

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2019.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 79 — Godina XXVII	Varaždin, 29. studenoga 2019.	List izlazi po potrebi
-------------------------	-------------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
101.	Odluka o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	5807	
102.	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu	5819	
	Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu	5820	
103.	Odluka o preuzimanju pokroviteljstva obilježavanja 20-godišnjice osnivanja Udruge umirovljenika i starijih osoba Općine Trnovec Bartolovečki	5870	
AKTI POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA			
2.	Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz nadležnosti Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu	5870	

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

101.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 15/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 10/18), a u vezi sa člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/86, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU

o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se pravila postupanja nadležnih tijela Općine Trnovec Bartolovečki (u nastavku teksta: Općina) vezano za upravljanje, stjecanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Članak 2.

(1) Imovinu Općine čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini.

(2) Općina svojom imovinom upravlja pažnjom dobrog gospodara sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

(3) Na kraju proračunske godine provodi se godišnji popis cjelokupne imovine (inventura) u skladu sa posebnim propisom o proračunskom računovodstvu i računskom planu, a svrha je usporedba stvarnog i knjigovodstvenog stanja, usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem te formiranja inventurnog viška i manjka.

II. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Članak 3.

(1) Općina stječe i raspoložuje nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

(2) Nekretninama u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine koje je Općina preuzela u vlasništvo prema Zakonu o lokalnoj upravi i samoupravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i nekretnine koje je Općina stekla u vlasništvo na temelju valjanoga pravnog posla ili na drugi zakoniti način.

Članak 4.

(1) Stjecanje nekretnina u smislu ove Odluke smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnoga tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanoga pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

(2) Raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

(3) U slučaju izvršavanja prava suvlasništva, razvrgnuća suvlasništva, vlasništva posebnog dijela nekretnine i zajedničkog vlasništva primjenjuju se instituti propisani zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

(4) Jedinstveni upravni odjel Općine vodi evidenciju o imovini u vlasništvu Općine odnosno Registar općinske imovine koji je ustrojen kao evidencija nefinancijske imovine, a čini ga popis općinske imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i popis imovine u obliku nekretnina kojih je vlasnik Općina u skladu sa posebnom odlukom.

(5) Jedinstveni upravni odjel Općine u okviru svoga djelokruga obavlja poslove koji se odnose na sređivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina i druge imovinskopravne poslove vezano za stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine.

(6) Jedinstveni upravni odjel Općine u okviru svoga djelokruga poslova obavlja administrativne poslove za potrebe imenovanih Komisija za provedbu postupaka koji se odnose na prodaju određenih oblika imovine.

III. DONOŠENJE ODLUKE O STJECANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINOM

Članak 5.

(1) Odluku o stjecanju ili otuđenju nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju ili otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje ili otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima donosi načelnik Općine.

(2) U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju ili otuđivanju nekretnina, odluku o stjecanju ili otuđivanju nekretnine donosi Općinsko vijeće.

IV. STJECANJE NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Općina može stjecati pravo vlasništva kupnjom nekretnine u cijelosti ili dijela nekretnine neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni ukoliko se utvrdi da je to od interesa za Općinu, a temeljem odluke o kupnji nekretnine koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(2) U slučaju kupnje dijela građevinskog zemljišta, odnosno nekretnine radi stjecanja prava vlasništva Općine ukoliko je to od interesa za Općinu, Općina kao kupac snosi troškove izrade geodetskog elaborata i sve troškove nastale vezano za provedbu uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

(3) Način i rok plaćanja kupoprodajne cijene i imovinskopravne odnose Općina kao kupac i vlasnik uređuju kupoprodajnim ugovorom na temelju kojeg će Općina kao novi vlasnik bez svakog daljnijeg pitanja ili odobrenja prijašnjeg vlasnika ishoditi uknjižbu prava vlasništva.

Članak 7.

Općina stječe nekretnine u vlasništvo na osnovi pravomoćne odluke suda ili izvršne odluke nadležnog državnog tijela u slučajevima određenim zakonom na način i pod pretpostavkama određenim zakonom.

Članak 8.

Općina stječe nekretnine u vlasništvo na osnovi zakona kada je zakonom određeno da su nekretnine vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Članak 9.

Općina stječe nekretnine u vlasništvo nasljeđivanjem na osnovi oporuke ili ugovora te na osnovi zakona kao ošasnu imovinu u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu prava na nasljedstvo.

V. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 10.

(1) Pod građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

(2) Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine obavlja se:

- prikupljanjem pisanih ponuda
- usmenim nadmetanjem (dražbom)
- neposrednom pogodbom.

Članak 11.

(1) Postupak prodaje građevinskog zemljišta provodi se temeljem odluke iz članka 5. ove Odluke, a isti postupak provodi Komisija za prodaju nekretnina.

(2) Komisiju za prodaju nekretnina čine predsjednik i dva člana, te njihovi zamjenici, a imenuju se odlukom iz članka 5. ove Odluke.

(3) Na sjednicu Komisije za prodaju nekretnina poziva se zamjenik člana samo u slučaju da član kojeg zamjenjuje nije u mogućnosti pristupiti na zakazanu sjednicu.

Članak 12.

(1) Na osnovi odluke iz članka 5. načelnik Općine objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda ili usmeno nadmetanje radi prodaje nekretnina.

(2) Poziv za prikupljanje ponuda ili usmeno nadmetanje radi prodaje nekretnina objavljuje se u jednom od lokalnih tjednika i na internetskoj stranici Općine.

(3) Javni poziv za prikupljanje ponuda ili usmeno nadmetanje radi prodaje nekretnina sadrži:

- oznaku zemljišta (katastarsku česticu, katastarsku općinu, broj i površina zemljišta),
- podatke o opsegu i stanju uređenosti građevinskog zemljišta,
- podatke o osobama koje mogu podnijeti ponudu,
- početni, odnosno minimalni iznos kupoprodajne cijene,
- rok za zaključivanje ugovora,
- rok za polaganje dijela cijene i rok za isplatu cijene te mogućnosti plaćanja u obrocima,
- rok i način podnošenja ponuda,
- mjesto i vrijeme utvrđivanja prispjelih ponuda ili provedbe javnog nadmetanja ili obavijest da će obavijest o mjestu i vremenu utvrđivanja prispjelih ponuda ili provedbe javnog nadmetanja biti objavljena na internetskoj stranici Općine,

- rok izgradnje objekta i ugovorna kazna ako se ne izgradi objekt u određenom roku ukoliko je isti uvjet utvrđen Odlukom iz članka 5. ove Odluke,

- prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta koje ostvaruju osobe prema odredbama posebnih zakona i

- druge uvjete ukoliko su isti određeni odlukom iz članka 5. ove Odluke.

(4) Objavljeni Javni poziv za prikupljanje ponuda ili usmeno nadmetanje radi prodaje nekretnina važi do prodaje svih nekretnina koje se prodaju, a navedene su u tom Javnom pozivu.

Članak 13.

(1) Početna kupoprodajna cijena nekretnine određuje se u iznosu tržišne vrijednosti nekretnine.

(2) Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost nekretnine izražene u cijeni za tu nekretninu koja se može postići na tržištu ovisno o ponudi i potražnji na području Općine u vrijeme donošenja odluke o raspisivanju javnog poziva za prodaju nekretnina ili usmenog nadmetanja za prodaju nekretnina ili donošenja odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom.

(3) Tržišna vrijednost nekretnine odnosno zemljišta utvrđuje se dostavom podatka od mjesno nadležnog poreznog tijela o tržišnoj vrijednosti nekretnina, odnosno prosječnoj cijeni zemljišta na području na kojem se nalazi iz Evidencije prometa nekretnina.

(4) Tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se nalazi građevina utvrđuje se prema propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnina, a vrši je stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina.

Članak 14.

(1) Podnositelj najpovoljnije ponude može platiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, a može istu otplaćivati obročno u visini jednakih mjesečnih obroka u skladu s ponudom za kupnju nekretnine, a za izgradnju stambenog ili/i poslovnog objekta najviše na 25 godina prema planu otplate duga koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

(2) Na neisplaćene obroke kupoprodajne cijene kod obročne isplate, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

(3) Utvrđena obveza plaćanja kupoprodajne cijene i pojedinih neplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene vrijednosti kune prema srednjem tečaju za EUR koji određuje Hrvatska narodna banka ukoliko je ta izmjena više od 5%.

(4) Podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom istog prava u zemljišnoj knjizi nakon izvršene uplate u ugovorenom roku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a u slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene nakon uplate prvog obroka uz zasnivanje založnog prava u korist Općine kao vjerovnika, a u visini neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

(5) U slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine umjesto zasnivanja založnog prava na nekretnini u korist Općine može se ugovorno obvezati da prije uknjižbe prava vlasništva na nekretnini dostavi Općini instrument osiguranja novčane tražbine u obliku bjanko zadužnice na iznos neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene potvrđene da ista odgovara po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta i da navedena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak 15.

(1) Jamčevina iznosi 10% od cijene građevinskog zemljišta i uplaćuje se posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja više ponuda.

(2) Jamčevina se uplaćuje na poseban račun naznačen u Javnom pozivu te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana od dana okončanja postupka prodaje nekretnina.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 16.

(1) Na temelju konačne odluke o prodaji nekretnina načelnika Općine ili Općinskog vijeća načelnik Općine zaključuje kupoprodajni ugovor s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ponuda.

(2) Podnositelj najpovoljnije ponude dužan je uplatiti na žiro račun Općine cjelokupni iznos kupoprodajne cijene ili prvi obrok u slučaju obročnog plaćanja u roku utvrđenom ugovorom.

Članak 17.

Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 1. ove Odluke ili Javni poziv objavljen temeljem Odluke iz članka 5. stavka 2. ove Odluke nadležno tijelo odlukom o poništenju javnog poziva za prikupljanje ponuda ili usmenog nadmetanja radi prodaje nekretnina može isti poništiti u slučaju ne odabira najpovoljnije ponude.

Prodaja građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 18.

(1) Po objavi javnog poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina ponuda se dostavlja u pismenom obliku poštom preporučeno na adresu: Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76, 42202 B. Trnovec ili neposrednom dostavom u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине u затвореној омотници s napomenom: »Ne otvarati - ponuda za javni poziv o prodaji građevinskog zemljišta«.

(2) Prilikom neposredne predaje ponude u pisarnicu Jedinственог управног одјела ponuditelju odnosno dostavljaču ponude daje se informacija da će se oba-

vijest o mjestu i vremenu otvaranja prispjelih ponuda objaviti na internetskoj stranici Općine ukoliko to nije navedeno u Javnom pozivu o prodaji građevinskog zemljišta.

(3) Prvi rok za podnošenje ponuda određuje se odlukom iz članka 5. ove Odluke, a ne može biti kraći od 15 dana računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog poziva u jednom od lokalnih tjednika, a svaki daljnji rok u slučaju ne prodaje nekretnine određuje se odlukom iz članka 5. ove Odluke.

(4) Pisana ponuda sadrži:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe,
- telefonski broj i e-mail adresa,
- oznaku građevinske parcele i ponuđenu cijenu,
- ponuđene uvjete, ukoliko su isti određeni odlukom iz članka 5. ove Odluke i Javnim pozivom,
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe.

(5) Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

- fizičke osobe dokaz o prebivalištu, a obrtnici dokaz o sjedištu obrta (preslik osobne iskaznice, preslik obrtnice),
- pravne osobe dokaz o sjedištu (izvod iz registra trgovačkog suda ili izvod iz drugog javnog registra),
- dokaz o uplaćenju jamčevini te
- druge dokaze o ispunjavanju uvjeta ukoliko su isti određeni odlukom iz članka 5. ove Odluke i Javnim pozivom.

Članak 19.

(1) Postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provodi Komisija za prodaju nekretnina, a koja na svojoj sjednici utvrđuje:

- broj prispjelih ponuda,
- da li su iste podnijete u roku,

a nakon otvaranja ponuda utvrđuje:

- da li svaka ponuda podnijeta u roku sadrži sve potrebite podatke tražene javnim pozivom za prikupljanje ponudi,
- da li je priložena sva potrebita dokumentacija te
- utvrđuje uvjete (ponuđenu cijenu i druge uvjete ukoliko su utvrđeni) koji su ponuđeni u pojedinoj ponudi.

(2) Nakon otvaranja svakog omota pravovremeno prispjelih i utvrđivanja da se radi o pravovaljanim ponudama (sa priloženim dokazima) Komisija za prodaju nekretnina upoznaje prisutne ponuditelje sa sadržajem ponude.

(3) O radu Komisije za prodaju nekretnina na sjednici vodi se zapisnik.

(4) Zapisnik o radu Komisije za prodaju nekretnina potpisuje predsjednik i članovi Komisije, odnosno zamjenik člana ukoliko je nazočan na sjednici umjesto člana Komisije.

(5) Na sjednici Komisije za prodaju nekretnina mogu biti nazočni podnositelji ponuda, a o mjestu i vremenu održavanja sjednice Komisije obavještavaju se putem objave obavijesti navedenoj u Javnom pozivu ili objavom obavijesti na internetskoj stranici Općine.

Članak 20.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja koji je ponudio najviši iznos kupoprodajne cijene i ispunjava ostale uvjete utvrđene odlukom iz članka 5. ove Odluke i Javnim pozivom.

(2) Kada ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od iste ponude, prihvaća se ponuda sa nižom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, ali ne nižom od početne tržišne cijene, odnosno minimalnog iznosa kupoprodajne cijene, a u slučaju da nema drugih prispjelih ponuda građevinsko zemljište izložiti će se ponovnoj prodaji.

(3) U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu građevinsku parcelu, najpovoljnija ponuda utvrđuje se usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja.

(4) Ako je prispjela samo jedna pravovaljana ponuda Komisija za prodaju nekretnina utvrdit će da se ista nekretnina prodaje tom ponuditelju.

(5) Ako je prispjela ponuda sa nižom ponuđenom kupoprodajnom cijenom od početne tržišne cijene, odnosno minimalnog iznosa kupoprodajne cijene Komisija za prodaju nekretnina zapisnički konstatira da ponuda nije pravovaljana i zaključkom odbija tu ponudu.

(6) Ako prispjela ponuda nije dostavljena u roku ili nije priložena sva tražena dokumentacija Komisija za prodaju nekretnina zapisnički konstatira da ponuda nije pravovaljana i zaključkom odbacuje tu ponudu.

(7) Protiv zaključka Komisije za prodaju nekretnina iz stavka 5. i 6. ovog članka Odluke podnositelji ponuda imaju pravo žalbe načelniku Općine ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 1. ove Odluke ili Općinskom vijeću ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 2. ove Odluke u roku 8 dana od dana dostave zaključka.

(8) Odluka općinskog načelnika ili Općinskog vijeća po izjavljenoj žalbi je konačna.

Članak 21.

(1) Nakon razmatranja ponuda i utvrđivanja koje ponude nisu pravovaljane, a koje ponude ispunjavaju uvjete za odabir kao najpovoljnije ponude Komisija za prodaju nekretnina zapisnički konstatira slijed ponuda prema ponuđenim cijenama i određenim kriterijima za odabir najpovoljnije ponude.

(2) Zapisnik o radu Komisije za promet nekretnina dostavlja se na razmatranje i odlučivanje načelniku Općine ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 1. ove Odluke ili Općinskom vijeću ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

Članak 22.

(1) Odluka o prodaji nekretnina iz stavka 2. članka 21. dostavlja se svim podnositeljima pravovaljanih ponuda.

(2) Protiv Odluke o prodaji nekretnina načelnika Općine podnositelji ponuda imaju pravo žalbe Općinskom vijeću u roku 8 dana od dana dostave odluke.

(3) Odluka Općinskog vijeća po izjavljenoj žalbi je konačna.

(4) Protiv odluke o prodaji nekretnine Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Prodaja građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem

Članak 23.

(1) Svaki ponuditelj dužan je radi sudjelovanja u javnom nadmetanju uplatiti jamčevinu na način utvrđen člankom 15. ove Odluke i dokaz o istome priložiti Komisiji za prodaju nekretnina prije održavanja usmenog nadmetanja, te dokaz o ispunjavanju uvjeta ukoliko su isti utvrđeni Javnim pozivom.

(2) Prije početka usmenog nadmetanja odrediti će se minimalni iznos svakog povećanja ponude na način da iznosi 2% od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

(3) Nakon što Komisija za promet nekretnina u postupku javnog nadmetanja utvrdi najviši iznos ponuđene cijene objavljuje koji ponuditelj i uz koji iznos je stekao uvjete za kupnju nekretnine.

(4) Usmeno nadmetanje okončat će se nakon dvije minute po postavljanju najpovoljnije ponude.

Članak 24.

(1) O radu Komisije za prodaju nekretnina na javnom nadmetanju vodi se zapisnik.

(2) Zapisnik o radu Komisije za prodaju nekretnina potpisuje predsjednik i članovi Komisije odnosno zamjenik člana ukoliko je nazočan na sjednici umjesto člana Komisije.

(3) Zapisnik o radu Komisije za promet nekretnina dostavlja se na razmatranje i odlučivanje načelniku Općine ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 1. ove Odluke ili Općinskom vijeću ukoliko je Javni poziv objavljen temeljem odluke iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

(4) Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku javnog nadmetanja imaju pravo na dostavu odluke i pravo na pravni lijek u skladu sa člankom 22. ove Odluke.

Prodaja građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom

Članak 25.

(1) Općina može iznimno prodati nekretninu u svome vlasništvu bez provedbe javnog natječaja ili javnog nadmetanja, odnosno neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni i to:

- nekretninu na kojoj se realizira investicijski projekt koji je proglašen od važnosti za Općinu Trnovec Bartolovečki,

- dio neizgrađenog ili izgrađenog građevinskog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili prostornim planom uređenja, odnosno uređenja građevinske čestice,
- građevinsko zemljište ili dio građevinskog zemljišta u slučaju postojanja izgrađene građevine od strane privatnog vlasnika na dijelu nekretnine koja je u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (u slučaju prekoračenja međe gradnjom stambene ili pomoćne građevine ili/i postavljanjem ograde),
- građevinsko zemljište ili dio građevinskog zemljišta u slučaju držanja istog zemljišta u posjedu od strane pravne ili fizičke osobe,
- građevinsko zemljište ili dio građevinskog zemljišta u slučaju nemogućnosti pristupa na javnu prometnu površinu sa vlastite građevinske čestice na kojoj se gradi ili je izgrađena privatna građevina te
- u slučajevima propisanim posebnim propisima, a plaćanjem kupoprodajne cijene Općini u skladu s člankom 14. ove Odluke.

(2) U slučaju kupnje dijela građevinskog zemljišta, odnosno nekretnine u vlasništvu Općine kupac je dužan dati izraditi geodetski elaborat radi geodetske izmjere i stjecanja zakonitog prava vlasništva nad dijelom tog zemljišta.

