

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2025.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 107 — Godina XXXIII	Varaždin, 21. studenoga 2025.	List izlazi po potrebi
---------------------------	-------------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

84.	Odluka o izmjeni Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trnovec Bartolovečki	6418	89.	Zaključak o prijedlogu kandidata za suca porotnika Županijskog suda u Varaždinu	6512
85.	Odluka o financiranju jednokratnih novčanih potpora povodom božićnih blagdana	6418	90.	Zaključak o odobravanju Nacrta Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Trnovec Bartolovečki	6512
86.	Odluka o usvajanju Plana rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki	6419	91.	Zaključak o primanju na znanje uredne predaje financijskih izvještaja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika za razdoblje siječanj - rujan 2025. godine	6512
	Plan rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki	6419	92.	Zaključak o primanju na znanje i usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu	6512
87.	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine	6446		Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu	6513
	Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine	6446	93.	Godišnji plan davanja koncesija za 2026. godinu	6531
88.	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu	6475	94.	Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija za razdoblje 2026. - 2028. godine	6532
	Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu	6475	95.	Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Trnovec Bartolovečki	6532

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

84.

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trnovec Bartolovečki

Članak 1.

U Odluci o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Narodne novine«, broj 35/25 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/25) u članku 2. stavku 1. brojka: »18« zamjenjuje se brojkom »20«.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama« i »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 400-03/25-01/01
URBROJ: 2186-29-01-25-15
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

85.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25), članka 43. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), a u skladu sa Programom javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi Općine Trnovec Bartolovečki u 2025. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 121/24), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU

o financiranju jednokratnih novčanih potpora povodom božićnih blagdana

I.

Utvrđuje se da Općina Trnovec Bartolovečki financira jednokratne novčane potpore povodom božićnih blagdana za umirovljenike, invalidne osobe, osobe socijalnog

statusa, nezaposlene osobe s prebivalištem na području Općine Trnovec Bartolovečki **u pojedinačnom iznosu od 30,00 EUR**, a iz osiguranih proračunskih sredstava pod aktivnost u Proračunu A1029 06 *Pomoć osobama starije životne dobi-božićnica i uskrsnica* određenih za realizaciju javne potrebe utvrđene Programom javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi Općine Trnovec Bartolovečki u 2025. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 121/24).

II.

Pravo na dodjelu jednokratne novčane potpore u pojedinačnom iznosu od 30,00 EUR povodom božićnih blagdana ostvaruje:

- korisnik mirovine sa prebivalištem na području Općine Trnovec Bartolovečki (korisnici prava na starosnu, prijevremenu starosnu, obiteljsku mirovinu, invalidsku mirovinu, korisnici mirovine priznate uz primjenu međunarodnih ugovora - inozemnih mirovina te korisnici mirovine ostvarene prema posebnom propisu),
- korisnik inkluzivnog dodatka kojemu inkluzivni dodatak predstavlja jedini izvor mjesečnih primanja,
- korisnik zajamčene minimalne naknade priznate prema Zakonu o socijalnoj skrbi,
- nezaposlene osobe starije od 65 godina bez ikakvih mjesečnih primanja.

Ukoliko korisnik ispunjava više uvjeta za ostvarivanje prava na dodjelu jednokratne novčane potpore u iznosu od 30,00 EUR predmetno pravo ostvaruje samo po jednom osnovu.

Kako bi osobe iz stavka 1. ove točke ostvarile pravo na jednokratnu novčanu potporu povodom božićnih blagdana moraju imati podmirene sve obveze prema Općini.

III.

Utvrđuje se da je Jedinstveni upravni odjel zadužen za organiziranje isplate jednokratnih novčanih potpora utvrđene Programom javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi Općine Trnovec Bartolovečki u 2025. godini.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da obavijesti sve korisnike koji ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu potporu iz točke II. ove Odluke (objavom plakata po oglasnim pločama, objavom na mrežnim stranicama, objavom na društvenim mrežama i na drugi prigodan način) da u Jedinstveni upravni odjel dostave podatke potrebne za isplatu.

IV.

Isplata jednokratnih novčanih potpora izvršit će se izravno na IBAN račune korisnika otvoreni kod poslovnih banaka, a iznimno za korisnike koji nemaju otvoren

IBAN račun kod poslovne banke isplata će se izvršiti putem Hrvatske pošte dostavom novčanog iznosa prema unaprijed utvrđenim korisnicima ili neposrednom predajom novčanog iznosa u Općini gdje korisnik vlastoručnim potpisom potvrđuje primitak iznosa.

V.

Jedinstveni upravni odjel zadužuje se za:

- provedbu točke III. ove Odluke,
- podnošenje Obrasca JOPPD Poreznoj upravi Ministarstva financija
- zatražiti popis osoba sa statusom umirovljenika i visinom mirovine od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

VI.

Svi osobni podatci koji će se obrađivati u okviru postupka podjele jednokratnih novčanih potpora u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka smatraju se poslovnom tajnom te se ne smiju obrađivati izvan svrhe za koju su prikupljeni odnosno bez zakonske osnove.

VII.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 551-04/25-01/14
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

86.

Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj 20. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU**o usvajanju Plana rasvjete
Općine Trnovec Bartolovečki**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Plan rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u tekstu: Plan) za cjelokupno područje Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

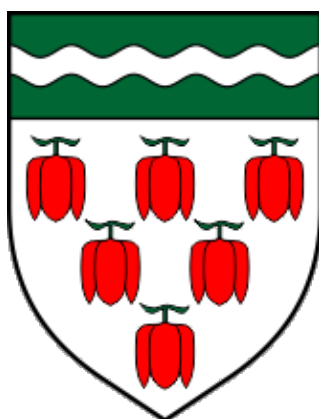
Sastavni dio ove Odluke čini Plan rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki koji se objavljuje na mrežnim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/25-01/18
URBROJ: 2186-29-01-25-5
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

PLAN RASVJETE OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Mjesto i datum: Ivanec, srpanj 2025.

Naručitelj izrade plana rasvjete:
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
Bartolovečka ulica 76,
42202 Trnovec
OIB: 06955881275

Izrađivač plana rasvjete:**TESLA d.o.o.**

Horvatsko 18,

42244 Klenovnik

OIB: 24079480259

Oznaka plana: JR-PR-25/23**Voditelj izrade plana rasvjete:** Goran Ribić, mag.ing.el.**Suradnici:** Dario Kornet, bacc.ing.el. Patrik
Novoselec, bacc.ing.el.**ODOBRIO VODITELJ IZRADE PLANA RASVJETE:**

Goran Ribić, mag.ing.el.

S a d r Ź a j

I. OPĆE ODREDBE	6421
II. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU	6421
1. UVOD	6421
2. ZAKONODAVNI OKVIR	6421
3. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE	6422
4. DEFINIRANJE ZONA RASVIJETLJENOSTI	6426
5. TERMINSKI PLAN RADA RASVJETE	6429
5.1. VANJSKA RASVJETA	6429
5.2. DEKORATIVNA RASVJETA, SVJETLOSNE INSTALACIJE I/ILI SKULPTURE	6429
5.3. KRAJOBRAZNA RASVJETA	6430
5.4. PRIRODNA VODNA TIJELA	6430
5.5. CESTOVNA RASVJETA I RASVJETA DRUGIH PROMETNIH POVRŠINA	6431
5.6. MOSTOVI, NADVOŽNJACI I VIJADUKTI	6433
5.7. OGLASNE PLOČE	6433
5.8. GRADILIŠTA INDUSTRIJSKA POSTROJENJA I SKLADIŠTA	6433
5.9. SPORTSKE POVRŠINE I IGRALIŠTA	6434
5.10. GRAĐEVINE POSLOVNE, TURISTIČKE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	6434
6. BILANCA POKRIVENOSTI	6436
7. MJERE ZAŠTITE POSEBNO OSJETLJIVIH PODRUČJA	6437
7.1. PODRUČJA NATURE 2000 PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI	6437
7.2. PODRUČJA NATURE 2000 PREMA DIREKTIVI O PTICAMA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI	6438
7.3. MJERE ZAŠTITE	6439
8. PRIJEDLOG SMJERNICA RAZVOJA SUSTAVA JAVNE RASVJETE	6439
8.1. SUSTAV REGULACIJE SVJETILJAKA	6440
8.2. PAMETNI GRADOVI I OPĆINE (SMART CITY)	6440
8.3. CNUS	6441
8.4. TEMPERATURA BOJE SVJETLA	6443
9. ZAKLJUČAK	6444
III. PRILOG 1 - GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	6444

I. OPĆE ODREDBE

Plan rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Tesla d.o.o. iz Ivanca, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Trnovec Bartolovečki - Jedinstvenim upravnim odjelom nadležnim za izgradnju i održavanje javne rasvjete.

Plan se odnosi na cjelokupno područje Općine Trnovec Bartolovečki.

Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19), Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) i Pravilnikom o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i /ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23).

II. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVOD

Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja koja obuhvaća obveznike zaštite od svjetlosnog onečišćenja, mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, način utvrđivanja najviše dopuštenih vrijednosti rasvjetljavanja, ograničenja i zabrane rasvjetljavanja, uvjete za planiranje, gradnju, održavanje i rekonstrukciju vanjske rasvjete, mjerenje i način praćenja rasvijetljenosti okoliša te druga pitanja radi smanjenja svjetlosnog onečišćenja okoliša i posljedica djelovanja svjetlosnog onečišćenja. Prema članku 12. stavku 3 istog Zakona, jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su za svoje područje izraditi plan rasvjete i dostaviti ih Ministarstvu u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 10. stavka 3. i članka 12. stavka 8. istoga Zakona.

Kako bi sam Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja bio kompletan doneseno je i stupilo na snagu tri dodatna pravilnika. Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) kojim se propisuje obvezni način i uvjeti upravljanja rasvjetljavanjem, zone rasvijetljenosti i zaštite, najviše dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja, uvjete za odabir i postavljanje svjetiljki, kriterije energetske učinkovitosti, uvjete i najviše dopuštene vrijednosti korelirane temperature boje izvora svjetlosti vezano za rasvjetu. Pravilnik o mjerenju i načinu praćenja rasvijetljenosti okoliša (»Narodne novine«, broj 22/23) kojim se propisuje način mjerenja rasvijetljenosti okoliša, sadržaj i način izrade izvješća o provedenom mjerenju te način mjerenja radi utvrđivanja razine rasvijetljenosti. Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23) kojim se propisuje format i način dostave plana rasvjete kao i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

Plan rasvjete je plan vanjske rasvjete i dekorativne rasvjete koji donose jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb, u skladu s prostornim i urbanističkim planovima, a kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete, u skladu sa zakonom i Pravilnikom o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23).

Javna rasvjeta igra ključnu ulogu u modernim urbanim sredinama, pružajući osvjetljenje i sigurnost tijekom noći. Međutim, često se podcjenjuje utjecaj potrošnje električne energije koju generiraju ti sustavi. Potrošnja električne energije za javnu rasvjetu predstavlja značajan udio ukupne potrošnje električne energije u urbanim područjima te ima značajan ekološki i financijski utjecaj. Energetska učinkovitost postaje sve važnija jer gradovi teže smanjenju svojih troškova energije i smanjenju emisija stakleničkih plinova. Prelazak na LED tehnologiju za javnu rasvjetu može rezultirati značajnim uštedama energije, smanjenjem troškova održavanja i smanjenjem emisija CO₂. Pored toga, moderni sustavi upravljanja rasvjetom omogućuju prilagodljivost osvjetljenja prema potrebama, što dodatno optimizira potrošnju energije.

Važno je istaknuti i socijalni aspekt potrošnje električne energije za javnu rasvjetu. Osvjetljenje javnih prostora ne samo da pruža sigurnost građanima, već također potiče aktivnosti poput rekreativnih šetnji, sportskih aktivnosti i društvenih događanja. Stoga je ključno osigurati adekvatno osvjetljenje uz istovremeno smanjenje potrošnje energije radi očuvanja okoliša i ekonomskih resursa.

2. ZAKONODAVNI OKVIR

Smjernice za izradu Plana rasvjete počivaju na zakonodavnom okviru opisanom kako slijedi:

- *Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19)*
- *Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23)*
- *Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20).*

Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) - Ovim se Zakonom uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja koja obuhvaća obveznike zaštite od svjetlosnog onečišćenja, mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, način utvrđivanja najviše dopuštenih vrijednosti rasvjetljavanja, ograničenja i zabrane rasvjetljavanja, uvjete za planiranje, gradnju, održavanje i rekonstrukciju vanjske rasvjete, mjerenje i način praćenja rasvjetljenosti okoliša te druga pitanja radi smanjenja svjetlosnog onečišćenja okoliša i posljedica djelovanja svjetlosnog onečišćenja.

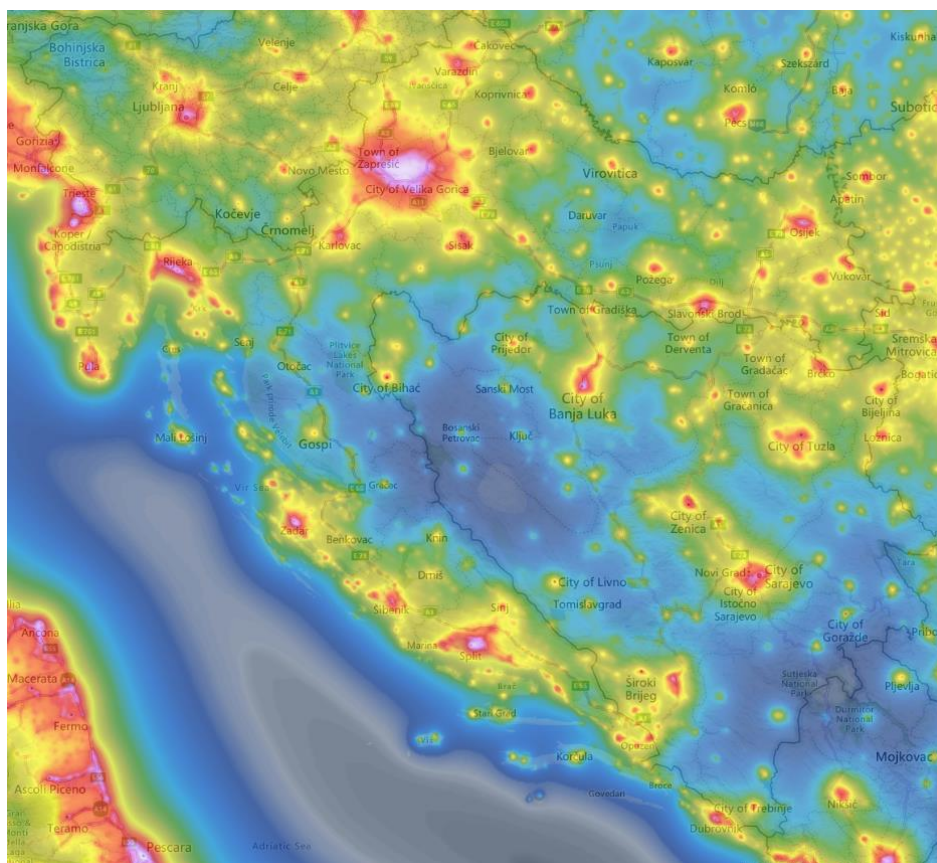
Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23) - Ovim Pravilnikom propisuju se sadržaj, format i način dostave plana rasvjete (u daljnjem tekstu: Plan) i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (u daljnjem tekstu: Akcijski plan), način informiranja javnosti o Planovima i Akcijskim planovima, način dostave podataka za potrebe informacijskog sustava zaštite okoliša i prirode, kao i druga pitanja u vezi s tim.

Pravilnik o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) - Ovim Pravilnikom propisuju se obvezni načini i uvjeti upravljanja rasvjetljavanjem, zone rasvjetljenosti i zaštite, najviše dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja, uvjeti za odabir i postavljanje svjetiljki, kriteriji energetske učinkovitosti, uvjeti i najviše dopuštene vrijednosti korelirane temperature boje izvora svjetlosti, obveze jedinica lokalne samouprave vezano za propisane standarde, kao i druga pitanja u vezi s tim.

3. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog bliještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život i/ili seobu ptica, šišmiša, kukaca i drugih životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.

Svjetlosno zagađenje okoliša predstavlja globalni izazov s ozbiljnim ekonomskim, astronomskim, sigurnosnim i zdravstvenim implikacijama koje utječu na ljudski život, izazivajući različite neželjene zdravstvene posljedice. Uprkos tome, pojam svjetlosnog onečišćenja relativno je nov za širu javnost u usporedbi s tradicionalnim oblicima zagađenja poput onečišćenja vode, tla ili zraka.



Slika 1 Svjetlosno onečišćenje u Republici Hrvatskoj

Ovo onečišćenje ima opsežne štetne posljedice na okoliš, ljudsko zdravlje i prirodne ekosustave. Prvenstveno, svjetlosno onečišćenje narušava noćni ekosustav, remeteći prirodne obrasce kretanja, navigacije i komunikacije mnogih životinjskih vrsta.

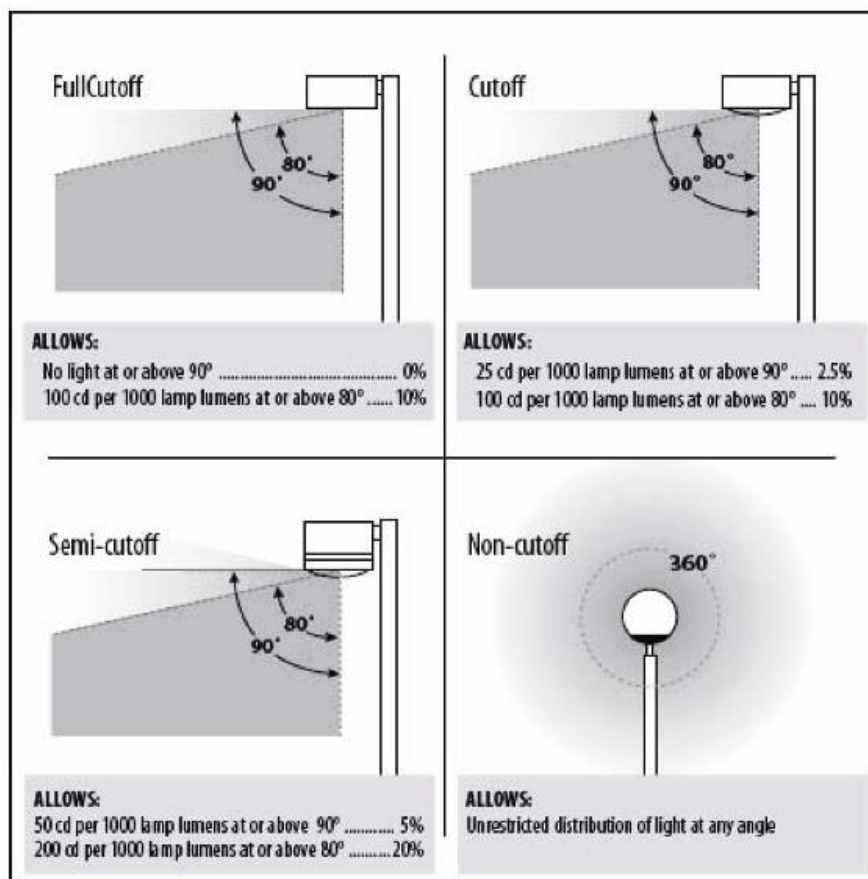
Dopunski, svjetlosno onečišćenje negativno utječe na ljudsko zdravlje. Izlaganje neprirodnoj svjetlosti tijekom noćnih sati može poremetiti cirkadijalni ritam, dovodeći do nesanice, umora i drugih zdravstvenih poteškoća. Studije sugeriraju da ovakvo onečišćenje može povećati rizik od određenih zdravstvenih tegoba, uključujući karcinom, dijabetes i kardiovaskularne bolesti.

Nadalje, svjetlosno onečišćenje ima estetski i kulturni utjecaj. Pretjerano osvijetljeni urbani prostori gube mogućnost promatranja noćnog neba i zvijezda, smanjujući kvalitetu iskustva te ograničavajući mogućnost povezivanja s prirodnim svijetom na način na koji su to činile generacije prije nas.

Kako bi se smanjili štetni efekti svjetlosnog onečišćenja, nužno je poduzeti odgovarajuće korake. To uključuje primjenu adekvatne rasvjete koja minimizira refleksije i širenje svjetla izvan namijenjenih područja, korištenje svjetlosnih izvora s manjom potrošnjom energije i provođenje zakonskih propisa koji reguliraju svjetlosno onečišćenje.

Putem edukacije javnosti o štetnosti svjetlosnog onečišćenja i promicanja odgovornog korištenja rasvjete, možemo zajednički raditi na stvaranju okoline koja je prijateljska prema ljudima, životinjama i prirodi.

Urbanizacija, koja često uključuje intenzivnu upotrebu umjetne rasvjete na ulicama, prometnicama, javnim prostorima i spomenicima, pretpostavlja se kao preduvjet modernog načina života. Svjetlosno onečišćenje uglavnom uzrokuju vanjske svjetiljke koje zbog nepravilnog postavljanja svjetlost emitiraju prema nebu ili na stranu. SLIKA prikazuje podjelu svjetiljki prema količini svjetlosnog zagađenja (»non-cutoff«, »semi-cutoff«, »cutoff«, »full-cutoff«). Starije svjetiljke značajno doprinose svjetlosnom zagađenju dok su modernije tehnologije uvelike smanjile svjetlosno onečišćenje.



Slika 2 Podjela svjetiljki prema svjetlosnom onečišćenju

U nastavku su navedene definicije nekih osnovnih pojmova iz područja vanjske rasvjete i svjetlosnog onečišćenja.

ekološki prihvatljiva svjetiljka je svjetiljka koja zadovoljava potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Maksimalna korelirana temperatura boje svjetlosti (CCT) je najviše 3000 K uz G - indeks $\geq 1,5$. U zaštićenim područjima iznos korelirane temperature boje svjetlosti (CCT) je najviše 2200 K uz G - indeks ≥ 2 . Iznimno u slučajevima kada nije moguće izračunati G - indeks primjenjuje se samo uvjet korelirane boje svjetlosti.

G - indeks je mjera količine iznosa plavog svjetla u vidljivom dijelu spektra izvora svjetlosti.

napredni sustav upravljanja gradom (Smart city concept) predstavlja sustav koji integrira informacijsku i komunikacijsku tehnologiju (IKT) te različite fizičke uređaje povezane na mrežu Internet stvari (IoT) kako bi se optimizirala učinkovitost gradskog poslovanja i usluga i povezanost s građanima. Napredni sustav upravljanja, u smislu ovoga Pravilnika, mora biti zasnovan na otvorenim standardima koji omogućavaju povezivanje i integraciju sustava u veće platforme namijenjene »Smart city« konceptu. Za uključanje u napredni sustav upravljanja, u smislu ovoga Pravilnika, smatra se da svjetiljke trebaju biti opremljene programibilnim upravljačkim uređajem (driver) koji ima mogućnost kreiranja autonomnih scena raznih razina u više koraka, mogućnost regulacije svjetlosnog toka daljinskom kontrolom razina osvijetljenosti (ili snage) dodavanjem nadglednika (controller), odnosno biti spremne za sustav Internet stvari (IoT ready) s opcijom samostalnog GPS pozicioniranja.

onečišćujuće svjetlo (u daljnjem tekstu: OS) (pollutant light) je onaj dio ukupnog svjetlosnog toka svjetiljke (ULOR) koji se isijava iznad horizontale prema nebu u odnosu na ukupni svjetlosni tok (vidi Prilog I. točku B. Pravilnika o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima).

provalno svjetlo (u daljnjem tekstu: PS) (light trespass) je onaj dio svjetlosnog toka (DLOR) koji rasvjetljava prostor između korisnog svjetla i horizontale obzorja svjetiljke i koji zahvaća površinu u susjedstvu koja nije u vlasništvu investitora rasvjete (vidi Prilog I. točku B. Pravilnika o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima).

rasipno svjetlo (u daljnjem tekstu: RS) (spill light) je onaj dio svjetlosnog toka svjetiljke (DLOR) koji rasvjetljava prostor između korisnog svjetla i horizontale obzorja svjetiljke za koje ne postoji namjera rasvjetljavanja (vidi Prilog I. točku B. Pravilnika o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima).

sjaj neba (sky glow) je osvijetljenost noćnog neba koja nastaje kao posljedica širenja svjetla bilo od svjetiljki koje emitiraju izravno prema gore ili se odbijaju od zemlje. Svjetlost se raspršuje na molekulama prašine i plinova u atmosferi, stvarajući blistavu pozadinu. Nebeski sjaj je vrlo promjenjiv i ovisan je o neposrednim vremenskim uvjetima, količini prašine i plina u atmosferi, količini svjetlosti usmjerenoj prema nebu i smjeru iz kojeg se gleda. Sjaj neba mjeri se u magnitudama po kvadratnoj lučnoj sekundi. Sastoji se od dvije zasebne komponente i to:

- prirodna osvijetljenost neba - onaj dio sjaja neba koji se može pripisati zračenju nebeskih izvora i svjetlosnih procesa u Zemljinoj gornjoj atmosferi i
- osvijetljenost neba uzrokovana ljudskim djelovanjem - onaj dio osvijetljenosti neba koji se može pripisati djelovanju čovjeka u smislu postave izvora zračenja (npr. umjetna vanjska rasvjeta), uključujući zračenje koje se emitira izravno prema gore i zračenje koje se odražava s površine Zemlje.

sustav upravljanja rasvjetom je automatizirani sustav koji omogućuje upravljanje s povezanom rasvjetom, a omogućuje upravljanje intenzitetom, vremenom uključivanja-isključivanja i vremenima promjene intenziteta te definiranje dinamičkih scena rasvjete; u slučaju korištenja RGB ili RGBW svjetiljka omogućuje i vremensko definiranje promjena boja i intenziteta rasvjete.

svjetiljka je električna naprava (nepokretna ili prenosiva) koja ima ugrađen jedan ili više izvora svjetlosti, a namijenjena je emisiji, usmjeravanju ili filtriranju svjetla.

svjetlosna refleksija je dio svjetlosti koje je napustilo površinu koja se rasvjetljava, a koji je po intenzitetu manji za iznos apsorbirane svjetlosti rasvjetljene površine.

svjetlosni sustav je električni sklop sastavljen od jednog ili više izvora svjetlosti i uređaja koji omogućuju da taj izvor emitira svjetlost te u ovisnosti o vrsti svjetlosti može biti:

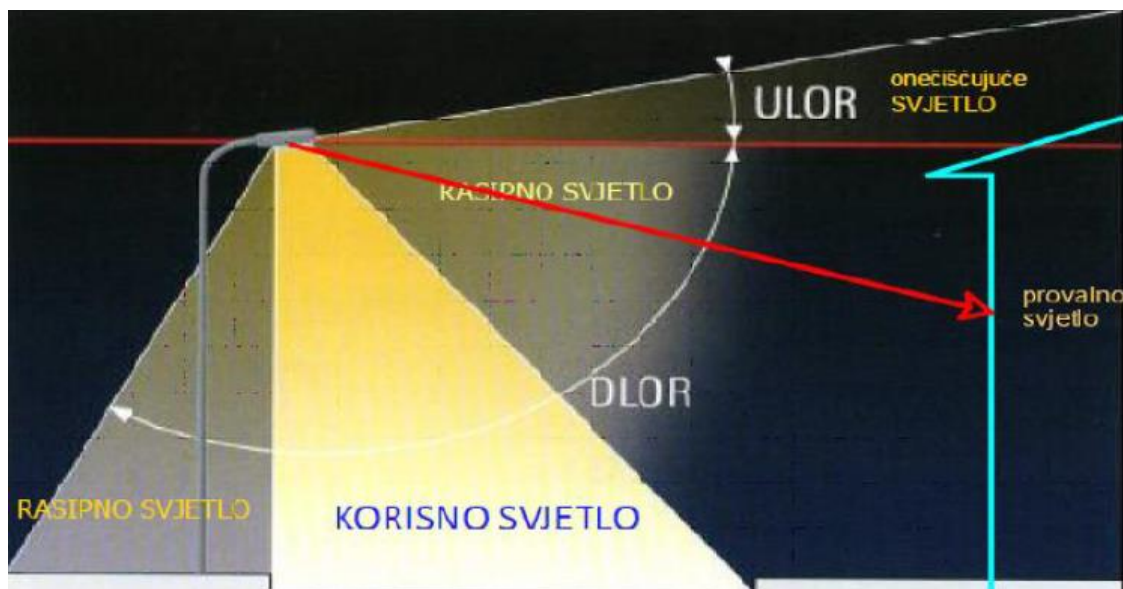
- svjetlosni sustav koji emitira svjetlost vidljivog dijela spektra iz područja od 380 do 780 nm (RGB sustav)
- svjetlosni sustav koji kombinira svjetlost vidljivog dijela spektra iz područja od 380 do 780 nm (RGB izvore svjetlosti) i bijelu svjetlost (RGBW sustav) i
- svjetlosni sustav koji kombinira svjetlost vidljivog dijela spektra iz područja od 380 do 780 nm (RGB izvore svjetlosti) i monokromatsku ambra svjetlost (RGBA sustav).

ukupno proizvedeni svjetlosni tok svjetiljke LOR (Light Output Ratio) je ukupno proizvedeni svjetlosni tok svjetiljke koji se dijeli na ULOR i na DLOR

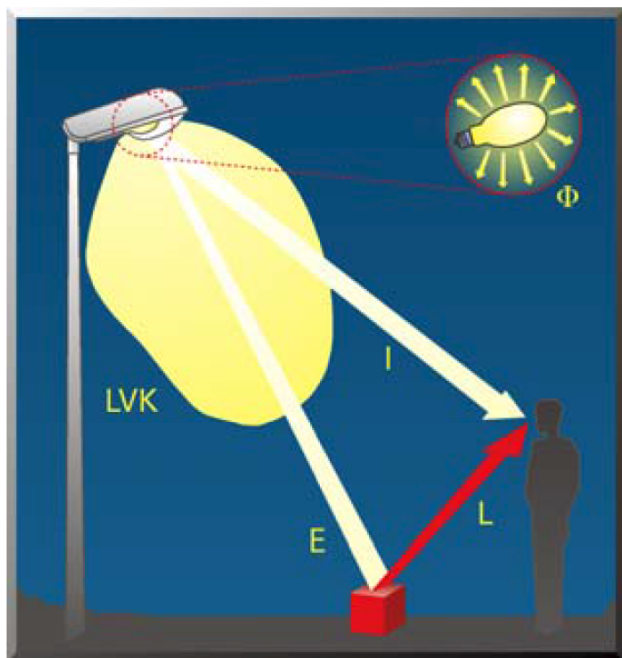
- ULOR (Upward Light Output Ratio) predstavlja dio svjetlosnog toka kojeg svjetiljka isijava iznad horizontale u odnosu na ukupni svjetlosni tok svjetiljke. Podrazumijeva se da je svjetiljka montirana prema tvorničkim parametrima

- ULORinst (Upward Light Output Ratio installed) predstavlja dio svjetlosnog toka kojeg na drugačiji način montirana svjetiljka u odnosu na tvorničke parametre isijava iznad horizontale u odnosu na ukupni svjetlosni tok svjetiljke
- DLOR (Downward Light Output Ratio) predstavlja dio svjetlosnog toka kojeg svjetiljka isijava ispod horizontale u odnosu na ukupni svjetlosni tok svjetiljke. DLOR se dijeli na korisno svjetlo (KS), RS i na provalno svjetlo PS.

Primjer korisne rasvjete i štetne, odnosno neželjene komponente kod tipične svjetiljke vanjske rasvjete:



Slika 3 Korisno i štetno svjetlo javne rasvjete



Slika 4 Opis svjetlotehničkih veličina

Svjetlosni tok Φ [lm] = ukupna odaslana snaga zračenja izvora svjetlosti

Jakost svjetlosti I [cd] = mjerilo vrijednosti svjetlosti, koja zrači u određenom smjeru

Rasvjetljenost E [lux] = mjerilo za intenzitet svjetlosti, koja pada na određenu površinu

Sjajnost (luminancija, svjetlina)

L [cd/m²] = mjerilo za sjajnost, za svjetlosni utisak o više ili manje svjetloj, svjetlećoj ili rasvjetljenoj površini (plohi). **To je jedina**

svjetlotehnička veličina, koju ljudsko oko neposredno percipira

Kandela (cd) - intenzitet svjetla kojega daje neki izvor svjetla, izražava se u kandelama [cd]. Ovo je osnovna jedinica količine svjetla. Nekada se kandelama izražavala količina svjetla proizašla iz plamena svijeće. SI sustav mjera, definira kandelu kao svjetlosni intenzitet na danoj udaljenosti, za izvor monokromatske radijacije vala frekvencije 540×10^{12} Hz, a koji ima polarni intenzitet u tom smjeru $1/683$ W/sr (Watt / steradian).

Lumen (lm) - Jedinica svjetlosnog toka nekog izvora svjetla. Točkasti izvor od jedne kande, proizvesti će svjetlosni tok od 1 lumena kroz prostorni kut od jednog steradiana (kugla ima ukupnu površinu do 4π steradiana). Stoga točkasti izvor od jedne kande ima ukupni svjetlosni tok od 4π ili 12,57 lumena). Općenito se može reći da je lumen količina svjetla emitirana iz nekog izvora pri određenom intenzitetu.

Iluminacija (rasvjetljenost) (lx) - ili razina iluminacije je definirana kao količina svjetla koja padne na određenu površinu. SI jedinica za iluminaciju jest lux (lx), što odgovara jednom lumen na kvadratni metar. Imperijska mjera je footcandela što odgovara jednoj kandel po kvadratnoj stopi. Iluminacija se opisuje inverznim kvadratnim zakonom. Prema tom zakonu rasvjetljenost neke površine se smanjuje direktno proporcionalno kvadratu udaljenosti.

Luminacija (svjetlina) (cd/m^2) - Svjetlina objekta ovisi o karakteristikama materijala od kojega je izgrađen (reflektivna svojstva). Budući svjetlina predstavlja odbijenu komponentu svjetla, objekt se u ovom slučaju ponaša kao novi izvor svjetla. Postoji izravni odnos između svjetline gledanog objekta i rezultatne rasvjetljenosti slike koja padne na rožnicu promatračevog oka. Jedinica za svjetlinu je kandela / m^2 .

4. DEFINIRANJE ZONA RASVIJETLJENOSTI

S obzirom na sadržaj, aktivnosti i kriterije, određene su i razgraničene sljedeće zone rasvjetljenosti:

- E0 - područja prirodne rasvjetljenosti,
- E1 - područja tamnog krajolika,
- E2 - područja niske ambijentalne rasvjetljenosti,
- E3 - područja srednje ambijentalne rasvjetljenosti i
- E4 - područja visoke ambijentalne rasvjetljenosti.

Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1. »Zone rasvjetljenosti« mj. 1:25.000.

Zona E0 uvijek mora biti okružena zonom E1. Sva rasvjeta koja se nalazi u zonama E0 i E1 mora biti popisane u planu rasvjete i posebno navedena.

U zonama E0 i E1 nije dopuštena upotreba dekorativne rasvjete kao ni krajobrazne rasvjete, nego je ona samo dopuštena u zonama E2, E3 i E4. Upotreba dekorativne i krajobrazne rasvjete u zonama E0 i E1 je dopuštena u iznimnim slučajevima.

Zona E0 - Područja prirodne rasvjetljenosti

- Blizine većih profesionalnih zvjezdarnica
- Parkovi tamnog neba
- Prirodna područja otvorenog prostora
- Područja prirode izvan granica naselja važna za očuvanje divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje, s osobitim naglaskom na strogo zaštićene vrste
- Zaštićena područja - Strogi rezervati, posebni rezervati te zone stroge i usmjerene zaštite unutar parkova prirode i nacionalnih parkova
- Skloništa divljih vrsta
- Dijelovi krajobraza i krajobrazne infrastrukture.

Kriteriji za zonu E0 su:

- Područja gdje vanjska rasvjeta ozbiljno i negativno utječe na prirodno okruženje. Utjecaji uključuju ometanje bioloških ciklusa flore i faune i/ili onemogućavanje ljudima u uživanju i uvažavanju prirodnog okoliša. Ljudska aktivnost je podređena prirodi. Vizura ljudi i korisnika prilagođena je mraku i očekuju da će vidjeti malo ili nimalo svjetla.
- Prirodna područja otvorenog prostora - šumska područja; livade i pašnjaci; prirodna i umjetna vodena tijela - npr. rijeke, jezera, bare, lokve, bazeni za navodnjavanje, ribnjaci važni za očuvanje ptica.
- Područja oko važnih podzemnih skloništa za šišmiše (najmanje 100 m) - koridori kretanja od skloništa prema lovnim staništima nisu osvijetljeni; zeleni mostovi s gornje strane i najmanje 300 m sa svake strane ulaza zelenog mosta važni za migraciju strogo zaštićenih vrsta i njihovog plijena; prijelazi za divlje životinje.
- Čitavo područje strogog rezervata.

- Posebni rezervati u slučajevima kada vanjska rasvjeta narušava svojstva zbog kojih su proglašeni.
- Područja stroge i usmjerene zaštite unutar parkova prirode i nacionalnih parkova, osim ako posebnim propisom kojim se uređuje zaštita i očuvanju zaštićenih područja nije predviđeno drugačije.
- Dijelovi krajobrazu u naseljima važni za očuvanje divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje s osobitim naglaskom na strogo zaštićene vrste (neosvijetljeni dijelovi velikih parkova i perivoja koji se nastavljaju na rijeke, jezera, potoke itd.).
- Dijelovi krajobrazne infrastrukture koji omogućuju očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobrazu, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje (ptice, šišmiši, oprašivači itd.).
- Kada nije potrebna, rasvjetu treba ugaziti.

Zona E1 - Područja tamnog krajolika

- Ruralna i urbana područja i područja s ograničenom noćnom aktivnosti
- Građevine unutar prirodnih područja otvorenog prostora
- Međumjesne lokalne prometnice uglavnom nerasvijetljene
- Zaštićena područja izvan granica naselja osim zaštićenih područja u E0
- Zaštićena područja unutar granica naselja važna za strogo zaštićene vrste ukoliko su u području naselja ključna staništa i skloništa unutar naselja
- Skloništa i staništa divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje unutar naselja.

Kriteriji za zonu E1 su:

- Područja gdje vanjska rasvjeta negativno utječe na floru i faunu ili bitno remeti karakter područja.
- Ruralna i urbana područja s ograničenom noćnom aktivnosti izvan granica naselja važna za divlje vrste osjetljive na svjetlosno onečišćenje s osobitim naglaskom na strogo zaštićene vrste ukoliko su u području ključna staništa i skloništa izvan naselja vezano uz aktivnost ljudi.
- Dijelovi ruralne i urbane zelene/krajobrazne infrastrukture koji omogućuju očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobrazu, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje (ptice, šišmiši, oprašivači itd.).
- Građevine u područjima izvan naselja s ograničenom ljudskom aktivnosti unutar prirodnih područja otvorenog prostora.
- Skloništa divljih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje unutar naselja nisu izravno osvijetljena i osigurani su tamni koridori kretanja prema ključnim staništima (prehrana, pijenje vode, migracije) uz poštivanje izbjegavanja izravnog osvjetljavanja izlaza iz skloništa te ostavljanja tamnog koridora između skloništa i lovnog staništa.
- Vizura stanovnika i korisnika je prilagođena razinama slabe rasvijetljenosti. Vanjska rasvjeta se može koristiti za sigurnost i ugođaj, ali nije nužno jednolično ili kontinuirano.
- U svjetlostaju, većinu rasvjete treba ugaziti ili smanjiti sukladno opadanju razine aktivnosti.

Zona E2 - Područja niske ambijentalne rasvijetljenosti

- Građevinska područja naselja
- Rezidencijalne zone
- Zaštićena područja osim dijelova koji su u zonama E0 i E1
- Zone korištenja unutar parkova prirode i nacionalnih parkova
- Zaštićena područja unutar granica naselja.

Kriteriji za zonu E2 su:

- Područja ljudske aktivnosti u kojima je vizura ljudi i korisnika prilagođena umjerenim rasvijetljenosti.
- Zona korištenja unutar naselja koja se nalaze u parkovima prirode i nacionalnim parkovima vezano uz sigurnost na cestama i javnu rasvjetu i ostala zaštićena područja unutar granica naselja vezano uz sigurnost na cestama i javnu rasvjetu.

- Vanjska rasvjeta može biti tipski korisna za sigurnost i ugođaj, ali nije nužno ujednačeno ili kontinuirano.
- U svjetlostaju, vanjska rasvjeta se može ugasi ili smanjiti sukladno opadanju razine aktivnosti.

Zona E3 - Područja srednje ambijentalne rasvjetljenosti

- Industrijske i trgovačke zone kao izdvojena građevinska područja izvan naselja
- Industrijske i trgovačke zone unutar naselja
- Prometna infrastruktura.

Kriteriji za zonu E3 su:

- Područja ljudske aktivnosti u kojima je vizura ljudi i korisnika prilagođena umjerenim do srednje jakim razinama rasvjetljenosti.
- Javne prometnice za motorna vozila kao dio prometne infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja naselja izuzev prometnica obuhvaćenih zonom rasvjetljenosti E2 u građevinskim područjima naselja i zonama E0 i E1.
- Vanjska rasvjeta je općenito potrebna za sigurnost, ugođaj, udobnost i često je jednolična i/ili kontinuirana.
- U svjetlostaju, vanjska rasvjeta se može ugasi ili smanjiti sukladno opadanju razine aktivnosti.

Zona E4 - Područja visoke ambijentalne rasvjetljenosti

- Urbana područja komercijalnog karaktera s visokim stupnjem noćne aktivnosti.

Kriteriji za zonu E4

- Područja ljudske aktivnosti u kojima je vizura ljudi i korisnika prilagođena umjereno visokim razinama rasvjetljenosti.
- Vanjska rasvjeta je općenito potrebna za sigurnost, ugođaj, udobnost i često je jednolična i / ili kontinuirana.
- U svjetlostaju, rasvjeta se može smanjiti u većini područja kako se razina aktivnosti smanjuje.

Kriteriji za određivanje zona rasvjetljenosti temeljeni su i u skladu s:

- Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00, 03/02, 06/05, 28/12, 64/20 i 71/20.
- Urbanističkim planom uređenja »Poduzetničke zone Trnovec - istok«, »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 68/18.

U tablici u nastavku navedeni su kriteriji definiranja zona rasvjetljenosti:

Zona	Kriteriji prema prostornim planovima	Kriterij prema drugim podlogama
E0	- šume isključivo osnovne namjene: - gospodarske šume - šume posebne namjene - vodne površine	- područja Nature 2000 prema direktivi o staništima na području Općine Trnovec Bartolovečki: - HR2001307 - Dravske akumulacije - područja Nature 2000 prema direktivi o pticama na području Općine Trnovec Bartolovečki: - HR1000013 - Dravske akumulacije
E1	- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: - osobito vrijedna obradiva tla - vrijedna obradiva tla - ostala obradiva tla - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - eksploatacijsko polje (E3 - iskop šljunka)	

Zona	Kriteriji prema prostornim planovima	Kriterij prema drugim podlogama
E2	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - zatečena izgradnja izvan naselja - ugostiteljsko turistička namjena (T) - sportsko - rekreacijska namjena: - tenis centar (R4) - rekreacija na vodi (R5) - površine infrastrukturnih sustava - gospodarenje otpadom - nerazvrstane prometnice	
E3	- gospodarska namjena: - proizvodna - poslovna namjena - reciklažno dvorište (RD) - sav važniji cestovni promet na području Općine Trnovec Bartolovečki (postojeći i planirani)	
E4	-	

5. TERMINSKI PLAN RADA RASVJETE

Ovim se Odredbama propisuje terminski plan rasvjete te izuzeća s obzirom na način i uvjete upravljanja rasvjetljavanjem.

Rasvjeta se mora paliti sa zalaskom sunca, te se mora ugasi do zore. Pravilnikom o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) definiran je svjetlostaj koji predstavlja vremenski period noći za čijeg trajanja se vanjska rasvjeta gasi ili smanjuje na propisanu odgovarajuću razinu. Intenzitet rasvjete se mora smanjiti na način da se zadovolje maksimalne vrijednosti horizontalne i vertikalne rasvjetljenosti kao i maksimalnu razinu luminancije na površinama građevina.

5.1. VANJSKA RASVJETA

Vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje cestovnu, javnu, dekorativnu, krajobraznu, prigodnu te rasvjetu za zaštitu i oglasne ploče.

U zonama E0, E1, E2, E3 i E4 predviđen je svjetlostaj minimalno od 00:00 do 4:00 sata. Vrijeme trajanja svjetlostaja može biti duže od navedenih vremena, ovisno o namjeni površine koja se osvjetljuje.

Sve svjetiljke smiju raditi sa režimom da se intenzitet smanjuje prije navedenih vremena, te isto tako da svjetiljke rade sa smanjenim intenzitetom nakon kraja svjetlostaja.

5.2. DEKORATIVNA RASVJETA, SVJETLOSNE INSTALACIJE I/ILI SKULPTURE

Dekorativna rasvjeta dopuštena je samo u zonama E2, E3, E4.

Udio svjetlosnog toka rasvjetnih tijela dekorativne rasvjete iznad horizontalne ravnine može biti i veći od 0,0% uz uvjet da je svjetlost usmjerena prema građevini i ne izlazi iz gabarita osvjetljavanja. U slučajevima specifičnog oblika građevine ili dijela građevine kojeg se želi osvjetliti, a kojeg nije moguće drukčije osvjetliti, dozvoljeno je da svjetlosni tok (do deset posto) ne završava na građevini.

Maksimalna srednja vrijednost svjetline površine dekorativne rasvjete ne smije prelaziti propisane vrijednosti definirane tablicom:

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0	E1	E2	E3	E4
Svjetlina u cd/m ²	prije svjetlostaja	0	0	5	10	20
	svjetlostaj	0	0	1	2,5	5

Tablica 1. maksimalne razine svjetline (luminancije) na površinama građevina

Granične vrijednosti rasvjetljenosti na otvorima građevina koje se rasvjetljavaju dekorativnom rasvjetom moraju udovoljiti vrijednostima definiranim u tablici:

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Vertikalna rasvjetljenost	prije svjetlostaja	0,5	1	2	3	8
	svjetlostaj	0	0	0,5	1	2

Tablica 2. maksimalne razine vertikalne rasvjetljenosti (PS) na otvorima (vrata, prozori) susjednih građevina

Dekorativna rasvjeta mora biti izvedena s mogućnošću reguliranja intenziteta unutar područja od 100 do 0%.

Za vrijeme svjetlostaja intenzitet dekorativne rasvjete se mora smanjiti za najmanje 50% početnog intenziteta ili ugasiti. Iznimno više od 50% ako se dekorativna rasvjeta koristi kao dio javnih priredbi (do jedan sat po završetku javne priredbe).

Ovisno o tipu građevine, vrsti i boji podloge moguće je koristiti svjetiljke sa statičkom ili dinamičkom koreliranom temperaturom boje. Za dekorativnu rasvjetu moguće je koristiti sustav s promjenjivom temperaturom boje i RGB, RGBW i RGBA.

Za svjetlosne instalacije i/ili skulpture vrijede ista pravila kao i za dekorativnu rasvjetu.

5.3. KRAJOBRAZNA RASVJETA

Krajobrazna rasvjeta dopuštena je samo u zonama E2, E3, E4.

Udio svjetlosnog toka rasvjetnih tijela krajobrazne rasvjete iznad horizontalne ravnine može biti i veći od 0,0% uz uvjet da svjetlost usmjerena prema zelenilu ili raslinju ne izlazi iz gabarita osvjetljavanja.

Kod novo realiziranih projekata pejzažne arhitekture širina toka projektirane rasvjete ne smije izlaziti iz gabarita očekivanog rasta zelenila ili raslinja u vremenu od najmanje 50% životnog vijeka trajanja postavljene svjetiljke.

Za gabarit zelenila ili raslinja uzima se u obzir kad biljka dosegne svoj razvojni maksimum na godišnjoj razini (cvjetanje u proljeće). Krajobrazna rasvjeta bjelogoričnog bilja koje tokom zime ostaje bez vlastitog pokrova, u zimskom periodu mora biti isključena.

Maksimalna vrijednost vertikalne rasvjetljenosti površine krajobrazne rasvjete iznosi 20 lx u naseljenim područjima i 8 lx u nenaseljenim područjima.

Krajobrazna rasvjeta mora biti izvedena s mogućnošću reguliranja intenziteta unutar područja od 100 do 0%. Za vrijeme svjetlostaja krajobrazna se rasvjeta mora ugasiti. Iznimno u vrijeme svjetlostaja krajobrazna rasvjeta ne mora biti ugašena ako se koristi kao dio javnih priredbi (do jedan sat po završetku javne priredbe).

Ovisno o vrsti zelenila ili raslinja moguće je koristiti svjetiljke sa statičkom, dinamičkom ili RGBW, RGBA i RGB koreliranom temperaturom boje do 2200 K.

5.4. PRIRODNA VODNA TIJELA

Nije dozvoljeno rabiti svjetlosne snopove bilo kakve vrste ili oblika usmjerene prema prirodnom vodnom tijelu.

Iznimno se dozvoljava korištenje svjetlosnih snopova bilo kakve vrste ili oblika usmjerene prema vodnom tijelu u slučajevima kada se isti koriste:

- kao rasvjeta nepokretnog kulturnog dobra kad su prirodna vodna tijela dio nepokretnog kulturnog dobra i to dio: grada, naselja, građevine ili njezin dio s okolišem, element povijesne opreme naselja, dio arheološkog nalazišta, krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, dio vrtova, perivoja i parkova
- kao privremena umjetnička instalacija na vodi ili u vodi uz vremensko ograničenje trajanja koje se određuje odlukom općine

- za potrebe priredbi ili velikih događaja u vremenu održavanja istih (zabave, koncerti i sl.) najranije jedan sat prije i najkasnije jedan sat nakon završetka priredbe.

Maksimalna vrijednost rasvjetljenosti površine iznosi 20 lx u naseljenim područjima i 8 lx u nenaseljenim područjima ako se koriste neka od gore navedenih izuzeća

Cestovna i javna rasvjeta uz prirodna vodna tijela svojim usmjerenim i izlaznim tokom svjetlosti na vodenoj površini mora emitirati svjetlost manju od emisija propisanih u tablici:

Opis	Vrijeme primjene	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Horizontalna rasvjetljenost	Prije svjetlostaja	0	3	6	8	10
Horizontalna rasvjetljenost	Svjetlostaj	0	1	2	3	4

Tablica 3. maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti vodnih površina uzrokovana cestovnom rasvjetom

Za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete mora se smanjiti na najmanje 30% početnog intenziteta ili ugaziti. Iznimno za vrijeme svjetlostaja može biti i više od 30% početnog intenziteta ako se rasvjeta koristi kao dio javnih priredbi (do jedan sat po završetku javne priredbe).

5.5. CESTOVNA RASVJETA I RASVJETA DRUGIH PROMETNIH POVRŠINA

Cestovna rasvjeta podrazumijeva rasvjetu javnih cesta i nerazvrstanih cesta sukladno posebnim propisima kojima se uređuju ceste i komunalno gospodarstvo.

Rasvjeta drugih prometnih površina odnosi se na sve prometne površine sukladno posebnom propisu kojim se uređuju ceste i komunalno gospodarstvo.

Svrha cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina je stvaranje uvjeta koji sudionicima u prometu osiguravaju dobru vidljivost i preglednost svih mogućih zapreka i detalja u cilju smanjenja opasnosti i rizika od nesreća i povećanja sigurnosti pri kretanju.

U sustavima rasvjete koja se koristi za rasvjetljavanje cesta i drugih prometnih površina moraju se primjenjivati samo ekološki prihvatljive svjetiljke čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) i čiji udio svjetlosnog toka iznad horizontalne ravnine instalirane svjetiljke mora biti u skladu s prikazanom tablicom u nastavku uz maksimalnu koreliranu temperaturu boje do najviše 3000K. Iznimno od u zaštićenim područjima za rasvjetljavanje cesta i drugih prometnih površina moraju se primjenjivati samo ekološki prihvatljive svjetiljke čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) i čiji udio svjetlosnog toka iznad horizontalne ravnine instalirane svjetiljke mora biti u skladu sa prikazanom tablicom u nastavku uz maksimalnu koreliranu temperaturu boje do najviše 2200 K i G indeks ≥ 2 .

Opis	Zone rasvjetljenosti				
	E0 (%)	E1 (%)	E2 (%)	E3 (%)	E4 (%)
ULORinst (ULR)-%	0	0	1	2	3

Tablica 4. maksimalni udio svjetlosnog toka iznad horizontalne ravnine instalirane svjetiljke (ULORinst - Upward Light Output Ratio installed)

Cestovna rasvjeta i rasvjeta drugih prometnih površina mora udovoljavati zahtjevima važeće norme za cestovnu rasvjetu kojima se definiraju smjernice za odabir razreda rasvjete, zahtijevana svojstva, proračun svojstava, metode mjerenja svojstava rasvjete i pokazatelji energetske svojstava rasvjete. U ovisnosti o prometnoj razini ceste, količini i gustoći prometa, razini prometnog opterećenja, jednosmjernog odnosno dvosmjernog prometa i razini opremljenosti ceste prometnom signalizacijom uz uvažavanje svih sudionika u prometu uključujući motocikliste, bicikliste i pješake u noćnom režimu definiraju se maksimalne vrijednosti horizontalne rasvjetljenosti cestovne rasvjete i rasvjete prometnih površina.

Kvalitetu određenog sustava cestovne rasvjete određuju tehnička svojstva i kvaliteta izvora svjetlosti, svjetiljke i površine kolnika.

Vrijednosti srednje horizontalne rasvjetljenosti cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina predstavljaju granične vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti.

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Horizontalna rasvjetljenost	prije svjetlostaja	1	12	20	30	30
	svjetlostaj	0	3	5	8	8

Tablica 5. maksimalne vrijednosti srednje horizontalne rasvjetljenosti javnih prometnica s motornim prometom

Za prometne površine koje su u funkciji odvijanja pješačkog prometa (pješačke staze, otoci i zone), biciklističkog prometa (biciklističke trake i staze), zaustavne trake i parkirališta uz prometnicu, maksimalne vrijednosti rasvjetljenosti prikazane su tablicom:

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Horizontalna rasvjetljenost	prije svjetlostaja	1	8	10	15	15
	svjetlostaj	0	2	3	4	4

Tablica 6. maksimalne vrijednosti srednje horizontalne rasvjetljenosti pješačkih i biciklističkih staza na nogostupima, zaustavnim trakama i parkiralištima uz cestu

Maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti za prometne površine u funkciji pješačkog prometa uz željeznički i tramvajski promet iznosi 20 lx.

Maksimalne vrijednosti za rasvjetljenost parkirališnih površina s obzirom na gustoću prometa, odnosno namjenu parkirališne površine, prikazane su tablicom:

	Opis	Dio noći	Maksimalne vrijednosti
			Esrhor (lx)
1.	Lagani promet, npr. parking mjesta uz trgovine, terase i stambene kuće; biciklistički parkovi	prije svjetlostaja	5
		svjetlostaj	3
2.	Srednji promet, npr. parking mjesta uz robne kuće, poslovne zgrade, sportske i višenamjenske građevinske komplekse	prije svjetlostaja	10
		svjetlostaj	5
3.	Gust promet, npr. parking mjesta uz škole, crkve, velike trgovačke centre, velike sportske centre i velike višenamjenske građevinske komplekse	prije svjetlostaja	15
		svjetlostaj	7

Tablica 7. maksimalne vrijednosti srednje horizontalne rasvjetljenosti parkirališnih površina

Svjetlostaj na parkirališnim površinama vezan je na namjenu i radno vrijeme objekta/centra i traje u periodu od jednog sata nakon zatvaranja i jednog sata prije otvaranja objekta/centra.

Rasvjeta pješačkih prijelaza smatra se sigurnosnom rasvjetom u skladu s propisom kojim se uređuje sigurnost na cestama.

Svjetiljka kojoj je isključiva namjena rasvjeta pješačkog prijelaza mora imati takav optički blok da rasvjetljava samo pješački prijelaz. Svjetiljka mora biti izvedena na način da ima osiguranu regulaciju uključenja i potrebnog trajanja rasvjetljavanja. Rasvjetljenost se mora smanjiti na najmanje 40% vrijednosti kada nema pješaka u zoni pješačkog prijelaza.

Vrijeme trajanja rasvjetljavanja pješačkih prijelaza mora osigurati siguran prijelaz korisnika preko pješačkog prijelaza.

Maksimalne vrijednosti vertikalne rasvjetljenosti za pješačke prijelaze prikazane su tablicom:

Zona	Maksimalne vrijednosti
	Evert (lx)
E3, E4	60
E2	40

Tablica 8. maksimalne razine vertikalne rasvjetljenosti pješačkih prijelaza

Svjetiljke u novim i/ili rekonstruiranim sustavima cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina moraju imati ugrađen upravljački uređaj koji regulira razinu (smanjenje) rasvjete.

Smanjenje rasvjete počinje u sredini noći (početak svjetlostaja).

Za vrijeme svjetlostaja intenzitet cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina ne smije biti veći od granične vrijednosti maksimalne srednje horizontalne rasvijetljenosti.

Za pješačke zone unutar luka posebnih namjena (sportske luke, marine) maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvijetljenosti iznosi 8 lx. Iznimno je moguća veća vrijednost rasvijetljenosti, ali ne viša od 20 lx pod uvjetom da se rasvjeta uključuje na senzor pokreta.

5.6. MOSTOVI, NADVOŽNJACI I VIJADUKTI

Svjetiljke koje osvjetljavaju mostove, nadvožnjake i vijadukte moraju biti usmjerene prema površini koja se rasvjetljava.

Ovisno o prometu i kategoriji prometa primjenjuju se pravila cestovne rasvjete.

Prijelazi za divlje životinje, kao i prilazi prijelazima za divlje životinje trebaju biti neosvijetljeni.

Gornji dio zelenih mostova i perimetar od jedan kilometar sa svake strane ulaza na zeleni most treba ostati neosvijetljen.

5.7. OGLASNE PLOČE

Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje s obzirom na način rasvjetljavanja dijele se na oglasne ploče:

- s vanjskim svjetiljkama, obvezno postavljenim s gornje strane oglasnog panoa čiji svjetlosni tok mora završiti na površini koja se rasvjetljava
- s unutarnjim svjetiljkama i statičkom rasvjetom
- s unutarnjim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija, rasvjetom i promjenom rasvjete - (velezaslon - mega display) uz uvjet da je ULOR = 0%

Najviše dopuštene vrijednosti svjetline (luminancije) oglasnih ploča s obzirom na zone rasvijetljenosti prikazane su tablicom:

Vrsta oglasne ploče ili medija	Dopušteni položaj svjetiljaka/smjer svjetla	Zone rasvijetljenosti			
		E0	E1	E2	E3 – E4
s vanjskim svjetiljkama	Na gornjem rubu/prema dolje	0 cd/m ²	0 cd/m ²	10 cd/m ²	20 cd/m ²
s unutarnjim svjetiljkama i statičkom rasvjetom	Vlastiti unutarnji izvor	0 cd/m ²	0 cd/m ²	5 cd/m ²	20 cd/m ²
Velezasloni*	Vlastiti unutarnji izvor	0 cd/m ²	0 cd/m ²	0 cd/m ²	20 cd/m ²

Tablica 9. najviše dopuštene vrijednosti svjetline oglasnih ploča ili medija za oglašavanje

Za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete oglasnih ploča mora se smanjiti za najmanje 50 % početnog intenziteta ili ugasiti.

Oglasne ploče površine veće od 20 m² moraju biti isključene za vrijeme svjetlostaja.

Oglasne ploče postavljaju se tako da ne zaklanjaju ili smanjuju vidljivost postavljenih prometnih znakova ili zaslijepljuju sudionike u prometu ili odvrćaju njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost prometa.

Oglasne ploče ne postavljaju se:

- u zoni prometnih raskrižja u naseljenim mjestima i izvan naseljenih mjesta
- na svim vrstama prometnica izvan naseljenih mjesta
- u parkovnim dispozicijama ili općenito u šumskim područjima
- u blizini vodenih tijela
- u blizini važnih skloništa i staništa strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje
- u zonama E0 i E1.

5.8. GRADILIŠTA INDUSTRIJSKA POSTROJENJA I SKLADIŠTA

S obzirom na zonu rasvijetljenosti u kojoj se nalaze manipulativne i radne površine koje su dio gradilišta, industrijskog postrojenja na otvorenom, skladišta na otvorenom, propisane su referentne vrijednosti srednje horizontalne rasvijetljenosti manipulativnih i radnih površina koje su prikazane sljedećom tablicom:

	Za vrijeme odvijanja aktivnosti					Van odvijanja aktivnosti					U ₀ *
Zone zaštite	E0	E1	E2	E3	E4	E0	E1	E2	E3	E4	
Gradilišta	0	100	200	300	400	0	0	20	30	30	0,1
Industrijska postrojenja	0	100	200	300	500	0	0	10	20	30	0,25
Skladišta	0	100	100	200	300	0	0	5	10	15	0,25

Tablica 10. referentna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti manipulativnih i radnih površina koje su dio gradilišta, industrijskog postrojenja na otvorenom i skladišta na otvorenom [lx]

Ako tehnološki proces na nekoj mikro lokaciji s obzirom na propis iz područja zaštite na radu, zahtijeva veću rasvjetljenost, dopuštene su više referentne vrijednosti srednje horizontalne rasvjetljenosti. U projektu vanjske rasvjete definiraju se više vrijednosti uz naznaku propisa radi kojega su nužne.

Ako tehnološki proces na nekoj mikro lokaciji s obzirom na propis iz područja zaštite na radu, u periodu van obavljanja aktivnosti ne zahtijeva rasvjetljenost u skladu s gore navedenom tablicom za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete se mora smanjiti na najmanje 50% početnog intenziteta ili ugasiti.

5.9. SPORTSKE POVRŠINE I IGRALIŠTA

Površine namijenjene za sportske aktivnosti, ovisno o namjeni dijele se na rekreacijske sportske površine i površine za profesionalna sportska događanja. Za rekreacijske sportske površine maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti iznosi 200 lx.

Maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti površine za službena sportska događanja iznosi 3 500 lx i primjenjuje se samo u vremenu 60 minuta prije, za vrijeme i 45 minuta nakon događanja, osim u zoni gdje se nakon događanja nastavlja televizijski prijenos.

Obvezno je gašenje rasvjete za rekreacijske sportske površine i igrališta u skladu s Planom rasvjete, a najkasnije do početka svjetlostaja.

Rasvjeta za rekreacijske sportske površine i igrališta, mora biti opremljena uređajem za isključivanje rasvjete u vrijeme kako je to Planom rasvjete predviđeno.

5.10. GRAĐEVINE POSLOVNE, TURISTIČKE I UGOSTITELJSKE NAMJENE

Maksimalna vrijednost srednje horizontalne rasvjetljenosti prometnica i površina u područjima oko poslovnih, turističkih i ugostiteljskih građevina iznosi 30 lx u naseljenim područjima i 12 lx u nenaseljenim područjima.

Maksimalne vrijednosti vertikalne rasvjetljenosti na otvorima (vrata, prozori) susjednih građevina uzrokovane rasvjetom objekata propisane su te prikazane sljedećim tablicama:

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Vertikalna rasvjetljenost	prije svjetlostaja	0,5	1	2	3	8
	svjetlostaj	0	0	0,5	1	2

Tablica 11. maksimalne razine vertikalne rasvjetljenosti (PS) na otvorima (vrata, prozori) susjednih građevina

Opis	Dio noći	Zone rasvjetljenosti				
		E0 (lx)	E1 (lx)	E2 (lx)	E3 (lx)	E4 (lx)
Vertikalna rasvjetljenost	prije svjetlostaja	0	1	4	8	15
	svjetlostaj	0	0	1	2	3

Tablica 12. maksimalne razine vertikalne rasvjetljenosti (PS) na otvorima (vrata, prozori) kulturnih dobara i susjednih građevina poslovnih, turističkih i ugostiteljskih površina uz vremensko ograničenje trajanja koje JLS i Grad Zagreb utvrđuju Planom rasvjete

Opis	Dio noći	Zone rasvijetljenosti				
		E0	E1	E2	E3	E4
Svjetlina u cd/m ²	prije svjetlostaja	0	0	5	10	20
	svjetlostaj	0	0	1	2,5	5

Tablica 13. maksimalne razine svjetline (luminancije) na površinama građevina

Za vrijeme svjetlostaja intenzitet rasvjete se mora smanjiti za najmanje 50% početnog intenziteta ili ugасiti.

Izuzeća s obzirom na način i uvjete upravljanja rasvjetljavanjem

Sportsko - rekreacijske namjene - zona E2

Kod održavanja važnijih sportskih događaja na otvorenim sportskim terenima, iznimno je moguće prekoračiti dopuštene razine rasvijetljenosti za zonu E2.

Ugostiteljsko - turistička namjena - zona E2

Kod održavanja raznih tematskih manifestacija, festivala, promocija, priredba, zabava i koncerata, iznimno je moguće prekoračiti dopuštene razine rasvijetljenosti za zonu E2.

Gospodarska zona - proizvodna i poslovna namjena - zona E3

Za planirane proizvodne namjene, ovisno o njihovom tehnološkom procesu, iznimno je moguće i naknadno smanjiti razinu rasvijetljenosti, na zonu E2, zbog blizine naselja.

Dekorativnim svjetiljkama se za vrijeme svjetlostaja intenzitet mora smanjiti za najmanje 50% početnog intenziteta, ili se mogu ugасiti. Iznimno intenzitet dekorativne rasvjete u vrijeme svjetlostaja može biti i više od 50% ako se dekorativna rasvjeta koristi kao dio javnih priredbi.

Od navedenog plana dozvoljena su sljedeća izuzeća koja nastaju zbog:

- rasvjetljavanja proizvodnog pogona i energetskih objekata, koje je namijenjeno proizvodnom procesu za vrijeme rada te 30 minuta prije početka i 30 minuta nakon završetka rada, u skladu s tehnološkim procesom, radnim okolišem i propisima zaštite na radu, pritom poštujući zabranu korištenja izvora svjetlosti bilo koje vrste usmjerenih u nebo
- uklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i pri drugim izvanrednim događajima ili okolnostima koje mogu izazvati veće materijalne štete, ugrožavati zdravlje i živote ljudi te u većim razmjerima narušavati okoliš
- sigurnosne rasvjete, ako je njezin rad uređen propisima kojima se uređuju tehnički sigurnosni sustavi
- vojnih, obrambenih ili zaštitnih djelatnosti na područjima za potrebe obrane, zaštite, spašavanja i pomoći od prirodnih i drugih nepogoda, određenih posebnim propisima
- rasvjete za zaštitu osoba i građevina koje se štite u skladu s propisima zaštite određenih osoba, zgrada i okoliša
- signalizacije u zračnom, cestovnom, željezničkom prometu, prometu na unutarnjim vodama i sigurnosti plovidbe, u skladu s posebnim propisima
- plinske javne rasvjete.

Zakonom se zabrana ne primjenjuje na privremena rasvjetna tijela i to za svjetiljke koje se koriste:

- kao rasvjeta nepokretnih kulturnih dobara određenih posebnim propisom
- za vrijeme pripreme, trajanja i sanacije radova na otvorenim površinama gradilišta na kojima se, u skladu s propisima, obavlja djelatnost građenja, održavanje, sanacija, intervencija ili drugi radovi na otvorenom
- na javnim priredbama u vremenu održavanja priredbi ili velikih događaja (zabave, koncerti i sl.) najranije 1 sat prije i najkasnije 1 sat nakon završetka priredbe
- na sportskim igralištima, najranije 1 sat prije i najkasnije 1 sat nakon završetka sportske ili druge manifestacije
- kao dekorativna ili prigodna vanjska rasvjeta zgrada i drugih građevina te javnih površina tijekom trajanja blagdana u razdoblju od 25. studenoga do 12. siječnja i raznih manifestacija koje jedinice lokalne samouprave utvrđuju planom rada dekorativne ili prigodne vanjske rasvjete, pritom poštujući zabranu korištenja svjetlosnih snopova bilo koje vrste usmjerenih u nebo u skladu s Zakonom
- rasvjetljavanja luka unutarnjih voda.

Tokom dana rasvjeta smije raditi u posebnim slučajevima, a to su:

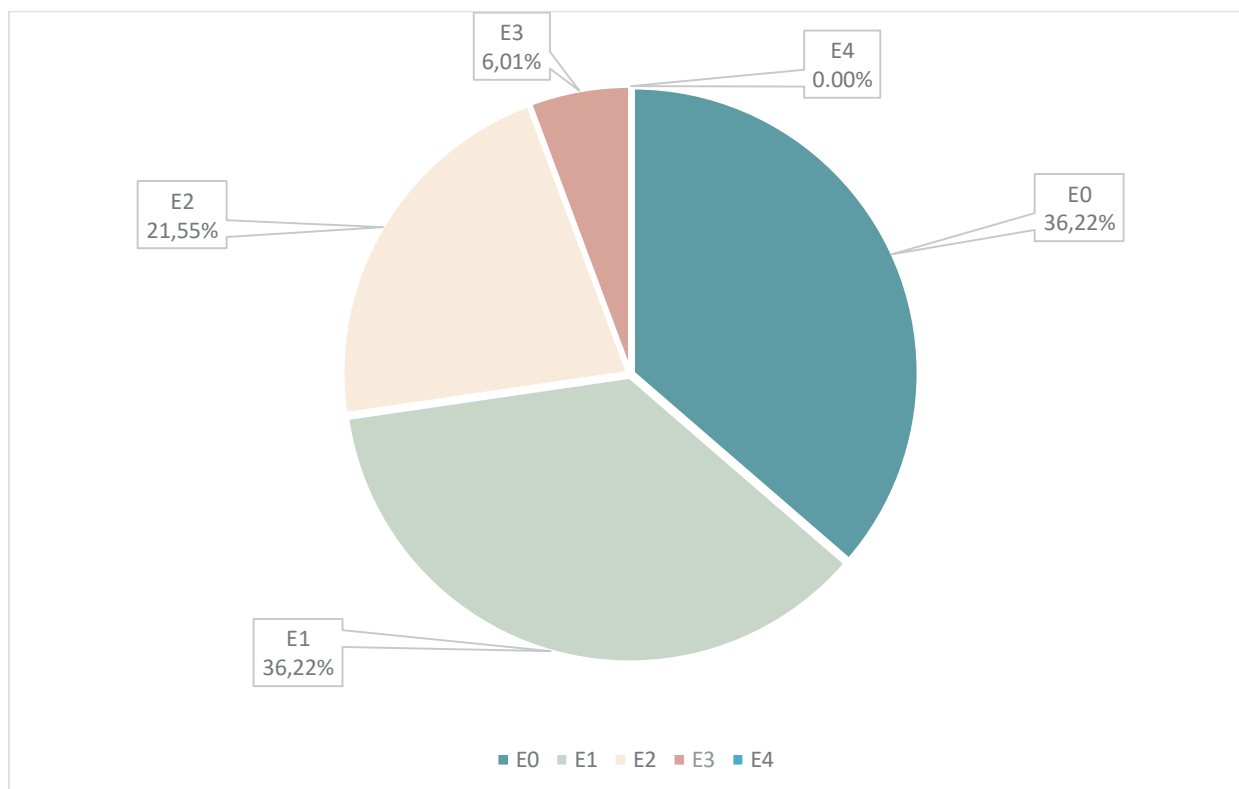
- Vrlo loši vremenskih uvjeta kao što su: gusta magla, jaka kiša ili snijeg i sl., odnosno kada se radi o potrebi uključivanja rasvjete za zaštitu
- Prilikom izvođenja radova na održavanju rasvjete.

6. BILANCA POKRIVENOSTI

U tablici u nastavku navedene su površine zona rasvijetljenosti određenih kartografskim prikazom br. 1. »Zone rasvijetljenosti«.

Zona	Površina (ha)	Udio (%)
E0	1.400,85	36,22%
E1	1.400,78	36,22%
E2	833,58	21,55%
E3*	232,39	6,01%
E4	0	0,00%
Ukupno:	3.867,60	100,00%

E3* - iz obračuna je izuzet sav važniji cestovni promet koji je prikazan na kartografskom prikazu kao linijska zona E3



Slika 5 Bilanca pokrivenosti zona rasvijetljenosti

Na kružnom grafu, kao i u tablici primjećuje se kako je najveći udio ukupne površine u zoni E0, odnosno zoni prirodne rasvijetljenosti te u zoni tamnog krajolika E1. Zaključujemo da na administrativnom području Općine Trnovec Bartolovečki prevladavaju zelene površine, šume, poljoprivredna zemljišta i ostala obradiva tla.

U nastavku je priložen tablični prikaz sa popisom važnijeg cestovnog prometa na području Općine Trnovec Bartolovečki koji se tretira kao linijska zona E3.

AUTOCESTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

oznaka ceste	opis ceste	ukupna duljina (km)	duljina na području Općine Trnovec Bartolovečki (km)
A 4	Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska)) - Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	97,61	6,61
AUTOCESTE UKUPNO:			6,61

DRŽAVNE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

oznaka ceste	opis ceste	ukupna duljina (km)	duljina na području Općine Trnovec Bartolovečki (km)
DC 2	Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))	347,20	11,23
DC 530	Šemovec (A4) - Zamlaka (DC2)	1,67	1,67
DRŽAVNE CESTE UKUPNO:			12,9

ŽUPANIJSKE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

oznaka ceste	opis ceste	duljina na području Općine Trnovec Bartolovečki (km)
ŽC 2071	Zamlaka (DC2) - Hrženica - Ludbreg (DC24)	0,42
ŽC 2054	Šemovec (DC2) - Jalžabet (ŽC2052) - Grešćevina - Tuhovec (DC24)	3,18
ŽC 2053	A.G. Grada Varaždina - Trnovec (DC2) - A.G. Grada Varaždina (Žbelava)	5,67
ŽC 2022	Belica (ŽC2018) - Sveti Križ - Šemovec (DC2)	2,93
ŽUPANIJSKE CESTE UKUPNO km:		12,20

LOKALNE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

oznaka ceste	opis ceste	duljina na području Općine Trnovec Bartolovečki (km)
LC 25084	Zamlaka (DC2) - Novakovec (ŽC2052)	2,52
LC 25083	Štefanec (DC2) - Šemovec (ŽC2054)	2,61
LC 25082	Bartolovec (DC2) - Žabnik - Bartolovec (DC2)	1,76
LC 25081	Trnovec (LC25080 - LC25079)	0,90
LC 25080	Trnovec (LC25079) - A.G. Grada Varaždina (Donji Kućan)	0,85
LC 25079	Trnovec (DC2 - ŽC2053)	1,40
LOKALNE CESTE UKUPNO km:		10,04

7. MJERE ZAŠTITE POSEBNO OSJETLJIVIH PODRUČJA

Za područja prirodne rasvjetljenosti E0 nastavno su pobrojane postojeće i planirane zone u obuhvatu Općine Trnovec Bartolovečki za koje je propisan najduži svjetlostaj, kroz cijelu godinu, od zalaska sunca do zore.

7.1. PODRUČJA NATURE 2000 PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI:

- HR2001307 - Dravske akumulacije

HR2001307 - Dravske akumulacije

Područje ekološke mreže Natura 2000 pod šifrom HR5000019 - Dravske akumulacije obuhvaća područje uz rijeku Dravu od granice sa Slovenijom do kraja akumulacijskog jezera HE Dubrava površine 9.667,3132 ha. Ciljevi očuvanja navedene ekološke mreže su sljedeći:

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
1	Bolen	<i>Aspius aspius</i>
1	Prugasti balavac	<i>Gymnocephalus scaetser</i>
1	Veliki vretenac	<i>Zingel zingel</i>
1	Dabar	<i>Castor fiber</i>
1	Vidra	<i>Lutra lutra</i>
1	Balnoijev balavac	<i>Gymnocephalus baloni</i>
1	Zlatni vijun	<i>Sabanejawia balcanica</i>
1	Bjeloperajna krkuš	<i>Romanogobio vladykovi</i>
1		<i>Cucujus cinnaberinus</i>
1	Aluvijalne šume	91E0
1	Nizinske košnice	6510
1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom <i>Hydrocharition</i> ili <i>Magnopotamion</i>	3150
1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume	6430

7.2. PODRUČJA NATURE 2000 PREMA DIREKTIVI O PTICAMA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI:

- HR1000013 - Dravske akumulacije

HR1000013 - Dravske akumulacije

Ciljevi očuvanja za ekološku mrežu Natura 2000 prema direktivi o pticama pod šifrom HR1000013 su sljedeći:

Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status vrste (G = gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
2	<i>Actitis hypoleucos</i>	Mala prutka	G		
1	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	G		
2	<i>Mareca strepera</i>	Patka kreketaljka	G		
1	<i>Ardea alba</i>	Velika bijela čaplja		P	Z
1	<i>Ciconia nigra</i>	Crna roda	G		
1	<i>Circus aeruginosus</i>	Eja močvarnica	G		
1	<i>Circus cyaneus</i>	Eja strnjarica			Z
1	<i>Egretta garzetta</i>	Mala bijela čaplja	G	P	
1	<i>Falco columbarius</i>	Mali sokol			Z
1	<i>Ixobrychus minutus</i>	Čapljica voljak	G	P	
1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Gak	G	P	
1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	Mali vranac			Z
2	<i>Riparia riparia</i>	Bregunica	G		
1	<i>Sterna hirundo</i>	Crvenokljuna čigra	G		
2	Značenje negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , kružlja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Mareca penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Spatula querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Mareca strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>fulicula atra</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i>)				

7.3. MJERE ZAŠTITE

U navedenoj zoni se ne preporučuje upotreba javne ili dekorativne rasvjete. Zbog nepostojanja infrastrukture javne upotrebe, u području zone E0 se ne može graditi infrastruktura rasvjete.

Definirana zona E0 su pretežno šume gospodarske namjene i osobito vrijedno obradivo tlo, te zbog vrste namjene rasvjeta nije potrebna za nesmetanu upotrebu.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (u daljnjem tekstu: akcijski plan).

Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s Zakonom.

Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja. Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje vanjske rasvjete i rekonstrukcija u skladu s akcijskim planovima.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/2019), a može se donijeti i Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu o cjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (»Narodne novine«, broj 146/14).

Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) propisani su obvezni načini i uvjeti upravljanja rasvjetom, zone rasvijetljenosti i zaštite, maksimalne dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja, uvjeti za odabir i postavljanje svjetiljki, kriteriji energetske učinkovitosti i maksimalne dopuštene vrijednosti korelirane temperature boje izvora svjetlosti.

Zabranjeno je:

- koristiti svjetlosne snopove usmjerene prema nebu ili prirodnim vodnim tijelima,
- rasvjetljivati otvore zaštićenih ili stambenih prostora iznad propisanih vrijednosti,
- postavljati vanjsku rasvjetu tako da emitira svjetlost iznad dopuštenih razina prema stambenim objektima,
- usmjeravati svjetiljke u građevinama s transparentnim fasadama prema nebu,
- ugrađivati svjetiljke protivno propisanim načinima upravljanja,
- ugrađivati svjetiljke koje prelaze dopuštene razine rasvjetljavanja okoliša,
- postavljati ekološki neprihvatljive svjetiljke,
- postavljati svjetiljke koje svijetle u horizont i iznad njega te prema prirodnim vodnim tijelima, osim kada je to dopušteno Zakonom,
- usmjeravati svjetlosni tok vanjskih svjetiljki za osvjetljavanje oglasnih ploča, dekorativne i krajobrazne rasvjete te rasvjete pročelja objekata izvan dopuštenih granica osvjetljavanja,
- u zaštićenim područjima postavljati svjetiljke s koreliranom temperaturom boje iznad 2200 K te osvjetljene oglasne ploče,
- postavljati cestovnu i javnu rasvjetu uz prirodna vodna tijela tako da emitiraju svjetlost veću od dopuštenih emisija,
- postavljati oglasne ploče koje zaklanjaju prometne znakove, zaslijepljuju sudionike u prometu ili odvrćaju njihovu pozornost u opasnoj mjeri,
- postavljati oglasne ploče koje emitiraju svjetlost iznad propisanih razina.

8. PRIJEDLOG SMJERNICA RAZVOJA SUSTAVA JAVNE RASVJETE

U nastavku je dan pregled i kratak opis smjernica za poboljšanje sustava javne rasvjete. Cilj predloženih smjernica je smanjenje potrošnje električne energije uz zadržavanje ili poboljšanje kvalitete sustava javne rasvjete. Isto

tako, predložene su i smjernice s ciljem zadovoljavanja minimalnih zakonom i normom propisanih zahtjeva koje mogu rezultirati povećanjem potrošnje energije. U nastavku su dani kriteriji za pripremu i provođenje smjernica za poboljšanje sustava javne rasvjete:

- zadovoljavanje propisanih svjetlotehničkih uvjeta (HRN EN 13 201)
- povećanje energetske učinkovitosti
- zadovoljavanje kriterija i smjernica prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja

8.1. SUSTAV REGULACIJE SVJETILJAKA

Regulacija javne rasvjete može se izvesti kao **grupna** (centralna) regulacija smještena u ormaru javne rasvjete (OJR) ili kao **pojedinačna** regulacija smještena u svakoj svjetiljci zasebno.

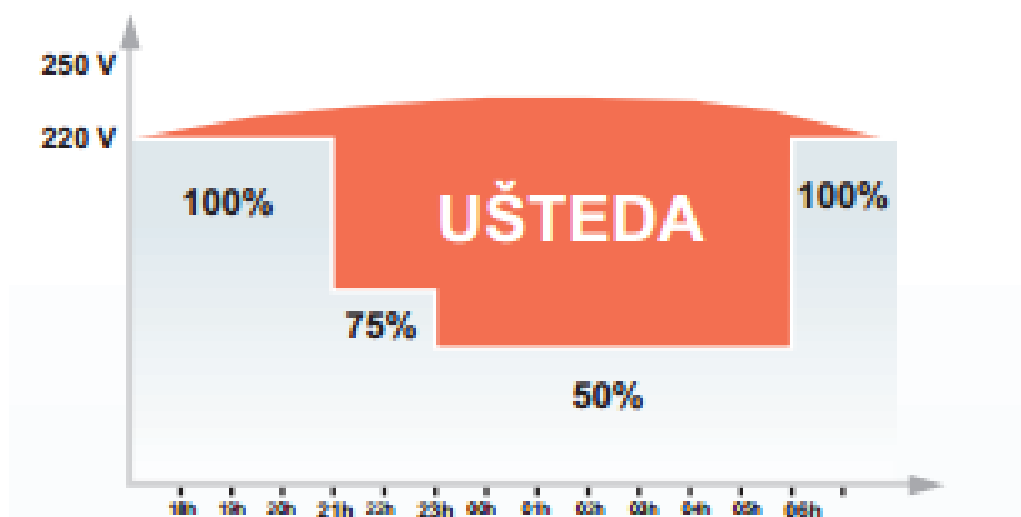
U oba slučaja smanjuje se struja za izvore svjetlosti na bazi LED-a te se na taj način smanji i sjaj izvora svjetlosti (žarulja ili LED) (100%-75%-50%), a sve sukladno smanjenju intenziteta prometa u određenom trenutku (gluho doba noći = mali intenzitet prometa).

Nivo rasvijetljenosti ovisi o nizu faktora kao što su gustoća prometa, kompleksnost prometne konfiguracije, broju križanja itd. Od svih faktora gustoća prometa je varijabilna. Kada se na cesti smanji gustoća prometa, vozači ne trebaju isti nivo rasvijetljenosti kao i prije. Sličan princip se može primijeniti i na dekorativne (urbane javne rasvjete) instalacije u gradu gdje se ponekad radi uštede energije isključuju instalacije nakon određenog vremenskog perioda.

U slučaju cestovne javne rasvjete regulacija rasvjete po principu gašenja svake druge svjetiljke je jako opasna po pitanju sigurnosti u prometu, jer vodi do nejednolikosti osvjetljenja i pojave crnih rupa na cesti. Radi toga je regulacija u smislu redukcije nivoa svjetlosti (a time i energetske potrošnje) najbolja solucija. »Step dimming« princip redukcije smanjuje svjetlosni nivo za 50% i energetska potrošnju za od 35% do 45% u odnosu na standardnu opciju cjelonoćnog 100% nivoa svjetlosti.

Regulator integriran u driver koji vrši funkciju smanjenja intenziteta, mora biti u mogućnosti ostvariti minimalno četiri razine intenziteta svjetlosti (energije), koje se mogu definirati prema stupnju i trajanju, za svaku pojedinačnu rasvjetnu svjetiljku.

Kod optimalne konfiguracije regulatora (smanjenje intenziteta svjetla i snage) može se ostvariti prosječna ušteda od 25% do 50% na godišnjoj razini.

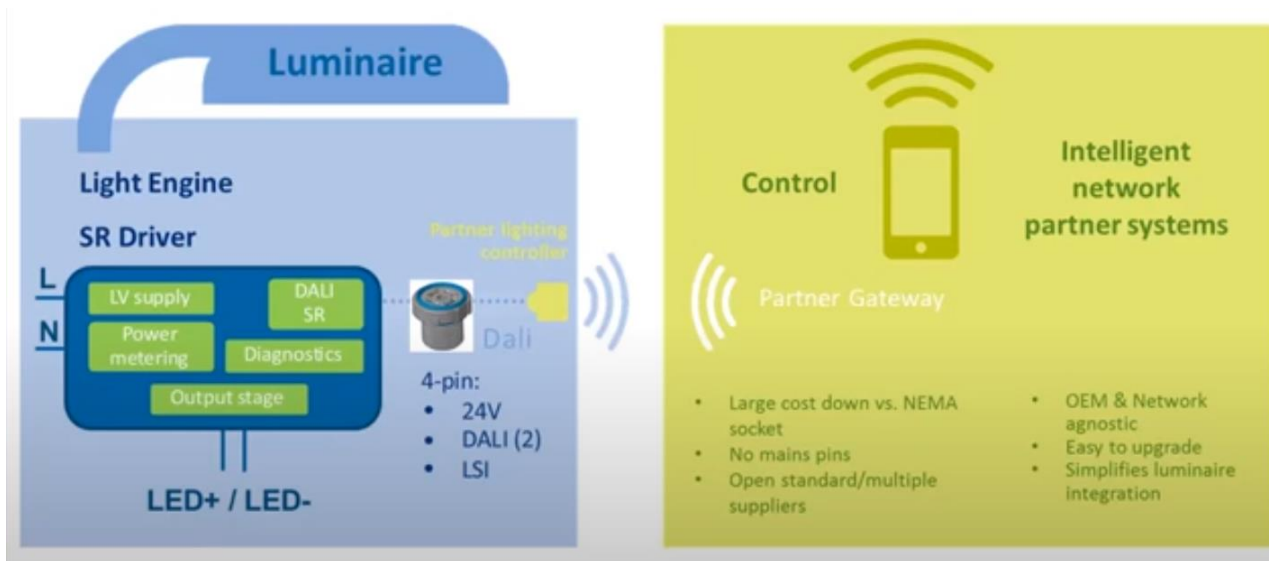


Slika 6 Grafički prikaz ušteda ostvarenih regulatorom

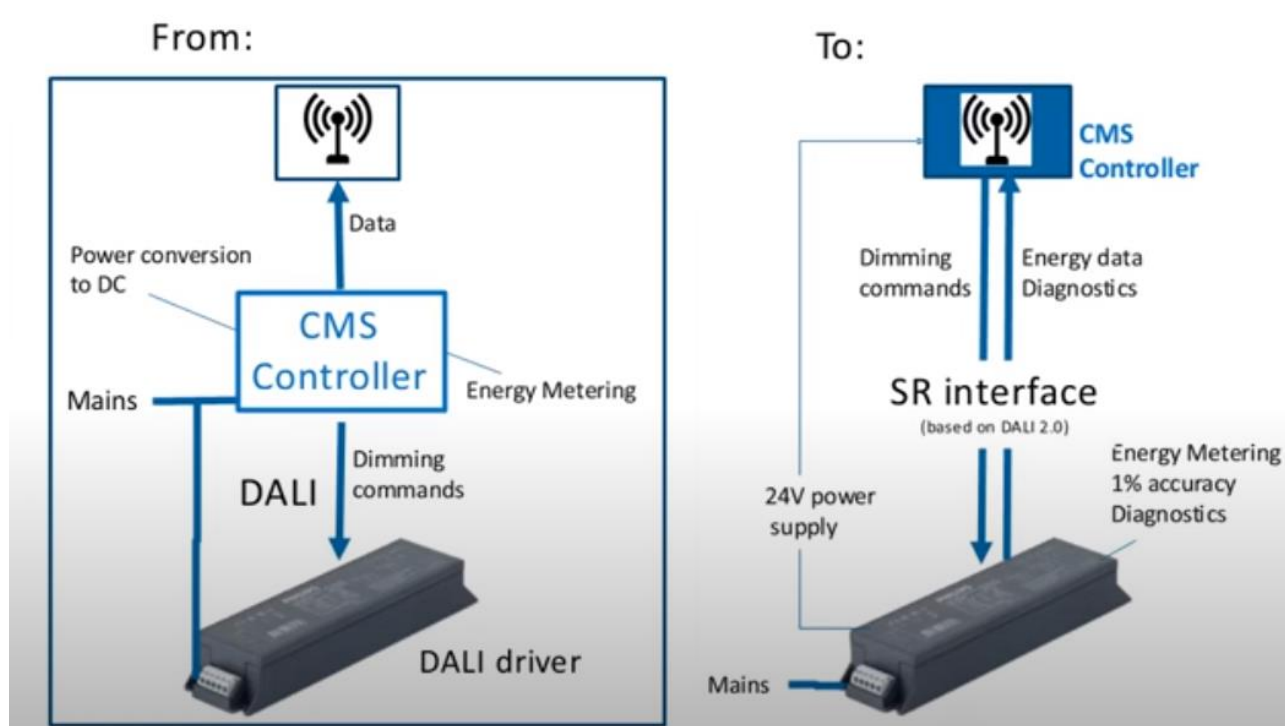
8.2. PAMETNI GRADOVI I OPĆINE (SMART CITY)

PAMETNI GRADOVI I OPĆINE (SMART CITY) funkcionalnost javne rasvjete - za sva rasvjetna tijela potrebno je predvidjeti pripremu za tzv. »pametnu rasvjetu«. Svjetiljke koje se ugrađuju na predmetnom dijelu moraju biti opremljene SR (sensor/smart/system ready) LED driverom te Zhaga konektorom standardiziranim

od strane »Zhaga Consortium« (<https://www.zhagastandard.org/>) ili jednakovrijedan standard sa gornje strane svjetiljke za budući priključak kontrolera i jedan s donje strane za priključak senzora oba zaštićena pripadajućim čepom.



Slika 7 Standardizacija povezivanja koristeći »SR socket«



Slika 8 Prednosti SR drivera za sustav upravljanja

8.3. CNUS

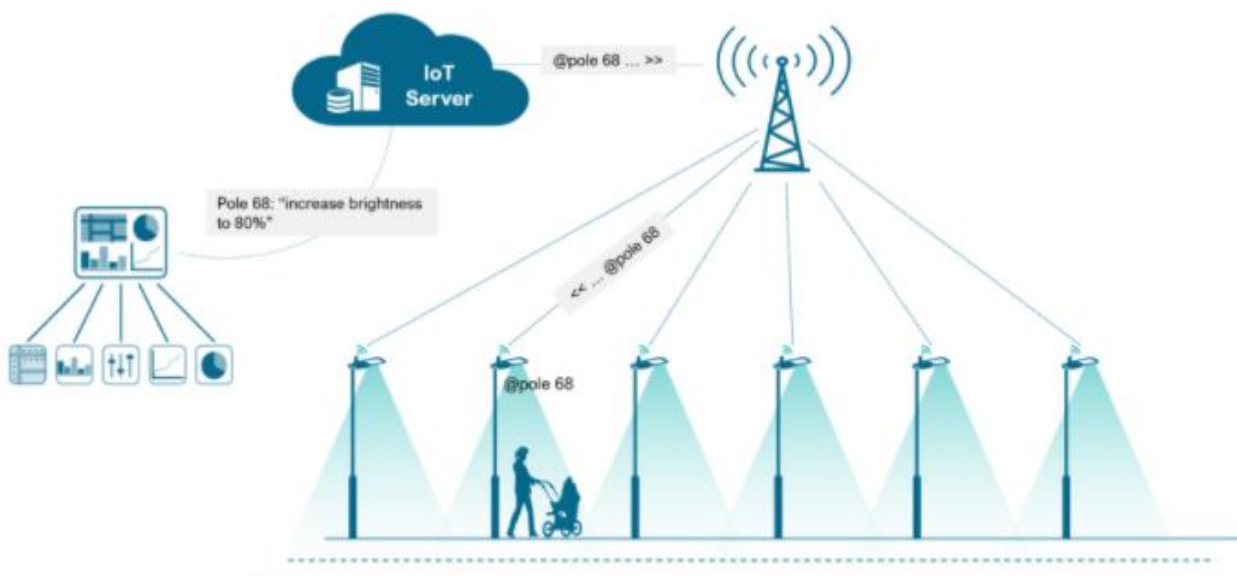
Centralni nadzorno upravljački sustav potrebno je implementirati u cilju smanjenja troškova za potrebe pregleda ispravnosti sustava javne rasvjete kao i za potrebe praćenja potrošnje kako bi investitor mogao verificirati uštedu nastalu prilikom modernizacije sustava javne rasvjete. U tu svrhu moguće je predvidjeti mogućnost grupnog i pojedinačnog upravljanja i nadzora nad svjetiljkama ugradnjom nadzorno upravljačkog uređaja u ormare javne rasvjete i/ili na same svjetiljke. Komunikacija između nadzorno upravljačkog uređaja i »cloud« bazirane web aplikacije odvija se putem GSM-a ili jednakovrijednog rješenja.

Pojedinačno upravljanje

U sustavu nadzora i upravljanja rasvjetom pojedinačno upravljanje podrazumijeva individualnu kontrolu svjetiljke. To znači da se upravljanje vrši na nivou jedne svjetiljke. Kontrolira se paljenje i gašenje svjetiljke, regulacija snage svjetiljke prema unaprijed definiranim režimima rada. Režimi rada se u ovom slučaju u bilo kojem trenutku mogu prilagoditi bez potrebe za skidanjem svjetiljke sa stupa. Svjetiljka preko komunikacijskog modula šalje energetske parametre te se u svakom trenutku zna potrošnja svjetiljke. Ova karakteristika je bitna kod sustava koji su dio ESCO projekta gdje projekt zahtijeva kontinuirano praćenje utrošene energije. Komunikacijski moduli imaju standardni priključak prema Zhaga book 18 pravilima te se može priključiti na bilo koju »smart ready« svjetiljku koja je izrađena i isporučena sukladno Pravilniku o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20).

Ključne funkcionalne karakteristike aplikacijskog modula su:

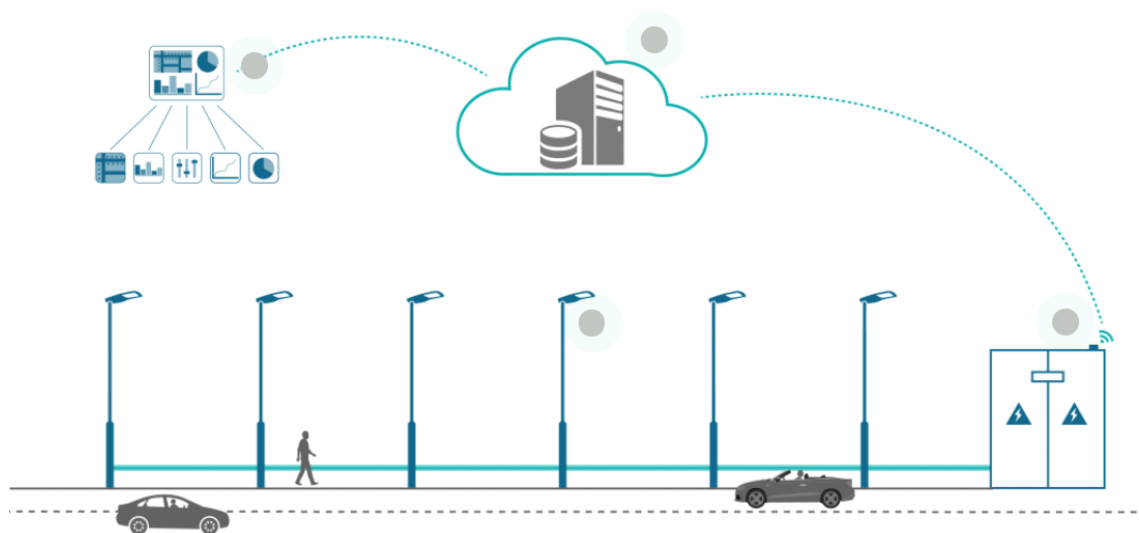
- On/Off prigušenje od 0-100%;
- Konfiguracija radnih profila s minimalno 6 različitih stanja;
- Konfiguracija RTC, GMT zone, automatska promjena ljetno/zimsko vrijeme;
- Automatsko prepoznavanje vremena izlazaka i zalazaka sunca prema geolokaciji svjetiljke;
- Odašiljanje statusa svjetiljke u fiksnim vremenskim intervalima (upaljena, ugašena, nivo snage, itd.);
- Odašiljanje energetske parametara svjetiljke u fiksnim vremenskim intervalima (snaga, napon, struja, faktor snage, vrijeme rada, itd.). Mogućnost izravnog očitavanja parametra pametnog drivera preko DALI 2.0 sabirnice od strane aplikacije;
- Omogućena promjena intervala slanja statusnih poruka i energetske parametara;



Slika 9 Prikaz pojedinačnog upravljanja svjetiljkama JR

Grupno upravljanje

Pametna kontrolna jedinica instalirana unutar ormara javne rasvjete nudi napredne funkcije nadzora mreže i upravljanje grupama svjetiljki. Nadzorno upravljački uređaj se može instalirati u bilo kojem ormaru javne rasvjete bez potrebe za novim kabliranjem. Može se iskoristiti kao zamjena za MTU jedinicu ili luxomat. Preko standardiziranih protokola osiguran je prijenos podataka prema aplikacijama za nadzor i upravljanje baziranih na »cloud« tehnologiji. Standardni komunikacijski kanal za prijenos podataka osigurava ugrađeni 4G LTE modem koji koristi postojeće mreže telekom operatera. Pored LTE modema, uređaj može podržavati i LPWAN protokole: LoRaWAN, Sigfox, NB-IoT, itd.



Slika 10 Prikaz grupnog upravljanja svjetiljkama JR

Upravljačko nadzorna aplikacija

Softversko rješenje se treba sastojati od IoT platforme i specijalizirane web aplikacije. Softversko rješenje treba biti modularno i mora zadovoljiti razne potrebe Smart City koncepta.

IoT platforma je središnje mjesto koje povezuje mjerna mjesta i razne procese i web aplikaciju. Platforma treba biti modularna i izgrađena na mikroservisnoj arhitekturi, skalabilna i smještena u Cloud-u unutar EU. Korisničko sučelje treba biti višezjezično, minimalno na Hrvatskom i Engleskom jeziku.

Preporučeno je da softversko rješenje omogućava: postavljanje organizacijskog ustrojstva korisnika, otvaranje troškovnih centara i mjernih mjesta, upravljanje korisnicima, omogućavanje prikupljanja podataka s mjernih uređaja neovisno o proizvođaču, parametriziranje mjernih uređaja, obrada ulaznih podataka u skladu s predefiniranim setom poslovnih pravila, pohranjivanje i arhiviranje svih podataka u jednu bazu i agregiranje dijela podataka u zasebnu bazu podataka, postavljanje raznih izvještajnih oblika obrade i prikaza podataka u razne oblike vizualizacije podataka u specijalizirane aplikacije.

Preporučeno je da web aplikacija omogućava nadzor svih parametara vezanih uz sustav javne rasvjete. Aplikacija treba biti modularna sa modulima koji zajedno omogućavaju evidenciju i pregled rasvjetnih tijela i njihovih raznih statičkih parametara te povezivanje istih sa obračunskim mjernim mjestima. Kroz pojedine module moguće je pratiti i dinamičke parametre i podatke koji se prikupljaju daljinskim putem kako bi se uspostavio nadzor nad trenutnim i povijesnim energetske parametrima poput potrošnje, snage, napona,.. Aplikaciju je moguće koristiti prije i nakon provedbe djelomičnih ili cjelovitih mjera energetske učinkovitosti. Uspostavom nadzora nad potrošnjom nad obračunskim mjernim mjestima omogućava se uspostava bazne potrošnje energije prije provedbe mjera energetske učinkovitosti i daljnje analize podataka te izrada izvještaja za mjerenje i verifikaciju ušteda ostvarenih nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti.

8.4. TEMPERATURA BOJE SVJETLA

Korelirana temperatura boje svjetlosti koristi se za označavanje boje izvora svjetlosti u usporedbi s bojom svjetlosti grijanog crnog tijela, a izražava se u kelvinima [K].

Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) definirano je kako maksimalna korelirana temperatura boje svjetlosti (CCT) iznosi najviše 3000 K uz G - indeks $\geq 1,5$. U zaštićenim područjima iznos korelirane temperature boje svjetlosti (CCT) je najviše 2200 K uz G - indeks ≥ 2 . Iznimno u slučajevima kada nije moguće izračunati G - indeks primjenjuje se samo uvjet korelirane boje svjetlosti.

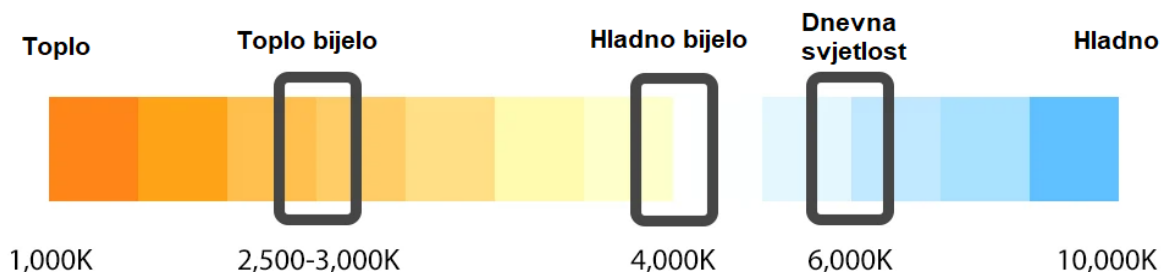
RGB je kratica za aditivni model boja Red (crvena) Green (zelena) Blue (plava) kod kojeg se zbrajanjem osnovnih boja dobiva bijela boja, opisana s tri vrijednosti: dio crvene, dio zelene i dio plave boje u kojem svaki dio boje varira između 0% i 100% (u daljnjem tekstu: RGB)

RGBA je kratica za aditivni trokanalni aditivni RGB model boja kod kojeg se uz zbrajanje osnovnih nalazi i amber boja (2200 - 2400K) (u daljnjem tekstu: RGBA)

RGBW je kratica za aditivni RGB model boja kod kojeg se uz zbrajanje osnovnih nalazi i bijela boja s ciljem pojačanja intenziteta bijele boje (u daljnjem tekstu: RGBW)

Sustav upravljanja rasvjetom može omogućavati u slučaju korištenja RGB ili RGBW svjetiljka vremensko definiranje promjena boja i intenziteta rasvjete. Takav sustav naziva se sustav s promjenjivom temperaturom boje (tuneable white system) predstavlja rasvjetni sustav s dinamičnom promjenom korelirane temperature boje.

Preporučeno je koristiti svjetiljke odnosno izvore svjetlosti jednakih temperatura boje na jednoj prometnici ili dijelu prometnice. Čovjekovo oko se prilagođava boji svjetlosti i stoga uslijed česte promjene temperature boje svjetlosti oko se stalno prilagođava što rezultira povećanjem umora.



Slika 11 Temperature boje svjetlosti

9. ZAKLJUČAK

Jedinice lokalne samouprave, uključujući Grad Zagreb, moraju izraditi plan rasvjete sukladno tim propisima. Pravilnikom o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (»Narodne novine«, broj 22/23) te Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvijetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (»Narodne novine«, broj 128/20) detaljno se propisuju zahtjevi i uvjeti za izradu plana rasvjete, uključujući zone rasvijetljenosti i energetske učinkovitost.

Javna rasvjeta, koja trenutno troši značajne količine električne energije, predstavlja ključnu infrastrukturnu komponentu gradova i općina. Kroz prilagodbe regulacije, uvođenje LED svjetiljki te pametno upravljanje, moguće je ostvariti značajne energetske uštede.

Važno je usklađivati tehnološki napredak s potrebama zaštite okoliša kako bi se postigla ravnoteža između zahtjeva modernog života i očuvanja prirodnih resursa. Plan razvoja sustava javne rasvjete stavlja naglasak na implementaciju naprednih tehnologija radi postizanja veće energetske učinkovitosti, smanjenja svjetlosnog onečišćenja te poboljšanja regulacije i upravljanja rasvjetom.

Analizom područja, Općina Trnovec Bartolovečki identificira ciljeve i potrebe za javnom rasvjetom, uzimajući u obzir karakteristike područja poput prometa i sigurnosti. Postavljanje minimalnih standarda osvijetljenja prilagođenih svakom području ključno je za osiguravanje adekvatne rasvjete i poštivanje specifičnih zahtjeva.

U skladu s lokalnim i regionalnim planovima te strateškim dokumentima, Općina Trnovec Bartolovečki je istaknula važnost povećanja energetske učinkovitosti kroz provedbu sveobuhvatne modernizacije postojeće javne rasvjete 2025. godine, dok istovremeno stavlja naglasak na održivi razvoj JLS-a. Planom rasvjete Općine Trnovec Bartolovečki nastavlja se dosadašnja politika usmjerena prema ekonomskom i infrastrukturnom napretku JLS-a.

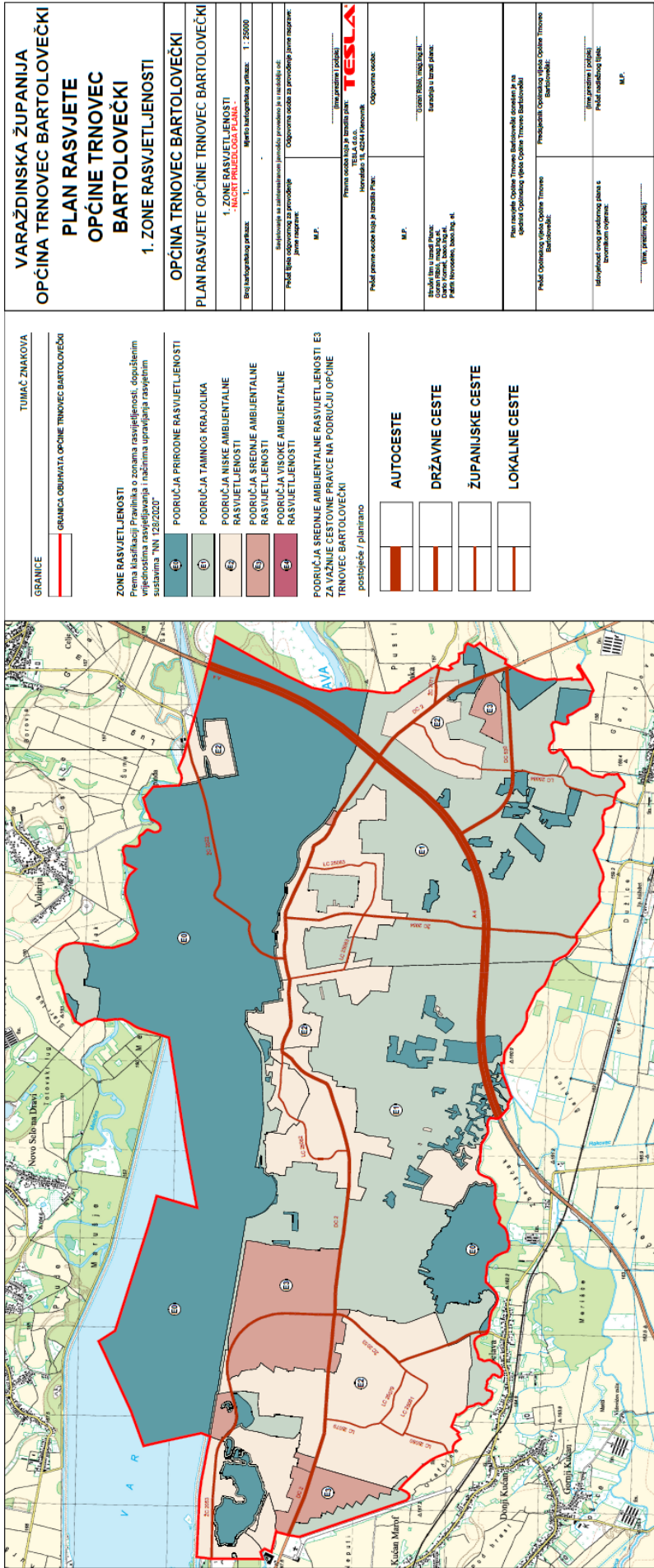
Provedbom projekta modernizacije javne rasvjete sve cestovne svjetiljke na području Općine Trnovec Bartolovečki su modernizirane i u LED izvedbi.

Sukladno članku 13. Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19) koji govori da se Akcijskim planom planira gradnja nove vanjske rasvjete i usklađenje postojeće vanjske rasvjete u vlasništvu jedinica lokalne samouprave odnosno operatora vanjske rasvjete s odredbama ovoga Zakona. Predmetni Akcijski plan izrađuje se na temelju plana rasvjete za područje jedinice lokalne samouprave i čini stručnu podlogu za izradu projekata gradnje ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

Sukladno članku 29. gore navedenog zakona Općina Trnovec Bartolovečki nije dužna izraditi Akcijski plan gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete. Akcijski plan gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete će se izraditi PRIJE bilo kakvog planiranog zahvata na sustavu javne rasvjete.

III. PRILOG 1 - GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Prilog 1 sadrži grafički dio Plana rasvjete, odnosno kartografski prikaz zona rasvijetljenosti koji je priložen uz ovaj dokument u punoj rezoluciji u .pdf obliku pod nazivom »Prilog 1_kartografski prikaz zona rasvijetljenosti Općine Trnovec Bartolovečki«. Slika 12 prikazuje isječak kartografskog prikaza koji je preuzet iz priloženog originalnog dokumenta.



Slika 12 Isječak kartografskog prikaza zona rasvjetljenosti

87.

Na temelju članka 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj 20. studenoga 2025. godine, donosi

O D L U K U

o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine

I.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) u skladu s člankom 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), donesena za razdoblje od deset godi-

na u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

Strategija se objavljuje u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i na službenim mrežnim stranicama Općine u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

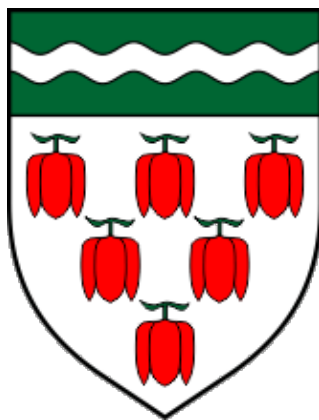
KLASA: 406-05/25-01/02

URBROJ: 2186-29-01-25-6

Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI



S T R A T E G I J A
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2035. GODINE

Trnovec Bartolovečki, svibanj 2025.

S a d r Ź a j

1. UVOD	6448
2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR	6449
2.1. Zakoni i drugi propisi	6449
2.2. Obuhvat oblika općinske imovine	6452
2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Trnovec Bartolovečki sukladno važećem zakonskom okviru	6452

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI	6453
3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku dionica i poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Trnovec Bartolovečki.....	6453
3.2. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6453
3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6456
3.2.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6457
3.2.2.1. Nerazvrstane ceste.....	6458
3.2.2.2. Poduzetničke zone	6458
3.2.3. Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6459
3.2.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki namijenjenim prodaji.....	6460
3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6461
3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa	6462
3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina.....	6462
3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava	6463
3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama.....	6463
3.3. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Trnovec Bartolovečki	6464
3.4. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine	6465
4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA.....	6465
4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6465
4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6466
5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA.....	6466
5.1. Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki«.....	6467
5.2. Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava«	6468
5.3. Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«.....	6469
5.4. Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	6470
5.5. Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki«	6471
5.6. Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	6472
5.7. Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki«	6472
6. ZAKLJUČAK	6473
7. IZVORI PODATAKA	6474

POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6453
Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.....	6456
Tablica 3. Ostali poslovni prostori.....	6456
Tablica 4. Podaci koji koriste Udruge.....	6456

Tablica 5.	Podaci koji koriste drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)	6456
Tablica 6.	Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu	6457
Tablica 7.	Podaci o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	6457
Tablica 8.	Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Trnovec Bartolovečki te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama	6460
Tablica 9.	Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki namijenjenih prodaji	6461
Tablica 10.	Podaci o nekretninama koje Općina Trnovec Bartolovečki namjerava kupiti	6461
Tablica 11.	Razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine	6464
Tablica 12.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki«	6468
Tablica 13.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava«	6469
Tablica 14.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«	6470
Tablica 15.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	6470
Tablica 16.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki«	6471
Tablica 17.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	6472
Tablica 18.	Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki«	6473

POPIS SHEMATSKIH PRIKAZA

Shematski prikaz 1.	Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama	6465
Shematski prikaz 2.	Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine	6467

1. UVOD

Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki.

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolazu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine). Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara.

Strategija se izrađuje sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), a određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Trnovec Bartolovečki bude u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje nekretninama i pokretninama Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Općina Trnovec Bartolovečki osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Upravljanje nekretninama i pokretninama uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Trnovec Bartolovečki odredit će ekonomske koristi koje Općina može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata, kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavnici oblici imovine Općine Trnovec Bartolovečki.

Glavno polazište je kako vlasnik općinske imovine može biti jedino Općina Trnovec Bartolovečki, kao jedinica lokalne samouprave. Vlasništvo je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugog od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima i zakonskim ograničenjima. Vlasništvo podrazumijeva posjedovanje (vršenje faktične vlasti na stvari), uporabu i održavanje, korištenje (uporaba i ubiranje plodova ili koristi koje stvar daje) te raspolaganje (pravo da se stvar otuđi ili optereti), a sukladno članku 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25). Sukladno odredbama spomenutog Zakona vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Upravljanje imovinom su sve sustavne i koordinirane aktivnosti i prakse kojima organizacija (u ovom slučaju Općina Trnovec Bartolovečki) optimalno i održivo upravlja svojom fizičkom imovinom i njihovom udruženom uspješnošću, rizicima i rashodima u tijeku njihova životnog ciklusa u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Jedan od temeljnih ciljeva Općine Trnovec Bartolovečki je uspostava i izgradnja kvalitetnog sustava integralnog upravljanja imovinom kojem će se posvetiti posebna pažnja.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju.

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Trnovec Bartolovečki vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i drugi propisi

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, svjesni smo nemogućnosti normativnog objedinjavanja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Općine u jednom propisu.

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Ustav i zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 141/22, 36/24,)
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13, 145/24),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 67/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19, 155/23),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 63/22, 136/24),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24),
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 85/20, 21/23, 57/24),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22, 78/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24),

- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Podzakonski propisi i drugi akti:

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 19/23),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (»Narodne novine«, broj 59/20),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20, 50/25),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 72/20, 90/23),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 131/21, 68/22),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 92/24),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21, 58/25),
- Pravilnik o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/18),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 105/20),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o upisu u razred revidenata (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva te broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 105/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 156/22),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14).

2.2. Obuhvat oblika općinske imovine

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže su sljedeći:

- Poljoprivredno zemljište,
- Građevinsko zemljište,
- Šume i šumska zemljišta,
- Poslovni prostori i prostori javne namjene, u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
- Stambeni prostori,
- Groblja i mrtvačnice,
- Ceste,
- Sportski objekti,
- Imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima,
- Prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- Potraživanja Općine prema fizičkim i pravnim osobama,
- Ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu.

2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Trnovec Bartolovečki sukladno važećem zakonskom okviru

Općina Trnovec Bartolovečki nekretninama i pokretninama u svom vlasništvu treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama, nadzorom nad upravljanjem državnom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti - upravljanja nekretninama i pokretninama osigurava se propisivanjem preglednih pravila i upravljanja u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju ovoga Zakona te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama i pokretninama u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama i Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju nekretninama i pokretninama i javnom objavom odluka o upravljanju.

Načelo učinkovitosti - nekretninama i pokretninama se upravlja radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

Načelo predvidljivosti - upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama mora biti predvidljivo za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i pokretninama. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Republika Hrvatska upućuje na potrebu radikalno drugačije upotrebe nekretninama i pokretnina u državnom vlasništvu pa tako i nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je svih strukturnih reformi koje moraju osigurati bolji život svojim građanima.

Načelo učinkovitosti (»dobroga gospodara«) predstavlja učinkovito upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki iz čega proizlazi potreba za aktiviranjem nekretnina u vlasništvu Općine te postavljanje u funkciju gospodarskog razvoja.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki jest jačanje svijesti da svi pojavni oblici imovine moraju biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Općina Trnovec Bartolovečki treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Općina Trnovec Bartolovečki teži organizirati se na potpuno novi način u upravljanju svim oblicima imovine te, kao uspješan gospodar, poduzima radnje i poslove u skladu s jasnim nacionalnim i ekonomskim ciljevima.

Strategija nalaže u svojim smjernicama imatelju imovine posjedovanje vjerodostojnog uvida u opseg i strukturu imovine, što zahtjeva konkretne, točne i redovito ažurirane podatke o svim pojavnim oblicima imovine kojom raspolaže.

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku dionica i poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Trnovec Bartolovečki

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

	Trgovačka društva i pravne osobe od posebnog interesa za Općinu	OIB	Temeljni kapital	% vlasništva Općine
1.	ZONA SJEVER d.o.o.	99681874173	3.185,35	25
2.	Varkom d.o.o.	39048902955	31.046.700,00	2,87438
3.	Čistoća d.o.o.	02371889218	1.746.393,26	2.8743

Postupanje Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,
- izvedena i planirana ulaganja.

ZONA SJEVER d.o.o. u 2024. godini ostvario je ukupne prihode u iznosu od 233.953,92 eura, te su imali ukupno 5. zaposlenika.

Trgovačko društvo Varkom d.o.o. u 2024. godini ostvario je ukupne prihode u iznosu od 175.925,41 eura, te su imali ukupno 296 zaposlenika.

Čistoća d.o.o. Varaždin u 2024. godini ostvarila je ukupne prihode u iznosu od 9.643.219,00 eura te je imala ukupno 156 zaposlenih.

3.2. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje nekretninama i pokretninama obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju Općinsko vijeće i načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Općine Trnovec Bartolovečki iz područja upravljanja nekretninama i pokretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki izradila je Registar imovine kako bi na jednom mjestu imala uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaze te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Registar imovine Općine Trnovec Bartolovečki usklađen je sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Akti kojima je uređeno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16),
- Odluka o Registru općinske imovine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12, 8/16 i 68/25),

- Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 2018. - 2025. godine., Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2019. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/19),
- Odluka o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19),
- Odluka o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19),
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta k.o. Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/20),
- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22)
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 71/20),
- Statut Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21),
- Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2022. - 2025. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 124/21),
- Izmjene Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/22),
- Odluka o korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi agrotehničkih mjera na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Zaključak o primanju na znanje i usvajanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22),
- Izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22),
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22),
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2021. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22),
- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/23),
- Izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/23),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2023. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/23),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2023. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/23),
- Odluka o korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2023. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/23),

- Odluka o otpisu dijela prihoda ostvarenog od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/23),
- Odluka o otpisu prihoda od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/23),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/23),
- Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/23),
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 104/23),
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 104/23),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 104/23),
- Program mjera poticanja razvoja poljoprivrede na području Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2024. do 2026. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/23),
- Odluka o donošenju Strategije pametnog razvoja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/24),
- Godišnji Plan čišćenja cestovnog pojasa od lako zapaljivih tvari na nerazvrstanim cestama Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/24),
- Zaključak o utvrđenju popisa lokaliteta prostora radi uspostave zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/24),
- Izmjene i dopune Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2023. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2023. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu naknade poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Odluka o korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/24),
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 69/24),
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/24),
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2025. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/24),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2025. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/24),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2025. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 121/24),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2025. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 121/24),
- Izmjena Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/25).

3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Općina Trnovec Bartolovečki u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore. Strategijom i Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Općina Trnovec Bartolovečki trenutno upravlja i raspolaže s poslovnim prostorima u svom vlasništvu. Poslovni prostori i stanovi su dani u zakup odnosno na korištenje. Za poslovne prostore kojima nije raspolagano poduzet će se mjere za njihovu namjensku uporabu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Poslovni prostori Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Zgrada sjedišta Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76 Zagrebačka banka d.d. Zagreb - bankomat		189/8, k.o. Trnovec
Zgrada Zdravstvene ambulantom - Ambulanta opće medicine, Koprivnička 78 A, Šemovec	24,00	1742/1, k.o. Šemovec
Zgrada Zdravstvene ambulantom - Stomatološka ambulanta, Koprivnička 78 A, Šemovec	20,10	1742/1, k.o. Šemovec

Tablica 3. Ostali poslovni prostori

Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
HP - Hrvatskom poštom d.d.	68,70	189/68, k.o. Trnovec
Dječji vrtić ZEKO, Varaždin	716,5	189/71 k.o. Trnovec

Tablica 4. Podaci koji koriste Udruge

Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Klub Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportska udruga Kopakabana, Trnovec	113	1/220, k.o. Trnovec
Agro udruga Općine Trnovec Bartolovečki	5942	3479/2, k.o. Šemovec
Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a	7245	158/1, k.o. Žabnik
Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec	163	7/2, k.o. Trnovec
Športskom nogometnom klubu Mladost Šemovec	273	1533, k.o. Šemovec
Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža)	1075	34/5, k.o. Trnovec

Tablica 5. Podaci koji koriste drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)

Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)					
Prostor	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa	m²	k.č./k.o.
Neizgrađeno građevinsko zemljište	Tisak d.d. Zagreb	02.01.2014.	Neodređeno	8,64	Dio k.č.br.189/1 k.o. Trnovec
Groblje	VILA j.d.o.o.	02.04.2013.	Neodređeno		Bartulovec

Tablica 6. Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu

Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu			
Prostor	Zakupnik	m ²	k.č./k.o.

Prostori koji se daju na privremeno korištenje sukladno cjeniku o visini naknade za privremeno korištenje općinske načelnice			
Prostor	Zakupnik	m ²	k.č./k.o.
Sportski centar »Trnje«			7/2 k.o. Trnovec
Društveni dom Bartolovec			221/2 k.o. Žabnik
Društveni dom Štefanec			886 k.o. Šemovec
Društveni dom Šemovec			1742/1 k.o. Šemovec
Društveni dom Zamlaka			2076 k.o. Šemovec
Prostorije udruge »Park«			7/16 k.o. Trnovec
Prostorije na adresi Trnove, Radnička ulica 73			1/220 k.o. Trnovec
Društveni dom Žabnik			32/1 k.o. Žabnik

3.2.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Portfelj nekretnina Općine Trnovec Bartolovečki čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Općine, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinskopravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Tablica 7. Podaci o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Poljoprivredna zemljišta dana u zakup			
Korisnik poljoprivrednog zemljišta	Trajanje zakupa	m ²	k.č./k.o.
Ervin Živko	15.05.2012. na rok od 20. godina	16,1802 ha	7/3, k.o. Trnovec
Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta			
Lovačkom društvu »Kobac« Bartolovec	22.01.2018.	21908	1934/2, k.o. Šemovec
Denisom Višnjic	25.03.2019	5622	1462, k.o. Šemovec

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proistći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta. Svi pojavi oblici imovine Općine Trnovec Bartolovečki pa tako i zemljišta biti će objedinjena u Evidenciji imovine Općine Trnovec Bartolovečki.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Isti se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

3.2.2.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 34. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2012. godine donosi Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12, 8/16). Ovom se Odlukom uređuje se pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Popis cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta s oznakom statusa ceste, a objavljen je na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki te se kontinuirano sukladno iskazanoj potrebi i rješavanju imovinskoopravnih odnosa ažurira upisom novih podataka.

3.2.2.2. Poduzetničke zone

U sklopu programa Vlade RH za poticanje malog gospodarstva koji se već niz godina provode putem nadležnih ministarstava, donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području

Općine Trnovec Bartolovečki i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 24. sjednici održanoj dana 4. veljače 2016. godine donosi Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16). Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki utvrđuje da se osniva Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 3/02) kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec u istočnom dijelu zone.

Poduzetnička zona Trnovec nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Trnovec katastarske Općine Trnovec Bartolovečki na 7. kilometru državne ceste D2 Varaždin-Osijek na lijevoj strani ceste u smjeru Osijeka. Granica obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i druge gospodarske djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnove i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki,
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost te
- poduzetnika koji bi, s obzirom na svoju registriranu djelatnost, mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin.

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi 308.000 m², odnosno 30,8 ha.

U Poduzetničkoj zoni Trnovec dio korisnika obavlja proizvodno - prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

3.2.3. Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, siječanj 2023.). Postupci revizije provedeni su od 31. kolovoza 2022. do 26. siječnja 2023.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak, 52/25), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se dva nogometna igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki; NK »Trnje« u Trnovcu i NK »Mladost« u Šemovcu.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Trnovec Bartolovečki te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 8. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Trnovec Bartolovečki te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki					
Kč.br	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
7/2	Trnovec	34313 (na dijelu čestice nalazi se nogometno igralište)	NK »Trnje«	Trnovec Bartolovečki	Općina Trnovec Bartolovečki
1533	Šemovec	22199 (na dijelu čestice nalazi se nogometno igralište)	NK »Mladost«	Šemovec	Općina Trnovec Bartolovečki

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki 30. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Navedenom Odlukom propisuju se pravila upravljanja te korištenja sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

3.2.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki namijenjenim prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Trnovec Bartolovečki mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Trnovec Bartolovečki nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Nekretnine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvjete natječaja kao i početnu cijenu nekretnine donosi načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči Općine Trnovec Bartolovečki i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Općina je odlučna u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja svim oblicima imovine, a osobito nekretninama u njezinom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Općina Trnovec Bartolovečki će temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina obavijestiti javnost o nekretninama koje su namijenjene prodaji. Nekretnine će biti upisane i u Plan upravljanja nekretninama i pokretninama koji će se donositi jednom godišnje u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki namijenjenih prodaji

Popis nekretnina koje se namjeravaju prodati (ošasna imovina)			
K.o.	K.č. br.	Površina u m ²	Vrsta nekretnine
Šemovec	737	3961	Građevinsko zemljište
Šemovec	1568	796	Poljoprivredno zemljište
Trnovec	230/8	637	Građevinsko zemljište (suvlasnički dio ½)
Popis nekretnina koje se namjeravaju prodati (ostale nekretnine)			
K.o.	K.č. br.	Površina u m ²	Vrsta nekretnine
Trnovec	516/2	2200	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	577/16	882	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	548/2	1803	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	548/3	1914	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	553/2	608	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	554/1	1118	Zemljište u Poduzetničkoj zoni
Trnovec	548/1	1855	Zemljište u Poduzetničkoj zoni

Tablica 10. Podaci o nekretninama koje Općina Trnovec Bartolovečki namjerava kupiti

Popis nekretnina koje se namjeravaju kupiti			
K.o.	K.č. br.	Površina u m ²	Opis
Žabnik	664		U postupku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa pa nije vidljiv zk. - mi ćemo kupiti samo dio nekretnine u svrhu širenja groblja (parkirališnog prostora)

3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15).

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada

Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina. Općina Trnovec Bartolovečki, tijekom desetogodišnjeg razdoblja, vršit će procjenu nekretnina prema potrebi, u svrhu evidentiranja stvarne knjigovodstvene vrijednosti u poslovnim knjigama.

3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na temelju dostavljenih rješenja od strane suda, Općina kontinuirano vrši upis na ošasnu imovinu s područja općine. Općina kontinuirano rješava i ostale imovinskopravne poslove (tužbe i sl.).

S ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općina neprestano radi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga.

3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18), propisano je kako se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne (regionalne) samouprave. Temeljem članka 3 stavka 3. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava

S nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, postupalo se uglavnom na način da se udovoljavalo njihovim zahtjevima te su im nekretnine darovane u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, odnosno drugih objekata kojima se podizao obrazovni, kulturni ili drugi standard. Pri tome su temelj bili i još uvijek jesu, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ključan element uspješne aktivacije imovine su kvalitetni projekti i donošenje prostornih planova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proteklom su razdoblju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju tih dokumenata, jer su u mnogim prostornim planovima određene male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta, što je onemogućavalo veće investiranje. Na tom se nivou uočila potreba za okrupnjivanjem čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadležna državna tijela ne raspolažu podacima o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornoga uređenja, a Registar nekretnina Republike Hrvatske nije funkcionalno uspostavljen. Sukladno odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske imovinom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te javni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje.

3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama

Katastar - Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Trnovec Bartolovečki.

Zemljišne knjige - Općina Trnovec Bartolovečki procjenjuje kako je od ukupne općinske imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

Središnji registar državne imovine:

<https://registarimovine.gov.hr/web/guest/home>

Državna riznica - Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni planovi - Općina Trnovec Bartolovečki ima usvojen Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, te njegove Izmjene i dopune:

- Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00, 3/02, 6/05, 28/12 i 71/20)

Evidencije - Evidencija imovine usklađena je sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, a koji na jednom mjestu obuhvaća podatke o pojedinom obliku imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama.

Od izrazitog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu Općine jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku evidencije u većini učinkovite ali neučinkovite na način da njihove međusobne usporedbe u cijelosti nisu moguće, što uzrokuje pomanjkanje pouzdanih i vjerodostojnih podataka o cjelovitom opsegu nekretnina u vlasništvu Općine, stoga će se, u što je moguće kraćem roku, uspostaviti cjelovite i ažurne evidencije imovine u svom vlasništvu.

3.3. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Trnovec Bartolovečki

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki koji su planirani tijekom desetogodišnjeg razdoblja.

Tablica 11. Razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine

Projekti
Razvoj zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja
Digitalizacija javne uprave
Razvoj komunalne infrastrukture za temeljene usluge te razvoj digitalne tehnologije
Razvoj pametnih rješenja u prometu
Izgradnja zgrada javne (društvene, kulturne i sportske) namjene (dječji vrtić, kulturni centa, vatrogasni dom, sportski centar, grobna kuća i sl.)
Modernizacija javne rasvjete

3.4. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine

Analizom postojećeg stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je inicijalna pretpostavka za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine, a radi se ponajprije o operativnoj uspostavi sveobuhvatne kvantitativne i kvalitativne evidencije imovine, kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki.

Provedbom analize trgovačkih društava te drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Općinu Trnovec Bartolovečki prepoznata je neophodnost uspostave strateškog pristupa pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa. Prethodno navedeno, važno je ostvariti kako bi se prepoznale sve prioritetne aktivnosti upravljanja te raspolaganja pravnim osobama od posebnog interesa u budućem desetogodišnjem periodu.

Osnova efikasnog upravljanja gradskim nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. Stoga je neophodno eliminirati sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, odnosno neriješene imovinskopravne odnose.

Namjera Općine je dovesti nekretnine u stanje imovinskopravne, prostorno-planske te funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Prilikom provođenja analize utvrđene su i slabosti postojećeg sustava upravljanja svim oblicima imovine te one čine važan aspekt u oblikovanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine, a putem strateških mjera, projekata i aktivnosti navedenih u ovom dokumentu u narednom desetogodišnjem razdoblju radit će se na postupnom otklanjanju uočenih slabosti.

4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Strateško usmjerenje podrazumijeva definiranu viziju i strateške ciljeve te je prikazano na slici broj 2., a detaljno razrađeno u potpoglavlju 4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki te potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama.

Shematski prikaz 1. Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama

MISIJA – kreiranje okruženja pogodnog za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.



VIZIJA – dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, temeljeno na načelu odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.



STRATEŠKI CILJ – učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Misija se ogleda u jedinstvenoj svrsi koja stvara kontekst iz kojeg proizlazi vizija te se utvrđuju strateški i posebni ciljevi te postavljaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Općine Trnovec Bartolovečki je kreirati okruženje

pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretninama i pokretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija ukazuje na složeni prijelaz iz trenutnog stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Općine Trnovec Bartolovečki je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Imovinski aspekt u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki karakterizira izniman razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima. Kako bi se u potpunosti ispunio potencijal svih oblika imovine u vlasništvu Općine, kao razvojna potreba prepoznata je nužnost kontinuirane uporabe svih oblika imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Postizanje ovog cilja dugoročni je posao, kojeg Općina Trnovec Bartolovečki mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti, kako bi svojim prijedlozima i sugestijama sudjelovali u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje za boljim uređenjem naslijeđenog stanja u upravljanju nekretninama i pokretninama Općine Trnovec Bartolovečki. Strategija određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz planirane aktivnosti Općine, trgovačkih društava te ustanova. Predlaže se postupanje Općine Trnovec Bartolovečki sukladno smjernicama Strategije.

Općina Trnovec Bartolovečki mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.

U tom procesu, koji mora biti trajan, nužno je sustavno jačati društvenu svijest. Znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva te, u konačnici, dobrobit svih građana i društva u cjelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je ostvarenja svih strateških reformi, kojima se osigurava bolji život svih građana.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, i to kroz prethodno navedeni, dugoročni strateški cilj.

5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnim imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine i bit će detaljnije opisani u nastavku poglavlja.

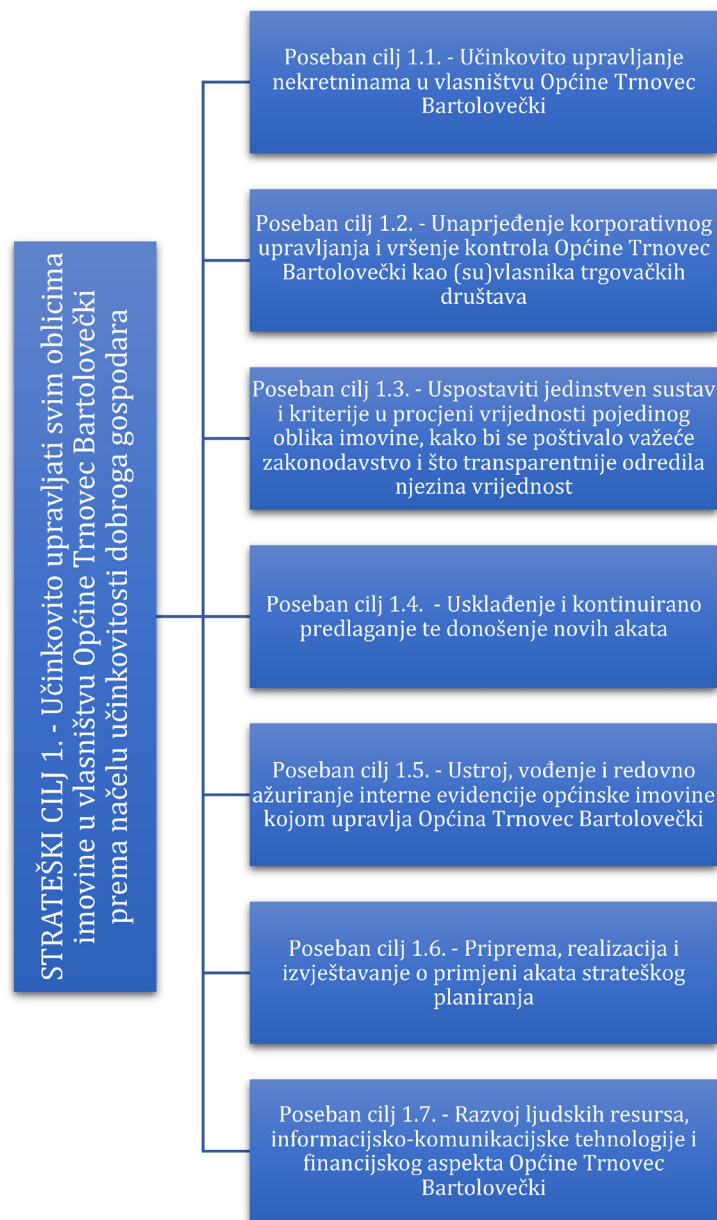
Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja. Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja svim oblicima imovine uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

1 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Shematski prikaz 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine

**5.1. Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki«**

Općina Trnovec Bartolovečki osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine.

Općinske nekretnine iznimno su važan resurs kojim Općina Trnovec Bartolovečki mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Trnovec Bartolovečki najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Općina Trnovec Bartolovečki planira zatražiti darovanje nekretnina.

158/1 k.o. Žabnik
159/81 k.o. Žabnik
159/7 k.o. Žabnik
4/1 k.o. Trnovec
221/1 Žabnik

Tablica 12. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Na to koliko će se efikasno realizirati mjera *Aktivacije neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)* trenutno utjecaj ima nesređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga koji je u tijeku u velikom dijelu Republike Hrvatske te novih katastarskih izmjera.

Kao potencijalno rješenje navedenih problema čeka se rezultat prijedloga izmjena određenih zakonskih i podzakonskih propisa poput prijedloga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, dok su uspostavljeni: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske čime bi se omogućio nastavak adekvatnog upravljanja općinskom imovinom.

Krajnji cilj je ekspanzirati broj investicijskih projekata uz aktivaciju neaktivne općinske imovine, dakle realizirati barem dva investicijska projekta godišnje.

S obzirom na analizirane podatke u proteklom razdoblju, a u svrhu ostvarenja dosljednosti adekvatnog upravljanja nekretninama koje su u nadležnosti Općine, predlažu se daljnji postupci u sljedećim koracima:

- **Poslovni prostori**

Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki budu popunjeni koliko je to moguće. Općina Trnovec Bartolovečki mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju.

Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna. Temeljno načelo tijekom realizacije ove aktivnosti bit će javni natječaj te procjena vrijednosti predmetnog poslovnog prostora. Nadalje, u donošenju odluke o prodaji poslovnog prostora vodit će se računa i o odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

5.2. Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava«

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra, no u novije vrijeme suočena su s liberalizacijom tržišta. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Za poslovanje trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave često su potrebne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 13. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava Objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Trnovec Bartolovečki da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja nekretninama i pokretninama (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

Glavni zadatak Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u skladu s modernom međunarodnom praksom

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki.

U obavljanju ovlasti u trgovačkim društvima u kojima Općina Trnovec Bartolovečki ima udjele, potrebno je jasno i snažno deklarirati ciljeve vlasništva, kako se ne bi umjesto jasnih pravila i razgraničenja odgovornosti između vlasnika, nadzornog odbora i uprave društva, ponegdje stvorili paralelni sustavi koji otvaraju prostor za arbitrarnost, nedovoljnu odgovornost i potiru jasna razgraničenja odgovornosti na svim razinama. Općina Trnovec Bartolovečki treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu (su)vlasničku politiku, osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti. Takva politika pružit će trgovačkim društvima, tržištu i široj javnosti predvidljivost i jasno razumijevanje ciljeva Općine kao (su)vlasnika, kao i njenih dugoročnih obveza s tim u vezi.

Trgovačka društva moraju, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, imati uspostavljenu unutarnju reviziju ili barem unutarnji nadzor. Glavni cilj unutarnje revizije mora biti zaštita imovine Općine, a glavna zadaća je nadzor nad uređenosti i ekonomičnosti poslovanja društva, sukladno propisima i unutarnjim aktima.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava« mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: *Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.*

5.3. Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije - kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Tablica 14. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Trnovec Bartolovečki kontinuirano vrši procjenu nekretnina u svrhu evidentiranja stvarne knjigovodstvene vrijednosti u poslovnim knjigama. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

5.4. Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu povećanja efikasnosti upravljanja svim oblicima imovine, dosljedno se radi na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje svim oblicima imovine.

Kroz dosadašnji način i regulaciju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki identificirana je potreba za racionalizacijom i povećanjem djelotvornosti postupaka raspolaganja svim oblicima imovine.

Usklađenje sustava upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki predstavlja kontinuirani proces, što kao preduvjet zahtjeva konstantnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine, a osobito se odnosi na otklanjanje nedostataka zakonodavnog okvira. Tijekom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata neophodno je postupati javno i sukladno važećim propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 15. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine	Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Trnovec Bartolovečki će u narednom desetogodišnjem periodu dosljedno pratiti i svojim mišljenjima sudjelovati u oblikovanju novih i izmjeni dosadašnjih akata koji utječu ili bi mogli biti od utjecaja na učinkovitije upravljanje svim oblicima imovine.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

5.5. Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki«

Značajna pretpostavka za učinkovito upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine je uspostava sveobuhvatne Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine. Iz navedenog proizlazi kao prioritetni cilj koji se navodi i u Strategiji redovno ažuriranje Evidencije imovine kako bi se osigurali točni podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje su propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom (»Narodne novine«, broj 37/24). Općina Trnovec Bartolovečki dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

Tablica 16. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Trnovec Bartolovečki	Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Trnovec Bartolovečki upravlja	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Strategijom će se ostvariti sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju nekretninama i pokretninama,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja nekretninama i pokretninama.

Sukladno načelu javnosti, na mrežnim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je Registar imovine u vlasništvu Općine, kao i dokumenti vezani za upravljanje imovinom.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki« mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki, mrežna dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javna objava čime će se ostvariti bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

5.6. Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, kao treći ključni dokument usvaja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama Općine Trnovec Bartolovečki te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Tablica 17. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja	Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

5.7. Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki«

Uspješna provedba prethodno definiranih ciljeva moguća je jedino uz kontinuiran napredak i jačanje ljudskog aspekta, informacijsko-komunikacijskih tehnologija te financijskih mogućnosti Općine.

Strateško upravljanje ljudskim resursima uključuje aktivnosti unaprjeđenja ustrojstva i organizacije Općine, a potom i kontinuirane edukacije općinskih službenika koje je neophodno zbog povećanja opsega posla u Općini.

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno automatizacije i virtualizacije radnih mjesta te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine kao i cjelokupnog rada Općine Trnovec Bartolovečki (aplikacije, informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku općinskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

Tablica 18. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki«

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki« mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine, Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

6. ZAKLJUČAK

Imovina Općine Trnovec Bartolovečki ima izniman prirodni i financijski potencijal, bogatstvo i raznolikost oblika, ali u najvećoj mjeri ima izniman razvojni potencijal koji mora biti fokusiran prema strateškim razvojnim prioritetima Općine, a koji se neposredno vežu uz sve oblike razvojne politike. Kao preduvjet realizacije potencijala svih oblika imovine u vlasništvu Općine, prepoznata je nužnost aktivacije neaktivne općinske imovine.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama neophodan je akt strateškog planiranja koji je ključan u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa. Osnovna svrha ogleda se u dosljednom očuvanju imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih generacija.

Dugoročno održivo upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine jedan je od glavnih poticaja izrade strateških i posebnih ciljeva, a potom i programiranja mjera, projekata i aktivnosti. Unutar Strategije susreli smo se sa sljedećim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine: udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Trnovec Bartolovečki, pokretne, te nekretnine i to: poslovni prostori, građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Provedenom analizom trenutnog stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je polazna pretpostavka za efikasno upravljanje svim oblicima imovine, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatne evidencije imovine, drugim riječima, podatkovne baze o svim pojavnim oblicima općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki.

Strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. Upravljanje svim oblicima imovine zahtijeva pronalaženje učinkovitih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast.

Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki« provodit će se putem sljedeće mjere: aktivacijom neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma). Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki« - će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: doprinos smanjenju proračunskog manjka te povećanju kreditnog rejtinga, uređenje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kojima upravlja Općina Trnovec Bartolovečki i ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava« provodit će se putem sljedećih mjera: prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava i objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Trnovec Bartolovečki kao (su)vlasnika trgovačkih društava« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.

Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« provodit će se putem

sljedeće mjere: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« provodit će se putem sljedeće mjere: predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki« provodit će se putem sljedećih mjera: funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine i dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Trnovec Bartolovečki« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina, internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina raspolaže.

Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« provodit će se putem sljedeće mjere: unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki« provodit će se putem sljedećih mjera: strateško upravljanje ljudskim resursima, poboljšanje informatizacije i digitalizacije i poboljšanje financijskog upravljanja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Trnovec Bartolovečki« će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine u vlasništvu Općine, poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

Djelotvorna provedba svih definiranih posebnih ciljeva doprinijet će uspješnoj realizaciji strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine čiji su pokazatelji učinka jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

7. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
dostupno na <https://imovina.gov.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Trnovec Bartolovečki
<https://www.trnovec-bartolovecki.hr/>
- Službeni glasnik Općine Trnovec Bartolovečki
dostupno na <https://glasila.hr/glasila/sluzbeni-vjesnik-varazdinske-zupanije-1>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, siječanj 2016., Varaždin),
- Izvješće o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, siječanj 2023., Varaždin).
- Središnji registar državne imovine,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Trnovec Bartolovečki.

88.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu****I.**

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom) u skladu s odredbom članka 15. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

II.

Planom upravljanja imovinom određuje se:

- godišnji plan upravljanja:
 - a) trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - b) poslovnim i stambenim prostorom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - c) građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- komunalnom infrastrukturu
- plan prodaje nekretnina
- plan rješavanja imovinskopravnih odnosa

- plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
 - provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
 - plan vođenja registra imovine
 - plan vođenja postupaka vezano za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama vezano za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
 - plan rješavanja ošasne imovine,
- a za razdoblje od godinu dana, odnosno za 2026. godinu.

III.

Općinska načelnica dužna je Općinskom vijeću dostaviti do 30. rujna 2027. godine na usvajanje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu.

IV.

Plan upravljanja imovinom objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i na službenim mrežnim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

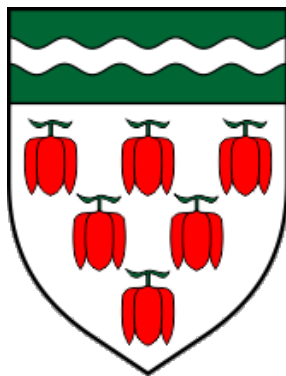
V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/25-01/20
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI



P L A N
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
ZA 2026. GODINU

Trnovec, studeni 2025.

1. UVOD

Općina Trnovec Bartolovečki izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana sukladno obvezi propisanoj člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije i sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu,
- godišnji plan rješavanja po zahtjevu za darovanje nekretnina prosljeđenih tada nadležnom Ministarstvu državne imovine, a sada po novom ustrojavanju nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i Strategija sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Izvješće o provedbi Plana upravljanja dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje fizičkim i pravnim osobama te ustanovama za obavljanje poslova od javnog interesa i obavljanja drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste, zamjenom nekretnine ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa stvarnog prava u zemljišnoj knjizi na teret Općine. U slučaju izvršavanja prava suvlasništva, razvrgnuća suvlasništva, vlasništva posebnog dijela nekretnine i zajedničkog vlasništva primjenjuju se instituti propisani zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

KNJIGOVODSTVENA EVIDENCIJA DUGOTRAJNE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Općina Trnovec Bartolovečki vodi knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po kontima (Osnovna sredstva po kontima i Bruto bilanca) i prema Planu implementacije LC programa izvršena je u 2021. godini konverzija podataka iz aplikacije Konplasta u novu aplikaciju Libusoft Cicom d.o.o. Zagreb 109 - Evidencija dugotrajne imovine. U glavnoj knjizi evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u

pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, a u glavnoj knjizi iskazana su sintetički. Komunalna infrastruktura evidentirana je u evidenciji komunalne infrastrukture u glavnoj knjizi kao i druga komunalna infrastruktura koja se odnosi na oglasne ploče, spomenike, javnu rasvjetu, parkirališta, nadstrešnice, parkove i dječja igrališta. Preporuka Državnog ureda za reviziju je, da se za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu nefinancijsku imovinu odredi identifikacijski broj te da se analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povežu s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini, a što je vidljivo iz Izvješća o obavljenju revizije učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin; KLASA: 41-01/20-10/7 Urbroj: 613-07-21-89 od 05. studenoga 2021. godine.

REGISTAR OPĆINSKE IMOVINE

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o Registru općinske imovine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/16).

Registar općinske imovine ustrojava se kao evidencija nefinancijske imovine, a koju čini popis općinske imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i popis imovine u obliku nekretnina kojih je vlasnik Općina Trnovec Bartolovečki, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina, a čini ga:

- 1. Popis vlasničkih udjela** koji sadrži podatke o vlasničkim udjelima (dionicama i poslovnim udjelima) trgovačkih društava čiji je vlasnik Općina i drugih pravnih osoba kojih je osnivač Općina, a vodi se kao popis dionica i popis poslovnih udjela;
- 2. Popis nekretnina** koji sadrži podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te vanknjižni vlasnik (posjednik) Općina i podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te vanknjižni vlasnik (posjednik) druge pravne osobe koje je osnivač Općina;

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevina,
- građevinskog zemljišta,
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta te
- popis nerazvrstanih cesta.

Unos podataka koji se odnose na upis novih podataka, izmjene ili brisanje podataka u Registru općinske imovine vrši se paralelno s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa pojedinih oblika imovine koja je u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi pravovaljane isprave.

Sudski postupci radi ispravka u zemljišnoj knjizi vezano za nekretnine na kojima je uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske, a u realnom su vlasništvu Općine obustavljeni su jer su pokrenuti postupci podnošenjem prijedloga tada nadležnom Ministarstvu državne imovine temeljem članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Općine.

Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine nema upisanih hipoteka.

Dana 24. svibnja 2016. godine Općina je zaključila Ugovor o darovanju broj 10105/2016., KLASA: 940-01/14-03/2475 URBROJ: 536-0521/01-2016-25 sa Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom kojim država daruje Općini zemljište i zgradu bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu nalazeće na č.k.br. 221/4 zgrada površine 186 m², dvorište površine 114 m², sveukupno površine 300 m² upisane zk.ul.br. 1507 k.o. Žabnik radi uređenja tog objekta s namjenom prezentacije kulturne baštine ovog kraja pod nazivom »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«.

Općina je obvezna darovanu nekretninu privesti namjeni u roku od 5 (pet) godina od sklapanja navedenog Ugovora.

Po traženju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pismenom KLASA: 011-01/20-01/205 URBROJ: 531-536-04-02-03/07-20-01 proslijeđeno je izvješće o učincima darovanja navedene nekretnine, a u istom iskazani su podaci koji se odnose na financiranje vanjskog uređenja zgrade (krovišta, fasade i stolarije), a ukupni uloženi iznos je 151.881,23 EUR/1.144.349,11 kuna što je i realizirano, s time da je financirano iz vlastitih sredstava u iznosu od 94.867,49 EUR/714.779,09 kuna, a 57.013,74 EUR/429.570,02 kune iz EU sredstava po prijavi projekta po Operativnom programu »Konkurentnosti i kohezija« 2014. - 2020 - Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije; Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora.

Za unutarnje uređenje zgrade planirana su proračunska sredstva u iznosu od 39.932,30 EUR/300.869,93 kune u programskom dijelu Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki u 2020. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 92/19, 40/20, 64/20 i 107/20), a potom i u Proračunu Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 107/20 i 85/21).Radovi na unutarnjem uređenju prostora i privođenje namjeni zgrade završeno je u roku sukladno ugovornoj obvezi.

Na temelju odredbi članka 12. i 14. tada važećeg Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Državni ured za reviziju tada predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Trnovec Bartolovečki upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinskopravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Na temelju odredbi članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19) u 2018. i 2019. godini obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Iz Izvješća o obavljenoj reviziji evidentno je da je Državni ured za reviziju na temelju utvrđenih činjenica ocijenio da je upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave djelomično učinkovito.

Na osnovi Izvješća Državnog ureda za reviziju izrađen je Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje po provedbi, a kojim su određeni sljedeći rokovi:

- donošenje Odluke o uvjetima i načinu upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta do 31.12.2019. godine
- provođenje nadzora nad upravljanjem i korištenjem nogometnih stadiona i igrališta do 31.03.2020. godine te
- zaključenje Ugovora sa Sportskom zajednicom Općine radi definiranja ovlasti i odgovornosti nositelja prava upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te sportskim objektima.

U postupku provedbe Plana upravljanja imovinom realizirano je:

- Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je na 23. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2019. godine Odluku o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19) kojom su propisana pravila upravljanja i korištenja sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine,
- Tijekom 2022. godine osnovana je Sportska zajednica Općine Trnovec Bartolovečki te su provedene radnje koje je Općina obvezna provesti u skladu sa odredbama Odluke o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19).

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Trnovec Bartolovečki

(u eur)

Opis	Proračun 2020.	Proračun 2021.	Proračun 2022.	Proračun 2023.	Proračun 2024.	Proračun 2025.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	177.330,00	109.573,00	109.500,00	110.750,00	50.200,00	20.000,00
Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine	176.930,00	109.173,00	109.100,00	110.250,00	50.000,00	19.800,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	400,00	400,00	400,00	500,00	200,00	200,00

Cilj je učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u 2026. godini u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom, utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, provoditi nadzor nad upravljanjem i korištenjem općinske imovine i provoditi mjere u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja te gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki ima udio vlasništva u trgovačkim društvima:

- ČISTOČA d.o.o., Varaždin
- ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec
- VARKOM d.o.o. Varaždin

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki**2.1.1. Pregled podataka trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge**

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge (Čistoća d.o.o. Varaždin)

Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.o.o. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin.

Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine, a započelo je s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine.

Podaci o poslovnom subjektu:

Adresa sjedišta: Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

Reg.sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj upisa: Tt-13/3836-4

MBS: 070118118

OIB: 02371889218

MB: 4147413

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.746.393,26 EUR/13.158.200,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Ines Lovreković, mag.iur., direktorica

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretince	733	1,11
Općina Trnovec Bartolovečki	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	733	1,11
Općina Maruševac	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11%
Općina Sveti Đurđ- do 28.02.2025.g.	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	65.751	100,00

Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o. Varaždin
(u eur)

	2021.	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi	5.642.892	6.543.243	7.583.812	9.643.219
Ukupni rashodi	6.143.778	6.278.150	7.917.976	10.476.522
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	-500.886	265.093	-334.164	-833.303
Gubitak razdoblja	500.886	265.093	334.164	833.303

2.1.2. Pregled podataka trgovačkog društva Zona Sjever d.o.o., za usluge

ZONA SJEVER društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (ZONA SJEVER d.o.o.).

Osnovna djelatnost Društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, a u registar Trgovačkog suda upisane su i druge djelatnosti.

Podaci o poslovnom subjektu:

Adresa sjedišta: Trnovec, Gospodarska 1, B. Trnovec 42202

Reg.sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj upisa: Tt-16/6242-4

MBS: 070058893

OIB: 99681874173

MB: 01581392

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 3.185,35 EUR/24.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- Varaždinska županija
- Grad Varaždin
- Općina Trnovec Bartolovečki
- Varkom d.o.o. Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin

Ovlaštena osoba za zastupanje: Tomislav Lazar, direktor

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Varaždinska županija	25 %
Grad Varaždin	25%
Općina Trnovec Bartolovečki	25%
Varkom d.o.o.	12,5%
Termoplin d.d.	12,5%
Ukupno	100%

Skupština:

Skupština
Varaždinska županija - župan Varaždinske županije Anđelko Stričak, predsjednik
Grad Varaždin - gradonačelnik Grada Varaždina Neven Bosilj, član

Skupština
Općina Trnovec Bartolovečki - načelnica Općine Trnovec Bartolovečki Verica Vitković, članica
Varkom d.o.o. - direktor Varkoma d.o.o. Varaždin Bruno Ister, član
Termoplin d.d. - direktorica Termoplina d.d. Varaždin Nevenka Grbac, član

Tablica 3. Podaci o poslovanju ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec

	2021.	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi	1.391.813 kn	1.591.740 kn	240.149,35 eur	233.953,92 eur
Ukupni rashodi	1.324.149 kn	1.571.031 kn	237.734,85 eur	232.286,89 eur
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	67.664 kn	20.709 kn	2.414,50 eur	1.352,01 eur
Dobit razdoblja	60.476 kn	18.372 kn	2.114,93 eur	1.352,01 eur

Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o kupnji poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću ZONE SJEVER d.o.o. TRNOVEC (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19) na osnovi koje bi Općina otkupila 4,166% temeljnog kapitala Društva od društva Varkom d.o.o. Varaždin i 4,166% temeljnog kapitala od društva Termoplin d.d. Varaždin, s time da predmetna Odluka nije realizirana odnosno nije sklopljen Ugovor o kupnji poslovnih udjela.

Investitori i korisnici Zone Sjever

1. Obo Bettermann d.o.o.
2. Work-Ing d.o.o.
3. Bloom Technologies d.o.o.
4. Inox Centar Hoegger d.o.o.
5. EONEX d.o.o.
6. Matrex d.o.o.
7. Gumimpex-GRP D.D.
8. Hanjes d.o.o.
9. Boxmark Leather d.o.o.
10. Kostwein Proizvodnja Strojeva d.o.o.
11. MAVI D.O.O.
12. MBS-Gradnja d.o.o.
13. SOLVIS d.o.o.
14. TERRA AUTOMATION d.o.o.

2.1.3. Pregled podataka trgovačkog društva VARKOM d.o.o.

VARKOM d.o.o. Varaždin je društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda (Varkom d.o.o. Varaždin), a predmet poslovanja društva je:

- javna vodoopskrba
- javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje priključaka
- proizvodnja energije za vlastite potrebe
- uzorkovanje i ispitivanje vlastitih otpadnih voda
- poslovi pripreme zakonitih mjerila za ovjeravanje
- gospodarenje otpadom za vlastite potrebe.

Varkom djeluje od 1962. godine, a od 1999. godine posluje pod nazivom »Varkom« dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

Varkom d.o.o. je do svibnja 2019. godine bio vlasnički povezan s Društvom Aquatehnika d.o.o. te s društvom Odvodnja d.o.o. Ludbreg. Oba društva su pripojena.

Varkom d.o.o. ima osnivački ulog u TD Zona Sjever d.o.o.

Podaci o poslovnom subjektu:**Adresa sjedišta:** Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin**Reg.sud:** Trgovački sud u Varaždinu**Broj upisa:** Tt-99/731-2**MBS:** 070054597**OIB:** 39048902955**MB:** 3036014**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 31.045.789,37 EUR/233.914.500,00 kuna uplaćen u cijelosti.**Ukupni broj izdanih dionica:** 2.339.145, a nominalni iznos pojedinačne dionice iznosi 13,27 EUR/ 100,00 kuna. Društvo nema vlastitih dionica.**Osnivači društva:** Jedinice lokalne samouprave.**Osoba ovlaštena za zastupanje:** Bruno Ister, dipl.ing.el., direktor**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. godine, dioničko društvo Varkom d.d. preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću Varkom d.o.o. Zamjenjuju se izdane dionice na ukupan iznos od 31.045.789,37 EUR tako da svi dioničari društva postaju trgovačkog društva Varkom d.o.o. te zamjenom stječu poslovne udjele i to ukupno 1.169.544,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 26,54 EUR/200 kuna, i 19 poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 39,82 EUR/300 kuna.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretince	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševac	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
Ukupno	100,00

Skupština: dioničari društva.

Skupština:

Članovi društva
Bruno Ister, dipl.ing.el., direktor
Leonard Sekovanić, mr.sc., predsjednik nadzornog odbora
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava
Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretince
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec
Općina Maruševac
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

Tablica 4. Podaci o poslovanju VARKOM d.o.o.

	2021.	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi	16.075.428	16.474.905	17.492.181	19.524.177
Ukupni rashodi	15.455.247	16.084.682	17.443.393	19.346.030
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	620.181	390.223	48.198,53	175.925,41
Dobit razdoblja	620.181	390.223	47.238,86	175.925,41

Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Aleksandra Anić Vučinić-predsjednik	ž	Ines Lovreković mag.iur.	ž
	Damir Đopar, dipl. krim	m		
	Vladimir Kolarić	m		
	Juraj Rožić	m		

	Igor Klopota	m		
	Vitomir Premur	m		
	Marijan Mikec	m		
	Ivan Novak	m		
	Vladimir Vuger	m		
ZONA SJEVER d.o.o.Trnovec			Tomislav Lazar	m
VARKOM d.o.o. Varaždin	Leonard Sekovanić, predsjednik	m	Bruno Ister, dipl.ing.el.	m
	Robert Vugrin, zamjenik predsjednika	m		
	Marijan Stepan, član	m		
	Ivan Kovač, član	m		
	Damir Laljek, član	m		
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
	Milan Pavleković, član	m		
	Renata Potočnik, članica	ž		
	Marina Abramić, članica	ž		

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Tijekom 2025. godine Općina Trnovec Bartolovečki će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Izjavu o odgovornosti uprave
2.	Izvješće neovisnog revizora
3.	Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca)
4.	Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za prethodno razdoblje
5.	Izvještaj o novčanim tokovima za prethodno razdoblje
6.	Izvještaj o promjenama kapitala u prethodnom razdoblju
7.	Bilješke uz financijske izvještaje
8.	Izvješće posloводства

2.3. Provedbene mjere tijekom 2026. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Provedbene mjere tijekom 2026. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- pregledavati dostavljene preslike Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- upravljati trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima,
- provoditi provjeru ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- provoditi provjeru javne objave bitnih informacija na njihovoj Internet stranici (ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi);
- provoditi provjeru objave donesenih akata kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava koje moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2026. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Prosljeđivanje na raspravljanje o Godišnjem financijskom izvještaju za prethodnu godinu na sjednici Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Provođenje provjere dostave preslike Izjave i dokumenta iz stavka 4. članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti	Sukladno stavku 10. i 11. članka 35. Zakona o fiskalnoj odgovornosti predsjednici uprava trgovačkih društava sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu obavezni su dostaviti općinskom čelniku presliku Izjave i dokumente iz stavka 4. članka 34. navedenog Zakona na znanje s obzirom da istu dostavljaju radi provjere Gradu Varaždinu koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva (Varkom d.o.o. Varaždin i Čistoća d.o.o. Varaždin) i međusobno dogovorno utvrđenom vlasniku do 28. veljače s obzirom na jednake udjele u vlasništvu (Zona Sjever d.o.o.)
	Objava podataka trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Provoditi ažuriranje podataka o imenovanim članovima nadzornih odbora, skupština i uprava društava objavljenih na Internet stranici Općine te omogućiti uvid poveznicom na Registar trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave koji vodi i objavljuje Ministarstvo financija
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Trnovec Bartolovečki.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Pokretanje provedbe revizije i nadzora imenovane osobe za nepravilnosti JLS-a većinskog vlasnika trgovačkog društva	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su:

1. da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a ostali poslovni prostori budu ponuđeni na tržištu kroz davanje u zakup ili prodajom putem javnog natječaja te
2. da se ujednače standardi korištenja poslovnih prostora,

a u skladu sa odredbama navedenog Zakona i posebnih propisa i općim aktima kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

4. KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE

Poslovni prostori dani su na korištenje udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14., 70/17., 98/19. i 151/22) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Udruge sa sjedištem na području Općine koriste općinske prostore na osnovi posebne Odluke Općinskog vijeća o davanju na korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine i prilikom zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za tekuću proračunsku godinu uređuju se međusobni odnosi s time da se udruzi daje i prostor na korištenje kao oblik nefinancijske podrške za financiranje aktivnosti utvrđene Programom rada udruge.

4.1. Poslovni prostor dati na korištenje za obavljanje djelatnosti udruga

Udrugama su dati na stalno korištenje poslovni prostori u objektima koji su u vlasništvu Općine aktima:

- Odlukom o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/16-01/49, URBROJ: 2186-09-01-16-4 od 01. prosinca 2016. godine Klubu Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportskoj udruzi Kopakabana, Trnovec - prostor u objektu prijašnje slastičarnice na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1/220 m² k.o. Trnovec upisanoj u zk.ul. br. 8/A.
- Odlukom o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Agro udruzi Općine Trnovec Bartolovečki Klasa: 372-01/13-01/2 Urbroj: 2186-09-01-13-22 od 21. ožujka 2013. godine dat je na korištenje objekt nekadašnje veterinarske stanice u Šemovcu, Srednja 37, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3479/2 Veterinarska stanica ukupne površine 5942 m² k.o. Šemovec upisanoj u zk.ul. br. 10/A.

4.2. Prostor za sportske namjene

- Odlukom o preuzimanju sportskih objekata Klasa: 620-01/96-01/01 Urbroj: 2186-09-09-96-1 od 10. siječnja 1996. godine objekte i druge nekretnine preuzeti su na korištenje sportski objekti od strane sportskih udruga - NK Trnje Trnovec, NK Drava Štefanec, NK Mladost Šemovec i STK Drava Žabnik.
- Odlukom o davanju na korištenje sportskim udrugama **objekta pod nazivom »stolnoteniska dvorana« Žabnik** Klasa: 372-01/18-01/44 Urbroj: 2186-09-01-18-15 od 17. svibnja 2018. godine udrugama Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/ pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33;
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog **objekta udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec** Klasa: 372-01/13-01/7 Urbroj: 2186-09-01-13-27 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec, a koji se nalazi na nekretnini k.c.br. 7/2 u Trnovcu Male ledine 2a koja je upisana u zk.ul. broj 8/A k.o. Trnovec;
- Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33 te
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog **objekta udruzi Športskom nogometnom klubu Mladost Šemovec** Klasa: 372-01/13-01/5 Urbroj: 2186-09-01-13-25 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu Mladost Šemovec, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1533 u Šemovcu, Plivička ulica 73/1 koja je upisana u zk.ul. broj 10/A k.o. Šemovec.

4.3. Stambeni prostor

- Odlukom o davanju na korištenje stambenog objekta Općine Trnovec Bartolovečki Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža) KLASA: 372-01/13-01/3 URBROJ: 2186-09-01-13-23 od 21. ožujka 2013. godine dat je na korištenje stambeni objekt u Trnovcu, Male ledine 48, a koji se nalazi na k.č.br. 34/5 ukupne površine 1075 m² k.o. Trnovec Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec.

5. PRIVREMENO KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE

Općina do 2014. godine nije davala na korištenje prostorije društvenih domova (sedam domova) pravnim ili fizičkim osobama zbog lošeg stanja objekata i unutarnjeg prostora samih objekata.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12), a po uređenju objekata realizacijom projekata - energetske učinkovitosti Odlukama o visini naknada za privremeno korištenje poslovnog prostora općinskog načelnika za svaki objekt zasebno utvrđena je visina naknade koje je općinski načelnik donio na temelju članka 12. Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12) i to:

- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Šemovec KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Zamlaka KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu nalazećem na adresi Trnovec, Radnička 73 (prostorije udruge Park) KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Sportskog centra »Trnje« Trnovec KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Bartolovec; KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Žabnik; te KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Štefanec; KLASA: 372-02/23-01/14 URBROJ: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine

5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade

- Ugovorom o poslovnoj suradnji Klasa: 400-01/09-01/28 Urbroj: 324-09-5 zaključenim sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb dana 05. ožujka 2009. godine daje se na korištenje korisniku jedna prostorija u središtu Općine, na adresi Trnovec Bartolovečka ulica 76 za potrebe instaliranje bankomata s pripadajućem sustavom tehničke i mehaničke zaštite, a važi do deinstalacije i odvoza bankomata;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine Klasa: 372-01/15-01/12 Urbroj: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljene po Iris Đipalo Juretić dr.med. dana 02. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite-opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;
- Odlukom o oslobođenju od obveze plaćanja naknade za privremeno korištenje poslovnog prostora u poslovnom objektu pod nazivom »Zdravstvena ambulanta i ljekarna« u Šemovecu Klasa: 372-01/20-01/56 Urbroj: 2186-09-03-20-23 od 24. rujna 2020. godine Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20.) korisnica poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine Iris Đipalo Juretić dr.med. oslobođena je od obveze plaćanja mjesečne naknade i razmjernog dijela troškova u razdoblju od 01. studenoga 2020. godine do 30. listopada 2025. godine radi nastupa okolnosti koje se odnose na odlazak imenovane liječnice na specijalizaciju iz obiteljske medicine, a prostor u istu svrhu pod istim uvjetima koristi Marko Crnković dr.med.;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - stomatološke djelatnosti Klasa: 372-01/15-01/13 Urbroj: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM DENTALNE MEDICINE zastupljene po Vedrani Vuković, dr.med. dent. dana 02. siječnja 2015. godine dat je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite dentalne medicine u

površini 20,10 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te

- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini kroz obavljanje djelatnosti opće/obiteljske medicine Klasa: 372-01/19-01/91 Urbroj: 2186-09-03-19-7 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljenim po Marku Crnković dr.med. dana 25. studenoga 2019. godine Iris Đipalo Juretić dr.med. dana 02. siječnja 2015. godine dat je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite-opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a koji je koristila Iris Đipalo Juretić dr.med., a važi do provedbe javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

5.2. Stambeni prostor

- Ugovorom o privremenom korištenju uz obvezu plaćanja naknade i režijskih troškova zaključenim sa korisnikom Ivanom Žuljević iz Kuršanca, Glavna 119 koji se produžuje svakih 6 mjeseci daje se na privremeno korištenje stana u stambenoj zgradi u Šemovcu, Plitvička ulica 6, na I katu, ukupne površine 55,45 m², a koji se sastoji od prostorija: 2 sobe, kuhinja, kupaonica, WC, hodnik i ostava, a koji je vlasništvo Općine Trnovec Bartolovečki u svrhu privremenog smještaja imenovane korisnice radi obavljanja poslova kao djelatnice Osnovne škole Šemovec.

6. POSLOVNI PROSTORI DANI U ZAKUP

Općina Trnovec Bartolovečki na osnovi provedenih javnih natječaja ima zaključene Ugovore o zakupu kojim su poslovni prostori u vlasništvu Općine dani u zakup, a kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora DPO-06/2-004519/17 zaključen sa HP - Hrvatskom poštom d.d. Zagreb dana 27. ožujka 2017. godine (osnovni ugovor koji je važio do 20. ožujka 2018. godine, a aneksima se produžuje svake godine na godinu dana), a radi se o poslovnom prostoru u zgradi na nekretnini k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec površine 68,70 m² u kojem posluje poštanski ured Trnovec Bartolovečki;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 601-01/09-01/6 Urbroj: 2186-09-03-10-17 zaključen sa ustanovom Dječji vrtić ZEKO, Varaždin dana 05. ožujka 2010. godine objekt površine 716,5 m² i pripadajuće zemljište na nekretnini k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 70 što je i utvrđeno Aneksom tog Ugovora Klasa: 940-01/17-01/38 Urbroj: 2186-09-03-18-2 od 17. siječnja 2018. godine, a vrijedi do 03. ožujka 2025. godine.

6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu

Općina Trnovec Bartolovečki upisana kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretnini k.č.br. 1710/3 OBJEKT ZA ODMOR sa 41 čhv upisane u zk.uložak 3241 k.o. 302686 Selce, a također Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3683 k.o. Selce s obzirom da je izvršen pripis iz uložka 1505 k.o. Selce i to:

- k.č.br. 1710/1 TRAFOSTANICA I DVORIŠTE
- k.č.br. 1710/2 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/4 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/5 OBJEKT ZA ODMOR.

Sporazumom o uređivanju međusobnih odnosa korištenja suvlasničke nekretnine - u naravi studio apartmani broj 6., 12., i 46. u Selcu Ulica Mihovila Jelačića 18 KLASA: 940-01/16-01/7 URBROJ: 2186/01-10/1-16-7 od 08. travnja 2016. godine uređeni su međusobni odnosi u izvršavanju vlasničkih ovlasti i posjeda (također i raspored korištenja) između suvlasnika tako da smještajni objekt - **studio apartman 12 zajednički koristi: Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Beretinec i Eduard Brumen**, a poslovi iz članka 4. stavka 3. tog Sporazuma povjereni su trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o. Varaždin.

Suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Međuvlasnički ugovor KLASA: 308-02/19-01/1 URBROJ: 2186/01-07/2-19-5 kojim uređuju uzajamne odnose u svezi upravljanja i korištenja te nekretnine kao privremeno rješenje do konačne uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine te potpunog uređenja svih prava i obveza nositelja prava vlasništva i posebnog dijela nekretnine i suvlasništva čitave nekretnine.

Tijekom 2025. god. provedena je adaptacija i unutrašnje uređenje apartmana.

Na osnovi navedenog Međuvlasničkog ugovora suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Ugovor o upravljanju zgradom Mihovila Jeličića 2, Selce na k.č.br. 1710/2 k.o. Selce KLASA:

371-01/18-01/1 URBROJ: 2186/1-02/1-19-20 kojim suvlasnici suglasno povjeravaju poslove upravljanja i održavanja zgrade i nekretnine tvrtki GRANIS d.o.o. Varaždin, s time da se imenovani upravitelj zadužuje da u suradnji s suvlasnicima pokrene postupak uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3683 i zk.ul.br. 3241 k.o. Selce.

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki		
Privremeno korištenje poslovnog prostora uz obvezu plaćanja naknade		
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada sjedišta Općine, u Trnovcu, Bartolovečka 76 bankomat k.č.br. 189/8, k.o. Trnovec		Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, ambulanta opće medicine k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	24,00	ORDINACIJA OPĆE MEDICINE zastupljena po Iris Đipalo Juretić dr.med. u razdoblju od 01.11.2020. do 30.10.2025. ORDINACIJA OPĆE MEDICINE zastupljena po Marku Crnković dr.med.
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, stomatološka ambulanta k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	20,10	ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE zastupljena po Vedrani Vuković, dr.med. dent.
Poslovni prostori u zakupu		
Prostor	Površina u m²	Zakupoprimci
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 70 dječji vrtić k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec	716,5 m ²	Dječji vrtić ZEKO, Varaždin
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76 poštanski ured k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec	68,70 m ²	HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Općina Trnovec Bartolovečki odlukama je odredila namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i vodi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže nekretninama na kojima su izgrađene građevine na osnovi zakona i drugih propisa kojima su određeni uvjeti i procedure te način raspolaganja poslovnim prostorima i nekretninama u skladu sa odredbama općih akata Općine Trnovec Bartolovečki i to:

- Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 107/20),
- Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/10 i 13/10 - Ispravak) te
- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12).

Provedbom analize stanja upravljanja i raspolaganja imovinom u 2024. godini potrebno je provesti radnje:

a) Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nekretninama pod koje se podrazumijeva da Općinsko vijeće u narednom razdoblju donese novi opći akt:

- **Odluku o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora**

b) Aktivnosti provedbe

- provoditi natječajne i druge postupke u skladu s odredbama Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- provesti natječajne postupke za zakup ili prodaju poslovnog prostora u skladu s odredbama nove Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora.

7. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

7.1. Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) građevinsko zemljište je zemljište unutar građevinskog područja određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Trnovec Bartolovečki, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općina stječe i raspolaže nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

Stjecanje nekretnina smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnoga tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanoga pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16) osnovana je Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 3/02), a kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec u istočnom dijelu i obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i drugih gospodarskih djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnovec i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki,
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost, te
- poduzetnika koji bi s obzirom na svoju registriranu djelatnost mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin.

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi **308.000 m²**, odnosno **30,8 ha**, a obuhvaća ukupnu površinu čestica katastarske općine Trnovec Bartolovečki na području naselja Trnovec koje su namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone s time da su evidentirane sve promjene gruntovnog stanja nekretnina, a kako slijedi:

a) Iskaz površina čestica poduzetničke zone prema strukturi vlasništva:

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
P1	645/5	3472	VARKOM d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba pročistač

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
1	406/197	11333	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
2	407/71	1669	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/25	821	PINTARIĆ VESNA, TRNOVEC	fizička osoba
	407/26	2799	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/76	625	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
3	407/77	495	PINTARIĆ VESNA, TRNOVEC	fizička osoba
	407/89	4115	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/75	391	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
4	407/105	4449	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
	407/50	182	HEP d.d. ZAGREB	pravna osoba
	407/112	348	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
5	407/59	5001	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
6	407/117	5005	HIDROING d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
7	474/2	6502	HIDROING d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
8	475/1	5878	COLAS HRVATSKA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
	473/1	337	SKUPNJAK MARA i VIŠNJIĆ MAGA, obje TRNOVEC	fizička osoba
9	481	12242	COLAS HRVATSKA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
10	407/66	10592	VARKOM d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba
11	407/135	3127	INFRASTRUKTURA d.o.o. LUDBREG	pravna osoba
12	644/3	7507	SOING d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba
13	649/19	1310	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	649/15	164	1/2 ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec 1/2 BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	649/13	57	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/15	82	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/11	2733	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	639/1	1241	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	641/4	927,92	VINCEK IVAN, TRNOVEC i dr.	9 suvlasnika - fizičke osobe
	641/3	463,97	TUDJAN JAKOB, TRNOVEC i dr.	13 suvlasnika - fizičke osobe
	641/2	463,97	DOMITER JANA, TRNOVEC	fizička osoba
	641/1	927,92	TUDJAN IVAN, TRNOVEC i dr.	10 suvlasnika - fizička osoba
	642/5	55	BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/1	5505	BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
14	636/1	29823	SCHAUPERL NEKRETNINE K.D., VARAŽDIN	pravna osoba
	1009/3	256	SCHAUPERL K.D. NEKRETNINE, VARAŽDIN	pravna osoba
	636/2	72	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
15	1007/5	5001	SDK d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
16	558/1	4141	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	559/11	335	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	1007/7	273	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	631/18	225	VUKOVIĆ SREČKO TRNOVEC	fizička osoba
	629/5	30	RH-pod upravljanjem ŽUC-a	

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
17	559/10	2683	GRADITELJSTVO FI-MAN d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba
18	563/1	10050	MIKULIĆ STANKO, TRNOVEC	fizička osoba
19	573/1	4981	1. ETAŽA - VATRO-SERVIS d.o.o.; 2. ETAŽA - LUVETI d.o.o. 3. ETAŽA - VATRO-SERVIS d.o.o.;	pravna osoba
	577/17	222	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
20	577/5	7670	ŠILEC-TRANSPORT I USLUGE vl. ZVONKO ŠILEC, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
21	577/3	4279	SDK d.o.o.TRNOVEC	pravna osoba
	577/16	1279	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	577/4	2656	SDK d.o.o.TRNOVEC	pravna osoba
22	577/1	4692	KOBAL PREDRAG, DONJI KUĆAN	fizička osoba
23	569/10	6903	TRANSPORT, TRGOVINA I USLUGE TRNOVEC vl. MIŠAK ZLATKO	fizička osoba-obrt
24	563/4	3101	VINCEK SPOMENKA, TRNOVEC	fizička osoba
25	559/8	4996	STOLARIJA JEREŠIĆ vl. JEREŠIĆ MIROSLAV (zk.ul.br.3881) OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI (zk.ul.br. 3561)	fizička osoba - obrt
26	554/2	4968	BRUSIONA SUŠEC d.o.o. ZAMLAKA	pravna osoba
27	551/3	4247	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	faktički vlasnik Florijanić Nenad
28	548/4	1133	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
	549/4	751	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
	549/3	935	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
29	547/3	398	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	548/5	502	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	546/3	1648	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	1007/10	43	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
30	407/3	43451	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/136	2813	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	1007/12	86	REPUBLIKA HRVATSKA	

b) Površina čestica poduzetničke zone obuhvaćena je komunalnom infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine) iznosi **51.868,22 m²**, odnosno **5,19 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
1007/1	13359
1007/4	2232
645/3	1116
407/67	3945
407/122	633
407/119	6733
407/116	2663
407/133	949
407/130	507
407/134	137
407/78	391
407/126	115
407/28	388
407/27	355

katastarska čestica	površina u m ²
1007/2	409
640	2770
545/1 DIO	2206,22
545/2 DIO	2140
647/6	1032
1020/1	1243
645/2	569
644/2	619
577/8	37
577/10	15
577/15	675
577/13	1050
577/12	50
577/14	46
573/3	39
572/5	57
568/3	94
565/6	70
565/4	46
564/3	189
563/3	232
559/4	160
635/11	1171
1007/6	43
629/6	54
631/14	270
634/6	374
635/8	138
649/11	309
649/12	417
649/14	366
649/16	473
649/18	523
649/20	226
644/13	233

c) Površina čestica poduzetničke zone u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **116 m²**, odnosno **0,01 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
629/5	30
1007/12	86

U Poduzetničkoj zoni Trnovec planirano je da dio korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika da obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika da obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

Postoji problem zapuštenosti parcela koje su u vlasništvu poduzetnika, a koji nisu realizirali investicije na koje su se ugovorno obvezali pa time onemogućavaju daljnja ulaganja i mogućnost otvaranja novih radnih mjesta, stoga je potrebno u 2024. godini utvrditi stanje stvari na terenu provedbom identifikacije čestica i poduzeti mjere radi ispunjenja ugovorno preuzetih obveza kao i mjere propisane komunalnim redom.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Trnovec - istok« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 68/18) utvrđen je prostor obuhvata 53,5 hektara građevinskog zemljišta koje je re-

zervirano za gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu, locirano u krajnjem istočnom dijelu naselja Trnovec, sjeverno od državne ceste DC« i južno od inundacije Varaždinskog jezera, odnosno akumulacije HE Čakovec i određene su:

- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
- ostale građevne čestice te
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina (gospodarskih djelatnosti, građevina društvenih djelatnosti, stambenih građevina, uređenja odnosno gradnje komunalne i elektroničke komunikacijske mreže, zelenih površina).

7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu

- Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 14. studenoga 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/09 URBROJ: 2186-09-03-17-11 izvršen je prijenos prava vlasništva na zemljištu na nekretnini čkbr. 3485 PUT površine 17482 m² kao javno dobro - putevi i vode, upisanoj u zk. ul. br. 1/A k.o. Šemovec iz koje se izdvaja novoformirana katastarska čestica oznake 3485/2 k.o. Šemovec u naravi pašnjak u površini od 64 m² i na istoj vrši se prijenos prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini čkbr. 3485/2 k.o. Šemovec - u naravi pašnjak u površini od 64 m² u 1/1 dijelu na ime i u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb. Novoformirana čestica ustupa se HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d. Zagreb bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređenju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11), a za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 kV »ŠEMOVEC 2« priključnog 20 kV kabelskog voda i niskonaponskih izlaza iz TS u naselju Šemovec.

7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki Općina je od 2012. godine do kraja 2014. godine prodala 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 9.121 m² za gospodarske namjene i za potrebe stambene izgradnje na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

Za šest građevinskih zemljišta ukupne površine 5.370 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 688.959,00 kn, a za dva građevinska zemljišta ukupne površine 3 751 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 18.795 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske banke na dan plaćanja. Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a Ugovori o kupoprodaji zemljišta zaključeni su u 2012., 2013. i 2014. godini.

Krajem 2014. godine Općina Trnovec Bartolovečki je raspolagala s 602.056 m² građevinskog zemljišta.

U razdoblju od 2015. godine pa zaključno sa 2018. godinom Općina je prodala građevinsko zemljište:

a) 2018. godine na području Poduzetničke zone Trnovec

- kčbr. 577/3 ORANICU SIGET SISLI površine 4 279 m² upisanu u zk.ul.br. 3528 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **484.083,27** kuna jednokratnom uplatom društvu SDK d.o.o. Trnovec,
- suvlasnički dio 250/2484 kčbr. 554/2 ORANICE PENEZNICA k.o. Trnovec površine 4968 m² (500 m²) upisanu u zk.ul.br. 2898 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **98.500,00** kuna plaćanjem na 12 mjesečna društvu BRUSIONA SUŠEC d.o.o. Zamlaka,

odnosno ukupna površina građevinskog zemljišta **4779 m²** sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **582.583,27** kuna;

b) 2016. godine za potrebe stambene izgradnje

- kčbr. 4/44 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **120.780,00** kuna.

Kupci građevinskog zemljišta Male ledine u Trnovcu koje je prodano za stambenu izgradnju, a označeno kao:

- kčbr. 4/47 ORANICA MALI PROSTOR površine 880 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 4/60 ORANICA MALI PROSTOR površine 1067 m² k.o. Trnovec

odustali su od kupoprodaje sporazumnim raskidom ugovora pa su navedene čestice ponovo prodane u 2016. godini sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu 120.780,00 kuna za kupnju kčbr. 4/47 i u iznosu od 146.445,80 kuna za kupnju kčbr. 4/60 što proizlazi da se radi o prodanoj ukupnoj površini 1.947 m² i ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 267.225,80 kuna.

U 2020. godini Općina je prodala građevinsko zemljište:

- kčbr. 549/1 ORANICA PENEZNICA površine 1826 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 550/1 ORANICA PENEZNICA površine 1801 m² k.o. Trnovec

obje upisane u zk. ul.br. 610 sa ugovorenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **240.107,40** kuna plaćanjem na 43 mjesečna obroka kuna obrtu NISKOGRADNJA Knežević vl. Petar Knežević.

Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi Odluke o prodaji Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki zaključeni su Ugovori o kupoprodaji zemljišta i proveden je zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u korist kupaca, s time da je upisano založno pravo u korist Općine u slučaju obročne otplate zemljišta ili je Općini dostavljena zadužnica na iznos duga kao sredstvo osiguranja otplate duga na ime kupoprodajne cijene.

U 2020. godini Općina je prodala dio građevinskog zemljišta:

- dio nekretnine k.č.br. 1/217 PAŠNJAK MJESNA RUDINA sa 1628 m² upisana u zk.ul.br. 8/A k.o. Trnovec **u površini od 73 m²** Magić Anđeli iz Trnovca, Nova ulica 19 i Magić Milanu iz Trnovca, Nova ulica 19 u svrhu formiranja nove čestice prema sadašnjem stanju na terenu k.č.br. 1/224 Poslovna zgrada k.br. 19 Trnovec, Nova ulica, SPREMIŠTE, GARAŽA, SPREMIŠTE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 848 m² i upisa iste u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 2548 u suvlasništvu u ½ dijela Magić Anđele iz Trnovca, Nova ulica 19 i u ½ dijelu Magić Milana iz Trnovca, Nova ulica 19 na osnovi Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Broj: 932-06/20-02/270 od travnja 2020. godine izrađenom od ovlaštene osobe Ureda ovlaštenog inženjera Tomislav Gužvinec neposrednom pogodbom po tržišnoj jediničnoj cijeni građevinskog zemljišta (procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog vještaka) koja iznosi **23,34** eura po m² što ukupno iznosi **1.703,82** eura u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB na dan zaključenja Kupoprodajnog ugovora KLASA: 944-13/20-01/01 URBROJ: 2186-09-03-20-3 od 03. prosinca 2020. godine.

7.1.3. Kupnja građevinskog zemljišta

U 2021. godini Općina je kupila dio građevinskog zemljišta:

- dio nekretnine k.č.br. 43/6 PROSTOR kuća i oranica upisana u zk.ul.br. 1050 k.o. Žabnik **u površini od 12 m²** od vlasnice Mirjane Babić iz Žabnika, Prilaz jezeru 10 u u svrhu proširenja nerazvrstane ceste NC 1-028 PRILAZ JEZERU neposrednom pogodbom formiranja nove čestice prema sadašnjem stanju na terenu po tržišnoj jediničnoj cijeni građevinskog zemljišta (procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog vještaka) koja iznosi **23,34** eura po m² što ukupno iznosi **280,08** eura u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB na dan zaključenja Kupoprodajnog ugovora KLASA: 944-13/21-01/01 URBROJ: 2186-09-03-21-3 od 15. ožujka 2021. godine, s time da Općina je obvezna izraditi Prijavni list radi provedbe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.
- nekretnina k.č.br. 1741/2 Šemovec, GOSPODARSKO DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA ukupne površine 1392 m² upisana u zk.ul.br. 18/A k.o. Šemovec u prijašnjem vlasništvu Poljoprivredne zadruge Jalžabet, a u svrhu korištenja poslovne zgrade, uređenja okoliša centra naselja i osiguranja pristupnog puta za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 450.000,00 kuna prema Kupoprodajnom ugovoru KLASA: 940-01/20-01/34 URBROJ: 2186-09-03-21-5 od 14. travnja 2021. godine.

7.1.4. Zakup i pravo korištenja javne površine

- Ugovorom o zakupu zaključenim sa TISKOM d.d. Zagreb dana 29. siječnja 2008. godine dano je u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište - dio k.č.br. 189/1 k.o. Trnovec u površini 8,64 m² u svrhu postavljanja kioska za prodaju tiska, duhanskih proizvoda, vrijednosnica i komercijalne robe, a Ugovor je produžen Aneksom br. 1. KLASA: 400-01/13-01/23 URBROJ: 2186/09-03-13-1 do 31. 12. 2013. godine, a Aneksom Ugovora broj 2. KLASA: 400-01/13-01/145 URBROJ: 2186/09-03-14-2 od 02. 01. 2014. godine utvrđuje se da se osnovni ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme te
- Ugovorom o ustupanju prava korištenja dijela javne površine na mjesnom groblju u Bartolovcu zaključenim sa VILA j.d.o.o. Sveti Đurđ dana 2. travnja 2013. godine ustupljeno je pravo korištenja dijela čestice na mjesnom groblju u Bartolovcu na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja mjesečne naknade, a u svrhu postavljanja kioska za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana i drugih potrepština za uređenje grobova.

7.1.5. Privremeno korištenje javne površine

- Odlukom o određivanju mjesta prodaje roba ili usluga na malo izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama na području Općine Trnovec Bartolovečki propisuju se mjesta na javno-prometnim površinama u naseljima na području Općine na kojima se mogu obavljati određeni oblici trgovine na malo izvan prodavaonica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14) te
- Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19) propisuje se visina naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a u svrhu postavljanja pokretne naprave (štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za

sladoled u originalnom pakiranju, ambulantne, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, naprave za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, pozornice i slične naprave) po m² i ovisno o vremenskom razdoblju korištenja javne površine.

7.1.6. Osnivanje prava građenja

- Ugovorom o pravu građenja Broj T2-113/2008. zaključenim sa T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 12. veljače 2008. godine osnovano je pravo građenja u korist T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 570/2 k.o. Trnovec površine 12x17 m i pravo služnosti pristupnog puta širine 3 metra uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za postavljanje antenskog stupa, kontejnera i zaštitne ograde. Ugovor je zaključen na 10 godina, a isti je automatski produžen za 5 godina tako da vrijedi do 12. veljače 2023. godine.
- Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20, dana 9. prosinca 2005. godine osnovano je pravo građenja u korist Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20 na nekretnini k.č.br. 236/1 LIVADA BARTOLOVEC (za izgradnju dječjeg vrtića Mala oaza u Bartolovcu) bez naknade.

7.1.7. Osnivanje prava služnosti

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama zaključenim sa HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb dana 15. listopada 2008. godine Klasa: 940-01/07-01/62 Urbroj: 383-08-8 osnovano je pravo služnosti na javnim površinama u korist korisnika u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na području Općine - dužine trase PM kroz općinsko zemljište uz obvezu plaćanja godišnje naknade za služnost;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zaključenim sa DRŽAVNIM HIDROMETEROLOŠKIM ZAVODOM, Grič Zagreb dana 03. svibnja 2018. godine Klasa: 944-01/17-01/01 Urbroj: 2186-09-03-18-12 osnovano je pravo služnosti na kčbr. 663/1 Lesičina oranica k.o. Žabnik (kod groblja Bartolovec) ukupno 100 m² te pristupni put širine 3 m, a u svrhu postavljanja automatske meteorološke postaje na vrijeme od 10 godina bez naknade;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 03. travnja 2019. godine Klasa: 940-01/19-01/10 Urbroj: 2186-09-03-19-5 osnovano je pravo služnosti na nekretninama:
 - a) upisanim u zk.ul br. 3438 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 7/3 Cvjetna ulica sa 180502 m²
 - k.č.br. 7/14 oranica Bartolovečka ulica sa 8155 m²
 - b) upisanoj u zk.ul br. 8/A k.o. Trnovec
 - k.č.br. 8/1 pašnjak sa 3640 m²
 - c) upisanoj u zk.ul.br. 3946 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 825/15 Sportska ulica sa 3057 m²
 - d) upisanim u zk.u.br. 3528 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 577/27 Siget Sisli oranica sa 397 m²
 - k.č.br. 577/16 Siget Sisli oranica sa 882 m²
 - k.č.br. 577/25 Siget Sisli oranica sa 10 m²
 - k.č.br. 577/24 Siget Sisli oranica sa 55 m²,

a za izgradnju odnosno polaganje srednjenaponskog (10)20 kV kabelskog voda od trafostanice TS (10)20/0,4 kV »PZ Jalžabet 3« do rasklopnice RS 20 kV »Slobodna zona« u Trnovcu.
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 10. ožujka 2017. godine Klasa: 940-01/17-01/12 Urbroj: 2186-09-03-17-3 na novoformiranoj čestici kčbr. 3485/1 k.o. Šemovec - u naravi put od 3913 m² i pašnjak 13505 m², ukupne površine od 17418 m² osniva se pravo nepravilne služnosti, izgradnje, korištenja i održavanja priključnog srednjenaponskog SN 10(20) kV kabelskog voda za novu trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV »Šemovec 2« u naselju Šemovec, niskonaponskih strujnih izlaza iz TS te betonskih stupova n. n. mreže na navedenom zemljištu, na ime i u korist ovlaštenika prava služnosti HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. sa sjedištem, Zagrebu bez naknade.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, svrhe i način korištenja zemljišta sa tvrtkom BOXMARK LEATHER d.o.o., zaključeni dana 26. travnja 2023. godine, KLASA: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-5, kčbr. 642/16 Oranica, površine 445 m², upisana u z.k. ulo.br. 3535 k.o. Trnovec, površina služnosti 34,5 m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice.

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu sa COLAS HRVATSKA d.d. zaključeni dana 10. listopada 2023.god., KLASA: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-7, čkbr.481 Oranica poduzetnička zona Trnovec, površine 12242 m², upisana u z.k. uložak br:539, k.o.Trnovec, površina složenosti 136,80m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu sa SOING d.o.o, zaključeni dana 29.03.2023.god. KLASA: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-3, čkbr: 645/3 Oranica Dol, površine 1116 m², upisane u z.k.ul.br: 3813 k.o.Trnovec, površina služnosti 84,8 m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sa HRVATSKE CESTE D.O.O., zaključeni dana 14.01.2013. - Dodatak I. Klasa: 302-01/22-01/05, Urbroj: 2186-29-03-25-3, u zaključeni 25.07.2025.g. u površini 14,23 m²
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa Termoplinom d.d. Varaždin dana 23. travnja 2019. godine Klasa: 940-01/19-01/14 Urbroj: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja plinovodnog sustava u korist trgovačkog društva Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 kao korisnika služnosti na poslužnim nekretninama i to:
 - čkbr.1/34 u naravi cesta ukupne površine 135 m², čkbr. 1/319 u naravi ulica ukupne površine 239 m², čkbr.1/338 u naravi put ukupne površine 112 m², čkbr. 1/342 u naravi ulica ukupne površine 130 m², čkbr.1/432 u naravi put ukupne površine 143 m², čkbr.1/433 u naravi put ukupne površine 98 m², čkbr. 1/441 u naravi ulica ukupne površine 219 m², čkbr. 1/458 u naravi ulica ukupne površine 152 m², čkbr. 140/2 u naravi ulica G. Krkleca ukupne površine 234 m², čkbr. 273/9 u naravi put ukupne površine 170 m², čkbr. 290/2 u naravi livada dol ukupne površine 148 m², čkbr, 299/9 u naravi put ukupne površine 90 m², 299/13 u naravi put ukupne površine 60 m², čkbr. 300/4 u naravi cesta Ludbreška ulica ukupne površine 67 m², čkbr. 301/7 u naravi put ukupne površine 97 m², čkbr. 727/5 u naravi ulica ukupne površine 180 m², čkbr.731/10 u naravi cesta Gramnica ukupne površine 200 m², čkbr.738/6 u naravi put ukupne površine 300 m² upisane u zk.ul. br. 1/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.1/168 u naravi pašnjak u mjestu ukupne površine 7054 m², čkbr. 1/170 u naravi pašnjak u Trnovcu ukupne površine 448 čhv, čkbr.1/262 u naravi put u prostoru ukupne površine 170 m², čkbr.4/13 u naravi put ukupne površine 848 m², čkbr. 4/41 u naravi put gradište ukupne površine 2180 m², čkbr.189/45 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 308 m², čkbr.189/58 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 828 m², čkbr.189/59 u naravi put mjesna rudina ukupne površine 563 m², upisane u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.407/122 u naravi oranica Sisli ukupne površine 633 m² upisana u zk.ul. br. 911 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.407/119 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 6733 m² upisana u zk.ul. br. 1004 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama su upisani suvlasnički udjeli ½ i ½ odnosno vlasništvo je 1/1 OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.4/42 u naravi oranica Mali Prostor ukupne površine 49255 m², čkbr. 4/61 u naravi oranica Prostor ukupne površine 1957 m², čkbr. 7/3 u naravi Cvjetna ulica ukupne površine 180502 m², koju čini oranica 180363 m² i javna zgrada 139 m² upisana u zk.ul. br. 3438 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.1007/1 u naravi put Peneznica ukupne površine 13359 m², čkbr. 1007/11 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 123 m² upisane u zk.ul. br. 3561 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.1211 u naravi ulica Zbelska ukupne površine 1232 m² upisana u zk.ul. br. 3732 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr.1/279 u naravi ulica ukupne površine 225 m², čkbr. 257/1 u naravi ulica i dvor ukupne površine 3774 m², čkbr.257/6 u naravi ulica ukupne površine 4517 m², čkbr.406/163 u naravi put ukupne površine 1121 m², čkbr. 407/1 u naravi put ukupne površine 342 m² upisana u zk.ul. br. 3769 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;

- čkbr.726/16 u naravi Varaždinska ulica površine 492 m² upisana u zk.ul. br. 3955 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 12. svibnja 2017. godine Klasa: 940-01/17-01/15 Urbroj: 2186-09-03-17-7 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnim nekretninama i to:
 - čkbr. 941, u naravi NERAZVRSTANA CESTA NC 1-032 ULICA PREČEC, ukupne površine 1830 m², površine služnosti 788 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1588 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 902/1, u naravi NC 1-027 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4727 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4727 m², površine služnosti 1627 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1584 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 917, u naravi ULICA KRAČINA NC 1-029, ukupne površine 3966 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 3966 m², površine služnosti 1550 m², a koja je upisana u z.kul. br. 1589 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI,
 - čkbr. 206, u naravi NC 1-025 VARAŽDINSKA ULICA, ukupne površine 920 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 920 m², površine služnosti 345 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 171 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 899, u naravi NC 1-033, ukupne površine 1371 m², površine služnosti 536 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 903, u naravi NC 1-028 PRILAZ JEZERU, ukupne površine 4863 m², površine služnosti 1543 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 920/1, u naravi NC 1-026 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4191 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4191 m², površine služnosti 1283 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1592 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 23. kolovoza 2017. godine Klasa: 940-01/17-01/23 Urbroj: 2186-09-03-17-5 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 914 DUŽICA PUT površine 1742 m² upisana u zk.ul. 907 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 24. travnja 2019. godine; Klasa: 940-01/19-01/11 Urbroj: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 157/16 NC 1-034 NOVA ULICA površine 5.456 m² upisana u zk.ul. 1611 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o ustanovljavanju prava služnosti T434-303/2020 zaključenim sa trgovačkim društvom Hrvatski Telekom d.d. Zagreb dana 10. ožujka 2020. godine Klasa: 940-01/20-01/03 Urbroj: 2186-09-03-20-7 ustanovljuje se pravo služnosti prolaza (pristupnog puta) u svrhu izgradnje dijela trase dužini 11 metara kabelske kanalizacije radi izrade svjetlovodnog telekomunikacijskog priključka za baznu postaju Trnovec i to na dijelu nekretnine:
 - k.č.br. 150/2 ORANICA PENEZNICA U PENEZNICI površine 720 čhv upisana u zk.ul. br.360 k.o. Trnovec k.o. Trnovec uz plaćanje ovlaštenika godišnje naknade za služnost u visini koja se izračunava u skladu sa odredbom članka 6. i 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (»Narodne novine«, broj 152/11. i 151/14).

- Ugovorom o ustanovljavanju prava služnosti korištenja i održavanja dijela nekretnine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Željkom Velenderić iz Trnovca, Ludbreška ulica 70 24. studenoga 2020. godine Klasa: 940-01/19-01/16 Urbroj: 2186-09-03-20-3 ustanovljuje se pravo služnosti korištenja i održavanja dijela nekretnine u površini od 4,8 m² na neodređeno vrijeme bez potraživanja naknade, a u svrhu provedbe rekonstrukcije stambene zgrade - obiteljske kuće i to na dijelu nekretnine:
 - k.č.br. 258/1 PAŠNJAK MJESNA RUDINA površine 1.700 m² upisana u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa VARKOM d.d. radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava i prikupljanja odvodnje sanitarnih i otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin, podsustav Trnovec Bartolovečki, zaključenim dana 14.06.2023.god, KLASA: 940-01/23-01/17, Urbroj: 23-1 na:
 - č.k.br. 577/24, ORANICA SIGET SISLI, površine 55 m², upisana u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec,
 - č.k.br. 577/25 ORANICA SIGET SISLI površine 10 m², upisana u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec

Pravo nepravilne služnosti za izgradnju komunalne infrastrukture osniva se bez naknade sukladno članku 4 stavku 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) i nadalje će se u 2024. godini ustanovljivati predmetna prava u slučaju iskazane potrebe.

7.2. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine

7.2.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine zaključenim sa Ervinom Živko iz Trnovca, Ljudevita Gaja 32 Klasa: 320-01/11-01/10 Urbroj: 2186-09-03-12-24 dana 15. svibnja 2012. godine dato je u zakup poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 7/3 površine 16,1802 ha k.o. Trnovec uz obvezu plaćanja godišnje zakupnine u iznosu od 7.350,48 kuna odnosno 454,28859 kuna po hektaru poljoprivrednog zemljišta na rok od 20 godina (važi do 2032. godine) i Aneksom predmetnog Ugovora Klasa: 320-01/11-01/10 Urbroj: 2186-09-03-12-26 zaključenog dana 04. srpnja 2012. godine kojim je utvrđeno stvarno stanje površine poljoprivrednog zemljišta koje je dato u zakup.

7.2.2. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o davanju na korištenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki udruzi Lovačkom društvu »Kobac« Bartolovec zaključenim sa udrugom Lovačko društvo »Kobac« Bartolovec Klasa: 320-01/17-01/23 Urbroj: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dato je na korištenje poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1934/2 ukupne površine 21908 m² i to:
 - livada u površini 5781 m² i
 - šuma u površini 16127 m²k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 10/A zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja provođenjem aktivnosti vezano za registriranu lovnu djelatnost imenovane udruge upisanu u Registar udruga Republike Hrvatske;
- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Denisom Višnjić iz Štefanca, Štefanec Marof 1 Klasa: 320-01/19-01/01 Urbroj: 2186-09-03-19-4 dana 25. ožujka 2019. godine dato je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1462 oranica u Šemovcu ukupne površine 5622 m²
 - k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 430 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2020. godine odnosno do skidanja usjeva u 2020. godini, s time da isto koristi i nadalje u 2021. godini.

U Registru nekretnina nisu upisane sve čestice poljoprivrednog zemljišta koje su u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, stoga je u 2026. godini potrebno izvršiti identifikaciju istih na terenu, riješiti imovinskopravne odnose u slučaju nesređenog stanja i izvršiti upis podataka u propisanu evidenciju.

8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Općina Trnovec Bartolovečki je do listopada 2024. godine evidentirala 267 građevina i uređaja komunalne infrastrukture, od čega su 132 ili 0,49% građevina u vlasništvu Općine, dok se kod nerazvrstanih cesta 135 - vlasništvo dijeli na općinsko i društveno vlasništvo odnosno u vlasništvu RH.

Tablica 9. Podaci o komunalnoj infrastrukturi Općine Trnovec Bartolovečki

Popis nekretnina koje čine komunalnu infrastrukturu				Vlasništvo nad komunalnom infrastrukturom
Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Građevine i uređaji komunalne infrastrukture	Ukupno	
1.	Groblja	2	2	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
2.	Nerazvrstane ceste	135	135	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI ili DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI
3.	Autobusna stajališta	24	24	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
4.	Ploče-Smrtovnice	16	16	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
5.	Oglasne ploče	16	16	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
6.	Javna rasvjeta	51	51	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
7.	Javne zelene površine	23	23	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
UKUPNO		267	267	

Groblja

Tablica 10. Podaci o komunalnoj infrastrukturi - grobljima Općine Trnovec Bartolovečki

R.br.	NAZIV	KAT. OPĆINA	K.Č.BR.	BR. ZK. IZVATKA	POVRŠINA u m ²	VLASNIŠTVO	BR. POSJE-DOVNOG LISTA	POVRŠINA u m ²
1.	GROBLJE I GROBNA KUĆA BARTOLOVEC Bartolovec, Varaždinska ulica 89	ŽABNIK	210/3	1/A	3516	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI Građevinska dozvola Broj: UP/I-06-1216/1980 od 28.08.1980. (za izgradnju grobne kuće)	1238	3516
			210/4		1311		1238	1311
			210/6		533		1238	533
			659/1		5666		1238	5666
			659/2		632		1238	632
			663/4		663/4		1238	1240
			663/5		2748		1238	2748
			663/3	1475	999	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	999
			663/2	1476	999	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	999
			663/1	1477	2678	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	2678
			922	907	642	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI	120	939

R.br.	NAZIV	KAT. OPĆINA	K.Č.BR.	BR. ZK. IZVATKA	POVRŠINA u m ²	VLASNIŠTVO	BR. POSJE-DOVNOG LISTA	POVRŠINA u m ²
			656	152	4650	1/4 BARTOLOVEC SELO 1/4 ŠTEFANEC SELO 1/4 TRNOVEC SELO 1/4 ŽABNIK SELO	120	4650
2.	GROBLJE I GROBNA KUĆA Šemovec Koprivnička 74c	ŠEMO-VEC	1465/2	10/A	Javna zgrada 142 m ² Groblje 9676 m ²	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/1-06/1-11-7 od 20.01.2011. (legalizacija grobne kuće)	1319	9841

Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12 i 8/16).

Odlukom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području svih naselja Općine Trnovec Bartolovečki.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Popis cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta s oznakom statusa ceste, a objavljen je na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki te se kontinuirano sukladno iskazanoj potrebi i rješavanju imovinskopravnih odnosa ažurira upisom novih podataka.

Nerazvrstane ceste koje su izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22), a nisu evidentirane u katastru, odnosno njihovo stvarno stanje i zemljišnim knjigama nisu upisane kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine evidentiraju se na temelju potvrđenog geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, prijavnog lista za provedbu u zemljišnoj knjizi i Odluke o statusu javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

Općina Trnovec Bartolovečki ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture u koju su upisani podaci za 267 građevina i uređaja komunalne infrastrukture, nerazvrstanih cesta i groblja, ploča smrtovnica, oglasnih ploča, autobusnih stajališta, javno zelenih površina, javne rasvjete. Za nerazvrstane ceste evidencija sadrži podatke o nazivu ceste, katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se cesta nalazi, zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu cesta, **a ne sadrži podatke o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom, osobi koja njome upravlja i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa.** Autobusna stajališta vode za se sva naselja Općine Trnovec Bartolovečki, po ulicama, te katastarsko zemljišnoj čestici, općini, te vlasništvu i upravljanju. Ploče-smrtovnice također se vode po naseljima, ulicama, katastarskoj općini i čestici te vlasništvu, kao i oglasne ploče. Javno zelene površine i javna rasvjeta vode se po naseljima, katastarskoj općini i čestici, vlasništvu.

Za svu komunalnu infrastrukturu vodi se analitička evidencija u programu i određeni su inventurni brojevi te je uspostavljen Registar komunalne infrastrukture.

Evidencija komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste nalazi se u privitku Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12) i sastavni je dio navedene Odluke.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki 30. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Navedenom Odlukom propisuju se pravila upravljanja te korištenja sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se dva nogometna igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki; NK »Trnje« u Trnovcu i NK »Mladost« u Šemovcu.

9. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira da se na racionalan i učinkovit način upravlja nekretninama tako da nekretnine koje su potrebne budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem upravljanjem imovinom.

Nekretnine koje su ponuđene na tržištu radi prodaje Općina Trnovec Bartolovečki ima u planu prodaju istih tijekom 2026. godine:

Tablica 11. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji po raspisanom javnom pozivu za prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina k.o. Trnovec (Varaždinske vijesti broj 3830 od 29. svibnja 2018. godine)			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
577/16	Trnovec	882	ORANICA SIGET SISLI
516/2	Trnovec	2200	ORANICA VEL. TRNJE

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji, a nije raspisan javni poziv za prikupljanje ponuda			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Kultura
½ 230/8	Trnovec	637	KUĆA I DVOR UL.M.TITA
1/6 986/181	Trnovec	859	ŠUMA LUG
1/6 984/35	Trnovec	669	ŠUMA U LUGU
1620	Šemovec	1260	ŠUMA OPSEG
2788	Šemovec	1506	ŠUMA GIBANICA
1829	Šemovec	3803	NEPLODNO ZEMLJIŠTE
548/1	Trnovec	1855	ORANICA
548/2	Trnovec	1803	ORANICA
548/3	Trnovec	1914	ORANICA
553/2	Trnovec	608	ORANICA
554/1	Trnovec	1118	ORANICA

Općina Trnovec Bartolovečki nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Nekretnine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvjete natječaja kao i početnu cijenu nekretnine donosi načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči Općine Trnovec Bartolovečki i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

Općina Trnovec Bartolovečki izvršit će prodaju nekretnina i neposrednom prodajom u slučaju iskazane potrebe iz članka 25. Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19) ili će se isto ustupiti bez naknade kada se radi o izgradnji infrastrukturnih građevina koje su od interesa za Republiku Hrvatsku i od interesa Općine Trnovec Bartolovečki sukladno članku 27. navedene Odluke.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskog sustava;
- održivost energetskog razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Razvoj zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja	2026.-2035.g.
2.	Digitalizacija javne uprave	2026.-2035.g.
3.	Razvoj komunalne infrastrukture za temeljene usluge te razvoj digitalne tehnologije	2026.-2035.g.
4.	Razvoj pametnih rješenja u prometu	2026.-2035.g.
5.	Izgradnja zgrada javne (društvene, kulturne i sportske) namjene (dječji vrtić, kulturni centa, vatrogasni dom, sportski centar, grobna kuća i sl.)	2026.-2035.g.
6.	Modernizacija javne rasvjete	2026.-2035.g.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona mogle su do 31. prosinca 2018. godine, a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina Trnovec Bartolovečki nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na dan 1. siječnja 2017. koriste se kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koriste se u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, s time da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Ministarstvo državne imovine postupku izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Raspolaganje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica i snositi troškove nastale u tim postupcima radi upisa prava vlasništva na tim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Trnovec Bartolovečki podnijela je zahtjeve za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u okviru zakonskog roka.

Tablica 14. Plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Trnovec Bartolovečki

Popis nekretnina (objekata javne namjene) u vlasništvu Republike Hrvatske						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
158/1	Žabnik	7245			1/1	PAŠNJAK PESKI (Sportska dvorana Žabnik) po podnijetom zahtjevu nije rješavano, a dostavljena je sva potrebna dokumentacija

Popis javnih površina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
159/7	Žabnik	5741			1/1	NEPLODNO PESKI
159/80	Žabnik	665			1/1	KANAL
636	Žabnik			185	1/1	PAŠNJAK POLEK CRKVE U LESICA zahtjev odbijen od Ministarstva eventualno ako je Općina zainteresirana treba podnijeti zahtjev za kupnju
242	Žabnik			190	1/1	PAŠNJAK POLAG CRKVE zahtjev odbijen od Ministarstva eventualno ako je Općina zainteresirana treba podnijeti zahtjev za kupnju
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK (nogometno igralište Poljanjke, Bartolovec) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva
3426	Šemovec	7241			1/1	KANAL Zahtjev je u postupku s time da je proslijeđeno Ministarstvu Rješenje o prestanku statusa javnog vodnog dobra na zemljišnoj čestici
1004	Trnovec			179	1/1	PUT U TRSTIČU odbijeno od Ministarstva jer u naravi predstavlja nerazvstanu cestu pa treba tražiti upis u skladu sa odredbama Zakona o cestama
4/1	Trnovec	240831				ORANICA po podnijetom zahtjevu nije rješavano, a dostavljena je Ministarstvu sva potrebna dokumentacija
681/1	Trnovec	29201				ŠUMA MLAJI
221/1	Žabnik					JAVNA POVRŠINA IZA VATROGASNOG SPREMIŠTA (KOD ZGRADE ULIČNIH PLESAČA)
Popis nerazvrstanih cesta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
899	Žabnik			121	1/1	PUT U ŽABNIKU
911	Žabnik			230	1/1	PUT NA MEĐI OPĆ. BART. TRNOVEC
157/16	Žabnik			1020	1/1	PAŠNJAK U PESKI
891/1	Žabnik	5684			1/1	PUT
927/1 dio	Žabnik		1	1021	1/1	PREKOJE U VODOVJU
3454/2	Šemovec	22476			1/1	CESTA
300/5	Trnovec	100			1/1	PUT NA PUTU
815/3	Trnovec	70			1/1	CESTA
1/338	Trnovec	112			1/1	PUT
1/290	Trnovec	130			1/1	PUT U MJES. RUDINI
297/8	Trnovec	96			1/1	CESTA
1/297	Trnovec	155			1/1	PUT U PROSTORU
1/345	Trnovec	138			1/1	PUT
746/8	Trnovec	190			1/1	CESTA
1000/2	Trnovec	236			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA

1/183	Trnovec	214			1/1	PUT
795/7	Trnovec	548			1/1	PUT
1005	Trnovec			231	1/1	PUT NA MEĐI OPĆINE ŽABNIK
1011	Trnovec			225	1/1	PUT U LOTVINAH
988	Trnovec			473	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
1000/1	Trnovec	854			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA
1002	Trnovec	1874			1/1	PUT U LENSKI NJIVI
1012/1	Trnovec			690	1/1	PUT PRI CIGLENICI
999	Trnovec			380	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
996	Trnovec		1	11	1/1	PUT U MJESNOJ RUDINI
1006	Trnovec			1583	1/1	PUT U PENEZNICAH
989 dio	Trnovec		1	353	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
997	Trnovec		1	244	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
1013/1	Trnovec		1	840	1/1	PUT PRI CIGLENICI
1010/1	Trnovec	12411			1/1	CESTA
681/1 dio	Trnovec	29201			1/1	ŠUMA MLAJI
1/300	Trnovec	201			1/1	PUT U PROSTORU
1003	Trnovec			1256	1/1	PUT U DUŽICAH

Tablica 15. Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila izdavanje tabularne isprave od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis prava vlasništva
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/81	Žabnik	690	Kanal	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/7	Žabnik	5741	Neplodno Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja Sportska dvorana Žabnik
4/1	Trnovec	240831	Oranica Mali prostor	U svrhu odražavanja stvarnog stanja (dio navedene nekretnine nalazi se unutar građevinske zone, a potreban je za održavanje Žetvene svečanosti)
221/1	Žabnik	4469	Pašnjak	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

Tablica 16. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki dobila na dar od Ministarstva državne imovine						
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²		Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
221/4	Žabnik	300	186	Zgrada	Za potrebe sanacije Društvenog doma Bartolovec, radi uređenja izložbenog prostora u okviru realizacije Programa »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«	Ugovor o darovanju
			114	Dvorište		
746/8	Trnovec	195		Ulica Ante Kovačića	Izgradnja nove ulice između Dravske ulice i Ulice Zeleni put - Odluka o darovanju nekretnine k.o. Trnovec	

Tablica 17. Nekretnine za koje je dobivena tabularna isprava od Ministarstva državne imovine

Popis nekretnina (objekata javne namjene) koje je bilo u vlasništvu Republike Hrvatske vraćeno je Općini Trnovec Bartolovečki izdavanjem tabularne isprave						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
32/1	Žabnik			27	1/1	PAŠNJAK MJESNA RUDINA (Društveni dom Žabnik) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK (nogometno igralište Poljanjke, Bartolovec) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva

Sudski postupci radi ispravka u zemljišnoj knjizi vezano za nekretnine na kojima je uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske, a u faktičkom su vlasništvu Općine obustavljeni su jer su pokrenuti postupci podnošenjem prijedloga tada nadležnom Ministarstvu državne imovine temeljem članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Općine.

Tijekom 2020. godine riješena su samo dva zahtjeva za izdavanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva od strane Ministarstva državne imovine, a u 2022. godini nije dobivena niti jedna isprava pa je stoga potrebno i tijekom 2024. godine poduzimati radnje i proslijediti požurnice nadležnom ministarstvu.

Poradi uknjižbe nerazvrstanih cesta koje su uknjižene kao državno vlasništvo potrebno je dati izraditi Geodetski elaborat i na osnovi Prijavnog lista sukladno odredbama Zakona o cestama tražiti uknjižbu prava vlasništva Općine Trnovec Bartolovečki.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na temelju dostavljenih rješenja od strane suda, Općina kontinuirano vrši upis na ošasnu imovinu s područja općine. Općina kontinuirano rješava i ostale imovinsko pravne poslove (tužbe i sl.).

S ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općina neprestano radi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga.

11. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Trnovec Bartolovečki radi procjene vrijednosti nekretnine traži izradu Procjendbenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina i na temelju istog određuje se cijena za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine koja je i temelj za donošenje odluke ovlaštenog općinskog tijela vezano za raspolaganje nekretninom.

Tijekom 2025. godine i nadalje će se tražiti izrada Procjendbenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina ili prije kupnje nekretnine koja je od interesa za Općinu Trnovec Bartolovečki.

12. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO - PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Trnovec Bartolovečki plaća troškove najma po modelu javno-privatnog partnerstva i to po:

1. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora i sportske dvorane OŠ Trnovec izgrađene po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 02. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova mjesečnog najma u iznosu 185.533,81 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-2 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine na ime najma mjesečno iznose 15.207,69 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok važi Sporazum odnosno 30 godina (2007 do 2037);
2. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora OŠ Šemovec dograđenog po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 02. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova najma u iznosu 49.178,52 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-3 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine mjesečno iznose 4.031,03 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok traje Sporazum odnosno 25 godina (2007 do 2032).

Općina Trnovec Bartolovečki nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2024. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

13. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioriteta ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine, a koji se primjenjuju vezano za vođenje i imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te
- Pravilnik o načinu vođenja državne imovine (»Narodne novine«, broj 101/18).

S obzirom da Općina Trnovec Bartolovečki ima ustrojen Registar imovine međutim podaci koji se upisuju u isti nisu u skladu sa propisanim odredbama navedenog Pravilnika potrebno je implementirati novu aplikaciju Registra imovine odnosno nadograditi postojeću aplikaciju proračunsko računovodstvo poradi usklađivanja sa postojećim propisima i mogućnosti upisa svih traženih podataka o imovini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a potom izvršiti unos ili ukoliko ima mogućnosti konverziju postojećih podataka i kontinuirano ažurirati isti novim podacima.

14. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

1. potrebno je na internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Trnovec Bartolovečki,
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje prodaje ili davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju imovinom Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Trnovec Bartolovečki te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

U kolovozu 2025.g. Općinsko vijeće je donijelo Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2026.-2035.g. koja je objavljena na Internet stranici Općine.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Trnovec Bartolovečki bude u službi gospodarskog rasta.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu pro aktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2026. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Trnovec Bartolovečki provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

15. PLAN RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Prema odredbi članka 20. stavku 1. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 18/03, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu od prava nasljeđivanja imovina prelazi na Općinu kao ošasna imovina. U slučaju nasljeđivanja u 2024. godini s obzirom da Općina kao nasljednik odgovara za dugove ostavitelja **samo do visine vrijednosti naslijeđene imovine** prema odredbi

članka 139. stavku 3. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 1803, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u 2024. godini biti će potrebno rješavati i naslijeđene obveze iz vrijednosti naslijeđene imovine što podrazumijeva i izradu Procjemenog elaborata za naslijeđenu nekretninu i odrediti namjenu naslijeđene imovine - prodaja ili korištenje iste u određenu namjenu.

Tablica 18. Ošasna imovina kojom Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže po osnovi nasljeđivanja do 2025. godine:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv	m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1462	Šemovec		5622	kuća, dvor i oranica u Šemovcu	430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
1620			1260	šuma Obseg	429	
2788			1506	šuma Gibanica	428	
dio ½ 230/8	Trnovec		637	kuća i dvor ul. M.Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-1338/16 UPPS-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
dio 1/6 986/181			859	šuma Lug	1949	
dio 1/6 984/35			669	šuma u Lugu	2011	

Tablica 19. Ošasna imovina koja je prodana i nije više u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv	m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
dio 2/200 1/159	Trnovec		557	Kuća i dvor	1255	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-875/18 od 23. svibnja 2018. godine Odluka o prodaji suvlasničkog udjela nekretnine k.o. Trnovec općinskog načelnika Klasa: 940-01/20-01/31 Urbroj: 2186-09-03-20-2 od 16. studenoga 2020. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.07.2021. godine

Tablica 20. Ošasna imovina koja nije više u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki jer je vraćena naknadno pronađenim nasljednicima:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv	m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1777	Šemovec		6762		119	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O.1064/18 UPPS-OS-65/2018 od 27. svibnja 2019. godine Imovina naslijeđena temeljem pravomoćne Presude Općinskog suda u Varaždinu Poslovni broj: 20P-1539/2019-7 od 11. svibnja 2020. godine od strane nasljednice Jasminke Filko iz Hrašćice, Ulica Ruđera Boškovića 3
1902			7333		119	
Dio 6/12 2916/4			982		1747	

**Tablica 21. Ošasna imovina kojom raspolaže Općina Trnovec Bartolovečki
određena za prodaju:**

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv	m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1620	Šemovec		1260	šuma Obseg	429	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
2788			1506	šuma Gibanica	428	
dio ½ 230/8	Trnovec		637	kuća i dvor ul. M.Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-1338/16 UPPS-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
dio 1/6 986/181			859	šuma Lug	1949	
dio 1/6 984/35			669	šuma u Lugu	2011	
684/4 (1/2)	Trnovec		3633 m ²	Šuma Melinjak	2624	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1369/22-14 UPP-OS-84/22, od 11. travnja 2023.g.
686/2 (1/2)			3558 m ²	Neplodno-Drava	2624	
Dio 6/12 2916/4	Šemovec		982 m ²	Šuma Gornji Vrti	1747	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1064/18 UPP-OS-65/18 od 27.svibnja 2019.god.
1574 1/1	Šemovec		875 m ²	Šuma na nakli	783	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
1604 1/1	Šemovec		552 m ²	Šuma na nakli	783	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
1568	Šemovec		796 m ²	Oranica na nakli	782	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
737	Šemovec		3961 m ²	Kuća i dvorište	782	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
867 ¼	Šemovec		2894 m ²	Kuća i dvorište	1734	Rješenje o nasljeđivanju broj: O.490/2024-5 UPP-OS-37/2024.
1011 1/1	Šemovec		719 m ²	Šuma Topolje	529	Rješenje o nasljeđivanju broj: O.490/2024-5 UPP-OS-37/2024

- Grobno mjesto na groblju Bartolovec, polje 7, grob 44;
Rješenje o nasljeđivanju O-1235/2023-12
UPP-OS Varaždin - 71/23

KLASA: 940-01/25-01/20
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

89.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25) te članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I.**

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki utvrđuje da temeljem ovlasti propisane odredbom članka 119. stavkom 1. Zakona o sudovima (»Narodne novine«, broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24) predlaže Komisiji za izbor i imenovanje Županijske skupštine Varaždinske županije kandidata - DRAŽENA COPANA, ŠEMOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 59 za imenovanje na dužnost suca porotnika Županijskog suda u Varaždinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 029-01/25-01/08
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

90.

Na temelju članka 22. stavka 9. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25) te članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I.**

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki odobrava Nacrt Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Trnovec Bartolovečki, koji je sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/25-01/17
URBROJ: 2186-29-01-25-14
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

91.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I.**

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki prima na znanje urednu predaju Financijskih izvještaja Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 01. siječanj do 30. rujna 2025. godine, a prema Potvrdi o učitanoj financijskom izvještaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika u aplikaciju RKPFI Ministarstva financija od 8. listopada 2025. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-01/25-01/20
URBROJ: 2186-29-01-25-11
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

92.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25) te članka 47. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I.**

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki prima na znanje i usvaja Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu općinske načelnice
KLASA: 940-01/23-01/35 URBROJ: 2186-29-03-25-4
od 13. studenoga 2025. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

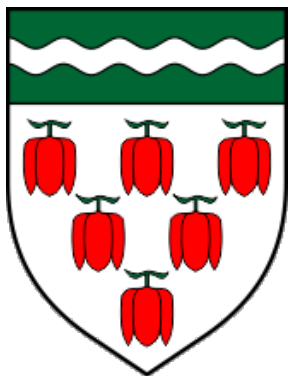
III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/23-01/35
URBROJ: 2186-29-01-25-5
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI



IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC
BARTOLOVEČKI ZA 2024. GODINU

Trnovec, studeni 2025. godine

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Trnovec Bartolovečki. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Trnovec Bartolovečki i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Trnovec Bartolovečki, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Trnovec Bartolovečki je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 01.03.2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/19) i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2024. godinu) koji je donesen 30.11.2023. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine Općine Trnovec Bartolovečki:

Zakoni i podzakonski propisi:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 35/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),

- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o društveno poticajnoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17, 112/18, 39/22),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 1/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 102/15, 25/18, 63/22),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stansko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21),
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku provedbe i privatizacije (»Narodne novine«, broj 92/10),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),

- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, 63/19, 128/22).

Podzakonski propisi i drugi akti:

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetskega certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15);
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 72/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 1114/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 25/09, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02)
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivskog i registarturnog gradiva izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 63/04, 106/07),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (»Narodne novine«, broj 129/13, 66/14)
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12)
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (»Narodne novine«, broj 130/13),
- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Akti Općine Trnovec Bartolovečki:

- Odluka o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19),
- Odluka o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/12),
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu prijašnje Slastičarnice,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje društvenog doma Zamlaka,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Športske udruge Park,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Štefanec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Šemovec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Bartolovec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Sportskog centra »Trnje«,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Žabnik.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinственог

upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki, a kontroli navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Trnovec Bartolovečki da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Trnovec Bartolovečki i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Trnovec Bartolovečki od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki je ostvarenje gospodarskog rasta, razvoja, zaposlenosti i financijske koristi.

Općina Trnovec Bartolovečki ima udio vlasništva u trgovačkim društvima:

- ČISTOČA d.o.o. (2,87%)
- ZONA SJEVER d.o.o. (25%)
- VARKOM d.o.o. (2,87%)

Općina Trnovec Bartolovečki ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te u suradnji s trgovačkim društvima nastoji da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Tijekom 2024. godine Općina Trnovec Bartolovečki je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj

odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovele, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih

skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;

- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

2.3. Provedbene mjere tijekom 2024. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

Provedbene mjere tijekom 2024. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- prikupljanje i pregledavanje Izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršenje provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava. U smislu jačanja sprječavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, povećana je provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenije na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini definirani su

sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

- da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a ostali poslovni prostori budu ponuđeni na tržištu kroz davanje u zakup ili prodajom putem javnog natječaja te
- da se ujednače standardi korištenja poslovnih prostora,

a u skladu sa odredbama navedenog Zakona i posebnih propisa i općim aktima kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

4. IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE

Poslovni prostori dani su na korištenje udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17, 98/19) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. godine, propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Udruge sa sjedištem na području Općine koriste općinske prostore na osnovi posebne Odluke Općinskog vijeća o davanju na korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine i prilikom zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za tekuću proračunsku godinu uređuju se međusobni odnosi, s time da se udruzi daje i prostor na korištenje kao oblik nefinancijske podrške za financiranje aktivnosti utvrđene Programom rada udruge.

4.1. Poslovni prostor dan na korištenje za obavljanje djelatnosti udruga

Udrugama su dani na stalno korištenje poslovni prostori u objektima koji su u vlasništvu Općine sljedećim aktima:

- Odlukom o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki Klasa: 372-01/16-01/49 Urbroj: 2186-09-01-16-4 od 01. prosinca 2016. godine Klubu Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportskoj udruzi Kopakabana, Trnovec - prostor u objektu prijašnje slastičarnice na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1/220 m² k.o. Trnovec upisanoj u zk.ul.br. 8/A.

Tijekom 2022. godine donesena je nova Odluka o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Sportskoj udruzi »Kopakabana«; KLASA: 372-01/22-01/29 Urbroj: 2186-29-01-22-13 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/22)

- Odlukom o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Agro udruzi Općine Trnovec Bartolovečki; Klasa: 372-01/13-01/2 Urbroj: 2186-09-01-13-22 od 21. ožujka 2013. godine dan je na korištenje objekt nekadašnje veterinarske stanice u Šemovcu na adresi Šemovec, Srednja ulica 37, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3479/2 Veterinarska stanica ukupne površine 5942 m² k.o. Šemovec upisanoj u zk.ul.br. 10/A

4.2. Prostor za sportske namjene

- Odlukom o preuzimanju sportskih objekata; Klasa: 620-01/96-01/01, Urbroj: 2186-09-09-96-1 od 10. siječnja 1996. godine objekti i druge nekretnine preuzeli su na korištenje sportski objekti od strane sportskih udruga - NK Trnje Trnovec, NK Drava Štefanec, NK Mladost Šemovec i STK Drava Žabnik.
- Odlukom o davanju na korištenje sportskim udrugama objekta pod nazivom »stolnoteniska dvorana« Žabnik; Klasa: 372-01/18-01/44 Urbroj: 2186-09-01-18-15 od 17. svibnja 2018. godine, udrugama stolnotesnikom klubu »MGK-Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki), a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7.245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog objekta udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec; Klasa: 372-01/13-01/7 Urbroj: 2186-09-01-13-27 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 7/2 u Trnovcu, Male Ledine 2A koja je upisana u zk.ul. broj 8/A k.o. Trnovec te
- Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki), a

koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7.245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul.br. 33.

4.3. Stambeni prostor

- Odlukom o davanju na korištenje stambenog objekta Općine Trnovec Bartolovečki Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža); Klasa: 372-01/13-01/3 Urbroj: 2186-01-13-23 od 21. ožujka 2013. godine dan je na korištenje stambeni objekt u Trnovcu, Male Ledine 48, a koji se nalazi na k.č.br. 34/5 ukupne površine 1.075 m² k.o. Trnovec KUD-u »MAK« Trnovec.

5. IZVJEŠĆE O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o privremenom korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/12), a po uređenju objekata Odlukom o visini naknada a privremeno korištenje poslovnog prostora općinskog načelnika za svaki objekt zasebno utvrđena je visina naknade koje je općinski načelnik donio na temelju članka 12. Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12), a s danom 23. veljače 2023.g. prestaje važiti ta odluka, gdje novu donosi načelnica, a iste su objavljene na službenim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki, a radi se o sljedećim dokumentima:

- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Šemovec; Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Zamlaka Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, (prostorije udruge »Park«) Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Sportskog centra »Trnje« Trnovec; Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Bartolovec; Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine

- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Žabnik; Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Štefanec; Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine

Na temelju navedenih donesenih Odluka, građanima Općine Trnovec Bartolovečki dostupna je mogućnost najma navedenih prostora na način da u prostorijama Općine popune zahtjev za privremeno korištenje određenog prostora, nakon čega se sklapa Ugovor i vrši uplata iznosa određenog navedenim Odlukama i Cjenikom za predmetni prostor.

5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade

- Ugovorom o poslovnoj suradnji Klasa: 400-01/09-01/28 Urbroj: 324-09-5 zaključenim sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb dana 05. ožujka 2009. godine daje se na korištenje korisniku jedna prostorija u sjedištu Općine, na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 76, za potrebe instalacije bankomata s pripadajućim sustavom tehničke i mehaničke zaštite, a vrijedi do deinstalacije i odvoza bankomata;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite opće medicine; Klasa: 372-01/15-01/12 Urbroj: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljene po Iris Đipalo, dr.med. dana 02. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite (opće medicine) u površini od 24 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije 23,55 m² koji se nalazi u zgradi k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a vrijedi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Odlukom Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20) o oslobođenju od obveze plaćanja naknade za privremeno korištenje poslovnog prostora u poslovnom objektu pod nazivom »Zdravstvena ambulanta i ljekarna« u Šemovcu; KLASA: 372-01/20-01/56 Urbroj: 2186-09-03-20-23 od dana 24. rujna 2020. godine, korisnica poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine Iris Đipalo Juretić dr.med. oslobođena je od obveze plaćanja mjesečne naknade i razmjernog dijela troškova u razdoblju od 01. studenog 2020. do 30. listopada 2025. godine radi nastupa okolnosti koje se odnose na odlazak imenovane liječnice na specijalizaciju iz obiteljske medicine, a prostor u istu svrhu i pod istim uvjetima koristi Marko Crnković dr.med.

- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite stomatološke djelatnosti; Klasa: 372-01/15-01/13 Urbroj: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM DENTALNE MEDICINE zastupljene po Vedrani Vuković dr. med. dent. dana 02. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite dentalne medicine u površini od 20,10 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a vrijedi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini kroz obavljanje djelatnosti opće/obiteljske medicine; KLASA: 372-01/19-01/91 Urbroj: 2186-09-03-19-7 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljenom po Marku Crnkoviću dr.med., dana 25. studenog 2019. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite - opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a koji je koristila Iris Đipalo Juretić dr.med., a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

5.2. Stambeni prostor

- Ugovorom o privremenom korištenju uz obvezu plaćanja naknade i režijskih troškova zaključenim sa korisnicom Ivanom Žuljević iz Kuršanca, Glavna 119 koji se produžuje svakih 6 mjeseci, daje se na privremeno korištenje stan u stambenoj zgradi u Šemovcu, Plitvička ulica 6, na I katu, ukupne površine 55,45 m², a koji je vlasništvo Općine Trnovec Bartolovečki u svrhu privremenog smještaja imenovane korisnice radi obavljanja poslova kao djelatnice Osnovne škole Šemovec.

6. IZVJEŠĆE O POSLOVNIM PROSTORIMA DANIM U ZAKUP

Općina Trnovec Bartolovečki na osnovi provedenih javnih natječaja ima zaključene Ugovore o zakupu kojima je poslovni prostor u vlasništvu Općine dan u zakup, a kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora DPO-06/2-004519/17 zaključen sa HP-Hrvatskom poštom d.d. Zagreb dana 27. ožujka 2017. godine (osnovni ugovor koji je vrijedio do 20. ožujka 2018. godine, a aneksima se produžuje svake godine na razdoblje od godinu dana), a radi se o poslovnom prostoru u zgradi na nekretnini k.č.br.

189/68 k.o. Trnovec površine 68,70 m² u kojem posluje poštanski ured Trnovec Bartolovečki.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora; KLASA: 601-01/09-01/6 Urbroj: 2186-09-03-10-17 zaključen sa ustanovom DJEČJI VRTIĆ »ZEKO« Varaždin, dana 05. ožujka 2010. godine, kojim je dan u zakup objekt površine 716,5 m² i pripadajuće zemljište na nekretnini k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 70, što je i utvrđeno Aneksom tog Ugovora; KLASA: 940-01/17-01/38 Urbroj: 2186-09-03-18-2 od 17. siječnja 2018. godine, a vrijedi do 03. ožujka 2025. godine.

6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu

Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10 Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretnini k.č.br. 1710/3 OBJEKT ZA ODMOR sa 41 čhv upisane u zk. Uložak 3241 k.o. 302686 Selce, a također Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10 Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3683 k.o. Selce s obzirom da je izvršen pripis iz uložka 1505 k.o. Selce i to:

- k.č.br. 1710/1 TRAFOSTANICA I DVORIŠTE
- k.č.br. 1710/2 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/4 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 710/5 OBJEKT ZA ODMOR

Sporazumom o utvrđivanju međusobnih odnosa korištenja suvlasničke nekretnine - u naravi studio apartmani broj 6, 12 i 46 u Selcu, Ulica Mihovila Jeličića 18; KLASA: 940-01/16-01/7 Urbroj: 2186/01-10/1-16-7 od 08. travnja 2016. godine uređeni su međusobni odnosi u izvršavanju vlasničkih ovlasti i posjeda (također i raspored korištenja) između suvlasnika tako da smještajni objekt - studio apartman 12 zajednički koristi: Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Beretince i Eduard Brumen, a poslovi iz članka 4. stavka 3. tog Sporazuma povjereni su trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o. Varaždin.

Suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Međuvlasnički ugovor; KLASA: 308-02/19-01/1 Urbroj: 2186-01-07/2-19-5 kojim uređuju uzajamne odnose u svezi upravljanja i korištenja te nekretnine kao privremeno rješenje do konačne uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine te potpunog uređenja svih prava i obveza nositelja prava vlasništva i posebnog dijela nekretnine i suvlasništva čitave nekretnine.

Na osnovi navedenog Međuvlasničkog ugovora, suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Ugovor o upravljanju zgradom Mihovila Jeličića 2, Selce, na k.č.br. 1710/2 k.o. Selce, KLASA: 371-01/18-01/1 Urbroj: 2186/1-02/1-19-20 kojim suvlasnici suglasno povjeravaju poslove upravljanja i održavanja zgrade i nekretnine tvrtki GRANIS d.o.o. Varaždin, s time da se imenovani upravitelj zadužuje da u suradnji sa suvlasnicima pokrene postupak uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3683 i zk.ul.br. 3241 k.o. Selce.

Općina Trnovec Bartolovečki odlukama je odredila namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i vodi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki, osim financijskim sredstvima, upravlja i raspolaže nekretninama na kojima su izgrađene građevine na osnovi zakona i drugih propisa kojima su određeni uvjeti i procedure te način raspolaganja poslovnim prostorima i nekretninama u skladu sa odredbama općih akata Općine Trnovec Bartolovečki, i to:

- Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske Županije«, broj 79/19),
- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/12) - važeća do kraja veljače 2023. god.
- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Klasa: 372-02/23-01/14 Urbroj: 2186-29-03-23-1, od dana 23. veljače 2023. godine

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

7.1. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar građevinskog područja određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Trnovec Bartolovečki, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općina stječe i raspolaže nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

Stjecanje nekretnina smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnog tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanog pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanog pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvrše odluke nadležnog upravnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16) osnovana je Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 03/02), a kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec u istočnom dijelu i obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i druge gospodarske djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnove i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost te
- poduzetnika koji bi, s obzirom na svoju registriranu djelatnost, mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi 308.000 m², odnosno 30,8 ha.

U Poduzetničkoj zoni Trnovec dio korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu

Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 14. studenog 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/09 Urbroj: 2186-09-03-17-11 izvršen je prijenos prava vlasništva na zemljištu na nekretnini čkb. 3485 PUT površine 17.482 m² kao javno dobro - putevi i vode, upisanoj u zk.ul. br. 1/A k.o. Šemovec iz koje se izdvaja novoformirana katastarska čestica oznake 3485/2 k.o. Šemovec u naravi pašnjak u

površini od 64 m² u 1/1 dijelu na ime i u korist HRVAT-SKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb. Novoformirana čestica ustupa se HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d. Zagreb bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređenju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11), a za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 Kv »šemovec 2« priključnog 20Kv kablenskog voda i niskonaponskih izlaza iz TS u naselju Šemovec.

7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Općina je od 2012. godine do kraja 2014. godine prodala 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 9.121 m² za gospodarske namjene i za potrebe stambene izgradnje na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

Krajem 2014. godine Općina Trnovec Bartolovečki raspolagala je sa 602.056 m² građevinskog zemljišta.

U razdoblju od 2015. godine zaključno sa 2018. godinom Općina je prodala građevinsko zemljište:

a) 2018. godine na području Poduzetničke zone Trnovec

- kčbr. 577/3 ORANICU SIGET SISLI površine 4.279 m² upisanu u zk.ul.br. 3528 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 484.083,27 kuna jednokratnom uplatom društvu SDK d.o.o. Trnovec,
- Suvlasnički dio 250/2484 kčbr. 554/2 ORANICE PENEZNICA k.o. Trnovec površine 4.968 m² (500 m²) upisanu u zk.ul.br. 2898 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 98.500,00 kuna plaćanjem u 12 mjesečnih obroka društvu BRUSIONA SUŠEC d.o.o. Zamlaka,

odnosno ukupna površina građevinskog zemljišta 4.779 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 582.583,27 kuna;

b) 2016. godine za potrebe stambene izgradnje

- kčbr. 4/44 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 120.780,00 kuna.

Kupci građevinskog zemljišta Male ledine u Trnovcu koje je prodano za stambenu izgradnju, a označeno kao:

- kčbr. 4/47 ORANICA MALI PROSTOR površine 880 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 4/60 ORANICA MALI PROSTOR površine 1.067 m² k.o. Trnovec

odustali su od kupoprodaje sporazumnim raskidom ugovora pa su navedene čestice ponovno prodane u 2016. godini sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu 120.780,00 kuna za kupnju kčbr. 4/47 i u iznosu od 146.445,80 kuna za kupnju kčbr. 4/60 što proizlazi da se radi o prodanoj ukupnoj površini 1.947 m² i ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 267.225,80 kuna.

U 2020. godini Općina je prodala građevinsko zemljište:

- kčbr. 549/1 ORANICA PENEZNICA površine 1.826 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 550/1 ORANICA PENEZNICA površine 1.801 m² k.o. Trnovec

obje upisane u zk.ul.br. 610 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 240.107,40 kuna, plaćanjem na 43 mjesečna obroka obrtu NISKOGRADNJA Knežević vl. Petar Knežević.

Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi Odluke o prodaji Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki zaključeni su ugovori o kupoprodaji zemljišta i proveden je zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u korist kupaca, s time da je upisano založno pravo u korist Općine u slučaju obročne otplate zemljišta ili je Općini dostavljena zadužnica na iznos duga kao sredstvo osiguranja otplate duga na ime kupoprodajne cijene.

7.1.3. Zakup i pravo korištenja javne površine

- Ugovorom o zakupu zaključenim sa TISKOM d.d. Zagreb dana 29. siječnja 2008. godine dano je u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište - dio kčbr. 189/1 k.o. Trnovec u površini 8,64 m² u svrhu postavljanja kioska za prodaju tiska, duhanskih proizvoda, vrijednosnica i komercijalne robe, a Ugovor je produžen Aneksom br. 1; KLASA: 400-01/13-01/23 Urbroj: 2186/09-03-13-1 do 31. 12. 2013. godine, a Aneksom Ugovora broj 2; KLASA: 400-01/13-01/145 Urbroj: 2186/09-03-14-2 od 02.01.2014. godine utvrđuje se da se osnovni Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme. Na temelju obavijesti o prijenosu zaprimljene dana 23. travnja 2019. godine, sva prava i obveze iz predmetnog ugovornog odnosa prenose se na subjekt TISAK PLUS d.o.o.
- Ugovorom o ustupanju prava korištenja dijela javne površine na mjesnom groblju u Bartolovcu zaključenim sa VILA j.d.o.o. Sveti Đurđ dana 02. travnja 2013. godine ustupljeno je pravo korištenja dijela čestice na mjesnom groblju u Bartolovcu na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja mjesečne naknade, a u svrhu postavljanja kioska za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana i drugih potrepština za uređenje grobova.
- Ugovorom o zakupu broj 004-04-22 zaključenim sa društvom BOX NOW d.o.o. daje se u zakup prostor na adresi Nova ulica 21, Trnovec, na površini koja iznosi 1,9 m² za ugradnju automata za pohranu i dostavu poštanskih pošiljaka kupcima. Trajanje ugovora o zakupu definirano je na razdoblje od 1 godine, a ukoliko niti jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu pisanim putem da ne želi produžiti ovaj

ugovor najkasnije 6 mjeseci prije njegovog isteka, ugovor se automatski produljuje za daljnje razdoblje od godinu dana.

- Ugovorom o zakupu broj 005-04-22 zaključenim sa društvom BOX NOW d.o.o. daje se u zakup prostor na adresi Bartolovečka ulica 76, Trnovec, na površini koja iznosi 1,9 m² za ugradnju automata za pohranu i dostavu poštanskih pošiljaka kupcima. Trajanje ugovora o zakupu definirano je na razdoblje od 1 godine, a ukoliko niti jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu pisanim putem da ne želi produžiti ovaj ugovor najkasnije 6 mjeseci prije njegovog isteka, ugovor se automatski produljuje za daljnje razdoblje od godinu dana.

7.1.4. Privremeno korištenje javne površine

- Odlukom o određivanju mjesta prodaje roba ili usluga na malo izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama na području Općine Trnovec Bartolovečki propisuju se mjesta na javno-prometnim površinama u naseljima na području Općine na kojima se mogu obavljati određeni oblici trgovine na malo izvan prodavaonica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14)
- Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19), propisuje se visina naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a u svrhu postavljanja pokretne naprave (štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za sladoled u originalnom pakiranju, ambulantne, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, naprave za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, pozornice i slične naprave) po m² i ovisno o vremenskom razdoblju korištenja javne površine.

7.1.5. Osnivanje prava građenja

- Ugovorom o pravu građenja broj T2 - 113/2008 zaključenim sa T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 12. veljače 2008. godine osnovano je pravo građenja u korist T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 570/2 k.o. Trnovec površine 12x17 m i pravo služnosti pristupnog puta širine 3 metra uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za postavljanje antenskog stupa, kontejnera i zaštitne ograde. Ugovor je zaključen na 10 godina, a isti je automatski produžen i vrijedi za period od 5 godina i vrijedi do 12. veljače 2023. godine.
- Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa Karin Linet Nerat iz Varaždin, Josipa Kozarca 20, dana 09. prosinca 2005. godine

osnovano je pravo građenja u korist imenovane na nekretnini k.č.br. 236/1 LIVADA BARTOLOVEC (za izgradnju dječjeg vrtića Mala Oaza u Bartolovcu) bez naknade.

7.1.6. Osnivanje prava služnosti

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama zaključenim sa HT - Hrvatske Telekomunikacije d.d. Zagreb dana 15. listopada 2008. godine; KLASA: 940-01/07-01/62 Urbroj: 383-08-8 osnovano je pravo služnosti na javnim površinama u korist korisnika u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na području Općine - dužina trase PM kroz općinsko zemljište uz obvezu plaćanja godišnje naknade za služnost.
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zaključenim sa DRŽAVNIM HIDRO-METEOROLOŠKIM ZAVODOM, Grič Zagreb dana 03. svibnja 2018. godine; KLASA: 944-01/17-01/01 Urbroj: 2186-09-03-18-12 osnovano je pravo služnosti na k.č.br. 663/1 Lesičina oranica k.o. Žabnik (kod groblja Bartolovec) ukupno 100 m² te pristupni put širine 3 m, a u svrhu postavljanja automatske meteorološke postaje na vrijeme od 10 godina bez naknade
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 03. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/10 Urbroj: 2186-09-03-19-5 osnovano je pravo služnosti na nekretninama:

- a) Upisanim u zk.ul. br. 3438 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 7/3 Cvjetna ulica sa 180.502 m²
 - k.č.br. 7/14 oranica Bartolovečka ulica 8.155 m²

- b) Upisanoj u zk.ul.br. 8/A k.o. Trnovec
 - k.č.br. 8/1 pašnjak sa 3.640 m²

- c) Upisanoj u zk.ul.br. 3946 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 825/15 Sportska ulica sa 3.057 m²

- d) Upisanim u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 577/27 Siget Sisli oranica sa 397 m²
 - k.č.br. 577/16 Siget Sisli oranica sa 882 m²
 - k.č.br. 577/25 Siget Sisli oranica sa 10 m²
 - k.č.br. 577/14 Siget Sisli oranica sa 55 m²,

a za izgradnju, odnosno polaganje srednjenaponskog (10)20 Kv kabelskog voda od trafostanice TS (10)20/0,4 kV »PZ Jalžabet 3« do rasklopnice RS 20 kV »Slobodna zona« u Trnovcu.

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 10. ožujka 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/12 Urbroj: 2186-09-03-17-3 na novoformiranoj čestici k.č.br. 3485/1 k.o. Šemovec - u naravi put od 3.913 m² i pašnjak 13.505 m², ukupne površine od 17.418 m² osniva se pravo nepravilne služnosti, izgradnje, korištenja i održavanja priključnog srednjenaponskog SN (10)20 kV kabelskog voda za novu trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV »Šemovec 2« u naselju Šemovec, niskonaponskih strujnih izlaza iz TS te betonskih stupova n.n. mreže na navedenom zemljištu, na ime i u korist ovlaštenika prava služnosti HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, bez naknade.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, svrhe i način korištenja zemljišta sa tvrtkom BOXMARK LEATHER d.o.o., zaključeni dana 26. travnja 2023. godine, KLASA: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-5, čkbr. 642/16 Oranica, površine 445 m², upisana u z.k. ul. br. 3535 k.o. Trnovec, površina služnosti 34,5 m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu sa COLAS HRVATSKA d.d. zaključeni dana 10. listopada 2023. god., KLASA: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-7, čkbr. 481 Oranica poduzetnička zona Trnovec, površine 12242 m², upisana u z.k. uložak br.539, k.o.Trnovec, površina složnosti 136,80 m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu sa SOING d.o.o, zaključeni dana 29.03.2023. god. KLASA:940-01/23-01/09, Urbroj: 2186-29-03-23-3, čkbr: 645/3 Oranica Dol, površine 1116 m², upisane u z.k.ul.br: 3813 k.o.Trnovec, površina služnosti 84,8 m². Pravo služnosti vodova energetske mreže, uključivo izgradnja i održavanje javne rasvjete Poduzetničke ulice
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sa HRVATSKE CESTE D.O.O., zaključeni dana 14.01.2013. - Dodatak I. Klasa: 302-01/22-01/05, Urbroj: 2186-29-03-25-3, u zaključeni 25.07.2025.g. u površini 14,23 m²
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa Termoplino d.d. Varaždin dana 23. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/14 Urbroj: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja plinovodnog sustava u korist trgovačkog društva Termoplino d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 kao korisnika služnosti na poslužnim nekretninama, i to:
 - č.k.br. 1/34 u naravi cesta ukupne površine 135 m², č.k.br. 1/319 u naravi ulica ukupne površine 239 m², č.k.br. 1/338 u naravi put ukupne površine 112 m², č.k.br. 1/342 u naravi ulica ukupne površine 130 m², č.k.br. 1/432 u naravi put ukupne površine 143 m², č.k.br. 1/433 u naravi put ukupne površine 98 m², č.k.br. 1/441 u naravi ulica ukupne površine 219 m², č.k.br. 1/458 u naravi ulica ukupne površine 152 m², č.k.br. 140/2 u naravi ulica G. Krkleca ukupne površine 234 m², č.k.br. 273/9 u naravi put ukupne površine 170 m², č.k.br. 290/2 u naravi livada dol ukupne površine 148 m², č.k.br. 299/9 u naravi put ukupne površine 90 m², č.k.br. 299/13 u naravi put ukupne površine 60 m², č.k.br. 300/4 u naravi cesta Ludbreška ulica ukupne površine 67 m², č.k.br. 301/7 u naravi put ukupne površine 97 m², č.k.br. 727/5 u naravi ulica ukupne površine 180 m², č.k.br. 731/10 u naravi cesta Gramnica ukupne površine 200 m², č.k.br. 738/6 u naravi put ukupne površine 300 m² upisane u zk.ul. br. 1/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1/168 u naravi pašnjak u mjestu ukupne površine 7.054 m², č.k.br. 1/170 u naravi pašnjak u Trnovcu ukupne površine 448 čhv, č.k.br. 1/262 u naravi put u prostoru ukupne površine 170 m², č.k.br. 4/13 u naravi put ukupne površine 848 m², č.k.br. 4/41 u naravi put gradište ukupne površine 2.180 m², č.k.br. 189/45 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 308 m², č.k.br. 189/58 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 828 m², č.k.br. 189/59 u naravi put mjesna rudina ukupne površine 563 m², upisane u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 407/122 u naravi oranica Sisli ukupne površine 663 m² upisana u zk.ul.br. 911 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 407/119 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 6.733 m² upisana u zk.ul.br. 1005 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama su upisani udjeli ½ i ½, odnosno vlasništvo je 1/1 OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 4/42 u naravi oranica Mali Prostor ukupne površine 49.255 m², č.k.br. 4/61 u naravi oranica Prostor ukupne površine 1.957 m², č.k.br. 7/3 u naravi Cvjetna ulica ukupne površine 180.502 m², koju čini oranica

- 180.363 m² i javna zgrada 139 m² upisana u zk.ul.br. 3438 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
- č.k.br. 1007/1 u naravi put Peneznica ukupne površine 13.359 m², č.k.br. 1007/11 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 123 m² upisana u zk.ul.br. 3561 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1211 u naravi ulica Zbelska ukupne površine 1.232 m² upisana u zk.ul.br. 3732 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1/279 u naravi ulica ukupne površine 225 m², č.k.br. 257/1 u naravi ulica i dvor ukupne površine 3.774 m², č.k.br. 257/6 u naravi ulica ukupne površine 4.517 m², č.k.br. 406/163 u naravi put ukupne površine 1.121 m², č.k.br. 407/1 u naravi put ukupne površine 342 m² upisana u zk.ul.br. 3769 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 726/16 u naravi Varaždinska ulica površine 492 m² upisana u zk.ul.br. 3955 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.d. Varaždin dana 12. svibnja 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/15 Urbroj: 2186-09-03-17-7 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnim nekretninama, i to:
 - č.k.br. 941 u naravi Nerazvrstana cesta NC 1-032 Ulica Prečec, ukupne površine 1.830 m², površine služnosti 788 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 902/1, u naravi NC 1-027 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4.727 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4.727 m², površine služnosti 1.627 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1584 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 917, u naravi ULICA KRAČINA NC 1-029, ukupne površine 3.966 m² koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 3.966 m², površine služnosti 1.550 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 206, u naravi NC 1-025 VARAŽDINSKA ULICA, ukupne površine 920 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 920 m², površine služnosti 345 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.b. 899, u naravi NC 1-033, ukupne površine 1.371 m², površine služnosti 536 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 903, u naravi NC 1-028 PRILAZ JEZERU, ukupne površine 4.863 m², površine služnosti 1.543 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 920/1, u naravi NC 1-026 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4.191 m², površine služnosti 1.283 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1592 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 23. kolovoza 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/23; Urbroj: 2186-09-03-17-5 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini, i to:
 - č.k.br. 914, DUŽICA PUT površine 1.742 m² upisana u zk.ul. 907 k.o. Žabnik.

- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 24. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/11; Urbroj: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini, i to:
- č.k.br. 157/16 NC 1-034 NOVA ULICA površine 5.456 m² upisana u zk.ul. 1611 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa VARKOM d.d. radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava i prikupljanja odvodnje sanitarnih i otpadnih voda dijela zapadnog područja Aglomeracije Varaždin, podsustav Trnovec Bartolovečki, zaključenim dana 14.06.2023.god, KLASA: 940-01/23-01/17, Urbroj: 23-1 na:
 - č.k.br. 577/24, ORANICA SIGET SISLI, površine 55 m², upisana u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec,
 - č.k.br. 577/25 ORANICA SIGET SISLI površine 10 m², upisana u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec

Pravo nepravilne služnosti za izgradnju komunalne infrastrukture osniva se bez naknade sukladno članku 4 stavku 1. Zakona o utvrđivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11).

7.3. Poljoprivredno zemljište

7.3.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine zaključenim sa Ervinom Živko iz Trnovca, Ljudevita Gaja 32; KLASA: 320-01/11-01/10 Urbroj: 2186-09-03-12-24 dana 15. svibnja 2012. godine dano je u zakup poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 7/3 površine 161802 ha k.o. Trnovec uz obvezu plaćanja godišnje zakupnine u iznosu od 7.350,48 kuna, odnosno 454,28859 kuna po hektaru poljoprivrednog zemljišta na rok od 20 godina (vrijedi do 2032. godine) i Aneksom predmetnog Ugovora; KLASA: 320-01/11-01/10 Urbroj: 2186-09-03-12-26 zaključenog dana 04. srpnja 2012. godine kojim je utvrđeno stvarno stanje površine poljoprivrednog zemljišta koje je dano u zakup.

7.3.1. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki udruzi Lovačko Društvo »Kobac« Bartolovec zaključenim sa udrugom Lovačko društvo »Kobac« Bartolovec; KLASA: 320-01/17-01/23

Urbroj: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dano je na korištenje poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao: č.k.br. 1934/2 ukupne površine 21.908 m² i to: livada u površini 5.781 m² i šuma u površini 16.127 m² k.o. Šemovec u zk.ul. 10/A zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja provođenjem aktivnosti vezano za registriranu lovnu djelatnost imenovane udruge.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12 i 08/16) uređuje se pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i Odlukom Općine, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine - ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području svih naselja Općine Trnovec Bartolovečki.

Popis cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta s oznakom statusa ceste, a objavljen je na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki te se kontinuirano ažurira.

Slijedom navedenog, Općina Trnovec Bartolovečki je tijekom 2024. godine svoje nerazvrstane ceste redovno održavala, kontrolirala njihovo stanje i nadzirala njihovu uporabu, a sve u skladu sa Programom održavanja komunalne infrastrukture i Programom građenja i opremanja komunalne infrastrukture.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Trnovec Bartolovečki mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine

koje su potrebne Općini Trnovec Bartolovečki budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Dana 29. rujna 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA 944-13/22-01/01 URBROJ 2186-29-01-22-4 kojom se određuje provedba postupka prodaje nekretnina u k.o. Trnovec i k.o. Šemovec u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje se nalaze na području naselja Trnovec, Šemovec i Zamlaka, a označene su kao:

- a) k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).
- b) k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec).
- c) suvlasnički dio ½ k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka).
- d) k.č.br. 516/2 ORANICA VEL. TRNJE sa 2.200 m², upisane u zk.ul.br. 2877 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).
- e) k.č.br. 577/16 ORANICA SIGET SISLI sa 882 m², upisane u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).

Postupak prodaje navedenih nekretnina provodio se putem prikupljanja ponuda po sistemu zatvorenih ponuda, a postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda u skladu sa člankom 19. Odluke o gospodarenju imovinom u Vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) provodi Komisija za prodaju nekretnina u sastavu od 3 člana.

Nakon otvaranja i uvida u prispjele ponude, Komisija sukladno članku 20. stavku 1. Odluke o gospodarenju imovinom u Vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) utvrđuje listu najpovoljnijih ponuđača za svaku nekretninu te se prihvaća ponuda (ona ponuda koja sadrži najvišu cijenu).

Sukladno navedenom, na sjednici održanoj 23. studenog 2022. godine, Komisija je donijela:

- a) Zaključak kojim se utvrđuje da je prispjela ponuda ponuditelja DRVO BRUSIONA d.o.o. ZAMLAKA, AGRARNA ULICA 12, OIB 8657878550177, za nekretninu označenu kao k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 92,24 kn/12,24 eur m² i načinom plaćanja na 36 jednakih mjesečnih rata najpovoljnija.

- b) Zaključak kojim se utvrđuje prispjela ponuda ponuditelja ANDREJE LONČARIĆ, ZAMLAKA, NOVAKOVEČKA ULICA 56, OIB 50260223518, za nekretninu označenu kao k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka) s ponuđenom cijenom u iznosu od 53,18 kn/7,06 eur m² i jednokratnim iznosom plaćanja najpovoljnija.
- c) Zaključak kojim se utvrđuje da je prispjela ponuda TIHOMIRA HIRŽINA, TRNOVEC, STANKA VRAZA 21, OIB 88861211007 za nekretninu označenu kao k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 4,00 kn/0,53 eur m² i jednokratnim načinom plaćanja najpovoljnija.

Svi navedeni zaključci stupaju na snagu danom donošenja.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na svojoj sjednici održanoj dana 30. studenoga 2022. godine donosi sljedeće ODLUKE:

- 1) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA 944-13/22-01/01 URBROJ 2186-29-01-22-9 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja DRVO BRUSIONA d.o.o. ZAMLAKA, AGRARNA ULICA 12, OIB 8657878550177, za nekretninu označenu kao k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 92,24 kn/12,24 eur m² i načinom plaćanja na 36 jednakih mjesečnih.
- 2) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA 944-13/22-01/01 URBROJ 2186-29-01-22-10 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja ANDREJE LONČARIĆ, ZAMLAKA, NOVAKOVEČKA ULICA 56, OIB 50260223518, za nekretninu označenu kao k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka) s ponuđenom cijenom u iznosu od 53,18 kn/7,06 eur m² i jednokratnim iznosom plaćanja.
- 3) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA 944-13/22-01/01 URBROJ 2186-29-01-22-11 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja TIHOMIRA HIRŽINA, TRNOVEC, STANKA VRAZA 21, OIB 88861211007 za nekretninu označenu kao k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 4,00 kn/0,53 eur m² i jednokratnim načinom plaćanja.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske:

Temeljni energetski ciljevi su:

- Sigurnost opskrbe energijom,
- Konkurentnost energetskog sustava i
- Održivost energetskog razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopравnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

- Povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
- Brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. Neki od razvojnih projekata Općine Trnovec Bartolovečki u periodu od 2018. do 2022. godine:

1. Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i nogostupa
2. Građenje javne rasvjete - Rekonstrukcija javne rasvjete u Poduzetničkoj zoni Trnovec i na području Općine
3. Građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom
4. Izgradnja društvenog doma Trnovec
5. Rekonstrukcija zgrade bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu
6. Izgradnja sustava odvodnje Aglomeracija Bartolovec i Žabnik
7. Ulaganje u poslovnu infrastrukturu
8. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planom je definirala provođenje postupaka procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina Općina Trnovec Bartolovečki, kod procjene vrijednosti nekretnine, zatraži od porezne uprave podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine i na temelju dostavljenih podataka porezne uprave određuje se cijena za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine, a u slučaju da se radi o izgrađenoj građevini, na nekretnini se angažira ovlašteni sudski vještak za izradu Procjembenog elaborata iz kojeg je vidljiva procjena vrijednosti nekretnine.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona mogle su do 31. prosinca 2018. godine, a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina Trnovec Bartolovečki nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

13. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO - PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Općina Trnovec Bartolovečki plaća troškove najma po modelu javno-privatnog partnerstva i to po:

1. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora i sportske dvorane OŠ Trnovec izgrađene po modelu javno-privatnog partnerstva
KLASA: 022-05/07-01/30 Urbroj 2186/09-02-07-6 od 02. veljače 2007. godine s obvezom

plaćanja troškova mjesečnog najma u iznosu 185.533,81 kn (24.624,57 eur) s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 Urbroj 2186/09-03-13-2 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine na ime najma mjesečno iznose 15.207,69 kn (2.018,41 eur) bez PDV-a, a obveza postoji dok vrijedi Sporazum (do 2037. godine).

2. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora OŠ Šemovec dograđenog po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30, Urbroj: 2186-09/02-07-6 od 02. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova najma u iznosu od 49.178,52 kn (6.527,11) s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64; Urbroj 2186-09/03-13-3 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine mjesečno iznose 4.031,03 kn (535,01 eur) bez PDV-a, a obveza postoji dok vrijedi Sporazum (do 2032. godine).

Tijekom 2024. godine Općina Trnovec Bartolovečki nije ulazila u nove projekte javno-privatnog partnerstva.

14. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja predstavlja dugogodišnji proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom te
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski okvir kojim je uređeno vođenje registra državne imovine obuhvaća:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Općina Trnovec Bartolovečki ima uspostavljen Registar imovine.

Sukladno spomenutim Zakonima i Uredbama, tijekom narednog perioda intenzivnije će se raditi na uspostavi E-registra imovine i ažuriranju postojećeg Registra imovine.

15. IZVJEŠĆE O PROVEDBI POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODNOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 23/15, 85/15 i 69/22) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- Opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- Nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- Godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- Zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- Pozive za javne natječaje prodaje ili davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju imovinom Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Trnovec Bartolovečki te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Istovremeno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Na službenim internetskim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je i *widget Savjetovanja s javnošću*, preko kojeg Općina Trnovec Bartolovečki provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrta općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih

dokumenata ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim i neprofitnim organizacijama savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

16. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA ZAHTEJVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na dan 01. siječnja 2017. godine koriste se kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koriste se u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja,

mrtvačnice spomenici, parkovi, trgovi, dječja i sportska igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, društveni i vatrogasni domovi, spomen - domovi, tržnice i javne stube temeljem odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njime upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, s time da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Ministarstvo državne imovine u navedenom postupku izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Trnovec Bartolovečki zatražila je darovanje sljedećih nekretnina:

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis vlasništva
158/1	Žabnik	5.456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
32/1	Žabnik	97	Pašnjak Mjesna Rudina	U svrhu održavanja stvarnog stanja
159/8	Žabnik	690	Kanal	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/7	Žabnik	5.741	Neplodno Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
158/1	Žabnik	5.456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
4/1	Trnovec	240.831	Oranica Mali prostor	U svrhu odražavanja stvarnog stanja (dio nekretnine nalazi se unutar građevinske zone, a potreban je za održavanje Žetvene svečanosti)
221/1	Žabnik	4.469	Pašnjak	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

17. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Odredbom članka 20. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu prava nasljeđivanja, imovina prelazi u vlasništvo Općine kao ošasna imovina.

Općina Trnovec Bartolovečki po osnovi nasljeđivanja ima sljedeću ošasnu imovinu:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina m ² /čhv	Opis nekretnine	Zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1462	Šemovec	5.622 m ²	Kuća, dvor i oranica u Šemovcu	430	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
1620		1.260 m ²	Šuma Obseg	429	
2788		1.506 m ²	Šuma Gibanica	428	
Dio 2/200 1/159	Trnovec	557 m ²	Kuća i dvor	1255	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-875/18 od 23. svibnja 2018. godine
Dio (1/2) 230/8	Trnovec	637 m ²	Kuća i dvor Ul. M. Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1338/16 UPP-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
Dio 1/6 986/181		859 čhv	Šuma Lug	1949	
Dio (1/6) 984/35		669 čhv	Šuma u Lugu	2011	

Br. čestice	Katastarska općina	Površina m ² /čhv	Opis nekretnine	Zk.ul.br.	Akt raspolaganja
Dio 6/12 2916/4	Šemovec	982 m ²	Šuma Gornji Vrti	1747	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1064/18 UPP-OS-65/18 od 27. svibnja 2019.god.
684/4 (1/2)	Trnovec	3633 m ²	Šuma Melinjak	2624	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1369/22-14 UPP-OS-84/22, od 11. travnja 2023. god.
686/2 (1/2)		3558 m ²	Neplodno-Drava	2624	
1574 1/1	Šemovec	875 m ²	Šuma na nakli	783	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
1604 1/1	Šemovec	552 m ²	Šuma na nakli	783	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
1568	Šemovec	796 m ²	Oranica na nakli	782	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
737	Šemovec	3961 m ²	Kuća i dvorište	782	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-613/2024 UPP-OS-42/2024
867 1/4	Šemovec	2894 m ²	Kuća i dvorište	1734	Rješenje o nasljeđivanju broj: O.490/2024-5 UPP-OS-37/2024
1011 1/1	Šemovec	719 m ²	Šuma topolje	529	Rješenje o nasljeđivanju broj: O.490/2024-5 UPP-OS-37/2024

- Grobno mjesto na groblju Bartolovec, polje 7, grob 44;

Rješenje o nasljeđivanju O-1235/2023-12
UPP-OS Varaždin - 71/23

KLASA: 940-01/23-01/35
URBROJ: 2186-29-03-25-4
Trnovec, 13. studenoga 2025.

Općinska načelnica
Verica Vitković, v.r.

93.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

G O D I Š N J I P L A N **davanja koncesija za 2026. godinu**

I.

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) za komunalne djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

Općina Trnovec Bartolovečki tijekom 2026. godine ne planira davati koncesije propisane člankom 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

III.

Općina Trnovec Bartolovečki je tijekom 2025. godine pokrenula natječajni postupak za komunalnu djelatnost **pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Trnovec Bartolovečki:**

- planirani broj koncesija: jedna (1)
- rok na koji se koncesija planira dati: 5 godina
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu i Zakon o koncesijama
- procijenjena godišnja naknada: 1.200,00 EUR,

a u svezi s člankom 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Općina Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova dimnjačarske službe na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 363-02/22-01/03 URBROJ: 2186-29-03-22-4 od 11. listopada 2022. godine povjerila je obavljanje predmetnih poslova Općini Donja Voća na razdoblje do završetka postupka za odabir koncesionara na području Općine Trnovec Bartolovečki.

IV.

Sastavni dio ovog Godišnjeg plana je standardizirani obrazac na kojem se objavljuje i nalazi se u prilogu.

V.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki tijekom kalendarske godine ovisno o nastupu određenih okolnosti može promijeniti ovaj Godišnji plan davanja koncesija.

VI.

Godišnji plan davanja koncesija za 2026. godinu dostavlja se ministarstvu nadležnom za financije sukladno stavku 2. članka 78. Zakona o koncesijama.

VI.

Ovaj Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Trnovec Bartolovečki za 2026. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-01/25-01/32
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.**

94.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
davanja koncesija za razdoblje
2026. - 2028. godine**

I.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 2026. - 2028. godine (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan) za komunalne djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

Općina Trnovec Bartolovečki tijekom razdoblja od 2026. do 2028. godine ne planira davati koncesije propisane člankom 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

III.

Općina Trnovec Bartolovečki je tijekom 2025. godine pokrenula natječajni postupak za komunalnu djelatnost

**pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine
Trnovec Bartolovečki:**

- planirani broj koncesija: jedna (1)
- rok na koji se koncesija planira dati: 5 godina
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu i Zakon o koncesijama
- procijenjena godišnja naknada: 1.200,00 EUR, a u svezi s člankom 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Općina Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova dimnjačarske službe na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 363-02/22-01/03 URBROJ: 2186-29-03-22-4 od 11. listopada 2022. godine povjerila je obavljanje predmetnih poslova Općini Donja Voća na razdoblje do završetka postupka za odabir koncesionara na području Općine Trnovec Bartolovečki.

IV.

Sastavni dio ovog Srednjoročnog plana je standardizirani obrazac na kojem se objavljuje i nalazi se u prilogu.

V.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki tijekom vremenskog razdoblja trajanja ovog Srednjoročnog plana, ovisno o nastupu određenih okolnosti, može isti promijeniti.

VI.

Srednjoročni plan davanja koncesija dostavlja se ministarstvu nadležnom za financije na njihov zahtjev sukladno članku 78. Zakona o koncesijama.

VI.

Ovaj Srednjoročni plan davanja koncesija na području Općine Trnovec Bartolovečki stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-01/25-01/32
URBROJ: 2186-29-01-25-3
Trnovec, 20. studenoga 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.**

95.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21 i 88/25) i članka 43. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 3. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

P L A N
mreže dječjih vrtića na području
Općine Trnovec Bartolovečki

đuju se dječji vrtići i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja u skladu s potrebama i interesima građana kao i materijalnim mogućnostima Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 1.
Planom mreže dječjih vrtića na području Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u tekstu: Plan mreže) utvr-

Članak 2.
Na području Općine utvrđuje se mreža dječjih vrtića:

NAZIV	ADRESA	OSNIVAČ	SMJEŠTAJNI KAPACITETI
Dječji vrtić »Zeko« Varaždin - podružnica	Trnovec, Bartolovečka ulica 70	Fizička osoba	140
Dječji vrtić »Mala oaza«	Bartolovec, Dravska ulica 11	Fizička osoba	50
Dječji vrtić »Točkica«	Trnovec, Bartolovečka ulica 45	Općina Trnovec Bartolovečki	200

Članak 3.
Na području Općine mreža dječjih vrtića može se proširivati izgradnjom novih ili dogradnjom postojećih smještajnih kapaciteta dječjih vrtića u skladu sa odredbama Državnog pedagoškog standarda.

Članak 4.
Programom javnih potreba u djelatnosti brige za djecu predškolske dobi Općina godišnje utvrđuje javne potrebe na području djelatnosti brige za djecu predškolske dobi za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Općine, a odnose se na realizaciju programa kojima se osigurava kvalitetan predškolski odgoj i obrazovanje predškolske dobi roditelja s prebivalištem na području Općine.

Programom javnih potreba u djelatnosti brige za djecu predškolske dobi Općina utvrđuje sufinanciranje troškove smještaja djece prema utvrđenoj ekonomskoj cijeni dječjeg vrtića.

Članak 5.
Ovaj Plan mreže dostavlja se Ministarstvu znanosti, obrazovanja i mladih.

Članak 6.
Stupanjem na snagu ovog Plana mreže prestaje važiti Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14).

Članak 7.
Plan mreže stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 601-01/25-01/15
URBROJ: 2186-29-01-25-2
Trnovec, 20. studenoga 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Mikulić, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: **www.glasila.hr**.