

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, GORNJI KNEGINEC,
JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC,
MARTIJANEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2006.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 27 — Godina XIV	Varaždin, 30. listopada 2006.	List izlazi po potrebi
-----------------------	-------------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG VIJEĆA		II. Odredbe za provođenje	1588	
11.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ovlastima i načinu izbora i financiranja mjesnih odbora na području Grada Ludbrega	1581		
OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		18.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na području Općine Maruševec	1600
16.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševec	1583		
OPĆINA SVETI ĐURĐ AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		9.	Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu	1601
17.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševec (pročišćeni integralni tekst)	1585		
OPĆINA VELIKI BUKOVEC AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA		2.	Odluka o određivanju naknade osobama koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK	1606

GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 35. i 59. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 31. i 67. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/01, 15/05, 5/06 i 18/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 14. sjednici održanoj 27. listopada 2006. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ovlastima i načinu izbora i financiranja mjesnih odbora na području Grada Ludbrega

Članak 1.

U Odluci o ovlastima i načinu izbora i financiranja mjesnih odbora na području Grada Ludbrega (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/02) u članku 18. briše se stavak 3.

Članak 2.

U članku 25. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»Potpisi birača prikupljaju se na propisanom obrascu u koji se unosi ime i prezime birača, adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njezina izdavanja.«

Članak 3.

U članku 26. u stavku 1. riječ »dostavljeni« zamjenjuje se riječima »zaprimljeni u«.

Stavak 3. istoga članka mijenja se tako da glasi:

»U prijedlogu liste obvezno se navode imena i prezimena svakog od kandidata na listi, nacionalnost, adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njezina izdavanja. Uz prijedlog liste dostavlja se očitovanje svakog od kandidata na listi o prihvaćanju kandidature koje mora biti ovjereno kod javnog bilježnika ili Gradskog izbornog povjerenstva.«

Članak 4.

U članku 30. Odluke briše se stavak 2.

Članak 5.

U članku 31. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Gradsko izorno povjerenstvo ima i prošireni sastav koji se određuje po prihvaćanju, utvrđivanju i objavi lista za izbor članova vijeća mjesnih odbora, a čine ga po dva predstavnika većinske političke stranke, odnosno koalicije i dva dogovorno predložena predstavnika oporbenih stranaka, odnosno koalicije, te njihovi zamjenici sukladno stranačkom sastavu Gradskog vijeća Grada Ludbrega.«

Članak 6.

Članak 33. mijenja se i glasi:

»Birački odbori imenuju se za svako biračko mjesto, a izravno provode glasovanje na biračkim mjestima, te osiguravaju pravilnost i tajnost glasovanja.

Biračke odbore imenuje Gradsko izorno povjerenstvo najkasnije pet dana prije dana održavanja izbora.

Birački odbor čine predsjednik i njegov zamjenik te dva člana i njihovi zamjenici.

Predsjednik biračkog odbora i njegov zamjenik ne smiju biti članovi niti jedne političke stranke, a u pravilu trebaju biti pravne struke. Predsjednik biračkog odbora i njegov zamjenik potpisuju izjavu o nestranačkoj pripadnosti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću pri nadležnom izbornom povjerenstvu.

Po jednog člana i zamjenika određuje većinska politička stranka ili koalicija, a po jednog člana i zamjenika određuju oporbene političke stranke ili koalicije sukladno stranačkom sastavu pojedinog

vijeća mjesnog odbora. Političke stranke dužne su odrediti članove pojedinih biračkih odbora i dostaviti njihova imena Gradskom izbornom povjerenstvu najkasnije 8 dana prije dana održavanja izbora. Ne odrede li ih, odnosno ukoliko prijedlozi ne prispiju Gradskom izbornom povjerenstvu, isto će samostalno odrediti članove biračkih odbora.

Članovi biračkog odbora ne mogu biti kandidati na listi za člana vijeća mjesnog odbora.«

Članak 7.

Članak 38. mijenja se i glasi:

»Važeći glasački listić je onaj iz kojeg se na siguran i nedvojbjen način može utvrditi za koju je kandidacijsku listu birač glasovao.

Nevažeći glasački listić je:

- nepopunjeni glasački listić,
- listić popunjen tako da se ne može sa sigurnošću utvrditi za koju je listu birač glasovao,
- listić na kome je birač glasovao za dvije ili više kandidacijskih lista.«

Članak 8.

U članku 39. umjesto točke stavlja se zarez, te se dodaje slijedeći tekst: »kao i sve kasnije izmjene i dopune zakona važeće prije početka provođenja izbora za članove vijeća mjesnih odbora«.

Članak 9.

Članak 42. mijenja se i glasi:

»Političke stranke, kandidati, najmanje 5 % birača izborne jedinice u kojoj se provode izbori za vijeća mjesnih odbora imaju pravo podnijeti prigovor zbog nepravilnosti u postupcima svih izbornih radnji Gradskom izbornom povjerenstvu.

Prigovor se podnosi u roku od 48 sati računajući od isteka dana kad je izvršena radnja na koju je stavljen prigovor.

Protiv rješenja na prigovor Gradskog izbornog povjerenstva, u zaštitu izbornog prava političke stranke, kandidati, te najmanje 5 % birača izborne jedinice u kojoj se provode izbori za vijeća mjesnih odbora imaju pravo podnijeti žalbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske (izborni spor).

Žalba iz prethodnog stavka podnosi se Ustavnom sudu Republike Hrvatske u roku od 48 sati računajući od dana kad je primljeno pobijano rješenje.

Žalba se podnosi putem Gradskog izbornog povjerenstva.

Ukoliko je kandidacijsku listu predložilo više političkih stranaka, prigovor će se smatrati pravovaljanim i kada ga je podnijela samo jedna politička stranka.

Političke stranke će na temelju svojih statuta odrediti tko se ima smatrati ovlaštenim podnositeljem prigovora, odnosno ovlaštenim podnositeljem žalbe.

Skupina od najmanje 5 % birača izborne jedinice u kojoj se provode izbori za vijeća mjesnih odbora dužni su odrediti zajedničkog predstavnika ovlaštenog za podnošenje prigovora, odnosno žalbe.

Nositelji nezavisnih lista prigovor, odnosno žalbu podnose osobno.«

KLASA: 026-01/06-01/2
URBROJ: 2186/18-01/2-06-1
Ludbreg, 27. listopada 2006.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Gradskoga vijeća
Stanislav Nemec, dipl.ing., v. r.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

16.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Klasa: 350-02/06-01/2, Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 30. svibnja 2006. godine i članka 27. stavka 1. alineje 2. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 13. sjednici održanoj 5. listopada 2006. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/02) koje je izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.

