

SLUŽBENI VJESNIK

2013.

BROJ: 19

UTORAK, 9. TRAVNJA 2013.

GODINA LIX

GRAD NOVSKA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

28.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske, na sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, donijelo je

III. IZMJENE PRORAČUNA

Grada Novske za 2013. godinu

OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Grada Novske za 2013. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 49/12, 5/13 i 8/13), članak 1. mijenja se i glasi:

u kunama

OPIS	Planirano	Promjena Iznos	Promjena (%)	Novi iznos
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
Prihodi poslovanja	35.583.748,00	100.000,00	0,28	35.683.748,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	5.198.804,00	0,00	0,00	5.198.804,00
Rashodi poslovanja	27.800.100,00	100.000,00	0,36	27.900.100,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	16.705.804,00	0,00	0,00	16.705.804,00
RAZLIKA - MANJAK	-3.723.352,00	0,00	0,00	-3.723.352,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA				
Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.120.000,00	0,00	0,00	2.120.000,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	2.492.000,00	0,00	0,00	2.492.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-372.000,00	0,00	0,00	-372.000,00
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)				
Vlastiti izvori	4.095.352,00	0,00	0,00	4.095.352,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/ FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

Prihodi i rashodi, primici i izdaci utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena		Novi iznos
			Iznos	(%)	
6	Prihodi poslovanja	35.583.748,00	100.000,00	0,28	35.683.748,00
61	Prihodi od poreza	18.963.880,00	0,00	0,00	18.963.880,00
611	Porez i prirrez na dohodak	18.450.000,00	0,00	0,00	18.450.000,00
613	Porezi na imovinu	156.000,00	0,00	0,00	156.000,00
614	Porezi na robu i usluge	357.880,00	0,00	0,00	357.880,00
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države	3.576.500,00	0,00	0,00	3.576.500,00
633	Pomoći iz proračuna	3.576.500,00	0,00	0,00	3.576.500,00
64	Prihodi od imovine	6.822.000,00	100.000,00	1,47	6.922.000,00
641	Prihodi od financijske imovine	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	6.807.000,00	100.000,00	1,47	6.907.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	6.221.368,00	0,00	0,00	6.221.368,00
651	Upravne i administrativne pristojbe	255.000,00	0,00	0,00	255.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	1.896.368,00	0,00	0,00	1.896.368,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	4.070.000,00	0,00	0,00	4.070.000,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	5.198.804,00	0,00	0,00	5.198.804,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	3.300.000,00	0,00	0,00	3.300.000,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	3.300.000,00	0,00	0,00	3.300.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.898.804,00	0,00	0,00	1.898.804,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	1.898.804,00	0,00	0,00	1.898.804,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena		Novi iznos
			Iznos	(%)	
3	Rashodi poslovanja	27.800.100,00	100.000,00	0,36	27.900.100,00
31	Rashodi za zaposlene	7.945.411,00	0,00	0,00	7.945.411,00
311	Plaće (Bruto)	6.425.039,00	0,00	0,00	6.425.039,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	471.465,00	0,00	0,00	471.465,00
313	Doprinosi na plaće	1.048.907,00	0,00	0,00	1.048.907,00
32	Materijalni rashodi	10.511.945,00	0,00	0,00	10.511.945,00
321	Naknade troškova zaposlenima	711.550,00	0,00	0,00	711.550,00
322	Rashodi za materijal i energiju	2.062.675,00	0,00	0,00	2.062.675,00
323	Rashodi za usluge	5.253.883,00	0,00	0,00	5.253.883,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	20.182,00	0,00	0,00	20.182,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.463.655,00	0,00	0,00	2.463.655,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena		Novi iznos
			Iznos	(%)	
34	Financijski rashodi	322.309,00	0,00	0,00	322.309,00
342	Kamate za primljene zajmove	266.000,00	0,00	0,00	266.000,00
343	Ostali financijski rashodi	56.309,00	0,00	0,00	56.309,00
35	Subvencije	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvu i unutar opće države	732.000,00	0,00	0,00	732.000,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	732.000,00	0,00	0,00	732.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.783.280,00	0,00	0,00	1.783.280,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1.783.280,00	0,00	0,00	1.783.280,00
38	Donacije i ostali rashodi	5.865.155,00	100.000,00	1,70	5.965.155,00
381	Tekuće donacije	4.864.055,00	100.000,00	2,06	4.964.055,00
382	Kapitalne donacije	701.100,00	0,00	0,00	701.100,00
386	Kapitalne pomoći	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	16.705.804,00	0,00	0,00	16.705.804,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.292.804,00	0,00	0,00	5.292.804,00
421	Građevinski objekti	4.439.804,00	0,00	0,00	4.439.804,00
422	Postrojenja i oprema	472.000,00	0,00	0,00	472.000,00
423	Prijevozna sredstva	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	114.000,00	0,00	0,00	114.000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	11.013.000,00	0,00	0,00	11.013.000,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	5.067.000,00	0,00	0,00	5.067.000,00
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	5.946.000,00	0,00	0,00	5.946.000,00

B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena		Novi iznos
			Iznos	(%)	
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.120.000,00	0,00	0,00	2.120.000,00
84	Primici od zaduživanja	2.120.000,00	0,00	0,00	2.120.000,00
844	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	2.120.000,00	0,00	0,00	2.120.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena Iznos	(%)	Novi iznos
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	2.492.000,00	0,00	0,00	2.492.000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	2.492.000,00	0,00	0,00	2.492.000,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	2.203.000,00	0,00	0,00	2.203.000,00
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	289.000,00	0,00	0,00	289.000,00

C. RASPOLOŽIVA SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena Iznos	(%)	Novi iznos
9	Vlastiti izvori	4.095.352,00	0,00	0,00	4.095.352,00
92	Rezultat poslovanja	4.095.352,00	0,00	0,00	4.095.352,00
922	Višak/manjak prihoda	4.095.352,00	0,00	0,00	4.095.352,00

POSEBNI DIO

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena Iznos	(%)	Novi iznos
	UKUPNO RASHODI / IZDACI	46.997.904,00	100.000,00	0,21	47.097.904,00
	RAZDJEL 003 UPR. ODJEL ZA KOM. GOSPODARS. PROSTOR. UREĐENJE, GRADITELJ. I ZAŠ. OKOL.	24.690.197,00	100.000,00	0,41	24.790.197,00
	GLAVA 02 STRUČNI POSLOVI UPRAVNOG ODJELA	15.546.234,00	100.000,00	0,64	15.646.234,00
	Glavni program B01 GRADITELJSTVO	7.041.934,00	100.000,00	1,42	7.141.934,00
	Program B01 0101 PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE OBJEKATA	4.728.804,00	100.000,00	2,11	4.828.804,00
	Tekući projekt B01 0101 T100004 SUFINANCIRANJE UREĐENJA PROČELJA ZGRADA	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
	Izvor IZVOR 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
381	Tekuće donacije	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Proračuna Grada Novske za 2013. godinu stupaju na snagu prvi dan nakon objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

KLASA: 400-08/13-01/07
URBROJ: 2176/04-01-13-02
Novska, 5. travnja 2013.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

29.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske, na sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, donijelo je

IZMJENU I DOPUNU**Odluke o izvršenju Proračuna Grada Novske za 2013. godinu****Članak 1.**

Iza članka 16. dodaje se nova glava koja glasi:

»IV. ODGODA NAPLATE, OTPIS DUGOVANJA I PRODAJA POTRAŽIVANJA« sa slijedećim člancima koji glase:

Članak 16 a.

Gradonačelnik može na zahtjev dužnika, uz primjerno osiguranje i kamate, odgoditi plaćanje ili odobriti obročnu otplatu duga, koji se ne smatraju javnim davanjima, pod uvjetima propisanim Zakonom o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (»Narodne novine«, broj 76/13).

