

SLUŽBENI VJESNIK

2006.

BROJ: 19

UTORAK, 2. SVIBNJA 2006.

GODINA LII

GRAD ČAZMA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

7.

Na temelju članka 24 Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), točke obveza izrade dokumenata prostornog uređenja, Programa mjera unapređenja stanja u prostoru Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 38/04), uz suglasnost Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove pri Uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji Klasa: 350-02/05-01/323, Urbroj: 2103-04-10-06-5 od 31. 03. 2006. godine, te drugih suglasnosti određenih posebnim propisima i članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme na 8. sjednici održanoj 27. travnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Čazma).

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune PPUG Čazma sastavni su dio Prostornog plana uređenja grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 28/03) i primjenjuju se u segmentima koji su posebno utvrđeni ovim Izmjenama i dopunama.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG Čazma predstavlja elaborat koji se sastoji se od 1 (jedne) knjige s uvezanim tekstualnim i grafičkim dijelom kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mj. 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mj. 1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mj. 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, listovi u mj. 1:5000;
 - 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE ČAZMA
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE ANDIGOLA
 - 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE BOJANA
 - 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DAPCI
 - 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI DRAGANEC
 - 4.15. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI MIKLOUŠ
 - 4.20. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE MARTINAC
 - 4.24. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PALANČANI
 - 4.25. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PAVLIČANI
 - 4.32. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE SUHAJA

i koji zamjenjuju odnosne grafičke dijelove Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 28/03).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Točka 7. mijenja se na način da glasi:

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod *individualnom stambenom izgradnjom* podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se **stambene građevine** individualne stambene izgradnje i višestambene građevine u kojima se uz osnovnu stambenu namjenu koriste dijelovi građevine za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz točke 8. stavka 1. alineje 1.)

Članak 5.

Točka 8. mijenja se na način da sada glasi:

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti):

prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne/bjela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

prostori za potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način propisan člankom 68a., odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 6.

Točka 9. - briše se.

Članak 7.

Točka 11. mijenja se na način da glasi:

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do max 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	max broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- prasad do 2 mjeseca	0,02	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	18
- ždrebad	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- perad	0,01	1500
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci, krznaši	0,01	1500

Izuzetno od prethodnog stavka, obzirom na specifičnost stočarske proizvodnje na području, za vrstu uzgoja - krava/steona junica, dozvoljeni broj uvjetnih grla/komada je 20.

Članak 8.

U točki 14. briše se stavak 2. i točka 14. sada glasi:

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 9.

Točka 15. mijenja se na način da glasi:

Koeficijent izgrađenosti k_g za izgradnju na građevinskim česticama **individualne stambene izgradnje** i veličine čestice određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti (k_g)	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12	264	0,45	1200
- katne	16	400	0,45	1200
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine:				
- prizemne	10	200	0,45	900
- katne	12	300	0,45	900
b) za izgradnju građevine u nizu:				
- prizemne	5	125	0.50	600
- katne	6	150	0.50	600

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m², uz koeficijent izgrađenost od 0,35 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno, unutar građevinskih područja naselja Dapci, Palančani, Opčevac, Bosiljevo, Marčani, Sovari, Prokljuvani i Dereza, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 5.000 m², uz koeficijent izgrađenost od 0,35 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Minimalna površina tlocrtne projekcije individualne stambene građevine unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m².

Građevine za povremeno stanovanje isključuju se iz ograničenja iz prethodnog stavka osim ako se grade unutar građevinskog područja naselja Čazma za koje je iskazana obveza izrade UPU-a (UPU Čazma).

U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovništa, niti elementi uređenja okoliša iz točke 41.

Iznimno od stavka 1. ove točke, u vinogradima i voćnjacima unutar građevinskog područja naselja, osim unutar građevinskog područja naselja Čazma za koje je iskazana obveza izrade UPU-a, mogu se graditi klijeti i spremišta voća i povrća na postojećim građevnim česticama manje veličine od propisane,

ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Visina i oblikovanje ovih građevina određena je kao u čl. 58.

Članak 10.

Točka 16. mijenja se da sada glasi:

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice individualne stambene izgradnje ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu naselja, ukoliko se tako odredi prostornim planom uređenja užeg područja.

Prostornim planom uređenja užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine i veličine građevinskih čestica mogu biti i manje od određenih ovim Planom ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

Članak 11.

Točka 17. mijenja se da sada glasi:

Gradnja **višestambenih građevina** omogućuje se unutar građevinskih područja naselja Čazma i to unutar područja za koje je iskazana obveza izrade UPU-a (UPU Čazma).

Površina građevinske čestice za višestambene građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu

potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina građanih:

- na slobodnostojeći ili poluugrađeni način ne može biti veći od 0,35, te
- građevina u nizu ne može biti veći od 0,4.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina, te da bude oblikovano u skladu sa okolinom.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu gradskog prostora naselja Čazma, a koji se određuje prostornim planom užeg područja (UPU Čazma).