Članak 2.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. sadrži:

TEKST

1. UVOD
2. IZVOD IZ POSTOJEĆEG PLANA
 - 2.1. Plan korištenja i namjene prostora
Prostori za razvoj i uređenje te promet
 - 2.2. Granice građevinskih područja
3. POSTOJEĆE STANJE
4. PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
 - 4.1. Izmjene na grafičkim prikazima
 - 4.2. Izmjene u tekstu
 - 4.3. Izmjene odredbi za provođenje

POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA KOJI SE MIJENJAJU

- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET..... 1:25000
- 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU..... 1:25000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE ... 1:25000
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE LADANJE, KORETINEC, ČALINEC, KAPELEC, BILJEVEC, MARUŠEVEC, KORENJAK..... 1:5000
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRODAROVEC, NOVAKI, DRUŠKOVEC, KOŠKOVEC 1:5000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARUŠEVEC, CERJE NEBOJSE, KOŠKOVEC 1:5000
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BILJEVEC, JURKETINEC, BIKOVEC, GREDA, SELNIK, CERJE NEBOJSE 1:5000

Članak 4.

U Odluci o donošenju u članku 2. dodaje se na kraju novi stavak koji glasi:

»Izmjene i dopune iz članka 3. sastavni su dio Prostornog plana uređenja Općine Maruševac.

Grafički prikazi 1.1., 3.1.2., 3.2., 4.1., 4.2., 4.3 i 4.4. zamjenjuju se novima.«

Članak 5.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE se mijenjaju slijedeći članci:

U članku 3. stavak 2. se mijenja i glasi:

»Za iskorištenje mineralnih sirovina - iskop gline, planom je određena postojeća zona, u skladu s

eksploatacionim poljem odobrenim 1981. godine. Predviđena je i zona za istražni prostor.

Unutar njega se može proširiti prostor za eksploataciju vodeći računa o tome da se osigura zaštitni zeleni koridor uz naselje.«

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

»U Planu je ucrtana državna brza cesta s trasom jednakom onoj u Prostornom planu Županije.

Kao alternativni mogući koridor ucrtana je trasa predložena u građevinsko-tehničkoj studiji. Nakon odabira konačne trase druga će se brisati iz Plana«.

Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 7

U članku 19. dodaje se na kraju novi stavak 7. koji glasi:

»Kod interpolacija i dogradnje postojećih legalnih građevina može se odobriti gradnja na postojećoj građevnoj liniji neovisno o širini uličnog koridora određenog u člancima 27. i 42.«.

Članak 8.

Iza članka 23. dodaje se naslov »2.2.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja naselja« te novi članak 24. koji glasi:

»Za označene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se pri dogradnji, nadogradnji ili gradnji zamjenskih građevina odredbe poglavlja 2.2.6.«

Članak 9.

U članku 31. mijenja se prvi stavak tako da glasi:

»Za eksploataciju gline u Cerju Nebojse je predviđen prostor prema odobrenju za eksploataciju iz 1981.g.«

Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

»Uz tu lokaciju je predviđen prostor za istraživanje mineralnih sirovina. Unutar odobrenog istražnog polja moguća je eksploatacija pod uvjetom da se uspješno okonča postupak dobivanja rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja.

U dokumentaciji potrebnoj za odobrenje eksploatacije treba razraditi način uređenja prostora i okoliša te mjere tehničke i biološke sanacije.

Prilikom istražnih radova i širenja iskopa treba vršiti arheološki nadzor, kao uvjet za proširenje eksploatacije i odobrenje za istraživanje prostora za eksploataciju.«

Članak 10.

U članku 32. iza tablice s podacima o minimalnim udaljenostima, dodaje se novi stavak koji glasi:

»Iznimno od uvjeta navedenih u tablici, farme se mogu graditi i na manjoj udaljenosti ako se grade uz rubne dijelove naselja i to:

- do 30 uvjetnih grla uz rubni dio građevnog područja naselja,
- do 50 uvjetnih grla, na udaljenosti od 50 m od građevnog područja naselja,
- do 100 uvjetnih grla, na udaljenosti od 100 m od građevnog područja naselja.

Za izdavanje lokacijskih dozvola za takve farme treba uz idejno rješenje priložiti i dokumentaciju iz koje je vidljivo da će tehnološki uvjeti na farmi biti takvi da neće ometati stanovanje u najbližim susjednim stambenim kućama.«

Članak 11.

U članku 36. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

»U zoni poslovne-pretežno uslužne namjene mogu se graditi i benzinske postaje, turističko-ugostiteljske građevine i servisi za održavanje vozila«.

Članak 12.

U članku 42. dodaju se na kraju novi stavci koji glase:

»U dijelovima prostora koji nije izgrađen, a nalazi se uz državnu cestu D35 treba između rubnog dijela cestovnog zemljišta i građevnih čestica građevina, ostaviti neizgrađeni prostor dubine 10,0 m.

Građevne čestice sjeverozapadno od državne ceste D35 mogu se priključiti na nju samo uz ishođenje posebnih uvjeta od Hrvatskih cesta, a za građevne čestice jugoistočno od nje ne dozvoljava se direktno priključivanje.

Za svaku gradnju ili uređenje priključaka na D35 treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta.«

Članak 13.

U članku 43. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

»Građevna čestica građevina iz stavka 1. može imati dubinu do najviše 60 m.«

Članak 14.

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Općine Maruševac su:

- Župna crkva sv. Jurja u Maruševcu - zaštićena je Rješenjem regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu br. 03-UP/I-1200/2 i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 757
- Kurija župnog dvora u Maruševcu - zaštićena je Rješenjem br. 03-UP/I-1199/2 i upisana u Registar spom. kulture pod brojem 756
- Dvorac obitelji Vragović u Maruševcu - zaštićen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1351/1
- Kurija u Čalincu - zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 766/1/66

- **Kapela dv. Roka u Druškovcu - zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1039/1.«**

Članak 15.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Na evidentiranim dobrima u tijeku ishoda lokacijskih dozvola treba na rješenja ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.«

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Na arheološkom lokalitetu Cerje Novo - Krč treba osigurati kontinuirani arheološki nadzor pri širenju iskopa i vršenju istražnih radova.«

Članak 16.

U članku 63. u stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se rečenica koja glasi: **»Kao podlogu za izradu ovog plana treba izraditi konzervatorsku studiju, te projekt krajobraznog uređenja.«** Briše se zadnji stavak.

Članak 17.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac izrađene su u 5 (pet) primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji.
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
- Urbanističkom zavodu Grada Zagreba,

dok se jedan primjerak čuva u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Maruševac.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/03-01/01
URBROJ: 2186-017/06-76
Maruševac, 5. listopada 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuček, v. r.**

17.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Kla-

sa: 350-02/06-01/2, Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 30. svibnja 2006. godine i članka 27. stavka 1. alineje 2. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 13. sjednici održanoj 5. listopada 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (pročišćeni integralni tekst)

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Maruševac.

