

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2022.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 106 — Godina XXX	Varaždin, 21. studenoga 2022.	List izlazi po potrebi
------------------------	-------------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

### VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

60. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Šemovec 6675
61. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Martijanec 6676
62. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole »Petar Zrinski« Jalžabet 6676
63. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Andrije Kačića Miošića Donja Voća 6677

### GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADONAČELNICE

15. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica za 2023. godinu 6677

### OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

31. Odluka o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje 6678
32. Odluka o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Maruševac 6678
33. Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu 6679
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu 6680
34. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2023. godinu 6687
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2023. godinu 6687
35. Odluka o potpisivanju Sporazuma o suradnji u provedbi projekta »Kamp Cestica« 6701

## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

60.

Na temelju odredbe članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne

novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 94/13, 136/14 - RUSRH, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 60. stavak 1. točka 6. Statuta

Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

### RJEŠENJE

#### o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Šemovec

I.

**Marija Skupnjak** razrješuje se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole Šemovec na koju je imenovana iz reda osnivača.

II.

U Školski odbor Osnovne škole Šemovec iz reda osnivača imenuje se **Dominik Dukarić**.

III.

Članu Školskog odbora iz točke II. ovog Rješenja mandat teče od dana donošenja ovog Rješenja, a traje do kraja mandata cjelokupnog Školskog odbora.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 602-02/20-01/223  
URBROJ: 2186-02/1-22-10  
Varaždin, 15. studenoga 2022.

**ŽUPAN**

**Anđelko Stričak, v.r.**

**61.**

Na temelju odredbe članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 94/13, 136/14 - RUSRH, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 60. stavak 1. točka 6. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

### RJEŠENJE

#### o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Martijanec

I.

**Branimir Nađ** razrješuje se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole Martijanec na koju je imenovan iz reda osnivača.

II.

U Školski odbor Osnovne škole Martijanec iz reda osnivača imenuje se **Draženka Detelj**.

III.

Članu Školskog odbora iz točke II. ovog Rješenja mandat teče od dana donošenja ovog Rješenja, a traje do kraja mandata cjelokupnog Školskog odbora.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 602-02/20-01/226  
URBROJ: 2186-02/1-22-11  
Varaždin, 15. studenoga 2022.

**ŽUPAN**

**Anđelko Stričak, v.r.**

**62.**

Na temelju odredbe članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 94/13, 136/14 - RUSRH, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 60. stavak 1. točka 6. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

### RJEŠENJE

#### o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole »Petar Zrinski« Jalžabet

I.

**Irena Solar** razrješuje se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole »Petar Zrinski« Jalžabet na koju je imenovana iz reda osnivača.

II.

U Školski odbor Osnovne škole »Petar Zrinski« Jalžabet iz reda osnivača imenuje se **Matija Huzjak**.

III.

Članu Školskog odbora iz točke II. ovog Rješenja mandat teče od dana donošenja ovog Rješenja, a traje do kraja mandata cjelokupnog Školskog odbora.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 602-02/20-01/239  
URBROJ: 2186-02/1-22-12  
Varaždin, 15. studenoga 2022.

**ŽUPAN**

**Anđelko Stričak, v.r.**

**63.**

Na temelju odredbe članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 94/13, 136/14 - RUSRH, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 60. stavak 1. točka 6. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

**RJEŠENJE****o razrješenju i imenovanju člana  
Školskog odbora Osnovne škole  
Andrije Kačića Miošića Donja Voća****I.**

**Ljubica Galić** razrješuje se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole Andrije Kačića Miošića Donja Voća na koju je imenovana iz reda osnivača.

**II.**

U Školski odbor Osnovne škole Andrije Kačića Miošića Donja Voća iz reda osnivača imenuje se **Zlatko Kanjir**.

**III.**

Članu Školskog odbora iz točke II. ovog Rješenja mandat teče od dana donošenja ovog Rješenja, a traje do kraja mandata cjelokupnog Školskog odbora.

**IV.**

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 602-02/20-01/260  
URBROJ: 2186-02/1-22-13  
Varaždin, 15. studenoga 2022.

**ŽUPAN****Anđelko Stričak, v.r.****GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE****AKTI GRADONAČELNICE****15.**

Na temelju članaka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje od 2021. do 2027. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 73/22), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica dana 21. studenoga 2022. godine, donosi

**ODLUKU****o usvajanju Godišnjeg plana  
upravljanja imovinom u vlasništvu  
Grada Varaždinskih Toplica  
za 2023. godinu****I.**

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica za 2023. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Varaždinskih Toplica,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica,

- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica.

**II.**

Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

**III.**

Gradonačelnik jednom godišnje podnosi Gradskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Varaždinskih Toplica i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 406-01/21-01/1  
URBROJ: 2186-26-03-22-39  
Varaždinske Toplice, 21. studenoga 2022.

**Gradonačelnica****Dragica Ratković, v.r.**

# OPĆINA MARUŠEVEC

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 31.