Članak 12.

Točka 18. mijenja se na način da glasi:

Površina građevinske čestice za **poslovne** građevine (za tihe i čiste djelatnosti iz točke 8. stavka 1. alineje 1.) određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice za poslovne građevine, iznosi $k_{ig}=0,4$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći način. Najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$.

Članak 13.

Točka 19. mijenja se na način da sada glasi:

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavka 4. ove točke ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 90 cm ili prozori od neprozirnog stakla s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra maksimalne veličine 60 x 90 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 14.

Točka 23. mijenja se na način da sada glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, gnojišta i septičkih jama mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, gnojišta i septičkih jama od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište ili septička jama, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili izgradnji zamjenske, a za gospodarske građevine izgrađene od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama udaljenost od susjedne međe može biti i manja ali ne manja od 1,0 m ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske i ukoliko u tom dijelu susjedne građevne čestice nema izgrađenih građevina.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno sukladno važećim propisima (Pravilnik o držanju pčela).

Članak 15.

U točki 26. mijenja se stavak 1. na način da sada glasi:

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 metara, a za gospodarske objekte s izvorima zagađenja, te za pčelinjake, ne manja od 10,0 metara.

Članak 16.

Točka 29. mijenja se na način da sada glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 18,0 m, a od ulične ograde ne manja od 15 m.

Udaljenost septičkih jama od građevina za snabdijevanje vodom ne smije biti manja od 15 metara. Položaj septičkih jama, gnojišta i gnojišnih jama mora biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 15,0 m.

Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u točki 27.

Članak 17.

Točka 30. - briše se.

Članak 18.

Točka 31. mijenja se na način da sada glasi:

Najveća etažna visina **stambenih i poslovnih** građevina može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($V=Po+Pr+1+Ptk$).

Maksimalna visina vijenca kod prizemnih građevina iznosi 5,5 metara, kod građevina na kat maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 metara.

Najveća etažna visina **dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih** građevina uz osnovnu građevinu može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($V=Po+Pr+Ptk$). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar građevinskog područja naselja Čazma i to unutar područja za koja je iskazana obveza izrade UPU-a, omogućuje se gradnja **višestambenih građevina** najveće visine četiri nadzemne etaže i to; prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ($V=Po+Pr+3+Ptk$). Maksimalna visina vijenca kod višestambenih građevina iznosi 14,5 metara.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 19.

U točki 32. mijenja se stavak 1. na način da glasi:

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,5 m.

Članak 20.

Točka 36. mijenja se na način da sada glasi:

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Članak 21.

U točki 42. dopunjuje se stavak 3. koji sada glasi:

Neposredni prilaz na nerazvrstanu cestu ne može biti uži od 3,0 m uz obvezno zacjvljenje odvodnog jarka u širini prilaza, betonskim cijevima profila najmanje 30 cm ili premoštenje cestovnog jarka izvesti paralelnim armaturnim betonskim zidovima na razmaku min. 25 cm pokriven željeznom rešetkom.

Članak 22.

Točka 43. - briše se.

Članak 23.

Točka 44. mijenja se na način da sada glasi:

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektro-opkrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav, a do izgradnje javnog sustava odvodnje trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada Čazme.

Članak 24.

U točki 45. mijenja se stavak 2. na način da stavak 2. sada glasi:

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
 - sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme)
 - klijeti, spremišta za voće i povrće
 - plastenici i staklenici
 - ribnjaci
 - pčelinjaci
 - spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine (prometne sa pratećim sadržajima, energetske i komunalne);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- groblja i mrtvačnice

- streljane
- pilovi i manje kapelice,
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
- građevine za zahvat vode (kaptaže) za potrebe punionica vode.

Članak 25.

Točka 46. mijenja se, na način da glasi:

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: **biljna farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje, te uz njih
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 2. ove točke utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 2. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.)

Članak 26.

Točka 47. mijenja se, na način da glasi:

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 3,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća
- 2,0 ha za uzgoj vinove loze
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz prethodnog stavka ovog članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na posjed temeljem kojega se može osnovati biljna farma manji od 2,0 ha, koji mora biti cjelovit u funkciji (u veličinu posjeda ne uračunava se drugo zemljište).

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farme ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) i mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 30 m od građevinskog područja naselja i kategoriziranih javnih županijskih cesta te 50 m od javnih državnih cesta.

Članak 27.

Dodaje se točka 47a. koja glasi:

Izuzetno od prethodnog članka, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma - **vinogradarski podrumi** s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta manjoj od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od propisane prethodnim člankom.

Članak 28.