Naplata duga iz stavka 1. ovog članka može se odgoditi jednokratno do 12 mjeseci ili se može odobriti plaćanje duga u obrocima, i to maksimalno do 24 mjesečna obroka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Upravni odjel za proračun i financije može, na zahtjev dužnika, odgoditi plaćanje ili odobriti obročnu otplatu duga, pod uvjetima propisanim ovom Odlukom, Zakonom o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (»Narodne novine«, broj 76/13) i to za iznose potraživanja do 2.000,00 kn.

Članak 16 b.

Gradonačelnik može na zahtjev dužnika otpisati odnosno uz suglasnost dužnika prodati potraživanja koja se ne smatraju javnim davanjima pod uvjetima propisanim Zakonom o proračunu i podzakonskim propisima, tj. Uredbom.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Upravni odjel za proračun i financije, može na zahtjev dužnika, otpisati potraživanja čiji iznos ne prelazi 2.000,00 kn.

Gradonačelnik može donijeti odluku o otpisu potraživanja u slučajevima kada je dužnik umro, a nije ostavio pokretnina i nekretnina iz kojih se može naplatiti dug.

Članak 16 c.

Nadležno tijelo može otpisati potraživanje prema dužniku fizičkoj i pravnoj osobi u iznosu do 30,00 kn bez podnošenja zahtjeva za otpis.

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Odluke o izvršenju Proračuna Grada Novske za 2013. stupaju na snagu prvi dan nakon objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/13-01/08
URBROJ: 2176/04-01-13-02
Novska, 5. travnja 2013.

Predsjednik

Velimir Jakupec, v.r.

30.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, donosi

ODLUKU**o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novske****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost i način postupanja tijela Grada Novske (u daljnjem tekstu: Grad) u upravljanju nekretninama (stjecanju, raspolaganju, evidenciji i ostvarivanju svih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Nekretninama u smislu ove Odluke smatraju se, neizgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište i izgrađeno građevinsko zemljište (nerazvrstane ceste-ulice, trgovci, uređene javne površine, poslovne zgrade, stambene zgrade i druge nekretnine u vlasništvu Grada Novske).

Tijela nadležna za upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada su Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Novske, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama ove Odluke.

Članak 2.

Oblici upravljanja nekretninama koji se uređuju ovom Odlukom su:

- Prodaja i kupnja nekretnina
- Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice na nekretninama
- Zamjena nekretnina,
- Zakup zemljišta,
- Služnost na nekretninama

- Ustanovljenje hipoteke na nekretninama,
- Pravo građenja na nekretninama,
- Određivanje zemljišta za redovnu upotrebu građevine
- Upravljanje javnim dobrima u općoj uporabi
- Osnivanje Registra nekretnina.

Nekretnine u vlasništvu Grada nadležna tijela mogu otuđiti ili njima na drugi način rasplolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni osim ako Zakonom, ovom Odlukom ili Programom poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Novske nije drukčije određeno.

Članak 3.

Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada donosi:

- Gradonačelnik, ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Gradsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 4.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada nadležno tijelo iz članka 3. donosi u sljedećim slučajevima:

- radi privođenja određenog zemljišta i/ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, ukoliko iste Grad nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne i društvene namjene, te drugih kapitalnih ulaganja,
- ukoliko se radi o objektima čije je održavanje nesvršishodno i neracionalno,
- u drugim slučajevima određenim zakonom ili posebnim odlukama Grada.

Članak 5.

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada može se provesti na sljedeće načine:

- a) Pisanim javnim nadmetanjem - javno prikupljanje ponuda gdje ponuditelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama,
- b) Usmenim javnim nadmetanjem - natjecatelji se javno usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

Prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 6.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina obavezno sadrži:

- predmet javnog natječaja i vrstu pravnog posla,
- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu,
- posebne uvjete javnog natječaja,
- način i mjesto podizanja natječajne dokumentacije,
- način i rok podnošenja ponuda na javni natječaj,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda.

Nadležno tijelo prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja može utvrditi mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima na način određen u članku 14. ove Odluke, uz plaćanje kamate i davanje određenih sredstava osiguranja naplate, što će biti sastavni dio natječaja.

Na kupoprodaju zemljišta u poduzetničkim zonama, te u slučaju kada je namjena raspolaganja zemljištem izgradnja ili rekonstrukcija hotela, izgradnja motela ili drugih oblika smještajnih kapaciteta primjenjuju se drugačiji uvjeti natječaja, u skladu s člankom 32. ove Odluke.

U slučaju primitka dvije ponude sa istim ponudnim iznosom, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

Odredba stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuje i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

Članak 7.

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka. Početna vrijednost nekretnine može biti viša od procjene vještaka.

Tržišna cijena je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području grada.

U slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Članak 8.

Natječaj obavezno sadrži:

- predmet javnog natječaja i vrstu pravnog posla,
- oznaku i površinu nekretnine, te eventualne terete na istoj,
- početnu kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu,
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj i način njezina plaćanja,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene odnosno naknade,

- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
- odredbu da se neće razmatrati ponude ponuditelja koji imaju financijska dugovanja prema proračunu Grada,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,
- prava i obveze ponuditelja u svezi sa realizacijom predmeta javnog natječaja,
- prava i obveze Grada u svezi s realizacijom predmeta javnog natječaja,
- odredbu da se ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora,
- obrazac ponude s podacima koje ispunjava ponuditelj i popis dokumentacije koju ponuditelj treba priložiti uz ponudu,
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da potpisom natječajne dokumentacije pristaje i preuzima sva prava i obaveze utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Natječajna dokumentacija može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi s raspolaganjem nekretninom, a naročito:

- najmanji iznos povećanja za licitiranje cijene ako se natječaj provodi javnom licitacijom,
- tko ima pravo sudjelovati u natječaju,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
- rok za sklapanje ugovora,
- razlog za raskid ugovora,
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga odustane od sklapanja ugovora,
- naznaku da će se tabularna isprava za upis vlasništva izdati nakon potpune isplate kupoprodajne cijene,
- obvezu kupca ukoliko kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospjeća do dana plaćanja,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja,
- moguću obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da pored kupoprodajne cijene plati i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije ako je to potrebno, te troškove objave natječaja,
- pravo prodavatelja da ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana, može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 9.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici s oznakom »ne otvaraj« u pisarnicu Grada.

Javni natječaj se objavljuje u javnom glasilu (dnevnom ili tjednom tisku ili u Narodnim novinama), a osim u javnom glasilu, obvezno se objavljuje i na službenoj internet stranici Grada, te na oglasnoj ploči.

Gradonačelnik može odlučiti da se u javnom glasilu objavi samo obavijest o objavi javnog natječaja koja ne mora sadržavati kompletan tekst natječaja, ali obavezno mora sadržavati napomenu da se cjelovit tekst natječaja nalazi na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči Grada.

Rok za podnošenje ponuda je najmanje osam (8) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu ili od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u javnom glasilu, u skladu s prethodnim stavkom.

Javno nadmetanje mora se provesti u roku od 8 dana od dana isteka oglasa o javnom nadmetanju.

Članak 10.

Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina.

Jamčevina iznosi najmanje 5% od utvrđene početne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Članak 11.

Postupku prodaje nekretnina iz natječaja pristupit će se ukoliko je zaprimljena jedna pravovaljana ponuda.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Novska koje osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

O postupku otvaranja ponuda Povjerenstvo vodi zapisnik.

Članak 12.

Povjerenstvo na sjednici utvrđuje da li je natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno, da li su ponude predane u roku i koji su ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici pristuni na sjednici Povjerenstva.

Nakon toga se pristupa otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeća, o čemu se sastavlja zapisnik.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude, na Prijedlog povjerenstva odbacit će Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, na prijedlog Povjerenstva odbit će nadležno tijelo.

Na temelju ponuda i zapisnika o otvaranju ponuda Povjerenstvo predlaže nadležnom tijelu donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvaćanju niti jedne ponude, sukladno uvjetima natječaja.

Članak 13.

Odluka Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude za kuoprodaju nekretnine dostavit će se svim ponuditeljima.

Grad Novska obvezan je u roku od 15 dana od dana kad su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o prodaji nekretnina s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Članak 14.