(3) Sve troškove vezano za izradu geodetskog elaborata, sklapanja predmetnih ugovora i provedbe uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi novi stjecatelj prava vlasništva nad građevinskom zemljištem ili dijelom građevinskog zemljišta, odnosno nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

(4) Odluku o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće, a u skladu sa člankom 5. ove Odluke.

(5) Na temelju odluke o prodaji nekretnine općinskog načelnika ili Općinskog vijeća općinski načelnik zaključuje Kupoprodajni ugovor sa kupcem zemljišta, a na osnovu kojeg se vrši zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nad nekretninom u skladu s odredbama ove Odluke.

(6) U slučaju da Općina odbije zahtjev zainteresiranog kupca za kupnju određene nekretnine, odnosno da Općina odbije da proda određenu nekretninu općinski načelnik ili Općinsko vijeće odbijanje zahtjeva utvrđuje odlukom.

(7) Protiv odluke općinskog načelnika podnositelj zahtjeva iz prethodnog stavka ovog članka Odluke ima pravo izjaviti žalbu Općinskom vijeću u roku 8 dana od dana dostave odluke.

(8) Odluka Općinskog vijeća po izjavljenoj žalbi je konačna.

(9) Protiv Odluke Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Prvenstveno pravo kupnje

Članak 26.

(1) Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta ostvaruju osobe koje su podnijele ponudu za kupnju, a predmetno pravo ostvaruju prema odredbama posebnih zakona uz uvjet da:

- prilikom sudjelovanja u postupku prihvate uvjet najpovoljnije ponude te
- dokažu odgovarajući status priznat odredbama posebnog zakona.

(2) Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta koje ostvaruju osobe prema odredbama posebnih zakona obvezno se navodi u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda ili javno nadmetanje.

VI. USTUPANJE OPĆINSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BEZ NAKNADE

Članak 27.

(1) Općina kao vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta ustupa isto bez naknade za stjecanje prava vlasništva radi izgradnje infrastrukturnih građevina koje su od interesa za Republiku Hrvatsku i od interesa za jedince lokalne i područne (regionalne) samouprave i kada to pravo stječu osobe javnog prava, odnosno pravne osobe koje upravljaju infrastrukturnim građevinama.

(2) Infrastrukturne građevine za čiju gradnju Općina ustupa zemljište bez naknade na osnovi odredaba Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa su građevine prometne i javne namjene, komunalna i druga infrastruktura za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti i druge komunalne građevine.

(3) Sve troškove vezano za izradu geodetskog elaborata, sklapanja ugovora i provedbe uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi novi stjecatelj prava vlasništva nad građevinskom zemljištem ili dijelom građevinskog zemljišta koje Općina ustupa za potrebe izgradnje infrastrukturnih građevina.

(4) Općina i novi stjecatelj prava vlasništva nad građevinskom zemljištem ili dijelom građevinskog zemljišta koje Općina ustupa bez plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina imovinskopravne odnose uređuju ugovorom u skladu sa odredbama posebnog zakona na temelju kojeg će novi vlasnik bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Općine ishoditi uknjižbu prava vlasništva.

(5) Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju osnivanja prava služnosti i/ili prava građenja na općinskom građevinskom zemljištu ili na dijelu građevinskog zemljišta bez plaćanja naknade u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, a imovinskopravne odnose Općina i ovlaštenik predmetnog prava uređuju ugovorom o osnivanju prava služnosti i/ili prava građenja u skladu sa odredbama posebnog zakona, a na temelju kojeg će ovlaštenik prava služnosti bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Općine ishoditi uknjižbu prava nepravilne služnosti ili prava građenja.

VII. USTUPANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPĆINI BEZ NAKNADE

Članak 28.

(1) Vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta na čijem je zemljištu planirano građenje infrastrukturnih

građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili se ne može formirati građevna čestica u skladu s detaljnim planom uređenja može to zemljište ustupiti u vlasništvo Općine bez naknade.

(2) Vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta i Općina kao novi stjecatelj prava vlasništva kad se pravo vlasništva na nekretnini stječe radi izgradnje infrastrukturnih građevina koje su od interesa za Općinu imovinskopravne odnose uređuju ugovorom na temelju kojeg će Općina kao novi vlasnik bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prijašnjeg vlasnika ishoditi uknjižbu prava vlasništva.

(3) Sve troškove vezano za izradu geodetskog elaborata, sklapanja ugovora i provedbe uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi Općina kao novi stjecatelj prava vlasništva nad građevinskim zemljištem ili dijelom građevinskog zemljišta.

(4) Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju osnivanja prava služnosti i/ili prava građenja na građevinskom zemljištu ili na dijelu građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina bez plaćanja naknade koje je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, građevina, a imovinskopravne odnose Općina kao ovlaštenik predmetnog prava i vlasnik uređuju ugovorom o osnivanju prava služnosti i/ili prava građenja, a na temelju kojeg će Općina kao ovlaštenik prava služnosti bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja vlasnika ishoditi uknjižbu prava nepravilne služnosti i/ ili prava građenja.

VIII. DAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Članak 29.

Općina kao vlasnik građevinskog zemljišta iznimno može dati to zemljište u zakup ili na privremeno korištenje za postavljanje pokretnih naprava pravnoj ili fizičkoj osobi radi prodaje robe ili usluga na malo izvan prodavaonica na vremensko razdoblje dulje od jedne godine bez raspisivanja javnog natječaja ukoliko je utvrđeno da je to od interesa za Općinu uz obvezu plaćanja naknade za korištenje javne površine, a odluku o zakupu ili davanju na privremeno korištenje te visini zakupnine odnosno naknade donosi Općinsko vijeće.

Članak 30.

(1) U slučaju da Općina kao vlasnik građevinskog zemljišta daje isto u zakup postupak davanja u zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine provodi se odgovarajućom primjenom odredaba ove Odluke koje se odnose na prodaju građevinskog zemljišta.

(2) Visina zakupnine i trajanje zakupa te prvenstveno pravo zakupa određuje se Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(3) Međusobne odnose zakupodavac i zakupnik uređuju ugovorom o zakupu koji zaključuje načelnik Općine.

(4) Općina kao zakupodavac dužna je:

- predati javnu površinu koja je predmet zakupa zakupcu i zapisnički konstatirati stanje prilikom predaje,

- održavati tu javnu površinu koja je predmet zakupa te

- suzdržati se od izmjene predmeta zakupa.

(5) Zakupnik je dužan:

- koristiti javnu površinu u skladu s namjenom i ugovornim odredbama,
- snositi troškova redovite uporabe javne površine,
- plaćati zakupninu u roku određenom ugovorom o zakupu,
- obavijestiti Općinu u slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti,
- postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika te
- predati Općini javnu površinu u primljenom stanju i zapisnički konstatirati stanje prilikom predaje po prestanku važenja ugovora o zakupu.

(6) Zakupnik može dati zakupljenu javnu površinu u podzakup, samo uz prethodnu suglasnost Općine, a u slučaju postupanja protivno ovoj odredbi Općina pokreće postupak radi raskida ugovora u skladu sa odredbama zakona kojim su uređeni obvezno pravni odnosi.

Članak 31.

Građevinsko zemljište može se dati u zakup radi poljoprivredne obrade i u gospodarske svrhe do privođenja istog namjeni, a postupak se provodi odgovarajućom primjenom odredaba ove Odluke koje se odnose na prodaju građevinskog zemljišta i odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu i provedbenim propisima tog zakona, a visina zakupnine i trajanje zakupa te prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se prema kriterijima propisanim odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

IX. DAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 32.

(1) Općina kao vlasnik građevinskog zemljišta isto daje na privremeno korištenje na vremensko razdoblje najdulje do jedne godine za postavljanje pokretnih naprava pravnoj ili fizičkoj osobi radi prodaje robe ili usluga na malo izvan prodavaonica, a korisnik plaća naknadu za korištenje javne površine na području Općine.

(2) Općina kao vlasnik građevinskog zemljišta može isto dati na privremeno korištenje u svrhu provedbe aktivnosti za humanitarnu, kulturnu, sportsku, prosvjetno-edukativnu djelatnost i ostale manifestacije ili obilježavanje određenih datuma koji su od interesa za Općinu bez obveze plaćanja naknade za korištenje javne površine, a odluku donosi načelnik Općine.

(3) Visina naknade, postupak i uvjeti za dodjelu javne površine na privremeno korištenje iz stavka 1. ovog članka propisani su posebnom odlukom.

X. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 33.

(1) Građevinsko zemljište uređuje se radi njegove pripreme za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planom, a obuhvaća:

- pribavljanje projekata i dokumentacije te rješavanje imovinskopравnih odnosa,
- građenje komunalne i druge infrastrukture te građevina javne i društvene namjene te
- sanaciju terena.

(2) Troškove ili dio troškova uređenja građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s Općinom zaključi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje sustav prostornog uređenja i u tom slučaju ne plaća komunalni doprinos u visini iznosa troškova uređenja građevinskog zemljišta.

(3) Međusobna prava i obveze Općine i korisnika ili druge zainteresirane osobe za uređenje građevinskog zemljišta uređuju se pisanim ugovorom u skladu sa imovinskim institutima uređenja građevinskog zemljišta propisanih zakonom kojim se uređuje sustav prostornog uređenja.

XI. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 34.

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine izlaže se postupku prodaje, a postupak se provodi odgovarajućom primjenom odredaba ove Odluke koje se odnose na prodaju građevinskog zemljišta.

(2) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup radi poljoprivredne obrade, a postupak se provodi odgovarajućom primjenom odredaba ove Odluke koje se odnose na prodaju građevinskog zemljišta i odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu i provedbenim propisima tog zakona, a visina zakupnine i trajanje zakupa te prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se prema kriterijima propisanim odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(3) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine može se dati na privremeno korištenje do utvrđivanja drugog oblika raspolaganja tim zemljištem bez naknade radi poljoprivredne obrade i poduzimanja agrotehničkih mjera u skladu s posebnom odlukom kojom se propisuje obveza poduzimanja mjera radi zaštite, uređivanja i održavanja poljoprivrednog zemljišta, a na osnovi odluke o davanju poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(4) Korisnik poljoprivrednog zemljišta iz stavka 2. i 3. ovog članka Odluke:

- dužan je koristiti poljoprivredno zemljište koje se odnosi na oranice, livade, šumsko zemljište kao i drugo zemljište koje se može privesti po-

ljoprivrednoj proizvodnji na način da vodi brigu o istom s pažnjom dobrog gospodara, odnosno da ga koristi u skladu sa utvrđenom namjenom,

- ne smije samovoljno mijenjati način korištenja zemljišta, odnosno kulturu zemljišta, a niti graditi bilo kakve objekte na tom zemljištu bez suglasnosti Općine,
- ne može poljoprivredno zemljište dati u zakup, niti može prenositi pravo korištenja, odnosno posjeda ili dio posjeda nad istim na druge fizičke ili pravne osobe temeljem ugovora o ortakluku ili drugim ugovornim obvezama i
- dužan je poduzimati agrotehničke mjere.

(5) Općina kao vlasnik i korisnik poljoprivrednog zemljišta međusobne odnose koje se odnose na davanje u zakup ili na privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta uređuju ugovorom.

(6) Pod poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastarskom operatu upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(7) Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju kada se radi o prodaji, zakupu ili davanju na privremeno korištenje šumskog zemljišta, a pod kojim se podrazumijeva zemljište koje je obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima gdje se trajno proizvode i ostvaruju općekorisne funkcije tako da između biocenoze i staništa su uravnotežani odnosi.

XII. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 35.

(1) Nekretnina u vlasništvu Općine može se zamijeniti sa nekretninom u vlasništvu fizičke ili pravne osobe na kojoj se realizira investicijski projekt koji je proglašen od važnosti za Općinu ili Općina ima poseban interes da stekne u vlasništvo određenu nekretninu.

(2) Odluku o zamjeni nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(3) Nekretnine koje se zamjenjuju trebaju biti jednake tržišne vrijednosti, a u slučaju postojanja razlike u tržišnoj vrijednosti, ista se razlika u vrijednosti isplaćuje u novcu vlasniku nekretnine veće tržišne vrijednosti.

(4) Međusobni odnosi Općine i suugovornika uređuju se ugovorom o zamjeni nekretnina kojim se obvezuju obje ugovorne strane predati u vlasništvo svoju nekretninu drugoj ugovornoj strani i za svakog od ugovornika nastaju prava i obveze koje nastaju za prodavatelja iz ugovora o kupoprodaji nekretnine.

XIII. PRODAJA ZGRADA I POSEBNIH DIJELOVA ZGRADA

Članak 36.

Postupak prodaje zgrada i posebnih dijelova zgrada u vlasništvu Općine obavlja se odgovarajućom primjenom odredaba o prodaji građevinskog zemljišta ove Odluke, s time da javni poziv iz članka 12. stavka 3. ove Odluke sadrži pravo prvenstvene kupnje.

Članak 37.

Pravo prvenstvene kupnje u postupku prodaje zgrada ili posebnih dijelova zgrada ima ponuditelj koji prihvati najpovoljniju postignutu cijenu u postupku prodaje, a da je:

- suvlasnik zgrade ili posebnog dijela zgrade,
- najmoprimac zgrade ili posebnog dijela zgrade,
- privremeni korisnik te
- nositelj stanarskog prava nakon proteka roka za kupnju stana prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a prodaji se izlaže stan na kojem ima stanarsko pravo.

XIV. DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP**Članak 38.**

Uvjeti i pravila provedbe postupka natječaja za davanje u zakup i prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine propisana su posebnom odlukom.

XV. DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠTENJE**Članak 39.**

(1) Općina daje poslovni prostor u objektima javne i društvene namjene na stalno korištenje udrugama i/ili drugim korisnicima čija djelatnost je od interesa za Općinu Trnovec Bartolovečki, a dodjela i uvjeti stalnog korištenja poslovnog prostora propisani su posebnom odlukom Općinskog vijeća.

(2) Općina daje poslovni prostor u objektima javne i društvene namjene na privremeno korištenje fizičkim i/ili pravnim osobama, a uvjeti privremenog korištenja propisani su posebnom odlukom Općinskog vijeća.

XVI. DRUGI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**Ortaštvo****Članak 40.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se unijeti kao ulog u zajedničkom ulaganju s trećim, fizičkim ili pravnim osobama.

(2) Odnosi između Općine i drugih subjekata zajedničke izgradnje uređuju se prema pravilima ugovora o ortaštvu.

(3) Odluku o ulaganju nekretnine iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

Darovanje nekretnine**Članak 41.**

(1) Općina može darovati nekretninu u svome vlasništvu, fizičkim ili pravnim osobama ako to darovanje ima humanitarni karakter i ako je dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu građana Općine ili

ukoliko se radi o rješavanju imovinskopravnih odnosa sa fizičkom ili pravnom osobom u slučaju da je to od interesa za Općinu.

(2) Odluku o darovanju nekretnine donosi kao nadležno tijelo iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

(3) Fizička ili pravna osoba koja je daroprimatelj nekretnine u vlasništvu Općine ne smije imati nepodmirena dospjela potraživanja Općine, a Jedinstveni upravni odjel dužan je službenim uvidom u svoje evidencije utvrditi stanje obveza daroprimatelja odmah po podnošenju zahtjeva za darovanjem nekretnine ili u slučaju pokretanja postupka darovanja po službenoj dužnosti.

(4) U slučaju podnošenja zahtjeva od strane fizičke ili pravne osobe dužna je uz zahtjev priložiti dokumentaciju iz koje je vidljiva namjena korištenja nekretnine.

(5) Odlukom koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. stavka 2. ove Odluke određuje se namjena darovane nekretnine i rok privođenja namjeni nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a može sadržati i odredbu o zabrani otuđenja te nekretnine.

(6) Općina kao darovatelj i daroprimatelj međusobna prava i obveze uređuju ugovorom o darovanju nekretnine koji zaključuje općinski načelnik na temelju stavka 5. ovoga članka Odluke.

Služnosti**Članak 42.**

(1) Stvarne služnosti i pravo plodouživanja, upotrebe i prava stvarnog tereta na nekretninama u vlasništvu Općine zasnivanju se ugovorom na temelju odluke koju donosi kao nadležno tijelo iz članka 5. stavka 2. ove Odluke, a istom odlukom određuje se visina naknade za terete na tim nekretninama.

(2) Općina i korisnik prava međusobna prava i obveze uređuju ugovorom o osnivanju prava služnosti koji zaključuje općinski načelnik na temelju stavka 1. ovoga članka Odluke.

Založno pravo**Članak 43.**

(1) Osnivanje založnog prava (hipoteke) pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Općine može se provesti iznimno i to radi osiguranja namirenja tražbine iz vrijednosti te nekretnine.

(2) Nekretnine u vlasništvu Općine mogu biti opterećene pravom zaloga u korist vjerovnika, ako je zasnivanje založnog prava u izravnom interesu za ostvarivanje obveza Općine.

(3) Odluku o osnivanju založnog prava donosi nadležno tijelo iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

Pravo građenja**Članak 44.**

(1) Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo koje se osniva na zemljištu u vlasništvu Općine i ovlašćuje

svoga nositelja da na površini ili ispod nje ima zgradu, a u pravnom pogledu izjednačeno je s nekretninom.

(2) Osnivanje prava građenja pravnim poslom na nekretninama u vlasništvu Općine može se provesti iznimno ako je dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu građana Općine.

(3) Nositelj prava građenja dužan je Općini plaćati mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za to zemljište, osim ako se Odlukom o zasnivanju prava građenja nositelj tog prava oslobađa od obveze plaćanja mjesečne naknade u slučaju da je dano radi građenja građevine za obavljanja kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene djelatnosti ili druge svrhe koje su u općem interesu građana Općine.

(4) Odluku o osnivanju prava građenja donosi kao nadležno tijelo iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

(5) Općina i nositelj prava građenja međusobna prava i obveze uređuju ugovorom o osnivanju prava građenja koji zaključuje općinski načelnik na temelju stavka 4. ovog članka Odluke.

XV. STJECANJE I RASPOLAGANJE POKRETNINAMA

Stjecanje pokretnina

Članak 45.

(1) Općina može stjecati pokretninu na temelju valjanoga naplatnog pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona.

(2) Općina može stjecati pokretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, drugih jedinica lokalne samouprave, pravnih osoba u pretežitom vlasništvu te pravnih i/ili fizičkih osoba ukoliko to nije u suprotnosti s odredbama zakona.

(3) Vlasništvo pokretne stvari Općina stječe u trenutku predaje te stvari u njezin samostalan posjed na temelju valjano očitovane volje dosadašnjeg vlasnika.

Članak 46.