Točka 48. mijenja se, na način da glasi:

Izgradnja biljne farme moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. (na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama).

Za izgradnju biljnih farmi, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju biljne farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Izgradnja biljnih farmi ne dozvoljava se na području koje je PPUG-om Čazma određeno za posebni režim korištenja; šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma-Š1, šuma posebne namjene-Š3, vrijedno obradivo tlo-P2 osim izuzetno kao određeno u točki 45), prirodni predjeli planirani za zaštitu, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

Članak 29.

Točka 49. mijenja se, na način da glasi:

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: **tovilište-životinjska farma**)

se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	min broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- prasad do 2 mjeseca	0,02	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	18
- ždrebad	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- perad	0,01	1500
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci, krznaši	0,01	1500

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Površina čestice za izgradnju građevina stočne farme-tovilišta ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4.

Članak 30.

Mijenja se Točka 50. stavak 1. i 2. na način da stavak 1 i 2 sada glase:

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje, te uz njih
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,

- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 31.

Točka 51. mijenja se na način da glasi:

Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste
15 -30	30	50	30	20
31 -50	50	50	30	20
51 - 100	100	100	50	30
101-300	200	150	75	45
preko 300	400	200	100	60

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Članak 32.

Dodaje se točka 51a. koja glasi:

Izuzetno, od stavka 1. prethodnog članka za gospodarske građevine kapaciteta do 50 uvjetnih grla i koje se grade vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu građevinu odnosno česticu zatečenog gospodarstva, udaljenost gospodarske građevine od te stambene građevine odnosno građevne čestice može biti i manja, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Izuzetno, od prethodnog stavka udaljenost gospodarske građevine od drugih građevinskih područja odnosno susjednih izgrađenih građevinskih čestica može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik susjedne građevine/građevne čestice.

Članak 33.

Točka 52. mijenja se, na način da glasi:

Izgradnja životinjskih farmi (tovilišta) moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. (na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama).

Za izgradnju tovilista-životinjskih farmi potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju tovilista-životinjske farme ne može se dijeliti na manje čestice.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se na području koje je PPUG-om Čazma određeno za posebni režim korištenja; šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma-Š1, šuma posebne namjene-Š3, vrijedno obradivo tlo-P2 osim izuzetno kao određeno u točki 45), prirodni predjeli planirani za zaštitu, zone arheološke baštine i kulturnih dobara i zone tkz. vinskih cesta.

Članak 34.

U točki 58. mijenja se stavak 3. na način da glasi:

Površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² površine zemljišta do max 80 m².

Članak 35.

Mijenja se odnosni naslov; 2.3.2. ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE, na način da sada glasi; 2.3.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 36.

Točka 59. mijenja se, na način da glasi:

Planom se izvan građevinskog područja omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih sportskih terena** namijenjenih **sportskoj rekreaciji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² bruto površine i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Izgradnja građevina iz st.1 ovog članka, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, a planiraju se kao kompleksna izgradnja na površini većoj od 3 ha može se vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je PPUG-om Čazma određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

Članak 37.

Točka 61. mijenja se na način da glasi:

Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladan je Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

Članak 38.

Točka 62. mijenja se na način da glasi:

Sukladno posebnim propisima, izvan građevinskog područja uz prometnice moguća je izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m², trgovački sadržaji do bruto površine 100 m² i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni sljedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Izvan građevinskog područja moguća je uz prometnice izgradnja **odmorišta** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

Članak 39.

Točka 63. mijenja se na način da glasi:

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne i komunalne infrastrukture).

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 40.

Točka 64. mijenja se na način da glasi:

Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te **građevine za potrebe lova** (lovačke kuće, čeke i sl.) i **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Izgradnja građevina za zahvat vode-kaptaža za potrebe punionica vode izvodi se prema posebnim propisima.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** najveće tlocrtne površine 12 m².

Članak 41.

Točka 65. mijenja se na način da glasi:

Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne montažne drvene građevine maksimalne veličine 12 m², u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguće je postaviti nadstrešnice za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m². Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 6 m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 42.

Točka 66. - briše se.

Članak 43.

Točka 67. mijenja se na način da glasi:

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi, kamionski terminali i sl.), te ostale slične djelatnosti** koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem djelatnosti iz st. 1 ovog članka na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Članak 44.

Dodaje se Točka 67a. koja glasi:

Građevinska područja izdvojenih gospodarskih zona određenih ovim Prostornim planom, prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja i to razgraničeno na gospodarsku namjenu (oznaka I) i komunalno-servisnu namjenu (oznaka K).

Unutar površine iz prethodnog stavka određenih za gospodarsku namjenu (oznaka I), mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu namjenu (industrijsku i proizvodnu zanatsku), poslovnu komunalno-servisnu, uslužnu i trgovačku namjenu (proizvodni kompleksi; pogoni, skladišta, upravne zgrade, trgovački i skladišni kompleksi, komunalne usluge i servisi i sl.).

