

SLUŽBENI VJESNIK

2024.

BROJ: 9

PETAK, 9. VELJAČE 2024.

GODINA LXX

SADRŽAJ

| OPĆINA DVOR AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA | | | | |
|--------------------------------------|---|-----|---|-----|
| 1. | Odluka o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Dvor | 169 | izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor | 171 |
| 2. | Odluka o privremenoj obustavi naplate komunalne naknade | 170 | 5. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu | 171 |
| 3. | Odluka o početnoj zakupnini za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dvor | 170 | - Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu | 172 |
| 4. | Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. | | 6. Plan razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu s trogodišnjim financijskim učincima | 197 |
| | | | 7. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Dvor u 2023. godini | 198 |

OPĆINA DVOR AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 61. a stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) u vezi članka 58. stavak 1. Statuta Općine Dvor («Službeni vjesnik», broj 7/21) u vezi članka 3. Odluke o izboru članova Vijeća mjesnih odbora na području Općine Dvor («Službeni vjesnik», broj 65/15), Općinsko vijeće Općine Dvor na 22. sjednici održanoj 8. veljače 2024., donosi

ODLUKU

o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Dvor

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove Vijeća mjesnih odbora Dvor, Matijevići, Divuša, Rujevac, Trgovi, Donji Žirovac, Javoranj, Zrinski Brđani i Oraovica.

U Vijeća mjesnih odbora bira se broj članova kako slijedi:

| | | |
|---|---------|------------|
| 1. u Vijeće mjesnog odbora Dvor | bira se | 9 članova |
| 2. u Vijeće mjesnog odbora Matijevići | bira se | 7 članova |
| 3. u Vijeće mjesnog odbora Divuša | bira se | 7 članova |
| 4. u Vijeće mjesnog odbora Rujevac | bira se | 7 članova |
| 5. u Vijeće mjesnog odbora Trgovi | bira se | 7 članova |
| 6. u Vijeće mjesnog odbora Donji Žirovac | bira se | 5 članova |
| 7. u Vijeće mjesnog odbora Javoranj | bira se | 5 članova |
| 8. u Vijeće mjesnog odbora Zrinski Brđani | bira se | 5 članova |
| 9. u Vijeće mjesnog odbora Oraovica | bira se | 5 članova. |

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 24. ožujka 2024.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 012-01/24-01/01
URBROJ: 2176-8-02-24-01
Dvor, 8. veljače 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.**

2.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 1. Odluke o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom Vlade Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 1/21) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 22. sjednici održanoj dana 8. veljače 2024. godine, donosi

**ODLUKU
o privremenoj obustavi naplate
komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom se Odlukom, kao mjera za ublažavanja posljedica katastrofe uzrokovane potresom, propisuje obustava naplate komunalne naknade.

Članak 2.

Mjera se odnosi na vlasnike stambenih objekata koji su brzim pregledom građevinskih stručnjaka stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske dobili »crvenu oznaku - NEUPOTREBLJIVO« i na obveznike plaćanja komunalne naknade, koji su privremeno smješteni u kontejnerima.

Članak 3.

Obveznicima iz članka 2. ove Odluke privremeno se obustavlja naplata komunalne naknade u periodu od 1. siječnja do 31. prosinca 2024. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-04/24-01/01
URBROJ: 2176-8-02-24-1
Dvor, 8. veljače 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.**

3.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21) i članka 27. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 79/23), Općinsko vijeće Općine Dvor na 22. sjednici održanoj 8. veljače 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU
o početnoj zakupnini za zakup poljoprivrednog
zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta
u vlasništvu Općine Dvor**

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina početne zakupnine za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dvor.

Članak 2.

Početna zakupnina za zakup općinskog zemljišta utvrđuje se prema površini i kulturi katastarske čestice, te jediničnoj zakupnini po hektaru poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dvor prema formuli:

$$PZ=JZ \times p$$

gdje je:

PZ - početna zakupnina u eurima

JZ - jedinična zakupnina/ha u eurima

p - površina u ha

Katastarske kulture za utvrđivanje početne zakupnine su:

- oranice, vrtovi i voćnjaci
- livade i pašnjaci
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 3.

Jedinična zakupnina (JZ) po hektaru iznosi za:

- oranice, vrtovi i voćnjaci 50,00 eura godišnje
- livade i pašnjaci 40,00 eura godišnje
- neizgrađeno građevinsko zemljište 50,00 eura godišnje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/24-01/02
URBROJ: 2176-8-02-24-1
Dvor, 8. veljače 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.**

4.

Na temelju odredbi članka 87. stavka 4. članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor na 22. sjednici održanoj 8. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni
i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

Članak 1.

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 101/23).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 2176-8-02-24-1
Dvor, 8. veljače 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.**

5.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće općine Dvor na 22. sjednici održanoj dana 8. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja
imovinom u vlasništvu Općine Dvor
za 2024. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu kojeg je Općina Dvor u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23).