Članak 2

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac sastavni je dio Odluke i sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

I OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Maruševac u odnosu na prostor i sustave županije i države

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.3.1. Prostorni plan Varaždinske županije
 - 1.1.3.2. Prostorni plan općine Ivanec
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA RAZVITKA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

- 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

- 2.2.1. Demografski razvitak

- 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine Maruševac

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja
 - 2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture
 - 2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture
 - 2.3.3.4. Zbrinjavanje otpada

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvitka na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
- 3.4.2. Poljoprivredne površine
- 3.4.3. Prirodne cjeline i šume

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. Cestovni promet
 - 3.5.1.2. Željeznički promet
 - 3.5.1.3. Zračni promet
 - 3.5.1.4. Pošta i telekomunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport plina
 - 3.5.2.2. Elektroenergetika
- 3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
 - 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Zaštita voda
- 3.7.2. Zaštita od buke
- 3.7.3. Zaštita od požara
- 3.7.4. Zaštita tla
- 3.7.5. Zaštita zraka
- 3.7.6. Zaštita životinja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

1.1. Razvoj i uređenje naselja

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

1.4. Šume

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

1.6. Groblja

1.7. Cestovni promet

1.8. Željeznički promet

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Osnovni pojmovi
- 2.2.2. Namjene
- 2.2.3. Pomoćne građevine
- 2.2.4. Gospodarske građevine
- 2.2.5. Manje poslovne građevine
- 2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
- 2.2.7. Višestambene građevine
- 2.2.8. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene
- 2.2.9. Javno prometne površine

2.3. Izgrađene strukture van naselja

- 2.3.1. Objekti infrastrukture
- 2.3.2. Zdravstveni objekti
- 2.3.3. Rekreativski objekti
- 2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 2.3.6. Građevine za potrebe obrane

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

5.2. Telekomunikacijska mreža

5.3. Sustav plinopokrbe

5.4. Elektroenergetski sustav

5.5. Sustav odvodnje

5.6. Sustav vodoopskrbe

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Opće mjere

8.2. Zaštita voda

8.3. Zaštita od buke

8.4. Zaštita tla

8.5. Zaštita zraka

8.6. Zaštita životinja

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE TE PROMET - izmjene i dopune 1:25000

1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE..... 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.1.1. ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA..... 1:25000

2.1.2. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA..... 1:25000

2.2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA 1:25000

2.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA.. 1:25000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA..... 1:25000

3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - izmjene i dopune..... 1:25000

3.1.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:25000

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - izmjene i dopune..... 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA NASELJA: DONJE LADANJE, KORETINEC, ČALINEC, KAPELEC, BILJEVEC, MARUŠEVEC I KORENJAK- izmjene i dopune 1:5000

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA NASELJA: BROADAROVEC, NOVAKI, DRUŠKOVEC I KOŠKOVEC - izmjene i dopune..... 1:5000

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA NASELJA: MARUŠEVEC, KOŠKOVEC, CERJE NEBOJSE - izmjene i dopune..... 1:5000

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA NASELJA: BILJEVEC, JURKETINEC, BIKOVEC, GREDI, SELNIK, CERJE NEBOJSE - izmjene i dopune 1:5000

C) POSEBAN DIO PLANA SU MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI S TEKSTUALNIM I GRAFIČKIM DIJELOM

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac izrađen je u 5 (pet) primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
- Urbanističkom zavodu Grada Zagreba,

dok se jedan primjerak čuva u Jedinственном upravom odjelu Općine Maruševac.

Članak 4.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Maruševac objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ivanec u dijelu koji se odnosi na područje Općine Maruševac (»Službene novine Varaždin«, broj 4/83, 15/83, 22/86 i 10/88).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/03-01/01
URBROJ: 2186-017/06-77
Maruševac, 5. listopada 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuček, v. r.**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

Članak 1.

Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora - prostor za razvoj i uređenje te promet.

Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

Prostori gospodarske - pretežno industrijske namjene se nalaze u okviru zona naselja.

U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.

Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 2.

Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).

Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju.

Za gospodarsku - pretežno industrijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim potrebama.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 3.

Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

Za iskorištenje mineralnih sirovina - iskop gline, planom je određena postojeća zona, u skladu s eksploatacionim planom odobrenim 1981. godine. Predviđena je i zona za istražni prostor.

Unutar njega se može proširiti prostor za eksploataciju vodeći računa o tome da se osigura zaštitni zeleni koridor uz naselje.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola odredit će se granice eksploatacionog polja vodeći računa o procjeni utjecaja na okoliš.

U sklopu lokacijske dozvole treba biti i rješenje sanacije zone eksploatacije s rješenjem buduće namjene jezera nastalog iskopom gline te rekreativnog korištenja okolnog prostora.

Članak 4.

Kompleks dvorca Maruševac je Planom korištenja i namjene prostora određen kao poslovna namjena.

U sklopu kompleksa dvorca Maruševac je određena i ugostiteljsko turistička namjena uz ispitivanje mogućnosti korištenja kao hotel.

Granice građevinskog područja kompleksa dvorca Maruševac su određene uže od namjene cijelog kompleksa. To znači da se unutar njih treba predvidjeti održavanje, rekonstrukciju i eventualnu prenamjenu ili gradnju zamjenskih zgrada, a na ostalom dijelu kompleksa samo otvorene prostore (park, jezera, šume, igrališta, staze i sl.).

Za kompleks će se izraditi detaljni plan uređenja. Rješenje će se uskladiti s aktom o zaštiti dvorca.

Članak 5.

Ugostiteljsko turistička namjena - kamp je određena uz akumulacijsko jezero sjeverno od Brodarevca. Točne granice građevne čestice i sadržaji u kampu odredit će se lokacijskom dozvolom.

Planom je posebno određena športsko rekreacijska namjena za nogomet na lokaciji današnjeg igrališta u Cerju.

Pri određivanju granica građevne čestice treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom.

U sklopu ove zone može se graditi parkiralište, pomoćna igrališta i zgradu sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim objektom.

Ako će ovi sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti detaljnim planom uređenja.

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 6.

Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla. To je sjeveroistočni, nizinski dio Općine.

Kao vrijedna obradiva tla su označeni prostori istočnog nizinskog dijela Općine koji će se i nadalje intenzivno obrađivati.

1.4. Šume

Članak 7.

Planom su posebno izdvojene šume koje će i nadalje imati isključivo osnovnu namjenu, pretežno gospodarsku.

Kao zaštitne šume planom su određene šume uz dvorac Maruševac.

U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem.

Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 8.

Planom su određene vodene površine Plitvice i Bednje s pritocima i akumulaciono jezero.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

1.6. Groblja

Članak 9.

Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

1.7. Cestovni promet

Članak 10.

Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.

U Planu je ucrtana državna brza cesta s trasom jednakom onoj u Prostornom planu Županije.

Kao alternativni mogući koridor ucrtana je trasa predložena u građevinsko-tehničkoj studiji. Nakon odabira konačne trase druga će se brisati iz Plana.

Točna trasa i širina koridora planirane državne brze ceste će se odrediti lokacijskom dozvolom, a u planu je osiguran koridor širine 50 m unutar kojega će se odrediti trasa.

Širina koridora županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama.

1.8. Željeznički promet

Članak 11.

Planom je osiguran koridor za gradnju brze željezničke pruge, u načelu na trasi današnje pruge. Točna trasa i širina koridora će se odrediti lokacijskom dozvolom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 12.

Na području Općine su od važnosti za državu i županiju:

- Zagorska brza cesta,
- Brza željeznička pruga Ivanec - Varaždin,
- 110 kV dalekovodi,
- Magistralni plinovod,
- Magistralni dijelovi vodoopskrbnog sustava,
- Eksploatacija gline i ciglana u Cerju Tužnom.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Osnovni pojmovi

Članak 13.