Ukoliko kupac plaća kupoprodajnu cijenu odjednom dužan ju je umanjenu za iznos uplaćene jamčevine uplatiti na račun Grada Novske u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene može se odrediti Odlukom o raspisivanju natječaja o kupoprodaji na sljedeći način:

- da mjesečni obrok iznosi najmanje 350,00 kn,
- da najduži rok za isplatu prodajne cijene iznosi 60 mjeseci, odnosno 5 godina,
- da kupac potpisom ugovora, na nekretnini koja je predmet ugovora dozvoli upis založnog prava za iznos prodajne cijene uvećane za kamate, do isplate kupoprodajne cijene.

U slučaju obročnog plaćanja na iznos kupoprodajne cijene obrčunava se ugovorna kamata koja ne može biti veća od kamate određene člankom 26. Zakona o obveznim odnosima.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dospijeaća do dana plaćanja.

U slučaju da kupac kasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene ili pojedinog obroka više od 60 dana od isteka roka dospijeaća utvrđenog kupoprodajnim ugovorom, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor uz istovremeno zadržavanje jamčevine.

Prodaja nekretnina usmenim javnim nadmetanjem

Članak 15.

Oglas o prodaji nekretnina usmenim javnim nadmetanjem oglašava se na način određen člankom 8. ove Odluke i sadrži podatke iz članka 6. ove Odluke, te podatak o vremenu i mjestu održavanja usmenog javnog nadmetanja.

Svaki ponuditelj u nadmetanju dužan je uplatiti jamčevinu utvrđenu u članku 11. ove Odluke i dokaz o uplati predložiti Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama Grada Novska, prije održavanja usmenog javnog nadmetanja.

O usmenom nadmetanju vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva, zapisničar, ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

Prilikom usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može podizati iznosi 1.000,00 kn.

Svaki ponuditelj može se natjecati za svaku nekretninu koja je izložena prodaji.

Članak 16.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dostavit će zapisnik s usmenog nadmetanja, te prijedlog odluke s obrazloženjem nadležnom tijelu koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Odluka će se dostaviti svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku prodaje nekretnina usmenim nadmetanjem.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Grad Novska obvezan je u roku od 15 dana od dana kad su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, sklopiti ugovor o prodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine, uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti na račun Grada.

Gradsko vijeće, odnosno Gradonačelnik, mogu kada za to postoje posebno opravdani interesi, u odluci o prodaji utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu kao, i broj obročnih rata za obvezu plaćanja kamata, kao i davanja sredstava osiguranja, a što će biti sastavni dio natječaja.

Prodaja nekretnina neposrednom pogodbom

Članak 17.

Grad Novska nekretninu može prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Novske ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 18.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj vrijednosti u slučajevima predviđenim Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a moraju se prodati u slučajevima predviđenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te u postupcima izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju.

III. RAZVRGNUĆE ILI DIOPA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 19.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Grada Novske i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom, odnosno uspostavom vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva), kad je to moguće i dopušteno, odnosno isplatom suvlasnika po tržišnoj cijeni, ako fizička dioba nije moguća.

U slučajevima kada je to u interesu Grada, neovisno o mogućnosti fizičke diobe nekretnine, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom drugog suvlasnika ili prodajom suvlasničkog dijela Grada drugom suvlasniku.

Odluku o gospodarskoj opravdanosti i o načinu razvrgnuća suvlasničke zajednice donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Novske.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 20.

Odluku o zamjeni nekretnine u vlasništvu Grada Novske sa nekretninom u vlasništvu druge osobe donosi tijelo koje raspolaže nekretninama utvrđeno u članku 3. ove Odluke.

U pravilu, zamjena nekretnina vrši se putem javnog natječaja i po tržišnoj cijeni procijenjenoj od ovaštenog sudskog vještaka.

Iznimno, nekretnine u vlasništvu Grada Novske mogu se neposrednom pogodbom zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba kada nadležno tijelo koje raspolaže nekretninom ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Grada radi izgradnje komunalne ili društvene infrastrukture, te u svim drugim slučajevima kada je to u interesu razvoja Grada i u skladu s odredbama važećih prostornih planova Grada Novske, kao i kada su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje.

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina ovlašteni sudski vještak izvršit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Vlasnik čija je nekretnina koju zamjenjuje prema procjeni sudskog vještaka procijenjena na veću tržišnu vrijednost ima pravo da mu druga strana isplati iznos razlike u cijeni.

V. KUPNJA NEKRETNINA ZA KORIST GRADA

Članak 21.

Odluku o kupnji nekretnina za korist Grada Novske donosi tijelo koje raspolaže nekretninama utvrđeno u članku 3. ove Odluke.

Grad Novska kupit će nekretnine od drugih osoba kad za to postoji pravni i poslovni interes (nekretnine koje su Gradu potrebne za izgradnju građevina komunalne i društvene infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, te radi izgradnje objekata utvrđenih u članku 1. stavak 2. Zakona o izvlaštenju).

Prije donošenja odluke o kupnji nekretnine za korist Grada ovlašteni sudski vještak izvršit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

VI. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 22.

Grad Novska može svoje neizgrađeno građevinsko zemljište do privođenja namjeni sukladno dokumentima

prostornog uređenja i poljoprivredno zemljište davati u zakup putem javnog natječaja te uz utvrđenu početnu visinu zakupnine na rok do 5 godina.

Poljoprivredno zemljište može se dati u zakup isključivo za poljoprivrednu obradu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište može se do privođenja namjeni iz dokumenata prostornog uređenja dati u zakup radi poljoprivredne obrade, radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, radi postavljanja kioska i sl. naprava, otvorenog skladišnog prostora i sl., te u drugim slučajevima kada je iskazan interes za zakup zemljišta, ako Gradonačelnik davanje u zakup zemljišta smatra opravdanim i od koristi za Grad.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta s početnim iznosima zakupnine donosi Gradonačelnik, a odluka treba sadržavati i sve druge uvjete koje će sadržavati javni natječaj.

Odluku o početnim iznosima zakupnine donosi Gradonačelnik.

Plaćanje zakupnine Odlukom može biti određeno kao plaćanje u godišnjem ili u mjesečnom iznosu.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima gradnje, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava gradjenje.

Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geometru.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo utvrđeno člankom 11. ove Odluke u skladu s postupnim odredbama koje propisuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada.

Članak 23.

Ugovor o zakupu sa izabranim zakupcem sklapa Gradonačelnik na rok do 5 godina.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor u sljedećim slučajevima:

- kada zakupnik ne plati tri uzastopne mjesečne zakupnine ili godišnju zakupninu do isteka kalendarske godine,
- kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa,
- u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj dokumentom prostornog uređenja, prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve građevine, uređaje i nasade, te zemljište preda Gradu bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Danom isteka ili raskida ugovora zakupnik je dužan predati zemljište Gradu u posjed, slobodno od osoba i stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Iznimno, ukoliko je rok iz ugovora o zakupu za poljoprivrednu obradu istekao neposredno prije sazrijevanja plodova, dosadašnji zakupnik ima pravo ubrati plodove u narednom razdoblju od 30 dana od isteka roka zakupa.

VII. PRAVO GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 24.

Na nekretninama u svom vlasništvu Grad može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina na rok do 50 godina.

Odluku o dodjeli prava građenja javnim natječajem, kao i Odluku o dodjeli prava građenja s kasnijom kupoprodajom donosi nadležno tijelo iz članka 3. ove Odluke.

Iznimno, osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada može se dodijeliti neposredno i bez plaćanja naknade.

Na postupak osnivanja prava građenja, kao i na postupak osnivanja prava građenja s pravom kasnije kupoprodaje primjenjuju se odredbe ove Odluke kojima je propisan natječajni postupak kod prodaje nekretnina.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe propisa o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pravilnik o visini naknade za građenje donosi Gradonačelnik.

Na zemljištu u vlasništvu Grada može se zasnovati u korist druge osobe pravo građenja s pravom kasnije kupoprodaje, nakon što se u određenim rokovima izgradi planirani objekt, u kojem slučaju javni natječaj sadrži sve potrebne uvjete i za pravo građenja i za kasniju kupoprodaju.