Članak 2.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Dvor, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- godišnji plan vođenja imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dvor,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- strateško usmjerenje upravljanja općinskom imovinom,
- kaskadiranje strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor donosi Općinsko vijeće Općine Dvor za 2024. godinu.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu prilaže se ovoj Odluci i njezin je sastavni dio, a objavit će se na službenim Internetskim stranicama Općine Dvor u skladu sa čl. 10. st. 1. točka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

KLASA: 024-02/24-01/02
URBROJ: 2176-8-02-24-01
Dvor, 8. veljače 2024.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Općina Dvor



PLAN
upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu

Dvor, prosinac, 2023.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----|
| 1. UVOD | 173 |
| 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR | 173 |
| 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR | 174 |
| 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR..... | 175 |
| 1.3.1. Poduzetnička zona..... | 175 |
| 1.3.2. Nerazvrstane ceste | 175 |
| 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR | 176 |
| 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR..... | 178 |
| 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 178 |

| | |
|---|-----|
| 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR | 178 |
| 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA..... | 178 |
| 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA IMOVINE..... | 179 |
| 1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE | 179 |
| 1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE | 179 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 179 |
| 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 180 |
| 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ | 181 |

1. UVOD

Općina Dvor izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za 2024. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom](#) (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Dvor u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Dvor i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Dvor. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dvor.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utaživosti u kratkom i

dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dvor prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Dvor za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Dvor za razdoblje od 2022. do 2028. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Dvor, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dvor i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dvor, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Dvor važna su za zapošljavanje, znatno pri-

donose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Dvor je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Dvor kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Dvor u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Dvor

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u € | Ukupni prihodi 2023. u € | Dobit/ gubitak 2023. u € | Broj zaposlenih u 2023. | % vlasništva |
|--|---------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| Komunalac - Dvor d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti | Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići | 57833405225 | 2.654,46 | | | 5 | 100.00% |
| Dvorkom d.o.o. za komunalne usluge | Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići | 39548678448 | 2.654,46 | | | 21 | 100.00% |

Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava; Općina Dvor

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](#) (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Dvor jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Dvor budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 45/23) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora Općine Dvor te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika. Odlukom se također uređuje i prodaja poslovnog prostora koji je u vlasništvu Općine Dvor sadašnjem zakupniku.

Zakupnik je za korištenje poslovnog prostora obavezan plaćati ugovorenu zakupninu. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovne prostore utvrđuje se po četvornom metru korisne površine, ovisno o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, i iznosi:

| GRUPE DJELATNOSTI | Djelatnost za koju se koristi poslovni prostor | Početni iznos mjesečne zakupnine po m ² |
|-------------------|---|--|
| | | Naselje Dvor i druga naselja na području Općine |
| I. GRUPA | banke, mjenjačnice, osiguranja, igre na sreću, ljekarne | 4,00 eur/m ² |
| II. GRUPA | ugostiteljstvo, trgovina, uredski i knjigovodstveni poslovi | 3,00 eur/m ² |
| III. GRUPA | druge obrtničke i osobne usluge, proizvodne djelatnosti, skladišni i garažni prostor i sve ostale negrupirane djelatnosti | 0,20 eur/m ² |

| GRUPE DJELATNOSTI | Djelatnost za koju se koristi poslovni prostor | Početni iznos mjesečne zakupnine po m ² |
|-------------------|---|--|
| | | Naselje Dvor i druga naselja na području Općine |
| IV. GRUPA | deficitarni obrti, političke stranke, udruženja građana, ustanove za odgoj i obrazovanje, poštanske usluge, otvoreni skladišni prostor te drugo | 0,10 eur/m ² |

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dvor

| Korisnik prostora | Adresa prostora | k.č. i k.o. | m ² |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| HZMO | Dvor, Trg bana J. Jelačića 10 | k.č *39, k.o Dvor | 15,50 |
| HZZZ | Dvor, Trg bana J. Jelačića 10 | k.č *39, k.o Dvor | 16,00 |
| SMŽ | Dvor, Trg bana J. Jelačića 10 | k.č *39, k.o Dvor | 47,50 |
| HZZZO | Dvor, Trg bana J. Jelačića 10 | k.č *39, k.o Dvor | 20,20 |

Izvor: Općina Dvor

Ovisno o isteku trenutno važećih Ugovora o zakupu, Općina Dvor će u 2024. godini sukladno [Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora](#) (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) davati poslovne prostore u zakup putem javnih natječaj/ produljenjem Ugovora o zakupu. Druge poslovne prostore ne planira davati u zakup.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju](#) (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Dvor koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama [Zakona o poljoprivrednom zemljištu](#) (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Dvor tijekom 2024. godine planira prodavati poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu. Prodaja građevinskih zemljišta je planirana, a ista ovisi o ukazanom interesu i potrebi.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](#) (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro

u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 45/13) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Dvor.

Korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, izgradnja i nadzor nad nerazvrstanim cestama u nadležnosti je Općine Dvor, a poslove u vezi s tim obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor (u daljnjem tekstu: JUO). JUO sustavno prati stanje na nerazvrstanim cestama, odobrava, predlaže i provodi mjere koje unapređuju sustav prometne infrastrukture te vodi odgovarajuću evidenciju o nerazvrstanim cestama.

Nerazvrstane se ceste održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Dvor na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Dvor,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Općina Dvor u 2024. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Dvor.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Prema odredbama [Zakona o sportu](#) (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba

u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Dvor:

- [Zakon o sportu](#) (»Narodne novine«, broj 141/22),
- [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport](#) (»Narodne novine«, broj 118/16),
- [Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport](#) (»Narodne novine«, broj 58/18),
- [Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelo-](#)
[krugu i načinu rada školskih sportskih društava](#) (»Narodne novine«, broj 13/14),
- [Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sporta-](#)
[šima za sportska ostvarenja](#) (»Narodne novine«, broj 46/14),
- [Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika](#)
[o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za](#)
[sportska ostvarenja](#) (»Narodne novine«, broj 9/17).

