

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2005.

BROJ: 8 — Godina XIII	Varaždin, 7. travnja 2005.	List izlazi po potrebi
-----------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

AKTI UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO		OPĆINA BERETINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. Naredba o provođenju postupka za suzbijanje kukuruznog moljca (Pyrausta nubilalis) 514		6. Odluka o razdvajanju naselja Ledinec i granicama područja naselja Ledinec i Ledinec Gornji 566	
OPĆINA BEDNJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		OPĆINA MALI BUKOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Bednja za 2004. godinu 514		1. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Mali Bukovec 566	
2. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Bednja 519		2. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec 567	
3. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bednja 521		OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
Odredbe za provođenje 521		1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu 601	
4. Strategija gospodarskog razvitka Općine Bednja 553		2. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Maruševac 619	
AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA		3. Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2005. godinu 620	
1. Odluka o ustrojavanju Kataloga informacija Općine Bednja 563		4. Program javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2005. godinu 621	
Katalog informacija Općine Bednja 564		5. Program raspodjele sredstava za potrebe socijalne skrbi u 2005. godini 622	
2. Odluka o službenoj osobi mjerodavnoj za rješavanje prava na pristup informacijama 565			

AKTI UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

1.

Na temelju članka 14. stavka 2. Zakona o zaštiti bilja (»Narodne novine« broj 10/94, 19/94 i 117/03), Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji donosi

N A R E D B U

**o provođenju postupka za suzbijanje
kukuruznog moljca (*Pyrausta nubilalis*)**

Članak 1.

Ova Naredba donosi se radi sprječavanja pojave, širenja te suzbijanja gospodarski važne štetočinke bilja, kukuruznog moljca (*Pyrausta nubilalis*), koji prezimljuje u ostacima kukuruzovine, a izlazi iz nje krajem mjeseca travnja.

Svi posjednici bilja (pravne i fizičke osobe) na području Varaždinske županije dužni su **najkasnije do 30. travnja 2005. godine**, ostatke kukuruzovine koja se nalazi u poljima i dvorištima, zaorati, pohraniti stoci, silirati, kompostirati ili u krajnjem slučaju spaliti.

Članak 2.

Nadzor nad provođenjem ove Naredbe obavljat će Inspekcija zaštite bilja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Zagreb.

Članak 3.

Za neprovođenje odredaba ove Naredbe primjenjivat će se kaznene odredbe Zakona o zaštiti bilja.

Članak 4.

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 320-20/05-01/1

Urbroj: 2186-03-01-05-1

Varaždin, 6. travnja 2005.

Predstojnik

Miljenko Plukavec, dipl. iur., v. r.

OPĆINA BEDNJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 17. do članka 33. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 26. sjednici održanoj 1. travnja 2005. godine, donosi

O D L U K U

**o izvršenju Proračuna Općine Bednja
za 2004. godinu**

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Bednja za 2004. godinu sadrži:

- ostvarene prihode	6.043.486,75 kn,
- ostvarene rashode	9.220.324,87 kn,
- manjak prihoda	3.176.838,12 kn.

Članak 2.

Manjak prihoda po Godišnjem obračunu Proračuna za 2004. godinu u iznosu od 3.176.838,12 kuna pokriti će se viškom prihoda iz 2003. godine u iznosu od 1.284.208,14 kuna, te sredstvima rezerva u iznosu od 65.390,00 kuna. Ostatak manjka prihoda u iznosu od 1.827.239,98 kuna pokriti će se prihodima iz 2005. godine.

Članak 3.

U izvršenju bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna za 2004. godinu ostvareno je:

PRIHODI

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
SVEUKUPNO PRIHODI IZ 2004. GODINE		7.784.340,00	6.043.486,75	78
6	PRIHODI POSLOVANJA	6.974.340,00	5.234.329,60	75
61	Prihodi od poreza	3.385.530,00	3.418.751,42	101
61111	Porez i prirez na doh. od nesamostalnog rada	2.725.673,00	2.690.785,99	99

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
61112	Porez i prerez na doh. od nes. rada. do prop. iznosa	15.000,00	13.356,05	89
61121	Porez i prerez na doh. od obrta i s obrtom izjednačenih dj.	198.000,00	235.807,66	119
61123	Porez i prerez na doh. od drugih samostalnih djelatnosti	70.000,00	90.201,15	129
61131	Porez i prerez na doh. od imovine i imovinskih prava	8.000,00	12.034,38	150
61141	Porez i prerez na doh. od dividendi i udjela u dobiti	8.072,00	13.165,93	163
61151	Porez i prerez na doh. po godišnjoj prijavi	125.000,00	124.952,08	100
611	Porez i prerez na dohodak	3.149.745,00	3.180.303,24	101
61211	Porez na dobit od poduzetnika	40.000,00	40.186,52	100
612	Porez na dobit	40.000,00	40.186,52	100
61314	Porez na kuće za odmor	30.000,00	29.400,92	98
61315	Porez na korištenje javnih površina	8.785,00	8.785,00	100
61341	Porez na promet nekretnina	45.000,00	45.207,29	100
613	Porezi na imovinu	83.785,00	83.393,21	100
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	62.000,00	66.440,42	107
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	50.000,00	48.428,03	97
614	Porezi na robu i usluge	112.000,00	114.868,45	103
63	Potpore	2.020.560,00	236.704,00	12
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	270.560,00	236.704,00	87
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.750.000,00	0,00	0
633	Pomoći iz proračuna	2.020.560,00	236.704,00	12
64	Prihodi od imovine	71.500,00	4.734,87	7
64132	Kamate na depozite po viđenju	4.000,00	2.436,94	61
641	Prihodi od financijske imovine	69.000,00	2.436,94	4
64236	Prihodi od spomeničke rente	2.500,00	2.297,93	92
642	Prihodi od nefinancijske imovine	2.500,00	2.297,93	92
65	Prihodi od administ. prist. po poseb. propisima	1.496.750,00	1.574.139,31	105
65123	Općinske upravne pristojbe	1.750,00	1.750,00	100
65141	Boravišne pristojbe	15.000,00	14.443,95	96
65149	Naknada za utrošak vode	85.000,00	92.729,37	109
651	Administrativne (upravne) pristojbe	101.750,00	108.923,32	107
65231	Komunalni doprinosi	22.000,00	21.404,04	97
65232	Komunalne naknade	240.000,00	274.998,20	115

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
652321	Grobne naknade i usluge	230.000,00	240.500,00	105
652323	Naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu	50.000,00	11.494,95	23
65241	Doprinosi za šume	28.000,00	33.530,56	120
65251	Prihodi od sufinanciranja građana	820.000,00	877.954,32	107
65269	Ostali nespomenuti prihodi	5.000,00	5.333,92	107
652	Prihodi po posebnim propisima	1.395.000,00	1.465.215,99	105
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	9.157,15	92
72	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	10.000,00	9.157,15	92
72110	Stambeni objekti - prihodi od prodaje stanova	10.000,00	9.157,15	92
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	10.000,00	9.157,15	92
8	PRIMICI OD FINAN. IMOVINE I ZADUŽIVANJA	800.000,00	800.000,00	100
81	Primijene otplate (povrati) glavnice- oročenje	800.000,00	800.000,00	100
81511	Povrat zajmova tuzemnih banaka - oročenje	800.000,00	800.000,00	100
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih bankama	800.000,00	800.000,00	100

RASHODI

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
	SVEUKUPNO RASHODI	9.068.548,14	9.220.324,87	102
3	RASHODI	4.128.308,14	3.694.781,91	89
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	761.700,00	446.304,73	59
31111	Plaće za zaposlene	350.000,00	346.213,41	99
311	Plaće	350.000,00	346.213,41	99
31219	Ostali rashodi za zaposlene	38.000,00	40.352,94	106
312190	Naknade članovima vijeća i dužnosnicima	311.700,00	0,00	0
312	Ostali rashodi za zaposlene	349.700,00	40.352,94	12
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	56.000,00	53.834,00	96
31331	Doprinosi za zapošljavanje	6.000,00	5.904,38	98
313	Doprinosi na plaće	62.000,00	59.738,38	96
32	MATERIJALNI RASHODI	1.516.800,00	1.456.023,74	96
32111	Službena putovanja	1.000,00	1.190,00	119
32112	Dnevnice za službeni put u inozemstvo	1.900,00	1.806,64	95

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	5.000,00	5.955,42	119
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	19.500,00	17.605,00	90
32131	Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari,savjetovanja)	6.500,00	7.344,68	113
321	Naknade troškova zaposlenima	33.900,00	33.901,74	100
32211	Uredski materijal	30.000,00	27.577,14	92
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila i ostalo)	5.000,00	6.677,00	134
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	3.849,36	128
32219	Ostali materijal	10.000,00	9.915,03	99
32231	Električna energija	110.000,00	113.013,99	103
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	6.000,00	5.180,70	86
32239	Ostali materijali - Teško ulje	15.000,00	15.697,20	105
32241	Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.građevinskih objekata	2.000,00	0,00	0
32242	Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.opreme	1.000,00	467,02	47
32243	Materijal i djelovi za tek. I inv.održ.transportnih sredstava	3.000,00	1.720,85	57
32251	Sitni inventar i auto gume	58.500,00	53.308,91	91
322	Rashodi za materijal i energiju	243.500,00	237.407,20	97
32311	Usluge telefona i telefaksa	32.000,00	36.955,87	115
32312	Usluge interneta	3.000,00	2.553,46	85
32313	Poštarina	19.000,00	16.037,95	84
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ.	11.000,00	9.846,84	90
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	10.000,00	7.355,70	74
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održ. prijevoznih sredstava	5.000,00	882,00	18
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	640.000,00	592.105,05	93
32334	Promidbeni materijali i tisak	11.500,00	1.850,00	16
32339	Ostale usluge promidbe i informiranja	60.000,00	70.690,13	118
32341	Opskrba vodom	3.000,00	2.756,33	92
32342	Odvoz smeća	40.000,00	38.723,28	97
32343	Deratizacija i dezinfekcija	48.000,00	48.466,45	101
2345	Usluge čišćenja i pranja	500,00	300,00	60
32349	Ostale komunalne usluge - vodna naknada	15.000,00	14.356,69	96
32363	Laboratorijske usluge	4.000,00	2.483,59	62
32372	Ugovori o djelu	35.000,00	30.503,38	87
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	4.000,00	0,00	0
32375	Geodetsko-katastarske usluge	25.000,00	23.601,07	94
32379	Intelektualne i osobne usluge	11.000,00	13.758,97	125
32389	Ostale računalne usluge	25.000,00	22.129,89	89
32391	Grafičke i tiskarske usluge	25.000,00	23.097,68	92
323	Rashodi za usluge	1.027.000,00	958.454,33	93
32921	Premije osiguranja	2.400,00	2.386,70	99
32931	Reprezentacija	50.000,00	53.743,76	107
32999	Nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	28.972,44	97
329991	Rad sektorskih ambulanti i dežurstva ljekarni	30.000,00	32.721,72	109
329992	Osnovne škole i predškolski odgoj	100.000,00	108.435,85	108
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	212.400,00	226.260,47	107
34	OSTALI FINACIJSKI RASHODI	20.000,00	18.117,26	91
34312	Usluge platnog prometa i porezne uprave	20.000,00	18.117,26	91

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
343	Ostali financijski rashodi	20.000,00	18.117,26	91
35	SUBVENCije	80.000,00	81.025,00	101
35231	Subvenicije poljoprivrednicima	80.000,00	81.025,00	101
352	Subv.trgovač.društvima,obrtnicima izvan jav.sektora	80.000,00	81.025,00	101
37	NAKNADE GRAĐ. I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	395.000,00	348.984,65	88
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	250.000,00	193.557,45	77
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika	125.000,00	122.900,00	98
37229	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - dječji darovi	20.000,00	32.527,20	163
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	395.000,00	348.984,65	88
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	1.354.808,14	1.344.326,53	99
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	310.000,00	333.677,74	108
38114	Tekuće donacije udrugama građana	49.000,00	55.539,27	113
381141	Tekuće donacije političkim strankama	46.800,00	46.800,00	100
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	25.000,00	25.790,84	103
381191	Vatrogasne udruge	169.277,00	204.042,30	121
381192	Potrebe u kulturi i limena glazba	40.000,00	29.000,00	73
381193	Civilna zaštita	5.000,00	0,00	0
381194	Tekuća donacija - Turistička zajednica	75.000,00	66.885,09	89
381195	Tekuće donacije DVD - ima	52.000,00	51.086,00	98
381196	Tekuće donacije - sufinanciranje stranih jezika i glazb. Škole	95.000,00	66.500,00	70
381	Tekuće donacije	867.077,00	879.321,24	101
382191	Kapitalna donacija - za vodoopskrbu	162.000,00	162.000,00	100
382192	Kapitalna donacija - za elektroprivredu	150.000,00	150.000,00	100
382193	Kapitalna donacija - za županijske ceste	95.000,00	101.883,96	107
382290	Kapitalna donacija - Osnovna škola	52.000,00	51.121,33	98
382	Kapitalne donacije	459.000,00	465.005,29	101
38511	Proračunska pričuva	28.731,14	0,00	0
385	Izvanredni rashodi	28.731,14	0,00	0
4	RASHODI (ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE)	4.940.240,00	4.865.542,96	98
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODENE IMOVINE	30.000,00	26.492,00	88
41119	Zemljište	30.000,00	26.492,00	88
411	Materijalna imovina	30.000,00	26.492,00	88
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOT.	4.910.240,00	4.839.050,96	99
421210	Uredski objekti	10.000,00	8.123,35	81
42131	Ceste	3.200.000,00	3.073.016,91	96

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan za 2004.	Ostvarenje za 2004.	% ostv.
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	0,00	194.582,44	0
42145	Spotrtnski i rekreacijski tereni	20.000,00	0,00	0
42149	Ostali nespomenuti građev. objekti	1.200.000,00	1.125.305,41	94
421	Građevinski objekti	4.430.000,00	4.401.028,11	99
42211	Računala i računalna oprema	35.000,00	30.760,74	88
42212	Uredski namještaj	46.000,00	45.268,70	98
42222	Ostali komunikacijski uređaji	4.000,00	3.150,10	79
42231	Oprema za grijanje i ventilaciju i hlađenje	3.700,00	3.647,80	99
42273	Oprema	16.300,00	50.692,23	311
422	Postrojenja i oprema	105.000,00	133.519,57	127
42621	Ulaganje u računalne programe	5.000,00	6.251,28	125
426411	Urbanistički plan naselja Bednja	200.000,00	155.428,00	78
426414	Projekt Turističke zone Haloze - Zagorje	9.000,00	8.784,00	98
426416	Projekt Zagorski puran	93.000,00	82.800,00	89
426417	Projekt - Strategija gospodarskog razvitka Općine Bednja	17.000,00	0,00	0
426421	Tehnička dokumentacija za nogostup u Bednji	51.240,00	51.240,00	100
426	Nematerijalna proizvedena imovina	375.240,00	304.503,28	81
5	IZDACI ZA FINA. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0,00	660.000,00	0
51	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	0,00	660.000,00	0
512110	Dani zajmovi građanima (poljoprivrednici, stočari)	0,00	60.000,00	0
512	Izdaci za dane zajmove neprof. organ, kućanstvima	0,00	60.000,00	0
515120	Dani zajmovi tuzemnim bankama-oročenje	0,00	600.000,00	0
515	Dani zajmovi tuzemnim bankama-oročenje	0,00	600.000,00	0

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-05/05-01/1
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 6. travnja 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mirko Bistrović, dipl. soc., v. r.

2.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 84/04 i 110/04 - Uredba), te

članka 21. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 26. sjednici održanoj 1. travnja 2005. godine donosi

ODLUKU**o komunalnom doprinosu Općine Bednja****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Bednja:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Bednja,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- čin i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Bednja utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, **ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture**, kako slijedi:

- I. zona - naselja -
 - II. zona - naselja -
- i ostalo područje Općine Bednja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. **za prvu zonu - naselja Bednja, Rinkovec, Benkovec, Šaša, Prebukovje, Pleš, Vrbno, Trakošćan, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaša, Ježovec, Vranojelje, Jamno, Brezova Gora, Cvetlin, Jazbina Cvetlinska i Meljan, a koja su opremljena asfaltiranom dionicom i javnom rasvjetom.**

Ukupna vrijednost - 1,50 kn

- | | |
|----------------------|---------|
| - javne površine | 0,30 kn |
| - nerazvrstane ceste | 0,40 kn |
| - groblje | 0,40 kn |
| - javna rasvjeta | 0,40 kn |

2. **za drugu zonu - sva ostala građevinska područja Općine Bednja, koja nisu opremljena asfaltiranom dionicom i javnom rasvjetom.**

Ukupna vrijednost - 1,00 kn

- | | |
|----------------------|---------|
| - javne površine | 0,20 kn |
| - nerazvrstane ceste | 0,30 kn |
| - groblje | 0,20 kn |
| - javna rasvjeta | 0,30 kn |

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos, obveznik koji gradi objekt može platiti i u obrocima, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze komunalnog doprinosa, a preostali dio u najviše pet (5) jednakih mjesečnih obroka.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo Općine Bednja može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije.

Općinsko poglavarstvo Općine Bednja može osloboditi djelomično do iznosa od 50 % obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5 ove Odluke, sredstva potreban za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Bednja iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 26/01).

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/05-01/01
Urbroj: 2186/016-02-05-01
Bednja, 23. ožujka 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mirko Bistrović, dipl. soc., v.r.

3.

Na temelju odredbe članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove klasa 350-02/04-01/16 i ur.broja 2186-05-02-05-4 i članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 26. sjednici održanoj 1. travnja 2005. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bednja**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Bednja.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Bednja sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO:**Glava I. Obrazloženje**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

Glava II: Odredbe za provođenje**GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bednja prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/83, 15/83, 22/86 i 10/88) u djelu koji se odnosi na područje Općine Bednja.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Bednja izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Bednja.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Bednja, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/04-01/4

Urbroj: 2186/013-02-05-20

Bednja, 1. travnja 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mirko Bistrović, dipl. soc., v.r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Bednja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) utvrđuju se uvjeti za uređenje područja Općine Bednja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Bednja.

(2) Ovaj Prostorni plan sadrži osnove razvitka prostora, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora te druge elemente od važnosti za područje Općine Bednja.

(3) Granice obuhvata ovoga Prostornog plana su granice područja Općine Bednja određene zakonom.

(4) Naselja u sastavu Općine su: Bednja, Benkovec, Brezova Gora, Cvetlin, Jamno, Jazbina Cvetlinska, Ježovec, Mali Gorenc, Meljan, Osonjak, Pašnik, Pleš, Podgorje Bednjansko, Prebukovje, Purga Bednjanska, Rinkovec, Šaša, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica-Šaška, Trakošćan, Veliki Gorenc, Vranjelje, Vrbno, Vrhovec Bednjanski i Sveti Josip.

(5) Ovim Prostornim planom utvrđuje se i obveza izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije za uža područja Općine Bednja.

Članak 2.

(1) Ovaj Prostorni plan sadržan je u elaboratu 'Prostorni plan uređenja Općine Bednja', koji sadrži dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio. Tekstualni dio sačinjavaju dvije glave (Glava I. Obrazloženje, Glava II. Odredbe za provođenje) koje su podijeljene na poglavlja i potpoglavlja. Pregled sadržaja cijeloga Prostornog plana izgleda ovako:

A. TEKSTUALNI DIO

Glava I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Bednja u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

- 2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Bednja

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine Bednja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

- 3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja - građevinska područja naselja
- 3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora

- 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
- 3.4.5. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno povijesne cjeline)

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.4. Energetski sustav

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.2. Zaštita voda
- 3.7.3. Zaštitna od štetnog djelovanja voda
- 3.7.4. Zaštita zraka
- 3.7.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.7.6. Mjere posebne zaštite

Glava II: Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BEDNJA

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja

- 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

- 1.2.1. Površine gospodarske namjene
- 1.2.2. Zatečena izgradnja izvan građevinskih područja naselja
- 1.2.3. Poljoprivredne površine
- 1.2.4. Šumske površine
- 1.2.5. Vodne površine
- 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. Građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju****2.2. Građevinska područja naselja**

- 2.2.1. Građevinska područja naselja bez izdvojenih namjena
- 2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

2.3. Rekonstrukcije u građevinskim područjima**2.4. Izgrađene strukture van naselja**

- 2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja
- 2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovih Odredbi za provođenje

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****5.1. Prometni sustav**

- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
- 5.1.3. Željeznički promet
- 5.1.4. Zračni promet
- 5.1.5. Pošta i telekomunikacije

5.2. Vodnogospodarski sustav

- 5.2.1. Korištenje voda
- 5.2.2. Sustav odvodnje

5.3. Energetski sustav

- 5.3.1. Elektroopskrba
- 5.3.2. Opskrba plinom

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti****6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

- 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**7. POSTUPANJE S OTPADOM****8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****8.1. Vode****8.2. Šume****8.3. Tlo****8.4. Zrak****8.5. Smanjenje prekomjerne buke****8.6. Mjere zaštite okoliša****8.7. Mjere posebne zaštite****9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

- 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja i Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)
- 9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš

9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera**9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****B) GRAFIČKI DIO**

- 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000
 - 1.a. Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja mj. 1:25.000
 - 1.b. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije mj. 1:25.000
- 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika mj. 1:25.000
- 2.b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav mj. 1:25.000
- 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I) mj. 1:25.000
- 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II) mj. 1:25.000
- 4. Građevinska područja - katastarske podloge 4.1.-4.21. mj. 1:5.000

(2) Glava II. Tekstualnog dijela - Odredbe za provođenje - i Grafički dio - Kartografski prikazi - temeljni su dokumenti za primjenu ovoga Prostornog plana.

Članak 3.

Ako ovim Prostornim planom nije drugačije određeno, pojedini izrazi upotrebljeni u Prostornom planu imaju ova značenja:

1. **naselje** je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;

2. **granica građevinskog područja** je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;

3. **građevinsko područje naselja** je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine;

4. **građevinsko područje izdvojene namjene unutar naselja** je površina za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja. Ovim Prostornim planom izdvojene namjene unutar naselja razgraničene su na stambenu namjenu - povremeno stanovanje, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja.

5. **površine za razvoj i uređenje izvan naselja** utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:

a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja (koja se razgraničuju na zatečenu, pretežito stambenu izgradnju, gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja), poljoprivredno tlo osnovne namjene, šumu osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine, te površine infrastrukturnih sustava.

b) područja i građevine izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

6. **građevine stambene namjene** jesu obiteljske kuće i višestambene građevine.

7. **pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.

8. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

9. **poljoprivredne gospodarske građevine** su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

10. **podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je, s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnatog terena;

11. **potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže.

12. **etaža** - etažom se smatraju:

- stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.

13. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.

14. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

15. **visina građevine** je u metrima mjerena udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

16. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

17. **regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;

18. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine;

19. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BEDNJA

Članak 4.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", u mj. 1:25.000.

Članak 5.

Prostor Općine Bednja se prema namjeni dijeli na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja,
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

1.1.1. Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Bednja, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja: Bednja, Benkovec, Brezova Gora, Cvetlin, Jamno, Jazbina Cvetlinska, Ježovec, Mali Gorenec, Meljan, Osonjak, Pašnik, Pleš, Podgorje Bednjansko, Prebukovje, Purga Bednjanska, Rinkovec, Šaša, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaška, Trakošćan, Veliki Gorenec, Vranjelje, Vrbno, Vrhovec Bednjanski i Sveti Josip.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(3) Građevinska područja naselja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« i 1a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojeni«, mj. 1:25.000 i katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, na kartografskim prikazima 4.1. - 4.21. »Građevinska područja«.

(4) Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja namijenjene su za stalno i povremeno stanovanje, gospodarske sadržaje, za javnu i društvenu namjenu, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine i sustave, javne i zaštitne zelene površine, sport i rekreaciju, groblja i sl.

1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 7.

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

(2) Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- stambenu namjenu - povremeno stanovanje,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

(3) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, te br. 4.1. - 4.21. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 8.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te dijelom i na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4. 21. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

(2) Razgraničenje površina izvan građevinskih područja naselja određeno je za:

- zatečenu izgradnju,
- gospodarsku namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- šumu isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

1.2.1. Zatečena izgradnja

Članak 9.

(1) Razgraničenje površina zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja određeno je na pojedinim, teže pristupačnim prostorima Općine Bednja.

(2) Na površinama zatečene izgradnje ne može se planirati nova stambena izgradnja, osim zamjenske građevine na istoj čestici.

1.2.2. Gospodarska namjena

Članak 10.

Razgraničenje površina gospodarske namjene određeno je za površine proizvodne namjene u Cvetlinskoj Jazbini (I_3), Ježovcu (I_4), Rinkovcu (I_6) i Velikom Gorencu (I_8).

1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 11.

Razgraničenje površina ugostiteljsko-turističke namjene određeno je za zone smještajnih kapaciteta - hotela (T_1) i vikend naselja (T_2) u Trakošćanu.

1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 12.

Površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja određena je za zonu u Cvetlinu (R_8), u Pašniku (R_7) kao i za sportski centar (R_6) i golf pucalište (R_9) u Trakošćanu.

1.2.5. Groblja

Članak 13.

Razgraničenje površina groblja određeno je za groblje u Bednji (G_{1-2}), Jazbini Cvetlinskoj (G_2) i Vrbnu (G_{3-2}).

1.2.6. Poljoprivredno tlo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 14.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednog tla osnovne namjene obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P2 i P3).

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju travnjaci, livade i pašnjaci.

1.2.7. Šuma isključivo osnovne namjene

Članak 15.

(1) Šuma isključivo osnovne namjene razgraničuje se na gospodarsku, zaštitnu i šumu posebne namjene.

(2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti,

stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

1.2.8. Vodne površine

Članak 16.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na Trakošćansko jezero i vodotoke, od kojih je najznačajniji vodotok Bednje.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, telekomunikacija i pošte, vodoopskrbe, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima br. 1, 1a i 1b »Korištenje i namjena površina« te br. 2a i 2b »Infrastrukturni sustavi i mreže« mj. 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

Članak 18.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju:

- Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina,
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:
 - brza željeznička pruga Krapina-Lepoglava-Ivanec-Varaždin-Čakovec-Madžarska,
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - građevine na dijelovima slivnog područja Bednje,
 - Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav Županije.

2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2.1. Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena)

Članak 19.

(1) Na građevinskim područjima naselja na području Općine Bednja gradi se u skladu s odredbama ovoga

Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

(3) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.21. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Članak 20.

(1) Minimalan potreban preduvjet za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja je direktan kolni, tj. javni pristup građevnoj čestici.

(2) Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javnoprometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 21.

(1) Za dio naselja Bednja izgradnja novih građevina, tj. rekonstrukcija postojećih, odvija se u skladu s odredbama članka 145. ovog Prostornog plana.

(2) Za građevine unutar zone utjecaja područja zračnog pristaništa Trakošćan i to- zone ograničene izgradnje, koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«, najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara.

Članak 22.

(1) Udaljenost građevine od kolnika nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.

(2) Udaljenost građevine od kolnika razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

(3) U slučaju rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima naselja i interpolacije novih građevina, moguće su i manje udaljenosti od stavka 1. ovog članka ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija.

Članak 23.

(1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice,

cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

Članak 24.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine i kiosci.

(2) Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

2.2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 25.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 dB danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i i buffet-i.

Članak 26.

Ovim Prostornim planom građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku kuću definiranu zakonom, koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje),
- b) višestambene građevine koje mogu biti slobodnostojeće ili dvojne, a sadrže više od 3 stambene jedinice.

Obiteljska kuća

Članak 27.

(1) Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Bednja.

(2) Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 14 metara,
- za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 12 metara;

- za građevine u nizu: 175 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 6 metara.

(3) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim člankom 3. točka 16.

(4) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Članak 28.