Na dodjelu prava građenja, te na dodjelu prava građenja s kasnijom kupoprodajom u poduzetničkim zonama, te u slučaju kada je namjena raspolaganja zemljištem izgradnja ili rekonstrukcija hotela, izgradnja motela ili drugih oblika smještajnih kapaciteta primjenjuju se drugačiji uvjeti natječaja, u skladu s člankom 32. ove Odluke.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo utvrđeno člankom 11. ove Odluke u skladu s postupovnim odredbama koje propisuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada.

VIII. SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 25.

Na nekretninama u svom vlasništvu Grad može ugovorom osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, u korist nositelja prava građenja na njoj ili u korist druge pojedinačno određene osobe.

Ugovor o pravu služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme.

Ugovorom se utvrđuje pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Odluku o zasnivanju služnosti donosi Gradonačelnik Grada Novske.

Za osnovanu služnost plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene između neopterećene i opterećene nekretnine.

Gradonačelnik donosi Pravilnik o visini naknada za služnost.

Iznimno, za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada ne plaća se naknada.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak stvarnih prava primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IX. HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 26.

Nekretnine u svom vlasništvu Grad može ugovorom opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju vlasnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Odluku o terećenju nekretnina u vlasništvu Grada stvarnim teretom donosi ovlašteno tijelo, ovisno o ukupnoj vrijednosti tereta.

X. ODREĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU GRAĐEVINE

Članak 27.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad ili njegov prednik općina Novska, a koje je u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji se vodi kod Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji nadležnog za prostorno planiranje i graditeljstvo, utvrđeno kao zemljište za redovnu upotrebu postojeće stambene zgrade, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno suvlasnika postojeće stambene zgrade.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osobe iz stavka 1. ovog članka sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

Članak 28.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe, pod sljedećim uvjetima:

- da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova,
- ako je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova,
- da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osoba iz stavka 1. i 2. ovog članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Odluku o sklapanju sporazuma donosi nadležno tijelo utvrđeno u članku 3. ove Odluke.

XI. UPRAVLJANJE JAVNIM DOBRIMA U OPĆOJ UPORABI

Članak 29.

O održavanju javnih dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada kao što su: nerazvrstane ceste i njeni dijelovi, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine, ugibališta, parkirališta, stajališta javnog prijevoza, zemljišni pojas s obiju strana ceste, prometna signalizacija, javna rasvjeta i oprema ceste brine Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Nadležno tijelo Grada može povjeriti održavanje nerazvrstanih cesta i drugih javnih dobara ovlaštenim osobama temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Narazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja infrastrukturnih građevina kojima upravljaju ovlaštena tijela.

Dijelovi nerazvrstane ceste namijenjene pješacima (nogostup, dijelovi trgova, i slično) mogu se davati u zakup za postavljanje kioska za prodaju robe i sličnih objekata u skladu s lokacijama koje su određene za tu namjenu Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste, o čemu odlučuje Gradonačelnik, na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Dijelovi nekretnina iz prethodnog stavka mogu se davati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, te uz utvrđenu početnu zakupninu, a Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup donosi Gradonačelnik.

Odluku o početnim iznosima zakupnine donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo utvrđeno člankom 11. ove Odluke u skladu s postupovnim odredbama koje propisuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada.

XII. OSNIVANJE REGISTRA NEKRETNINA

Članak 30.

Nekretnine u vlasništvu Grada Novske upisuju se i vode u Registru nekretnina.

Registar nekretnina vodi se prema katastarskim općinama posebno za svaku grupu nekretnina i to za:

- nerazvrstane ceste i druga javna dobra u općoj uporabi
- javne površine
- neizgrađeno građevinsko zemljište

- poljoprivredno zemljište
- građevine (objekti javne namjene, poslovni prostori, samostojeći stambeni objekti, stanovi u stambenim zgradama i ostale građevine).

U registar se za svaku nekretninu unose sljedeći podaci:

- oznaka katastarske čestice
- adresa nekretnine, ako se radi o građevini
- oznaku površine nekretnine
- aktualni status nekretnine (podatak o namjeni i načinu korištenja nekretnine, podatak da li je nekretnina u statusu zakupa ili najma od druge osobe, brojčanu oznaku ugovora o zakupu, najmu nekretnine ili dodijeljenom pravu građenja na nekretnini, datum isteka ugovora o zakupu, najmu ili pravu građenja)
- podatak o uknjiženoj hipoteci na nekretnini, stvarnoj služnosti na nekretnini ili nekim drugim zemljišno-knjižnim teretom.

Registar iz stavka 1. ovog članka vodi Upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove.

Način uspostave, detaljan sadržaj, oblik i način vođenja Registra nekretnina propisat će se Pravilnikom koji donosi Gradonačelnik.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka ne primjenjuje se na zakup poslovnog prostora, na kupoprodaju poslovnog prostora, na najam stanova, na uspostavljanje prava služnosti i prava građenja radi polaganja infrastrukturnih vodova na cestovnom i drugom zemljištu u vlasništvu Grada Novske, na povremeno korištenje mjesnih domova, na postavljanje svjetlećih reklama i oglasnih panoa, na davanje u zakup skloništa u miru te na povremeno, sezonsko ili prigodno korištenje javnih površina.

Raspolaganja navedena u stavku 1. ovog članka uređena su posebnim odlukama.

Članak 32.

U slučaju kada se vrši prodaja zemljišta, kada se dodjeljuje pravo građenja ili kada se dodjeljuje pravo građenja s kasnijom kupoprodajom zemljišta za slučaj investiranja u izgradnju poduzetničkih zona, izgradnju hotela, motela ili drugih smještajnih kapaciteta, ovlašteno tijelo Grada, u interesu gospodarskog razvitka Grada i poticanja konkurentnosti raspolaže nekretninom u skladu s uvjetima propisanim Programom poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Novske.

U slučajevima iz prethodnog stavka, investitoru se mogu pod određenim uvjetima davati različite pogodnosti:

- dodjela prava građenja bez naknade;
- kupoprodajna cijena može biti fiksna i može biti određena ispod tržišne cijene, do simbolične cijene
- način izbora najpovoljnije ponude na javnom natječaju može se definirati posebnim kriterijima, a ne najvišom ponuđenom cijenom
- i druge pogodnosti.

Članak 33.

Pravilnik iz članka 31. ove Odluke donijet će Gradonačelnik u roku 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-01
Novska, 5. travnja 2013.

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

31.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

»Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.«

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. brojka »1.103,66« zamjenjuje se brojkom »1.065,7825«.

U stavku 2. oznaka »B.«, zamjenjuje se oznakom »C.«.

C. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5000
2.1.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1: 5000
2.2.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1: 5000
2.3.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, PLINOVODNA MREŽA	1: 5000
2.4.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOVODNA MREŽA	1: 5000
2.5.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1: 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1: 5000

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. iza riječi »elaboratu« tekst »Urbanistički plan uređenja Grada Novske« briše se.

U stavku 1. tekst:

» A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom »Urbanistički plan uređenja Grada Novske«:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska i Telekomunikacijska mreža
 - 2.3. Plinovodna mreža
 - 2.4. Vodovodna mreža
 - 2.5. Mreža odvodnje otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA«, zamjenjuje se tekстом:

A. OPĆI DIO:**B. TEKSTUALNI DIO****ODLUKA O DONOŠENJU PLANA**

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

D. OBVEZNI PRILOZI**I. OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 4.

U članku 5. točka 2.2.3 briše se.

Točka 6. mijenja se i glasi: »6. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is«.

U stavku 4. u alineji 4. riječ »najveća« zamjenjuje se riječi »ukupna«, a riječi »vijenca / sljemena« brišu se. Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. i glasi:

»Razgraničenja namjena površina

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, odredit će se detaljnijim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru. Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim namjenama, uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene. Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj uvjetima gradnje ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog uvjetima gradnje.«

Stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. iza riječi »površinama« dodaju se riječi: »poduzetničkih zona«.

U stavku 1. iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi: »sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije«. Alineje 8, 9, 10. i 11. postaju alineje 9, 10, 11. i 12.

Tablica na kraju članka mijenja se i glasi:

minimalna površina parcele	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	min 0,1 max 0.6
ukupna visina	15 m iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m
najveća katnost	Po+S+Prizemlje + 1 kat iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo min. šir. 5 m)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000 m ² ukupne površine gospodarske namjene

Članak 6.

U članku 7. stavku 2. iza riječi »površinama« dodaju se riječi: »poduzetničkih zona«.

Tablica na kraju stavka 2. se mijenja i glasi:

minimalna površina parcele	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,6
ukupna visina	14 m
najveća katnost	Po + S + Prizemlje + 2 kata + poTkrovlje

najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m ² ukupne površine poslovnog prostora

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:

»Građevine poslovne namjene unutar naselja, mogu se graditi ili rekonstruirati na površinama s oznakom K prema sljedećim uvjetima:

- u građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje; Poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.
- manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima, izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).
- na građevnoj čestici, pretežito poslovne namjene (više od 50% poslovne namjene) može se graditi jedna manja poslovna građevine ili poslovno-stambena građevina maksimalne građevinske bruto površine do 500 m² sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

minimalna površina parcele u neizgrađenom /izgrađenom dijelu građ. Područja	1200/600 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_g	max 0.4
ukupna visina	14 m
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 2 kata +Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m (iznimno u pravcu dvije susjedne građ.)
najmanja udaljenost od ostalih međa	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) 3 m (kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građ. područja)
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m ² ukupne površine poslovnog prostora«

Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U stavku 3. brojka »1500« zamjenjuje se brojkom »500«, iza oznake m² dodaje tekst: »GBP«, a tekst »ukupne površine« briše se.

U stavku 3. i 4. tablice se mijenjaju i glase:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m ² ukupne površine poslovnog prostora
---	--

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. i glasi:

»domovi za starije i nemoćne osobe«

U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

koeficijent izgrađenosti parcele k_g	max 0,3
minimalna površina parcele	1000 m ²
ukupna visina predškolske, osnovnoškolske ustanove ostale građevine	9 m 19 m
najveća katnost predškolske, osnovnoškolske ustanove ostale građevine	Po+S + Prizemlje + 2 kata poTkrovlje Po+S + Prizemlje + 4 kata

najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema slijedećim kriterijima: uprava socijalne službe, zdravstvo predškolske i školske ustanove, vjerske i kulturne građevine	20 pm/1000 m ² ukupne površine 10 pm/1000 m ² ukupne površine 40 pm/1000 m ² ukupne površine

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

»Iznimno od prethodno definiranih dopuštenih visina, visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.«
Dosadašnji stavci 5, 6, 7, 8. i 9. postaju stavci 6, 7, 8, 9. i 10.

U stavku 5. tekst: »površine veće od 1000,00 m²« zamjenjuje se tekстом: »na istaknutim lokacijama«, a iza riječi »natječaja« dodaje se tekst: »u skladu s Pravilnikom UHA i HKA.«

U stavku 7. iza teksta: »objektima mješovite i stambene namjene,« dodaje se tekst: »u skladu s posebnim propisima.«

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. i glasi:

»Domovi za starije i nemoćne osobe na površinama stambene i mješovite namjene

Prostori namijenjeni za dom za starije i nemoćne osobe može se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m ² ukupne površine prostora doma za starije i nemoćne osobe«
---	---

Članak 8.

U članku 9. stavku 2., tablica se mijenja i glasi:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.5
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije - granice sa javnom prometnom površinom	h = visina vijenca
najmanja udaljenost od drugih granica parcele	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	40 pm/1000 m ² ukupne površine (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)«

U stavku 3. riječ »rekracijske« zamjenjuje se riječju »rekreacijske«, u alineji 2. riječ »ukupne« briše se.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

»Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone, pri čemu GBP pratećih objekata ne može biti veći od 1,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.«

Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 9.

U članku 10. u tablici u stavku 2. ispred riječi »prizemlje« dodaje se tekst: »Po+S +«.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:

»Iznimno, kod rekonstrukcije postojećeg hotela moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 10.

U članka 11. iza 1. stavka dodaju se novi stavci 2, 3. i 4. i glase:

»U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji

vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (frizerski salon, opskrba dnevnim potrebštinama, uredi, fitnes,...).

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.«

Članak 11.

Stavak 2. članka 11. postaje članak 12.

Članak 12.

Iza stavka 2. članka 11. dodaju se stavci 3, 4. i 5. i glase:

»Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice minimalno 3 m, uz obveznu primjenu uvjeta iz članka 21. stavka 2. Odredbi UPU-a.«

Članak 13.

Stavak 3. članka 11. postaje članak 13.

Članak 14.

Iza stavka 3. članka 11. dodaje se članak 14. i glasi:

»Članak 14.

Poljoprivredne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.«

Članak 15.

Stavak 4. članka 11. postaje članak 15.

U stavku 4. podnaslov »Podrum« briše se. Tekst: »Podrumom se smatra dio građevine koji je sa najmanje 50% volumena ukopan u zemlju.« zamjenjuje se tekstem: »Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

U stavku 5. članka 11. tekst:

»Stambeno potkrovlje

Stambenim potkrovljem podrazumijeva se prostor između najviše stropne ploče i krovne konstrukcije uređen za stanovanje. Visina nadozida kod stambenog potkrovlja može iznositi najviše 150 cm od gornje kote stropne ploče.«, zamjenjuje se tekstem: »Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m.«

Iza riječi »osvjetljenje«, riječ »stambenog« briše se.

Članak 16.

Stavak 6. članka 11. postaje članak 16.

U stavku 6. mijenja se tablica i glasi:

»- za obiteljsku kuću

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	300 m ² 250 m ² 200 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	14 m 12 m 6 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	6,5 m
najveća katnost	Po+S+P+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	350 m ² 300 m ² 175 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16 m 14 m 7 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 250 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16 m 16 m 8 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m

najveća katnost	Po+S+ P +1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

U stavku 8. iza riječi: »slučaju« dodaju se riječi: »rekonstrukcije i«, tekst: »udjelovima građevinskog područja«, zamjenjuje se tekstem: »dijelovima naselja«.

Članak 17.

Stavak 9. članka 11. postaje članak 17.

Tablica u stavku 10. mijenja se i glasi:

»za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	400 m ² 350 m ² 200 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16 m 14 m 8 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+ P +1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 400 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	18 m 16 m 8 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+ P +2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće

najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan«

Članak 18.

Stavak 11. postaje članak 18.

Tablica u stavku 12. mijenja se i glasi:

»najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta.
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan«

Tekst stavka 13. mijenja se i glasi:

»Ukoliko za područje s oznakom S3 postoji obveza izrade Detaljnog plana uređenja, izgradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama Detaljnog plana, na uređenim građevinskim česticama.«

Tekst stavka 14. briše se.

Članak 19.

Članak 12. postaje članak 19.

U članku 12. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2, 3. i 4. i glase:

»Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

U slučaju postojećih gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

U sklopu mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (usluge, opskrba dnevnim potrebštinama, uredi, fitness i sl.).«

Članak 20.

Stavak 2. članka 12. postaje članak 20. Iza riječi »uvjeti« dodaje se tekst: »za gradnju obiteljske kuće«.

Tablica u stavku 2. se mijenja i glasi:

»najmanja površina parcele	350 m ²
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.35
ukupna visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

a za gradnju višestambene građevine:

najmanja površina parcele	1000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.30
ukupna visina	19,5 m
najveća katnost	Po+S+P+4+Pk
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak i glasi:

»Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 21.

Stavak 3. članka 12. postaje članak 21. U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

»najmanja površina parcele	400 m ²
najmanja širina parcele	16 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađeni tip 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%«

U stavku 4. iza riječi: »slučaju« dodaje se riječ: »rekonstrukcije«, a tekst: »dijelovima građevinskog područja«, zamjenjuje se tekstem: »dijelovima naselja«.

Članak 22.

Stavak 5. članka 12. postaje članak 22. U stavku 5. tablica se mijenja i glasi:

najmanja površina parcele	200 m ²
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje

udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupati od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

U stavku 6. iza riječi: »slučaju« dodaje se riječ: »rekonstrukcije«, tekst: »građevinskog područja«, zamjenjuje se rječju: »naselja«, a iza riječi visine dodaje se tekst i glasi: »uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 23.

Stavak 7. članka 12. postaje članak 23. Na kraju stavka 7. dodaje se tekst i glasi: »Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu članka 20. stavka 2. ovih odredbi.«

U stavku 8. riječi: »stambeno« i »stambenog« briše se.

Članak 24.

Stavak 9. članka 12. postaje članak 24. U stavku 10, iza riječi »namjene« dodaje se tekst i glasi: »M1 i M2«. Tekst: »Površina podzemne garaže ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti parcele.« briše se.

Članak 25.

Iza članka 12. dodaju se članci 25, 26, 27, 28. i 29. i glase:

»4.3. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Članak 25.

U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog Plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovništa građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjogobrane i oluke.

4.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 26.

Za građenje građevina uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

Udaljenost građevina od ruba koridora - cestovnog pojasa postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 10 m za javne građevine.

Iznimno od stavaka 3. i 4. ovog članka, u području u kategoriji zaštićenog povijesnog naselja i u visokokonsolidiranim područjima obavezna je gradnja na povijesnom građevinskom pravcu ili u pravcu susjednih objekata.

4.5. Ograda na građevnoj čestici

Članak 27.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.

Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

Iznimno od stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.

Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

4.6. Oblikovanje građevina

Članak 28.

Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

Krovišta je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

4.7. Uređenje građevne čestice

Članak 29.

Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.

Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.«

Članak 26.

Članak 13. postaje članak 30.

Članak 27.

Članak 14. postaje članak 31.

U stavku 2. iza riječi »plana« tekst »su u slijedeće kategorije« zamjenjuje se tekstem: »dijelimo na razvrstane ceste i na nerazvrstane prometnice.

Razvrstane prometnice su:

- državne ceste (D47, D312)
- županijske ceste (Ž3250, Ž3251, Ž3252)
- lokalne ceste.

Van obuhvata, ali neposredno uz obuhvat plana nalazi se i autocesta A3 (Ivanja Reka - Lipovac).

Nerazvrstane prometnice na području grada dijelimo na:«

U stavku 2. alineji 1. riječ »gradske« zamjenjuje se riječju »mjesne«, a tekst: »(sve prometnice kategorizirane kao državne ili županijske ceste) zamjenjuje se tekstem: »(unutar kojih mogu biti i razvrstane ceste)«.

U alineji 3. riječ »stambene« zamjenjuje se riječju »ostale«, a alineja 5. briše se.

Na kraju stavka 2. dodaje se rečenica i glasi: »Također, moguće je i zauzimanje javnih površina za provođenje i izvedbu pojedinih infrastrukturnih sustava.«

U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

	pješaci	bicikli	zelenilo	kolnik	ukupni min. koridor
glavne mjesne ulice	2x2 m	2 m	2x2.5 m	7 m	18 m
sabirne ulice	2x1.5 m	/	2x2.5 m	6 m	14 m
ostale ulice	2x1.5 m	/	/	6 m	9 m
pješačke ulice					3 m

U stavku 4. nakon riječi »prostoru« dodaje se tekst »(izgrađenošću objekata)«.

U stavku 5. riječ »stambenih« zamjenjuje se riječju: »ostalnih«, a riječ »utvrditi« zamjenjuje se riječju »primijeniti«, iza riječi »okretište« dodaje se tekst: », ili ako je duljina slijepe ulice manja od 50 m.«

U stavku 6. riječ »parcelacionim« zamjenjuje se riječju »parcelacijskim«.

Na kraju stavka 6. dodaje se rečenica: »U slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.«

U stavku 7. iza riječi »radijuse« dodaje se tekst »skretanja po rubu kolnika«, a tablica mijenja se i glasi:

	glavne mjesne	sabirne	ostale
glavne mjesne	12 m	12 m	10 m
sabirne	12 m	10 m	8 m
ostale	10 m	8 m	6 m

U stavku 8. tekst: »sa gradskim sabirnim ulicama«, mijenja se i glasi: »kao i opterećenih sabirnih ulica«.

U stavku 9. tekst: »sa Gradskim poglavarstvom« zamjenjuje se tekstem »s Gradom«, a iza riječ »pojasa« dodaje se tekst », te o naknadi za korištenje javnih parkirnih prostora.«

U stavku 11. tekst: »tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva« briše se.

U stavku 12. iza znaka « dodaje se broj 1.

U stavku 13. iza alineje 3. dodaju se alineje 4, 5. i 6. i glase:

- »benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- kamionski terminal,
- helidrom«.

Članak 28.

Članak 15. postaje članak 31.

U stavku 1. alineji 1. broj 5, mijenja se brojem 3.5, u alineji 3. broj 2.3, mijenja se brojem 2.5, a u alineji 7. broj 3.0, mijenja se brojem 3.7.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi: »Za parcele u najužem središtu Novske, u skladu s posebnom odlukom Grada, na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta, moguće je riješiti do 50% potrebnih mjesta plaćanjem naknade za uređenje i korištenje parkirnih mjesta na javnoj površini.«

Članak 29.

Iza članka 15. dodaju se novi članci 32, 33. i 34. i glase:

»Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 32.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice,

- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja i masti.

Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

Kamionski terminal

Članak 33.

Kamionski terminal se nalazi u Poduzetničkoj zoni Jug, neposredno uz glavnu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet, s južne strane. Time će se omogućiti učinkovitiji i jeftiniji transfer roba bilo na kamione ili vlakove. Za to je potrebno izvesti jedan slijepi industrijski kolosijek koji bi ulazio u prostor kamionskog terminala.

Sam prilaz do kamionskog terminala omogućen je s planirane južne obilaznice Grada Novske koja prolazi centralno kroz Poduzetničku zonu. Spojna cesta se preporuča izvesti s četiri prometna traka širine 3.5 m, radi omogućavanja kvalitetnijeg prolaza vozila i sprečavanja eventualnih zastoja na pregledu roba.

Kompleks terminala je veličine oko 45.000 m² (4.5 ha) što u potpunosti zadovoljava sve trenutne potrebe Grada, kao i budući razvoj cijelog područja. U sklopu terminala planiraju se svi potrebni sadržaji, ispostave (Carinska, Sanitarna inspekcija, špedicije i sl.), te objekti i parkirališta potrebna za komplekse takvog tipa. Terminalski prostor je nužno ograditi, radi zaštite roba i korisnika, uz stalnu čuvarsku službu, te po potrebi i video nadzor.

Potrebno je planirati terminal koji će moći osigurati sadašnje, ali i buduće potrebe razvoja. Tako je potrebno osigurati prostor tj. skladište za carinjenje robe, potpuno zatvorenog tipa, ograđeno i zatvoreno, i koje odgovara Carinskim propisima o čuvanju i kontroli roba koje su pod Carinskom zaštitom, te svim europskim direktivama. Unutar terminala je potrebno omogućiti carinski pregled i carinjenje za uvoz i izvoz, kontrolu i plombiranje vozila za provoz te skladištenje robe pod carinskim nadzorom.

Preporuča se da kamionski terminal ima sistem elektronske regulacije, od ulaska kamiona, do kontrole i nadzora tereta. Vozila koja ulaze u terminal je potrebno vagati, te je potreban određeni broj platformi i uređaja za vaganje (nosivosti min 60 tona), dok se kod izlaska vozila može i rendgenski ispitivati sadržaj tereta.

Za potrebe funkcioniranja terminala potrebno je osigurati priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode treba prije upuštanja sustav odvodnje pročistiti kroz separator ulja i masti.

Uz prostore za skladištenje roba i kontejnera, potrebno je osigurati i prostor za vozila i robe koje se prevoze cisternama, kao i za opasne terete, za koje je potrebno osigurati posebni odjeljak kako bi se opasnost od bilo kakvog ekološkog incidenta svela na minimum.