- Izveštaje o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Sisačko-moslavačke županije (Državni ured za reviziju, Područni red Sisak, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko-moslavačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Sisak, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko-moslavačke županije navedeno je kako se na području Općine Dvor nalaze dva nogometna igrališta Podovi i Rujevac.

U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Dvor te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Evidencija o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Dvor

| Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Dvor | | | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|----------|---|
| k.č.br. | k.o. | Površina u m ² | Naziv | Lokacija | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| k.č. 768 k. Dvor | Općina Dvor | 11011 | Javno dobro u općoj uporabi | Dvor | Općina Dvor |

Izvor: Općina Dvor

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

- Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Dvor u 2023. godini.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Dvor u 2023. godini

| Naziv nogometnog igrališta | Nogometni klub | Broj sportaša | | |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------------|--------|
| | | Seniori | Mlađe dobne skupine | Ukupno |
| Javno dobro u općoj uporabi | NK PPG Rujevac | 20 | - | 20 |

Izvor: Općina Dvor

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Dvor mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Dvor budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječajeva. Općina Dvor izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Općina Dvor planira prodaju nekretnina u vlasništvu Općine osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).

Nekretnine u vlasništvu Općine Dvor mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnim pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Dvor tijekom 2024. godine ne planira prodavati nekretnine u svom vlasništvu, osim ukoliko se za to ne ukaže potreba.

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno [Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](#) (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Dvor

| Razvojni projekti |
|---|
| Izrada projektne dokumentacije za rasteretnu stanicu otpadnih voda na kolektoru u Dvoru |
| Izrada projekta dokumentacije za izgradnju kolektora od Dvora do pročistača otpadnih voda u Zamlači |
| Izrada projektne dokumentacije za izgradnju pročistača otpadnih voda u Matijevićima |

Izvor: Općina Dvor

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Dvor:

1. Procjena potencijala imovine Općine Dvor mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Dvor tijekom 2024. godine ne planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina.

Ukoliko se ukaže potreba vršit će se procjena za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjenu obavlja ovlaštena sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Dvor nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Dvor tijekom 2024. godine planira rješavati imovinsko-pravne odnose za čestice navedene u sljedećoj tablici:

Tablica 6. Podaci o nekretninama za koje Općina Dvor planira riješiti imovinsko-pravne odnose tijekom 2024. godine

| Redni broj | k.o. | Namjena |
|------------|----------------------------|---------|
| 1. | k.č. 207 i 208, k.o Kosna | Groblje |
| 2. | k.č. 663, k.o. Gage | Groblje |
| 3. | Dio k.č. 1306, k.o Ljubina | Groblje |

Izvor: Općina Dvor

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Dvor raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi [Zakon o središnjem registru državne imovine](#) (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Dvor dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Dvor na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Dvor,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,

- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Dvor.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Dvor zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Dvor te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvika svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Dvor tijekom 2024. godine ima u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se ukaže potreba, Općina će uputiti zahtjev za određene nekretnine.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Dvor sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske](#)

(»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dvor za razdoblje od 2022. do 2028. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Dvor je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Dvor je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Dvor utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ – učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dvor prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

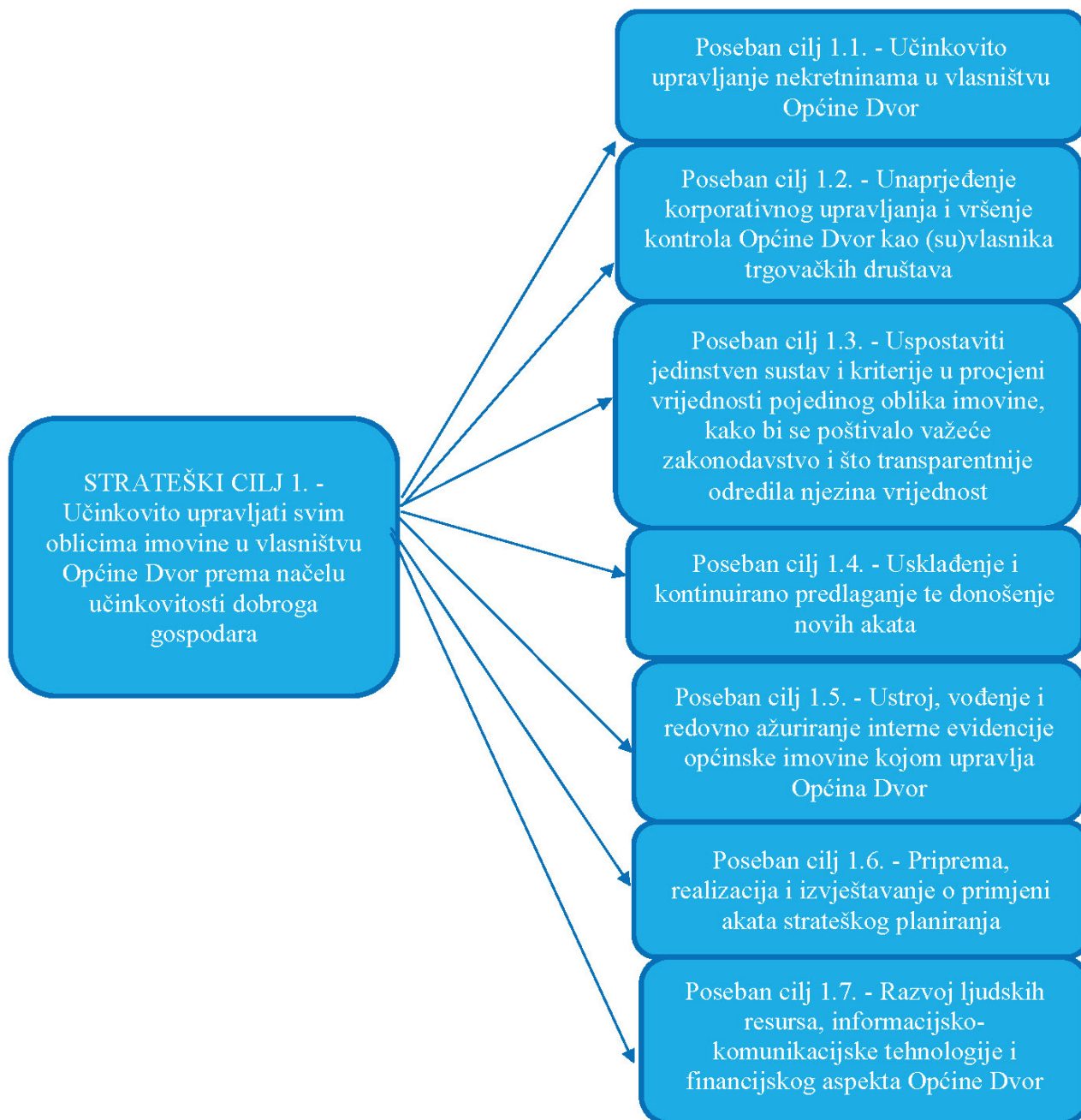
Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata za mjere³, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Dvor



