

# SLUŽBENI VJESNIK

2004.

BROJ: 4

UTORAK, 17. VELJAČE 2004.

GODINA XLX

## GRAD ČAZMA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 8, 17. i 95. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme na 16. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

### ODLUKU

o dopuni Plana zaštite od požara Grada Čazme

Članak 1.

U Planu zaštite od požara (od 17. prosinca 2002.) u točki »2. VATROGASNE POSTROJBE I OPREMA« dodaje se slijedeći tekst:

»prijedlog iz Procjene na osnovi sadašnjeg stanja«, te iza »tablice 1.« tekst: »planirano stanje« i tablicu

Vatrogasna postrojba*	Snage**	Vozila***
JVP Čazma (profesionalni ustroj)	12/4x3+2	1 navalno vozilo, 1 autocisterna, 1 vozilo za gaš. s vodom i pjenom, 1 vozilo za manje teh. intervencije, 1 zapov. vozilo

\* postrojba od n vatrogasaca ukoliko se ustrojava od dobrovoljaca mora se povećati na 3n vatrogasaca

\*\* ukupan min broj/broj profesionalnih vatrogasaca u smjeni (4 smjene x n/4 vatrogasaca) + zapovjednik i zamjenik

\*\*\* moguće su međusobne kombinacije NV i AC

32/02) članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme na 16. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

I.

Usvaja se i donosi Izvješće o stanju u prostoru Grada Čazme.

Usvaja se i donosi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čazme.

II.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo i gradonačelnik Grada Čazme da ubrzaju sve daljnje aktivnosti za realizaciju Programa iz točke I. ovog Zaključka.

III.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru u Gradu Čazmi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa 021-05/04-01/1  
Urbroj: 2110-01-01/04-2  
Čazma, 17. veljače 2004.

Predsjednik  
mr. Branko Bradić, v.r.

2.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/04-01/2  
Urbroj: 2110-01-01/04-1  
Čazma, 17. veljače 2004.

Predsjednik  
**mr. Branko Bradić, v.r.**

## 3.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02) i članka 17. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Čazme na 16. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

**IZVJEŠĆE**  
**o stanju u prostoru**

## UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, članak 10. i 11., 35/99,

61/00, 32/02) Grad Čazma je pristupio izradi Izvješća o stanju u prostoru Grada Čazme.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Čazme sadrži analizu provođenja dokumentacije prostornog uređenja, ocjenu stanja i nedostatke prostorno-planske dokumentacije i ostale mjere nužne za osiguranje optimalnog korištenja prostora.

Izvješće o stanju u prostoru za Grad Čazmu načinjeno je na temelju raspoloživih podataka o prostoru i postojeće prostorno-planske dokumentacije, poglavito Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu: PPUGČ).

**1. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

**POKRIVENOST GRADA ČAZME PROSTORNIM PLANOVIMA**

Grad Čazma nastao je ustrojstvom lokalne samouprave i njegovo područje određeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97) Područje Grada Čazme obuhvaća 36 naselja.

Na području Grada na snazi je sljedeća prostorno planska dokumentacija:

Naziv plana	Nositelj izrade	God. izrade	Dokumenti o usvajanju	Pravni status plana	Prostorni plan obuhvaća
Prostorni plan uređenja Grada Čazme	»Urb-ing« d.o.o. Zagreb - Grad Čazma	2003.	»Službeni vjesnik« Grada Čazme broj 28/03	Na snazi	Područje Grada Čazme
Provedbeni urbanistički plan »Čazma - jug« (PUP)	»PLAN« Zagreb	1990.	Sl. Novine Općine Čazma broj 13/90, 17/92, 1a/99.	Na snazi	Dio Grada Čazme

Na prostoru Općine Čazma izrađen je Prostorni plan Općine Čazma (PPO) 1978. godine, usvojen travnja 1979. godine (u ono vrijeme zajedno s današnjom Općinom Ivanska i Štefanje). Isti je van snage. Ovaj je donešen u suglasnosti sa Regionalnim planom Bilogorsko-Podravske regije iz 1974. godine.

Nakon donošenja Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80) u vremenu od 1983. do 1986. godine donijete su, zakonskom obvezom, građevinske zone za sva naselja tadašnje općine Čazma koje su također van snage.

Prostornim planom uređenja Grada Čazme koji je stupio na snagu 29. 10. 2003. godine bivši Općinski prostorni plan, njegove dopune te sve odluke i izmjene odluka o granicama građevinskih područja naselja, stavljeni su van snage.

Generalni urbanistički plan (GUP) naselja Čazma donijet 1980. u kontinuitetu izrade prostornih planova cijele bivše općine Čazma je van snage.

Provedbeni urbanistički plan (PUP) »Čazma - Jug« izrađen 1990. godine za dio naselja Čazma. Plan je u primjeni.

Nakon izrade provedbenog urbanističkog plana »Čazma - Jug« izrađene su izmjene i dopune 1992. godine.

Iz navedenog proizlazi da je pokrivenost prostornom dokumentacijom cijelog područja Grada Čazme relativno dobra.

Nakon donošenja PPO (Prostornog plana Općine) Čazma, naselja izvan Čazme bila su definirana Odlukama kojima su određene građevinske zone i ništa više. Razne druge djelatnosti gospodarskog sustava u prostoru osim načelnih verifikacija još 1978.

godine nisu obrađivane niti sa jednog aspekta pa ukupna ocjena nije bila povoljna. Uz to što su u tom prostoru i sadašnji centri novih općina uočljivi su nedostaci postojeće dokumentacije. Što više ni za bivše središte ovog prostora - Čazma nema zacrtanih ni prostora deponija komunalnog otpada, uređaja za pročišćavanje, koridora infrastrukture i sl. zbog čega se je pristupilo izradi i donošenju prostornog plana uređenja Grada Čazme.

### **KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**

Prostorni plan bivše općine Čazma temeljio se na smjernicama Prostornog plana Hrvatske (»Narodne novine« broj 12/89) i osnovni zadatak ovoga plana bilo je osiguranje optimalnih mogućnosti razvoja u prostoru u okviru prirodnih i stvorenih uvjeta, demografskih trendova i u skladu s koncepcijom dugoročnog društvenog gospodarskog razvoja, s naglaskom na zaštitu čovjekove okoline.

Gospodarstvene zone planirane su najvećim dijelom u Čazmi.

Planirana su proširenja građevinskih područja naselja, za koja se predviđalo povećanje broja stanovnika i razvoj gospodarstva.

Poljodjelstvo je imalo dobre uvjete za daljnji razvoj i potrebna je bila maksimalna zaštita poljoprivrednog zemljišta od nekontrolirane izgradnje.

GUP Grada Čazme (Urbanistički plan Grada Čazme) koji je svojom osnovnom koncepcijom osiguravao dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora na području grada, van snage je.

Planske postavke počivaju na administrativnom ustrojstvu Republike Hrvatske do 1993. godine i projekcijama razvitka pojedinih dijelova gospodarstva i društvenih djelatnosti.

Prostorni razvitak temeljem postojećeg (PPUGČ) polazi od pretpostavke, da je mjesto Čazma administrativno, političko, kulturno, prosvjetno, gospodarsko i prometno središte tj. da ima ulogu snažnog centra gravitacije u granicama općine – grada. Uzimajući u obzir novu administrativno političku organizaciju Republike Hrvatske s ustrojem lokalne samouprave za manja područja, izmjene gospodarske i političke prilike na prostoru bivše Jugoslavije, koje znatno utječe na gospodarstvo Grada Čazme te dosadašnji negativni demografski razvoj grada Čazme bilo je nužno u navedenom periodu izraditi novi Prostorni plan uređenja Grada Čazme.

Dosadašnji prostorni planovi rađeni su na postavkama prijašnjih zakonskih odredbi o nacionalizaciji građevinskog zemljišta i Zakona o građevinskom zemljištu, koji su omogućili upravnim organima deposediranje dosadašnjih vlasnika ili korisnika zemljišta u korist novog korisnika.

Novim vlasničkim odnosima, bitno su izmijenjena ovlaštenja za izvlaštenje dosadašnjih vlasnika ili korisnika zemljišta tako da kod izrade novih prostornih planova, od Prostornog plana uređenja Grada Čazme do detaljnog plana uzelo se u obzir novo nastale

okolnosti u pogledu demografskog razvoja ovog područja, kao i gospodarske perspektive i novi zakonski propisi.

### **MOGUĆNOST IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA PREMA VAŽEĆIM PP**

#### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAZME**

U proteklom dvogodišnjem razdoblju pristupilo se je izradi PPUGČ koji je dobio sve potrebne suglasnosti te je donešen na Gradskom vijeću 20. 10. 2003. g. i primjenjuje se od 29. 10. 2003. godine.

Prostorni plan uređenja Grada (PPUGČ) prostorno planski je dokument kojim je obuhvaćeno ukupno područje jedinice lokalne samouprave Grada Čazma. To je osnovni i obvezatni prostorno planski dokument prostornog uređenja kojim su iskazane sve zajedničke potrebe i razvojne opcije kao i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora.

Plan nije samo dokument kojim se osiguravaju i planiraju određene namjene i način korištenja prostora, nego je podloga i okvir za planiranje i svih ostalih aktivnosti u prostoru. Prostornim uređenjem osiguravano se racionalno i svrsihodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Grada, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređenje prostora, određuje njegovo svrsihodno korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, strategija i Programa prostornog uređenja države. Planom su utvrđene granice građevinskog područja te uvjeti izgradnje unutar tog područja, načini i uvjeti izgradnje izvan građevinskih područja te rezervirani prostori za prometnu i ostalu infrastrukturu.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora te druge elemente od važnosti za područje Grada.

Izrada ovog Prostornog plana koordinirana je sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Prostorni plan uređenja Grada Čazme u smislu kartografskih prikaza rađen je na topografskoj karti u mj 1:25000, dok su građevinska područja naselja utvrđena na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN – stavljen je van snage.**

**PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN »ČAZMA-JUG«**

Osnovni nedostatak navedene dokumentacije leži u tome što vlasništvo nije bilo prepoznatljiva kategorija, a procesima pretvorbe i privatizacije danas se otvara proces stvaranja nove slike vlasničkih odnosa.

U urbanističkom planiranju i realizaciji projekata problemi se svode na:

- Preoblikovanje građevinskih parcela iz oblika i veličina u PUP-ovima na one sukladne vlasničkom stanju,

- Pojačani zahtjevi i pritisci za planiranjem sadržaja sukladno slici vlasništva bez obzira na planski željenu ili optimalnu namjeru dotičnih prostora.

Odnose u prostoru iz postojeće prostorno planske dokumentacije treba zadržati iz razloga dosadašnje izgrađenosti pojedinih područja, vodeći računa o realnoj dinamici realizacije obzirom na izmjene demografske prilike, kao i promjene odnosa u gospodarstvu, zdravstvu i drugim društvenim djelatnostima.

PUP »Čazma-Jug« izrađen je 1990. godine po izrađivaču »Plan« Zagreb.

1992. godine izvršene su izmjene i dopune PUP-a »Čazma-Jug« koje određuju izgradnju u obuhvaćenom najužem središnjem dijelu Grada Čazme. Izrađen je u odnosu na potrebu preciznijeg definiranja obveza zaštite spomenika kulture i kompleksnijeg uređenja središnjeg prostora.

#### ODNOS RUŠENJA I NOVE IZGRADNJE

Karakteristika važećih prostornih planova je maksimalno zadržavanje u prostoru postojeće izgradnje, izuzev dijela trošnih objekata i objekata na trasi budućih prometnica.

#### GEODETSKE PODLOGE

Osnovno mjerilo geodetskih podloga za prostorne planove je važeće u katastarskim kartama. Za područje Grada Čazme je mjerilo 1:5000, a za naselja van Grada Čazme mjerilo je 1:5000 i 1:25 000.

### 2. OPĆA OCJENA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Postojeća prostorno planska dokumentacija egzistirala je od šest do osamnaest godina te je već samim tim postojala nužnost njezina obnavljanja.

Nadalje, bitno promijenjene političke, gospodarske i društvene okolnosti, nove koncepcijske postavke, koje su propisane Strategijom prostornog uređenja države utjecali su na planske postavke prostornih planova županija, gradova i općina te pružili odgovarajuće odgovore na svrsihovito gospodarenje prostorom, zaštitu prostora i okoliša.

Postojeća koncepcija razvoja Grada Čazme prema važećem GUP-u teško je bila ostvariva iz nekoliko razloga:

- promjene vlasničkih odnosa,
- izmijenjena gospodarska osnova,
- novi odnosi u zdravstvu, školstvu i drugim društvenim djelatnostima,

- nova administrativno politička podjela,
- programske postavke u nesuglasju s realnim mogućnostima.

Problem se očituje i u glavnim karakteristikama nove izgradnje, koja je zanemarila naslijeđene matrice naselja.

Iz prethodno navedenih razloga proizlazi stvarna potreba utvrđivanja novog koncepta razvoja središnjeg gradskog prostora. On bi se trebao nastaviti na sve postojeće urbanističko-arhitektonske vrijednosti sa zaštitom ambijentalne cjeline prostora.

Pretpostavka je, da unutar sadašnje strukture grada u važećim granicama građevinskog područja ima dovoljno prostora za dogradnju u narednom razdoblju.

Unutar obuhvata postojećeg PUP-a treba također realno sagledati mogućnosti planirane nove izgradnje.

Posebno je potrebno sagledavanje pojedinih prostora - karaktera individualne izgradnje, utvrđenje vlasničkih odnosa, te potreba iznalaženja modela korištenja postojećih objekata i izgradnja novih poslovnih i stambenih sadržaja.

