

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2019.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 10 — Godina XXVII	Varaždin, 23. veljače 2019.	List izlazi po potrebi
-------------------------	-----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

8. Odluka o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj 481

GRAD LUDBREG AKTI SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA »LUKOM« d.o.o. LUDBREG

1. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora »Lukom«-a d.o.o. Ludbreg 482

OPĆINA BREZNICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3. Odluka o komunalnoj naknadi 483
4. Odluka o komunalnom doprinosu 486
5. Odluka o visini paušanog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica 489

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

8.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 35. i 64. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst i 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 21. sjednici održanoj 21. veljače 2019. godine, donosi

791.554,04 hrvatskih kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koje su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom u Proračun Republike Hrvatske, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97).

ODLUKU

I.

Grad Ivanec odriče se potraživanja prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske u iznosu od

II.

Odricanje od potraživanja prema Republici Hrvatskoj iz točke 1. ove Odluke, Grad Ivanec, daje u postupcima koji se vode pri Ministarstvu državne imovine i to:

- za darovanje nekretnine (zgrada i dvorište bivšeg pogona Varteksa u Ivancu) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 326, zk.č.br. 327/1 i zk.č.br. 327/2, ukupne površine 11.040 m², upisanih u zk.ul.br. 5803, k.o. Ivanec) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora II;
- za darovanje nekretnine (potkrovlje na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 469, ukupne površine 205,25 m², upisanoj u zk.ul.br. 13037, k.o. Ivanec- etažno vlasništvo E-3) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora I;
- za darovanje nekretnine (poslovni prostori smješteni u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade na adresi Ljudevita Gaja 11, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 522/3, upisane u z.k.ul. 9241, k.o. Ivanec);
- za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 833 k.o. Ivanec, a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Industrijske zone Ivanec,

a imaju gospodarsku namjenu ukupne površine 3747 m².

III.

Ovom Odlukom ovlašćuje se gradonačelnik za potpis Izjava o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 415-01/19-01/01
URBROJ: 2186/12-02/02-19-2
Ivanec, 21. veljače 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec., v.r.

GRAD LUDBREG

AKTI SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA »LUKOM« d.o.o. LUDBREG

1.

Temeljem članka 20. Društvenog ugovora (Poslovni broj:OU-345/15) **Skupština Društva »LUKOM«-a d.o.o.** Ludbreg, Koprivnička 17 koju čine GRAD LUDBREG, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14 zastupan po gradonačelniku Dubravku Biliću, OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska 64 zastupana po načelniku Draženu Levaku i OPĆINA MALI BUKOVEC, Mali Bukovec, Mihovila Pavleka Miškine 14 zastupana po načelniku Darku Markoviću, dana 7. siječnja 2019. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora »Lukom«-a d.o.o. Ludbreg

I.

Skupština Društva »Lukom« d.o.o. **razrješuje MARIJU ĐUD** iz Ludbrega, A. Šenoa 2 dužnosti predsjednice Nadzornog odbora »Lukom« d.o.o. na vlastiti zahtjev.

II.

Skupština društva »Lukom« d.o.o. u Nadzorni odbor »Lukom«-a d.o.o. **imenuje:**

- **BOŽIDARA ŠAFRANA** iz Novog Marofa, Oštrice 117.

III.

Mandat novoimenovanom članu Nadzornog odbora »Lukom«-a d.o.o. traje do isteka redovnog mandata članova Nadzornog odbora.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/13
URBROJ: 2186/18-01/1-19-4
Ludbreg, 7. siječnja 2019.

SKUPŠTINA/ČLANOVI DRUŠTVA:

GRAD LUDBREG
zastupan po gradonačelniku
Dubravku Biliću, v.r.

OPĆINA MARTIJANEC
zastupana po načelniku
Draženu Levaku, v.r.

OPĆINA MALI BUKOVEC
zastupana po načelniku
Darku Markoviću, v.r.

OPĆINA BREZNICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/18), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Breznica u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Breznica u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Breznica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Breznica, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Breznica, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Breznica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Breznica nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Breznica, koje obuhvaća sljedeća naselja: Bisag, Borevec, Breznica, Čret Bisaški, Drašković, Jales Breznički, Jarek Bisaški, Mirkovec Breznički, Podvorec i Tkalec.

Za plaćanje komunalne naknade u Općini Breznica utvrđuje se da cijelo područje Općine Breznica predstavlja jednu zonu.

V. KOEFICIJENT ZONA

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- I. zona (naselja Bisag, Borevec, Breznica, Čret Bisaški, Drašković, Jales Breznički, Jarek Bisaški, Mirkovec Breznički, Podvorec i Tkalec) s koeficijentom $Kz = 1,00$.