Podrum je najniža etaža ako na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačnog zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu, a na ravnom terenu kota gornjeg

rubu stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena. Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

Potkrovljem se smatra dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže objekta.

Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja objekta i nagibom krova od max. 15 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.

Tlocrtna izgrađenost čestice, brutto-razvijena površina, visina objekta i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove Odluke je:

- tlocrtna izgrađenost je odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora na česticu u površine čestice;
- brutto-razvijena površina objekta je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža objekta;
- visina objekta određuje se brojem etaža. Na kosom se terenu visina objekta određuje na onoj strani objekta na kojoj je veći broj etaža;
- koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između brutto-razvijene površine objekta i ukupne površine građevne čestice.

2.2.2. Namjene

Članak 14.

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.

Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za stambene građevine do 400 m² BRP prije izdavanja građevinske dozvole ili na osnovi lokacijske dozvole za ostale građevine.

U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, klijeti, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.

Iznimka su radne zone, zona adventističkog učilišta i zona kompleksa dvorca Maruševac za koje su posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.

Članak 15.

Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.

Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih, ako su po kapacitetu manje od minimalnih za farme što moraju biti izvan naselja.

2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 16.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine na istoj građevinskoj parceli, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.

2.2.4. Gospodarske građevine

Članak 17.

Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodnog stavka, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina min. 12 m. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 100 m² u tlocrtu, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na parceli.

2.2.5. Manje poslovne građevine

Članak 18.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovitih robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim parcelama. Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 19.

Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- iznimno se može na udaljenosti od min. 1 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

Kod pojedinačnih interpolacija dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.

Maksimalna dubina građevne čestice za stambenu gradnju je 50 m.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Kod interpolacija i dogradnje postojećih legalnih građevina može se odobriti gradnja na postojećoj građevnoj liniji neovisno o širini uličnog koridora određenog u člancima 28. i 43.

Članak 20.

Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum i prizemlje i potkrovlje.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Krovništva se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 21.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 22.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniče mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava

vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 23.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Općinskog vijeća.

2.2.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja naselja

Članak 24.

Za označene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se pri dogradnji, nadogradnji ili gradnji zamjenskih građevina odredbe poglavlja 2.2.6.

Članak 25.

Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Maksimalni iskop za ribnjak može biti do 2,5 m.

Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 m².

2.2.8. Višestambene građevine

Članak 26.

Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje, a max. izgrađenost čestice 30%.

Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.

Udaljenost od međa je min. 3,0 m.

Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.

2.2.9. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene

Članak 27.

Za građevine turističko hotelske i obrazovne namjene te domove učenika i studenata maksimalna visina može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.

Visina građevina proizvodne, ugostiteljske i vjerske namjene može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti min. 3,0 m.

Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o sprječavanju arhitektonskih barijera.

2.2.10. Javno prometne površine

Članak 28.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se mogu primijeniti na novu gradnju.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m a lokalne ceste 6,0 m.

U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

U naseljima Donje Ladanje i Koretinec su određene trase dviju novih ulica. Točne granice čestica će se odrediti lokacijskom dozvolom.

2.3. Izgrađene strukture van naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

2.3.1. Objekti infrastrukture

Članak 29.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komu-

nalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači.

2.3.2. Zdravstveni objekti

Članak 30.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi samo zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja.

Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000 m².

Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%.

Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

2.3.3. Rekreativski objekti

Članak 31.

Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupalište uz jezero, lovačke, ribarske i planinarske kuće itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bitto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.

Visina zgrada može biti max. podrum, prizemlje i potkrovlje.

U široj okolici dvorca Maruševac može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s igralištem za golf, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla te za lovni turizam. Ako će mu površina biti veća od 5,0 ha za centar će se izraditi detaljni plan uređenja.

Lokacijske dozvole za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 32.

Za eksploataciju gline u Cerju Nebojse određen je prostor prema odobrenju za eksploataciju iz 1981.g.

Uz tu lokaciju je predviđen prostor za istraživanje mineralnih sirovina. Unutar odobrenog istražnog polja moguća je eksploatacija pod uvjetom da se uspješno okonča postupak dobivanja rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja.

U dokumentaciji potrebnoj za odobrenje eksploatacije treba razraditi način uređenja prostora i okoliša te mjere tehničke i biološke sanacije.

Prilikom istražnih radova i širenja iskopa treba vršiti arheološki nadzor, kao uvjet za proširenje eksploatacije i odobrenje za istraživanje prostora za eksploataciju.

Za eventualne druge lokacije (npr. ponovno otvaranje rudnika ugljena) treba provesti istražne radove, a odluku donijeti na osnovi studije utjecaja na okoliš.

2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 33.

Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.

Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
- građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
- građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,5	7
- vol	1,2	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Iznimno se može dozvoliti i izgradnja za djelatnosti na manjoj površini ili za manji broj uvjetnih grla ako je to dokumentirano Programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog kućanstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10-15	100
16-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

Iznimno od uvjeta navedenih u tablici farme se mogu graditi i na manjoj udaljenosti ako se grade uz rubne dijelove naselja i to:

- do 30 uvjetnih grla u rubnom dijelu uz građevno područje naselja,
- do 50 uvjetnih grla, na udaljenosti od 50 m od građevnog područja naselja,
- do 100 uvjetnih grla, na udaljenosti od 100 m od građevnog područja naselja.

Za izdavanje lokacijskih dozvola za takve farme treba uz idejno rješenje priložiti i dokumentaciju iz koje je vidljivo da će tehnološki uvjeti na farmi biti ta-

kvi da neće ometati stanovanje u najbližim susjednim stambenim kućama.

Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

U dijelu kompleksa mogu se graditi stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje) te građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma. Stambene građevine se mogu raditi za potrebe vlasnika, čuvara i zaposlenih na kompleksu.

Brutto površina stambene građevine može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Brutto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 34.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi dalje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 35.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.3.6. Građevine za potrebe obrane

Članak 36.

Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa, ako se za to ukaže potreba.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 240 m².

U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

U zoni poslovne-pretežno uslužne namjene mogu se graditi i benzinske postaje, turističko-ugostiteljske građevine i servisi za održavanje vozila.

Članak 38.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Visina građevina ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 39.

Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku čini kompleks dvorca Maruševac. On je u planu posebno označen. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet

da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštovanje standarda i normativa za pojedine namjene.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 40.

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) - sportsko-rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 41.

Na području Općine sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m.

Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.

Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.

Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.

Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.

Na mjestima ugibaldišta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti s manje prometno opterećene ceste.

Članak 42.

Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:

- individualna stambena izgradnja rješava parkirališne potrebe na vlastitoj čestici;
- za višestambene objekte kriterij je 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) po 1 stanu;
- administrativni sadržaji: 1 pgm na 75 m² btto površine;
- trgovački sadržaji: 1 pgm na 50 m² btto površine;
- robna kuća: 1 pgm na 40 m² btto površine;
- industrija i skladište: 1 pgm na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 pgm na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 pgm na 1 stol;
- sportski tereni: 1 pgm na 20 sjedala;
- škole i dječje ustanove: 1 pgm po učionici odnosno grupi djece;
- zdravstveni sadržaji: 1 pgm na 30 m² btto površine.

