

# SLUŽBENI VJESNIK

## 2012.

BROJ: 5

UTORAK, 13. OŽUJKA 2012.

GODINA LVIII

## OPĆINA LIPOVLJANI

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 13.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09) Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

#### I. IZMJENE I DOPUNE

#### Proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu

#### OPĆI DIO

#### Članak 1.

Prihodi i primici, rashodi i izdaci Općinskog proračuna za 2012. godinu, mijenjaju se kako slijedi:

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
6	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>8.249.573,00</b>	<b>101.616,00</b>	<b>1,23</b>	<b>8.351.189,00</b>
7	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>3.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.920,00</b>
8	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>1.509.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.509.500,00</b>
9	<b>Višak prihoda poslovanja</b>	<b>896.686,00</b>	<b>21.754,00</b>	<b>2,00</b>	<b>918.440,00</b>
	<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>10.659.679,00</b>	<b>123.370,00</b>	<b>1,16</b>	<b>10.783.049,00</b>
	VIŠAK PRIHODA IZ 2011. G.	896.686,00	21.754,00	2,00	918.440,00
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>8.249.573,00</b>	<b>101.616,00</b>	<b>1,23</b>	<b>8.351.189,00</b>
61	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>3.075.550,00</b>	<b>185.296,00</b>	<b>6,02</b>	<b>3.260.846,00</b>
611	Porez i prizrez na dohodak	2.894.529,00	185.296,00	6,40	3.079.825,00
613	Porezi na imovinu	85.736,00	0,00	0,00	85.736,00
614	Porezi na robu i usluge	95.285,00	0,00	0,00	95.285,00
63	<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države</b>	<b>1.553.900,00</b>	<b>- 183.680,00</b>	<b>- 11,82</b>	<b>1.370.220,00</b>
633	Pomoći iz proračuna	1.553.900,00	- 183.680,00	- 11,82	1.370.220,00
64	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>2.506.373,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.506.373,00</b>
641	Prihodi od financijske imovine	4.073,00	0,00	0,00	4.073,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	2.502.300,00	0,00	0,00	2.502.300,00
65	<b>Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima</b>	<b>1.113.750,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>8,98</b>	<b>1.213.750,00</b>
651	Administrativne (upravne) pristojbe	81.000,00	0,00	0,00	81.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	495.750,00	0,00	0,00	495.750,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	537.000,00	100.000,00	18,62	637.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>3.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.920,00</b>
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	3.920,00	0,00	0,00	3.920,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	3.920,00	0,00	0,00	3.920,00
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>1.509.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.509.500,00</b>
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	9.500,00	0,00	0,00	9.500,00
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	9.500,00	0,00	0,00	9.500,00
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
842	Gradnja sekundarnih kanala glavnog kolektora Ko2 i gradnja glavnog kolektora Ko3 s kanalima K1.-K8.1.	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
	<b>SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI</b>	<b>10.659.679,00</b>	<b>123.370,00</b>	<b>1,16</b>	<b>10.783.049,00</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>7.740.479,00</b>	<b>- 39.575,00</b>	<b>- 0,51</b>	<b>7.700.904,00</b>
31	Rashodi za zaposlene	1.329.024,00	0,00	0,00	1.329.024,00
311	Plaće	1.107.892,00	0,00	0,00	1.107.892,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	37.919,00	0,00	0,00	37.919,00
313	Doprinosi na plaće	183.213,00	0,00	0,00	183.213,00
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>2.401.675,00</b>	<b>37.025,00</b>	<b>1,54</b>	<b>2.438.700,00</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	52.132,00	792,00	1,52	52.924,00
322	Rashodi za materijal i energiju	355.314,00	7.106,00	2,00	362.420,00
323	Rashodi za usluge	1.878.249,00	28.387,00	1,51	1.906.636,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	109.980,00	740,00	0,67	110.720,00
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>9.034,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.106,93</b>	<b>109.034,00</b>
343	Ostali financijski rashodi	9.034,00	100.000,00	1.106,93	109.034,00
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>93.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.000,00</b>
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	93.000,00	0,00	0,00	93.000,00
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>225.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225.700,00</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	225.700,00	0,00	0,00	225.700,00
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>3.682.046,00</b>	<b>- 176.600,00</b>	<b>- 4,80</b>	<b>3.505.446,00</b>
381	Tekuće donacije	620.046,00	30.000,00	4,84	650.046,00
382	Kapitalne donacije	530.000,00	0,00	0,00	530.000,00
383	Kazne, penali i naknade štete	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
385	Izvanredni rashodi	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
386	Kapitalne pomoći	2.472.000,00	- 206.600,00	- 8,36	2.265.400,00
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>2.919.200,00</b>	<b>162.945,00</b>	<b>5,58</b>	<b>3.082.145,00</b>
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	328.000,00	0,00	0,00	328.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	328.000,00	0,00	0,00	328.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>2.591.200,00</b>	<b>23.724,00</b>	<b>0,92</b>	<b>2.614.924,00</b>
421	Građevinski objekti	2.570.000,00	23.600,00	0,92	2.593.600,00
422	Postrojenja i oprema	6.200,00	124,00	2,00	6.324,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
<b>45</b>	<b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>0,00</b>	<b>139.221,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.221,00</b>
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	139.221,00	0,00	139.221,00

## Članak 2.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci za nabavu nefinancijske imovine utvrđuju se u računu prihoda i rashoda po ekonomskoj, organizacijskoj, programskoj, funkcijskoj klasifikaciji, te po izvorima financiranja, raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potonjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

u kunama

Pozicija	Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
		<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>10.659.679,00</b>	<b>123.370,00</b>	<b>1,16</b>	<b>10.783.049,00</b>
	<b>922</b>	<b>VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA</b>	<b>896.686,00</b>	<b>21.754,00</b>	<b>2,00</b>	<b>918.440,00</b>
Razdjel	000	<b>PRIHODI</b>	<b>9.762.993,00</b>	<b>101.616,00</b>	<b>1,04</b>	<b>9.864.609,00</b>
	<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>8.249.573,00</b>	<b>101.616,00</b>	<b>1,23</b>	<b>8.351.189,00</b>
	<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>3.075.550,00</b>	<b>185.296,00</b>	<b>6,02</b>	<b>3.260.846,00</b>
P001	611	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samost.	2.986.295,00	- 111.280,00	- 3,73	2.875.015,00
P002	611	Prirez na porez na dohodak	254.972,00	- 8.924,00	- 3,50	246.048,00
P003	611	Oslobađanje za komunalni doprinos	15.649,00	0,00	0,00	15.649,00
P004	611	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do propisani	15.081,00	0,00	0,00	15.081,00
P005	611	Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih del.	62.270,00	0,00	0,00	62.270,00
P006	611	Porez i prirez na dohodak od drugih samostalnih djelatnosti	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
P007	611	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	23.053,00	0,00	0,00	23.053,00
P008	611	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	- 552.791,00	305.500,00	- 55,27	- 247.291,00
P009	613	Porez na kuće za odmor	1.140,00	0,00	0,00	1.140,00
P010	613	Porez na korištenje javnih površina	8.246,00	0,00	0,00	8.246,00
P011	613	Porez na promet nekretnina	76.350,00	0,00	0,00	76.350,00
P012	614	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	43.876,00	0,00	0,00	43.876,00
P013	614	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	51.409,00	0,00	0,00	51.409,00
	<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države</b>	<b>1.553.900,00</b>	<b>- 183.680,00</b>	<b>- 11,82</b>	<b>1.370.220,00</b>
P014	633	Tekuće pomoći Ministarstvo obrazovanja - transfer vrtić	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00
P015	633	Savjet za nacionalne manjine, za LS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
P016	633	Tekuće pomoći iz SMŽ, mala škola vrtić	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
P017	633	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna - za ogrijev	24.700,00	0,00	0,00	24.700,00

u kunama

Pozicija	Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos
P018	633	Tekuće pomoći SMŽ - Manifestacija »Lipovljanski susreti«	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
P019	633	Kapitalne pomoći - Ministarstvo kulture	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
P020	633	Kapitalna pomoć SMŽ - Uređenje parka	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
P038	633	Tekuće pomoći, Ministarstvo turizma - Manifestacija Lipovljanski susreti	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
P040	633	Kapitalne pomoći - MRRŠVG izgradnja nogostupa Krivaj	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
P041	633	Kapitalne pomoći za obnovu crkve Sv. Josipa	380.000,00	- 70.000,00	- 18,42	310.000,00
P042	633	Kapitalne pomoći - FZOEU za nabavku komunalne opreme	217.000,00	- 113.680,00	- 52,39	103.320,00
P052	633	Kapitalne pomoći Energetski učinkovita javna rasvjeta	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
	<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>2.506.373,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.506.373,00</b>
P022	641	Kamate na depozite po viđenju	4.073,00	0,00	0,00	4.073,00
P023	642	Naknade za ostale koncesije	800,00	0,00	0,00	800,00
P024	642	Iznajmljivanje prostora i opreme	35.300,00	0,00	0,00	35.300,00
P025	642	Iznajmljivanje poslovnog prostora	3.600,00	0,00	0,00	3.600,00
P026	642	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
P027	642	Naknada za pridobivenu količinu nafte	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
P028	642	Prihodi od spomeničke rente	2.600,00	0,00	0,00	2.600,00
P043	642	Naknada za istraživanje min. sirovina	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
P044	642	Naknada za pridobivenu količinu plina	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00
	<b>65</b>	<b>Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima</b>	<b>1.113.750,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>8,98</b>	<b>1.213.750,00</b>
P029	651	Ostale naknade utvrđene gradskom/općinskom odlukom	31.000,00	0,00	0,00	31.000,00
P030	651	Naknade za uporabu javnih općinskih površina	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
P033	652	Doprinosi za šume	491.000,00	0,00	0,00	491.000,00
P046	652	Vodni doprinos	4.750,00	0,00	0,00	4.750,00
P031	653	Komunalni doprinosi	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
P032	653	Komunalne naknade	380.000,00	100.000,00	26,32	480.000,00
P034	653	Naknada za priključak na vodovod	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
P035	653	Priključak na sustav odvodnje	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
	<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>3.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.920,00</b>
	<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>3.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.920,00</b>
P036	721	Ostali stambeni objekti	3.920,00	0,00	0,00	3.920,00
	<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>1.509.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.509.500,00</b>
	<b>81</b>	<b>Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova</b>	<b>9.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.500,00</b>
P045	812	Povrat stipendije	9.500,00	0,00	0,00	9.500,00
	<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
P047	842	Gradnja sekundarnih kanala glavnog kolektora Ko2 i gradnja glavnog kolektora Ko3 s kanalima K1. - K8.1.	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos	u kunama
<b>SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI</b>							
<b>Razdjel</b>	<b>001</b>		<b>10.659.679,00</b>	<b>123.370,00</b>	<b>1,16</b>	<b>10.783.049,00</b>	
<b>GLAVNI PROGRAM</b>	<b>A01</b>		<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>PROGRAM</b>	<b>A011000</b>	<b>FINANCIJE I OPĆI POSLOVI PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA IZ DJELOKRUGA IZVRŠNIH TIJELA</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A011000A100002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>Izvor</b>	<b>1.1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>3</b>		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
<b>32</b>		<b>Materijalni rashodi</b>	<b>65.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,62</b>	<b>65.400,00</b>	
R006	329	Reprezentacija	20.000,00	400,00	2,00	20.400,00	
R008	329	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	
<b>Razdjel</b>	<b>002</b>		<b>247.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,05</b>	<b>247.657,00</b>	
<b>GLAVNI PROGRAM</b>	<b>A01</b>		<b>247.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,05</b>	<b>247.657,00</b>	
<b>PROGRAM</b>	<b>A011000</b>	<b>FINANCIJE I OPĆI POSLOVI PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA IZ DJELOKRUGA IZVRŠNIH TIJELA</b>	<b>247.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,05</b>	<b>247.657,00</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A011000A100001</b>	<b>ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE</b>	<b>212.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,06</b>	<b>212.657,00</b>	
<b>Izvor</b>	<b>1.1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>212.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,06</b>	<b>212.657,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>212.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,06</b>	<b>212.657,00</b>	
<b>3</b>		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>212.539,00</b>	<b>118,00</b>	<b>0,06</b>	<b>212.657,00</b>	
<b>31</b>		<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>206.641,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206.641,00</b>	
R009	311	Plaće za zaposlene	168.488,00	0,00	0,00	168.488,00	
R010	312	Regres	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	
R011	312	Nagrade - božićnica	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	
R012	313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	31.127,00	0,00	0,00	31.127,00	
R013	313	Dopunsko zdravstveno osiguranje	1.660,00	0,00	0,00	1.660,00	
R014	313	Doprinosi za zapošljavanje	3.366,00	0,00	0,00	3.366,00	
<b>32</b>		<b>Materijalni rashodi</b>	<b>5.898,00</b>	<b>118,00</b>	<b>2,00</b>	<b>6.016,00</b>	
R015	321	Naknade za prijevoz na posao i s posla	5.898,00	118,00	2,00	6.016,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos	u kunama
Aktivnost	A011000A100010	PRORAČUNSKA REZERVA	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	
	38	<b>Ostali rashodi</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	
R053	385	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
<b>Razdjel</b>	<b>003</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>10.347.140,00</b>	<b>122.852,00</b>	<b>1,19</b>	<b>10.469.992,00</b>	
<b>GLAVNI PROGRAM</b>	<b>A01</b>	<b>FINANCIJE I OPĆI POSLOVI</b>	<b>1.527.007,00</b>	<b>16.237,00</b>	<b>1,06</b>	<b>1.543.244,00</b>	
<b>PROGRAM</b>	<b>A01 1000</b>	<b>PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA IZ DJELOKRUGA IZVRŠNIH TIJELA</b>	<b>9.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.700,00</b>	
Aktivnost	A01 1000A100001	ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE	9.700,00	0,00	0,00	9.700,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	9.700,00	0,00	0,00	9.700,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	9.700,00	0,00	0,00	9.700,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>9.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.700,00</b>	
	32	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>9.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.700,00</b>	
R024	321	Dnevnice za službeni put u zemlji	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	
R027	321	Seminari, savjetovanja i simpoziji	7.600,00	0,00	0,00	7.600,00	
<b>PROGRAM</b>	<b>A011000</b>	<b>PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA IZ DJELOKRUGA IZVRŠNIH TIJELA</b>	<b>1.205.807,00</b>	<b>115.537,00</b>	<b>9,58</b>	<b>1.321.344,00</b>	
Aktivnost	A011000A100001	ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE	565.602,00	674,00	0,12	566.276,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	565.602,00	674,00	0,12	566.276,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	565.602,00	674,00	0,12	566.276,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>565.602,00</b>	<b>674,00</b>	<b>0,12</b>	<b>566.276,00</b>	
	31	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>515.868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515.868,00</b>	
R016	311	Plaće za zaposlene	432.808,00	0,00	0,00	432.808,00	
R017	312	Nagrade - regres, božićnica	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
R018	312	Nagrade - jubilarne nagrade	5.919,00	0,00	0,00	5.919,00	
R019	312	Darovi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	
R021	313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	54.151,00	0,00	0,00	54.151,00	
R022	313	Doprinsko zdravstveno osiguranje	4.460,00	0,00	0,00	4.460,00	
R023	313	Doprinosi za zapošljavanje	6.530,00	0,00	0,00	6.530,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>49.734,00</b>	<b>674,00</b>	<b>1,36</b>	<b>50.408,00</b>	
R025	321	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	5.570,00	111,00	1,99	5.681,00	
R026	321	Naknade za prijevoz na posao i s posla	28.164,00	563,00	2,00	28.727,00	
R129	323	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
R020	324	Doprinosi za privremeno stručno osposobljavanje	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	
<b>Aktivnost</b>	<b>A011000A100002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>475.503,00</b>	<b>9.258,00</b>	<b>1,95</b>	<b>484.761,00</b>	
<b>Izvor</b>	<b>1.1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>475.503,00</b>	<b>9.258,00</b>	<b>1,95</b>	<b>484.761,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>462.503,00</b>	<b>8.998,00</b>	<b>1,95</b>	<b>471.501,00</b>	
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>456.303,00</b>	<b>8.874,00</b>	<b>1,94</b>	<b>465.177,00</b>	
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>451.303,00</b>	<b>8.874,00</b>	<b>1,97</b>	<b>460.177,00</b>	
R028	322	Uredski materijal	17.000,00	340,00	2,00	17.340,00	
R029	322	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	8.000,00	160,00	2,00	8.160,00	
R030	322	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	8.300,00	166,00	2,00	8.466,00	
R031	322	Električna energija	43.000,00	860,00	2,00	43.860,00	
R032	322	Plin	67.000,00	1.340,00	2,00	68.340,00	
R033	322	Motorni benzini i dizel gorivo	11.000,00	220,00	2,00	11.220,00	
R034	322	Sitni inventar	10.160,00	203,00	2,00	10.363,00	
R003	323	Poštarina (pisma, tiskanice i sl. )	20.000,00	400,00	2,00	20.400,00	
R004	323	Elektronski mediji	25.000,00	500,00	2,00	25.500,00	
R005	323	Tisak	10.000,00	500,00	5,00	10.500,00	
R035	323	Usluge telefona, telefaksa	26.213,00	524,00	2,00	26.737,00	
R036	323	Usluge interneta	6.050,00	121,00	2,00	6.171,00	
R037	323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	30.000,00	600,00	2,00	30.600,00	
R038	323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	15.000,00	300,00	2,00	15.300,00	
R039	323	Opskrba vodom	4.200,00	84,00	2,00	4.284,00	
R041	323	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
R042	323	Usluge ažuriranja i održavanja računalnih baza	27.800,00	556,00	2,00	28.356,00	
R043	323	Usluge razvoja software-a, novi softwer	4.000,00	80,00	2,00	4.080,00	
R044	323	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i sl.	26.000,00	520,00	2,00	26.520,00	
R045	323	Ostale nespomenute usluge	9.000,00	180,00	2,00	9.180,00	
R105	323	Usluge čišćenja, pranja i slično	9.000,00	180,00	2,00	9.180,00	
R106	323	Ugovori o djelu	9.600,00	0,00	0,00	9.600,00	
R046	329	Premije osiguranja ostale imovine	11.710,00	0,00	0,00	11.710,00	
R047	329	Premije osiguranja zaposlenih	1.270,00	0,00	0,00	1.270,00	
R048	329	Reprezentacija	2.500,00	50,00	2,00	2.550,00	
R049	329	Drž. proračun 5%, kamate, pristojbe, cvijeće	14.500,00	290,00	2,00	14.790,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos	u kunama
R052	38 381	<b>Ostali rashodi</b> Obilježavanje značajnih datuma	5.000,00 5.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5.000,00 5.000,00	
R050	4 42 422	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b> <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> Uredski namještaj	6.200,00 6.200,00 6.200,00	124,00 124,00 124,00	2,00 2,00 2,00	6.324,00 6.324,00 6.324,00	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>05</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>13.000,00</b>	<b>260,00</b>	<b>2,00</b>	<b>13.260,00</b>	
R040	3 32 323	<b>Rashodi poslovanja</b> <b>Materijalni rashodi</b> Iznošenje i odvoz smeća	13.000,00 13.000,00 13.000,00	260,00 260,00 260,00	2,00 2,00 2,00	13.260,00 13.260,00 13.260,00	
<b>Aktivnost</b>	<b>A011000A100003</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>34.034,00</b>	<b>105.605,00</b>	<b>310,29</b>	<b>139.639,00</b>	
<b>Izvor</b>	<b>1.1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>29.961,00</b>	<b>105.605,00</b>	<b>352,47</b>	<b>135.566,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>29.961,00</b>	<b>105.605,00</b>	<b>352,47</b>	<b>135.566,00</b>	
R133	3 32 323	<b>Rashodi poslovanja</b> <b>Materijalni rashodi</b> Konzultantske usluge	29.961,00 25.000,00 25.000,00	105.605,00 5.605,00 500,00	352,47 22,42 2,00	135.566,00 30.605,00 25.500,00	
R133A	323	Konzultantske usluge LAG Moslavina	0,00	5.105,00	0,00	5.105,00	
R051	34 343	<b>Financijski rashodi</b> Usluge banaka	4.961,00 4.961,00	100.000,00 0,00	2.015,72 0,00	104.961,00 4.961,00	
R051A	343	Troškovi obrade kredita	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
<b>Izvor</b>	<b>3.7.</b>	<b>KAMATE NA DEPOZITE PO VIĐENJU</b>	<b>4.073,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.073,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>4.073,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.073,00</b>	
R154	3 34 343	<b>Rashodi poslovanja</b> <b>Financijski rashodi</b> Usluge banaka	4.073,00 4.073,00 4.073,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	4.073,00 4.073,00 4.073,00	
<b>Aktivnost</b>	<b>A011000A100007</b>	<b>INFORMIRANJE</b>	<b>58.538,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.538,00</b>	
<b>Izvor</b>	<b>1.1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>58.538,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.538,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija</b>	<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>58.538,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.538,00</b>	



Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>58.538,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.538,00</b>	
R007	32	Materijalni rashodi	58.538,00	0,00	0,00	58.538,00	
	323	Web stranica i tiskovina	58.538,00	0,00	0,00	58.538,00	
Aktivnost	<b>A011000A100009</b>	<b>DONACIJE POLITIČKIM STRANKAMA</b>	<b>32.130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.130,00</b>	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	32.130,00	0,00	0,00	32.130,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	32.130,00	0,00	0,00	32.130,00	
R059	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>32.130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.130,00</b>	
	38	Ostali rashodi	32.130,00	0,00	0,00	32.130,00	
	381	Tekuće donacije političkim strankama	32.130,00	0,00	0,00	32.130,00	
Aktivnost	<b>A011000A100011</b>	<b>IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
R114	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	
	32	Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
	323	Usluge vještačenja, isplata naknada	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
Aktivnost	<b>A011000A100012</b>	<b>ELEMENTARNE NEPOGODE</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
R155	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	
	38	Ostali rashodi	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
	383	Naknade za štete uzrokovane prirodnim katastrofama	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	
PROGRAM	<b>A011001</b>	<b>REDOVNA DJELATNOST</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	
Aktivnost	<b>A011001A100001</b>	<b>RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	
R054	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	
	32	Materijalni rashodi	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	
	323	MO Krivaj	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
R055	323	MO Pijlenice	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
R056	323	MO Kraljeva Velika	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
R057	329	MO Lipovijani	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
<b>PROGRAM</b>	<b>A011003</b>	<b>GOSPODARSTVO</b>	<b>241.000,00</b>	<b>- 99.300,00</b>	<b>- 41,20</b>	<b>141.700,00</b>	<b>141.700,00</b>
Aktivnost	A011003A100001	GEODETSKO KATASTARSKE USLUGE	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	35.700,00
Izvor	3.2.	PRIHOD OD ZAKUPA IMOVINE	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	35.700,00
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	35.700,00
R146	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>35.000,00</b>	<b>700,00</b>	<b>2,00</b>	<b>35.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	32	Materijalni rashodi	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	35.700,00
	323	Rješavanje z. k. ispravnog postupka	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	35.700,00
<b>Tekući projekt</b>	<b>A011003T100001</b>	<b>POTICANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
R134	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
	35	Subvencije	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
	352	Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
<b>Tekući projekt</b>	<b>A011003T100002</b>	<b>PROJEKT ZA PODUZETNIČKU ZONU</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>86.000,00</b>
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	86.000,00	0,00	0,00	86.000,00	86.000,00
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	86.000,00	0,00	0,00	86.000,00	86.000,00
R074	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>86.000,00</b>
	32	Materijalni rashodi	86.000,00	0,00	0,00	86.000,00	86.000,00
	323	UPU Poduzetničke zone Hatnjak	86.000,00	0,00	0,00	86.000,00	86.000,00
<b>Tekući projekt</b>	<b>A011003T100003</b>	<b>IZMJERA DRŽAVNOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</b>	<b>100.000,00</b>	<b>- 100.000,00</b>	<b>- 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Izvor	3.6.	PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	100.000,00	- 100.000,00	- 100,00	0,00	0,00
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	100.000,00	- 100.000,00	- 100,00	0,00	0,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	Novi iznos	u kunama
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>100.000,00</b>	<b>- 100.000,00</b>	<b>- 100,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>100.000,00</b>	<b>- 100.000,00</b>	<b>- 100,00</b>	<b>0,00</b>	
R083	323	Izmjera državnog poljoprivrednog zemljišta	100.000,00	- 100.000,00	- 100,00	0,00	
<b>PROGRAM</b>	<b>A011004</b>	<b>PREDSTAVNICI NACIONALNIH MANJINA</b>	<b>10.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.500,00</b>	
Aktivnost	A011004A100001	OSTALI FINACIJSKI RASHODI	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00	
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00	
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>10.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.500,00</b>	
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>10.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.500,00</b>	
R060	381	Predstavnik češke nacionalne manjine	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	
R061	381	Predstavnik slovačke nacionalne manjine	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	
R062	381	Predstavnik ukrajinske nacionalne manjine	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	
<b>GLAVNI</b>	<b>A02</b>	<b>PROGRAM JAVNIH POTREBA U ŠPORTU</b>	<b>295.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>295.000,00</b>	
<b>PROGRAM</b>	<b>A021001</b>	<b>ŠPORTSKE UDRUGE, ŠPORTAŠI POJEDINCI</b>	<b>295.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>295.000,00</b>	
Aktivnost	A021001A100001	SKRB O ŠPORTSKIM AKTIVNOSTIMA	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00	
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00	
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>225.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225.000,00</b>	
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	
R126	323	Sufinanciranje troškova dvorane	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>205.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.000,00</b>	
R063	381	Donacije sportskim udrugama	205.000,00	0,00	0,00	205.000,00	
<b>Tekući projekt</b>	<b>A021001T100001</b>	<b>KAPITALNA POMOĆ - NK STARI GRAD</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	
R125	323	Investicijska ulaganja u sportske objekte	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
<b>GLAVNI PROGRAM A03</b>		<b>PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI</b>	<b>453.192,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,01</b>	<b>453.222,00</b>	
<b>PROGRAM A031001</b>		<b>USTANOVE I UDRUGE U KULTURI</b>	<b>391.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391.000,00</b>	
<b>Aktivnost A031001A100002</b>		<b>AMATERSKO PROMICANJE I ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
<b>Izvor 1.1.</b>		<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija 08</b>		<b>»Rekreacija, kultura i religija«</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
<b>R064</b>	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
	<b>381</b>	<b>Donacije udrugama u kulturi</b>	<b>138.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.500,00</b>	
<b>Aktivnost A031001A100004</b>		<b>PROGRAM ZA DJECU</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
<b>Izvor 1.1.</b>		<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija 08</b>		<b>»Rekreacija, kultura i religija«</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
<b>R065</b>	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
	<b>381</b>	<b>Pokloni za Sv. Nikolu</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	
<b>Aktivnost A031001A100006</b>		<b>UDRUGE IZ DOMOVNSKOG RATA</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	
<b>Izvor 1.1.</b>		<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija 08</b>		<b>»Rekreacija, kultura i religija«</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	
<b>R098</b>	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.500,00</b>	
	<b>381</b>	<b>Sufinanciranje udruga proizašlih iz Dom. rata</b>	<b>13.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500,00</b>	
	<b>381</b>	<b>Maraton »Da se ne zaboravi«</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	
	<b>381</b>	<b>Prijevoz za spomen na poginule hrvatske branitelje</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	
<b>Tekući projekt A031001T100002</b>		<b>MANIFESTACIJA »LIPOVLJANSKI SUSRETI«</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210.000,00</b>	
<b>Izvor 2.4.</b>		<b>TEKUĆE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	
<b>Funkcijska klasifikacija 08</b>		<b>»Rekreacija, kultura i religija«</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	
<b>R136</b>	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	
	<b>323</b>	<b>Manifestacija Lipovljanski susreti</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
Izvor	2.5.	TEKUĆE POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
R135	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	32	Materijalni rashodi	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	323	Manifestacija Lipovljanski susreti	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
PROGRAM	A031003	KNJIŽNICA I ČITAONICA LIPOVLJANI	62.192,00	30,00	0,05	62.222,00	62.222,00
Aktivnost	A031003A100001	DJELATNOST KNJIŽNICE	45.692,00	0,00	0,00	45.692,00	45.692,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	45.692,00	0,00	0,00	45.692,00	45.692,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	45.692,00	0,00	0,00	45.692,00	45.692,00
R066	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	45.692,00	0,00	0,00	45.692,00	45.692,00
	31	Rashodi za zaposlene	42.892,00	0,00	0,00	42.892,00	42.892,00
	311	Plaće za zaposlene	36.596,00	0,00	0,00	36.596,00	36.596,00
	313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	5.673,00	0,00	0,00	5.673,00	5.673,00
	313	Doprinosi za zapošljavanje	623,00	0,00	0,00	623,00	623,00
R070	32	Materijalni rashodi	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	2.800,00
	321	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	2.800,00
Aktivnost	A031003A100002	MATERIJALNI RASHODI	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
R071	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
	32	Materijalni rashodi	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
	322	Uredski materijal	1.500,00	30,00	2,00	1.530,00	1.530,00
Aktivnost	A031003A100003	KNJIGE	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
R072	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
	424	Knjige u knjižnici	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	
GLAVNI PROGRAM A04		PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBRAZOVANJU I ODGOJU	64.000,00	0,00	0,00	64.000,00	
PROGRAM A041000		STIPENDIRANJE STUDENATA	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
Aktivnost A041000A100001		STIPENDIJE	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
Izvor 1.1.		OPĆI PRIHODI I PRIMICI	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
Funkcijska klasifikacija 09		Obrazovanje	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
3		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
R091	372	Stipendije	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	
PROGRAM A041001		FINANCIRANJE POTREBA U OSNOVNOM ŠKOLSTVU	29.000,00	0,00	0,00	29.000,00	
Aktivnost A041001A100001		UČENIČKA NATJECANJA, SMOTRE I SUSRETI	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Izvor 1.1.		OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Funkcijska klasifikacija 09		Obrazovanje	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
3		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	
38		Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
R088	381	Donacija O.Š. Josip Kozarac	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Aktivnost A041001A100002		INVESTICIJSKA ULAGANJA U ZGRADU OSNOVNE ŠKOLE	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
Izvor 1.1.		OPĆI PRIHODI I PRIMICI	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
Funkcijska klasifikacija 09		Obrazovanje	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
3		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	
38		Ostali rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
R089	381	Donacija O.Š. Josip Kozarac	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
Aktivnost A041001A100003		NASTAVNA POMAGALA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Izvor 1.1.		OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Funkcijska klasifikacija 09		Obrazovanje	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
3		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	
38		Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
R090	381	Donacija O.Š. J. Kozarac	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
Aktivnost	A041001A100004	EKO ŠKOLA	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
Funkcijska klasifikacija	09	Obrazovanje	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
R090A	38	Ostali rashodi	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
	381	Eko škola	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
GLAVNI PROGRAM	A05	SOCIJALNA SKRB	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
PROGRAM	A051001	HUMANITARNA DJELATNOST CRVENOG KRIŽA	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
Aktivnost	A051001A100005	CRVENI KRIŽ - SUFINANCIRANJE LOGOPEDA	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
Funkcijska klasifikacija	10	Socijalna zaštita	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
R092	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
	372	Naknade za djecu i obitelji - logoped	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
GLAVNI PROGRAM	A06	KOMUNALNA DJELATNOST	1.512.922,00	- 109.682,00	- 7,25	1.403.240,00	1.403.240,00
PROGRAM	A061001	RAZVOJ ZAJEDNICE I KOMUNALNIH POGODNOSTI	1.432.922,00	- 109.682,00	- 7,65	1.323.240,00	1.323.240,00
Aktivnost	A061001A100001	ULIČNA RASVJETA	230.922,00	4.618,00	2,00	235.540,00	235.540,00
Izvor	3.0.	PRIHOD OD IMOVINE	48.768,00	975,00	2,00	49.743,00	49.743,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	48.768,00	975,00	2,00	49.743,00	49.743,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	48.768,00	975,00	2,00	49.743,00	49.743,00
R110	32	Materijalni rashodi	48.768,00	975,00	2,00	49.743,00	49.743,00
	323	Održavanje javne rasvjete	48.768,00	975,00	2,00	49.743,00	49.743,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	82.154,00	1.643,00	2,00	83.797,00	83.797,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	82.154,00	1.643,00	2,00	83.797,00	83.797,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	82.154,00	1.643,00	2,00	83.797,00	83.797,00
R107A	32	Materijalni rashodi	82.154,00	1.643,00	2,00	83.797,00	83.797,00
	322	Električna energija	82.154,00	1.643,00	2,00	83.797,00	83.797,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
Izvor Funkcijska klasifikacija	5.3. 06	KOMUNALNA NAKNADA	100.000,00	2.000,00	2,00	102.000,00	102.000,00
		Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	100.000,00	2.000,00	2,00	102.000,00	102.000,00
R107	3 32 322	<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Električna energija	100.000,00	2.000,00	2,00	102.000,00	102.000,00
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A061001A100002 1.1. 04	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA OPĆI PRIHODI I PRIMICI Ekonomski poslovi	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
		<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Investicijska ulaganja u građ. objekte u vlasništvu OL	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
R108	3 32 323		40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A061001A100003 5.3. 06	ZIMSKA SLUŽBA KOMUNALNA NAKNADA Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	280.000,00	5.600,00	2,00	285.600,00	285.600,00
		<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Zimska služba	280.000,00	5.600,00	2,00	285.600,00	285.600,00
R109	3 32 323		280.000,00	5.600,00	2,00	285.600,00	285.600,00
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A061001A100008 3.4. 06	IZMULJIVANJE KANALA NERAZVRSTANIH CESTA NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	70.000,00	31.400,00	44,86	101.400,00	101.400,00
		<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Izmuljivanje kanala nerazvrstanih cesta	70.000,00	31.400,00	44,86	101.400,00	101.400,00
R111	3 32 323		70.000,00	31.400,00	44,86	101.400,00	101.400,00
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A061001A100009 3.4. 06	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	150.000,00	53.000,00	35,33	203.000,00	203.000,00
		<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Izmuljivanje kanala nerazvrstanih cesta	150.000,00	53.000,00	35,33	203.000,00	203.000,00
R111	3 32 323		150.000,00	53.000,00	35,33	203.000,00	203.000,00



Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>150.000,00</b>	<b>53.000,00</b>	<b>35,33</b>	<b>203.000,00</b>	<b>203.000,00</b>
R112	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>150.000,00</b>	<b>53.000,00</b>	<b>35,33</b>	<b>203.000,00</b>	<b>203.000,00</b>
	323	Održavanje nerazvrstanih cesta	150.000,00	53.000,00	35,33	203.000,00	203.000,00
Aktivnost	<b>A061001A100010</b>	<b>ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA</b>	<b>180.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2,00</b>	<b>183.600,00</b>	<b>183.600,00</b>
Izvor	<b>3.4.</b>	<b>NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA</b>	<b>180.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2,00</b>	<b>183.600,00</b>	<b>183.600,00</b>
Funkcijska klasifikacija	<b>06</b>	<b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>	<b>180.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2,00</b>	<b>183.600,00</b>	<b>183.600,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>180.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2,00</b>	<b>183.600,00</b>	<b>183.600,00</b>
R113	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>180.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>2,00</b>	<b>183.600,00</b>	<b>183.600,00</b>
	323	Održavanje javnih površina	180.000,00	3.600,00	2,00	183.600,00	183.600,00
Aktivnost	<b>A061001A100017</b>	<b>KAPITALNA POMOĆ ZA NABAVU OPREME</b>	<b>467.000,00</b>	<b>-208.700,00</b>	<b>-44,69</b>	<b>258.300,00</b>	<b>258.300,00</b>
Izvor	<b>2.1.</b>	<b>KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA</b>	<b>217.000,00</b>	<b>-113.680,00</b>	<b>-52,39</b>	<b>103.320,00</b>	<b>103.320,00</b>
Funkcijska klasifikacija	<b>06</b>	<b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>	<b>217.000,00</b>	<b>-113.680,00</b>	<b>-52,39</b>	<b>103.320,00</b>	<b>103.320,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>217.000,00</b>	<b>-113.680,00</b>	<b>-52,39</b>	<b>103.320,00</b>	<b>103.320,00</b>
R149	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>217.000,00</b>	<b>-113.680,00</b>	<b>-52,39</b>	<b>103.320,00</b>	<b>103.320,00</b>
	386	Kapitalna pomoć za nabavu opreme LIP-KOM d.o.o.	217.000,00	-113.680,00	-52,39	103.320,00	103.320,00
Izvor	<b>3.4.</b>	<b>NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA</b>	<b>250.000,00</b>	<b>-95.020,00</b>	<b>-38,01</b>	<b>154.980,00</b>	<b>154.980,00</b>
Funkcijska klasifikacija	<b>06</b>	<b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>	<b>250.000,00</b>	<b>-95.020,00</b>	<b>-38,01</b>	<b>154.980,00</b>	<b>154.980,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>250.000,00</b>	<b>-95.020,00</b>	<b>-38,01</b>	<b>154.980,00</b>	<b>154.980,00</b>
R122	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>250.000,00</b>	<b>-95.020,00</b>	<b>-38,01</b>	<b>154.980,00</b>	<b>154.980,00</b>
	386	Kapitalna pomoć za nabavu opreme LIP-KOM d.o.o.	250.000,00	-95.020,00	-38,01	154.980,00	154.980,00
Aktivnost	<b>A061001A100018</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE GROBLJA</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
Izvor	<b>5.4.</b>	<b>DOPRINOSI ZA ŠUME</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
Funkcijska klasifikacija	<b>06</b>	<b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
R144	<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
	411	Izgradnja staza i ograda, ozelenjavanje na grobljima OL	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
PROGRAM	A061002	ZAŠTITA OKOLIŠA	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
Aktivnost	A061002A100001	GOSPODARENJE OTPADOM	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
Funkcijska klasifikacija	05	Zaštita okoliša	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>
	32	Materijalni rashodi	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
R124	323	Odvoz glomaznog otpada	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00
GLAVNI	A07	PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
PROGRAM	A071001	UNAPREĐENJE RADA VATROGASNIH POSTROJBI	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
Aktivnost	A071001A100001	VZO LIPOVLJANI	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
Funkcijska klasifikacija	03	Javni red i sigurnost	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>171.416,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>17,50</b>	<b>201.416,00</b>	<b>201.416,00</b>
	38	Ostali rashodi	171.416,00	30.000,00	17,50	201.416,00	201.416,00
R102	381	Unapređenje rada vatrogasnih postrojbi - Redovan rad	136.416,00	0,00	0,00	136.416,00	136.416,00
R102A	381	80. Obilježnica DVD Općine Lipovljani	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
R104	381	Civilna zaštita	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
R139	381	Naknada dobrovoljnim vatrogascima za intervencije	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
R103	382	Oprema	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
GLAVNI	A08	SOCIJALNA ZAŠTITA	178.700,00	0,00	0,00	178.700,00	178.700,00
PROGRAM	A081001	SOCIJALNA ZAŠTITA, BOLEST, INVALIDITET, OBITELJ I DJECA, STANOVANJE	178.700,00	0,00	0,00	178.700,00	178.700,00
Aktivnost	A081001A100001	JEDNOKRATNA POMOĆ - DRVA ZA OGRIJEV	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Izvor	2.5.	TEKUĆE POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Funkcijska klasifikacija	10	Socijalna zaštita	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
R093	372	Ostale naknade na temelju osiguranja u novcu - ogrjejev	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	
Aktivnost	A081001A100003	NAKNADE PO SOCIJALNOM PROGRAMU	124.700,00	0,00	0,00	124.700,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	124.700,00	0,00	0,00	124.700,00	
Funkcijska klasifikacija	10	Socijalna zaštita	124.700,00	0,00	0,00	124.700,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>124.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.700,00</b>	
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	124.700,00	0,00	0,00	124.700,00	
R094	372	Naknade po programu socijalne skrbi	124.700,00	0,00	0,00	124.700,00	
Aktivnost	A081001A100004	PREHRANA UČENIKA - O.Š. J. KOZARAC	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00	
Funkcijska klasifikacija	09	Obrazovanje	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>34.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.000,00</b>	
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00	
R095	372	Donacija O.Š. Josip Kozarac	34.000,00	0,00	0,00	34.000,00	
GLAVNI PROGRAM	A09	INVESTICIJE	4.888.000,00	90.720,00	1,86	4.978.720,00	
PROGRAM	A091000	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4.448.000,00	24.900,00	0,56	4.472.900,00	
Kapitalni projekt	A091000K100004	IZGRADNJA VODOVODA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	
	38	Ostali rashodi	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
R118	386	Plaćanje anuiteta za primljeni zajam HBOR	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
Kapitalni projekt	A091000K100006	REKONSTRUKCIJA INDUSTRIJSKE ULICE	1.700.000,00	22.000,00	1,29	1.722.000,00	
Izvor	2.8.	KAPITALNA POMOĆ/PRIHOD OD IMOVINE	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
R127	42 421	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine Rekonstrukcija Industrijske ulice - asfaltiranje	600.000,00 600.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	600.000,00 600.000,00	600.000,00 600.000,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	609.000,00	12.180,00	2,00	621.180,00	621.180,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	609.000,00	12.180,00	2,00	621.180,00	621.180,00
R147A	4 42 421	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b> Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine Asfaltiranje Industrijske ulice	609.000,00 609.000,00 609.000,00	12.180,00 12.180,00 12.180,00	2,00 2,00 2,00	621.180,00 621.180,00 621.180,00	621.180,00 621.180,00 621.180,00
Izvor	5.4.	DOPRINOSI ZA ŠUME	491.000,00	9.820,00	2,00	500.820,00	500.820,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	491.000,00	9.820,00	2,00	500.820,00	500.820,00
R147	4 42 421	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b> Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine Asfaltiranje Industrijske ulice	491.000,00 491.000,00 491.000,00	9.820,00 9.820,00 9.820,00	2,00 2,00 2,00	500.820,00 500.820,00 500.820,00	500.820,00 500.820,00 500.820,00
Kapitalni projekt	A091000K100010	IZGRADNJA SUSTAVA ZA ODVODNJU OL	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Funkcijska klasifikacija	05	Zaštita okoliša	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
R140 A	3 38 386	<b>Rashodi poslovanja</b> Ostali rashodi Izgradnja trafostanice u Željanskoj ulici	100.000,00 100.000,00 100.000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	100.000,00 100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00 100.000,00
Kapitalni projekt	A091000K100026	IZGRADNJA SUSTAVA ZA ODVODNJU A. STARČEVIĆA - TRG	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Izvor	4.1.	HRVATSKIH BRANITELJA - SV. BARBARE PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00
R160	3 38 386	<b>Rashodi poslovanja</b> Ostali rashodi Gradnja sekundarnih kanala glavnog kolektora Ko2 i gradnja glavnog kolektora Ko3 s kanalima K1. - K8. 1.	1.500.000,00 1.500.000,00 1.500.000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1.500.000,00 1.500.000,00 1.500.000,00	1.500.000,00 1.500.000,00 1.500.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	
<b>Kapitalni projekt</b>	<b>A091000K100027</b>	<b>IZGRADNJA SUSTAVA ZA GRIJANJE</b>	<b>40.000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>2,00</b>	<b>40.800,00</b>	<b>40.800,00</b>
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>40.000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>2,00</b>	<b>40.800,00</b>	<b>40.800,00</b>
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
R177	421	Projektna dokumentacija - centralno grijanje Lipovljani, Krivaj	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
<b>Tekući projekt</b>	<b>A091000T100002</b>	<b>IZGRADNJA NOGOSTUPA</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
Izvor	2.1.	KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
R148	421	Izgradnja nogostupa Krivaj/ A. Starčevića	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
<b>Izvor</b>	<b>5.2.</b>	<b>KOMUNALNI DOPRINOS</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
R142	421	Izgradnja nogostupa Krivaj/A. Starčevića	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
<b>Tekući projekt</b>	<b>A091000T100008</b>	<b>PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA CENTAR</b>	<b>105.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>2,00</b>	<b>107.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	105.000,00	2.100,00	2,00	107.100,00	107.100,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	105.000,00	2.100,00	2,00	107.100,00	107.100,00
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>105.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>2,00</b>	<b>107.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
	38	Ostali rashodi	105.000,00	2.100,00	2,00	107.100,00	107.100,00
R159	386	Projekt arhitektonsko uređenje centra Lipovljani	65.000,00	1.300,00	2,00	66.300,00	66.300,00
R159 A	386	Projekt urbanističkog rješenja centra Lipovljani	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	
Tekući projekt	A091000T100010	PARK LIPOVLJANI	313.000,00	0,00	0,00	313.000,00	
Izvor	2.2.	KAPITALNE POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	
R141	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	
	411	Uređenje parka Lipovljani III faza	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00	
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00	
R141 B	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>113.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>113.000,00</b>	
	411	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00	
	411	Uređenje parka Lipovljani III faza	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	
	411	Nadzor nad izgradnjom objekta	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00	
Tekući projekt	A091000T100012	IZGRADNJA EKOLOŠKE I ENERGETSKI UČINKOVITE JAVNE RASVJETE	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	
Izvor	2.4.	TEKUĆE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
R148 A	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
	421	Javna rasvjeta	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
Funkcijska klasifikacija	04	Ekonomski poslovi	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
R143	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
	421	Javna rasvjeta	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
PROGRAM	A091001	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA I GRADNJA OBJEKATA	440.000,00	800,00	0,18	440.800,00	440.800,00
Kapitalni projekt	A091001K100000	REKONSTRUKCIJA I GRADNJA KNJIŽNICE I ČITAONICE LIPOVLJANI	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00
Izvor	2.1.	KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
R128	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
	421	Knjižnica i čitaonica - MK	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
R132	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	421	Knjižnica i čitaonica	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Kapitalni projekt	A091001K100001	MRTVAČNICA PILJENICE	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
Funkcijska klasifikacija	06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
R117	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
	421	Projektna dokumentacija	40.000,00	800,00	2,00	40.800,00	40.800,00
Program	A091002	PROJEKT ZA UREĐENJE DRUŠTVENOG DOMA LIPOVLJANI	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
Kapitalni projekt	A091002K100001	UNUTARNJE UREĐENJE DRUŠTVENOG DOMA LIPOVLJANI	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
Funkcijska klasifikacija	01	Opće javne usluge	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
R179	4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00
	451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, d. dom Lipovljani	0,00	65.020,00	0,00	65.020,00	65.020,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
<b>GLAVNI PROGRAM A11</b>		<b>POLJOPRIVREDA</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>PROGRAM A111000</b>		<b>SUBVENCije U POLJOPRIVREDI</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>Aktivnost A111000A100001</b>		<b>SUBVENCije POLJOPRIVREDNICIMA</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>Izvor 3.6.</b>		<b>PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 04</b>		<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>3</b>		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>93.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21,94</b>	<b>113.400,00</b>	<b>113.400,00</b>
<b>32</b>		<b>Materijalni rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>102,00</b>	<b>40.400,00</b>	<b>40.400,00</b>
R170		Sufinanciranje usluge za suzbijanje trihineloze	10.000,00	20.200,00	202,00	30.200,00	30.200,00
R171		Zbrinjavanje ambalažnog otpada sredstava za zaštitu bilja	10.000,00	200,00	2,00	10.200,00	10.200,00
<b>35</b>		<b>Subvencije</b>	<b>73.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.000,00</b>	<b>73.000,00</b>
R075		Osiguranje usjeva	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
R076		Umjetno osjemenjivanje svinja	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
R077		Umjetno osjemenjivanje goveda	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00	32.000,00
<b>GLAVNI PROGRAM A13</b>		<b>JAVNIH POTREBA U ZDRAVSTVU I PREVENTIVA</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>
<b>PROGRAM A131001</b>		<b>HUMANITARNA DJELATNOST CRVENOG KRIŽA</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>Aktivnost A131001A100002</b>		<b>JAVNE OVLAŠTI I REDOVNA DJELATNOST CRVENOG KRIŽA</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>Izvor 1.1.</b>		<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 07</b>		<b>Zdravstvo</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>3</b>		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>38</b>		<b>Ostali rashodi</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
R130		Donacija Crvenom križu Novska	11.000,00	0,00	0,00	11.000,00	11.000,00
<b>PROGRAM A131003</b>		<b>SUFINANCIRANJE U ZDRAVSTVU</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>Aktivnost A131003A100001</b>		<b>SUFINANCIRANJE POVIŠENOG NEUGOVORENOG ZDRAVSTVENOG STANDARDA</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>Izvor 1.1.</b>		<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 07</b>		<b>Zdravstvo</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>3</b>		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>32</b>		<b>Materijalni rashodi</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
R078		Dom zdravlja Kutina	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00



Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	
GLAVNI PROGRAM	A14	VETERINARSKE I SANITARNE USLUGE	40.080,00	802,00	2,00	40.882,00	
PROGRAM	A141000	VETERINARSKE USLUGE	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
Aktivnost	A141000A100000	HIGIJENIČARSKA SLUŽBA	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
Funkcijska klasifikacija	07	Zdravstvo	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
R073	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>35.000,00</b>	<b>700,00</b>	<b>2,00</b>	<b>35.700,00</b>	
	32	Materijalni rashodi	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
	323	Veterinarske usluge, higijeničarska služba	35.000,00	700,00	2,00	35.700,00	
PROGRAM	A141001	SANITARNE USLUGE	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
Aktivnost	A141001A100000	DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
Izvor	3.4.	NAKNADA ZA PRIDOBIVENU KOLIČINU NAFTE I PLINA	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
Funkcijska klasifikacija	07	Zdravstvo	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
R115	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>5.080,00</b>	<b>102,00</b>	<b>2,01</b>	<b>5.182,00</b>	
	32	Materijalni rashodi	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
	323	Deratizacija i dezinfekcija	5.080,00	102,00	2,01	5.182,00	
GLAVNI PROGRAM	A15	OBNOVA I ZAŠTITA SAKRALNIH OBJEKATA	505.000,00	0,00	0,00	505.000,00	
PROGRAM	A151001	DONACIJA ZA OBNOVU I ZAŠTITU SAKRALNIH OBJEKATA	505.000,00	0,00	0,00	505.000,00	
Tečući projekt	A151001T100001	KAPITALNA POMOĆ ZA SAKRALNE OBJEKTE	505.000,00	0,00	0,00	505.000,00	
Izvor	1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	
R096	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	
R097	38	Ostali rashodi	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00	
	382	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama RKT sv. Josip	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	
	382	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama GKT sv. Ana	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Promjena (%)	u kunama	
						Novi iznos	Novi iznos
Izvor	2.1.	<b>KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA</b>	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	380.000,00
Funkcijska klasifikacija	08	»Rekreacija, kultura i religija«	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	380.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	380.000,00
	38	<b>Ostali rashodi</b>	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	380.000,00
R138	382	Kapitalne donacije RKT sv. Josip	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	380.000,00
Glava	00301	<b>VRTIĆ</b>	570.823,00	74.345,00	13,02	645.168,00	645.168,00
Proračunski korisnik	0030138358	<b>DJEČJI VRTIĆ ISKRICA</b>	570.823,00	74.345,00	13,02	645.168,00	645.168,00
GLAVNI PROGRAM	A04	<b>PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBRAZOVANJU I ODGOJU</b>	570.823,00	74.345,00	13,02	645.168,00	645.168,00
PROGRAM	A041002	<b>JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU</b>	570.823,00	74.345,00	13,02	645.168,00	645.168,00
Aktivnost	A041002A100001	<b>ODGOJNO I TEHNIČKO OSOBLJE</b>	563.623,00	0,00	0,00	563.623,00	563.623,00
Izvor	1.1.	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	513.623,00	0,00	0,00	513.623,00	513.623,00
Funkcijska klasifikacija	09	<b>Obrazovanje</b>	513.623,00	0,00	0,00	513.623,00	513.623,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	513.623,00	0,00	0,00	513.623,00	513.623,00
R087	31	<b>Rashodi za zaposlene</b>	513.623,00	0,00	0,00	513.623,00	513.623,00
R080	311	Plaće za zaposlene	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00	420.000,00
R080A	312	Regres za godišnji odmor	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
R081	312	Božićnica	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
R082	312	Darovi	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
R084	312	Jubilarne nagrade	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
R086	313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	61.713,00	0,00	0,00	61.713,00	61.713,00
R086A	313	Doprinosi za zapošljavanje	6.910,00	0,00	0,00	6.910,00	6.910,00
	313	Doprinosi za mirovinsko osiguranje - stručno osposobljavanje	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	7.000,00
Izvor	2.5.	<b>TEKUĆE POMOĆI IZ ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA</b>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
Funkcijska klasifikacija	09	<b>Obrazovanje</b>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
	3	<b>Rashodi poslovanja</b>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
R152	31	<b>Rashodi za zaposlene</b>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
	311	Plaće za zaposlene	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00

Pozicija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	u kunama	
				Promjena iznos	Novi iznos
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A041002A100002 1.1. 01	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA OPĆI PRIHODI I PRIMICI Opće javne usluge	0,00 0,00 0,00	74.201,00 74.201,00 74.201,00	74.201,00 74.201,00 74.201,00
R178	4 45 451	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b> Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini Izmjena krovšta na zgradi Dječjeg vrtića i nadzor	0,00 0,00 0,00	74.201,00 74.201,00 74.201,00	74.201,00 74.201,00 74.201,00
Aktivnost Izvor Funkcijska klasifikacija	A041002A100003 2.4. 09	MATERIJALNI RASHODI TEKUĆE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA Obrazovanje	7.200,00 7.200,00 7.200,00	144,00 144,00 144,00	7.344,00 7.344,00 7.344,00
R153	3 32 322	<b>Rashodi poslovanja</b> Materijalni rashodi Igraonica	7.200,00 7.200,00 7.200,00	144,00 144,00 144,00	7.344,00 7.344,00 7.344,00

## Članak 3.

Ove I. Izmjene i dopune općinskog Proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu, stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-06/12-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-01  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 101. i 102. Zakona o nerazvrstanim cestama (»Narodne novine«, broj 84/11), Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik«, broj 4/10) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o proglašavanju nekretnina nerazvrstanim cestama**

## Članak 1.

Nekretnine na području Općine Lipovljani označene kao zemljišno knjižne čestice kako slijedi:

- zkc broj: 401, Put u selu ukupne površine od 667 čhv, upisane u zk ul 483,
- zkc broj: 231, Put u selu ukupne površine od 811 čhv, upisane u zk ul 475,
- zkc broj: 387, Put u selu ukupne površine od 655 čhv, upisane u zk ul 482,
- zkc. broj: 30211, Put u selu ukupne površine od 626 čhv upisane u zk ul 477,
- zkc. broj: 284, Put u selu ukupne površine od 846 čhv upisane u zk ul 476,
- zkc. broj: 196, Put u selu ukupne površine od 1030 čhv upisane u zk ul Popis I,
- zkc. broj: 324, Put u selu ukupne površine od 1531 čhv upisane u zk ul Popis I,
- zkc broj: 578, Put u selu ukupne površine od 383 čhv upisane u zk ul Popis I,
- zkc. broj: 247 Put u selu ukupne površine od 793 čhv upisane u zk ul 3,
- zkc broj: 344 Put u selu ukupne površine od 425 čhv upisane u zk ul 478.
- zkc. broj: 3283 put u Gornjih gredah površine od 1120 čhv upisane u zk ul Popis I,
- zkc. broj: 84 prometni put u selu površine od 752 čhv upisane u zk ul. Popis I,

- zkč. broj: 1790 prometni put Feršteškaš dio zk ul Popis 1,
  - zkč broj: 73 mjesni prostor u selu površine 950 čhv zk ul Popis I,
  - zkč broj: 570 ulica mjesna rudina dio zk ul 2776,
  - zkč broj: 103 put u selu površine 106 čhv zk ul 471,
  - zkč broj: 42 pristupni put LIP 91 površine 202 čhv zk ul 2651,
  - zkč broj: 930 put (dio) zk ul 1594,
  - zkč broj: 930 put u selu (dio) zk ul 493,
  - zkč broj: 142 put u selu površine od 952 čhv zk ul 472,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine od 58 čhv zk ul 1611,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine od 120 čhv, zk ul 1016,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine 50 čhv zk ul 1789,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine 84 čhv zk ul 1895,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine 160 čhv, zk ul 1895,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine 50 čhv zk ul 40,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica, površine od 90 čhv zk ul 562,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica u mjestu površine 90 čhv, zk ul 564,
  - zkč broj: 3686 neplodno, nova ulica površine od 167, zk ul 57,
  - zkč broj: 150 neplodno ulica površine 81 čhv, zk ul 2651,
  - zkč broj: 806/3 cesta, površine od 20 čhv zk ul 835,
  - zkč broj: 838/3 cesta, površine od 25 čhv, zk ul 835,
  - zkč broj: 840/2, cesta, površine od 147 čhv, zk ul 835,
  - zkč broj: 841/2, cesta, površine od 278 čhv, zk ul 835,
  - zkč broj: 859, cesta, površine od 578 čhv, zk ul 835,
  - zkč broj: 888/3, cesta, površine od 100 čhv zk ul 835,
  - zkč. broj: 893/3, cesta, površine od 96 čhv, zk ul 835,
  - zkč broj: 849, cesta, površine od 104 čhv, zk ul 1529,
  - zkč broj: 787, put u selu, površine od 106 čhv zk ul 1978,
  - zkč broj: 838/1, put u selu, površine od 228 čhv, zk ul 2706,
  - zkč broj: 838/2, put u selu, površine od 120 čhv, zk ul 2706,
  - zkč broj: 837, put u selu, površine od 226, zk ul 2742,
  - zkč broj: 806/1, put u selu, površine od 148 čhv zk ul 490,
  - zkč broj 806/2, put u selu, površine od 38 čhv zk ul 490,
  - zkč broj 791, put ograda u selu, površine od 148 čhv, zk ul 1529,
  - zkč broj: 792, oranica i put ograda u selu (dio) zk ul 961,
  - zkč broj: 994, put u selu, površine od 241 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 929, mjesni prostor u selu, površine od 1526 čhv, zk ul 2819,
  - zkč broj: 498, mjesni prostor u selu, površine od 1128 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 2685, Put u donjem polju, površine od 47 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 3320, Put u Krčih, površine od 301 čhv, zk ul 3,
  - zkč broj: 3308, Put u gornjih gredah, površine od 1561 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 3291, Željeznički put Lipovljani, površine od 1024 čhv, zk ul 2741,
  - zkč broj: 2741, Put u donjem polju (dio), zk ul Popis II,
  - zkč broj: 1158/2, neplodno, pristupni put, površine od 745 čhv, zk ul 2651,
  - zkč broj: 751, mjesni prostor u selu, površine od 318 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 45, mjesni prostor u selu, površine od 298 čhv, Popis I,
  - zkč broj: 2500, put u Tomičkah, površine od 1149 čhv, zk ul Popis I,
  - zkč broj: 3685, cesta, površine (dio) zk ul 1895,
  - zkč broj: 3685, cesta, (dio), zk ul 1895,
- proglašavaju se nerazvrstanim cestama.**
- Članak 2.
- Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE
- KLASA: 340-01/12-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-01  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.
- Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**
- 15.**
- Na temelju članka 11. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Lipovljani (»Službeni

vjesnik«, broj 2/12), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli javnih priznanja u 2012. godini

##### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Lipovljani dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Lipovljani kako slijedi:

##### 1. Povelja Općine Lipovljani - Nagradu za životno djelo prima:

- **Jaromir Vanjek** - za izniman doprinos u gospodarskom i kulturnom razvitku Općine Lipovljani,

##### 2. Plaketu Općine Lipovljani primaju:

- **Marijan Juran** - za dugogodišnji rad u Općinskom vijeću, borcu za demokratizaciju i toleranciju u radu Općinskog vijeća, te razvoju Općine Lipovljani,
- **Mijo Petravić** - za nesebičan dugogodišnji rad i doprinos u kulturno umjetničkom životu, te zasluge za uspješan rad i djelovanje DVD-a Lipovljani,
- **Ivan Duda** - za dugogodišnji rad i doprinos u kulturnom i društvenom životu i razvoju Lipovljana.

##### 3. Zahvalnicu Općine Lipovljani prima:

- **Dubravka Kačmarčik** - za humanost i plemenitost u svojim postupcima za dobrobit društva.

##### Članak 2.

Priznanja Općine Lipovljani iz članka 1. ove Odluke dodijelit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Lipovljani u povodu obilježavanja Dana Općine Lipovljani.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 060-01/12-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-02  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

#### 16.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) i članka 26. Statuta Općine

Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Općinskog proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu

##### Članak 1.

U Odluci o izvršenju Općinskog proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 58/11) dodaje se članak 16 a) koji glasi:

»Ovlašćuje se općinski načelnik da može kreditno zadužiti Općinu Lipovljani do ukupnog iznosa od 1.500.000,00 kuna koji je iskazan u Općinskom proračunu Općine Lipovljani.«

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-06/12-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-02  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

#### 17.

Na temelju članka 3. stavka 13., članka 11. stavka 2. i članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

##### Članak 1.

U članku 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik«, broj 39/09), u točki 4. riječi »održavanje čistoće javno prometnih površina« zamjenjuju se riječima »održavanje čistoće«, a u točki 10. iza riječi »otpada« dodaju se riječi (»gospodarenje komunalnim otpadom«).