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

U nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

- POSEBAN CILJ 1.1. »UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR« PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Dvor putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Dvor mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Dvor najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

- POSEBAN CILJ 1.2. »UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE DVOR KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA« PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Dvor,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Dvor te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Dvor.

- POSEBAN CILJ 1.3. »USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST« PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Dvor namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Dvor,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

- POSEBAN CILJ 1.4. »USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA« PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dvor te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

- POSEBAN CILJ 1.5. »USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA DVOR« PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Dvor,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine

kojom upravlja Općina Dvor« interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Dvor, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Dvor raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Dvor dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

- POSEBAN CILJ 1.6. »PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA« PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

- POSEBAN CILJ 1.7. »RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE DVOR« PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Dvor« važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Dvor za razdoblje 2022. - 2028.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DVOR |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor« | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Dvor putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Dvor kao (su)vlasnika trgovačkih društava« | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Dvor Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor |
| Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Dvor« | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Dvor Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Dvor« | Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja |

| PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|--|
| POSLOVNI PROSTORI | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 31/09, 13/10 i 15/13) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s drugima, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | Ovisno o isteku trenutno važećih Ugovora o zakupu, Općina Dvor će tijekom 2024. godine sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) davati poslovne prostore u zakup putem javnih natječaja/produljenjem Ugovora o zakupu. |

| PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|--|
| POSLOVNI PROSTORI | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT OPIS PROJEKTA |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Dvor putem prodaje | | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | Općina Dvor tijekom 2024. godine nema u planu prodavati poslovne prostore. |

| PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | <u>Zakon o upravljanju državnom imovinom</u> (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Zakon o prostornom uređenju</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) <u>Zakon o gradnji</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) <u>Zakon o</u> <u>poljoprivrednom zemljištu</u> (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) <u>Zakon o šumama</u> (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) <u>Statut Općine Dvor</u> (»Službeni vjesnik«, broj 7/21) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Dvor 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | Općina Dvor će tijekom 2024. godine će davati u zakup poljoprivredna/građevinska zemljišta ukoliko se za to ukaže interes. | |
| | | | | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | | Općina Dvor u 2024. godini ne planira prodaju poljoprivrednih/građevinskih zemljišta. |

| PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|--|-----------------------|---|--|---------|---------------|
| GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | | | ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Dvor kao (su)vlasnika trgovačkih društava« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Dvor | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvješćaja | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | / | / |

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Dvor kao (su)vlasnika trgovačkih društava« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|---------|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor | | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Dvor | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Dvor | Prihodi od dobiti trgovačkih društava Broj zaprimljenih planova | Prihodi trgovačkih društava Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | / | Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 20xx. godini. |

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|-----------------|-----------------------|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) | | | | | | | |

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | <p><u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p><u>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 68/20)</p> <p><u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p><u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija</u></p> | <p>1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)</p> | <p>Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</p> <p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina.</p> | <p>Broj sklopljenih ugovora godišnje</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazno (x) Ciljano (x)</p> | | |

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-------------------------------|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | | | <p>Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem.</p> <p>Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (x) Cijano (x) | | |
| | | 1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | | | | | | |

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|--|---|--|------------------------------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | | | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično</p> | <p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazno (x) Ciljano (x)</p> | <p>Procjembeni elaborat.</p> | <p>/</p> |
| | | 2. Izrada procjembenog elaborata | | | | | | |

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostavljeni jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« | | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|---|-----------------------|---|--|---------|---------------|
| Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | | | izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | | | | | |

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------|---|--|---------------|---------------------------------------|
| Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | Akti i Odluke | Odluke vezane za upravljanje imovinom |