(1) Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i / ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 500 m²,
- za poluotvorene građevine: 400 m².

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka nije ograničena.

Članak 29.

(1) Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove građevine je 60 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za poluotvorene građevine: 0,4
- za građevine u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 1,6
- za poluotvorene građevine 1,6
- za građevine u nizu 2,0

(4) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Udaljenost građevina stambene namjene - obiteljske kuće od granica građevnih čestica

Članak 30.

(1) Građevine stambene namjene - obiteljske kuće koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 metra;

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.

(4) Građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje $h/2$, i ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 metra.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredno gospodarske građevine uz građevine stambene namjene - obiteljske kuće

Članak 31.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

Članak 32.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 6 metara, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina;

- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 75 m²;

- građevinski pravac je u pravcu iza građevinskog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 metar;

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Članak 33.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:

- tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 5 metara,
- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori,
- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 metara.

(4) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od susjedne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj međi, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara.

(6) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i

nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stavka (1) ove točke od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 metara.

Članak 34.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

Priključivanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće na komunalnu infrastrukturu

Članak 35.

(1) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Višestambene građevine

Članak 36.

(1) Višestambene građevine su građevine koje se sastoje od više od 2 stambene jedinice, a mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Bednja, Cvetlin i Vrbno.

(3) Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Članak 37.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3.

(4) Najveća dopuštena visina građevine je 20,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 38.

(1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje $h/2$ i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevinski pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 39.

(1) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.

2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine.

(3) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(4) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

(5) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

Članak 40.

Priključak građevine na mrežu vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe te telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambenih građevina

Članak 41.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji.

(2) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40° , a pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(4) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambenih građevina

Članak 42.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

(5) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm.

(6) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(7) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 43.

(1) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina (obiteljske kuće i višestambene građevine) u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(2) Za naselje Bednja (unutar zona I, A i B) za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2.1.2. Građevine društvene (ili javne) namjene

Članak 44.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona,

- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 metara, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju zrak najmanje 50 metara.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina.

(3) Najveća dopuštena visina građevina društvene namjene (osim crkve) iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(4) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.

Članak 45.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²;

b) za osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 6 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene;

c) za sport i rekreaciju:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,6,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;

d) za građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti:

- grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;

e) za vjerske građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno ureden temeljem krajobraznog projekta.

(2) Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim članom utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 46.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Za nove građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

(3) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skadu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

2.2.1.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 47.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Članak 48.

(1) Izgradnja građevina poslovne namjene vrši se temeljem odredbi ovog Prostornog plana.

(2) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 49.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(2) Rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 50.

(1) Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja

od 400 m². Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m².

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m².

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(5) Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(6) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 51.

(1) Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra,

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 metara.

Članak 52.

(1) Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 metra, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Članak 53.

(1) Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.

(2) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(3) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

(4) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 54.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².

(3) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².

(4) Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m².

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,5 m.

Članak 55.

(1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj najviše:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 4 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 6 komada,
- tovnih svinja do 12 komada,
- peradi do 250 komada,
- kunića do 100 komada.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar područja naselja Bednja za koje je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

2.2.1.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 56.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene jesu prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl, a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

2.2.1.5. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 57.

(1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije,

voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Bednja utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Poglavarstvo Općine Bednja.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Bednja, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom lokacija iz stavka 3. ovog članka.

(5) Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 58.

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

(2) Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- stambenu namjenu (povremeno stanovanje),
- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

2.2.2.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje (Sp)

Članak 59.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja na kojima već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to kuća za odmor, vikend građevina, građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti). Građevinsko područje za povremeno stanovanje određeno je unutar granica statističkih naselja Bednja, Benkovec, Brezova Gora, Cvetlin, Jamno, Jazbina Cvetlinska, Ježovec, Pašnik, Pleš, Prebukovje, Purga Bednjanska, Rinkovec, Sv. Josip, Šaša, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaška, Veliki Gorevec, Vrbno i Vrhovec Bednjanski.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 m, za dvojne 7 m, dok za niz iznosi 5 metara.

(3) Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani.

(5) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 6 m, mjereno od bilo koje

točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina,

(8) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka (6) ovog članka.

(9) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(10) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

(11) Prenamjena građevina iz stavka (1) ovog članka nije moguća.

(12) Iznimno, unutar građevina iz stavka (1) ovog članka moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakija i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma.

2.2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (I,K)

Članak 60.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni, te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(6) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjavanje.

Članak 61.

(1) Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju sadržaja proizvodne namjene, ukupne površine 22,31 ha i to:

- Bednja - I₁, površine 7,16 ha,
- Benkovec - I₂, površine 0,89 ha,
- Purga Bednjanska - I₅, površine 0,24 ha,
- Pašnik - I₇, površine 0,64 ha,
- Rinkovec - I₁₂, površine 4,56 ha,
- Vrbno - I₉, površine 1,7 ha
- I₁₃, površine 0,47
- Šaša - I₁₀, površine 4,36 ha
- I₁₁, površine 0,28 ha

(2) Površine poslovne namjene zauzimaju ukupno 5,75 ha, a razvrstane su na:

- Bednja - K₁₋₁, površine 2,2 ha,
- Bednja - K₁₋₂, površine 3,55 ha,
- Pleš - K₂, površine 2,5 ha.

Članak 62.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice gospodarske namjene je 1000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,4.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) = 1,5.

(6) Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 63.

(1) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji
- prometne građevine i uređaji.

Članak 64.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 65.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 66.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 67.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se unutar građevne čestice.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

VRSTA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE	NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA NA 1000 m ² BRUTTO-RAZVIJENE POVRŠINE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4-8
POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKI SADRŽAJI	20-40
POSLOVNA NAMJENA - UREDI	10-20

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 68.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 69.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonom vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 70.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 71.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom su:

- Bednja - R₁, površine 3,05 ha,
- Jamno - R₂, površine 0,67 ha,
- Pleš - R₃, površine 1,87 ha,

- Prebukovje - R₄, površine 2,11 ha.
- Vrbno - R₅, površine 1,41 ha.

(2) Površine sportsko-rekreacijske namjene objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

(3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj:

- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja,
- izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

(4) Za površine sportsko-rekreacijske namjene na kojem se predviđa izgradnja zatvorene sportske dvorane predviđa se izrada detaljnog plana uređenja.

Članak 72.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 73.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.2.2.4. Groblja (G)

Članak 74.

(1) Izdvojene površine za razvoj groblja su u:

- Bednja - G₁₋₁, površine 9,12 ha,
- Vrbno - G₃₋₁, površine 1,33 ha,

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, urednosti i tradiciji.

2.3. REKONSTRUKCIJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA

Članak 75.

(1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, rekonstrukcije se vrše u postojećim gabaritima građevine.

(3) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi

koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

2.4. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 76.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja (izvan građevinskog područja naselja),
- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima je moguća izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom.

2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja

Članak 77.

Prostornim planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja na kojima već postoji, ili se planira nova izgradnja, i to:

- zatečena izgradnja (pretežito stambena),
- gospodarska namjena (proizvodna i poslovna)
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- groblja.

2.4.1.1. Zatečena izgradnja

Članak 78.

(1) Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se unutar granica statističkih naselja Bednja, Brezova Gora, Cvetlin, Jamno, Jazbina Cvetlinska, Ježovec, Meljan, Osonjak, Pleš, Prebukovje, Šinkovica Šaška, Vranjelje i Vrbno, a obuhvaćaju zone stambene izgradnje i povremenog stanovanja, koje nemaju obilježja naselja i na teško su pristupačnim terenima koji većinom nisu opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(2) Za postojeće građevine unutar površina zatečene izgradnje dopušta se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine najviše 12 m²,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

(4) Povećanje građevnih čestica na površinama zatečene izgradnje nije moguće.

(5) Ako su građevne čestice manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane ovim Prostornim planom.

(6) Dopusća se i izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici, pod uvjetima određenim člancima 25.-35, 41. i 42.

Članak 79.

Pojedinačne građevine koje su ostale izvan utvrđenih granica građevinskog područja naselja, kao i izvan područja zatečene izgradnje, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja te za njih vrijede uvjeti iz članka 78.

2.4.1.2. Gospodarska namjena

Članak 80.

(1) Prostornim planom određena je gospodarska namjena - proizvodna za zone:

- I₃ u Cvetlinskoj Jazbini, površine 4,61 ha,
- I₄ u Ježovcu, površine 0,18 ha,
- I₆ u Rinkovcu, površine 0,48 ha,
- I₈ u Velikom Gorencu, površine 9,31 ha.

(2) Površine proizvodne namjene predviđene su za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih sadržaja.

(3) Gospodarska namjena - poslovna (komunalno-servisna - K3) određena je za zonu u Trakošćanu, površine 0,9 ha, na kojoj je predviđeno uređenje parkirališta te artikuliranog ulaza na zaštićeno područje Trakošćana.

(4) Površinu komunalno-servisne zone iz stavka (3) ovog članka potrebno je kvalitetno i precizno razraditi detaljnim planom uređenja DPU 2, unutar čijeg se obuhvata nalazi.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene iz stavka 1 ovog članka, može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

2.4.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 81.

(1) Prostornim planom određena je ugostiteljsko-turistička namjena za:

- zone T₁ (hotel) u Trakošćanu, površine 3,01 ha,
- zone T₂ (vikend naselje) u Trakošćanu, površine 0,72 ha,

(2) Hotelski sadržaji (T_1) obuhvaćaju zonu T_{1-1} , T_{1-2} i T_{1-3} . Zona T_{1-1} , površine 1,1 ha, namijenjena je proširenju i dogradnji postojećeg hotela (cca 25 novih soba, zatvoreni bazen, fitness dvorana i dr.). Zona T_{1-2} , površine 0,58 ha namijenjena je rekonstrukciji i dogradnji smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova istočno od hotela. Zona T_{1-3} , površine 1,33 ha namijenjena je izgradnji smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova južno od hotela.

(3) Vikend naselje (T_2) obuhvaća postojeće građevine za povremeno stanovanje. U zoni se ne planira nova izgradnja, već samo rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski).

(4) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova T_{1-2} i T_{1-3} te zonu vikend naselja (T_2) obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

2.4.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 82.

(1) Prostornim planom određena je sportsko-rekreacijska namjena za zonu R_8 u Cvetlinu, površine 4,85 ha, za zonu R_7 u Pšniku, površine 0,41 ha te za sportski centar - R_6 , površine 2,41 ha i golf pucalište R_9 , površine 7,67 ha uz hotel u Trakošćanu.

(2) Na površini sportskog centra R_6 , osim postojećih sadržaja (2 igrališta za tenis, rukometno igralište), planiraju se i novi sadržaji sportsko-rekreacijske namjene (igralište za odbojku na pijesku, staza za bočanje i dr.).

(3) Zona golf pucališta (R_9), podrazumijeva uređenje golf pucališta, odnosno vježbališta za golf s tri kratka polja, isključivo rekreativnog karaktera, s organiziranim i uređenim područjima za učenje i vježbanje raznih elemenata igre golfa.

(4) Uređenje površine iz stavka 3. ovog članka podrazumijeva podizanje kvalitete hortikulture, tj. čišćenje i uređenje postojeće, bez upotrebe pesticida i sličnih proizvoda te intervencija u kvalitetu tla.

2.4.1.5. Groblja

Članak 83.

(1) Prostornim planom određena je površina groblja za:

- Bednju (G_{1-2}), površine 9,12 ha,
- Jazbinu Cvetlinsku (G_2), površine 1,62 ha,
- Vrbno (G_{3-2}), površine 0,41 ha.

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na

groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.4.2. Prostori izvan građevinskog područja na kojima je moguća izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom

Članak 84.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dvaju namjena na jednom posjedu.

(3) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(4) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(5) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

2.4.2.1. Građevine infrastrukture

Članak 85.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

2.4.2.2. Zdravstvene i rekreacijske građevine**Članak 86.**

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i sl., a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3 metra.

(3) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

(4) Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevina iznosi 300 m².

(5) Uvjet za izgradnju zdravstvenih i rekreacijskih građevina jest izrada detaljnog plana uređenja.

2.4.2.3. Stambene i poljoprivredne gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma**Članak 87.**

(1) Izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili seoskog turizma moguća je izgradnja stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

(2) Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja ratarske djelatnosti, kao i u funkciji seoskog turizma, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 88.

Preporuke za primjerenu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, dane su u Prostornom planu Županije. Ovim Prostornim planom dopuštaju se i manje veličine posjeda od utvrđenih, obzirom na lokalne karakteristike, ali ne manje od:

- građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,5 ha,

- građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevina/građevine u funkciji obavljanja seoskog turizma (bez obzira na vrstu poljoprivredne djelatnosti) na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha,

Članak 89.

(1) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom

1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:	Broj grla:
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarci	0,05	200
- tova perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.)		
minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 89.		

Članak 90.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,

- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne prometnice,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 91.

(1) Najveća dopuštena visina stambenih građevina za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iznosi 10 metara, dok za potrebe seoskog turizma iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevine do sljemena ili najviše kote ravnog terena.

(2) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, obavezno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(3) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg su ishodi dokumenti za gradnju nije moguća.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 39. ovog Prostornog plana.

Članak 92.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10 - 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
301 - 800 i više	500

(3) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

(4) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

2.4.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Članak 93.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom

zemljištu, te građevine u funkciji lova na području državnih šuma, moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva za gospodarenje šumama.

2.4.2.5. Planinarski domovi, skloništa i sl.

Članak 94.

(1) Na prostoru Općine Bednja omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

2.4.2.6. Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 95.

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na iskorištavanje mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno-demontažnih i trajnih građevina.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (3) ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 96.

(1) Najznačajniji turistički resurs Općine Bednja je širi prostor oko dvorca Trakošćan.

(2) Osnovni cilj pozicioniranja hotela u Trakošćanu jest postati reprezentativan seminarsko-kongresni

hotel. Stoga su nužna dodatna ulaganja, kako u smještajne jedinice tako i u popratne sadržaje.

(3) U kontekstu planiranog parka prirode Hrvatsko zagorje, područje istočnog Macelja (sa već zaštićenom park-šumom Trakošćan), širi šumski predio Čemernice, Ravna Gora te Velika i Mala Sutinska, kao prirodno područje s naglašenim vrijednostima, predstavlja značajan turistički resurs međunarodnog značaja.

(4) Općina Bednja ima značajne resurse i za razvitak seoskog turizma, odnosno specifičnih vidova turizma, kao što su eko-turizam, agro-turizam i dr.

(5) Prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradarskih područja trebalo bi turistički valorizirati kao turističko-vinske ceste. Prevcu vinskih cesta utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

(6) Ruralni oblici turističkih usluga mogu biti:

- razne ture koje obuhvaćaju pješačke i fitness staze, jahanje i sl.,
- aktivnosti u zraku (slobodno letenje, zmajevi, baloni, jedrilice),
- sportsko-terenske aktivnosti (tenis, planinarenje i sl.),
- aktivnosti vezane uz razgledavanje prirodnih znamenitosti,
- kulturne aktivnosti s tečajevima ručnog rada, umjetničke radionice, folklorne grupe, kulturni sadržaji, gastronomski sadržaji i dr.,
- aktivnosti zdravstvenog karaktera kao što su fitness i drugi programi.

Poljoprivreda

Članak 97.

(1) Vrijedno obradivo tlo (P2 kategorije) s nagibom do 16% treba intenzivnije koristiti za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju s uzgojem visokoproduktivnih sorti.

(2) Ostalo obradivo tlo (P3 kategorije), s nagibom preko 16% najpogodnije je za vinograde i voćnjake.

(3) Na području Općine Bednja predlaže se uvođenje ekološki održive poljoprivrede pod kojom se podrazumijeva izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(4) Pri proizvodnji različitih oblika »zdrave hrane« treba se pridržavati odredbi važećih propisa, a pogodno je svo poljoprivredno tlo izvan naselja Bednja, osim šireg područja prometnih koridora planirane Zagorske brze ceste i planirane brze željezničke pruge.

Šumarstvo

Članak 98.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Bednja podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(4) Gospodarenje šumama unutar Park šume "Trakošćan" treba biti u skladu sa smjernicama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 99.

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Predviđa se promjena i unapređenje tehnološkog procesa i modernizacija proizvodnje, rekonstrukcija ili zamjena dotrajalih kapaciteta, formuliranje novih proizvodnih programa, uvođenje specijalizacije i sl.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 100.

(1) Ovim Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) U narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja usluga u sklopu ustanova javnog interesa.

Članak 101.

(1) Ovim se Prostornim planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Općini Bednja, dakle osnovna škola u Bednji sa područnom školom u Vrbnu.

(2) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještena su u površinama izdvojenih namjena unutar naselja, te unutar planiranog Parka prirode »Trakošćan«.

(3) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima

naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

(4) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama društvene djelatnosti potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 102.

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički)
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetske infrastrukturu.

(2) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici br. 1.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija (značaj)	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	ostale	70	100
		županijska	županijska	40	-
		lokalna	lokalna	9-12	-
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,5	1-3
		lokalni		1,2	1-2
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	19	-

(3) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1, 1a i 1b »Korištenje i namjena površina« i br. 2a i 2b »Infrastrukturni sustavi i mreže«, u mjerilu 1:25.000.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 103.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog i željezničkog prometa, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 i 1a »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 104.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

(2) Postojeće državne i županijske ceste utvrđene su ovim Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase). Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Granični prijelaz za pogranični promet je u Cvetlinu.

Državne ceste

Članak 105.

(1) Područjem Općine Bednja prolazi dionica državne ceste D 508 Macelj (D1) - Lepoglava (D35).

(2) Ovim se Planom predlaže pre kategorizacija županijske ceste Ž 2056 Trakošćan (D 508) - Jazbina Cvetlinska - D.Voća - Ž 2101 i županijske ceste Ž 2042 G.P. »Cvetlin« - Cvetlin (Ž2056) u državnu cestu.

(3) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Zagorska brza cesta Varaždin

(autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija).

(4) Koridor brze ceste vodi se izvan područja naselja i obuhvaća prostor potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

(5) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Bednja, te predviđena nova trasa državne ceste što povezuje postojeću D-508 sa čvorom Bednja, dužine 600 m.

(6) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinaciju stručnih službi Županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

Županijske ceste

Članak 106.

(1) Na području Općine Bednja nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

- Ž 2056: Trakošćan (D 508) - Jazbina Cvetlinska - D.Voća - Ž 2101 /predložena prekategorizacija u državnu,
- Ž 2042: G.P. »Cvetlin« - Cvetlin (Ž2056) / predložena prekategorizacija u državnu
- Ž 2083: Ježovec - Šaša - Ž 2099,
- Ž 2099: Ž 2098 - G. Jesenje - Bednja (D 508).

(2) Za područje Općine Bednja ne predviđa se izgradnja novih županijskih cesta, već bolje održavanje i dopuna horizontalne i vertikalne signalizacije postojećih.

Lokalne i nerazvrstane ceste

Članak 107.

(1) Lokalne razvrstane ceste povezane su u sustav sa županijskim, a čine ih:

- L 25009: Jamno (Pavlineki) - Ž 2056,
- L 25010: Brezova Gora - D 508,
- L 25011: D 508 - Vranojelje - Vrbno (Ž 2083),
- L 25012: Meljan - Šinkovica Šaška - Šinkovica Bednjanska - D 508,
- L 25013: Bednja (D 508) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž 2057,
- L 25014: Osonjak - Vrbno (L 25011),
- L 25105: D 508 - Bednja - L 25013,
- L 25108: Rinkovec (D 508) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž 2101,
- L 25176: L 25011 -Ježovec (Ž 2083).

(2) Ovim se Planom predlaže uvrštenje prometnice Cvetlin - Prebukovje (spoj današnje Ž 2056 i L 25013) u mrežu razvrstanih lokalnih cesta.

(3) Za postojeće lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti.

(4) Nerazvrstane ceste na području Općine Bednja treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteta trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinjeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine Bednja.

Članak 108.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka (2) ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 6 metara.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješakačkog nogostupa.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metra.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 109.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Potreban broj parkirališna - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² brutto izgrađene površine određuje se:

Namjena prostora u građevinama	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
stanovanje	11	8-14
trgovine	30	20-40
drugi poslovni sadržaji	15	10-20
restorani i kavane	40	30-60

(4) U brutto izgrađenu površinu građevina iz stavka (3) ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenja dokumenata za gradnju utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(6) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 110.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor brze željezničke pruge Krapina (veza Zagreb -Beč) preko Lepoglave, Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Mađarskoj.

(2) Željeznička pruga vodi se novom trasom južno od Bednje prema području Grada Lepoglave na istoku, odnosno Krapinsko-zagorske županije na zapadu. Širina zaštitnog koridora iznosi 100 m.

5.1.4. Zračni promet

Članak 111.

(1) Prostornim planom određena je načelna lokacija zračnog pristaništa Trakošćan, prikazana simbolom na kartografskom prikazu br. 2b »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«.

(2) Određena je zona zabrane izgradnje te zona ograničene izgradnje, prikazana na kartografskom prikazu br 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«.

(3) Zona zabrane izgradnje odnosi se na površinu uzletno-sletne staze, koja se nalazi usred osnovne staze predviđene za neinstrumentalnu USS. Na toj površini ne smiju biti nikakve prepreke, prirodne ili umjetne (ceste, dalekovodi i sl.). Na srednjem dijelu USS nalazi se obronak obližnjeg brda koje će trebati »zasjeći« u visini do najviše 10 metara.

(4) Zona ograničene izgradnje odnosi se na površine koje se prostiru od osnovne staze prema van i gore. U produžetku središnjice USS, odnosno osnovne staze, prostiru se obostrano prilazno-odletne površine. Bočno od rubova osnovne staze i dijela bočnih, divergirajućih rubova prilazno-odletne površine prostiru se prijelazne površine s nagibom 20% do visine 45m u odnosu na rub osnovne staze. Te površine ne smiju probijati nikakve prirodne prepreke ni građevine. To znači da će se zasjek morati izvesti s propisanim nagibom 1:5, kablirati visokonaponski vod koji se nalazi uz osnovnu stazu, odnosno USS i ispod navedenih površina ograničenja prepreka. Iznad cesta treba računati 5m nadvišenja za vozila. Najveća dopuštena visina građevina unutar navedene zone iznosi 12 metara.

(5) U analizi uvjeta lokacije preciznije će se utvrditi dužina uzletno-sletne staze i ostali elementi aerodromskih površina navedeni u točki 3. Obrazloženja ovog Plana, kao i meteorološki i graditeljski uvjeti lokacije te detaljnija opća analiza.

5.1.5. Infrastruktura telekomunikacija i pošte

Članak 112.

(1) Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka na području Općine Bednja zadovoljavaju postojeće potrebe, a uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe.

(2) Prostornim planom predviđena je izgradnja novih udaljenih pretplatničkih stupnjeva (RSS) i to:

- RSS Rinkovec, za područja naselja Rinkovec i Benkovec,

- RSS Trakošćan, za područja naselja Trakošćan, Pleš, Purga Bednjanska, Šinkovica Bednjanska i Šinkovica Šaška.

(3) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 113.

Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća mreža jedinice poštanskih ureda.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda

Članak 114.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Bednja i prikazan

na kartografskom prikazu br. 2b »Infrastrukturni sustavi i mreže«, u mjerilu 1:25.000, kojim su obuhvaćeni:

- planirani magistralni cjevovod »Šumi«,
- postojeće vodospreme (Šinkovica, Ježovec),
- planirane vodospreme (Brdo, Brezova Gora),
- postojeće i planirane crpne stanice i ostali vodoopskrbni cjevovodi.

(2) Proširenja vodovodne mreže planirana su na području Bednje, Brezove Gore, Prebukovja, Vrhovca Bednjanskog i Rinkovca.

(3) Sustav vodoopskrbe Općine Bednja treba se razvijati u skladu s izrađenom studijom »Vodoopskrba dijela područja Općine Ivanec - zona E«.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 115.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalno potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak od ostalih instalacija mora biti minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

(4) Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima armatura, a svjetla visina je minimalno 180 cm.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 116.

(1) Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Varaždinske županije dat će osnovnu koncepciju tehničkog rješenja odvodnje i konfiguraciju pojedinačnih sustava odvodnje koji se planiraju na području Županije i Općine Bednja.

(2) Prostornim planom uređenja definirani su osnovni sustavi za odvodnju otpadnih voda na području Općine Bednja, te pripadne građevine i instalacije (kolektori, rasteretne građevine, precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje i ispusti).

(3) Odvodnja otpadnih voda središnjeg dijela naselja Bednja definirana je prema idejnom projektu »Kanalizacija dijela područja Općine Bednja«. Projektom je predviđena gravitacijska odvodnja otpadnih voda do mehaničko-biološkog uređaja za pročišćavanje kapaciteta 1000 ES.

(4) Za naselja, odnosno dijelove naselja Cvetlin, Pleš, Mali Gorevec, Benkovec, Rinkovec i Vrbno definiran je separatan sustav odvodnje i ugradnja manjih tipskih uređaja za pročišćavanje. Recipijenti pročišćenih otpadnih voda su obližnji vodotoci (Cvetlin, Bednja, Šaša).

(5) Za ostala područja odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati pojedinačno.

(6) Ukoliko u višim fazama projektne dokumentacije, koja će detaljnije definirati konfiguraciju mreže i kapacitete pojedinih uređaja za pročišćavanje iz stavka (4) ovog članka, dođe do novih spoznaja o isplativosti rješenja predloženog ovim Planom, moguća je prilagodba navedenog rješenja.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava odvodnje

Članak 117.

(1) Potreban koridor za polaganje kanalizacijskih cjevovoda uvjetovan je veličinom profila samog cjevovoda, koji se u ovom slučaju kreće u rasponu od 250 mm za područja sa separatnim sustavom do 700 mm u naselju Bednja, s mješovitim sustavom odvodnje.

(2) Dubina polaganja kanalizacijskih cjevovoda kreće se od 1,5 m do 4,0 m. Budući da kod kanalizacije nema mogućnosti visinskog odstupanja od projektnog rješenja, kod mimoilaženja s ostalim instalacijama često je potrebno izvršiti izmicanje istih.

(3) Horizontalna udaljenost između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija mora biti minimalno 1,0 m zbog mogućnosti održavanja. Horizontalna udaljenost od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je minimalno 2,5 m ili prema uvjetima vlasnika istih. Križanje sa ostalim instalacijama izvodi se tako da je kanalizacija položena najdublje.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Prijenosna 220 i 110 kV mreža

Članak 118.

(1) Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d. na području Općine Bednja nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

(2) Postojeći 220 kV nadzemni vod TS 400/220 kV Žerjavinec - TS 220/110 kV Cirkovci i 110 kV vod TS 110/20/10 kV Ivanec - TS 110/35 Straža koji prolaze područjem Općine Bednja zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas.

Distributivna 10 (20) kV mreža

Članak 119.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Općine Bednja osigurano je iz TS 20/10 Lepoglava, smještene izvan granica obuhvata ovog Prostornog plana, koja se u budućnosti planira kao rasklopište 20 kV.

(2) Distribucija električne energije iz trafostanice 20/10 kV Lepoglava do postojećih i budućih potrošača vršiti će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

Niskonaponska mreža 0,4 kV i javna rasvjeta

Članak 120.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim naseljima.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(3) Razvod javne rasvjete smješta se unutar transformatorske stanice.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 121.

(1) Plinifikacija Općine Bednje zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije.

(2) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Općine Bednja u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

(3) U slučaju do sada nepredviđenog, većeg zahtjeva za potrošnjom, usko grlo može se pojaviti u MRS - Lepoglava, čije povećanje kapaciteta će rješavati distributer i »INA - NAFTAPLIN« Zagreb.

Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 122.

(1) Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 metar, a od drvoreda i građevina 2,5 metra.

(2) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.