Općina stječe pokretnine kupnjom po provedenom postupku nabave koji prethodi stvaranju ugovornih obveza primjenom odredaba Zakona o javnoj nabavi i odredaba općinskog akta kojim je uređen postupak jednostavne nabave u slučaju nabave pokretnih stvari male vrijednosti.

Prodaja pokretnina

Članak 47.

(1) Pokretnine Općina prodaje po cijeni koja odgovara tržišnoj vrijednosti tih pokretnina odnosno knjigovodstvenoj vrijednosti, a u slučaju da ne raspolaže tim podacima prema procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu.

(2) Pokretnine u svom vlasništvu Općina može prodati:

- neposrednom pogodbom
- prikupljanjem pisanih ponuda
- usmenim nadmetanjem (dražbom).

(3) Postupak prodaje pokretnina provodi se temeljem Odluke koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke, a isti postupak provodi Komisija za prodaju pokretnina.

(4) Neposrednom pogodbom Općina vrši prodaju pokretnina kada procijenjena vrijednost pokretne stvari iznosi do 20.000,00 kuna.

(5) Prikupljanjem pisanih ponuda Općina vrši prodaju pokretnina kada procijenjena vrijednost pokretne stvari iznosi iznad 20.000,00 kuna, a u slučaju da se pokretna stvar ne proda prikupljanjem ponuda prodaje se usmenim nadmetanjem odnosno dražbom kojom se podrazumijeva organizirani oblik prodaje robe najboljem kupcu na temelju javnog nadmetanja na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

(6) Ako se pokretnina nije uspjela prodati niti nakon provedbe postupka prikupljanja ponuda, a niti provedbom javne dražbe može se prodati izravnom pogodbom, a odluku o postotku sniženja cijene donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke.

(7) Vezano za provedbu postupka i imenovanje Komisije za prodaju pokretnina odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na imenovanje Komisije za prodaju nekretnina i postupak prodaje nekretnina.

(8) Na osnovi odluke o prodaji pokretnine općinski načelnik zaključuje kupoprodajni ugovor.

Darovanje pokretnina

Članak 48.

(1) Pokretnine u vlasništvu Općine mogu se iznimno darovati fizičkim i pravnim osobama ako to darovanje ima humanitarni karakter i ako je dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu građana Općine.

(2) Darovanje pokretnina provodi se temeljem odluke koju donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke ovisno o vrijednosti pokretne stvari.

(3) Darovanje pokretnina vrši se odgovarajućom primjenom odredaba ove Odluke koje se odnose na darovanje nekretnina.

XVI. STJECANJE I PRODAJA DIONICA

Stjecanje dionica

Članak 49.

(1) Općina može stjecati dionice kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom i na druge načine sukladno zakonskim odredbama.

(2) Općina može kupovati dionice u postupku javne dražbe, na uređenom tržištu kapitala ili izravnom pogodbom s imateljem konkretnih dionica.

(3) Odluku o kupnji i prijenosu dionica donosi općinsko vijeće, a ugovor o kupnji i prijenosu dionica zaključuje općinski načelnik.

Prodaja dionica

Članak 50.

(1) Dionice u vlasništvu Općine mogu se prodati:

- javnom ponudom,
- javnim nadmetanjem,
- javnim prikupljanjem ponuda,
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala,
- prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkog društva,
- istiskivanjem manjinskih dioničara,
- prijenosom dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala,
- neposrednom prodajom i
- na drugi zakonom propisani način.

(2) Odluku o prodaji, načinu i uvjetima prodaje dionica te početnoj cijeni donosi Općinsko vijeće.

(3) Javna prodaja dionica provodi se kao javni poziv za kupnju koji je upućen neodređenom krugu osoba prema unaprijed određenim uvjetima, a u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje tržište kapitala, a koji se odnose na ponudu vrijednosnih papira javnosti.

(3) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv za kupnju koji je upućen neodređenom krugu osoba koji putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih dionica.

(4) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv za kupnju koji je upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju dionica.

(5) Na uređenom tržištu kapitala dionice trgovačkih društava prodaju se sukladno propisima kojima se uređuje tržište kapitala.

(6) Prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava koristi se kao način prodaje dionica u slučajevima predviđenima propisom kojim se određuje preuzimanje dioničkih društava.

(7) Prijenos dionica manjinskih dioničara koristi se u slučajevima predviđenim propisom kojim se uređuju trgovačka društva.

(8) Prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala provodi se sukladno odredbama propisa kojim se uređuje tržište kapitala.

(9) Neposredna prodaja može se provesti kada na dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda.

Članak 51.

Dionice koje nisu uvrštene na uređeno tržište kapitala prodaju se putem javnog natječaja osim dionica kojima je ograničen promet sukladno posebnom zakonu.

Članak 52.

(1) Početna cijena dionica utvrđuje se nakon provedenog postupka procjene vrijednosti dionica od strane ovlaštene osobe, osim prodaje dionica komunalnih trgovačkih društava kojima je ograničen promet sukladno posebnom zakonu, a kojima se početna cijena dionica utvrđuje kao zbroj knjigovodstvene vrijednosti dionice uvećane za zadržanu dobit po dionici.

(2) Ovlaštenom osobom iz stavka 1. ovoga članka smatra se svaka ona osoba koja ima odobrenje za obavljanje poslova savjetovanja i usluga vezanih uz spajanja i stjecanja udjela u društvima sukladno propisima koji uređuju tržište kapitala.

Članak 53.

Općina može dati izvršiti analizu financijskog, pravnog i organizacijskog položaja društva radi procjene vrijednosti društva čije dionice prodaje, angažirati i pravnog savjetnika i/ili revizorsko društvo ili pa stručnjaka koji raspolaže znanjima specifičnim za predmet poslovanja društva.

Članak 54.

Ako u provedenom postupku javnog natječaja ne ponudi početnu cijenu općinsko vijeće može odlučiti da se javni natječaj ponovi s novom početnom cijenom ili može prihvatiti ponudu ponuditelja koji je istaknuo najvišu cijenu u provedenom postupku s time da ta ponudena cijena nije više od 10% niža od određene početne cijene.

Članak 55.

Postupak javnog natječaja za prodaju dionica provodi se odgovarajućem promjenom odredaba ove Odluke, a koje se odnose na provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Članak 56.

(1) One dionice koje su uvrštene na uređeno tržište kapitala prodaju se na uređenom tržištu kapitala putem ovlaštenog investicijskog društva.

(2) Početna cijena utvrđuje se kao prosječna cijena ponderirana količinom svih transakcija tih dionica sklopljenima na uređenom tržištu kapitala sedam dana prije davanja naloga za prodaju investicijskom društvu, a ako se nije trgovalo dionicama, početna cijena se utvrđuje za razdoblje od sedam dana od zadnjeg trgovinskog dana kada se tim dionicama trgovalo.

(3) U slučaju da se u roku od 5 trgovinskih dana ne realizira prodaja dionica po utvrđenoj početnoj cijeni, svakih 5 trgovinskih dana može se vršiti korekcija cijene na niže sukladno ponudi i potražnji na tržištu, ali ne više od 3% do konačne prodaje ili promjene načina raspolaganja.

(4) Ovlašteno investicijsko društvo prodaje dionice na uređenom tržištu kapitala sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju tu prodaju, pravilima burze na kojoj se dionice prodaju i nalogima prodavatelja.

Članak 57.

Na postupak prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava primjenjuju se odredbe Zakona o preuzimanju dioničkih društava i odredbe drugih zakonskih i provedbenih propisa.

Članak 58.

Na postupak prijenosa dionica manjinskih dioničara primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima i drugih zakonskih i provedbenih propisa.

Članak 59.

Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju da se dionice nisu uspjele prodati u postupku javnog natječaja.

Članak 60.

(1) Općina može kontaktirati predstavnike trgovačkog društva čije su dionice predmet prodaje, dioničare te zaposlenike toga društva, potencijalne investitore koji su iskazali interes za dionice toga društva ili društva u srodnoj djelatnosti i po potrebi druge zainteresirane osobe radi pokretanja postupka neposredne prodaje.

(2) Potencijalni kupci moraju se obavijestiti o početnoj cijeni dionica i o činjenici da se dionice u postupku neposredne prodaje mogu prodati po cijeni nižoj od početne sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 61.

(1) Ako više osoba pismenim putem iskaže interes za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje nadležno tijelo donosi odluku o neposrednoj prodaji koja sadrži:

- naziv i sjedište trgovačkog društva čije se dionice prodaju,
- količinu dionica i postotak udjela ponuđenog paketa dionica u temeljnom kapitalu društva,
- početnu cijenu dionica istaknutu u posljednje objavljenom natječaju,
- cjenovni korak nadmetanja,
- rok za podnošenje prijave za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje,
- visinu jamčevine,
- mjesto, datum i sat održavanja postupka neposredne prodaje i
- odredbu da najbolji kupac koji odustane od kupnje gubi pravo povrata jamčevine.

(2) Svi potencijalni kupci koji su prethodno iskazali svoj interes za kupnju dionica, pozivaju se pisanim putem da pristupe postupku neposredne prodaje, a poziv sadrži podatke iz odluke o neposrednoj prodaji dionica.

(3) Postupak neposredne prodaje je postupak u kojem se potencijalni kupci nadmeću za kupnju ponuđenih dionica tako da se provodi postupak diskontiranja utvrđene početne cijene tkz. nadmetanje prema »dolje«, sniženjem početne cijene za cjenovni korak nadmetanja.

(4) Cjenovni korak nadmetanja određuje se zaokruživanjem na više, kao višekratnik broja 100 za nadmetanje prema »dolje«, kako slijedi:

- korak sniženja cijene u visini od 1% utvrđuje se za cijenu paketa do 100.000,00 kuna, ali korak ne može biti niži od 100,00 kuna,
- korak sniženja cijene u visini od 0,5% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 100.001,00 kuna do 1.000.000,00 kuna, ali korak ne može biti niži od 1.000,00 kuna te
- korak sniženja cijene u visini od 0,1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 1.000.001,00 kuna i više, ali korak ne može biti niži od 5.000,00 kuna.

(5) Postupku neposredne prodaje mogu pristupiti samo potencijalni kupci koji prijave sudjelovanje u postupku i izvrše uplatu jamčevine, najkasnije 3 dana prije održavanja postupka neposredne prodaje.

(6) Na postupak davanja, visinu jamčevine i mogućnost njenog gubitka, odnosno uručavanja u cijenu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke, a koje se odnose na kupoprodaju nekretnina putem javnog natječaja.

(7) Najboljim kupcem smatra se kupac koji prihvati najvišu isključnu cijenu.

(8) Ako najvišu isključnu cijenu istodobno prihvati više kupaca, postupak se nastavlja tako da se s navedenim kupcima započinje postupak povećanja prihvaćene isključne cijene za 10% od utvrđenog cjenovnog koraka.

(9) Ako po pisanom pozivu samo jedna osoba iskaže interes za kupnju dionica, ne provodi se postupak nadmetanja prema »dolje«, već se toga zainteresiranog kupca poziva na podnošenje obvezujuće ponude za kupnju u kojoj će naznačiti cijenu po kojoj je spreman kupiti predmetne dionice.

(10) Odluku o prihvatu ili odbijanju podnesene ponude jedinog zainteresiranog kupca donosi nadležno tijelo na prijedlog općinskog načelnika.

(11) Na zaključenje ugovora o prodaji i prijenosu dionica odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke, a koje se odnose na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

(12) Općinski načelnik imenuje Komisiju za prodaju dionica sukladno odredbama ove Odluke koje se odnose na imenovanje Komisije za prodaju nekretnina, a ona provodi sve radnje u postupku prodaje.

Druga raspolaganja dionicama**Članak 62.**

(1) Odluku o drugim raspolaganjima dionicama kao što su zalaganje dionica, fiducijarni prijenos vlasništva dionica, darovanje dionica, zamjena dionica i u slučaju poduzimanja drugih pravnih radnji u svrhu stvarno pravnih i statusno pravnih raspolaganja dionicama donosi općinsko vijeće.

(2) Provedba postupka i primjena metodologije koja prethodi sklapanju pravnih poslova raspolaganja dionicama primjenjuju se odredbe provedbenog propisa Zakona o upravljanju državnom imovinom kojim je uređeno predmetno pitanje.

XVII. STJECANJE I PRODAJA POSLOVNIH UDJELA**Stjecanje poslovnih udjela**

Članak 63.

(1) Općina može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

(2) Na stjecanje poslovnih udjela odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na stjecanje dionica.

Prodaja poslovnih udjela

Članak 64.

(1) Poslovni udjeli u vlasništvu Općine mogu se prodati:

- javnim nadmetanjem,
- javnim prikupljanjem ponuda,
- izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa te
- neposrednom prodajom.

(2) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba koji će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih udjela.

(3) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju udjela.

(4) Neposredna prodaja može se provesti kada dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda.

(5) Izravna ponuda za kupnju poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću provest će se samo ako je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa, a podnosi se ostalim članovima društva sukladno odredbama akta o osnivanju društva.

(6) U slučaju da ostali članovi društva ne prihvate ponudu za kupnju ponuđenih poslovnih udjela u postupku prodaje prvokupom, prodaja će se provesti javnim nadmetanjem, javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom prodajom sukladno odredbama ove Odluke.

(7) Odluku o prodaji, načinu i uvjetima prodaje poslovnih udjela, početnoj cijeni prodaje poslovnog udjela donosi Općinsko vijeće.

(8) Na prodaju poslovnih udjela odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju dionica.

Druga raspolaganja poslovnim udjelima

Članak 65.

(1) Odluku o drugim raspolaganjima poslovnim udjelima kao što su zalaganje udjela, fiducijarni prijenos

vlasništva poslovnog udjela, darovanje udjela, zamjena udjela i u slučaju poduzimanja drugih pravnih radnji u svrhu stvarno pravnih i statusno pravnih raspolaganja poslovnim udjelom donosi Općinsko vijeće.

(2) Provedba postupka i primjena metodologije koja prethodi sklapanju pravnih poslova raspolaganja poslovnim udjelima primjenjuju se odredbe provedbenog propisa Zakona o upravljanju državnom imovinom kojim je uređeno predmetno pitanje.

XVIII. PRIMJENA PROPISA

Članak 66.

U postupcima stjecanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine neposredno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje vlasništvo i stvarna prava i zakona kojim se uređuju obvezno pravni odnosi te na odgovarajući način odredbe Zakona o upravljanju državnom imovinom i provedbeni propisi tog Zakona.

XIX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Svi natječajni postupci koji su započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se u skladu sa odredbama ove Odluke nakon njezina stupanja na snagu.

Članak 68.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/11, 56/14, 51/16 i 10/18).

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/19-01/28
URBROJ: 2186-09-01-19-2
Trnovec, 28. studenoga 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Sačić, dipl.ing.građ., v.r.

102.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), te članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 15/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 10/18), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
za 2020. godinu**

I.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom) u skladu s odredbom članka 15. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin KLASA: 041-01/15-10/23 URBROJ: 613-07-15-63 od 12. siječnja 2016. godine.

II.

Planom upravljanja imovinom određuje se:

1. godišnji plan upravljanja:
 - trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
2. plan prodaje nekretnina,
3. godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte,
4. godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
5. provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
6. godišnji plan vođenja registra imovine,

7. godišnji plan postupaka vezano za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama vezano za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
8. plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu državne imovine,

a donosi se za razdoblje od godinu dana, odnosno za 2020. godinu.

III.

Općinski načelnik dužan je dostaviti Općinskom vijeću do 31. ožujka 2021. godine na usvajanje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu.

IV.

Plan upravljanja imovinom objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i na službenim Internetnim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

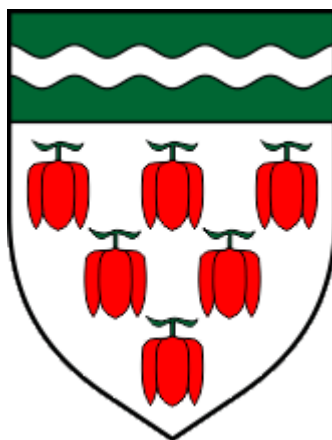
V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/19-01/29
URBROJ: 2186-09-01-19-3
Trnovec, 28. studenoga 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Sačić, dipl.ing.građ., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI



P L A N
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
ZA 2020. GODINU

Trnovec, studeni 2019.

S A D R Ź A J

- 1. UVOD**
- 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
 - 2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - 2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava
 - 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - 2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - 2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - 2.6. Pregled podataka trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- 3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
- 4. KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE**
 - 4.1. Prostor dati na korištenje za obavljanje djelatnosti udruga
 - 4.2. Prostor za sportske namjene
 - 4.3. Stambeni prostor
- 5. PRIVREMENO KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE**
 - 5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade
 - 5.2. Stambeni prostor
- 6. POSLOVNI PROSTORI DANI U ZAKUP**
 - 6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu
- 7. PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
 - 7.1. Građevinsko zemljište
 - 7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu
 - 7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta
 - 7.1.3. Zakup i pravo korištenja javne površine
 - 7.1.4. Privremeno korištenje javne površine
 - 7.1.5. Osnivanje prava građenja
 - 7.1.6. Osnivanje prava služnosti
 - 7.2. Poljoprivredno zemljište
 - 7.2.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta
 - 7.2.2. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta
- 8. NERAZVRSTANE CESTE**
- 9. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
- 10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA**
- 11. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
- 12. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA**
- 13. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO - PRIVATNOG PARTNERSTVA**
- 14. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE**
- 15. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI**
- 16. PLAN RJEŠAVANJA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**
- 17. PLAN RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE**

1. UVOD

Općina Trnovec Bartolovečki izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana sukladno obvezi propisanoj člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije i sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i Strategija sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Izvješće o provedbi Plana upravljanja dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje fizičkim i pravnim osobama te ustanovama za obavljanje poslova od javnog interesa i obavljanja drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste, zamjenom nekretnine ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa tog prava u zemljišnoj knjizi na teret Općine. U slučaju izvršavanja prava suvlasništva, razvrgnuća suvlasništva, vlasništva posebnog dijela nekretnine i zajedničkog vlasništva primjenjuju se instituti propisani zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

Općina Trnovec Bartolovečki ustrojila je i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana).

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o Registru općinske imovine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/16).

Registar općinske imovine ustrojava se kao evidencija nefinancijske imovine, a koju čini popis općinske imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i popis imovine u obliku nekretnina kojih je vlasnik Općina Trnovec Bartolovečki, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina, a čini ga:

- Popis vlasničkih udjela sadrži podatke o vlasničkim udjelima (dionicama i poslovnim udjelima) trgovačkih društava čiji je vlasnik Općina i drugih pravnih osoba kojih je osnivač Općina, a vodi se kao popis dionica i popis poslovnih udjela;

- Popis nekretnina sadrži podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, te vanknjižni vlasnik (posjednik) Općina i podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, te vanknjižni vlasnik (posjednik) druga pravna osoba koje je osnivač Općina;

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevina,
- građevinskog zemljišta,
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta te
- popis nerazvrstanih cesta.

