku Kukuljevićeva - kralja Petra K. IV	2013.	za navedeni prostor proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj za FOI, prateće sadržaje i hotel u sklopu vile Oršić	Veleučilište u Zagrebu
16.	Zona mješovite namjene u bloku Kukuljevićeva - kralja Petra Krešimira IV	-	nije iskazan interes ni potreba od korisnika zemljišta i/ili drugih	
17.	Zone poslovne namjene i rasadnika sjeverno od Hallerove aleje i poslovne namjene zapadno od Ulice G. Krkleca	2007.	realiziran je veći dio - poslovna zgrada i staklenici Parkova d.d., trgovački centar Mercator te prometna i komunalna infrastruktura	Parkovi d.d. Varažin
18.	Višestambeno naselje u dijelu prostora Grabanica	2007.	realizirano je pola građevina te prometna i komunalna infrastruktura	Stanoing d.o.o. Varaždin
19.	Neizgrađeni dio Banfice	2010.	Kao stručna podloga/detaljnija razrada u sklopu izrade liD UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina / pokušaj dobrovoljne komasacije	Grad Varaždin
20.	Višestambeno naselje u Ulici Vilka Novaka	2007.	Rađeno za realizaciju komercijalne i POS višestambene izgradnje Napomena: stavljeno izvan snage 2010.	Fima Globa Invest u suradnji s JU Gradski stanovi
		2010./2011	djelomično realizirana POS i komercijalna višestambena izgradnja - u izgradnji	Grad Varaždin za JU Gradski stanovi

Stupanjem na snagu nove zakonske regulative, Zakona o prostornom uređenju i gradnji u prosincu 2007. g. (dok je GUP stupio na snagu 2007. g) pojavili su se problemi vezani uz snagu i važenje te provedbu urbanističkih rješenja - razrada šireg područja obuhvata, naročito u pogledu provedbe i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe parcelacije i dr. To je bio jedan od razloga za pokretanje izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina.

III. 1.8. Problematika u izradi dokumenata prostornog uređenja

- kvaliteta kartografskih i katastarskih podloga, odnosno njihove izmjene i izrade novih;
- nedostatak potrebnih studija, razrada i drugih stručnih podloga;
- poteškoće u izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja vezano uz predugu i preopširnu proceduru, pravovremeno prikupljanje odnosno dobivanje zahtjeva za izradu, očitovanja, suglasnosti po posebnim propisima te mišljenja na prostorni plan i sl.

III. 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Tablica 53

VRSTA AKTA	BROJ IZDANIH AKATA							
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	
PROSTORNO UREĐENJE								
Upravni akti	Lokacijska dozvola	263	141	44	57	41	55	43
	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	-	1	-	-	1	-	11
	Rješenje o izvedenom stanju	8	29	25	24	44	212	475
	Rješenje o uvjetima građenja	47	188	132	119	87	85	84

VRSTA AKTA		BROJ IZDANIH AKATA						
		2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Nepravni akti	Potvrda parcelacijskog elaborata	-	-	2	-	-	-	-
	UKUPNO	318	359	203	200	173	352	613
GRADITELJSTVO								
Upravni akti	Građevinska dozvola	82	40	11	16	7	7	-
	Rješenje o građenju	14	17	26	34	32	17	23
	Dozvola za uklanjanje građevina	-	1	-	-	-	-	-
Nepravni akti	Uporabna dozvola	98	120	87	54	46	45	52
	Potvrda glavnog projekta	36	125	89	52	27	42	43
	Potvrda završnog izvješća	-	2	11	15	20	17	2
	Uvjerenje za uporabu	-	173	72	64	45	65	72
	Uvjerenje da se ne izdaje akt za uporabu	-	10	6	3	7	10	1
	Uvjerenje o vremenu građenja	3	18	13	23	25	65	85
	Potvrda izvedenog stanja	8	13	28	7	3	4	-
UKUPNO	241	519	343	268	212	272	278	
OSTALO								
Nepravni akti	Upiti, potvrde, uvjerenja	-	6	3	4	7	8	151
SVEUKUPNO		559	884	549	472	392	632	1042

U cilju rješavanja problema nezakonito izgrađenih zgrada na području Republike Hrvatske 2012. godine na snagu je stupio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12 i 143/13) kojim je propisan rok dostave zahtjeva do kraja 2013. godine za građevine za koje je izdano Rješenje o uklanjanju bespravne gradnje te do 1.7.2013.g. za ostale građevine koje nemaju odgovarajući akt o građenju.

U navedenom roku zaprimljeno je 5.415 zahtjeva od kojih je sa stanjem od kraja studenog 2013. g. još u radu 5.038. Zahtjevi se odnose otprilike 70% na pomoćne građevine, a 30% na ostale zgrade. Teritorijalno su zahtjevi ravnomjerno raspoređeni po cijelom području Grada Varaždina s tim da se otprilike 95% zahtjeva odnosi na građevinsko područje dok je samo 5% izvan građevinskog područja.

Vežano uz zahtjeve za ozakonjenje zgrada podnijetih od strane romske populacije zaprimljena su samo 4 zahtjeva za lokaciju u sjevernom dijelu grada Varaždina južno od Dravske šume, a 11 zahtjeva je za tzv. »vikend kućice« na području inundacijskog prostora rijeke Drave (sjeverno).

Tablica 54

ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA	IZDANA Rješenja	Odbijeno	Odbačeno	Obustavljeno	U radu
5.415	360	7	4	6	5.038

Tablica 55

VRSTA AKTA	BROJ IZDANIH AKATA					
	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
NADZOR URBANISTIČKE INSPEKCIJE						
UKUPNO:	0	0	0	0	0	0
NADZOR GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE						
Rješenje o uklanjanju bespravne gradnje	27	46	35	16	24	15
Rješenje o hitnim mjerama (uklanjanje oštećenja)	6	15	3	5	1	2
UKUPNO:	33	61	38	21	25	17

Izvor podataka:

- Grad Varaždin Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Dopis KLASA: 350-01/13-01/63, URBROJ: 2186-01-06-13-2 od 11.12.2013.g.
- Dopis KLASA: 350-01/14-01/26, URBROJ: 2186-01-08-00/14-2 od 11.4.2014.g.

- *Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Varaždinu*
- *Dopis KLASA: 362-02/13-12/864, URBROJ: 531-07/1-8-4-IR-13-2, od 18.11.2013.g.*

III. 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Razvojni i programski dokumenti značajni za područje Grada Varaždina obrađeni su kroz resornim poglavljima te se stoga ovdje samo spominju:

- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006.g. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06 i 6/07)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006.-2010. g. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06 i 6/07)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012. g.
- Izvješće o stanju okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2006. - 2009.g. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10)
- Strategija gospodarskog razvitka Grada Varaždina iz 2001. g.
- Odluka o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/08)
- Smjernice u razvoju turizma u Gradu Varaždinu 2011. - 2014.g. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/10)
- Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. g. iz 2014.g.
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/09 i 6/14)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina od 2009. g.
- Plan zaštite i spašavanja Grada i Plan civilne zaštite iz 2011. g
- Procjene ugroženosti od požara Grada Varaždina iz 2001.g.
- Plan zaštite od požara Grada Varaždina iz 2001. iz 2009. g.
- Regionalni operativni program Varaždinske županije 2006. - 2013.g.
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011. - 2013. g. iz 2010.g.
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013.g.
- Program zaštite okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2007. - 2010.g.