(3) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(4) Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 123.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i to :

- predio oko naselja Jamno, Cvetlin i Jazbina Cvetlinska,
- predio oko naselja Ježovec, Vranojelje, Osonjak, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaška, Vrbno i Pašnik.

(2) Kultivirani krajobraz štiti će se i unaprijediti tako da se prvenstveno sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. Potrebno je očuvati i obnavljati estetske vrijednosti krajobraza (postojeći vinogradi i dr.), uključujući i tradicijske objekte (klijeti u vinogradima, »koze« na sjenokošama i dr.).

(3) Područja osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza određena su kartografskim prikazom br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«, u mjerilu 1:25.000.

Članak 124.

(1) Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih građevina i perivoja u Trakošćanu, crkvi na uzvisinama u Bednji, Cvetlinu, Vrbnu, te u području osobito vrijednog kultiviranog krajobraza.

(2) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označeni su na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«, u mjerilu 1:25.000 i to su:

1. točka vizura (vidikovac) s dvora Trakošćan na perivoj, jezero i dolinu, te okolne uzvisine
 - potezi vizura na dvor Trakošćan s glavne ceste i sa uzvisina jugozapadno od dvora (zaselak Sedlanići)
2. potezi vizura na naselje Bednja, odnosno vizualnu dominantu zvonika župne crkve s prilaznih cesta s jugoistoka, jugozapada, te s uzvisine na kojoj je groblje (istok)
3. potezi vizura na župnu crkvu Presvetog srca Isusovog u Vrbnu s glavne ceste.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 125.

Zaštićeni, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode određeni su

kartografskim prikazom br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I«, u mjerilu 1:25.000.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 126.

(1) Rješenjem o zaštiti u kategoriji park-šume zaštićen je dvorac Trakošćan zajedno s jezerom, parkom i zaštićenim šumskim pojasom.

(2) U park-šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.

(3) Unutar površine park-šume dopuštena je isključivo restitucija postojećih građevina prema uvjetima nadležnih službi.

Članak 127.

(1) Kao spomenik parkovne arhitekture registrirana su dva reprezentativna stabla lipe u Bednji, ispred Župnog dvora.

(2) Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenili ili narušile njegove neizmjenjene vrijednosti.

Članak 128.

(1) Na području Općine Bednja zastupljene su i pojedine zaštićene biljne i životinjske vrste, navedene u Obrazloženju ovog Prostornog plana, točke 1.1.2.7.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Park prirode

Članak 129.

(1) Prostornim planom utvrđena je granica planiranog Parka prirode »Trakošćan« (»Hrvatsko zagorje«), koja na području Općine Bednja obuhvaća već zaštićenu park-šumu Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernica i jugozapadne padine Ravne Gore.

(2) Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona Parka prirode »Trakošćan«, koja obuhvaća cjelokupno područje Općine Bednja.

Park prirode »Trakošćan« (»Hrvatsko zagorje«) - uža zona

Članak 130.

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja Parka prirode, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:

- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,

- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjeta razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode,

- kampiranje (logorovanje) i loženje vatre.

Članak 131.

(1) Zbog potrebe zaštite žive prirode - biljnog svijeta na području unutar granica Parka prirode je zabranjeno:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),

- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,

- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

(2) Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

(3) Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

(4) Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma, osim na području posebnog rezervata šumske vegetacije unutar površine Parka prirode, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Članak 132.

(1) Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području Parka prirode provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

(2) Na području Parka prirode nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

(3) Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja Parka prirode.

(4) Za područje Parka prirode biti će potrebno izmijeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa),

Članak 133.

(1) Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u Parku prirode nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,

- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjeње izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

(2) Na području Parka prirode općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

(3) Izgradnja novih objekata, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja Parka prirode »Trakošćan« (kada se izradi).

(4) Zabranjeno je vađenje mineralnih sirovina (kamena i dr.), eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga Parka prirode.

(5) Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

(6) Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevinskog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Članak 134.

Na područjima posebnih rezervata (botaničkog i zoološkog) te park-šume Trakošćan nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti njihova svojstva, tj. nije dopušteno:

- branje i uništavanje biljaka,
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- melioracioni zahvati,
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta,
- sječa stabala, osim sječe uzrokovane oštećenjima uslijed elementarnih nepogoda, napada biljnih bolesti i štetnika, sušenja i propadanja šume koja bi u slučaju neizvršenja sječe uzrokovala trajno narušavanje njezinih svojstava,
- gradnja stalnih ili postavljanje privremenih objekata,
- gradnja i postavljanje bilo kakvih vrsta reklamnih i drugih oznaka, osim uobičajenih planinarskih markacija i šumarskih oznaka,
- svi oblici rekreativnih i sportskih aktivnosti.

Kontaktna zona Parka prirode »Trakošćan«

Članak 135.

(1) Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni Parka prirode Trakošćan imaju znatno manji stupanj zaštite od samog Parka prirode, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

(2) U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

(3) Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

(4) Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

(5) Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

(6) Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

Posebni rezervat

Članak 136.

(1) U kategoriji posebnog rezervata za zaštitu se predlažu pojedini vrijedni dijelovi prirode na području Općine Bednja, i to kao botanički i zoološki rezervat.

(2) U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati, te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

Članak 137.

(1) U kategoriji posebnog rezervata - botaničkog, na području Općine Bednja predlažu se za zaštitu stjenoviti jugozapadni obronci Ravne Gore između Cvetlina i Prebukovja, s termofilnom šumskom vegetacijom hrasta medunca i crnog graba.

Članak 138.

(1) U kategoriji posebnog rezervata - zoološkog na području Općine Bednja predlažu se za zaštitu potok Čemernica s pritocima i dijelovi Bednje.

(2) Za potok Čemernicu s pritocima potrebno je inventarizacijom faune utvrditi da li predstavlja središte

rasprostranjenosti ugroženih, tj. zakonski zaštićenih životinjskih vrsta.

(3) Dijelovi rijeke Bednje koji su još uvijek stanište vidre ili nakon provedene ekološke revitalizacije mogu postati njeno stanište, predlažu se zaštititi u kategoriji zoološkog rezervata.

Spomenik prirode

Članak 139.

(1) U kategoriji spomenika prirode - geomorfološkog, za zakonsku se zaštitu predlažu geomorfološke formacije na Ravnoj Gori - Velike pećine, Hrib, Zupci.

(2) Geomorfološki lokaliteti (Velike Pećine, Hrib, Zupci) trebaju se čuvati intaktnim, do detaljne inventarizacije kojom će se utvrditi modaliteti zaštite

Zaštićeni krajolik

Članak 140.

(1) Na području Općine Bednja u kategoriji zaštićeni krajolik predlažu se zaštititi dijelovi rijeke Bednje kao značajni ekosustav i upečatljivi pejzaž kojeg čini rijeka Bednja sa okolnim livadama, oranicama i šumarcima.

(2) U zaštićenom krajoliku ne mogu se obavljati radnje koje narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionani način korištenja krajobraza.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 141.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I«, mjerilo 1:25.000, te na odgovarajućim katastarskim podlogama br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

(2) Pregled kulturno-povijesne baštine iz stavka 1. ovoga članka (osnovna evidencija) dan je u točki 1.1.2.7. Obrazloženja ovoga Prostornog plana.

(3) Za očuvanje kulturnog identiteta područja Općine Bednja značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

(4) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.

Članak 142.

(1) Prostornim planom određuje se slijedeća valorizacija kulturnih dobara:

- nacionalno značenje
- dvor Trakošćan s perivojem i park-šumom,
- regionalno značenje

- župna crkva u Bednji,
- župna crkva u Cvetlinu,
- kapela sv. Tri Kralja u Meljanu na Ravnoj Gori,
- kapela sv. Josipa u Svetom Josipu,
- Marijin pil u Bednji ispred župne crkve,

(2) Sva ostala kulturna dobra s popisa osnovne evidencije lokalnog su značenja.

6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 143.

(1) Arheološke zone s potencijalnim srednjovjekovnim nalazima nalaze se na području župne crkve u Bednji i dvora Trakošćan, pa sve zemljane radove treba pratiti arheološki nadzor.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

6.3.2. Zaštita povijesnih naselja, kulturnog krajolika i pojedinačnih povijesnih građevina

Trakošćan

Članak 144.

(1) Najviši stupanj zaštite odnosi se na dvorac, pomoćne objekte i kapelu sv. Januša, te zaštitu ekspozicije u prostoru (vizura) i to kulturnog krajolika, projektiranoga krajolika romantičarskog perivoja i prirodnog krajolika park šume.

(2) Potrebno je kontinuirano istraživanje i prezentacija arhitektonsko - krajobrazne cjeline, održavanje i obnova, daljnji konzervatorski i restauratorski radovi, pod stručnim nadzorom nadležne službe.

(3) Zaštita vizura proteže se i na eksponirane dijelove naselja Šinkovica Šaška uz južni rub park-šume. Nova izgradnja, kao i druge građevinske intervencije u građevinskom području uz zapadni rub park-šume Trakošćan (šire područje naselja Brezova Gora) moguća je uz posebne uvjete uređenja koje daje nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Bednja

Članak 145.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i/ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone zaštite označene su na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (Kartografski prikaz br. 4 »Građevinska područja«).

(3) Zona I-Zaštita potencijalnog arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja):

Povišeni plato na kojem se nalazi župna crkva u Bednji i župni dvor mjesto su mogućih arheoloških nalaza, pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

(4) Zona A-Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina:

Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije župne crkve u Bednji i župnog dvora s okućnicom. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Zona B-Zaštita uličnih poteza i djelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom:

Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom potezu treba provoditi temeljem stručnih konzultacija s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(6) Zbog zaštite vizura na lokaciji Seiccov grad (kč 3970, 3791 i 3792) nalaže se ograničenje visine građevine na 9 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

6.3.3. Zaštita sakralnih građevina

Članak 146.

(1) Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve i kapele na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini objekta ne smiju ugrožavati njegovo izvorno stanje.

(2) Osim već navedene župne crkve u Bednji, za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštititi i sakralne građevine izvan naselja, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima. To su kapela sv. Josipa u Svetom Josipu kapela sv. Tri Kralja na Ravnoj Gori, župna crkva u Cvetlinu, te župna crkva Presvetog srca Isusovog u Vrbnu. Zaštita vizura ovdje podrazumijeva da se u neposrednoj blizini navedenih građevina može graditi samo uz stručnu konzultaciju nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Preventivno zaštićene sakralne građevine, odnosno one kojima je istekao rok preventivne zaštite, valja dodatno dokumentirati te provesti upis u Registar kulturnih dobara RH.

6.3.4. Zaštita civilnih i javnih građevina

Članak 147.

(1) Stambene i javne građevine evidentirane u Bednji lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani

razvitek razvitek naselja. Nalaže se dokumentiranje i održavanje u izvornom obliku, uz stručnu pomoć nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se istraživanje, valorizacija i utvrđivanje svojstava kulturnog dobra.

6.3.5. Zaštita memorijalnih spomenika i javne skulpture

Članak 148.

Zaštita memorijalnih objekata odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke. Barokna kamena skulptura (Marijin pil) pred župnom crkvom u Bednji zahtijeva sustavno održavanje, a sve intervencije se obavljaju pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.6. Zaštita tradicijskog graditeljstva

Članak 149.

(1) Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi objekti tradicijskog graditeljstva. Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, te pojedinačnih objekata potrebno je potaknuti gradnju stambenih objekata tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.

(2) Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Trakošćana i Cvetlina, ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 150.

(1) Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na području Općine Bednja koristit će se postojeće odlagalište u Jerovcu (izvan obuhvata ovog Prostornog plana), uz prethodno propisano uređenje.

(2) Kako se na području Općine Bednja organizirano sakuplja otpad samo uz glavne prometnice, nužno je riješiti odvoz otpada s brežuljkastog područja izvan glavnih komunikacija postavom kontejnera.

(3) Općina Bednja dužna je osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, dok Županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

(4) Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja,

- program odvojenog skupljanja opasnog otpada,
- gradnju građevina namijenjenih skladištenju, obrađivanju ili odlaganju otpada,
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- rokove za izvršenje utvrđenih mjera.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 151.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 152.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 153.

(1) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(2) Zabranjeno je korištenje poljoprivrednog tla I-V bonitetnog razreda u nepoljoprivredne svrhe jer su to najvrijednija tla koja se štite i namjenjuju primarno poljoprivrednoj proizvodnji.

(3) Zaštita tla od erozije vodom postiže se agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.

(4) Za povremeno plavljeno područje doline Bednje i pritoka potrebno je izvršiti hidrotehničke zahvate obrane od poplava i/ili bujičnih voda.

8.2. ZAŠTITA VODA

8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 154.

(1) U cilju zaštite voda prvenstveno je potrebno u većim naseljima izgraditi kanalizacijske sustave sa pročišćavanjem otpadnih voda, a u manjim brežuljkastim i disperziranim naseljima individualno riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda od domaćinstava.

(2) Zaštita vodotoka obuhvaća i zaštitu vodnih ekosustava u inundacijskom pojasu, tj. širem vegetacijskom pojasu, unutar kojeg je potrebno preispitati svaki namjeravani zahvat (nove regulacije vodotoka, ili drugi hidrotehnički zahvati).

(3) Vezano na zaštitu vodotoka, treba težiti da Bednja s postojeće III. kategorije, sustavnim mjerama zaštite, postane vodotok II. kategorije.

(4) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 155.

(1) Prema »Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice«, na području Općine Bednja predviđeni su radovi na obrani od brdskih voda i nanosa te uređenje vodotoka koji se odnose na izgradnju 5 retencija, i to na vodotoku Šaša 3 retencije - »Vrbno« (R1), »Mrzljak« (R2) i »Cerje« (R3), te na vodotoku Čret 2 retencije - »Prebukovje« (R4) i »Bednja« (R5).

(2) Retencije iz članka 1. predviđene su na području širem od označenog simbolima na kartografskom prikazu br. 2b »Infrastrukturni sustavi mreže - vodnogospodarski sustav«.

8.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 156.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti, te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu s propisima EU i njemačkim propisima;

- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;

- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;

- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 157.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dB danju i 45 dB noću.

(2) Na području Općine Bednja primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90.).

8.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 158.

U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« 82/94. i 128/99.) Općina Bednja je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 159.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Općine Bednja ubraja u VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,

- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),

- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,

- osigurati lokacije za javna skloništa.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

(4) Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za obiteljska skloništa za najmanje 3 osobe,

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,

- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,

- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

8.6.2. Zaštita od požara

Članak 160.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,

- graditi protupožarne zidove,

- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

8.6.3. Zaštita od potresa

Članak 161.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Varaždinske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka 3. ovoga članka sve su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 162.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Varaždinske županije, te Zakona o prostornom uređenju, na području Općine Bednja utvrđuje se potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za Park prirode »Trakošćan« (»Hrvatsko zagorje«).

(2) Granica cjeline iz stavka 1. ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II« u mjerilu 1:25.000, te na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

(3) Izgradnja i uređenje površina unutar granica Plana iz stavka 1. ovoga članka odredit će se tim planom.

9.1.2. Urbanistički plan uređenja

Članak 163.

(1) Urbanistički plan uređenja donijet će se za dio građevinskog područja naselja Bednja (UPU 1).

(2) Granica prostornog plana iz stavka (1) ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

(3) Donošenjem Urbanističkog plana uređenja Bednje svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana provoditi će se prema odrednicama navedenog Prostornog plana.

9.1.3. Detaljni planovi uređenja

Članak 164.

(1) Detaljni planovi uređenja donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom

i temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obavezno za:

- površinu ugostiteljsko-turističke namjene - smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova T_{1,2} u Trakošćanu- (DPU 1),

- površinu koja obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova T_{1,3} i zonu vikend naselja T₂, zonu poslovne namjene- komunalno-servisne K₃, te zonu zatečene izgradnje u Trakošćanu - (DPU 2),

(2) Granice detaljnih planova iz stavka (1) ovoga članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II«, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

(3) Detaljni plan uređenja obavezan je i za zone gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, ili dijelove tih zona, ukoliko je u njima smješteno više od tri korisnika i nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone ili dijela zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 165.

U Prostornom planu uređenja Općine Bednja se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Uređenje zemljišta

Članak 166.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Ovim Prostornim planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Bednja, koje obuhvaća osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici.

(3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Općine Bednja i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 167.

(1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Općine Bednja Općinsko vijeće Općine Bednja donosi dvogodišnje programe mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj kroz izradu i dopunu prostorno planske dokumentacije,
- zaštita prostora,
- upravljanje prostorom,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),
- potrebu i razinu uređenja zemljišta, izvore i rokove za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 168.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine Bednja.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 169.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, ne može se do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola, osim za održavanje i dogradnju sanitarnog čvora unutar gabarita građevine.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 170.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovog Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

Članak 171.

Detaljno određivanje položaja infrastrukturnih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala potoka

i trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnim planovima ili drugim dokumentima za gradnju u skladu s važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 172.

Kod izdavanja dokumenata za gradnju može se iznimno dopustiti da se čestici, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, priključi dio potreban za formiranje građevne čestice ili njen preostali dio, s tim da građevna čestica može imati najviše 75 m dubine od javno prometne površine.

Članak 173.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Bednje (UPU 1) lokacijske dozvole za novu izgradnju unutar granice obuhvata navedenog Plana mogu se temeljem ovog Prostornog plana izdavati samo unutar postojećih ulica.

(2) Do donošenja detaljnih planova navedenih člankom 164. nije dopuštena izgradnja novih građevina.

4.

Na temelju članka 21. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 26. sjednici održanoj 1. travnja 2005. godine donosi

STRATEGIJU

gospodarskog razvitka Općine Bednja

Predgovor

Strategija gospodarskog razvitka OPĆINE BEDNJA izrađena je unutar Projekta reforme lokalne samouprave (PRLS) u Hrvatskoj koji putem osposobljenih konzultanata provodi Američka agencija za međunarodni razvitak (USAID) u suradnji s The Urban Institute, američkom neprofitabilnom organizacijom sa sjedištem u Washingtonu i uredom u Zagrebu.

Gospodarski razvitak lokalne samouprave

Obuhvaća niz aktivnosti za poboljšanje gospodarskog standarda građana i podršku lokalnoj samoupravi u stvaranju prihoda, kako bi se održala ili poboljšala usluga stanovnicima i unaprijedila ekonomska i socijalna slika lokalne samouprave.

Rezultati koji se mogu postići implementacijom Modela gospodarskog razvitka:

- Usmjeriti lokalne resurse prema otvaranju novih radnih mjesta

- Podići lokalni standard života
- Razviti suradnju javnog i privatnog sektora

Ciljevi:

SPGR (Strateški plan gospodarskog razvitka) pruža velike mogućnosti lokalnoj samoupravi za promjenu/izgradnju njihovog okruženja i najbolje iskorištavanje svoje gospodarske budućnosti na način da:

- pojačava kapacitete/aktivnosti gospodarskog razvitka i određuje prioritete za djelovanje lokalnih samouprava
- stvara i održava dobru poslovnu klimu koja će poticati privatno poduzetništvo u privlačenju lokalnih i inozemnih ulaganja
- koristi sinergiju koja se pojavljuje iz djelovanja i ulaganja privatnog i javnog sektora i sudjelovanja građana
- mobilizira i ojačava raspoložive lokalne potencijale: ljudske, institucionalne, poslovne, fizičke i financijske

Pristup:

Strateško planiranje je metoda koja u svim svojim segmentima sagledava budućnost sa ciljem prilagođavanja okolini koja je u stalnim promjenama. Strategijom se utvrđuju prioritete i daju smjernice kako usmjeriti resurse da bi se dobili željeni efekti i željeni razvoj lokalne zajednice.

Strateško planiranje gospodarskog razvitka je kreativan i tekući proces koji uključuje javni i privatni sektor prilikom izrade gospodarskog plana razvitka.

Stručnjaci za gospodarski razvitak usvojili su strateško planiranje od poslovne zajednice i koriste ga kako bi lokalna zajednica preuzela odgovornost za svoju gospodarsku budućnost. Strateško planiranje je proces koji traje, to je putovanje, a ne odredište, i ovaj strateški plan gospodarskog razvoja je proizvod tog procesa, rani putokaz za putovanje OPĆINE BEDNJA.

Pretpostavke sadržane u Strateškom planu gospodarskog razvitka su da u tržišnom gospodarstvu, lokalna samouprava promiče gospodarski razvoj stvaranjem okruženja koje pogoduje poduzetničkoj aktivnosti.

Strateški plan služi kao okvir za lokalna nastojanja na stvaranju i održavanju tog povoljnog okruženja koji preporučuje pojedine, visoko prioritetne intervencije za provedbu u idućih pet godina.

KAZALO

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. NAZIV I NOSIOCI PROJEKTA

1.2. PREGLED PROCESA PLANIRANJA

2. VIZIJA OPĆINE BEDNJA

3. SAŽETAK SWOT ANALIZE

4. KRITIČNA STRATEŠKA PITANJA

5. PREPORUČENE INTERVENCIJE (PROJEKTI) POTPORE KRITIČNIM PITANJIMA

6. PREPORUKE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Naziv i nosioci projekta

Strategija gospodarskog razvitka OPĆINE BEDNJA

Nosilac projekta: Općina Bednja

Strateški plan gospodarskog razvitka pripremljen je sudjelovanjem radne skupine za strateško planiranje gospodarskog razvitka koju čine ključni ljudi iz OPĆINE BEDNJA, institucija i poduzeća Općine, poslovni ljudi i stručnjaci porijeklom iz Bednje.

Popis sudionika u procesu:

Radna skupina:

- **Zlatko Koračević** - načelnik Općine Bednja - predsjednik radne skupine
- **Mirko Bistrović** - predsjednik vijeća Općine Bednja
- **Marijan Hlevnjak** - zamjenik načelnika
- **Ivica Puškadija** - župnik iz Bednje
- **Ivan Pehnc** - poduzetnik
- **Josip Podsečki** - predsjednik MO Rinkovec
- **Dragutin Maloić** - UHO Ivanec
- **Dragutin Vedak** - poduzetnik
- **Tito Žimbek** - profesor Agronomski fakultet u Zagrebu
- **Ivan Jarnjak** - poduzetnik i predsjednik »Zavičajnog društva Bednja« u Zagrebu
- **Davor Salamon** - direktor Visoke poslovne škole »Katarina Zrinski« u Zagrebu
- **Nevenko Tušek** - član Poglavarstva
- **Čedomil Cesarec** - HGK Varaždin
- **Božica Šantek** - HGK Varaždin
- **Danijel Trubić** - HGK Varaždin
- **Jasminka Žirovec** - tajnica Općine Bednja
- **Adam Pintarić** - dvor Trakošćan
- **Ivan Hočurščak** - Varteks, Bednja
- **Miljenko Ernoić** - Varaždinska županija

- **Alen Sajko** - predsjednik Turističke zajednice Općine Bednja
- **Mladen Poljak** -poduzetnik iz Bednje
- **Vjekoslav Marković** - poduzetnik
- **Adam Pintarić** - dvorac Trakošćan
- **Lidija Hoćurščak** - Banka Kovanica
- **Izidor Juriša** - poduzetnik
- **Rudolf Deriš** - Poljoprivredno savjetodavna služba Varaždin
- **Sandra Zagrajski** - HGK Varaždin

Konzultant radne skupine, izrada analiza i izrada Projekta:

INTER IN d.o.o.

Marčan, Vinička 79

42 207 Vinica

t: (042) 722 636

e-mail: interin@vz.htnet.hr

MB:0423556

ovlašteni konzultant LS:

Dragutin Čehok, dipl.oec

1.2. Pregled procesa planiranja

Decentralizacija i tranzicija prema tržišnoj ekonomiji povećava odgovornost lokalne samouprave u aktivnostima koje potiču gospodarski razvoj u Hrvatskoj. Novo ekonomsko i političko okruženje znači da lokalna samouprava ima veću odgovornost prema (1) gospodarskom blagostanju svojih stanovnika, (2) svojem fiskalnom zdravlju i (3) upravljanju općinskom imovinom.

Ishodište procesa

Proces planiranja strateškog gospodarskog razvoja započeo je kada je Poglavarstvo OPĆINE BEDNJA odlučilo uspostaviti suradnju s USAID -om i Projektom reforme lokalne samouprave(PRLS) Urban Instituta, a putem njihova konzultanta Dragutina Čehoka , te kada je gospodarski razvoj odabran kao jedna od komponenti pružanja tehničke podrške.

Sljedeći korak je organiziranje javno privatne radne skupine za strateško planiranje. Predstavnici lokalnih poduzeća, općinske uprave, institucija, zajednice, općinski vijećnici i poglavari pozvani su da se priključe Radnoj skupini. Kroz svoje članstvo, Radna skupina je pokazala suradnju između javnog i privatnog sektora što je ključno u ovom procesu. Radna skupina počela je raditi na viziji željene budućnosti OPĆINE BEDNJA, koja će služiti kao cilj za strateški plan gospodarskog razvoja.

Strateške odluke se zasnivaju na informiranosti tako da je i izrada Strateškog plana gospodarskog

razvoja započela s informacijama o stanju o lokalnom gospodarstvu. Podaci su dobiveni od FINA-e, Državnog zavoda za statistiku, Porezne uprave, Obrtničke komore, Gospodarske komore, Zavoda za zapošljavanje i upravnih odjela OPĆINE BEDNJA, te iz ankete provedene u poduzećima i obrtništvu OPĆINE BEDNJA. Obradu podataka i analize izradilo je poduzeće Inter In d.o.o. u suradnji s upravnim odjelom OPĆINE BEDNJA.

Radna skupina je radila na osnovu ovih informacija koristeći tehniku tzv. SWOT analize. SWOT analiza procjenjuje kolika je vjerojatnost da pojedini čimbenici utječu na viziju Radne skupine prema željenoj gospodarskoj budućnosti OPĆINE BEDNJA.

Na osnovi SWOT analize i njihovog znanja, članovi radne skupine opisali su strateška pitanja koja utječu na gospodarsku budućnost te su razmatrali koja su pitanja najvažnija i na koja pitanja oni mogu utjecati s lokalne razine. Izabrali su tri kritična strateška pitanja na koja se treba usredotočiti u strateškom planiranju gospodarskog razvoja:

- 1.) KAKO DEMOGRAFSKI OBNOVITI BEDNJU?**
- 2.) KAKO POKRENUTI PODUZETNIŠTVO OPĆINE BEDNJA, KOJE ĆE OSIGURATI NOVA RADNA MJESTA?**
- 3.) KAKO POKRENUTI SPOREDNE (DOPUNSKE) DJELATNOSTI?**
- 4.) KAKO PRUŽITI INDIVIDUALNU POTPORU PODUZETNIČKIM IDEJAMA?**

Članovi radne skupine zajednički su radili na rješavanju svakog strateškog pitanja, te su izradili planove aktivnosti za inicijative ili projekte koji bi se mogli provoditi sljedećih nekoliko godina da bi se ostvarila njihova vizija željene gospodarske budućnosti.

Planovi aktivnosti (Prilog broj 4.) zajedno s vizijom željene budućnosti bit su dokumenta Strateškog plana gospodarskog razvoja. Nakon izrade Nacrta plana građani imaju mogućnost uvida i komentara preko medija, Interneta ili sastanka u zajednici.