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | | |
| | | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Dvor | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Usvajanje dokumenata | Prijedlog novih akata Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | | |

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Dvor | Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18, 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Dvor | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama Vođenje evidencije (registra) općinske imovine | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru) Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru) | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine) | | |

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------|---|---|--|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | <u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 3/20) | | | | Broj | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (x) Ciljana (x) | Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine. |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | U tijeku je dostava podatka u Središnji registar. | |

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|--|---------|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <u>Zakon o upravljanju državnom imovinom</u> (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) <u>Zakon o središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 112/18) | 1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu | Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | | | | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu. |

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | | | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | | | | | Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu |
| | <u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 3/20) | 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu | Broj | Polazna (x) Ciljana (x) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom. | |
| Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <u>Zakon o upravljanju državnom imovinom</u> (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) <u>Zakon o proračunu</u> (»Narodne novine«, broj 144/21) <u>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) <u>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja</u> | Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021. - 2027. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazna (x) Ciljana (x) | / | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja. |

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------|-----------------------|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| | za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23) | | | | | | | |

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|---|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | <u>Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi</u> (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj provedenih edukacija Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih | Broj Broj Broj | Polazno (x) Ciljano (x) Polazno (x) Ciljano (x) Polazno (x) Ciljano (x) | Općina Dvor planira tijekom 2024. godine slati na seminare i edukacije svoje zaposlene. Tijekom 2024. godine Općina Dvor će primati nove osobe u općinsku službu ako se za to ukaže potreba. | Općina Dvor tijekom 2024. godine planira poboljšanje informatizacije i sustava u |
| | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Traženje ponude Razmatranje i prihvaćanje ponude | Zahijev za ponudom Odluka o prihvaćanju ponude | Broj Broj akata | Polazno (x) Ciljano (x) Polazno (x) Ciljano (x) | | |

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Dvor« Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. | | | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|---|--|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT OPIS PROJEKTA |
| | | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (x) Ciljano (x) | svezi uredskog poslovanja sukladno Uredbi o uredskom poslovanju (»Narodne novine«, broj 75/2021-1415) te uspostavu Geo informacijskog sustava (GIS). |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Postotak | Polazno (x) Ciljano (x) | / / |

6.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 17. stavka 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na prijedlog općinskog načelnika Općine Dvor, na 22. sjednici održanoj dana 8. veljače 2024., donijelo je

PLAN RAZVOJA sustava civilne zaštite za 2024. godinu s trogodišnjim financijskim učincima

Članak 1.

Općina Dvor ovim Planom razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu s trogodišnjim financijskim učincima (u nastavku: Plan) utvrđuje aktivnosti koje će provoditi u 2024. godini, s ciljem unaprjeđenja sustava civilne zaštite i povećanja stupnja sigurnosti građana od mogućih nepogoda na području Općine Dvor, sukladno Proračunu Općine Dvor za 2024. godinu i proračunskoj projekciji.

Članak 2.

Sukladno Analizi stanja sustava civilne zaštite, Općina Dvor, tijekom 2024. godine, putem vlastitih tijela i u suradnji s nadležnim regionalnim i državnim tijelima, osigurat će stalno praćenje vodotoka rijeke Une sa pritokama, a naročito u vrijeme pojačanih padalina.

Članak 3.

U cilju dovođenja osposobljenosti pripadnika postrojbe civilne zaštite na viši nivo pripravnosti, povećanja njihove spremnosti i mogućnosti provođenja potrebnih akcija zaštite i spašavanja, održat će se u 2024. godini edukacija istih, te će ih se upoznati s mogućim nastankom nepogoda, o njihovim obvezama i obvezama građana.

Članak 4.

Na području mogućih nepogoda, u tijeku 2024. godine s postrojbom civilne zaštite održati vježbe iz sustava civilne zaštite i spašavanja.

Članak 5.

U suradnji sa DVD-om Dvor, DVD-om Divuša i DVD-om Rujevac radit će se na edukaciji stanovništva iz područja protupožarne zaštite i poduzimati preventivne mjere zaštite od požara.

Članak 6.

Tijekom 2024. godine pokrenut će se postupak za usklađivanje sustava civilne zaštite s novim ili izmijenjenim propisima.

Članak 7.

Putem mrežne stranice Općine Dvor i putem letaka na oglasnim pločama potrebno je informirati i educirati stanovništvo o postupanju u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, s ciljem podizanja razine svijesti građana kao sudionika civilne zaštite.

Članak 8.

Za provedbu planiranih mjera, utvrđenih ovim Planom, Općina Dvor, u Proračunu za 2024. godinu, osigurat će potrebna financijska sredstva.

Za razvoj sustava civilne zaštite Općina Dvor, u trogodišnjem razdoblju, planira osigurati financijska sredstva, kako slijedi:

| Redni broj | Naziv subjekta | 2024. godina (u eurima) | 2025. godina (u eurima) | 2026. godina (u eurima) |
|------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | OPĆINSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA DVOR | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 2. | DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA | 30.000,00 | 30.500,00 | 30.500,00 |
| 3. | OPREMANJE POSTROJBE CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE DVOR | 2.000,00 | 2.150,00 | 2.150,00 |
| 4. | HGSS | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | U K U P N O : | 56.000,00 | 59.150,00 | 59.150,00 |

Članak 9.