Članak 43.

U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasa širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

U dijelovima prostora koji nije izgrađen, a nalazi se uz državnu cestu D35 treba između rubnog dijela cestovnog zemljišta i građevnih čestica građevina, ostaviti neizgrađeni prostor dubine 10,0 m.

Građevne čestice sjeverozapadno od državne ceste D35 mogu se priključiti na nju samo uz ishođenje posebnih uvjeta od Hrvatskih cesta, a za građevne čestice jugoistočno od nje ne dozvoljava se direktno priključivanje.

Za svaku gradnju ili uređenje priključaka na D35 treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta.

Članak 44.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima
- praonice vozila, servisi.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Građevna čestica građevina iz stavka 1. može imati dubinu do najviše 60 m.

Članak 45.

Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati slijedećih pravila:

- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, a druge instalacije ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- u slučajevima kada se ne radi projekt razmještanja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

5.2. Telekomunikacijska mreža

Članak 46.

Kod utvrđivanja pojasa za telekomunikacijske vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski ili kao telekomunikacijsku kanalizaciju. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.

Sve detalje oko polaganja pojasa za telekomunikacijske uređaje za prijenos i uvjete priključenja potrebno je ishoditi kroz posebne uvjete, od poduzeća HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Telekomunikacijski centar Varaždin.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

5.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 47.

Sustav cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom uglavnom predstavlja zaokruženu cjelinu.

Dopunjavanje mreže i povećanje konzuma potrebno je provoditi na način da se osiguraju novi pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina. Situativno pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku

obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 48.

U naseljima, uređaje za prijenos električne energije kod svake nove gradnje ili prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica, treba izmjestiti u podzemlje i voditi kabelski.

Izvan naseljenih mjesta ovi uređaji mogu se i na dalje planirati kao zračni uz poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekta koje vodovi prelaze ili im se približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, željezničke pruge, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.). Ove udaljenosti propisane su Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi se minimalizirali gubici u mreži, a tehnološki zastarjela postrojenja iz istih ili sličnih razloga (preopterećenje) potrebno je zamijeniti novim.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400 kV ZDV	(48+48 m)	96 m
- 220 kV ZDV	(45+45 m)	90 m
- 110 kV ZDV	(43+43 m)	86 m
- 35 kV ZDV	(30+30 m)	60 m
- 10 kV ZDV	(15+15 m)	30 m

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.5. Sustav odvodnje

Članak 49.

Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, kao izuzetno važnog segmenta cjelokupnog sustava komunalne infrastrukture s obzirom na potrebu osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogući gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te načelno određene lokacije uređaja za pročišćavanje. One će se točno odrediti lokacijskim dozvolama.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke

jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

5.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 50.

Uvjetima za dopunjavanje postojeće dobro razvijene mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je težiti prstenastom povezivanju cjevovoda što će omogućiti napajanje s dvije strane te s tim u vezi osigurati potrebni minimalni pritisak (2,5 bara). Pojase za polaganje cjevovoda prvenstveno treba polagati ispod pješačkih hodnika, gdje je to moguće. Ako to nije moguće, cjevovod može imati trasu i izvan koridora prometnice.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 51.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Maruševac su šumska područja s izvorima, vodotocima i akumulacijom, padine s vinogradima i voćnjacima te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazu 3.1.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz.

Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

Poljoprivredni krajolik nizinskog dijela Općine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na poljoprivredne površine.

Članak 52.

Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.

Krajolik uz vodotoke treba očuvati u adekvatnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti štetne, biciklističke i staze za jahanje.

Članak 53.

Širi prostor uz dvorac Maruševac se predlaže zaštititi u kategoriji zaštićenog krajolika. Danas je zaštićen park kao spomenik parkovne arhitekture.

Tisa u Čalincu kao spomenik parkovne arhitekture se treba čuvati i štiti, a za svaki zahvat u njoj blizini treba dokazati da neće negativno utjecati na život stabla.

Članak 54.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za gradnju treba voditi računa o tome da se nova gradnja može uklopiti u sliku pojedinog naselja. To se posebno odnosi na gradnju uz ili na hrptovima.

U oblikovno vrijednim područjima seoskih cjelina Čalinca i Jurketinca treba novu gradnju uklopiti u kontekst postojeće (kuće uz pločnik, specifičan karakter, itd.).

Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline (Cerje Nebojse, Druškovec i Koškovec) potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

Članak 55.

Zaštićene građevine u Općini se ne smiju rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska i krajobrazna obilježja koja ih čine zaštićenim spomenicima. To se odnosi na zaštićene spomenike graditeljske baštine.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Općine Maruševac su:

- Župna crkva sv. Jurja u Maruševcu - zaštićena je Rješenjem regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu br. 03-UP/I-1200/2 i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 757
- Kurija župnog dvora u Maruševcu - zaštićena je Rješenjem br. 03-UP/I-1199/2 i upisana u Registar spom. kulture pod brojem 756
- Dvorac obitelji Vragović u Maruševcu - zaštićen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1351/1
- Kurija u Čalincu - zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 766/1/66
- Kapela dv. Roka u Druškovcu - zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1039/1

Za sve zaštićene objekte i cjeline treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja lokacijske dozvole. Prije početka radova na zaštićenim kulturnim dobrima treba od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi zakonom propisano prethodno odobrenje.

Za kompleks dvorca i parka Maruševac će se izraditi detaljni plan uređenja.

Izrada detaljnog plana uređenja omogućiti će cjelovito i javnosti dostupno rješenje kompleksa.

Na temelju tog plana, ili u sklopu njegove izrade moguće je izraditi idejna rješenja i projekte krajobraznog uređenja.

Članak 56.

Za evidentirana dobra što predstavljaju vrijednost od lokalnog značaja će Općina provesti postupak zaštite

u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To su dobra u sljedećim naseljima:

1. CERJE NEBOJSE

- arheološki lokalitet i »Gradišće« - »Draguševec« i »Cerje Novo - Krč«
- ruralna aglomeracija
- kurija (19. st.)
- drveno raspelo

2. DONJE LADANJE

- kurija
- Pil sv. Ane

3. DRUŠKOVEC

- ruralna aglomeracija
- arheološka zona na području sela

4. JURKETINEC

- kapela (1940.)
- stambena kuća br. 59
- kurija Oršić

5. KORENJAK

- poklonac

6. KOŠKOVEC

- arheološki lokalitet na području sela
- arheološki lokalitet »Sv. Rok«
- ruralna aglomeracija

7. MARUŠEVEC

- arheološki lokaliteti »Funtekov breg« i u zoni župne crkve sv. Jurja
- stambeni objekt
- stara škola

Na evidentiranim dobrima u tijeku ishođenja lokacijskih dozvola treba na rješenja ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Na arheološkim lokalitetima se zabranjuje oranje i iskopi na dubini većoj od 40 cm.

Na arheološkom lokalitetu Cerje Novo - Krč treba osigurati kontinuirani arheološki nadzor pri širenju iskopa i vršenju istražnih radova.