U članku 3. Odluke iza točke 6. dodaju se točke:

7. Održavanje čistoće,
8. Gospodarenje komunalnim otpadom.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

Komunalno poduzeće LIP-KOM d.o.o. Lipovljani početi će sa obavljanjem komunalne djelatnosti Održavanje čistoće i gospodarenje komunalnim otpadom počevši od 1. travnja 2012. godine.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o povjeravanju obavljanja poslova odvoza smeća na području Općine Lipovljani KLASA: 363-02/99-01/01, URBROJ: 2176/13-01-99-03 od 27. travnja 1999. godine Javnom komunalnom poduzeću Novska.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/12-01/02  
URBROJ: 2176/13-01-12 01  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

#### 18.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na 21. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I)**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Blatnjača (I), a sastoji se od:

##### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Postupanje s otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe Plana

#### **II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5 000**

0. Šira zona obuhvata
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.1. Prometna i ulična mreža
    - 2.2. Telekomunikacijske
    - 2.3. Elektroopskrba
    - 2.4. Plinoopskrba
    - 2.5. Vodoopskrba
    - 2.6. Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
    - 4.1. Oblici korištenja
    - 4.2. Način gradnje

#### **III. Obvezni prilozi**

##### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) (»Službeni vjesnik«, broj 32/11).

Uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) moguć je u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani.

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Lipovljani i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine
- valorizacija postojeće prirodne i neizgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Općine
- povećanje broja radnih mjesta na području Općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

## Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:5 000 i to:

1. Gospodarska namjena - proizvodna - I
2. Zaštitne zelene površine - Z
3. Površine infrastrukturnih sustava - IS.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

## Članak 6.

Površine gospodarske namjene određene su za proizvodnu namjenu (I).

Na prostorima proizvodne namjene (I) moguća je izgradnja industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

Na prostorima proizvodne namjene (I) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu.

## Članak 7.

U zonama gospodarske namjene (I) planirani su slijedeći sadržaji:

- Proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Prerađivački-proizvodni pogoni
- Servisi i usluge
- Skladišta
- Trgovački sadržaji
- Administrativno-upravni sadržaji
- Poslovna namjena (zajednički sadržaji)
- Ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično)
- Benzinske postaje
- Zaštitno zelenilo i parkovne površine
- Sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone
- Pogoni za proizvodnju bio goriva.

## Članak 8.

Na površinama gospodarske namjene dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata.

## Članak 9.

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 50 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine.

## Članak 10.

Prilikom gradnje i smještaja gospodarskih građevina unutar zone proizvodne namjene - treba poštovati sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 5.000 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina građevne čestice gospodarske namjene nije određena
- maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 1,5
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+S+P+2k
- maksimalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana
- minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica mora iznositi h/2 ili 5 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

### 2.1. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

## Članak 11.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

## Članak 12.

Krovišta gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta krova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

## Članak 13.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

#### Članak 14.

Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,5 m.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

#### Članak 15.

Priključivanje građevina na vodoopskrbnu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

#### Članak 16.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

### 2.2. Oblici korištenja i način gradnje

#### Članak 17.

U obuhvatu Plana predviđeni su slijedeći načini gradnje - oblici korištenja prostora (prikazani na kartografskom prikazu 4.1 Oblici korištenja).

- Rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja

Ove površine obuhvaćaju izgrađeni dio naselja. Na ovim se površinama mogu vršiti zahvati sanacije, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje zamjenskih, te izgradnje novih građevina u skladu s odredbama propisanim ovim Planom.

- Nova gradnja

Ove površine obuhvaćaju neizgrađeni dio naselja. Na ovim se površinama mogu graditi nove građevine u skladu s odredbama propisanim ovim Planom.

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 18.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

#### Članak 19.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodno gospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 20.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- 1) Željeznički promet
  - 2) Cestovni promet
- ulična mreža,
  - parkirišta,
  - stajalište autobusa
  - mreža biciklističkih staza i traka;
  - pješačke zone, putovi i sl.



Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog kolnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.

### Željeznički promet

#### Članak 21.

Paralelno sa sjevernom granicom obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M 103 Dugo Selo - Novska.

Prometnicu, planiranu paralelno s kolodvorskim kolosijecima kolodvora Lipovljani i kolosijekom otvorene pruge M103 Dugo Selo - Novska, graditi u skladu s važećim Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, a u skladu s razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. (Studija modernizacije X. paneuropskog koridora - usvojena varijanta 1. ŽPD. d. d., 2009 god.). Stoga, za gradnju navedene ceste vrijede odredbe (udaljenosti) članka 10. Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10) koje treba uvećati za 5 metara potrebnih za dogradnju drugog kolosijeka pruge M103 Dugo Selo - Novska.

Unutar obuhvata Plana nalazi se željeznička pruga za poseban promet - industrijski kolosijek, u funkciji gospodarske zone, koja treba biti usklađena s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi. Posebne uvjete potrebno je zatražiti od HŽ Infrastrukture d.o.o.

### Cestovni promet

#### Članak 22.

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa južne strane državnom autocestom A3 Bregana - Lipovac. Na području obuhvata Plana predviđa se silazak s autoceste preko čvora Lipovljani.

#### Članak 23.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih i drugih građevina te antenskih stupova).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se

ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti u kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanje zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Zakonu o cestama.

#### Članak 24.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od novo planirane prometnice višeg ranga te sabirnih ulica. Sve prometnice treba privesti funkciji, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju gospodarske zone.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje i korekcija koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Dotatnu prometnu mrežu moguće je graditi unutar zona gospodarske namjene. Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Unutar cestovnog koridora prometnice višeg ranga, u dubini od najviše 50 m, dozvoljava se smještaj i gradnja benzinske postaje.

## Članak 25.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

## Članak 26.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena sadržaja	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM)
Industrija i zanatstvo	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Uredi	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Športska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine

Ukoliko se PGM smještaju ispod zemlje (podrumski etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

## Članak 27.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

## Članak 28.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08).

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje,

novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

## Članak 29.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na planiranim objektima i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

## Članak 30.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

## Članak 31.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### Članak 32.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodno-gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetska sustav (elektroenergetska mreža).

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### 3.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 33.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

Trafostanice se mogu osim predviđenih, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

#### Članak 34.

Trase podzemnih 20 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

#### Članak 35.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Za gradnju objekata potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o. Elektre Križ.

Posebni uvjeti izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 36.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 KV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kablama PP 41-A dim. 4x25 mm.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodno stojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### Članak 37.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

#### Članak 38.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 3.3.2. Plinoopskrba

#### Članak 39.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednje tlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 -1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz popisno nabijanje. Na visini 30 - to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

#### Članak 40.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

### 3.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 41.

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u koridoru prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

#### Članak 42.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

### 3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 43.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom dovodnom kanalu (kolektoru) i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana).

Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte - okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Do realizacije sustava javne fekalne odvodnje neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici ili gradnja nepropusnih sabirnih jama. Gospodarski subjekti sa industrijskim

otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### Članak 44.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa »čistih« površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara (dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata) ili se mogu upustiti najbliži recipijent. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

S obzirom na nepoznate korisnike i dinamiku razvoja zone u sadašnjem trenutku se ne može detaljnije odrediti potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda za svakog pojedinog korisnika.

#### Članak 45.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

### 3.3.5. Katastar voda i vodnog dobra

#### Članak 46.

Na području obuhvata Plana nalaze se kanali:

- na sjevernom dijelu zone (južno od željezničke pruge) i na istočnoj strani zone nalazi se melioracijski kanal IV reda (DK-147)
- na južnom dijelu zone (sjeverno od autoceste) prolazi melioracijski kanal IV reda (DK-146)
- zonom prolazi melioracijski kanal III reda (SK-014).

Za navedene kanale potrebno je osigurati, najmanje s jedne strane kanala, zaštitni pojas od min. 3,0 m radi potreba održavanja te formiranja čestice javnog vodnog dobra.

## 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### 4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

#### Članak 47.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.

#### Članak 48.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoređi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu.

#### Članak 49.

Najmanje 15% površine građevne čestice proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševina za otpatke i drugim elementima.

## 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina ambijentalnih vrijednosti

### 5.1. Prirodna baština

#### Članak 50.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Međunarodno važnog područja za ptice »Donja Posavina« (HR 2000416). Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u Županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	
HR1000004	DONJA POSAVINA	
CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE	
bjelobrada čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti</li> <li>- U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište</li> <li>- Pažljivo provoditi melioraciju</li> <li>- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka</li> <li>- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke</li> <li>- Regulirati lov i sprječavati krivolov</li> <li>- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom</li> <li>- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo</li> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> </ul>
bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>	
crna lunja	<i>Milvus migrans</i>	
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>	
crnogri gnjurac	<i>Podiceps nigricollis</i>	
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>	
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>	
čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>	
eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>	
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>	
eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>	
gak	<i>Nycticorax nycticorax</i>	
Kosac	<i>Crex crex</i>	
mala bijela čaplja	<i>Egretta garzetta</i>	
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>	
orao klokotaš	<i>Aquila clanga</i>	
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>	
riđa štijoka	<i>Porzana porzana</i>	
roda	<i>Ciconia ciconia</i>	
rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>	
siva štijoka	<i>Porzana parva</i>	
siva žuna	<i>Picus canus</i>	
škanjac osaš	<i>Pernis apivorus</i>	
šljuka kokošica	<i>Gallinago gallinago</i>	
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>	
velika bijela čaplja	<i>Egretta alba</i>	
veliki vranac	<i>Phalacrocorax carbo</i>	
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>	
žličarka	<i>Platalea leucorodia</i>	

## 5.2. Kulturna baština

### Članak 51.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

## 6. Postupanje s otpadom

### Članak 52.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 53.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

## Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

### Članak 54.

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### Zaštita zraka

#### Članak 55.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

#### Članak 56.

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
2. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
3. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
4. usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
5. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
6. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
7. kontrolirano odlaganje otpada
8. povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

### Zaštita od buke

#### Članak 57.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Veći izvor buke predstavlja trasa autoceste pa je obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Zakonu o cestama.

### Zaštita od požara

#### Članak 58.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine,

veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

### Zaštita od potresa

#### Članak 59.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 60.

Potrebno je poštivati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Procjenom ugroženosti stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Lipovljani, te zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lipovljani.

### 8. Mjere provedbe Plana

#### Članak 61.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

#### Članak 62.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

## SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA LIPOVLJANI OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/11-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-03  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

### 19.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na 21. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K)

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone Hatnjak (K) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja poslovne zone Hatnjak (K), a sastoji se od:

#### I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Postupanje s otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe Plana

#### II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5 000 i 1:2 000

0. Šira zona obuhvata
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.1. Prometna i ulična mreža
    - 2.2. Telekomunikacijske



- 2.3. Elektroopskrba
- 2.4. Plinoopskrba
- 2.5. Vodoopskrba
- 2.6. Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje
  - 4.3. Plan parcelacije sjevernog dijela zone

### III. Obvezni prilozi

#### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja poslovne zone Hatnjak (K) izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) (»Službeni vjesnik«, broj 43/11).

Uvid u Urbanistički plan uređenja poslovne zone Hatnjak (K) moguć je u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Lipovljani i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine
- valorizacija postojeće prirodne i neizgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Općine
- povećanje broja radnih mjesta na području Općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:5 000 i to:

1. Gospodarska namjena - poslovna - K
2. Zaštitne zelene površine - Z
3. Površine infrastrukturnih sustava - IS.

### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 6.

Površine gospodarske namjene određene su za poslovnu namjenu (K).

Na prostorima poslovne namjene (K) predviđena je izgradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene. Dozvoljava se smještaj i gradnja poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, poslovnih hotela, robnih kuća, proizvodnje bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisnih i pratećih skladišnih prostora.

Na prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjavaju osnovnu namjenu te sportsko rekreacijske sadržaje za potrebe poslovne zone.

U zonama poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

#### Članak 7.

Na površinama gospodarske namjene dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata.

#### Članak 8.

Unutar površina zgrada poslovne namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika) i slično.

Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine.

#### Članak 9.

Prilikom gradnje i smještaja gospodarskih građevina unutar zone poslovne namjene treba poštovati sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 2.000 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina građevne čestice poslovne namjene nije određena
- maksimalni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub> = 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti K<sub>is</sub> = 2,0
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+S+P+3k
- maksimalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana
- minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica mora iznositi h/2 ili 5 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije prometnica je 6 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

## 2.1. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

### Članak 10.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

### Članak 11.

Krovišta gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

### Članak 12.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

### Članak 13.

Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,5 m.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeci Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

### Članak 14.

Priključivanje građevina na vodoopskrbnu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

### Članak 15.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

## 2.2. Oblici korištenja i način gradnje

### Članak 16.

U obuhvatu Plana predviđen je slijedeći način gradnje - oblik korištenja prostora (prikazan na kartografskom prikazu 4.1 Oblici korištenja):

- Nova gradnja

Ove površine obuhvaćaju neizgrađeni dio naselja. Na njima se mogu graditi nove građevine u skladu s odredbama propisanim ovim Planom, nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

## 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### Članak 17.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### Članak 18.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodno-gospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za

građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 19.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- 1) Željeznički promet
- 2) Cestovni promet
  - ulična mreža,
  - parkirališta,
  - stajalište autobusa,
  - mreža biciklističkih staza i traka,
  - pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog kolnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.

#### Željeznički promet

#### Članak 20.

Paralelno s jugozapadnom granicom obuhvata Plana prolazi trasa međunarodne glavne željezničke pruge M 103 Dugo Selo - Novska. Posebne uvjete potrebno je zatražiti od Hrvatskih željeznica.

#### Cestovni promet

#### Članak 21.

Sjeveroistočnu granicom obuhvata plana čini županijska cesta Ž3124.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od novo planirane prometnice višeg ranga te sabirnih ulica. Sve prometnice treba privesti funkciji, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju gospodarske zone.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje i korekcija koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Rješenje križanja županijske ceste i prometnice višeg ranga riješit će se projektom prometnica u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

Unutar cestovnog koridora prometnice višeg ranga, u dubini od najviše 50 m, dozvoljava se smještaj i gradnja benzinske postaje.

#### Članak 22.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

#### Članak 23.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena sadržaja	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM)
Industrija i zanatstvo	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Uredi	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine
Športska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene površine

Ukoliko se PGM smještaju ispod zemlje (podrumska etaža), ta se površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5%

od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### Članak 24.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

#### Članak 25.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08).

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### Članak 26.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na planiranim objektima i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

#### Članak 27.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard poslovne zone.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 28.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### Članak 29.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodno-gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetska mreža (elektroenergetska mreža).

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

### 3.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 30.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

Trafostanice se mogu osim predviđenih, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

**Članak 31.**

Trase podzemnih 20 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

**Članak 32.**

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Za gradnju objekata potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o. Elektre Križ.

Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

**Članak 33.**

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodno stojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

**Članak 34.**

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

**Članak 35.**

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

**3.3.2. Plinoopskrba****Članak 36.**

Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana prolazi lokalni plinovod. Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar pred tlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednje tlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpatri prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nad sloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

**Članak 37.**

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

**3.3.3. Vodoopskrba****Članak 38.**

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u koridoru prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

#### Članak 39.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica).

### 3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 40.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom dovodnom kanalu (kolektoru) i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana).

Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte - okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Do realizacije sustava javne fekalne odvodnje neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici ili gradnja nepropusnih sabirnih jama. Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za pred tretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### Članak 41.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući pred tretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent. Obzirom da na predmetnom području nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda predviđaju se dva upojna bunara.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa »čistih« površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

S obzirom na nepoznate korisnike i dinamiku razvoja zone u sadašnjem trenutku se ne može detaljnije odrediti potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda za svakog pojedinog korisnika.

#### Članak 42.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

### 3.3.5. Katastar voda i vodnog dobra

#### Članak 43.

Na području obuhvata Plana nalaze se kanali:

- na južnom dijelu zone (sjeverno od željezničke pruge) prolazi lateralni kanal Subocka, vode II reda
- na rubnoj zapadnoj strani zone nalazi se kanal SK-011, vode III reda.

Za navedene kanale potrebno je osigurati, najmanje s jedne strane kanala, zaštitni pojas od min. 3,0 m radi potreba održavanja i/ili formiranja čestice javnog vodnog dobra.

Kanal SK-011 moguće je izmjestiti sa sjeverne strane puta, u skladu s kartografskim prikazima ovog Plana, a radi odvodnje rubnih poljoprivrednih površina.

## 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### 4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

#### Članak 44.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.

#### Članak 45.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu.

#### Članak 46.

Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševina za otpatke i drugim elementima.

## 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina ambijentalnih vrijednosti

### 5.1. Prirodna baština

#### Članak 47.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Međunarodno važnog područja za ptice »Donja Posavina« (HR 2000416). Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	
HR1000004	DONJA POSAVINA	
CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE	
bjelobrađa čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti</li> <li>- U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište</li> <li>- Pažljivo provoditi melioraciju</li> <li>- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka</li> <li>- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke</li> <li>- Regulirati lov i sprječavati krivolov</li> <li>- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom</li> <li>- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo</li> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> </ul>
bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>	
crna lunja	<i>Milvus migrans</i>	
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>	
crnogri gnjurac	<i>Podiceps nigricollis</i>	
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>	
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>	
čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>	
eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>	
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>	
eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>	
gak	<i>Nycticorax nycticorax</i>	
Kosac	<i>Crex crex</i>	
mala bijela čaplja	<i>Egretta garzetta</i>	
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>	
orao klokotaš	<i>Aquila clanga</i>	
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>	
riđa štijoka	<i>Porzana porzana</i>	
roda	<i>Ciconia ciconia</i>	
rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>	
siva štijoka	<i>Porzana parva</i>	
siva žuna	<i>Picus canus</i>	
škanjac osaš	<i>Pernis apivorus</i>	
šljuka kokošica	<i>Gallinago gallinago</i>	
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>	
velika bijela čaplja	<i>Egretta alba</i>	
veliki vranac	<i>Phalacrocorax carbo</i>	
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>	
žličarka	<i>Platalea leucorodia</i>	

## 5.2. Kulturna baština

### Članak 48.

Područje obuhvata Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, a zbog blizine drugih arheoloških lokaliteta moguće je i na prostoru obuhvata plana očekivati arheološke nalaze.

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Zbog ugroženosti potencijalnih arheoloških lokaliteta prije svakog zahvata potrebno je osigurati arheološki terenski pregled temeljem kojeg je potrebno izraditi Konzervatorsku podlogu. Podlogom će biti određene lokacije predviđene za zaštitna arheološka iskopavanja prije zemljanih radova, te lokacije nad kojima je potrebno provesti arheološki nadzor tijekom zemljanih radova. Temeljem članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološki terenski pregled može se obavljati samo uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (»Narodne novine«, broj 102/10).

## 6. Postupanje s otpadom

### Članak 49.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakon o otpadu.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 50.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### Članak 51.

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

## Zaštita zraka

### Članak 52.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

## Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 53.

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
2. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
3. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
4. usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
5. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
6. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
7. kontrolirano odlaganje otpada
8. povećati udio zelenih, vodo propusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

## Zaštita od buke

### Članak 54.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## Zaštita od požara

### Članak 55.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.



Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

## Zaštita od potresa

### Članak 56.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

## Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 57.

Potrebno je poštivati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Procjenom ugroženosti stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Lipovljani te Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lipovljani.

## 8. Mjere provedbe Plana

### Članak 58.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

### Članak 59.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

### Članak 60.

Parcelacija zemljišta sjevernog dijela zone može se provoditi u skladu s ovim Planom. Prijedlog parcelacije, kojim se određuje mogući oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Plan parcelacije sjevernog dijela zone u mj. 1: 2000. Izmjena parcelacije zemljišta ne znači izmjenu ovog Plana.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/11-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-04  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

**20.**

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 29. Statuta Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 29/09), Općinsko vijeće Općine Lipovljani, na 21. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08 - u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani«, koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, koji su uvezani u tri knjige i to:

A / **KNJIGA I.** - sadrži tekstualni dio Plana:

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

B/ **KNJIGA II.** - sadrži grafički dio Plana, koji čine sljedeći kartografski prikazi:

**1. Korištenje i namjena površina** **mj 1:25 000**

- 1/A Granice, sustav naselja i razvojnih središta
- 1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje
- 1/C Promet

**2. Infrastrukturni sustavi i mreže** **mj 1:25 000**

- 2/A Sustav telekomunikacija

2/C Vodnogospodarski sustav

2/D Vodoopskrba

2/E Odvodnja otpadnih voda

2/F Naftovodi i plinovodi

**3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** **mj 1:25 000**

- 3/A Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine
- 3/B Posebne mjere uređenja i zaštite
- 3/C Područja posebnih ograničenja u korištenju

**4. Građevinska područja naselja** **mj 1: 5 000**

- 4.1. Građevinska područja naselja Naselje Lipovljani
- 4.2. Građevinska područja naselja Naselje Lipovljani
- 4.3. Građevinska područja naselja Naselje Lipovljani i naselje Krivaj
- 4.4. Građevinska područja naselja Naselje Kraljeva Velika
- 4.5. Građevinska područja naselja Naselje Kraljeva Velika
- 4.6. Građevinska područja naselja Naselje Piljenice
- 4.7. Građevinska područja naselja Naselje Piljenice

C/ **KNJIGA III.** - sadrži sljedeće obvezne priloge Plana:

**II. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- II.1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- II.2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnose na područje obuhvata Prostornog plana
- II.3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- II.4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- II.5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- II.6. Izvješće o prethodnoj raspravi
- II.7. Izvješće o javnoj raspravi
- II.8. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- II.9. Sažetak za javnost

## Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 55/09).

## Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- A) II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE navedene u članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik« broj 2/08) mijenjaju se i dopunjuju na način kako je rečeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) GRAFIČKI DIO PLANA - svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000, osim kartografskog prikaza 2B. SUSTAV ELEKTROOPSKRBE i svi kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 zamjenjuju se u cijelosti novim kartografskim prikazima navedenim u članku 2., stavku (2), točki B ove Odluke.
- C) Obrazloženje Plana mijenja se i dopunjuje Obrazloženjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani koje je sastavni dio Obveznih priloga.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 5.

Tekstualni dio Plana poglavlje: **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE** od 1. do članka 157. mijenja se i glasi:

**»1.0. UVJETI KORIŠTENJA I NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LIPOVLJANI**

## Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (nastavno u tekstu: Prostorni plan) je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Lipovljani.

## Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Lipovljani u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

## Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Lipovljani, kako je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, a koje iznosi 111,41 km<sup>2</sup>.

/2/ Općina Lipovljani je u sastavu Sisačko-moslavačke županije, a obuhvaća 4 naselja: Lipovljani, Kraljeva Velika, Piljenice i Krivaj.

## Članak 4.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz optimalno svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, mjere korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje prostora teritorija Općine Lipovljani na površinama za razvoj:

- a) unutar granica građevinskog područja
  1. **građevinska područja naselja** - izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje
  2. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** - odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja
  3. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja
- b) izvan granica građevinskog područja
  1. poljoprivredne površine
  2. šumske površine
  3. ostale poljoprivredne i šumske površine
  4. vodne površine
  5. površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
  6. površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, telekomunikacijskih, vodnih, energetskih i komunalnih građevina.

## Članak 5.

/1/ Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline kako slijedi:

- područja koncentracije izgradnje - naselje Lipovljani,
- zone izgradnje ostalih naselja i zaseoka
- područje posebne namjene - Park prirode Lonjsko polje
- turističko-ugostiteljske zone
- sportsko rekreacijske zone
- zaštićeni krajolici
- dolina
- proizvodno-poslovne zone
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne, šumske i livadne površine.

/2/ Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti

- zatečena izgrađena urbana - ruralna struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PP Sisačko-moslavačke županije,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Lipovljani,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života.

/3/ Površine na području Općine Lipovljani razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova na kartografskom prikazu: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

#### Članak 6.

Za područje Općine Lipovljani ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu s razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. **Građevinske zone naselja većih od 25 ha** osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom (trgovačke, uslužne, javne/društvene, proizvodne, poslovne, zanatske i sl. djelatnosti). To su naselja: Lipovljani, Kraljeva Velika, Piljenice i Krivaj.
2. **Građevinske zone naselja manjih od 25 ha** koje podrazumijevaju dijelove naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata, manjih uzgajališta, radionica i uslužnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.
3. **Građevinska zona uže centralne zone naselja Lipovljani** za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU-a, osnovne je namjene javnih i uslužno-ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja.
4. **Gospodarska namjena - proizvodna - Ribnjaci Lipovljani** - obuhvaća postojeće objekte i sadržaje, zadržava osnovnu gospodarsku funkciju ribogojilišta. U sklopu osnovne namjene mogu se razvijati i dodatni prateći sadržaji vezani na osnovnu namjenu ribogojilišta: skladištenje i prerada ribe, ugostiteljsko turistički sadržaji, sadržaji edukativnog karaktera i sl.
5. **Građevinska zona zaštićenog dijela urbano ruralnog naselja Lipovljani i ruralnog naselja Piljenice** osnovne namjene kulturno-povijesnog očuvanja zatečenog može imati pretežno sadržaje društvene, uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim objektom, a postojeća/zatečena namjena stanovanja se zadržava. U zaštićenoj zoni naselja Lipovljani nije dopuštena izgradnja trgovačkih centara, a moguća je izgradnja tržnice.

6. **Sportsko-rekreacijske zone** namijenjene **raznim sportskim sadržajima** (konjičkom rekreativnom jahanju, nogometnim terenima, sportskom ribolovu, sportu i rekreaciji i sl.) sa pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektima i sadržajima. Za predmetne lokalitete potrebna je izrada UPU-a uz sportske rekreacijske zone potrebno je dograditi mrežu biciklističkih staza koja je predložena kroz izradu PPPPO Parka prirode Lonjsko polje i to u smislu vertikalnog povezivanja na longitudinalne pravce Parka prirode.
7. **Proizvodno-poslovne zone** na prostoru teritorija općine Lipovljani na lokaciji postojećih i planiranih zona u naseljima i izvan naselja. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.
- 7.a **Ugostiteljsko turističke zone** namijenjene su sadržajima ugostiteljsko - turističke djelatnosti. Unutar zone turističke namjene mogu se planirati površine i sadržaji drugih namjena u sklopu osnovne turističke namjene i ponude tog lokaliteta (trgovačke, uslužne, sportske, rekreacijske, zabavne, edukacijske i slične namjene).
8. **Zone sakralnih objekata** nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.
9. **Zone zaštite kulturno-povijesne baštine** izdvojene ovim Prostornim planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.
10. **Zona zaštite Parka prirode Lonjsko polje** - za ovu zonu detaljna namjena je utvrđena Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje. Za sve radnje i zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili prethodnu suglasnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.
11. **Zone zaštite prirodnog krajolika** doline vodotoka Pakre i Subocke izdvojene ovim Prostornim planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine. Unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.
12. **Zone poljoprivrednih djelatnosti** osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura - u tim zonama se mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade, te iznimno vlasnik/korisnik može izgraditi stambeni objekt za vlastite potrebe, a sve u skladu s pozitivnim zakonima.

13. **Zone šumskih površina** osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima. U području Parka prirode i drugih zaštićenih objekata prirode za građenje građevina i provođenje zahvata u prostoru potrebno je zatražiti posebne suglasnosti sukladno propisima i prostornoj dokumentaciji više razine na snazi.
14. **Zone infrastrukturnih koridora** osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odnosno sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoposkrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.
15. **Zone eksploatacije mineralnih sirovina** osnovne namjene eksploatacije nafte i plina čije su površine označene u grafičkom dijelu elaborata. Na navedenim površinama dozvoljeni su objekti i sadržaji namijenjeni osnovnoj namjeni i objektima i sadržajima u skladu s namjenom kako je ovim Planom u grafičkom dijelu elaborata prikazano, a provedbenim odredbama određeno (poljoprivredne površine, šumske površine itd.).
16. **Zone groblja** nalaze se u naseljima Lipovljani, Kraljeva Velika, Krivaj i Piljenice. Proširuje se groblje u Lipovljanima i to u dijelovima parcela na istoku i zapadu postojećeg groblja, a ukoliko se odjednom izgrađuje u cjelokupnom proširenju potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (prema zakonskoj regulativi za proširenje veće od 20%). Novo groblje je planirano u naselju Piljenice.

#### Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana - kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25 000 i detaljnije u mjerilu 1: 5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

##### a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

izgrađeni dio građevinskog područja naselja  
neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

##### b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- gospodarska namjena
  - gospodarska namjena - proizvodna I
  - gospodarska namjena - poslovna K
  - ugostiteljsko-turistička namjena: T (T1 - hoteli s 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta, T2 - turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70%, T3 - autokamp i kamp, T5 edukacijski centar)
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E

- sportsko-rekreacijska namjena: R (R1-sport, R2- rekreacija)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene P
  - P1 - osobito vrijedno obradivo tlo,
  - P2 - vrijedno obradivo tlo,
  - P3 - ostala obradiva tla
- šuma isključivo osnovne namjene Š
  - gospodarska šuma Š1
  - zaštitna šuma Š2
  - šuma posebne namjene Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
- vodne površine (vodotoci, akumulacije, ribnjaci)
- površine infrastrukturnih sustava IS (linijske i površinske infrastrukturne građevine)
- groblje.

## 2.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE I ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 8.

/1/ Temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu i Prostornog plana Sisačkomoslavačke županije utvrđuju se slijedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Lipovljani od važnosti za Državu:

##### a) prometne građevine:

- autocesta A3 (Bregana - Bajakovo)
- planirani izlaz na autocestu A3 - čvor Lipovljani
- međunarodna pruga Dugo Selo - Novska M 103
- proširenje dionice pruge Lipovljani - Novska na dva kolosijeka
- planirana trasa novog dijela pruge Kutina - Lipovljani

##### b) energetske građevine:

- elektroenergetske građevine - dalekovod 220 kV (Hrvatska Dubica - Banova Jaruga)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim uređajima i postrojenjima:
  - eksploatacijsko polje Lipovljani,
  - međunarodni naftovod JANAF
  - magistralni naftovod Kozarice - Sisak, Ivanić Grad,
  - plinovod Novska - Kutina - Ivanić Grad s mjerno redukcijskom stanicom (MRS) u Lipovljanima,
  - plinovod Kozarice - Sisak

- c) vodne građevine:
- akumulacijsko jezero »Pakra«
  - ribnjaci u Lipovljanima,
  - vodoopskrbni sustav »Moslavačka Posavina«,
  - nasipi, obaloutvrde, glavni odvodni kanali.

/2/ Građevine i zahvati od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju

- a) gospodarske površine
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne i zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, građevine sportsko-rekreacijskog sadržaja),
- c) prometne građevine:
- županijska cesta Ž 3124 Novska - Kutina - Bunjani - D43,
  - županijska cesta Ž 3213 Gojlo - Piljenice,
  - županijska cesta Ž 3214 Zbjegovača- Ž 3124,
  - županijska cesta Ž 3215 Kraljeva Velika - Lipovljani
  - zaobilazna cesta naselja Lipovljani
  - mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- d) građevine telekomunikacija i pošte
- e) elektroenergetske građevine - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona od 20 kV - 110 kV
- f) planirana akumulacija Krivajac i sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje zemljišta (cca 300 ha),
- g) građevine za zbrinjavanje komunalnog otpada - pretovarna stanica i reciklažno dvorište
- h) graditeljska baština.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### Članak 9.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno-organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

/3/ Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Lipovljani moguća je unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1:5000 u sklopu grafičkog dijela Prostornog plana.

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1:5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidroregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja

(aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije i sl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

### Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarske namjene (proizvodne, poslovne) sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda opremljena su svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom i uređenim zelenim površinama s ciljem osiguranja standarda opremljenosti zemljišta.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Lipovljani uređuje se uz veće učešće gospodarsko-poslovnih, javnih i kulturno-povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i funkcionalni značaj općinskog središta kao manjeg središta u okviru mreže središnjeg sustava naselja.

/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima.

### Članak 11.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje isključivo stambene namjene s individualnim, dvojnim ili skupnim građevinama
- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene s pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje
- građevinsko područje smještajnih kapaciteta (obiteljski pansioni, prenočišta, odmorišta)
- građevinsko područje povremenog stanovanja i boravka (vikendice i klijeti u voćnjacima i vinogradima)
- građevinsko područje isključivo gospodarsko-poslovne namjene.

/2/ U građevinskim područjima naselja smješteni su:

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- prostori za rad, gospodarstvo, servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za društvene i slične djelatnosti
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- građevine i uređaji javne, komunalne i druge infrastrukture

- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko - rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- groblja.

#### Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja:

- područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja/u sklopu građevinskih područja ili izvan
- područje gospodarske namjene proizvodnih sadržaja, obrtničkih pogona male privrede i pratećih sadržaja //
- područje gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i drugih sadržaja / K /
- područje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajnim objektima (hoteli, pansioni, vile, tradicijske kuće, odmorišta i sl.) / T /
- područja sportsko-rekreacijske namjene s pratećim objektima i sadržajima (ribnjicarstvo, konjički sport, nogomet, polivalentno igralište, rekreacija i edukacija u okviru sustava posjećivanja Parka prirode) / R/
- područja urbanog i zaštitnog zelenila.

#### Članak 13.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama odnosno rješenjima o uvjetima građenja temeljenim na ovom Prostornom planu i/ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.

/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a zone obuhvata obvezatne izrade navedene dokumentacije određena je ovim Prostornim planom.

#### 2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA I POSLOVNIH GRAĐEVINA

#### Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene, i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu i manje poslovne građevine, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumijeva min. 51% stambenih sadržaja bruto razvijene površine objekta u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora onečišćenja: ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, šupe, staklenici, plastenici i sl.
- S potencijalnim izvorom onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, i sl.

/5/ Malim poslovnim građevinama smatraju se one zgrade koje imaju više od 50% udjela poslovne namjene- ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate (zgrade gospodarske namjene), komunalno servisne i sl.:

- **za tihe i čiste djelatnosti** - bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge (uredi, biro, ateljei), uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno - zanatske), ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava.

- **za bučne i potencijalno opasne djelatnosti** sa potencijalnim izvorima buke i onečišćenja uz opasnost od eksplozija i požara: pogoni male privrede, pilane, male klaonice, automehaničarske i limarske radione, bravarije, stolarije, kovačnice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni, disko, streljane i sl.

/6/ Djelatnosti bez buke i onečišćenja (stavka /5/, prva alineja) mogu se obavljati u sklopu stambene građevine u prostoru koji je za to predviđen, ili u zasebnoj građevini na istoj građevnoj parceli.

/7/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke i onečišćenja (stavka /5/, druga alineja) koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj parceli izvan objekta moraju biti smještene izvan centralne i zaštićene zone naselja Lipovljani i zaštićenih objekata prirode naročito ornitološkog značaja, na minimalnoj udaljenosti 100 m od navedenih zona kao i objekata javne namjene (škola, vrtić, uprava, zdravstvo, crkva). U te djelatnosti ubraja se i koridor autoceste.

U sklopu građevinskih područja naselja Općine Lipovljani mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke do 15 uvjetnih grla, a peradi i kunića do 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

/8/ Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima ovih Odredbi.

/9/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz članka 14. stavak (8).

#### Članak 15.

Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi jedno od sljedećeg:

- jedna stambena građevina
- jedna poslovna građevina
- jedna stambena i jedna poslovna građevina
- jedna stambeno - poslovna građevina
- jedna stambeno - poslovna i poslovna građevina.

#### Članak 16.

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

##### a/ individualne samostojeće građevine

prizemnica (P) - min. površina parcele 300 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 12 m

jednokatnica (P+1K) - min. površina parcele 500 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 14 m

maksimalno bruto izgrađenost parcele iznosi 30%

##### b/ dvojne građevine

Prizemnica (P) - min. površina parcele 250 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 12 m

jednokatnica (P+1K) - min. površina parcele 350 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 14 m

maksimalno bruto izgrađenost parcele iznosi 40%

##### c/ skupne građevine - niz

prizemnica (P) - min. površina parcele 200 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 6 m

jednokatnica (P+1K) - min. površina parcele 300 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 8 m

dvokatnica (P+2K) - min. površina parcele 400 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 10 m

maksimalno bruto izgrađenost parcele iznosi 50%

##### d/ višestambene samostojeće građevine

jednokatnica (P+1K) - min. površina parcele 800 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 16 m

dvokatnica (P+2K) - min. površina parcele 1200 m<sup>2</sup>, min. širina parcele 20 m

maksimalno bruto izgrađenost parcele iznosi 60%

maksimalna veličina parcele 4000 m<sup>2</sup>.

Višestambenom građevinom smatra se građevina sa 4 i više stanova.

/2/ Izgradnja objekata visine P+2K dozvoljava se samo na područjima za koja je predviđeno donošenje detaljne prostorne dokumentacije UPU-a i DPU-a i to nakon njihova donošenja (naselje Lipovljani, akumulacija Pakra u dijelu planirane gradnje, kontaktne lokacije RJ ribnjaci Lipovljani u dijelu planirane gradnje) dok se u ostalim naseljima zabranjuje.

/3/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma, suterena, te potkrovlja:

- **Podrum (PO)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **Etaža** je dio građevine između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svijetle visine do stropa. **Maksimalna konstruktivna visina** pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugostiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80-3,00 m kako bi odnos pročelja i krovništa bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.



/4/ Za parcele koje prelaze prethodno navedene minimalne veličine za min. 30%, dozvoljava se bruto izgrađenost parcela 10% veća od iskazane.

/5/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcela ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.

/6/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/7/ Prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) mogu se dopustiti odstupanja od odredbi o veličini građevinske parcele radi usklađivanja sa zatečenim stanjem.

/8/ U izgrađenim dijelovima naselja može se graditi i na postojećim parcelama manje veličine uz dopušteni koeficijent izgrađenosti parcele, na propisanim udaljenostima od susjednih granica građevinske parcele i uz uvažavanje drugih propisanih uvjeta.

#### Članak 17.

/1/ Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:

- za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m
- za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m
- za skupne građevine - niz 5,0 x 6,0 m.

/2/ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

/3/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi 7,2 m.

/4/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1K+ Pk (jednokatnica sa potkrovljem). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine za turističku namjenu i višestambenu izgradnju koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odnosno osoblje (pansioni, mali hoteli), kao i u središnjem dijelu naselja Lipovljani. U tom slučaju obvezatna je izrada detaljnije prostorno-planerske dokumentacije (UPU, DPU) i ishođenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, krajolika i sl.).

/5/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planerskim dokumentima (UPU, DPU) uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 18.

/1/ Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. ovih Odredbi, te osiguran neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

/2/ Ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica priključak parcele na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/3/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

#### Članak 19.

/1/ Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu stavke 1. i 4. ovog članka ne smatraju fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl., otklopni i fiksni prozori ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, te ventilacijski otvori veličine 30x30 cm i krovni prozori s time da je nagib krova maksimalne 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

/2/ Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine:

- za prizemne građevine (P): 6,0 m
  - za jednokatne građevine (P+1): 8,0 m
- pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne parcele 5,0 m odnosno 10,0 m od susjednog objekta te minimalno 6,5 m od regulacijske linije javne prometne površine.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odnosno susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Istake na objektima (logie, balkoni, terase) mogu se graditi do regulacijske linije, a u slučaju izgradnje iznad nogostupa visina donje konstrukcije ne smije biti manja od 4,5 m. Izgradnja balkona ili bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj parceli.

## Članak 20.

Krovnna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, treba biti od 33-45° uz obveznu postavu snjegobrana. Iznimno dozvoljavaju se i drukčiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe). Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov treba biti od materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području (crijep, šindra i sl.). Dubina krovnih streha i prepusta na zabatu nije ograničena (formiranje verande pred ulazom).

## Članak 21.

Kod izgradnje zgrade ili dijelova zgrade na zajedničkoj međi, razdjelni zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni u skladu s posebnim propisima.

## Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 3,0 m od granice građevinske parcele na suprotnoj strani od zajedničkog zida dvojnog objekta.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne parcele, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m.

## Članak 23.

/1/ Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina. Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.

/2/ U izgrađenim dijelovima naselja udaljenost građevinskog pravca novog objekta treba uskladiti s pravcem gabarita postojećih građevina.

## Članak 24.

Novoplanirane stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja, te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, izuzev u slučaju interpolacija kada se primjenjuje članak 23. stavak /2/.

## Članak 25.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m<sup>2</sup>/1 parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj parceli uz suglasnost vlasnika ili javnoj površini uz suglasnost odgovarajućih tijela uprave ovisno o kategoriji ceste (županijska, lokalna) ili lokalne samouprave u slučaju nerazvrstanih prometnica.

## Članak 26.

U centralnoj zoni naselja, naročito općinskog središta Lipovljani, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj parceli može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

## Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, suterena ili podruma. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli (min. 1 PM\*/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, elementi popločenja koji se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom).

## Članak 28.

Minimalna visina tendi, ulaznih streha i nadstrešnica ispred poslovnih prostora treba biti 2,4 m od razine nogostupa.

