

SLUŽBENI VJESNIK

2022.

BROJ: 12

PONEDJELJAK, 28. VELJAČE 2022.

GODINA LXVIII

SADRŽAJ

GRAD ČAZMA AKTI MANDATNE KOMISIJE			
1.	Izvešće Mandatne komisije	313	
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
1.	Odluka o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Čazme u 2022. godini	314	
2.	Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Čazma	314	
3.	Odluka o javnim priznanjima Grada Čazme	315	
4.	Odluka o pokretanju postupka za prijenos osnivačkih prava nad Osnovnom školom Čazma	316	
5.	Odluka o usvajanju Revizije Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Čazmu	316	
6.	Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu	317	
7.	Zaključak o usvajanju Izvešća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu	317	
8.	Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme za 2022. godinu	317	
9.	Izvešće o izvršenju Programa korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu		319
10.	Izvešće o izvršenju Programa utroška sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čazme za 2021. godinu		320
11.	Izvešće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme za 2021. godinu		320
12.	Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Čazme 2022. - 2026. godine		323
AKTI GRADONAČELNIKA			
2.	Odluka o imenovanju zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Čazme		326
3.	Odluka o imenovanju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme		326
4.	Odluka o imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Čazme		327

GRAD ČAZMA AKTI MANDATNE KOMISIJE

1.

prvi slijedeći neizabrani kandidat, a to je **Gordana Jančić**.

PREDMET: Izvešće Mandatne komisije

Član Gradskog vijeća Grada Čazme Ivica Sever podnio je ostavku na mjesto člana Gradskog vijeća Grada Čazme s danom 9. 2. 2022. godine.

Temeljem članka 81. stavka 4. Zakona o lokalnim izborima, člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE
MANDATNA KOMISIJA

Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednica Mandatne komisije
Ivana Žugaj, v.r.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**1.**

Na temelju članka 5. i članka 10. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu (»Narodne novine«, broj 29/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na svojoj 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU**o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Čazme u 2022. godini****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način i uvjeti redovnog financiranja političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Grada Čazme za 2022. godinu.

Članak 2.

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna Grada Čazme imaju političke stranke odnosno kandidacijske liste koje su prema konačnim rezultatima izbora za vijećnike Gradskog vijeća ostvarile mandate za Gradsko vijeće Grada Čazme koje broji 13 vijećnika.

Članak 3.

Sredstva za redovno financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u Gradskom vijeću Grada Čazme, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju članova u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća Grada Čazme podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Gradskog vijeća Grada Čazme podzastupljenog spola.

Članak 4.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se mjesečni iznos od 160,00 kuna, a za člana podzastupljenog spola 176,00 kuna.

Članak 5.

S obzirom na broj članova u Gradskom vijeću Grada Čazme, političkim strankama i nezavisnim vijećnicima pripadaju sredstva u slijedećim iznosima:

- HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - naknada za 2 vijećnika u iznosu od 320,00 kuna mjesečno
- SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA - naknada za 3 vijećnika u iznosu od 512,00 kuna mjesečno
- DAMIR BAJŠ NEZAVISNA LISTA - DAMIR BAJŠ NL, GRAĐANSKO-LIBERALNI SAVEZ - GLAS, HRVATSKA SELJAČKA STRANKA - HSS, HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA - HSU,

HRVATSKA SELJAČKA STRANKA BRAČE RADIĆ - HSS BRAČE RADIĆ, DEMOKRATI, HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRATI - HNS, NEZAVISNI SELJACI HRVATSKE - NSH, STRANKA UMIROVLJENIKA - SU, BLOK UMIROVLJENICI ZAJEDNO - BUZ, NARODNA STRANKA - REFORMISTI - REFORMISTI - naknada za 2 vijećnika u iznosu od 320,00 kuna mjesečno

- Nezavisnoj vijećnici - BAĆANI NEDELJKI naknada u visini od 176,00 kuna mjesečno
- Nezavisnoj vijećnici - HABIJANČIĆ MARIJANI naknada u visini od 176,00 kuna mjesečno
- Nezavisnoj vijećnici - GORDANI JANČIĆ naknada u visini od 176,00 kuna mjesečno s tim da se naknada isplaćuje počevši od 1. 3. 2022. godine
- Nezavisnom vijećniku - JURINA JURICI naknada u visini od 160,00 kuna mjesečno
- Nezavisnoj vijećnici - PETROVIĆ NEVENI naknada u visini od 176,00 kuna mjesečno
- Nezavisnoj vijećnici - ŽUGAJ IVANI naknada u visini od 176,00 kuna mjesečno.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-01/22-01/04
URBROJ: 2103-2-1-22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

2.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na svojoj 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU**o kupnji nekretnine u k.o. Čazma****I.**

Grad Čazma kupit će nekretnine - u naravi zemljište sa gospodarskim zgradama na adresi Franje Vidovića bb, označeno kao k.č.br. 1085/3 GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE NINKOVICE površine 4 jutra i 1192 čhv. upisane u z.k.ul. 1103 k.o. Čazma, kao vlasništvo SEVERKA d.o.o. VAGOVINA 125.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. iznosi 1.800.000,00 kuna.

III.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Čazme sklopit će u ime Grada Čazme Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/22-01/02
URBROJ: 2110-01-1/22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

3.

Na temelju članka 6, 7, 8. i 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU
o javnim priznanjima Grada Čazme

Članak 1.

Grad Čazma povodom obilježavanja Dana Grada Čazme može dodijeliti javna priznanja.

Priznanje se predaje dobitnicima na Svečanoj sjednici Grada Čazme.

Članak 2.

Javna priznanja Grada Čazme su:

1. Počasni građanin Grada Čazme
2. Nagrada za životno djelo
3. Godišnja nagrada Grada Čazme.

Počasni građanin Grada Čazme

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Čazme može pojedinu osobu koja je zaslužna za Grad Čazmu proglasiti počasnim građaninom. Počasću se ne stječu posebna prava odnosno obveze i može se opozvati ako se počastvovani pokaže nedostojnim takve počasti.

Počasnim građaninom Grada Čazme može se proglasiti građanin Republike Hrvatske ili strani državljanin koji je svojim djelovanjem i postupcima znatno pridonio promicanju, značaju i ugledu Grada Čazme

te ostvarivanju i razvoju međusobnih odnosa Grada Čazme s drugim gradovima i općinama u Hrvatskoj i inozemstvu.

Nagrada za životno djelo

Članak 4.

Nagrada za životno djelo je javno priznanje koje se može dodijeliti jednoj fizičkoj osobi samo jednom, a radi iskazivanja posebnog poštovanja i zahvalnosti za cjeloživotne aktivnosti, iznimna dostignuća i doprinos razvitku te ugledu Grada Čazme. Godišnje se može dodijeliti jedna nagrada za životno djelo. Odluku o dodjeli priznanja donosi Gradsko vijeće.

Godišnja nagrada Grada Čazme

Članak 5.

Godišnja nagrada Grada Čazme može se dodijeliti fizičkoj ili pravnoj osobi za osobita postignuća i doprinos od značaja za ukupni gospodarski i društveni život Grada ostvarenih u posljednjoj godini dana te doprinos ugledu i promociji Grada Čazme.

Godišnje se može dodijeliti najviše tri godišnje nagrade. Odluku o dodjeli Godišnje nagrade donosi Gradsko vijeće.

Članak 6.

Pravo predlaganja kandidata za dodjelu javnih priznanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

Prijedlog za dodjelu javnih priznanja podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu i treba sadržavati:

- Potpune podatke o podnositelju prijedloga (ime i prezime ovlaštene osobe pravne osobe, odnosno ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta, odnosno prebivališta, vlastoručni potpis, kontakt)
- Potpune podatke o predloženoj pravnoj, odnosno fizičkoj osobi (naziv pravne osobe, odnosno ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta, odnosno prebivališta)
- Detaljno obrazloženje razloga i okolnosti radi kojih se daje prijedlog za dodjelu javnog priznanja
- Vrstu javnog priznanja koja se predlaže.

Javna priznanja mogu se dodijeliti i posmrtno.

Podnositelj prijedloga ne može sam sebe predložiti za dodjelu javnog priznanja.

Članak 7.

Postupak za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja pokreće gradonačelnik, a obavijest o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje prijedloga objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Grada i u lokalnim medijima. Javni poziv sadrži opis javnih priznanja, propisani obrazac te rok za dostavu prijedloga.

Na zahtjev Upravnog odjela, podnositelj prijedloga je dužan dostaviti naknadno zatražene dopunske podatke i dokumente koji se odnose na predloženog kandidata.

Članak 8.

Prijedloge kandidata razmatra Komisija za društvene djelatnosti, priznanja, predstavke i žalbe Gradskog vijeća Grada Čazme i gradonačelnik koji predlažu Gradskom vijeću donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja.

Članak 9.

Javna priznanja dodjeljuju se u obliku kristalne plakete koja sadrži naziv vrste priznanja, naziv fizičke ili pravne osobe kojoj se priznanje dodjeljuje te datum.

Članak 10.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti i unutarnji nadzor.

Sredstva potrebna za provođenje ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Čazme.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme. Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o javnim priznanjima Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 20/09).

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 061-02/22-01/01
URBROJ: 2103-2-01/01-22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

4.

Na temelju članka 22. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 96. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) te članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj dana 24. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka za prijenos osnivačkih prava nad Osnovnom školom Čazma

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Čazme pokreće postupak prijenosa osnivačkih prava nad Osnovnom školom Čazma, na način da Bjelovarsko-bilogorska županija prenese osnivačka prava Gradu Čazmi.

Članak 2.

Predlaže se Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije da donese Odluku o prijenosu osnivačkih prava nad Osnovnom školom Čazma.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čazme za pozimljanje radnji i potpisivanje Ugovora kojima će se osnivačka prava prenijeti sa Bjelovarsko-bilogorske županije na Grad Čazmu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 602-02/22-01/01
URBROJ: 2103-2-01/01-22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

5.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) te članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Revizije procjene rizika od velikih nesreća za Grad Čazmu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Čazme usvaja Reviziju procjene rizika od velikih nesreća za Grad Čazmu, izrađenu od ovlaštene tvrtke DLS d.o.o. Rijeka u siječnju 2022. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 214-01/22-01/01
URBROJ: 2103-2-01/01-22-6
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

6.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) te članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU**o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Čazme usvaja Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu, izrađen od ovlaštenog izrađivača tvrtke DLS d.o.o. Rijeka, RN/2022/0016 od veljače 2022. godine.

Članak 2.

Tekst Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu u prilogu je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 920-02/22-01/02
URBROJ: 2103-01-01-02-22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

7.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) i članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 24. veljače 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu**

1. Usvaja se izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu, KLASA: 920-02/22-01/01, URBROJ: 2103-02-02-02-22-2 od 16. 2. 2022.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 920-02/22-01/01
URBROJ: 2103-02-01-02-22-3
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

8.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 7/18) te članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

PROVEDBENI PLAN
unapređenja zaštite od požara za područje
Grada Čazme za 2022. godinu

Članak 1.

U cilju unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme, Gradsko vijeće Grada Čazme donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme za 2022. (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

Članak 2.

Sukladno prethodnom članku ovog Provedbenog plana potrebno je u 2022. provesti sljedeće organizacijske, tehničke, urbanističke mjere te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru:

1. Organizacijske mjere**1.1. Ustroj vatrogastva i intervencije**

- a) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje grada Čazme osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.
Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme, Dobrovoljna vatrogasna društva.
- b) Osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost kao i cjelovitu prostornu pokrivenost područja grada Čazme u slučaju požara. Potrebno je redovito ažurirati procedure obavještanja.
Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme, Dobrovoljna vatrogasna društva, nadležne pravne osobe.
- c) Sukladno Proračunu Grada Čazme za 2022. planski koristiti osigurana financijska sredstva

za redovito funkcioniranje, opremanje i osposobljavanje Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Čazme i Vatrogasne zajednice Čazma.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme i Dobrovoljna vatrogasna društva.

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Temeljem Odluke o radu i organizaciji dimnjačarske službe na području Grada Čazme (KLASA: 214-01/06-01/1, URBROJ: 2110-01-01/06-2, od 11. 12. 2006.), Komunalije d.o.o. Čazma obavljaju dimnjačarske poslove na području grada Čazme. U slučaju izmjena i dopuna ili donošenja novih akata slijedom gore navedenog potrebno je postupiti po njima.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Komunalije d.o.o. Čazma.

- b) Gradsko vijeće Grada Čazme donijelo je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Čazme («Službeni vjesnik», broj 7/18) i Plan zaštite od požara za područje grada Čazme u ožujku 2020. («Službeni vjesnik», broj 10/20).

Plan je potrebno jednom godišnje ažurirati i usklađivati sa novonastalim zakonskim aktima i evidencijama vatrogasnih operativnih snaga na području Grada Čazme.

Procjena se usklađuje sa novonastalim uvjetima najmanje jednom u 5 godina.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme.

2. Tehničke mjere

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno Procjeni, Planu i važećim propisima u sustavu zaštite od požara, vatrogastva i sustava civilne zaštite te financijskim mogućnostima.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme, Vatrogasna zajednica Grada Čazme.

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Vatrogasci se uzbunjuje telefonima, mobilnom mrežom VPN sustav, te ostala DVD-a sirenom. Za komunikaciju služe telefoni, mobiteli, ručni radio uređaji te stabilni radio uređaji u vozilima i vatrogasnom operativnom centru. Radio uređaji su analogni Simplex i digitalni Tetra. JVP i DVD Čazma posjeduju prijenosne ručne radio uređaje i mobilne radio uređaje u vozilima.

Nastaviti ulagati u opremu prema potrebama.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme i Dobrovoljna vatrogasna društva.

3. Urbanističke mjere

- 3.1. U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obvezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma.

- 3.2. Sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne i dostupne u svrhu nesmetane vatrogasne intervencije, osigurati stalnu prohodnost i dostupnost označenih vatrogasnih pristupa i prolaza kao i putova za evakuaciju.

Posebnu pozornost obratiti na područjima industrijskih zona, skladišta, visokih zgrada, građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, građevinama u kojima postoji mogućnost povremenog okupljanja ili stalnog boravka većeg broja osoba te drugih građevina i građevinskih dijelova gdje nije omogućen pristup vatrogasnim vozilima najmanje s dvije strane.

Slijedom gore navedenog, provoditi obveze iz Odluke o komunalnom redu («Službeni vjesnik», broj 19/19).

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, nadležne pravne osobe.

- 3.3. Hidrantska mreža za gašenje požara i minimalne količine vode za gašenje požara i tlak Hidrantsku mrežu za gašenje požara nužno je uskladiti s Procjenom, dokumentima prostornog uređenja i gradnje, propisima iz sustava zaštite od požara i vatrogastva te je redovito ispitivati i održavati.

Slijedom gore navedenog, provoditi obveze iz Odluke o komunalnom redu («Službeni vjesnik», broj 19/19) u dijelu označavanja hidranata.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, nadležna pravna osoba koja se bavi djelatnošću javne vodoopskrbe.

4. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

- 4.1. Zaštitu šuma i šumskih površina kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. na području grada Čazme provoditi sukladno važećim propisa iz područja o zaštiti šuma od požara.

Pravna osoba za upravljanje vodama obvezna je redovito čistiti vodotokove i melioracijske kanale, kao i zaštitni pojas od suhe trave i korova temeljem važećih propisa iz područja o upravljanju vodama.

U vrijeme povećane opasnosti od nastajanja požara sukladno obvezama iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku kojega donosi Vlada Republike Hrvatske.

Slijedom gore navedenog, provoditi obveze iz Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 48/19).

Sukladno članku 10. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19) propisane su potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju sukladno Pravilniku o agrotehničkim mjerama (»Narodne novine«, broj 22/19). Gradsko vijeće Grada Čazme je 17. 7. 2019. (»Službeni vjesnik«, broj 48/19) usvojilo Odluku o agrotehničkim mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme, Dobrovoljna vatrogasna društva, nadležne pravne osobe.

- 4.2. Koristeći javno informiranje koje se koristi putem medija, tiska, opće informativnog tiska, informacija ili javnih informacija sukladno važećim propisima iz područja medija neophodno je u provođenju zaštite od požara kontinuirano upozoravati na postojeće opasnosti od nastajanja požara, a time i velikih materijalnih šteta te neprekidno preventivno djelovati na smanjenju mogućnosti uzroka i posljedica nastajanja požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Čazme, Dobrovoljna vatrogasna društva, Vatrogasna zajednica Grada Čazme.

- 4.3. Sukladno mogućnostima epidemioloških mjera organizirati savjetodavne sastanke/obavješćavanje putem medija ili na neki drugi prikladan način sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, a prvenstveno: vlasnicima ili korisnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, šumarskim i poljoprivrednim inspektorima te inspektorima zaštite od požara PU Bjelovarsko-bilogorske u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru te prema Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, VZ Grada Čazme.

- 4.4. Ispitivanje nepropusnosti i ispravnosti plinske instalacije koja proizlazi iz Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95 i 56/10) i propisima donesenim temeljen istog, vlasnici ili korisnici građevina dužni su iste ispitati u rokovima.

Izvršitelj zadatka: Grad Čazma, nadležne pravne osobe.

Članak 3.

Upravni odjel za društvene djelatnosti i unutarnji nadzor Grada Čazme kao nadležno upravno tijelo Grada Čazme upoznat će sa sadržajem ovoga provedbenog plana sve koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

Članak 4.

Financijska sredstva za provedbu obveza iz ovoga Provedbenog plana planirana su u Proračunu Grada Čazme za 2022. i to:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme - 3.937.200,00 kuna
- Vatrogasna zajednica Grada Čazme - 505.000,00 kuna
- Posebni uspjesi na vatrogasnim natjecanjima - 70.000,00 kuna.

Članak 5.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD ČAZMA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 214-01/22-01/02
URBROJ: 2103-2-01/01-22-6
Čazma, 24. veljače 2022.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.**

9.

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 83/20) i članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, prihvatilo je

I Z V J E Š Ć E

o izvršenju Programa korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu

Članak 1.

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 83/20) planirana su sredstva u iznosu od 60.000,00 kuna, a ostvarena su u iznosu od 23.538,08 kuna koja su utrošena za poboljšanje infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Članak 2.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-08/20-01/1
URBROJ: 2103-02-01/01-22-2
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

10.

Na temelju članka 49. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u 2021. godini (»Službeni vjesnik«, broj 83/20 i 80/21) i članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, prihvatilo je

I Z V J E Š Ć E

o izvršenju Programa utroška sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čazme za 2021. godinu

Članak 1.

Programom utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u 2021. godini (»Službeni vjesnik«, broj 83/20 i 80/21) planirana su sredstva u iznosu od 712.000,00 kuna, a ostvarena su u iznosu od 640.161,39 kuna. Prebačena neutrošena sredstava iz 2020. u iznosu od 1.245,46 kuna dodaju se iznosu iz 2021. godine, te ukupni iznosi 641.406,85 kuna.

Iznos od 641.406,85 kuna ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta utrošen je za sljedeće namjene:

- Program poticanja razvoja poljoprivrede (P1011) 138.629,72 kuna
- Održavanje poljoprivrednih puteva - prema Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu 241.992,50 kuna

ukupno:..... 380.622,22 kuna

Preostalo je 260.784,63 kuna neutrošenih sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta. Navedeni iznos utrošit će se u 2022. godini.

Članak 2.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-04/20-01/11
URBROJ: 2103-02-01/01-22-3
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

11.

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 7/18) te članka 34. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 6. sjednici održanoj 24. veljače 2022. godine, donosi

I Z V J E Š Ć E

o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme za 2021. godinu

Članak 1.

U cilju unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme, Gradsko vijeće Grada Čazme je na 24. sjednici 5. 3. 2021. usvojio Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Čazme za 2021. (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

Grad Čazma kao jedinica lokalne samouprave uređuje područje zaštite od požara na svom području sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara te organizira zaštitu od požara na svom području kao javnu službu, skrbi o stanju zaštite od požara na svom području sukladno odredbama Zakona, propisima donesenim na temelju zakona, planom zaštite od požara i drugim odlukama iz ovog područja.

Članak 2.

Sukladno Provedbenom planu za 2021. provedeno je sljedeće:

1. Organizacijske mjere

1.1. Vatrogasne postrojbe

a) Vatrogasna djelatnost organizirana je kroz Vatrogasnu zajednicu Grada Čazme u koju su udružene Javna vatrogasna postrojba Grada Čazme i dobrovoljna vatrogasna društva. Aktivno djeluje 14 dobrovoljnih vatrogasnih društava te su 4 neaktivna. Područje VZ podijeljeno je na pet požarnih sektora:

I. POŽARNI SEKTOR ČAZMA: JVP Čazma, DVD Čazma, DVD Vrtlinska

- II. POŽARNI SEKTOR GORNJI DRAGANEC: DVD Gornji Draganec, DVD Bojana, DVD Vagovina, DVD Sišćani, DVD Komuševac i DVD Zdenčec
- III. POŽARNI SEKTOR OPČEVAC - PALANČANI: DVD Opčevac - Palančani, DVD Dapci
- IV. POŽARNI SEKTOR LIPOVČANI: DVD Lipovčani, DVD Prnjarovac
- V. POŽARNI SEKTOR MIKLOUŠ: DVD Miklouš, DVD Martinac.

Ukupno je 720 članica i članova unutar Vatrogasne zajednice. Društva iz zajednice u svojoj kadrovskoj strukturi raspolažu sa sljedećim brojem kadrova:

- Vatrogasac - 89 osoba
- Vat I klase - 103
- Dočasnik - 16
- Dočasnik I klase - 39
- Časnik - 7
- Časnik I klase - 8
- Viši vat Časnik - 2
- Počasni vat Časnik - 0
- Vatrogasni veteran - 10.

Prema statusu u organizaciji članovi su sljedeći:

- Član vatrogasne mladeži - 78
- Član vatrogasnog podmlatka - 56
- Djelatni članova - 115
- Operativnih - 113
- Ostalih članova - 223
- Počasnih - 15
- Pomažući - 62
- Pričuvni - 29
- Profesionalni - 18
- Veterana - 10.

VATROGASNI DOGAĐAJI I DEŽURSTVA

Događaja je ukupno bilo 79, od toga 71 na području VZG Čazma i 8 na području Općine Ivanska.

Intervencija je bilo ukupno 102.

Vrijeme trajanja događaja je 482 sata, a ukupno utrošeno sati na događajima je 652 sata.

Ukupni broj vozila na događajima je 117 i 296 vatrogasaca.

Dislokacije:

Vatrogasci Grada Čazme bili su dislocirani kao sastavni dio državne interventne postrojbe koji su kod intervencija sa vozilima ili helikopterom odlazili na područja gdje je bilo potrebe intervenirati.

U tijeku protupožarne sezone 2021. godine izvršeno je 5 redovnih smjena sa po jednim vatrogascem koji je bio dislociran u DIP Dubrovnik.

Na temelju zapovijedi glavnog vatrogasnog zapovjednika Slavka Tucakovića od 29. 12. 2020. godine JVP Čazma je sa auto ljestvom i po tri vatrogasca sudjelovala u sanaciji šteta od posljedica potresa od 1. 1. 2021. - 10. 1. 2021. godine gdje je odrađeno oko 70 intervencija.

PREGLED VATROGASNIH INTERVENCIJA:

1. INTERVENCIJE GAŠENJA POŽARA.....	40
- požari na građevinama	17
- požari na otvorenom.....	19
- požar vozila	4
2. TEHNIČKE INTERVENCIJE	59
- ispiranje prometnica	5
- građevine.....	19
- promet	6
- akcidenti	0
- spašavanje.....	1
- ostalo.....	28
3. OSTALE INTERVENCIJE	3
- lažna dojava.....	2
- vraćeni sa puta	1

Financijska sredstva za vatrogastvo u 2021.:

U Proračunu Grada Čazme za 2021. realizirana su financijska sredstva za redovito funkcioniranje, opremanje i osposobljavanje Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Čazme i Vatrogasne zajednice Čazma.

Isplaćena sredstva u 2021. godini:

Javna vatrogasna postrojba - 3.422.540,00 kn

Vatrogasna zajednica Grada Čazme - 505.000,00 kn

Posebni uspjesi na vatrogasnim natjecanjima - 66.977,00 kn.

Osim toga, dodatno se ulagalo u objekte dobrovoljnih vatrogasnih društava i prostor JVP-a sa stavke »Tekuće i investicijsko održavanje društvenih domova i objekata« (Grad financira obnove domova i sve režijske troškove) - u 2021. godine 1.553.986,00 kuna.

Grad Čazma otkupio je prostor bivše stanice za tehnički pregled (u Ulici Franje Vidovića) u koji se Javna vatrogasna postrojba preselila u srpnju 2020. godine. Uređenje se financiralo sredstvima iz Gradskog proračuna. Ukupno je za otkup i uređenje prostora utrošeno oko 1,5 milijun kuna. Novi prostor je ubrzao operativnu sposobnost zbog uređenosti prostora potrebama te omogućio nesmetano izvršavanje praktičnih vježbi.

Ovim je postignut jedan veliki napredak razvoja i podizanje na viši nivo operativnosti vatrogasne postrojbe.

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

a) Temeljem Odluke o radu i organizaciji dimnjačarske službe na području Grada Čazme (KLASA: 214-01/06-01/1, URBROJ: 2110-01-01/06-2, od 11. 12. 2006.), Komunalije d.o.o. Čazma obavljaju dimnjačarske poslove na području Grada Čazme. Na našem području je ukupno 1930 korisnika, od čega 15 korisnika je tijekom 2021. godine odbilo čišćenje dimnjaka. Prema njima se pokreće daljnji postupak sukladno zakonu.

- b) Gradsko vijeće Grada Čazme donijelo je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 7/18) i Plan zaštite od požara za područje Grada Čazme u ožujku 2020.

Plan se redovito ažurira i usklađuje sa novonastalim okolnostima.

Procjena se usklađuje sa novonastalim uvjetima najmanje jednom u 5 godina.

2. Tehničke mjere

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Kontinuirano se ulaže u opremanje vatrogasnih postrojbi sukladno potrebama i financijskim mogućnostima.

Vatrogasna postrojba svake godine nabavlja novu vatrogasnu opremu i opremu koja bi ubrzala i olakšala postupke intervencija. Za poboljšanje voznog parka Grad Čazma je u 2021. godini financirano nabavu većeg vatrogasnog vozila za gašenje vodom (autocisterna).

Popis vozila u vlasništvu ili na korištenju u JVP Čazma:

- Veće vatrogasno vozilo za gašenje požara vodom, pjenom i prahom
- Srednje vozilo za prijevoz vatrogasaca
- Veće vatrogasno vozilo za gašenje vodom - Autocisterna
- Auto ljestve sa košarom
- Zapovjedno vozilo
- Veće navalno vatrogasno vozilo
- Veće vatrogasno vozilo za gašenje vodom - Autocisterna (vlasnik DVD Čazma)
- Vatrogasno vozilo sa visokotlačnom pumpom (vlasnik DVD Čazma)
- Manje vatrogasno vozilo za gašenje vodom i pjenom - Šumsko vozilo
- Veće vatrogasno vozilo za gašenje vodom - Autocisterna.

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Vatrogasci se uzbunjuje telefonima, mobilnom mrežom VPN sustav te ostala DVD-a sirenom.

Za komunikaciju služe telefoni, mobiteli, ručni radio uređaji te stabilni radio uređaji u vozilima i vatrogasnom operativnom centru. Radio uređaji su analogni Simplex i digitalni Tetra.

Područje Grada Čazme dobro je pokriveno mobilnom mrežom te osrednje pokriveno radio-vezom. JVP i DVD Čazma posjeduju prijenosne ručne radio uređaje i mobilne radio uređaje u vozilima.

3. Urbanističke mjere

- 3.1. Prilikom donošenja prostorno-planske dokumentacije vodi se računa o primjeni mjera zaštite od požara sukladno važećim propisima.

- 3.2. Sustavno se poduzimaju mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne i dostupne u svrhu nesmetane vatrogasne intervencije te osigurala stalna prohodnost i dostupnost označenih vatrogasnih pristupa i prolaza kao i putova za evakuaciju.

- 3.3. Hidrantska mreža za gašenje požara i minimalne količine vode za gašenje požara i tlak usklađena je s aktima iz sustava zaštite od požara. Hidrantska mreža redovito je održavana i ispitivana u toku 2021. godine.

4. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

- 4.1. Redovito se prate propisi iz područja o zaštiti šuma od požara. Pravna osoba za upravljanje vodama obvezna je redovito čistiti vodotokove i melioracijske kanale, kao i zaštitni pojas od suhe trave i korova temeljem važećih propisa iz područja o upravljanju vodama.

Prate se obveze iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. kojega donosi Vlada Republike Hrvatske u vrijeme povećane opasnosti od nastajanja požara.

Redovito se provode obveze iz Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 48/19).

Gradsko vijeće Grada Čazme je 17. 7. 2019. (»Službeni vjesnik«, broj 48/19) usvojilo Odluku o agrotehničkim mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

- 4.2. Redovito se informira javnost o važećim propisima u provođenju zaštite od požara (web stranica Grada Čazme, Super radio, Čazmanac...).

- 4.3. Nisu održana javna savjetovanja građana (zbog epidemioloških mjera) već se obavještavanje obveznika provođenja zaštite od požara radilo redovito putem medija.

- 4.4. Redovito se vrši ispitivanje nepropusnosti i ispravnosti plinske instalacije koja proizlazi iz Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95 i 56/10) od strane Komunalija d.o.o. Čazma.

Članak 3.

Ovo Izvješće stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

KLASA: 214-01/22-01/02
URBROJ: 2103-2-01/01-22-5
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

12.

STRATEGIJA

upravljanja i raspolaganja nekretninama

Grada Čazme 2022. - 2026.

I. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Čazme donosi se za potrebe Grada Čazme. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada u razdoblju od 2022. g. do 2026. g. Strategijom upravljanja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje nekretninama, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad pri upravljanju i raspolaganju nekretninama.

Potreba za donošenjem Strategije upravljanja imovinom - nekretninama proizlazi temeljem propisa iz područja fiskalne odgovornosti - Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (»Narodne novine«, broj 95/19), te Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Čazme 2016. g. do 2021. g.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja državnom imovinom 2019. g. - 2025. g. (»Narodne novine«, broj 96/19) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i na Provedbeni program Grada Čazme za mandatno razdoblje 2021.-2025.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijekom novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Grad Čazma postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Grad i razvoj Grada te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Grada mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Grad raspolaže i upravlja nekretninama u njegovom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Grada.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarenja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

II. VAŽEĆI PROPISI I AKTI GRADA U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa.

Stoga navodimo najvažnije propise i akte Grada koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama u vlasništvu Grada:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

III. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Grad u svom vlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

- Zemljišta,
- Poslovne prostore (za potrebe Grada i za iznajmljivanje),
- Stanove,
- Javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta),
- Sportske objekte,
- Ustanove,
- Trgovačka društva,
- Kulturne objekte i kulturna dobra,
- Komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, groblja i mrtvačnice).

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- Utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- Tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje od prihoda i rashoda od nekretnine te
- Obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka kat. čestice, površina, adresa, opis, prostorno-planska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Grad Čazma uspostavio je bazu podataka nekretnina - Registar imovine u kojem su pobrojane sve nekretnine Grada Čazme upisane u zemljišne knjige. Registar je potrebno kontinuirano pratiti i nadopunjavati novim podacima (utvrđivanje vrijednosti nekretnine, stanja nekretnine i sl.).

Baza podataka i popis imovine najvažniji je korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina.

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Grad uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Grad još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike.

Zemljište

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čini zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ekonomski rast Grada. Znatna dio tog portfelja uknjižen je na Grad.

Poslovni prostori

Grad u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji prostori se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora daju u zakup, dati su na korištenje drugama ili ih je potrebno urediti radi dovođenja u namjenu.

Grad Čazma za obavljanje svoje djelatnosti koristi prostor koji nije u njegovom vlasništvu te za isti ne plaća najam već samo režijske troškove.

Grad Čazma je vlasnik poslovnog prostora u ulici M. Novačića 13 koju koriste uredi državne uprave, porezna uprava, geodetska uprava, agencije i sl., dok se manji dio prostora ne koristi. Sa korisnicima su zaključeni ugovori kojima je regulirano plaćanje najamnina sukladno važećim Odlukama i režijskih troškova (osim korisnika Porezne uprave i Geodetske uprave).

Poslovne prostore u prizemlju zgrade Milana Novačića 5 koristi Crveni križ, a dio prostora koriste udruge. Za davanje poslovnih prostora na korištenje drugama donesen je akt kojim se uređuju kriteriji i uvjeti za davanje na korištenje poslovnih prostora drugama.

Ostali poslovni prostori nalaze se u zakupu temeljem ranije raspisanih natječaja, odnosno istekom rokova raspisuju se novi natječaji za zakup sukladno pozitivnim propisima i Odlukama Grada Čazme.

Stanovi

U vlasničkom portfelju Grada Čazme nalazi se 6 stanova. Od toga 2 stana su prazna jer se nalaze u takovom stanju da su opasni po življenje. Iste nije moguće privesti svrsi jer se isti nalaze u takovom stanju da je ulaganje u iste neisplativo, odnosno isti su u stanju da ih je nemoguće renovirati, dok se za 4 stana naplaćuje najamnina.

Mjesečni prihodi Grada Čazme s osnova najamnine su neznatni, a za održavanje zgrada u kojima se nalaze ti stanovi potrebno je uložiti znatna sredstva. Predlaže se planirati sredstva za izgradnju stanova za socijalno ugrožene kategorije ili urediti stambene objekte koje je Grad Čazma stekao kao ošasnu imovinu.

Sportski tereni

Grad ima u vlasništvu više sportskih terena koji se nalaze u Čazmi, Bojani, Milaševcu, Dapcima, Marčanima, Gornjem Dragancu, Cerini, Suhaji i Bosiljevu. Od toga 3 sportska terena organizirano koriste nogometni klubovi. Imovinsko pravni odnosi su riješeni, objekti su legalizirani. Za iste su zaključeni Ugovori o korištenju a kojim su regulirana međusobna prava i obveze.

Grad Čazma nastavit će s ulaganjima i uređenjima sportskih terena, naročito u prigradskim naseljima a radi poticanja i promicanja sporta i sportske kulture, kao osnovne potrebe svakog čovjeka.

Groblja

Sukladno Zakonu o grobljima, groblja su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Groblja su povjerena na upravljanje trgovačkom društvu Komunalije d.o.o. a koje je u 100% vlasništvu Grada.

Grad ima 13 grobalja.

Za većinu grobalja je proveden upis vlasništva na Grad i to kao javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Grada Čazme a za groblja za koja nije proveden upis izraditi geodetske elaborate radi provedbe upisa i proglašenja isti javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čazme, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Mjesni domovi

Grad ima u vlasništvu (knjižno i vanknjižno) 13 domova.

Grad je za većinu domova tijekom 2015. g. i 2016. g. proveo postupak legalizacije.

Domovi su građeni za potrebe lokalnog stanovništva te većim dijelom nisu u funkciji, osim za potrebe održavanja izbora. Neki od domova (Milaševac, Grabovnica, Dapci) dodijeljeni su na korištenje udrugama, a koje su se ugovorno obvezale da će o njima brinuti i održavati ih. Grad Čazma je u održavanje domova uložio znatna sredstva (prijavom na natječaje ili vlastita sredstva).

Grad Čazma će nastaviti s obnovom zapuštenih domova i utvrditi njihovu namjenu.

Ostala komunalna infrastruktura

Grad Čazma vlasnik je nekretnina koje se smatraju komunalnom infrastrukturom (nerazvrstane ceste, javne prometne površine, parkirališta, parkovi). Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Grad je u obvezi ustrojiti registar komunalne infrastrukture i istu upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čazme. Da bi se proveo postupak potrebno je izraditi geodetske elaborate kojim bi se uskladila stvarna stanja i proveli upisi u zemljišnim i drugim knjigama. Za izradu elaborata potrebna su znatna financijska sredstva.

Grad je ustrojio registar komunalne infrastrukture koji je potrebno nadopunjavati novim podacima, te kontinuirano raditi na uskladi podataka radi upisa stvarnog stanja u zemljišne i druge knjige.

Druge nekretnine

Grad ima u vlasništvu i druge nekretnine i to škole, gradilišta i poljoprivredno zemljište.

Od 4 škole od kojih su tri škole su u funkciji i koristi ih osnovna škola. Zgrada škole u Pobjeniku se ne koristi, istu je potrebno urediti i osmisлити način korištenja.

Grad je vlasnik 5 gradilišta. Ista su procijenjena i putem javnih natječaja ponuđena na prodaju. Za kupnju nije bili zainteresirani kupaca. Za iste je potrebno umanjiti cijenu i putem novih natječaja izvršiti prodaju.

Grad je vlasnik poljoprivrednog zemljišta i nekoliko stambenih objekata koje je stekao u vlasništvo kao ošasnu imovinu ili u postupcima založnih prava pod dugovanja. Takova imovina najčešće je terećena za dugove pokojnih osoba.

Za takovu imovinu trebalo bi utvrditi gdje se ista nalazi, izvršiti procjene i ponuditi na prodaju putem javni natječaja.

Pojedine nekretnine koje koriste ustanove i trgovačka društva koja je osnovao Grad u zemljišnoknjižnom su vlasništvu Grada.

Grad sa ustanovama i trgovačkim društvima sklapa ugovore kojima se nekretnine dodjeljuju na korištenje i reguliraju međusobni odnosi.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi ne vode se po pojedinoj jedinici imovine te bi trebalo ustrojiti evidenciju po pojedinoj jedinici imovine.

VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2022.-2026. GODINE

Vizija Grada je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju ustrojenih registra nekretnina i komunalne infrastrukture.

Planirat će se sredstva za izradu geodetskih elaborata za upis u zemljišne i druge knjige.

Radi osiguranja obavljanja funkcija jedinice lokalne samouprave, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja oformiti katalog nekretnina za prodaju, što podrazumijeva sveobuhvatnu analizu zatečenog stanja, kako prostorno-plansku, tako i komunalnu opremljenost te identifikaciju nekretnina čijim bi se raspolaganjem i otuđenjem stekla imovinsko-pravna korist Grada, koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj samog Grada. Jedan od ciljeva predstavlja i održavanje te nadogradnja informatičkog programa koji bi sadržavao katalog nekretnina, podatke, zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocrte, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju koja bi se čuvala trajno.

Smjernice za učinkovito upravljanje /raspolaganje nekretninama:

- Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada,
- Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada,

- Uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
 - Povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
 - Vođenje računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
 - Uspostava jedinstvenog sustava kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
 - Temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
 - U potpunavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
 - Žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa ne nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
 - Stjecanje vlasništva na nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture te nekretnina koje bi bile u funkciji razvoja Grada sukladno važećim planskim dokumentima,
 - Zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
 - Redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Grada,
 - Redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
 - Čuvanje zapisa o nekretninama.
- Zaključno se može utvrditi da grad raspolaže zavidnim brojem nekretnina, koje predstavljaju važan dio imovine grada. Daljnji plan aktivnosti u vezi s provođenjem ove Strategije određuju postavljeni ciljevi i navedene smjernice čijoj realizaciji treba pristupiti aktivno i bez odgađanja, uz osiguranje potrebnih financijskih sredstava za tu namjenu i administrativno-tehničkih kapaciteta.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/22-01/01
URBROJ: 2103-2-1-22-1
Čazma, 24. veljače 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Novković, mag.med.techn., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

2.

Na temelju članka 26. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 125/19) i članka 50. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21) te u skladu sa Statutom Vatrogasne zajednice Grada Čazme, gradonačelnik Grada Čazme dana 25. siječnja 2022. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o imenovanju zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Čazme

Članak 1.

Tihomir Brnjanec imenuje se za zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Čazme na mandat od 5 godina.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 214-01/22-01/02
URBROJ: 2103-2-02/01-22-10
Čazma, 25. siječnja 2022.

Gradonačelnik
Dinko Pirak, prof., v.r.

3.

Na temelju članka 34. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 125/19), članka 50. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), a u skladu s Odlukom o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), sukladno prijedlogu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme od 20. siječnja 2022. godine, te prethodne suglasnosti županijskog vatrogasnog zapovjednika od 24. siječnja 2022. godine, gradonačelnik Grada Čazme donosi

ODLUKU

o imenovanju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme

Članak 1.

Tihomir Brnjanec imenuje se za zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme na mandat od 5 godina.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 214-01/22-01/02
URBROJ: 2103-2-02/01-22-9
Čazma, 25. siječnja 2022.

Gradonačelnik
Dinko Pirak, prof., v.r.

4.

Na temelju članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 5. i 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19 i 17/20) te članka 50. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 13/21), gradonačelnik Grada Čazme donosi

O D L U K U

o imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Čazme

Članak 1.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Radom stožera civilne zaštite jedinice lokalne samouprave rukovodi načelnik stožera, a kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima gradonačelnik.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Čazme imenuje sljedeće članove Stožera:

1. **Milan Obranović**, glavni čuvar prirode Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području BBŽ - načelnik Stožera Civilne zaštite Grada Čazme

2. **Branko Novković**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Čazme, zamjenik načelnika Stožera Civilne zaštite Grada Čazme
3. **Olga Donatov Wolf**, predstavnik Doma zdravlja BBŽ za Grad Čazmu
4. **Danko Stavinoha**, voditelj Županijskog centra 112 Bjelovar, Službe civilne zaštite Bjelovar, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Ravnateljstvo civilne zaštite, Ministarstvo unutarnjih poslova RH
5. **Tihomir Brnjanec**, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Čazme
6. **Mirko Cindić**, načelnik Policijske postaje Čazma
7. **Ivan Beljan**, direktor Komunalija d.o.o. Čazma
8. **Elvira Babić Marković**, Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i unutarnji nadzor Grada Čazme
9. **Tomislav Pirak**, komunalni redar Grada Čazme i predstavnik HGSS-a
10. **Dražen Dupor**, referent za poljoprivredno zemljište - poljoprivredni redar Grada Čazme
11. **Ivan Tomašević**, predstavnik Gradskog društva Crvenog križa Čazma.

Članak 3.

Grad Čazma obavlja administrativne i tehničke poslove te osigurava uvjete za rad stožera civilne zaštite.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Stožera Civilne zaštite Grada Čazme KLASA: 214-01/21-01/02, URBROJ: 2110-01-02/01-21-3, 14. 6. 2021.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 214-01/22-01/01
URBROJ: 2103-2-02/01-22-2
Čazma, 28. siječnja 2022.

Gradonačelnik
Dinko Pirak, prof., v.r.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.