Unutar površine iz stavka 1. ovog članka određenih za komunalno-servisnu namjenu (oznaka K), mogu se graditi građevine i uređivati prostori za poslovnu komunalno servisnu namjenu (komunalne usluge i servisi, skladišta, kamionski terminali i sl.). Uz ovu osnovnu namjenu unutar ovih površina mogu se graditi građevine i uređivati prostori za druge poslovne namjene: poslovnu proizvodnu namjenu (manji pogoni zanatske proizvodnje), poslovnu uslužnu i trgovačku namjenu (manji trgovački kompleksi, ugostiteljstvo, upravne zgrade, usluge i servisi i sl.).

Članak 45.

Dodaje se Točka 67b. koja glasi:

Izuzetno od stavka 2. prethodnog članka 67a., posebno su određene površine gospodarske namjene za specifičnu djelatnost i kao posebno označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena

površina i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja i to kao gospodarska namjena za smještaj proizvodne građevine - punionice vode (oznaka IP) i gospodarska namjena za smještaj građevina reciklažnog dvorišta (oznaka RD).

Unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka određenih za smještaj proizvodne građevine - punionice vode (oznaka IP), mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu namjenu - eksploataciju vode i prateću poslovnu namjenu; uslužnu, trgovačku, komunalno-servisnu (proizvodni kompleks punionice vode; pogoni, skladišta, upravne zgrade, trgovački sadržaji, usluge i sl.).

Unutar površine iz stavka 1. ovog članka određenih za smještaj građevina reciklažnog dvorišta (oznaka RD), mogu se graditi građevine i uređivati prostori reciklažnog dvorišta, sukladno posebnim propisima i odnosnim člancima ovih odredbi iz poglavlja 7. Postupanje s otpadom.

Članak 46.

Točka 68. mijenja se na način da glasi:

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (formiranih unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene), izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1kat+Ptkr), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskog područja naselja, odnosno građevinskih čestica stambene i javne namjene iznosi najmanje 25,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°,
- prateći ugostiteljski sadržaji mogu biti max 10% GBP-a osnovne građevine ili kompleksa.

Članak 47.

Dodaje se Točka 68a. koja glasi:

Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina, odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti. Uvjeti izgradnje ovih građevina određeni su slijedećim:

- površina čestice ovih građevina iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3000 m²,
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice iznosi $k_{ig} = 0,4$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 25,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl., te da svojom djelatnošću ne stvaraju buku veću od dozvoljenih veličina za tu djelatnost, odnosno da svojim postojanjem i radom ne zagađuju tlo, vodu i zrak; udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Iznimno, od alineje 1. prethodnog stavka ove točke, površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti od 0,3, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za

rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i sl.) i pod uvjetom da se formiraju kao rubne čestice građevinskog područja naselja.

Članak 48.

Mijenja se točka 79. i sada glasi:

Na području Grada Čazme locirano je uzletište kod naselja Čazma koje se koristi za potrebe poljoprivrede (poljoprivredna zračna luka), a moguće ga je koristiti i kao športsku zračnu luku ili za druge slične dopustive namjene sukladno posebnim propisima

Članak 49.

Dodaje se točka 81a. koja glasi:

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,0 m
- kod županijske ceste 6,0 m

- kod lokalne 4,5 m
- nerazvrstane ceste i ostale ulice 3,5 m

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Članak 50.

Mijenja se točka 100. i sada glasi:

Prema podacima središnje evidencije u Upravi za zaštitu kulturne baštine- Konzervatorski odjel u Zagrebu i sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99), na području Grada Čazme **registrirani i preventivno zaštićeni su:**

Spomenička područja i cjeline

Povijesna naselja i dijelovi naselja

Naselja gradskih obilježja

Čazma - kulturno-povijesna cjelina

- registrirano, R 1019

Arheološki lokaliteti i zone

Čazma - ostaci kaštela Čazmanskog kaptola

- registrirano, R 534

Čazma - župna crkva sv. M. Magdalene

- registrirano, R 1259

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Sakralne građevine

Crkve

Čazma- crkva sv. Marije Magdalene

- registrirano, R 1259

Gornji Draganec- crkva pohođenja bl. Dj. Marije

- registrirano, R 464

Gornji Miklouš- crkva sv. Nikole

- registrirano, R 459

Donji Lipovčani- crkva sv. Petke

- prev. zaštićeno, P03-UP/1-339/1-1980

Kapele

Bojana Brdo- kapela sv. Franje Ksaverskog

- registrirano, R 541

Grabovnica- pravoslavna kapela proroka sv. Amosa

- prev. zaštićeno, P03-UP/I-338/1-1980

Martinac- kapela sv. Martina

- registrirano, R 1020

Civilne građevine

Stambene građevine

Čazma - župni dvor

- prev. zaštićeno, PUP/I-612-8/00-01/9

Gospodarske građevine

Vučani- mlin - prev. zaštićeno, PUP/I-612-08/96-01/51

Osim registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobra iz prethodnog stavka ove točke na području Grada Čazme nalaze se i slijedeća **evidentirana** kulturna dobra:

S p o m e n i č k a p o d r u č j a i c j e l i n e*Povijesna naselja i dijelovi naselja***Naselja seoskih obilježja**

Cerina	-evidentirano
Gornji Draganec	-evidentirano
Pobjenik	-evidentirano
Vrtlinska	-evidentirano

Arheološki lokaliteti i zone

Bojana - Živčin Dijel, Urmača	- evidentirano
Bojana – Bojana Brdo	- evidentirano
Bosiljevo - Bosiljevački lug	- evidentirano
Bosiljevo - Gumnik	- evidentirano
Bosiljevo - Jelaj Grad	- evidentirano
Bosiljevo – Pleešćice	- evidentirano
Čazma - istočni dio grada	- evidentirano
Čazma – Medjame	- evidentirano
Čazma – Rađinac	- evidentirano
Čazma – Solarišće	- evidentirano
Čazma - Solarišće II	- evidentirano
Čazma - Čazmanski lug	- evidentirano
Dereza - poriječje Česme	- evidentirano
Donji Draganec - Varvik, Komuševac	- evidentirano
Donji Miklouš - Ledinkovice, Ograda	- evidentirano
Gornji Draganec - crkva bl. Dj. Marije	- evidentirano
Gornji Miklouš - Dabravine	- evidentirano
Gornji Miklouš – Pijesak	- evidentirano
Gornji Miklouš - župna crkva sv. Nikole	- evidentirano
Grabovnica - Brezine	- evidentirano
Grabovnica - crkva sv. Vida	- evidentirano
Komuševac – Komuševac	- evidentirano
Martinac - kapela sv. Martina	- evidentirano
Martinac - Sjeverka, Ograda	- evidentirano
Pobjenik - kapela sv. Petra i Pavla	- evidentirano
Pobjenik - Mekote, Jovac, Gradići	- evidentirano
Prnjarovac - obronci Moslavačke gore	- evidentirano
Vrtlinska - Staro Brdo	- evidentirano
Siščani – Ribnjaci	- evidentirano

G r a d i t e l j s k i s k l o p o v i

Prnjarovac – kuća i gospodarstvo	- evidentirano
----------------------------------	----------------

P o j e d i n a č n a n e p o k r e t n a k u l t u r n a d o b r a*Sakralne građevine***Crkve**

Dapci - crkva sv. Katarine	- evidentirano
Vrtlinska - crkva sv. Jelene Križarice	- evidentirano

Kapele

Cerina - kapela sv. Ane	- evidentirano
Dereza - kapela Marije Pomoćnice	- evidentirano
Gornji Dragičevac – pravoslavna kapela	- evidentirano
Grabovnica - kapela Prečasnog Srca Marijinog	- evidentirano
Komuševac - kapela rođenja Bl. Dj. Marije	- evidentirano
Pobjenik - kapela sv. Petra i Pavla	- evidentirano
Prnjarovac - kapela sv. Nikole na groblju	- evidentirano
Sovari - kapela sv. Florijana	- evidentirano

Poklonici, raspela, pilovi

Vrtlinska - pil	- evidentirano
-----------------	----------------

*Civilne građevine***Stambene građevine**

Vrtlinska - župni dvor	- evidentirano
------------------------	----------------

Građevine javne namjene (Škole)

Čazma – stara škola	- evidentirano
Cerina - stara škola	- evidentirano
Gornji Draganec - stara škola	- evidentirano
Gornji Miklouš - stara škola	- evidentirano
Martinac - stara škola	- evidentirano
Pobjenik - stara škola	- evidentirano

Ostale građevine javne namjene

Čazma - zgrada šumarije	- evidentirano
-------------------------	----------------

Gospodarske građevine

Gornji Draganec – mlin	- evidentirano
Prnjarovac - paromlin	- evidentirano

Povijesno-memorijalni spomenici

Čazma - zgrada (kino Garić), spomeničko mjesto	- evidentirano
--	----------------

Članak 51.

Mijenja se točka 101. i sada glasi:

Za sve zahvate u prostoru na registriranim, preventivno zaštićenim i evidentiranim kulturnim dobrima (za koja je donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u postupku) i u njihovoj neposrednoj blizini, odnosno na

područjima unutar granica zona zaštite, potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi mišljenje odnosno posebnim zakonima propisane uvjete i prethodna odobrenja (Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na

površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara (određenih na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja) mogu se uvjetovati drugačiji (stroži) uvjeti izgradnje od određenih ovim Planom.