## Članak 29.

Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan regulacijske linije.

## Članak 30.

Uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi i sl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m.

Oborinske vode sa krovnih ploha treba odvoditi žljebovima u odvodne kanale.

## Članak 31.

/1/ Građevinske parcele koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodijelnim nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog preljeva.

/2/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje.

/3/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

## Članak 32.

Izgradnja na građevinskim parcelama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

## 2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PRATEĆIH SADRŽAJA U ZONAMA STANOVANJA

### Članak 33.

/1/ U građevinskom području naselja mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male proizvodno-poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mliječnih prerađevina, i sl.), a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama ili u naselju.
- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16. i 17. ovih Odredbi.

/2/ Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

/3/ Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života - lakirnice, stolarske radionice i sl.) i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 16. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede (servisno komunalna zona). U slučaju postojećih objekata navedenih namjena potrebno je osigurati zatvoreni prostor, zvučno izoliran, bez mogućnosti onečišćenja neposrednog okoliša (kemikalije, boje, pilovina itd.), oblikovno prihvatljiv i uz suglasnost susjeda.

/4/ Iznimno u zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

/5/ Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

### Članak 34.

/1/ Građevine mješovite poslovno-stambene namjene ili isključivo poslovne namjene koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Kada je poslovna namjena zastupljena u najmanje 51% ukupnog neto korisnog prostora građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- Minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m<sup>2</sup>, a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1K (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, osim u naselju Lipovljani i izuzetno u centralnom dijelu naselja Lipovljani, lokalitet akumulacije Pakre i ribnjaci RJ Ribnjačarstvo Lipovljani gdje se dozvoljava maksimalna visina P+2K.

- Visina građevine od najniže kote konačno zavrnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 11,50 m.
- Minimalna udaljenost građevine od granica parcele određuje se u skladu s člankom 19.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi  $k_1 = 0,45$  odn. 45% od površine parcele.
- Najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo.
- Granice parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite krajolika i okoliša.
- Pristup do parcela osigurava se preko prometne površine minimalne širine 3,0 m. Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli ili javnoj površini pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m.
- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- Uvjeti uređenja dodatno se određuju detaljnijim prostornim dokumentima (UPU, DPU).

/3/ Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu mogu biti smještene na parceli uz slijedeće uvjete:

- Minimalna udaljenost od granice susjedne parcele iznosi 3,0 m ukoliko građevina ima otvore prema susjednoj parceli, a ako se gradi na udaljenosti od 1,0 m i manje mora zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i ne smije na toj strani imati otvore.
- Minimalna udaljenost 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl. (štagalj).
- Minimalno 10,0 m od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na istoj i 10,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko postoji mogućnost utjecaja na okoliš.
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele.

### Članak 35.

Pomoćne građevine na parceli stambene/poslovne namjene moraju biti građene prema slijedećim uvjetima:

- Ako se grade kao slobodnostojeći objekti minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 1,0 m.
- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobрани zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka, kopilit, fiksna ili otklopna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60, ventilacijski otvori dimenzije 30x30 cm i sl.).
- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i potkrovlje.
- Maksimalna visina do vijenca može biti 3,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

Krovnna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovišta trebaju imati nagib od nagib od 33- 45°. Iznimno dozvoljavaju se i drukčiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

#### Članak 36.

Građevine gospodarske namjene na parcelama stambeno-poslovnih sadržaja mogu se graditi u skladu sa odredbom članka 14. i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje.
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 1,2 m.
- Minimalna udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene/poslovne građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele.
- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m.
- Građevine koje se grade kao slobodno stojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- Udaljenost građevine može biti i manja, ali ne manje od 1 m, uz uvjet da se grade od vatrootpornih materijala i da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina.
- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

#### Članak 37.

/1/ Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od

vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m. Za sve ostale udaljenosti primjenjuje se Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

#### Članak 38.

Zbrinjavanje otpadnih voda na području općine Lipovljani ovim se Prostornim planom određuje putem sustava javne kanalizacijske mreže i individualnih trodijelnih septičkih jama.

/1/ Sustavom javne kanalizacije (mješovitog, polu-razdjelnog i razdjelnog tipa) i uređaja za pročišćavanje (pojedinačnog ili zajedničkog, mehaničkog i biološkog) treba prihvatiti otpadne vode svih naselja Općine Lipovljani.

/2/ Zaseoci i pojedinačni objekti smješteni na brežuljkastom terenu mogu prihvatiti otpadne vode odgovarajućim nepropusnim uređajima (trodijelne septičke jame) u skladu sa sanitarno-tehničkim propisima (naselje Krivaj).

/3/ Minimalna udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 m.

Sabirne jame treba izvesti od vodonepropusnog materijala, udaljene minimalno 3 m od susjedne međe.

/4/ Gnojište treba graditi iza gospodarskih građevina, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a minimalna udaljenost od susjedne granice građevinske parcele mora biti 5,0 m.

#### Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člancima 24, 25, 26. i 27. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

#### Članak 40.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz sljedeće uvjete:

1) Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

2) Minimalna udaljenost od koridora šireg značaja mora iznositi 10,0 m u naseljima, a 20,0 m izvan naselja.

3) Iznimno od točke 2) ovog članka unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba građevinske linije prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

4) Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije ceste lokalnog značaja i prometnice unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja.

5) Iznimno od uvjeta iz točke 4) ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

#### Članak 41.

/1/ Ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,7 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

Ulična ograda treba biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja.

Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, sportski teren, farme, poslovni krug itd.) uz obvezatno djelomično ili cjelovito ozelenjivanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu, odnosno vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i po mogućnosti ih ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje, te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (članak 146., stavak 22.).

### 2.2.3. OSTALE GRAĐEVINE

#### Članak 42.

/1/ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU)

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi)

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko-uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Potrebno je odabrati tipski projekt kioska temeljem natječaja. Ne preporuča se lociranje u središnjoj zoni naselja Lipovljani, izuzev u zoni centralnih sadržaja novije gradnje.

/3/ Nadstrešnice, kao zaklone i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza prilagoditi tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,5 m<sup>2</sup> mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine. Za reklamne panoje unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i

materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### Članak 43.

Ovim Prostornim planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture koje se mogu graditi izvan građevinskog područja
- izgrađene strukture za koje se Prostornim planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

#### 2.3.1. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se graditi slijedeće građevine:

- Infrastrukturne građevine javne, komunalne i druge infrastrukture (trase, te pojedinačni zahvati u prostoru prometne, telekomunikacijske, vodne, energetske i druge infrastrukture)
- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, spremišta alata, voća, klijeti i sl.)
- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
  - stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - pčelinjaci
  - ribnjaci
  - kampovi i kampirališta u sklopu poljoprivrednih domaćinstava koja se bave seoskim turizmom
- Rekreativne (lovački domovi, vidikovci, promatračnice, odmorišta i skloništa za izletnike i sl.) i zdravstveno-rekreativne građevine
- Građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarske građevine, lovačke građevine, spremište drva i sl.
- Građevine za istraživanje i eksploataciju prirodnih sirovina nafte i plina i termalnih voda
- Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

- Vjerske građevine (kapelice, raspela)
- Groblja
- Reklamni panoi
- Spomenici i obilježja u vezi povijesnih događaja i osoba.

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Iznimno od stavka /1/ ovog članka izvan građevinskog područja na površinama I. i II. bonitetne skupine mogu se graditi samo stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te građevine javne i komunalne infrastrukture.

/4/ Infrastrukturne građevine javne, komunalne i druge infrastrukture (trase, te pojedinačni zahvati u prostoru prometne, telekomunikacijske, vodne, energetske i druge infrastrukture) izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi u skladu s točkom 5. **Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava** ovih odredbi.

#### Članak 45.

Izvan građevinskih područja ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta
- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi
- Komunalno-servisna namjena.

#### 2.3.1.1. Obiteljska gospodarstva, farme, uzgajališta tovilišta

#### Članak 46.

/1/ Poljoprivredne gospodarske građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi samo na česticama površine veće od 5000 m<sup>2</sup>, a u skladu s PPSMŽ-om.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata navedenih u članku 14. stavku 7.

/2/ Gradnja iz stavka /1/ ovog članka nije dozvoljena na području parka prirode Lonjsko polje.

/3/ Površina parcele za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,3 (30% površine parcele).

/4/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (tovilišta-farme) mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	25	20	10
51 - 100	60	75	40	15
101 - 200	100	100	50	35
Više od 200	200	150	60	45

/5/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj parceli, ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 70 m od zone namijenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odn. u skladu sa tablicom iz stavka /4/ ovog članka).

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odnosno korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

#### Članak 47.

U postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ članka 44. odredit će se u skladu s posebnim propisima uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### 2.3.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa pomoćnim građevinama u funkciji osnovne djelatnosti

#### Članak 48.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 0,5 ha.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

/2/ Gabarit poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna.

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mo-

gućnost izvedbe podruma, osim za građevine za koje tehnološki proces zahtjeva veće visine, ali ne više od 10,0 m (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana i sl. u omjeru tlocrta 1:>2-2,5. Ukoliko nije moguće, potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite, zrcalnog ostakljenja pročelja kao odraz prirodnog okoliša.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plastenicima se smatraju montažni objekti od prozirne plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala.

/8/ Gospodarske građevine iz ovog članka ne mogu se smještati na području Parka prirode Lonjsko polje niti na zaštićenim arheološkim lokalitetima.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 2,0 m od susjedne građevinske parcele. Obavezno je oblikovno/zaštitno zelenilo prema susjednim parcelama unutar građevinske zone kako bi se umanjila vizualna devastacija (visoka živica, visoko zelenilo drvoreda, ružičnjaci i sl.).

#### Članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi:

- minimalna površina parcele iznosi 5000 m<sup>2</sup>
- dopuštena izgrađenost prostora iznosi 30% površine parcele
- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odnosno korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti maksimalna visina građevina iznosi P+1K uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena

- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala
- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 146. stavak 22.

#### Članak 50.

Vinogradski proizvodni podrumi mogu se graditi na parcelama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., s ciljem poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe.

/1/ Vinogradski/voćarski podrumi odn. gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan kolni pristup na javno-prometnu površinu min širine 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina/voćnih sokova i dr., gostionica, prenoćište i sl., uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

/2/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 500 m<sup>2</sup> sa najvećom neto korisnom površinom 60 m<sup>2</sup>. Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki.

#### Članak 51.

/1/ Vinogradarski i voćarski podrumi, gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moraju se graditi u skladu s lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m<sup>2</sup> za površinu parcele od 1000 m<sup>2</sup> vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m<sup>2</sup> za 10 m<sup>2</sup> površine tlocrta građevine
- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu
- svijetla visina podruma iznosi minimalno 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica, gostionica, prenoćište i sl.).

/2/ Pomoćne građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu

- svijetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m
- oblikovanje mora slijediti krajolik/okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijepa ili šindre, nagiba krovnih ploha ne manje od 33°.

#### 2.3.1.3. Komunalno-servisna namjena

##### Članak 52.

/1/ U smislu komunalno-servisne namjene planira se uređenje površina različitih servisnih djelatnosti, većih površina za promet u mirovanju, smještaj uređaja za pročišćavanje, benzinske postaje i sl.

/2/ Postojeći i planirani komunalni objekti pročišćivača slijede uvjete uređenja objekata infrastrukture, a na lokacijama kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

/3/ Postojeća benzinska postaja nalazi se na ulazu u naselje Lipovljani. Zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem.

#### 2.3.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE

##### Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone specifične namjene:

- Gospodarska namjena -proizvodna i poslovna
- Ugostiteljsko turistička namjena
- Sportsko rekreacijska namjena
- Komunalna namjena (zona groblja).

#### 2.3.2.1. Gospodarska namjena

##### Članak 54.

Osnovna podjela gospodarske namjene je kako slijedi:

- Proizvodna namjena
- Poslovna namjena
- Poljoprivredna namjena.

Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

#### 2.3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena

##### Članak 55.

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, a prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.



## Članak 56.

Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko-rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja nije ograničena.

## Članak 57.

Planirane sportsko - rekreativne zone smještene su kako slijedi:

- Uz Ribnjake Lipovljani (Kraljeva Velika) planirana je zona (R1-sport) sa polivalentnim igralištima za sport i rekreaciju sa pripadajućim sadržajima, ukupne površine 6,2 ha.
- Područje uz Park prirode Lonjsko polje (Piljenice - lokacija Mlinište)- planirana je zona (R2-rekreacija) stacionara i pripadajućih sadržaja konjičkog rekreativnog jahanja, ukupne površine 7,1 ha.
- Područje uz Park prirode Lonjsko polje (lokacija Gredinice) planirana je zona (R2-rekreacija) rekreacije sa pratećim sadržajima, ukupne površine 4,2 ha.

## Članak 58.

/1/ Uređenje zona namijenjenih sportsko-rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja.

/2/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klupski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno-sanitarni objekti, itd.).

/3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta izuzev stana domara u sklopu predviđenih pratećih objekata (nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja).

/4/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 10% od ukupne površine zone sporta i rekreacije, a najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

/5/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+1 s time da ukupna visina ne smije preći 7,0 m do vijenca mjereno od najniže kote terena.

/6/ Oblikovanje objekata treba slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene.

/7/ Ovim se Prostornim planom određuje obvezatna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za sve zone sporta i rekreacije.

/8/ Za gradnju objekata i sadržaja unutar razmatranih zona obvezatan je raspis natječaja za izradu projektne dokumentacije.

### 2.3.2.3. Komunalna namjena - zona groblja

## Članak 59.

Na teritoriju Općine Lipovljani locirana su četiri postojeća groblja i to u naseljima: Lipovljani (0,68 ha),

Kraljeva Velika (0,97 ha), Krivaj (0,18 ha) i Piljenice (0,12 ha).

Planirano je proširenje groblja u naselju Lipovljani za 3,41 ha i novo groblje na teritoriju naselja Piljenice veličine 1,05 ha.

## Članak 60.

Planom se predviđa proširenje groblja u naselju Lipovljani. Postojeće groblje ima površinu od 0,68 ha, a proširenje ima površinu od 3,41 ha. Rubno uz zonu groblja predviđa se pojas zaštitnog zelenila autohtonih vrsta.

### 3.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

## Članak 61.

/1/ Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti.

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

/3/ Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo:

- u sklopu posebnih zona unutar građevinskog područja naselja
- u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene.

/4/ Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
- u sklopu posebnih zona.

/5/ Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, a odnose se na zone mješovite stambeno-poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

#### 3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

## Članak 62.

/1/ Ovim Prostornim planom uređenja utvrđena su građevinska područja izvan naselja, gospodarske namjene, kao površine u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lipovljani.

/2/ Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom

prikazu broj 1/B PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE u mjerilu M 1:25000, 3/B POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu M 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu M 1:5000:

- turističko-ugostiteljska namjena (T)
- proizvodna namjena (I)
- poslovna namjena (K)
- eksploatacija mineralnih sirovina (Ex).

### 3.2.1. TURISTIČKO-REKREACIJSKO-EDUKATIVNI CENTAR /T5/

#### Članak 63.

/1/Na kartografskom prikazu 1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje, na području Parka prirode Lonjsko polje na lokaciji Opeke, označena je zona T5- turističko-rekreacijsko-edukativni centar, unutar koje se nalaze postojeći objekti koje koristi Šumarski fakultet.

/2/Prostornim planom unutar zone iz stavka /1/ ovog članka zadržavaju se postojeći objekti u funkciji rekreacije, posjećivanja Parka prirode i edukacije, uz mogućnost razvoja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja i smještajnih kapaciteta.

/3/ Unutar zone ne mogu se graditi novi objekti, niti locirati bilo kakvi sadržaji bez prethodne izrade Detaljnog plana uređenja cjelokupne zone, ali se postojeći mogu rekonstruirati i dograđivati.

/4/Sadržaje turističko-rekreacijsko-edukacijskog centra je potrebno uskladiti sa potrebama Parka prirode Lonjsko polje.

/5/ Unutar zone iz stavka /1/ ovog članka ne mogu se graditi objekti koji bi svojim gabaritom i oblikovanjem narušavali ukupni ugođaj krajolika i zaštićenog područja prirode. Dozvoljene su samo one aktivnosti koje nisu u nesuglasju s uvjetima zaštite prirode.

#### Članak 64.

/1/ Za navedenu zonu obvezna je izrada detaljnije prostorne dokumentacije odnosno Detaljnog plana uređenja temeljem kojeg će se utvrditi eventualne mogućnosti i uvjeti za gradnju novih objekata.

/2/ Unutar zone mogu se graditi objekti isključivo oblikovno iz registra autohtonih elemenata oblikovanja

koji bi svojim gabaritom doprinosili ugođaju posavskog krajolika prema preporuci nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 65.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja:

/1/ Maksimalna građevinska parcela za izgradnju objekata u funkciji turističko-rekreacijsko-edukativnog centra sa namjenom smještaja i pratećih sadržaja ne može preći 0,5 ha.

/2/ Maksimalna izgrađenost parcele sadržaja kako je navedeno u stavku /1/ iznosi 20%, a maksimalni koeficijent iskorištenja iznosi 0.8%.

/3/ Maksimalni visinski gabariti su: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk). Sveukupna maksimalna visina do vijenca iznosi 9,0 m.

/4/ Stropna konstrukcija u gornjoj koti podrumске etaže može biti iznad najviše kote terena maksimalno 0,80 m.

### 3.2.2. TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SMJEŠTAJ SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA /T/

#### Članak 66.

/1/Površine za ugostiteljsko - turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene. Lokacije planiranih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja označene su na kartografskom prikazu 1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje kao:

- T2- turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70%
- T3- autokamp i kamp
- T5- turističko-rekreacijsko-edukacijski centar.

/2/ Nove zone namijenjene turističko-ugostiteljskim sadržajima locirane su uz:

- Ribnjake Lipovljani
- akumulaciju Pakra
- ulaze u Park prirode Lonjsko polje. Istovremeno ova prometnica, vertikalna poveznica ceste predstavlja glavnu izletničku trasu.

LOKACIJA	POVRŠINA	KAPACITET
T3 - Krivaj (uz akumulaciju Pakra)	2,3 ha	do 200 ležajeva
T2 - Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)	2,8 ha	do 200 ležajeva
T2 - Lipovljani/ Piljenice (uz ribnjak Lipovljani)	7,2 ha	do 200 ležajeva
T2 - Opeke	5,0 ha	do 600 ležajeva
T5 - Opeke	1,4 ha	do 20 ležajeva

/3/ Za navedene zone obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

/4/ Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%, a maksimalni koeficijent iskorištenja iznosi 0,8.

/5/ Maksimalni visinski gabariti su: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1K+Pk). Sveukupna maksimalna visina do vijenca iznosi 9,0 m.

Najmanje 40% posto površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

/6/ U sklopu parcele mora se osigurati površina za promet u mirovanju prema standardnom dimenzioniranju za odgovarajuće turističko - ugostiteljske objekte i sadržaje.

/7/ Unutar razmatrane zone uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, zaštite od buke i zagađenja.

/8/ Unutar zone mogu se graditi objekti oblikovno iz registra autohtonih elemenata oblikovanja koji bi svojim gabaritom doprinosili ugođaju posavsko-moslavačkog krajolika.

### 3.2.3. OBITELJSKO PODUZETNIŠTVO-GOSPODARSTVO RURALNIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I SEOSKI TURIZAM

#### Članak 67.

/1/ U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva, a izvan i unutar građevinskog područja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

/2/ Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamijeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Objekte tradicionalne seoske prerade (vodenice, mlinovi) moguće je obnoviti kao objekte ugostiteljsko - turističke namjene uz poštivanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i zadovoljavanje ostalih posebnih propisa.

U sklopu obnove objekata iz drugog podstavka stavke /2/ ovog članka, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju, moguća je izgradnja male hidroelektrane (maksimalnog kapaciteta snage do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

/3/ Formiranje novoplaniranih građevina i parcele za obavljanje navedene djelatnosti moguće je isključivo u skladu sa Urbanističkim planom uređenja naselja ili Detaljnim planom uređenja šire zone, a za zone gdje nije predviđena izrada detaljnije dokumentacije u skladu sa Provedbenim odredbama ovog Prostornog plana.

/4/ Do donošenja navedene dokumentacije kako je navedeno u stavku /2/ izgradnja će se obavljati u skladu sa ovim Provedbenim odredbama uz odgovarajuće suglasnosti tijela državne uprave nadležnog konzervatorskog ureda.

#### Članak 68.

/1/ Samostalna gospodarstva mogu se formirati i u zonama poljoprivrednih površina pod uvjetom da su u funkciji seoskog turizma.

