

SLUŽBENI VJESNIK

2009.

BROJ: 10

SRIJEDA, 25. OŽUJKA 2009.

GODINA LV

GRAD ČAZMA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 150/02, 147/03 i 132/06), članka 128. stavka 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03), te članka 17, 36. i 95. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN

Proračuna Grada Čazme za 2008. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Čazme za 2008. godinu sadrži:

- Ukupno ostvareni prihodi i primici	22.596.009,20
- Ukupno ostvareni rashodi i izdaci	20.076.006,03
- Višak prihoda i primitaka	2.520.003,17
- Manjak prihoda i primitaka - preneseni	-1.006.527,71
- Višak prihoda i primitaka raspoloživ u slijedećem razdoblju	1.513.475,46

Članak 2.

Višak prihoda i primitaka raspoloživ u slijedećem razdoblju utrošiti će se kako je planirano u Proračunu Grada Čazme za 2009. godinu.

I. OPĆI DIO

PRIHODI I PRIMICI

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA PRIHODA I PRIMITAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
61	611			Prihodi od poreza			
		61111		Porez na dohodak			
				Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	7.700.000,00	7.907.315,13	102,69
		61171		Povrat poreza i prireza na dohodak			
		61181		Dio poreza na doh. za decentr. funkcije	1.800.000,00	1.880.472,18	104,47
				Podskupina 611 ukupno	9.500.000,00	9.787.787,31	103,03
61	613			Porez na imovinu			
		6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu			
			61311	Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište			
			61313	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine	50.000,00		
			61314	Porez na kuće za odmor	40.000,00	31.646,07	79,12

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA PRIHODA I PRIMITAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
	6134			Povremeni porezi na imovinu			
		61341		Porez na promet nekretnina	400.000,00	443.692,77	110,92
				Podskupina 613 ukupno	490.000,00	475.338,84	97,01
61	614			Porez na promet			
	6142			Porez na promet			
		61423		Porez na promet od igara na sreću			
		61424		Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	120.000,00	122.513,93	102,09
	6145			Porez na korištenje dobara i izvođenje aktivnosti			
		61453		Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	200.000,00	165.899,62	82,95
		61454		Porez na reklame	5.000,00		
				Podskupina 614 ukupno	325.000,00	288.413,55	88,74
				Skupina 61 ukupno	10.315.000,00	10.551.539,70	102,29
63	633			Potpore			
				Potpore iz proračuna			
	6331			Potpore iz proračuna			
		633111		Tek. potpore iz drž. proračuna - poduzetnički krediti			
		633112		- uređenje zone male privrede	500.000,00	480.000,00	96,00
		633113		- ostalo	1.200.000,00	315.369,00	26,28
		633114		- »Pomoć u kući starijim osobama«	410.000,00	325.900,00	79,49
		63312		Tekuće potpore iz županijskog proračuna	600.000,00	192.500,00	32,08
	6332			Kapitalne potpore iz proračuna			
		63321		Kapitalne potpore iz državnog proračuna	2.500.000,00	735.940,75	29,44
		63322		Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	1.500.000,00		0,00
				Podskupina 633 ukupno	6.710.000,00	2.049.709,75	30,55
				Skupina 63 ukupno	6.710.000,00	2.049.709,75	30,55
64	641			Prihodi od imovine			
				Prihodi od financijske imovine			
	6411			Prihodi od kamata za dane zajmove	30.000,00	6.619,28	22,06
	6413			Kamate na depozite po viđenju	15.000,00	14.244,78	94,97
	6414			Zatezne kamate iz obveznih odnosa	20.000,00	10.991,02	54,96
	6416			Prihodi od dividendi	5.000,00		
				Podskupina 641 ukupno	70.000,00	31.855,08	45,51
	642			Prihodi od nefinancijske imovine			
	6421			Naknade za koncesije			
		64219		Naknade za ostale koncesije	60.000,00	46.921,03	78,20
	6422			Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine			
		64221		Prihodi od zakupa nekretnina - zakup posl. prostora	200.000,00	186.729,79	93,36
		64222		Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	170.000,00	181.891,30	106,99
		64229		Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	40.000,00	18.450,11	46,13

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA PRIHODA I PRIMITAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
		6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine		3.854,30	
			64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	80.000,00	83.994,98	104,99
			64239	Ostali nesp. prihodi - naknada štete		20.262,10	
			64237	Naknada za uporabu javnih površina	40.000,00	31.596,84	78,99
				Podskupina 642 ukupno	590.000,00	573.700,45	97,24
				Skupina 64 ukupno	660.000,00	605.555,53	91,75
65				Prihodi od prodaje roba i usluga			
	651			Administrativne (upravne) pristojbe			
		6513		Ostale upravne pristojbe			
			65139	Prihodi od prodaje državnih biljega	150.000,00	92.705,96	61,80
				Podskupina 651 ukupno	150.000,00	92.705,96	61,80
65				Prihodi po posebnim propisima			
	652			Komunalne naknade i druge naknade			
		6523		Komunalni doprinosi	300.000,00	251.550,30	83,85
			65231	Komunalne naknade	2.500.000,00	2.527.187,51	101,09
			65232	Naknada za uporabu javnih gradskih površina			
			65233	Priključak na komunalnu infrastrukturu	30.000,00	12.068,68	40,23
			65237	Promjena namjene zemljišta	10.000,00	237,00	2,37
		6524		Doprinosi za šume			
			65241	Doprinosi za šume	500.000,00	569.464,98	113,89
		6526		Ostali nespomenuti prihodi			
			65269	Ostali nespomenuti prihodi	200.000,00	224.853,48	112,43
				Podskupina 652 ukupno	3.540.000,00	3.585.361,95	101,28
				Skupina 65 ukupno	3.690.000,00	3.678.067,91	99,68
66				Ostali prihodi			
	662			Kazne			
		6627		Novčane kazne	5.000,00	1.200,00	24,00
				Podskupina 662 ukupno	5.000,00	1.200,00	24,00
66				Donacija od pravnih i fizičkih osoba			
	663			Tekuće donacije			
		6631		Tekuće donacije od ostalih subjekata	600.000,00	551.799,18	91,97
			66314				
				Podskupina 663 ukupno	600.000,00	551.799,18	91,97
				Skupina 66 ukupno	605.000,00	552.999,18	91,40
				Razred 6 ukupno	21.980.000,00	17.437.872,07	79,34
71				Prihodi od prodaje neproizvedene imovine			
	711			Prihodi od prodaje materijalne imovine			
		71111	71111	Poljoprivredno zemljište	350.000,00	342.863,78	97,96
			71112	Građevinsko zemljište	500.000,00	238.396,68	47,68
				Podskupina 711 ukupno	850.000,00	581.260,46	68,38
				Skupina 71 ukupno	850.000,00	581.260,46	68,38

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA PRIHODA I PRIMITAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
72				Prihodi od prodaje proizvedene imovine			
	721			Prihodi od prodaje građevinskih objekata			
		7211	72119	Ostali stambeni objekti - stanovi	300.000,00	464.529,99	154,84
			72129	Ostali poslovni građevinski objekti		40.000,00	
				Podskupina 721 ukupno	300.000,00	504.529,99	154,84
	723	7231		Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava			
			72311	Osobni automobili	30.000,00	26.000,00	86,67
				Podskupina 723 ukupno	30.000,00	26.000,00	86,67
				Skupina 72 ukupno	330.000,00	530.529,99	160,77
				Razred 7 ukupno	1.180.000,00	1.111.790,45	94,22
81				Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova			
	816			Primici (povrati) glavnice zajmova danih trg. dr. obr.			
			8161	Povrat zajmova danih trg. društ., obrt., poduzet....	60.000,00	46.346,68	77,24
				Podskupina 816 ukupno	60.000,00	46.346,68	77,24
				Skupina 81 ukupno	60.000,00	46.346,68	77,24
84				Primici od zaduživanja			
	844			Primljeni zajmovi od banaka			
			8441	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka	4.000.000,00	4.000.000,00	100,00
				Podskupina 844 ukupno	4.000.000,00	4.000.000,00	100,00
				Skupina 84 ukupno	4.000.000,00	4.000.000,00	100,00
				Razred 8 ukupno	4.060.000,00	4.046.346,68	99,66
				SVEUKUPNO PRIHODI PRORAČUNA	27.220.000,00	22.596.009,20	83,01

RASHODI I IZDACI

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
				RAZDJEL 1 - GRAD ČAZMA			
31				Rashodi za zaposlene			
	311			Plaće			
		31111		Plaće za zaposlene	1.675.000,00	1.664.619,19	99,38
				Podskupina 311 ukupno	1.675.000,00	1.664.619,19	99,38
31				Ostali rashodi za zaposlene			
	312			Ostali rashodi za zaposlene			
		3121		Ostali rashodi za zaposlene	105.000,00	87.449,58	
				Podskupina 312 ukupno	105.000,00	87.449,58	83,29

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
31	313			Doprinosi na plaće			
			31311	Doprinosi za mirovinsko osiguranje			
			31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	265.000,00	258.906,51	
			31331	Doprinosi za zapošljavanje	35.000,00	28.274,09	
				Podskupina 313 ukupno	300.000,00	287.180,60	95,73
				Skupina 31 ukupno	2.080.000,00	2.039.249,37	98,04
32	321			Materijalni rashodi			
				Naknade troškova zaposlenima			
			3211	Službena putovanja	37.000,00	20.749,18	
			32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	100.000,00	89.261,50	
			32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	22.000,00	17.752,18	
			32132	Tečajevi i stručni ispiti	5.000,00	0,00	
				Podskupina 321 ukupno	164.000,00	127.762,86	77,90
	322			Rashodi za materijal i energiju			
			3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	98.000,00	66.549,24	
			3223	Energija	480.000,00	451.743,97	
			3225	Sitni inventar (i auto gume)	19.000,00	4.837,09	
				Podskupina 322 ukupno	597.000,00	523.130,30	87,63
32	323			Rashodi za usluge			
			3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	165.000,00	116.406,66	
			3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	4.405.000,00	3.834.080,17	
			3233	Usluge promidžbe i informiranja	230.000,00	137.194,66	
			3234	Komunalne usluge	356.000,00	322.008,03	
			3235	Zakupnine i najamnine	80.000,00	29.025,25	
			3236	Veterinarske usluge	50.000,00	0,00	
			3237	Intelektualne i osobne usluge	500.000,00	354.091,46	
			3238	Računalne usluge	40.000,00	16.939,89	
			3239	Ostale usluge	125.000,00	59.444,99	
				Podskupina 323 ukupno	5.951.000,00	4.869.191,11	81,82
32	329			Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
			3291	Naknada za rad predstavničkih i izvr. tijela i povj.	155.000,00	89.353,53	
			3292	Premije osiguranja	30.000,00	21.126,08	
			3293	Reprezentacija	270.000,00	256.912,46	
			3294	Članarine	15.000,00	8.368,25	
			3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	605.000,00	450.244,26	
				Podskupina 329 ukupno	1.075.000,00	826.004,58	76,84
				Skupina 32 ukupno	7.787.000,00	6.346.088,85	81,50
34	342			Financijski rashodi			
				Kamate za primljene zajmove			
			3422	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka	163.000,00	139.070,77	
				Podskupina 342 ukupno	163.000,00	139.070,77	85,32

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
34	343			Ostali financijski rashodi			
		3431		Bankarske usluge i usluge platnog prometa	59.000,00	45.964,68	
		3433		Zatezne kamate	10.500,00	383,31	
		3434		Ostali nespomenuti financijski rashodi	16.500,00	16.281,93	
				Podskupina 343 ukupno	86.000,00	62.629,92	72,83
				Skupina 34 ukupno	249.000,00	201.700,69	81,00
35	352			Subvencije trg. društvima, obrtnicima, malim i sred. poduzetnicima			
		3523		Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	157.000,00	89.252,93	
				Podskupina 352 ukupno	157.000,00	89.252,93	56,85
				Skupina 35 ukupno	157.000,00	89.252,93	56,85
37	372			Naknade građanima i kućanstvima			
				Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna			
		3721		Naknade građanima i kućanstvima u novcu	457.000,00	440.246,28	
		3722		Nagrade građanima i kućanstvima u naravi	10.000,00	8.803,03	
				Podskupina 372 ukupno	467.000,00	449.049,31	96,16
				Skupina 37 ukupno	467.000,00	449.049,31	96,16
38	381			Donacije i ostali rashodi			
				Tekuće donacije			
		3811		Tekuće donacije u novcu	2.406.000,00	1.993.773,61	
				Podskupina 381 ukupno	2.406.000,00	1.993.773,61	82,87
38	382			Kapitalne donacije			
		38219		Objekti korisnika proračuna	200.000,00	174.441,84	
				Podskupina 382 ukupno	200.000,00	174.441,84	87,22
38	383			Kazne, penali i naknada štete			
		38311		Naknada za štete uzrokovane prirodnim katastrofa	100.000,00	41.812,75	
				Podskupina 383 ukupno	100.000,00	41.812,75	41,81
38	385			Izvanredni rashodi			
		38511		Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	30.000,00	0,00	
				Podskupina 385 ukupno	30.000,00	0,00	0,00
38	386			Kapitalne pomoći			
		3861		Kapitalne pomoći	440.000,00	422.013,54	
				Podskupina 386 ukupno	440.000,00	422.013,54	95,91
				Skupina 38 ukupno	3.176.000,00	2.632.041,74	82,87
				Razred 3 ukupno	13.916.000,00	11.757.382,89	84,49

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
41	411	4111		Rashodi za nabavu neproizvedene imovine Materijalna imovina - prirodna bogatstva Zemljište	350.000,00	270.000,00	
				Podskupina 411 ukupno	350.000,00	270.000,00	77,14
41	412	4126		Nematerijalna imovina - u obliku prava Ostala nematerijalna imovina	635.000,00	435.281,98	
				Podskupina 412 ukupno	635.000,00	435.281,98	68,55
				Skupina 41 ukupno	985.000,00	705.281,98	71,60
42	421	4214		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine Građevinski objekti Ostali građevinski objekti	6.770.000,00	3.008.803,69	
				Podskupina 421 ukupno	6.770.000,00	3.008.803,69	44,44
42	422	4221 4222		Postrojenja i oprema Uredska oprema i namještaj Komunikacijska oprema	45.000,00 25.000,00	24.824,70 16.080,44	
				Podskupina 422 ukupno	70.000,00	40.905,14	58,44
	423	4231		Prijevozna sredstva Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	100.000,00	80.853,00	
				Podskupina 423 ukupno	100.000,00	80.853,00	80,85
				Skupina 42 ukupno	6.940.000,00	3.130.561,83	45,11
				Razred 4 ukupno	7.925.000,00	3.835.843,81	48,40
51	513	5131		Izdaci za dane zajmove Izdaci za dane zajmove Dani zajmovi bankama i ostalim fin. Instit. u javnom s	20.000,00	0,00	
				Podskupina 513 ukupno	20.000,00	0,00	0,00
				Skupina 51 ukupno	20.000,00	0,00	0,00
53	534	5341		Izdaci za dionice i udjele u glavnici			
				Podskupina 534 ukupno			
				Skupina 53 ukupno			
54	542	5421		Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova Otplata glavnice primljenih zajmova	380.000,00	343.638,49	
				Podskupina 542 ukupno	380.000,00	343.638,49	90,43
				Skupina 54 ukupno	380.000,00	343.638,49	90,43
				Razred 5 ukupno	400.000,00	343.638,49	85,91
				UKUPNO RASHODI I IZDACI - GRAD ČAZMA	22.241.000,00	15.936.865,19	71,66