U okviru postupka zaštite kojim će Općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

Planom nije određena lokacija nove deponije na području Općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju u Jerovec. Njena lokacija je određena Županijskim planom.

Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera.

Radi prikupljanja sekundarnih sirovina uredit će se prostori za kontejnere za odlaganje pojedinih materi-

jala. Prostornim planom Županije je u Cerju Tužnom određena jedna od mogućih lokacija deponija.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Opće mjere

Članak 58.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda

Članak 59.

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Radi zaštite vodotoka i akumulacije potrebno je kontrolirati sve inpute i inventarizirati zagađivače.

Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

Tijekom rada glinokopa treba vodu tako nastalog jezera zaštititi obaveznim privođenjem budućoj namjeni (ribnjaci, rekreacija) odmah po prestanku eksploatacije na pojedinom dijelu prostora.

8.3. Zaštita od buke

Članak 60.

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između planirane brze željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu Zagorske ceste.

8.4. Zaštita tla

Članak 61.

I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrijednijim poljoprivrednim tlima.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih

zaštitnih sredstava. To se posebno odnosi na prostore uz dolinu rijeke Plitvice koji su na grafičkom prikazu 3.1.2. posebno označeni.

8.5. Zaštita zraka

Članak 62.

Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.

8.6. Zaštita životinja

Članak 63.

S obzirom na to da je Općina Maruševac s velikim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 64.

Predviđena je izrada detaljnog plana uređenja za kompleks dvorca Maruševac. Kao podlogu za izradu ovog plana treba izraditi konzervatorsku studiju, te projekt krajobraznog uređenja.

Za proširenje kompleksa Adventističkog učilišta izradit će se detaljni plan uređenja. Za rekreacijske zone veće od 5 ha izradit će se detaljni planovi uređenja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 65.

U sklopu Prostornog plana uređenja Općine izrađen je poseban elaborat »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«. Općina je dužna izraditi planove zaštite i spašavanja prema kojima će se postupi glede skloništa za zaštitu od ratnih opasnosti.

Članak 66.

Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

Članak 67.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odred-

bom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (»Službeni list«, broj 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji »Narodne novine«, broj 55/96).

Članak 68.

Lokacijske dozvole za Zagorsku brzu cestu i brzu željezničku prugu Ivanec - Varaždin će se izdati nakon izrade studije utjecaja na okoliš.

Za proširenje glinokopa treba izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Za građevine magistralne infrastrukture će se lokacijske dozvole izdavati na osnovi stručnih prijedloga.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 69.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 70.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovodnu i plinsku mrežu).

Članak 71.

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuvec, v. r.**

18.

Na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04) i članka 27. stavka 1. točke 2. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01, 7/06 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 13. sjednici održanoj 5. listopada 2006. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na području Općine Maruševac

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29A/04) u članku 59. briše se stavak 3. koji glasi:

»Komunalni redar djelatnik je komunalnog poduzeća »Markom« d.o.o., a Općina temeljem odluke Općinskog poglavarstva komunalnom poduzeću namiruje troškove koje komunalni redar ostvaruje obavljajući poslove za potrebe Općine.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/04-01/14
URBROJ: 2186-017/06-02
Maruševac, 5. listopada 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuvec, v. r.**

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 96/03) i članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 12. sjednici održanoj 27. rujna 2006. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE**Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu****I. OPĆI DIO**

Članak 1.

U Proračunu Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 44/05), mijenja se članak 1. i glasi:

»Proračun Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu sastoji se od prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka i to kako slijedi:

A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA

1. Tekući prihodi 2.192.800,00 kn

2. Tekuće rashodi 1.965.800,00 kn
3. Razlika (1-2) višak +/
manjak - + 227.000,00 kn

B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA

1. Kapitalni primici 60.000,00 kn
2. Kapitalni izdaci 287.000,00 kn
3. Razlika (1-2) višak +/
manjak - - 227.000,00

C. UKUPNO PRORAČUN OPĆINE

1. Ukupni prihodi i primici 2.252.800,00 kn
2. Ukupni rashodi i izdaci 2.252.800,00 kn
3. Razlika (1-2) višak +/
manjak - 0

Članak 2.

Mijenja se članak 2. Proračuna i glasi:

»Prihodi i primici, rashodi i izdaci utvrđuju se po grupama u Bilanci prihoda i izdataka i to kako slijedi:

A) PRIHODI I PRIMICI

u kunama

Konto	OPIS PRIHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
	SVEUKUPNO PRIHODI	2.281.200,00	1.092.223,01	2.252.800,00
6	UKUPNO PRIHODI	2.221.200,00	1.072.820,63	2.192.800,00
61	PRIHODI OD POREZA	861.300,00	429.661,07	845.200,00
611	Porez i prirez na dohodak	703.300,00	343.573,58	682.700,00
61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i dr. samostalnih djelatnosti	651.000,00	430.236,88	700.000,00
61121	Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih i drugih djelatnosti	86.000,00	34.418,09	80.000,00
61123	Porez i prirez na dohodak od drugih samostal. djelatnosti koje se povremeno obavljaju	48.000,00	14.927,13	38.000,00
61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	8.300,00	5.690,21	9.700,00
61171	Povrat poreza i prireza na dohodak po godiš. prijavi	-90.000,00	-141.698,73	-145.000,00
612	Porez na dobit	30.000,00	11.663,09	30.000,00
61211	Porez na dobit poduzetnika	30.000,00	11.663,09	30.000,00
613	Porez na imovinu	71.500,00	44.587,06	77.500,00
61315	Porez na korištenje javnih površina	7.500,00	3.185,00	7.500,00
61341	Porez na promet nekretnina	64.000,00	41.402,06	70.000,00

u kunama

Konto	OPIS PRIHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
614	Porezi na robu i usluge	56.500,00	29.837,34	55.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoh. i bezalkoh.pića	25.000,00	7.206,22	20.000,00
61453	Porez na tvrtku, odnosno naziv tvrtke	31.500,00	22.631,12	35.000,00
63	POTPORE	240.000,00	30.000,00	133.400,00
633	Potpore iz proračuna	240.000,00	30.000,00	133.400,00
63311	Tekuće potpore iz državnog proračuna	40.000,00	30.000,00	74.400,00
63312	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	—	59.000,00
63322	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	—	—
64	POTPORE OD IMOVINE	646.900,00	395.921,98	697.700,00
641	Prihodi od financijske imovine	1.000,00	411,04	1.000,00
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa	1.000,00	411,04	1.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	645.900,00	395.510,94	696.700,00
64222	Prihodi od zakupa poljopr. zemljišta	120.000,00	99.796,66	140.000,00
64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja i zakupa imovine	55.000,00	28.920,58	55.000,00
64231	Naknada za korištenje naftne luke, naftovoda i eksploataciju miner.sirovina	109.200,00	30.000,00	120.000,00
64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	360.000,00	216.212,56	360.000,00
64236	Prihodi od spomeničke rente	1.700,00	581,14	1.700,00
64239	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	—	20.000,00	20.000,00
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	404.000,00	183.082,58	425.500,00
651	Administrativne (upravne) pristojbe	3.000,00	—	1.500,00
65123	Gradske i općinske upravne pristojbe	3.000,00	—	1.500,00
652	Prihodi po posebnim propisima	401.000,00	183.082,58	424.000,00
65231	Komunalni doprinosi	68.000,00	28.820,27	85.000,00
65231-1	Naknada za održavanje i uređenje groblja	95.000,00	13.307,20	100.000,00
65232	Komunalne naknade	158.000,00	108.576,72	176.000,00
65241	Doprinos za šume	12.000,00	11.703,39	12.000,00
65270	Ostali nespomenuti prihodi-koriš.druš.domova	3.000,00	—	1.000,00
65271	Ostali nespom. prihodi-pogrebni, nova grobna mjesta, izdavanje rješenja	40.000,00	16.550,00	35.000,00
65272	Ostali nespomenuti prihodi	25.000,00	4.125,00	15.000,00
66	OSTALI PRIHODI	69.000,00	34.155,00	91.000,00
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi)	68.000,00	34.155,00	90.000,00
66131	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u proračun-prihodi od OŠ	68.000,00	34.155,00	70.000,00
66131-1	Prihodi od sufinanciranja prijevoza učenika srednjih škola	—	—	20.000,00
662	Kazne	1.000,00	—	1.000,00
66279	Ostale nespomenute kazne	1.000,00	—	1.000,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	60.000,00	19.402,38	60.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	12.205,74	20.000,00
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine u obliku prava	20.000,00	12.205,74	20.000,00
71221	Koncesije	20.000,00	12.205,74	20.000,00