/2/ Gradnja na površinama poljoprivredne namjene podliježe uvjetima gradnje u građevinskim područjima.

/3/ Ovim Planom se ne ograničava količina poljoprivrednih i stočnih proizvoda te se može formirati njihov smještaj i u sklopu malih seoskih farmi odnosno obiteljskih gospodarstava.

### 3.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA //

#### Čanak 69.

/1/ Na prostorima proizvodne namjene (I) moguća je izgradnja, industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

Na prostorima proizvodne namjene (I) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 50 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine.

U zonama gospodarske namjene (I) planirani su sljedeći sadržaji:

- Proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Prerađivački-proizvodni pogoni
- Servisi i usluge
- Skladišta
- Trgovački sadržaji
- Administrativno-upravni sadržaji
- Poslovna namjena (zajednički sadržaji)
- Ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično)
- Benzinske postaje
- Zaštitno zelenilo i parkovne površine
- Sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone.

/2/ Postojeća proizvodna zona Ribnjaci Lipovljani zadržava se u površini od 9,2 ha. Uz osnovnu gospodarsku funkciju ribogojilišta u ovoj zoni mogu se razvijati i dodatni prateći sadržaji vezani na osnovnu djelatnost ribogojilišta: skladištenje i prerada ribe, te sadržaji edukativnog karaktera i ugostiteljsko turistički, prenamjenom postojećih i/ili izgradnjom novih objekata. U ovoj zoni nije moguća gradnja novih objekata bez izrade urbanističkog plana uređenja.

/3/ Prostornim planom uređenja određena je gospodarska zona - proizvodna (I) »Blatnjača« ukupne površine 128,50 ha. Točna granica obuhvata definira se Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Blatnjača«.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 5.000 m<sup>2</sup>
- maksimalno površina građevne čestice gospodarske namjene nije određena

- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 1,5$
- maksimalna visina građevine iznosi  $Po+S+P+2k$
- maksimalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica mora iznositi  $h/2$  ili 5 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

### 3.2.5. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K)

#### Članak 70.

/1/ Na prostorima poslovne namjene (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori.

Na prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Unutar površina zgrada poslovne namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika) i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno  $100 \text{ m}^2/1000 \text{ m}^2$  BRP osnovne građevine.

U zonama poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

/2/ Prostornim planom uređenja određene su gospodarske zone poslovne namjene (K) Hatnjak ukupne površine 50,69 ha, te postojeća komunalna zona na sjevernom dijelu naselja Lipovljani prema naselju Krivaj, površine 3,3 ha.

/3/ Točna granica obuhvata UPU-a gospodarske zone Hatnjak, definira se Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Hatnjak (K).

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi  $2.000 \text{ m}^2$
- minimum 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama
- maksimalna površina građevne čestice poslovne namjene nije određena
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$

- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 2,0$
- maksimalna katnost građevine iznosi  $Po+S+P+3k$
- maksimalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevinskih čestica mora iznositi  $h/2$  ili 5 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 6 m.

### 3.2.6. GOSPODARSKA NAMJENA - POLJOPRIVREDNA NAMJENA - FARME I TOVILIŠTA

#### Članak 71.

U građevinskim područjima isključivo gospodarske namjene bez stanovanja moguća je gradnja poljoprivrednih građevina uz slijedeće uvjete:

- maksimalna izgrađenost iznosi 60%
- maksimalni tlocrtni gabarit se ne određuje i ovisi isključivo o tehnološkom procesu
- maksimalna visina iznosi 12,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- minimum 15% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele i oko poljoprivrednog objekta ako se radi o farmi
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost građevine za uzgoj domaćih životinja od građevinskih zona stambene, mješovite i poslovne namjene iznosi 50 m, a u slučaju manje udaljenosti obavezna je sadnja tampon zone zaštitnog zelenila u širini 20 m.
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5 m ili  $h/2$ , a prema javnoj prometnoj površini 8 m.

### 3.2.7. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA /EX/

#### Članak 72.

Na području Općine Lipovljani nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika Lipovljani i Jamarice sa bušotinama i izgrađenim sustavima za sabiranje nafte i plina.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina nafte i plina označena su u grafičkom dijelu ovog Plana.

Predviđaju se slijedeće mjere zaštite:

- Iskorištavanje mineralnih sirovina mora se odvijati u skladu sa zakonskom regulativom, a prema načelima održivog razvoja i zaštite okoliša

- Oko izgrađene bušotine zaštitna požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.
- Sanacija eksploatacijskih polja nakon zatvaranja mora se obaviti u skladu sa zakonskom regulativom.

#### 4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice/ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija, rekonstrukcija i izgradnja zamjenskih građevina.

/3/ Značajnije zone smještaja društvenih djelatnosti koje obuhvaćaju preko 10000 m<sup>2</sup> površine ukupnog prostornog obuhvata i min. 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine potrebno je prethodno definirati urbanističkim planom uređenja zone zahvata i kontaktnih zona kako bi se revidirao prostor u cjelini.

##### Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja u skladu sa Kartografskim prikazom ovog Plana.

/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU i DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Prostornog plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odn. postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Prostornim planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

##### Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna izgrađenost iznosi 60% površine parcele (k1 max = 0,4).

- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+ Pk, odn. max 9,0 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka i sl.
- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m.
- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena.
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m.
- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta.
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 3,0 m.
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m odn. u pravcu postojećih građevina za interpolacije.
- Minimalno 20% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond.
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

#### 5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 5.1. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG I ŽELJEZNIČKOG PROMETA

##### 5.1.1. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

##### Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu »Korištenje i namjena površina - 1/C Promet«, M 1: 25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

##### Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

- sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Lipovljani
- koridor planirane trase obilaznice naselja Lipovljani - spojne ceste od izlaza na autocestu A3 sa čvorom Lipovljani do županijske ceste Ž 3124.

## Članak 78.

/1/ Ovim se Prostornim planom utvrđuju uvjeti izgradnje i uređenja prometnica sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži, te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

/2/ Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero-onečišćenja itd.).

## Članak 79.

Za zaštitni pojas autoceste utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).
- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- Planirani zahvati u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), provde se u skladu s posebnim uvjetima građenja izdanim od nadležnih institucija.

- Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.
- Kod formiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

## Članak 80.

/1/ Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđuju se prema tablici kako slijedi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

/2/ Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 12,0 m (3+6+3).

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odnosno građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odnosno posebni uvjeti gradnje nadležne državne odnosno županijske uprave za ceste.

## Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje

građevinskih parcela, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevinskih parcela na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne/županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevinske parcele ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na parceli (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

## Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za jedan smjer.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku.

/3/ Odredbama PPUO Lipovljani predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min. 1,1, m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

## Članak 83.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu parcele ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila/1000 stanovnika.

/4/ Postojeća parkirališta potrebno je sanirati i dovesti u funkciju te maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30% površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamijeniti gornji postroj betonskim elementima, koji dozvoljavaju djelomično zatravljanje. Preporuča se parkirališta za osobna vozila izvoditi od betonskih elemenata koji omogućavaju zatravljanje.

## Članak 84.

U skladu sa stavkom /3/ članka 83. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

- Stambene jedinice	1 mjesto/1 stambena jedinica
- Stambeno-turistički objekti	2 mjesta/1 stambenu jedinica i 2 ležaja
- Turistički objekti	50-100 mjesta/100 kreveta
- Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Poslovni prostori sa stanovanjem	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Škole, vrtići	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Uredi	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Lokalni centri	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- Sportska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

## Članak 85.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u svakom građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (ugostiteljsko - turistička zona, zone sporta i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.)

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz UPU i DPU pojedinih zona ukoliko je navedena izrada planova predviđena.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede.

### 5.1.2. KORIDORI I POVRŠINE ŽELJEZNIČKOG PROMETA

## Članak 86.

/1/ Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća međunarodna željeznička pruga M103 Dugo Selo - Novska uz potrebne rekonstrukcije i dogradnje kako bi se na svim dijelovima trase osigurala brzina vlakova od 160 km/h.

Uz rekonstrukciju postojeće trase pruge predviđena je i izgradnja drugog kolosijeka s lijeve (južne strane) postojeće pruge.

Osigurava se novi koridor brze transeuropske željezničke pruge za prugu velike propusne moći i velikih brzina na potezu između kolodvora Kutina i Lipovljani, širine 150 m.

/2/ Unutar koridora željezničke trase ne smiju se graditi nikakvi objekti izuzev infrastrukturnih objekata prvenstveno u funkciji željezničkog prometa.

## Članak 87.

Ovim se Prostornim planom planira uređenje i izgradnja svih potrebnih pratećih sadržaja željezničke pruge za putnički međunarodni i međumjesni promet (kolodvor, stajalište i dr.).

## Članak 88.

Sanacija i korekcija trase mora se izvoditi u skladu s ovim Prostornim planom odnosno neophodnom planerskom i projektnom dokumentacijom.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### Članak 89.

/1/ Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Prostornog plana »Infrastrukturni sustavi i mreže« br. 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, i 2/F. određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

/2/ Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### Članak 90.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvjete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.
- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnosti na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom, urbanističkim planovima uređenja, detaljnim planovima uređenja i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.).
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

### 5.2.1. VODOOPSKRBA

### Članak 91.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom »2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2/D VODOOPSKRBA« u mjerilu 1: 25 000.

### Članak 92.

Opskrba vodom na teritoriju općine Lipovljani bazira se na vodi iz podsustava vodovoda koji se napaja iz izvorišta Drenov Bok.

### Članak 93.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

### Članak 94.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je prioritarno provesti sanaciju i rekonstrukciju dotrajalih dijelova mreže zamjenom cjevovoda sa novim kvalitetnijim materijalima i suvremenim praćenjem.

### Članak 95.

Radi osiguranja sigurnije i kvalitetnije vodoopskrbe potrebno je postepeno uvoditi automatizaciju i daljinsku kontrolu rada precrpnih i hidroforskih stanica za što je potrebno izraditi planove realizacije.

### Članak 96.

Razvodna mreža, gdje god je moguće, treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

### Članak 97.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2-1,5 m od površine terena.

### Članak 98.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

### Članak 99.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

### Članak 100.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, određuju se u skladu sa protupožarnim zahtjevima prema važećoj odnosnoj regulativi.

### Članak 101.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt će se priključiti na vodovodnu mrežu prema uvjetima distributera.

### Članak 102.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže prema uvjetima distributera, kako se ne bi poremetilo snabdijevanje postojećih potrošača.



**Članak 103.**

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

**Članak 104.**

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata. Međusobnu udaljenost hidranata i profile dovodnih cijevi treba projektirati u skladu sa protupožarnim zahtjevima prema važećoj odnosnoj regulativi.

**Članak 105.**

Za objekte proizvodno gospodarske i turističke namjene hidrantsku mrežu je potrebno izvesti u skladu s posebnim propisima.

**5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA****Članak 106.**

Rješenje odvodnje, kanalizacijska mreža i uređaji definirani su na kartografskom prikazu br. Prostornog plana pod naslovom »INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - 2/E Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25 000.

**Članak 107.**

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

**Članak 108.**

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava treba usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja koja se planiraju sa više od 250 stanovnika a prostiru se na površini maksimalno 25-30 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika i otežanom konfiguracijom terena, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava djelomično pročišćavanje.

**Članak 109.**

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radnih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

**Članak 110.**

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

**Članak 111.**

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod

projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti mješoviti ili polurazdjelni sustav odvodnje.

**Članak 112.**

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba da se omogući odvodnja podrumskih etaža.

**Članak 113.**

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom ali ne bi trebali biti manji od Ø 300 mm.

**Članak 114.**

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

**Članak 115.**

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

**Članak 116.**

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

**Članak 117.**

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodo-neropušnost sustava.

**Članak 118.**

Građevine koje se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav, na isti će se priključiti u skladu sa posebnim propisima.

**Članak 119.**

/1/ Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacijskog sustava, a koji još nisu izgrađeni iznimno se dozvoljava privremena izgradnja sabirnih jama.

/2/ Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica, te »biljnih« uređaja za pročišćavanje koji pokrivaju jedno i više domaćinstava ili gospodarskih sadržaja.

Na razini općine potrebno je predvidjeti mogućnost pročišćavanja otpadnih voda i njihovo korištenje u poljedjelstvu, gospodarstvu.

### 5.2.3. ENERGETSKI SUSTAV

#### 5.2.3.1. Naftno gospodarstvo

##### Članak 120.

/1/ Naftnom se gospodarstvu predviđa temeljita obnova tehnoloških procesa i unapređenje djelatnosti (povećanje proizvodnje uz kvalitetniju preradu sirovine i ozbiljnije mjere zaštite okoliša). U pravilu bi trebalo koristiti postojeće koridore i lokacije, zbog smanjenja negativnih učinaka u prostoru.

/2/ Područjem Općine Lipovljani prolazi koridor Jadranskog naftovoda (JANAF). Ovim Planom se utvrđuje zaštitna zona naftovoda JANAF-a koja iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda i zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

/3/ Područjem Općine prolaze magistralni naftovodi:

- DN 500/50 otpremna stanica Jamarice-Stručec
- DN 150/50 mjerna stanica 2 Lipovljani-Stručec.

Zaštitni pojasevi za naftovode određeni su u članku 137.

/4/Postojeće zone energetskeg korištenja sirovina sjeveroistočnog dijela Općine prema pokazateljima PPŽ proizvode 1210 t/ 1 godinu opasnog tehnološkog otpada, te je potrebno primjenjivati stroge mjere zaštite sukladno važećim propisima i konvenciji o zaštiti okoliša.

#### 5.2.3.2. Elektroopskrba

##### Članak 121.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju Općine.

Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2.B Sustav elektroopskrbe u mjerilu 1: 25 000.

##### Članak 122.

/1/ Trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 220 kV i 110 kV zadržavaju se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV).

/2/ Dalekovode naponskih razina 35 kV moguće je prenamijeniti u dvostruki dalekovod sa naponskim razinama 110 i 35 kV.

##### Članak 123.

/1/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih

dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim uvjetima prema rješenjima i odredbama ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

/2/ Prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za potrebe elektroopskrbe treba:

- uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektro energetske kabela
- svakih 500 m predvidjeti parcele u svrhu postavljanja transformatorskih stanica
- u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju
- za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt.

##### Članak 124.

Prostorni plan uređenja Općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednje naponski nadzemni vodovi:

- za napon 220 kV ..... 60 m
- za napon 110 kV ..... 40 m
- za napon 35 kV ..... 2 x 40 m
- za napon 10(20) kV ..... 16 m

Za niskonaponske nadzemne vodove:

- 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.)
- 4 m za pristupačne dijelove građevine.

##### Članak 125.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

##### Članak 126.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

Srednje naponski podzemni vodovi:

- za napon 35 kV ..... 5 m
- za napon 10(20) kV ..... 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

- udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odnosno posebnih uvjeta građenja HEP-a.

#### Članak 127.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.

#### Članak 128.

Lokacijski uvjeti za javnu rasvjetu utvrđuju se u skladu s ovim Prostornim planom. Obvezna je suglasnost, odnosno posebni uvjeti uređenja nadležne institucije (HEP).

#### Članak 129.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte treba tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 130.

Na području općine se od mogućih obnovljivih izvora energije očekuje naročito korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode u domaćinstvima, uslugama i poljoprivredi, te biomase za osobne potrebe poljoprivrednika, posebno u južnom poljodjelskom području planiranom za hidromelioracije.

### 5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

#### Članak 131.

/1/ Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju Općine u kartografskom prikazu pod naslovom »2. Infrastrukturni sustavi i mreže -2/A Sustav telekomunikacija« u mjerilu 1: 25 000.

/2/ Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

/3/ Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

/4/ Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska

infrastruktura i povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

/5/ Planira se izgradnja potpune infrastrukture kableske kanalizacije u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica.

/6/ Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu infrastrukturu kableske kanalizacije.

/7/ Privode kableske kanalizacije planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu kableske kanalizacije, veličine zdenaca kableske kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. Glavnu trasu novo planirane kableske kanalizacije treba usmjeriti na postojeće komutacijsko čvorište UPS- a Lipovljani, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti i mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

#### Članak 132.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju općine Lipovljani.

/2/ Za potrebe općinskog središta Lipovljani funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavljati će poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra (tranzitno pristupne centrale) u Kutini.

/3/ Uključivanje pojedinih zona naselja i zaseoka u telekomunikacijski sustav naselja Lipovljani ostvaruje se preko lokalnih, izdvojenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) lociranih u Lipovljanima.

/4/ Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, s obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS-ova).

/5/ Temeljem ovog Plana moguće je postavljati telefonske govornice u skladu s posebnim propisima. Javne telefonske govornice treba planirati i dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja i koncentrirano u zonama edukacijskog centra »Lipovljani« i pojedinih lokaliteta u zaštićenom području Parka prirode Lonjsko polje prema PPPPO.

/6/ Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se temeljem Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na osnovu dokumenata prostornog uređenja užeg područja, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

/7/ U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom

se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Koridore nove telekomunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati primjenjujući sljedeća načela:

- za naselje Lipovljani: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

/8/ Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvaća koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2/A Sustav telekomunikacija prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom »2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2/A Telekomunikacije«) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.

Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

/9/ Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem

- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštovanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

### 5.2.5. PLINOOPSKRBA

#### Članak 133.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju Općine, kartografski prikaz »2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2/F Naftovodi i plinovodi« u mjerilu 1:25000.

Područjem Općine Lipovljani prolaze sljedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Kutina - Slavonski Brod DN 600/75
- magistralni plinovod Lipovljani- Popovača DN 100/50
- magistralni plinovod Kutina - Piljenice DN 150/50
- magistralni plinovod Piljenice - Čvor Janja Lipa DN 150/50
- plinovod kompresorska stanica Lipovljani -Čvor Kozarac DN300/50
- plinovod Janja Lipa -plinska stanica Lipovljani DN 150/50

Planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Kutina - Dobrovac DN 200/50 i polaganje novog plinovoda u koridoru postojećeg plinovoda Kutina - Slavonski Brod DN 600/75.

## Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

## Članak 135.

Plinovodna mreža općine Lipovljani opskrbljuje potrošače putem magistralnog plinovoda Ivanić-Grad-Kutina-Lipovljani-Novska radnog tlaka 20 bara. Lokalne distribucijske mreže spojene su na magistralni plinovod preko mjerno redukcijske stanice u Lipovljanim. Prostornim planom se planira daljnje proširenje distribucijske mreže spojene na magistralni plinovod.

## Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u naseljima na području Općine.

## Članak 137.

/1/ Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

/2/ Sigurnosni pojas unutar kojeg je potrebno zahtijevati uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru iznosi 200 m lijevo i desno od cjevovoda (naftovoda, plinovoda, produktovoda).

Zaštitni pojasevi određiti će se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje građevina koje nisu u funkciji naftovoda i plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod).

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određuje se u skladu sa posebnim propisima.

/3/ U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

/4/ Iznimno od stavka /3/ ovog članka zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 - 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 - 30 m

/5/ U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

## Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Prostornog plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

## 5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA

## Članak 139.

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

## Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima moraju se ishoditi vodopravni uvjeti.

## Članak 141.

Radi zaštite naselja na području općine Lipovljani od bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću detaljnu dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

U skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije za potrebe navodnjavanja planirana je potencijalna lokacija akumulacije (kartografski prikaz »2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2/C Vodnogospodarski sustav«). Točan položaj akumulacije određiti će se dodatnim istraživanjem i usvajanjem konkretnog projekta.

## Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodni režim pritoka Save: Subocka, Pakra i ostalih vodotoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacijskih objekata u slivu.

Potrebno je izvršiti regulaciju korita rijeke Pakre, llove u skladu s krajolikom i urbanističkim uvjetima, te izgraditi obrambene nasipe kako bi se zaštitilo od plavljenja.

## Članak 143.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti javno vodno dobro, »zaštitni koridor« u kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Radi očuvanja i zaštite regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima u koritu rijeke Subocke, Pakre, Ilove zabranjuje se u uređenom inudacijskom pojasu i do udaljenosti 20 m (min. 10 m) od vanjske nožice naspisa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Uz potoke zaštitni pojas u kome nije dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

#### 6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

##### 6.1.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 144.

/1/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

/2/ Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

/3/ Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

/4/ Zahvate na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba izvesti tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/5/ Potrebno je maksimalno sačuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi, mrtvi rukavci, itd.), povoljnu dinamiku voda meandriranje, prenošenje i odnošenje nanosa povremeno prirodno poplavljanje rukavaca itd.

/6/ U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke.

/7/ Pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, te građevina unutar Parka prirode Lonjsko polje) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza.

/8/ Trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

/9/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno zakonu o zaštiti prirode.