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
				RAZDJEL 02 - DJEČJI VRTIĆ »PČELICA« ČAZMA			
31				Rashodi za zaposlene			
	311	3111		Plaće za zaposlene - Dječji vrtić »Pčelica« Čazma	1.005.000,00	1.005.000,00	
	Podskupina 311 ukupno				1.005.000,00	1.005.000,00	100,00
	Skupina 31 ukupno				1.005.000,00	1.005.000,00	100,00
32				Materijalni rashodi			
	322	3222		Materijal i sirovine	40.000,00	40.000,00	
		3225		Sitni inventar - didaktika	20.000,00	20.000,00	
	Podskupina 322 ukupno				60.000,00	60.000,00	100,00
	Skupina 32 ukupno				60.000,00	60.000,00	100,00
	Razred 3 ukupno				1.065.000,00	1.065.000,00	100,00
42				Rashodi za nabavu proizv. dugotrajne imovine			
	421	4212		Građevinski objekti - Dječji vrtić	55.000,00	53.680,00	
	Podskupina 421 ukupno				55.000,00	53.680,00	
	Skupina 42 ukupno				55.000,00	53.680,00	
	Razred 4 ukupno				55.000,00	53.680,00	
UKUPNO RASHODI I IZDACI - DJEČJI VRTIĆ »PČELICA« ČAZMA					1.120.000,00	1.118.680,00	99,88
				RAZDJEL 03 - JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA ČAZME			
31				Rashodi za zaposlene			
	311	3111		Plaće za zaposlene - JVP Grada Čazme	1.800.000,00	1.800.000,00	
	Podskupina 311 ukupno				1.800.000,00	1.800.000,00	100,00
	Skupina 31 ukupno				1.800.000,00	1.800.000,00	100,00
32				Materijalni rashodi			
	321	3211		Službena putovanja	22.000,00	20.885,00	
		3212		Naknade za prijevoz i rad na terenu	45.000,00	45.000,00	
		3213		Stručno usavršavanje zaposlenika	17.000,00	17.000,00	
	Podskupina 321 ukupno				84.000,00	82.885,00	98,67
	322	3221		Uredski materijal i ostali mat. rashodi	45.000,00	40.931,21	
		3223		Energija	57.000,00	45.966,22	
		3224		Materijal i dijelovi za tekuće održavanje	15.000,00	10.643,14	
		3225		Sitan inventar	10.000,00	10.000,00	
	Podskupina 322 ukupno				127.000,00	107.540,57	84,68

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
	323	3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	10.000,00	8.947,76	
		3232		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	20.000,00	
		3233		Elektronski mediji	3.000,00	2.168,00	
		3234		Komunalne usluge	3.000,00	2.414,19	
		3235		Zakupnine i najamnine	32.000,00	30.970,00	
		3236		Zdravstvene i veterinarske usluge	5.000,00	0,00	
		3237		Intelektualne usluge	9.000,00	9.000,00	
		3239		Ostale usluge	8.000,00	6.240,36	
				Podskupina 323 ukupno	90.000,00	79.740,31	88,60
	329	3292		Premije osiguranja	14.000,00	12.915,35	
		3293		Reprezentacija	5.000,00	3.241,85	
				Podskupina 329 ukupno	19.000,00	16.157,20	85,04
				Skupina 32 ukupno	320.000,00	286.323,08	89,48
				Razred 3 ukupno	2.122.000,00	2.088.109,40	98,40
42				Izdaci za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
	423	4231		Prijevozna sredstva	400.000,00	75.000,00	
				Podskupina 423 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
				Skupina 42 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
				Razred 4 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
				UKUPNO RASHODI I IZDACI - JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA ČAZME	2.522.000,00	2.163.109,40	85,77
				RAZDJEL 04 - CENTAR ZA KULTURU »SLAVKO KOLAR« ČAZMA			
31				Rashodi za zaposlene			
	311	31111		Plaće za zaposlene »Centar za kulturu« Čazma	286.100,00	286.100,00	
				Podskupina 311 ukupno	286.100,00	286.100,00	100,00
				Skupina 31 ukupno	286.100,00	286.100,00	100,00
32				Materijalni rashodi			
	321	3211		Službena putovanja	10.000,00	10.000,00	
		3212		Naknade za prijevoz, rad na terenu i od. život	13.600,00	13.600,00	
				Podskupina 321 ukupno	23.600,00	23.600,00	100,00
	322	3221		Uredski materijal	20.000,00	20.000,00	
				Podskupina 322 ukupno	20.000,00	20.000,00	100,00
	323	3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	9.100,00	9.100,00	
		3234		Komunalne usluge	6.200,00	6.200,00	
		3237		Intelektualne usluge	31.000,00	31.000,00	
				Podskupina 323 ukupno	46.300,00	46.300,00	100,00

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
	329	3293		Reprezentacija	7.000,00	7.000,00	
	Podskupina 329 ukupno				7.000,00	7.000,00	
	Skupina 32 ukupno				96.900,00	96.900,00	100,00
38				Donacije i ostali rashodi			
	381	3811		Tekuće donacije	110.000,00	110.200,00	
	Podskupina 381 ukupno				110.000,00	110.200,00	100,18
	Skupina 38 ukupno				110.000,00	110.200,00	100,18
	Razred 3 ukupno				493.000,00	493.200,00	100,00
UKUPNO RASHODI I IZDACI - CENTAR ZA KULTURU »SLAVKO KOLAR« ČAZMA					493.000,00	493.200,00	100,04
RAZDJEL 05 - GRADSKA KNJIŽNICA ČAZMA							
31				Rashodi za zaposlene			
	311	3111		Plaće za zaposlene - Gradska knjižnica Čazma	165.000,00	162.011,29	
	Podskupina 311 ukupno				165.000,00	162.011,29	98,19
	312	3121		Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	
	Podskupina 312 ukupno				5.000,00	5.000,00	100,00
	313	3132		Doprinosi za zdravstveno osiguranje	26.000,00	25.111,73	
		3133		Doprinos za zapošljavanje	2.800,00	2.754,21	
	Podskupina 313 ukupno				28.800,00	27.865,94	96,76
	Skupina 31 ukupno				198.800,00	194.877,23	98,03
32				Materijalni rashodi			
	321			Naknade troškova zaposlenima			
		3211		Službena putovanja	6.500,00	6.500,00	
		3212		Naknade za prijevoz, rad na terenu,...	12.000,00	11.832,00	
	Podskupina 321 ukupno				18.500,00	18.332,00	99,09
	322			Rashodi za materijal i energiju			
		3221		Uredski materijal	11.000,00	10.999,60	
		3223		Energija	16.400,00	16.400,00	
	Podskupina 322 ukupno				27.400,00	27.399,60	100,00
	323			Rashodi za usluge			
		3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	7.600,00	6.448,32	
		3232		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.500,00	1.738,51	
		3233		Usluge promidžbe i informiranja	5.000,00	5.000,00	
		3234		Komunalne usluge	19.500,00	18.890,00	
		3237		Intelektualne i osobne usluge	20.600,00	17.419,04	
		3238		Računalne usluge	1.000,00	0,00	
		3239		Ostale usluge	12.000,00	11.960,34	
	Podskupina 323 ukupno				68.200,00	61.456,21	90,11
	Skupina 32 ukupno				114.100,00	107.187,81	93,94

u kunama

Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
34	343	3431		Financijski rashodi - usluge platnog prometa	3.500,00	3.500,00	
				Podskupina 343 ukupno	3.500,00	3.500,00	100,00
				Skupina 34 ukupno	3.500,00	3.500,00	100,00
				Razred 3 ukupno	316.400,00	305.565,04	96,58
4	42			Rashodi za nabavu nefinancijske imovine			
	422	4223		Oprema za grijanje i ventilaciju	8.600,00	8.586,36	
				Podskupina 422 ukupno	8.600,00	8.586,36	99,84
	424	4241		Knjige u knjižnicama	50.000,00	50.000,04	
				Podskupina 424 ukupno	50.000,00	50.000,04	100,00
				Skupina 42 ukupno	58.600,00	58.586,40	99,98
				Razred 4 ukupno	58.600,00	58.586,40	99,98
				UKUPNO RASHODI I IZDACI - GRADSKA KNJIŽNICA ČAZMA	375.000,00	364.151,44	97,11
				SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	26.751.000,00	20.076.006,03	75,05

II. POSEBNI DIO

RASHODI I IZDACI

Članak 3.

Rashodi proračuna u iznosu od 26.751.000,00 kuna za 2008. godinu raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
					RAZDJEL 1 - GRAD ČAZMA			
	31				Rashodi za zaposlene			
		311			Plaće			
0111				311110	Plaće za zaposlene	1.675.000,00	1.664.619,19	99,38
					Podskupina 311 ukupno	1.675.000,00	1.664.619,19	99,38
	31				Ostali rashodi za zaposlene			
0111		312		31212	Nagrade - jub. nagrade, ostale prigodne nagrade	20.000,00	11.839,35	59,20
0111				31213	Darovi	10.000,00	9.600,00	96,00
0111				31214	Otpremnine	0	0,00	
0111				31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	5.000,00	0,00	0,00
0111				312190	Ostali navedeni rashodi za zaposlene - regres	70.000,00	66.010,23	94,30
					Podskupina 312 ukupno	105.000,00	87.449,58	83,29

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
31								
		313			Doprinosi na plaće			
0111			31311		Doprinosi za mirovinsko osiguranje			
0111			313210		Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	265.000,00	258.906,51	97,70
0111			313310		Doprinosi za zapošljavanje	35.000,00	28.274,09	80,78
Podskupina 313 ukupno						300.000,00	287.180,60	95,73
Skupina 31 ukupno						2.080.000,00	2.039.249,37	98,04
32								
		321			Materijalni rashodi			
					Naknade troškova zaposlenima			
			3211		Službena putovanja			
0111			321110		Dnevnice za službeni put u zemlji	14.000,00	10.200,00	72,86
			32112		Dnevnice za službeni put u inozemstvu	3.000,00	1.019,06	33,97
0111			32113		Naknada za smještaj na službenom putu u zemlji	4.000,00	2.365,92	59,15
			32114		Naknada za smještaj na službenom putu u inozem.	1.000,00	0,00	0,00
0111			321150		Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	10.000,00	3.930,70	39,31
0111			32119		Ostali rashodi za službena putovanja	5.000,00	3.233,50	64,67
0111			321210		Naknade za prijevoz na posao i s posla	100.000,00	89.261,50	89,26
0111			321310		Seminari, savjetovanja i simpoziji	22.000,00	17.752,18	80,69
0111			32132		Tečajevi i stručni ispiti, doškolovanje	5.000,00		0,00
Podskupina 321 ukupno						164.000,00	127.762,86	77,90
		322			Rashodi za materijal i energiju			
0111			322110		Uredski materijal	50.000,00	41.213,51	82,43
0111			32212		Literatura	30.000,00	18.802,46	62,67
0111			322140		Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	8.000,00	6.014,94	75,19
0111			322190		Ostali materijal	10.000,00	518,33	5,18
0435			322311		Električna energija	50.000,00	49.312,93	98,63
0640			322312		Električna energija - za javnu rasvjetu	330.000,00	328.441,72	99,53
0432			322330		Plin	60.000,00	43.432,15	72,39
0432			322340		Motorni benzin i dizel gorivo	40.000,00	30.557,17	76,39
0111			322510		Sitni inventar	15.000,00	4.837,09	32,25
0111			32252		Auto gume	4.000,00		0,00
Podskupina 322 ukupno						597.000,00	523.130,30	87,63
		323			Rashodi za usluge			
0460			323110		Usluge telefona, telefaksa	60.000,00	52.268,01	87,11
0460			323120		Usluge interneta	5.000,00	870,57	17,41
0460			323130		Poštarina	80.000,00	57.568,08	71,96
0460			32319		Ostale usluge za komunikacije i prijevoz	20.000,00	5.700,00	28,50
0451			323211		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - ceste	3.000.000,00	2.993.366,34	99,78
0451			323212		Sufinanciranje izvanrednog održavanja - ceste	0	0,00	

u kunama

Raz. funkcije	Sku-pina	Pod-skup.	Odje-ljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
0660				323213	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - zgrade	100.000,00	3.412,32	3,41
0451				323214	Zimska služba	200.000,00	66.314,40	33,16
0111				323221	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - oprema	30.000,00	15.135,66	50,45
0640				323222	Usluge tekućeg i inv. održavanja - javna rasvjeta	400.000,00	168.366,71	42,09
0111				32323	Usluge tekućeg održavanja - prijevozna sredstva	25.000,00	15.251,05	61,00
0560				323291	Ostale usl. tek. održavanja - javne površine	500.000,00	422.324,15	84,46
0510				323292	Ostale usl. tek. i inv. održavanja; sanacija deponija...	0	0,00	
0560				323293	Čišćenje javnih površina	150.000,00	149.909,54	99,94
0111				32334	Promidžbeni materijal	30.000,00	6.100,00	20,33
0111				323390	Ostale usluge promidžbe i informiranja	200.000,00	131.094,66	65,55
0630				323410	Opskrba vodom	4.000,00	2.313,71	57,84
0510				323420	Iznošenje i odvoz smeća	40.000,00	35.553,68	88,88
0560				32343	Deratizacija, dezinfekcija i dezinskcija	300.000,00	283.012,49	94,34
0560				34344	Dimnjačarske i ekološke usluge	2.000,00		0,00
0560				323490	Ostale komunalne usluge; odvodnja obor. voda,....	10.000,00	1.128,15	11,28
0111				323591	Ostale najamnine i zakupnine	80.000,00	29.025,25	36,28
0760				32362	Veterinarske usluge	50.000,00		0,00
0111				323710	Autorski honorari	10.000,00	6.439,63	64,40
0111				32372	Ugovori o djelu	20.000,00	2.181,03	10,91
0111				32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	60.000,00		0,00
0111				32375	Geodetsko-katastarske usluge	200.000,00	199.875,68	99,94
0111				32376	Usluge vještačenja	10.000,00		0,00
0111				323790	Ostale intelektualne usluge	200.000,00	145.595,12	72,80
0111				323810	Usluge ažuriranja računalnih baza	20.000,00	16.659,89	83,30
0111				32382	Usluge razvoja software-a	20.000,00	280,00	1,40
0111				32391	Grafičke i tiskarske usluge	60.000,00	18.875,23	31,46
0111				323940	Usluge pri registraciji prijevoznih vozila	5.000,00	2.851,74	57,03
0111				323990	Ostale nespomenute usluge - objava akata	60.000,00	37.718,02	62,86
0111				323991	Ostale nespomenute usl. - Monografija			
Podskupina 323 ukupno						5.951.000,00	4.869.191,11	81,82
	32	329	3291		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
0111				32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	150.000,00	88.318,53	58,88
0111				32912	Naknade članovima povjerenstva	5.000,00	1.035,00	20,70
0111			3292		Premije osiguranja			
0111				329210	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	14.000,00	7.351,86	52,51
0111				32922	Premije osiguranja ostale imovine	10.000,00	8.682,36	86,82
0111				32923	Premije osiguranja za zaposlene	6.000,00	5.091,86	84,86
0111				329312	Reprezentacija	70.000,00	65.869,01	94,10
0111				329310	Obilježavanje Dana grada i dr. manifestacije	200.000,00	191.043,45	95,52