#### a) Nedostaci postojećeg OPP i Odluka o granicama građevinskog područja

odnosi se na:

- provedbene odredbe koje govore o međusobnoj udaljenosti objekata, gustoći izgradnje, veličini parcele, pojmu »tihog« i »bučnog« obrta,

- podjela građevina na individualno i kolektivno stanovanje obzirom na današnje vlasničke odnose,

- nedovoljno precizirane provedbene odredbe za izgradnju poslovnih objekata,

- neusklađenost programa razvoja vodoopskrbe, plinifikacije, telekomunikacijske mreže, otpadnih voda i njihov tretman te postupanja s otpadom.

Polazeći od navedenog u novom PPUGČ utvrđena je plansko razvojna orijentacija i strategija razvoja na način:

- integralnog društvenog planiranja čime se je dobila sukladnost društveno-ekonomskih i prostorno planerskih komponenti.

- planiranje na znanstvenim temeljima, temeljenim na razvojnim studijama demografskog, gospodarskog, prometnog i društvenog razvoja. Kod toga su se koristile već izrađene studije i projektna rješenja (idejni i glavni projekti)

#### b) Program izrade PPUGČ

Program izrade PPUGČ sadržavao je i obuhvatio sljedeće aktivnosti:

1. Prethodne radove za izradu PPUGČ
  - geodetske podloge,
  - prirodna obilježja,
  - političku i demografsku podjelu,
  - vlasničke odnose,

- kvalitetu prirodne sredine,
  - zaštićene i evidentirane objekte prirode i kulturne baštine,
  - prethodne elementarne nepogode,
  - studije, idejna rješenja, razne postojeće projekte.
2. Prikupljanje statističkih i drugih podataka za program izrade plana,
3. Pribavljanje mišljenja i suglasnosti nadležnih organa uprave.

### c) Sadržaj plana

Stručni izrađivač (projektant) kod izrade: izmjena i dopuna i donošenje PPUGČ pridržvao se PRAVILNIKA O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA (»Narodne novine« broj 106/98), kao u Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98).

PPUGČ usklađen je s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu: BBŽ).

### d) Planirani razvoj i organizacija prostora

PPUGČ utvrđeni su okviri i projekcija razvoja u odnosu na stanovništvo i zaposlenost, kao i stanovanje, gospodarske i društvene djelatnosti, socijalnu sigurnost i infrastrukturu (promet, veze, energetika, vodoprivreda).

PPUGČ usklađeno je i definirano sljedeće:

- racionalno korištenje prostora,
- prostorne mogućnosti i potrebe gospodarskih i drugih djelatnosti,
- koncepcija sustava društvenog standarda i socijalne sigurnosti,
- razvojni planovi infrastrukturnih sektora (promet, vodoprivreda, odvodnja otpadnih voda, plinifikacija, energetika) te mogućnosti i zhtjevi stanovništva, definirana mreža infrastrukturnih koridora, sustava i objekata.

### e) Organizacija i namjena prostora

U PPUGČ doručeno je: građevinska područja/naselja te radne zone i kompleksi (za npr. šport i rekreaciju, groblja izvan naselja), izmjene odredbi za provođenje plana, režime uređenja prostora, urbanističko-tehničke uvjete, uvjete za poslovne i proizvodne objekte.

Izmjenom plana pažljivo su korigirane granice građevinskog područja (dubina parcela) s mogućnošću lociranja proizvodnih objekata na udaljenosti koji će predložiti stručni izrađivač. Predvidjeti način i uvjete lociranja gospodarskih objekata mini farmi i manjih proizvodnih industrijskih pogona u odnosu na stambene objekte.

Temeljem članka 42. Zakona definirani su zahvati u prostoru koje je moguće planirati izvan građevinskog područja.

PPUGČ je utvrđeno:

- građevinska područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku itd. kada se planiraju izvan naselja,
- poljoprivredne, šumske i rekreacijske površine, površinske vode (rijeke, akumulacije, ribnjake),
- infrastrukturni koridori, sustavi, objekti i uređaji.

### VLASNIČKI ODNOSI U PROSTORU

Društvene promjene u proteklom razdoblju imale su za rezultat promjene vlasničke odnose u prostoru. To se neposredno odnosilo na način korištenja prostora. Naime, svi dosada izrađeni planovi, imali su za pretpostavku tzv. »društveno vlasništvo« nad zemljištem s odgovarajućim instrumentima provođenja (podruštvljavanje zemljišta, korištenje prava prvokupa građevinskog zemljišta u korist općine).

To je uvjetovalo da je dio PUP-a za individualnu izgradnju stavljen van snage.

Ukidanjem društvenog vlasništva i predstojećim provođenjem denacionalizacije, svako zemljište dobiva stvarnog vlasnika. Za sustavno uređenje građevnog zemljišta i privođenje namjeni predviđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, treba stoga izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta, koja podrazumijeva imovinsko pravno razrješavanje, parcelaciju te uspostavu odgovarajućeg komunalnog standarda prije same izgradnje građevine.

### 3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA S PRIKAZOM STANJA UREĐENJA PROSTORA

Postojeći prethodno spomenuti dokumenti prostornog uređenja:

Prostorni plan općine Čazma, Generalni urbanistički plan Grada Čazme i Provedbeni urbanistički plan, koji su na snazi, sa svojim grafičkim i tekstualnim dijelovima čine sustav prostornog planiranja, temeljem kojeg su izdavani uvjeti uređenja prostora, odnosno lokacijske dozvole za sve zahvate u prostoru, koje će se ubuduće izdavati za novo važeći PPUGČ i PUP »Čazma - Jug«. Građevinsko područje u Gradu Čazma dimenzionirano je tako, da je moguće zadovoljiti većinu zahtjeva za izgradnjom obiteljskih objekata, a odredbe za provođenje pokazale su se u praksi većim dijelom zadovoljavajućim, ali je potrebno izvršiti određene dopune.

### OSVRT NA BESPRAVNU IZGRADNJU

Bespravna gradnja kreće se u rasponu od manjih rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata u

građevinskom području, do nove izgradnje na područjima van građevinskih zona. Kod potonjeg se smanjuju poljoprivredne površine i gube se često najpovoljnije površine za obradu.

Sreća je da bespravna izgradnja na području Grada Čazme nije uzela velikog maha odnosno postojeća bespravna izgradnja odvija se uglavnom u granicama građevinskog područja i moguće ju je legalizirati.

Bespravna rekonstrukcija postojećih objekata u smislu otvaranja poslovnih prostora dovodi do poremećaja planiranog prostornog sustava.

Razlozi bespravne gradnje uvjetovani su neriješenim vlasničkim odnosima, nedostatkom infrastrukture, nemogućnost ishoda građevinske dozvole, cijene zemljišta, cijena prenamjene poljoprivrednog zemljišta, kao i cijene u ishodu suglasnosti i dozvola, kao i naknade za komunalni doprinos.

Za postizanje planirane organizacije prostora, važno je usmjeriti izgradnju u planirana građevinska područja, kako bi se očuvale cjeline pojedinih naselja, predjeli bez izgradnje između njih.

Time se, uz odgovarajuće ekološke prednosti osigurava, da izgrađena područja ne poprime izgled amorfne mase, koja nekontrolirano zaposjeda neizgrađeni prostor, često visoke vrijednosti.

U ukupnoj prostornoj slici, potrebno je zaštititi postojeću raznolikost prostora od gušće izgrađenog gradskog prostora do vrijednih proizvodnih prostora.

## STANJE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

### PROMET

Već je prostornim planom iz 1978. godine predviđena mogućnost izgradnje zaobilaznice Čazme što je kasnije pri dovršenju Generalnog urbanističkog plana unešeno u planske dokumente.

Planirana zaobilaznica dijeli stambeni i poslovni dio gradskog središta od sadašnje i planirane industrijske zone.

Kompletan promet prema industrijskoj zoni može se usmjeriti preko obilaznice tako da se isključi najveći teretni promet iz gradskog središta.

Uz proširenu ind. zonu lokacija između kanala Bukovina i buduće zaobilaznice predviđena je kao prometni i kamionski terminal sa parkirališnim i pratećim sadržajima te zelenim zaštitnim pojasom prema gradu.

Do izgradnje obilaznice pristup prema industrijskoj zoni mora se osigurati postojećim saobraćajnicama uz odgovarajuće rekonstrukcije profila postojećih cesta, rekonstrukcije radiusa, nosivosti cesta, prometne signalizacije, pješačkih hodnika i sl.

Osobito je potrebno voditi računa o postojećim školama i osiguranim pješačkim komunikacijama te odgovarajućim mjerama za zaštitu od prometne buke.

Pristup do proširenja ind. zone mora se osigurati iz dva smjera. Jedan priključak bi mogao biti putem produžene Livadarske ulice, a drugi sa postojeće županijske ceste za Suhaju. Do izgradnje obilaznice treba izbjegavati pristup cestom uz postojeće škole već rekonstrukcijom i produženjem drugih ulica usmjeriti promet prema ind. zoni.

Predviđen je pristup do ind. zone sa sadašnje Moslavačke ulice. Daljnjom razradom plana nižeg reda odnosno stručnim podlogama treba utvrditi mjesto priključka ind. ceste na Moslavačku ulicu, a zbog postojećih podzemnih cjevovoda magistralnih plinovoda i naftovoda i potrebnih zaštitnih koridora te zbog preglednosti i sigurnosti prometa u zoni priključka, vodeći računa i o potrebnom rješenju imovinsko-pravnih odnosa.

Osnovna mreža gradskih prometnica i mreža javnog prigradskog prijevoza na području Grada Čazme ne zadovoljava i uzrokom je brojnih problema. Najznačajniji problemi su loše prometnice i nerentabilnost javnog prijevoza zbog malog broja korisnika.

Prometnice u prigradskom dijelu, koje povezuju međusobno naselja, pretežno ne zadovoljavaju elementima trase i profila, a u naseljima su uglavnom bez pješačkih staza pa su najugroženiji pješaci.

Sadržaji koji najviše uzrokuju parkiranje cestovnih vozila (poslovni prostori, gradska tržnica, javne ustanove) i dalje se šire u središnjem gradskom prostoru sa odgovarajućim ulaganjima u rješavanje parkirališne garažnih potreba. Prenamjena stambenih prostora u poslovne, zahtjeva veći broj parkirališnih mjesta, koje je trenutno nemoguće zadovoljiti postojećim kapacitetima.

U naseljima van Čazme ne postoje parkirališni prostori, izuzev okućnica pa se vozila zaustavljaju na javnim prometnicama.

U sljedećem razdoblju nužan je nastavak započete modernizacije nerazvrstanih cesta na cijelom području Grada Čazme, te modernizacija gradskih ulica izradom novog sloja asfalt-betona. Novim PPUGČ predviđena je modernizacija dvaju brzih cesta D 26 i D 43 koje prolaze kroz Grad Čazmu, radi bolje povezanosti i veće protočne moći grada prema Bjelovaru, Ivanić Gradu, Vrbovcu, Garešnici itd.

### Cestovni promet

S prometno-geografskog gledišta Grad Čazma nema osobit položaj. Nalazi se unutar utjecajnog područja Bjelovara, dok se slabije osjeća utjecaj drugih većih gradskih središta, pa i Zagreba.

Kroz ovaj prostor ne prolaze važni europski i državni prometni pravci pa ni glavne prometnice koje prolaze Posavinom i Podravinom, odnosno zapadnije i istočnije od ovog područja.

Kroz područje Grada Čazme prolaze trase i dijelovi postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta koje se zadržavaju u Planu. Kao jedini veći zahvat (imajući u vidu značaj poteza Ivanić Grad – Čazma – Bjelovar) planirana je izgradnja pravca zaobilaznice naselja Čazma (izmještanje trase državne ceste D 43).

**Državne ceste**

Popis državnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
D 26	Sv. Ivan Zelina (D 3) - Vrbovec - Čazma - Garešnica - Badlješina (D 5)	111,9
D 43	Đurđevac (D 2) - Bjelovar - Čazma - Ivanić Grad (D 4)	78,5

Stanje je ovih cesta na pojedinim dionicama veoma loše, same ceste samo deklarativno nose naziv državnih cesta, dok po tehničkim karakteristikama ne zadovoljavaju kategorizaciju u koju su svrstane.

Prioritetan zahvat je modernizacija ove cestovne mreže.

**Županijske ceste**

Popis županijskih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
Ž 2231	Kendelovac (D 28) - Cirkvena - Farkaševac - Sišćani - D 43	20,8
Ž 3128	Čazma (D 26) - Rečica Kriška - Ž 3124	17,7
Ž 3082	Ž 3081 - D. - Šušnjara - Martinec - D. Mikluš - D 26	14,3
Ž 3283	Sišćani (Ž 2231) - Zdenčec - Štefanje (D 43)	5,6
Ž 3284	Cerina (D 26) - D. Lipovčani - Marčani - Sovari - G. Prnjarovac (Ž 3126)	13,7

**Lokalne ceste**

Popis lokalnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
L 37048	L 31124 - Gornji Dragičevci (D 26)	2,5
L 37051	Cerina (Ž 3284) - Bosiljevo (D43)	3,9
L 37052	Dereza - D 26	1,1
L 37053	D. Draganec - Komuševac - D 43	3,1
L 37054	L 37053 - Gornji Draganec (D 43)	1,1
L 37055	D 43 - Milaševac (L 37056)	1,2
L 37056	L 37057 - Milaševac - D 26	4,7
L 37057	Vagovina (D 43) - Bojana - Grabovnica (D 26)	6,8
L 37058	L 37057 - B. Brdo	1,3
L 37095	Ž 3128 - Pavličani	1,8
L 37096	Vrtlinska (Ž 3128) - Andigola - D 26	12,7
L 37097	D 26 - Ž 3128	1,3
L 37098	Donji Miklouš (Ž 3082) - Novo selo	2,6
L 31124	Dubrava (Ž 3041) - Zetkan - Grabec - Prnjarovac	7,3
L 31126	Mostari (Ž 3041) - G. Lipovčani - D. Lipovčani (L 3750)	5,1
L 31117	Varoški Lug - G. Marinkovac - Prnjarovac - Grabik - Cerina (D 26)	9,7

Uspostavljenu mrežu cestovne infrastrukture ne prati zadovoljavajuća tehnička opremljenost prometnica. Prioritetni zahvati unapređenja sustava županijskih (i lokalnih) cesta predviđaju se kroz unapređenje građevinskog stanja cesta i podizanje razine tehničkog standarda i sigurnosti, odnosno ulaganja u modernizaciju mreže.