Ovaj Plan objavit će se u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor, a stupa na snagu dan nakon objave.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 240-05/24-01/02
URBROJ: 2176-8-02-24-1
Dvor, 8. veljače 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

7.

Temeljem članka 17. stavka 1. točka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), a na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Dvor, na 22. sjednici održanoj dana 8. veljače 2024. godine, donosi

ANALIZU STANJA**sustava civilne zaštite na području Općine Dvor u 2023. godini**

Zakonom o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite, prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba, osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite, financiranje civilne zaštite, upravni i inspekcijski nadzor nad provedbom Zakona i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite

i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj (regionalnoj) i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe.

Sukladno članku 17. stavku 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite.

Razmatranje stanja kao prvi korak podrazumijeva raščlambu (analizu) Procijene ugroženosti stanovništva, te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća na području Općine Dvor, koja procjenjuje moguće oblike ugroze i opasnosti te njihove moguće posljedice na stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, a prema elementima sadržanim u **Procijeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Dvora (»Službeni vjesnik«, broj 70/23)** koju je usvojilo Općinsko vijeće Općine Dvor na sjednici održanoj

17. rujna 2023. godine (KLASA: 240-01/23-01/6, URBROJ: 2176-08-02-23-01), a koja je izrađena prema Pravilniku o metodologiji izrade Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa (»Narodne novine«, broj 126/19).

Iz navedene Procjene ugroženosti vidljivo je da je područje Općine Dvor ugroženo mogućim opasnostima i prijetnjama svih navedenih prirodnih i civilizacijskih katastrofa, osim pucanja hidro akumulacijskih brana, a posebno je ugroženo:

- poplavama (Područjem prolazi rijeka Una u koju kod Dvora utječe njena najveća pritoka, rijeka Sana. Najveći lijevi pritok Une je Žirovnica sa pritocima Ljubina, Javnica, Majdanski potok, Stupnica, Grabovica, Jokinovac, Čemernica i Javošnica),
- požarima otvorenog prostora (nekontrolirano i nepažljivo spaljivanje otpada na otvorenim poljoprivrednim površinama),
- potresima (Općina Dvor se nalazi u VI. i VII. zoni maksimalnih intenziteta potresa, a Općina leži na seizmički aktivnim ili moguće aktivnim dionicama u zonama uzdužnih rasjeda te dionicama duž poprečnih i dijagonalnih rasjeda s horizontalnim smicanjem tektonskih blokova i struktura koje jesu ili mogu biti seizmički aktivne. Područje naselja Gvozdansko karakterizira epicentar najjačeg potresa na području Općine (M=6)),
- drugim prirodnim nepogodama, poput olujnih vjetrova orkanske snage, poledice, mraza, tuča, klizišta, dugotrajne suše, te obilnih padalina koje onemogućavaju normalno odvijanje života,
- istjecanjem opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti (mogućnost zagađenja opasnim tvarima iz gospodarskih objekata i transportnih sredstava, vodotoka i izvora pitke vode),
- epidemiološkim i sanitarnim opasnostima,
- neistraženo područje bivše vojarne u Volinji.

OPERATIVNE SNAGE

Općinsko vijeće Općine Dvor donijelo je dana 6. listopada 2017. godine Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Dvor KLASA: 810-01/17-01/01, URBROJ: 2176/08-02-17-01, s ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća.

U članku 2. navedene Odluke određeno je da su operativne snage sustava civilne zaštite na području Općine Dvor:

1. Stožer civilne zaštite Općine Dvor,
2. Dobrovoljno vatrogasno društvo Dvor,
3. Dobrovoljno vatrogasno društvo Divuša,
4. Dobrovoljno vatrogasno društvo Rujevac,

5. Općinsko društvo Crvenog križa Dvor,
6. Hrvatska gorska služba spašavanja - Stanica Novska.

U članku 3. navedene Odluke određeno je da su pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Dvor:

1. Komunalac Dvor d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Matijevići, Eugena Kvaternika 3,
2. Dvorkom d.o.o. za komunalne usluge, Matijevići, Eugena Kvaternika.

Općinsko vijeće će po dobivenoj suglasnosti na donesenu Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Dvor od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb - Službe civilne zaštite Sisak, donijeti novu Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite

Dana **12. kolovoza 2021.** godine općinski načelnik Općine Dvor, na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite i članka 5. stavka 1. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19) donio je **Odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 49/21).**

Stožer civilne zaštite Općine Dvor osnovan je radi provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer civilne zaštite Općine Dvor je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka nesreće i katastrofe i epidemija, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluka o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Stožerom rukovodi načelnik Stožera, a kada se proglasi velika nesreća rukovođenje preuzima općinski načelnik Općine Dvor kao izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Način rada stožera uređen je **Poslovníkom o radu Stožera civilne zaštite Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 13/18).**

Vatrogastvo

Vatrogastvo uz druge službe i pravne osobe, koje se civilnom zaštitom bave u okviru redovne djelatnosti, predstavlja okosnicu sustava civilne zaštite na području Općine i ima obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz redovnu djelatnost.

Vatrogastvo je zbog svoje dobre organiziranosti, obučenosti i opremljenosti glavni nositelj provedbe sustava civilne zaštite na području Općine Dvor.

Na razini Županije ustrojena je Vatrogasna zajednica Sisačko-moslavačke županije kao krovna organizacija vatrogastva na području Županije, a županijski vatrogasni zapovjednik organizira zajedničko djelovanje vatrogasnih postrojbi gradova i općina.