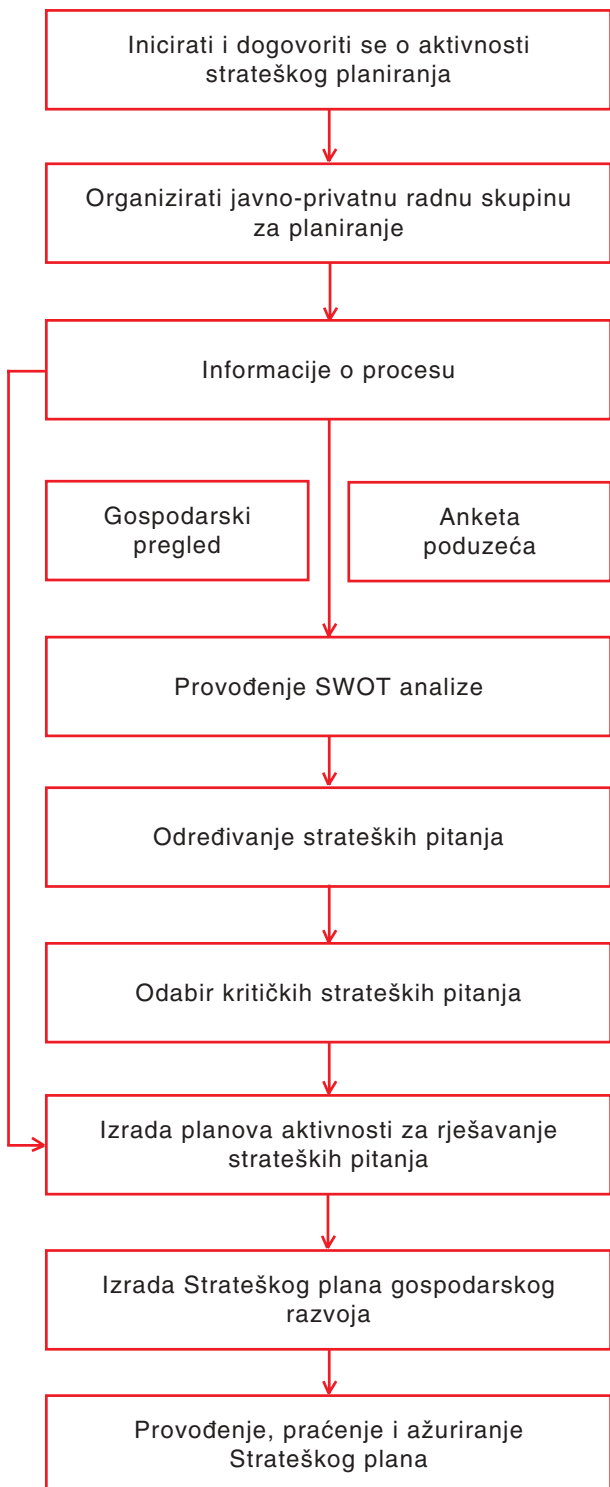
Posljednji koraci u procesu su provođenje, praćenje i ažuriranje Strateškog plana gospodarskog razvoja. Sam proces strateškog planiranja važan je jer doprinosi suradnji privatnog i javnog sektora, no konačan uspjeh Strateškog plana gospodarskog razvoja mjerit će se po njegovoj provedbi. Za promicanje implementacije, Strateški plan se podnosi Općinskom vijeću OPĆINE BEDNJA. Uključivanje ključnih osoba zajednice također pomaže u implementaciji s pozicije ljudi koji mogu provoditi planove aktivnosti.

Kad se jednom započne s implementacijom, praćenje osigurava da se aktivnosti provode prema planu ili ako to nije tako, procijeni razlog za modifikaciju. Kad se situacija promijeni zbog vanjskih čimbenika ili zbog uspješnih implementacijskih aktivnosti, plan se ažurira. Jasno je da će ove stalne aktivnosti zahtijevati angažiranje potencijala iz OPĆINE BEDNJA.

Radna skupina donijela je preporuke za provođenje plana te smjernice za ažuriranja i nadgledanja provođenja koje se nalaze u Prilogu br. 6.

Proces strateškog planiranja gospodarskog razvoja prikazan je donjim dijagramom.

STRATEŠKO PLANIRANJE GOSPODARSKOG RAZVOJA ZASNOVAN NA ZAJEDNICI



2. Vizija OPĆINE BEDNJA

Strateško planiranje je alat kojeg je planiranje gospodarskog razvoja zajednice preuzelo i prilagodilo iz poduzetništva, no postoje neke razlike. Poduzeće počinje proces strateškog planiranja gospodarskog razvoja, svjesno da je cilj ostvariti dobit, a zajednica mora na početku tek odlučiti što joj je cilj. Što zajednica želi postati? Odgovor na to pitanje je izjava o viziji u kojoj članovi radne skupine opisuju željenu budućnost OPĆINE BEDNJA.

Izjava o viziji opisuje željenu budućnost Bednje nakon 5 godina uspješnog gospodarskog razvoja:

Ovo je vizija koju je napravila Radna skupina:

Bednja je općina sretnih i zadovoljnih ljudi, koji proizvode visokokvalitetne proizvode u turističkom kraju oko Trakošćana, bisera hrvatskog Zagorja.

Bednja je gospodarski i turistički izazov.

3. SAŽETAK SWOT ANALIZE

Analiza snaga, slabosti, mogućnosti i prijetnji Općini Bednja

SWOT analiza je okvir kroz koji se procjenjuje lokalna situacija. Analiza dijeli snage na unutarnje i vanjske, pozitivne ili negativne. Ime ove analize dolazi od prvih slova riječi na engleskome:

- Strengths (snage) pozitivni unutarnji čimbenici
- Weaknesses (slabe strane), negativni unutarnji čimbenici
- Opportunities (mogućnosti), pozitivni vanjski čimbenici
- Threats (prijetnje) negativni vanjski čimbenici

Snage koje mogu poslužiti kao temelj za ostvarivanje vizije budućnosti Bednje uključuju elemente poslovne klime, ljudskih resursa, kulturne baštine, ekonomske osnove i drugih čimbenika kao što je kvaliteta okoliša. Ali postoje i slabosti koje Općina Bednja mogu spriječiti u ostvarivanju vizije. Na primjer poslovna klima ima koristi od dobre suradnje između lokalnih institucija i točnih zapisa vlasništva nad zemljom. No ipak ne postoji dovoljna potpora za poduzetnički razvoj i suradnja i koordinacija institucija unutar Županije, a do sada nije bilo opće strategije lokalnog gospodarskog razvoja. Slično tome postoje i snage u ljudskim potencijalima poput dobrih radnih navika i jednakosti spolova, ali i slabosti kao što je nedovoljan poticaj za rad s mladeži i odlazak mladog školovanog kadra. Izvana gledano, tu je smještaj blizu međunarodnih granica i dobar prometni položaj, procesi globalizacije i veze s Europskom Unijom koje nude mogućnosti pristupa novim tržištima i idejama, ali također nose i prijetnju od veće konkurencije. Snage i slabosti u nacionalnoj poslovnoj klimi utječu na Općinu Bednja. Slijedi tabela koja navodi snage, slabosti, mogućnosti i prijetnje kako su ih odredili članovi radne skupine.

REZULTATI SWOT ANALIZE OPĆINE BEDNJA

SNAGE - iznutra	SLABOSTI - iznutra
<p>LJUDSKI POTENCIJALI</p> <ul style="list-style-type: none"> - volja , motiv , znanje - radne navike - marljivost , gostoljubivost - prilagodljivost - pojedinačna organiziranost - ravnopravnost spolova - poduzetnički duh, potencijal - poduzetnici - jaka motivacija za unapređenje Općine - mogućnost maksimalnog iskorištavanja talentiranih ljudi <p>POSLOVNA KLIMA I INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobra suradnja institucija na općinskoj razini - djelomična sredenost zemljišnih knjiga - dobre pretpostavke za poduzetništvo zbog dobrog geoprometnog položaja i relativno dobre infrastrukturne opremljenosti područja - sačuvan prostor i čisti okoliš <p>EKONOMSKA OSNOVA</p> <ul style="list-style-type: none"> - razvijena turistička djelatnost u Trakošćanu - planirane poduzetničke zone - tradicija obrtništva i zadrugarstva - relativna razvijenost poduzetništva i obrtništva <p>KULTURNA BAŠTINA</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštićen dvorac obitelji Drašković u Trakošćanu - zaštićena kapela Sv.Ivana u Trakošćanu - zaštićen pil s kipom Madone u Bednji - tradicionalna stambena arhitektura u Bednji - zaštićena kurija župnog dvora u Bednji - župna crkva Sv.Marije u Bednji - ruralna cjelina s tradicijskom arhitekturom u Humu iznad Bednje - arheološki lokalitet na brdu Želimor: naselje - fortifikacija u Benkovcu - ruralna cjelina u Benkovcu - zaštićena župna crkva Sv.Petra i Pavla u Cvetlinu - ruševina burga Cvetlin - ruralna cjelina u zaselku Jagarinci, naselje Jamno - ruralna cjelina u Malom Gorencu - kapela Sv.Tri Kralja u Meljanu - ruralna cjelina u Rinkovcu - zaštićena kapela Sv. Josipa u Svetom Josipu - župni dvor u Svetom Josipu - ruralna arhitektura u zaselku Kralji u Šinkovici Šaškoj - kapela Sv.Valentina u Vrbnom - ruralna cjelina u Vrbnom - predstava: Bednjanska svadba (izvorno bednjansko narječje) <p>ŠPORT I REKREACIJA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trakošćansko jezero i park šuma Trakošćan - planirani park prirode Trakošćan (Hrvatsko Zagorje) - Hotel Coning - Trakošćan (80 soba - 150 ležajeva; dva restorana, kongresne dvorane, sportski tereni - Pogranično vinorodno područje sa mnogo vikendica - Planinarski dom »Filićev dom« Ravna Gora - Planinarski dom »Pusti duh« Ravna Gora - 28 markiranih planinarskih puteva - Biciklističko-pješakačke staze TZ »Haloze-Zagorje« 	<p>LJUDSKI POTENCIJALI</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjenje broja stanovnika - smanjenje broja mladih - velik broj staračkih domaćinstava - premalo specijalističkih znanja - nedosljednost, nepovjerenje, »jal«, neprihvatanje poduzetnika - prevelika samokritičnost i kritičnost - zastarjeli mentalni sklopovi - nema dovoljne spremnosti građana za realizaciju »zajedničkih interesa« - odljev kadrova - nema popisa kadrova i njihovih znanja - ponavljanje tuđih grešaka (jalovo oponašanje) <p>POSLOVNA KLIMA I INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> - nema brze ceste Varaždin-Đurmanec (spoj dviju auto-cesta) - nerazvijenost financijskih institucija - nepostojanje komunalno opremljene poduzetničke zone - nedovoljna funkcionalna i organizacijska povezanost - nedovoljno razvijena turistička infrastruktura u periferiji Trakošćana - nedostatak strategije razvoja nadstranačkog karaktera i nepostojanje prioriteta lokalne zajednice - zatvorenost financijskih kuća - administrativne prepreke - nedovoljno razvojnih programa i ulaganja u razvoj novih proizvoda - nedovoljno poticanje obrtništva - bankarsko neprihvatanje rizika, - nedovoljna informiranost poduzetnika i stanovništva - nedosljednost pravnog sustava, nepoštivanje donesenih zakona, - nepostojanje tehničke pomoći kod realizacije poduzetničkih ideja <p>EKONOMSKA OSNOVA</p> <ul style="list-style-type: none"> - neiskorištenost potencijala u kontinentalnom turizmu - nerazvijena seoska gospodarstva - nekorištenje kulturnih i povijesnih dobara <p>KULTURNA BAŠTINA</p> <ul style="list-style-type: none"> - nema prezentacije i promocije kulturne baštine - nema dovoljno osmišljenih projekata <p>ŠPORT I REKREACIJA</p> <ul style="list-style-type: none"> - nema većih događaja - nema osmišljenih projekata koji bi osigurali dohodovnost i povezanost s turističkom ponudom van Trakošćana

MOGUĆNOSTI - izvana	PRIJETNJE - izvana
<p>GEOGRAFSKI POLOŽAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - geostrateški položaj - regionalno povezivanje - auto-cesta (Zagreb-Macelj i Zagreb-Goričan) - blizina Zagreba, Maribora, Graca - blizina granice s državama EU <p>NACIONALNO I GLOBALNO POSLOVNO OKRUŽENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - integracija, globalizacija - prilagodbe standardima EU - geografski položaj u odnosu na EU - decentralizacija - malogranični promet - uvođenje EURA - politička klima koja podržava ulaganje i razvoj - vezivanje naše gospodarske strukture za gospodarsku infrastrukturu EU - pozitivni efekti globalizacije <p>LJUDSKI POTENCIJALI</p> <ul style="list-style-type: none"> - naseljenost - potencijal mladih ljudi - dijaspora - sustavno poticanje i promoviranje ideja i inovacija - dobra obrazovna struktura <p>OSTALO</p> <ul style="list-style-type: none"> - razvoj turizma - profiliranje Trakošćana kao suvremenog srednjeeuropskog turističkog centra - korištenje domaćih i međunarodnih gospodarskih priredbi za promociju domaćeg gospodarstva te za akviziciju novih ideja 	<p>GEOGRAFSKI POLOŽAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - blizina Varaždina, Zagreba <p>NACIONALNO I GLOBALNO POSLOVNO OKRUŽENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - integracija, globalizacija - nepoznavanje prednosti integracije prema EU - zakonska regulativa i politika dominira nad strukom - neefikasnost - prevelika centralizacija poreznog i financijskog sustava - administrativna ograničenja na razini države - neorganiziranost države uprave (nestručnost birokratizam - nedefinirana uloga lokalne zajednice u sferi gospodarstva - niske plaće - negativni efekti otvaranja gospodarstva i globalizacije <p>LJUDSKI POTENCIJALI</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeftina radna snaga - migracije stanovništva <p>OSTALO</p> <ul style="list-style-type: none"> - masovne epidemije - globalne klimatske promjene - tretiranje kao objekta tuđih strategija

4. KRITIČNA STRATEŠKA PITANJA

Proces strateškog planiranja gospodarskog razvitka započinje određivati identitete identificiranjem strateških pitanja, tj. pitanja koja su (1) važna za postizanje željene buduće vizije Bednje i (2) pokazala su se važna u SWOT analizi. Strateško pitanje traži načine da se utječe na slabe strane, gradi se jakim stranama, reagira na prijetnje, a iskoriste se mogućnosti kako bi se osigurao željeni razvoj i osiguralo ostvarenje vizije u budućnosti od 5 godina.

Strateško pitanje izraženo je u obliku upitne rečenice s mogućnošću više od jednog odgovora. Na primjer »Kako možemo poticati rast malih i srednjih poduzeća?«Odlučiti se za odgovore kao na primjer inkubator, kreditna linija, podrška u upravljanju ili tehnička pomoć- događa se kasnije u procesu.

Radna skupina identificirala je mnoga strateška pitanja, mnoga su izražavala istu tematiku. Lista

svih strateških pitanja grupiranih po temama, nalazi se u prilogu br. 4. Pitanja koja je radna skupina navela možemo svesti u kategorije:

Kako zadržati ljude u Bednji?

Kako privući investitore u Bednju?

Kako popuniti poduzetničku zonu?

Kako iskoristiti povijesnu i kulturnu baštinu u razvojne svrhe?

Kako iskoristiti Trakošćan kao nosioca razvoja turizma?

Kako iskoristiti postojeće prirodne i poljoprivredne resurse u svrhu razvoja agrobiznisa?

Kako poboljšati demografsku sliku Bednje?

Kako razviti turističku djelatnost van Trakošćana?

Kako zaustaviti putnike u Bednji?

Kako Općinu Bednja prezentirati kao poželjnu općinu?

Kako oživiti kulturno-zabavni život u Općini?

Kako zadržati mlade i školovane ljude u Bednji?

Kako pomoći pri realizaciji individualnih poduzetničkih projekata?

Strateška pitanja polazna su točka za donošenje odluke koja su pitanja kritična strateška pitanja koja će postati fokus Strateškog plana gospodarskog razvoja. Pri selekciji kritičnih strateških pitanja, Radna skupina u obzir je uzela sljedeće kriterije:

- **Kada će se Bednja suočiti s kritičnim pitanjem?**
- **Koliki će biti razmjer utjecaja tog pitanja?**
- **Koliko teško će biti baviti se rješavanjem tog pitanja?**
 - Da li će rješavanje ovog pitanja zahtijevati stvaranje novih partnerstava?
 - Da li će rješavanje ovog pitanja zahtijevati izdvajanje velikih resursa ?

Koje su moguće posljedice ako se ovo pitanje ne počne rješavati?

Radna skupina je odabrala tri kritična strateška pitanja za Bednju.

- 1.) KAKO DEMOGRAFSKI OBNOVITI BEDNJU?**
- 2.) KAKO POKRENUTI PODUZETNIŠTVO OPĆINE BEDNJA, KOJE ĆE OSIGURATI NOVA RADNA MJESTA?**
- 3.) KAKO POKRENUTI SPOREDNE (DOPUNSKE) DJELATNOSTI?**
- 4.) KAKO PRUŽITI INDIVIDUALNU POTPORU PODUZETNIČKIM IDEJAMA?**
5. PREPORUČENE INTERVENCIJE (PROJEKTI) POTPORE KRITIČNIM PITANJIMA

1. Kritično pitanje: KAKO DEMOGRAFSKI OBNOVITI BEDNJU?

ODABRANA PRIORITETNA PODRUČJA INTERVENCIJE ZA OVO KRITIČNO PITANJE:

1. IZGRADNJA BRZE CESTE VARAŽDIN-ĐURMANEC
2. OSIGURANJE VIŠEG DRUŠTVENOG STANDARDA STANOVNIŠTVA

1. IZGRADNJA BRZE CESTE VARAŽDIN-ĐURMANEC

Cestovna izoliranost Općine Bednje dovela je do situacije velikog odlijeva stanovništva iz Bednje, samim time i gospodarskog zaostajanja Općine. Izgradnjom auto-cesta Zagreb-Goričan i Zagreb-Macelj, nije u

potpunosti riješena prometna izoliranost Općine Bednja, kao ni svih ostalih općina i gradova od Varaždina do Đurmanca, te je na tom potezu planirana brza cesta Varaždin-Đurmanec kao spojna cesta dviju auto-cesta. Brca cesta Varaždin-Đurmanec je ušla u planske dokumente cestovne infrastrukture Republike Hrvatske i nekoliko puta je pomican termin izgradnje.

Kako je projekt samo djelomično u krugu utjecaja Općine Bednja potrebne su sljedeće aktivnosti:

- Osnivanje radne skupine za izgradnju Brze ceste Varaždin-Đurmanec sastavljene od predstavnika svih općina i gradova na razini Varaždinske i Krapinsko-Zagorske županije
 - Lobiranje za izgradnju ceste kod državnih organa i institucija
 - Ostvarenje partnerskog odnosa sa državnim institucijama i organa
 - Izrada zajedničkog zahtjeva za realizaciju
 - Participiranje u predpristupnom fondu ISPA (za izgradnju Brze ceste Varaždin-Đurmanec)

2. OSIGURANJE VIŠEG DRUŠTVENOG STANDARDA STANOVNIŠTVA

Općina Bednja unazad više desetljeća bilježi stalno smanjenje broja stanovnika, nešto smanjenjem stope nataliteta, nešto zbog odlaska mladog pretežito školovanog kadra u veće centre Varaždin i Zagreb. Danas Općina Bednja ima 73 studenta. Izgradnjom ceste i komunalne infrastrukture Bednja postaje sve bliže velikim centrima, no potrebno ju je oživjeti na kulturno-zabavnom i športsko-rekreativnom području. Procjena je da bi izgradnjom nedostajućih kulturno-zabavnih i športskih sadržaja Bednja mogao biti interesantan za više od 15.000 korisnika, a za organizirane veće manifestacije i više.

S obzirom na nedostatne kapacitete na području kulture i zabave predviđaju se sljedeće aktivnosti:

- Izgradnje ili osiguranje prostora za kulturni centar sa sljedećim sadržajima:
 - Knjižnica i čitaonica s novinama i časopisima
 - Općinska vijećnica
 - Multimedijalni centar za mlade (PC prostor, internet)
- Izgradnja dječjeg vrtića
- Organiziranje i koordiniranje udruga i klubova na području kulture i športa
 - Osmišljavanje zajedničkih nastupa i uključivanja u razvojne projekte Općine
- Rad s djecom predškolske dobi i vannastavne aktivnosti školske djece (provesti anketu o interesu djece i roditelja)
- Gostovanja umjetnika iz drugih sredina i organizirani odlazak na manifestacije u druge sredine
- Edukacija i radionice za stanovništvo po naseljima ili mjesnim odborima, za osiguranje socijalne uključenosti svih stanovnika Općine, (upoznavanje s temama bitnim za stvaranje dobre socijalne i poslovne klime unutar Općine)

2. Kritično pitanje: KAKO POKRENUTI PODUZETNIŠTVO OPĆINE BEDNJA, KOJE ĆE OSIGURATI NOVA RADNA MJESTA?

ODABRANA PRIORITETNA PODRUČJA, INTERVENCIJE ZA OVO KRITIČNO PITANJE:

1. REALIZACIJA PODUZETNIČKIH ZONA,
2. KOORDINACIJA NUŽNIH INSTITUCIJA I
INVESTITORA,
3. PROMOCIJA OPĆINE BEDNJA KAO
GOSPODARSKOG SREDIŠTA.

1. REALIZACIJA PODUZETNIČKIH ZONA

Poduzetničkim zonama, potrebno je osigurati:

- poticanje razvoja većeg broja malih lokalnih poduzetnika (potencijalnih i postojećih) pružanjem logistike zone pod povoljnim uvjetima od strane Općine;
- privući veće strane investitore koji će u suradnji s domaćim poduzetnicima aktivirati lokalne resurse i zaposliti domicilno stanovništvo
- učinkovitiji postupak legalizacije poslovanja i njegova razvoja (umjesto postojećih obrta u kućnom dvorištu neprimjerenih za stambena naselja)

Kako bi se realizirao plan poduzetničkih zona predložimo da se počne s realizacijom jedne zone i to one u Bednji, a po iskazanom interesu investitora i na ostalim lokacijama predviđenim prostornim planom.

Aktivnosti su:

0. Istraživanje tržišta mogućih investitora, njihovih potreba i mogućnosti
1. Na osnovi ispitivanja tržišta investitora izraditi Studiju izvodljivosti poduzetničke zone kao podloge za traženje financijskih sredstava
2. Rješavanje vlasničkih odnosa nad zemljištem, ovisno o interesima investitora
3. Komunalno opremanje zone
4. Presentacija i promocija zona kao i potencijala gospodarstva - izrada prospekta poduzetničke zone
5. Definirati mjere zaštite okoliša za svaku lokaciju (zonu), a po potrebi izraditi studije utjecaja na okoliš, za pojedine objekte
6. Stalno ažurirati i nadopunjavati projekte kao podlogu za traženje sufinancijera
7. Javljanje na natječaje za dodjelu financijskih sredstava

2. KOORDINACIJA NUŽNIH INSTITUCIJA I INVESTITORA

Kako bi se znatno olakšao i ubrzao postupak kroz koji prolazi investitor, predlaže se uvođenje info-punkta kao informativne, edukativne pa i promotivne točke koja koordinira sve subjekte čija je usluga nužna investitoru.

Info-punkt osigurava potrebnu informaciju te upućuje poduzetnika na provjerene adrese dajući mu provjerene

informacije. Navedeno rezultira većim komunikacijom investitora i lokalne samouprave. Info-punkt potrebno je realizirati u suradnji sa Županijskom gospodarskom i obrtničkom komorom Varaždin, putem WEB-a. Fizički odlazak ne bi trebao biti taj koji bi osiguravao informacije. Općina bi trebala u te svrhe osigurati kontinuirane i cjelovite informacije o svojim projektima i resursima.

Aktivnosti koje treba poduzeti:

0. Izraditi strateški i operativni plan rada info-punkta, sa detaljnim opisom sadržaja

1. Izraditi zajedničku WEB stranicu, prilagođenu potrebama investitora i poduzetnika; WEB stranica mora biti potpuno otvorena i besplatna

2. Stalno ažuriranje i promocija poduzetničkih zona i potencijala Općine Bednja

3. Održavati pozitivnu poduzetničku klimu, osigurati medijsku prezentaciju poduzetnika, njihovih projekata i njihovih proizvoda i usluga putem info-punkta

3. PROMOCIJA OPĆINE BEDNJA KAO GOSPODARSKOG SREDIŠTA

Posebno želimo istaknuti značaj promocije Općine kao razvijenog gospodarskog središta. Promocija je nužna ne samo za privlačenje malih poduzetnika i velikih investitora stvaranjem dobre poduzetničke klime, već i za ostvarivanje podrške javnosti ka projektima gospodarskog razvoja.

U tom smislu treba poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Pozicioniranje: **Bednja je centar proizvodnje visokokvalitetnih proizvoda. Bednja je turistički kraj oko Trakošćana, bisera hrvatskog Zagorja.**

Bednja je gospodarski i turistički izazov.

2. Identificirati sve moguće ciljne grupe (potencijalni investitori, potencijalni poslovni partneri pojedinih tvrtki, ...)

3. Definirati načine pristupa ciljnim grupama:

- Sajamske aktivnosti (specijalizirani sajmovi: katalog izlagača, tiskovna konferencija, prezentacije, radionice; nastupi na općim sajmovima;

- Strateški konzultanti za promociju i stvaranje poslovnih mogućnosti

- Promotivna kampanja: medijska pokrivenost, web-stranice, brošure, CD-i, video kazete i dr. materijali
- Poticanje međuregionalnih veza, posebno sa susjednom Slovenijom

- Upoznavanje gospodarskih delegacija s poslovnim mogućnostima

- Izložbe, promocije, radionice, tiskovne konferencije

- Drugi skupovi, sastanci u zemlji i inozemstvu

- Osobni kontakti načelnika i drugih općinskih dužnosnika

4. Izrada Vodiča OPĆINE BEDNJA (pisano + CD) kao sveobuhvatne promidžbene brošure

3. Kritično pitanje: KAKO POKRENUTI SPOREDNE (DOPUNSKE) DJELATNOSTI?

ODABRANA PRIORITETNA PODRUČJA, INTERVENCIJE ZA OVO KRITIČNO PITANJE:

1. ORGANIZIRANJE OBITELJSKOG PODUZETNIŠTVA
2. RAZVOJ I PROMOCIJA TURISTIČKIH POTENCIJALA OPĆINE BEDNJA
3. ORGANIZIRANJE SEOSKIH GOSPODARSTAVA ZA BAVLJENJE SEOSKIM TURIZMOM

1. ORGANIZIRANJE OBITELJSKOG PODUZETNIŠTVA

Obiteljsko poduzetništvo je u Općini Bednja u početnoj fazi razvoja i to u djelatnosti poljoprivredne proizvodnje, a posebno u proizvodnji purana, za što je osnovana i Zadruga Bednjanski puran i trenutno okuplja 7 zadrugara. Interesa ima za pčelarstvo, stočarstvo i seoski turizam.

Temeljem agroekoloških uvjeta ovog područja postoje mogućnosti razvoja slijedećih poljodjelskih grana/djelatnosti kako na konvencijski način ili kao ekološku proizvodnju:

(a) govedarstvo (mliječne farme / sustav krava-tele) i prerada (sir);

(b) konjogojstvo (športske pasmine konja, od tri do pet rasplodnih grla);

- za navedene stočarske proizvodnje pretpostavka je tehnološko osuvremenjivanje ratarske i livadarske proizvodnje u službi povećanja prinosa stočne hrane, uključivši tu i agro i hidro melioraciju travnjaka kao i sustava navodnjavanja;

(c) peradarstvo (prirodni način proizvodnje pasmine »Zagorski puran«, uzgoj kokoši pasmine »Hrvatica«, pataka), prerada-klaonica i konfekcioniranje peradi;

(d) povrčarstvo i dorada, cvječarstvo i ukrasno bilje;

(e) voćarstvo (npr kasna jabuka.) i prerada (jabučno vino i ocat); rasadničarstvo;

(f) vinogradarstvo, podrumarstvo (u službi turističke ponude);

(g) pčelarstvo (prednosti u lokalnoj bogatoj pčelinjoj paši, neintenzivnoj poljoprivredi-mala uporaba agrokemikalija);

(h) kuničarstvo (prednosti u dietetskoj vrijednosti mesa i manjih početnih ulaganja), gljivarstvo (pečurke i bukovače), ljekovito, aromatično i začinsko bilje, proizvodnja komposta (humusa), itd.