Ustrojavanje Registra imovine radi se kontinuirano odnosno paralelno s rješavanjem imovinskopravnih odnosa pojedinih oblika imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Prijedlozi za pokretanje i vođenje sudskih postupaka radi ispravka u zemljišnoj knjizi povučeni su jer se radi o nekretninama na kojima je uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske, a u faktičkom su vlasništvu Općine s obzirom da su pokrenuti postupci pri Ministarstvu državne imovine temeljem članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Općine.

Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine nema upisanih hipoteka.

Općina je dana 29. srpnja 2014. godine dostavila zahtjev za darovanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za zemljište i zgradu bivšeg Matičnog ureda u Bartolovecu nalazeću na č.k.br. 221/4 zgrada površine 186 m², dvorište površine 114 m², sveukupno površine 300 m² upisane zk.ul.br. 1507 k.o. Žabnik, radi uređenja tog objekta s namjenom prezentacije kulturne baštine ovog kraja pod nazivom »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«. Dopuna dokumentacije prosljeđena je u listopadu 2014. godine, a Ugovor o darovanju broj 10105/2016, KLASA: 940-01/14-03/2475 URBROJ: 536-0521/01-2016-25 zaključen je dana 24. svibnja 2016. godine, s time da je Općina obvezna darovanu nekretninu privesti namjeni u roku od 5 (pet) godina od sklapanja navedenog Ugovora.

Na temelju odredbi članka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine. U poslovnim knjigama Općine Trnovec Bartolovečki na kraju 2014. godine je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 11.692.795,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 19.251.815,00 kuna. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 6.541.019,00 kn ili 34,0%.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Trnovec Bartolovečki upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinskopravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Bitno je da su svi podaci u registru imovine konkretni, točni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Nadalje, na temelju odredbi članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19) u 2018. i 2019. godini obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Iz Izvješće o obavljenoj reviziji evidentno je da je Državni ured za reviziju na temelju utvrđenih činjenica ocijenio da je upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave djelomično učinkovito te su konkretno za Općinu dane sljedeće preporuke:

- da se kod davanja na upravljanje i korištenje nogometnih igrališta nogometnim klubovima utvrde međusobna prava i obveze vezano za način upravljanja, način pokrića troškova upravljanja s ciljem da se očuva funkcionalnost i estetska vrijednost nogometnih stadiona i igrališta;
- da se analiziraju i vrednuju učinci upravljanja i korištenja radi rješavanja problema poduzimanjem određenih mjera;
- da se utvrde ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima odnosno da se pojača odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima.

Na osnovi Izvješća Državnog ureda za reviziju izrađen je Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje po provedbi, a kojim su određeni sljedeći rokovi:

- donošenje Odluke o uvjetima i načinu upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta do 31.12.2019. godine
- provođenje nadzora nad upravljanjem i korištenjem nogometnih stadiona i igrališta do 31.03.2020. godine te
- zaključenje Ugovora sa Sportskom zajednicom Općine radi definiranja ovlasti i odgovornosti nositelja prava upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te sportskim objektima.

Imovina Općine Trnovec Bartolovečki u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinice lokalne samouprave, dajući priliku poduzetnicima i drugim potencijalnim investitorima.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Trnovec Bartolovečki

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.336.080,00	403.000,00	403.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.333.080,00	400.000,00	400.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Prihodi od imovine	1.653.600,00	1.653.100,00	1.653.100,00
Ukupno	2.989.680,00	2.056.100,00	2.056.100,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara.

Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom, utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, provoditi nadzor nad upravljanjem i korištenjem općinske imovine i provoditi mjere u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja te gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki ima udio vlasništva u poduzećima ČISTOĆA d.o.o, ZONA SJEVER d.o.o. i VARKOM d.d.

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

ČISTOĆA d.o.o. Varaždin - za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih djelatnosti.

Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o. Varaždin

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031,00	-
Bruto dobit	26.499,00	47.372,00	- 1.355.233,00	-
Broj zaposlenih	78	90	86	91

ZONA SJEVER d.o.o. - za usluge

Osnovna djelatnost Društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, dok su u registar Trgovačkog suda upisane i druge djelatnosti.

Tablica 3. Podaci o poslovanju ZONA SJEVER d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	2.855.359,00	1.835.773,00	1.772.602,00	1.686.598,00
Bruto dobit	910.683,00	149.691,00	218.394,00	12.382,00
Broj zaposlenih		5	5	5

VARKOM d.d.

Osnovna djelatnost Društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom.

Tablica 4. Podaci o poslovanju VARKOM d.d.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	102.888.305,00	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00
Dobit	996.816,00	606.578,00	(5.177.712,00)	1.440.267,00
Broj zaposlenih	277	275	288	267

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj internetskoj stranici ima objavljen Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
	Zlatko Zuber, član	m		
	Aurelija Šemiga, član	ž		
	Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
	Aleksandro Žnidar, član	m		
	Vjeran Strahonja, član	m		
	Ivica Brgles, član	m		
	Stjepan Denžić, član	m		
ZONA SJEVER d.o.o.			Darko Detelj, direktor	m
VARKOM d.d.	Stipo Čelam, dipl.oec, predsjednik	m	dr.sc. Željko Bunić	m
	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	m		
	Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
	Danijela Puškadija Topić, član	ž		
	Zdravko Maltar, ing.geot, član	m		
	Ivan Sedlar, član	m		
	Krešimir Šalig, dipl.ing.el, član	m		
	Milivoj Cmrečki, član	m		

Općina u 2020. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Tijekom 2020. godine Općina Trnovec Bartolovečki će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;

Tablica 6. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan

Redni broj	Naziv dokumenta
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači te
3. popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Trnovec Bartolovečki dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijave te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavljanjem unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprječavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Trnovec Bartolovečki.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

2.6. Pregled podataka trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Trnovec Bartolovečki ima udjele u vlasništvu su:

ČISTOĆA d.o.o. Varaždin
 ZONA SJEVER d.o.o.
 VARKOM d.d. Varaždin.

Podaci o poslovanju trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine dostavljeni su od strane samih trgovačkih društava.

2.6.1. Pregled podataka trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

Adresa: Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

URL: www.cistoca-vz.hr

Podaci o poslovnom subjektu:

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge (Čistoća d.o.o.) upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218.

Sjedište društva je u Varaždinu, Ognjena Price 13.

Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin.

Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine, a započelo je s poslovanjem 1. siječnja 2014. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Davor Skroza, direktor

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
Zlatko Zuber, član	m		
Aurelija Šemiga, član	ž		
Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
Aleksandro Žnidar, član	m		
Vjeran Strahonja, član	m		
Ivica Brgles, član	m		
Stjepan Denžić, član	m		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Broj glasova	Udio%
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretince	733	1,11
Općina Trnovec Bartolovečki	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	733	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	65.751	100,00

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
74	78	90	86	91

Podaci o poslovanju:

Tablica 8. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o. Varaždin

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031,00	-
Bruto dobit	26.499,00	47.372,00	- 1.355.233,00	-

2.6.2. Pregled podataka trgovačkog društva ZONA SJEVER d.o.o, za usluge

Adresa: Trnovec, Gospodarska 1, B. Trnovec 42202

OIB: 99681874173

URL: <http://www.slobodna-zona.hr/>

Podaci o poslovnem subjektu:

ZONA SJEVER društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (ZONA SJEVER d.o.o.) upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 01581392, OIB 99681874173 od 3. veljače 2017. godine.

Sjedište društva je u Trnovcu, Gospodarska 1.

Društvo ZONA SJEVER d.o.o Trnovec nastalo je promjenom tvrtke SLOBODNE ZONE VARAŽDIN d.o.o.Trnovec koja je bila osnovana 2001. godine upisom kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta 070058893.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 24.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Alen Kišić, direktor

Osnivači/članovi društva:

- Varaždinska županija
- Grad Varaždin
- Općina Trnovec Bartolovečki
- Varkom d.d. Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Varaždinska županija	
Grad Varaždin	
Općina Trnovec Bartolovečki	
Varkom d.d.	
Termoplin d.d.	
Ukupno	100,00

Skupština:

Skupština
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Općina Trnovec Bartolovečki
Varkom d.d.
Termoplin d.d.

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
		5	5	5

Podaci o poslovanju:

Tablica 9. Podaci o poslovanju ZONA SJEVER d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	2.855.359,00	1.835.773,00	1.772.602,00	1.686.598,00
Bruto dobit	910.683,00	149.691,00	218.394,00	12.382,00

2.6.3. Pregled podataka trgovačkog društva VARKOM d.d.

Adresa: Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

OIB: 39048902955

URL: www.varkom.hr

Predmet poslovanja društva upisan u Sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu:

- javna vodoopskrba
- javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje priključaka
- proizvodnja energije za vlastite potrebe

- uzorkovanje i ispitivanje vlastitih otpadnih voda
- poslovi pripreme zakonitih mjerila za ovjeravanje
- gospodarenje otpadom za vlastite potrebe

Podaci o poslovnom subjektu:

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda (Varkom d.d. Varaždin) nastalo temeljem Odluke Skupštine o organiziranju JKP Varkom Varaždin u dioničko društvo od 15.06. 1999. godine, a upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070054597, OIB 39048902955.

Sjedište društva je u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15.

Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe.

Varkom d.d. vlasnički je povezan s Društvom Aquatehnikom d.o.o. Varaždin, Trg Pavla Štoosa 41, osnivač je i jedini član tog društva, a u ZONI SJEVER d.o.o. ima osnivački ulog i manja ulaganja u dionce AC Konzorcij te Pevec d.d.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Željko Bunić, direktor

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
Stipo Čelam, dipl.oec, predsjednik	m	dr.sc. Željko Bunić	m
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	m		
prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
Danijela Puškadija Topić, član	ž		
Zdravko Maltar, ing.geot, član	m		
Ivan Sedlar, član	m		
Krešimir Šalig, dipl.ing.el, član	m		
Milivoj Cmrečki, član	m		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretinec	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševac	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%

Članovi društva	Učešće u %
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
Ukupno	100,00%

Skupština: dioničari društva.

Skupština:

Skupština
Stipo Čelam, dipl.oec, predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava
Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretinec
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec
Općina Maruševec
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
284	277	275	288	267

Podaci o poslovanju:**Tablica 10. Podaci o poslovanju VARKOM d.d.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	102.888.305,00	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00
Dobit	996.816,00	606.578,00	(5.177.712,00)	1.440.267,00

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15. i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su:

1. da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a ostali poslovni prostori budu ponuđeni na tržištu kroz davanje u zakup ili prodajom putem javnog natječaja te

2. da se ujednače standardi korištenja poslovnih prostora,

a u skladu sa odredbama navedenog Zakona i posebnih propisa i općim aktima kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Iz Izvješća Državnog ureda za reviziju evidentno je da je Općina Trnovec Bartolovečki krajem 2014. godine upravljala i raspolagala s 22 poslovna prostora ukupne površine 5.132 m², od kojih deset poslovnih prostora površine 2.031 m² koristi Općina za svoje potrebe, sedam poslovnih prostora površine 1.240 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, tri poslovna prostora površine 1.476 m² dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a dva poslovna prostora površine 384 m² bila su prazna. U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine, dana su u 2013. i ranijih godinama putem javnog natječaja u zakup tri poslovna prostora ukupne površine 1.476 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu.

4. KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE

Poslovni prostori dani su na korištenje udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17 i 98/19) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Na osnovu godišnje Odluke o izravnoj dodjeli sredstava financijske potpore prema programima rada udruga sa sjedištem na području Općine sa udrugama koje koriste općinske prostore na osnovi posebne Odluke Općinskog vijeća o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općina zaključuje se Ugovor o dodjeli financijskih sredstava za tekuću proračunsku godinu kojim se uređuju međusobni odnosi s time da se udruzi daje i prostor na korištenje kao oblik nefinancijske podrške za financiranje aktivnosti utvrđene Programom rada udruge.

4.1. Poslovni prostor dati na korištenje za obavljanje djelatnosti udruga

Udrugama su dati na stalno korištenje poslovni prostori u objektima koji su u vlasništvu Općine aktima:

- Odlukom o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/16-01/49, URBROJ: 2186-09-01-16-4 od 1. prosinca 2016. godine Klubu Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportskoj udruzi Kopakabana, Trnovec - prostor u objektu prijašnje slastičarnice na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1/220 m² k.o. Trnovec upisanoj u zk.ul. br. 8/A.

- Odlukom o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Agro udruzi Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/13-01/2 URBROJ: 2186-09-01-13-22 od 21. ožujka 2013. godine dati je na korištenje objekt nekadašnje veterinarske stanice u Šemovcu, Srednja 37, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3479/2 Veterinarska stanica ukupne površine 5942 m² k.o.Šemovec upisanoj u zk.ul. br. 10/A.

4.2. Prostor za sportske namjene

- Odlukom o preuzimanju sportskih objekata KLASA: 620-01/96-01/01 URBROJ: 2186-09-09-96-1 od 10. siječnja 1996. godine objekte i druge nekretnine preuzeti su na korištenje sportski objekti od strane sportskih udruga - NK Trnje Trnovec, NK Drava Štefanec, NK Mladost Šemovec i STK Drava Žabnik.
- Odlukom o davanju na korištenje sportskim udrugama **objekta pod nazivom »stolnoteniska dvorana« Žabnik** KLASA: 372-01/18-01/44 URBROJ: 2186-09-01-18-15 od 17. svibnja 2018. godine udrugama Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33;
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog **objekta udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec** KLASA: 372-01/13-01/7 URBROJ: 2186-09-01-13-27 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec, a koji se nalazi na nekretnini k.c.br. 7/2 u Trnovcu Male ledine 2a koja je upisana u zk.ul. broj 8/A k.o. Trnovec te
- Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33.

4.3. Stambeni prostor

- Odlukom o davanju na korištenje stambenog objekta Općine Trnovec Bartolovečki Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža) KLASA: 372-01/13-01/3 URBROJ: 2186-09-01-13-23 od 21. ožujka 2013. godine dati je na korištenje stambeni objekt u Trnovcu, Male ledine 48, a koji se nalazi na k.č.br. 34/5 ukupne površine 1075 m² k.o. Trnovec Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec.

5. PRIVREMENO KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE

Općina do 2014. godine nije davala na korištenje prostorije društvenih domova (sedam domova) pravnim ili fizičkim osobama zbog lošeg stanja objekata i unutarnjeg prostora samih objekata.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12), a po uređenju objekata realizacijom projekata - energetske učinkovitosti Odlukama o visini naknada za privremeno korištenje poslovnog prostora općinskog načelnika za svaki objekt zasebno utvrđena je visina naknade koje je općinski načelnik donio na temelju članka 12. Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12) i to:

- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Šemovec KLASA: 372-01/16-01/04 URBROJ: 2186-09-03-16-2 31. ožujka 2016. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu nalazećem na lokaciji sjedišta Športske druge »PARK« u Trnovcu KLASA: 372-01/17-01/10 URBROJ: 2186-09-03-17-01 od 6. ožujka 2017. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Zamlaka KLASA: 372-01/17-01/08 URBROJ: 2186-09-03-17-3 od 25. travnja 2017. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu nalazećem na adresi Trnovec, Radnička 73 KLASA: 372-01/18-01/49 URBROJ: 2186-09-03-18-01 od 15. svibnja 2018. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Sportskog centra »Trnje« Trnovec KLASA: 372-01/18-01/45 URBROJ: 2186-09-03-18-01 od 15. svibnja 2018. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Bartolovec KLASA: 372-01/19-01/15 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 15. veljače 2019. godine;
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Žabnik KLASA: 372-01/19-01/17 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 27. veljače 2019. godine te
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Štefanec KLASA:372-01/19-01/28 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 25. ožujka 2019. godine.

5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade

- Ugovorom o poslovnoj suradnji KLASA: 400-01/09-01/28 URBROJ: 324-09-5 zaključenim sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb dana 5. ožujka 2009. godine daje se na korištenje korisniku jedna prostorija u sjedištu Općine, na adresi Trnovec Bartolovečka ulica 76 za potrebe instaliranje bankomata s pripadajućem sustavom tehničke i mehaničke zaštite, a važi do deinstalacije i odvoza bankomata;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine KLASA: 372-01/15-01/12 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljene po Iris Đipalo Juretić dr.med. dana 2. siječnja 2015. godine dati je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite-opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - stomatološke djelatnosti KLASA: 372-01/15-01/13 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM DENTALNE MEDICINE zastupljene po Vedrani Vuković, dr.med.dent. dana 2. siječnja 2015. godine dati je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite dentalne medicine u površini 20,10 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

5.2. Stambeni prostor

- Ugovorom o privremenom korištenju uz obvezu plaćanja naknade i režijskih troškova zaključenim sa korisnicom Ivanom Žuljević iz Kuršanca, Glavna 119 koji se produžuje svakih 6 mjeseci daje se na privremeno korištenje stana u stambenoj zgradi u Šemovcu, Plitvička ulica 6, na I katu, ukupne površine 55,45 m², a koji se sastoji od prostorija: 2 sobe, kuhinja, kupaonica, WC, hodnik i ostava, a koji je vlasništvo Općine Trnovec Bartolovečki u svrhu privremenog smještaja imenovane korisnice radi obavljanja poslova kao djelatnice Osnovne škole Šemovec.

6. POSLOVNI PROSTORI DATI U ZAKUP

Općina Trnovec Bartolovečki na osnovi provedenih javnih natječaja ima zaključene Ugovore o zakupu kojim je poslovni prostor u vlasništvu Općine dati u zakup, a kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-01/2 URBROJ: 2186-09-03-10-11 zaključen sa OT-OPTIMA TELEKOM dana 29. studenoga 2010. godine površine 5 m² (jedna prostorija) i 1 m² na krovu zgrade za instalaciju i smještaj uređaja i opreme namijenjene pružanju telekomunikacijskih usluga u sjedištu Općine, na adresi Trnovec Bartolovečka ulica 76, a važi do 29. studenoga 2020. godine;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora DPO-06/2-004519/17 zaključen sa HP - Hrvatskom poštom d.d. Zagreb dana 27. ožujka 2017. godine (osnovni ugovor koji je važio do 20. ožujka 2018. godine, a aneksima se produžuje svake godine na godinu dana), a radi se o poslovnom prostoru u zgradi na nekretnini k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec površine 68,70 m² u kojem posluje Poštanski ured Trnovec Bartolovečki;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-01/09-01/6 URBROJ: 2186-09-03-10-17 zaključen sa ustanovom Dječji vrtić ZEKO, Varaždin dana 05. ožujka 2010. godine objekt površine 716,5 m² i pripadajuće zemljište na nekretnini k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 70 što je i utvrđeno Aneksom tog Ugovora KLASA: 940-01/17-01/38 URBROJ: 2186-09-03-18-2 od 17. siječnja 2018. godine, a važi do 3. ožujka 2025. godine.