Temeljem odredbe članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbe članka 68. Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 84/21) te odredbe članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2022. godine, donosi sljedeću

### ODLUKU

#### o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje

#### Članak 1.

Općina Maruševac provela je projekt »Uspostava reciklažnog dvorišta Općine Maruševac«, Referentni broj ugovora: KK.06.3.1.16.0095 uz sufinanciranje bespovratnim sredstvima Europske unije iz Kohezijskog fonda u financijskom razdoblju 2014.-2020. te izgradila reciklažno dvorište na zemljištu u vlasništvu Općine Maruševac, na katastarskoj čestici broj k.č.br. 134 k.o. Donje Ladanje.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom reciklažno dvorište iz članka 1. ove Odluke daje se na upravljanje trgovačkom društvu **IVKOM d.d.**, Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 96/B, OIB 31407797858, a koje na području Općine Maruševac obavlja javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada, koja sukladno članku 4. stavku 2. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/22) uključuje i uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu.

Uvjeti i opseg upravljanja reciklažnim dvorištem te međusobna prava i obveze Općine i Ivkom-a d.d. Ivanec utvrdit će se ugovorom.

#### Članak 3.

Ivkom d.d. obvezuje se organizirati rad reciklažnog dvorišta sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i ostalih provedbenih propisa koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Ivkom d.d. dužan je bez odgode ishoditi upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta te se prema imovini danoj na upravljanje odnositi s pažnjom dobrog gospodara.

Ivkom d.d. je dužan najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Maruševac podnijeti izvješće o upravljanju reciklažnim dvorištem, prikupljenom i predanom otpadu.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Maruševac za potpisivanje i provedbu ugovora iz članka 2. stavka

2. ove Odluke kao i za donošenje provedbenih akata potrebnih za uredno funkcioniranje reciklažnog dvorišta.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/22-01/4  
URBROJ: 2186-17-01-22-1  
Maruševac, 21. studenoga 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Damir Šprem, v.r.**

### 32.

Na temelju članka 9. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 36/15, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na 14. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2022. godine, donosi

### ODLUKU

#### o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Maruševac

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju poslovi prijevoza pokojnika po nalogu mrtvozornika koji se financiraju iz proračuna Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općina) te uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika temeljem ugovora.

#### Članak 2.

Pod poslovima prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: poslovi prijevoza pokojnika) podrazumijevaju se poslovi preuzimanja i prijevoza umrle osobe ili posmrtnih ostataka osobe za koju nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije, i to od mjesta smrti odnosno od mjesta na kojem se nalaze posmrtni ostaci osobe na području Općine Maruševac pa do nadležne patologije ili sudske medicine.

#### Članak 3.

Općina Maruševac zaključit će ugovor o obavljanju poslova preuzimanja i prijevoza umrle osobe na obdukciju s najpovoljnijim ponuđačem temeljem provedenog natječaja za obavljanje tih poslova.

Odluku o raspisivanju natječaja te odluku o odabiru najpovoljnije ponude po natječaju donosi općinski načelnik.

Natječaj provodi stručno povjerenstvo od tri člana koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi povjerenstva.

Natječaj se objavljuje na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta propisanih člankom 4. ove Odluke, ponudi i ukupno najnižu cijenu, po cjeniku koji je prilog i sastavni dio natječajne dokumentacije.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude jednak iznos naknade za poslove prijevoza pokojnika pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

#### Članak 4.

Ponude na natječaj mogu podnijeti pravne ili fizičke osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su upisane u odgovarajući registar za obavljanje pogrebničke djelatnosti, a što dokazuju izvatkom iz registra ne starijim od 30 dana od dana objave natječaja,
- da imaju rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje pogrebničke djelatnosti, a što dokazuju preslikom rješenja,
- da imaju na raspolaganju (u vlasništvu ili zakupu) najmanje jedno pogrebno vozilo, a što dokazuju preslikom prometne knjižice vozila,
- da su kadrovski i tehnički ekipirani na način da pozive mrtvozornika mogu primati tijekom 24 sata svakog dana i da mogu mrtvu osobu ili posmrtnu ostatke preuzeti najkasnije u roku od dva sata od prijema poziva, a što dokazuju izvjavom o ispunjavanju kadrovskih i tehničkih uvjeta u kojoj se pojedinačno navode kadrovski i drugi tehnički kapaciteti kojima pogrebnik raspolaže,
- da nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Maruševac, po bilo kojem osnovu,
- da nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Republici Hrvatske što dokazuju potvrdom Porezne uprave, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.

Osim navedenog, u postupku prikupljanja ponuda može se tražiti i druga dokumentacija sukladno propisima koji reguliraju provedbu postupka javne nabave.

#### Članak 5.

Ugovor o povjeravanju poslova prijevoza pokojnika zaključuje se na vrijeme od 4 godine.

Ugovor osobito sadrži:

- ugovorne strane,
- poslove za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- način i rok plaćanja,
- odredbe o prestanku ugovora,
- odredbu o spremnosti odabranog ponuditelja za zaprimanje poziva mrtvozornika tijekom 24 sata svakoga dana tijekom kalendarske godine,

te o mogućnosti za preuzimanje umrle osobe ili posmrtnih ostataka najkasnije u roku od dva sata od primitka poziva.