Potrebno je osigurati mogućnost paralelnog pregleda roba tako da se mogu obavljati i brzi pregledi, a da ne dolazi do zagušenja.

Uz osnovnu funkciju terminala potrebno je planirati i popratne sadržaje. Osim državnih službi (Carinarnica, Sanitarna inspekcija, Fito-patološki inspektorat, Veterinarska kontrola, Nadzor kakvoće robe) unutar terminala je potrebno predvidjeti i objekte s uredima za špedicije i ostale tvrtke koje imaju potrebu za kancelarijskim prostorima. Također, mogu se planirati i uslužni sadržaji.

Prometne površine sve moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja zagađenja, a na posebno izdvojenim područjima za opasne terete, potrebno je otpadne vode izdvojeno prikupljati i po potrebi sanirati.

Planirani objekti moraju zadovoljiti uvjete izgradnje:

- maksimalna visina objekata iznosi 10,0 m (osim objekti i uređaji za manipulaciju robama, dizalice i sl.),
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnica od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

Helidrom

Članak 34.

Planiranom gradnjom helidroma omogućuje se pristupačnost kako za hitne medicinske intervencije, što je zbog blizine autoceste i međunarodne pruge i nužno, tako i za privatne korisnike i potencijalne investitore (i druge VIP goste).

Budući EU kroz svoj program HEMS (Helicopter emergency system) i zahtijeva omogućavanje hitne

helikopterske službe, neznatnim proširenjem sadržaja i opreme se omogućava i komercijalno korištenje koje će svakako pomoći razvoju gospodarskih mogućnosti područja i podizanja kvalitete usluga.

Helidrom je planiran na zapadnoj strani Grada Novske uz planiranu državnu cestu D-47, a sjeverno od postojeće željezničke pruge. Helidrom se pozicionira i postavlja u skladu s ostvarivim prilaznim ravninama, dakle, nužno je ostvariti bar dva prilaza (dolet i odlet) u skladu s dominantnim vjetrovima i prirodnim preprekama.

Uz helidrom, tj. uz prilaznu cestu do njega, ovisno o načinu korištenja, mora biti osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta.

Dimenzija helidroma je 38x38 m (ili okrugli promjera 38 m), u razini terena, ili neznatno uzdignut (ali bez lomova terena), s adekvatnom signalizacijom, te noćnom rasvjetom (preporuča se). Oko helidroma mora biti označena odgovarajuća sigurnosna površina (sa svake strane min 5 m). Dimenzija je dana prvenstveno zbog omogućavanja korištenja vojnim helikopterima (Mi-8) koji ipak obavljaju glavninu trenutnih intervencija. Mada su komercijalni helikopteri (kao i noviji interventni) manjih dimenzija ipak se zadržava nešto veća površina zbog trenutnih potreba korisnika.

Površina helidroma se izvodi kao asfaltna ili betonska, s adekvatnom horizontalnom signalizacijom te pratećom opremom (signalna svjetla, anemometri (vjetrokazi) i sl.). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana na nosivost letjelice težine 13 000 kg.

Za buduću komercijalnu namjenu (bilo putnička ili transportna), u vidu osiguranja potrebnih usluga korisnicima, potrebno je osigurati i prateće sadržaje (kontrola letenja, hangari, uredi i infrastruktura za punjenje goriva i sl.). Moguće je koristiti i eventualne službe u blizini (carina, policija i sl.) u cilju objedinjavanja sadržaja.

Za potrebe helidroma mora biti imenovan i obučen operater helidroma, prema posebnim propisima, te moraju biti osigurane sve protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko - sanitetska usluga.«

Članak 30.

Članak 16. postaje članak 35.

Članak 31.

Članak 17. postaje članak 36.

U stavku 1. riječ »međudržavnog« zamjenjuje se riječju »od«, a iza riječi »značajna« dodaju se riječi »međunarodni promet«.

U stavku 3. riječi »morala bi« zamjenjuju se riječju »će«.

U stavku 4. riječ »potrebno« zamjenjuje se riječju »planirana«, a tekst »osigurati denivelaciju željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatnu elektrifikaciju pruge.« zamjenjuje se tekstem: »denivelacija željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatna elektrifikacija pruge.«

U stavku 6. dodaje se alineja 6. i glasi:

»Zaštitni pružni pojas se mora štiti u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05) i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10).«

Članak 32.

Članak 18. postaje članak 37.

Članak 33.

Članak 19. postaje članak 38.

U stavku 3. iza teksta: »5x4 m« dodaje se tekst »odnosno uvjetovano tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica radi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice«.

U stavku 4. broj »1« zamjenjuje se tekstem: »0,4 i dubine 0,9«.

Iza stavka 4. dodaju se stavak 5. i glase:

»Ispod postojeće, nadzemne, niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča mreže, dok kod kablinskih instalacija udaljenost temelja građevine od kablinske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektro Križ. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.«

Stavci 5. 6. i 7. postaju stavci 6, 7. i 8.

Iza stavka 7. dodaju se stavci 9, 10, 11, 12. i 13. i glase:

»Za smještaj transformatorske stanice TS 110/20kV i spojnog 2x110 kV dalekovoda minimalna potrebna parcela je 100x100 m.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača potrebno je u takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana veličinom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje građevinske čestice.

U slučaju deniveliranja željezničko-cestovnih prijelaza dozvoljava se izmještanje elektroenergetskih objekata u sklopu prometnog zahvata. Uvjeti denivelacije željezničko-cestovnih prijelaza s obzirom na elektroenergetske objekte riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu lokacijske dozvole za projekt željezničko-cestovnog prijelaza, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.

Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, obavezno je omogućiti izgradnju susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.«

Članak 34.

Članak 20. postaje članak 39.

Članak 35.

Članak 21. postaje članak 40.

Članak 36.

Članak 22. postaje članak 41.

Članak 37.

Članak 23. postaje članak 42.

Članak 38.

Članak 24. postaje članak 43.

U stavku 1. iza riječi »namjene« tekst », te na poljoprivrednim površinama koje su rezervirane za budući razvoj grada« briše se.

Članak 39.

Članak 25. postaje članak 44.

U stavku 1. iza teksta: »groblje,« dodaje se tekst »proširenje postojećeg groblja«.

U stavku 2. iza teksta: »Za privedenje namjeni novog groblja« dodaje se tekst »i proširenje postojećeg groblja«.

Članak 40.

Članak 26. briše se.

Članak 41.

Članak 27. postaje članak 45.

U stavku 2. alineji 1. iza riječi »park« dodaje se tekst i glasi: »i ulični drvoredi«, a riječ »centru« zamjenjuje se rječju »naselju«.

Na kraju stavka 3. dodaje se tablica i glasi:«

PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Gradski park	Novska	PZ	III
2	Ulični drvored	Novska, Zagrebačka ulica	PZ	III
3	Ulični drvored platana	Novska, Ulica kralja Zvonimira	PZ«	

Članak 42.

Članak 28. postaje članak 46.

U stavku 5. podstavku 2., alineja 11. briše se.

Članak 43.

Članak 29. postaje članak 47.

U stavku 10. tekst: »51,« briše se.

Članak 44.

Članak 30. postaje članak 48.

U stavku 1. tekst: »i Uputa«,« briše se.

U stavku 1. u alineji 1. iza teksta: »(»Narodne novine«, broj 69/99 briše se zagrada i dodaje se tekst: »151/03, 157/03 i 87/09)«. Alineja 2. briše se. U alineji 3. tekst: »30/94, 68/98«, zamjenjuje se tekstem: »76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)«. Alineja 4. briše se.

Članak 45.

Članak 31. postaje članak 49.

Članak 46.

Članak 32. postaje članak 50.

U stavku 2. briše se prva rečenica.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

»Zaštita od buke

Prilikom gradnje građevina u zonama uz autocestu, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09), obveza je investitora planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.«

Stavci 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. i 12., postaju 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. i 13.