Neke od navedenih proizvodnji tradicijski su zastupljene na području Bednjanskog kraja, ali s izuzetkom jednog uzgajivača mliječnih krava (Benkovec), služe uglavnom za vlastitu potrošnju, u malim količinama i na tradicijski način. Izgledna je novoutemeljena zadruga za uzgoj zagorskog purana, uz predviđeni klaonični pogon. (»Puran z Bednje«/ »Bedljuinski puran«).

Da bi se mogle definirati osnovne pretpostavke i zainteresiranost stanovništva planiraju se slijedeće aktivnosti:

- osnovati Stručno povjerenstvo za promidžbu poljoprivrede i agrobiznisa s domaćim i vanjskim članovima.

- osmisliti i provesti model okrupnjavanja zemljišnih površina (kao poduzetničke poljoprivredne zone (za ciljanu proizvodnju, npr. uzgoj mliječnih krava, uzgoj purana, za voćarstvo))

- provesti opću i posebnu zabilježbu (inventuru) vlasnika i korisnika zemljišta, površina koje bi bile podesne za proizvodnju stočne hrane odnosno za sadnju nasada (katastar, zemljišne knjige-gruntovnica).

- provesti anketu kod vlasnika/korisnika kojom bi se ustanovilo postojeće (ne)korištenje poljoprivrednih površina, kao i voljnost za prodaju/kupovinu odnosno davanje/uzimanje u zakup zemljišta s više modaliteta.

- po okrupnjavanju zemljišta ili prije nužno je provesti pedološke analize, agro-hidro-melioracijske zahvate i dr. (Slični su projekti uspješno provedeni u nekim područjima Hrvatske, podizanje vinograda na otocima, i drugdje)

- prostornim/urbanističkim planom sačuvati u smislu da se ne dozvoli njihova prenamjena u građevinsko zemljište

- provesti promotivne aktivnosti stručnjaka više specijalnosti za pokretanje poljoprivredne proizvodnje podesne za ovo područje (stručnjaka agronoma, veterinarara, prehrambenih tehnologa, agrarnih ekonomista za marketing i menadžment-, stručnjaka iz Županije, Komore, HZPSS, prerađivačke industrije, trgovine i prometa, financijskih ustanova, Zadružnog saveza, itd.) u vidu stručnih predavanja u pogledu tehnologije, ekonomike, financiranja, i općenito logistike proizvodnji (tržište) kao i poticajnih mjera tekuće agrarne, ruralne i zadružne politike.

Na predavanja pozvati zainteresirane potencijalne domaće uzgajivače/proizvođače, kao i moguće poduzetnike izvan područja, zatim srednjoškolce i studente.

- provesti anketu zainteresiranih mogućih proizvođača, uz razradu uvjeta za konkretnu proizvodnju i tržišta, mogućnosti kreditiranja, poslovnog povezivanja i slično.

- sufinancirati (Općina/Županija) izradu investicijskih elaborata zainteresiranim poduzetnicima iz područja Općine kao i program edukacije i stručne pomoći u proizvodnji

- razraditi Općinski program organizacije i pomoći za studente, potencijalne stručne kadrove, koji bi se sada i kasnije uključili u organizacijske, promidžbe i poduzetničke aktivnosti,

(Kako se u visokoškolskoj nastavi u sklopu reforme studija sukladno Bolonjskom procesu, od iduće godine predviđa uvođenje i trogodišnjeg odnosno petogodišnjeg studija (prvostupnik i magistar), a budući da Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa raspisuje natječaj za dodjelu stipendija za kasniji obvezni rad na području od posebne državne skrbi, otvara se mogućnost prinove stručnjaka (s trogodišnjim ili petogodišnjim školovanjem) u ovom području, koji bi se mogli uključiti u poduzetničku djelatnost uz ostalo i poljoprivrede/agrobiznisa).

zatim;

- organiziranje i vođenje zainteresiranih - upravljanje projektom
- anketa i gruba snimka uvjeta za svakog zainteresiranog
- edukacija i nadzor stručnjaka za djelatnost i stručnjaka za upravljanje
- studijsko putovanje (dobar primjer)
- razvoj branda za bednjanske proizvode posebno »Bednjanski puran«
- uspostava partnerstva Općine i obiteljskog gospodarstva (ugovor o partnerstvu na projektu)
- detaljna snimka i analiza osnovnih tehničko-tehnoloških i financijskih preduvjeta za svakog nosioca proizvodnje i uvjeta za zajednički nastup na tržištu
- izbor oblika komercijalnog organiziranja
- izrada smjernica za održivost projekta (na osnovu rezultata implementacije).

2. RAZVOJ I PROMOCIJA TURISTIČKIH POTENCIJALA OPĆINE BEDNJA

Turistička djelatnosti u Bednji razvijena u Trakošćanu, dok u okolici ima značajnih prirodnih i kulturno-povijesnih i športsko-rekreativnih sadržaja. Stoga valja osmisliti, iskoristiti i staviti u funkciju sve mogućnosti kojima Općina Bednja raspolaže, odnosno učiniti sljedeće:

- Realizirati projekt »TRAKOŠĆAN-PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA«

- Stvoriti formalno-pravni okvir za skrb o cjelini prostora kroz donošenje Zakona o zaštićenom području - Parku prirode
- Temeljem istog izraditi nužne prostorne i detaljne urbanističke planove kao podlogu za suvislu skrb kako o prirodi tako i prostornim resursima
- Na temelju tih dokumenata posebnim Projektom razvoja turizma utvrditi nosioce, poticajne mehanizme, razgraničiti organizacijski prostore i zajedničkih, čitaj državnih sadržaja, od onih u sferi privatnog interesa
- Hitno uvesti reda u poštivanje trenutnih Zakona i propisa od korištenja mehanizma prvokupa nekretnina (Zakon o zaštiti prirode), zabrane bespravne gradnje (Zakon o prostornom uređenju), reviziju dodjele lovišta (Zakon o lovu), kao i reviziju privatizacije poljoprivrednog zemljišta.
- **Izraditi promidžbeno-komercijalni materijal:**
 - zajednički prospekt turističke ponude
 - pojedinačne prospekte za pojedine resurse i manifestacije
 - definirati prepoznatljive suvenire Općine Bednje
 - stalno komunicirati s turističkim, kulturnim i vjerskim promotorima iz drugih sredina
- **Organizirati više raznovrsnih višednevnih manifestacija pod zajedničkim nazivom »Dani Bednje-Nujlijepši kemouček svijeto-Bednjo«.**
 - To bi moglo sadržavati sljedeće:
 - Prikaz literalnih radova (pripovijetke, pjesme, igrokazi, običaji) na izvornom bednjanskom govoru, od školaraca do odraslih (pisci i pjesnici iz Bednje).

- Organiziranje znanstveno-stručnog skupa jezikoslovaca, s pozvanim izlaganjem o Bednjanskom govoru, (preko HAZU, Filozofskog fakulteta i sl.). Izraditi reprint knjige prof. J. Jedvaja »Bednjanski govor« (1956.).

- Izložba likovnih/kiparskih radova umjetnika i amatera iz Bednjanskog kraja i dijaspore (Žiga Popijač, Grozdanovski i drugi).
- Izložba ručnih radova (drvo, pletivo, glina itd.).
- Nastup domaćeg glazbenog sastava (»Kavaliri«).
- Izložba vina iz Bednje, preko Udruge vinogradara i vinara. U sklopu izložbe prikazati npr. tradicijsko vinsko posuđe i ostali stari pribor, alate i slično povezano s uzgojem vinove loze odnosno preradom grožđa, voća, žganice, itd.
- Izložba tradicijskih jela Bednjanskog kraja (kruh i gibanica iz krušne peći, mesne i druge prerađevine iz kućne radinosti itd.).
- Sportski program (za mlade i veterane)- mali nogomet, košarka, zatim maraton, (Bednja, Trakošćan, Cvetlin, Višnjica, Lepoglava, Bednja), motori oldtimeri, zmajarenje s Ravne Gore, itd.

3. ORGANIZIRANJE SEOSKIH GOSPODARSTAVA ZA BAVLJENJE SEOSKIM TURIZMOM

Postojeći prirodni resursi, zdrava hrana, čisti okoliš nedovoljno se koriste u turističkoj ponudi, posebno u ruralnom dijelu Općine. Postoji interes određenog broja seoskih domaćinstava za bavljenje seoskim turizmom. Gledano dugoročno seoski turizam trebao bi postati djelatnost u kojoj bi samo-zaposlenje našlo više desetaka članova obiteljskih domaćinstava. Cijelo područje Općine nalazi se u »Turističkoj zoni Haloze-Zagorje«, a kako je seoski turizam razvijeniji na Slovenskoj strani potrebno je što hitnije razviti seoski turizam na Hrvatskoj strani.

Projektom se planiraju sljedeće aktivnosti:

- Organizirati zainteresirana seoska gazdinstva za bavljenje seoskim turizmom (obavljat će se unutar projekta broj.1.ovog kritičnog pitanja)
- Osmisliti projekt »Očuvanje tradicijske i kulturno-povijesne baštine Općine Bednja«, sa detaljno opisanim lokalitetom, »turističkom pričom«, tehničko-tehnološkim opisom, načinom korištenja rezultata projekta)
- Provođenje zajedničkih aktivnosti na razvoju turističke ponude i turističkih sadržaja unutar međugrafične Turističke zone »Haloze-Zagorje«
- Osmisliti i realizirati projekt »Park Prirode Trakošćan« i uklopiti ga u ponudu Turističke Zone Haloze-Zagorje

4. Kritično pitanje: KAKO PRUŽITI INDIVIDUALNU POTPORU PODUZETNIČKIM IDEJAMA?

ODABRANO PRIORITETNO PODRUČJE, INTERVENCIJE ZA OVO KRITIČNO PITANJE JE:

1. POMOĆ PRI REALIZACIJI INDIVIDUALNIH PODUZETNIČKIH IDEJA

1. POMOĆ PRI REALIZACIJI INDIVIDUALNIH PODUZETNIČKIH IDEJA

Aktivnosti projekta (intervencije) su:

- Donošenje odluke Općinskog poglavarstva o uvjetima:

a.) sufinanciranja konzultantskih usluga

- konzultantske usluge za pojedinačne projekte-odluku donosi poglavarstvo na zahtjev poduzetnika,
- konzultantske usluge za poduzetnike u projektu (zahtjev podnosi voditelj projekta, a odobrava ga poglavarstvo)

b.) premiranja proizvoda i usluga nosioca djelatnosti unutar projekata (uvjeti se propisuju na osnovu usvojenih parametara projekata, a predlaže ih voditelj projekta, uz pisano obrazloženje; uvjeti se propisuju za svaku proračunsku godinu)

c.) financiranje/sufinanciranje edukacije poduzetnika po projektima (edukaciju predlaže voditelj projekta, uz pisano obrazloženje)

d.) financiranje/sufinanciranje događanja i organiziranja manifestacija, na kojima nastupaju poduzetnici Bednjanskog kraja (odobrava poglavarstvo na osnovu individualnih zahtjeva)

e.) financiranje individualnih aktivnosti na organiziranju poduzetnika (odobrava poglavarstvo na osnovu individualnih zahtjeva)

- **Nadzor provedbe** (vrši tijelo ili specijalista kojeg odredi poglavarstvo)
- **Izrada smjernica za održivost** (izrađuje ih tijelo za nadzor provedbe)
- **Nadogradnja i ažuriranje projekta** (odlukama Općinskog poglavarstva, na osnovu smjernica)

6. PREPORUKE ZA PROVOĐENJE

Radna skupina je izradila Strateški plan gospodarskog razvoja koji će se provoditi u idućih 5 godina te je s preporukama definirala osnovne pravce razvoja.

Glavni akter ove inicijative trebalo bi biti Općinsko poglavarstvo. Samu provedbu pojedinih aktivnosti vršile bi specijalizirane konzultantske kuće, s obzirom na malobrojnu kadrovsku osnovu u Općinskoj upravi.

Općina treba pomoć u financiranju, logistici i profesionalnom vođenju projekta za implementaciji. U svim područjima implementacije koju provodi, Općina će imati koristi iz koristi li konzultanta Projekta reforme lokalne samouprave, koji može pružiti informacije o sličnim nastojanjima u drugim gradovima

i općinama. Veliku pažnju potrebno je posvetiti stručnom vođenju projekta.

Konzultant Projekta reforme lokalne samouprave voljan je nastaviti svoje partnerstvo s Općinom Bednja u provedbi Strateškog plana gospodarskog razvoja.

Uspostavljanje partnerstva između općinskog, županijskog, državnog i privatnog sektora je strateška osnova za predložene projekte. Sam Strateški plan gospodarskog razvoja pomaže Općini u planiranju i pronalaženju financijske potpore za implementaciju. Log-Frame (logički okvir) se koristi za preporučene intervencije jer su u skladu sa zahtjevima Europske unije. Hrvatska je potpisala prve dokumente te može tražiti financiranje projekata od Europske unije.

Partnerstva su važna u provedbi posebnih projekata. Najučinkovitija nastojanja će vjerojatno biti partnerstva između Općine i drugih institucija kao na primjer s Županijskom gospodarskom komorom, na projektu za promicanje poduzetničke zone Bednja. Tablice Log-Frame-a sadrže popis organizacija koje je Radna skupina identificirala kao resurse za implementaciju.

Potporna novom poslovnim razvoju i izgradnja poduzetničkih zona kao i razvoj turizma u Trakošćanu i okolici područja su kojima se trenutne aktivnosti Općine i Strateškog plana gospodarskog razvoja najbolje približavaju te su Prostornim planom definirane lokacije izvođenja projekata, koji se jednim dijelom već i provode. Području promocije i prezentacije OPĆINE BEDNJA mora se odvijati sustavno i putem svih promocijskih kanala.

Pitanje razvoja seoskog-turizma kao djelatnosti veliki je razvojni izazov i velika šansa OPĆINE BEDNJA, jer je cijelo područje Općine dio europske Turističke zone Haloze-Zagorje.

Projekt Organiziranje obiteljskog poduzetništva potrebno je izuzetno profesionalno voditi i u njega uključivati poznate i priznate stručnjake za pojedinu djelatnost. Potrebno je sve potencijale, mogućnosti i kreativne sposobnosti objediniti i rezultat neće izostati. U tu svrhu moraju se organizirati nosioci djelatnosti, upoznati ih s iskustvima drugih sredina i pomoći u početnim koracima poduzetničke aktivnosti, pomoći im u okrupnjavanju zemljišta, a trajnije ih pratiti i pomagati na području promocije svoje ponude.

Projekt individualne pomoći značajan je za ostvarenje poduzetničkih ideja i privlačenje novih investicija, no za njega je potrebno osigurati pozitivnu poduzetničku klimu među stanovništvom.

Potporna javnosti i predanost Općinske uprave ovoj strategiji i početak izvođenja pojedinih aktivnosti garancija su uspješne realizacije planiranih projekata.

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

1.

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« broj 172/03) i članka 49. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko

poglavarstvo Općine Bednja na 57. sjednici održanoj 23. ožujka 2005. godine, donosi

ODLUKU
o ustrojavanju Kataloga informacija
Općine Bednja

Članak 1.

Ovom se Odlukom ustrojava Katalog informacija koje posjeduje, raspoláže ili nadzire Općina Bednja, a u cilju ostvarivanja prava na pristup informacijama u smislu Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 2.

Dokumenti na kojima je zapisana ili unesena informacija u smislu članka 1. ove Odluke, utvrđeni su u sistematiziranom pregledu informacija koji je sastavni dio ove Odluke i nosi naziv Katalog informacija Općine Bednja.

Članak 3.

Način i vrijeme ostvarivanja prava na pristup informacijama iz članka 2. ove Odluke utvrđen je Odlukom o službenoj osobi mjerodavnoj za rješavanje prava na pristup informacijama.

Članak 4.

Ovlaštenik prava na informaciju utvrđen člankom 3. stavkom 1. alineja 1. Zakona o pravu na pristup informacijama, kojemu je omogućen pristup informaciji

izrdom preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju, dužan je platiti naknadu za izradu preslike u iznosu od 5,00 kuna po svakoj stranici standardne veličine.

Članak 5.

Naknada iz članka 4. ove Odluke uplaćuje se u korist žiro-računa Općine Bednja, broj: 2360000-1801200007 poziv na broj: 22 7706 - JMBG (za fizičke osobe), odnosno poziv na broj 21 7706 - MB (za pravne osobe), svrha doznake: naknada za izradu preslika dokumenta iz Kataloga informacija.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-01/05-01/1
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 23. ožujka 2005.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Zlatko Koračević dipl.ing., v. r.

K A T A L O G INFORMACIJA OPĆINE BEDNJA

Red. br.	OPIS SADRŽAJA	NAMJENA - NAČIN OSIGURANJA	Vrijeme pristupa
1.	Odluke Općinskog vijeća	objavljene u »Sl.vjesniku Varaždinske županije« i u spisima sjednica	trajno
2.	Zapisnici sjednica Općinskog vijeća i Općin. poglavarstva	u materijalima po sjednicama i godinama	trajno
3.	Odluke i zaključci Općinskog poglavarstva	u spisima po godinama	trajno
4.	Proračuni Općine Bednja	objavljeni u »Sl. vjesniku Varaždinske županije« i u Jedin.upravnom odjelu	trajno
5.	Prostorno-planski dokumenti	u Jedinstvenom upravnom odjelu	trajno
6.	Financijski planovi, programi rada	u Jedinstvenom upravnom odjelu	10 godina
7.	Izvešće o izvršenju proračuna	u spisima po godinama nastanka	10 godina
8.	Računovodstvene evidencije - poslovne knjige	u Službi za financije i proračun, po godinama nastanka	10 godina
9.	Projekti	u Jedinstvenom upravnom odjelu	10 godina
10.	Potvrde, uvjerenja, rješenja	u spisima upravnog postupka	10 godina
11.	Evidencija obveznika komunalne naknade	računalna evidencija Službe za financije i proračun	3 godine

Red. br.	OPIS SADRŽAJA	NAMJENA - NAČIN OSIGURANJA	Vrijeme pristupa
12.	Evidencija obveznika sufinanciranja građana	računalna evidencija Službe za financije i proračun	5 godina
13.	Odluke o ostvarenim pravima iz programa socijalne skrbi	u spisima po godinama nastanka	5 godina
14.	Natječaji i natječajna dokumentacija za provedbu postupka javne nabave	u spisima po natječaju	5 godina
16.	Ugovori koje je zaključila Općina Bednja	u spisima	10 godina
17.	Svi ostali spisi i podaci čiji je stvaratelj Općina Bednja, ako ne predstavljaju izuzetak predviđen u članku 8. Zakona	u spisima	—

**Predsjednik Općinskog poglavarstva
Zlatko Koračević dipl.ing.**

2.

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« broj 172/03) i članka 49. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko poglavarstvo Općine Bednja na 57. sjednici održanoj 23. ožujka 2005. godine, donosi

O D L U K U

o službenoj osobi mjerodavnoj za rješavanje prava na pristup informacijama

Članak 1.

Radi osiguranja javnosti rada i pristupa informacijama u općinskim tijelima Općine Bednja određuje se službena osoba mjerodavna za rješavanje i ostvarivanje prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje).

Članak 2.

Sukladno odredbama članka 22. stavka 3. Zakona o pravu na pristup informacijama poslove službenika za informiranje obavljati će tajnik Općine Bednja u redovnom radnom vremenu stručne službe Općine Bednja.

Članak 3.

Službenik za informiranje:

- obavlja poslove rješavanja pojedinačnih zahtjeva i redovnog objavljivanja informacija, sukladno ustroju stručne službe Općine Bednja,
- unapređuje način obrade, klasificiranje, čuvanje i objavljivanje informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose rad tijela općinske vlasti,
- osigurava neophodnu pomoć podnositeljima zahtjeva vezano uz ostvarivanje prava utvrđenih Zakonom o pravu na pristup informacijama.

Članak 4.

Službenik za informiranje omogućava pristup informacijama utvrđenim Katalogom informacija Općine Bednja kao i informacija koje nisu navedene u Katalogu i usmene su naravi.

Službenik za informiranje dužan je dati traženu informaciju na najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku 30 dana, odnosno obavijestiti ovlaštenika prava na informaciju o nedostupnosti dokumenta ukoliko se on čuva u drugoj instituciji, a ona ga nije na vrijeme prosljedila Općini ili je takav dokument zagubljen, odnosno nestao kod institucije koja ga je čuvala, te je ovlaštenika dužan pismeno obavijestiti o nedostupnosti tražene informacije.

Članak 5.

Službenik za informiranje dužan je poduzimati sve radnje i mjere potrebne za uredno vođenje Katalog informacija Općine Bednja, a za to je odgovoran općinskom načelniku.

Članak 6.

Službenik za informiranje koji u dobroj vjeri, a radi točnog i potpunog obavješćivanja javnosti, izvan granica svojih ovlasti omogući pristup određenoj informaciji, ako pristup takvoj informaciji ne podliježe ograničenjima iz članka 8. Zakona, ne može biti pozvan na odgovornost zbog davanja te informacije.

Članak 7.

Službenik za informiranje dužan je do 31. siječnja tekuće godine, dostaviti izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama temeljem Kataloga

informiranja Središnjem državnom uredu za upravu Republike Hrvatske.

Klasa: 011-01/05-01/1
Urbroj: 2186/013-02-05-2
Bednja, 23. ožujka 2005.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Zlatko Koračević dipl.ing., v. r.

OPĆINA BERETINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju odredbe članka 4. stavka 2. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88) i odredbe članka 26. Statuta Općine Beretincec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretincec na sjednici održanoj 22. ožujka 2005. godine, donosi

ODLUKU

o razdvajanju naselja Ledinec i granicama područja naselja Ledinec i Ledinec Gornji

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se razdvajanje naselja Ledinec i utvrđuje se granica područja između naselja.

Članak 2.

Dosadašnje naselje Ledinec razdvaja se na naselje Ledinec i na naselje Ledinec Gornji.

Naselje Ledinec obuhvaća postojeće ulice: Školsku, Prigorsku, Vladimira Nazora i Grabovec.

Naselje Ledinec Gornji obuhvaća postojeće ulice: Školsku, Brišku, Belsku i Vinogradsku.

Članak 3.

Opis granica između naselja Ledinec i Ledinec Gornji koji je utvrdila Državna geodetska uprava - područni ured za katastar Varaždin sastavni je dio ove Odluke zajedno s granicom razdvajanja područja utcranih u Hrvatsku državnu kartu mjerilo 1:5000.

Članak 4.

Hrvatska državna karta iz članka 3. ove Odluke izrađuje se u četiri (4) originalna primjerka, od kojih se jedan čuva u Varaždinskoj županiji, jedan u Državnoj geodetskoj upravi - Područnom uredu za katastar Varaždin, te po jedan u Državnoj upravi u Varaždinskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te Službi za gospodarstvo - Odsjeku za statistiku.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 015-07/05-02-1
Urbroj: 2186/02-05-33/9
Beretincec, 22. ožujka 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

OPĆINA MALI BUKOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 32. sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Mali Bukovec

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Mali Bukovec.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se **15. svibnja 2005. godine u vremenu od 7,00 (sedam) do 19,00 (devetnaest) sati.**

Članak 3.

U Općinsko izborno povjerenstvo imenuju se isti članovi kao i za Općinsko izborno povjerenstvo za lokalne izbore za članove Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec.

Članak 4.

Prijedlozi kandidatskih lista za izbor članova vijeća mjesnih odbora moraju se dostaviti Općinskom izbornom

povjerenstvu Općine Mali Bukovec najkasnije u rokovima određenim Zakonom o izboru članova predstavničkih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 5.

Kalendar izbornih radnji određuje se na način utvrđen Zakonom o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/05-01/1
Urbroj: 2186-020-05-71
Mali Bukovec, 12. travnja 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Repić Slavek, dipl. iur., v. r.**

2.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (klasa 350-02/04-01/11, urbroj: 2186-020-04-249 od 23.12.2004. godine i članka 26. Statuta Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 32. sjednici održanoj 5. travnja 2005. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostorno razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ludbreg (»Službene novine Varaždin« broj 23/81 i 13/83, »Službeni vjesnik Ludbreg« broj 4/93) i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 18/96) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Mali Bukovec.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Mali Bukovec.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Mali Bukovec, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/05-01/1
Urbroj: 2186-020-05-70
Mali Bukovec, 5. travnja 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Slavek Repić, dipl. iur., v. r.**

II Odredbe za provođenje

S A D R Ž A J

POJMOVNIK

1. Uvjeti za određivanje namjena površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Zona mješovite - pretežito stambene namjene
- A) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
 - B) Smještaj građevine na parceli
 - udaljenost građevina od regulacijske linije
 - udaljenost građevina od ruba parcele
 - međusobna udaljenost građevina
 - C) Visina i oblikovanje građevina
 - D) Ograde i parterno uređenje
 - E) Prikličenje na prometnu infrastrukturu
 - F) Komunalno opremanje građevina
- 2.2.2. Zona društvenih sadržaja - centra
- 2.2.3. Gospodarske zone
- 2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije
- 2.2.5. Zona groblja

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- 2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene
- 2.3.3. Građevine zdravstvene namjene
- 2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
- 2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine
- 2.3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.3.7. Manje vjerske građevine
- 2.3.8. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
- 6.2. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

POJMOVNIK

Prostorni plan Varaždinske županije - (skraćeno pisano PPŽ), uvažavanjem društveno gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora.

Sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostornih mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, te mjere za unapređenje i zaštitu okoliša kao i druge elemente od važnosti za Županiju.

Prostorni plan uređenja Općine - (skraćeno pisano PPUO ili Plan), utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Granica građevinskog područja - je linija razgraničenja površina koje su planirane za građenje od ostalih površina, prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio koji je uključen u građevinsko područje je u takvoj veličini da se na njemu može formirati građevinska čestica.

Građevinska područja naselja - su područja na kojima je moguća/dozvoljena gradnja. Sastoji se od izgrađenog dijela i dijela planiranog za daljnji razvoj naselja. Čini ga prostor namijenjen stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su građevine s pripadajućim neizgrađenim prostorom, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se razgraničuju na slijedeće građevine:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,

- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

Pod **postojećom/zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja** podrazumijeva se zatečena pojedinačna izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina, kao i građevina za povremeno stanovanje, koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja čime su u suprotnosti s planiranom namjenom, a izgrađene su temeljem građevne dozvole, posebnog rješenja o gradnji ili prije 15.02.1968. godine, odnosno evidentirane su u postupku izrade ovog Plana.

Građevinska parcela je parcela na kojoj je moguća izgradnja građevine/a takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Substandardna parcela je parcela koja je uža, odnosno kraća od propisane minimalne veličine parcele iz ovog Plana.

Bruto izgrađenost parcele je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Tlocrtna površina pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže, na građevinsku česticu ne računajući prepuštene strehe krova, nenatkrivene terase u razini terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih u bruto izgrađenu površinu parcele ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Pojas izgradnje je prostor unutar kojeg je moguća izgradnja, a prostire se od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele u skladu s uvjetima gradnje iz ovih odredbi, a ovisno o ukupnoj dubini parcele, postojećem stanju i vrsti građevine.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene.

Ulični građevinski pravac je linija koja vertikalnom projekcijom najistaknutijeg dijela pročelja određuje položaj građevine prema čestici javne površine.

Visina vijenca je udaljenost/dužina od vijenca (linija spoja građevine i krovne konstrukcije) do najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako

kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže s visinom nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se **etažom**.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska kuća - stambena građevina je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i 2 stana, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 3 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1.

Slobodnostojeće građevine se izgrađuju na način da je građevina sa svih strana udaljena od međe, tj. da se ni u jednom svom dijelu ne dotiču sa susjednom građevinom iste namjene.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Poslovnim građevinama za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, liječničke ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom i ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

Poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi,

limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih - pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

Gospodarsko dvorište je dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezanih uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi su građevine za uzgoj u okviru obiteljskih domaćinstava koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, a u skladu s kapacitetima i u površinama definiranim ovim Planom.

Građevina (farma) za biljnu proizvodnju je građevina ili funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Građevina (farma) za uzgoj životinja je građevina ili funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na stočnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju.

Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Program o namjeranim ulaganjima je dokument koji se izrađuje u slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Mali Bukovec utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Mali Bukovec određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
 - Zona mješovite - pretežito stambene izgradnje
 - Zona društvenih sadržaja - centra
 - Gospodarska zona
 - Zona zelenila, športa i rekreacije
 - Zona groblja
- b) **ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- c) **IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
 - Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - Športsko-rekreacijska namjena
 - Zdravstvena namjena
 - Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
 - Infrastrukturni sustavi
 - Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - Manje vjerske građevine
- d) **NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
 - Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
 - Šume posebne namjene
 - Vrijedno poljoprivredno obradivo tlo isključivo osnovne namjene
 - Ostala obradiva poljoprivredna tla
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - Vodne površine

Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane (osim postojećih i planiranih za koje već postoje programi), a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a. do 4.f.: »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, a unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane »rezervirane zone« pojedinih namjena i prikazane kao: zona društvenih sadržaja, gospodarske zone (poslovne zone malog i srednjeg poduzetništva i zone ograničene izgradnje planirane za stočni sajam), zone zelenila, športa i rekreacije, zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

A.1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek
- državna cesta s pripadajućim građevinama i uređajima (planirana pre kategorizacija županijske ceste ŽC 2076)

A.2. Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga I reda Varaždin - Koprivnica

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

B.1. Elektroenergetske građevine

- dalekovod Žerjavinec - Mađarska 2x400 kV
- dalekovod HE Dubrava -Koprivnica 110 kV
- dalekovod Ludbreg - Koprivnica 110 kV
- dalekovod HE Dubrava - RP Drava 2x110 (400) kV

B.2. Građevine za transport plina

- magistralni plinovod ADRIA - LNG

B.3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacija geotermalne vode u Lunjkovcu
- eksploatacija šljunka pod uvjetom da se može osnovati kao odobreno eksploatacijsko polje

C. VODNE GRAĐEVINE

C.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- kanal HE »Dubrava«
- obrambeni nasip »Dubovica - Selnica«

C.2. Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha obvezna je izrada DPU-a, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, te nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

- U građevinskim područjima naselja planirane su:
- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
 - zone društvenih sadržaja,

- gospodarske zone,
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zona groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1..

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja, u točki 2.2.1.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni društvenih sadržaja pobliže su obrađeni u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim u zoni groblja.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.5. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave, ovih Odredbi.

2.2.1. Zona mješovite - pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina osnovne namjene:
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih),
 - poslovnih,
 - stambeno-poslovnih,

- b) građevina pratećih namjena:
 - pomoćnih,
 - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
 - društvenih djelatnosti,
 - sportsko-rekreacijskih sadržaja,
 - prometne i komunalne infrastrukture,
 - zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije, u opsegu potrebnom za život i rad, sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom, izuzev u dijelu zone mješovite-pretežito stambene namjene u naselju Mali Bukovec sjeverno

od kapele Sv. Katarine gdje na postojećim industrijskim građevinama nije dozvoljena nikakva rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, proširenje i modernizacija zatečene proizvodnje.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti, sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje može se graditi:

- jedna stambena ili jedna poslovna ili
- stambeno-poslovna građevina ili
- i stambena i poslovna građevina,

te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 12. i 14. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz st. 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 3 i više stanova.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša) ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 17. stavkom 1, 2. i 3. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim - pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, sitne galanterije, voća, povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 12.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih - pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, vanjski prostor

uređen za boravak životinja na otvorenom, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovnje teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom..

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr. od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), pod uvjetom da su količine manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se mora graditi izvan građevinskog područja.

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti unutar zone mješovite namjene u produžetku parcele s osnovnom namjenom (u dubini od regulacijske linije od oko 60 m), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezanih uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koje se grade na parceli određuje se temeljem kapaciteta i vrste stoke, a u odnosu na ostale građevine na parceli uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice na odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano na broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko

tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u dijelu naselja predviđenom za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, a kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 15.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite - pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

A) OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 16.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 17.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksim. bruto izgrađ.parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi građevina: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine

14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m,

ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Tlocrtna površina (odnosno površina pod građevinom) je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 18.

Minimalne/maksimalne površine za stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine su slijedeće:

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka je 30 m² izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m².

Izuzetno, za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 6.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve

zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 19.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 3 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe urbanističko- arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

B) SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

Članak 20.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 21.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno, donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

Zbog specifičnih uvjeta na parceli može se definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 3. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz gornjeg stavka se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom u potezu na većoj udaljenosti.

Članak 22.

Izuzetno od članka 20. na regulacijskoj liniji može se graditi garaža, ukoliko ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 23.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu i uobičajeni uzgoj na seoskom gospodarstvu za vlastite potrebe) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

Pojas izgradnje za gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu i uzgoj veći od uobičajenog uzgoja na seoskom gospodarstvu za vlastite potrebe) definiran je člankom 12. stavkom 3.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 31. ovih Odredbi.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA PARCELE

Članak 24.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, mogu se graditi na udaljenosti većoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj

parceli omogućava postizanje razmaka od 4 m između građevina.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1 m samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),

- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

- kod starih dijelova naselja s uskim parcelama u slučaju nove izgradnje na udaljenosti 0,5 m od međe s uvjetom da se na tom dijelu međe ne izgrađuje ograda, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na onim parcelama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 25.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno sa 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 27.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli u predviđenoj zoni mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi,

odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članka 28.) ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3 m, ali ne manje od 1 m uz uvjet da se omogućiti postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4 m.

Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 1 m samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),

- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtno površine postojeće građevine,

- kod starih dijelova naselja s uskim parcelama u slučaju nove izgradnje na udaljenosti 0,5 m od međe s uvjetom da se na tom dijelu međe ne izgrađuje ograda, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Udaljenosti iz gornjeg stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta, mora od susjednih međa iznositi najmanje 5 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 28.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 29.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,

- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,

- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),

- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,

- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,

- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Članak 30.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m.

Članak 31.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 23., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 12. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 23., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.

Članak 32.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - članak 122.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim

udaljenostima od onih definiranih člankom 122. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

C) VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 33.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 17., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max 7 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11 m.

Članak 34.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 23. stavka 1., mora se s istom međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 35.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, visine vijenca najviše 5 m, ali ne više od visine osnovne građevine.

Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10 m.

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 36.

Visina vijenca iz članaka 33., 34. i 35. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Članak 37.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća

od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom, ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 38.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 37.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 39.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže na kosom terenu nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 120 cm od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 40.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali.

Krovišta građevina se u pravilu izvode kosa, s nagibom između 30° i 45°, a za pokrivanje krovišta u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe) kao i korištenje drugih materijala odgovarajućih vrsti i namjeni građevine. Kod pomoćnih građevina krovište je moguće izvesti i s ravnom krovnom konstrukcijom.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu i arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje

susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

D) OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 41.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, ali njena postava nije obavezna (ovisno o želji vlasnika), osim u slučajevima navedenim u članku 43. i 44.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju 6 m,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine 5 m,
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3 m.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima) za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Članak 42.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika, te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine.

Članak 43.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 44.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 45.

Zabranjuje se postavljanje ograde i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 46.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 47.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3 m.

Članak 48.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije i to u pravilu s unutarnje strane ulične ograde.

E) PRIKLJUČENJE NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 49.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 50.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 51.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), a ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

F) KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA**Članak 52.**

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 53.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektom dokumentacijom.

Članak 54.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, te priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora) kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 55.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Članak 56.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročistiti. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 57.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 58.

Priključivanje građevina na vodovodnu, električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 59.

Korištenje zemljišta u plavnom području za veliku vodu 100 godišnjeg povratnog perioda (prikaz na karti 3) moguće je sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.2. Zona društvenih sadržaja - centra**Članak 60.**

U zoni društvenih sadržaja - centra, u naseljima Mali Bukovec, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar i Županec uglavnom već postoje i mogu se graditi nove građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

2.2.3. Gospodarske zone**Članak 61.**

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

2.2.4. Zona zelenila, športa i rekreacije

Članak 62.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Članak 63.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

2.2.5. Zona groblja

Članak 64.

Postojeća groblja u građevinskom području naselja moguće je proširiti sukladno ovom Planu za potrebe uređenja parkirališnih i zelenih površina uz grobne kapele.

Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

Uz ogradu groblja, te uz planirano parkiralište s unutarnje strane potrebno je zasaditi zelenilo - grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Članak 65.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, te osim postojeće mrtvačnice moguća je gradnja kapele, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 66.

Građevine koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja moraju

se projektirati, graditi i koristiti na način da u najvećoj mogućoj mjeri ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se radi svoje namjene izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina) kao što su:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci;
 - građevine športsko-rekreacijske namjene;
 - građevine zdravstvene namjene;
 - građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
 - infrastrukturne građevine i sustavi;
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 1, 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Građevine - farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 67.

Građevinom - farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela), PPŽ-om preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi, ali ne manja od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,0 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 68.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije, uz preporuku da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

Članak 69.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 70.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, a od županijske i lokalne ceste 50 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 17. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 71.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 69. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,

- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 72.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili kao stočne farme s izgrađenim/zatvorenom dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi. Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik1,50	7	
Vol1,20	8	
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5.000

Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Krznaši i slično	0,001	10.000

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla ili se radi o vrstama životinja koje nisu spomenute u navedenom popisu, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima čiji je sadržaj definiran Prostornim planom Varaždinske županije, uz preporuku da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 67., stavak 4. i 5.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 73.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 72. kao stambeno - gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 74.

Uvjeti iz članka 70. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtnne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine u sklopu farma za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 75.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine - broj uvjetnih grla -	udaljenost u metrima		
	od građevinskog područja*	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
do 20	100	100	50
20-100	150	150	100
101-300	300	200	150
preko 300	500	300	200

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Udaljenosti navedene u tablici mjere se od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom.

Kod gradnje gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u članku, njihova udaljenost od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, dok je za veći broj komada potrebno proporcionalno izračunati tu udaljenost.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedna pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu) u skladu s veličinama definiranim u stavku 1. ovog članka.

Postojeće farme, tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja kao dio postojećeg kompleksa mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 3. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, a krov mora biti dvostrešan maksimalnog nagiba do 45°.

Članak 76.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 72. i 73. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,

- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetrova, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci

Članak 77.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 78.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Platenik ili staklenik može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne na manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevina na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Pčelinjaci

Članak 79.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao i za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 27., stavkom 4.

2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene

Članak 80.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s posebnim propisom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishoda dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, razni poligoni, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl. u sklopu turističke ponude i dr..

Uz ili u sklopu građevine osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni, te turistički sadržaji.

Članak 81.

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela je najviše 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6 m, te maksimalne bruto izgrađene površine 600 m².

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće i više, te posebno oblikovane građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizična terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

Područje starog korita rijeke Drave koje je definirano kao osobito vrijedan predio-prirodni krajobraz i kao planirani zaštićeni krajolik imat će režim korištenja u svrhu športsko-rekreacijske namjene definiran planom višeg reda - Prostornim planom područja posebnih obilježja rijeke Drave.

Članak 82.

Za komplekse športsko-rekreacijske namjene veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, a koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

2.3.3. Građevine zdravstvene namjene

Članak 83.

Izgradnja građevina zdravstvene namjene, koje se u skladu sa Zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Članak 84.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9 m i maksimalne bruto izgrađene površine 600 m².

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Članak 85.

Za komplekse zdravstvene namjene veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, a koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 86.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji lječilišnog, seoskog i izletničkog turizma s potrebnim pratećim sadržajima.

Izgradnja u funkciji lječilišnog turizma predviđena je u sklopu geotermalnog izvorišta izvan građevinskog područja u naselju Lunjkovec.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite - pretežito stambene izgradnje, a izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz ovog člana je prizemlje i kat, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma (Po+P+1+Potk), a maksimalne visine vijenca 8 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

Područje starog korita rijeke Drave koje je definirano kao osobito vrijedan predio-prirodni krajobraz i kao planirani zaštićeni krajolik imat će režim korištenja u svrhu turističke namjene definiran planom višeg reda - Prostornim planom područja posebnih obilježja rijeke Drave.

Članak 87.

Građevine iz članka 86. moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Građevine u funkciji turizma koje se grade izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri mora očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

Članak 88.

Potrebni smještajni kapaciteti, te drugi prateći sadržaji vezani uz turističke djelatnosti, odnosno turističku ponudu ovog područja mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, u zonama mješovite - pretežito stambene namjene ili u zoni centra u naselju Mali Bukovec i Sveti Petar.

Članak 89.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 90.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave.

Članak 91.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 92.

Unutar planiranog eksploatacijskog polja »Prudnica« mogu se u skladu sa zakonskim propisima izvoditi rudarski radovi.

Za lokaciju »Krtinje« daje se mogućnost za istraživanje i eksploataciju pod uvjetom da se uspješno okonča započeti postupak dobivanja rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja.

U dokumentaciji potrebnoj za odobrenje eksploatacije mineralnih sirovina na navedenim lokacijama potrebno je posebno razraditi način uređenja prostora i okoliša i mjere tehničke i biološke sanacije.

Kod izrade navedenih projekata i njihove realizacije bit će potrebno provoditi mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša koje izdaje nadležno ministarstvo.

Unutar istražnog odnosno eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, osim opreme potrebne za obavljanje

osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje i privremenih građevina koje su usko vezane na iskorištavanje sirovine, a za koje će se veličinu, kapacitet i mikrolokaciju definirati kroz posebne uvjete nadležnih tijela.

Moguće je postavljanje pratećih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje) isključivo montažnih, koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 100 m². Maksimalna visina je prizemnica bez podruma i potkrovlja.

Ovim Planom se ne predviđaju druge lokacije za eksploataciju šljunka na području Općine.

Rudarski radovi kojima se istražuje mogućnost postojanja nalazišta geotermalne vode, nafte i plina, mogući su sukladno Zakonu o rudarstvu.

2.3.7. Manje vjerske građevine

Članak 93.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, pilovi, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.8. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 94.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina, kao i izgradnja za povremeno stanovanje koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji do 15.02.1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99, 75/99, 117/00 i 47/03) smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovog članka, odnosno posjedi s više građevina evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, te na kartografskim prikazima 4.: Građevinska područja naselja.

Za postojeću izgradnju navedenu u stavku 1. i 2. ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevinske parcele u mješovitim - pretežito stambenim zonama, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama

(područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi: Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Prenamjena i povećanje takvih parcela je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Kod postojeće izgradnje koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Članak 95.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja, a zadovoljavaju uvjete iz članka 94. (na mjestu stare postojeće izgradnje ili one zatečene u postupku izrade Plana) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 96.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina, kao i izgradnja za povremeno stanovanje koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 94., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 97.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih

zona i to gospodarske zone i zone društvenih sadržaja - centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja, prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 98.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih - pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu u poglavlju 2.2.1. Zone mješovite - pretežito stambene namjene.

Članak 99.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Mali Bukovec i Sveti Petar, te Novo Selo Podravsko formiraju se za gospodarske djelatnosti (malog i srednjeg poduzetništva - gospodarstva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, te specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. 4.b i 4.e, te 4.d - Građevinska područja naselja, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 100.

Unutar gospodarske zone mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni (dijelom vezani i uz poljoprivrednu proizvodnju), a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servis, te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva sa svim ostalim pratećim sadržajima.

U gospodarskoj zoni mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarske zone dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

Članak 101.

Postojeće stambene, društvene i pomoćne građevine u gospodarskoj zoni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se te građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 102.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva mogu se početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

Članak 103.

Za gospodarske zone koje su namijenjene djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva, ukoliko nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te na području zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

Članak 104.

Za gospodarske zone potrebno je izraditi cjelovito rješenje infrastrukturnog opremanja (prometno, energetsko, komunalno). Navedeno cjelovito rješenje nije potrebno ukoliko se za cijelu gospodarsku zonu izrađuje DPU.

Članak 105.

Na područjima unutar gospodarske zone, koja su ovim Planom utvrđena kao poplavna područja potrebno je pridržavati se uvjeta iz članka 59. ovih Odredbi.

Članak 106.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 107.

U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) prema građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 108.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite - pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju

od parcela, odnosno zona stanovanja i društvenih/centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Za novoplaniranu zonu uz ŽC 2076 i LC 25103 u naselju Mali Bukovec potrebno je da je građevinski pravac minimalno na udaljenosti 30 m od južnog ruba ŽC 2076.

Članak 109.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je $P + 1$, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,
- visina vijenca može iznositi najviše 9 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva, uz izuzetak zone u Malom Bukovcu južno od ŽC 2076 za koju visina vijenca može iznositi najviše 6 m, a ukoliko je nužno za proizvodno tehnološki proces može i više uz obaveznu konzultaciju nadležnog konzervatorskog odjela
- visina nadozida može biti najviše 1 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, uz izuzetak zone u Malom Bukovcu uz zonu društvenih sadržaja gdje u kontaktnom području prema stambenoj izgradnji pogoni male privrede imaju ograničenje maksimalne visine građevine 10 m,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Članak 110.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 111.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 2.000 m².

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 109., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 112.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 136. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 113.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 114.

Uvjeti smještaja i izgradnje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 115.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz brzu cestu u širini od 1000 m od osi ceste,
- područja uz državnu cestu u širini od 500 m,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja uz brzu željezničku prugu u širini od 500 m,

- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (ukoliko nije ekološka proizvodnja).

Ove udaljenosti se odnose i na udaljenosti od infrastrukturnih objekata, te zona susjednih općina/županija.

Pod proizvodnjom hrane na ekološki način podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 116.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 117.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zonu društvenih sadržaja -centra, u naselju Mali Bukovec i u naselju Sveti Petar koja je definirana na kartografskim prikazima br. 4.b i 4.e: Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mj. 1:5.000, te u zone mješovite - pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja (navedeni u članku 60. ovih Odredbi).

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

Ukoliko se sadržaji iz članka 116. smještavaju u zonu mješovite - pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 23., stavka 1. ovih Odredbi.

Članak 118.

Sadržaji djelatnosti iz članka 116. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,

- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,

- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,

- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,

- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,

- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 119.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 118. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku.

Navedeni normativi - m² po stanovniku, odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 120.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 116. društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30% ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40% ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 121.

Visina građevina nabrojanih u članku 116., ne može biti viša od prizemlja (dva (2) kata, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, odnosno 11,0 m do vijenca građevine.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 m do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 81. ovih Odredbi.

Članak 122.

Udaljenost građevina iz članka 116. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite - pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja (članak 12. stavak 4.), u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodno stojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno članku 206. ovih Odredbi.

Članak 123.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić/jaslice, te osnovnu/srednju školu, obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 124.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 41. do 47. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 125.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (normativi u skladu s člankom 136.).

Članak 126.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine, što je definirano člankom 40. ovih Odredbi za provođenje.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 127.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 116. i 117. kao i kod više stambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 128.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- **Prometna infrastruktura**
- cestovni promet,
- željeznički promet,
- pošta i javne telekomunikacije,
- **Energetski sustav**
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- **Vodnogospodarski sustav**
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- **Groblje.**

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 1) Korištenje i namjena površina, 2a) Pošta i telekomunikacije, 2b) Plinoopskrba, 2c) Elektroopskrba i 2d) Vodoopskrba, u mjerilu 1 : 25.000, na način odgovarajući mjerilu prikaza i na 4b) i 4e) Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5 000.

Članak 129.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, Detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati

se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 130.

Područjem Općine prolazi trasa planirane brze ceste - Podravska brza cesta, planirana državna cesta (prekategorizacija županijske ceste ŽC 2076 u državnu cestu), te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 131.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 132.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno članku 49. i 50. ovih Odredbi.

Članak 133.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolnu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 134.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 135.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 136.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Višenamjenska dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,2 PGM

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 138.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 139.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib u pravilu ne veći od 4%.

Članak 140.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja, mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 141.

Na području Općine moguća je rekonstrukcija i po potrebi proširenje postojeće telekomunikacijske mreže kroz izgradnju potrebnih objekata.

Članak 142.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 143.

Na području Općine planiraju se dvije lokacije za osnovne postaje pokretne komunikacijske mreže (HT

- CRONET) s antenskim stupom, u naselju Sveti Petar i na granici istoimenog naselja s naseljem Županec.

Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom izgradnjom/postavom visokih stupova/građevina (za potrebe HTcronet-a ili VIPnet GSM-a ili slično), iste se mogu locirati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, što znači da se ne smije graditi na vizualno eksponiranim područjima i točkama (sljeme ili vrh brežuljka, eksponirane visoravni i sl.), potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika te u blizini vrijedne graditeljske baštine.

Radi zaštite navedenih vrijednosti, prilikom određivanja lokacije za spomenute stupove, potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu ako se isti planira postaviti/izgraditi unutar područja ili uz građevine navedene u poglavlju 6.2. Kulturna baština ovih Odredbi za provođenje.

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se, iznimno, može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Članak 144.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

Komunalna infrastruktura**Energetski sustav - Elektroenergetika**

Članak 145.

Na području Općine planira se izgradnja dalekovoda 2x110(400) kV od HE Dubrava do lokacije 400 kV rasklopišta »Drava« (Kuzminec).

Članak 146.

Za dalekovode 110 kV određuje se zaštitni koridor širine 40 m (20 m sa obje strane od osi trase) za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog.

U trasi prolaska dalekovoda kroz šumsko područje širina koridora određuje se tako da u slučaju pada stabla isto ne dosegne najbliže vodiče dalekovoda.

Članak 147.

Kod 400 kV i 110 kV dalekovoda ne treba računati s mogućnošću građenja stambenih i sličnih objekata ispod ili u neposrednoj blizini dalekovoda.

Svaka eventualna gradnja u rubnom području koridora ili prilikom njegovog presjecanja mora se regulirati primjenom posebnih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Članak 148.

Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (rekonstrukcija TS 10/0,4 kV u kabelaške transformatorske stanice u naselju Mali Bukovec: KTS Mali Bukovec 1 i KTS Mali Bukovec 2, te izgradnja nove TS 10/0,4 kV u naselju Sveti Petar: TS Sveti Petar 3, TS Sveti Petar 4 i drugo prema potrebi).

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na buduće gospodarske zone u naseljima Mali Bukovec i Sveti Petar.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

Članak 149.

Potrebno je osigurati povezivanje niskonaponske mreže ovog područja koje je pokriveno distribucijom »Elektre« Koprivnica, s mrežama susjednih distribucija.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 150.

Područjem Općine prolazi planirana trasa međunarodnog/magistralnog plinovoda ADRIA - LNG, te je za isti potrebno čuvati ucrtani koridor.

Sve planirane zahvate uz magistralni plinovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog distributera, odnosno vlasnika plinovoda.

Područje Općine gotovo u potpunosti je plinificirano i samo u slučaju većeg povećanja potrošnje plina izvodit će se spoj postojećih plinovoda između Županca i Lunjkovca.

Članak 151.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 131. ovih Odredbi.

Članak 152.

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 153.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 154.

Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Općine iz regionalnog sustava javnog vodovoda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi) koje su planirane izvan područja Općine.

Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 155.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 156.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro

izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okoliš i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka - recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 157.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 158.

Ukoliko Studijom odvodnje na razini Županije (koja je u izradi) budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenom Studijom.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda

Članak 159.

U cilju zaštite od poplava planira se izgradnja obrambenog nasipa »Dubovica - Selnica«. Nasip će predstavljati nadvišenje iznad mjerodavne visoke vode (100 godina povratnog perioda) visine do 1,2 m, širine krune 4 m i obostranog nagiba kosina 1:3.

Članak 160.

Mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima gospodarskih zona.

Članak 161.

Vodnogospodarske radove na Plitvici i Bednji treba provoditi u skladu s »Idejnim rješenjem vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« (VRO »Drava-Dunav« Osijek, OOUR »Vodogradnja« Varaždin 1989.).

Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. ovih Odredaba.

Groblja

Članak 162.

Kod proširivanja postojećih groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od zone stanovanja, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.5. Zona groblja ovih Odredbi.

Prilikom izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 163.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne vrste preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste.

Članak 164.

Koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode potrebno je pokrenuti inicijativu za provedbu planirane zaštite starog korita rijeke Drave i šireg područja ušća Plitvice i Bednje u Dravu, temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji »zaštićeni krajolik«, u sklopu kojeg je i planirani ornitološki rezervat.

Inicijativu za provedbu planirane zaštite potrebno je koordinirano provesti i s Općinom Veliki Bukovec, a po potrebi i sa susjednom Međimurskom i Koprivničko-križevačkom županijom, jer se radi o prirodnom predjelu koji se proteže izvan teritorijalnih granica Općine.

Definirana granica obuhvata planiranog zaštićenog krajolika prikazana na karti 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« može se kroz provođenje postupka zaštite korigirati.

Članak 165.

Ovim Planom definiran je osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, označen u kartografskom prikazu. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Prirodni krajobraz obuhvaća šumski predio uz staro korito rijeke Drave i šumu Križančija.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se i vodni predjeli i to izvorišni dijelovi potoka, svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas).

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka raznolikost, ekološki potencijal, krajobrazne vrijednosti i postojeće stanje eko-sustava.

Članak 166.

Područje starog korita rijeke Drave nalazi se u obuhvatu obvezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO).

Sukladno odredbama PPŽ-a, do izrade i donošenja PPPPO-a za rijeku Dravu, unutar granica obuhvata plana, od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije.

Članak 167.

Identitet ruralnog kultiviranog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika pridravske ravnice što podrazumijeva zadržavanje posebnih tipoloških, oblikovnih, ambijentalnih i tradicijskih značajki koje daju identitet ovom području i čine ga prepoznatljivim i posebnim u odnosu na druge, reljefno razgibane dijelove Županije.

Nova izgradnja mora zadržati izvorni sklad, prostorni identitet i prepoznatljivost ovog područja (građena struktura nije prevladavajuća u krajoliku, naselja su kompaktirana i međusobno odvojena, udio slobodnih površina je relativno visok i dr.). Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

Članak 168.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Članak 169.

Kod namjeranih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu

na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 170.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

6.2. Kulturna baština

Članak 171.

Na području Općine Mali Bukovec od zaštićene graditeljske baštine postoji kapela Blažene Djevice Marije - grobna kapela obitelji Drašković u Križančiji.

Članak 172.

Na području Općine Mali Bukovec nalazi se slijedeća evidentirana graditeljska baština: kapela Sv. Katarine u Malom Bukovcu, kapela Sv. Petra u Svetom Petru i kurija obitelji Drašković u Malom Bukovcu.

Kapela Sv. Katarine u Malom Bukovcu ima svojstvo kulturnog dobra i u tijeku je postupak za zaštitu te će nakon donošenja rješenja o zaštiti kapela biti upisana u Registar kulturnih dobara.

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

Članak 173.

Od arheoloških lokaliteta na području Općine evidentirani su lokaliteti navedeni u »Registru arheoloških nalaza i nalazišta sjeverozapadne Hrvatske«: kapela Sv. Petra, Gradina, Gradišće, Staro groblje, Kolibe, Selišće, Žrnjak, Sveti Petar, Brezine i Zavrtnice.

Eventualni radovi na lokalitetima ne smiju se izvoditi bez prethodnih arheoloških istraživanja.

Članak 174.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Članak 175.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na preventivno

zaštićenim - evidentiranim građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 176.

Zaštitu kulturnih dobara treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (skidanje ili uspostavljanje zaštite).

Članak 177.

Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na lokalnom nivou moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te eventualnu potrebu zaštite pojedinih građevina (izvorne tradicijske stambene kuće, kukurušnjaci i sl.). U suradnji s nadležnom državnom ustanovom moguće je izraditi lokalnu prioritetnu listu građevina planiranih za zaštitu.

Općina može proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini dijelove naselja kao i druge građevine koje predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, sukladno važećem propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općina može svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela odrediti način zaštite.

Članak 178.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 179.

Općina je dužna uspostaviti organizirani sustav postupanja s komunalnim otpadom odnosno osigurati organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na legalnu deponiju. Organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog otpada Općina je dužna osigurati u svim naseljima, a povremeno i prikupljanje glomaznog otpada.

Na području Općine se ne planira lokacija odlagališta komunalnog otpada, a nakon usvajanja opredjeljenja o zbrinjavanju komunalnog otpada na razini Županije, rješavanje zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine, prema potrebi će trebati uskladiti sa spomenutim opredjeljenjem.

Članak 180.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješачki promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog komunalnog otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika, biološki otpad i sl.), tj. treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortiranog otpada.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

Članak 181.

Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati.

Članak 182.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno odrednicama Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada i Pravilnika o katastru emisija u okoliš.

Članak 183.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 156. do 158. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati u Katastar emisija u okoliš kojeg vodi županijska služba nadležna za zaštitu okoliša.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 184.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 185.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 186.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi podzemne vode.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Unutar III B vodozaštitne zone vodocrpilišta »Ivanščak« ne mogu se graditi građevine niti provoditi radnje koje su u suprotnosti s »Pravilnikom o zaštitnim zonama vodocrpilišta Ivanščak«.

Članak 187.

Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Svi značajniji onečišćivači, a posebice gospodarski subjekti, moraju vršiti predtretman otpadnih voda preko uređaja za pročišćavanje. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Sukladno odredbama PPŽ-a, do izrade i donošenja PPPPO-a za rijeku Dravu, unutar granica obuhvata plana, od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije.

Članak 188.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog

ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 189.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuvaju ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 190.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 191.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju,

- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 157.,

- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 192.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smije se

razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 193.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojista na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 194.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 195.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 196.

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja iz ovog Plana, utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Ovim Planom se područje obuhvata izrade PPPPO-a u najvećem dijelu poistovjećuje sa linijom obrambenog nasipa »Dubovica - Selnica«.

Članak 197.

Na području Općine obavezna je izrada detaljnih planova uređenja za:

- komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene (lječilišne) namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse

kombiniranih navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja,

- neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,

- gospodarske zone namijenjene djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva (ili dijelove zona), ukoliko nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone (ili dijela zone) ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje,

- eventualno druge prostore utvrđene propisima.

Prema potrebi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine može se utvrditi obveza izrade detaljnog plana uređenja i za druga područja.

Članak 198.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 199.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše općine Ludbreg, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Mali Bukovec.

Članak 200.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 201.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,

- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili

rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 202.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Članak 203.

Plavna područja, odnosno zemljište unutar tih područja, a osobito ukoliko se ista nalaze unutar građevinskog područja, moguće je koristiti pod uvjetima definiranim člankom 59. ovih Odredbi.

Svi zahvati u plavnom području moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Članak 204.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 205.

Prema (Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća) Policijske uprave varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 206.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II. građevine druge namjene (poslovne, javne i društvene, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 207.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 96/03) i članka 27. stavka 1. alineje 3. Statuta Općine Maruševac («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 29. sjednici održanoj 21. veljače 2005.godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu.

II.

Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu i Tablični dio izvršenja Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/03-01/01
Urbroj: 2186-017/05-08
Maruševac, 21. veljače 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kukec, v. r.

I Z V J E Š Ć E

o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu

(Godišnji obračun)

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu sadrži:

1. OSTVARENI PRIHODI	
I PRIMICI	3.968.414,98 kn
2. IZVRŠENI RASHODI	3.818.078,64 kn
3. VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA	150.336,34 kn

Članak 2.

Raspoloživa sredstva viška prihoda u iznosu od 150.336,34 kuna raspoređuju se za podmirenje tekućih obveza Proračuna Općine Maruševac za 2005. godinu.

Višak prihoda iz stavka 1. ovog članka raspoloživ za slijedeće razdoblje, uključiti će se u Izmjene i dopune Proračuna Općine Maruševac za 2005. godinu.

Članak 3.

Prihodi Proračuna po skupinama, podskupinama, odjeljcima, osnovnim računima, te izdaci Proračuna po skupinama, podskupinama, odjeljcima i osnovnim računima utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu, kako slijedi:

A) PRIHODI

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
SVEUKUPNI PRIHODI				
6	PRIHODI POSLOVANJA			
61	PRIHODI OD POREZA	2.181.400,00	2.327.931,60	107
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamost.rada	1.800.000,00	1.950.300,22	109
	UKUPNO ODJELJAK 6111:	1.800.000,00	1.950.300,22	109
6121	Porez na dobit od poduzetnika	129.000,00	131.020,00	102
	UKUPNO ODJELJAK 6121:	129.000,00	131.020,00	102

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
61314	Porez na kuće za odmor	1.000,00	720,00	72
61315	Porez na korištenje javnih površina	25.000,00	22.620,00	91
	UKUPNO ODJELJAK 6131:	26.000,00	23.340,00	90
61341	Porez na promet nekretnina	50.000,00	55.379,59	111
	UKUPNO ODJELJAK 6134:	50.000,00	55.379,59	111
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	80.900,00	75.998,05	94
	UKUPNO ODJELJAK 6142:	80.900,00	75.998,05	94
61453	Porez na tvrtku	95.000,00	91.893,74	97
	UKUPNO ODJELJAK 6145:	95.000,00	91.893,74	97
61469	Ostali nespomenuti porezi na robu i usluge	500,00	—	—
	UKUPNO ODJELJAK 6146:	500,00	—	—
63	POTPORE	840.000,00	732.719,35	88
633	Potpore iz proračuna			
63312	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	80.000,00	29.040,00	37
	UKUPNO ODJELJAK 6331:	80.000,00	29.040,00	37
63321	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	210.000,00	202.834,80	97
633220	Ostala kapitalna potpora iz žup.prorač.	150.000,00	90.000,00	60
63323	Kapitalne potpore „Varkom“ d.d. VŽ. za zaštitu voda od zagađivanja	50.000,00	60.844,55	122
63325	Kapit.potpore-Fonda za region.razvoj za modernizaciju nerazv.cesta	350.000,00	350.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 6332:	760.000,00	703.679,35	93
64	PRIHODI OD IMOVINE	80.000,00	59.458,87	75
64132	Kamate na depozite po viđenju	5.000,00	2.779,77	56
	UKUPNO ODJELJAK 6413:	5.000,00	2.779,77	56
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i dr.	10.000,00	1.831,52	19
	UKUPNO ODJELJAK 6414:	10.000,00	1.831,52	19
64221	Prihod od zakupa nekretnina	25.000,00	23.857,20	96
	UKUPNO ODJELJAK 6422:	25.000,00	23.857,20	96
64231	Naknada za eksploataciju mineral.sirovina	40.000,00	30.990,38	78
	UKUPNO ODJELJAK 6423:	40.000,00	30.990,38	78

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEB. PROPISIMA	1.082.000,00	795.858,28	74
65149	Grobne naknade i pristojbe	17.000,00	16.300,00	96
	UKUPNO ODJELJAK 6514:	17.000,00	16.300,00	96
65232	Komunalna naknada	500.000,00	440.997,25	89
	UKUPNO ODJELJAK 6523:	500.000,00	440.997,25	89
65241	Doprinos za šume	10.000,00	9.386,40	94
	UKUPNO ODJELJAK 6524:	10.000,00	9.386,40	94
652690	Ostali nespomenuti prihodi od uplate roditelja djece za korištenje javnog prijeevoza u OŠ Maruševec	50.000,00	39.636,21	86
652691	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. građana MO Druškovec i Brodarevec za asfaltiranje	150.000,00	27.444,02	19
6526922	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. građana MO Koretinec i Čalinec za asfaltiranje	40.000,00	10.399,82	26
652693	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. građana MO Novaki za asfaltiranje	5.000,00	1.284,05	26
652694	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. građana MO Maruševec za asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području naselja	15.000,00	553,50	4
652695	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. dijela građana D. Ladanja (»Mišakova-Gašparišćeva« ulica)	13.500,00	13.256,96	99
652696	Ostali nespomenuti prihodi od sufinanc. građana Grede za moderniz.neraz.cesta	80.000,00	64.390,47	81
652697	Ostali nespomenuti prihodi od MO Općine za sufinanciranje asfaltiranja neraz.cesta na području naselja	110.000,00	100.409,76	92
652698	Ostali nespomenuti prihodi od MO II - Bikovec za sufinanciranje asfalta	60.000,00	48.564,05	81
6526911	Ostali nespomenuti prihodi od uplate naknade za priključenja na komunalnu infrastrukturu	20.000,00	16.500,00	83
6526912	Ostali nespomenuti prihodi od naknade za prenamjenu nekretnine	1.500,00	785,00	52
6526913	Ostali nespomenuti prihodi	10.000,00	5.950,79	60
	UKUPNO ODJELJAK 6526:	555.000,00	329.174,63	60
66	OSTALI PRIHODI	6.600,00	1.460,00	23
662	Kazne			
66274	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	5.100,00	400,00	10
	UKUPNO ODJELJAK 6627:	5.100,00	400,00	10

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
66289	Ostale nespomenute kazne za kršenje Odluke o komunalnom redu	1.500,00	1.060,00	71
	UKUPNO ODJELJAK 6628:	1.500,00	1.060,00	71
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE			
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	70.000,00	50.986,89	73
71111	Poljoprivredno zemljište	5.000,00	2.865,36	58
	UKUPNO ODJELJAK 7111:	5.000,00	2.865,36	58
72				
72119	Stambeni objekti	65.000,00	48.121,53	74
	UKUPNO ODJELJAK 7211:	65.000,00	48.121,53	74
	SVEUKUPNI PRIHODI:	4.260.000,00	3.968.414,99	94

B) RASHODI

u kunama

K o n t o	VRSTA RASHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
	SVEUKUPNI RASHODI			
3	RASHODI POSLOVANJA			
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE			
311	Plaće			
3111	Plaće za redovni red	350.000,00	344.222,79	99
	UKUPNO ODJELJAK 3111:	350.000,00	344.222,79	99
3112	Ostale plaće u naravi	3.500,00	2.800,00	80
	UKUPNO ODJELJAK 3112:	3.500,00	2.800,00	80
312	Ostali rashodi za zaposlene			
3121	Ostali rashodi za zaposlene	11.750,00	10.824,98	93
	UKUPNO ODJELJAK 3121:	11.750,00	10.824,98	93
313	Doprinosi na plaće			
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	54.000,00	53.218,91	99
	UKUPNO ODJELJAK 3132:	54.000,00	53.218,91	99
3133	Doprinosi za zapošljavanje	6.000,00	5.836,92	98
	UKUPNO ODJELJAK 3133:	6.000,00	5.836,92	98

u kunama

K o n t o	VRSTA RASHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
32	MATERIJALNI RASHODI			
321	Naknada troškova zaposlenima			
3211	Službena putovanja	15.000,00	14.800,34	99
	UKUPNO ODJELJAK 3211:	15.000,00	14.800,34	99
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	22.000,00	21.507,50	98
	UKUPNO ODJELJAK 3212:	22.000,00	21.507,50	98
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.600,00	1.180,00	74
	UKUPNO ODJELJAK 3213:	1.600,00	1.180,00	74
322				
3221	Uredski mater. i ostali materij. rashodi	37.700,00	34.800,97	93
	UKUPNO ODJELJAK 3221:	37.700,00	34.800,97	93
3223	Energija	227.600,00	220.671,51	97
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	227.600,00	220.671,51	97
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	244.500,00	186.417,80	76
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	244.500,00	186.417,80	76
3225	Sitni inventar	500,00	128,09	26
	UKUPNO ODJELJAK 3225:	500,00	128,09	26
3226	Izdaci za formiranje CZ Općine	3.000,00	3.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 3226:	3.000,00	3.000,00	100
323				
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	33.000,00	31.509,64	96
	UKUPNO ODJELJAK 3231:	33.000,00	31.509,64	96
3232	Usluge tekućeg i investic. održavanja	257.000,00	235.969,33	92
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	257.000,00	235.969,33	92
3233	Usluge promidžbe i informiranja	65.000,00	46.738,83	72
	UKUPNO ODJELJAK 3233:	65.000,00	46.738,83	72
3234	Komunalna usluga	41.100,00	38.000,76	92
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	41.100,00	38.000,76	92
3237	Intelektualne i osobne usluge	53.000,00	52.199,30	99
	UKUPNO ODJELJAK 3237:	53.000,00	52.199,30	99

u kunama

K o n t o	VRSTA RASHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
3238	Računalne usluge	5.000,00	3.757,60	75
	UKUPNO ODJELJAK 3238:	5.000,00	3.757,60	75
3239	Ostale usluge	68.100,00	65.382,76	96
	UKUPNO ODJELJAK 3239	68.100,00	65.382,76	96
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
3291	Naknade za rad predstav. i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	109.500,00	111.939,34	102
	UKUPNO ODJELJAK 3291	109.500,00	111.939,34	102
3292	Premije osiguranja	20.000,00	16.680,82	83
	UKUPNO ODJELJAK 3292:	20.000,00	16.680,82	83
3293	Reprezentacija	35.000,00	33.979,48	97
	UKUPNO ODJELJAK 3293:	35.000,00	33.979,48	97
3294	Članarine	2.000,00	1.679,18	84
	UKUPNO ODJELJAK 3294:	2.000,00	1.679,18	84
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	33.500,00	18.180,44	55
	UKUPNO ODJELJAK 3299:	33.500,00	18.180,44	55
34	FINANCIJSKI RASHODI			
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	27.000,00	26.005,37	97
	UKUPNO ODJELJAK 3423:	27.000,00	26.005,37	97
3431	Bankar. usluge i usluge platnog prometa	14.300,00	8.513,11	60
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	14.300,00	8.513,11	60
3434	Ostali nespomen. financijski rashodi	23.325,00	15.380,85	66
	UKUPNO ODJELJAK 3434:	23.325,00	15.380,85	66
35	SUBVENCIJE			
3523	Subvencije poljoprivr., obrnicima, malim i srednjim poduzeticima	130.000,00	96.738,16	75
	UKUPNO ODJELJAK 3523:	130.000,00	96.738,16	75
36	POTPORE			
3631	Tekuće potpore unutar opće države	178.500,00	160.760,69	90
	UKUPNO ODJELJAK 3631:	178.500,00	160.760,69	90
3632	Kapital. potpore unutar opće države	261.000,00	228.960,42	88
	UKUPNO ODJELJAK 3632:	261.000,00	228.960,42	88

u kunama

K o n t o	VRSTA RASHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DR. NAKNADE			
372	Ostale naknade građanima i kućans. iz proračuna			
37212	Naknade građanima i kućans. u novcu	98.000,00	70.762,71	72
	UKUPNO ODJELJAK 3721:	98.000,00	70.762,71	72
372	Naknade građan. i kućanstv. u naravi	118.000,00	112.397,00	95
	UKUPNO ODJELJAK 3722:	118.000,00	112.397,00	95
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI			
381	Tekuće donacije			
3811	Tekuće donacije u novcu	362.825,00	314.151,87	87
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	362.825,00	314.151,87	87
385	Izvanredni rashodi			
3859	Ostali izvanredni rashodi	14.000,00	3.723,00	27
	UKUPNO ODJELJAK 3859:	14.000,00	3.723,00	27
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE			
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ. IMOV.			
4111	Zemljište	30.000,00	23.000,00	77
	UKUPNO ODJELJAK 4111:	30.000,00	23.000,00	77
4126	Ostala nematerijalna imovina	39.500,00	9.455,00	24
	UKUPNO ODJELJAK 4126:	39.500,00	9.455,00	24
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTR. IMOVINE			
421	Građevinski objekti			
4212	Poslovni objekti	4.000,00	3.608,76	90
	UKUPNO ODJELJAK 4212:	4.000,00	3.608,76	90
4213	Ceste	809.200,00	743.132,78	92
	UKUPNO ODJELJAK 4213:	809.200,00	743.132,78	92
422	Postrojenja i oprema			
4222	Komunikacijska oprema	2.500,00	2.283,99	92
	UKUPNO ODJELJAK	2.500,00	2.283,99	92
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ost. namjene	11.000,00	10.980,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 4227:	11.000,00	10.980,00	100
425	Nematerijalna proizvedena imovina			
4254	Ostala nematerij.proizvedena imovina	43.500,00	42.797,60	98
	UKUPNO ODJELJAK 42524:	43.500,00	42.797,60	98

RAČUN FINANCIRANJA
NETO FINANCIRANJE

u kunama

K o n t o	VRSTA RASHODA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA			
51	IZDACI ZA JAVNE ZAJMOVE			
5161	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima, obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu izvan javnog sektora	170.000,00	170.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 5161:	170.000,00	170.000,00	100
53	IZDACI ZA DIONICE I UDJELE U GLAVNICI			
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkog društva u javnom sektoru	20.000,00	20.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 5321:	20.000,00	20.000,00	100
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE			
5421	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	204.000,00	200.000,04	98
	UKUPNO ODJELJAK 5421:	204.000,00	200.000,04	98
	UKUPNI IZDACI:	4.260.000,00	3.818.078,64	90

II POSEBNI DIO

Članak 4.

Izdaci Proračuna u iznosu od 3.818.078,64 kuna raspoređuju se u tekuće i razvojne programe kako slijedi:

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
RAZDJEL 1.	UPRAVNI ODJEL			
Glava 1.	Jedinstveni upravni odjel			
Naziv programa: Javna uprava i administracija				
1.1.1.	Izvršna tijela			
3	RASHODI POSLOVANJA			
311	Plaće			
31111	Plaće za redovan rad	350.000,00	344.222,79	99
	UKUPNO ODJELJAK 3111:	350.000,00	344.222,79	99

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
31129	Ostale plaće u naravi	3.500,00	2.800,00	80
	UKUPNO ODJELJAK 3112:	3.500,00	2.800,00	80
312	Ostali rashodi za zaposlene			
31212	Jubilarnе nagrade	3.750,00	3.750,00	100
31213	Darovi djeci za božićne blagdane	2.000,00	2.000,00	100
31219	Naknade službenicima i namještenicima za vrijeme godišnjih odmora	6.000,00	5.074,98	85
	UKUPNO ODJELJAK 3121:	11.750,00	10.824,98	93
313	Doprinosi na plaće			
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	54.000,00	53.218,91	99
	UKUPNO ODJELJAK 3132:	54.000,00	53.218,91	99
31331	Doprinos za zapošljavanje	6.000,00	5.836,92	98
	UKUPNO ODJELJAK 3133:	6.000,00	5.836,92	98
32	MATERIJALNI RASHODI			
321	Naknade troškova zaposlenima			
32111	Dnevnice i nakn. za prijevoz na služb.putov. za zaposlene i vanjske članove Općine	15.000,00	14.800,34	99
	UKUPNO ODJELJAK 3211:	15.000,00	14.800,34	99
32121	Naknade za prijevoz na posao i sa posla	22.000,00	21.507,50	98
	UKUPNO ODJELJAK 3212:	22.000,00	21.507,50	98
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	1.600,00	1.180,00	74
	UKUPNO ODJELJAK 3213:	1.600,00	1.180,00	74
322	Rashodi za materijal i energiju			
32211	Uredski materijal	21.000,00	19.171,89	92
32212	Literatura (publikacije, časopisi, knjige i ostalo)	12.000,00	11.104,00	93
32213	Edukacijska liter. za potrebe OŠ «G. Krklecfl Maruševec	3.500,00	3.465,00	99
32214	Materijal i djelovi za čišćenje i održavanje	1.200,00	1.060,08	89
	UKUPNO ODJELJAK 3221:	37.700,00	34.800,97	93
32231	Električna energija	50.000,00	47.827,31	96
32234	Motorni benzin	700,00	629,36	90
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	50.700,00	48.456,67	96
32241	Materijal i djelovi za tekuće i investic. održavanje građevinskih objekata	1.000,00	157,76	16
32242	Materijal i djelovi za tekuće i investic. održavanje postrojenja i opreme	500,00	251,44	51
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	1.500,00	409,20	28

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
32251	Sitni inventar	500,00	128,09	26
	UKUPNO ODJELJAK 3225:	500,00	128,09	26
32261	Izdaci za formiranje CZ Općine	3.000,00	3.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 3226	3.000,00	3.000,00	100
323	Rashodi za usluge			
32311	Usluge telefona i telefaksa	19.000,00	18.615,77	98
32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	13.000,00	11.932,51	92
	UKUPNO ODJELJAK 3231:	32.000,00	30.548,28	96
32322	Usluge tekućeg i investicij.održavanja postrojenja i opreme	5.000,00	4.469,70	90
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	5.000,00	4.469,70	90
32341	Opskrba vodom	4.500,00	3.877,07	87
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.500,00	15.230,27	99
32349	Zimsko čišćenje snijega	11.500,00	11.110,13	97
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	31.500,00	30.217,47	96
32372	Ugovori o djelu	20.000,00	19.934,50	100
32375	Geodetsko-katastarske usluge	7.000,00	6.474,00	93
32377	Usluge agencija	26.000,00	25.790,80	100
	UKUPNO ODJELJAK 3237:	53.000,00	52.199,30	99
32382	Usluge razvoja software-a	5.000,00	3.757,60	76
	UKUPNO ODJELJAK 3238:	5.000,00	3.757,60	76
32399	Ostale nespomenute usluge	5.000,00	3.284,76	66
323990	Usluge siječe i izvlačenja trupaca	11.500,00	11.224,00	98
323991	Usluga ispitivanja električnih instalacija u dvorcu Maruševec	4.600,00	4.514,00	99
323992	Usluga ispitivanja terena za dogradnju OŠ »G.Krklec« i sport.dvorane u Maruš.	47.000,00	46.360,00	99
	UKUPNO ODJELJAK 3239:	68.100,00	65.382,76	96
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
32922	Premije osiguranja imovine	20.000,00	16.680,82	84
	UKUPNO ODJELJAK 3292:	20.000,00	16.680,82	84
32931	Reprezentacija	35.000,00	33.979,48	97
	UKUPNO ODJELJAK 3293:	35.000,00	33.979,48	97
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	7.750,46	78
329990	Ostali nespomen. rashodi u svezi osnivanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine	3.500,00	3.216,38	92
3299902	Ostali nespomen.rashodi – Stanoing Vž (zajednička pričuva)	4.500,00	3.771,12	84

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
3299903	Ostali nepomen.rashodi – uređenje javne površine	10.000,00	—	—
3299904	Bruto nakn. komunalnom redaru	5.500,00	3.442,48	63
	UKUPNO ODJELJAK 3299:	33.500,00	18.180,44	55
342	Kamate za primljene zajmove			
34231	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka	27.000,00	26.005,37	97
	UKUPNO ODJELJAK 3423:	27.000,00	26.005,37	97
343	Ostali financijski rashodi			
34312	Usluge platnog prometa	12.000,00	7.443,99	62
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	12.000,00	7.443,99	62
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi – sudski troškovi u svezi sređivanja imovine Općine	2.000,00	1.563,78	79
343491	Ostali nespomenuti financijski rashodi - izdvojena sred. u stalnu pričuvu	21.325,00	13.817,07	65
	UKUPNO ODJELJAK 3434	23.325,00	15.380,85	66

Naziv programa: Tekuće pomoći proračunima unutar opće države

Naziv aktivnosti: 18.18 Prijenosi općeg karaktera između različitih razina

36	POTPORE			
363111	Tekuće potpore državnom proračunu - uplata 55% sred.od prodaje stanova	36.000,00	26.466,85	74
36312	Tekuće potpore za vodoprivredu	12.000,00	10.931,74	91
36313	Gradski proračun Ivanec za sufinanciranje Dječjeg vrtića »Ivančica« PO Maruševac	77.000,00	76.168,13	99
36314	Gradski proračun Ivanec za sufinanciranje boravka djece sa područja Općine u Dječjem vrtiću »Ivančica« Ivanec	11.500,00	9.660,00	84
36315	Gradski proračun Varaždin za sufinanciranje Dječjeg vrtića »Varaždin«	20.000,00	17.170,00	86
36317	Osnovna škola »G. Krklec« Maruševac - sufinanc.materij.trošk. PO vrtića u Maruševcu	4.500,00	4.248,17	95
3618	OŠ »G. Krklec« Maruševac - za tekuće potpore	4.500,00	4.325,00	97
3631101	Policajska postaja Ivanec - za postavu video nadzora	3.000,00	3.000,00	100
3631102	Državni proračun za usluge Porezne uprave	10.000,00	8.790,80	88
	UKUPNO ODJELJAK 3631:	178.500,00	160.760,69	90

Naziv programa: Kapitalna potpora

36322	Kapital.potpورا u svezi rekonstrukcije n.n. el.mreže i izgradnje javne rasvjete	51.000,00	19.120,08	38
363221	Kapitalna pomoć PZC-u Varaždin u svezi uređenja ŽC 2060	210.000,00	209.840,34	100
	UKUPNO ODJELJAK 3632:	261.000,00	228.960,42	88

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
Naziv kapitalnog projekta: Izrada projekata				
412	Nematerijalna imovina			
412610	Izrada projekta za grobnu kuću u Druškovcu	9.500,00	9.455,00	100
412611	Izrada projekta za sportsk.dvoranu OŠ »G. Krklec« Maruševec	30.000,00	—	—
	UKUPNO ODJELJAK 4126:	39.500,00	9.455,00	24
Naziv kapitalnog projekta: NABAVKA OPREME				
422	Postrojenja i opremna			
42229	Nabavka digitalnog foto aparata i opreme	2.500,00	2.283,99	92
	UKUPNO ODJELJAK 4222:	2.500,00	2.283,99	92
Naziv kapitalnog projekta: Izrada programa				
42541	Ulaganje u računal. programe informatiz. vođenja poslova groblja Maruševec i Druškovec	18.000,00	17.568,00	98
	UKUPNO ODJELJAK 4254:	18.000,00	17.568,00	98
Naziv kapitalnog projekta: Rashodi za nabavu neproizvodne imovine				
411	Postrojenja i opremna			
41119	Ostala zemljišta	30.000,00	23.000,00	77
	UKUPNO ODJELJAK 4111:	30.000,00	23.000,00	77
Naizv programa: Javne potrebe u oblasti kulture				
Naziv aktivnosti: Poticanje kulture				
<i>08.86. Kultura</i>				
381	Tekuće donacije			
38114	KUD »Klaruš« Maruševec	20.000,00	17.000,00	85
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	20.000,00	17.000,00	85
Naziv kapitalnog projekta: Sanacija spomenika kulture				
421	Građevinski objekti			
421290	Sanacija dvorca Maruševec	4.000,00	3.608,76	91
	UKUPNO ODJELJAK 4212:	4.000,00	3.608,76	91
Naziv programa: Javne potrebe političkih stranaka, udruga, društvenih i humanitarnih organizacija				
Aktivnost: Djelatnost udruga				
Aktivnost: Djelatnost političkih stranaka				
381	Donacije i ostali rashodi			
381142	Tekuća donacija Udruženju umirovljenika Općine	6.500,00	6.000,00	93

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
381143	Tekuća donacija Udruzi hrvat.veterana domovinskog rata Općine Maruševac	4.000,00	4.000,00	100
381144	Tekuća donacija udruzi gluhih i nagluhih Varaždinske županije	1.000,00	1.000,00	100
381145	»Bedem ljubavi« Varaždin	1.000,00	1.000,00	100
381146	Udruga slijepih Varaždinske županije	1.000,00	1.000,00	100
381147	Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	10.500,00	10.500,00	100
381148	Udruga »Prijatelja dvorca Maruševac«	1.000,00	1.000,00	100
381149	Lovačko društvo »Fazan« Maruševac	2.000,00	2.000,00	100
3811410	Tekuće donacije političkim strankama	20.000,00	19.230,87	97
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	47.000,00	45.730,87	98
Naziv programa: Javne potrebe u športu				
	<i>08.81 Šport</i>			
381115	NK »Omladinac« Jurketinec	10.000,00	8.500,00	85
381151	Društvo za šport i rekreaciju Općine Maruševac	4.000,00	3.800,00	95
381152	Streljački klub »Metalac« D.Ladanje	5.000,00	5.000,00	100
381153	Šahovski klub »Metalac« D.Ladanje	5.000,00	5.000,00	100
381154	ŠNK »Rudar 47« D.Ladanje	16.000,00	16.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	40.000,00	38.300,00	96
Naziv programa: Javne potrebe iz predškolskog odgoja				
	<i>09.91 Predškolski odgoj</i>			
381190	Dječji vrtić »Maja Pčelica« D.Ladanje	130.000,00	128.916,00	99
381191	Dječji vrtić »Palčić« Varaždin	6.000,00	4.455,00	74
381192	Dječji vrtić »Bajka« Varaždin	6.000,00	3.220,00	54
381194	Ostali dječji vrtići	14.000,00	10.530,00	75
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	156.000,00	147.121,00	94
Naziv programa: Javne potrebe iz oblasti vatrogastva				
	<i>03.32 Vatrogastvo</i>			
381195	Tekuća donacija Vatrogasnoj zajednici Općine za redovnu djelatnost i nabavku opreme	99.825,00	66.000,00	66
	UKUPNO ODJELJAK 3811:	99.825,00	66.000,00	66
Naziv programa: Javne potrebe iz oblasti socijalne skrbi				
	<i>10.107 Socijalna skrb</i>			
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna			
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	50.000,00	25.275,51	51
372121	Pomoć korisnicima Centra za socijalnu skrb u svezi nabave ogrjeva	29.500,00	29.040,00	99

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
37215	Stipendije i školarine	5.000,00	4.900,00	98
372190	Naknada obiteljima poginulih branitelja	5.000,00	4.000,00	80
372192	Sufinanciranje »škole plivanja« učenika slabijeg imovinskog stanja	7.000,00	7.000,00	100
372193	Naknada prijevoza za učenike srednj.škola	1.500,00	547,20	37
	UKUPNO ODJELJAK 3721:	98.000,00	70.762,71	72
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika OŠ Maruševec	98.000,00	97.665,00	100
37229	Sufinanciranje troškova toplog obroka djece slabog imovnog stanja	20.000,00	14.732,00	74
	UKUPNO ODJELJAK 3722:	118.000,00	112.397,00	95
Naziv programa: Javne potrebe iz oblasti informiranja				
04.46	<i>Informiranje</i>			
323	Rashodi za usluge			
32339	Sufinanciranje informativnog programa	20.000,00	13.420,08	67
323390	Izdaci za javna glasila	15.000,00	12.516,04	84
323391	Izdavanje i objavljavanje natječaja	15.000,00	10.584,12	71
323392	Izrada grba i zastave Općine	10.000,00	9.450,58	95
323393	Zakup internet stranice	1.000,00	768,01	77
323394	Izdavanje informativnog lista	4.000,00	—	—
	UKUPNO ODJELJAK 3233:	65.000,00	46.738,83	72
Naziv programa: Komunalna djelatnost				
06.66	<i>Komunalna djelatnost</i>			
322	Rashodi za materijal i energiju			
322441	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje javne rasvjete	35.000,00	27.906,59	80
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	35.000,00	27.906,59	80
5.56	<i>Zaštita okoliša</i>			
385	Izvanredni rashodi			
385912	Rashodi u svezi sanacije divljih deponija	10.000,00	—	—
	UKUPNO ODJELJAK 3859:	10.000,00	—	—
Naziv kapitalnog projekta:				
	Modernizacija nerazvrstanih cesta, postava prometne signalizacije i sanacija stambenih objekata i proširenje groblja			
421	Građevinski objekti			
42131	Asfaltiranje cesta	809.200,00	743.132,78	92
	UKUPNO ODJELJAK 4213:	809.200,00	743.132,78	92

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
422	Postrojenja i oprema			
42271	Prometna signalizacija	11.000,00	10.980,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 4227:	11.000,00	10.980,00	100
Naziv kapitalnog projekta: Dopuna prostornog plana i priprema poduzetničke zone				
425410	Dopuna prostornog plana Općine	3.500,00	3.416,00	98
42542	Priprema zone malog poduzetništva	22.000,00	21.813,60	99
	UKUPNO ODJELJAK 4254:	25.500,00	25.229,60	99
Naziv programa: Razvoj poljoprivrede				
04.42	<i>Poljoprivreda</i>			
352	Subvencije trgovačkih društava obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora			
35230	Subvencije poljoprivrednicima za regresiranje proljetne sjetve	43.000,00	42.500,00	99
35231	Deratizacija	20.000,00	19.938,00	100
35232	Umjetno osjemenjivanje goveda	67.000,00	34.300,16	51
	UKUPNO ODJELJAK 3523:	130.000,00	96.738,16	75
Naziv programa: Dani zajmovi trgovačkim društvima i otplata glavnice primljenog zajma od banke				
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i sred. poduzetništvu izvan javnog sektora			
51611	Dani kratkoročni zajmovi »Markom« d.o.o. Maruševec	170.000,00	170.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 5161:	170.000,00	170.000,00	100
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru			
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkog društva »Markom« d.o.o. Maruševec	20.000,00	20.000,00	100
	UKUPNO ODJELJAK 5321:	20.000,00	20.000,00	100
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financij. institucija u javnom sektoru			
54212	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka	204.000,00	200.000,04	98
	UKUPNO ODJELJAK 5421:	204.000,00	200.000,04	98

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
RAZDJEL 2.: PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TJELO OPĆINE				
Glava 1: Općinsko vijeće i Poglavarstvo				
Naziv programa: Predstavnička i izvršna vlast				
Naziv aktivnosti: 1.11 Provođenje izvršne i zakonodavne vlasti				
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			
32911	Naknade članovima predstavničke i izvršne vlasti	85.000,00	87.586,18	103
32919	Naknada predsjedniku Općinskog vijeća	24.500,00	24.353,16	99
	UKUPNO ODJELJAK 3291:	109.500,00	111.939,34	102
32941	Tuzemne članarine	2.000,00	1.679,18	84
	UKUPNO ODJELJAK 3294:	2.000,00	1.679,18	84
385	Izvanredni rashodi			
385910	Rashodi u svezi proslave Dana Općine	4.000,00	3.723,00	93
	UKUPNO ODJELJAK 3859:	4.000,00	3.723,00	93
RAZDJEL 3: MJESNA SAMOUPRAVA				
Glava 1: Mjesni odbor I				
Naziv programa: 4.45 Komunalna djelatnost				
343	Rashodi za materijal i energiju			
322310	Javna rasvjeta	50.000,00	48.306,73	97
322311	Električna energija za društveni dom Maruševec	800,00	657,02	82
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	50.800,00	48.963,75	96
322410	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Maruševec	15.000,00	10.791,92	72
3224101	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma u Čalincu - kino dvorana	78.000,00	73.326,98	94
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investic.održ. nerazvr. cesta, mostova i javnih površina	15.000,00	9.689,80	65
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	108.000,00	93.808,70	87
323	Rashodi za usluge			
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Maruševec	6.500,00	4.650,70	72
323210	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma u Čalincu - kino dvorana	62.000,00	57.970,34	94
323290	Usluge tekućeg održavanja nerazvr. cesta, mostova i javnih površina	30.000,00	29.880,85	100
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	98.500,00	92.501,89	94

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
32341	Opskrba vodom za društv.dom Maruševac	300,00	40,65	14
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	300,00	40,65	14
343	Ostali financijski rashodi			
343122	Usluge platnog prometa	400,00	289,83	73
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	400,00	289,93	73

Glava 2: Mjesni odbor II**Naziv programa: 4.45 Komunalna djelatnost**

344	Rashodi za materijal i energiju			
322310	Javna rasvjeta	40.000,00	39.740,62	99
322311	Električna energija za društveni dom Greda	1.500,00	1.364,38	91
322312	Električna energija za društveni dom Jurketinec	1.700,00	1.538,85	91
322313	Električna energija za društveni dom Bikovec	1.300,00	1.170,77	90
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	44.500,00	43.814,62	99
3224101	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Greda	3.000,00	—	—
3224102	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Jurketinec	1.000,00	287,99	29
3224103	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Bikovec	4.000,00	2.054,53	51
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	25.000,00	16.624,37	67
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	33.000,00	18.966,89	58
323	Rashodi za usluge			
323290	Usluge tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	60.000,00	59.204,89	99
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	60.000,00	59.204,89	99
323411	Opskrba vodom za društveni dom Jurketinec	6.500,00	5.536,85	85
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	6.500,00	5.536,85	85
345	Ostali financijski rashodi			
3431221	Usluga platnog prometa	500,00	195,55	39
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	500,00	195,55	39

Glava 3: Mjesni odbor III**Naziv programa: 4.45 Komunalna djelatnost**

322	Rashodi za materijal i energiju			
322310	Javna rasvjeta	19.000,00	18.316,31	96
322311	Električna energija za društveni dom D. Ladanje	700,00	569,32	81
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	19.700,00	18.885,63	96

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
322410	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma D. Ladanje	8.500,00	7.499,32	88
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	10.000,00	2.685,24	27
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	18.500,00	10.184,56	55
323	Rashodi za usluge			
32311	Usluge telefona	1.000,00	961,36	96
	UKUPNO ODJELJAK 3231:	1.000,00	961,36	96
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma D. Ladanje	8.500,00	7.343,75	86
323290	Usluge tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	5.000,00	6.494,06	130
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	13.500,00	13.837,81	103
32341	Opskrba vodom za društveni dom D. Ladanje	1.700,00	1.471,02	87
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	1.700,00	1.471,02	87
346	Ostali financijski rashodi			
3431222	Usluge platnog prometa	400,00	204,41	51
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	400,00	204,41	51
Glava 4:	Mjesni odbor IV			
Naziv programa: 4.45 Komunalna djelatnost				
322	Rashodi za materijal i energiju			
322310	Javna rasvjeta	34.500,00	34.197,88	99
322311	Električna energija za društveni dom Cerje Nebojse	900,00	801,42	89
322312	Električna energija za društveni dom Druškovec	500,00	440,49	88
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	35.900,00	35.439,79	99
322410	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Cerje Nebojse	25.000,00	22.241,22	89
322411	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Druškovec	9.500,00	4.487,08	47
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	9.000,00	6.937,41	77
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	43.500,00	33.665,71	77
347	Rashodi za usluge			
323211	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Cerje Nebojse	5.000,00	390,40	8
323212	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Druškovec	3.000,00	2.485,26	83
323290	Usluge tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta, mostova i javnih površina	15.000,00	7.241,25	48
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	23.000,00	10.116,91	44

u kunama

R a č u n	NAZIV RAČUNA	Proračun za 2004. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2004. g.	Indeks
32341	Opskrba vodom za društv. dom Cerje N.	500,00	326,74	65
32342	Opskrba vodom za društv. dom Druškovec	600,00	408,03	68
	UKUPNO ODJELJAK 3234:	1.100,00	734,77	67
343	Ostali financijski rashodi			
3431223	Usluge platnog prometa	500,00	251,66	50
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	500,00	251,66	50
Glava 5: Mjesni odbor V				
Naziv programa: 4.45 Komunalna djelatnost				
322	Rashodi za materijal i energiju			
3223113	Javna rasvjeta	26.000,00	25.111,05	97
	UKUPNO ODJELJAK 3223:	26.000,00	25.111,05	97
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje nerazvrst.cesta	5.000,00	1.476,15	30
	UKUPNO ODJELJAK 3224:	5.000,00	1.476,15	30
323	Rashodi za usluge			
323290	Usluge tekućeg održavanja nerazvrst.cesta, mostova i javnih površina	57.000,00	55.838,13	98
	UKUPNO ODJELJAK 3232:	57.000,00	55.838,13	98
343	Ostali financijski rashodi			
3431224	Usluge platnog prometa	500,00	127,67	26
	UKUPNO ODJELJAK 3431:	500,00	127,67	26

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuvec, v. r.**

2.

Na temelju članka 27. stavka 1. alin. 16. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01) i članka 3. stavka 1. Odluke o načinu izbora članova Vijeća mjesnih odbora (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 15/02), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 30. sjednici, održanoj 6. travnja 2005. godine, donosi

O D L U K U**o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Maruševac**

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Maruševac.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se **nedjelja, 15. svibnja 2005. godine.**

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/05-01/02
Urbroj: 2186-017/05-01
Maruševac, 6. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuvec, v. r.**

3.

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 27. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 29. sjednici održanoj 21. veljače 2005. godine, donosi

G O D I Š N J I P R O G R A M**održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2005. godinu****I.**

Ovim Programom utvrđuje se način rasporeda sredstava komunalne naknade i opseg radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta na području Općine Maruševac za 2005. godinu.

II.

Sredstva komunalne naknade u visini od 500.000,00 kuna koristit će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti, kako slijedi:

	u kunama
1. Odvodnja atmosferskih voda	35.000,00
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	40.000,00
3. Održavanje javnih površina	25.000,00
4. Održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00
5. Javna rasvjeta	200.000,00

III.

Odvodnja atmosferskih voda obuhvatiti će slijedeći opseg radova:

- iskop i održavanje odvodnih kanala (jaraka) uz nerazvrstane ceste.

IV.

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina obuhvaća slijedeći opseg radova:

- čišćenje javnih prometnih i zelenih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagališta,
- uklanjanje snijega i leda s javno prometnih površina,
- uklanjanje snijega i drveća, ukrasnih nasada, živica i sl.
- održavanje nasada i živica na području Općinskog zemljišta,
- sanacija divljih deponija.

V.

Održavanje javnih površina obuhvaća slijedeći opseg radova:

- održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta u vlasništvu Općine, kulturno-povijesni spomenici, živice, ukrasno grmlje, drveće i sl.)
- održavanje javnih prometnih površina (ulice, ceste, putevi, trgovi, pješačke staze, biciklističke staze i sl.).

VI.

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća slijedeći opseg radova:

1. PERIODIČNO ODRŽAVANJE:

- proširenje cesta,
- ublažavanje zavoja i nagiba,
- pojačanje ili izgradnja podloge kolnika, asfaltnog ili sličnog tucaničkog zastora na tucaničkom kolniku.

2. TEKUĆE ODRŽAVANJE:

- pročišćavanje, ravnanje i nasipavanje cesta kamenom ili sličnim čvrstim materijalom,
- postava i održavanje prometne signalizacije,
- održavanje ili uklanjanje drveća, grmlja i drugog raslinja koje sprječava preglednost ili zaklanja prometnu signalizaciju ili javnu rasvjetu uz nerazvrstanu cestu,
- izvršavanje drugih radova neophodnih za izvršavanje prometne funkcije nerazvrstane ceste.

VII.

Sredstva za održavanje nerazvrstanih cesta, a u svezi radova iz točke VI. Programa, trošiti će se u skladu s Godišnjim programom održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac za 2005. godinu i Godišnjim programom rekonstrukcije i izgradnje nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac za 2005. godinu.

Program iz stavka 1. ove točke donosi Općinsko poglavarstvo Općine Maruševac.

VIII.

Javna rasvjeta:

- održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta
- utrošak javne rasvjete.

IX.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Maruševac, da može visinu sredstava utvrdenu u točki II Programa, unutar navedenih komunalnih djelatnosti i drugačije rasporediti, ali samo u slučaju više sile i o tome izvjestiti Općinsko vijeće, kao i utvrđivati prioritete Programa obzirom na zahtjeve i potrebe pojedinih područja Općine Maruševac.

X.

Nadzor nad izvršenjem Programa provodi Općinsko vijeće Općine Maruševac. Općinsko poglavarstvo

Općine Maruševac dužno je dva puta godišnje izvještavati Općinsko vijeće Općine Maruševac o izvršenju Programa.

XI.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 363-03/05-01/02

Urbroj: 2186-017/05-01

Maruševac, 21. veljače 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kukec, v. r.**

4.

Na temelju članka 27. stavka 1. alineje 4. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 29. sjednici održanoj 21. veljače 2005. godine, donosi

PROGRAM

**javnih potreba u društvenim i srodnim
djelatnostima na području Općine Maruševac za
2005. godinu**

I.

Ovim Programom utvrđuju se slijedeće javne potrebe u društvenim i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2005. godinu:

Sredstva Proračuna
Općine Maruševac
2005. godini

1. JAVNE POTREBE U OBLASTI KULTURE	29.000,00 kn
- Sredstva za poticanje kulture	8.000,00 kn
- Kulturno umjetničko društvo »Klaruš« Maruševac	21.000,00 kn
2. JAVNE POTREBE DRUŠTVENIH I HUMANITARNIH ORGANIZACIJA I ŽUPANIJSKIH UDRUGA KOJE OKUPLJAJU ČLANOVE S PODRUČJA OPĆINE MARUŠEVEC	18.800,00 kn
- Udruga hrvatskih veterana Domovinskog rata Općine Maruševac	5.000,00 kn
- Udruženje umirovljenika Općine Maruševac	7.500,00 kn
- Udruga gluhih i nagluhih Varaždinske županije	1.200,00 kn

- Bedem ljubavi Varaždin	1.200,00 kn
- Udruga slijepih Varaždinske županije	1.200,00 kn
- Udruga »Prijatelji Dvorca Maruševca« Maruševac	1.200,00 kn
- Lovačko društvo »Fazan« Maruševac	1.500,00 kn
3. DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA	12.000,00 kn
- Hrvatski Crveni križ Gradsko društvo Ivanec	12.000,00 kn
4. JAVNE POTREBE IZ OBLASTI ŠPORTA	62.000,00 kn
- NK »Omladinac« Jurketinec	16.000,00 kn
- Društvo za šport i rekreaciju Općine Maruševac	8.000,00 kn
- Streljački klub »Metalac« Donje Ladanje	6.000,00 kn
- Šahovski klub »Metalac« Donje Ladanje	6.000,00 kn
- ŠNK »Rudar 47«	26.000,00 kn
5. JAVNE POTREBE IZ PREDŠKOLSKOG ODGOJA	145.000,00 kn
- Dječji vrtić »Maja Pčelica« D. Ladanje	120.000,00 kn
- Dječji vrtić »Palčić« Varaždin	6.000,00 kn
- Dječji vrtić »Bajka« Varaždin	6.000,00 kn
- Ostali dječji vrtići	3.000,00 kn
- Održavanje predškole - »male škole«	10.000,00 kn
6. JAVNE POTREBE IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI	222.000,00 kn
- Sufinanciranje prehrane toplog obroka djece slabog imovinskog stanja u OŠ »G. Krklec« Maruševac	15.000,00 kn
- Transferi za školu plivanja učenika slabijeg imovinskog stanja	8.000,00 kn
- Pomoć obiteljima poginulih branitelja s područja Općine Maruševac	5.000,00 kn
- Tekući prijenos sredstava za pomoć socijalno ugroženim obiteljima	50.000,00 kn
- Izdaci za prijevoz učenika	11.000,00 kn
- Pomoć korisnicima Centra za socijalnu skrb u svezi nabavke ogrijeva	30.000,00 kn
- Stipendije	18.000,00 kn

- Sufinanciranje cijene prijevoza učenika O.Š. »G. Krklec« Maruševac 85.000,00 kn

7. JAVNE POTREBE IZ OBLASTI

- | | |
|---|--------------|
| INFORMIRANJA | 56.000,00 kn |
| - Sufinanciranje informativnog programa | 20.000,00 kn |
| - izdaci za javna glasila | 15.000,00 kn |
| - izdavanje i objavljivanje natječaja | 12.000,00 kn |
| - izdavanje informativnog lista | 5.000,00 kn |
| - izrada grba i zastave Općine | 3.000,00 kn |
| - zakup internet stranice | 1.000,00 kn |

8. JAVNE POTREBE IZ OBLASTI

- | | |
|---|--------------|
| VATROGASTVA | 99.825,00 kn |
| - Vatrogasna zajednica Općine Maruševac za redovnu djelatnost i za nabavku opreme | 99.825,00 kn |

II.

Program javnih potreba u 2005. godini financirati će se iz sredstava Proračuna Općine Maruševac za 2005. godinu, a sve ostale potrebe za koje se naknadno utvrdi, da su od interesa za Općinu Maruševac rješavale bi se u datom momentu iz tekuće rezerve Proračuna, kao i iz eventualno drugih izvora financiranja.

Raspodjela i doznaka sredstava iz pojedinih pozicija Proračuna Općine Maruševac za 2005. godinu vrši se na temelju zaključaka Općinskog poglavarstva Općine Maruševac.

III.

Ovaj se Program javnih potreba primjenjuje u 2005. godini, a njegova realizacija ovisiti će o raspoloživim sredstvima Općine Maruševac i od eventualno dobivenih sredstava Republike Hrvatske i Varaždinske županije.

IV.

Ovaj Program javnih potreba za 2005. godinu objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-02/05-01/01
Urbroj: 2186-017/05-01
Maruševac, 21. veljače 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kuček, v. r.

5.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 2701 i 59/01) i članka

27. stavka 1. alineje 4. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 29. sjednici održanoj 21. veljače 2005. godine, donosi

P R O G R A M**raspodjele sredstava za potrebe socijalne skrbi u 2005. godini**

I.

Programom socijalne skrbi osiguravaju se sredstva za ostvarivanje pomoći kojima se podmiruju osnovne životne potrebe socijalno ugroženih, nemoćnih i drugih osoba koje same ili uz pomoć članova obitelji zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti ne mogu iste zadovoljiti.

II.

Ovim Programom utvrđuje se raspodjela sredstava za potrebe socijalne skrbi osigurana Proračunom Općine Maruševac za 2005. godinu u iznosu od 222.000,00 kuna.

III.

Iz sredstava za potrebe socijalne skrbi u Proračunu Općine Maruševac, mogu se u sustavu socijalne skrbi odobravati sljedeće vrste pomoći:

1. Pomoć za podmirenje troškova stanovanja
2. Pomoć starijim domaćinstvima
3. Sufinanciranje troškova prehrane i prijevoza učenika Osnovne škole »G. Krklec« Maruševac
4. Sufinanciranje troškova prijevoza učenika srednjih škola
5. Pomoć hendikepiranim i invalidnim osobama za liječenje i nabavu lijekova
6. Pomoć osobama pri nepogodama (elementarne nepogode)
7. Potpore (stipendije i pomoći) učenicima i studentima
8. Ostale socijalne pomoći (pomoći prema pojedinačnim zaključcima Općinskog poglavarstva).

IV.

Za osobe koje ostvaruju pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja sukladno članku 7. i člancima 34. - 38. Zakona o socijalnoj skrbi osiguravaju se sredstva u Proračunu Općine Maruševac, a što podrazumjeva podmirenje troškova stanovanja (stanarine, vode, električne energije, odvoza smeća, komunalne naknade i drugih troškova u skladu sa posebnim propisima).

Pomoći iz ove točke socijalnog programa podmiruju se plaćanjem pojedinačnih računa osobama koje ostvaruju pravo na podmirenje troškova stanovanja, i to u slijedećim iznosima:

- plaćanje računa za utrošenu električnu energiju do mjesečnog iznosa 50,00 kuna za samca, odnosno do 100,00 kuna za obitelj;

- plaćanje računa za utrošak vode do mjesečnog iznosa 20,00 kuna za samca, odnosno do 50,00 kuna za obitelj;

- plaćanje računa za odvoz smeća do mjesečnog iznosa 10,00 kuna;

- plaćanje računa za stanarinu do mjesečnog iznosa 50,00 kuna za samca, odnosno do 100,00 kuna za obitelj.

Osobe iz stavka 1. ove točke oslobađaju se plaćanja komunalne naknade najviše do iznosa koji je utvrđen Zakonom o socijalnoj skrbi.

Sredstva za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, odobravaju se po zahtjevu stranke ili Centra za socijalnu skrb, a uz predočenje dokaza o obradi Centra za socijalnu skrb.

Sredstvima osiguranim za podmirenje troškova stanovanja iz ove točke Programa neće se podmirivati zaostaci iz prethodnih godina.

V.

Zahtjevi za odobrenje pomoći za podmirenje troškova stanovanja podnose se Općinskom poglavarstvu Općine Maruševac, putem Jedinственog upravnog odjela.

Uz zahtjev se prilaže:

- rješenje o prizatom pravu na pomoć za uzdržavanje izdano od nadležnog Centra za socijalnu skrb

- izjava o članovima zajedničkog domaćinstva

- potvrda o katastarskom prihodu

- podaci o drugim vrstama prihoda koje su podnositelj ili njegova obitelj ostvarili u protekla 3 mjeseca, koja prethode mjesecu u kojem se traži pomoć.

Zahtjeve za podmirenje troškova stanovanja u prvom stupnju rješava Općinsko poglavarstvo. Protiv rješenja prvostupanjskog organa može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Varaždinske županije kao drugostupanjskom organu.

VI.

Pomoć staračkim domaćinstvima odobravati će se onim domaćinstvima čiji članovi imaju preko 65 godina života, a nemaju nikakva stalna novčana ili druga primanja, niti potomke, nasljednike koji su dužni i mogu ih uzdržavati, a u skladu sa Obiteljskim zakonom.

VII.

Pravo na sufinanciranje prehrane učenika u osnovnoj školi Maruševac ostvaruju oni učenici čiji roditelji ostvaruju pravo iz točke IV. ovog Programa, djeca poginulih branitelja i invalida domovinskog rata i djeca čiji su roditelji slabog imovinskog stanja.

Sufinanciranje prehrane u školskim kuhinjama odobravati će se za treće i svako daljnje dijete iz siromašnih obitelji, a prema procjeni i popisu ravnatelja škola.

Pravo na sufinanciranje prijevoza učenika u osnovnoj školi Maruševac u visini 50% cijene mjesečne karte

ostvaruju svi učenici koji imaju organiziran prijevoz autobusom od mjesta stanovanja do škole.

VIII.

Pomoć hendikepiranim i invalidnim osobama za liječenje i nabavku lijekova dodjeljuje prema pojedinačnim zahtjevima Općinsko poglavarstvo.

IX.

Pomoć osobama pri elementarnim nepogodama prema pojedinačnim zahtjevima dodjeljuje Općinsko poglavarstvo.

X.

Učenicima i studentima dodjeljuju se potpore (stipendije) temeljem kriterija propisanih Odlukom o stipendiranju Općine Maruševac, a pomoć za školovanje prema pojedinačnim zahtjevima dodjeljuje Općinsko poglavarstvo.

XI.

Ostale vrste pomoći koje nisu obuhvaćene ovim Programom namjenjene su:

- udruzi veterana Domovinskog rata Općine Maruševac,

- udruženju umirovljenika Općine Maruševac,

- Dobrovoljnim davaocima krvi sa područja Općine Maruševac,

- za nabavu darova za Božićne i Novogodišnje blagdane djeci bez roditelja koja su smještena u udomiteljske obitelji, te djeci roditelja koji su korisnici pomoći za uzdržavanje, sa područja Općine Maruševac, a isplaćuju se temeljem Odluka Općinskog poglavarstva.

XII.

Osobe koje su radno sposobne, a primiti će bilo koji oblik pomoći temeljem ovog Programa, obvezne su za primljenu pomoć odraditi određeni posao, a za koji će ih obvezati Općinsko poglavarstvo svojim Zaključkom.

XIII.

Financijski dio Programa mijenjati će se u skladu s izmjenama i dopunama Proračuna i objektivnim mogućnostima realizacije Proračuna, bez donošenja izmjena i dopuna ovog Programa.

XIV.

Program stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 550-01/05-01/01

Urbroj: 2186-017/05-01

Maruševac, 21. veljača 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kukec, v. r.**

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.