



# V SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

## SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

**2008.**

**BROJ: 6 — Godina XV**

**Varaždin, 25. kolovoza 2008.**

**List izlazi jedanput  
mjesečno i po potrebi**

### SADRŽAJ

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

34. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina 277
35. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina 278

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

10. Odluka o promjeni tvrtke Trgovačkog društva Zračna luka Varaždin d.o.o. 280
11. Odluka o izmjenama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću 280
12. Odluka o opozivu člana uprave društva 281
13. Odluka o imenovanju člana uprave društva 281

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

#### 34.

Na temelju članaka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine - I dio («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 8/06) i članka 37. Statuta Grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 2/06 - pročišćeni tekst, 7/06 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 16. srpnja 2008. godine, donosi

#### ODLUKU

##### **o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 1/07) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### Članak 2

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu »Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana

grada Varaždina« koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, 2008. godine i koji je sastavni dio ove Odluke te sadrži:

#### TEKSTUALNI DIO:

##### I OBRAZLOŽENJE

##### 0. UVOD

1. POLAZIŠTA - POSTOJEĆE STANJE I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - IZMJENE I DOPUNE

##### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

#### PRILOZI:

1. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja:
  - Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
- 1.1. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje, M 1:25.000
- 1.2. Odluka o donošenju

2. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi sa mišljenjima i očitovanjima nadležnih prema posebnim propisima
3. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 3.

U članku 8. Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

##### TOČKA 3.3.1.

Dodaje se stavak 2. i glasi:

»Iznimno za zatečenu gradnju zelenilo može biti i manje, ali ne manje od 10% površine građevne čestice.«

##### TOČKA 6.3.2.

Mijenja se u cijelosti i glasi:

»Mogu se graditi kao:

- Samostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.

Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade, ali ne manje od 6,0 m.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

- Građevine u nizu su građevine koje čine najmanje tri međusobno prislonjene građevine od kojih se one srednje s dvije bočne strane nalaze na međi. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine, ali ne manje od 6,0 m. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

##### TOČKA 13.5.1.

Podtočka 16. se dopunjuje riječima:

»...istočno od GUP-om planirane ulice«.

#### Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

#### Članak 5.

Sedam primjeraka Elaborata iz članka 2. ove Odluke, ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina - dva primjerka,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

#### Članak 6.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu, te u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, Stanka Vraza 4/VII u Varaždinu.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/08-01/3  
URBROJ: 2186/01-02-08-9  
Varaždin, 16. srpnja 2008.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
mr.sc. Dubravka Kanoti, v. r.**

#### 35.

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine - I dio (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) i članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst, 7/06 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 16. srpnja 2008. godine, donosi

#### **ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina**

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

## Članak 2.

Izmjene i dopune Plana donose se za prostor k.č.br. 1016/1 k.o. Varaždin.

## Članak 3.

Izmjene i dopune Plana sadržane su u Elaboratu »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina« koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, 2008. godine i koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

## A) TEKSTUALNI DIO:

## I OBRAZLOŽENJE

## 0 UVOD

1. POLAZIŠTA - POSTOJEĆE STANJE
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - IZMJENE I DOPUNE
4. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

## B) IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKIH PRIKAZA

## C) IZMJENE U POSEBNOM ELABORATU

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA, M:2000:

- 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (na HOK-u)
- 1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (na katastru)
  - 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - Idejno urbanističko rješenje prometa
  - 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje
  - 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete
  - 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - Idejno urbanističko rješenje mreže telekomunikacije
  - 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - Idejno urbanističko rješenje mreže plinifikacije
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - Oblici korištenja

## 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- Način gradnje

## 4. RAZMJETAJ SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE

## PRILOZI:

1. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja:
  - 1.1. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina,
    - 1.1.1. Prikaz 4.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
      - Oblici korištenja, M 1:5000
    - 1.1.2. Prikaz 4.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
      - Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite, M 1:5000
    - 1.1.3. Odluka o donošenju
  - 1.2. Izvod iz izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
    - 1.2.1. Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju
2. Ostale podloge, dokumenti i propisi:
  - 2.1. FOTODOKUMENTACIJA
  - 2.2. GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
  - 2.3. POSJEDOVNI LIST
  - 2.4. ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK
3. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi sa mišljenjima i očitovanjima nadležnih prema posebnim propisima
4. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