Upravo na ovoj razini prometnog povezivanja treba uložiti najviše napora da se moderniziranim prometnicama omogući dnevna migracija stanovništva te uspostave lokalni i razvojno-vezni pravci.

U proteklom dvogodišnjem razdoblju Grad Čazma ozbiljno je pristupio modernizaciji kako svojih nerazvrstanih cesta pod ingirencijom Grada, tako i državnih, županijskih i lokalnih cesta na našem području gdje je s nadležnim institucijama Hrvatskim cestama i Županijskom upravom za ceste postigao niz dogovora i sporazuma za modernizaciju navedenih cesta na našem području.

Od ukupno 65 km nerazvrstanih cesta svega je 9,70 km bilo asfaltirano. Grad je u proteklom dvogodišnjem razdoblju »akcijom modernizacije nerazvrstanih cesta« uspio modernizirati još cca 9,5 km nerazvrstanih cesta čime se je dužina asfaltiranih prometnica povećala za cca 100%.

Također postoji program gradnje komunalne infrastrukture kojim je i dalje obuhvaćena kontinuirana modernizacija nerazvrstanih cesta u sljedećem periodu te pješačkih staza, ugibališta, parkirališta itd.

Zajedničkom akcijom uz stručnu pomoć Grada (rješavanja imovinsko pravnih odnosa i dijela radova u radu i materijalu što se tiče rješavanja odvodnje) s Hrvatskim cestama izvršena je modernizacija ulice Sv. Andrije na potezu državne ceste D 26, a završeni su i određeni pripremni radovi i izrađen troškovnik modernizacije ul. Kralja Tomislava i dijela Livadarske ulice na potezu ceste D – 26.

Sa županijskom upravom za ceste uspješno je zatražena i dogovorena modernizacija dijela lokalnih i županijskih cesta na našem području. Tako je dijelom modernizirana cesta u D. Dragičevcima, Vagovina – Bojana, Cerina – Prokljuvani, a u tijeku je modernizacija prometnice D. Miklouš – Novo Selo. U narednom periodu potrebno je postići dogovore i potreban odnos sufinanciranja na stavci modernizacije državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Čazme.

### Javni prijevoz

Iako na području Grada djeluje velika transportna tvrtka »Čazmatrans« iz Čazme (međugradski, međuzupanijski promet), javni promet nije na zadovoljavajućoj razini. Potrebno je postići zadovoljavajuću razinu pokrivenosti prostora Grada linijama autobusnog prometa i učestalosti dnevnih polaska.

### Zračni promet

Na području Grada postoji letjelište kod Čazme. Letjelište ima betonsku pistu i namjenjeno je zrakoplovima za potrebe poljoprivrede.

### VODOOPSKRBA

Današnje stanje vodoopskrbe nije zadovoljavajuće. Vodoopskrbom je rješavano naselje Čazma, Dereza i G. Draganec (39% žitelja) i to jednostavnim sistemom opskrbe baziranim na lokalnim izvorima.

Vodoopskrbna zona Čazma obuhvaća naselja Čazma, G. Draganec i Dereza. Vodoopskrbni sustav temelji se na korištenju podzemne vode s dva lokaliteta »Čazma« i »Milaševci«.

Oba izvorišta spojena su na vodotoranj u centru Čazme iz kojeg se vrši distribucija. Vodocrpilište »Čazma« spojeno je s tvornicom vode u Milaševcu kako bi se moglo koristiti u vodoopskrbi. Voda iz izvora »Milaševci« (tri aktivna bunara) nakon filtracije doprema se tlačnim cjevovodom u vodotoranj »Čazma«, dok ogranak prema vodotoranju »Draganec« treba dovesti u funkciju. Za vodocrpilište Čazma treba izraditi elaborat zona sanitarne zaštite, donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i ishoditi vodopravnu dozvolu.

Ostala naselja nemaju javni vodovod, već su izvedeni pojedini bunari s hidoforima.

U vrijeme izrade prostornog plana općine Čazma 1978. godine nije postojao jedinstven vodoopskrbni sustav na području regije. Za prostor Županije Bjelovarsko-bilogorske, izrađen je 1996. godine »Plan razvitka vodoopskrbe u prostoru« za sva naselja.

Okosnicu razvoja vodoopskrbe po ovom Planu, činiti će postojeći sustavi pojedinih gradova i naselja, koje treba u konačnom razdoblju povezivati u cjeloviti regionalni sustav.

Dugoročno će trebati regionalni sustav povezivati sa okolnim županijama, radi dobivanja količine pitke vode, u kojoj Bjelovarsko-bilogorska regija oskudjeva.

Grad Čazma je s dosadašnjim izvorima u Čazmi i Milaševcu pokrивao potrebe za pitkom vodom. Osim toga tu je vodu potrebno pročišćavati, a i debljina vodonosnika nije velika.

U južnim dijelovima Čazme, naselje: Vrtlinska, otkrivena su nova izvorišta, bitno bolje kvalitete vode od postojećih. Kvaliteta pronađene podzemne vode zadovoljava kriterije pitke vode, dok je vodonosnik dobro zaštićen od potencijalnog zagađivanja.

Izdašnost novih izvorišta kreće se od 5-10 l/s, što sa već postojećim bunarima vjerojatno premašuje potrebe 3. zone u kojoj se nalazi Čazma.

Postoje sve predispozicije da se dio zahvaćenih crpilišta količina u budućnosti, a iznad vrijednosti kojima se osigurava podmirenje vlastitih vodoopskrbnih potreba, stavi na raspolaganje drugim vodoopskrbnim zonama deficitarnim na izvorima pitke vode.

Buduća proširena industrijska zona Grada Čazme ima potrebe za tehnološkom i sanitarnom vodom. Potrebnu količinu cca 20 l/sec ne može u današnje vrijeme dobiti iz gradske mreže. S toga će se zainteresirani korisnici morati osloniti u prvo vrijeme za tehnološku vodu na vlastite bunare, bilo postojeće ili novoizgrađene.

Dovod sanitarne vode u industrijsku zonu nije upitan, s obzirom da se sjeverno od zone nalazi vodoopskrbna gradska mreža sa vodotornjem.



U 1998. godini započeta je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda G. Draganec – Čazma koji se opskrbljuje vodom iz spremnika na silosu u G. Dragancu ili direktno tlačnim cjevovodom iz Milaševca pod pritiskom. U sljedećem dvogodišnjem razdoblju planira se izrada projektne dokumentacije i izrada vodovoda za II fazu cjevovoda Siščani, Zdenčec, Komuševac, Donji Draganec te izvođenje cjevovoda u Komuševcu i D. Dragancu, te gradnja regionalnog vodovoda Čazma – Vrtilinska za uređajem za pročišćavanje i zahvat vode kao i spoj u prsten sa županijskim vodovodom Trojstveni Markovac – Bjelovar – Čazma – Ivanić Grad. Također se planira projektna dokumentacija i izrada vodovoda u naselju Vagovina, Bosiljevo i Grabovnica.

I u idućem razdoblju nastaviti će se vodoistražni radovi na lokaciji pješćare u Vrtilinskoj u cilju dobivanja kvalitetne pitke vode, a što je vezano za davanje koncesije za eksploataciju kvarcnog pijeska u neposrednoj blizini lokacije, jer je procijenjena potreba za vodom šireg područja Čazme u budućnosti 35 l/sek.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području Grada Čazme sistem odvodnje nije dovoljno razvijen. Samo Grad Čazma ima sistem odvodnje otpadnih voda, uz nedovoljno efikasan sistem pročišćavanja otpadnih voda. Izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa (sanitarne, oborinske i tehnološke otpadne vode). Kanalizacijska mreža ima dva ispusta s kontrolnim revizionim oknima. Vode se ispuštaju u respicijent Česmu i Bukovinu.

Ostala naselja imaju riješen sustav putem septičkih jama, koje su često nepropisno izvedene, dok se oborinske i otpadne vode odvođe uglavnom u otvorenim kanalima u obližnje vodotoke.

Generalnim urbanističkim planom Grada Čazme predviđalo se da se po desnoj obali potoka Bukovine položi gl. kolektor »A« gradske kanalizacije. Tako je on projektiran, te veći dio i izveden, cca 2800 m<sup>1</sup>. Ova realizacija kolektora »A« došla, je od uzvodnog početka, do buduće zone malog gospodarstva.

Širina pojasa buduće proširene industrijske zone iznosi cca 180 m, južno od potoka Bukovina i dopire do postojećih melioracionih kanala, koji idu u smjeru istok – zapad.

Površina terena nove zone ima blagi nagib prema jugu, odnosno prema spomenutim kanalima. Odvodnju proširene industrijske zone je teško vezati na predviđeni »A« kolektor uz potok Bukovinu, stoga će se odvodnja industrijske zone morati prema potrebama rješavati i paralelnom kanalizacijom koja će ići uz južni rub industrijske zone, odnosno s lijeve strane potoka Bukovine i na povoljnom mjestu spojiti na kolektor »A«.

Priključak pojedinačnih sekundarnih gradskih kolektora na novi položaj »A« kolektora nije upitan.

Što se tiče etapnosti izgradnje mora se napomenuti da će svaka industrija morati imati vlastite predtretmane

pročišćavanja otpadnih voda. To će trajati tako dugo dok se kolektor »A« izgradi u cijeloj dužini kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s dovodnim kolektorom.

Ostala naselja na području Grada Čazme nemaju izgrađen kanalizacioni sustav, te se otpadne fekalne vode akumuliraju u betonskim komorama (septičke jame) s preljevom u okolne cestovne kanale ili poljoprivredne površine.

Problemi područja bez kanalizacije s gradnjom nepropusnih sabirnih jama naglo povećanje količina potrošene vode, kao i visoki nivo podzemnih voda, nalaže poduzimanje potrebnih aktivnosti izgradnje kanalizacionog sustava u cilju smanjenja potencijalnih žarišta infekcije i osiguravanje epidemiološke situacije.

Prioritet izgradnje kanalizacije u Gradu Čazma izgradnja i rekonstrukcija dijelova postojeće kanalizacije u ul. Milana Novačića dužine 1,5 km. Gravitirajuće površine su izgrađene kao individualna stambena izgradnja.

Pošto starost izvedene infrastrukture iznosi oko 25 godina, a intenziviranjem izgradnje stambenih objekata infrastruktura ne zadovoljava sadašnje potrebe. U sljedećem razdoblju potrebno je pristupiti izgradnji iste. Planira se novelacija projektne dokumentacije kolektora »B« i »C« te dovodnog kolektora na uređaj za pročišćavanje. Izraditi će se koncepcija – studija odvodnje otpadnih voda za cijelo područje Grada Čazme, sve u suradnji s Hrvatskim vodama.

Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda Grada Čazme prema »Koncepciji zaštite voda« ima tri projektirana kolektora »A«, »B« i »C«, za koje postoje idealna rješenja. Trase kolektora »A« i »B« tlocrtno su predviđene da efikasno rješavaju i odvodnju buduće proširene industrijske zone koja se predviđa na niskom tlu zasićenom vodom.

Osnovne karakteristike naselja Čazma su dane u »Koncepciji rješenja zaštite voda s područja Grada Čazme«, Služba za zaštitu voda UVP Zagreb, rujana 1980. godina.

Pošto je sistem odvodnje značajan tehnološki i ekonomski problem, isti treba biti koncipiran da omogući postepenu realizaciju cjelokupnog projekta odvodnje.

Kako bi se u budućnosti moglo pristupiti gradnji kanalizacije u svim naseljima Grada Čazme odnosno ishodenju potrebnih dozvola potrebno je izraditi cjelokupnu STUDIJU ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA GRADA ČAZME na temelju koje će se izvoditi glavni projekt pojedinih naselja.

Pošto područje Grada Čazme ima 244 000 ha i jedna je od najvećih lokalnih samouprava na području naše županije biti će potrebno pristupiti izradi uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za više grupa naselja koja visinski gravitiraju što je ekonomski opravdanija investicija od gradnje skupih crpnih stanica. Predviđa se gradnja bioloških uređaja za pročišćavanje koji će biti tipski uniformirani ekvivalenti radi lakšeg i jeftinijeg održavanja. Predviđa se izgradnja polurazdjelnog sustava kanalizacije kojim bi se i oborinske vode i otpadne vode iz kućanstva odvodile

zajedničkom kanalizacijom na uređaj za pročišćavanje odnosno prije samog uređaja bi se u slučaju većih oborina direktno odvodile u recipijent preko rasteretnih građevina (kišnih preljeva).

## UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE

Lokacija uređaja za pročišćavanje Grada Čazme još nije čvrsto definirana. Naznačena lokacija uređaja smještena je u napuštenoj meandri neregulirane Česme uz lijevi nasip južno od 35 kv dalekovoda.