u kunama

Konto	OPIS PRIHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	40.000,00	7.196,64	40.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	40.000,00	7.196,64	40.000,00
72119	Ostali stambeni objekti-stanovi	2.000,00	929,35	2.000,00
72141	Plinovod, vodovod (mreža)	38.000,00	6.267,29	38.000,00

II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u iznosu od 2.252.800,00 kuna raspoređuje se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	2.281.200,00	1.126.320,45	2.252.800,00
	Razdjel 1 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE			
	Glava 1- Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo	117.500,00	99.065,91	156.500,00
32	MATERIJALNI RASHODI	117.500,00	99.065,91	156.500,00
32911	Naknade članovima predstav. i izvršnih tijela	110.000,00	95.021,91	150.000,00
32912	Naknade članovima povjerenstva	4.000,00	1.360,00	3.000,00
32931	Reprezentacija	3.500,00	2.684,00	3.500,00
	Glava 2- Mjesni odbori	570.700,00	109.276,24	406.400,00
32	MATERIJALNI RASHODI	210.700,00	47.276,24	196.400,00
32231	Električna energija	39.800,00	17.460,05	39.000,00
32233	Plin	20.000,00	12.512,32	20.000,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	40.000,00	6.183,83	40.000,00
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	28.500,00	2.256,00	28.500,00
32251	Sitni inventar	11.700,00	3.639,87	11.700,00
32311	Usluge telefona	1.700,00	877,77	1.700,00
32321	Usluge tekućeg investicijskog održavanja građevinskih objekata	28.000,00	2.197,22	28.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	34.000,00	994,30	23.500,00
32341	Opskrba vodom	7.000,00	1.154,88	4.000,00
42	RASHODI ZA NABAVE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	360.000,00	62.000,00	210.000,00
42129	Ostali poslovni građevinski objekti	30.000,00	—	15.000,00
42131	Ceste	330.000,00	62.000,00	195.000,00
	UKUPNO RAZDJEL - 1	688.200,00	208.342,15	562.900,00
	Razdjel 2 - OPĆE JAVNE SLUŽBE - UPRAVNI ODJEL			
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	285.100,00	177.256,46	282.400,00
31111	Plaća za zaposlene	165.000,00	109.398,83	165.000,00
31112	Plaće za vježbenike i privremeno zaposlene	21.000,00	9.737,30	20.000,00
31211	Bonus za uspješan rad	2.500,00	—	2.500,00
31212	Nagrade	3.000,00	2.250,00	3.000,00

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
31213	Darovi	1.000,00	—	1.000,00
31214	Otpremnine	1.000,00	—	1.000,00
31215	Naknade za bolesti, inval. i smrtni slučaj	2.000,00	—	1.000,00
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	5.000,00
31311	Doprinos za MIO (I. Stup)	38.500,00	23.900,37	38.000,00
31312	Doprinos za MIO (II. Stup)	6.000,00	3.449,28	6.000,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstv. osiguranje	36.200,00	21.195,99	36.000,00
31331	Doprinosi za zapošljavanje	3.900,00	2.324,69	3.900,00
32	MATERIJALNI RASHODI	289.600,00	152.937,07	287.400,00
32111	Dnevnice za službeni put	3.000,00	850,00	3.000,00
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	18.000,00	9.454,00	18.000,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	19.000,00	12.920,00	19.000,00
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.500,00	800,00	2.000,00
32132	Tečajevi i stručni ispiti	1.000,00	—	—
32211	Uredski materijal	6.000,00	4.129,38	6.000,00
32212	Literatura	5.000,00	5.693,60	6.000,00
32213	Arhivski materijal	3.500,00	1.281,00	3.500,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.000,00	965,47	2.000,00
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	3.000,00	381,18	2.000,00
32219	Ostali materijal	2.800,00	610,65	2.000,00
32231	Električna energija i javna rasvjeta	113.700,00	64.905,21	115.000,00
32233	Plin	10.000,00	6.191,75	12.000,00
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	5.000,00	244,00	4.000,00
32251	Sitni inventar	3.500,00	518,99	3.500,00
32311	Usluge telefona, telefaksa	13.600,00	8.289,03	13.600,00
32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	3.800,00	1.536,40	3.800,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.000,00	549,00	2.000,00
32331	Elektronski mediji	10.000,00	4.880,00	9.000,00
32332	Tisak	8.000,00	7.681,40	8.000,00
32341	Opskrba vodom	8.500,00	4.838,86	8.500,00
32361	Obvezni i preventivni pregledi zaposlenih	1.000,00	—	1.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	7.000,00	—	5.000,00
32379	Ostale intelektualne usluge	7.000,00	—	4.000,00
32389	Ostale računalne usluge - održ. progr. za kompj.	6.200,00	2.928,00	5.000,00
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja	4.500,00	2.051,00	9.500,00
32922	Premija osiguranja ostale imovine	9.000,00	4.738,00	9.000,00
32931	Reprezentacija	10.000,00	5.733,86	10.000,00
32941	Tuzemne članarine	1.000,00	766,29	1.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	17.000,00	42.405,97	56.500,00
34312	Usluge platnog prometa	9.000,00	5.820,80	9.500,00
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	3.000,00	6.163,25	16.000,00
34349	Ostale nespomenuti financijski rashodi	5.000,00	30.421,92	31.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	44.400,00	6.122,28	44.400,00
38114	Tekuće donacije političkim strankama	26.400,00	4.000,00	26.400,00
38591	Ostali izvanredni rashodi - slivna vodna naknada	18.000,00	2.122,28	18.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	19.000,00	775,13	9.500,00
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	10.000,00	—	7.500,00
42211	Računala i računalna oprema	5.000,00	775,13	2.000,00
42212	Uredski namještaj	4.000,00	—	—
UKUPNO RAZDJEL - 2		655.100,00	379.496,91	680.200,00