Napomena:

Detaljnija objašnjenja vezana uz provedbu drugih razvojnih i programskih dokumenata dana su u poglavljima o pojedinim resorima pa se ovdje posebno ne komentiraju prezentirani podaci.

III. 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Sukladno iskazanim potrebama te zaključku Gradskog vijeća Grada Varaždina pokrenute su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina radi stvaranja preduvjeta za razvoj i uređenje naročito bivših vojnih područja u Optujskoj ulici i sjeverno od Optujske ulice, aerodroma Varaždin, te po pojedinačnim interesima manjih gospodarstvenika i privatnih osoba.

Također, u navedenom periodu pokrenuta je i izrade te je donesen jedan novi plan - Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite s namjerom provedbe urbane komasacije sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, a prvenstveno u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te stvaranja preduvjeta za prometno i komunalno opremanje tog područja te planiranje osnovnih javni i društvenih sadržaja naselja (novih kapaciteta za vrtić i novu osnovnu školu) kao i zelenih te sportsko-rekreacijskih površina naselja.

Temeljem prostorno-planske dokumentacije stvoreni su preduvjeti za sustavno uređenje područja povijesne jezgre Varaždina (hodne i prometne površine, komunalna infrastruktura, pojedinačne građevine) te za razvoj stanogradnje (komercijalna višestambena izgradnja te POS-izgradnja) kao i individualne stambene izgradnje naročito u prigradskim naseljima (najviše izgradnje u Hrašćici i Kućanima).

Prostornim planovima su također stvoreni preduvjeti za izgradnju javne i društvene infrastrukture - dogradnja osnovnih i srednjih škola, izgradnja školskih sportskih dvorana, visokog obrazovanja (Veleučilište Varaždin i Sveučilište u Zagrebu), za sport i rekreaciju (gradska sportska dvorana, privatni sportski objekti i površine, te dr.).

Temeljem prostorno-planske dokumentacije izgrađena su nova višestambena naselja u dijelu Grabanica (591 stanova / 10 zgrada - podatak za projektirano), izgrađene su grupe višestambenih građevina na Banfici, zapadno od Dravske i južno od Bombelesove ulice (cca 174 stana / 3 zgrade) te POS naselje u Jalkovečkoj ulici (441 stanova / 13 zgrada), zatim u Hraščici zajedno sa stanovima za zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog statusa (90 stanova / 2 zgrade + 36 stambenih jedinica / 9 objekata / 2 niza - isključivo POS) te je započeta izgradnja POS i komercijalnog višestambenog naselja u ulici Vilka Novaka.

Stvoreni su preduvjeti i za razvoj gospodarsko-proizvodnih zona od kojih je do kraja zaživjela jedino poslovno - proizvodna zona malog poduzetništva u Jalkovcu, dok je izgradnja biotehnološkog parka u jugoistočnom dijelu Brezja izostala, a u zapadnom dijelu Brezja izgrađeno je par pojedinačnih proizvodnih subjekata. Izostala je i izgradnja južno od Miškinine ulice, sjeverno od nje prestali su sa radom neki od gospodarskih subjekata, a značajnija rekonstrukcija postojećih objekata nije se dogodila.

U naselju Varaždin izgrađeno je više trgovačkih centara te uređeno više manjih zelenih parkovnih površina i dječjih igrališta.

Temeljem prostorno-planske dokumentacije izgrađena je Jugozapadna obilaznica u jednom kolničkom traku sa svim predviđenim križanjima, dovršava se drugi trak Istočne obilaznice, napravljena je značajnija rekonstrukcija Optujske ulice te je izgrađeno i rekonstruirano niz cesta te pješačkih i biciklističkih staza. Od prometa u mirovanju izgrađena je javna podzemna garaža na Kapucinskom trgu koji je također uređen.

Od komunalne infrastrukture izgrađen je južni kolektor za odvodnju otpadnih voda.

Nakon 2008. g., odnosno 2009. g. nastupila je gospodarska kriza koja je prerasla u globalnu što je zaustavilo daljnji značajniji rast i razvoj (izgradnja i uređenje) na području Grada Varaždina.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV. 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samo uprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Grad Varaždin središnje je naselje i sjedište Županije te kulturno-povijesno središte. Njegova dobra prometna povezanost i vrlo dobra polifunkcionalnost osiguravaju daljnju ulogu i značaj Grada kao središnjeg nositelja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja.

Njegov razvoj odvijati će se i dalje stalnim preplitanjem interakcije Grada, prometnih tokova, gospodarstva i poljoprivrede, širenjem i samostalnim razvojem pojedinih naselja. U pojedinim elementima razvojni procesi Grada Varaždina utjecat će na prostore izvan Županije, dok će pojedina državna i županijska gospodarska opredjeljenja imati veliki utjecaj na daljnji prostorni razvoj Grada.

Razvoj Grada određen je položajem i tipom naselja, mrežom i koncentracijom funkcija, gospodarstvom, načinom prometne povezanosti, prirodnom osnovom te razvojnim pogodnostima i ograničenjima.

Temeljne prostorne značajke razvoja Grada Varaždina, koje su povezane s njegovim položajem, prirodnim i povijesnim naslijeđem su:

- položaj uz rijeku Dravu;
- kulturna tradicija te značaj povijesnog razvoja;
- znanje i znanstveni potencijali;
- gospodarske tradicije proizvodne djelatnosti, trgovina, obrt, promet;
- upravljačke tradicije za trajne i povremene djelatnosti te iskustva Grada Varaždina kao upravljačkog centra;
- dobro razvijena gradska infrastruktura;
- kvalitetan prostor za razvoj Grada, bez znatnog prostornog airenja bilo kojeg naselja;
- gradska okolica ugodna za život uz Regionalni park Drava - Mura i posebno vrijednim krajolikom uz potok Zbel.

Prema tome, neki od strateški značajnih elemenata koji određuju daljnji razvoj Grada su:

- cestovni i željeznički prometni koridor;
- rješenje željezničkog kolodvora Varaždin, utječe na razvoj prostora uz postojeće pruge, ali i odnos teretnog i putničkog prometa na razvoj prostora u samom središtu grada;

- statusu zračne luke Varaždin utječe na razvoj okolnog prostora, ali i odvijanje integralnog prometa (zračni, željeznički i cestovni) u Gradu;
- ambijenti povijesne jezgre Varaždin, ali i naselja koja se u linearnom slijedu nastavljaju na urbani prostor, gotovo u svim prometnim smjerovima, daju posebnost gradu;
- tradicija grada kao sveučilišnog, trgovačkog, industrijskog i kulturnog središta, daju Varaždinu posebnost u odnosu na niz gradova u ovom dijelu Europe;
- jačanje turističkog potencijala Grada Varaždina.