U slučaju da pogrebnik ne obavlja svoje poslove u skladu sa zaključenim ugovorom ili u slučaju da prestane ispunjavati uvjete za obavljanje pogrebničke djelatnosti. Općina Maruševac će raskinuti ugovor o povjeravanju poslova prijevoza pokojnika i prije isteka roka na koji je isti zaključen.

Ugovor se smatra raskinutim istekom roka od 30 dana od dana dostave pisane obavijesti o raskidu ugovora pogrebniku.

Istovremeno s raskidom ugovora, općinski načelnik je dužan pokrenuti i postupak natječaja za odabir novog pogrebника koji će obavljati predmetne poslove.

#### Članak 6.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obveza obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-10/22-01/3  
URBROJ: 2186-17-01-22-1  
Maruševac, 21. studenoga 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

### 33.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na 14. sjednici održanoj 21. studenoga 2022. godine, donijelo je

### **ODLUKU o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu**

#### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-02/22-01/2  
URBROJ: 2186-17-01-22-2  
Maruševac, 21. studenoga 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC



IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA  
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC ZA 2021. GODINU

Maruševac, rujan 2022.

## 1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) definirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, a to su: Strategija upravljanja imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Strategijom upravljanja imovinom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Maruševac. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja imovinom) usklađen je sa Strategijom, sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac. Svrha smjernica Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Maruševac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Općina Maruševac je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena na 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28. svibnja 2020. godine te objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 37/20 i Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu koji je donesen na 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2020. godine, a objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 92/20.

Na Internet stranici Općine Maruševac uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Godišnji plan upravljanja imovinom sastoji se od dvanaest poglavlja kojima se definiraju kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva po pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Maruševac s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Uloga Općine Maruševac je da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Maruševac.

Općina Maruševac u svom vlasništvu ima sljedeće **udjele u poduzećima**:

- 9,23% Ivkom-vode d.o.o.
- 9,23% Ivkom d.d.
- 1,11% Čistoća d.o.o.
- 1,11% Varkom d.d.

Općina Maruševac je jedini osnivač:

- Maruševečki komunalac d.o.o. (Markom d.o.o.) iz Biljevca 1A sa temeljnim kapitalom od 138.000,00 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševac.

Tijekom 2021. godine prikupljena su i analizirana sljedeća izvješća:

- Ivkom-vode d.o.o.
  - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
  - Izjavu o revizoru
  - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021. g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020. g.
  - Akcijski plan za provođenje Antikorupcijskog programa
- Ivkom d.d.
  - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
  - Izjavu o revizoru
  - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021. g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020. g.
  - Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2020. g.
  - Akcijski plan za provođenje Antikorupcijskog programa
- Čistoća d.o.o.
  - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
  - Izjavu o revizoru
  - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021. g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020. g.
- Varkom d.d.
  - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
  - Godišnje financijsko izvješće za 2020. g.
  - Izvješće neovisnog revizora
  - Izvješće posloводства za 2020. g.
- Markom d.o.o.
  - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
  - Izjava o nepostojanju unutarnje revizije
  - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021. g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020. g.
  - Izvješće o poslovanju Markom-a d.o.o. za razdoblje od 01.01.2020. g.

Tijekom 2021. godine kontinuirano se sudjelovalo na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedba odluka skupština trgovačkih društava

U Nadzorni odbor Ivkom-vode d.o.o. i Ivkom d.d. imenovan je predstavnik Općine Maruševac.

## 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Godišnjim planom upravljanja imovinom definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Maruševac:

1. Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Maruševac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

**Tablica 1. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Maruševac**

Poslovni prostor općinske uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (prizemlje i I. kat)	585,75 m <sup>2</sup>	Poslovne prostorije općinske uprave (uredi, dvorane)
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Poslovni prostor na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 2494 k.o. Maruševac	16 m <sup>2</sup> (zatvoreni prostor) 10 m <sup>2</sup> (otvoreni prostor)	Specijalizirana prodavaonica na malo za prodaju cvijeća, svijeća, lampaša i sl. na mjesnom groblju u Maruševcu
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (suteran)	234,05 m <sup>2</sup>	Garaže za vatrogasna vozila i uredi koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Maruševac
Vatrogasni dom Donje Ladanje	98 m <sup>2</sup>	Garaža za vatrogasno vozilo i uredske prostorije koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Donje Ladanje
Pomoćna građevina - sportski objekt, Donje Ladanje, V. Nazora 1A, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 1701/2 k.o. Donje Ladanje	325,28 m <sup>2</sup>	Poslovni prostor koji koriste ŠNK »Rudar '47« Donje Ladanje i Streljački klub »Metalac« Donje Ladanje
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Društveni dom Greda	108 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Druškovec	1.129 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Bikovec	69 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Cerje Nebojse	171 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom D. Ladanje	166 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Novaki	132 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Jurketinec	316 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Maruševac	152 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Udruge		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac	25 m <sup>2</sup>	Udruga veterana Domovinskog rata Ogranak Maruševac



Svi navedeni prostori u vlasništvu Općine Maruševac koriste se prema gore navedenim namjenama, osim poslovnog prostora na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B koji koristi Markom d.o.o. za potrebe obavljanja svoje djelatnosti vezane uz groblje jer za isti prostor nije bilo zainteresiranih zakupaca.

Općina Maruševac osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaze pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su u internom aktu Općine Maruševac, a to je Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/15 i 25/19).

#### 4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Maruševac, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18). Cilj osnivanja poduzetničke zone jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Maruševac i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Maruševac.

U Općini Maruševac formirana je Poduzetnička zona Selnik koja se nalazi u naselju Selnik te se po cijeloj svojoj dužini proteže uz državnu cestu D35 na relaciji Varaždin - Ivanec. Osnivač, nositelj razvoja i vlasnik zemljišta Poslovne zone Selnik je Općina Maruševac.

Poduzetnička zona Selnik definirana je Prostornim planom uređenja Općine Maruševac kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za pretežito malo i srednje poduzetništvo. Zona obuhvaća područje katastarskih čestica u katastarskoj općini Maruševac: 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/13, 1076/14, 1076/15, 1076/16, 1076/17, 1076/18 i 1076/19.

**Tablica 2. Podaci o popisu čestica Poduzetničke zone Selnik**

Poduzetnička zona Selnik		
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
1076/3, 1076/4, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/14, 1076/15	k.o. Maruševac	Ukupna površina zone iznosi 3,64 ha Površina zone namijenjena za prodaju iznosi 2,804 ha

U izvještajnom razdoblju na području Općine Maruševac provedene su sljedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, odnosno prodane su sljedeće čestice u Poduzetničkoj zoni Selnik:

- 1076/3 prodano trgovačkom društvu H-Metal d.o.o. 12.08.2021.
- 1076/4 prodano Mariu Bošnjak 17.02.2021.
- 1076/7 prodano obrtu Zavarivanje Hanžek 12.04.2021.
- 1076/10 prodano trgovačkom društvu Hlevnjak-Mont d.o.o. 17.09.2021.
- 1076/11 prodano trgovačkom društvu Magnolija d.o.o. 16.09.2021.
- 1076/12 prodano trgovačkom društvu MR-ENGINEERING d.o.o. 29.07.2021.
- 1076/14 prodano trgovačkom društvu Croma-Varaždin d.o.o. 11.10.2021.

##### 4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozila, koju svako može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Općinsko vijeće Općine Maruševac na sjednici održanoj 13. veljače 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/09 i 23/11) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac, kao i nadzor nad tim cestama.

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U 2021. godini izvršene su sljedeće aktivnosti održavanja nerazvrstanih cesta:

- sanacija prometnica - dijela nerazvrstanih cesta nakon provedbe postupka Aglomeracije
- sanacija oštećenih nerazvrstanih cesta na području mjesnih odbora I, II, III, IV i V (odnosi se na sanaciju i kranje svih udarnih rupa i oštećenja nastalih na nerazvrstanim cestama tokom godine)
- održavanje nerazvrstanih cesta u mjesnom odboru I, III i IV (odnosi se na porezivanje ceste, dobavu i razastiranje šljunka i poravnavanje, te ostale radove na uređenju šljunčanih cesta prema potrebi)
- upis i evidentiranje nerazvrstanih cesta: NC 1-078 Ladanje-Kolonija; NC 1-080 Novaki odvojak istok NC 1-069 i NC 1 -077 Ladanje kod pilane, Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora.

Također, u izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće aktivnosti izgradnje i rekonstrukcije prometnih površina:

- sanacija klizišta uz nerazvrstane ceste (Čalinec - Kapelec)
- izvođenje radova na odvodnji oborinskih voda i izgradnji nogostupa na NC 1-013 u Čalincu
- izvođenje radova na izgradnji odvodnje sa nerazvrstane ceste u Maruševcu - Ločnjak II. faza
- izvođenje radova odvodnje oborinskih voda u naselju Greda.

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Maruševac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2021. godine Općina Maruševac nije prodavala nekretnine iz razloga što su u tijeku različiti postupci za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i upis navedenih nekretnina u zemljišne knjige, budući da se većinom radi o naslijeđenoj ošasnoj imovini koja je opterećena raznim hipotekama, odnosno teretima, sastoji se od različitih suvlasničkih dijelova, nije upisana u zemljišne knjige i slično.

## 6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici 3 navedeni su razvojni projekti Općine Maruševac.

**Tablica 3. Razvojni projekti Općine Maruševac**

Projekti	Razdoblje provedbe
Izrada projekata	2019. - 2021.
Sportski i rekreacijski tereni	2019. - 2021.
Izgradnja kulturnog centra	2020. - 2021.
Modernizacija nerazvrstanih cesta, izgradnja i sanacija građevinskih objekata	2019. - 2021.

Tijekom 2021. godine provedeni su sljedeći infrastrukturni projekti:

- Uspostava reciklažnog dvorišta Općine Maruševac koji je započeo Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o financiranju od 30. travnja 2021. godine

- pripreme radnje (krčenje šume) za izvođenje radova na proširenju i uređenju groblja u Maruševcu
- izvođenje radova sanacije i uređenja etno kuće Maruševac (II.faza)
- rekonstrukcija i energetska obnova zgrade javne i društvene namjene - Društvenog doma u Druškovcu
- izvođenje radova sanacije klizišta (Čalinec - Kapelec)
- uređenje dječjih igrališta na području Općine Maruševac.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Maruševac u 2021. godini nije vršila procjenu nekretnina jer se nije ukazala potreba za istim. U slučaju prodaje nekretnina potrebno je prethodno procijeniti tržišnu vrijednost nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Tijekom izvještajnog razdoblja prema potrebi vršene su sljedeće aktivnosti:

- geodetske izmjere,
- izrade geodetskih elaborata,
- identifikacija čestica,
- parcelacija.

## **9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Općina Maruševac u 2021. godini nije ulazila u projekte javno-privatnog partnerstva. Primjena javno-privatnog partnerstva jedna je od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

## **10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internetskoj stranici Općine Maruševac postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju se javni natječaji i vijesti vezane za imovinu. U administracijskom sustavu spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Tijekom izvještajnog razdoblja pravovremeno i kontinuirano je ažurirana evidencija imovine.

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), Općina Maruševac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Tijekom izvještajnog razdoblja na Internet stranici Općine Maruševac dostupna je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se kontinuirano ažuriraju.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Maruševac kontinuirano je odgovarala na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Maruševac dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2020. godinu.

## 12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

**Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine**

Broj čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
2835/2	3	Čalinec	1636 m <sup>2</sup>	Pašnjak (dječje igralište)

**Tablica 5. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine**

Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
2495/1	Čalinec	4522 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.
2493/7	Čalinec	5804 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Maruševac još uvijek nije dobila na raspolaganje od Ministarstva državne imovine zatraženu nekretninu pašnjak 2835/2 k.o. Čalinec, postupak za dodjelu navedene nekretnine još uvijek traje.

KLASA: 940-02/22-01/2  
URBROJ: 2186-17-02-22-1  
Maruševac, 30. rujna 2022.

Općinski načelnik  
Mario Klapša, v.r.

**34.**

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na 14. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2022. godine, donosi

**O D L U K U****o usvajanju Godišnjeg plana  
upravljanja imovinom u vlasništvu  
Općine Maruševac za 2023. godinu****I.**

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2023. godinu kojeg je Općina Maruševac u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

**II.**

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Maruševac,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac,

- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisani su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

**III.**

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2023. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se i na službenoj web stranici Općine Maruševac i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 940-02/22-01/3  
URBROJ: 2186-17-01-22-1  
Maruševac, 21. studenoga 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC  
ZA 2023. GODINU**

Maruševac, studeni 2022.

**1. UVOD**

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom) utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«,

broj 52/18). Plan upravljanja imovinom određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Maruševec, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševec za razdoblje 2019.-2025. (dalje u tekstu: Strategija), te mora sadržavati detaljnu analizu stanja i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševec.

Plan upravljanja imovinom Općinsko vijeće Općine Maruševec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševec. Smjernice Strategije, a time i odrednice godišnjih planova su pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Maruševec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Maruševec.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Maruševec. Imovina Općine Maruševec u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

#### Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Maruševec

Planirani prihodi od imovine u eurima			
Opis	Projekcija 2023.	Projekcija 2024.	Projekcija 2025.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>49.107,44</b>	<b>50.433,34</b>	<b>51.694,18</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	39.816,84	40.891,89	41.914,19
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	9.290,60	9.541,45	9.779,98
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>25.350,05</b>	<b>26.034,50</b>	<b>26.685,36</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>74.457,49</b>	<b>76.467,84</b>	<b>78.379,54</b>

Planom upravljanja imovinom predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodarstva. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

### 1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

#### 1.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševec i trgovačka društva kojima je Općina Maruševec osnivač:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva - osnivački udio
MARKOM d.o.o. - Osnovna djelatnost Društva su pogrebne i srodne djelatnosti	jedini osnivač (100%)
ČISTOĆA d.o.o. - Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalne djelatnosti	1,11%
IVKOM-VODE d.o.o. - društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode	9,23%

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva - osnivački udio
IVKOM d.d. - Osnovna djelatnost je obavljanje komunalnih poslova	9,23%
VARKOM d.o.o. - Osnovna djelatnost Društva je obavljanje opskrbe vodom i odvodnja otpadnih voda	1,11%

## 1.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac i trgovačkim društvima kojima je Općina Maruševac osnivač

Tijekom 2023. godine Općina Maruševac će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

### Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Maruševac

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Maruševac u tekućoj godini dostavlja za prethodnu godinu načelniku sljedeće:

- Izjavu o fiskalnoj odgovornosti i popunjeni Upitnik,
- Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te
- Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.

Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u tekućoj godini dostavlja za prethodnu godinu Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljevati na Internet stranici.

### 1.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac i trgovačkim društvima kojima je Općina Maruševac osnivač

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac i u trgovačkim društvima kojima je Općina Maruševac osnivač su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Maruševac kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Maruševac bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### 1.4. Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac i trgovačka društva kojima je Općina Maruševac osnivač

Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac i trgovačka društva kojima je Općina Maruševac osnivač su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Maruševac dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijeveru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u (su)vlasništvu Općine Maruševac povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

### 1.5. Pregled djelatnosti trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševac i trgovačkih društava kojima je Općina Maruševac osnivač

Pregled djelatnosti trgovačkog društva MARKOM d.o.o.



MARUŠEVEČKO KOMUNALNO PODUZEĆE

**Puni naziv:** MARUŠEVEČKI KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i komunalne poslove

**Skraćeni naziv:** MARKOM d.o.o.



**Adresa:** Biljevec 1 A, Biljevec (Općina Maruševac)

**OIB:** 60577835534

**WEB:** <https://markom.marusevec.hr/>

**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- Opskrba pitkom vodom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i održavanje kanalizacije
- Opskrba plinom
- Opskrba toplinskom energijom
- Prijevoz putnika u javnom prijevozu
- Održavanje čistoće
- Sabiranje i odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Održavanje i upravljanje tržnicama na malo
- Održavanje i upravljanje grobljima i obavljanje pogrebnih poslova
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete
- Upravljanje i održavanje parkirališnih površina
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Organizacija sajmova
- Održavanje stambenog fonda i objekata za javne potrebe

**Temeljni kapital:** 18.315,75 EUR

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Zdravko Kukec, direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, imenovan od 21.12.2012. g.

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nije ustrojen.</i>	<i>Zdravko Kukec, direktor</i>	<i>m</i>

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:** jedini osnivač Općina Maruševac - 100% Općina Maruševac

**Pregled djelatnosti trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o.**



**Puni naziv:** ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

**Skraćeni naziv:** ČISTOĆA d.o.o.

**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:** 02371889218

**WEB:** <https://www.cistoca-vz.hr/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgo-

vačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 1. siječnja 2014. godine

**Temeljni kapital:** 1.746.393,26 EUR

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretince	733	1,11
Općina Breznica	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Knežinec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	773	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11%
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	<b>65.791</b>	<b>100,00</b>

#### Pregled djelatnosti trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o.



**Puni naziv:** IVKOM-VODE društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

**Skraćeni naziv:** IVKOM-VODE d.o.o.

**Adresa:** Vladimira Nazora 96b, Ivanec

**OIB:** 91920869215

**WEB:** <https://www.ivkom-vode.hr/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Danas IVKOM VODE snabdjeva vodom 8.101 korisnika (28.000 stanovnika), zahvaća 123 l/sec vode, održava 19 vodosprega (3.600 m<sup>3</sup>), 423 km glavnih cjevovoda, 23 prepumpne postaje (instalirane snage 152 kw) i jedan filter uređaj. Prosječna godišnja prodana voda 980.000 m<sup>3</sup>. Područje Ivanca (Ivančica i Ravna Gora) ima značajne vodne resurse u smislu kvalitetnih gorskih izvorišta pitke vode, od kojih se samo dio u potpunosti koristi (do biološkog minimuma).

Nalazi se u vlasništvu Grada Ivanca 58,57%, Grada Lepoglave 16%, Općine Maruševac 9,23%, Općine Bednja 8,28%, Općine Klenovnik 4,2% i Općine Donja Voća 3,72%.

**Temeljni kapital:** 2.605.693,81 EUR

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:** 9,23% Općina Maruševac

#### Pregled djelatnosti trgovačkog društva IVKOM d.d.



**Puni naziv:** IVKOM dioničko društvo, za komunalne poslove

**Skraćeni naziv:** IVKOM d. d.

**Adresa:** Vladimira Nazora 96/b, Ivanec (Grad Ivanec)

**OIB:** 31407797858

**WEB:** <https://ivkom.hr/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Ivkom d.d. je dioničko društvo za komunalne poslove. Nalazi se u vlasništvu Grada Ivanca 58,57%, Grada Lepoglave 16%, Općine Maruševac 9,23%, Općine Bednja 8,28%, Općine Klenovnik 4,2% i Općine Donja Voća 3,72%.

**Temeljni kapital:** 1.395.289,67 EUR

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:** 9,23% Općina Maruševac

#### Pregled djelatnosti trgovačkog društva VARKOM d.o.o.



**Puni naziv:** VARKOM društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda

**Skraćeni naziv:** VARKOM d.o.o.

**Adresa:** Trg bana Jelačića 15,42000 Varaždin

**OIB:** 39048902955

**WEB:** <https://www.varkom.hr/>

**Osnovna djelatnost Društva:** *Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom*

**Ukratko o trgovačkom društvu:** VARKOM d.o.o. Varaždin je društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.o.o. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

**Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću.**

**Temeljni kapital:** 31.045.789,37 EUR

**Osnivači društva:** Jedinice lokalne samouprave.

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretincec	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševec	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

## **2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Maruševec jesu sljedeći:

1. Općina Maruševec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Maruševec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina Maruševec osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaze pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i stanovima utvrđeni su u Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« 30/15 i 25/19).