6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu

Općina Trnovec Bartolovečki upisana kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretnini k.č.br. 1710/3 OBJEKT ZA ODMOR sa 41 čhv upisane u zk.uložak 3241 k.o. 302686 Selce, a također Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3683 k.o. Selce s obzirom da je izvršen pripis iz uložka 1505 k.o. Selce i to:

- k.č.br. 1710/1 TRAFOSTANICA I DVORIŠTE
- k.č.br. 1710/2 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/4 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 710/5 OBJEKT ZA ODMOR.

Sporazumom o uređivanju međusobnih odnosa korištenja suvlasničke nekretnine - u naravi studio apartmani broj 6, 12, i 46. u Selcu Ulica Mihovila Jelačića 18 KLASA: 940-01/16-01/7 URBROJ: 2186/01-10/1-16-7 od 08. travnja 2016. godine uređeni su međusobni odnosi u izvršavanju vlasničkih ovlasti i posjeda (također i raspored korištenja) između suvlasnika tako da smještajni objekt - studio apartman 12 zajednički koristi: Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Beretince i Eduard Brumen, a poslovi iz članka 4. stavka 3. tog Sporazuma povjereni su trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o. Varaždin.

Tablica 12. Podaci o poslovnim prostorima

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki		
Privremeno korištenje poslovnog prostora uz obvezu plaćanja naknade		
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada sjedišta Općine, u Trnovcu, Bartolovečka 76 bankomat k.č.br. 189/8, k.o. Trnovec		Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, ambulanta opće medicine k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	24,00	ORDINACIJA OPĆE MEDICINE zastupljena po Iris Đipalo Juretić dr.med.
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, stomatološka ambulanta k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	20,10	ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE zastupljena po Vedrani Vuković, dr.med. dent.
Poslovni prostori u zakupu		
Prostor	Površina u m²	Zakupoprincipi
zgrada sjedišta Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76 k.č.br. 189/8, k.o. Trnovec	6	OT-OPTIMA TELEKOM, Zagreb
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76 poštanski ured k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec	68,70 m ²	HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 70 dječji vrtić k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec	716,5 m ²	Dječji vrtić ZEKO, Varaždin

Općina Trnovec Bartolovečki Odlukama odredila je namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i vodi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže nekretninama na kojima su izgrađene građevine na osnovi zakona i drugih propisa kojima su određeni uvjeti i procedure te način raspolaganja poslovnim prostorom i nekretninama kao i u skladu sa odredbama općih akata Općine Trnovec Bartolovečki i to:

- Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/11, 56/14, 51/16 i 10/18),
- Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10) te
- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12).

Provedbom analize stanja upravljanja i raspolaganja imovinom potrebno je provesti radnje:

a) Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nekretninama pod koje se podrazumijeva da Općinsko vijeće u narednom razdoblju donese opće akte:

- Odluku o upravljanju imovinom Općine Trnovec Bartolovečki
- Odluku o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora
- Odluku o uvjetima i načinu upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta

b) Aktivnosti provedbe

- provoditi natječajne i druge postupke u skladu s odredbama Odlukom o upravljanju imovinom Općine Trnovec Bartolovečki
- provesti natječajne postupke za zakup ili prodaju poslovnog prostora u skladu s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora
- zaključiti Ugovor sa Sportskom zajednicom Općine kojim će se definirati ovlasti i odgovornosti nositelja prava upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te sportskim objektima koji su im dani na korištenje.

7. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

7.1. Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) građevinsko zemljište je zemljište unutar građevinskog područja određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Trnovec Bartolovečki, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općina stječe i raspolaze nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

Stjecanje nekretnina smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnoga tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanoga pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16.) osnovana je Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjenjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 3/02), a kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec u istočnom dijelu i obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i drugih gospodarskih djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnovec i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki,
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost, te
- poduzetnika koji bi s obzirom na svoju registriranu djelatnost mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin.

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi **308.000 m²**, odnosno **30,8 ha**, a obuhvaća ukupnu površinu čestica katastarske općine Trnovec Bartolovečki na području naselja Trnovec koje su namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone tako da:

- a) Površina čestica poduzetničke zone u vlasništvu Općine (namijenjena poduzetnicima) iznosi **72.146 m²**, odnosno **7,21 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
407/71	1669
407/26	2799

katastarska čestica	površina u m ²
407/76	625
407/89	4115
407/75	391
642/11	2733
636/2	72
559/11	335
631/18	225
577/17	222
577/3	4344
577/16	1279
554/2	278
551/3	4247
547/3	398
548/5	502
546/3	1648
407/3	43451
407/136	2813

b) Površina čestica poduzetničke zone u vlasništvu poduzetnika iznosi **156.117 m²**, odnosno **15,61 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
645/5	3472
406/197	11333
407/105	4449
407/50	182
407/112	348
407/59	5001
407/117	5005
474/2	6502
475/1	5878
481	12242
407/66	10592
407/135	3773
644/3	7507
649/19	1310
649/15	164
649/13	57
642/15	82
639/1	1241
642/5	55
642/1	5505
636/1	29823
1009/3	256
1007/5	5001
558/1	4141
1007/7	273
559/10	2683

katastarska čestica	površina u m ²
573/1	4981
577/5	7670
577/1	4692
569/10	6903
559/8	4996

c) Površina čestica poduzetničke zone obuhvaćena komunalnom infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine) iznosi **51.868,22 m²**, odnosno **5,19 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
1007/1	13359
1007/4	2232
645/3	1116
407/67	3945
407/122	633
407/119	6733
407/116	2663
407/133	949
407/130	507
407/134	137
407/78	391
407/126	115
407/28	388
407/27	355
1007/2	409
640	2770
545/1 DIO	2206,22
545/2 DIO	2140
647/6	1032
1020/1	1243
645/2	569
644/2	619
577/8	37
577/10	15
577/15	675
577/13	1050
577/12	50
577/14	46
573/3	39
572/5	57
568/3	94
565/6	70
565/4	46
564/3	189
563/3	232
559/4	160
635/11	1171
1007/6	43
629/6	54

katastarska čestica	površina u m ²
631/14	270
634/6	374
635/8	138
649/11	309
649/12	417
649/14	366
649/16	473
649/18	523
649/20	226
644/13	233

d) Površina čestica poduzetničke zone u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **116 m²**, odnosno **0,01 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
629/5	30
1007/12	86

e) Površina poduzetničke zone u vlasništvu fizičkih osoba iznosi **27.752,78 m²**, odnosno **2,78 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
407/25	821
407/77	495
473/1	337
641/4	927,92
641/3	463,97
641/2	463,97
641/1	927,92
563/1	10050
577/4	2656
563/4	3101
548/4	1133
549/4	751
549/3	935
554/2	4690

U Poduzetničkoj zoni Trnovec planirano je da dio korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika da obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika da obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

Postoji problem zapuštenosti parcela koje su u vlasništvu poduzetnika, a koji nisu realizirali investicije na koje su se ugovorno obvezali pa time onemogućavaju daljnja ulaganja i mogućnost otvaranja novih radnih mjesta.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Trnovec - istok« (»Službeni vjesnik varaždinske županije«, broj 68/18) utvrđen je prostor obuhvata 53,5 hektara građevinskog zemljišta koje je rezervirano za gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu, locirano u krajnjem istočnom dijelu naselja Trnovec, sjeverno od državne ceste DC« i južno od inundacije Varaždinskog jezera, odnosno akumulacije HE Čakovec i određene su:

- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
- ostale građevne čestice te
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina (gospodarskih djelatnosti, građevina društvenih djelatnosti, stambenih građevina, uređenja odnosno gradnje komunalne i elektroničke komunikacijske mreže, zelenih površina).

7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu

- Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 14. studenoga 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/09 URBROJ: 2186-09-03-17-11 izvršen je prijenos prava vlasništva na zemljištu na nekretnini čkbr. 3485 PUT površine 17482 m² kao javno dobro - putevi i vode, upisanoj u zk. ul. br. 1/A k.o. Šemovec iz koje se izdvaja novoformirana katastarska čestica oznake 3485/2 k.o. Šemovec u naravi pašnjak u površini od 64 m² i na istoj vrši se prijenos prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini čkbr. 3485/2 k.o. Šemovec - u naravi pašnjak u površini od 64 m² u 1/1 dijelu na ime i u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb. Novoformirana čestica ustupa se HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d. Zagreb bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11), a za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 kV »ŠEMOVEC 2« priključnog 20 kV kablenskog voda i niskonaponskih izlaza iz TS u naselju Šemovec.

7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki Općina je od 2012. godine do kraja 2014. godine prodala 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 9.121 m² za gospodarske namjene i za potrebe stambene izgradnje na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

Za šest građevinskih zemljišta ukupne površine 5.370 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 688.959,00 kn, a za dva građevinska zemljišta ukupne površine 3 751 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 18.795 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske banke na dan plaćanja. Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a Ugovori o kupoprodaji zemljišta zaključeni su u 2012, 2013. i 2014. godini.

Krajem 2014. godine Općina Trnovec Bartolovečki je raspolagala s 602.056 m² građevinskog zemljišta.

U razdoblju od 2015. godine pa zaključno sa 2018. godinom Općina je prodala građevinsko zemljište:

a) 2018. godine na području Poduzetničke zone Trnovec

- kčbr. 577/3 ORANICU SIGET SISLI površine 4 279 m²
- suvlasnički dio 250/2484 kčbr. 554/2 ORANICE PENEZNICA k.o. Trnovec površine 4968 m² (500 m²) ukupne površine **4779 m²** sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **582.583,27** kuna;

b) 2016. godine za potrebe stambene izgradnje

- kčbr. 4/44 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **120.780,00** kuna.

Kupci građevinskog zemljišta Male ledine u Trnovcu koje je prodano za stambenu izgradnju, a označeno kao:

- kčbr. 4/47 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 4/60 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 1067 m² k.o. Trnovec

odustali su od kupoprodaje sporazumnim raskidom ugovora pa su navedene čestice ponovo prodane u 2016. godini sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu 120.780,00 kuna za kupnju kčbr. 4/47 i u iznosu od 146.445,80 kuna za kupnju kčbr. 4/60 što proizlazi da se radi o prodanoj ukupnoj površini 1.947 m² i ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 267.225,80 kuna.

Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi Odluke o prodaji Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki zaključeni su Ugovori o kupoprodaji zemljišta i proveden je zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u korist kupaca, s time da je upisano založno pravo u korist Općine u slučaju obročne otplate zemljišta ili je Općini dostavljena zadužnica na iznos duga kao sredstvo osiguranja otplate duga na ime kupoprodajne cijene.

7.1.3. Zakup i pravo korištenja javne površine

- Ugovorom o zakupu zaključenim sa TISKOM d.d. Zagreb dana 29. siječnja 2008. godine dano je u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište - dio k.č.br. 189/1 k.o. Trnovec u površini 8,64 m² u svrhu postavljanja kioska za prodaju tiska, duhanskih proizvoda, vrijednosnica i komercijalne robe, a Ugovor je produžen Aneksom br. 1. KLASA: 400-01/13-01/23 URBROJ: 2186/09-03-13-1 do 31.12.2013. godine, a Aneksom Ugovora broj 2. KLASA: 400-01/13-01/145 URBROJ: 2186/09-03-14-2 od 02.01.2014. godine utvrđuje se da se osnovni ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme te

- Ugovorom o ustupanju prava korištenja dijela javne površine na mjesnom groblju u Bartolovcu zaključenim sa VILA j.d.o.o.Sveti Đurđ dana 2. travnja 2013. godine ustupljeno je pravo korištenja dijela čestice na mjesnom groblju u Bartolovcu na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja mjesečne naknade, a u svrhu postavljanja kioska za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana i drugih potrepština za uređenje grobova.

7.1.4. Privremeno korištenje javne površine

- Odlukom o određivanju mjesta prodaje roba ili usluga na malo izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama na području Općine Trnovec Bartolovečki propisuju se mjesta na javno-prometnim površinama u naseljima na području Općine na kojima se mogu obavljati određeni oblici trgovine na malo izvan prodavaonica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14) te
- Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19) propisuje se visina naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a u svrhu postavljanja pokretne naprave (štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za sladoled u originalnom pakiranju, ambulante, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, naprave za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, pozornice i slične naprave) po m² i ovisno o vremenskom razdoblju korištenja javne površine.

7.1.5. Osnivanje prava građenja

- Ugovorom o pravu građenja Broj T2-113/2008. zaključenim sa T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 12. veljače 2008. godine osnovano je pravo građenja u korist T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 570/2 k.o. Trnovec površine 12x17 m i pravo služnosti pristupnog puta širine 3 metra uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za postavljanje antenskog stupa, kontejnera i zaštitne ograde. Ugovor je zaključen na 10 godina, a isti je automatski produžen za 5 godina tako da važi do 12. veljače 2023. godine.
- Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20 dana 9. prosinca 2005. godine osnovano je pravo građenja u korist Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20 na nekretnini k.č.br. 236/1 LIVADA BARTOLOVEC (za izgradnju dječjeg vrtića Mala oaza u Bartolovcu) bez naknade.

7.1.6. Osnivanje prava služnosti

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama zaključenim sa HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb dana 15. listopada 2008. godine KLASA: 940-01/07-01/62 URBROJ: 383-08-8 osnovano je pravo služnosti na javnim površinama u korist korisnika u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na području Općine - dužine trase PM kroz općinsko zemljište uz obvezu plaćanja godišnje naknade za služnost;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zaključenim sa DRŽAVNIM HIDROMETEOREOLOŠKIM ZAVODOM, Grič Zagreb dana 3. svibnja 2018. godine KLASA: 944-01/17-01/01 URBROJ: 2186-09-03-18-12 osnovano je pravo služnosti na kčbr. 663/1 Lesičina oranica k.o. Žabnik (kod groblja Bartolovec) ukupno 100 m² te pristupni put širine 3 m, a u svrhu postavljanja automatske meteorološke postaje na vrijeme od 10 godina bez naknade;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 3. travnja 2019. godine KLASA: 940-01/19-01/10 URBROJ: 2186-09-03-19-5 osnovano je pravo služnosti na nekretninama:
 - a) upisanim u zk.ul br. 3438 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 7/3 Cvjetna ulica sa 180502 m²
 - k.č.br. 7/14 oranica Bartolovečka ulica sa 8155 m²
 - b) upisanoj u zk.ul br. 8/A k.o. Trnovec
 - k.č.br. 8/1 pašnjak sa 3640 m²
 - c) upisanoj u zk.ul.br. 3946 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 825/15 Sportska ulica sa 3057 m²
 - d) upisanim u zk.u.br. 3528 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 577/27 Siget Sisli oranica sa 397 m²
 - k.č.br. 577/16 Siget Sisli oranica sa 882 m²
 - k.č.br. 577/25 Siget Sisli oranica sa 10 m²
 - k.č.br. 577/24 Siget Sisli oranica sa 55 m²,

a za izgradnju odnosno polaganje srednjenaponskog (10) 20 kV kablenskog voda od trafostanice TS (10) 20/0,4 kV »PZ Jalžabet 3« do rasklopnice RS 20 kV »Slobodna zona« u Trnovcu.

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 10. ožujka 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/12 URBROJ: 2186-09-03-17-3 na novoformiranoj čestici čkbr. 3485/1 k.o. Šemovec - u naravi put od 3913 m² i pašnjak 13505 m², ukupne površine od 17418 m² osniva se pravo nepravilne služnosti, izgradnje, korištenja i održavanja priključnog srednjenaponskog SN 10(20) kV kablenskog voda za novu trafostanicu TS 10(20) /0,4 kV »Šemovec 2« u naselju Šemovec, niskonaponskih strujnih izlaza iz TS te betonskih stupova n. n. mreže na navedenom zemljištu, na ime i u korist ovlaštenika prava služnosti HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. sa sjedištem, Zagrebu bez naknade.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa Termoplinom d.d. Varaždin dana 23. travnja 2019. godine KLASA: 940-01/19-01/14 URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja plinovodnog sustava u korist trgovačkog društva Termoplina d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 kao korisnika služnosti na poslužnim nekretninama i to:
 - čkbr. 1/34 u naravi cesta ukupne površine 135 m², čkbr. 1/319 u naravi ulica ukupne površine 239 m², čkbr. 1/338 u naravi put ukupne površine 112 m², čkbr. 1/342 u naravi ulica ukupne površine 130 m², čkbr. 1/432 u naravi put ukupne površine 143 m², čkbr. 1/433 u naravi put ukupne površine 98 m², čkbr. 1/441 u naravi ulica ukupne površine 219 m², čkbr. 1/458 u naravi ulica ukupne površine 152 m², čkbr. 140/2 u naravi ulica G. Krkleca ukupne površine 234 m², čkbr. 273/9 u naravi put ukupne površine 170 m², čkbr. 290/2 u naravi livada dol ukupne površine 148 m², čkbr. 299/9 u naravi put ukupne površine 90 m², 299/13 u naravi put ukupne površine 60 m², čkbr. 300/4 u naravi cesta Ludbreška ulica ukupne površine 67 m², čkbr. 301/7 u naravi put ukupne površine 97 m², čkbr. 727/5 u naravi ulica ukupne površine 180 m², čkbr. 731/10 u naravi cesta Gramnica ukupne površine 200 m², čkbr. 738/6 u naravi put ukupne površine 300 m² upisane u zk.ul. br. 1/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1/168 u naravi pašnjak u mjestu ukupne površine 7054 m², čkbr. 1/170 u naravi pašnjak u Trnovcu ukupne površine 448 čhv, čkbr. 1/262 u naravi put u prostoru ukupne površine 170 m², čkbr. 4/13 u naravi put ukupne površine 848 m², čkbr. 4/41 u naravi put gradište ukupne površine 2180 m², čkbr. 189/45 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 308 m², čkbr. 189/58 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 828 m², čkbr. 189/59 u naravi put mjesna rudina ukupne površine 563 m², upisane u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 407/122 u naravi oranica Sisli ukupne površine 633 m² upisana u zk.ul. br. 911 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 407/119 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 6733 m² upisana u zk.ul. br. 1004 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama su upisani suvlasnički udjeli ½ i ½ odnosno vlasništvo je 1/1 OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 4/42 u naravi oranica Mali Prostor ukupne površine 49255 m², čkbr. 4/61 u naravi oranica Prostor ukupne površine 1957 m², čkbr. 7/3 u naravi Cvjetna ulica ukupne površine 180502 m², koju čini oranica 180363 m² i javna zgrada 139 m² upisana u zk.ul. br. 3438 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1007/1 u naravi put Peneznica ukupne površine 13359 m², čkbr. 1007/11 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 123 m² upisane u zk.ul. br. 3561 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1211 u naravi ulica Zbelska ukupne površine 1232 m² upisana u zk.ul. br. 3732 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1/279 u naravi ulica ukupne površine 225 m², čkbr. 257/1 u naravi ulica i dvor ukupne površine 3774 m², čkbr. 257/6 u naravi ulica ukupne površine 4517 m², čkbr. 406/163 u naravi put ukupne površine 1121 m², čkbr. 407/1 u naravi put ukupne površine 342 m² upisana u zk.ul. br. 3769 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 726/16 u naravi Varaždinska ulica površine 492 m² upisana u zk.ul. br. 3955 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.

- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.d. Varaždin dana 12. svibnja 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/15 URBROJ: 2186-09-03-17-7 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnim nekretninama i to:
 - čkbr. 941, u naravi NERAZVRSTANA CESTA NC 1-032 ULICA PREČEC, ukupne površine 1830 m², površine služnosti 788 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1588 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 902/1, u naravi NC 1-027 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4727 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4727 m², površine služnosti 1627 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1584 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 917, u naravi ULICA KRAČINA NC 1-029, ukupne površine 3966 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 3966 m², površine služnosti 1550 m², a koja je upisana u z.kul. br. 1589 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI,
 - čkbr. 206, u naravi NC 1-025 VARAŽDINSKA ULICA, ukupne površine 920 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 920 m², površine služnosti 345 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 171 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 899, u naravi NC 1-033, ukupne površine 1371 m², površine služnosti 536 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 903, u naravi NC 1-028 PRILAZ JEZERU, ukupne površine 4863 m², površine služnosti 1543 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 920/1, u naravi NC 1-026 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4191 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4191 m², površine služnosti 1283 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1592 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.d. Varaždin dana 23. kolovoza 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/23 URBROJ: 2186-09-03-17-5 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 914 DUŽICA PUT površine 1742 m² upisana u zk.ul. 907 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.d. Varaždin dana 24. travnja 2019. godine KLASA: 940-01/19-01/11 URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 157/16 NC 1-034 NOVA ULICA površine 5456 m² upisana u zk.ul. 1611 k.o. Žabnik.

Pravo nepravilne služnosti za izgradnju komunalne infrastrukture osniva se bez naknade sukladno članku 4 stavku 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11).

7.2. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine

7.2.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine zaključenim sa Ervinom Živko iz Trnovca, Ljudevita Gaja 32 KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-24 dana 15. svibnja 2012. godine dato je u zakup poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 7/3 površine 16,1802 ha k.o. Trnovec uz obvezu plaćanja godišnje zakupnine u iznosu od 7.350,48 kuna odnosno 454,28859 kuna po hektaru poljoprivrednog zemljišta na rok od 20 godina (važi do 2032. godine) i Aneksom predmetnog Ugovora KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-26 zaključenog dana 4. srpnja 2012. godine kojim je utvrđeno stvarno stanje površine poljoprivrednog zemljišta koje je dato u zakup.

7.2.2. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o davanju na korištenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki udruzi Lovačkom društvu »Kobac« Bartolovec zaključenim sa udrugom Lovačko društvo »Kobac« Bartolovec KLASA: 320-01/17-01/23 URBROJ: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dato je na korištenje poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1934/2 ukupne površine 21908 m² i to:
 - livada u površini 5781 m² i
 - šuma u površini 16127 m²k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 10/A zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja provođenjem aktivnosti vezano za registriranu lovnu djelatnost imenovane udruge upisanu u Registar udruga Republike Hrvatske;
- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Stjepanom Hrman iz Trnovca, Zeleni put 25 KLASA: 320-01/18-01/02 URBROJ: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dato je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 538/2 oranica u Velikom Trnju ukupne površine 5480 m²k.o. Trnovec upisana u zk.ul. 3874 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2019. godine odnosno do skidanja usjeva u 2019. godini;
- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Denisom Višnjic iz Štefanca, Štefanec Marof 1 KLASA: 320-01/19-01/01 URBROJ: 2186-09-03-19-4 dana 25. ožujka 2019. godine dato je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1462 oranica u Šemovcu ukupne površine 5622 m²k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 430 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2020. godine odnosno do skidanja usjeva u 2020. godini.

8. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na sjednici održanoj 18. prosinca 2012. godine, donijelo je:

- Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12 i 8/16).

Odlukom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području općine Trnovec Bartolovečki je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja Općine Trnovec Bartolovečki.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 13. Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki

Područje pretrage: Čitavo područje JLS-a

Prikazane čestice: Sve čestice

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
1	A 4	A 4	Autocesta A 4	Državna	Nepoznato			10998		
2	DC 2	DC 2	Državna cesta DC 2	Državna	Nepoznato			10511		
3	DC 2	DC 2	Državna cesta DC 2	Državna	Nepoznato			12314		
4	DC 3	DC 3	Državna cesta DC 3	Državna	Nepoznato			2071		
5	DC 35	DC 35	Državna cesta DC 35	Državna	Nepoznato			38		
6	DC 530	DC 530	Državna cesta DC 530	Državna	Nepoznato			1643		
7	LC 20034	LC 20034	Lokalna cesta LC 20034	Lokalna	Nepoznato			1777		
8	LC 25070	LC 25070	Lokalna cesta LC 25070	Lokalna	Nepoznato			212		
9	LC 25079	LC 25079	Lokalna cesta LC 25079	Lokalna	Nepoznato			1405		
10	LC 25080	LC 25080	Lokalna cesta LC 25080	Lokalna	Nepoznato			841		
11	LC 25081	LC 25081	Lokalna cesta LC 25081	Lokalna	Nepoznato			904		
12	LC 25082	LC 25082	Lokalna cesta LC 25082	Lokalna	Nepoznato			1788		
13	LC 25083	LC 25083	Lokalna cesta LC 25083	Lokalna	Nepoznato			1252		
14	LC 25084	LC 25084	Lokalna cesta LC 25084	Lokalna	Nepoznato			2538		
15	NC 1-001	Branimirova ulica	LC 25079 - Branimirova ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			595		
									Bartolovečki Trnovec	315/2
									Bartolovečki Trnovec	299/13
									Bartolovečki Trnovec	315/1

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
									Bartolovečki Trnovec	302/6
									Bartolovečki Trnovec	312
									Bartolovečki Trnovec	299/14
									Bartolovečki Trnovec	318
									Bartolovečki Trnovec	306/6
									Bartolovečki Trnovec	303/3
									Bartolovečki Trnovec	307
									Bartolovečki Trnovec	303/2
									Bartolovečki Trnovec	269/4
									Bartolovečki Trnovec	311
									Bartolovečki Trnovec	324/9
									Bartolovečki Trnovec	299/7
									Bartolovečki Trnovec	323/7
									Bartolovečki Trnovec	1000/1
									Bartolovečki Trnovec	308
									Bartolovečki Trnovec	1000/2
									Bartolovečki Trnovec	305/5
									Bartolovečki Trnovec	322/2
									Bartolovečki Trnovec	297/8
									Bartolovečki Trnovec	273/9
									Bartolovečki Trnovec	315/3
									Bartolovečki Trnovec	304
									Bartolovečki Trnovec	306/5
									Bartolovečki Trnovec	258/1
									Bartolovečki Trnovec	322/3
									Bartolovečki Trnovec	323/6
									Bartolovečki Trnovec	324/10
									Bartolovečki Trnovec	319
									Bartolovečki Trnovec	300/5
									Bartolovečki Trnovec	301/7
									Bartolovečki Trnovec	299/9
									Bartolovečki Trnovec	300/4
16	NC 1-002	Kratka ulica	LC 25079 - Kratka ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			368		
									Bartolovečki Trnovec	276/1

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
									Bartolovečki Trnovec	1/44
									Bartolovečki Trnovec	999
									Bartolovečki Trnovec	273/3
									Bartolovečki Trnovec	283/4
									Bartolovečki Trnovec	994/2
17	NC 1-003	Ulica Nikole Tesle	NC 1-004 - Ulica Nikole Tesle	Nerazvrstana	1. kategorija			647		
									Bartolovečki Trnovec	1/465
									Bartolovečki Trnovec	1/466
									Varaždin	8983/1
									Bartolovečki Trnovec	1/429
									Bartolovečki Trnovec	1/334
									Bartolovečki Trnovec	1/448
									Bartolovečki Trnovec	1/290
									Bartolovečki Trnovec	1/498
									Bartolovečki Trnovec	1/493
									Bartolovečki Trnovec	1/335
									Bartolovečki Trnovec	1/445
									Bartolovečki Trnovec	1/432
									Bartolovečki Trnovec	1/328
									Bartolovečki Trnovec	1/441
									Bartolovečki Trnovec	1/247
									Bartolovečki Trnovec	1/314
									Bartolovečki Trnovec	1/319
									Bartolovečki Trnovec	1/34
									Bartolovečki Trnovec	1/514
									Bartolovečki Trnovec	1/272
									Bartolovečki Trnovec	1/342
									Bartolovečki Trnovec	1/78
									Bartolovečki Trnovec	1/433
									Bartolovečki Trnovec	1/282
									Bartolovečki Trnovec	1/259
									Bartolovečki Trnovec	1/508
									Bartolovečki Trnovec	1/269
									Bartolovečki Trnovec	1/68

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
									Bartolovečki Trnovec	1/340
									Bartolovečki Trnovec	1/458
									Bartolovečki Trnovec	1/267
									Bartolovečki Trnovec	1/48
18	NC 1-004	Radnička ulica	LC 25080 - Radnička ulica - NC 1-003	Nerazvrstana	1. kategorija			677		
									Varaždin	8983/1
									Bartolovečki Trnovec	1/92
19	NC 1-005	Ulica Ivana Cankara	LC 25080 - Ulica Ivana Cankara - NC 2-006	Nerazvrstana	1. kategorija			586		
									Bartolovečki Trnovec	1/467
									Bartolovečki Trnovec	1/311
									Bartolovečki Trnovec	1/326
									Bartolovečki Trnovec	1/251
									Bartolovečki Trnovec	1/484
									Bartolovečki Trnovec	1/284
									Bartolovečki Trnovec	1/505
									Bartolovečki Trnovec	1/231
									Bartolovečki Trnovec	1/108
									Bartolovečki Trnovec	1/330
									Bartolovečki Trnovec	1/276
									Bartolovečki Trnovec	1/300
									Bartolovečki Trnovec	1/517
									Bartolovečki Trnovec	1/488
									Bartolovečki Trnovec	1/279
									Bartolovečki Trnovec	1/477
									Bartolovečki Trnovec	1/322
									Bartolovečki Trnovec	1/238
									Bartolovečki Trnovec	1/273
									Bartolovečki Trnovec	1/338
									Bartolovečki Trnovec	1/333
									Bartolovečki Trnovec	1/287
									Bartolovečki Trnovec	1/316
									Bartolovečki Trnovec	1/297
									Bartolovečki Trnovec	1/248

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
									Bartolovečki Trnovec	1/295
									Bartolovečki Trnovec	1/426
									Bartolovečki Trnovec	1/439
									Bartolovečki Trnovec	1/262
									Bartolovečki Trnovec	1/195
									Bartolovečki Trnovec	1/302
									Bartolovečki Trnovec	1/490
									Bartolovečki Trnovec	1/450
									Bartolovečki Trnovec	1/183
									Bartolovečki Trnovec	1/345
									Bartolovečki Trnovec	1/464
20	NC 1-006	Ulica Ivan Mažuranića	LC 25080 - Ulica Ivan Mažuranića	Nerazvrstana	1. kategorija			488		
									Bartolovečki Trnovec	1209
21	NC 1-007	Zbelska ulica	LC 25080 - Zbelska ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			201		
									Bartolovečki Trnovec	1211
									Bartolovečki Trnovec	1212
22	NC 1-008	Ulica Vladimira Nazora	LC 25080 - Ulica Vladimira Nazora	Nerazvrstana	1. kategorija			611		
									Bartolovečki Trnovec	65
23	NC 1-009	Ulica Gustava Krkleca	LC 25080 - Ulica Gustava Krkleca - LC 25081	Nerazvrstana	1. kategorija			629		
									Bartolovečki Trnovec	140/2
24	NC 1-010	Dravska ulica	LC 25079 - Dravska ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			2006		
									Bartolovečki Trnovec	1010/1
									Bartolovečki Trnovec	994/2
									Bartolovečki Trnovec	997
									Bartolovečki Trnovec	257/1
									Bartolovečki Trnovec	681/1 - dio
25	NC 1-011	Ulica kralja Tomislava	LC 25079 - Ulica kralja Tomislava - NC 1-010	Nerazvrstana	1. kategorija			274		
									Bartolovečki Trnovec	257/1
26	NC 1-012	Ulica Stanka Vraza	LC 25079 - Ulica Stanka Vraza - NC 1-010	Nerazvrstana	1. kategorija			395		
									Bartolovečki Trnovec	257/6

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
27	NC 1-013	Vrtna ulica	LC 25079 - Vrtna ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			310		
							153 m ²		Bartolovečki Trnovec	739/4
									Bartolovečki Trnovec	726/14
									Bartolovečki Trnovec	738/6
									Bartolovečki Trnovec	731/10
							164 m ²		Bartolovečki Trnovec	740/41
									Bartolovečki Trnovec	727/5
							492 m ²		Bartolovečki Trnovec	726/16
									Bartolovečki Trnovec	731/7
							157 m ²		Bartolovečki Trnovec	740/38
28	NC 1-014	Ulica Ruđera Boškovića	NC 1-010 - Ulica Ruđera Boškovića - NC 1-016	Nerazvrstana	1. kategorija			345		
									Bartolovečki Trnovec	996
29	NC 1-015	Ulica Ante Kovačića	NC 1-010 - Ulica Ante Kovačića - NC 1-016	Nerazvrstana	1. kategorija			233		
							2394 m ²		Bartolovečki Trnovec	189/72
30	NC 1-016	Ulica Široke ledine	ŽC 2053 - Ulica Široka ledine - LC 25079	Nerazvrstana	1. kategorija			762		
							10443 m ²		Bartolovečki Trnovec	189/69
31	NC 1-017	Ulica Zeleni put	DC 2 - Ulica Zeleni put - NC 1-016	Nerazvrstana	1. kategorija			453		
							563 m ²		Bartolovečki Trnovec	189/59
									Bartolovečki Trnovec	1002
									Bartolovečki Trnovec	768/3
									Bartolovečki Trnovec	766
32	NC 1-018	Ulica Augusta Šenoje	ŽC 2053 - Ulica Augusta Šenoje - NC 1-017	Nerazvrstana	1. kategorija			206		
									Bartolovečki Trnovec	189/44
33	NC 1-019	Gajeva ulica	LC 25081 - Gajeva ulica	Nerazvrstana	1. kategorija			411		
									Bartolovečki Trnovec	988
									Bartolovečki Trnovec	989 dio
34	NC 1-020	Ulica Male ledine	ŽC 2053 - Ulica Male ledine - NC 1-019	Nerazvrstana	1. kategorija			949		
									Bartolovečki Trnovec	4/41
									Bartolovečki Trnovec	4/61
									Bartolovečki Trnovec	4/13
									Bartolovečki Trnovec	4/12

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
35	NC 1-021	Dravska ulica - odvojak	DC 2 - Dravska ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			565		
									Bartolovečki Trnovec	1011
									Bartolovečki Trnovec	1012/1
36	NC 1-022	Ulica braće Radić	ŽC 2053 - Ulica braće Radić - NC 2-018	Nerazvrstana	1. kategorija			348		
									Bartolovečki Trnovec	815/3
									Bartolovečki Trnovec	1003
									Bartolovečki Trnovec	795/7
37	NC 1-023	Cvjetna ulica	ŽC 2053 - Cvjetna ulica - NC 2-020	Nerazvrstana	1. kategorija			321		
38	NC 1-024	Poduzetnička ulica	ŽC 2053 - Poduzetnička ulica - NC 2-009	Nerazvrstana	1. kategorija			639		
									Bartolovečki Trnovec	1007/1
39	NC 1-025	Varaždinska ulica - odvojak	DC 2 - Varaždinska ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			117		
									Žabnik	206
40	NC 1-026	Dravska ulica - prema crkvi	DC 2 - Dravska ulica - prema crkvi - NC 2-027	Nerazvrstana	1. kategorija			419		
							4191 m ²		Žabnik	920/1
41	NC 1-027	Dravska ulica - prema Dravi	LC 25082 - Dravska ulica - prema Dravi - NC 2-008	Nerazvrstana	1. kategorija			647		
							4727 m ²		Žabnik	902/1
42	NC 1-028	Ulica Prilaz jezeru - odvojak prema Žabniku	LC 25082 - Ulica Prilaz jezeru - odvojak prema Žabniku - NC 1-033 - NC 2-008	Nerazvrstana	1. kategorija			660		
							4863 m ²		Žabnik	903
43	NC 1-029	Ulica Kračina	DC 2 - Ulica Kračina - LC 25082	Nerazvrstana	1. kategorija			528		
							200 m ²		Žabnik	168/5
							3966 m ²		Žabnik	917
44	NC 1-030	Varaždinska ulica - odvojak	DC 2 - Varaždinska ulica - odvojak - NC 2-028 - NC 2-032	Nerazvrstana	1. kategorija			284		
							2343 m ²		Žabnik	916/1
							10731 m ²		Žabnik	916/2
							1742 m ²		Žabnik	914
									Žabnik	412/2
45	NC 1-031	Vrtna ulica - odvojak	LC 25082 - Vrtna ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			334 ???		
									Žabnik	927/1 dio
46	NC 1-032	Ulica Prečec	DC 2 - Ulica Prečec - NC 1-038	Nerazvrstana	1. kategorija		1830 m ²	277	Žabnik	941