Nadalje, daljnji prostorni razvoj Grada Varaždina potrebno je zasnovati na sljedećim **gospodarskim elementima**:

- administrativnim, obrazovnim, znanstvenim i kulturnim funkcijama, koje će i u budućnosti imati vrlo veliki utjecaj na razvoj;
- kao i u svim gradovima, za očekivati je sve veći razvoj kvartarnih djelatnosti u budućnosti;
- daljnji razvoj Sveučilišta, Veleučilišta i Tehnološkog parka znatno će utjecati na razvojne mogućnosti;
- trgovina je jedna od djelatnosti koja se u posljednje vrijeme znatno širi u Varaždinu, a s ugostiteljskim, turističkim i raznovrsnim uslužnim djelatnostima potrebno ju je infrastrukturno i dalje razvijati;
- industrijska proizvodnja, koja je gospodarski razvila Varaždin zahtijevat će novu i drugačiju uporabu postojećih prostora i u budućnosti, daljnji razvoj ekološke poljoprivredne djelatnosti mogao bi biti jedan od gradskih razvojnih elemenata;
- turizam je za Grad Varaždin iznimno važan te je potrebno očuvanje i turističko-rekreativno korištenje u pridravskom prostoru;
- osuvremenjen sustav zbrinjavanja otpada, koji još nije ustrojen na načelima suvremenih organizacijskih i tehnoloških dostignuća, dok postojeća odlagališta treba sanirati i odrediti im nove funkcije.

Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora, uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom.

Izgradnja treba biti usmjerena programom planiranja područja te je u tom smislu, potrebno pripremiti i na vrijeme riješiti imovinsko - pravne odnose. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju biciklističkih i pješačkih staza.

Konsolidaciju prostora naselja treba temeljiti na njihovim obilježjima, očuvanju regionalnih oblika naselja te na racionalnom planiranju prostornih obuhvata građevinskih područja svih tipova i veličina naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima. Prioritet zadovoljenja potreba konsolidacije prostora treba biti urbana obnova postojećih struktura (rekonstrukcijom, sanacijom i sl.), čime treba očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja, dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama i planski izgrađenim područjima.

U cilju podizanja razine **komunalne opremljenosti naselja** potrebno je nastaviti:

- gradnjom hijerarhijski središnje i funkcionalne prometne mreže za pješački, biciklistički i motorni promet, koja zadovoljava zahtjeve lokalnog i tranzitnog prometa u naselju;
- gradnjom i organizacijom površina i građevina za promet u mirovanju koje zadovoljavaju potrebe naselja;
- organizacijom javnog prijevoza putnika sukladno potrebama;
- izmiještanjem i gradnjom novog autobusnog kolodvora;
- gradnjom terminala i građevina za ostale vidove prometa u prometnom sustavu naselja;
- razvijanjem vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih voda te elektroenergetskog, plinoopskrbnog, telekomunikacijskog i ostalih sustava, u skladu s razvojem naselja;
- održavanjem tehničkog transporta izgrađenih infrastrukturnih sustava.

Cestovna mreža je na području Grada Varaždina dobro razvijena, ali nije dovršena, niti je u skladu sa zahtjevima tekućeg prometa.

Iz tog razloga potrebno je nastaviti održavati postojeću i razvijati novu cestovnu mrežu:

- rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih planiranih pravaca gradske mreže sukladno s potrebama;
- rekonstrukcijom križanja u razini i gradnjom križanja u dvije razina propusne moći u skladu s prometnim zahtjevima;
- proširivanjem mreže pješačkih i biciklističkih staza;
- osiguranjem prostora i gradnjom parkirališnih i garažnih površina i građevina u i uz središnju zonu grada Varaždina, uz građevine većeg privlačenja stanovnika (tržnica, bolnica, sportske dvorane i centri, terminali prometnih sustava i sl.);
- razvijanjem mreže javnog prijevoza na području gradske aglomeracije.

Ciljevi razvoja **željezničkog prometa** na razini Grada su:

- uklanjanje sukoba željezničkog i lokalnog cestovnog prometa u najvećoj mogućoj mjeri ukidanjem ugaslih i besperspektivnih industrijskih kolosjeka i denivelacijom međusobnih križanja cestovnih i željezničkih pravaca, u prvom redu lokacija »Kučanske rampe«;
- izmještanje teretnog kolodvora iz uže zone grada.

U cilju razvoja **zračnog prometa** potrebno je završiti razvojni plan, sustavno rješavati imovinsko-pravna pitanja zemljišta oko aerodroma te aerodrom opremiti potrebnom infrastrukturom.

Nastaviti daljnji razvoj **elektroenergetskog sustava**:

- osiguranjem potrebne količine električne energije;
- daljnjim razvojem prijenosne mreže;
- interpolacijom novih trafostanica u postojeću elektroenergetsku mrežu s ciljem poboljšanja opskrbe krajnjih potrošača i sigurnosti cijelog sustava;
- osiguranjem rezervnog napajanja, odnosno povećanjem sigurnosti i fleksibilnosti cjelokupnog sustava distribucije električne energije;
- zamjenom postojećih zračnih dalekovoda, na području građevinskih područja naselja kabelskim;
- razvijanjem distribucijske mreže i omogućavanjem kvalitetnije opskrbe krajnjih potrošača;
- usklađivanjem razvoja elektroenergetskog sustava s razvojem Grada Varaždina.

Zadovoljavanje potrebe za energijom ubuduće treba dopunjavati i korištenjem **alternativnih izvora energije** na temelju prirodnih resursa, što doprinosi značajnim uštedama električne i toplinske energije te zaštititi okoliša općenito.

Cilj **plinifikacije** Grada Varaždina je sustavno održavanje i modernizacija infrastrukture.

Nastaviti s razvojem **vodoopskrbe**:

- opskrbom dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode svih postojećih i planiranih domaćinstava i poslovnih i gospodarskih subjekata Grada Varaždina;
- povećanjem standarda opskrbljenosti pitkom vodom, koji odgovara normama, tj. prosječno 200 l/stan/dan, odnosno osiguranjem odgovarajućeg kapaciteta javnog vodoopskrbnog sustava;
- podizanjem tehničko-tehnološke razine postojećeg sustava, radi smanjenja gubitaka u mreži povećanjem instaliranog kapaciteta crpljenja i prerade vode, uz maksimalnu iskorištenost postojećih izvorišta;
- gradnjom dodatnih rezervoarskih skladišnih kapaciteta, kako bi se utjecalo na poboljšanje kvalitete i eksploatacijski vijeka crpilišta;
- razvijanjem i rekonstruiranjem postojeće distribucijske mreže.

Daljnji razvoj **odvodnje otpadnih voda** podrazumjeva:

- završetak izgradnje sveobuhvatnog kolektora (jugozapadni dio);
- rekonstrukciju dijela kanalizacije i dotrajalih spojnih kolektora;
- pokrivenost cijele površine Grada Varaždina mrežom odvodnje otpadnih voda;
- rješavanje problema velikih zagađivača na mreži.

Nastaviti s razvojem **uređenja vodotoka i voda**:

- sprječavanjem erozije obala;
- održavanjem postojećih regulacijskih građevina;
- održavanjem sustava za obranu od poplava;
- izradom konceptijskih rješenja revitalizacije rijeke Plitvice te potoka Zbel i Čunjica na području Grada Varaždina koji još nisu uređeni.

Na području Grada Varaždina nema veće **bespravne izgradnje** zbog koje bi određena ugrožena područja trebala zahvate sanacije osim poboljšanja / izgradnje adekvatne prometne i komunalne infrastrukture.