Predviđena površina uređaja iznosi 3,8 ha.

U prvoj etapi mogao bi ovaj uređaj biti koncipiran kao lagune. Investiciono, to nije veliki zahvat. Kasnijim, malim ulaganjima može se uređaj pretvoriti u biolagune.

Lokacija je u šumi, te imamo prirodnu zonu zaštite, prema gradu. Neposredno ispod uređaja izgrađen je hidroobjekt »čep« za upuštanje vode zaobalja u rijeku Česmu. Dakle, odvod pročišćene vode u glavni recipijent Česme je maksimalno tehnički povoljan.

Zračna udaljenost uređaja od nove industrijske zone iznosi 700 m i više, a od najbliže stambene zone oko 1200 m. S obzirom da se lokacija nalazi u šumi, te uz sjeveroistočni vjetar, s navedene udaljenosti u pogledu zaštite čovjekove okoline su povoljne.

## ELEKTRIFIKACIJA

### Elektroopskrba

Područje Grada Čazme opskrbljeno je električnom energijom koju distribuira DP Elektra Križ. Na području Grada izgrađena je transformatorska stanica TS/10 kV Čazma, inst. snage 2x2,5 MVA, iz koje se vrši napajanje. TS Čazma spojena je dalekovodom 35 kV na TS 110/35 kV Ivanić Grad.

Područjem prolazi elektroprijenosni uređaj DKV 110 kV.

U prijašnjem razdoblju razvoja mjesta Čazma, južni dio mjesta usmjeren je prema izgradnji industrijskih objekata. Zbog toga je i bilo za očekivati da će baš u tome dijelu biti povećana potražnja za električnom energijom.

U tu svrhu je u sadašnjoj industrijskoj zoni Grada Čazme izgrađena transformatorska stanica 35/10 kV »TS Čazma«, koje se radijalnim 35 kV dalekovodom, napaja iz transformatorske stanice 110/35 kV »TS Ivanić Grad«. Taj radijalni 35 kV vod, prolazi kroz zonu zahvata proširenja prostornog plana, pa će prilikom parceliranja i kasnije, izgradnje industrijskih objekata, biti potrebno voditi računa o zaštitnom pojasu uz predmetni dalekovod.

»TS Čazma« opskrbljuje električnom energijom Grad Čazmu. Zbog toga je izgrađeno više radijalnih, zračnih 10 kV vodova, od kojih dva prolaze preko zone zahvata proširnja industrijske zone. Jedan od njih se proteže u smjeru jugoistoka, a drugi u smjeru

jugozapada. Prilikom izgradnje proširenja industrijske zone potrebno je također voditi računa o zaštitnom pojasu oko dva zračna voda.

Prisustvo ova dva 10 kv zračna voda, u zoni predmetnog proširenja, omogućit će dostatnu i kvalitetnu opskrbu budućih industrijskih objekata, koji će biti izgrađeni u toj zoni.

U budućoj proširenoj industrijskoj zoni bit će građeni industrijski objekti s različitim potrebama za električnom energijom, ali prema početnim istraživanjima za cijelu zonu će biti potrebno osigurati približno 2.8 MW vršne snage.

U zapadnom dijelu zone planiraju se potrebe za izgradnjom transformatorske stanice 10/0.4 kV, 2x630 kVA, a u istočnom dijelu će vjerojatno biti izgrađeno više manjih transformatorskih stanica, maksimalne snage do 630 kVA, koje će biti napajane preko visokonaponskog 10 kV prstena, koji će biti izveden podzemnim kabelom.

Točne lokacije transformatorskih stanica i vrijeme njihove izgradnje biti će određeni u fazi izrade provedbenog plana, a u idućem razdoblju planira se povećanje snaga trafostanica kod zgrade KS – 4 benzinske postaje i bivše »Ekonomije« i dovođenje električne energije podzemnim kablovima u zonu malog gospodarstva »NINKOVICA« snage do 0,5 MW.

Postojanje visokonaponskih zračnih vodova 10 kV u zoni zahvata, omogućuje nam da vrlo povoljno riješimo elektroenergetsku opskrbu u zahvatu proširene industrijske zone.

U zoni zahvata ili neposrednoj blizini, nalazi se cca 10 visokonaponskih 10 kV stupova, s nekih od njih bit će izvedeni otcjepi preko kojih će se napajati visokonaponski prsten i pojedine transformatorske stanice.

U sljedećem razdoblju potrebno je modernizirati javnu rasvjetu u Marčanima, Vučanima, Milaševcu, Cerini i Prokljuvanima, te izgraditi javnu rasvjetu u svim odvojcima – sokacima naseljenih mjesta.

## PRIKLJUČENJE NA TELEKOMUNIKACIJSKU MREŽU HRVATSKE

Iz postojeće krajnje ATf centrale Čazma, planiran je jedan krak telekomunikacijske kanalizacije kojom će biti spojeni pretplatnici u južnom dijelu grada i u industrijskoj zoni.

Izgradnja telekomunikacijske kanalizacije započeta je, a trasa će biti vođena uz planiranu prometnu zaobilaznicu Grada s južne strane. Telekomunikacijska kanalizacija je izvedena do neposredne blizine lokacije nove osnovne škole.

U telekomunikacijskom zdencu koji će biti izgrađen na mjestu ukrštanja zaobilaznice i Livadarske ulice, potrebno je predvidjeti dovoljan broj parica za priključak pretplatnika planiranih u zoni zahvata proširenja prostornog plana.

Proširenjem prostornog plana Grada Čazme biti će proširena industrijska zona, po južnom rubu. Time će se dobiti niz manjih ili većih korisnika

telekomunikacijskih usluga. Pretpostavlja se da će u zahvatu proširenja biti oformljeno 20-30 industrijskih ili drugih privrednih objekata, za koje je potrebno osigurati 100 parica, priključenih na kraju ATf centralu Čazma.

Priključenja zone zahvata na javnu telekomunikacijsku mrežu Hrvatske biti će izvedeno preko zdenca izgrađenog na mjestu ukrštanja Livadarske ulice i prometne obilaznice, odakle će biti izveden odvojak kanalizacije, Livadarskom ulicom, koji će sa sjeverne strane ući u centar zone zahvata. Zbog već postojećih infrastrukturnih instalacija, koje su položene okomito na trasu prilaza zoni zahvata, planira se samo jedan telekomunikacijski vod za priključenje zone zahvata.

PLIN

### Plinoopskrba

Područje Grada (i cijele županije) prirodnim plinom opskrbljuje INA – industrija nafte d.d. Zagreb. Područjem Grada prolazi dio sustava magistralnog plinovoda Hrvatske (trasa Budovec – Ivanić Grad). Prirodni plin se predaje distributerima na mjerno redukcijskim stanicama, gdje se reducira pritisak dolaznih plinovoda i mjeri predana količina plina.

Sustav plinoopskrbe na gradskom području sastoji se od plinovoda i mjerno redukcijske stanice Draganec preko koje se obavlja opskrba prirodnim plinom Grada Čazme i industrije (MRS Čazma je demontirana).

Kondenzatovod Šandrovac – Ivanić Grad pretvoren je u distributivni plinovod i predan na korištenje Komunalnom poduzeću Čazma. Na plinsku mrežu (sukladno rezultatima Popisa stanovništva 2001.) može se priključiti 80% žitelja s područja Grada Čazme, radi malog profila cjevovoda, dok MRS Draganac po svom kapacitetu može zadovoljiti potrebe svih 100% žitelja za plinom.

Procjena da će za potrebe proširene zone u konačnoj fazi biti potrebno cca 7 – 8 mm, 8 mm N m<sup>3</sup> plina godišnje. Proširena industrijska zona realizirati će se etapno kroz dulje razdoblje prema potrebama i mogućnostima te će potrebne količine plina biti rješavane prema konkretnim zahtjevima u sklopu izrade planova nižeg reda odnosno kod izdavanja posebnih uvjeta i suglasnosti kako bi se na vrijeme osigurali uvjeti za isporuku potrebnih količina plina.

U prvoj etapi plinifikacije Grada Čazme s pripadajućim naseljima izvedeno je ukupno oko 61 km plinske mreže i to u gradu Čazma te 19 sela.

U sljedećem razdoblju planiraju se izvesti preostala naselja prema Studiji plinifikacije

- u II fazi naselja Dereza, Cerina, Lipovčani Gornji i Donji, D. i G. Dragičevac, Prnjarovac i Prokljivani.

- u III fazi izgradnja plinske mreže u naseljima Vučani, G. i D. Mikluš, Novo Selo i Martinac.

Time će biti riješena sva naselja prema studiji plinifikacije.

### Groblja

Na području Grada Čazme pokrivenost grobljima manja je od 50 %. Groblje s mrtvačnicom (s hladnjačom) ima Grad Čazma. Ostala groblja nalaze se na području: G. Dragičevci, D. Lipovčani, Cerina, Dapci, G. Draganec, Grabovnica, Martinac, G. Miklouš, Pobjenik, Vrtlinska i Bosiljevo.

Groblje u naselju Čazma ima cca 350-400 slobodnih grobnih mjesta, a godišnje se izvrši cca 60 ukopa, što znači da se predviđa popunjavanje kapaciteta do 2010. g. Ostala groblja u bližem roku nemaju potrebu za proširenjem, djelomično groblja u Gornjem Dragancu. Na grobljima u G. Dragancu i Dapcima pristupilo se je modernizaciji istih izgradnjom potrebnih mrtvačnica, a na groblju u Vrtlinskoj u narednom periodu predviđa se mogućnost izgradnje mrtvačnice ovisno o financijskim mogućnostima.

»Komunalije« Čazma – upravitelj svih groblja na području Grada, trebaju formirati upravu groblja unutar poduzeća i izraditi program održavanja, gradnje odnosno investicijskog održavanja za svako pojedino groblje, odnosno izraditi planove svih groblja.

### Postupanje s otpadom

Na području Grada skupljanjem i odlaganjem otpada bavi se komunalno poduzeće »Zavižan« d.o.o. iz Čazme. Otpad se odlaže na kontrolirano, ali neodgovarajuće uređeno odlagalište (»divlje« odlagalište.)

Organiziranim odvozom pokrivena su sva naselja, ali se njime koristi samo 35 –40 % domaćinstava. (1264 domaćinstva od ukupno cca 3000 domaćinstava) prema izvješću dobivenog od tvrtke »Zavižan« od 01.02.2004.

### STANJE ZAŠTITE OKOLIŠA

#### Zaštita zraka i zaštita buke

Industrijska zona predstavlja zonu povećane opasnosti onečišćenja zraka i povećane buke. Tehnološki procesi pojedinih industrijskih ili obrtničkih grana mogu izazvati povećano izdvajanje otpadnih plinova i prašine, povećanu buku ili izazvati neugodne mirise.

Povećan promet teških motornih vozila također donosi posljedice onečišćenja zraka i značajnu buku. Mjere zaštite koje se predviđaju mogu biti urbanističke, tehnološke, tehničke, ekonomske, administrativne.

Dominantni sjeverni i sjeveroistočni vjetar odnosi eventualno onečišćenje od grada.

Promet do ind. zone biti će usmjeren planiranom zaobilaznicom, a ne kroz gradsko središte.

Kod određivanja namjene pojedinih industrijskih, zanatskih ili obrtničkih pogona treba isključiti djelatnosti koje mogu nepovoljno utjecati na kontaktnu zonu

zbog relativne blizine stambene i školske zone. Stručnim podlogama u postupku donošenja lokacijskih dozvola trebaju se utvrditi svi negativni utjecaji kao i odgovarajuće tehničke i tehnološke mjere kojima se navedeni utjecaji odvođe u zakonom dopuštene granice.

Preporučuje se osigurati dovoljan zaštitni zeleni pojas između industrijske, stambene i školske zone koji povoljno djeluje i kao tampon za zaštitu zraka i zaštitu od buke.

Dozvoljeni nivo buke propisan je Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Budući da je teško naknadno utjecati na smanjenje buke, kod izdavanja lokacijskih dozvola mora se uvjetovati građenje prema važećim standardima i DIN normama kako bi razina vanjske buke bila u dopuštenim granicama, osobito vodeći računa o kontaktnoj zoni.

Pretpostavka je da kod zone malog gospodarstva »NINKOVICA« neće doći do povećane opasnosti i onečišćenja zraka i povećane – prekomjerne buke.

### **Zaštita vode od zagađenja**

Danas je Grad Čazma samo djelomično izveden kanalizacijom i bez izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Svakim korištenjem zemljišta javlja se opasnost mogućeg zagađenja podzemnih ili površinskih voda.

Preduvjet zaštite svih voda je izvedba kanalizacije s pročišćavanjem do propisane kvalitete.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine objekte u sklopu proširene ind. zone, sukladno važećim zakonskim propisima, ishodit će se vodopravni uvjeti kojima će se uvjetovati način odvodnje, a u cilju zaštite voda.

Izdavanjem suglasnosti, vodopravnih dozvola te stalnim kontrolama otpadnih voda može se postići odgovarajući nivo zaštite vode.

Do izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje, za pojedine ind. pogone mogu se graditi pojedinačni ili grupni uređaji za pročišćavanje, a što će se definirati prema namjeni, vrsti i količini otpadnih voda. U kontaktnoj zoni vodozaštitnog područja poštivati propisane uvjete zaštite.

### **Zaštita tla od zagađenja**

U zonama namjene koje su obuhvaćene PPUGČ proširenje industrijske zone, lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda postoji mogućnost zagađenja tla, te se odgovarajućim mjerama moraju osigurati uvjeti za zaštitu tla.