Članak 52.

Točka 106. mijenja se na način da glasi:

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi za postojeće odlagalište otpada **Bukovina - Široke livade** planira se zatvaranje i sanacija. Na lokaciji postojeće deponije omogućuje se, u sklopu sanacije, realizacija nove komunalne namjene uporišta - reciklažnog dvorišta.

Na području Grada, mogu se planirati i druge lokacije **reciklažnih dvorišta**. Lokacije se mogu planirati isključivo u izdvojenim zonama gospodarske namjene.

Članak 53.

Dodaje se Točka 106a. koja glasi:

U sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada**, na području Grada predviđa se lociranje sabirnog mjesta opasnog otpada. Lokacija građevine za skladištenje-sabiranje opasnog otpada se može planirati isključivo u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene (proizvodnim zonama grada Čazme).

Članak 54.

Dodaje se Točka 106b. koja glasi:

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika i sl.)

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 55.

Dodaje se Točka 106c. koja glasi:

Ovim izmjenama i dopunama utvrđena je lokacija na području naselja Čazma, označena na kartografskom prikazu br. 1. kao zona gospodarske namjene posebno određena za smještaj građevina za postupanje s otpadom - reciklažnog dvorišta (kao posebno označeno - RD).

Lokacija reciklažnog dvorišta iz prethodnog stavka, predviđa se za izgradnju građevina i uređivanju površina namijenjenih sortiranju i privremenom skladištenju komunalnog i neopasnog otpada i ukoliko se dokaže podobnost lokacije moguće je u sklopu reciklažnog dvorišta planirati i sabirno mjesto opasnog otpada iz točke 106a. ovih Odredbi.

Odluku o izgradnji reciklažnog dvorišta iz ove točke, donosi lokalna samouprava nakon provedenih potrebnih istraživanja na predviđenoj lokaciji i svih potrebnih radnji sukladno posebno propisanim važećom zakonskom regulativom.

Članak 56.

Točka 116. mijenja se na način da glasi:

Potrebno je izraditi **Urbanistički plan uređenja** za naselje Čazma, a kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« na kojem je grafički određena granica obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Članak 57.

Točka 117. mijenja se na način da glasi:

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja, unutar granice obuhvata iz točke 116. utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja iz te točke.

Članak 58.

Dodaje se Točka 117a. koja glasi:

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade **urbanističkog plana uređenja** (ili detaljnog plana uređenja, ukoliko postoji interes investitora) za:

- gospodarsku zonu Čazma - zapad
- gospodarsku zonu Čazma - jug, za koju se omogućava izrada jedinstvenog plana ili kao označeno za dijelove zone u obuhvatu Čazma jug I i Čazma jug II)
- komunalno-servisnu zonu Čazma jug
- gospodarsku zonu Vrtlińska - Pavličani
- zonu športsko-rekreacijske namjene u Čazmi

granice obuhvata kojih su određene na kartografskom prikazu br. 3.

Članak 59.

Dodaje se Točka 117b. koja glasi:

Urbanistički plan uređenja (ili Detaljni plan uređenja, ukoliko postoji interes investitora) obvezatno se izrađuje i za neizgrađene dijelove građevinskih područja koji se planiraju kao kompleksna izgradnja na površini većoj od 3 ha i za zone izdvojene namjene veće od 3 ha.

Članak 60.

Dodaje se Točka 117c. koja glasi:

Detaljni plan uređenja obvezatno se izrađuje za:

- groblja (u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima).

Članak 61.

Mijenja se točka 118. i sada glasi:

Svi dokumenti prostornog uređenja: Urbanistički plan uređenja Čazma i Urbanistički/Detaljni planovi uređenja i ostali dokumenti moraju biti izrađeni u skladu s PPUG Čazma.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 62.

Mijenja se točka 119. i sada glasi:

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana sadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Čazme koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi.

Članak 63.

Mijenja se točka 124. i sada glasi:

Na postojećim građevinama unutar površina što su PPUG-om Čazma predviđene za drugu namjenu (uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja ili urbanističkog plana uređenja, a do donošenja plana, može se odobriti rekonstrukcija građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine u istim gabaritima,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora tako da ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na istoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj bruto površini od 12 m²,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m², te izgradnja ograda,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se građevine u tu svrhu mogu dograđivati i nadograđivati do najviše 5% bruto površine postojeće građevine,
- promjena namjene poslovnih prostora pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,

- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita, ako svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi i okolne stambene objekte odnosno da se isti zaštite od buke; isto se odnosi na dogradnju manjih poslovnih objekata koji time čine funkcionalnu cjelinu,
- dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja gradskog karaktera.

Povećanje koeficijenta izgrađenosti adaptacijom građevina iz stavka 2. i 3. ove točke, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim Odredbama za provođenje.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u jednom elaboratu izvornika ovjerenom pečatom Gradskog vijeća Grada Čazme i potpisanom od predsjednika Gradskog vijeća Grada Čazme i koji se čuva u pismohrani Gradskog vijeća Grada Čazme.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/04-01/4
URBROJ: 2110-01-01/06-26
Čazma, 27. travnja 2006.

Predsjednik

mr. Branko Bradić, dipl. ing., v.r.

8.

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i Natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta RH 2/06, Gradsko vijeće Grada Čazme na 8. sjednici održanoj 27. travnja 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čazme

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na natječaju 2/06 objavljenom 16. ožujka 2006. godine u Novom Bjelovarcu koji je objavilo i provelo Gradsko vijeće Grada Čazme po abecednom redu katastarskih općina sukladno natječaju:

R. br.	Kat. čest. br.	Kat. općina	ZK uložak	Grunt. naziv	Površina		Klasa	Površina u Ha
					Jutro	čhv		
1	93/1	Bojana	2327	oronica Vučaća	0	1353	Oronica	0,4866
Blok PARCELA 93/1 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Anić Milan; 0410955310504; Čazma; Sv. Andrije 52; 771-690								
Po cijeni od:								
4.500,00 kn jednokratno								
2	106 88/2 90	Bojana	2327 2331 2330	oronica Vučaća oronica Vučaća oronica Vučaća	1 0 1	1404 852 186	Oronica	1,0804 0,3064 0,6424
Blok VUČAČA 1 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Anić Milan; 0410955310504; Čazma; Sv. Andrije 52; 771-690								
Po cijeni od:								
17.815,75 kn na 5 godina								
3	93/2 94	Bojana	2340 2340	oronica Vučara oronica Vučaća	0 0	760 1450	Oronica	0,2733 0,5215
Blok VUČAČA 2 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Anić Milan; 0410955310504; Čazma; Sv. Andrije 52; 771-690								
Po cijeni od:								
6.978,71 kn na 5 godina								
4	1336	Dapci	809	oronica Miševica	2	191	Oronica	1,2195
Blok PARCELA 1336 - U k u p n o								
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Čalušić Vladimir; 0311969390146; Čazma; Dapci 28; 779-245								
Po cijeni od:								
10.050,00 kn na 5 godina								
5	1652/2	Dapci	809	voćnjak Gornje polje	0	180	Voćnjak	0,0649
Blok Parcela 1652/2 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Karasić Đuro; 2104944310506; Čazma; Palančani 50; 043/779-140								
Po cijeni od:								
1.500,00 kn jednokratno								

R. br.	Kat. čest. br.	Kat. općina	ZK uložak	Grunt. naziv	Površina		Klasa	Površina u Ha
					Jutro	čhv		
6	25/5 25/5.	Dereza Dereza	199	oronica i livada Kaluđerica	21 0	569 0	3 4	9,7893 2,5000
Blok PARCELA 25/5 - U k u p n o								
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Kitonić Tomislav; 1809972310007; Čazma; Bojana 2 ; 091/2385775								
Po cijeni od:								
141.000,00 kn na 10 godina								
7	22	Dereza	199	oronica Kaluđerica	34	1481	4	20,0986
Blok PARCELA 22 - U k u p n o								
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Kovačić Branko; 1801956310519; Čazma; Livadarska 18 c; 098/436-816								
Po cijeni od:								
201.000,00 kn na 15 godina								
8	426	Dereza	199	oronica Mekote	26	711	4	15,2177
Blok PARCELA 426 - U k u p n o								
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Miškulin Zdravko; 2407964310505; Čazma; Sv.Andrije 58; 771-577								
Po cijeni od:								
161.000,00 kn na 10 godina								
9	165 168/2	Draganec Draganec	1909 1909	oronica Leščara oronica Leščara	0 2	731 604	5 5	0,2629 1,3682
Blok LEŠČARA - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Paranos Damir; 2509979310509; G. Draganec; Komuševac 35; 776-193								
Po cijeni od:								
14.400,00 kn na 5 godina								
10	973/5	Draganec	1914	oronica Draganec	0	469	4	0,1688
Blok Parcela 973/5 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:								
Komunalije d.o.o.; 3077713; Čazma; Sv. Andrije 14; 771-012								
Po cijeni od:								
1.800,00 kn jednokratno								