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
47	NC 1-033	Žabnik	LC 25082 - Žabnik - NC 1-028	Nerazvrstana	1. kategorija		1371 m ²	185		899
48	NC 1-034	Nova ulica	LC 25082 - Nova ulica - NC 2-014	Nerazvrstana	1. kategorija			224		
									Žabnik	157/16
49	NC 1-035	Žabnik	LC 25082 - Žabnik - NC 2-015	Nerazvrstana	1. kategorija			83		
							628 m ²		Žabnik	891/1
							334 m ²			891/2
50	NC 1-036	Žabnik	LC 25082 - Žabnik - NC 2-016	Nerazvrstana	1. kategorija			68		
									Žabnik	896/1
51	NC 1-037	Bartolovec - Žabnik	DC 2 - Bartolovec - Žabnik - LC 25082	Nerazvrstana	1. kategorija		1135 m ²	159		
									Žabnik	894/1
52	NC 1-038	Ludbreška ulica - odvojak	DC 2 - Ludbreška ulica - odvojak - NC 1-032	Nerazvrstana	1. kategorija			394		
53	NC 1-039	Dravska ulica	DC 2 - Dravska ulica - NC 2-008 - NC 2-017	Nerazvrstana	1. kategorija			1004		
							1670 m ²		Šemovec	3504
									Šemovec	3463
									Šemovec	3465
									Šemovec	3464
54	NC 1-040	Plitvička ulica	DC 2 - Plitvička ulica - NC 2-033	Nerazvrstana	1. kategorija			295		
									Šemovec	3495/1
55	NC 1-041	Ulica Štefanec Marof	LC 25083 - Ulica Štefanec Marof - NC 2-035 - NC 2-036	Nerazvrstana	1. kategorija			1454		
									Šemovec	3520
									Šemovec	3489
									Šemovec	3521
									Šemovec	3493
56	NC 1-042	Ulica Braće Radić	ŽC 2054 - NC 1-043 - Ulica Braće Radić - NC 1-046 - NC 2-048 - NC 2-049	Nerazvrstana	1. kategorija			1192		
									Šemovec	3478
									Šemovec	3479/1
							3913 m ²		Šemovec	3485/1
57	NC 1-043	Plitvička ulica - odvojak	ŽC 2054 - Plitvička ulica - odvojak - ŽC 2054 - NC 1-042	Nerazvrstana	1. kategorija			158		
									Šemovec	3485

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
58	NC 1-044	Plitvička ulica - odvojak	ŽC 2054 - Plitvička ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			98		
									Šemovec	1413
59	NC 1-045	odvojak Plitvička ulica - NK Mladost	ŽC 2054 - odvojak Plitvička ulica - NK Mladost	Nerazvrstana	1. kategorija			193		
60	NC 1-046	Srednja ulica	DC 2 - Srednja ulica - NC 1-042	Nerazvrstana	1. kategorija			894		
									Šemovec	3479/3
									Šemovec	3479/1
									Šemovec	3479/2
61	NC 1-047	Koprivnička ulica - odvojak	DC 2 - Koprivnička ulica - odvojak - NC 2-046	Nerazvrstana	1. kategorija			296		
									Šemovec	3486
62	NC 1-048	Ludbreška ulica - odvojak ambulanta	DC 2 - Ludbreška ulica - odvojak ambulanta	Nerazvrstana	1. kategorija			198		
63	NC 1-049	Koprivnička ulica - odvojak	DC 2 - Koprivnička ulica - odvojak - DC 2	Nerazvrstana	1. kategorija			142		
64	NC 1-050	Koprivnička ulica - odvojak	DC 2 - Koprivnička ulica - odvojak - DC 2	Nerazvrstana	1. kategorija			276		
									Šemovec	679/1
65	NC 1-051	Ulica Ledine	DC 2 - Ulica Ledine - NC 2-055 - NC 2-056	Nerazvrstana	1. kategorija			938		
									Šemovec	3478
									Šemovec	3477/1
									Šemovec	3530
66	NC 1-052	Novakovečka ulica - odvojak	LC 25084 - Novakovečka ulica - odvojak - LC 25084	Nerazvrstana	1. kategorija			142		
67	NC 1-053	Novakovečka ulica - odvojak	DC 2 - LC 25084 - Novakovečka ulica - odvojak - NC 2-067	Nerazvrstana	1. kategorija			497		
									Šemovec	3551
68	NC 1-054	Novakovečka ulica - odvojak	LC 25084 - Novakovečka ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			73		
69	NC 1-055	Novakovečka ulica - odvojak	LC 25084 - Novakovečka ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			83		
70	NC 1-056	Agrarna ulica - odvojak	DC 2 - Agrarna ulica - odvojak - NC 2-058 - NC 2-061	Nerazvrstana	1. kategorija			165		
									Šemovec	3475
71	NC 1-057	parkiralište - groblje Bartolovec	DC 2 - NC 2-025 - parkiralište - groblje Bartolovec	Nerazvrstana	1. kategorija			233		
72	NC 1-058	parkiralište - NK Trnje	ŽC 2053 - parkiralište - NK Trnje	Nerazvrstana	1. kategorija			166		

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
73	NC 1-059	parkiralište - zgrada Općine	LC 25079 - parkiralište - zgrada Općine	Nerazvrstana	1. kategorija			76		
74	NC 1-060	Radnička ulica - odvojak	LC 25081 - Radnička ulica - odvojak	Nerazvrstana	1. kategorija			74		
75	NC 1-061	Poduzetnička ulica 2	ŽC 2053 - Poduzetnička ulica 2 - NC 2-009	Nerazvrstana	1. kategorija			498		
									Bartolovečki Trnovec	407/122
									Bartolovečki Trnovec	407/119
									Bartolovečki Trnovec	645/3
76	NC 2-001	Aquacity	DC 2 - Aquacity - ŽC 2053	Nerazvrstana	2. kategorija			1449		
									Varaždin	10389
									Bartolovečki Trnovec	1015
									Varaždin	8712
77	NC 2-002	Aquacity - Ludbreška ulica	DC 2 - Aquacity - Ludbreška ulica - NC 2-001	Nerazvrstana	2. kategorija			1085		
									Bartolovečki Trnovec	1013/1
78	NC 2-003	Aquacity - Špicar	NC 1-021 - Aquacity - Špicar - NC 2-002	Nerazvrstana	2. kategorija			735		
									Bartolovečki Trnovec	1012/1
79	NC 2-004	Orgulice	DC 2 - Orgulice	Nerazvrstana	2. kategorija			506		
									Varaždin	8912
80	NC 2-005	Marička - Gomaz	NC 1-004 - Marička - Gomaz	Nerazvrstana	2. kategorija			901		
									Varaždin	8983/13
									Varaždin	8983/19
81	NC 2-006	Marička - Ulica Ivana Cankara	NC 1-004 - NC 1-005 - Marička - Ulica Ivana Cankara	Nerazvrstana	2. kategorija			420		
									Varaždin	8985/7
									Varaždin	8986/1
82	NC 2-007	Boxmark	ŽC 2053 - Boxmark - NC 1-010	Nerazvrstana	2. kategorija			399		
									Bartolovečki Trnovec	407/74
									Bartolovečki Trnovec	407/1
									Bartolovečki Trnovec	675/1
									Bartolovečki Trnovec	1010/1
									Bartolovečki Trnovec	406/234
									Bartolovečki Trnovec	407/5
									Bartolovečki Trnovec	407/2
									Bartolovečki Trnovec	407/73

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
83	NC 2-008	put uz kanal	ŽC 2022 - put uz kanal - ŽC 2053	Nerazvrstana	2. kategorija			5371		
									Šemovec	473/3
									Žabnik	938/4
84	NC 2-009	put Poduzetnička zona	NC 1-024 - put Poduzetnička zona - NC 2-008	Nerazvrstana	2. kategorija			472		
85	NC 2-010	put telekom	DC 2 - put telekom	Nerazvrstana	2. kategorija			851		
									Bartolovečki Trnovec	1006
86	NC 2-011	Lubude	DC 2 - Lubude - NC 2-008	Nerazvrstana	2. kategorija			1094		
									Žabnik	911
									Žabnik	910/1
									Bartolovečki Trnovec	1005
87	NC 2-012	Treslenice	DC 2 - Treslenice	Nerazvrstana	2. kategorija			390		
									Žabnik	909
88	NC 2-013	put Magdalenić	NC 1-027 - put Magdalenić	Nerazvrstana	2. kategorija			594		
									Žabnik	906
									Žabnik	712/2
89	NC 2-014	Nova ulica - nastavak	NC 1-034 - Nova ulica - nastavak	Nerazvrstana	2. kategorija			209		
									Žabnik	157/16
90	NC 2-015	Žabnik - Rosić	NC 1-035 - Žabnik - Rosić - NC 2-008	Nerazvrstana	2. kategorija			73		
									Žabnik	891/1
							334 m ²			891/2
91	NC 2-016	put Lovački dom	NC 1-036 - put Lovački dom - NC 2-008	Nerazvrstana	2. kategorija			121		
									Žabnik	896/1
92	NC 2-017	put Petrinec	DC 2 - put Petrinec - NC 1-039	Nerazvrstana	2. kategorija			540		
									Šemovec	3464
93	NC 2-018	Ulica braće Radić - nastavak	NC 1-022 - Ulica braće Radić - nastavak	Nerazvrstana	2. kategorija			966		
									Bartolovečki Trnovec	1003
									Bartolovečki Trnovec	815/3
							260 m ²		Bartolovečki Trnovec	816/8
94	NC 2-019	put Sportska	NC 1-022 - put Sportska	Nerazvrstana	2. kategorija			283		
									Bartolovečki Trnovec	825/15
							3057 m ²			
95	NC 2-020	put Gaj	NC 1-023 - put Gaj - NC 2-026	Nerazvrstana	2. kategorija			1608		
96	NC 2-021	Gaj - Zbel	ŽC 2053 - Gaj - Zbel - NC 2-020	Nerazvrstana	2. kategorija			746		
97	NC 2-022	Gaj	NC 2-021 - Gaj	Nerazvrstana	2. kategorija			1522		
									Bartolovečki Trnovec	985

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
98	NC 2-023	put od križa	DC 2 - put od križa	Nerazvrstana	2. kategorija			280		
99	NC 2-024	put lovačka remiza	DC 2 - put lovačka remiza	Nerazvrstana	2. kategorija			512		
100	NC 2-025	put groblje Bartolovec	DC 2 - NC 1-057 - put groblje Bartolovec	Nerazvrstana	2. kategorija			1336		
									Žabnik	922
									Bartolovečki Trnovec	981/104
101	NC 2-026	put Gaj - Vodocrpilište - Crkva	NC 1-026 - NC 2-028 - put Gaj - Vodocrpilište - Crkva - NC 2-020	Nerazvrstana	2. kategorija			1506		
									Žabnik	920
									Žabnik	615/4
									Bartolovečki Trnovec	981/105
102	NC 2-027	put Martinčević	NC 1-026 - put Martinčević	Nerazvrstana	2. kategorija			307		
									Žabnik	921
103	NC 2-028	Istra aluminij	NC 1-026 - NC 2-026 - Istra aluminij - NC 1-030	Nerazvrstana	2. kategorija			1675		
							2343 m ²		Žabnik	916/1
							10731 m ²		Žabnik	916/2
									Žabnik	919
104	NC 2-029	Istra aluminij	NC 2-028 - Istra aluminij - NC 2-028	Nerazvrstana	2. kategorija			821		
									Žabnik	918
105	NC 2-030	put iza crkve Bartolovec	NC 2-026 - put iza crkve Bartolovec	Nerazvrstana	2. kategorija			562		
106	NC 2-031	Istra aluminij	NC 2-028 - Istra aluminij	Nerazvrstana	2. kategorija			1494		
							2343 m ²		Žabnik	916/1
							10731 m ²		Žabnik	916/2
									Žabnik	919
107	NC 2-033	Plitvička ulica - nastavak	NC 1-040 - Plitvička ulica - nastavak	Nerazvrstana	2. kategorija			3683		
									Šemovec	3506
									Šemovec	3505
									Šemovec	3495/1
									Šemovec	3514/1
									Šemovec	3503
									Šemovec	3513
									Šemovec	3511
108	NC 2-034	Štefanec Marof - Ružić, kbr 28	LC 25083 - Štefanec Marof - Ružić, kbr 28 - NC 1-040 - NC 2-035	Nerazvrstana	2. kategorija			958		
									Šemovec	3499
									Šemovec	3490
									Šemovec	3498

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
109	NC 2-035	put Jurašići	NC 1-041 - put Jurašići - NC 1-041 - NC 2-036 - NC 2-033	Nerazvrstana	2. kategorija			1541		
									Šemovec	3224
									Šemovec	3507
									Šemovec	3494
									Šemovec	3491
110	NC 2-036	Jurašići - autocesta	NC 1-041 - NC 2-035 - Jurašići - autocesta - NC 2-033	Nerazvrstana	2. kategorija			527		
									Šemovec	3520
111	NC 2-037	Jurašići - autocesta	NC 1-041 - Jurašići - autocesta	Nerazvrstana	2. kategorija			346		
									Šemovec	3521
112	NC 2-038	Plitvička ulica - južni put ispod autoceste	ŽC 2054 - Plitvička ulica - južni put ispod autoceste	Nerazvrstana	2. kategorija			1747		
									Šemovec	3178/4
									Šemovec	3595/2
									Šemovec	3603
									Šemovec	3591/2
									Šemovec	3594/1
113	NC 2-039	put Đoni	DC 2 - put Đoni - LC 25083	Nerazvrstana	2. kategorija			747		
									Šemovec	3502
114	NC 2-040	Štefanec Marof - Plitvička ulica Šemovec	LC 25083 - Štefanec Marof - Plitvička ulica Šemovec - LC 25083 - NC 2-039	Nerazvrstana	2. kategorija			952		
									Šemovec	3488
									Šemovec	3497
									Šemovec	1248
115	NC 2-041	Pajtak	NC 1-041 - Pajtak	Nerazvrstana	2. kategorija			1338		
									Šemovec	3522
									Šemovec	3489
116	NC 2-042	Ines	NC 1-041 - Ines - NC 2-041	Nerazvrstana	2. kategorija			203		
									Šemovec	1219
117	NC 2-043	Pajtak - Plitvička ulica Šemovec	Pajtak - Plitvička ulica Šemovec - LC 25083 - NC 2-041	Nerazvrstana	2. kategorija			1671		
									Šemovec	3500
									Šemovec	3501
									Šemovec	3515
									Šemovec	3519
118	NC 2-044	Pajtak - Plitvička ulica Šemovec	ŽC 2054 - Pajtak - Plitvička ulica Šemovec - NC 2-041	Nerazvrstana	2. kategorija			548		
									Šemovec	3523

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
119	NC 2-045	Pajtak - Plitvička ulica Šemovec	ŽC 2054 - Pajtak - Plitvička ulica Šemovec - NC 2-041	Nerazvrstana	2. kategorija			481		
									Šemovec	3527
120	NC 2-046	Groblje - Ulica braće Radić	NC 1-042 - Groblje - Ulica Braće Radić - NC 1-047	Nerazvrstana	2. kategorija			843		
									Šemovec	3486
121	NC 2-047	put uz nasip - Šemovec	(DC 2 NC 1-050) put uz nasip - Šemovec	Nerazvrstana	2. kategorija			2489		
									Šemovec	667/2
									Šemovec	695/2
									Šemovec	3484
									Šemovec	668/3
									Šemovec	695/1
									Šemovec	679/2
									Šemovec	3483
									Šemovec	698/1
122	NC 2-048	Ulica Braće Radić - Ledine	NC 1-042 - NC 2-049 - Ulica Braće Radić - Ledine - NC 1-051	Nerazvrstana	2. kategorija			1080		
									Šemovec	3482
									Šemovec	3481
									Šemovec	3478
123	NC 2-049	Ulica braće Radića - Novakovečka ulica Zamlaka	LC 25084 - Ulica Braće Radića - Novakovečka ulica Zamlaka - NC 1-042 - NC 2-048	Nerazvrstana	2. kategorija			2999		
									Šemovec	3588/1
									Šemovec	3579
									Šemovec	3544/1
									Šemovec	3572/2
									Šemovec	3589/1
									Šemovec	3573
									Šemovec	3576
									Šemovec	3531
124	NC 2-050	Plitvička ulica - Ulica braće Radić	ŽC 2054 - Plitvička ulica - Ulica braće Radić - NC 1-042	Nerazvrstana	2. kategorija			1295		
									Šemovec	3518
125	NC 2-051	put iza NK Mladost - autocesta	NC 1-042 - NC 2-052 - put iza NK Mladost - autocesta	Nerazvrstana	2. kategorija			1703		
									Šemovec	3528
									Šemovec	3517
									Šemovec	3533
									Šemovec	3532
									Šemovec	3534

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
126	NC 2-052	Plitvička ulica - prije autoceste	ŽC 2054 - Plitvička ulica - prije autoceste	Nerazvrstana	2. kategorija			1352		
									Šemovec	3540
									Šemovec	3542
									Šemovec	3529
									Šemovec	3541
127	NC 2-053	Plitvička ulica - prije autoceste	ŽC 2054 - Plitvička ulica - prije autoceste - NC 2-049	Nerazvrstana	2. kategorija			876		
									Šemovec	3525
									Šemovec	3543
128	NC 2-054	Plitvička ulica - prije autoceste	ŽC 2054 - Plitvička ulica - prije autoceste	Nerazvrstana	2. kategorija			552		
									Šemovec	3577
129	NC 2-055	Ulica Ledine - Ristan	NC 1-051 - Ulica Ledine - Ristan - NC 2-051	Nerazvrstana	2. kategorija			102		
									Šemovec	3530
130	NC 2-056	Ulica Ledine - Jambriško	NC 1-051 - Ulica Ledine - Jambriško	Nerazvrstana	2. kategorija			229		
									Šemovec	3426
									Šemovec	3477/1
									Šemovec	3476/1
131	NC 2-057	Zamlaka - ispod autoceste	DC 2 - Zamlaka - ispod autoceste	Nerazvrstana	2. kategorija			1099		
									Šemovec	3453/2
132	NC 2-058	Agrarna ulica - nastavak	NC 1-056 - NC 2-061 - Agrarna ulica - nastavak - NC 2-057	Nerazvrstana	2. kategorija			552		
									Šemovec	3475
133	NC 2-059	Agrarna ulica - ispod podvožnjaka istočno uz autocestu	DC 2 - NC 2-063 - Agrarna ulica - ispod podvožnjaka istočno uz autocestu - NC 2-058	Nerazvrstana	2. kategorija			826		
									Šemovec	3454/2
134	NC 2-060	Zamlaka - uz Dravski nasip	NC 2-058 - Zamlaka - uz Dravski nasip	Nerazvrstana	2. kategorija			380		
135	NC 2-061	Agrarna ulica - Zenil Drava	NC 2-058 - Agrarna ulica - Zenil Drava - NC 2-060	Nerazvrstana	2. kategorija			714		
									Šemovec	3548
136	NC 2-062	Između autoceste i Novakovečke ulice	NC 2-059 - Između autoceste i Novakovečke ulice - NC 2-065	Nerazvrstana	2. kategorija			1347		
									Šemovec	3545
									Šemovec	3535
137	NC 2-063	Između autoceste i Novakovečke ulice	DC 2 - NC 2-059 - Između autoceste i Novakovečke ulice - NC 2-064	Nerazvrstana	2. kategorija			786		
									Šemovec	3536

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
138	NC 2-064	Između autoceste i Novakovečke ulice	LC 25084 - Između autoceste i Novakovečke ulice	Nerazvrstana	2. kategorija			661		
									Šemovec	3539/2
139	NC 2-065	Između autoceste i Novakovečke ulice	LC 25084 - Između autoceste i Novakovečke ulice - NC 2-062	Nerazvrstana	2. kategorija			1305		
									Šemovec	3590
									Šemovec	3442/3
									Šemovec	3572/1
									Šemovec	3538/4
140	NC 2-066	Novakovečka ulica - Berek	DC 2 - Novakovečka ulica - Berek - LC 25084	Nerazvrstana	2. kategorija			1134		
									Šemovec	3561/1
									Šemovec	3537
141	NC 2-067	Berek	NC 1-053 - Berek - NC 2-068	Nerazvrstana	2. kategorija			645		
									Šemovec	3551
									Šemovec	3554
142	NC 2-068	Berek	DC 2 - Berek - NC 2-066	Nerazvrstana	2. kategorija			973		
									Šemovec	3553
143	NC 2-069	Berek	NC 2-066 - Berek	Nerazvrstana	2. kategorija			992		
									Šemovec	3558
									Šemovec	3565/1
									Šemovec	3559
144	NC 2-070	Berek	NC 2-066 - Berek	Nerazvrstana	2. kategorija			532		
									Šemovec	3560
									Šemovec	3569
145	NC 2-071	Plitvička ulica - Novakovečka ulica - kod Plitvice	ŽC 2054 - Plitvička ulica - Novakovečka ulica - kod Plitvice - LC 25084	Nerazvrstana	2. kategorija			1689		
									Šemovec	3605
146	NC 2-072	Plitvička ulica - Novakovečka ulica - kod Plitvice	ŽC 2054 - Plitvička ulica - Novakovečka ulica - kod Plitvice - LC 25084	Nerazvrstana	2. kategorija			1674		
									Šemovec	3601
									Šemovec	3585
147	NC 2-073	Novakovečka ulica - prema Martijancu	LC 25084 - Novakovečka ulica - prema Martijancu	Nerazvrstana	2. kategorija			1226		
									Šemovec	3566
									Šemovec	3563
									Šemovec	3568
148	NC 2-074	Šemovec - uz kanal	NC 2-049 - Šemovec - uz kanal	Nerazvrstana	2. kategorija			1386		

r.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Vrijednost	Površina	Duljina	Katastarska općina	Katastarska čestica
									Šemovec	3094/2
									Šemovec	3602
									Šemovec	3576
									Šemovec	3578/2
149	NC 2-075	spoj Šemovec - kanal	NC 2-049 - spoj Šemovec - kanal - NC 2-074	Nerazvrstana	2. kategorija			1022		
									Šemovec	3578/1
									Šemovec	3584
									Šemovec	3579
									Šemovec	3575
150	ŽC 2022	ŽC 2022	Županijska cesta ŽC 2022	Županijska	Nepoznato			3011		
151	ŽC 2037	ŽC 2037	Županijska cesta ŽC 2037	Županijska	Nepoznato			230		
152	ŽC 2052	ŽC 2052	Županijska cesta ŽC 2052	Županijska	Nepoznato			0		
153	ŽC 2053	ŽC 2053	Županijska cesta ŽC 2053	Županijska	Nepoznato			4352		
154	ŽC 2053	ŽC 2053	Županijska cesta ŽC 2053	Županijska	Nepoznato			1330		
155	ŽC 2054	ŽC 2054	Županijska cesta ŽC 2054	Županijska	Nepoznato			3200		
156	ŽC 2071	ŽC 2071	Županijska cesta ŽC 2071	Županijska	Nepoznato			420		
157	ŽC 2101	ŽC 2101	Županijska cesta ŽC 2101	Županijska	Nepoznato			3288		
158				Nepoznato	Nepoznato			6075		
									123553	

9. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira da na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama tako da nekretnine koje su potrebne budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju Općine, a sve druge nekretnine bit će ponuđene na tržištu radi prodaje javnim natječajem. Općina Trnovec Bartolovečki ima u planu prodaju nekretnina tijekom 2020. godine.

Tablica 14. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koja je za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
577/16	Trnovec	882	ORANICA SIGET SISLI
516/2	Trnovec	2200	ORANICA VEL. TRNJE
549/1	Trnovec	1826	ORANICA PENEZNICA
550/1	Trnovec	1801	ORANICA PENEZNICA

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 15. navedeni su razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki.

Tablica 15. Razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i nogostupa	2018.
2.	Građenje javne rasvjete - Rekonstrukcija javne rasvjete u Poduzetničkoj zoni Trnovec i na području Općine	2018.
3.	Građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom	2018.
4.	Izgradnja Društvenog doma Trnovec	2018.
5.	Rekonstrukcija zgrade bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu	2018.
6.	Izgradnja sustava odvodnje Aglomeracija Bartolovec i Žabnik	2018. - 2020.
7.	Ulaganje u poslovnu infrastrukturu	2018. - 2020.
8.	Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	2018. - 2020.

Tablica 16. Plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Trnovec Bartolovečki

Popis nekretnina (objekata javne namjene) u vlasništvu Republike Hrvatske						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
32/1	Žabnik			27	1/1	PAŠNJAK MJESNA RUDINA
158/1	Žabnik	7245			1/1	PAŠNJAK PESKI
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK
Popis javnih površina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
159/7	Žabnik	5741			1/1	NEPLODNO PESKI
159/80	Žabnik	665			1/1	KANAL
636	Žabnik			185	1/1	PAŠNJAK POLEK CRKVE U LESICA
242	Žabnik			190	1/1	PAŠNJAK POLAG CRKVE
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK
3426	Šemovec	7241			1/1	KANAL
1004	Trnovec			179	1/1	PUT U TRSTIĆU
4/1	Trnovec	240831				ORANICA
681/1	Trnovec	29201				ŠUMA MLAJI
221/1	Žabnik					JAVNA POVRŠINA IZA VATROGASNOG SPREMIŠTA (KOD ZGRADE ULIČNIH PLESAČA)

Popis nerazvrstanih cesta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
899	Žabnik			121	1/1	PUT U ŽABNIKU
911	Žabnik			230	1/1	PUT NA MEĐI OPĆ. BART. TRNOVEC
157/16	Žabnik			1020	1/1	PAŠNJAK U PESKI
891/1	Žabnik	5684			1/1	PUT
927/1 dio	Žabnik		1	1021	1/1	PREKOJE U VODOVJU
3454/2	Šemovec	22476			1/1	CESTA
300/5	Trnovec	100			1/1	PUT NA PUTU
815/3	Trnovec	70			1/1	CESTA
1/338	Trnovec	112			1/1	PUT
1/290	Trnovec	130			1/1	PUT U MJES. RUDINI
297/8	Trnovec	96			1/1	CESTA
1/297	Trnovec	155			1/1	PUT U PROSTORU
1/345	Trnovec	138			1/1	PUT
746/8	Trnovec	190			1/1	CESTA
1000/2	Trnovec	236			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA
1/183	Trnovec	214			1/1	PUT
795/7	Trnovec	548			1/1	PUT
1005	Trnovec			231	1/1	PUT NA MEĐI OPĆINE ŽABNIK
1011	Trnovec			225	1/1	PUT U LOTVINAH
988	Trnovec			473	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
1000/1	Trnovec	854			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA
1002	Trnovec	1874			1/1	PUT U LENSKI NJIVI
1012/1	Trnovec			690	1/1	PUT PRI CIGLENICI
999	Trnovec			380	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
996	Trnovec		1	11	1/1	PUT U MJESNOJ RUDINI
1006	Trnovec			1583	1/1	PUT U PENEZNICAH
989 dio	Trnovec		1	353	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
997	Trnovec		1	244	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
1013/1	Trnovec		1	840	1/1	PUT PRI CIGLENICI
1010/1	Trnovec	12411			1/1	CESTA
681/1 dio	Trnovec	29201			1/1	ŠUMA MLAJI
1/300	Trnovec	201			1/1	PUT U PROSTORU
1003	Trnovec			1256	1/1	PUT U DUŽICAH

11. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije - stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Općina Trnovec Bartolovečki, kod procjene vrijednosti nekretnine zatraži od porezne uprave podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina i na temelju dostavljenih podataka porezne uprave, određuje se cijena za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine, a u slučaju da se radi o izgrađenoj građevini na nekretnini angažira se ovlašteni sudski vještak za izradu Procjendbenog elaborata iz kojeg je vidljiva procjena vrijednosti nekretnine.

12. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018. godine, a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina Trnovec Bartolovečki nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

13. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO - PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu («Narodne novine», broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Trnovec Bartolovečki plaća troškove najma po modelu javno-privatnog partnerstva i to po:

1. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora i sportske dvorane OŠ Trnovec izgrađene po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 2. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova mjesečnog najma u iznosu 185.533,81 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-2 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine na ime najma mjesečno iznose 15.207,69 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok važi Sporazum odnosno 30 godina (2007 do 2037);
2. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora OŠ Šemovec dograđenog po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 2. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova najma u iznosu 49.178,52 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-3 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine mjesečno iznose 4.031,03 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok traje Sporazum odnosno 25 godina (2007 do 2032).

Općina Trnovec Bartolovečki **nema planova** za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

14. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritarnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16 i 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII, članci 60. - 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16 i 89/17 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16 i 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Općina Trnovec Bartolovečki ima uspostavljen Registar imovine.

Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Trnovec Bartolovečki poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

15. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

1. potrebno je na internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Trnovec Bartolovečki,
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje prodaje ili davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju imovinom Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Trnovec Bartolovečki te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu pro aktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2019. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Trnovec Bartolovečki učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Trnovec Bartolovečki.

Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Trnovec Bartolovečki provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrtu općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovoriti na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18, 19, 20, 21, 22, 23, i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog Zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

16. PLAN RJEŠAVANJA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na dan 1. siječnja 2017. koriste se kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koriste se u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, s time da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Ministarstvo državne imovine postupku izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Raspolaganje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica (i snositi troškove nastale u tim postupcima) radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Trnovec Bartolovečki je zatražila darovanje nekretnina, a ima namjeru zatražiti i tijekom 2019. godine.

Tablica 19. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
221/4	Žabnik	186	Zgrada	Za potrebe sanacije Društvenog doma Bartolovec, radi uređenja izložbenog prostora u okviru realizacije Programa »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«	Ugovor o darovanju
		114	Dvorište		
746/8	Trnovec	195	Ulica Ante Kovačića	Izgradnja nove ulice između Dravske ulice i Ulice Zeleni put - Odluka o darovanju nekretnine k.o. Trnovec	

Tablica 20. Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis prava vlasništva
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
32/1	Žabnik	97	Pašnjak Mjesna Rudina	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis prava vlasništva
159/81	Žabnik	690	Kanal	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/7	Žabnik	5741	Neplodno Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
4/1	Trnovec	240831	Oranica Mali prostor	U svrhu odražavanja stvarnog stanja (dio navedene nekretnine nalazi se unutar građevinske zone, a potreban je za održavanje Žetvene svečanosti)
221/1	Žabnik	4469	Pašnjak	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

Tijekom 2020. godine potrebno je poduzimati radnje i po traženju Ministarstva državne imovine dostavljati dokumentaciju radi kompletiranja spisa predmeta, pa sve do ugovornog rješavanja imovinskopravnih odnosa, a na osnovu kojeg će Općina provesti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

17. PLAN RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Prema odredbi članka 20. stavku 1. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 1803, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu od prava nasljeđivanja imovina prelazi na Općinu kao ošasna imovina.

Općina Trnovec Bartolovečki po osnovi nasljeđivanja ima ošasnu imovinu:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1462	Šemovec	5622	kuća, dvor i oranica u Šemovcu	430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
1620		1260	šuma Obseg	429	
2788		1506	šuma Gibanica	428	
Dio 2/200 1/159	Trnovec	557	Kuća i dvor	1255	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-875/18 od 23. svibnja 2018. godine
Dio ½ 230/8	Trnovec	637	Kuća i dvor Ul. M. Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-1338/16 UPPS-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
Dio 1/6 986/181		859 čhv	Šuma Lug	1949	
Dio 1/6 984/35		669 čhv	Šuma u Lugu	2011	
1777	Šemovec	6762	Kuća, dvor i oranica	119	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O.1064/18 UPPS-OS-65/2018 od 27. svibnja 2019. godine
1902		7333	Oranica Oblanj	119	
Dio 6/12 2916/4		982	Šuma Gornji Vrti	1747	

S obzirom da Općina kao nasljednik odgovara za dugove ostavitelja **samo do visine vrijednosti naslijeđene imovine** prema odredbi članka 139. stavku 3. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 1803, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u 2020. godini potrebno je rješavati i preuzete obveze iz vrijednosti naslijeđene imovine što podrazumijeva prema potrebi i izradu Procjembenog elaborata za naslijeđenu nekretninu.

103.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 15/13 i 25/13 - pročišćeni tekst i 10/18), te članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09, 15/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2019. godine, donosi

O D L U K U**o preuzimanju pokroviteljstva obilježavanja 20-godišnjice osnivanja Udruge umirovljenika i starijih osoba Općine Trnovec Bartolovečki****I.**

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki utvrđuje da Općina Trnovec Bartolovečki preuzima

pokroviteljstvo svečanog obilježavanja 20 - godišnjice osnivanja Udruge umirovljenika i starijih osoba Općine Trnovec Bartolovečki i daje novčanu potporu u iznosu od **10.000,00 kuna** (slovima: **desettisuća kuna**) za organiziranje aktivnosti utvrđene Programom obilježavanja 20-godišnjice Udruge umirovljenika i starijih osoba Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 230-01/19-01/58
URBROJ: 2186-09-01-19-5
Trnovec, 28. studenoga 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Sačić, dipl.ing.građ., v.r.

AKTI POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**2.**

Na temelju članka 14. stavka 2. točke 8. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19), Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2019. godine, donosi

P L A N**djelovanja u području prirodnih nepogoda iz nadležnosti Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu****I.**

Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki utvrđuje da donosi Plan djelovanja u području elementarnih nepogoda iz nadležnosti Povjerenstva šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki za 2020. godinu.

II.

Uvezani izvornik Plana za 2020. godinu izrađen je u digitalnom obliku i tiskanom obliku koji sadrži tekstualni dio koji je sastavni dio ovog akta.

III.

Plan za 2019. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 920-11/19-01/06
URBROJ: 2186-09-02-19-7
Trnovec, 28. studenoga 2019.

Predsjednik
Božidar Tuđan, dipl.ing., v.r.

1. UVOD

Temeljem članka 14. stavka 2. točke 8. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Općinsko povjerenstvo je dužno donijeti Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz područja svoje nadležnosti.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki je na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2019. godine donijelo Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19). Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za područje Općine Trnovec Bartolovečki sastoji se od predsjednika i 4 člana.

Ako Općinsko povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od Županijskog povjerenstva imenovanje stručnog povjerenstva na području u kojem je proglašena prirodna nepogoda.

2. OBAVEZE OPĆINSKOG POVJERENSTVA

Općinsko povjerenstvo Općine Trnovec Bartolovečki u skladu s odredbama *Zakona* obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Trnovec Bartolovečki,
- unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
- unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,

- raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
- prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno *Zakonu*,
- izrađuju Izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
- surađuju sa Županijskim povjerenstvom u provedbi *Zakona*,
- donose Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

3. PRIRODNA NEPOGODA

Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnim nepogodama smatraju se:

- potres,
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar,
- požar,
- poplava,
- suša,
- tuča,
- mraz,
- izvanredno velika visina snijega,
- snježni nanos i lavina,
- nagomilavanje leda na vodotocima,
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta,
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepo-
duzimanja propisanih mjera zaštite.

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Općine Trnovec Bartolovečki za prethodnu 2019. godinu ili ako je prirod (rod) umanjn najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine Trnovec Bartolovečki ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Trnovec Bartolovečki najmanje 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Općinsko povjerenstvo Općine Trnovec Bartolovečki.

4. DJELOVANJE OPĆINSKOG POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Nakon donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode od strane župana Varaždinske županije, Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda obavještava stanovnike Općine Trnovec Bartolovečki o postupku podnošenja prijave štete od elementarne nepogode.

Oštećena osoba nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini, Općinskom povjerenstvu Općine Trnovec Bartolovečki u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Nakon isteka roka od 8 dana, Općinsko povjerenstvo unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Također, iznimno, rok za unos podataka u Registar šteta od strane Općinskog povjerenstva može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, produžiti za osam dana. O produženju navedenog roka odlučuje Županijsko povjerenstvo na temelju zahtjeva Općinskog povjerenstva Općine Trnovec Bartolovečki.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
- podatke o vrsti prirodne nepogode,
- podatke o trajanju prirodne nepogode,
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete te
- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno *Zakonu*.

Prijava konačne procjene štete sadržava:

- odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem,
- podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti,

- podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode,
- podatke o uzroku i opsegu štete,
- podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život Općine Trnovec Bartolovečki,
- ostale statističke i vrijednosne podatke uređene *Zakonom*.

Prijavu konačne štete Općinsko povjerenstvo Općine Trnovec Bartolovečki unosi u Registar šteta sukladno rokovima iz članka 28. stavaka 4. i 5. *Zakona*. Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Ona obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine. Konačnu procjenu štete utvrđuje Općinsko povjerenstvo na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu,
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja,
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio uvjete iz članaka 25. i 26. *Zakona*, Općinsko povjerenstvo prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta. Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete u skladu sa prijašnjim navodom, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Kod konačne procjene štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za procjenu štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

Nakon utvrđivanja konačne štete, Općinsko povjerenstvo raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenicima te prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno *Zakonu*.

Općinsko povjerenstvo putem Registra šteta podnosi Županijskom povjerenstvu Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske. Uz Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, Općinsko povjerenstvo dostavlja Županijskom povjerenstvu i druge podatke u pisanom i/ili elektroničkom obliku koji osobito uključuju obrazloženja koja se odnose na utrošak i namjensko korištenje novčanih sredstava dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske, uključujući i izvore sredstava iz fondova Europske unije.

5. ZAKLJUČAK

Iskustveni podaci sa klimatskim neprilikama ukazali su na nužnost promjena u postojećem sustavu dodjele pomoći za nastale štete od prirodnih nepogoda. U budućnosti se očekuje nastanak novih šteta na poljoprivrednim zemljištima, pri čemu nije moguće procijeniti razmjere nastanka istih.

U cilju sprječavanja nastanka i ublažavanja posljedica prirodnih nepogoda veoma je bitna suradnja Općine Trnovec Bartolovečki, Općinskog povjerenstva, operativnih snaga sustava civilne zaštite te stanovnika Općine Trnovec Bartolovečki, koji svojim djelovanjem mogu u znatnoj mjeri spriječiti nastanak prirodne nepogode i ublažiti njihove posljedice.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2019. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.