IV. 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

IV. 2.1. Dovršenje započelih izmjena i dopuna prostornih planova

Potrebno je dovršiti dokumente prostornog uređenja iz točke III.1.2 koji su u izradi i donošenju sukladno Odlukama o izradi.

Tablica 56

	ODLUKA O IZRADI	STANJE	OČEKIVANI ROK DONOŠENJA
1.	Izmjene i dopune PPU Grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09 i 6/12)	provedena javna rasprava	do kraja 2014.g.
2.	Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09, 7/12 i 6/14)	u izradi Nacrt prijedloga	kraj 2015.g./ početak 2016.g.
3.	Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/08 i 7/12)	utvrđivanje konačnog Prijedloga za donošenje	polovinom 2014.g.
4.	Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina		
a.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/14)	nabava i ugovaranje izrade	druga polovica 2015.g.

IV. 2.2. Usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom

U narednom razdoblju će se razmotriti potreba za usklađenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (čija izrada je u tijeku, a donošenje se očekuje pod kraj 2014. g.) sa novim Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) temeljem članka 201. u kojem stoji da su »jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona« (*Napomena: Pravilnik još nije izrađen ni usvojen!*).

Isto se odnosi i na primjenu članka 198. stavka 6 u kojem stoji da »izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

Sukladno svemu navedenom, razmotrit će se i potreba usklađenja ostalih važećih dokumenata prostornog uređenja.

IV. 2.3. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja prema potrebama i iskazanom interesu

U sljedećem srednjoročnom razdoblju će se s obzirom na potrebe, iskazani interes, gospodarsku i/ili proračunsku moć pojaviti potreba za izradu novih dokumenata prostornog uređenja kao detaljnijih prostornih planova prema Zakonu.

Budući da je Strategija razvoja Grada Varaždina u izradi, isto će ovisiti i o njoj.

Moguće je da će se pojaviti potreba / interes za detaljnije programiranje i rješavanje sljedećih zona / namjena, ali i drugih po potrebi:

Tablica 57

NAMJENA	NAZIV	PODRUČJE
javna i društvena te poslovna	sjeverni dio bivše vojarne u Optujskoj ulici	južno od Bombelesove ulice
	centar naselja Grabanice	zapadno od naselja Grabanice, između Jalkovečke ulice i Ulice braće Radić

NAMJENA	NAZIV	PODRUČJE
sportsko-rekreacijska	golf	u sjeverozapadnom dijelu grada Varaždina, južno od kanala HE Varaždin
turistička	turistička namjena uz golf igralište	u sjeverozapadnom dijelu grada Varaždina, južno od golf-igrališta
	kamp i autokamp	u jugoistočnom dijelu grada Varaždina, sjeverno od rijeke Plitvice
gospodarska i proizvodna	aerodrom i proizvodne zone uz aerodrom	na istočnom rubu Grada Varaždina, sjeverno od željezničke pruge R202 za Koprivnicu
	Biotehnološki park	u južnom dijelu Grada Varaždina u Brezju
stambena i mješovita	područja današnjeg Varteksa (<i>urbana preobrazba</i>)	južno od pruge L201 za Golubovec
	područja današnjeg VIS-a (<i>urbana preobrazba</i>)	istočno od željezničkog kolodvora
	individualno stanovanje	sjeverno od Bombelesove ulice, južno od kanala HE Varaždin

IV. 2.4. Ostalo prema programu i/ili projektu

Isto tako, sukladno dobrom programu i/ili projektu podržanom od izvršne i zakonodavne vlasti Grada Varaždina moguće su izrade ciljanih izmjena i dopuna važećih prostornih planova - urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja unutar zakonskog roka od 5 godina sukladno članku 198. Zakona o prostornom uređenju.

Također, ukoliko ne dođe do realizacije komasacije na području Grlica-Rakita, morat će se razmotriti mogućnosti provedbe Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite i eventualno po potrebi pokrenuti njegove izmjene i dopune.

IV. 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štiti, što podrazumijeva da ishodišta daljnjeg razvoja predstavljaju izgrađena naselja, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda, a isto će pokazati i Strategija razvoja Grada Varaždina koja će dati konkretnije mjere odnosno prijedloge aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja općenito. Kvalitetno pripremljena projektna dokumentacija za aktivno provođenje ovih mjera pridonosi će lakšem povlačenju novaca iz fondova Europske unije

U cilju toga potrebno je započeti odnosno nastaviti s:

- optimalnim korištenjem građevinskih područja naselja, uz postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja te usmjeravanje gradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelovima koji su već uređeni tj. opremljeni komunalnom infrastrukturom i (»brownfield«);
- podizanjem kulture građenja te standarda na višu razinu prije svega poštujući važeću prostorno - plansku dokumentaciju i zatečene datosti šireg prostora te izradom kvalitetne projektne dokumentacije;
- očuvanjem i revitalizacijom zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih dijelova prirode i zaštitom postojećih i stvaranjem novih ambijetalnih vrijednosti;
- izradom katastra vodova te grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore, povećanjem njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom;
- zadržavanjem i povećavanjem šumskih površina na ostala, za to primjerena zemljišta te očuvanjem postojećih vodnih površina;
- unaprjeđenjem gospodarenja privatnim šumama radi biološke obnove šuma i očuvanja bioraznolikosti te iskorištavanja šumske biomase kao alternativnog izvora energije za vlastite potrebe; a turističkom i sportsko-rekreativnom valorizacijom šuma i šumskog krajolika uz rijeku Dravu;
- podizanjem i jačanjem svijesti zajednice o zaštiti okoliša, korištenju obnovljivih izvora energije, i sl.;
- podupiranjem regionalnog razvoja gdje je vrlo važno nametnuti se kao regionalno središte;
- poticanjem podizanja energetske učinkovitosti.

Osnovni dugoročni cilj **demografskog razvitka** Grada Varaždina potrebno je postići pozitivnim demografskim mjerama, što je osnova za razvoj cjelokupnog gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka. S obzirom

da proces demografskih promjena teče sporo i u biti je dugoročan, prioritetni cilj demografskog razvitka Grada Varaždina je ublažavanje i zaustavljanje nepovoljnih procesa:

- usklađivanje kompetencije radne snage s potražnjom na tržištu rada što je usko povezano s poticanjem obrazovanja i gospodarstva;
- poticanjem policentričkog razvoja prigradskih naselja uz uvažavanje lokalnih uvjeta i potencijala u gospodarskom smislu (osnaživanje povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva);
- zadržavanjem stanovništva u prigradskim naseljima podizanjem standarda života izgradnjom i unaprjeđenjem infrastrukture;
- na taj način djelovati pozitivno na demografska kretanja podupiranjem regionalnog razvoja nametnuti se kao regionalnoredište.

Na području Grada Varaždina postoje **vrijedni dijelovi prirode, kao i zaštićena prirodna i kulturna baština**. Ove prirodne i stvorene resurse potrebno je štiti selektivnim usmjeravanjem razvitka u prostoru, uz poštivanje zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine te racionalnim korištenjem prirodnih resursa uz održivi razvoj.