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Kn
1. Stambeni prostor	1,00
2. Garažni prostor	1,00

Vrsta nekretnine

Kn

3. Prostor u vikend objektima i objektima koji se koriste povremeno	1,00
4. Poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
5. Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	2,00
6. Poslovni prostori za djelatnosti koje nisu proizvodne	2,00
7. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodnih poslovnih djelatnosti	0,20
8. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovnih djelatnosti koje nisu proizvodne	0,20
9. Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 5. do točke 8. članka 9. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

VII. ROK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se polugodišnje, u dvije jednake rate, a korisnik ju je dužan platiti najkasnije u roku od 15 dana od dospijea računa, odnosno u roku utvrđenom općom uplatnicom.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu.

VIII. VRIJEDNOST BODA

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Breznica posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Breznica ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se određuje na način propisan zakonom,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Članak 14.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

X. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Breznica:

- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države,
- koje se upotrebljavaju za vatrogasnu djelatnost,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice, groblja i parkovi,
- odlagališta otpada,
- koje služe za obavljanje djelatnosti iz oblasti kulture,
- koje služe za šport i rekreaciju,
- kojima su vlasnici ili korisnici Općina Breznica, te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Općina Breznica u slučajevima kada te nekretnine nisu date u najam drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju oba roditelja, te uže obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja,
- korisnici pomoći za uzdržavanje kojima je ta pomoć priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi,

- staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 500,00 kuna mjesečno po članu domaćinstva u prethodnoj godini.

Oslobađanje od plaćanja vrši se na temelju molbe koju podnosi obveznik plaćanja i dokumentacije kojom dokazuje svoje prihode odnosno prihode svojeg obiteljskog domaćinstva i to potvrde Centra za socijalni rad o primanju stalne novčane pomoći.

Članak 17.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Breznica.

Zbog slučajeva oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade predviđene člankom 15. i 16. ove Odluke, manjak prihoda namirit će se u Proračunu Općine Breznica.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 18.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Breznica sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Breznica mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravni odjel Varaždinske županije nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/10).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-05/19-01/02
URBROJ: 2186/023-01-19-1
Bisag, 22. veljače 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Goran Bruči, v.r.**

4.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/18), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine, donosi

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Breznica,
- područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Breznica,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Breznica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Breznica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Breznica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Obujam i površina građevine utvrđuje se u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 15/19).

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствeni upravni odjel Općine Breznica (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Breznica utvrđuje se da cijelo područje Općine Breznica predstavlja jednu zonu.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iz prethodnog članka primjenjuju se prema vrstama građevina kako slijedi:

Vrsta objekta	kn/m ³
1. Poslovni objekti i građevine za obavljanje djelatnosti, osim infrastrukture	5,00
2. Stambeni objekti	6,00
3. Garaže, spremišta, pomoći objekti, građevine za stočarsko-peradarsku proizvodnju	4,00
4. Vikend objekti, klijeti te objekti i građevine infrastrukture	15,00
5. Objekti za šport, školstvo, kulturu i vjerski objekti	4,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno u najviše 6 mjesečnih rata na poslovni račun Općine Breznica na temelju rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti tog rješenja.

U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 5% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iznos prvog obroka ne može biti niži od 30% cjelokupnog iznosa, dok se ostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće

građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,

- spomenika.

Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

- trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Breznica,
- ustanove i druge pravne osobe čiji je Općina Breznica osnivač,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata s trajno utvrđenim statusom, članovi obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, te članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, na temelju potvrde Ministarstva hrvatskih branitelja,
- investitori gradnje objekata i uređaja energetske infrastrukture.

Na temelju pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća odnosno općinskog načelnika o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, do iznosa do kojeg sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti osloboditi investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, građevina namijenjenih za osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, kao i građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju koje nisu obuhvaćene člankom 9. ove Odluke.

Članak 11.

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel.

Podnositelj zahtjeva za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 10. ove Odluke.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Breznica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava Jedinствeni upravni odjel u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Breznica kao jedinici lokalne samouprave na čijem području se nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu

s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinствeni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje proglašen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršenosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno

drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Breznica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/06 i 59/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/06 i 59/13).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-05/19-01/01
URBROJ: 2186/023-01-19-1
Bisag, 22. veljače 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Goran Bruči, v.r.**

5.

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16 i 106/18) i članka 30. Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik

Varaždinske županije«, broj 15/18), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica

Članak 1.

Odlukom o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu koji se nalaze na području Općine Breznica (u daljnjem tekstu: Općina).

Paušalni porez na dohodak iz stavka 1. ovoga članka plaćaju fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu 150,00 kn godišnje po jednom krevetu odnosno po jednoj smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica.

Članak 3.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, naplate i ovrhe radi naplate paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova obavljat će nadležna Porezna uprava Ministarstva financija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 2186/023-01-19-1
Bisag, 22. veljače 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Goran Bruči, v.r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2019. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.