R. br.	Kat. čest. br.	Kat. općina	ZK uložak	Grunt. naziv	Površina		Kultura	Klasa	Površina u Ha
					Jutro	čhv			
11	1361/2	Draganec	1867	oronica Ravnica	1	176	Oronica	5	0,6388
	1362/2	Draganec	1867	oronica i vinograd Brezina	0	936	Oronica	5	0,2827
	1362/2-	Draganec			0	0	Vinograd	5	0,0540
Blok RAVNICE - U k u p n o									
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.									
Nema tereta									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:									
Letec Josip; 0909956390301; I. Graberje; Deanovac, Kocmanova 6; 098/261-501									
Po cijeni od:									
5.500,00 kn jednokratno									
	819/2	Martinac	290	oronica Potok	0	710	Oronica	5	0,2554
	819/3	Martinac	290	vinograd Potok	0	120	Vinograd	5	0,0432
	821	Martinac	290	oronica Potok	0	899	Oronica	5	0,3233
	825	Martinac	290	oronica i livada Potok	1	1111	Oronica	5	0,8312
	825 -	Martinac			0	0	Livada	5	0,1439
	827	Martinac	290	oronica Potok	0	1359	Oronica	5	0,4888
	828	Martinac	290	oronica Potok	0	728	Oronica	5	0,2618
	829	Martinac	290	oronica Potok	1	84	Oronica	5	0,6056
	830	Martinac	290	oronica Potok	1	205	Oronica	6	0,3244
	830 -	Martinac			0	0	Oronica	5	0,3248
	831/1	Martinac	290	oronica Potok	1	382	Oronica	6	0,7129
	831/2	Martinac	290	oronica Potok	1	382	Oronica	5	0,7129
	832	Martinac	352	oronica Puščenik	1	285	Oronica	6	0,6780
	833/1	Martinac	290	oronica Potok	0	676	Oronica	6	0,2431
	833/2	Martinac	290	oronica Potok	0	875	Oronica	5	0,3147
	834	Martinac	290	oronica Potok	0	1523	Oronica	6	0,2737
	834 -	Martinac			0	0	Oronica	5	0,2741
	835/1	Martinac	290	Livada pod Mladinom	1	650	Livada	5	0,8092
	835/2	Martinac	290	oronica pod Mladinom	1	650	Oronica	6	0,8092
	836/2	Martinac	290	oronica pod Mladinom	0	1349	Oronica	5	0,4852
	837/1	Martinac	290	oronica Potok	1	102	Oronica	5	0,6122
	846	Martinac	290	oronica Mladina	2	474	Oronica	6	1,3214
	848	Martinac	290	oronica Mladina	1	570	Oronica	5	0,7805
	851	Martinac	290	oronica Puščenik	0	338	Oronica	7	0,1216
Blok POTOK - U k u p n o									
Cijena po zapisniku od 22.12.2004g.									
Nema tereta									

R. br.	Kat. čest. br.	Kat. općina	ZK uložak	Grunt. naziv	Površina		Klasa	Površina u Ha
					Jutro	čhv		
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Jurić Žarko; 2903961310501; Čazma; Sv. Andrije 95; 771-139 Po cijeni od: 60.500,00 kn na 10 godina								
13	984/11	Vrtilinska	979	pašnjak Handagolje	2	375	Pašnjak	1,2858
Blok PARCELA 984/11 - U k u p n o								
Nema tereta								
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bulka Edo; 1012947390319; Križ 10314; Zdenka Tomičeka 11; 098/1824-504 Po cijeni od: 2.500,00 kn jednokratno								
Ukupno hektara:								68,0129
Ukupna ponuđena cijena:								628.544,46

II.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Čazme i podnositelj ponude sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, nakon dane Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, te ovjere Županijskog državnog odvjetništva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/05-01/2
URBROJ: 2110-01-04/06-6
Čazma, 27. travnja 2006.

Predsjednik

mr. Branko Bradić, dipl.ing., v.r.

9.

Na temelju članka 17. i 22. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Čazme na 8. sjednici održanoj 27. travnja 2006. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

o stavljanju mandata u mirovanje i početku mandata člana Gradskog vijeća Grada Čazme

I.

Konstatira se da je vijećnik Žarko Birt stavio svoj mandat člana Gradskog vijeća Grada Čazme u mirovanje s danom 27. travnja 2006. godine, zbog izbora za člana Županijske Skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije.

II.

Konstatira se da gos. **Stjepanu Huđberu** iz D. Draganca počinje mandat člana Gradskog vijeća Grada Čazme s danom 27. travnja 2006. godine, na osnovu prijedloga Hrvatske narodne stranke (HNS).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/06-01/1
URBROJ: 2110-01-01/06-1
Čazma, 27. travnja 2006.

Predsjednik

mr. Branko Bradić, dipl.ing., v.r.

S A D R Ź A J**GRAD ČAZMA
AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

- | | | |
|----|--|-----|
| 7. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme | 705 |
| 8. | Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čazme | 719 |
| 9. | Zaključak o stavljanju mandata u mirovanje i početku mandata člana Gradskog vijeća Grada Čazme | 723 |

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.