Gospodarski razvitak usmjeriti osiguranjem prostornih mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti i dobrom prometnom povezanošću okolnih naselja sa središnjim naseljima. Poticajnim mjerama i instrumentima Grad treba i nadalje otvarati prostor za privatnu inicijativu i privatno poduzetništvo, uz stimuliranje poduzetništva i uspostavu učinkovitih mehanizama i institucija financijsko-gospodarske i prostorno-planske regulative.

Mogućnosti **gospodarskog razvoja** Grada moraju se temeljiti na ocjeni aktualne situacije te ograničenjima i mogućnostima u pogledu budućeg razvoja.

Na vrednijim **poljoprivrednim površinama** potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede, sa socijalnim (zapošljavanje) i gospodarskim (profit, trgovina) koristima, zaštitom okoliša i očuvanjem krajolika.

Od ostalih aktivnosti potrebno je poduzeti sljedeće:

- poduzeti mjere kojima bi se omogućila rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, a u slučajevima kad se postojeće trase infrastrukture nalaze izvan planiranih prometnih koridora, budući se točan položaj i raspored komunalne i ostale infrastrukture utvrđuje projektnom dokumentacijom prometnica. Osim toga, potrebno je utvrditi prijelazna rješenja, ukoliko se na trasi nalaze izgrađene građevine koje nije moguće ukloniti prije gradnje infrastrukture;
- poduzeti mjere kako bi se ubrzala gradnja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda;
- riješiti problem vezan uz gospodarenje otpadom, kao i urediti lokacije za reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevinski otpad;
- nastaviti s aktivnostima oko saniranja postojećeg odlagališta baliranog otpada i prenamjeniti ga u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom;
- poduzeti mjere kojima bi se riješio problem velikih zagađivača otpadnih voda;
- nastaviti provoditi mjere propisane Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje do 2015. godine;
- evidentirati zemljišta u vlasništvu Grada i provjeriti njihov status, kako bi planiranje i gospodarenje prostorom Grada Varaždina bilo učinkovitije i brže (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, zamjena i/ili prodaja zemljišta i sl.);
- poduzeti mjere za rješavanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i nastaviti aktivnije provoditi politiku uređivanja i mogućnosti preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske;
- nastojati izmjestiti putničko-tehničko-tehnološki željeznički koridor iz naseljenog dijela grada u zonu gospodarske namjene, sukladno prijedlogu PPUG-a;
- poduzeti pripremne aktivnosti (odabir lokacije uz sudjelovanje šire javnosti, priprema zemljišta, provođenje natječaja za idejno rješenje i sl.) za gradnju javnih sadržaja koji Gradu nedostaju;
- sustavno analizirati i nastaviti sa širenjem mreže biciklističkih staza i javnog prijevoza;
- nastaviti razvijati mrežu komunalne i ostale infrastrukture te poticati korištenje alternativnih izvora energije, a posebno ih primjenjivati prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije javnih i društvenih sadržaja;
- koordinirati aktivnosti i međusobno uskladiti potrebe svih upravnih odjela Grada i Županije, nadležnih tijela, komunalnih poduzeća, distributera i vlasnika komunalne i ostale infrastrukture te pravnih i fizičkih osoba, čiji stavovi i odluke mogu doprinjeti bržem i kvalitetnijem razvoju Grada.

Ovo su samo neke od aktivnosti koje bi trebale doprinijeti da Grad Varaždin, ostane u rangu deset najvećih i najznačajnijih gradova u Hrvatskoj.

Evidentno je da je globalna kriza, koja traje već nekoliko godina, dovela do stagnacije gotovo svih segmenata gospodarstva, građevinarstva i razvoja uopće. Doveda je do opadanja standarda građana i slabljenja aktivnosti gotovo na svim područjima.

U ovakvoj situaciji nerealno je za očekivati značajnije investicije, kako domaćih, tako i stranih investitora, ali situacija je pogodna za obavljanje pripremnih radnji koje će biti podloga za brže, lakše i jednostavnije napredovanje izlaskom iz krize, a pri tome se svakako misli i na pripremu projektne dokumentacije za povlačenje novaca iz fondova Europske unije za bržu realizaciju navedenih mjera.

V. IZVORI PODATAKA

Dokumenti, Dopisi s podacima te podaci s web stranica:

- Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05) i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u javnoj raspravi
- Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 6/08 i 3/12)
- Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
- Prostorni plan Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06 i 16/09)
- Državni zavod za statistiku (DZS)
- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Varaždin (HZZ)
- Ministarstvo kulture (MK) - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU) - Uprava za inspekcijske poslove Područna jedinica u Varaždinu
- Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC)
- Hrvatske ceste d.d. (HC)
- Županijska uprava za ceste (ŽUC)
- Hrvatske željeznice - HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM)
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS)
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin
- PLINACRO d.o.o. Zagreb
- Termoplin d.d. Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
- Varkom d.d. Varaždin
- Agencija za zaštitu okoliša (AZO)
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
- Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
- Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove
- Turistička zajednica Grada Varaždina

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/14-01/26
URBROJ: 2186/01-02-00-14-3
Varaždin, 15. srpnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA

27.

Na temelju članka 2. Pravilnika za primjenu Zakona o pečatima i žigovima s grbom Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 93/95) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 18. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU

o pečatima Grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju tijela Grada Varaždina koja ostvaruju pravo na pečate s grbom Republike Hrvatske te način uporabe, osobe odgovorne za njihovo čuvanje, uvjeti za sigurno čuvanje, vođenje evidencije o pečatima i druga pitanja iz navedenog područja.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 2.

Pečatima se utvrđuje autentičnost službenih pismena koje u svojoj nadležnosti donose tijela Grada Varaždina.

Članak 3.

Otisak pečata stavlja se na službene isprave (pismena) sukladno važećim propisima o uredskom poslovanju.

II. OVLAŠTENI KORISNICI PEČATA

Članak 4.

Ovlaštene osobe za korištenje pečata su: gradonačelnik, zamjenici gradonačelnika, predsjednik Gradskog vijeća te pročelnici upravnih odjela Grada Varaždina.

Osoba iz prethodnog stavka pisanim ovlaštenjem određuje koji će službenik, za potrebe službe, koristiti pečat gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika, predsjednika Gradskog vijeća odnosno pročelnika Upravnog odjela.

III. VRSTE PEČATA

Članak 5.

U Gradu Varaždinu pečate koriste:

1. Gradonačelnik (1 i 2),
2. Gradsko vijeće (1),
3. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu (1),

4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam (1),
5. Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju (1),
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (1),
7. Upravni odjel za poslove gradonačelnika (1),
8. Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove (1),
9. Upravni odjel za društvene djelatnosti (1).

IV. OBLIK, VELIČINA I SADRŽAJ PEČATA

Članak 6.

Pečat je okruglog oblika, promjera 38 mm. Sadržaj pečata ispisuje se u pečatu u koncentričnim krugovima oko grba Republike Hrvatske te sadrži tekst usklađen sa Zakonom o pečatima i žigovima s grbom Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 33/95), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Kod izrade više komada pečata istovjetnog promjera svaki od pečata mora biti označen rednim brojem.

Redni broj stavlja se u pečat iznad grba Republike Hrvatske.

Članak 7.