Vatrogasna zajednica Sisačko-moslavačke županije
Predsjednik Mijo Brlečić 044/711-073, 091/112-0009
Tajnik Vlado Brlečić 091/112-0023, 098/160 94 73
Županijski vatrogasni zapovjednik telefon Marijo Paluh 091/112-0009, 098/390 100

Područje Općine Dvor pokriva 3 DVD-a sa ukupno 40 dobrovoljnih vatrogasaca.

| OPĆINA DVOR | | | |
|----------------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| Vatrogasna postrojba | Br. vatrogasaca /smjena | Vozila za intervenciju i dr. oprema | Vatrogasna spremišta i domovi |
| DVD Dvor | 20 | 2AC, 1 crpka, kombi vozilo | spremište |
| DVD Divuša | 10 | 1AC, 1 crpka, kombi vozilo | spremište |
| DVD Rujevac | 10 | 1 AC, teretno vozilo - Mazda s modulom | spremište |

Prosječna visoka starost vatrogasne tehnike i opreme nameće potrebu nabavke novije, ali u skladu s mogućnostima. Sada raspoloživa vozila i tehnika traže daljnje ulaganje u razvoj vatrogastva kao okosnice sustava civilne zaštite.

Za područje Općine Dvor Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija izradio je »Protection« d.o.o. Umag.

Policijska uprava Sisačko-moslavačke županije izdala je pozitivno mišljenje na istu Procjenu ugroženosti dana 25. ožujka 2020. godine (KLASA: 214-02/20-11/95, URBROJ: 511-01-364-20-2).

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o donošenju Procjene ugroženosti od požara Općine Dvor, isto je objavljeno u »Službenom vjesniku«, broj 23/20.

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o donošenju Plana zaštite od požara za područje Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 23/20).

Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 30. listopada 2018. godine donijelo Odluku o usklađivanju podataka u Planu zaštite od požara na području Općine Dvor, koja je objavljena u »Službenom vjesniku«, broj 55/18.

Poslovi organizacije učinkovite vatrogasne službe na području Općine su, temeljem akata koji se odnose na unutarnji red, organizaciju rada i sistematizaciju radnih mjesta u upravnim tijelima Općine, razvrstani su u nadležnost Jedinog upravnog odjela Općine Dvor, kojeg je privremena pročelnica Ljerka Pavlović.

Na području Općine, a u svrhu osiguranja vatrogasne službe, prema dostupnim podacima, pribavljenim na temelju godišnjih financijskih proračuna i izvješća nadležne Vatrogasne zajednice (koje ista sukladno važećim propisima redovno dostavlja Općini) djeluju DVD-i Divuša, Dvor i Rujevac. Za ta dobrovoljna vatrogasna društva je, po rješenju o njihovoj registraciji (odnosno u rješenjima o upisu promjena u registar udruga) utvrđeno da ista obavljaju vatrogasnu djelat-

nost kao osnovnu djelatnost (u skladu s odredbama temeljnog akta DVD-a).

Vatrogasna zajednica područja Hrvatska Kostajnica u koju su udruženi DVD Hrvatska Kostajnica, DVD Selište Kostajničko, DVD Dvor, DVD Rujevac i DVD Divuša i Grad Hrvatska Kostajnica sklopili su 29. kolovoza 2018. godine Ugovor o ustrojstvu vatrogastva i vršenju vatrogasne službe i zaštite po Planovima zaštite od požara Grada Hrvatska Kostajnica i Općine Dvor, URBROJ: 06/19.

Nadležno tijelo Općine donijelo je akt temeljem kojeg dobrovoljni vatrogasci ostvaruju zakonsko pravo na naknadu za vrijeme provedeno na vatrogasnoj intervenciji koja je izvršena na području Općine, tj. Odluku o visini naknade dobrovoljnim vatrogascima kada sudjeluju u vatrogasnim intervencijama na području Općine Dvor KLASA: 024-01/22-01/06, URBROJ: 2176-8-01-22-01, od 01.04.2022. godine (»Službeni vjesnik«, broj 24/22).

Na Skupštini Vatrogasne zajednice područja Hrvatska Kostajnica donesena je Odluka da je za zapovjednika VZP-a Hrvatska Kostajnica izabran Petar Prpić, a da je za zamjenika predsjednika VZP-a Hrvatska Kostajnica izabran Franjo Juranović, član DVD-a Dvor. Predsjednik VZP-a Hrvatska Kostajnica je Nikola Govorčinović - član DVD-a Selište Kostajničko, zamjenik zapovjednika VZP-a Hrvatska Kostajnica je Ilija Govorčinović, član DVD-a Selište Kostajničko.

Odlukom općinskog načelnika Općine Dvor od 24. rujna 2019. godine potvrđeno je imenovanje Petra Prpića za zapovjednika Vatrogasne zajednice područja Hrvatska Kostajnica. Za sva 3 DVD-a koji djeluju na području Općine postoje dokazi o potvrđivanju imenovanih zapovjednika vatrogasne postrojbe DVD-a od strane načelnika Općine Dvor.

Odlukama općinskog načelnika Općine Dvor, za zapovjednike DVD-a s područja Općine Dvor imenovani su i potvrđeni: DVD Divuša - Franjo Juranović, Kozibrod 52, Dvor; DVD Dvor - Ljuban Tintor, Donji Žirovac 37, Općina Dvor; i DVD Rujevac - Ljubomir Stojaković, Ljubina 37/a, Općina Dvor.