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
Razdjel 3 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA				
Glava 1 - Komunalne djelatnosti		251.900,00	134.670,85	257.200,00
32	MATERIJALNI RASHODI	158.900,00	70.238,79	153.300,00
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	7.400,00	7.123,97	8.800,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	6.000,00	8.259,42	10.000,00
32251	Sitni inventar	3.500,00	276,73	2.000,00
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	4.000,00	5.901,14	8.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	34.000,00	14.286,20	34.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	28.000,00	19.703,16	28.000,00
32343	Deratizacija i dezinfekcija	35.000,00	—	—
32349	Ostale komunalne usluge	30.000,00	9.437,06	50.000,00
32362	Veterinarske usluge	—	1.073,84	1.500,00
323375	Geodetsko - katastarske usluge	3.500,00	1.195,00	3.500,00
32376	Usluge vještačenja	1.500,00	—	1.500,00
32399	Ostale nespomenute usluge	6.000,00	2.982,27	6.000,00
35	SUBVENCIJE	45.000,00	45.900,00	45.900,00
35231	Subvencije poljoprivrednicima	45.000,00	45.900,00	45.900,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	48.000,00	18.532,06	58.000,00
41119	Ostala zemljišta	—	10.000,00	10.000,00
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	38.000,00	—	38.000,00
42253	Strojevi za obradu zemljišta (kosilice)	10.000,00	8.532,06	10.000,00
Glava 2 - Vatrogasne službe i sigurnost		72.500,00	44.000,00	72.500,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	70.000,00	44.000,00	70.000,00
38120	Ostale tekuće donacije (Vatrogasna zajed.)	70.000,00	44.000,00	70.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.500,00	—	2.500,00
42234	Oprema za civilnu zaštitu	2.500,00	—	2.500,00
UKUPNO RAZDJEL - 3		324.400,00	178.670,85	329.700,00
Razdjel 4 - KULTURA, ZNANOST I ŠPORT				
Glava 1 - Kultura i znanost		62.000,00	27.708,00	64.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	55.000,00	27.708,00	57.000,00
38114	Tekuće donacije udrugama građana	15.000,00	12.708,00	17.000,00
38119	Ostale tekuće donacije-KUD »Juraj Lončarić«	20.000,00	9.000,00	20.000,00
38119	Ostale tekuće donacije-KUD »Sloga«	10.000,00	6.000,00	10.000,00
38212	Kapitalne donacije vjerskim organizacijama	10.000,00	—	10.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	7.000,00	—	7.000,00
42146	Spomenici (povijesni, kulturni i sl.)	5.000,00	—	7.000,00
42634	Kulturne i sportske priredbe	2.000,00	—	7.000,00

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan za 2006. godinu	Ostvareno 01.01. - 15.08.2006.	Rebalans
	Glava 2 - Sport i rekreacija	65.000,00	40.479,30	65.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	65.000,00	40.479,30	65.000,00
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	65.000,00	40.479,30	65.000,00
	UKUPNO RAZDJEL - 4	127.000,00	68.187,30	129.000,00
	Razdjel 5 - ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO			
	Glava 1 - Osnovno školstvo	127.000,00	81.694,50	127.500,00
32	MATERIJALNI RASHODI	127.000,00	81.694,50	127.500,00
32224	Namirnice - prehrana učenika	17.000,00	10.685,00	17.000,00
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz prijevoz učenika	100.000,00	60.425,00	100.000,00
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja natjecanje učenika	10.000,00	10.584,50	10.500,00
	Glava 2 - Predškolski odgoj - proračunski korisnici	40.000,00	44.250,00	70.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	40.000,00	44.250,00	70.000,00
32321	Usluge tekućeg održavanja-mater.troškovi	40.000,00	44.250,00	70.000,00
	Glava 3 - Predškolski odgoj - ostali korisnici	30.000,00	40.105,00	60.000,00
35	SUBVENCIJE	30.000,00	40.105,00	60.000,00
35121	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru - dječji vrtić	30.000,00	40.105,00	60.000,00
	Glava 4 - Socijalna i zdravstvena zaštita	289.500,00	125.573,74	293.500,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I PRORAČUNA	287.500,00	125.573,74	291.500,00
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	60.000,00	12.294,62	60.000,00
37213	Pomoć invalidima i hendikep.osobama	1.500,00	—	1.500,00
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenče	6.000,00	6.900,00	10.000,00
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika srednjih škola	220.000,00	106.379,12	220.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	2.000,00	—	2.000,00
38113	Tekuće donacije nac.zajed.i manjinama	2.000,00	—	2.000,00
	UKUPNO RAZDJEL - 5	486.500,00	291.623,24	551.000,00

Članak 3.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-08/06-02/02
URBROJ: 2186-21/06-02
Sveti Đurđ, 27. rujna 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

OPĆINA VELIKI BUKOVEC

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

2.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«,

broj 2/06), Općinsko poglavarstvo Općine Veliki Bukovec na 3. sjednici održanoj 6. srpnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U**o određivanju naknade osobama koje polažu
telekomunikacijske vodove kroz DTK**

Članak 1.

Osobe koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK obvezne su Općini Veliki Bukovec plaćati godišnju naknadu koja dopijeva na plaćanje 31. listopada svake godine za tu godinu.

Visinu naknade određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu, pri čemu su osnovna mjerila za određivanje visine naknade zauzeće kapaciteta DTK i dužina položenih vodova.

Članak 2.

Ova Odluka odgovarajuće se primjenjuje i na ranije položene vodove kroz DTK.

Godišnja naknada za 2001, 2002, 2003, 2004, 2005. i 2006. godinu dopijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine, a određuje se u iznosima kako slijedi:

Zauzeće kapaciteta DTK	Godišnja naknada po dužnom metru
25%	3,90 kn
50%	7,80 kn
75%	11,70 kn
100%	15,60 kn

Članak 3.

Osobe koje će polagati kao i osobe koje su vodove već položile u DTK mogu s Općinom, odnosno

Varaždinskom županijom sklopiti odgovarajući ugovor o korištenju DTK.

Obveza plaćanja naknade postoji i u slučaju ako ugovor iz prethodnog stavka nije sklopljen.

Bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka polaganje novih vodova nije dopušteno.

Članak 4.

Općina će naplaćivati i naknadu za korištenje površina na kojima su položeni telekomunikacijski vodovi na području Općine koji nisu u DTK.

Visinu naknade iz prethodnog stavka određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu.

Naknada iz stavka 1. ovog članka za 2001, 2002, 2003, 2004, 2005. i 2006. godinu iznosi 11,70 kn godišnje po dužnom metru telekomunikacijskog voda, a dopijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Varaždinska županija za provedbu ove Odluke.

Međusobna prava i obveze između Općine i Varaždinske županije u obavljanju određenih poslova iz ove Odluke, regulirat će se posebnim ugovorom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-05/06-01/5
URBROJ: 2186-028-06-01-1
Veliki Bukovec, 6. srpnja 2006.

**Predsjednik Općinskog poglavarstva
Vjekoslav Zdelar, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2006. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.