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
0660				32941	Tuzemne članarine - Savez gradova; Regija Moslavina	15.000,00	8.368,25	55,79
0660				329991	Sredstva zajedničke pričuve	45.000,00	1.527,18	3,39
0660				329992	Sredstva za preraspodjelu za stanove	200.000,00	177.303,85	88,65
0660				329993	Uređenje Čazme za Božić i sl.	238.000,00	151.785,08	63,78
0111				329994	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000,00	59.448,29	99,08
0112				329995	Povrat jamčevine	62.000,00	60.179,86	97,06
0111				329996	Ostali nespom. rashodi posl. - IZBORI			
Podskupina 329 ukupno						1.075.000,00	826.004,58	76,84
Skupina 32 ukupno						7.787.000,00	6.346.088,85	81,50
34						Financijski rashodi		
342						Kamate za primljene zajmove		
0112				342212	Kamate za primljene zajmove od banaka - RBA	133.000,00	132.859,07	99,89
				342214	Kamate za primljene zajmove od banaka - VABA	30.000,00	6.211,70	20,71
Podskupina 342 ukupno						163.000,00	139.070,77	85,32
343						Ostali financijski rashodi		
0112				34311	Usluge banaka	40.000,00	33.484,08	83,71
0112				343120	Usluge platnog prometa	19.000,00	12.480,60	65,69
0112				34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i dr.	10.500,00	383,31	3,65
0112				34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	16.500,00	16.281,93	98,68
Podskupina 343 ukupno						86.000,00	62.629,92	72,83
Skupina 34 ukupno						249.000,00	201.700,69	81,00
35						Subvencije		
352						Subvencije trg. društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima		
0421				35231	Subvencije poljoprivrednicima	80.000,00	67.805,29	84,76
0411				35232	Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzet.	77.000,00	21.447,64	27,85
Podskupina 352 ukupno						157.000,00	89.252,93	56,85
Skupina 35 ukupno						157.000,00	89.252,93	56,85
37						Naknade građanima i kućanstvima		
372						Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		
1012				37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	30.000,00	13.886,00	46,29
0941				37215	Školarine, subvencija prijevoza i kamata...	112.000,00	111.588,77	99,63
1090				37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	315.000,00	314.771,51	99,93
1090				37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	10.000,00	8.803,03	88,03
Podskupina 372 ukupno						467.000,00	449.049,31	96,16
Skupina 37 ukupno						467.000,00	449.049,31	96,16

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
	38				Donacije i ostali rashodi			
		381			Tekuće donacije			
0860				381121	Održavanje sakralnih objekata	50.000,00	33.000,00	66,00
0860				381122	Sufinanciranje popravka crkve u Čazmi	100.000,00	68.000,00	68,00
0860				381140	Tekuće donacije udrugama građana i pol. strankama	343.000,00	312.997,80	91,25
0810				381151	Tekuće donacije športskim društvima - Športska zaj.	360.000,00	360.000,00	100,00
0810				381152	Tekuće donacije športskim društvima - Supermaraton			
0360				3811916	Ostale tekuće donacije - Civilna zaštita	35.000,00	0,00	0,00
0320				381195	Vatrogasna zajednica	260.000,00	260.000,00	100,00
1090				381196	Crveni križ	48.000,00	48.000,00	100,00
1090				381191	Crveni križ - »Pomoć u kući starijim osobama«	410.000,00	345.900,78	84,37
0111				3811910	Ostale tekuće donacije - MO	350.000,00	161.570,32	46,16
0320				3811911	Javna vatrogasna postrojba			
0111				3811912	»Knjigovodstvo Čazma« d.o.o.	300.000,00	300.000,00	100,00
0111				3811913	Razvojna agencija	150.000,00	104.304,71	69,54
0820				3811914	Gradska knjižnica Slavka Kolara Čazma			
0820				3811915	Gradska knjižnica Slavka Kolara - kupnja knjiga			
					Podskupina 381 ukupno	2.406.000,00	1.993.773,61	82,87
	38	382			Kapitalne donacije			
0660				38219	Objekti proračunskih korisnika	200.000,00	174.441,84	87,22
					Podskupina 382 ukupno	200.000,00	174.441,84	87,22
	38	383			Kazne, penali i naknada štete			
0421				38311	Naknada za štete uzrokovane prirodnim katastrofa	100.000,00	41.812,75	41,81
					Podskupina 383 ukupno	100.000,00	41.812,75	41,81
	38	385			Izvanredni rashodi			
0111				38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	30.000,00	0,00	
					Podskupina 385 ukupno	30.000,00	0,00	
	38	386			Kapitalne pomoći			
0520				386121	Kapitalne pomoći za gradnju kolektora			
0520				386122	Kapitalne pomoći za gradnju i rek. kanalizacije	40.000,00	36.600,00	91,50
0630				386123	Kapitalne pomoći izrade magistralnog vodovoda	100.000,00	91.500,00	91,50
0660				386124	Kap. pomoći za rekonstrukciju vod. infrastrukture	300.000,00	293.913,54	97,97
					Podskupina 386 ukupno	440.000,00	422.013,54	95,91
					Skupina 38 ukupno	3.176.000,00	2.632.041,74	82,87
					Razred 3 ukupno	13.916.000,00	11.757.382,89	84,49

u kunama

Raz. funkcije	Sku-pina	Pod-skup.	Odje-ljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
41					Rashodi za nabavu neproizvedene imovine			
		411			Materijalna imovina - prirodna bogatstva			
0411				41112	Građevinsko zemljište	300.000,00	270.000,00	90,00
0411				41119	Ostala zemljišta	50.000,00		
Podskupina 411 ukupno						350.000,00	270.000,00	77,14
41 412					Nematerijalna imovina - u obliku prava			
0510				412611	Projekt deponija smeća - studija	0	0,00	
0490				412612	Izrada PP-a - izmjene; UPU-a	350.000,00	307.440,00	87,84
0483				412613	Studija isplativosti izgr. i rekonstr. plinske mreže	85.000,00	0,00	0,00
0660				412614	Projekti komunalne infrastrukture	200.000,00	127.841,98	63,92
Podskupina 412 ukupno						635.000,00	435.281,98	68,55
Skupina 41 ukupno						985.000,00	705.281,98	71,60
42					Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
		421			Građevinski objekti			
0451				42131	Ceste	2.350.000,00		
0630				42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija - magistralni vod. ...	1.500.000,00	994.923,18	66,33
0443				42149	Mrtvačnica u Gornjem Dragancu			
0443				421491	Mrtvačnica u Dapcima	20.000,00	20.000,00	100,00
0660				421492	Gradnja parka i zelenilo	1.200.000,00	1.194.807,49	99,57
0640				421493	Gradnja javne rasvjete	50.000,00	48.917,34	97,83
0660				421494	Gradnja gradskog dječjeg igrališta	0	0,00	
0490				421495	Gradnja zone male privrede	800.000,00	338.405,00	42,30
0660				421496	Gradnja nogostupa			
0660				421497	Gradnja parkirališta i ugibališta	180.000,00	85.009,60	47,23
0660				421498	Gradnja i uređenje Trga čazmanskog kaptola	200.000,00	34.538,93	17,27
				421499	Gradnja semafora	200.000,00	199.701,80	99,85
				4214990	Ostali nespomenuti građ. objekti	70.000,00	60.999,94	87,14
				4214991	Sanacija deponija	200.000,00	31.500,41	15,75
Podskupina 421 ukupno						6.770.000,00	3.008.803,69	44,44
42 422					Postrojenja i oprema			
0111				42211	Računala i računalna oprema	30.000,00	24.824,70	82,75
0111				42219	Ostala uredska oprema	15.000,00	0,00	0,00
0460				42222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	5.000,00	3.666,00	73,32
				42223	Telefonske centrale	15.000,00	12.414,44	82,76
				42231	Oprema za grijanje i ventilacija	5.000,00		
Podskupina 422 ukupno						70.000,00	40.905,14	58,44
423					Prijevozna sredstva			
				42311	Osobni automobili	100.000,00	80.853,00	80,85
Podskupina 423 ukupno						100.000,00	80.853,00	80,85
Skupina 42 ukupno						6.940.000,00	3.130.561,83	45,11
Razred 4 ukupno						7.925.000,00	3.835.843,81	48,40

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
0112	51	513		51312	Izdaci za dane zajmove Dani zajmovi bankama - depoziti	20.000,00		
					Podskupina 513 ukupno	20.000,00	0,00	
					Skupina 51 ukupno	20.000,00	0,00	0,00
	53	534		53412	Izdaci za dionice i udjele u glavnici			
					Podskupina 534 ukupno			
					Skupina 53 ukupno			
0112	54			54212	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	380.000,00	343.638,49	90,43
					Podskupina 542 ukupno	380.000,00	343.638,49	90,43
					Skupina 54 ukupno	380.000,00	343.638,49	90,43
					Razred 5 ukupno	400.000,00	343.638,49	85,91
					UKUPNO RASHODI IZDACI - GRAD ČAZMA	22.241.000,00	15.936.865,19	71,66
					RAZDJEL 02 - DJEČJI VRTIĆ »PČELICA« ČAZMA			
0911	31	311		311111	Rashodi za zaposlene Plaće Plaće za zaposlene	980.000,00	980.000,00	100,00
				311114	Sredstva za malu školu	25.000,00	25.000,00	100,00
					Podskupina 311 ukupno	1.005.000,00	1.005.000,00	100,00
					Skupina 31 ukupno	1.005.000,00	1.005.000,00	100,00
0911	32	322		32224	Materijalni rashodi Rashodi za materijal i energiju Namirnice	40.000,00	40.000,00	100,00
0911				322511	Didaktika	20.000,00	20.000,00	100,00
					Podskupina 322 ukupno	60.000,00	60.000,00	100,00
					Podskupina 323 ukupno			
					Skupina 32 ukupno	60.000,00	60.000,00	100,00
					Razred 3 ukupno	1.065.000,00	1.065.000,00	100,00
	42	421		42123	Rashodi za nabavu proizv. dugotrajne. imovine Građevinski objekti - Dječji vrtić	55.000,00	53.680,00	97,60
					Podskupina 421 ukupno	55.000,00	53.680,00	97,60
					Skupina 42 ukupno	55.000,00	53.680,00	97,60
					Razred 4 ukupno	55.000,00	53.680,00	97,60
					UKUPNO RASHODI I IZDACI - DJEČJI VRTIĆ »PČELICA« ČAZMA	1.120.000,00	1.118.680,00	99,88

u kunama

Raz. funkcije	Sku-pina	Pod-skup.	Odje-ljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
					RAZDJEL 03 - JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA ČAZMA			
					Rashodi za zaposlene			
					Plaće			
0320	31	311		311112	Plaće za zaposlene	1.800.000,00	1.800.000,00	100,00
Podskupina 311 ukupno						1.800.000,00	1.800.000,00	100,00
Skupina 31 ukupno						1.800.000,00	1.800.000,00	100,00
					Materijalni rashodi			
					Službena putovanja			
			3211	321111	Dnevnice za službeni put u zemlji	7.000,00	6.885,00	98,36
				321151	Naknade za prijevoz na sl. putu	15.000,00	14.000,00	93,33
			3212	321211	Naknade za prijevoz na posao i s posla	45.000,00	45.000,00	100,00
			3213	321311	Seminari, savjetovanja i simpoziji	17.000,00	17.000,00	100,00
Podskupina 321 ukupno						84.000,00	82.885,00	98,67
					Rashodi za materijal i energiju			
			3221	322111	Uredski materijal	15.000,00	11.981,11	79,87
				322151	Radna i zaštitna obuća i odjeća	30.000,00	28.950,10	96,50
			3223	322313	Električna energija	5.000,00	4.205,13	84,10
				322331	Plin	12.000,00	9.026,04	75,22
				322341	Motorni benzin i dizelsko gorivo	35.000,00	29.038,05	82,97
				32239	Lož ulje	5.000,00	3.697,00	73,94
			3224	32243	Materijal i dijelovi za tek. održ. transp. sred.	15.000,00	10.643,14	70,95
			3225	322512	Sitni inventar	10.000,00	10.000,00	100,00
Podskupina 322 ukupno						127.000,00	107.540,57	84,68
					Rashodi za usluge			
			3231	323111	Usluge telefona, pošte i prijevoza	10.000,00	8.947,76	89,48
			3232	323223	Usluge tekućeg i inv. održ. transp. sredstava	20.000,00	20.000,00	100,00
			3233	32331	Elektronski mediji	1.000,00	868,00	86,80
				32332	Tisak	2.000,00	1.300,00	65,00
			3234	323411	Opskrba vodom	2.000,00	1.414,19	70,71
				323423	Iznošenje i odvoz smeća	1.000,00	1.000,00	100,00
			3235	32352	Zakupnine i najamnine za građ. objekte	17.000,00	15.970,00	93,94
				32353	Zakupnine i najamnine za opremu	15.000,00	15.000,00	100,00
			3236	32361	Zdravstvene usl. - preventivni pregledi zaposlenika	5.000,00		0,00
			3237	323791	Usluge vođenja knjigovodstva	9.000,00	9.000,00	100,00
			3239	323941	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	8.000,00	6.240,36	78,01
Podskupina 323 ukupno						90.000,00	79.740,31	88,60
					Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
			3292	329211	Premije osiguranja motornih vozila	11.000,00	10.551,28	95,92
				329231	Premije osiguranja zaposlenih	3.000,00	2.364,07	78,80
			3293	329313	Reprezentacija	5.000,00	3.241,85	64,84
Podskupina 329 ukupno						19.000,00	16.157,20	85,04
Skupina 32 ukupno						320.000,00	286.323,08	89,48

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
		343			Ostali financijski rashodi			
			3431	343122	Usluge platnog prometa	2.000,00	1.786,32	89,32
					Podskupina 343 ukupno	2.000,00	1.786,32	89,32
					Skupina 34 ukupno	2.000,00	1.786,32	89,32
					Razred 3 ukupno	2.122.000,00	2.088.109,40	98,40
		42			Izdaci za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			
0160			423	42316	Prijevozna sredstva - protupožarna vozila	400.000,00	75.000,00	18,75
					Podskupina 423 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
					Skupina 42 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
					Razred 4 ukupno	400.000,00	75.000,00	18,75
					UKUPNO RASHODI I IZDACI - JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA ČAZMA	2.522.000,00	2.163.109,40	85,77
					RAZDJEL 04 - CENTAR ZA KULTURU »SLAVKO KOLAR« ČAZMA			
		31			Rashodi za zaposlene			
					Plaće			
0820				311113	Plaće za zaposlene	286.100,00	286.100,00	100,00
					Podskupina 311 ukupno	286.100,00	286.100,00	100,00
					Skupina 31 ukupno	286.100,00	286.100,00	100,00
0820	32				Materijalni rashodi			
		321			Naknade troškova zaposlenima			
			3211		Službena putovanja			
				321112	Dnevnice u zemlji	5.000,00	5.000,00	100,00
				321152	Naknada za prijevoz na službenom putu	5.000,00	5.000,00	100,00
			3212	321212	Naknada za prijevoz na posao i s posla	13.600,00	13.600,00	100,00
					Podskupina 321 ukupno	23.600,00	23.600,00	100,00
					Rashodi za materijal i energiju			
			3221	322112	Uredski materijal	20.000,00	20.000,00	100,00
					Podskupina 322 ukupno	20.000,00	20.000,00	100,00
		323			Rashodi za usluge			
			3231	323112	Usluge telefona i telefaksa	5.000,00	5.000,00	100,00
				323121	Usluge interneta	2.700,00	2.700,00	100,00
				323131	Poštarina	1.400,00	1.400,00	100,00
			3234	323412	Opskrba vodom	2.200,00	2.200,00	100,00
				323421	Iznošenje i odvoz smeća	1.200,00	1.200,00	100,00
				323491	Ostale kom. usluge - vodoprivredna naknada	2.800,00	2.800,00	100,00
			3237	323711	Intelektualne i osobne usluge - autorski honorari	31.000,00	31.000,00	100,00
					Podskupina 323 ukupno	46.300,00	46.300,00	100,00

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
		329			Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
			3293	329311	Reprezentacija	7.000,00	7.000,00	100,00
					Podskupina 329 ukupno	7.000,00	7.000,00	100,00
					Skupina 32 ukupno	96.900,00	96.900,00	100,00
	38				Donacije i ostali rashodi			
		381			Tekuće donacije			
0820			3811	381141	Tekuće donacije - KUD-ovi	110.000,00	110.200,00	100,18
					Podskupina 381 ukupno	110.000,00	110.200,00	100,18
					Skupina 38 ukupno	110.000,00	110.200,00	100,18
					Razred 3 ukupno	493.000,00	493.200,00	100,04
					UKUPNO RASHODI I IZDACI - CENTAR ZA KULTURU »SLAVKO KOLAR« ČAZMA	493.000,00	493.200,00	100,04
					RAZDJEL 05 - GRADSKA KNJIŽNICA ČAZMA			
	31				Rashodi za zaposlene			
		311			Plaće			
			3111	311115	Plaće za zaposlene	165.000,00	162.011,29	98,19
					Podskupina 311 ukupno	165.000,00	162.011,29	98,19
		312			Ostali rashodi za zaposlene			
			3121	312191	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	100,00
					Podskupina 312 ukupno	5.000,00	5.000,00	100,00
		313			Doprinosi na plaće			
			3132	313211	Doprinos za zdravstveno osiguranje	25.000,00	24.301,66	97,21
				31322	Posebni doprinos u sl. ozljede na radu	1.000,00	810,07	81,01
			3133	313311	Doprinos za zapošljavanje	2.800,00	2.754,21	98,36
					Podskupina 313 ukupno	28.800,00	27.865,94	96,76
					Skupina 31 ukupno	198.800,00	194.877,23	98,03
		321			Naknade troškova zaposlenima			
			3211	321113	Dnevnice za sl. put	4.000,00	4.000,00	100,00
				321153	Naknade za prijevoz na službenom putu	2.500,00	2.500,00	100,00
			3212	321213	Naknade za prijevoz na posao i s posla	12.000,00	11.832,00	98,60
					Podskupina 321 ukupno	18.500,00	18.332,00	99,09
		322			Rashodi za materijal i energiju			
			3221	322113	Uredski materijal	8.000,00	8.000,00	100,00
				322141	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	500,00	500,00	100,00

u kunama

Raz. funkcije	Skupina	Podskupina	Odjeljak	Osn. rač.	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan 2008.	Ostvarenje 2008.	Indeks
				32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	500,00	499,60	99,92
				322191	Ostali materijal za potrebe red. poslovanja	2.000,00	2.000,00	100,00
		3223		322314	Električna energija	6.400,00	6.400,00	100,00
				322332	Plin	10.000,00	10.000,00	100,00
					Podskupina 322 ukupno	27.400,00	27.399,60	100,00
		323			Rashodi za usluge			
			3231	323113	Usluge telefona, telefaksa	4.000,00	2.997,10	74,93
				323122	Usluge interneta	2.600,00	2.451,82	94,30
				323132	Poštarina	1.000,00	999,40	99,94
			3232	323224	Usluge tekućeg održavanja opreme	2.500,00	1.738,51	69,54
			3233	323391	Usluge promidžbe i informiranja	5.000,00	5.000,00	100,00
			3234	323413	Opskrba vodom	1.500,00	1.335,60	89,04
				323422	Iznošenje i odvoz smeća	1.500,00	1.054,40	70,29
				32345	Usluge čišćenja, pranja i slično	16.500,00	16.500,00	100,00
			3237	323712	Autorski honorari	17.000,00	13.819,04	81,29
				323792	Vođenje knjigovodstva	3.600,00	3.600,00	100,00
			3238	323811	Računalne usluge	1.000,00		0,00
			3239	323992	Ostale nespomenute usluge	12.000,00	11.960,34	99,67
					Podskupina 323 ukupno	68.200,00	61.456,21	90,11
					Skupina 32 ukupno	114.100,00	107.187,81	93,94
		34			Financijski rashodi			
					Ostali financijski rashodi			
			3431	343121	Usluge platnog prometa	3.500,00	3.500,00	100,00
					Podskupina 343 ukupno	3.500,00	3.500,00	100,00
					Skupina 34 ukupno	3.500,00	3.500,00	100,00
					Razred 3 ukupno	316.400,00	305.565,04	96,58
4	42				Rashodi za nabavu nefinancijske imovine			
					Postrojenja i oprema			
			4223	422312	Oprema za grijanje i ventilaciju	8.600,00	8.586,36	99,84
					Podskupina 422 ukupno	8.600,00	8.586,36	99,84
					Knjige, umjet. djela i ostale izl. vrij.			
			4241	42411	Knjige u knjižnicama	50.000,00	50.000,04	100,00
					Podskupina 424 ukupno	50.000,00	50.000,04	100,00
					Skupina 42 ukupno	58.600,00	58.586,40	99,98
					Razred 4 ukupno	58.600,00	58.586,40	99,98
					UKUPNO RASHODI I IZDACI - GRADSKA KNJIŽNICA ČAZMA	375.000,00	364.151,44	97,11
					SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	26.751.000,00	20.076.006,03	75,05

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun Proračuna Grada Čazme za 2008. godinu stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/08-01/2
URBROJ: 2110-01-01-08-4
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

2.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), točke B.2.3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čazme za razdoblje 2005, 2006, 2007. i 2008. godine (»Službeni vjesnik«, broj 38/04) i članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja - stambene zone
Grada Čazme**

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja - stambene zone grada Čazme (u nastavku: UPU Čazme).

Nositelj izrade UPU Čazme je Jedinostveni upravni odjel Grada Čazme.

UPU Čazme izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 2.

UPU-om Čazme je obuhvaćeno građevinsko područje - stambena zona grada Čazme, površine oko 112 ha.

Granica obuhvata UPU-a Čazme prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 koji su navedeni u članku 4. stavku 3. ove Odluke.

Članak 3.

UPU-om Čazme se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 28/03 i 19/06), (u daljnjem tekstu: PPUG Čazme), detaljnije određuje prostorni razvoj grada Čazme s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

UPU Čazme određuje osobito osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina te zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja.

Članak 4.

UPU Čazme je sadržan u elaboratu »Urbanistički plan uređenja građevinskog područja - stambene zone grada Čazme«, koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obaveznih priloga.

Tekstualni dio UPU-a Čazme (odredbe za provođenje) sadrži:

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
 - 0.1. GRAĐEVNE ČESTICE
 - 0.2. NAMJENA GRAĐEVINA
 - 0.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐE
 - 0.4. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA
 - 0.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - 0.6. OGRADE I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. STAMBENA NAMJENA
 - 1.2. MJEŠOVITA NAMJENA
 - 1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - 1.4. GOSPODARSKA NAMJENA
 - 1.5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
 - 1.6. GROBLJE
 - 1.7. JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARKOVI
 - 1.8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

- | | |
|--|--|
| 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina | - Izvješće o prethodnoj raspravi |
| | - Izvješće o javnoj raspravi |
| 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti | - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana |
| | - Sažetak za javnost. |
| 8. Postupanje s otpadom | Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU Čazme iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Čazme i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Čazme, pohranjen je u pismohrani Grada Čazme i sastavni je dio ove Odluke. |
| 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | |

10. Mjere provedbe plana
- 10.1. OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
- 10.2. IZRADA OSTALE DOKUMENTACIJE
- 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- 10.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA NAMJENA NIJE PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI, ALI JE PROTIVNA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

Grafički dio UPU-a Čazme sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta, telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.B. Oblici korištenja
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obavezni prilozi UPU-a Čazme su:

- Obrazloženje plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik, broj 28/03)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07)

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Svi zahvati u prostoru obuhvata moraju se obavljati u skladu s UPU-om Čazme.

U provedbi UPU Čazme može se odstupiti samo od onih odredbi ove Odluke u kojima je to izričito navedeno.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz UPU-a Čazme, primjenjivat će se strože norme.

Način i lokacijski uvjeti priključenja građevina na komunalnu i prometnu infrastrukturu utvrditi će se u skladu s posebnim odlukama Grada Čazme.

Članak 6.

Na području grada Čazme, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om Čazme mogu se zadržati do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Članak 7.

UPU-om Čazme predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina.

Članak 8.

Samostojećim građevinama ovom Odlukom smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica. U smislu ove Odluke samostojeće građevine odgovaraju slobodnostojećim građevinama iz Odluke o donošenju PPUG Čazme.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) ovom Odlukom smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju

na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu ovom Odlukom smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Građevine koje se izgrađuju u nizu od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 10,0 m. Uz stražnje granice čestica građevina u nizu, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, potrebno je osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3,0 m. Krajnje građevine u nizu tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Zidovi građevina iz stavka 3. i 4. ovog članka koji su prislonjeni na međe susjednih građevinskih čestica moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala i odjeljeni vatrootpornim zidovima.

0.1. Građevne čestice

Članak 9.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU Čazme.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim gabaritima.

Članak 10.

Građevna čestica mora imati zajedničku među dužine najmanje 3,0 m s koridorom javne prometne površine. Iznimno, građevna čestica na kojoj će se graditi građevine gospodarske namjene mora s koridorom javne prometne površine imati zajedničku među dužine najmanje 5,5 m.

Neposredan pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Najmanja širina kolnika javne prometne površine iz stavka 1. ovog članka je 5,5 m, odnosno iznimno 3,5 m kada se građevna čestica priključuje na ulicu s jednom voznom trakom koja je uređena u skladu s odredbama ove Odluke (uređena ugibališta).

Za gradnju građevina gospodarske namjene širina kolnika javne prometne površine ne smije biti manja 6,0 metara.

Građenje na području obuhvata UPU-a Čazme može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima osiguran pristup s prometne površine, te priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode individualnih stambenih objekata mogu se upuštati u nepropusne septičke jame.

Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, obavezno je potrebno osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta propisan ovom Odlukom.

Članak 11.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za građevnu česticu kojoj se pristupa s javne prometne površine koja ima značaj javne ceste u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice manjeg značaja.

Članak 12.

Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se ovom Odlukom smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 13.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici i površine građevne čestice.

Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinama uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U izgrađenost građevne čestice uračunava se površina osnovne građevine te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici. U zemljište pod građevinama ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Najveća izgrađenost građevne čestice na području obuhvata UPU-a Čazme može iznositi 50%, osim za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja za koje izgrađenost građevne čestice može biti najviše 60%.

Iznimno, za gradnju u prostoru koji je omeđen ulicama Milana Novačića, Moslavačkom, Kralja Tomislava do Alojza Vulinca i Trgom Čazmanskog Kaptola izgrađenost građevne čestice bez obzira na način gradnje može biti najviše 80%.

Iznimno, kod gradnje zamjenskih građevina (»faksimil«) u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Čazme koje se grade temeljem rješenja nadležnog konzervatorskog odjela može se zadržati postojeća izgrađenost i kada ne zadovoljava uvjete navedene stavkama 4. i 5. ovog članka.

Na međi se mogu graditi građevine s regulacijskom linijom na slijedećim uličnim potezima:

- Trg Čazmanskog Kaptola,
- s obje strane ulice Braće Radića u potezu od Trga Čazmanskog Kaptola do ulice Kralja Tomislava
- s obje strane ulice Kralja Tomislava u potezu od ul. Braće Radića do ul. A.Vulinca.

Članak 14.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Čazme.

Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na katastarsku česticu javne površine.

0.2. Namjena građevina

Članak 15.

Na području obuhvata UPU-a Čazme građevine mogu biti:

- stambene građevine:
 - individualne stambene građevine
 - višestambene građevine
- stambeno-poslovne građevine:
 - individualne stambeno-poslovne građevine
 - višestambeno-poslovne građevine
- pomoćne građevine
- gospodarske poslovne građevine
- gospodarske ugostiteljsko-turističke građevine
- gospodarske proizvodne građevine
- javne i društvene građevine
- športsko-rekreacijske građevine
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- ostale građevine.

Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine u smislu ove Odluke su građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica u građevini.

Stambeno-poslovnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se stambene građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine u kojima se uz osnovnu stambenu namjenu koriste dijelovi građevine za različite poslovne, uslužne i javne namjene.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Gospodarske ugostiteljsko-turističke građevine su građevine pretežito ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Ostale građevine uključuju kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen-obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

0.3. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Udaljenost građevine iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina koje su više od 6,0 m od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine (h/2).

Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 90 cm ili prozori od neprozirnog stakla s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra maksimalne veličine 60 x 90 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 17.

Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

Na poluugrađeni ili ugrađeni način mogu se na zajedničkoj međi graditi pomoćne i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi te da se u zidu prema susjedu ne grade otvori.

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni odnosno ugrađeni način ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

Na građevinama koje se izgrađuju uz među krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. Iznimno, postojeća kosa krovišta u nagibu prema susjednoj međi moraju imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

0.4. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 18.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca utvrđuje se lokacijskim uvjetima i u pravilu iznosi 5,0 m, osim za građevine javne i društvene namjene za koje udaljenost u odnosu na regulacijski pravac nije posebno propisana.

Pomoćne i dvorišne prateće građevine mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca ili na većoj udaljenosti po dubini parcele (iza građevnog pravca glavne građevine).

Iznimno, za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, te javnih i društvenih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) uvjetuje se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Čazme određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Na regulacijskom pravcu individualne stambene građevine iznimno se može izgraditi garaža za osobni automobil ali samo pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

0.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 19.

UPU-om Čazme određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od kote konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida kod ravnog krova (V) za:

	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena, V (u m)
INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže od kojih se treća obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+1K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	8,5 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	5 nadzemnih etaža od kojih se peta obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+3K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	14,5 m
POMOĆNE ILI GOSPODARSKE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI STAMBENE GRAĐEVINE	2 nadzemne etaže od kojih se druga obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+Pk) (moguća gradnja podruma)	4,0 m, odnosno ukupna visina pomoćne ili gospodarske građevine obavezno mora biti niža od ukupne visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu
GOSPODARSKE PROIZVODNE I POSLOVNE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže od kojih se treća obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+1K+Pk) (moguća gradnja podruma)	8,5 m *
JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	4 nadzemne etaže od kojih se četvrta obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+2K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	12,0 m *

* iznimno građevine mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Posebnim konzervatorskim uvjetima može se propisati visina ili broj etaža građevina manja od one propisane ovim člankom.

Članak 20.

Ispod građevine se po potrebi i u skladu s odredbama ove Odluke može graditi podrum i/ili suteran.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 21.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i s nagibom krova od najviše 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Nadozidom se u smislu ovih Odredbi smatra zid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže u ravnini pročelja prema kojemu pada krovna ploha.

Izvan gabarita navedenih stavkom 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom. Način oblikovanja prozora potkrovlja u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Čazme utvrđuje se posebnim konzervatorskim uvjetima.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili druge svrhe.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Postojeća ravna krovišta se mogu preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti prema uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) koji su propisani ovom Odlukom.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Članak 22.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski

materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. U oblikovanju novih građevina dozvoljeno je suvremeno oblikovanje i upotreba suvremenih materijala.

Način oblikovanja krovišta (ravna, kosa, bačvasta i drugo), vrsta pokrova i nagib krovišta građevina nisu ograničeni.

Unutar zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Čazme uvjeti oblikovanja se određuju posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Gradnja snjegobrana regulirana je posebnom odlukom Grada Čazme.

0.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 23.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru i uz pismenu suglasnost susjeda.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Kada se javna cesta koja naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,50 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Članak 24.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Prilazne stubbe za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 25.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 26.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 1. »Korištenje i namjena prostora« u mjerilu 1:2.000.

Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om Čazme su:

- | | |
|--|-------------------|
| - stambena namjena | - žuta (S) |
| - mješovita namjena, pretežito stambena | - narančasta (M1) |
| - mješovita namjena, pretežito poslovna | - narančasta (M2) |
| - javna i društvena namjena | - narančasta (D) |
| - gospodarska namjena - poslovna | - narančasta (K) |
| - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička | - crvena (T) |
| - športsko-rekreacijska namjena | - zelena (R) |
| - javne zelene površine | - zelena (Z1) |
| - zaštitne zelene površine | - zelena (Z) |
| - površine infrastrukturnih sustava | - bijela (IS) |
| - groblje | - crna - raster. |

Članak 27.

Na kartografskom prikazima UPU-a Čazme razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora
 - odrednica PPUG Čazme
 - važećih dokumenata prostornog uređenja
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora
 - podataka o izvedenom stanju
 - odrednica PPUG Čazme
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Čazme iz područja svog djelokruga
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora
 - odrednica PPUG Čazme
 - konzervatorske podloge
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Čazme iz područja svog djelokruga
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 28.

Način gradnje na području obuhvata UPU-a Čazme detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4. »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2.000.

Članak 29.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko-tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odrediti će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

1.1. Stambena namjena

Članak 30.

Zone stambene namjene (S) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih i pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno – poslovnih građevina moguća je i gradnja: manjih poslovnih prostora koji nisu vezani na kontakt sa strankama, te prostora za tihi obrt bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te javnih zelenih površina i parkova, rekreacijskih površina i dječjih igrališta.

Sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine s time da površina prostora za sve prateće sadržaje unutar zahvata u prostoru, odnosno građevne čestice može iznositi ukupno najviše 10% GBP-a.

U zonama stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

1.2. Mješovita namjena

Članak 31.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je i gradnja poslovnih i pomoćnih građevina i prostora te građevina kao i prostora javne i društvene namjene koje ne ometaju stanovanje pri čemu površina prostora za sve prateće sadržaje unutar građevne čestice može iznositi ukupno najviše 40% GBP-a.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- građevine i sadržaji javne i društvene namjene
- građevine gospodarske namjene (poslovne, zanatske, ugostiteljsko-turističke i slično) koje ne ometaju stanovanje
- sadržaji rekreacijske namjene
- javne zelene površine i parkovi
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 32.

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene.

U sklopu poslovnih građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je, osim poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina i prostora te gospodarskih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- građevine gospodarske poslovne namjene
- građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene
- građevine gospodarske namjene bez negativnog utjecaja na okoliš
- građevine i sadržaji javne i društvene namjene
- sadržaji rekreacijske namjene
- javne zelene površine i parkovi
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.3. Javna i društvena namjena

Članak 33.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti sljedećih namjena:

- D1 - upravna namjena
- D2 - socijalna namjena
- D3 - zdravstvena namjena
- D4 - predškolska namjena
- D5 - školska namjena
- D7 - kulturna namjena
- D8 - vjerska namjena
- D - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene.

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (planska oznaka D1 do D8) sukladno kartografskom prikazu Plana broj 1. »Korištenje i namjena prostora« u mjerilu 1:2.000 ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (planska oznaka D).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, uz uvjet da ukupna površina svih pratećih prostora može iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine javne i društvene namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i gospodarske građevine.

1.4. Gospodarska namjena

Članak 34.

Površine za gospodarske namjene su površine u kojima se smještaju različite gospodarske djelatnosti, a razgraničuju se na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena - poslovna (K1, K2, K3)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T1).

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uredske, uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene, sa pratećim sadržajima bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišne prostore, poslovne hotele i slično.

U zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene postojeće i planirane građevine su pretežito ugostiteljsko-turističke namjene, sa pratećim poslovnim, uredskim i trgovačkim prostorima.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti sve djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša te koje predstavljaju smetnju za ostale namjene (stanovanje, javna i društvena i sl.) što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

U zonama iz stavka 1. ovog članka, osim građevina iz stavka 2. i 3., moguća je i gradnja i uređenje javnih i društvenih građevina i prostora, uređenje javnih zelenih površina i parkova, te gradnja prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja a ne mogu se graditi stambene građevine.

1.5. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 35.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

UPU-om Čazme je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko-rekreativnih terena i građevina te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

U zonama športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina.

U zonama športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta i tribina, uključivo natkrivanje balonom te gradnja pratećih građevina i sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično).

Površina pomoćnih i pratećih sadržaja iz stavka 2. ovog članka mogu iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine športsko-rekreacijske namjene.

Pomoćni i prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko-rekreacijskih sadržaja.

1.6. Groblje

Članak 36.

UPU-om Čazme se planira održavanje i uređenje gradskog groblja na kojemu se mogu graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

UPU-om Čazme planirano je proširenje gradskog groblja na lokaciju starog sajmišta koja se nalazi u neposrednoj blizini postojećeg groblja.

1.7. Javne zelene površine - parkovi

Članak 37.

UPU-om Čazme je u svrhu uređenja i zaštite okoliša predviđena sustavna obnova javnih parkovnih površina u gradu te uređenje novih parkovnih javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina iz stavka 1. omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva staza, odmorišta i sl.
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- dječjih igrališta
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

1.8. Zaštitne zelene površine

Članak 38.

UPU-om Čazme planirano je formiranje poteza i površina zaštitnog zelenila.

UPU-om Čazme u sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je urediti ili izgraditi:

- kolne i pješačke puteve, odmorišta i sl.
- biciklističke staze
- športsko-rekreacijske površine i igrališta s manjim pratećim objektima
- manje ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge slične građevine.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji u skladu odredbama ove Odluke.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 39.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene.

U zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene predviđena je pretežito gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevine i sadržaji gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka te koje se grade u području kulturno-povijesne cjeline ne smiju predstavljati smetnju za ostale sadržaje u naselju što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarskih djelatnosti osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 40.

Na području obuhvata UPU-a Čazme planira se uređenje novih zona gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:2.000.

U zonama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a Čazme dozvoljena je gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

Na građevinskim česticama gospodarske namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i uređivati sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- građevine i sadržaji javne i društvene namjene
- stan vlasnika najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene

- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici
- parkovne površine, ulice i trgovi
- ostali prateći sadržaji.

Iznimno u zoni gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene na križanju ulica Kralja Tomislava i Braće Radić (tržnica), planske oznake K-2 u svim etažama osim prizemlja moguće je bez ograničenja planirati i stambenu namjenu.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

Članak 41.

Površina građevinske čestice za građevine gospodarske namjene obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Najmanja površina građevne čestice za građevine gospodarske namjene iznosi:

- za poslovnu komunalno-servisnu i poslovnu trgovačku namjenu - 2.000 m²,
- za poslovnu uslužnu i ugostiteljsko-turističku namjenu - 600 m².

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.

Iznimno, veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama gospodarske namjene.

Građevna čestica na kojoj će se graditi građevine gospodarske namjene mora s koridorom prometne površine najmanje širine kolnika od 6,0 metara imati zajedničku među dužine najmanje 5,5 m, te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, obavezno je potrebno osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta propisan ovom Odlukom.

Članak 42.

Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU-a Čazme mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Građevine gospodarske namjene grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca ili na već formiranom uličnom građevinskom pravcu.

Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m.

Za građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU-a Čazme gradnja treba biti tako koncipirana da izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%.

Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice može iznositi 0,8.

Ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (K_{ig}) veći od onih koji su određeni ovim člankom, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ulične ograde građevnih čestica gospodarskih djelatnosti mogu biti visine najviše 1,50 m, pri čemu podnožje ograde od čvrstog materijala ne može biti više od 0,75 m. Ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m. Visine ograde mogu biti više, ali ne više od 2,5 m i to samo u slučajevima kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Članak 43.

Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom, ali ne viša od 3 nadzemne etaže od kojih se treća etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+1K+Pk), odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do vijenca ne smije biti viša od 8,5 m, s mogućnošću gradnje podruma.

Iznimno, dijelovi građevina gospodarske namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Čazme, te kontaktnih područja spomenika kulturne baštine mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja ili zbog odvijanja tehnološkog procesa (dimnjaci, silosi i sl.).

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom.

Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (javne i društvene građevine, vjerske građevine i športsko-rekreacijske građevine)

Članak 44.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona javne i društvene odnosno športsko-rekreacijske namjene
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

Smještaj zona javne i društvene, odnosno športsko-rekreacijske namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:2.000.

Članak 45.

UPU-om Čazme za potrebe društvenih djelatnosti osigurani su prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, mjesni odbor, pravosudne funkcije, policijska postaja, vatrogasni dom)
- socijalna namjena (centar za socijalnu skrb, dom za smještaj starih, nepokretnih i polupokretnih osoba)
- zdravstvena namjena (dom zdravlja, ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne)
- predškolska namjena (dječji vrtić i jaslice)
- školska namjena (srednja škola, osnovna škola)
- kulturna namjena: (muzej i galerija, knjižnica)
- građevine vjerske namjene.

Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti osim onih koje su navedene u prethodnom stavku ovog članka moguće je bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D), odnosno športsko-rekreacijske namjene (oznaka R).

Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene (M1 i M2) i u zonama gospodarske namjene (K, G) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, stambeno-poslovne, odnosno gospodarske građevine ili na zasebnim građevnim česticama.

Članak 46.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Pomoćne i prateće građevine iz stavka 3. ovog članka mogu iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine društvenih djelatnosti.

Najmanje 30% površine građevinske čestice iz stavka 1. ovog članka treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

Građevna čestica na kojoj će se graditi građevine društvenih djelatnosti mora s koridorom prometne površine najmanje širine kolnika od 5,5 metara imati zajedničku među dužine najmanje 3,0 m, te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz ove Odluke.

Članak 47.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje, iznosi:

- za gradnju građevina na samostojeći i poluugrađeni način - najviše 45%
- za gradnju građevina u nizu - najviše 50%.

Iznimno, najveća izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za škole i predškolske ustanove (bez obzira na način gradnje) - najviše 30%
- za vjerske građevine - najviše 60%.

Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) za građevine javne i društvene namjene iznosi 1,5 osim za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.

Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa na koju nisu prislonjene mora biti iznositi najmanje pola njihove visine ($h/2$), ali ne smije biti manja od 3,0 m.

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju izgrađenost ili koeficijent iskorištenosti veći od vrijednosti određenih ovim člankom, iste se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 48.

Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje ($Pr+2K+Pk$), s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena.

Ukupna visina građevina javne i društvene namjene od kote zaravnatog terena ne smije biti viša od 12,0 m.

Iznimno, građevine javne i društvene namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Čazme mogu u svojim dijelovima biti i više od visine određene prethodnim stavkom ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.).

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene ovim člankom, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 49.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti može se provesti postupak arhitektonskog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja koji može biti pozivni i javni.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 50.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati prostor građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu dimenzionira se:

- za jednoetažnu građevinu - najmanje 35 m² po djetetu
- za dvoetažnu građevinu - najmanje 25 m² po djetetu.

Najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 2.000 m².

Površina građevinske čestice škole određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30%.

3.2. Građevine kulturne namjene

Članak 51.

Građevine kulturne namjene uključuju rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina koje će se graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina, a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

U sklopu građevine kulturne namjene moguće je uređenje pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (ugostiteljski, uslužni, trgovački i slični sadržaji) čija ukupna površina može iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine.

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 52.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i normativima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite, specijalističkih ambulanti i poliklinika može se planirati u prizemljima stambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.

3.4. Vjerske građevine

Članak 53.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (npr. spomenici kulturne baštine), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po mogućnosti u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi nova vjerska građevina iznosi najviše 60%.

Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.

3.5. Športsko-rekreacijske građevine

Članak 54.

Športsko-rekreacijske građevine uključuju rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina koje će se na temelju posebnih standarda i normativa graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

UPU-om Čazme omogućena je dogradnja postojećih športsko-rekreacijskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijskih građevina dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja i građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji, spremišta i slično) pri čemu se prateće građevine moraju se graditi istovremeno ili nakon gradnje građevina kojima služe.

Najveća visina pratećih građevina iz prethodnog stavka ovog članka je dvije nadzemne etaže (Pr+1K) s mogućnošću gradnje podruma, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena.

Kod građenja športsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

3.6. Ostale javne građevine

Članak 55.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30,0 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 56.

Stanovanje se planira u zonama stambene (S) i u zonama namjene mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno samo iznimno, kao prateći sadržaj i u skladu s odredbama ove Odluke.

Građevinama stambene namjene ovom Odlukom smatraju se:

- individualne stambene i stambeno-poslovne građevine
- višestambene i višestambeno-poslovne građevine.

Individualnim stambenim građevinama ovom Odlukom smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice.

Višestambenim građevinama ovom Odlukom smatraju se stambene ili stambeno-poslovne građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica.

4.1. Individualne stambene građevine

Članak 57.

Individualne stambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina te pomoćne, poslovne i gospodarske građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Površina pomoćnih i gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 40% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici u zonama mješovite, pretežno stambene namjene, odnosno 10% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici u zonama stambene namjene.

U sklopu stambenih građevina mogu se nalaziti samo prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 58.

Pomoćne, poslovne i gospodarske građevine i prostori koji se grade građevnoj čestici individualne stambene građevine svojim djelovanjem ne smiju utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Pomoćnim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje i slično.

Poslovnim i gospodarskim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka smatraju se prostori u kojima se obavljaju:

- uslužne (uredi, intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge) i trgovačke djelatnosti (trgovine maloprodaje)
- poslovne, uslužne, zanatske, komunalno-servisne, skladišta i druge slične gospodarske djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš
- ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom
- ljekarne i liječničke ordinacije
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti građevine ili dijelovi postojećih građevina koje nisu bile prije namijenjene za tu djelatnost.

Pomoćne, poslovne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima (npr. proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske

galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično) na području obuhvata UPU Čazme nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 59.

Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca ili na već formiranom uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne i dvorišne poslovne i gospodarske građevine grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca ili na većoj udaljenosti po dubini parcele.

Iznimno, na regulacijskom pravcu građevne čestice individualne stambene građevine može se graditi garaža za osobni automobil i to samo pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, te ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 60.

Individualne stambene građevine na području obuhvata UPU-a Čazme mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Građevna čestica individualne stambene građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom najmanje duljine 3,0 m.

Veličine građevnih čestica individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	broj etaža	najmanja širina građevne čestice (m)	najmanja površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice
samostojeće građevine	jedna nadzemna etaža	12,0	264,0	50%
	dvije i više nadzemnih etaža	16,0	400,0	50%
poluugrađene građevine (dvojne građevine)	jedna nadzemna etaža	10,0	200,0	50%
	dvije i više nadzemnih etaža	12,0	300,0	50%
ugrađene građevine (građevine u nizu)	jedna nadzemna etaža	5,0	125,0	50%
	dvije i više nadzemnih etaža	6,0	150,0	50%

Najmanja širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Površina tlocrtna projekcije individualne stambene građevine ne može biti manja od 40 m².

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene postojeće građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice te najmanje udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Iznimno, kod gradnje zamjenskih građevina (»faksimil«) u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Čazme koje se grade temeljem rješenja nadležnog konzervatorskog odjela može se zadržati postojeća izgrađenost i veličina građevne čestice i kada ne zadovoljavaju uvjete navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka.

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja izgrađenost građevne čestice iznimno može biti veća od navedenih u tablici iz stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 60%.

Iznimno, za gradnju u prostoru koji je omeđen ulicama Milana Novačića, Moslavačkom, Kralja Tomislava do Alojza Vulinca i Trgom Čazmanskog Kaptola izgrađenost građevne čestice bez obzira na način gradnje može biti i veća od navedenih u tablici iz stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 80%.

Kod gradnje u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Čazme ne primjenjuju se odredbe ovog članka, već posebni konzervatorski uvjeti.

Članak 61.

Dozvoljava se gradnja individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina najveće visine 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+1K+Pk), s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena.

Visina građevine ne smije prelaziti visinu 8,5 m od završne kote uređenog terena.

Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici individualne stambene građevine ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže od kojih se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+Pk), s mogućnošću gradnje podruma, tako da ukupna visina pomoćne ili gospodarske građevine ne bude veća od 4,0 odnosno da ne prelazi visinu glavne građevine.

4.2. Višestambene građevine

Članak 62.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica u građevini.

Višestambene građevine mogu biti najveće visine pet nadzemnih etaža (P+3K+Pk), pri čemu se peta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena. Visina građevine ne smije prelaziti visinu 14,5 m od završne kote uređenog terena.

U podrumskim etažama višestambenih građevina mogu biti izgrađene garaže za potrebe predmetne građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi višestambena građevina iznosi 50%.

Iznimno, ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji višestambene građevine neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina, te da bude oblikovano u skladu sa okolinom.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 63.

U sklopu višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina mogu se nalaziti:

- sadržaji javne i društvene namjene
- poslovni prostori čiste i tihe namjene
- drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Poslovni prostori čiste i tihe namjene u smislu alineje 2. stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje
- uslužne, zanatske i druge djelatnosti koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima
- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i slično
- ljekarne i liječničke ordinacije
- uredski poslovni prostori
- skladišta površine do 100 m²
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 64.

Površina građevne čestice višestambene građevine utvrđuje se lokacijskim uvjetima za svaku pojedinačnu građevinu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine za potrebe stanara i drugih korisnika građevine.

Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar garbarita višestambene građevine. Iznimno, kada uslijed uvjeta terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja samostojećeg jednoetažnog niza garaža koje su u funkciji predmetne građevine, na čijoj je krovnoj površini moguće urediti dodatni prostor za parkiranje.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 65.

UPU-om Čazme su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički)
- pošta i javne komunikacije
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a Čazme u mjerilu 1:2.000:

- broj 2.A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet«
- broj 2.B. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, komunikacije i energetski sustav«
- broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav«.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Po izgradnji infrastrukturnih sustava u koridorima iz prethodnog stavka ovog članka može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom planiranom kartografskim prikazom broj 1. »Korištenje i namjena površina« i odredbama ove Odluke te važećim propisima i posebnim uvjetima korisnika infrastrukturnog koridora.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Čazme, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja moguća su odstupanja u širini pojedinih dijelova profila prometnica (npr. u svrhu osiguranja prostora za oblikovanje križanja, kružnog toka, traka za skretanje vozila, ugibališta za autobuse, javnih parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza i slično) koja će se konačno definirati lokacijskim uvjetima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 66.

Sve javne prometne površine na području obuhvata UPU-a Čazme, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih

čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustavi vodovoda i odvodnje, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža), te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 67.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i mogu biti izgrađene na regulacijskom pravcu.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

Građevine infrastrukturnih sustava prema posebnim uvjetima moraju imati osiguran kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 68.

Na području obuhvata UPU-a Čazme određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet« u mjerilu 1:2.000.

Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka UPU-om Čazme je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Na području obuhvata UPU-a Čazme određeno je da se kolne prometnice (ulice) svih širina kolnika, kolno – pješačke, biciklističke i pješačke površine, kao i ostale javne prometne površine mogu graditi i na površinama druge namjene, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na kartografskim prikazima plana.

Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

Rekonstrukcija pojedinih dionica postojećih javnih cesta i gradskih ulica ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Radovi na izgradnji i dogradnji postojećih prometnica mogu se vršiti i izvan koridora - zemljišnog pojasa predmetne prometnice, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće prometnice sa svrhom sigurnijeg odvijanja prometa.

Članak 69.

UPU-om Čazme se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a Čazme primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 70.

Koridori cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 2.A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet« u mj. 1:2.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om Čazme svrstane su u sljedeće kategorije gradskih ulica:

- glavne gradske ulice
- ostale gradske ulice

Ulice na području UPU Čazme s funkcijom državne, županijske i lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom UPU Čazme.

UPU-om Čazme je planirana izgradnja obilaznice Čazme, tj. korekcija trase državne ceste D43.

Gradskom ulicom se smatra svaka javna prometna površina unutar područja obuhvata UPU Čazme uz koji se izgrađuju ili postoje građevine i sadržaji koji na tu površinu imaju izravan pristup.

UPU-om Čazme se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju cestovnih prometnica na području obuhvata UPU Čazme.

Članak 71.

Osnovne elemente koje je nužno osigurati za javne ceste (državne, županijske i lokalne), kao i način eventualnih priključaka prometnica i građevina, određuje organizacije koja tim cestama upravlja.

Građevine koje će se graditi uz ulice s funkcijom javne ceste ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Ukoliko uvjetima priključenja iz prethodnog stavka nije određeno više, udaljenost regulacijskog pravca od osi javne ceste koja se uređuje kao ulica mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,0 m
- kod županijske ceste 6,0 m

U dijelu prometnog koridora gradskih ulica s funkcijom javne ceste u području obuhvata UPU-a Čazme

potrebno je osigurati nesmetan prolaz pješaka i biciklista te, ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, predvidjeti pojas zaštitnog zelenila.

Članak 72.

Za izgradnju glavnih gradskih ulica potrebno je osigurati koridor širine najmanje 12,0 m a za ostale gradske ulice najmanje 9,0 m. Iznimno, koridori novoplaniranih ulica mogu biti i uži, ali ne uži od 7,5 m, i to samo ako to zahtijevaju lokalni uvjeti i ako se uz ulicu grade individualne stambene građevine.

Površine za izgradnju gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski promet s obostranim pločnicima za pješake. Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake 2x2,75 m), a gdje god to prostorne mogućnosti omogućavaju potrebno je planirati širinu kolnika od 6,0 m (za dvije vozne trake 2x3,0 m).

Samo jedna vozna traka širine kolnika od 4,0 m (iznimno 3,5 m) može se izgrađivati samo iznimno i to na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno na slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Kod planiranja i gradnje novih slijepih ulica potrebno je obavezno planirati okretište.

Kada su postojeće gradske ulice uže od navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa i da se osigura izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Članak 73.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet na javnoj prometnoj površini.

Kod gradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 74.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Na području UPU Čazme, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)
INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM na 1 stan
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM na 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 PGM na 1 zaposlenika, odnosno 6 PGM na 1.000 m ² GBP
UREDSKI PROSTORI	1 PGM na 1 zaposlenika, odnosno 7 PGM na 1.000 m ² GBP
TRGOVINA	3 PGM na prostor do 50 m ² GBP 7 PGM na prostor 50 - 100 m ² GBP 40 PGM na 1.000 m ² GBP, ali ne manje od 8 PGM za prostor veći od 100 m ² GBP
BANKA, POŠTA, USLUGE	40 PGM na do 1.000 m ² GBP
UGOSTITELJSTVO	3 PGM na prostor do 30 m ² GBP 7 PGM na prostor 30 - 70 m ² GBP 10 PGM na 1.000 m ² GBP, ali ne manje od 8 PGM za prostor veći od 70 m ² GBP
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15 PGM na 1 gledatelja
HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 PGM na 1 gledatelja, 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala
ODGOJ I OBRAZOVANJE	2 PGM na 1 zaposlenika, odnosno 1 PGM na jednu učionicu, odnosno grupu djece
ZDRAVSTVO	20 PGM na do 1.000 m ² GBP, odnosno 1 PGM na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni
VJERSKE USTANOVE	0,10 PGM na 1 sjedalo

napomena: u građevinsku (bruto) površinu (GBP) za izračun garažno-parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ali samo ako se koriste u različito vrijeme.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje obavezno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, propisano parkirališno, odnosno garažno mjesto može biti izgrađeno u neposrednoj blizini građevinske čestice za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne sadržaje
- škole i dječje ustanove
- športsko-rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 75.

Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi zadovoljavaju se javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi

prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te kao javna višeetažna parkirališta ili kao javne garaže.

UPU-om grada Čazme je planirana gradnja javne podzemne garaže za osobne automobile ispod Trga čazmanskog kaptola. Garaža će se projektirati i graditi u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

Uređenje javnih parkirališta je moguće u svim gradskim ulicama ali isključivo uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, osiguranje prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja.

Na javnim parkiralištima i garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 76.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t moguće je isključivo na posebno uređenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu zona gospodarske namjene.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 77.

UPU-om Čazme se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

U prostoru središnje gradske jezgre planirano je uređenje središnje pješačke zone u kojoj će se opskrba odvijati u skladu s posebnim režimom.

UPU-om Čazme je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu parkovnih površina, te povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,5 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke površine se, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvajaju od kolnika zelenim pojasom.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 78.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a Čazme predviđa se kao:

- posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
- dio ulice, fizički odvojen od kolnika
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Smještaj biciklističkih staza (za jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

Biciklistički trakovi najmanje su širine 1,2 m za jedan smjer s uzdužnim nagibom u pravilu ne većim od 4% i po mogućnosti odvojeni od kolnika. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, potrebno je izvesti zaštitni pojas najmanje širine od 0,75 m.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojiti će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 79.

UPU-om Čazme Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza se zadržava na današnjoj lokaciji u Moslavačkoj ulici.

UPU-om Čazme se omogućava korištenje glavnih gradskih ulica za javni autobusni prijevoz.

U ulicama iz prethodnog stavka ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 80.

Uz sve gradske ulice s funkcijom javne ceste kao i uz glavne gradske ulice u području obuhvata UPU-a Čazme mogu se rekonstruirati postojeće, odnosno graditi nove benzinske postaje s pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima organizacije koja tom cestom upravlja.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, servisni, uslužni i drugi sadržaji, te prostorije za boravak djelatnika, uredi, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 81.

UPU-om Čazme se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

UPU-om Čazme predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

UPU-om Čazme se planira gradnja podzemne DTK mreže s obje strane planiranih ulica, u pravilu u zelenom pojasu, a u ulicama s užim profilom ispod nogostupa.

UPU-om Čazme se, radi pružanja novih TK usluga, predviđa smještaj samostojećih uličnih kabineta na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

Članak 82.

UPU-om Čazme omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to:

- smještajem antena na samostojeće antenske stupove i
- smještajem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim i planiranim objektima.

Iznimno, na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Čazme gradnja osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija nije dozvoljena.

Smještaj antena na samostojeće antenske stupove iz alineje 1. stavka 1. ovog članka moguć je samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Građevine mreže pokretnih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Do građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Način izgradnje i prostorna distribucija mreže i uređaja iz stavka 1. ovog članka za potrebe mreže pokretnih komunikacija vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Članak 83.

Na području obuhvata UPU Čazme ne planira se gradnja objekata radio i TV sustava veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 84.

UPU-om Čazme na području grada Čazme u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav« UPU-a Čazme u mjerilu 1:2.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 85.

Područje obuhvata UPU Čazme napaja se postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Čazma, koja se nalazi izvan obuhvata UPU Čazme i koja je dalekovodom 35 kV spojena na TS 110/35 kV Ivanič Grad i odgovarajuću mrežu dalekovoda.

Planirana je izgradnja TS 110/35 Čazma II preko koje će se vršiti napajanje područja grada Čazme i na koju će se priključnim 35 kV DV spojiti postojeća TS Čazma 35/10 kV.

UPU-om Čazme u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Mreža 20 kV će biti u principu kabelaška i širiti će se u skladu s potrebama konzuma, te će se dalji razvoj detaljno razraditi projektnom dokumentacijom.

Uređenje prostora za građevine i vodove elektroenergetskog sustava Grada Čazme izvodit će se etapno sukladno UPU Čazme, a na temelju posebnih programa i projekata nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

Članak 86.

Razdjelne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV međusobno su povezane zračnim i/ili kabelskim (podzemnim) vodovima 10(20) kV.

U narednom razdoblju u području obuhvata UPU-a Čazme planirano je:

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelaške
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS 10(20)/0,4 kV je izravno uvjetovana potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa
- nove TS 10(20)/0,4 kV u pravilu se grade kao samostojeće građevine na parcelama veličine 6,0 x 4,0 m
- trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 10(20)/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Za potrebe elektroopskrbe područja obuhvata UPU-a Čazme uz sve prometnice planiran je koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Elektroenergetska mreža unutar naselja mora se graditi podzemnim kabelima, a samo u rubnim dijelovima naselja moguće ju je izvoditi i kao nadzemnu.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Za gradnju objekata u području obuhvata UPU-a Čazme potrebno je tražiti posebne uvijete gradnje od HEP ODS Elektra Križ.

Članak 87.

U svim planiranim ulicama na području UPU Čazme osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Nova javna rasvjeta će se graditi isključivo kao samostalna na zasebnim stupovima.

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 88.

Na području obuhvata UPU-a Čazme ne planira se izgradnja objekata magistralne plinske mreže.

Plinsko distributivna mreža planirana UPU-om Čazme ima planiranu primjenu:

- za široku potrošnju (zagrijavanje, te pripremu hrane i tople vode u kućanstvima)
- za gospodarske i komunalne potrošače.

UPU-om Čazme je, u svrhu daljnjeg povećanja potrošnje plina i priključivanja novih potrošača, planirano:

- u prvoj fazi odvojiti srednjetačni plinovod od niskotlačnog
- spojiti plinsku mrežu užeg dijela Čazme sa plinskom mrežom u prigradskim naseljima Bosiljevo, Opčevac, Palančani, Dapci, Sovari, Marčani
- rekonstrukcijom MRS Draganec osigurati izlaz radnog tlaka 6 do 12 bar pretlaka
- na mjestu MRS Čazma instalirati redukcijску stanicu za naselje Čazma.

Distribucijska plinska mreža graditi će se sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima.

5.3.1.3. Ostali izvori energije

Članak 89.

UPU-om Čazme se planira stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora obnovljive energije (sunčeva energija, korištenje bioplina i drugi) koja se prenosi u električnu distributivnu mrežu, odnosno koristi za zagrijavanje ili hlađenje pojedinih građevina. Korištenje obnovljivih izvora energije direktno će ovisiti o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

UPU-om Čazme se izvan zaštićene povijesne urbanističke cjeline Čazme dozvoljava krovništa građevina oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika za korištenje sunčeve energije.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 90.