/10/ Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, u zaštićenom području Parka prirode Lonjsko polje, određeni su Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

/11/ Na području Općine Lipovljani u Parku prirode Lonjsko polje nalaze se:

- I. Zona posebne zaštite (četiri lokaliteta: Opeke I, lokalitet br. 15, Opeke II, lokalitet br. 16, Jošik, lokalitet br. 17, Ilova, lokalitet br. 18)
- II. Zona tradicionalnog gospodarenja prostorom, podzona 2.b. - nizinske poplavne šume.

Unutar ovih zona sve zahvate je potrebno provoditi u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

/12/ Za sve zahvate ili radnje u Parku prirode za koje nije potrebna lokacijska ili građevinska dozvola potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

/13/ Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

/14/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

#### Članak 144 a.

/1/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Općine Lipovljani zaštićeno je:

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Reg. broj zaštite
1.	Park prirode	Lonjsko polje	821

/2/ Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a na osnovi Studije zaštite prirode Sisačko-Moslavačke županije izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna županijskog prostornog plana od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine, za zaštitu je na području Općine Lipovljani predloženo sljedeće:

Dio prirode od međunarodnog značaja

Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv	Površina (ha)
1.	Posebni rezervat - ornitološki	Ribnjaci Lipovljani	1940,47

**Zona posebnog ornitološkog rezervata** Ribnjaci Lipovljani je vrijedno **hranilište ptica** koje gnijezde u parku prirode Lonjsko polje (žličarka, čaplje, patke, čigre i dr.) te postaja na selidbenom putu ptica močvarica. U cilju zaštite ovog vrijednog područja, predlaže se proglašenje u kategoriji posebnog ornitološkog rezervata.

#### Članak 144b.

Zakonom o zaštiti prirode propisana je ekološka mreža Republike Hrvatske koju je Vlada proglasila Uredbom (»Narodne novine«, broj 109/07), a predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Na području Općine Lipovljani nalazi se 4 takva područja:

Područja Nacionalne ekološke mreže u Općini Lipovljani:

R. broj	Šifra	N a z i v	Smjernice zaštite
<b>Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove</b>			
1.	HR 2000416	Lonjsko polje	2, 4, 7, 10, 11, 15, 19, 30, 100-107, 109, 110, 112, 4000, park pr.
2.	HR 2000421	Ribnjaci Lipovljani	1, 7, 26, 29, 31
3.	HR 2001119	Opeka	33
<b>Međunarodno važna područja za ptice</b>			
/1/	HR 1000004	Donja Posavina	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11

Za područje ekološke mreže primjenjuju se sljedeće smjernice:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstva
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
15	Održavati pašnjake
19	Osigurati poticaje za načine košnje koje ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti
31	Regulirati akvakulturu
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanje stanišnih tipova propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka



Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

## 6.2.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

### Članak 145.

/1/ Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa putova
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki.

/2/ Prostor teritorija Općine Lipovljani obuhvaćen je većim dijelom različitim kategorijama zaštite, koje su većinom kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave. Zone zaštite prirodne i kulturne baštine prikazane su na kartografskom prikazu »3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3/A Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine« u mjerilu 1: 25 000.

/3/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

## TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

### I. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
1.1.	Lipovljani	Središte naselja	PR	III
1.2.	Piljenice	Središnji prostor uz kapelu	E	IV

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
2.1.	Lokalitet Čardin-novi vijek(turci)	Kraljeva Velika	E	
2.2.	Lokalitet Gradina-srednji vijek (turci)	Kraljeva Velika	PR	
2.3.	Lokalitet Gradinice-srednji vijek(turci)	Kraljeva Velika	E	
2.4.	Lokalitet Kučište-srednji vijek (turci)	Kraljeva Velika	E	
2.5.	Lokalitet Stari Gaj	Kraljeva Velika	E	
2.6.	Lokalitet - Crnave	Piljenice	PR	
2.7.	Lokalitet - Grede I	Piljenice	PR	
2.8.	Lokalitet - Grede II	Piljenice	PR	

**POVIJESNO - MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE**

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
3.1.	Groblje	Lipovljani	E	IV
3.2.	Groblje	Kraljeva Velika	E	IV
3.3.	Groblje	Piljenice	E	IV

**II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA****SAKRALNE GRAĐEVINE****Crkve**

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
4.1*	Župna crkva Sv. Josipa	Lipovljani	R 79	III
4.2.*	Grkokatolička crkva Sv. Ane	Lipovljani-ulica A.Starčevića	PR	III

**Kapele i poklonci**

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
5.1*	Kapela Sv. Ante	Kraljeva Velika	PR	III
5.2*	Kapela Sv.Roka	Krivaj	E	IV
5.3.*	Kapela Sv. Ivana Nepomuka	Piljenice	PR	III

**CIVILNE GRAĐEVINE****Javne građevine**

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
6.1.*	Dječji vrtić	Lipovljani, A.Starčevića 4	PR	III
6.2.*	Vatrogasni dom	Krivaj-preko puta kapele	E	IV
6.3.	Mlin	Piljenice	E	IV
	Mlin	Lipovljani	E	IV
	Mlin	Kraljeva Velika	E	IV

## Stambene građevine

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
		Lipovljani		
7.1.*	Župni dvor,		PR	III
7.2.*	J.Kozarca 4		E	IV
7.3.*	Kolodvorska 32-gospodarstvo		PR	III
7.4.*	Kućni br. 68		PR	III
	Zagrebačka 14		E	IV
	Zagrebačka 29		E	IV
	Zagrebačka 35		E	IV
	Zagrebačka 126		E	IV
	J.Kozarca(14) stari broj		E	IV
	J.Kozarca 22		E	IV
	J.Kozarca 36		E	IV
	J.Kozarca 48		E	IV
	Stanićeva 5		E	IV
	Bračić Radić 10		E	IV
	Bračić Radić 12		E	IV
	Bračić Radić 14		E	IV
	Bračić Radić 20		E	IV
	Bračić Radić 22		E	IV
	Bračić Radić 88		E	IV
	A.Starčevića 24		E	IV
	A.Starčevića 50		E	IV
	Kolodvorska 13		E	IV
	Kolodvorska 15		E	IV
	Kolodvorska 62		E	IV
	Željanska 1		E	IV
	Željanska 7			
		Kraljeva Velika		
	Kućni br. 128		E	IV
	Kućni br. 21		E	IV
	Kućni br. 22		E	IV
	Kućni br. 23		E	IV
	Kućni br. 30		E	IV
	Kućni br. 38		E	IV
	Kućni br. 26		E	IV
	Kućni br. 67		E	IV
	Kućni br. 73		E	IV
	Kućni br. 31		E	IV
	Kućni br. 43		E	IV
	Kućni br. 46		E	IV
	Kućni br. 69		E	IV
	Kućni br. 71		E	IV
	Kućni br. 82		E	IV
	Kućni br. 92		E	IV
	Kućni br. 96		E	IV
	Kućni br. 104		E	IV
	Kućni br. 110		E	IV
	Kućni br. 124			
	Kućni br. 156			
	Kućni br. 170		E	IV
	Kućni br. 190		E	IV
	Kućni br. 206		E	IV
		Krivaj		
	Kućni br. 1		E	IV
	Kućni br. 31		E	IV

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
	Kućni br. 39		E	IV
	Kućni br. 55		E	IV
	Kućni br. 85		E	IV
	Kućni br. 87		E	IV
		Piljenice		
	Kućni br. 14			
	Kućni br. 24		E	IV
	Kućni br. 26		E	IV
	Kućni br. 39		E	IV
	Kućni br. 40		E	IV
	Kućni br. 56		E	IV
	Kućni br. (59)		E	IV
	Kućni br. (61)		E	IV
	Kućni br. 74		E	IV
	Kućni br. 98		E	IV
	Kućni br. 103		E	
	Kućni br. 118		E	
	Kućni br. 119		E	III
	Kućni br. 125		E	IV
	Kućni br. 129		E	IV

#### Gospodarske građevine

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
8.1.*	Zagrebačka (križanje s Ul. A Starčevića)-mlin	Lipovljani	PR	III
8.2.*	Kućni br.99-mlin	Piljenice	E	IV

#### JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
9.1.*	Raspelo, na raskrižju ul. J.Kozarca i A.Starčevića	Lipovljani	E	IV
9.2.*	Spomen-obilježje	Lipovljani, groblje	R 191	III
9.3.*	Raspelo,	Kraljeva Velika	E	IV
9.4.*	Raspelo	Kraljeva Velika	E	
9.5.*	Raspelo	Piljenice	E	IV
9.6.*	Toranj ciglane	Lipovljani, Zagrebačka ulica	E	IV

#### PARKOVI I PERIVOJI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategorije
10.1.	Parkovi	Lipovljani, središte naselja	PR	III

#### Članak 146.

/1/ Mjerama stroge zaštite krajolika zaštićene su zone predložene u Prostornom planu parka prirode Lonjsko polje. Na području Parka prirode Lonjsko polje postupa se u skladu s odredbama Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje.

/2/ Mjerama zaštite krajolika planirane su zone doline rijeke Pakre naselja Piljenica i dio naselja Lipovljani.

/3/ Zabranjena je regulacija linijskim kanalima, osim u izuzetnim situacijama.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene nastojati predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru.

/5/ U zonama doline Pakre, uz izuzeće građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja,

nije dozvoljena nikakva nova gradnja južno od prometnice A3, osim neophodnih sadržaja za stacionažu rekreativnog jahanja. Također nije dozvoljena gradnja južno ispod autoceste A3, uz ribnjačke površine RJ Ribnjičarstvo »Lipovljani« osim na potezu naselja Kraljeva Velika i u građevinskim područjima izvan naselja kako je prikazano kartografskim prikazima.

/6/ Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/7/ Sve zone označene šumskim površinama obvezno treba zadržati i obnavljati novim šumskim staništima.

/8/ Za padine voćnjaka/vinograda potrebno je izraditi katastar.

/9/ **Mjere zaštite povijesnih naselja** koje su Konzervatorskom podlogom izdvojene: središte naselja Lipovljani, središte Piljenica i pojedini objekti vrednovani su kategorijama 3. i 4.

/10/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

/11/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te evidentirana (E) i zaštićena ovim Planom (ZPP).

/12/ Temeljem inventarizacije prostora Općine, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomenike kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishoda odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.

/13/ Ovim Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

/14/ Prema posebnim propisima utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanje, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

/15/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo

kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete gradnje (u postupku ishoda lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishoda građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine.

/16/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planске i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

/17/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Lipovljani, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana. Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.

/18/ Slijedno stavcima /4/ i /5/ članka 146 određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni stavkom /2/ i /3/ članka 146, za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.

/19/ Povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/20/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Sisku ishoditi posebne uvjete gradnje.

/21/ **Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta** podliježu zone označene u tekstu i kartografskom prikazu br. Kulturne baštine u mjerilu 1:25 000 i 1: 5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata.

/22/ **Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju** temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Posavine i Moslavačke gore i osobito lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna, iznimno razvedenog tlocrta
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata
- nagib krova treba biti od 33-45°
- za završnu obradu koristiti tradicionalne materijale-zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog
- spremišta i klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi maks. tlocrtno dimenzije bruto cca 4x8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, kod gradnje koristiti drvenu građu, crijep, i slično.

#### 7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

##### Članak 147.

/1/ Sustav gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranje i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

/2/ Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom, na području Općine Lipovljani komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način (na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada Kurjakana) dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...). Ista će se lokacija, po uspostavi ŽCGO-a koristiti za pretovarnu stanicu.

Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

Planom gospodarenja otpadom Općine Lipovljani će se odrediti lokacija reciklažnog dvorišta i lokacija

preuzimanja građevinskog otpada, kao i potreba za izgradnjom, te lokacija sabirališta životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

Zeleni otoci za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i sekundarnih sirovina postaviti će se sukladno Odluci o komunalnom gospodarstvu Općine.

#### 8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### Članak 148.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajbraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od onečišćenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od onečišćenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarskih zona, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu isl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

/10/ Prostornim planom određena je obvezna izrada planova užeg područja za zone koje potencijalno mogu ugrožavati okoliš (postojeća industrija, gospodarska zona male privrede).

/11/ Prostornim planom predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtijevaju detaljnu razradu (dio naselja Lipovljani, zone sporta i rekreacije, gospodarska zona itd.).

/12/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone pretežito planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura na razini stambene ulice mora se izraditi plan niže razine, s time da se može izrađivati u manjim zonama (u fazama) od zona obuhvata koje su predviđene ovim Planom, a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.

#### Članak 149.

/1/ **Zaštita tla** u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica.

Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo nalazi se fragmentarno na području Općine u vrlo malim površinama (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.

Na prostorima šumskih i ostalih poljoprivrednih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti i sl.), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe. U zoni šumskih površina osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima može se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.

/2/ **Zaštita zraka** u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Za sada nema registriranih onečišćivača izuzev potencijalnog zagađivača industrije i prometnice A3.

/3/ **Zaštita voda** mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- izgradnju kanalizacijskih sustava provesti u svim naseljenim područjima, prvenstveno u naselju Lipovljani sa danas samo 10% izgrađenom kanalizacijskom mrežom, te u naseljima Kraljeva Velika, Piljenice i Krivaj
- spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja
- regulirati vodotoka uz maksimalno održavanje meandara
- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka
- uvesti monitoring kakvoće voda rijeke Pakre, Ilove, Subocke na području Općine, naročito nakon izgradnje sportsko-rekreacijske zone i zone Znanstveno edukativnog centra, te servisno-komunalne zone

/4/ **Zaštita od buke** treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama
- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala eventualna buka uz državnu prometnicu A3
- uz granicu zone servisno-komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice i sl.)

/5/ **Sklanjanje ljudi** osigurava se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Lipovljani koji je izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Sisačko-moslavačke županije, Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 31/95). Planom se predviđa zaštita gradnjom dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne predviđa izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Gradnja rovova i zaklona predviđena je u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

/6/ **Zaštita od rušenja** podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila
- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost
- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja.

/7/ **Zaštita od potresa** podrazumijeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljnih seizmičkih karata, temeljem postojeće karte PPŽ, užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema »Seizmološkoj karti SFRJ« iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK-64 za povratni period od 50 godina a za širu zonu razmatranog područja.

/8/ **Zaštita od požara** provodi se u skladu sa usvojenim Planom zaštite od požara izrađenim temeljem

Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lipovljani (usvojeno 2003. godine) i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Pri izradi prostorno planskih dokumenata i projektne dokumentacije potrebno se pridržavati sljedećih mjera:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### 9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 150.

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Lipovljani).

/3/ Provedba plana osigurat će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Očuvanje postojećih kapaciteta kapitalnih objekata, te sprječavanje svake gradnje južno od prometnice A3 u zonama gdje nije predviđena gradnja sportsko rekreativnih i gospodarskih sadržaja, najbitniji je faktor osiguranja provedbe ovog Plana.

/5/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.



## Članak 151.

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Lipovljani uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU, DPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s člankom 148. stavak 12.

## 9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

## Članak 152.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha.

/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite prema članku 146. stavka /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) za naselje Lipovljani.

/4/ Detaljniju provedbenu razinu prostorno-planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) treba osigurati za pojedina značajna područja izvan naselja (groblja, edukacijski centar).

/5/ Urbanističke planove uređenja (UPU) treba izraditi za sljedeća naselja odnosno zone:

- zona naselja Lipovljani
- gospodarske zone
- turističko ugostiteljske zone
- zone sporta i rekreacije

Detaljni plan uređenja (DPU)

- edukacijski centar u Parku prirode Lonjsko polje

/6/ Zone obuhvata izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata. Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom.

/7/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU i DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Prostornog plana, smjernica elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone, odnosno postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/8/ Do donošenja urbanističkog plana uređenja lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja

za zgrade na dijelu građevinskog područja u obuhvatu urbanističkog plana uređenja, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (koja ima riješen pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) u skladu s ovim Planom.

## Članak 153.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 152. uređivat će se sukladno rješenju o uvjetima građenja, odnosno lokacijskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana.

/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja Općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa člankom 148. stavak /12/.

/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.

/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo isl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odnosno zonu manju od 0,5 ha.

## 9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

## Članak 154.

Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani vizija snažnog gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu te se provedbom omogućuje:

- formiranje edukacijskog centra iskorištenjem zatečenih značajnih resursa u objektima smještaja i sadržaja primjerenih predviđenoj namjeni
- formiranje sadržaja ugostiteljsko-turističkog karaktera primarno u funkciji obogaćenja ponude sadržaja - lokalitet ribnjaci RJ Ribnjičarstvo »Lipovljani« (promatranje ptica, rekreativno jahanje, internet cafe, itd.)
- uz ribogojilište razvijati i dodatne prateće sadržaje: preradu, ugostiteljstvo
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti - odvijanja seoskog turizma u funkciji sustava posjećivanja Parka prirode Lonjsko polje (održavanje, uzgoj, autohtonih pasmina konja i dr.)

- povećanje prostora namijenjenog gospodarsko proizvodno poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti
- omogućavanje realizacije pansionskog turističkog smještaja u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti naročito na potezu kontaktnog područja s Parkom prirode Lonjsko polje uz biciklističke ceste i glavnih pješačko-kolnih prometnica, te posebno atraktivnih lokacija prirodnog krajolika
- ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda - »Proizvod Posavine-Moslavine«.
- formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Posavine i Moslavine.

#### Članak 155.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- definirati način korištenja postojećih i planiranih objekata i sadržaja te smještajnih kapaciteta
- ostvariti zemljišnu politiku na lokalnoj i županijskoj razini koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u vlasništvu Općine, a za rezervne zone širenja sadržaja i ponude za razvitak poduzetništva i turističke ponude
- općinskim Proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno, a posebno za UPU naselja Lipovljani, DPU edukacijskog centra, UPU zone sporta i rekreacije, UPU gospodarskih zona, UPU zona ugostiteljstva i turizma)
- opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja
- definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odnosno općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)
- osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za turističke djelatnosti obiteljskog poduzetništva (pansionski smještaj, seoski turizam, eko - poljoprivredni proizvodi i njihov plasman na tržište itd.), a koji predstavljaju važnu logističku podršku osnovnom razvojnom sadržaju - edukacijskom centru

- osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za eko-proizvodnju hrane, posebno poticajne mjere za razvoj vinogradarstva/voćarstva
- osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

#### Članak 156.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- inicirati i sudjelovati u radu Županijskog povjerenstva za realizaciju edukacijskog centra
- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka
- utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa
- utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

#### 9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

#### Članak 157.

/1/ Za postojeće građevine, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za građevine i sadržaje propisane predmetnim zakonima, uz uvjete kako slijedi:

- rekonstrukcija sa nadogradnjom radi poboljšanja osnovne funkcije ali do veličine 10 m<sup>2</sup>
- nadogradnja kosog krovništva na građevinama s ravnim krovštem
- dogradnja sanitarnog čvora za poboljšanje higijenskih uvjeta
- prenamjena potkrovlja u osnovnu namjenu građevine.

/2/ Postojeću građevinu koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog Plana moguće je zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevne čestice, visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

/3/ Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba susjedne građevne čestice, na pročelju građevine prema susjednoj čestici se ne smiju nalaziti otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl., otklopni i fiksni prozori ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, te ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm i krovni prozori s time da je nagib krova maks. 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine i u skladu sa posebnim propisima.«

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

(1) Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti, koji su na snazi, mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

(2) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (»Službeni vjesnik«, broj 2/08) u suprotnosti s nekim od dijelova ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani, primjenjuju se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

#### Članak 7.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađene su u 6 (šest) izvornika, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lipovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lipovljani.

(2) Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani čuvaju se u:

1. Općini Lipovljani (1 primjerak)

2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
3. Zavodu za prostorno planiranje (1 primjerak)
4. Ministarstvu kulture Republike Hrvatske (1 primjerak)
5. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
6. Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak).

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, Sisačko-moslavačke županije u Ulici S. i A. Radića 30 u Sisku.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Lipovljani.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09/01  
URBROJ: 2176/13-01-12-02  
Lipovljani, 12. ožujka 2012.

**Predsjednica**  
**Anka Doležal, v.r.**

**S A D R Ő A J****OPĆINA LIPOVLJANI  
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

13.	I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu	201
14.	Odluka o proglašavanju nekretnina nerazvrstanim cestama	227
15.	Odluka o dodjeli javnih priznanja u 2012. godini	228
16.	Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Općinskog proračuna Općine Lipovljani za 2012. godinu	229
17.	Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima	229
18.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I)	230
19.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K)	240
20.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani	250

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).