## Članak 4.

U članku 5. Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

## TOČKA 2.4.

Dodaje se stavak 2. i glasi:

»Iznimno za zatečenu gradnju poslovne namjene ozelenjeno može biti 10% parcele.«

## TOČKA 2.8.

Mijenja se u cijelosti i glasi:

»Za građevinu na k.č. br. 1016/1 k.o. Varaždin nije određena obaveza izrade varijantnih idejnih urbanističkih rješenja.

Moguće je lociranje drugih alternativnih sadržaja na lokaciji planiranoj za smještaj benzinske postaje. Na predloženo rješenje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.«

## TOČKA 2.10.

Dopunjuje se alineja 3. tako da se na kraju briše točka, stavi zarez i dodaju riječi:

»namjenom i prostornom organizacijom građevne čestice.«

Briše se alineja 4.

Dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8., postaju alineje 4., 5., 6. i 7.

TOČKA 6.1.1.3.

Dodaje se stavak 2. i glasi:

»Za trgovački centar treba osigurati 40-55 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> BRP-a.«

Članak 5.

Elaborat - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina iz članka 3. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 6.

Sedam primjeraka Elaborata iz članka 3. ove Odluke, ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,

- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina - dva primjerka,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

Članak 7.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu, te u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, Stanka Vraza 4/VII u Varaždinu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/08-01/3

URBROJ: 2186/01-02-08-12

Varaždin, 16. srpnja 2008.

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**mr.sc. Dubravka Kanoti, v. r.**

## AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

10.

Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina, na temelju članka 11. stav 4. i 441. stav 1. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Izjave o osnivanju društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN d.o.o. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/00 i 5/02), u funkciji Skupštine Društva, na sjednici održanoj 24. srpnja 2008. godine, donosi

### ODLUKU

**o promjeni tvrtke Trgovačkog društva**  
**Zračna luka Varaždin d.o.o.**

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se dosadašnja tvrtka Društva tako da ista više ne glasi ZRAČNA LUKA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnim lukama (skraćena tvrtka: ZRAČNA LUKA VARAŽDIN d.o.o.), već glasi **VARAŽDIN AIRPORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge (skraćena tvrtka: VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.)**.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Na temelju ove Odluke izvršit će se upis promjene tvrtke Društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu.

KLASA: 343-01/08-01/6

URBROJ: 2186/01-03-08-3

Varaždin, 24. srpnja 2008.

Za osnivača:

**Predsjednik Gradskog poglavarstva**  
**dr. sc. Ivan Čehok, v. r.**

11.

Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina, na temelju članka 454. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 22. Izjave o osnivanju društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN d.o.o. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/00 i 5/02) u funkciji Skupštine Društva, na sjednici održanoj 24. srpnja 2008. godine donosi

### ODLUKU

**o izmjenama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću**

## Članak 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i usklađivanje upisanih registarskih podataka i to odredbe članka 3., 11., 12., i 13. Izjave o osnivanju društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnim lukama od 10. veljače 2003. godine (u nastavku teksta: Izjava) koje se odredbe odnose na naziv tvrtke i upravu društva.

## Članak 2.

Odredba članka 3. Izjave mijenja se tako da ista sada glasi:

»Tvrtka društva glasi: **VARAŽDIN AIRPORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.**

Skraćeni naziv tvrtke je: **VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.**«

## Članak 3.

Odredba članka 11. Izjave mijenja se tako da ista sada glasi:

»Uprava se sastoji od jednog ili više članova - direktora. Ako se Uprava sastoji od više članova, jedna se od njih mora imenovati za predsjednika.

Člana Uprave imenuje i opoziva Skupština Društva.

Član Društva može opozvati upravu u svako doba bez navođenja razloga.«

## Članak 4.

Odredba članka 12. Izjave mijenja se tako da ista sada glasi:

»Ukoliko Uprava ima jednog člana - direktora on zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. U slučaju da Društvo ima više članova - direktora, tada Predsjednik uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno, a ostali članovi - direktori zastupaju društvo skupno s Predsjednikom.«

## Članak 5.

Odredba članka 13. Izjave mijenja se tako da ista sada glasi:

»Uprava vodi poslove društva na vlastitu odgovornost, te mora poštivati ograničenja ovlasti za zastupanje postavljena ovom Izjavom te odlukom članova društva.