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Maruševac

Poslovni prostor općinske uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (prizemlje i I. kat)	585,75 m <sup>2</sup>	Poslovne prostorije općinske uprave (uredi, dvorane)
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Poslovni prostor na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 2494 k.o. Maruševac	16 m <sup>2</sup> (zatvoreni prostor) 10 m <sup>2</sup> (otvoreni prostor)	Prostor koristi Markom d.o.o. za potrebe obavljanja djelatnosti vezane uz groblje
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (suteran)	234,05 m <sup>2</sup>	Garaže za vatrogasna vozila i uredi koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Maruševac
Vatrogasni dom Donje Ladanje	98 m <sup>2</sup>	Garaža za vatrogasno vozilo i uredske prostorije koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Donje Ladanje
Pomoćna građevina - sportski objekt, Donje Ladanje, V. Nazora 1A, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 1701/2 k.o. Donje Ladanje	325,28 m <sup>2</sup>	Poslovni prostor koji koriste ŠNK »Rudar '47« Donje Ladanje i Streljački klub »Metalac« Donje Ladanje
Stambena zgrada Čalinec, Čalinec 79	62 m <sup>2</sup>	Udruga umirovljenika Maruševac, prizemlje
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Društveni dom Greda	108 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Druškovec	1.129 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Bikovec	69 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Cerje Nebojse	171 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom D. Ladanje	166 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Novaki	132 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Jurketinec	316 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Maruševac	152 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Udruge		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac	25 m <sup>2</sup>	Udruga veterana Domovinskog rata Ogranak Maruševac
Stanovi		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Stambena zgrada Čalinec, Čalinec 79	62 m <sup>2</sup>	U najmu D.T.M., stanarsko pravo

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

### 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Građevinsko zemljište prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) je zemljište izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju na sljedeće načine:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanjem imovinskopравnih odnosa,
- davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Maruševac.

Općina Maruševac vodit će knjigovodstvenu evidenciju nekretnina te će kontinuirano ažurirati Evidenciju imovine u skladu s Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

#### Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 5/13) uređuje se korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac, kao i nadzor nad tim cestama.

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće Općine Maruševac na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Upravljanje nerazvrstanim cestama kao i izvođenje radova može se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima povjeriti svakoj pravnoj i fizičkoj osobi koja može osigurati njihovo stručno, kvalitetno i efikasno izvršavanje, a specijalizirana je i opremljena za te poslove.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati i graditi prema normativima i građevinskim planovima, tako da se njima može sigurno odvijati promet za koji su namijenjene.

Nerazvrstana cesta mora se projektirati i graditi minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni promet i to konstrukcije koja podnosi minimalno osovinske opterećenje od 6 tona. Iznimno, u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, postojeće izgradnje u okolnom prostoru i slično, nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m za dvosmjerni promet.

### 4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Maruševac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Maruševac u 2023. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu. Prodavat će se nekretnine za kojima Općina Maruševac nema potrebe, odnosno koje za Općinu Maruševac predstavljaju nepotrebni trošak održavanja. Prvenstveno se radi o nekretninama koje je Općina Maruševac naslijedila kao ošasnu imovinu temeljem Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) u ostavinskim postupcima iza pokojnih osoba, odnosno ostavitelja koji umru bez zakonskih ili oporučnih nasljednika ili se svi nasljednici odreknu nasljedstva.

Ostavinska imovina koju je Općina Maruševac naslijedila u navedenim ostavinskim postupcima u većini slučajeva opterećena je sa određenim teretima, odnosno hipotekama, te se najčešće radi o suvlasničkim dijelovima u pojedinim nekretninama ili se radi o nekretninama koje nisu upisane u zemljišnim knjigama već samo u katastarskim evidencijama, tako da navedene okolnosti znatno otežavaju prodaju te imovine. U tim situacijama Općina Maruševac mora najprije provoditi zemljišno-knjižne postupke za upis navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama, postupke za skidanje tereta sa predmetnih nekretnina, rješavanje problema sa suvlasnicima, tako da sve te činjenice znatno otežavaju, poskupljuju i produžuju postupka prodaje ovih nekretnina, a time i Općini Maruševac prouzrokuju znatne financijske troškove vezane uz provedbu ovih postupaka, kao i za održavanje i uređivanje ovih nekretnina.

U Strategiji upravljanja imovinom na području Općine Maruševac za razdoblje od 2019. do 2025. godine nabrojana su zemljišta u vlasništvu Općine Maruševac za koje ne postoji interes da ostanu u vlasništvu Općine, te će se ista prodavati ovisno o iskazanom interesu i rješanim imovinsko-pravnim odnosima. Prodavati će se i ostala ošasna imovina koju Općina Maruševac u međuvremenu nasljeđuje, a za koju nema interesa da ostane u vlasništvu Općine.

Zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave prodaju se sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/15 i 25/19) putem javnog natječaja i to usmenim javnim nadmetanjem - natjecatelji se javno usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene ili pisanim javnim nadmetanjem - javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama. Samo u iznimnim slučajevima predviđenim posebnim zakonom, a u skladu sa člankom 28. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/15 i 25/19) iznimno se izravnom pogodbom po tržišnim cijenama može prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine Maruševac.

## **5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskog sustava;
- održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Na području Općine Maruševac nalazi se eksploatacijsko polje ciglarske gline, Cerje Tužno čija površina iznosi 54,50 ha te Cerje Tužno II čija površina iznosi 44,93 ha koji obuhvaća istražni prostor mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala. Navedenim područjem upravlja Ciglana Cerje Tužno.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Za sve nekretnine za koje se utvrdi da su u vlasništvu Općine Maruševac i da za iste nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi pokrenut će se u 2023. godini postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

- procjena potencijala imovine Općine Maruševac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije - stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Općina Maruševac u 2023. godini vršit će procjenu nekretnina za sve nekretnine koje se planiraju prodavati. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Ovlaštenu sudski vještak izrađuje elaborate o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima.

Sukladno članku 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva se procjeniteljsko povjerenstvo (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Procjeniteljsko povjerenstvo između ostalog, daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe, tako da se sada i elaborati o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke moraju slati na pregled i davanje mišljenja Procjeniteljskom povjerenstvu Varaždinske županije.

## **7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo te kontinuirano rješavati imovinsko-pravne odnose.

## **8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Općina Maruševac nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2023. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## **9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Maruševac postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju se javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Jedinice lokalne samouprave obveznici su dostave i unosa podataka o imovini u Središnji registar državne imovine. Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva,



zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Općina Maruševac kontinuirano unosi podatke o pojedinim oblicima imovine te promjene u Središnji registar državne imovine te u skladu s time i ažurira Registar imovine koji je dostupan na web stranici Općine Maruševac.

## **10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Maruševac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u »Službenom vjesniku Varaždinska županije«,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Kontinuiranom i redovitim objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Maruševac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Maruševac te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Ujedno se i zakonom utvrđeni podaci dostavljaju u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15). Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Maruševac dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Maruševac imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Maruševac moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Maruševac, učinila je javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, te sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Maruševac.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natjecajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

## **11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspologanje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspologanje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Maruševac zatražila je od Ministarstva državne imovine u prosincu 2019. godine upis prava vlasništva Općine Maruševac na nekretninu Pašnjak 2835/2 k.o. Čalinec na kojoj se nalazi dječje igralište.

U studenom 2021. godine Općina Maruševac uputila je dopis Hrvatskim šumama vezano uz postupak stavljanja u funkciju ribnjaka »Lukavec« kčbr. 2864 i 2865 k.o. Donje Ladanje. Općina Maruševac tijekom 2022. godine kontinuirano u suradnji sa Hrvatskim šumama provodi aktivnosti na pripremi projekta revitalizacije ribnjaka »Lukavec«. U međuvremenu Općina Maruševac dostavila je Hrvatskim šumama Idejno rješenje za projekt »Uspostava i uređenje poučne staze s pratećim sadržajima i revitalizacija ribnjaka«. Hrvatske šume dale su pozitivnu ocjenu Idejnog rješenja te se projekt priprema za prijavu za natječajne fondova EU (ishođenje posebnih uvjeta, suglasnosti, dozvola i dr.) i za ostvarivanje prava korištenja Općine Maruševac za navedene nekretnine.

**Tablica 2. Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Broj ZK uloška	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
2835/2	3	Čalinec	1636 m <sup>2</sup>	Pašnjak (dječje igralište)

**Tablica 3. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Maruševac dobila na korištenje od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
2495/1	Čalinec	4522 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.
2493/7	Čalinec	5804 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.

**35.**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 14. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), a u svezi članka 12. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na 14. sjednici održanoj 21. studenoga 2022. godine, donosi

**ODLUKU****o potpisivanju Sporazuma o suradnji  
u provedbi projekta »Kamp Cestica«**

## I.

Općinsko vijeće Općine Maruševac daje suglasnost općinskom načelniku Općine Maruševac za potpisiva-

nje Sporazuma o suradnji u provedbi projekta »Kamp Cestica«, a koji potpisuju Općine: Cestica, Vinica, Petrijanec, Maruševac, Klenovnik i Donja Voća.

## II.

Prijedlog Sporazuma o suradnji u provedbi projekta »Kamp Cestica« iz točke I. sastavni je dio ove Odluke.

## III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 977-03/22-01/2

URBROJ: 2186-17-01-22-1

Maruševac, 21. studenoga 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

**»Službeni vjesnik Varaždinske županije«**

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Pretplata za 2022. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).