Crveni križ

Hrvatski crveni križ, Općinsko društvo Crvenog križa Dvor - čine važnu okosnicu civilne zaštite svojim ljudstvom i materijalnim resursima. Crveni križ se angažira s ciljem osiguranja pravovremenog smještaja i pomoći u nužnom osiguranju neophodnih sredstava, te vođenja evidencije o evakuiranim i zbrinutim građanima.

Crveni križ osobito:

- prikuplja i raspoređuje potrebna materijalna sredstva neophodna za normalan život evakuiranog stanovništva
- pruža prvu pomoć i vrši kućnu njegu
- surađuje sa domovima zdravlja, ekipama za socijalnu skrb, mjesnim odborima i postrojbama civilne zaštite.

Općinsko društvo Crvenog križa Dvor (044/871-132) ima ravnatelja, te dva stalno zaposlena djelatnika i deset zaposlenika koji provode programe brige i skrbi za starije i nemoćne osobe na području Općine, te određeni broj volontera koji se mogu po potrebi uključiti.

Raspolažu opremom koja omogućava smještaj:

- šator zimski - 5 komada (ukupno za zbrinuti 30 - 60 osoba), te:
- 50 kanistara za vodu od 5 l,
- 50 vreća za spavanje, 50 madraca - podmetača,
- 50 deka - pokrivača,
- 1 motorna pila,
- 1 flaksarica,
- 1 motorna pumpa za ispumpavanje vode.

Hrvatska gorska služba spašavanja Stanica Novska

Općina Dvor je 27. svibnja 2015. godine potpisala Sporazum sa Hrvatskom gorskom službom spašavanja, Stanica Novska (HGSS Stanica Novska) kojim HGSS Stanica Novska preuzima obvezu organiziranja, unaprjeđenja i obavljanja djelatnosti spašavanja i zaštite ljudskih života u planinama i na nepristupačnim područjima i drugim izvanrednim okolnostima na području Općine Dvor sukladno članku 5. Zakona o gorskoj službi spašavanja.

Ostale pravne osobe angažiraju se sukladno potrebama i ustroju službi zaštite i spašavanja, odnosno civilne zaštite:

- Policijska postaja Dvor,
- Hrvatske vode, VGI Banovina i poduzeće koje se bavi obranom od poplava (Vodoprivreda d.d., Sisak),
- DP Elektra Sisak, Pogon Dvor,
- Dom zdravlja Sisak, Ispostava Dvor,
- Zavod za javno zdravstvo SMŽ,

- Veterinarska stanica »Tin« d.o.o., Ambulanta Dvor,
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste,
- Hrvatske šume, Šumarija Dvor i Šumarija Rujevac,
- Operateri u fiksnoj i mobilnoj telefoniji,
- Centar za socijalnu skrb Hrvatska Kostajnica, Podružnica Dvor,
- specijalizirane udruge građana (kao što su lovci, ribolovci itd.),
- mobilizirani ljudski i materijalno-tehnički potencijali.

U slučaju da pravne osobe i službe koje se bave zaštitom i spašavanjem, odnosno civilnom zaštitom, nisu u mogućnosti same učinkovito provesti aktivnosti zaštite i spašavanja, odnosno civilne zaštite, a ugroza prijete mogućim nastankom katastrofe ili veće nesreće, na zahtjev općinskog načelnika aktivira se Stožer civilne zaštite Općine Dvor.

Navedeni stožer usklađuje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće.

Operativne snage na razini jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave djeluju na temelju odluke općinskog načelnika.

U slučaju neposredne prijetnje od nastanka katastrofe ili velike nesreće na području Općine, općinski načelnik ima pravo i obvezu mobilizirati sveukupne ljudske i materijalno-tehničke potencijale s područja svoje jedinice lokalne samouprave, sukladno Planu zaštite i spašavanja.

Kada je općinski načelnik uposlio sve kapacitete i mogućnosti s područja svoje jedinice lokalne samouprave, upućuje županu zahtjev za dopunsku pomoć s područja Županije. U slučaju neposredne prijetnje od nastanka katastrofe ili velike nesreće na području jedne županije, župan ima pravo i obvezu mobilizirati sveukupne ljudske i materijalno-tehničke potencijale s područja te jedinice područne (regionalne) samouprave, sukladno planu zaštite i spašavanja.

Svi mobilizirani imaju pravo na naknadu stvarnih troškova iz proračuna one jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čiji zahtjev su mobilizirani. Kada su uposleni svi kapaciteti i ukupne mogućnosti jedinice područne (regionalne) samouprave, župan upućuje ravnatelju Državne uprave za zaštitu i spašavanje zahtjev za dopunsku pomoć.

Županijski centar 112 je jedinstveni operativno komunikacijski centar, koji zaprima sve pozive vezane uz hitne situacije, nesreće i prijetnje od nastanka katastrofe te putem sredstava veze, na temelju standardnih operativnih postupaka, žurno izvješćuje sve nadležne službe i koordinira djelovanje po pozivu.

Temeljem navedenog, može se zaključiti da su u 2023. godini, na području Općine Dvor, poduzete sve mjere, radnje i postupci subjekata uključenih u sustav civilne zaštite, sukladno zakonskim i drugim propisima.

Ova Analiza biti će objavljena u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 240-05/24-01/01
URBROJ: 2176-8-02-24-1
Dvor, 8. veljače 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.