Član uprave ne mora biti u radnom odnosu u Društvu.«

## Članak 6.

Ova Odluka o izmjenama stupa na snagu danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždin«.

Stupanjem na snagu ove Odluke, upisom u sudski registar, prestaju važiti dosadašnje odredbe Izjave koje se odnose na naziv tvrtke i člana uprave društva.

## Članak 7.

Na temelju ove Odluke izradit će se pročišćeni tekst Izjave u obliku javnobilježničke isprave.

KLASA: 343-01/08-01/6  
URBROJ: 2186/01-03-08-4  
Varaždin, 24. srpnja 2008.

Za osnivača:

**Predsjednik Gradskog poglavarstva  
dr. sc. Ivan Čehok, v.r.**

**12.**

Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina, na temelju članka 424. stav 1. i 441. stav 1. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Izjave o osnivanju društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN d.o.o. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/00 i 5/02) u funkciji Skupštine Društva, na sjednici održanoj 24. srpnja 2008. godine, donosi

**O D L U K U****o opozivu člana uprave društva**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom opoziva članstvo u Upravi društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnim lukama članu Uprave kako slijedi:

**MARIJAN BAKULIĆ rođen dana 04. 06. 1961. godine, sa prebivalištem u Varaždinu, Otona Župančića 41.**

Uprava društva sastoji se od jednog člana - direktora koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja iste i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Na temelju ove Odluke provest će se brisanje opozvanog člana uprave u registru Trgovačkog suda u Varaždinu.

KLASA: 343-01/08-01/6  
URBROJ: 2186/01-03-08-5  
Varaždin, 24. srpnja 2008.

Za osnivača:

**Predsjednik Gradskog poglavarstva  
dr. sc. Ivan Čehok, v.r.**

**13.**

Gradsko poglavarstvo Grada Varaždina, na temelju članka 423. stav 2. Zakona o trgovačkim društvima, te

članka 16. Izjave o osnivanju društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN d.o.o. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/00 i 5/02) u funkciji Skupštine Društva, na sjednici održanoj 24. srpnja 2008. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o imenovanju člana uprave društva**

Članak 1.

Ovom Odlukom, za članove uprave - direktore društva ZRAČNA LUKA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnim lukama, imenuju se kako slijedi:

- 1. NARCISA HULJEV, rođena 08. 11. 1958., s prebivalištem u Varaždinu, Vladimira Gotovca 8, osobna iskaznica br. 102417719 izdana od MUP-PU VARAŽDINSKE, kao Predsjednik uprave, koja Društvo zastupa samostalno i pojedinačno,**

- 2. DRAGUTIN BEDEKOVIĆ, rođen 25. 01. 1960., s prebivalištem u Varaždinskim Toplicama, Trg Republike Hrvatske 4, osobna iskaznica br. 100970263 izdana od MUP-PU NOVI MAROF, kao član uprave – direktor, koji Društvo zastupa skupno s Predsjednikom uprave.**

Uprava društva sastoji se od dva člana, od kojih jedan član kao Predsjednik zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, dok drugi član zastupa društvo skupno s Predsjednikom uprave.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Na temelju ove Odluke provest će se upis imenovanog člana uprave u registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

KLASA: 343-01/08-01/6  
URBROJ: 2186/01-03-08-6  
Varaždin, 24. srpnja 2008.

**Za osnivača:**  
**Predsjednik Gradskog poglavarstva**  
**dr. sc. Ivan Čehok, v.r.**



»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, službeno glasilo Grada Varaždina. Izdavač Grad Varaždin. Uredništvo, Trg Kralja Tomislava broj 1. Telefon (042) 402-523. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Grada, Mirna Kezele, dipl. iur. Tehničko uređenje, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, telefon (044) 815-138, fax. (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr). »Službeni vjesnik Grada Varaždina« objavljen je i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).