Odabirom ind. grane i adekvatnim tehnološkim procesom sa suvremenom opremom i predtretmanima otpadnih voda u gospodarstvu moraju se izbjeći moguća zagađenja.

Manipulacija s otpadom mora biti sukladno važećem pravilniku i Zakonu. Ako se u tehnološkom procesu koriste razne kemikalije, zapaljive tekućine, otrovi i sl. materijali koji mogu zagađiti tlo, već kod izvoda stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola i dokumentacije za izdavanje građ. dozvole moraju biti prikazane mjere za zaštitu tla sve prema važećim zakonima i standardima.

U okviru studije lokacije za sanitarni deponij općine Čazma (Izradio IPZ Uniprojekt MCF Zagreb) obrađene su mjere zaštite okoline za pojedine lokacije.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Važećim Zakonima i pravilnicima definirani su uvjeti zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti prometnice, vatrogasni pristupi, međusobne udaljenosti objekata, uvjeti za građenje skloništa i sl., a što će se detaljno definirati planovima nižeg reda odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijskih dozvola. U proteklom dvogodišnjem razdoblju u sklopu donošenja PPUGČ izrađen je i Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti po »URBING« Zagreb.

### **GOSPODARENJE OTPADOM**

Pitanje deponije komunalnog otpada je strateško pitanje Grada Čazme.

U sljedećem razdoblju je paralelno potrebno izvršiti najpotrebnije radove na postojećem deponiju kako bi on pravilno funkcionirao te iznaći novu lokaciju deponija.

Nakon odabira lokacije treba izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju.

U prijelaznom periodu potrebno je sanirati postojeći deponij:

1. Urediti prostor oko deponije
  - a) iskolčiti trasu ograde deponije do južne strane
  - b) poravnati teren na mjestu postavljanje ograde
  - c) postaviti ogradu oko deponije s južne strane do šume
2. Izgraditi prilaznu makadamsku cestu dužine 300 m
3. Izraditi ulazno-izlaznu zonu

Radovi koje je potrebno izvesti do 2006. godine

1. Urediti prostor za odlaganje otpada unutar deponije
2. Napraviti zelenu tampon zonu ispred ograde
3. Poravnati postojeći komunalni otpad, sabiti ga i prekriti zemljom te zatravniti.

Stručni izrađivač u sklopu PPUGČ predvidio je šest (6) potencijalnih lokacija deponija komunalnog otpada za područje Grada Čazme. Radi lakšeg rješenja

postoji idejna Studija, a odabir konačne lokacije predložiti će projektna kuća koja će izraditi cjelovitu Studiju izbora najoptimalnije lokacije deponije komunalnog otpada i usvojiti ju nadležna gradska tijela.

#### OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM TE ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Iz prethodno navedenog vidljivo je da su postojeći dokumenti prostornog uređenja dali potrebne preduvjete za planirani razvoj u prostoru i u osnovi omogućavali razvoj.

No, budući da su važeći prostorni urbanistički planovi bili rađeni u vrijeme drugačijeg političkog i pravnog ustrojstva i da su zastarjeli, naročito u odnosu na vlasnička prava investitora, potrebno je bilo provesti prilagodbu ovih planova novim uvjetima, radi zaštite gospodarenja i upravljanja prostorom i osiguranja pravne sigurnosti putem potencijalnih investitora.

Kako pojedini elementi ograničenja nisu do danas usklađeni u nekim dijelovima ili cjelini, zahtijevaju preispitivanje (trase i koridori prometnica i podzemne infrastrukture, gradska tržnica, zona sportskog parka i sl.).

Veći dio potrebnih izmjena nisu konceptualne naravi. Parcijalnom izmjenom bilo bi moguće riješiti većinu problema.

Postojeća prostorno-planska dokumentacija nedovoljno je, ponegdje samo deklarativno, dala određene smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne sredine, a planovi nižeg reda to nisu dalje u dovoljnoj mjeri preuzeli.

Donošenjem Programa zaštite okoliša, elemente tog Programa treba uvrstiti u prostorno-plansku dokumentaciju.

Potrebno je osigurati zbrinjavanje krutog otpada (ilegalno divlja odlagališta, prilagodba deponije komunalnog otpada, dovršenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja kanalizacionog sustava u svim naseljima).

Analiza realizacije prostorno-planske dokumentacije pokazuje nedostatnu realizaciju objekata društvenog standarda, naročito komunalne infrastrukture, zelenih javnih površina, dječjih igrališta i urbane opreme, što je uvjetovano ekonomsko-gospodarskim uvjetima, kao i utjecajem zemljišne politike.

Novim PPUGČ određene su smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne sredine.

#### 4. OSTALE MJERE NUŽNE ZA OSIGURANJE OPTIMALNOG KORIŠTENJA PROSTORA

U postojećim naseljima koja nisu u potpunosti izrađena i gdje nije izgrađena sva infrastruktura, uz izgradnju i modernizaciju prometne i druge infrastrukture treba dovršiti proces urbanizacije, te podizati stambeno komunalni standard stanovnika u naselju na zadovoljavajući nivo.

U realizaciji prostorno planske dokumentacije danas se uočava da na tom području još nedostaje odgovarajuće sustavno definiranje načina razrješenja problematike zemljišne politike, te je stoga potrebno pronaći praktične modalitete i načine rješavanja pripreme građevinskog zemljišta.

Ukidanjem državnog vlasništva i denacionalizacijom svako zemljište dobilo je stvarnog vlasnika te je za sustavno uređenje građevinskog zemljišta i privođenje namjeni predviđenog dokumentima prostornog uređenja potrebno izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta s pravnim razrješenjem, parcelacijom i s dovođenjem u stanje provedivosti.

Neophodno je pristupiti izradi detaljnih planova – dokumenata prostornog uređenja, temeljem novog Zakona o prostornom uređenju.

Precijenjena građevinska područja naselja uzrokuju i znatne teškoće u oživotvorenju planiranog standarda življenja, jer je na takvom, rahlo izgrađenom prostoru vrlo skupo uspostaviti odgovarajući sistem komunalnog standarda. Suvremeni tretman zaštite prostora podrazumijeva i sveobuhvatno sagledavanje i očuvanje vrijednosti okoliša, prirodne i spomeničke baštine.

#### ZAKLJUČAK

Glavnu podlogu za realizaciju unapređenja stanja u prostoru predstavlja postojeća prostorno-planska dokumentacija, kao i nova dokumentacija koja se treba izraditi.

Osnovni zadatak uređenja prostora Grada Čazme je usklađivanje želja i potreba ovog područja s mogućnostima, koje pruža prostor i gospodarska snaga Grada vodeći računa da ne dođe do narušavanja potrebne ranoteže u prostoru.

#### CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA BILI BI SLJEDEĆI:

Proučiti i iskoristiti brojne komparativne vrijednosti i prednosti prostora Grada te pojedinih gospodarskih djelatnosti, koje imaju uvjete razvijati se na ovom prostoru u načelu ravnomjerno i usklađeno razvijati čitav teritorij Grada.

Posebnu pažnju posvetiti kod izgradnje i sanacije objekata u povjesnoj jezgri, kako bi se sačuvala spomenička vrijednost jezgre Grada Čazme.

#### 4.

#### PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru

#### UVODNO OBRAZLOŽENJE

Prema Zakonu o prostornom uređenju, Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sadrži procjenu potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.

Izvješćem o stanju u prostoru data je ocjena i procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja, pribavljanje podataka i stručnih podloga za njihovu izradu te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Program mjera predstavlja cjeloviti dokument u kojem se jedinica lokalne samouprave opredjeljuje o prostornoj politici u dvogodišnjem razdoblju.

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru odnosi se na sljedeći dvogodišnji period 2004.- 2006. god., koji daje cjeloviti pregled potreba usklađenja prostorno-planske dokumentacije, a nastavlja se na važeći Program mjera za period 1998. – 2000. godine.

Programom mjera pobliže se utvrđuje potreba uređenja zemljišta za izgradnju, razina uređenja zemljišta, izvori financiranja njegovog uređenja, te rok u kojem je potrebno određeno zemljište urediti za planiranu namjenu. Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju infrastrukturnih objekata individualne i zajedničke potrošnje.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru naslanja se na Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, koju je usvojio Državni Sabor Republike Hrvatske u VII/1997. godine u dijelu, koji se odnosi na prometni i energetski sustav, odnosno trase prometnica (željeznica, ceste) te trase energetskih vodova (prijenos elektroenergetike, plinovodi, naftovodi i dr.).

Posebne zadaće, koje se utvrđuju Programom mjera, za unapređenje stanja u prostoru predstavljaju:

- uspostavljanje ravnoteže u prostoru i demografskom razvoju prostora uz sustavno unapređenje i razvoj Grada Čazme i svih naselja s održavanjem tradicionalnog identiteta,
- provođenje zaštite povijesnog i prirodnog nasljeđa uz razvoj onih djelatnosti, koje ne zagađuju okoliš,
- osiguranje prostora za razvoj ekološki, socijalno i dohodovno primjerenih gospodarskih aktivnosti,
- posebna skrb o djeci, mladeži, starijim osobama i osobama sa specifičnim potrebama,
- razvoj prometnog sustava i komunalne infrastrukture, poboljšavanjem prometa dograđivanjem i rekonstrukcijom ulične mreže, gradnjom parkirališta za osobna i teretna vozila, te nastavljanjem sustavnog komunalnog opremanja svih područja,
- uređivanje središta Grada Čazme, kao i urbanog dijela ostalih naselja,
- stvaranje baze podataka o stanju gradske imovine (zemljište i objekti), što će omogućiti dinamičniju pripremu zemljišta za djelatnosti od interesa za Grad,
- izradu sustava prostornog planiranja nastavno na postojeće planove (sustavna revizija prostornih planova).

## PROSTORNA (URBANISTIČKA) DOKUMENTACIJA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju predviđa se pristupanje izradi izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme prema Odluci Gradskog vijeća od 20.10.2003. godine,

- izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana PUP »Čazma – Jug« – (II izmjene i dopune).

Svi navedeni prostorni planovi užeg područja, trebaju biti izrađeni u skladu s PPUGČ.

To su dokumenti prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), koji će se izraditi uvažujući saznanja iz postojećih dokumenata, kao i nova, te sadržaj i granice obuhvata uskladiti sa zakonskim određenjima, a rješenja s ciljevima zaštite gradskog prostora i njegovog kvalitetnog oblikovanja.

Pored navedenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je sustavno urbanistički pratiti razvitak prometne i komunalne infrastrukture te urbane opreme putem niza studija, idejnih rješenja i projekata, kao i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Kod toga posebnu ulogu imaju komunalni sadržaji šireg značaja (osiguranje vodoopskrbe na regionalnom nivou, razvoj elektrosustava, razvoj telekomunikacijske mreže), koji su osnov za planiranje komunalnog standarda užih područja.

Ukoliko će se u slijedećem dvogodišnjem razdoblju pokazati potreba za:

- definiranje planova nižeg reda iz nadležnosti Gradskog vijeća koja će se donositi temeljem postojećih planova višeg reda, sukladno odredbama zakona, Urbanistički plan uređenja, sadašnji PUP kao regulacijski plan izgradnje, detaljni planovi uređenja pojedinih blokova, mikrorajona, uličnih poteza i drugi dokumenti prostornog uređenja iz nadležnosti grada,

- izrada urbanističkog plana uređenja,
- dopune i izmjene provedbenih odredbi postojećeg PUP-a i

- izrada detaljnog plana uređenja,
- dopune postojećih prostornih planova,
- dopune i izmjene Provedbenog urbanističkog plana PUP »Čazma-Jug« (III na dalje),

- dopune postojećih prostornih planova – PPUGČ, kao manje promjene granica građevinskih zona po zahtjevima i prijedlozima građana) naselja Grada Čazme, povećanje istražnog prostora i eksploatacijskog radnog polja rudnika i ostali zahtjevi građana, udruga i poduzeća za izmjene i unapređenje stanja u prostoru, morati će se pristupiti izmjenama i dopunama ovoga Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Rokovi izrade: navedene potrebe dopuna prostornih planova proizlaze kako iz općih gospodarskih potreba

temelnog razvoja Grada i šireg područja tako i iz obveze važećim zakonima određenih sustava – vodoprivreda, zaštita čovjekove okoline i na kraju samog Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju.

#### PODACI I STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Potrebna je izrada novih ili reambulacija postojećih geodetskih podloga, kako bi se osigurala valjanost planskih podloga. Ovo se odnosi naročito na području za koje se izrađuju Detaljni planovi uređenja.

Okvirno su potrebne, ali ovisno o vrsti planova slijedeće stručne podloge:

- topografsko katastarski plan u mjerilu 1:25000 i 1:5000,
- topografsko katastarski plan u mjerilu 1:1000, 1:2000 i 1:2880,
- studija vlasništva i vlasničko pravnih odnosa (razmatranje građevinskih područja s ciljem definiranja vlasničkih odnosa i utvrđivanja rješivosti vlasničko-pravnih odnosa,
- kartografski materijal s prikazom stanja infrastrukture s osnovnim tehničkim podacima (podzemni i nadzemni vodovi, prometnice i sl.),
- konzervatorska valorizacija prostora,
- katastar prirodnih vrijednosti i zaštite prostora,
- studija resursa i daljnjeg gospodarskog razvoja,
- sociološko-demografska studija,
- podloge o ustroju mreže prosvjetnih i zdravstvenih ustanova na području Grada, prema politici nadležnih Ministarstava.

U narednom dvogodišnjem periodu treba prići digitalizaciji svih karata (katastarske karte) na području Grada Čazme sa pripadajućim naseljima u suglasnosti sa geodetskom upravom. Digitalizirane karte ima trenutno u 90% omjeru samo Čazma i to u mj 1:1000.