Tekst pečata gradonačelnika Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis gradonačelnika, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Gradonačelnik
VARAŽDIN

1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/06-01/549, URBROJ: 515-03/9-06-2 od 16. studenoga 2006. g.

Članak 8.

Tekst pečata gradonačelnika Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis zamjenika gradonačelnika, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Gradonačelnik
VARAŽDIN

2

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/06-01/549, URBROJ: 515-03/9-06-2 od 16. studenoga 2006. g.

Članak 9.

Tekst pečata Gradskog vijeća Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis predsjednika Gradskog vijeća, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Gradsko vijeće
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/06-01/549, URBROJ: 515-03/9-06-2 od 16. studenoga 2006. g.

Članak 10.

Tekst pečata Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

Članak 11.

Tekst pečata Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

Članak 12.

Tekst pečata Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za gospodarstvo, turizam
i međunarodnu suradnju
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/06-01/549, URBROJ: 515-03/9-06-2 od 16. studenoga 2006. g.

Članak 13.

Tekst pečata Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

Članak 14.

Tekst pečata Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

Članak 15.

Tekst pečata Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA,
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA,
GRAD VARAŽDIN,
Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća,
mjesnu samoupravu i opće poslove
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

Članak 16.

Tekst pečata Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina, čiji otisak se stavlja uz potpis pročelnika Upravnog odjela, glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za društvene djelatnosti
VARAŽDIN
1

sukladno Odobrenju Ministarstva uprave Republike Hrvatske KLASA UP/I-038-02/12-01/360, URBROJ: 515-03-02-01/7-12-2 od 7. kolovoza 2012. g.

V. ODGOVORNA OSOBA ZA KORIŠTENJE PEČATA I EVIDENCIJA PEČATA

Članak 17.

Odgovorne osobe za korištenje pečata iz članka 7. do 16. ove Odluke su službenici Upravnog odjela Grada kojima je izdano pisano ovlaštenje osobe iz članka 4. ove Odluke.

U slučaju odsustva službenika iz prethodnog stavka, pečat se posebnim ovlaštenjem povjerava osobi na zamjeni.

Članak 18.

O izrađenim pečatima s grbom Republike Hrvatske koji se rabe u Gradu Varaždinu vodi se Evidencija o korištenju pečata i žigova s grbom Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Evidencija) u skladu s odredbama Pravilnika.

Evidencija iz prethodnog stavka vodi se u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Varaždina.

VI. UPORABA, RUKOVANJE I EVIDENCIJA PEČATA

Članak 19.

Osobe iz članka 4. stavka 1. dužne su osigurati uvjete za sigurno čuvanje pečata tako da se onemogućuje njegova zloupotreba.

Članak 20.

Pečat se koristi u službenim prostorijama Grada.

Iznimno, ako određenu službenu radnju treba izvršiti izvan službenih prostorija, pečat se može rabiti i izvan tih prostorija uz suglasnost osobe iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Članak 21.

Odgovorne osobe za korištenje pečata dužne su pečat čuvati s posebnom pažnjom.

Odgovorne osobe dužne su osigurati uvjete da se pečat rabi u skladu s važećim propisima, tako da se tijekom radnog vremena ne ostavlja bez nadzora te da se nakon završetka radnog vremena pohrani u službenim prostorijama Grada Varaždina s ciljem da se onemogućuje pristup neovlaštenim osobama.

Članak 22.

Zabranjena je uporaba pečata uz potpis neovlaštene osobe.

Službenici upravnih odjela Grada koji neovlašteno potpisuju dokumente te osobe koje stavljaju pečat uz potpis neovlaštenog potpisnika odgovarat će za tešku povredu službene dužnosti, a u slučajevima gdje zbog takvog potpisa ili pečata nastane ili bi mogla nastati znatna materijalna šteta za Grad Varaždin odgovaraju sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 23.

Pečati se otiskuju na dokumente na mjesto za to označeno ili s lijeve strane potpisa osobe ovlaštene za potpisivanje, na način da otisak pečata zahvaća dio potpisa i dio naziva dužnosti potpisnika dokumenta.

VII. ODOBRENJE ZA IZRADU PEČATA

Članak 24.

Gradonačelnik će, kad se stvori potreba, od nadležnog tijela zatražiti odobrenje za izradu pečata sukladno odredbi članka 9. Pravilnika.

Izrada pečata povjerit će se ovlaštenom izrađivaču na izradu.

VIII. UNIŠTAVANJE PEČATA

Članak 25.

Pečati koje je potrebno uništiti (zbog promjene naziva tijela koje ga koristi, istrošenosti ili drugog razloga koji ih čini neuporabivim odnosno u slučaju da tijelo korisnik pečata prestaje s radom) u roku 7 dana od nastupa razloga za uništenje, osobnom dostavom ili preporučenom poštanskom pošiljkom prosljediti će se Ministarstvu uprave Republike Hrvatske uz odgovarajuću dokumentaciju.

Dokument o dostavi - predaji iz prethodnog stavka odlaže se u pismohranu na trajno čuvanje.

IX. EVIDENTIRANJE NESTALOG PEČATA

Članak 26.

Gradonačelnik će po dojavi o nestanku pečata žurno izvijestiti nadležno tijelo i proglasiti nestali pečat nevažećim objavom u »Narodnim novinama«.

Novi pečat koji se izrađuje umjesto nestalog pečata mora biti posebno označen.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Svi pečati otiskuju se u Evidenciju uz potpis osobe koja ih je ovlaštena koristiti.

Sastavni dio ove Odluke su otisci pečata koji su u upotrebi sukladno Evidenciji i nisu predmet objave.

Članak 28.

Na sva pitanja u vezi pečata koja nisu uređena ovom Odluku primjenjuju se odredbe Zakona o pečatima i žigovima s grbom Republike Hrvatske i Pravilnika o primjeni Zakona o pečatima i žigovima s grbom Republike Hrvatske.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 038-01/14-01/1
 URBROJ: 2186/01-01-00-14-1
 Varaždin, 18. kolovoza 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

28.

Na temelju članka 25. stavka 2. Zakona o zaštiti potrošača (»Narodne novine«, broj 41/14) i članka 28. i 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina, dana 17. srpnja 2014. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždina

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Savjet).

Članak 2.

Savjet ima tri člana, predsjednika, zamjenika predsjednika i jednog člana, od toga sukladno Zakonu o zaštiti potrošača jedan od članova je predstavnik Udruge za zaštitu prava potrošača, koje imenuje i razrješava posebnim rješenjem gradonačelnik Grada Varaždina.

Članak 3.

Savjet se osniva radi praćenja cijena javnih usluga na području Grada Varaždina. Savjet prati stanje koje se odnosi na prava i obveze potrošača javnih usluga, razmatra i daje mišljenja o aktima Gradskog vijeća koji se odnose na prava i obveze potrošača javnih usluga, daje preporuke i predlaže mjere za unapređivanje uvjeta i načina korištenja javnih usluga na području Grada Varaždina, obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača te ostalim propisima kojima se uređuje područje zaštite potrošača.

U svom radu Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždina provodi sljedeće aktivnosti:

- prati ukupno stanje cijena javnih usluga na području Grada Varaždina,
- predlaže Gradskom vijeću Grada Varaždina i gradonačelniku Grada Varaždina mjere za unapređenje uvjeta i načina korištenja javnih usluga na području Grada Varaždina,
- razmatra i daje mišljenje Gradskom vijeću i gradonačelniku na prijedlog cijena javnih usluga na području Grada Varaždina,
- prati stanje i daje mišljenje Gradskom vijeću i gradonačelniku o utvrđivanju cijena javnih usluga,
- razmatra i očituje se o prijedlozima akata koji imaju izravan ili neizravan utjecaj na obveze i prava potrošača javnih usluga,

- obavlja i druge poslove posredno ili neposredno u vezi sa zaštitom potrošača glede utvrđivanja cijena javnih usluga s ciljem poboljšanja uočenih negativnosti.

Svoje preporuke i mišljenja Savjet daje na transparentan, objektivan i ne diskriminirajući način.

Članak 4.

Gradska tijela odluke iz svoje nadležnosti kojima se utvrđuje cijena javnih usluga donose nakon pribavljenog mišljenja Savjeta.

Članak 5.

Mandat članu Savjeta traje četiri godine.

Članu Savjeta mandat prestaje prije isteka (redovitog) četverogodišnjeg mandata u sljedećim slučajevima:

- danom podnošenja (zaprimanja) pisane ostavke, ukoliko u ostavci nije naveden drugi dan prestanka članstva,
- danom razrješenja od strane gradonačelnika,
- smrću.

Član Savjeta može biti razriješen i prije isteka mandata:

- ako sam zatraži razrješenje,
- ako ne ispunjava dužnosti člana,
- ako svojim ponašanjem povrijedi ugled i dužnost koju obnaša,
- ako postoje okolnosti koje razrješenje opravdavaju (dugotrajna bolest, gubitak poslovne sposobnosti, odsluženje zatvorske kazne, pokretanje kaznenog postupka i sl.).

U slučaju razrješenja člana Savjeta, novi se član imenuje u roku od 30 dana, kojem mandat traje do isteka tekućeg mandata članu koji je razriješen.

Članak 6.

Predsjednik Savjeta saziva te vodi sjednice Savjeta.

Predsjednik Savjeta je dužan sazvati sjednicu na pisani zahtjev jednog člana Savjeta i gradonačelnika i to u roku od najkasnije pet dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva.

Ukoliko predsjednik Savjeta ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, sjednicu će sazvati gradonačelnik u daljnjem roku od pet dana.

Članak 7.

U slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti predsjednika Savjeta, njegove ovlasti utvrđene ovom Odlukom preuzima zamjenik predsjednika.

Članak 8.

Savjet može pravovaljano odlučivati ako je sjednici nazočna većina svih članova Savjeta.

Savjet o svim pitanjima iz svoje nadležnosti odlučuje većinom glasova svih članova Savjeta.

Savjet o pitanjima iz svoje nadležnosti odlučuje zaključkom.

Članak 9.

Zaključke i zapisnik sa sjednice Savjeta potpisuje predsjednik, odnosno zamjenik predsjednika Savjeta, tj. onaj tko je predsjedao sjednicom.

O sjednicama Savjeta vodi se skraćeni zapisnik, koji vodi osoba koju za to zaduži predsjedatelj sjednici.

U zapisnik se obvezno unosi nadnevak i mjesto održavanja sjednice, osobe koje su nazočne, dnevni red, sažet iskaz svakog govornika, kao i odluke Savjeta po pojedinom pitanju.

Članak 10.

Administrativno - tehničke poslove za potrebe Savjeta za zaštitu potrošača obavlja nadležno upravno tijelo Grada Varaždina.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grad Varaždina«.

KLASA: 402-08/14-01/2
URBROJ: 2186/01-07-00/2-14-5
Varaždin, 17. srpnja 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

29.

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – pročišćeni tekst), a u svezi s točkom V. podtočkom 5. i točkom IX. Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09), gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 29. kolovoza 2014. godine, donosi

O D L U K U

o imenovanju koordinatora za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Grada Varaždina

Članak 1.

Imenuje se **Lucija Cahunek**, službenica raspoređena na radno mjesto »savjetnik za informiranje« u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, koordinatoricom za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Grada Varaždina.

Članak 2.

Imenovana osoba iz točke 1. ove Odluke osigurava provedbu postupka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Kodeksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, i to:

- obavlja poslove kontakt-osobe za provedbu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja akata predstavničkog tijela Grada Varaždina za koje se provode savjetovanja,
- surađuje s pročelnicima i službenicima upravnih tijela Grada Varaždina koji rade na sadržaju akta predstavničkog tijela,
- odgovara na upite vezane uz provedbu postupka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- vodi računa o ažuriranju dijela internetske stranice Grada Varaždina vezanom uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću,

Članak 3.

Službeni kontakt podaci koordinatorice za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću objavit će se na web stranici Grada Varaždina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 022-05/14-01/14
URBROJ: 2186/01-04-10/7-14-2
Varaždin, 29. kolovoza 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

30.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama i članka 65. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 23. srpnja 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o donošenju Plana normativnih aktivnosti Grada Varaždina u 2014. godini za razdoblje srpanj - prosinac

I.

Donosi se Plan normativnih aktivnosti Grada Varaždina u 2014. godini za razdoblje srpanj - prosinac (u daljnjem tekstu: Plan normativnih aktivnosti).

U Planu normativnih aktivnosti naznačeni su akti za koje se prije donošenja planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Plan normativnih aktivnosti u tabelarnom prikazu sastavni je dio ovog Zaključka i predmet je objave.

II.

Zadužuju se upravni odjeli Grada Varaždina za provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću

sukladno odredbama Zakona i Statuta Grada Varaždina, a na temelju Plana normativnih aktivnosti.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina da ovaj Zaključak i Plan normativnih aktivnosti objavi na internetskim stranicama Grada Varaždina.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 370-01/09-01/10
URBROJ: 2186/01-04-10/7-14-15
Varaždin, 23. srpnja 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

PLAN NORMATIVNIH AKTIVNOSTI GRADA VARAŽDINA U 2014. GODINI ZA RAZDOBLJE SRPANJ - PROSINAC 2014.

Redni broj	Naziv akta	Predlagač akta	Donositelj akta	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu	Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Gradsko vijeće	DA
2.	Izmjene i dopune Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja	Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Gradsko vijeće	DA
3.	Izmjene i dopune Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata	Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Gradsko vijeće	DA
4.	Odluka o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina	Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Gradsko vijeće	NE (Javna rasprava u postupku izrade i donošenja)
5.	Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina	Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Gradsko vijeće	NE (Javna rasprava u postupku izrade i donošenja)
6.	Odluka o osnivanju javne neprofitne ustanove u kulturi »Centar audiovizualne kulture« Varaždin po modelu civilno – javnog partnerstva	Upravni odjel za društvene djelatnosti	Gradsko vijeće	NE
7.	Odluka o pečatima Grada Varaždina	Upravni odjel za poslove gradonačelnika	Gradonačelnik	NE
8.	Odluka o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika upravnih tijela Grada Varaždina	Upravni odjel za poslove gradonačelnika	Gradsko vijeće	NE
9.	Izmjena Proračuna Grada Varaždina za 2014. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradsko vijeće	NE
10.	Odluka o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna za 2014. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradsko vijeće	NE
11.	Proračun Grada Varaždina za 2015. godinu s projekcijom za 2016. i 2017. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradsko vijeće	NE
12.	Odluka o izvršavanju Proračuna za 2015. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradsko vijeće	NE
13.	Izmjene i dopune Plana nabave Grada Varaždina za 2014. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradonačelnik	NE
14.	Plan nabave za 2015. godinu	Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu	Gradonačelnik	NE
15.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Varaždina u 2014. godini	Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove	Gradsko vijeće	NE
16.	Izmjene i dopune Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Varaždin	Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove	Gradsko vijeće	DA

Redni broj	Naziv akta	Predlagač akta	Donositelj akta	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
17.	Izmjene i dopune Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa za područje Grada Varaždina	Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove	Gradsko vijeće	NE
18.	Izmjene i dopune Plana zaštite i spašavanja za područje Grada Varaždina	Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove	Gradsko vijeće	NE
19.	Gradski program djelovanja za mlade za razdoblje 2014.-2020. godine	Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove	Gradsko vijeće	DA

31.

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst) i članka 10. stavka 1. Odluke o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/12 i 6/14) gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 17. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

o dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina

I.

U Zaključku o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina KLASA: 350-07/12-01/3, URBROJ: 2186/01-01-12-1 od 27. veljače 2012. godine, dopuni Zaključka KLASA: 350-07/12-01/3, URBROJ: 2186/01-01-12-7 od 10. srpnja 2012. godine i II dopuni Zaključka KLASA: 350-07/12-01/3; URBROJ: 2186/01-01-13-8 od 23. srpnja 2013. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/12, 7/12 i 5/13) u glavi I., stavku 2. iza točke 35. dodaje se točka 36. koja glasi:

R.b.	lokacija	površina m ²	broj stolova	način uređenja
36.	Kapucinski trg, zapadno od paviljona	86,1	20 + 4 stajačice	7 tendi 3.00 x 4.20 m (s jarbolima)

U istoj glavi, iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

»Sastavni dio ovog Zaključka je i grafički prilog -situacija postave terase, pod rednim brojem 36., a koji nisu predmet objave.«

»Detaljni uvjeti za postavu terase pod rednim brojem 36. i potrebne suglasnosti nadležnih tijela propisat će se u rješenju o postavi terase.«

II.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-07/12-01/3
URBROJ: 2186/01-01-00-14-9
Varaždin, 17. srpnja 2014.

**Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.**

32.

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst) i članka 10. stavka 1. Odluke o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/12 i 6/14), gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 4. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina

I.

U Zaključku o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina KLASA: 350-07/12-01/3, URBROJ: 2186/01-01-12-1 od 27. veljače 2012. godine, dopuni Zaključka KLASA: 350-07/12-01/3, URBROJ: 2186/01-01-12-7 od 10. srpnja 2012. godine, II dopuni Zaključka KLASA: 350-07/12-01/3; URBROJ: 2186/01-01-13-8 od 23. srpnja 2013. godine i dopuni Zaključka KLASA: 350-07/12-01/3; URBROJ: 2186/01-01-00-14-9 od 17. srpnja 2014. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/12, 7/12 i 5/13) u glavi I., stavku 2. iza točke 36. dodaje se točka 37. koja glasi:

R.b.	lokacija	površina m ²	broj stolova	način uređenja
37.	Trg bana Jelačića ispred kbr 13	23,4	6	2 suncobrana 3.60 x 3.60 m

U istoj glavi, iza stavka 10. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

»Sastavni dio ovog Zaključka je i grafički prilog –situacija postave terasa, pod rednim brojem 37. , a koja nije predmet objave.«

»Detaljni uvjeti za postavu terasa pod rednim brojem 37. i potrebne suglasnosti nadležnih tijela propisat će se u rješenju o postavi terase.«

II.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-07/12-01/3

URBROJ: 2186/01-01-00-14-10

Varaždin, 4. kolovoza 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

33.

Na temelju članka 48. stavka 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11) i članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12 i 2/13 i 4/4 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina na dan 8. kolovoza 2014. godine, utvrđuje

IZMJENE I DOPUNE

Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Varaždinu za 2014. godinu

I.

U Planu prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Varaždinu za 2014. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/14) točka I. mijenja se stavak I. i glasi:

- »- **9** osoba sa završenim preddiplomskim i diplomskim sveučilišnim studijem ili integralnim preddiplomskim i diplomskim sveučilišnim studijem ili specijalističkim diplomskim studijem,
- **7** osoba sa završenim preddiplomskim sveučilišnim studijem ili stručnim studijem u trajanju od najmanje tri godine,
- **7** osoba sa završenom srednjom stručnom spremom.«.

II.

Tabela koja je sastavni dio Plana mijenja se i glasi:

III.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom donošenja i objavljuju se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 130-01/14-01/1

URBROJ: 2186/01-01-00-14-56

Varaždin, 8. kolovoza 2014.

Gradonačelnik
Goran Habuš, v. r.

IZMJENE PLANA PRIJMA

NA STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA U GRADU VARAŽDINU ZA 2014. GODINU

NAZIV UPRAVNOG ODJELA	USTROJSTVENA JEDINICA	NAZIV RADNOG MJESTA	STUPANJ OBRAZOVANJA I STRUKA	BROJ OSOBA
Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina				

NAZIV UPRAVNOG ODJELA	USTROJSTVENA JEDINICA	NAZIV RADNOG MJESTA	STUPANJ OBRAZOVANJA I STRUKA	BROJ OSOBA
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	Odsjek za urbanizam	Viši stručni referent	Preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij arhitektonske ili građevinske struke (*)	1
	Odsjek za pravne poslove, javna davanja i poreze	Viši upravni referent	Preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij upravne struke (**)	2
		Upravni referent	Srednja stručna sprema upravne struke	2
Upravni odjel za društvene djelatnosti		Savjetnik	Preddiplomski i diplomski sveučilišni studiji ili integrirani preddiplomski i diplomski stručni studij ili specijalistički stručni studij socijalnog rada	1
		Savjetnik	Preddiplomski i diplomski sveučilišni studiji ili integrirani preddiplomski i diplomski stručni studij ili specijalistički stručni studij politologije (***)	1
		Viši upravni referent	Preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij upravne struke (****)	2

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM GRADA VARAŽDINA

(*) VSS arhitektonskog ili građevinskog smjera - zamijenjen s VŠS arhitektonskog ili građevinskog smjera,

(**) VSS pravne struke - zamijenjen s VŠS upravne struke,

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VARAŽDINA

(***) VSS pedagogije ili srodne struke - zamijenjen s VSS politologije

(****) VSS pravnog smjera - zamijenjen s VŠS upravnog smjera

»**Službeni vjesnik Grada Varaždina**«, službeno glasilo Grada Varaždina. Izdavač Grad Varaždin. Uredništvo, Trg Kralja Tomislava broj 1. Telefon (042) 402-523. Glavni i odgovorni urednik: Lucija Cahunek, dipl. politolog. Tehničko uređenje, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, telefon (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr. »Službeni vjesnik Grada Varaždina« objavljen je i na Internetu: www.glasila.hr.