UPU-om Čazme na području grada Čazme u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda.

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav« UPU-a Čazme u mjerilu 1:2.000.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 91.

Vodovod »Čazma« snabdijeva se vodom iz crpilišta Milaševci a u skladu sa PPUG-om Čazme dugoročna orijentacija vodoopskrbe Grada Čazme je na novo crpilište »Vrtlinska«, za čije korištenje je potrebno dovršiti vodoistražne radove, izraditi tehničku dokumentaciju i izgraditi potpuno nov vodoopskrbni sustav.

PPUG-om Čazme planirano je:

- rekonstrukcija vodovodne mreže u svrhu sanacije gubitaka
- puštanje u pogon sustava Čazma - Draganac sa sanacijom vodospreme u Dragancu
- puštanje u pogon starog crpilišta u Čazmi (obnavljanje funkcije vodocrpilišta).

Preduvjet za puštanje u pogon starog crpilišta u Čazmi iz alineje 3. prethodnog stavka ovog članka je spajanje vodotornja crpilišta u Čazmi s uređajem za preradu vode u Milaševcu.

UPU-om Čazme planira se rekonstrukcija te dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava na području grada Čazme odvijati će se po etapama na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 92.

UPU-om Čazme planira se sustav javne odvodnje mješovitog tipa (sanitarne, oborinske i tehnološke otpadne vode) s rasterećenjima oborinskih voda, te transportom otpadnih voda na lokaciju budućeg zajedničkog uređaja za pročišćavanje.

Otpadne vode sustava odvodnje pročišćavat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPUG-om Čazme planiran izvan područja obuhvata UPU-a Čazme. Recipijent je rijeka Česma, a kapacitet uređaja će se odrediti projektnom dokumentacijom.

U gradskim zonama gdje još nije izvedena kanalizacija planiran je dovršetak kanalizacijske mreže kako bi se stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dovelo na zadovoljavajuću razinu.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj sustava odvodnje s pripadajućim građevinama i uređajima izvodit će se po etapama, na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za odvodnju.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav, a do izgradnje javnog sustava odvodnje trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen posebnom odlukom Grada Čazme.

Za sve gospodarske sadržaje koji ispuštaju otpadne vode u javni kanalizacijski sustav potrebno je izraditi katastar zagađivača iz kojega je vidljiva količina i sastav otpadnih voda koju ispuštaju u sustav javne odvodnje. Na izlazu iz svih gospodarskih pogona čija su ispuštanja u sustav javne odvodnje veća od dopuštenih koncentracija potrebno je izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Koridor za vođenje planiranih kanalizacijskih cjevovoda određen je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te najmanje potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija (najmanje 1,5 m).

Vertikalni razmak kanalizacijskih cjevovoda u odnosu na druge instalacije izvodi se najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Prijelaz kanalizacijskih cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Križanja kanalizacijskih cjevovoda s vodotocima izvode se s vertikalnim razmakom u odnosu na regulirano dno vodotoka od najmanje 50 cm računajući od tjemena cijevi.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 93.

Vodotoci Česma, Glogovnica i Bukovina nalaze se izvan obuhvata UPU Čazme.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 94.

UPU-om Čazme je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

UPU-om Čazme se planira:

- obnova i uređenje postojećih gradskih parkova i ostalih zelenih površina
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Une
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva staza, odmorišta i slično
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- dječjih igrališta
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Građevine iz alineje 5. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50,0 m² ali ne više od 10% javne zelene površine u kojoj se grade te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora.

Članak 95.

UPU-om Čazme u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, odmorišta i slično
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta s manjim pratećim objektima
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

Građevine iz alineje 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 80,0 m² ali ne više od 10% zaštitne zelene površine u kojoj se grade te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji u skladu odredbama ove Odluke.

Poljoprivredno zemljište koje je UPU-om Čazme određeno za zaštitne zelene površine ili neku drugu namjenu može se do privođenja planiranoj namjeni i dalje koristiti na dosadašnji način.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 96.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana

su na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 3.A. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:2.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Izmjenom UPU-a Čazme ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 97.

Na području obuhvata UPU Čazme ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem posebnog zakona.

Područje obuhvata UPU Čazme ne ulazi u područja Nacionalne ekološke mreže.

Parkovi i ostale javne zelene površine na području obuhvata UPU-a Čazme zaštićeni su planom namjene prostora, ali ne ulaze u kategorije zaštićene prirode propisane posebnim zakonom.

Članak 98.

UPU-om Čazme kao mjere i uvjeti zaštite prirode ugrađeni su propisani uvjeti i mjere zaštite prirode:

- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja potrebno je sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 99.

Na području obuhvata UPU Čazme pod posebnom konzervatorskom zaštitom su nepokretna kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH:

- Kulturno-povijesna cjelina Čazma, k.č.1874, 1873, 1872, 1897, 1898, 1906, 1899, 1904, 1911, 1910/3, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2, 1915/1, 1916/1, preko k. č. 2989 (M. Novačića), 2167, 2166, 2165, 2163/1, 2162, 2161, 2160/1, 2159, preko k. č. 2180 (Braće Radić), 2184, 2186,

2187, 2192/3, 2192/2, 2193/2, 2193/1, preko 2195 (Trg Čazmanskog kaptola), 2200, 2198/2, 2198/1, 2204, 2203, preko 3010 (Livadarska), 2205, 2208, 2209, 2210, 2212, 2215, 2216, preko 2999 (Ul. F. Vidovića), 1832/1, 1834, 1835/1, 1836/1, 1857/1, 1858/1, 1861/2, 1852/2, 1862/1, 1863/2, 1868, 1869, 1870, 1871, preko 2993 (Česmanska), sve K.o. Čazma (broj registra Z-2248)

- Crkva sv. Marije Magdalene, k.č.br. 2190, K.o. Čazma (broj registra Z-2309)
- Zgrada župnog dvora, Trg Čazmanskog Kaptola 14, k.č.br. 2191, K.o. Čazma (broj registra P-165).

UPU-om Čazme su, u skladu s PPUG Čazme, evidentirana i zaštićena sljedeća nepokretna kulturna dobra:

I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Čazma - ostaci kaštela Čazmanskog kaptola, registrirano (broj registra R 534)
- Čazma - župna crkva sv. M. Magdalene, registrirano (broj registra R 1259).

II. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA

- Čazma - kulturno-povijesna cjelina, registrirano (broj registra R 1019)

III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

CIVILNE GRAĐEVINE:

- Župni dvor, Čazma, preventivno zaštićen (PUP/I-612-8/00-01/9)
- stara škola, Čazma, evidentirano
- zgrada šumarije, Čazma, evidentirano

SAKRALNE GRAĐEVINE:

- Crkva sv. Marije Magdalene, Čazma, registrirana (R 1259)

IV. POVIJESNO-MEMORIJALNI SPOMENICI

- kino Garić, Čazma - spomeničko mjesto, evidentirano.

Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz prethodna dva stavka ovog članka prikazana su u kartografskom prilogu UPU Čazme broj 3.A. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:2.000.

Za zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i potvrde glavnog projekta za sve zahvate obvezno je potrebno pribaviti posebne uvjete ili suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Za kulturna dobra iz stavka 2. ovog članka nadležni konzervatorski odjel će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom UPU-a Čazme, i ne smatraju se njegovom izmjenom.

Članak 100.

Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Čazme i na pojedinačno zaštićenim i evidentiranim građevinama iz prethodnog članka kao i pripadajućim građevnim česticama ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara mogu se uvjetovati drugačiji (stroži) uvjeti izgradnje od određenih ovom Odlukom.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesno-urbanističke cjeline, moraju sadržavati i posebne konzervatorske uvjete i mjere zaštite koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina
- dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama
- rušenja i uklanjanja zaštićenih građevina
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima
- funkcionalne promjene postojećih građevina
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve zahvate nabrojane prethodnim stavkom ovog članka potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta)
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina iz prethodnog članka također je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Grad Čazma može zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za građevine izvan zona zaštite, naročito ako se one nalaze na eksponiranim točkama.

Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 101.

Prilikom svih planiranih radnji u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Čazme potrebno je provoditi mjere

očuvanja i obnavljanja sačuvanih poteza i detalja, očuvanja karakteristične urbanističke matrice i oblikovanja naselja, očuvanja vizura i krajolika u okruženju naselja, prilagođavanje nove izgradnje zatečenom ambijentu i slično.

Na području kulturno-povijesne cjeline Čazme utvrđene su konzervatorske zone zaštite »B« i »C« za koje su utvrđeni slijedeći sustavi mjera zaštite:

ZONA B (zona djelomične zaštite povijesnih struktura): Prostorne međe zone »B« obuhvaćaju dvorišne rubove parcela istočno uz Česmansku ulicu (počevši s kbr. 16) uz pješački put što ovu ulicu spaja s Trgom Čazmanskog kaptola, te dvorišnim rubovima parcela sjeverno uz Trg Čazmanskog kaptola sve do ulice M. Novačića kbr. 3. Zona uključuje i sve parcele uz južnu stranu ulice M. Novačića između ulice Braće Radić. Granica dalje teče ulicom Kralja Tomislava od ulice Braće Radić do Livadarske ulice, zatim Livadarskom ulicom i u nastavku Česmanskom do parcele kbr. 16.

Za zonu »B« utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i slično
- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije), te nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istom mjestu jamči očuvanje kvalitete prostora
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

ZONA »C« (zona ambijentalne zaštite) obuhvaća nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova kontaktnog područja u povijesnoj jezgri te uključuje parcele sjeverno uz ulicu M. Novačića od kbr. 3 do raskrižja s Moslavačkom ulicom, zatim parcele zapadno uz Moslavačku ulicu što se nastavljaju sjeverno uz ulicu Kralja Tomislava, te parcele uz ulicu Franje Vidovića; južne od kbr. 17 do Livadarske ulice i nasuprotne sjeverne od kbr. 14 nastavljajući se na Česmansku ulicu do parcele kbr. 7.

Za zonu »C« utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- moguća je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura

- obzirom na poziciju na rubnim dijelovima kulturno-povijesne cjeline sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu djelomične zaštite kulturno-povijesne cjeline (zonu »B«)
- osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje.

Članak 102.

Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina i sklopova proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja
- od općih mjera zaštite predviđa se prije svega redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležne konzervatorske službe
- za građevine vrednovane najvišim kategorijama treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju.

Članak 103.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Na područjima svih evidentiranih arheoloških lokaliteta, poželjno je prilikom svih zemljanih radova planirati prethodne istražne radove odnosno obavezan arheološki nadzor nadležne konzervatorske službe.

Ukoliko bi se na području obuhvata UPU Čazme, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Sva dalja izgradnja uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

8. Postupanje s otpadom

Članak 104.

UPU-om Čazme se utvrđuje da se komunalni otpad prikupljen na području obuhvata trajno odlaže na odlagalištu komunalnog otpada Grada Čazme, koje je smješteno izvan obuhvata UPU Čazme.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a Čazme biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om Čazme se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada - »zeleni otoci« (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 3. ovog članka (»zeleni otoci«) potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješaćki promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

PPUG-om Čazme planira se uređenje oporabišta - reciklažnog dvorišta u sklopu sanacije na lokaciji postojeće deponije »Bukovina - Široke livade« i na drugima lokacijama ali isključivo u izdvojenim zonama gospodarske namjene koje su izvan obuhvata UPU Čazme.

Članak 105.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferičke vode te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 106.

U sklopu UPU-a Čazme su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a Čazme broj 3.A. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:2.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz utvrđuju se posebnim odlukama Grada Čazme.

Članak 107.

Unutar područja obuhvata UPU-a Čazme, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, te uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

9.1. Zaštita zraka

Članak 108.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 109.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 110.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita prostora

Članak 111.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a Čazme racionalizirat će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 112.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Čazma ulazi u kategoriju naselja IV. stupnja ugroženosti u kojima se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima i drugim objektima za zaštitu (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima), te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

Zakloni iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 113.

Prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju UPU-a Čazme obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

U području obuhvata UPU Čazme ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

Ispred vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Za mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnih propisa.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Sve mjere zaštite od požara iz PPUG-a Čazme primjenjuju se na područje obuhvata UPU Čazme.

Članak 114.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpor-

nosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.7. Zaštita od potresa

Članak 115.

Prema postojećoj mikroseizmičkoj rajonizaciji područje grada Čazme ulazi u VII. zonu MCS ljestvice prema mogućem intenzitetu potresa.

Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrojzonizacijom, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

10. Mjere provedbe plana

Članak 116.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s UPU-om Čazme.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 117.

Na području obuhvata UPU Čazme nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

Na području obuhvata UPU Čazme nisu planirana područja na kojima je planirano provoditi urbanu komasaciju.

10.2. Izrada ostale dokumentacije

Članak 118.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene) posebnim odlukama Grada Čazme može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko-arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

Članak 119.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 120.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om Čazme za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za:

I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- rekonstrukcija i sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine u istim gabaritima
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² građevinske (bruto) površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova i uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje iste nemaju izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu
- popravak postojećeg i postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o dogradnji iz alineje 2. i 3. ove podtočke
- izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine i to u najvećoj bruto površini od 12 m², odnosno rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil najveće površine od 12 m²
- uređenje građevne čestice, izgradnja i sanacija postojećih i potpornih zidova radi sanacije terena

- adaptacija potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. za građevine ostalih namjena:

- rekonstrukcija i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske (bruto) površine, odnosno do 5% ukupne građevinske (bruto) površine za veće građevine uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećih gabarita građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, pri čemu se građevine u tu svrhu mogu dograđivati i nadograđivati do najviše 5% postojeće građevinske bruto površine
- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita, ako svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi i okolne stambene objekte odnosno da se isti zaštite od buke
- uređenje građevne čestice, izgradnja i sanacija postojećih i potpornih zidova radi sanacije terena
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija namjena nije protivna planiranoj namjeni, ali je protivna odredbama za provođenje

Članak 121.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice UPU-a Čazme mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a dogradnja i nadogradnja može se vršiti u skladu sa smjericama ovog plana.

Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 122.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - stambene zone grada Čazme ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čazme i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Čazme.

Po jedan izvornik UPU Čazme zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Bjelovarsko-bilogorske županije
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i graditeljstvo Bjelovarsko-bilogorske županije
4. Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Čazme.

U elaborat UPU Čazme svatko ima pravo uvida.

Uvid u UPU Čazme može se obaviti Gradskom poglavarstvu Grada Čazme, Trg čazmanskog kaptola 13.

Članak 123.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Provedbeni urbanistički plan »Čazma - Jug« (SV 13/90, 17/92, 1a/99, 16/04, 04/05 i 30/06).

Članak 124.

UPU Čazme stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD ČAZMA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-06/07-01/1
URBROJ: 2110-01-01-09-13
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

3.

Na temelju članka 15. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 3. Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora (»Službeni vjesnik«, broj 27/05), članka 53. stavka 1. točke 5. i članka 97. stavka 2. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o povjeravanju radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Čazme od 2008. - 2012. godine

Članak 1.

Na temelju provedenog natječaja za povjeravanje radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Čazme od 2008. - 2012. godine prihvaća se ponuda »Cesta« d.d. kao najpovoljnija ponuda.

Članak 2.

Grad Čazma će sa ponuđačem »Ceste« d.d. Bjelovar zaključiti Ugovor o povjeravanju radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Čazme od 2008. - 2012. godine pod uvjetima utvrđenim natječajem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-03/08-01/2
URBROJ: 2110-01-01/09-4
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

4.

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 17. i 93. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o uspostavljanju suradnje i prijateljstva između Grada Čazme i Grada Heviza u Republici Mađarskoj

Članak 1.

Utvrđuje se da između Grada Čazme (Republika Hrvatska) i Grada Heviza (Republika Mađarska) postoji opravdani interes za međusobnu suradnju koja može biti od iznimne važnosti za Grad Čazmu u području vezanim uz kulturu, sport, turizam i podupiranje gospodarske suradnje.

Članak 2.

Između Grada Čazme i Grada Heviza bit će sklopljen Sporazum o suradnji u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čazme da potpiše Sporazum o suradnji Grada Čazme (Republika Hrvatska) i Grada Heviza (Republika Mađarska).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 018-02/09-01/1
URBROJ: 2110-01-01/09-1
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

Na temelju dobrih bilateralnih odnosa između dvaju prijateljskih zemalja, Republike Mađarske i Republike Hrvatske te s ciljem promicanja međusobnog razumijevanja i prijateljstva među građanima dva grada, te učvršćenja prijateljske suradnje i razmjene iskustava, a sve na dobrobit obaju gradova, te kao doprinos razvoju dubljih prijateljskih odnosa između Republike Mađarske i Republike Hrvatske, dva grada hrvatski Grad Čazma i mađarski Grad Heviz, dogovorno zaključuju slijedeći

S P O R A Z U M

o uspostavi prijateljske suradnje između Grada Čazme (Republika Hrvatska) i Grada Heviza (Republika Mađarska)

Članak 1.

Sporazum dvaju gradova bit će temelj i potpora produblivanju suradnje njihovih građana, udruga, institucija i gradskih uprava na području kulture, športa, turizma i svih drugih područja društvenih i gospodarskih djelatnosti.

Članak 2.

Grad Čazma i Grad Heviz suglasni su da će poticati i razvijati međusobno razumijevanje, osobito na području očuvanja običaja i tradicija, te podržati sve oblike kulturne razmjene i suradnje.

Članak 3.

Grad Čazma i Grad Heviz suglasni su i shvaćaju važnost razmjene posjeta različitih izaslanstava u cilju oživljavanja i ostvarivanja ciljeva ovog Sporazuma, te će takav oblik suradnje poticati i podržavati, a osobito potencirati i razvijati veze među mladim ljudima i njihovim udrugama, kao temelj za buduću suradnju obaju gradova.

Članak 4.

Oba Grada su suglasna da će se pridržavati ovog Sporazuma u svim njegovim dijelovima, a u okvirima pravnog sustava države kojoj pripadaju.

Članak 5.

Ovaj Sporazum zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka strana ga može otkazati na način da o tome pismeno obavijesti drugu stranu.

Otkaz stupa na snagu 6 mjeseci od dana primitka takve obavijesti.

Članak 6.

Ovaj Sporazum je sastavljen na mađarskom i hrvatskom jeziku, a stupa na snagu danom njegova potpisa.

Gradonačelnik Grada Čazme
Dinko Pirak, prof., v.r.

Gradonačelnik Grada Heviza
Arpad Vertes, v.r.

5.

Na temelju članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08) i članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja 4/09 za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za prodaju je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Bjelovarsko-Bilogorske županije - Grada Čazme, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Grada Čazme predviđeno za prodaju, u katastarskim općinama Bojana, Čazma, Dapci, Dereza, Draganec, Lipovčani, Miklouš i Vrtlinska.

Članak 2.

Popis blokova, pojedinačnih parcela i prijedlog Natječaja za poljoprivredno zemljište koje se izlaže prodaji prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko poglavarstvo Grada Čazme. Tijelo iz stavka 1. ove točke objavit će javni natječaj u jednom od javnih glasila. Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za prodaju je 15 dana od dana objave natječaja u javnim glasilima.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sukladno članku 36 ZOPZ.

Gradsko vijeće Grada Čazme donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Članak 4.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20% od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka kupac ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Zabrana otuđenja iz stavka 2. ovog članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa prodajne cijene.

Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Jedinstveni upravni odjel Grada Čazme izdaje potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno poljoprivredno zemljište.

Na iznos cijene koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Uvjeti iz stavka 1. do 8. ovoga članka objavljuju se u natječaju za prodaju.

Za slučaj obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

- do 50.000,00 kn	5 godina
- od 50.000,00 kn do 200.000,00 kn	10 godina
- iznad 200.000,00 kn	5 godina

Članak 5.

Danom donošenja ove Odluke stavlja se van snage Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta KLASA: 940-04/08-01/7 od 21. listopada 2008. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/09-01/1
URBROJ: 2110-01-04/09-1
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme

Gradsko vijeće Grada Čazme na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine donijelo je Odluku o

potrebi raspisivanja javnog natječaja za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čazme, a nakon usklađenja sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08).

Sumarni pregled površina u natječaju po k.o.:

- k.o. Bojana	3,0678 ha
- k.o. Čazma	1,0994 ha
- k.o. Dapci	1,4759 ha
- k.o. Dereza	1,5084 ha
- k.o. Draganec	39,1256 ha
- k.o. Lipovčani	4,5552 ha
- k.o. Miklouš	10,9373 ha
- k.o. Vrtlinska	4,0228 ha

UKUPNO: 65,7924 ha

6.

Na temelju članka 32. i 44. stavka 6. (»Narodne novine«, broj 152/08) i članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za 1/09 ZAKUP poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Bjelovarsko-Bilogorske Županije - Grada Čazme u katastarskim općinama, Bojana, Cerina, Čazma, Draganec, Lipovčani, Miklouš, Pobjenik, Siščani i Vagovina.

Članak 2.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže zakupu, označen kao pregled čestica (blokova), prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno ovim natječajem daje se u zakup na određeno vrijeme i to do uređenja imovinsko-pravnih odnosa i sređivanja zemljišno knjižnog stanja, odnosno do privođenja zemljišta ostalim namjenama, sve to sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čazme, ali nikako dulje od 5 (pet) godina računajući od dana uvođenja u posjed. Nakon navedenog roka provest će se natječaji za prodaju sukladno Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sukladno članku 36 ZOPZ.

Članak 4.

Za poljoprivredno zemljište koje će se ovim natječajem dati u zakup, raspisat će se nakon zemljišno-knjižnog sređenja, natječaj za prodaju u trajno vlasništvo, uz uvjet da se u natječaju objavi da je zemljište u zakupu i do kojeg roka.

Članak 5.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko poglavarstvo Grada Čazme. Tijelo iz stavka 1. ove točke objavit će javni natječaj u jednom od dnevnih glasila. Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana.

Gradsko vijeće Grada Čazme donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Članak 6.

Danom donošenja ove Odluke stavlja se van snage Odluka o raspisivanju natječaja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta KLASA: 940-04/08-01/8 od 21. listopada 2008. godine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/09-01/2
URBROJ: 2110-01-04/09-1
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme

Gradsko vijeće Grada Čazme na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, donijelo je zaključak o potrebi raspisivanja javnog natječaja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čazme, a sve usklađeno sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08).

Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno ovim natječajem daje se u zakup na određeno vrijeme i to do uređenja imovinsko-pravnih odnosa i sređivanja zemljišno knjižnog stanja, odnosno do privođenja zemljišta ostalim namjenama, sve to sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu

Republike Hrvatske na području Grada Čazme ali nikako dulje od 5 (pet) godina računajući od dana uvođenja u posjed.

Sumarni pregled površina u natječaju po k.o.:

- k.o. Bojana	237-76-30 ha
- k.o. Čazma	151-87-44 ha
- k.o. Cerina	85-10-17 ha
- k.o. Draganec	100-52-01 ha
- k.o. Lipovčani	90-04-07 ha
- k.o. Pobjenik	165-78-37 ha
- k.o. Siščani	110-49-40 ha
- k.o. Vagovina	33-46-47 ha

UKUPNO: 975-04-23 ha

7.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članak 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06), i Programa održavanja komunalne infrastrukture od 2008. godine (»Službeni vjesnik«, broj 40/07, 24/08 i 40/08), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, prihvatilo je

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2008. godini

Članak 1.

Iz Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 40/07, 24/08 i 40/08), izvršeno je sljedeće:

Red. br.	Vrsta izdataka	Plan u 2008. godini (kn)	Ostvareno u 2008. godini (kn)	Indeks (%)
1.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	150.000,00	149.909,89	99,9
2.	Održavanje javnih površina	500.000,00	422.324,15	84,0
3.	Održavanje nerazvrstanih cesta			
	ljetno održavanje	3.400.000,00	2.993.366,34	88,0
	zimsko održavanje	200.000,00	66.314,40	33,1
4.	Održavanje javne rasvjete	400.000,00	168.366,71	42,0
5.	Utrošak električne energije za javnu rasvjetu	330.000,00	328.441,72	99,5
6.	Financiranje			
	javne vatrogasne postrojbe	165.000,00	165.000,00	100,0
	vatrogasne zajednice	260.000,00	260.000,00	100,0
7.	Deratizacija, dezinfekcija, dezinfekcija	300.000,00	283.012,46	94,3
8.	Ostali poslovi na održavanju	50.000,00	0,00	0,0
	sveukupno:	5.755.000,00	4.836.735,67	84,0

Članak 2.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA 363-02/07-01/8
URBROJ: 211-01-01/09-4
Čazma, 24. ožujka 2009.

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

8.

Na temelju članka 30. točke 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03

- pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06) i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture od 2008. godine (»Službeni vjesnik«, broj 40/07, 24/08 i 40/08), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine, prihvatilo je

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini

Članak 1.

Iz Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 40/07, 24/08 i 40/08), na izgradnji, rekonstrukciji, investicijskom održavanju i modernizaciji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini izvršeni su sljedeći radovi:

I. Program građenja nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, javnih površina i groblja

		Plan u 2008. godini (kn)	Ostvareno u 2008. godini (kn)	Indeks (%)
1.	NERAZVRSTANE CESTE			
1.1.	izgradnja i projektna dokumentacija zona malog gospodarstva »Ninkovica« I faza u Čazmi	800.000,00	338.405,00	42,3
1.2.	asfaltiranje cesta	2.350.000,00	0,00	0
2.	JAVNA RASVJETA			
2.1.	gradnja trafostanice	50.000,00	48.917,34	97,8
2.2.	gradnja semafora	200.000,00	199.701,80	99,8
3.	PARKOVNE POVRŠINE CENTRA ČAZME			
3.1.	Trg Čazmanskog kaptola, uređenje zelenila i hortikulture središnjeg prostora Čazme	1.200.000,00	1.194.807,49	99,5
3.2.	Trg Čazmanskog kaptola, gradnja partera središnjeg prostora Čazme	200.000,00	34.538,93	17,2
4.	GROBLJA			
4.1.	Izgradnja mrtvačnice	20.000,00	20.000,00	100
	ukupno:	4.820.000,00	1.836.370,56	38

II. Program izgradnje kanalizacije i vodovoda (odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i opskrba pitkom vodom)

		Plan u 2008. godini (kn)	Ostvareno u 2008. godini (kn)	Indeks (%)
1.	KANALIZACIJA			
1.1.	projektna dokumentacija	40.000,00	0,00	0
2.	VODOVODNE MREŽE			
2.1.	gradnja vodoopskrbnog vodovoda Milaševac - Čazma - Vrtlinska, I faza	100.000,00	0,00	0
2.2.	vodovod u naselju Grabovnica u ul. A. Starčevića, 30. svibnja, Gajeva i Čazmi ul. M. Gupca	1.000.000,00	933.398,52	93,3
2.3.	zona sanitarne zaštite	100.000,00	91.500,00	91,5
2.4.	rekonstrukcija ul. M. Novačića i centar Čazme, G. Draganec - Sišćani	300.000,00	293.913,54	97,9
2.5.	projektna dokumentacija	30.000,00	0,00	
	ukupno:	1.570.000,00	1.318.812,06	87,9

III. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavka opreme za odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo

		Plan u 2008. godini (kn)	Ostvareno u 2008. godini (kn)	Indeks (%)
1.	ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA			
1.1.	izvođenje radova i zahvata na sanaciji odlagališta »Bukovina« u Čazmi (sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša)	200.000,00	31.500,41	15,7
2.	AUTOBUSNA STAJALIŠTA S PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM			
2.1.	projektna dokumentacija, otkup zemljišta, gradnja	180.000,00	85.009,60	47,2

		Plan u 2008. godini (kn)	Ostvareno u 2008. godini (kn)	Indeks (%)
3.	TRŽNICA II FAZA			
3.1.	gradnja prostora između postojeće i II faze tržnice	70.000,00	60.999,94	87,1
3.2.	projektna dokumentacija i nadzor	130.000,00	127.841,98	98,3
	ukupno:	580.000,00	305.351,93	52,6
	sveukupno (I.+ II.+ III.):	6.970.000,00	3.460.534,55	49,6

Članak 2.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

KLASA: 363-02/07-01/7
URBROJ: 2110-01-01/09-4
Čazma, 24. ožujka 2009.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Branko Bradić, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA**1.**

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08), a sukladno Proračunu Grada Čazme za 2009. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 40/08), gradonačelnik Grada Čazme utvrđuje

PLAN

**prijama u službu službenika i namještenika u
Upravnim tijelima Grada Čazme za
2009. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom prijama u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Upravnim tijelima Grada Čazme.

Članak 2.

Plan prijama u službu sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Upravnim tijelima Grada Čazme,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u Upravnim tijelima Grada Čazme.

Članak 3.

U Upravnim tijelima Grada Čazme na dan 14. siječnja 2009. godine, zaposleni su:

- 12 službenika
- 2 namještenika.

Članak 4.

U Upravnim tijelima Grada Čazme, sukladno predviđenim financijskim sredstvima u Proračunu Grada Čazme za 2009. godinu ne planira se prijam novih službenika i namještenika na neodređeno vrijeme, niti prijam vještbenika, osim u slučaju izvanredne potrebe za prijamom, ukoliko pojedino, trenutno popunjeno radno mjesto postane upražnjeno tijekom 2009. godine.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 112-01/09-01/1
URBROJ: 2110-01-02/09-1
Čazma, 14. siječnja 2009.

Gradonačelnik
Dinko Pirak, prof., v.r.

S A D R Ž A J

GRAD ČAZMA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----------------------------|--|-----|
| 1. | Godišnji obračun Proračuna Grada Čazme za 2008. godinu | 393 |
| 2. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - stambene zone Grada Čazme | 414 |
| 3. | Odluka o povjeravanju radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Čazme od 2008. - 2012. godine | 441 |
| 4. | Odluka o uspostavljanju suradnje i prijateljstva između Grada Čazme i Grada Heviz u Republici Mađarskoj | 442 |
| | Sporazum o uspostavi prijateljske suradnje između Grada Čazme (Republika Hrvatska) i Grada Heviza (Republika Mađarska) | 442 |
| 5. | Odluka o raspisivanju javnog natječaja 4/09 za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme | 443 |
| | Obrazloženje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme | 443 |
| 6. | Odluka o raspisivanju javnog natječaja za 1/09 ZAKUP poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme | 444 |
| | Obrazloženje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čazme | 444 |
| 7. | Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2008. godini | 445 |
| 8. | Izvešće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini | 445 |
| AKTI GRADONAČELNIKA | | |
| 1. | Plan prijama u službu službenika i namještenika u Upravnim tijelima Grada Čazme za 2009. godinu | 447 |

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.