Nakon provedene digitalizacije za sva naselja treba nacrtati granice građevinskog područja i snimiti na CD kako bi se u praksi Uredu državne uprave olakšalo izdavanje potrebnih dozvola i dalo mogućnost povećanja parcela tražene mikrolokacije pošto je prema zakonu mjerilo za građevinska područja 1:5000. Gore navedeno biti će dopuna PPUGČ u elektronskom CD obliku.

#### IZRADA, SADRŽAJ I MJERILA PROSTORNOG UREĐENJA

Stručni izrađivači kod izrade planova trebaju se pridržavati Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu

elaborata prostornih planova na području Grada Čazme koji predviđaju uobičajena mjerila, standarde i pokazatelje ovisno o vrsti dokumenata prostornog uređenja.

Mjerila za dokumente prostornog uređenja su:

- Prostorni plan uređenja Grada Čazme 1:25000 i 1:5000,
- Urbanistički plan uređenja Grada Čazme 1:5000, 1:2000, 1:1000,
- Detaljni planovi uređenja 1:1000, 1:500,
- Studije, stručne podloge za izdavanje lokacijskih dozvola 1:1000 i 1:500.

#### OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAZME – izmjene i dopune

Nakon što je 20.10. 2003. godine donešen Prostorni plan uređenja Grada Čazme, istodobno je donešena i Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu spomenute Odluke.

Zahtjevi se odnose na:

a) Proširenje građevinskog područja na parcelu k.č.br.616 K.O. Draganec za naselje Draganec na kojoj se trenutno nalaze poljoprivredni gospodarski objekti (mini farma) u ruševnom stanju.

Na navedenoj čestici investitor ima namjeru izgraditi stambeno-poslovni objekt – Dom za stare i nemoćne osobe, odnosno česticu privesti drugoj svrsi, stoga planiramo povećanje građevinskog područja koje se nadovezuje odmah na postojeću zonu.

b) Proširenje građevinskog područja na parcele k.č.br. 1909, 1910/2 K.O. Čazma za naselje Čazmu, koja je trenutno neizgrađena, a nalazi se između gradskih prometnica uz postojeću građevinsku zonu. Na navedenim česticama investitori imaju namjeru izgraditi stambene objekte za individualne potrebe. U planu je proširenje građevinske zone na način da navedene čestice uđu u građevinsku zonu naselja Čazme.

c) Proširenje građevinskog područja na parcelu k.č.br. 2360/4 K.O. Čazma za naselje Čazmu, koja je trenutno neizgrađena, a nalazi se iza čestice istog vlasnika koja je u građevnoj zoni k.č.br.2360/3 K.O. Čazma. Na česticama 2360/3, 2360/4 K.O. Čazma investitor ima namjeru izgraditi proizvodni trgovačko-poslovni objekt zbog čega bi obje čestice trebale biti u građevinskom području, stoga je u planu proširenje građevinske zone i na k.č.br. 2360/4 K.O. Čazma.

d) Nastavak vodoistražnih radova na lokaciji Vrtlinska, od k.č.br. 183 K.O. Vrtlinska koja se nalazi

u neposrednoj blizini rudnika kvarcnog pijeska, a prema potrebi i na području susjednih naselja: Andigole, Pobrđani, Pavličani, Pobjenik, Suhaja i Vrtlinska – unutar područja K.O. Vrtlinska i Pobjenik i iste definirati kao planirana vodocrpilišta u istraživanju. Trasu budućeg vodoopskrbnog regionalnog cjevovoda Čazma-Vrtlinska (koja je u kartografskom prikazu br. 2. – pod ostali vodoopskrbni cjevovodi) točno ucrtana uz trasu županijske ceste br. 3128 od Čazme prema Vrtlinskoj, u dijelu umjesto od Vrtlinske prema Andigolama treba biti ucrtana prema Pavličanima, odnosno bivšem rudniku »Vrtlinska« u čijoj se blizini (k.č. 183 sa okolnim područjem K.O. Vrtlinska), vrše vodoistražni radovi crpilišta u istraživanju »Vrtlinska«.

Također u narednom dvogodišnjem razdoblju moguće je pristupiti izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Čazme prema potrebama građana, udruga odnosno gospodarstva i pravnih osoba iz razloga koji će se obraditi u izmjenama i dopunama ovoga Programa mjera:

Prostorni plan uređenja Grada Čazme – izmjene i dopune treba izrađivati u pogledu kartografskih prikaza na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrditi na kartografskom planu u mjerilu 1:5000.

**OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA** propisana je Prostornim planom uređenja Grada Čazme (za planove nižeg reda)

Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja izrađivati će se prema potrebama gospodarstva, potrebama povećane izgradnje i potrebama, kvalitetnije provedbe politike i prostorne arhitekture za parcijalne dijelove naselja za koje je utvrđena potreba donošenja navedenih planova, planom višeg reda PPUGČ.

Nositelj izrade UPU i DPU biti će JUO Grada Čazme nadležan za poslove prostornog uređenja, a izradu UPU i DPU može financirati u cijelosti i korisnik – investitor građevine za koju se UPU ili DPU donosi.

Potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja za naselje Čazma koji uključuje i namjenske zone i to gospodarske zone, komunalno-servisnu zonu i zonu športsko-rekreacijske namjene, a sve kako je prikazano PPUGČ na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« na kojem je grafički određena granica obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Izrada Detaljnog plana uređenja obvezatna je za športsko-rekreacijske i zdravstvene komplekse te gospodarske zone veće od 5 ha.

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja, unutar granice obuhvata utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čazme.

Svi prostorni planovi užeg područja: Urbanistički plan uređenja i Detaljni planovi uređenja moraju biti izrađeni u skladu s prostornim planom uređenja Grada Čazme.

Prostornim planovima iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljni uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se strože odredbe.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Čazme koji su u skladu sa ovim planom ostaju na snazi. Prostorni plan bivše općine Čazma, donošenjem ovog plana prestaje važiti na području Grada Čazme.

Za naselje Čazma, postupak utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, provoditi će se temeljem Urbanističkog plana uređenja Čazme i idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, kada se isti donesu i usvoje.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru«.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1 : 25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Da bi se pristupilo izradi planova nižeg reda U.P.U i D.P.U. na području obuhvata koji je propisao PPUGČ, potrebno je precizno odrediti predmet obuhvata u izmjenama i dopunama Programa mjera za ovaj period ili u narednim dvogodišnjim razdobljima.

### **GENERALNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAZME – GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (GUP)**

Gradovi i općine ispod 15.000 stanovnika nisu u obvezi izrađivati Generalni urbanistički plan, stoga Grad Čazma neće prići izradi izmjena GUP – odnosno izradi novog Generalnog urbanističkog plana Grada Čazme.

### **PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN PUP »ČAZMA-JUG«**

- izmjene i dopune II

Novelacija PUP-a Čazma uključivo sve izmjene i dopune može obuhvatiti:

- detaljnu namjenu površina, režim uređivanja prostora, uvjete za izgradnju i nadogradnju građevina, uvjete poduzimanja drugih aktivnosti u prostoru (prenamjene funkcije objekata), osiguranje površina za promet u mirovanju te druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi plan.

Izmjene i dopune PUP-a »Čazma-Jug« u kartografskim prikazima treba izrađivati na planu u



mjerilu kao i osnovni PUP »Čazma-Jug«, odnosno prema važećim zakonskim propisima.

Podloga za izradu izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana je PUP »Čazma-Jug« (»Službeni vjesnik« Grada Čazme, broj 13/90, 17/92, 1a/99), je prostorni plan uređenja Grada Čazme i ovaj Program mjera.

Ovim II izmjenama i dopunama, u odnosu na prethodnim planovima utvrđeno, ne mijenja se njima usvojena koncepcija uređenja prostora. Intervencije ovih izmjena i dopuna odnose se na manje promjene namjene površina radi prilagođavanja konkretnim potrebama zajednice kao i potencijalnih investitora u skladu s opredjeljenjima prostornog i gospodarskog razvitka grada, te radi osiguranja prostora za eventualna buduća ulaganja.

Stanje u prostoru omogućava predviđene intervencije obzirom da na dijelu prostora postojeći PUP nije realiziran i obzirom da se radi o uređivanju slobodnih i prometnih površina u okviru već formirane strukture (bilo kao izgrađene bilo kao planirane).

#### **Izmjene i dopune II odnose se na:**

##### *1. uređenja površina (prometno) parcele Doma zdravlja*

PUP-om »Čazma-Jug« 90, planirano je uređenje parcele Doma zdravlja koje nije realizirano; ovim izmjenama i dopunama, a prema zahtjevima korisnika za potrebom uređenja parkirališta i kolnog pristupa, predlaže se intervencija koja u najvećem dijelu koristi postojeće stanje u prostoru.

##### *2. prenamjena površina; javna namjena/mješovita namjena*

intervencija planirane ovim Izmenama i dopunama odnose se na prenamjenu PUP-om Čazma jug-90 planiranu površinu za izgradnju omladinskog doma u površinu mješovite (stambeno-poslovne) namjene.

##### *3. uređenje dijela površina poslovno-tržnog kompleksa*

intervencije planirane ovim Izmenama i dopunama odnose se na prenamjenu djela površina planiranih PUP-om Čazma jug-92 (pješačke, kolno/pješačke površine, parkirališta).

#### **Uređenje površina (prometno) parcele Doma zdravlja**

Ovim izmjenama obuhvaćene su slijedeće katastarske čestice;

k.č.br. 2141, 2142, dio nogostupa ulice kralja Tomislava – k.č.3002, dio nogostupa Moslavačke ulice – k.č.3005, sve K.O. Čazma. Veličina zahvata je 0,80 ha.

#### **Postojeće stanje unutar područja obuhvata**

Na predmetnoj čestici br.2141 i 2142 izgrađen je postojeći objekt Doma zdravlja, sa postojećim kolnim i pješačkim prilazima i parkiralištem prema ulici Kralja Tomislava, te zelenim površinama.

#### **Planirano prema važećoj prostorno-planerskoj dokumentaciji;**

##### **PUP Čazma jug 1990. g.**

PUP-om Čazma jug-90 planirano je uređenje predmetnog prostora i planirani su prilazi objektu Doma zdravlja i parkirališni prostori prema ulici Kralja Tomislava i u ostalom dijelu parcele hortikulturno uređenje zelenih površina; što nije realizirano kako je predviđeno PUP-om.

#### **Planirana koncepcija uređenja prostora**

Ovim izmjenama i dopunama predviđa se intervencija prema zahtjevu korisnika i usklađeno prema postojećem stanju u prostoru. Predviđa se sa svrhom kolnog pristupa i osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta, izgradnja pristupne prometnice (za jednosmjerni promet; povezivanje na parceli postojećeg pristupa iz ulice kralja Tomislava i pristupa iz Moslavačke ulice, osiguravanje 48 novih parkirališnih mjesta, sa uređenjem pješačkih staza i hortikulturnim uređenjem za preostali dio parcele.

Ovim izmjenama i dopunama planira se prenamjena površina, a urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje i uređenja prostora utvrđeni prethodnim planom u pojedinim segmentima isti su.

Također u segmentu komunalne infrastrukture nema promjena u odnosu na prethodnom dokumentacijom utvrđeno.

#### **Prenamjena površina: javna namjena/mješovita namjena**

Ovim izmjenama obuhvaćene su slijedeće katastarske čestice ili dijelovi katastarskih čestica; k.č.br. 2114, 2113, 2112, 2115/1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 2111, 2110/3, sve K.O. Čazma. Veličina zahvata je 0,70 ha.

#### **Postojeće stanje unutar područja obuhvata**

Na česticama br.2115/5 i 2115/6 izgrađeni su postojeći objekti individualnog stanovanja. Na česticama 2114 i 2113 zatečeni su postojeći pomoćni objekti, a koji se prema poznatom investitoru planiraju za uklanjanje. Na dijelu čestice 2112 i 2111 nalazi se grupa postojećih pomoćnih građevina.

**Planirano prema važećoj prostorno-planerskoj dokumentaciji;****PUP Čazma jug 1990. g.**

PUP-om Čazma jug-90 planirano je uređenje predmetnog prostora na k.č. ili dijelovima k.č. 2113, 2114, 2115/1, 4, 7, 8 planirana je površina za javnu i poslovnu namjenu i to za izgradnju omladinskog doma, što nije realizirano. Na k.č. 2115/5, 6, 7, 8 i dio 2115/1 planirana je namjena individualno stanovanje, a koja je djelomično realizirana. Ostali dio predmetnog zahvata planiranje kao površina parkovnog zelenila, što nije realizirano. Od planiranih prometnica (sve izvan zahvata obuhvata) realizirana sjeverna i zapadna obodna prometnica, koja međutim nije adekvatno opremljena kako je planirano PUP-om 90.

**Planirana koncepcija uređenja prostora**

Ovim izmjenama i dopunama predviđa se prenamjena površina namijenjenih izgradnji omladinskog doma u površini mješovite namjene za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, sve prema potrebama Grada Čazme i zahtjevu investitora. Na predmetnom području formirane su dvije nove parcele. Ostalo ne mijenja utvrđenu koncepciju, odnosno namjenu korištenja i uređenja prostora, već se odnosi na manje korekcije obuhvata planiranih površina u skladu s postojećim vlasničkim odnosima odnosno postojećom parcelacijom na području obuhvata. Tako se za preostali dio područja obuhvata zahvata zadržava namjena individualno stanovanje i zelene površine. Postojeća stambena građevina na k.č. 2115/5 nije izgrađena u skladu sa PUP-om Čazma jug-90 utvrđenim urbanističko tehničkim uvjetima koji se odnose na površinu za razvoj tlocrta objekta i građevinski pravac; međutim pozicija koja ne utječe na realizaciju PUP-om planiranog prometnog sustava (za koji su slobodni rezervirani koridori u prostoru).

Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje i uređenja prostora osim prethodno posebno utvrđenih, isti su kao prethodnim planom utvrđeni za pojedine segmente. Također u segmentu prometne i komunalne infrastrukture nema promjena u odnosu na prethodno utvrđeno.

**Uređenje dijela površina poslovno-tržnog kompleksa**

Ovim izmjenama obuhvaćene su slijedeće katastarske čestice ili dijelovi katastarskih čestica; k.č.br.2193, 2192, 2187, 2188, 2185, 2186, 2184, 2183, dio nogostupa ulice kralja Tomislava – k.č.2195 i dio nogostupa ul.Alojza Vulinca – k.č.2155, sve K.O. Čazma. Veličina zahvata je 0,760 ha.

**Postojeće stanje unutar područja obuhvata**

Područje obuhvata pretežito je dovršen prostor u smislu izgradnje građevina. Na predmetnom području

poslovno-trgovačkog kompleksa izgrađeni su poslovni, kulturni i trgovački objekti.

**Planirano prema važećoj prostorno-planerskoj dokumentaciji;****PUP Čazma jug 1992. g.**

PUP-om Čazma jug-90 planirano je uređenje predmetnog prostora, planirani su poslovni, kulturni i trgovački objekti i uređenje javnih površina (parkirališta, zelene površine, unutarnja pješačka površina). Planirane građevine većim su dijelom realizirane; nije realizirana rekonstrukcija tržnice kako je predviđena, te nije realizirano uređenje javnih pješačkih i zelenih površina i prometnih površina i parkirališta kako je predviđeno.

**Planirana koncepcija uređenja prostora**

Ovim izmjenama i dopunama predviđene intervencije ne mijenjaju prethodnim planom utvrđenu koncepciju unutar prostora obuhvata zahvata (a tako ni cjelovitu koncepciju uređenja centralnog bloka prema PUP-u Čazma jug-92). Planira se prenamjena, odnosno reorganizacija, odnosno detaljnije uređenje pratećih površina objekata, pješačkog i zelenog partera i parkirališta.

Na dijelu k.č. 2192 i 2193 (koji nije realiziran prema prethodno planiranom) predviđa se sukladno potrebama i zahtjevima korisnika realizacija 28 parkirališnih mjesta, te pješački pristupi ulazima u postojeće objekte i uređenje zelenih površina.

Na k.č. 2188 i 2192 - dio, planira se uređenje prometne površine posebnog režima korištenja odnosno višenamjenske površine kolno-pješačkog partera, sukladno potrebama i zahtjevima Grada Čazme (predmetni prostor nije uređen; nije realizirano planirano PUP-om 92). Predmetna površina planira se kao pješačka površina, koja će se u posebno određenom terminu (za potrebe sajmišnog dana; trgovište organizirano na k.č. 2189) koristiti kao kolna-pristupna površina sa određenim brojem parkirališnih mjesta, a sve u funkciji opskrbe i pristupa (povremenog) trgovišta ili placa.

Ostale intervencije ne mijenjaju namjenu korištenja i uređenja prostora, već se odnose na manje korekcije obuhvata planiranih površina u skladu s postojećim vlasničkim odnosima odnosno postojećom parcelacijom na području obuhvata. Tako se za preostali dio područja obuhvata zahvata zadržava PUP-om - 92 predviđena namjena i korištenje prostora.

Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje i uređenja prostora, isti su kao prethodnim planom utvrđeni za pojedine segmente. Također u segmentu komunalne infrastrukture nema promjena u odnosu na prethodno utvrđeno.

Kako je planirana intervencija dijelom unutar područja zone posebnog režima i uvjeta uređenja

prostora (zaštita spomenika kulture), uređenje površina provest će se sukladno uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Izmjene i dopune III. odnose se na:

Uređenje dijela površina poslovno-tržnog kompleksa intervencije planirane ovim izmjenama i dopunama odnose se na prenamjenu dijela površina planiranih PUP-om »Čazma-Jug« 92. god., planiranu za objekte tržnice - tržni kompleks i plato posebnog uređenja u tržni centar s drugačijim gabaritima izgradnje.

### **Uređenje dijela površina poslovno-tržnog kompleksa.**

Ovim izmjenama obuhvaćene su sljedeće k.č. ili dijelovi k.č.br. 2186, 2184, 2185/1, 2185/2, 2183/1, sve K.O. Čazma. Veličina zahvata je 0,45 ha.

### **Postojeće stanje unutar područja obuhvata.**

Područje obuhvata djelomično je dovršen prostor u smislu izgradnje građevina. Na predmetnom području poslovno-trgovačkog kompleksa izgrađeni su poslovni, kulturni i trgovački objekti - tržnica u Čazmi I. faza. Na k.č. 2184 nalazi se navedena zelena tržnica na otvorenom prostoru (prodaja robe sa štandova i kioska).

### **Planirano prema važećoj prostorno-planerskoj dokumentaciji PUP Čazma-Jug 1992. godine.**

PUP-om Čazma-Jug 90 planiran je prostor javne i poslovne namjene - tržni centar i opće poslovne namjene (usluge) PUP Čazma-Jug 1992. koji je na snazi za navedeni prostor planirane su parcele, površina za razvijanje tlocrta objekta - tržni kompleks, poslovni objekt kao i plato posebnog uređenja kao posebni uvjeti uređenja prostora.

Planirane građevine dijelom su realizirane, izgrađena je tržnica I. faza. Nije nastavljena (realizirana) gradnja tržnice II. faza kao i uređenje javnih i zelenih površina kako je predviđeno.

### **Planirana koncepcija uređenja prostora.**

Ovim izmjenama i dopunama predviđene intervencije ne mijenjaju prethodnim planom (PUP Čazma - Jug 1990. g. utvrđenu koncepciju unutar prostora obuhvata zahvata. Mijenja se koncepcija uređenja centralnog bloka prema PUP-u Čazma Jug 92. g. na način da objekt tržnice A1 (tržni kompleks) ima površinu za razvijanje tlocrta objekata od postojeće izgrađene tržnice I. faza prateći regularni pravac Ul. k. Tomislava odnosno građevinski pravac postojeće tržnice preko k.č.br. 2186, 2184 sve do ugla Ulice braće Radića, od ugla Ul. braće Radića i k. Tomislava građevinski pravac tržnice prati regularni pravac Ul. B. Radića sve do stambene poslovne zgrade A 2, time bi druga faza kao i čitava tržnica bila u obliku slova »L«, a ne slova »T« kako je bilo predviđeno PUP-om Čazma-Jug 92. Time bi se na navedenom uglu ulice ustanovili novi čvrsti građevinski pravci, a unutar dijela čestice

2184, 2185/2, 2185/1, 2186 formirala prostorna rešetka iznad buduće tržnice gdje bi bila mogućnost prodaje sa štandova i kioska. Do ulica bila bi mogućnost formiranja terasa i zelenih površina, a prodorima kroz zidove tržnice korisnici bi prolazili sa pješačkih zona ulica. Na navedeni način tržnica bi dobila svoju funkciju jer bi se rušenjem trgovačkog objekta na k.č.br. 2184 povezao hodnik postojeće tržnice s centralnim dijelom tržnice, njenim otvorenim dijelom i Ulicom B. Radića koja se u budućnosti planira kao pješačka zona, a zeleni otvoreno-natkriveni dio tržnice odvojio bi se vizuelno od ostatka stambenih zgrada u centru Čazme. Navedenim bi se povećala površina za razvijanje tlocrta objekta tržnice u odnosu na pripadajuće katastarske čestice što je opravdano pošto se radi o najstrožem centru Grada i jedinom preostalom slobodnom (neizgrađenom) prostoru za gradnju tržnog kompleksa u Čazmi. U segmentima komunalne infrastrukture nema promjena u odnosu na prethodno utvrđeno. Ostale intervencije ne mijenjaju namjenu korištenja i uređenja prostora, već se odnose na korekcije obuhvata planiranih površina u skladu s postojećim vlasničkim odnosima, odnosno parcelaciju. Ostali urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje i uređenja prostora osim prethodno posebno utvrđenih isti su kao i prethodnim planom. Kako je planirana intervencija unutar područja zone posebnog režima i uvjeta uređenja prostora (zaštite spomenika kulture), uređenje površina provesti će se sukladno uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## **NAČIN USVAJANJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA (PROSTORNIH PLANOVA)**

Za prostorni plan uređenja (PPU) Grada Čazme način donošenja definiran je člankom 24. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), dok za prostorne planove nižeg reda nadležnost provođenja postupka i donošenja je u isključivoj nadležnosti lokalne samouprave.

Obzirom da Statutom Grada Čazme nije definiran način provođenja postupka izrade, javne rasprave i donošenje prostornih planova, to se ovim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje sljedeća procedura usvajanja dokumenata prostornog uređenja:

### **1. Prethodna stručna rasprava**

Prethodna stručna rasprava provodi se nakon izrade koncepcije, odnosno nacрта prijedloga dokumenata o uređenju prostora i to unutar stručne službe Gradske uprave – Jedinog jedinog upravnog odjela uz konzultaciju svih činitelja od interesa za plan s ciljem dobivanja kvalitetnog dokumenta prostornog uređenja.

Nakon prethodne stručne rasprave, prijedlog dokumenata prostornog uređenja upućuje se na Poglavarstvo Grada Čazme, koje nakon razmatranja, donosi Zaključak o javnoj raspravi te određuje njeno usvajanje, kao i postupak donošenja.

## 2. Javna rasprava

Javna rasprava provodi se obvezno za sve dokumente prostornog uređenja za koje je predviđeno Zakonom i to:

- Za PPUGČ, UPU i DPU u trajanju 30 dana,
- za izmjene i dopune prostornih planova i njihovog stavljanja van snage u trajanju 15 do 30 dana (PPUGČ – izmjene i dopune),
- za izmjene i dopune provedbenog urbanističkog plana i stavljanja van snage 15 do 30 dana (PUP »Čazma-Jug« – II izmjene i dopune).

Javna rasprava i javni uvid u prijedlog dokumenata prostornog uređenja objavljuje se putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te termina i mjesta održavanja stručnih rasprava.

Nakon provođenja javnog uvida, odnosno javne rasprave, koje provodi Jedinostveni upravni odjel, izrađuje se Izvješće o održanoj javnoj raspravi. Izvješće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, stručno mišljenje i eventualni način ugradbe u prijedlog plana.

Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbijanju prijedloga.

Gradsko vijeće Grada Čazme odlučuje o donošenju dokumenata prostornog uređenja nakon rasprave u Izvješću, kratkog obrazloženja prijedloga od strane predstavnika Jedinostvenog upravnog odjela ili izrađivača prijedloga i rasprave vijećnika.

Odluka o donošenju dokumenata prostornog uređenja objavljuje se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

## FINANCIRANJE PROGRAMA MJERA

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim programom mjera osiguravaju se u Proračunu Grada Čazme.

Financijski plan prihoda i rashoda temeljem ovog programa mjera utvrđuje Gradsko poglavarstvo za razdoblje od jedne godine.

## DINAMIKA REALIZACIJE PROGRAMA

Pristupanje izradi i donošenje dokumenata prostornog uređenja prema ovom Programu mjera mora se pristupiti odmah i to sljedećim redom:

1. Provedbeni urbanistički plan PUP »Čazma-Jug« II izmjene i dopune
2. Prostorni plan uređenja Grada Čazme – izmjene i dopune

## ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru čuva se u arhivi Tajništva Poglavarstva Grada Čazme te u dokumentaciji Jedinostvenog upravnog odjela.

## ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program podliježe izmjenama i dopunama, ukoliko dođe do okolnosti ili novih saznanja od utjecaja na uređenje prostora.

Donošenjem ovog Programa i objavom u »Službenom vjesniku« Grada Čazme, prestaje vrijediti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službeni vjesnik« Grada Čazme, broj 23/98).

## 5.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01), članka 17. stavka 1. točke 6. i 95. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 19/01), članka 55. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 28/03), te članka 10a. Odluke o dopunama Izjave o usklađenju društva »Komunalije« d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Službeni vjesnik« broj 26/02), Gradsko vijeće Grada Čazme na 16. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

## RJEŠENJE

**o imenovanju članova Nadzornog odbora u trgovačkom društvu »Komunalije« d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Sv. Andrije 14, Čazma**

### I.

Za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva »Komunalije« d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Sv. Andrije 14, Čazma, imenuju se:

1. **Mr. Branko Bradić,**
2. **Mladen Hlatki,**
3. **Franjo Milčić.**

### II.

Članovi Nadzornog odbora iz točke I. ovog Rješenja imenuju se na vrijeme od četiri godine.

### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-10/04-01/2  
Urbroj: 2110-01-01/04-1  
Čazma, 17. veljače 2004.

Predsjednik  
**mr. Branko Bradić, v.r.**

**AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA****3.**

Na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01 i 159/03), Gradsko poglavarstvo Grada Čazme na 39. sjednici održanoj 16. veljače 2004. godine donosi

**O D L U K U****o osnivanju Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave geodetskih usluga**

## Članak 1.

Naručitelj geodetsko-katastarskih usluga je Grad Čazma, Čazmanskog kaptola 13, MB 00559989, Državna geodetska uprava, Zagreb, Gruška 20, MB 0936693 i Bjelovarsko-bilogorska županija, Bjelovar, A. Starčevića 8, MB 0450910, evidencijski broj nabave —/2004.