Stavak 13. postaje stavak 14. U stavku 13. tekst »i urbanističkih« briše se.

Stavci 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. i 27., postaju 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. i 28.

Članak 47.

Članak 33. postaje članak 51.

U stavku 5. u podnaslovu, iza riječi »Održavanje«, dodaje se tekst »dovršenje povijesne cjeline«.

U stavku 6. riječ »promjejen« zamjenjuje se riječju »promjene«.

U stavku 8. u podnaslovu, iza riječi »gradnja« dodaje se tekst i glasi: »(Uklanjanje i nova gradnja)«.

Članak 48.

Članak 34. postaje članak 52.

Tekst članka mijenja se i glasi:

»Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih detaljnih urbanističkih planova:

- Detaljni plan uređenja »CENTAR« (obuhvat 1,01 ha)

- Detaljni plan uređenja »ULICA TINA UJEVIĆA« (obuhvat 1,1 ha)

- Detaljni plan uređenja »ZAPAD 1« (obuhvat 20,65 ha)

- Detaljni plan uređenja »ZAPAD 2« (obuhvat 24,49 ha)

- Detaljni plan uređenja dijela novog groblja (obuhvat 6,11 ha)

- Detaljni plan uređenja proširenja groblja (obuhvat 3,67 ha)

- Detaljni plan uređenja »ZAPAD 3« (obuhvat 12,77 ha)

- Detaljni plan uređenja »Osječka« (obuhvat 24,26 ha).«

Članak 49.

Članak 35. postaje članak 53.

U stavku 2. podstavku 1. alineji 5. riječ »dvostrešnog« zamjenjuje se riječju »kosog«, a iza riječi »nadozida« dodaje se tekst »minimalnog nagiba,«.

Članak 50.

Članak 36. postaje članak 54.

Riječ »šest« zamjenjuje se riječju »četiri«.

Članak 51.

Članak 37. postaje članak 52.

U stavku 1. tekst: »danom donošenja« zamjenjuje se tekstem: »osmog (8) dana nakon objave u Službenom vjesniku«.

Stavak 2. briše se.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/14
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 5. travnja 2013.

Predsjednik

Velimir Jakupec, v.r.

32.

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97 i 107/07) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, donijelo je

DOPUNE ODLUKE

o sudjelovanju roditelja u cijeni programa
Dječjeg vrtića »Radost« Novska

Članak 1.

U Odluci o sudjelovanju roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića »Radost« Novska (»Službeni vjesnik«, broj 26/97, 9/99, 17/01, 32/05 i 49/09), u članku 4., iza stavka 3. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

»Samohrani roditelj koji prima pomoć za uzdržavanje oslobađa se 50% cijene redovitog programa uz predočenje dokaza o statusu samohranog roditelja i potvrde nadležnog tijela o primanju pomoći za uzdržavanje. Ovaj kriterij isključuje primjenu kriterija iz stavka 3. ovog članka.

Roditelj djeteta s teškoćama u razvoju integriranog u redoviti program oslobađa se 30% cijene redovitog primarnog programa uz predočenje medicinske dokumentacije nadležnog tijela kojom se dokazuje postojanje poteškoće u razvoju djeteta.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 601-02/13-01/02
URBROJ: 2176/04-01-13-1
Novska, 5. travnja 2013.

**Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.**

33.

Na temelju članka 31. točke 2. Zakona o postupnju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E

o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine za 2012. godinu

I.

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine za 2012. godinu planirana su u iznosu od 55.000,00 kuna, a realizirana su u iznosu od 28.875,00 kuna i korištena su za financiranje izrade sljedećih prostorno-planskih dokumenata:

RED. BR.	OPIS RADOVA	PLANIRANO	OSTVARENO
1.	Izmjene i dopune DPU »Zapad 1«	55.000,00	28.875,00
	U K U P N O:	55.000,00	28.875,00

II.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-08/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 5. travnja 2013.

**Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.**

34.

Na temelju članka 65. stavka 2. i 3. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05) i članka 36. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici održanoj 5. travnja 2013. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E

o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2012. godinu

I.

Sredstva šumskog doprinosa za 2012. godinu planirana su u iznosu od 1.771.490,00 kuna, a realizirana su u iznosu od 1.110.860,92 kune i korištena su za financiranje izgradnje sljedeće komunalne infrastrukture:

RED. BR.	OPIS RADOVA	PLANIRANO	OSTVARENO
1.	Pojačano održavanje Staroselske ulice	571.490,0	464.057,98
2.	Rekonstrukcija Ulice A. Mihanovića	1.200.000,00	646.802,94
	U K U P N O:	1.771.490,00	1.110.860,92

II.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

KLASA: 321-03/13-01/01
URBROJ: 2176/04-01-13-2
Novska, 5. travnja 2013.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Velimir Jakupec, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

7.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o potvrđivanju zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske

I.

Željko Erdeš potvrđuje se za zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-2
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

8.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske

I.

Davor Štimac potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-3
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

9.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska

I.

Dražen Štimac potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-4
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

10.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika
Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska**

I.

Goran Bezenšek potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-5
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

11.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog
vatrogasnog društva Brestača**

I.

Zdenko Horvat potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Brestača.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-20
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

12.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika
Dobrovoljnog vatrogasnog društva Brestača**

I.

Vlado Peulić potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Brestača.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-21
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

13.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog
vatrogasnog društva Kozarice**

I.

Željmir Čavlović potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kozarice.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIKKLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-14
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**14.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika
Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kozarice**

I.

Tomislav Pavlović potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kozarice.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIKKLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-15
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**15.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog
vatrogasnog društva Jazavica - Roždanik**

I.

Željko Mišković potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jazavica - Roždanik.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIKKLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-10
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**16.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika
Dobrovoljnog vatrogasnog društva
Jazavica - Roždanik**

I.

Ivan Mišković potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jazavica - Roždanik.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIKKLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-11
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**17.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice**

I.

Ivan Tutić potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-12
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**18.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice**

I.

Robert Spahović potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-13
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**19.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst,

174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka**

I.

Željko Erdeš potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-8
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**20.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka**

I.

Mario Filjak potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-9
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

21.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić**

I.

Ivica Jurčević potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-6
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**22.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić**

I.

Zdenko Božić potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-7
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**23.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka**

I.

Borislav Maletić potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-16
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik

Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.**24.**

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK**o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka**

I.

Tomislav Crnojević potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-17
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

25.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog
vatrogasnog društva Plesmo

I.

Štefo Matic potvrđuje se za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Plesmo.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-18
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

26.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13 i 8/13), Gradonačelnik Grada Novske, 9. travnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o potvrđivanju zamjenika zapovjednika
Dobrovoljnog vatrogasnog društva Plesmo

I.

Mijo Radić potvrđuje se za zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Plesmo.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 007-02/13-01/11
URBROJ: 2176/04-03-13-19
Novska, 9. travnja 2013.

Gradonačelnik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

S A D R Ź A J

GRAD NOVSKA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

28.	III. izmjene Proračuna Grada Novske za 2013. godinu	941	13.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kozarice	969
29.	Izmjena i dopuna Odluke o izvršenju Proračuna Grada Novske za 2013. godinu	945	14.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kozarice	970
30.	Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novske	945	15.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jazavica - Roždanik	970
31.	Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana Uređenja Novske	952	16.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jazavica - Roždanik	970
32.	Dopune Odluke o sudjelovanju roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića »Radost« Novska	966	17.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice	970
33.	Izvešće o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine za 2012. godinu	967	18.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bročice	971
34.	Izvešće o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2012. godinu	967	19.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka	971
			20.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Nova Subocka	971
			21.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić	972
			22.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Rajić	972
			23.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka	972
			24.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stara Subocka	972
			25.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Plesmo	973
			26.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Plesmo	973

AKTI GRADONAČELNIKA

7.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske	968
8.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Novske	968
9.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska	968
10.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novska	969
11.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Brestača	969
12.	Zaključak o potvrđivanju zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Brestača	969

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.