## Članak 2.

Odgovorna osoba naručitelja je:

**gradonačelnik Dinko Pirak prof.**

Za voditelja povjerenstva imenuje se: **Dražen Dupor**

a) za članove povjerenstva:

- **Dinko Pirak,**
- **Dražen Dupor,**
- **Antonio Šustić dipl. ing. geod.,**
- **Živko Gibanjek dipl. ing. geod.,**
- **Damir Lichter dipl. ing. građ.**

## Članak 3.

Predmet nabave su geodetsko-katastarske usluge izmjere 600 ha državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čazme.

Način nabave je javno nadmetanje u otvorenom postupku nabave.

Postupak nadmetanja obaviti će se u 2004. godini, a najkasnije do kraja 2004.

## Članak 4.

Procijenjena ukupna vrijednost nabave iznosi 500.000,00 kuna, prema dosadašnjoj postignutoj prosječnoj cijeni u protekle dvije godine na obavljanju istovrsnih usluga.

## Članak 5.

Financijska sredstva za nabavu osiguravaju se u Državnom proračunu Republike Hrvatske, Proračunu Bjelovarsko-bilogorske županije i Proračunu Općine Čazma.

## Članak 6.

Plaćanja po ugovoru o nabavi obavljat će se prema privremenim i konačnim obračunskoj situaciji za stvarno

izvršene usluge u skladu s propisima o izvršenju proračuna Republike Hrvatske, proračuna Bjelovarsko-bilogorske županije i proračuna Grada Čazme.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO POGLAVARSTVO**

Klasa: 930-01/04-01/2

Urbroj: 2110-01-04/04-1

Čazma, 16. veljače 2004.

Predsjednik

**Dinko Pirak, prof., v.r.**

**4.**

Na temelju članka 2., 4. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 53. i 97. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 19/01), te sukladno zaključenom na 34. sjednici Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Čazme na 39. sjednici održanoj 16. veljače 2004. godine donijelo je

**O D L U K U****o povjeravanju poslova sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada privremeno tvrtki »Komunalije« d.o.o. iz Čazme**

## Članak 1.

»Komunalijama« d.o.o. za komunalnu djelatnost Čazma, privremeno se povjeravaju poslovi sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Grada Čazme.

## Članak 2.

»Komunalijama« d.o.o. povjerava se privremeno i održavanje, upravljanje i nadzor nad odlagalištem komunalnog otpada na postojećoj lokaciji u Čazmi.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO POGLAVARSTVO**

Klasa: 363-02/04-01/2

Urbroj: 2110-01-02/04-1

Čazma, 16. veljače 2004.

Predsjednik

**Dinko Pirak, prof., v.r.**

# OPĆINA MAJUR

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 2.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst), te članka 17. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik« broj 2/02, 4/02 i 9/03), Općinsko vijeće Općine Majur na 31. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

### O D L U K U

#### o komunalnoj naknadi

#### 1. UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se namjena sredstava komunalne naknade, obveznici, uvjeti i način te mjerila za obračun, plaćanje i oslobađanje od plaćanja komunalne naknade na području Općine Majur, a posebno:

1. Naselja u Općini Majur obuhvaćena obvezom plaćanja komunalne naknade,
2. Područja zona u Općini Majur,
3. Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
4. Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište, koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. Rokovi i postupak obračuna i zaduživanje obveznika komunalnom naknadom,
6. Nekretnine važne za Općinu Majur, Sisačko-moslavačku županiju ili Republiku Hrvatsku, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. Uvjeti i razlozi zbog kojih se obvezniku može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalna je naknada prihod proračuna Općine Majur.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju i obavljanju ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i
6. javna rasvjeta.

**Odvodnja atmosferskih voda** obuhvaća troškove održavanja sustava odvodnje oborinske vode - čišćenje i popravak slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferske vode.

**Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina** obuhvaća troškove čišćenja - pometanja i pranja javnih površina i sakupljanja otpada s javnih površina, tj. zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina i dr.

**Održavanje javnih površina** obuhvaća troškove postavljanja zaštitnih stupova, bojenje, popravak i zamjenu košarice za smeće, nabavku sadnog materijala za parkove, održavanje trajnih nasada u parkovima, posipanje šljunkom staza u parkovima, redovite košnje trave, popravak asfaltnog plašta javnih površina, čišćenje i popravak vodoskoka, skulptura, javnih klupa i dr.

**Održavanje nerazvrstanih cesta** obuhvaća troškove održavanja kolničkog zastora, prometnih oznaka i dr.

**Održavanje groblja** obuhvaća troškove održavanja postojećih stabala, ograde i kosidba trave.

**Održavanje javne rasvjete** obuhvaća troškove zamjene dotrajalih svjetiljki, bojanje stupova javne rasvjete, zamjene dotrajalih stupova javne rasvjete ili njihovih dijelova i sl., te troškove isporučene električne energije.

##### Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Majur za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

##### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Građevnim zemljištem, u smislu ove Odluke, smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina

ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

#### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. ove Odluke - fizička ili pravna osoba - dužna je u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Majur, na čijem se području nalazi nekretnina.

## II. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 6.

Na području Općine Majur komunalna naknada plaća se u naseljima:

- Majur, Stubalj, Graboštani, G. Hrastovac, Mračaj, Gornja Meminska, Srednja Meminska, Veliko Krčevo, Malo Krčevo i Svinica.

#### Članak 7.

Područje Općine Majur dijeli se na slijedeće zone i to:

- I. ZONA: naselje Majur, - G. Lederera, Sv. Mihovila, Božjakovina, D. Trstenjaka, Kolodvorska i Mlinska ulica,
- II. ZONA: Stubalj, Graboštani i ulica Žrtava Domovinskog rata u naselju Majur,
- III. ZONA: Gornji Hrastovac, Malo Krčevo, Veliko Krčevo i Svinjica, Mračaj i Srednja Meminska.
- IV. ZONA: Gornja Meminska.

#### Članak 8.

Koeficijent zona (Kz) određuje se za pojedinu zonu u slijedećim vrijednostima i to:

- I. Zona - 1,0
- II. Zona - 0,80
- III. Zona - 0,60
- IV. Zona - 0,40

#### Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) za nekretnine iz članka 4. ove Odluke određuje se u slijedećim vrijednostima na:

1. Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
2. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
3. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 4,00
4. Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti (koeficijent je najviše 10% koeficijenta za poslovni prostor) 0,20

5. Garažni prostor 1,00
6. Neizgrađeno građevno zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

#### Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
2. vrsti nekretnine, iz članka 8. ove Odluke.

#### Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po metru četvornom površine i to za stambeni poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

#### Članak 12.

Iznos komunalne naknade (N) po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (**B**) određene u kunama po metru četvornom (vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (**Kz**),
3. koeficijenta namjene (**Kn**).

$$N = B \times Kz \times Kn$$

#### Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Majur, do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda odgovara visini mjesečnog iznosa komunalne naknade po metru četvornom korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Majur.

Ako se vrijednost boda ne utvrdi do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

#### Članak 14.

Komunalna naknada plaća se temeljem rješenja, koje donosi Jedininstveni upravni odjel Općine Majur,

za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovu odluke Općinskog vijeća ne mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Jedinstveni upravni odjel Općine Majur donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Majur.

#### Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Majur, u opravdanom slučaju, može donijeti odluku o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, a na obrazloženi prijedlog mjesnog odbora, fizičke ili pravne osobe.

#### Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po metru četvornom obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada obračunava se u mjesečnom iznosu, a plaća se tromjesečno i to za prvo tromjesečje do 15. travnja, za drugo tromjesečje do 15. srpnja, za treće tromjesečje do 15. listopada, a za četvrto tromjesečje do 15. siječnja iduće godine za proteklu godinu.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu Sisačko-moslavačke županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

#### Članak 17.

Radi poticanja gospodarstva na području Općine Majur obrtnici, mali i srednji poduzetnici oslobađaju se plaćanja komunalne naknade na rok od 5 godina, računajući od dana dobivanja odobrenja za rad, a na temelju posebne odluke Općinskog vijeća Općine Majur.

Veliki pravni subjekti pogodnost iz stavka 1. ovog članka koristit će temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Općine Majur.

#### Članak 18.

Utvrđuje se mogućnost privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za slijedeće vlasnike, odnosno korisnike nekretnina:

1. osobe koje su stalni korisnici socijalne pomoći i invalidne osobe, proporcionalno stupnju invalidnosti.

2. osobe kojima je uslijed ratnih djelovanja ili elementarnih nepogoda nastala šteta, a koje premašuju trogodišnji iznos komunalne naknade za sve objekte u njihovom vlasništvu - posjedu (stupanj oštećenja od 4-6 kategorije).

#### Članak 19.

Mogućnost privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 17. i 18. ove Odluke utvrđuje Općinsko vijeće svojim zaključkom po podnesenom zahtjevu i to:

1. osobe iz članka 18. stavka 1. točka 1. ove Odluke mogu biti oslobođene na vrijeme od 1 godine,
- osobe iz članka 18. stavka 1. točka 2. ove Odluke mogu biti oslobođene na vrijeme koje odredi Općinsko vijeće.

#### Članak 20.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja, kojih je osnivač Republika Hrvatska ili Općina Majur.
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
3. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
4. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
5. za koje se posebnom odlukom utvrdi da su važne za Općinu Majur, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

#### Članak 21.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade propisane ovom Odlukom, potrebna sredstva za održavanje i izgradnu objekata iz članka 2. ove Odluke osigurati će se u proračunu Općine Majur ili iz drugih izvora.

### III. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 22.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 5. ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 1. ovog članka pokreće Jedinstveni upravni odjel Općine Majur, kao tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 23.

Danom početka primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik« broj 26/01, 4/02 i 8/02).

#### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Majur, a primjenjivati će se od 1. ožujka 2004. godine.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 601-01/04-01/1  
Urbroj: 2176/14-04-01-3  
Majur, 17. veljače 2004.

Klasa: 363-03/04-01/1  
Urbroj: 2176/14-04-01-1  
Majur, 17. veljače 2004.

Predsjednik  
**Ana Šarić, v.r.**

Predsjednik  
**Ana Šarić, v.r.**

### 3.

Na temelju članka 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 3. Pravilnika o posebnim uvjetima i mjerilima ostvarivanja programa predškolskog odgoja (»Narodne novine« broj 133/97) te članka 41. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2003. godinu (»Narodne novine« broj 154/02), a u svezi s odredbama članka 17. i 78. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik« broj 2/02, 4/02 i 9/03), Općinsko vijeće Općine Majur na 31. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

## ODLUKU

### o organiziranju predškolskog odgoja i obrazovanja u školskoj godini 2004/2005.

#### Članak 1.

Organizira se predškolski odgoj i obrazovanje za djecu s područja Općine Majur u školskoj godini 2004/2005.

#### Članak 2.

Odgojno-obrazovna djelatnost iz članka 1. ove Odluke obavljat će se u Područnoj školi Graboštani - Osnovne škole »Davorin Trstenjak« iz Hrvatske Kostajnice.

#### Članak 3.

Troškovi financiranja odgojno obrazovne djelatnosti propisane ovom Odlukom padaju na teret Proračuna Općine Majur i drugih izvora.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

### 4.

Na temelju članka 64. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01 i 197/03) i članka 17. i 82. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik« broj 2/02 i 4/02 i 9/03), Općinsko vijeće Općine Majur, nakon razmatranja prispjelih ponuda, za ustupanje radova na izgradnji mrtvačnice u Mračaju na 31. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o poništavanju javnog nadmetanja broj: 04-23-95 od 19. siječnja 2004. godine

#### I.

1. a. Naručitelj: Općina Majur, Općinsko vijeće  
b. Sjedište: 44 433 Majur, Sv. Mihovila 2,  
c. Tel/fax broj: 044/859-092,  
d. Matični broj naručitelja: MB - 1290282,

2. Broj i datum objave u »Narodnim novinama«: 04-23-95 od 19. siječnja 2004. godine,

3. Predmet nadmetanja: ustupanje radova na izgradnji mrtvačnice u Mračaju,

4. Zakonska osnova poništenja nadmetanja: članka 64. stavka 1. točka 3. Zakona o javnoj nabavi, jer su ponude veće od osiguranih sedstava.

#### II.

Sve ponuđače obavijestiti o ovoj Odluci u roku od osam dana.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur i »Narodnim novinama«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-05/04-01/2  
Urbroj: 2176/14-04-01-1  
Majur, 7. studenoga 2003.

Predsjednik  
**Ana Šarić, v.r.**





**S A D R Ź A J****GRAD ČAZMA  
AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1.	Odluka o dopuni Plana zaštite od požara Grada Čazme	81
2.	Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru	81
3.	Izvješće o stanju u prostoru	82
4.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	93
5.	Rješenje o imenovanju članova Nadzornog odbora u trgovačkom društvu »Komunalije« d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Sv. Andrije 14, Čazma	100

**AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA**

3.	Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave geodetskih usluga	101
4.	Odluka o povjeravanju poslova sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada privremeno tvrtki »Komunalije« d.o.o. iz Čazme	101

**OPĆINA MAJUR  
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

2.	Odluka o komunalnoj naknadi	102
3.	Odluka o organiziranju predškolskog odgoja i obrazovanja u školskoj godini 2004/2005.	105
4.	Zaključak o poništavanju javnog nadmetanja broj: 04-23-95 od 19. siječnja 2004. godine	105

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, tel. i fax. (044) 815-498, www.glasila.hr. Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku od 20 dana po izlasku glasila. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača. Tehničko uređenje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja.