

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BRE-
ZNIČKI HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA,
GORNJI KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2006.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 15 — Godina XIV	Varaždin, 17. lipnja 2006.	List izlazi po potrebi
-----------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|--|-----|
| 15. | Izmjene i dopune Statuta Grada Ivanca | 962 |
| 16. | Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca | 963 |
| 17. | Odluka o dodjeli javnih priznanja | 963 |
| 18. | Dopuna Programa javnih potreba u športu Grada Ivanca za 2006. godinu | 964 |
| 19. | Rješenje o razrješenju dužnosti člana Gradskog poglavarstva Grada Ivanca | 965 |
| 20. | Rješenje o izboru člana Gradskog poglavarstva Grada Ivanca | 965 |

GRAD LEPOGLAVA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|--|-----|
| 6. | Odluka o kriterijima, načinu ostvarivanja i financiranju pojedinih oblika predškolskog odgoja i naobrazbe - pročišćeni tekst | 966 |
| 7. | Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora | 968 |
| 8. | Odluka o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Lepoglava | 969 |
| 9. | Odluka o izmjeni Odluke o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu | 970 |

OPĆINA BERETINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|------|
| 21. | Izmjene i dopune Proračuna Općine Beretinec za 2006. godinu | 970 |
| 22. | Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Beretinec | 979 |
| | II. Odredbe za provođenje | 980 |
| 23. | Odluka o profesionalnom obavljanju dužnosti općinskog načelnika | 1016 |

OPĆINA DONJA VOĆA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|--|------|
| 2. | Rješenje o razrješenju predsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća | 1016 |
| 3. | Rješenje o razrješenju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća | 1017 |
| 4. | Rješenje o izboru predsjednice Općinskog vijeća Općine Donja Voća | 1017 |
| 5. | Rješenje o izboru dvojice potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća | 1017 |
| 6. | Rješenje o izboru općinskog načelnika Općine Donja Voća | 1017 |
| 7. | Rješenje o izboru dvojice zamjenika općinskog načelnika Općine Donja Voća | 1018 |
| 8. | Rješenje o izboru dvojice članova Općinskog poglavarstva Općine Donja Voća | 1018 |

**OPĆINA DONJI MARTIJANEC
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

6. Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Donji Martijanec 1018
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec 1020

8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju modernizacije cesta na području Općine Donji Martijanec 1021
9. Rješenje o razrješenju i imenovanju jednog člana Odbora za statutarno-pravna pitanja 1022

**GRAD IVANEC
AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

15.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01, 12/04 i 36/04), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE
Statuta Grada Ivanca**

Članak 1.

U Statutu Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04), u članku 12. stavku 1. iza točke 11. dodaju se nove točke 12. i 13. koje glase:

»12.promet na svom području

13. te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.»

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Pored poslova iz stavka 1. ovog članka Grad Ivanec uređuje i druga pitanja u skladu sa zakonom te obavlja i druge poslove koji su u neposrednoj vezi s interesom gradske zajednice za njezin gospodarski, kulturni i socijalni napredak, a nisu u nadležnosti drugih tijela.«

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 2.

U članku 15. stavku 1. iza točke 17. dodaje se nova točka 18. koja glasi:

»18. uređuje promet na svom području.«

Dosadašnja točka 18. postaje točka 19.

Članak 3.

U članku 29. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Sjednice Gradskog vijeća mogu se sazivati i elektroničkim putem te se održati putem video veze (video konferencija).«

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»Nakon proteka rokova iz stavka 3. i stavka 4. ovoga članka sjednicu može sazvati, na zahtjev 1/3 članova predstavničkog tijela, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave.«

Članak 4.

U članku 40. stavku 2. iza riječi »obavijestiti« dodaju se riječi »predstojnika ureda državne uprave u županiji te«.

Članak 5.

U članku 41. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»Zamjenici gradonačelnika iz stavka 1. ovog članka po položaju su zamjenici predsjednika Poglavarstva.«

Članak 6.

U članku 42. stavku 1. iza riječi »Gradsko vijeće«dodaju se riječi »iz reda svojih članova«.

Članak 7.

Članak 44. mijenja se i glasi:

»Gradsko poglavarstvo je izvršno tijelo Grada.

Gradsko poglavarstvo ima sedam članova, uključujući predsjednika i njegove zamjenike.

Predsjednik Gradskog poglavarstva je gradonačelnik. Zamjenici predsjednika Gradskog poglavarstva su zamjenici gradonačelnika.

Članove Gradskog poglavarstva bira Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika većinom glasova svih članova na vrijeme od četiri godine.

Pročelnici Upravnih odjela mogu biti birani za članove Poglavarstva.

Gradsko poglavarstvo je odgovorno Gradskom vijeću za svoj rad i odluke koje donosi.

Članovi Gradskog poglavarstva mogu biti zaduženi za jedno ili više određenih područja iz djelokruga Grada.«

Članak 8.

U članku 47. iza riječi »uređuje se« dodaju se riječi: »Zakonom o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi«.

Članak 9.

U članku 48. iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6. i 7. koji glase:

»Gradsko poglavarstvo može razriješiti pročelnike u slučajevima i pod uvjetima propisanim zakonom.

Pročelnik koji bude razriješen sukladno prethodnom stavku ovoga članka, rasporedit će se na drugo slobodno radno mjesto u jedno od upravnih tijela Grada za koje ispunjava stručne uvjete.

Na prava, obveze i odgovornosti kao i druga pitanja u svezi s radom pročelnika koja nisu uređena Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuje radni odnos službenika i namještenika u tijelima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.«

Članak 10.

U članku 83. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Nazočnost javnosti pri održavanju sjednica gradskih tijela može se isključiti samo iznimno, u slučajevima predviđenim posebnim zakonima i općim aktima Grada.«

Članak 11.

Ove Izmjene i dopune Statuta Grada Ivanca stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-01/06-01/4

URBROJ: 2186/012-01/01-06/1

Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

16.

Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE
Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca

Članak 1.

U Poslovniku Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/02), članak 57. mijenja se i glasi:

»Gradonačelnik može tražiti glasovanje o povjerenju Poglavarstvu.

Odluku o povjerenju donosi Gradsko vijeće većinom glasova svih članova Vijeća.

Ako Gradsko vijeće povodom prijedloga gradonačelnika ne donese odluku kojom potvrđuje povjerenje

Poglavarstvu, time se ne smatra da je Poglavarstvu iskazano nepovjerenje.«

Članak 2.

Članak 58. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće može gradonačelniku, pojedinom članu Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini iskazati nepovjerenje i razriješiti ga dužnosti prije isteka vremena na koje je izabran.

Prijedlog za iskazivanje nepovjerenja može podnijeti najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća.

O prijedlogu za iskazivanje nepovjerenja ne može se raspravljati i glasovati prije nego protekne sedam dana od dana njegova podnošenja.

Rasprava i glasovanje o prijedlogu za iskazivanje nepovjerenja mora se provesti najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga predsjedniku Gradskog vijeća.

Prijedlog iz stavka 2. ovog članka podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati obrazložene razloge za iskazivanje nepovjerenja, točnu naznaku da li se predlaže izglasavanje nepovjerenja gradonačelniku, pojedinom članu Gradskog poglavarstva ili Gradskom poglavarstvu u cjelini, te vlastoručne potpise potrebnog broja članova Gradskog vijeća.«

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/5

URBROJ: 2186/012-06-8

Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

17.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04) i članka 9. Odluke o priznanjima Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/03), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja

Članak 1.

Gradsko vijeće Ivanec dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Grada Ivanca.

Članak 2.

Plaketa Grada Ivanca dodjeljuje se:

1. **Cvjetku Šošariću**, posmrtno, za izniman doprinos razvoju planinarstva, očuvanju prirodnih vrijednosti Ivanščice i postignućima u umjetničkoj fotografiji

2. **vlč. Alojziju Pakracu**, za izniman doprinos obnovi sakralne baštine u Župi Sv. Margarete u Margečanu

3. **Ivanu Kneževiću**, za izniman doprinos informiranju građana Ivanca i unapređenje radijskoga novinarskog izraza

4. **Borisu Krznaru**, za izniman doprinos očuvanju i prezentaciji etnobaštine i običaja ivanečkoga kraja, te razvoju kolekcionarstva

5. **Hrvatskim vodama** - Vodnogospodarska ispostava »Plitivca-Bednja« Varaždin, za izniman doprinos očuvanju voda i zaštiti okoliša

6. **Hrvatskoj elektroprivredi**, Distributivno područje Varaždin, za izniman doprinos u poboljšanju elektroenergetske infrastrukture na području Grada Ivanca

7. **Društvu »Naša djeca« Ivanec**, za strpljiv i samoprijegoran rad s najmlađim stanovnicima grada u razvijanju pozitivnih vrijednosti prema obitelji i zajednici.

Članak 3.

Zahvalnica Grada Ivanca dodjeljuje se:

1. **Danijelu Buniću**, za izniman doprinos unapređenju komunalnih djelatnosti i uređenju infrastrukture na području Grada Ivanca

2. **Sonji Žunar**, učenici Gimnazije Ivanec, za iznimne rezultate postignute na državnim školskim natjecanjima i promiždbi imena Grada Ivanca.

Članak 4.

Plakete i Zahvalnice Grada Ivanca dodijeliti će se na svečanoj sjednici Gradskoga vijeća i Gradskoga poglavarstva, 23. lipnja 2006. godine, u povodu obilježavanja Dana Grada.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 620-01/05-01/10

URBROJ: 2186/012-01101-06-2

Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

18.

Na temelju članka 39. Zakona o športu (»Narodne novine«, broj 111/97, 13198 i 24/01), te članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

DOPUNU PROGRAMA **javnih potreba u športu Grada Ivanca** **za 2006. godinu**

I.

U Programu javnih potreba u športu Grada Ivanca za 2006. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/05), u glavi V. RASPODJELA SREDSTAVA ZA ŠPORT iza riječi »4. Neraspoređena sredstva 12.000,00« dodaje se tekst:

»Sredstva Proračuna Grada Ivanca za 2006. godinu planirana za šport u ukupnom godišnjem iznosu od 700.000,00 kuna, a za polugodište od 1. srpnja do 31. prosinca 2006. godine u iznosu od 350.000,00 kuna, na temelju kriterija i prijedloga Zajednice športskih udruga Grada Ivanca raspoređuju se sportskim klubovima i udrugama na način:

	od 1. 7. - 31. 12. 2006. godine	Sveukupno 2006. godina
I. NOSITELJI KVALITETE		
1. Rukometni klub »EKOL IVANČICA« Ivanec	121.568,00	231.568,00
2. Srednjoškolski ženski rukometni klub Ivanec	40.175,00	87.675,00
3. Nogometni klub »IVANČICA« Ivanec	70.977,00	145.977,00
4. Košarkaškj klub »IVANČICA« Ivanec	29.556,00	67.056,00
5. Nogometni klub »MLADOST« Margečan	19.694,00	42.194,00
II. NATJECATELJSKI SPORT		
6. Kuglački klub »IVANČICA« Ivanec	6.351,00	9.351,00
7. Karate klub »IVANEC« Ivanec	11.110,00	16.110,00
8. Streljački klub »JEDINSTVO« Ivanec	5.610,00	8.610,00
9. Klub padobranskogjedrenja »LET« Ivanec	10.117,00	15.117,00
10. Tenis klub »IVANEC '97«	5.437,00	6.937,00
11. Športsko ribolovno društvo Ivanec	8.542,00	16.042,00

	od 1. 7. - 31. 12. 2006. godine	Sveukupno 2006. godina
III. REKREACIJA		
12. Hrvatsko planinarsko društvo »IVANČICA« Ivanec	5.000,00	10.000,00
13. Borilački klub Ivanec	—	2.250,00
14. Taekwon-do klub »Hwarang« Ivanec	—	1.000,00
15. DSR Ivanec	7.485,00	12.485,00
16. DSR Salinovec	3.170,00	7.170,00
17. DSR BEDENEC	1.857,00	1.857,00
18. DSR LANČIĆ-KNAPIĆ	—	—
3. Zajednica športskih udruga Grada Ivanca	3.250,00	6.500,00
4. Neraspoređena sredstva	101,00	2.101,00
UKUPNO:	350.000,00	700.000,00

II.

Ove Dopune Programa javnih potreba u športu Grada Ivanca za 2006. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/10
URBROJ: 2186/012-06-3
Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

19.

Na temelju članka 35. i 92. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04), Gradsko vijeće Ivanec na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE
o razrješenju člana Gradskog poglavarstva
Grada Ivanca

I.

Srećko Kramarić iz Salinovca 9, razrješuje se dužnosti člana Gradskog Poglavarstva Ivanec i prestaju mu prava na temelju obavljanja dužnosti, povodom podnijete ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/11
URBROJ: 2186/012-02/03-06/1
Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

20.

Na temelju članka 35. i 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01, 129/05) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04 i 36/04), Gradsko vijeće Ivanec na 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru člana Gradskog poglavarstva
Grada Ivanca

I.

Dragutin Varga iz Ivanca, Ulica akademika Ladislava Šabana 6, bira se za člana Gradskog poglavarstva Ivanec, s danom 13. lipnja 2006. godine.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-01/06-01/5
URBROJ: 2186/012-06-1
Ivanec, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

GRAD LEPOGLAVA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97), članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 03/06) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 12. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine donosi

O D L U K U

o kriterijima, načinu ostvarivanja i financiranju pojedinih oblika predškolskog odgoja i naobrazbe

- pročišćeni tekst -

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Predškolski odgoj i naobrazba te skrb o djeci predškolske dobi (u daljnjem tekstu: predškolski odgoj) javna je potreba Grada Lepoglave.

Predškolskim odgojem ostvaruju se različiti oblici odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece, a provode se putem društveno organiziranog predškolskog odgoja i naobrazbe u skladu s osnovama standarda predškolskog odgoja.

Članak 2.

Osnovama standarda predškolskog odgoja, utvrđuje se:

1. različiti programi prema potrebama zaposlenih roditelja i potrebama djece,
2. potreban broj odgojno-obrazovnih djelatnika i drugih djelatnika,
3. normativi zdravstvene zaštite i prehrane djece predškolske dobi,
4. plaće odgojno-obrazovnih djelatnika i drugih djelatnika u predškolskoj organizaciji u visini utvrđenoj zakonom i kolektivnim ugovorom
5. prostor, oprema, sredstva i pomagala potrebna za ostvarivanje programa.

Sredstva za ostvarivanje ovih potreba osiguravaju se u proračunu Grada Lepoglave za korisnike s prebivalištem na njihovom području.

Osnove standarda predškolskog odgoja utvrđuje Sabor Republike Hrvatske.

II. OBLICI I NAČINI OSTVARIVANJA DRUŠTVENE BRIGE O DJECI

Članak 3.

Programi predškolskog odgoja prema potrebama roditelja i djece su:

- minimalni program rada s djecom u godini prije polaska u osnovnu školu, za djecu koja nisu bila obuhvaćena primarnim programom,

- primarni program koji uključuje njegu, odgoj, naobrazbu i zaštitu djece u predškolskoj organizaciji
- kraći programi,
- posebni programi u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja.

Roditelji korisnici programa predškolskog odgoja imaju pravo slobodnog izbora predškolske ustanove.

Članak 4.

Minimalni program financira se u cijelosti iz proračuna Grada Lepoglave za zadovoljavanje potreba korisnika usluga s prebivalištem na području grada Lepoglave, te iz proračuna općina na čijem je području prebivalište korisnika usluga minimalnog programa, u visini iznosa koji utvrđuje osnivač predškolske ustanove koja izvodi minimalni program.

Prostor, oprema, sredstva i pomagala za ostvarivanje minimalnog programa prema osnovama standarda predškolskog odgoja, osigurava Grad Lepoglava za zadovoljavanje potreba korisnika usluga s prebivalištem na području grada Lepoglave, odnosno općina na čijem je području prebivalište korisnika.

Dotadni minimalni program, na zahtjev roditelja, vrtić može organizirati ako ima uvjete za to. Troškove dodatnog programa snose roditelji.

Članak 5.

Primarni programi trebaju biti tako organizirani da su usklađeni sa smjenskim radom roditelja, radnim vremenom roditelja, te s potrebama socijalne sigurnosti roditelja.

Primarni programi organiziraju se s djecom od navršenih 12 mjeseci života do polaska u školu i to kao:

- 10-satni primarni program dnevno,
- 5-satni primarni program dnevno svaki dan (za djecu predškolskog uzrasta koja nisu pohađala 10-sati program)
- 5-satni program dnevno svaki drugi dan (za djecu predškolskog uzrasta koja nisu pohađala 10-sati program)

Razni oblici primarnih programa u smjenskom boravku djece u skladu sa smjenskim radom roditelja (popodnevi rad), organizira se onda, kad postoje takvi zahtjevi roditelja ili poduzeća u kojima su zaposleni, za najmanje jednu skupinu djece.

Članak 6.

Primarni program izvodi se u predškolskoj ustanovi u vlasništvu Grada Lepoglave.

III. FINANCIRANJE

Članak 7.

Primarni program financira se u iznosu ekonomske cijene iz proračuna Grada Lepoglave, proračuna drugih općina čiji roditelji koriste usluge vrtića »Lepoglava«, te participacijom roditelja.

Članak 8.

Sudjelovanje roditelja, neposrednih korisnika usluga u ekonomskoj cijeni pojedinih primarnih i drugih programa utvrđuje se prema njihovim materijalnim mogućnostima, na način da participacija za jedno dijete iznosi:

- 389,00 kuna ako je prosjek primanja po članu obitelji do 40,00 % prosječne plaće u Varaždinskoj županiji

U ovoj grupi nalaze se roditelji koji su članovi Upravnog vijeća i djelatnici Dječjeg vrtića.

- 418,00 kuna ako je prosjek primanja po članu obitelji 40,01 - 50,00 % prosječne plaće u Varaždinskoj županiji

- 473,00 kuna ako je prosjek primanja po članu obitelji 50,01 - 60,00 % prosječne plaće u Varaždinskoj županiji

- 535,00 kuna ako je prosjek primanja po članu obitelji 60,01 - 70,00 % prosječne plaće u Varaždinskoj županiji

- 591,00 kuna ako je prosjek primanja po članu obitelji 70,01 i više % prosječne plaće u Varaždinskoj županiji

U ovoj grupi nalaze se roditelji koji prihode ostvaruju od samostalne djelatnosti.

Cijena predškolskog minimalnog programa utvrđuje se na način da participacija za jedno dijete iznosi:

- 195,00 kuna - 5-satni program svaki drugi dan

- 389,00 kuna - 5-satni program svaki dan

- 6.958,00 kuna - mjesečno po odgojnoj skupini za minimalni program

Članak 9.

Roditelji korisnici usluga predškolske ustanove plaćaju 100 % ekonomske cijene programa ako su oba roditelja zaposlena u inozemstvu, a 70 % ekonomske cijene ako je jedan roditelj zaposlen u inozemstvu.

Korisnicima koji ne dostave potvrdu o zaposlenosti u inozemstvu naplaćuje se puna ekonomska cijena.

Članak 10.

U vrtiću mogu boraviti, uz najavu, djeca koja nisu polaznici dječjeg vrtića a starija su od 3 godine. Cijena boravka je 10,00 kuna po satu.

Za djecu polaznike vrtića koji u vrtiću borave, uz najavu, dulje od 16,00 sati obračunava se 15,00 kuna za svaki sat.

Članak 11.

Za djecu čije jedinice lokalne samouprave ne sufinanciraju boravak djece u vrtiću utvrđuje se ekonomska cijena vrtića za tekuću godinu.

U vrtić se može upisati do 10 djece po ovom kriteriju i to nakon upisa djece s područja Grada Lepoglave.

Članak 12.

Pravo na olakšicu utvrđene cijene u članku 8. ove Odluke imaju roditelji:

- za drugo i svako naredno dijete u vrtiću u iznosu od 10 %
- za dijete sa smetnjama u razvoju 20 %
- u drugim naročito opravdanim slučajevima po odluci ravnateljice i iz suglasnost Upravnog vijeća.

Članak 13.

Grad Lepoglava može na prijedlog Gradskog poglavarstva Grada Lepoglave utvrditi niže iznose participacije roditelja prema posebnim kriterijima od iznosa utvrđenih u članku 8., 9., 10., 11. i 12. ove Odluke, uz preuzimanje obveze sufinanciranja do punog iznosa ekonomske cijene.

Članak 14.

U prihode domaćinstva ubrajaju se:

- prihod od plaća,
- prihod od poljoprivredne djelatnosti,
- prihod od naknada koje korisnik ostvaruje umjesto plaće,
- prihodi iz drugih izvora.

Potvrde o ukupnim prihodima članova domaćinstva dostavljaju se predškolskoj ustanovi prilikom upisa djeteta ili na njen zahtjev.

Neposrednim korisnicima koji ne dostave potvrde o ukupnim prihodima, obračunava se najviši iznos participacije utvrđen u članku 8. ove Odluke.

Članak 15.

Roditelji se oslobađaju troškova prehrane ako dijete ne pohađa predškolski program zbog bolesti i oporavka nakon bolesti (uz liječničku potvrdu) u trajanju više od 30 uzastopnih dana sve dok te okolnosti traju, te za vrijeme korištenja godišnjeg odmora roditelja u trajanju 30 dana.

Za sve ostale izostanke djeteta plaća se puna cijena.

Članak 16.

Razlika do pune ekonomske cijene pojedinih programa osigurava se u proračunima Grada Lepoglave i općina čiji roditelji koriste uslugu vrtića »Lepoglava« i isplaćuju se u iznosu prema broju korisnika s prebivalištem na području grada Lepoglave, odnosno općina čiji roditelji koriste usluge vrtića »Lepoglava«.

Članak 17.

Iznos ekonomske cijene za pojedine programe utvrđuje, na prijedlog predškolske ustanove, osnivač te predškolske ustanove.

Jedinice lokalne uprave i samouprave dužne su za predškolski odgoj izdvojiti najmanje onoliko sredstava koliko svojim mjerilima utvrdi predstavničko tijelo županije.

Članak 18.

Ekonomska cijena utvrđuje se unaprijed, najmanje jednom godišnje.

Članak 19.

Osnovne elemente u strukturi ekonomske cijene programa predškolske ustanove čine: plaće i naknade zaposlenika u predškolskoj ustanovi, materijalni troškovi, tekuće i investicijsko održavanje objekta predškolske ustanove.

Investicije ne ulaze u strukturu ekonomske cijene.

IV. ZAKLJUČNA ODREDBA

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima, načinu ostvarivanja i financiranju pojedinih oblika predškolskog odgoja i naobrazbe Klasa: 601-02/98-01/01, Urbroj: 2186/016-06-98 od 13.10.1998., Odluka o izmjenama odluke od 07.12.1999., Klasa: 601-02/99-01/01, Urbroj: 2186/016-99-01 i Odluka o izmjenama Odluke od 14.12.2001. godine Klasa: 601-02/01-01/01, Urbroj: 2186/016-03-01.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 601-02/06-01/3
URBROJ: 2186/016-03-06-1
Lepoglava, 13. lipnja 2006.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Maček, v. r.**

7.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04), te članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01 i 3/06), članka 17. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 12. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi te uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za povjeravanje tih djelatnosti na temelju ugovora.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz gradskog proračuna povjeravaju se, na temelju pisanog ugovora, fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje te vrste komunalnih djelatnosti.

Na temelju pisanog ugovora obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

- čišćenje i održavanje javnih i zelenih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- čišćenje snijega i zimsko održavanje nerazvrstanih cesta.

III. UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 3.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke povjerava se pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju provedenog javnog natječaja.

Članak 4.

Odluka o prikupljanju ponuda javnim natječajem koju donosi Gradsko poglavarstvo mora sadržavati:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme održavanja sjednice za provedbu natječaja,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Javni natječaji se objavljuju u tisku i oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Članak 5.

Ponude se podnose Gradskom poglavarstvu Grada Lepoglave neposredno ili putem pošte preporučeno, s

naznakom »NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ« u roku od najmanje 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 6.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti sljedeće izjave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti za koju se natječe (obrnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- potvrde BON 1 i BON 2,
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima,
- reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi),
- ponuđena cijena usluge (za komunalnu djelatnost za koju se raspisuje javni natječaj),
- uvjete plaćanja (odgoda plaćanja, krediti i druge pogodnosti),
- povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Članak 7.

Gradsko poglavarstvo će otvaranje pristiglih ponuda provesti na sjednici koja se mora održati najmanje tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda, radi utvrđivanja prisjednosti ponuda pristiglih putem pošte.

Sjednici Gradskog poglavarstva mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku postupka otvaranja pristiglih ponuda na javni natječaj vodi se zapisnik.

Ponude koje ne sadržavaju isprave iz članka 6. ove Odluke smatrat će se nepravovaljanima.

Na osnovi pristiglih ponuda Gradsko poglavarstvo će donijeti zaključak o prijedlogu za odabir ponude, te isti uputiti Gradskom vijeću, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže, radi donošenja Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave može donijeti Odluku da se ne izabere nijedna od ponuda na pristigli na natječaj.

IV. MJERILA ZA ODABIR PONUDE

Članak 8.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja zadovoljava sljedeće kriterije:

- reference ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova,
- oprema,
- poslovni prostor,
- broj i struktura djelatnika,
- ponuđena cijena usluga za komunalnu djelatnost za koju se raspisuje natječaj,

- uvjete plaćanja (odgoda, krediti i druge pogodnosti),
- povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

V. SKLAPANJE UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 9.

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova iz članka 2. ove Odluke sklapa Gradsko poglavarstvo na temelju Odluke Gradskog vijeća o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/06-01/12
URBROJ: 2186/016-03-06-2
Lepoglava, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Maček, v. r.

8.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba, 178/04), te članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 3/06) i članka 17. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 12. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Lepoglava

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Lepoglava (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/02) od 30. 07. 2002. godine u članku 2. stavku 1. briše se alineja 4. »opskrba plinom«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/06-01/13
 URBROJ: 2186/016-03-06-1
 Lepoglava, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Maček, v. r.

9.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba, 178/04) te članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01, 3//06) i članka 17. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 12. sjednici održanoj 13. lipnja 2006. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 1.

U Odluci o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/02) od 05. 09. 2002. godine briše se točka IV. VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ZA OPSKRBU PLINOM«.

Članak 2.

Članak 4. briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/06-01/14
 URBROJ: 2186/016-03-06-1
 Lepoglava, 13. lipnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Maček, v. r.

OPĆINA BERETINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

21.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03 i članka 30. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/06), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 16. lipnja 2006. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Općine Beretinec za 2006. godinu

OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Beretinec za 2006. godinu sadrži:

	PLAN ZA 2006.	NOVI PLAN ZA 2006.
A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA		
1. TEKUĆI PRIHODI	1.611.000,00	1.642.000,00
2. TEKUĆI RASHODI	1.086.100,00	1.132.705,24
3. RAZLIKA (1-2) višak+/manjak –	+ 524.900,00	+ 509.294,76
B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA		
1. KAPITALNI PRIMICI	520.000,00	523.000,00
2. KAPITALNI IZDACI	976.500,00	638.200,00
3. RAZLIKA(1-2) višak+/manjak-	- 456.500,00	-115.200,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
1. PRIMICI FINANCIRANJA	—	—
2. IZDACI FINANCIRANJA	—	—
3. RAZLIKA(1-2) višak+/manjak-	—	—

	PLAN ZA 2006.	NOVI PLAN ZA 2006.
D. VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA		
1. VIŠAK/MANJAK PRIHODA IZ PRETH. GODINA-PRENESENI (+/-)	-68.400,00	-394.094,76
2. VIŠAK/MANJAK PRIHODA IZ TEKUĆE GOD.(+/-)	68.400,00	394.094,76
3. RAZLIKA (1-2) višak+/manjak -	—	—
E. UKUPNO PRORAČUN OPĆINE		
1. UKUPNI PRIHODI	2.062.600,00	1.770.905,24
2. UKUPNI IZDACI	2.062.600,00	1.770.905,24
3. RAZLIKA(1-2) višak+/manjak-	—	—

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I IZDATAKA

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIMITAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
	SVEUKUPNO	2.131.000,00	34.000,00	2.165.000,00
6	PRIHODI POSLOVANJA	2.111.000,00	31.000,00	2.142.000,00
61	PRIHODI OD POREZA	965.000,00	15.000,00	980.000,00
611	Porez i prizet na dohodak	825.000,00		825.000,00
6111	Porez i prizet na doh.od nesamos rada	825.000,00		825.000,00
612	Porez na dobit	22.000,00		22.000,00
6121	Porez na dobit od poduzetnika	22.000,00		22.000,00
613	Porez na imovinu	76.000,00	15.000,00	91.000,00
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu(zemlju, zgrade, kuće i ost.)	41.000,00		41.000,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	35.000,00	15.000,00	50.000,00
614	Porez na robu i usluge	42.000,00		42.000,00
6142	Porez na promet-potrošnju	16.000,00		16.000,00
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	26.000,00		26.000,00
63	POTPORE	521.000,00	60.000,00	581.000,00
633	Potpore iz proračuna	321.000,00	110.000,00	431.000,00
6331	Tekuće potpore iz proračuna	21.000,00	60.000,00	81.000,00
6332	Kapitalne potpore iz proračuna	300.000,00	50.000,00	350.000,00
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	200.000,00	-50.000,00	150.000,00
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	200.000,00	-50.000,00	150.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	128.000,00		128.000,00
641	Prihodi od financijske imovine	1.000,00		1.000,00
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1.000,00		1.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	127.000,00		127.000,00
6421	Naknade za koncesiju	15.000,00		15.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIMITAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	100.000,00		100.000,00
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	12.000,00		12.000,00
65	PRIHOD OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	487.000,00	-44.000,00	443.000,00
651	Administrativne (upravne) pristojbe	51.000,00		51.000,00
6512	Županijske upravne pristojbe	40.000,00		40.000,00
6513	Ostale upravne pristojbe	1.000,00		1.000,00
6514	Ostale pristojbe	10.000,00		10.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	436.000,00	-44.000,00	392.000,00
6521	Prihodi državne uprave	5.000,00		5.000,00
6522	Prihodi vodoprivrede	200.000,00	-50.000,00	150.000,00
6523	Komunalni doprin.i druge nakn. utvrđene posebnim zakonom	200.000,00	5.000,00	205.000,00
6524	Doprinosi za šume	1.000,00	1.000,00	2.000,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	30.000,00		30.000,00
66	OSTALI PRIHODI	10.000,00		10.000,00
662	Kazne	10.000,00		10.000,00
6627	Ostale kazne	10.000,00		10.000,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	3.000,00	23.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	3.000,00	23.000,00
711	Prihodi od prodaje mater.imov.-prirodnih bogatstva	20.000,00	3.000,00	23.000,00
7111	Zemljište	20.000,00	3.000,00	23.000,00

RASHODI POSLOVANJA

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
	SVEUKUPNO	2.062.600,00	-291.694,76	1.770.905,24
3	RASHODI POSLOVANJA	1.276.100,00	-93.394,76	1.182.705,24
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	231.500,00	-49.000,00	182.500,00
311	Plaće	191.000,00	-40.000,00	151.000,00
3111	Plaće za redovan rad	191.000,00	-40.000,00	151.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00		7.000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00		7.000,00
313	Doprinosi na plaće	33.500,00	-9.000,00	24.500,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	30.000,00	-9.000,00	21.000,00
3133	Doprinosi za zapošljavanje	3.500,00		3.500,00
32	MATERIJALNI RASHODI	412.400,00	103.105,24	515.505,24
321	Naknade troškova zaposlenima	16.400,00	3.000,00	19.400,00
3211	Službena putovanja	3.200,00		3.200,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
3212	Naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojeni život	11.000,00	3.000,00	14.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.200,00		2.200,00
322	Rashodi za materijal i energiju	119.500,00	8.000,00	127.500,00
3221	Uredski mat. i ostali materijalni rashodi	16.000,00		16.000,00
3223	Energija	99.500,00		99.500,00
3224	Materijal i dijel. za tekuće i invest. održ.	2.000,00	5.000,00	7.000,00
3225	Sitni inventar i auto gume	2.000,00	3.000,00	5.000,00
323	Rashodi za usluge	201.700,00	75.105,24	276.805,24
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	14.000,00	505,24	14.505,24
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	126.500,00	30.000,00	156.500,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	4.500,00	-2.000,00	2.500,00
3234	Komunalne usluge	19.500,00	3.100,00	22.600,00
3235	Zakupnine i najamnine	3.000,00		3.000,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	1.000,00		1.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	21.200,00	38.500,00	59.700,00
3238	Računalne usluge	4.000,00		4.000,00
3239	Ostale usluge	8.000,00	5.000,00	13.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovan.	74.800,00	17.000,00	91.800,00
3291	Nakn.za rad predst.i izvrš.tijela,povj. I sl	53.000,00	17.000,00	70.000,00
3293	Reprezentacija	8.000,00		8.000,00
3294	Članarine	800,00		800,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	13.000,00		13.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	13.000,00		13.000,00
343	Ostali financijski rashodi	13.000,00		13.000,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prom.	4.500,00		4.500,00
3433	Zatezne kamate	500,00		500,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	8.000,00		8.000,00
35	SUBVENCije	41.000,00	5.000,00	46.000,00
352	Subvencije trgovačkim društv.obrt.malim i srednjim pod.	41.000,00	5.000,00	46.000,00
3523	Subvencije poljoprivred.obrt. i malim i srednjim pod.	41.000,00	5.000,00	46.000,00
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	80.000,00		80.000,00
363	Pomoći unutar opće države	80.000,00		80.000,00
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	80.000,00		80.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	86.000,00	-2.000,00	84.000,00
372	Ostale nakn.građ. i kućanstvima iz proračuna	86.000,00	-2.000,00	84.000,00
3721	Nakn. građanima i kućanstvima u novcu	57.000,00	-5.000,00	52.000,00
3722	Nakn. građanima i kućanstvima u naravi	29.000,00	3.000,00	32.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	412.200,00	-150.500,00	261.700,00
381	Tekuće donacije	182.200,00	4.500,00	186.700,00
3811	Tekuće donacije u novcu	182.200,00	4.500,00	186.700,00
382	Kapitalne donacije	30.000,00	-15.000,00	15.000,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	30.000,00	-15.000,00	15.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
385	Izvanredni rashodi	10.000,00		10.000,00
3859	Ostali izvanredni rashodi	10.000,00		10.000,00
386	Kapitalne pomoći	190.000,00	-140.000,00	50.000,00
3861	Kapitalne pomoći bank.i ost.financ.inst. i trg.društva u jav.sektoru	190.000,00	-140.000,00	50.000,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	786.500,00	-198.300,00	588.200,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	221.500,00	-206.500,00	15.000,00
411	Materijalna imovina-prior.bogatsva	221.500,00	-206.500,00	15.000,00
4111	Zemljište	221.500,00	-206.000,00	15.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE OPREME	545.000,00	-14.000,00	531.000,00
421	Građevinski objekti	525.000,00	-3.000,00	522.000,00
4212	Poslovni objekti	50.000,00	-30.000,00	20.000,00
4213	Ceste, željeznice i slični građ. objekti	210.000,00	106.000,00	316.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	265.000,00	-79.000,00	186.000,00
422	Postrojenje i oprema	20.000,00	-11.000,00	9.000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	15.000,00	-6.000,00	9.000,00
4226	Sportka i glazbena oprema	5.000,00	-5.000,00	
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	20.000,00	22.200,00	42.200,00
451	Dodatna ulaganja na građevni. objekti.	20.000,00	22.200,00	42.200,00
4511	Dodatna ulaganja na građevini. objekt.	20.000,00	22.200,00	42.200,00

PRORAČUN OPĆINE BERETINEC ZA 2006. GODINU PO PROGRAMIMA, AKTIVNOSTIMA I PROJEKTIMA

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	2.062.600,00	-291.694,76	1.770.905,24
01	RAZDJEL: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	361.900,00	-38.494,76	323.405,24
011	PROGRAM: FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	260.900,00	-46.000,00	214.900,00
3111	Plaće za redovan rad	191.000,00	-40.000,00	151.000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00		7.000,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	30.000,00	-9.000,00	21.000,00
3133	Doprinosi za zapošljavanje	3.500,00		3.500,00
3211	Službena putovanja	3.200,00		3.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	11.000,00	3.000,00	14.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.200,00		2.200,00
3221	Uredski mat.i ostali materijalni rashodi	13.000,00		13.000,00
012	PROGRAM: OSTALE OPĆE USLUGE	96.000,00	7.505,24	103.505,24
3221	Ostali materijalni rashodi	2.500,00		2.500,00
3223	Energija	22.000,00		22.000,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	14.000,00	505,24	14.505,24
3232	Usluge tekućeg i invest.održavanja		4.000,00	4.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	4.500,00	-2.000,00	2.500,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
3234	Komunalne usluge	2.000,00		2.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	19.200,00		19.200,00
3238	Računalne usluge	4.000,00		4.000,00
3239	Ostale usluge	8.000,00	5.000,00	13.000,00
3293	Reprezentacija	6.000,00		6.000,00
3294	Tuzemne članarine	800,00		800,00
3431	Usluge platnog prometa	4.500,00		4.500,00
3433	Zatezne kamate	500,00		500,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	8.000,00		8.000,00
4221	0131 Opremanje radnih prostora Uredska oprema i namještaj	5.000,00 5.000,00		5.000,00 5.000,00
	02 RAZDJEL: PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	148.000,00	-15.000,00	133.000,00
	021 OPĆINSKO VIJEĆE	76.000,00	-1.000,00	75.000,00
	0211 Financiranje osnovnih aktivnosti	26.000,00		26.000,00
3291	Naknade za rad predstav. i izvršnih tijela, povj. i sl	24.000,00		24.000,00
3293	Reprezentacija	2.000,00		2.000,00
	0212 Općinske nagrade	3.000,00		3.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00		3.000,00
	0213 Financiranje političkih stranaka	27.000,00	-1.000,00	26.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu	27.000,00	-1.000,00	26.000,00
	0214 Kulturne manifestacije	10.000,00		10.000,00
3299	- izdaci za Dan Općine	10.000,00		10.000,00
	0215 Proračunska pričuva	10.000,00		10.000,00
3859	- Nepredviđeni rash. (tekuća rezerva)	10.000,00		10.000,00
	022 NAČELNIK I ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA	29.000,00	17.000,00	46.000,00
	0221 Financiranje osnovnih aktivnosti	29.000,00	17.000,00	46.000,00
3291	Naknada za rad načelniku i zamjeniku općinskog načelnika	29.000,00	17.000,00	46.000,00
	023 MJESNI ODBORI	43.000,00	-31.000,00	12.000,00
	0231 Financiranje osnovnih aktivnosti	3.000,00		3.000,00
3235	Zakupnine i najamnine	3.000,00		3.000,00
	0232 Opremanje radnih prostora	10.000,00	-6.000,00	4.000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	10.000,00	-6.000,00	4.000,00
	0234 Investicijsko održavanje objekata	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	0235 MO Črešnjevo-izgradnja poslov. prost	20.000,00	-20.000,00	
4212	Poslovni objekti	20.000,00	-20.000,00	
	03 RAZDJEL: KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	1.089.500,00	-211.700,00	877.800,00
	031 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	7.500,00	3.000,00	10.500,00
3221	Uredski materijal i ostali mater.rash.	500,00		500,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
3223	Energija	1.000,00		1.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.000,00		2.000,00
3225	Sitni inventar i auto gume	2.000,00	3.000,00	5.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicij. održav.	2.000,00		2.000,00
032	PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	208.500,00	34.100,00	242.600,00
0321	Održavanje javne rasvjete	80.000,00		80.000,00
3223	Energija	75.000,00		75.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijsk.održ.	5.000,00		5.000,00
0322	Održavanje groblja	24.500,00	-20.000,00	4.500,00
3223	Energija	1.500,00		1.500,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	21.500,00	-20.000,00	1.500,00
3234	Komunalne usluge	1.500,00		1.500,00
0323	Održavanje cesta i odvodnih kanala	66.000,00	23.100,00	89.100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijsk. održ.	60.000,00	20.000,00	80.000,00
3234	Komunalne usluge	6.000,00	3.100,00	9.100,00
0324	Održavanje javnih površina	10.000,00		10.000,00
3234	Komunalne usluge	10.000,00		10.000,00
0325	Održavanje zgrada	28.000,00	26.000,00	54.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	28.000,00	26.000,00	54.000,00
0326	Održ. sakralnih objekata		5.000,00	5.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		5.000,00	5.000,00
033	PROGRAM IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	873.500,00	-259.300,00	614.200,00
0331	Otkup zemljišta	221.500,00	-206.500,00	15.000,00
4111	Zemljište	221.500,00	-206.500,00	15.000,00
0332	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	182.000,00	136.000,00	318.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	2.000,00		2.000,00
4213	Ceste, željeznice i slični građ.objekti	180.000,00	136.000,00	316.000,00
0333	Izgradnja vinske ceste	30.000,00	-30.000,00	
4213	Ceste, željeznice i slič.građ.objekti	30.000,00	-30.000,00	
0334	Izgradnja javne rasvjete	40.000,00	8.000,00	48.000,00
3861	Kapitalne pomoći bank. i ost.fin. instit. i trg.društvima u jav.sektoru	10.000,00	-10.000,00	
4214	Ostali građevinski objekti	30.000,00	18.000,00	48.000,00
0335	Izgradnja pješačke staze	220.000,00	-87.000,00	133.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	220.000,00	-87.000,00	133.000,00
0336	Izgradnja vodovodne mreže	180.000,00	-130.000,00	50.000,00
3861	kapit.pomoći bank. i ost.fin.inst. i trg.dr.u javn.sektoru	180.000,00	-130.000,00	50.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
3237	0338 Kanalizacija Intelektualne i osobne usluge		28.000,00 28.000,00	28.000,00 28.000,00
4511	0339 Poslovne zgrade Dodatna ulaganja na građevin. objekt.		22.200,00 22.200,00	22.200,00 22.200,00
	034 PROGRAM IZRADE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE		10.500,00	10.500,00
3237	0341 Prostorni plan uređenja općine Intelektualne i osobne usluge		10.500,00 10.500,00	10.500,00 10.500,00
	04 RAZDJEL: ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, KULTURA I ŠPORT	167.200,00	-9.500,00	157.700,00
	041 PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA	84.200,00		84.200,00
3811	0411 Sufinanciranje privatnih vrtića Tekuće donacije u novcu	72.000,00 72.000,00		72.000,00 72.000,00
3811	0412 Financiranje Male škole Tekuće donacije u novcu	12.200,00 12.200,00		12.200,00 12.200,00
	042 PROGRAMI U ŠKOLSTVU	16.000,00	500,00	16.500,00
3721	0421 Stipendiranje učenika i studenata Naknade građanima i kućanstvima	9.000,00 9.000,00		9.000,00 9.000,00
3811	0422 Natjecanje učenika Tekuće donacije u novcu	7.000,00 7.000,00	500,00 500,00	7.500,00 7.500,00
	043 PROGRAMI JAVNIH POTREBA U ŠPORTU	67.000,00	-10.000,00	57.000,00
3811	0431 Sufinanciranje športske udruge Tekuće donacije	25.000,00 25.000,00		25.000,00 25.000,00
3811	0432 Sufinanciranje športskih manifestacija Tekuće donacije	2.000,00 2.000,00		2.000,00 2.000,00
4511	0433 Kapitalna ulaganja u športske objekte Dodatna ulaganja na građevin.objekt.	20.000,00 20.000,00		20.000,00 20.000,00
4214	0434 Uređenje igrališta u Črešnjevu Ostali građevinski objekti	15.000,00 15.000,00	-10.000,00 -10.000,00	5.000,00 5.000,00
3224	0435 Športska oprema-Ledinec G. Materijal i dijelovi za tekuće i iverst. održ.	5.000,00	5.000,00	5.000,00
4226	Sportska i glazbena oprema	5.000,00	-5.000,00	
	05 RAZDJEL: SOCIJALNA SKRB I UDRUGE GRAĐANA	254.000,00	-22.000,00	232.000,00
	051 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI SOCIJALNE ZAŠTITE	157.000,00	-2.000,00	155.000,00
3721	0511 Nabava ogrijeva Nakn. građan. i kućanstvima u novcu	21.000,00 21.000,00		21.000,00 21.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
3722	0512 Podmirenje troškova stanovanja Nakn.građan. i kućanstvima u naravi	10.000,00 10.000,00	-2.000,00 -2.000,00	8.000,00 8.000,00
3631 3722	0513 Prehrana i prijevoz socijalno ugroženih učenika Tekuće pomoći unutar opće države Nakn.građan. i kućanstvima u naravi	87.000,00 80.000,00 7.000,00	5.000,00 5.000,00	92.000,00 80.000,00 12.000,00
3722	0514 Poklon paketi za socijalno ugrožena kućanstva Nakn.građan. i kućanstvima u naravi	12.000,00 12.000,00		12.000,00 12.000,00
3721	0515 Ostale naknade i pomoći građanima Nakn.građan.i kućanstvima u novcu	2.000,00 2.000,00		2.000,00 2.000,00
3721	0516 Financiranje pomoć roditeljama Naknade građanima i kućanstvima u novcu	25.000,00 25.000,00	-5.000,00 -5.000,00	20.000,00 20.000,00
	052 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI HUMANITARNIH UDRUGA	3.000,00		3.000,00
3811	0521 Humanitarne aktivnosti – Crveni križ Tekuće donacije u novcu	2.000,00 2.000,00		2.000,00 2.000,00
3811	0522 Humanitarne aktivnosti – Ostale udruge Tekuće donacije u novcu	1.000,00 1.000,00		1.000,00 1.000,00
	053 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI UDRUGA GRAĐANA	4.000,00		4.000,00
3811	0531 Sufinanciranje aktivnosti Udruge žena Općine Beretinec Tekuće donacije u novcu	2.000,00 2.000,00		2.000,00 2.000,00
3811	0532 Sufinanciranje aktivnosti Udruge VIV-BER Općine Beretinec Tekuće donacije u novcu	2.000,00 2.000,00		2.000,00 2.000,00
	054 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI VATROGASNE ZAJEDNICE OPĆINE BERETINEC	80.000,00	-15.000,00	65.000,00
3811	0541 Financiranje osnovnih aktivnosti Tekuće donacije u novcu	20.000,00 20.000,00		20.000,00 20.000,00
3811	0542 Sufin. vatrogas.manif. Tekuće donacije u novcu		10.000,00 10.000,00	10.000,00 10.000,00
3821	0543 Program kapitalnih ulaganja Kapitalne donacije neprofi.organ.	30.000,00 30.000,00	-15.000,00 -15.000,00	15.000,00 15.000,00
4212	0544 DVD Črešnjevo-izgr.vatr.spremišta Poslovni objekti	30.000,00 30.000,00	-10.000,00 -10.000,00	20.000,00 20.000,00
	055 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI CIVILNE ZAŠTITE	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
3811	0551 Finan. Civilne zaštite Tekuće donacije u novcu	10.000,00 10.000,00	-5.000,00 -5.000,00	5.000,00 5.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2006.	Povećanje/ Smanjenje +/-	Novi plan za 2006.
06	RAZDJEL: ODJEL ZA POLJOPRIVREDU	42.000,00	5.000,00	47.000,00
061	PROGRAMI POTICAJA U POLJOPRIVREDI	42.000,00	5.000,00	47.000,00
3236	0611 Financiranje osnovnih aktivnosti Zdravstvene i veterinarske usluge	1.000,00 1.000,00		1.000,00 1.000,00
3523	0612 Poticanje poljoprivrede Subvencije poljoprivredn.obrtn., malim i sred pod.	41.000,00 41.000,00	5.000,00 5.000,00	46.000,00 46.000,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2006. godine.

KLASA: 400-08/06-02/1
URBROJ: 2186/02-06-13/2
Beretinec, 16. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Huđek mr.sc., v. r.

22.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji – Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 350-02/06-01/11, URBROJ: 2186-05-02-06-3 od 1. lipnja 2006. godine i članka 30. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/06), Općinsko vijeće Općine Beretinec na 13. sjednici održanoj 16. lipnja 2006. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Beretinec**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Beretinec.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Beretinec sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:**I. OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Grafički dio:***Kartografski prikazi:*

1. Korištenje i namjena površina
- 2.a Pošta i telekomunikacije
- 2.b Plinoopskrba
- 2.c Elektroopskrba
- 2.d Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji

Elaborat:

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Beretinec prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Varaždin (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 4/83, 10/83, 14/86, 8/91 i 7/92 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske«, broj 10/95) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Beretinec.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Beretinec izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Beretinec.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Beretinec, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-0206-02/1
URBROJ: 2186/02-06-13/1
Beretincec, 16. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Huđek, mr. sc., v. r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S A D R Ž A J :

POJMOVNIK**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine****2. Uvjeti za uređenje prostora**

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene
Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
Smještaj građevine na parceli
Visina i oblikovanje građevina
Ograde i parterno uređenje
Priključenje na prometnu infrastrukturu
Komunalno opremanje građevina
 - 2.2.2. Zona centra
 - 2.2.3. Gospodarske zone
 - 2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije
 - 2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)
 - 2.2.6. Zona groblja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
 - 2.3.1. Područje značajnog kompleksa
 - 2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - 2.3.3. Infrastrukturni sustavi i građevine
 - 2.3.4. Građevine športsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.5. Građevine zdravstvene namjene
 - 2.3.6. Građevine turističke (ugostiteljsko-turističke) namjene
 - 2.3.7. Građevine vezane uz šumarstvo i lov
 - 2.3.8. Manje vjerske građevine
 - 2.3.9. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti****5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave****6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

- 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
- 6.2. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom**8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš****9. Mjere provedbe plana**

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

POJMOVNIK

Prostorni plan Varaždinske županije - skraćeno pisano PPŽ.

Prostorni plan uređenja Općine - skraćeno pisano PPUO ili Plan.

Granica građevinskog područja je linija razgraničenja površina koje su planirane za građenje od ostalih površina, prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio koji je uključen u građevinsko područje je u takvoj veličini da se na njemu može formirati građevinska čestica.

Građevinska područja naselja su područja na kojima je moguća/dozvoljena gradnja. Sastoji se od izgrađenog dijela i dijela planiranog za daljnji razvoj naselja. Čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su građevine s pripadajućim neizgrađenim prostorom, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se razgraničuju na slijedeće:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma:

- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,

- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

Pod postojećom/zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja podrazumijeva se zatečena pojedinačna izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15.02.1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (NN 52/99, 75/99, 117/2000. i 47/03.) smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Građevinska parcela je parcela na kojoj je moguća izgradnja takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Substandardna parcela je parcela koja je uža, odnosno kraća od propisane minimalne veličine parcele iz ovog Plana.

Bruto izgrađenost parcele je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Tlocrtna površina pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže, na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova, nenatkrivene terase u razini terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtno površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Pojas izgradnje je prostor unutar kojeg je moguća izgradnja, a prostire se od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele u skladu s uvjetima gradnje iz ovih odredbi, a ovisno o ukupnoj dubini parcele /postojećem stanju, te vrsti građevine.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene.

Ulični građevinski pravac je linija koja vertikalnom projekcijom najistaknutijeg dijela pročelja određuje položaj građevine prema čestici javne površine.

Visina vijenca je udaljenost/dužina od vijenca (linija spoja građevine i krovne konstrukcije) do najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačno zaravnatog terena.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže s visinom nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se etažom.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska kuća - stambena građevina je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od 3 stana, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P1.

Slobodnostojeće građevine se izgrađuju na način da je građevina sa svih strana udaljena od međe, tj. da se ni u jednom svom dijelu ne dotiču sa susjednom građevinom iste namjene.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Poslovnim građevinama za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

Poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojniše jame i sl..

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi su građevine za uzgoj u okviru obiteljskih domaćinstava koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, a u skladu s kapacitetima i u površinama definiranim ovim Planom.

Gospodarsko dvorište je dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Građevina (farma) za biljnu proizvodnju je funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Građevina (farma) za uzgoj životinja je građevina ili funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na stočnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju.

Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Pod pojmom **vikendica** podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom **klijet** podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.) za vlastite potrebe, kao i čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda) te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Program o namjeravanim ulaganjima je dokument koji se izrađuje u slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko

uređenje, te zaštitu prostora Općine Beretince utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Beretince određene su/moguće su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
 - Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
 - Zone centra,
 - Gospodarske zone,
 - Zone zelenila, športa i rekreacije,
 - Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
 - Zona groblja.
- b) **POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA**
 - Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- c) **IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
 - Farme
 - Kompleks dvorca Šaulovec
 - Izgradnja u funkciji poljoprivrede,
 - Infrastrukturni sustavi,
 - Športsko-rekreacijska namjena,
 - Zdravstvena namjena,
 - Turistička (ugostiteljsko-turistička) namjena,
 - Namjena vezana uz šumarstvo i lov,
 - Pojedinačne manje vjerske građevine.
- d) **NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
 - Obradiva poljoprivredna tla,
 - Šume i šumsko zemljište,
 - Ostale poljoprivredne i šumske površine,
 - Vodne površine.

Na kartografskom prikazu br. 1.: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1 : 25.000 prikazan je razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka navedenih pod točkama a) (bez razgraničenja), b) i d), te prvom (kompleks plohom, a ostalo simbolom), drugom, trećom, četvrtom i sedmom (prikazano simbolom) podtočkom točke c).

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskom prikazu br. 4.: Građevin-

sko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1 : 5.000.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. i 3. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu br.4.: Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji, na katastarskoj podlozi u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka, Planom su definirane i prikazane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, i to: zona centra, gospodarska zona (zona malog i srednjeg poduzetništva), zona zelenila, športa i rekreacije, zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje) i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka., a po potrebi izvodi se preparcelacija čestica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve niti ovim Planom ne definiraju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- Podravska brza cesta: Slovenija-Varaždin-Koprivnica-Osijek,

- Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina.

Koridori brzih cesta definiraju se kao ukupni mogući i planirani koridori za cestovnu infrastrukturu. U prometnom koridoru tih cesta moguće je, po eventualnim posebnim zahtjevima, izvršiti odgovarajuće prilagodbe prema potrebi.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- Željeznička pruga II reda

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

• dalekovod napona 110 kV od TS 110/35 kV Nedeljanec i dalje prema Jertovcu

Građevine za transport plina

• regionalni plinovod Varaždin 1 - Cerje Tužno DN 150 mm

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Općine postoje ili se planiraju slijedeće građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovodi (djelomično prolaze područjem Općine):

- cjevovod Ø 200/250,

- planirani cjevovod Ø 400 od postojećeg tlačnog cjevovoda ND 600 prema precrpnoj stanici »Koškovec«.

Građevine je potrebno graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacije građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takve čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela unutar granica građevinskog područja naselja određenih ovim Planom, a sve sukladno ovom Planu.

Građevinska parcela je parcela (čestica) na kojoj je moguća izgradnja građevina, te koja je takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha obvezna je izrada DPU, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, te nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje, sve u skladu s točkom 9.1. Obveza izrade prostornih planova ovih Odredaba.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zone centra,
- gospodarske zone,
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- zone groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1..

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje obrađeni su u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama obrađeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni, obrađeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije obrađeni su u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja), obrađeni su u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.7. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), obrađeni su u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave, ovih Odredbi.*

2.2.1. Zone mješovite - pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite - pretežito stambene namjene.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti, sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima ovih Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili jedna poslovna, ili jedna stambeno-poslovna građevina, kao i po jedna stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13., 14. i 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz st. 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska zgrada – kuća, je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m², maksimalne visine Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje, te sa maksimalno tri stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine sa 4 i više stambenih jedinica.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge; trgovine; ordinacije; krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,

- montažne privremene građevine;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Za skladišta i poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda dokumenta za lociranje i izgradnju, definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja

(zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), odnosno građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 19., st. 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim - pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća, povrća, cvijeća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 13.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih - pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovnih teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,

- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom..

Gospodarske građevine mogu se graditi za isto-
vremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.
Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada
se udvostručuje.

Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće
je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj
povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl..

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito
bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može
uzgajati i više stoke, peradi i dr. od uobičajenog
uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine),
a manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se
može graditi izvan građevinskog područja.

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvo-
liti u zoni mješovite – pretežito stambene namjene,
u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela
s osnovnom namjenom, te na udaljenostima većim
od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih
funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekrea-
cijskih sadržaja.

Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u po-
jedininim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

Članak 14.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu)
s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u
posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 26. i to
na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se iste
grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku
32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji
se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljo-
privredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se
koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen
odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih
glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u
odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje
svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose
na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim
građevinama, a posebice odredbu da sveukupna iz-
građenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi po-
stojeća farma kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava
izgradnja izvan građevinskog područja, ista se može
unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru
postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama
su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u
pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili
nove izgradnje.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za loci-
ranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se i svi
potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima,
uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građe-

vina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz
broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim
djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim
izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko
tehnoško rješenje, veličina parcele, udaljenosti
od susjednih građevina i njen položaj u naselju to
omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim
i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu nase-
lja predviđenom za mješovitu - pretežito stambenu
izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku
pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na na-
čin da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje
(ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene
osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti par-
cele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smje-
rove vjetra,
- tehnoško rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na par-
celi,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim
propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i
građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljopri-
vredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se
grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog
domaćinstva, a prelaze isključivo vlastite potrebe,
potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani
dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti
parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na
parceli,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno
važećim propisima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, dr-
varnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine
koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine
osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine ulazi u površinu bruto
izgrađenosti parcele.

Članak 17.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i
zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite

okoliša) unutar zone mješovite - pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 18.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i na njoj izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 19.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine:				
- prizemne	14 m	25 m	150 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi građevina				
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi ili na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze natkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedine prostore izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

Minimalna (ukupna) tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine, koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², te stambeno-poslovne 1.200 m².

Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 4.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 21.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite - pretežito stambene namjene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. st. 3.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 23.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 24.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10 m od regulacijske linije.

Članak 25.

Izuzetno od članka 23., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 26.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi.

Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje građevina i to na

način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 27.

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene naselja Beretince i Črešnjevo u dijelu kontaktnom zonama centra (dijelu kontaktnom Područnoj školi), nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 28.

Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3 m od međe, ali ne manju od 1 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4 m između građevina.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtno površine postojeće građevine, a sve pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

Kod poteza uskih parcela, izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama na istu stranu međe.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 2. i 7. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 X 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 29.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 30.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno sa 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 31.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina ili kao samostojne građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3 m, ali ne manjoj od 1 m, uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5 m.

Izuzetno udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za gnojište ili gnojište već postoji, odnosno druga građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifičnih vrsta životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 32.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 33.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Međusobna udaljenost građevina**Članak 34.**

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m.

Članak 35.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 26., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., st. 2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 26., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.

Članak 36.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz

poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 145. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tihe i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina**Članak 37.**

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max 7 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11 m.

Članak 38.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 26., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 39.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 13.), može iznositi najviše 5 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 40.

Visina vijenca je visina iz članka 37., 38., 39. i mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Vijenac je linija početka krovne konstrukcije.

Članak 41.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 42.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 43.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu, moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovno arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 45.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju 6 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5 m, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3 m.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem visine do 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika, te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična se ograda mora svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 47.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako

takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 48.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 49.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 50.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 51.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3 m.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije.

e) Priklučenje na prometnu infrastrukturu

Članak 52.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 53.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 54.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 55.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 56.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave, ovih Odredbi.

Članak 57.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 58.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Građevine osnovnih namjena moraju se obavezno priključivati na vodovodnu mrežu svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 59.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 60.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvata otpada (kante, reciklažni kontejneri, posebne vreće i dr.), a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Članak 61.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

2.2.2. Zone centra

Članak 62.

U zonama centra, u naselju Beretince i Črešnjevo, mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u zoni centra propisani su u poglavlju 4. **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**, ovih Odredbi.

2.2.3. Gospodarske zone

Članak 63.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskoj zoni, definirani su u poglavlju 3. **Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**, ovih Odredbi.

2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije

Članak 64.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguća je, ovisno o raspoloživom prostoru izgradnja i uređenje:

- športsko-rekreacijskih građevina i terena, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi pojedinačne građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Članak 65.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1 (prizemlje + 1 kat), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca od 8 m.

Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.)

2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 66.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) dio su građevinskog područja koji je prioritarno namijenjen povremenom boravku ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevina za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to, te izgradnja manjih hotela, pansiona i sličnih turističkih sadržaja.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se također građevina koja se gradi uz

vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 67.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati svoju namjenu, te se mogu po potrebi rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

Članak 68.

Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibalostima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

Članak 69.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkom prikazu br. 4. - **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji**. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje mogući slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Postojeće građevine povremenog stanovanja izgrađene na većoj dubini parcele se zadržavaju unutar građevinskog područja, ali u pravilu nije dozvoljena izgradnja novih takvih građevina na većoj dubini posjeda.

Članak 70.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 71.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca do 5,5 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4 m.

Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, eventualno mini hotele, pansionere i slične građevine, ali ne više od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca do 8 m.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Vijenac je linija početka krovne konstrukcije.

Članak 72.

Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8,0 m.

Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu max bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 400 m².

Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%, što se odnosi i na namjenu seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sličnih sadržaja.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtne površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 73.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3 m, odnosno kod užih parcela 1 m s jedne strane i 3 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3 m.

Na parcelama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4 m.

Članak 74.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 75.

Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

To podrazumijeva sljedeće: gradnja prizemnica pravokutnog tlocrta, dvostrešni krov s pokrovom glinenim biber crijepom, drvena stolarija pravokutnog formata, izvedba tradicijskih ograda (isključuju se metalne i betonske).

Članak 76.

Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu br. 3.

Članak 77.

Izgradnja građevina u kojima se povremeno stanuje iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite - pretežito stambene namjene, sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

Članak 78.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.6. Zone groblja

Članak 79.

Postojeće groblje u naselju Črešnjevo moguće je proširiti (označeno u grafičkom dijelu Plana).

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnju novog groblja isto je moguće locirati u naselju Beretinec (označeno u grafičkom dijelu Plana).

Proširenje postojećeg i izgradnju novog groblja potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

Prostor groblja prema naselju potrebno je ozeleniti u pojasu širine od 5 m, a nova grobna mjesta moraju se formirati od tog pojasa, odnosno na način kako je utvrđeno posebnim propisima o grobljima.

Radi poštivanja potrebnih udaljenosti grobnih mjesta od stambenih zona naselja (prvenstveno kod izgradnje novih groblja) preporuča se uređivanje komunikacijskih površina (parkirališta) i izgradnja pratećih građevina na međuprostoru između tih dviju namjena.

Članak 80.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, mrtvačnice i slično), prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 81.

Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se radi svoje namjene izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- područje značajnog kompleksa:
 - dvorac i park Šaulovec;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (gospodarske, poslovne i stambene), za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci;
- infrastrukturne građevine i sustavi,
- građevine športsko-rekreacijske namjene,
- građevine zdravstvene namjene,

- građevine turističke namjene,
- građevine vezane uz šumarstvo i lov,
- pojedinačne manje vjerske građevine.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Područje značajnog kompleksa

Dvorac i park Šaulovec

Članak 82.

Dvorac i šire područje dvorca (zaštićena zona dvorca) zaštićeno je kao kulturno dobro unutar kojeg se svi zahvati mogu poduzimati uz uvjete i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Park uz dvorac zaštićen je kao spomenik parkovne arhitekture, na čijem području kao i u neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zaštićenog dijela prirode.

Svi zahvati u kompleksu (revitalizacija perivoja i zahvati na dvorcu i drugim postojećim građevinama, kao i eventualni drugi zahvati) moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Unutar zaštićene zone dvorca svaka od sastavnih cjelina (dvorac, park uz dvorac i šire područje oko dvorca) zahtjeva drugačiji pristup prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje prostora.

Preporuča se da namjene dvorca i parka budu otvorene javnosti (kulturna, turistička ili poslovna namjena, rekreacija, izletništvo, posjećivanje, odmor, boravak u prirodi i dr.).

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti dvorca i njegovog neposrednog okruženja, u okolini dvorca građevinski zahvati trebaju biti usmjeravani i kontrolirani kako bi se postigla rahla ruralna struktura i aglomeracija karakteristična za brežuljkaste vinorodne predjele ovog kraja.

Sukladno uvjetima konzervatorske struke, na području zaselka Pongraci ne planira se građevinsko područje već se postojeće građevine definiraju kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 83.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim

zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 3,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,5 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 84.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 85.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 1/4 (25%) površine farme.

Članak 86.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, od županijske ceste 50 m i od lokalne ceste 30 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtjeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 19. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 87.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 85. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),

- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 88.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Izuzetno, izgradnja takvih građevina nije dozvoljena u dijelu koji je istovjetan s vodonosnim područjem, kako je označeno u karti br. 3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 10 uvjetnih grla, odnosno za perad 18.000 komada peradi u tovu.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,55	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani, patke, guske	0,002	5.000
Nojevi	0,25	9
Krznaši i slično	0,00	110.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima iz stavka 4. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije. Preporuča se da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdjevanja potrebnom infrastrukturom definiran člankom 83., stavak 4. i 5.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 89.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 88. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

Članak 90.

Uvjeti iz članka 86. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Same gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Preporuča se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehničke uvjete za dohodovnu proizvodnju. Građevine se trebaju uklapati u krajobraz maksimalno moguće.

Članak 91.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine za perad u tovu (broj komada)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
18.000 - 25.000	100
25.001- 60.000	150
60.001-120.000	300

Kapacitet gospodarske građevine (broj uvjetnih grla)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
10 - 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
preko 300	500

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti minimalno udaljene 100 m od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u ovom članku, od

građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

Udaljenosti navedene u tablici mjere se od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili

tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane ovim člankom, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 92.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 91. stavak 1.

Članak 93.

Iznimno, za farme na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica.

U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključanje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora).

Obavezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja, uvjetovane razine i režime na takvim farmama.

Članak 94.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine koje nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihovih mogućih bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 95.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 91. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta, povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća

izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time suglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Članak 96.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 89. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjetrove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 97.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci

Članak 98.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a, a najveća dozvoljena dubina ribnjaka je 2,5 m. U slučaju da je nivo podzemne vode na većoj dubini od 1,5 m, nije dozvoljeno formirati ribnjak.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 99.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Pčelinjaci

Članak 100.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 31., stavkom 4..

2.3.3. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 101.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi.

Članak 102.

Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske stanice sukladno posebnim propisima.

Članak 103.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.4. Građevine športsko-rekreacijske namjene

Članak 104.

U slučaju zahvata športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana radi unošenja predviđenog zahvata u Plan.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu

izrade, te granice obuhvata DPU-a, a sve u ovisnosti o veličini prostora (u pravilu za veće od 3 ha), načinu parcelacije, potrebnoj infrastrukturi, te broju vlasnika zemljišta/investitora.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina izvan građevinskog područja, može se ukoliko se procijeni da nema potrebe za izradom DPU-a, a po izvršenom postupku Izmjena i dopuna definirati na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishođenja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

Članak 105.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl. u sklopu turističke ponude i dr..

Uz ili u sklopu građevine osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl., te turistički sadržaji.

Članak 106.

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije preći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6 m.

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće i više, te posebno oblikovane građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

To podrazumijeva slijedeće: gradnju prizemnica pravokutnog tlocrta, dvostrešni krov s pokrovom glinenim biber crijepom, drvena stolarija pravokutnog formata, izvedba tradicijskih ograda (isključuju se metalne i betonske).

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizična terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

2.3.5. Građevine zdravstvene namjene

Članak 107.

U slučaju potrebe izgradnje građevina zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja, potreb-

no je izvršiti izmjenu i dopunu Plana radi unošenja predviđenog zahvata u Plan.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade, te granice obuhvata DPU-a, a sve u ovisnosti o veličini prostora (u pravilu za veće od 3 ha), načinu parcelacije, potrebnoj infrastrukturi, te broju vlasnika zemljišta/investitora.

Izgradnja zdravstvenih građevina izvan građevinskog područja, može se ukoliko se procijeni da nema potrebe za izradom DPU-a, a po izvršenom postupku izmjena i dopuna definirati na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishoda dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

Član 108.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Članak 109.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9 m i maksimalne bruto izgrađene površine 600 m².

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

To podrazumijeva slijedeće: gradnju prizemnica pravokutnog tlocrta, dvostrešni krov s pokrovom glinenim biber crijepom, drvena stolarija pravokutnog formata, izvedba tradicijskih ograda (isključuju se metalne i betonske).

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.3.6. Građevine turističke (ugostiteljsko-turističke) namjene

Članak 110.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji izletničkog, seoskog, lovnog i drugih vrsta turizma, sa potrebnim pratećim sadržajima.

Članak 111.

Planom je za kompleks dvorca Šaulovec predviđena turistička namjena u vidu izletničkog turizma, ali prvenstveno kao turističko posjećivanje u smislu mirnog boravka.

Za dvorac je potrebno odabrati najpovoljniju namjenu koja bi dvorac i čitav kompleks odgovarajuće revitalizirala i prezentirala.

Svi zahvati u kompleksu dvorca Šaulovec provode se prema članku 82..

Članak 112.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma moguća je izvan građevinskog područja naselja u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (kao i unutar građevinskog područja naselja u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite - pretežito stambene izgradnje i u zonama povremenog stanovanja).

Za izgradnju takvih objekata primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se gradi, odnosno za sadržaje izvan građevinskog područja.

Članak 113.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje i kat (P+1), uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma, a maksimalne visine vijenca 8 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

Izgradnja građevina vezanih uz turizam mora biti u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pojedine vrste turizma i kategorije turističkih sadržaja.

Članak 114.

Ukoliko se hoteli, pansioni i druge veće građevine vezane uz turizam predviđaju graditi na eksponiranim lokacijama i krajobrazno vrijednim potezima i točkama izvan građevinskog područja, u brežnim područjima Općine, ne mogu biti viši od P+1, tj. visine vijenca do 8 m.

Članak 115.

Građevine turističke namjene moraju se svojim gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

To podrazumijeva slijedeće: gradnju prizemnica pravokutnog tlocrta, dvostrešni krov s pokrovom glinenim biber crijepom, drvena stolarija pravokutnog formata, izvedba tradicijskih ograda (isključuju se metalne i betonske).

Građevine u funkciji turizma izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

6.6.7. Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 116.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

Članak 117.

U naselju Beretinec, uz ŽC 2063 nalazi se lovački dom. Parcela je definirana kao zona zelenila, športa i rekreacije.

Članak 118.

Moguća je izgradnja streljana na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica.

Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja iz stavka 1. ovog članka.

Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.3.8. Manje vjerske građevine

Članak 119.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.9. Zatečena (postojeća) izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 120.

Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao zatečena (postojeća) izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.: Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 4.: **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji.**

Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim - pretežito stambenim zonama ili zonama povremenog stanovanja, a ukoliko se takva izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te povr-

šinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima) ne postoji mogućnosti povećanja postojeće parcele, te izgradnja potpuno novih građevina.

U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, kao i pojedinačna izgradnja koja nije izgrađena temeljem građevinske dozvole, rješenja ili prije 15.02.1968. godine može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi), ali bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Članak 121.

Eventualni zahvati na građevinama zatečene - postojeće izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja.

Kod postojeće - zatečene izgradnje iz stavka 1. ovog članka, koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

Članak 122.

Zahvati na građevinama iz članka 120., oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 123.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 124.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih - pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine i građevine vezane uz poljoprivredu) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. **Zone mješovite - pretežito stambene namjene.**

Članak 125.

Gospodarska zona unutar građevinskog područja naselja Beretinec i naselja Črešnjevo formirana je za gospodarske djelatnosti (proizvodne ili malog i srednjeg poduzetništva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskom prikazu br. 4.: **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji, na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000.**

Članak 126.

Unutar gospodarske zone namijenjene malom i srednjem poduzetništvu mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa, te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

U takvoj gospodarskoj zoni mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarske zone dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika i/ili portira/čuvara.

Članak 127.

Za ove zone potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.

Iznimno, u slučaju da cijela gospodarska zona bude namijenjena za najviše tri korisnika nije obavezna izrada DPU-a.

Granica obuhvata područja za koje je potrebno izraditi DPU označena je na kartografskom prikazu br. 3.: **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** i na kartografskom prikazu br. 4.: **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji.**

Zonu je potrebno realizirati počevši od jednog dijela, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto po-

druže unutar zone, a dinamika realizacije zone i način popunjavanja definirat će se DPU-om.

Članak 128.

Ukoliko se neće izrađivati DPU za gospodarsku zonu (u slučaju do maksimalno 3 korisnika) potrebno je za istu definirati način cjelovitog komunalnog opremanja zone (prometno, energetska, komunalno), kao i razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećim okolnim cestama.

Članak 129.

Gospodarsku zonu treba racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 130.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 131.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite – pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 132.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma,
- visina vijenca može iznositi najviše 9 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše 1 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Članak 133.

Iznimno, za postojeću gospodarsku izgradnju dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 134.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 1.500 m².

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 132., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 135.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 160. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o

sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 136.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 137.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.2. **Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ovih Odredbi.**

Članak 138.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz brzu cestu u širini od 1.000 m od osi iste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m od osi iste,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m od osi iste,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 139.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 140.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Beretinec i Črešnjevo, koje su definirane na karti br. 4.: **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji**, na katastarskoj podlozi u mjerilu 1: 5.000, a mogu se smještavati i u zone mješovite - pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 62. ovih Odredbi

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina* čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, ali uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrži poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

Ukoliko se sadržaji iz članka 139. smještavaju u zonu mješovite - pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 26. ovih Odredbi.

Postojeći sadržaji koji radi svog položaja ostaju unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, a koji nisu locirani u pojasu iz članka 26., kao takvi se zadržavaju i mogu se nadalje razvijati sukladno uvjetima iz ove točke.

Članak 141.

Sadržaji djelatnosti iz članka 139. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje: smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole,
- za zdravstvo i socijalnu skrb: smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji: smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.): smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju: smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine: smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. mogu i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 142.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 139. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku

- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku

Navedeni normativi (m² po stanovniku), odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 143.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti iz članka 139. ne može biti veća od:

- 30% ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40% ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 144.

Visina građevina iz članka 139. ne može biti viša od prizemlja, dva kata, (P+2) uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11 m do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske i športsko-rekreacijske građevine.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5 m do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 106. ovih Odredbi.

Članak 145.

Udaljenost građevina iz članka 139. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje u zoni mješovite - pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) najmanje 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 146.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 147.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 45. do 51. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti zelene nasade kao ograde.

Članak 148.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenih parkirališta ili parkirališnih mjesta u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 160.).

Članak 149.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Članak 150.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 139. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbani-

stičko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/ TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 151.

Na području Općine postoje i planiraju se građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet,
- željeznički promet
- pošta i javne telekomunikacije,

Energetski sustav

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,

Groblja.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 2.: Infrastrukturni sustavi a) *Pošta i telekomunikacije*, b) *Plinoopskrba*, c) *Elektroopskrba* i d) *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1 : 25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

Groblja su označena u grafičkom prikazu br. 4. **Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji** na katastarskoj podlozi u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 152.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture određene Planom utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, Detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 153.

Područjem Općine prolaze planirani koridori brzih cesta – Podravske brze ceste i Zagorske brze ceste, te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu br. 1.: **Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 154.

U prometnom koridoru brzih cesta moguće je prema potrebi izvršiti eventualne promjene i prilagodbe u

slučaju da se prometnim rješenjima na razini Županije definiraju drugačija rješenja. Eventualna drugačija rješenja i prilagodbe koridora potrebno je izvršiti sukladno dokumentima procjene utjecaja na okoliš i detaljnijoj dokumentaciji, te drugim parametrima.

Na županijskim cestama ŽC 2050 i ŽC 2063 potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

Članak 155.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (Detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije), a ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 156.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno člancima 52, 53 i 54 ovih Odredbi.

Članak 157.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste) smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 158.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 159.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 160.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

	Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1.	Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2.	Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3.	Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4.	Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4PGM
6.	Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine		broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2.	Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3.	Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4.	Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5.	Vjerske građevine	1 sjedalo	2 PGM

Članak 161.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 162.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 163.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1 m za jedan smjer, a nagib u pravilu ne veći od 4%.

Članak 164.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja, mogu se locirati benzinske postaje, ali se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

Željeznički promet

Članak 165.

U zajedničkom koridoru sa Zagorskom brzom cestom predviđena je i trasa izmaknute željezničke pruge II reda Varaždin – Golubovec.

Minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 m.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 166.

Na području Općine planira se, glede telekomunikacijske infrastrukture, izgradnja UPS Črešnjevo, te polaganje spojnog svjetlovodnog kabela od Varaždina (preko Poljane Biškupečke) do Beretince, kao i dalje

na relaciji od UPS Beretinec preko planiranog UPS Črešnjevo do naselja Tužno.

Prema potrebi je moguća rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje za novu izgradnju.

Članak 167.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 168.

Za potrebe pokretne komunikacijske mreže T - mobile-a na području Općine planira se izgradnja dviju novih osnovnih postaja (obje na području naselja Beretinec), a po potrebi i dodatnih.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Prema potrebi moguće je širenje i mreže VIP-neta na područje Općine.

Za lokacije novih baznih postaja (tj. isključivo antenskih stupova mobilne mreže) potrebno je ishoditi mišljenje nadležne Konzervatorske službe, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u krajoliku.

Planirane i dodatne građevine ove namjene potrebno je postavljati tako da se iste ne smještavaju unutar građevinskog područja i da se izbjegnu lokacije na vrednijim i eksponiranim područjima. Ove građevine se moraju maksimalno moguće uklopiti u prostor (materijalom, bojom - ukoliko to sigurnosni propisi dozvoljavaju, hortikulturnim uređenjem i sl.). U slučaju da se unutar područja koje je zaštićeno ili se planira za zaštitu u kategoriji graditeljske ili prirodne baštine, odnosno u neposrednoj blizini istog, pojavi potreba za izgradnjom građevina vezanih uz pokretnu telefoniju potrebno je zatražiti suglasnost od službe nadležne za postupak zaštite.

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz

obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor i određena na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60 m, a preporuča se da ne budu viši od 45 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene minimalno 100 m od ruba građevinskog područja, a njihova međusobna udaljenost mora iznositi minimalno 1.500 m.

Prilikom gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Članak 169.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 170.

Za postojeći dalekovod 110 kV Nedeljanec - Jertovec određuje se zaštitni koridor širine 40 m (po 20 m od osi) za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije.

Članak 171.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača ovim Planom planira se izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV Horvatov breg.

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je o dinamici izgradnje novih naselja i objekata, odnosno o rekonstrukciji postojećih, te njihovim zahtijevanim snagama.

Točne lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odredit će se ovisno o zahtjevima investitora.

Prema potrebi moguće je poboljšanje kvalitete (rekonstrukcija) postojeće distributivne mreže na području Općine.

Članak 172.

Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

Srednje naponski pritisak planiranih trafostanica potrebno je izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima ili zračnim 10(20) kV dalekovodima, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu.

Podzemni vodovi moraju se polagati uzduž postojećih prometnica.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 173.

Prema potrebi gradit će se novi objekti elektroopskrbe vezani uz planirane gospodarske zone (malog i srednjeg poduzetništva).

Određivanje detaljnijih elemenata elektroopskrbe tih zona (broj trafostanica i točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s pripadajućim koridorima) definirat će se projektnom dokumentacijom, ovisno o konkretnim potrebama i programima, kada će se utvrditi pobliža ili točna namjena prostora.

Članak 174.

Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

U novo planiranim područjima građevinskog područja javnu rasvjetu je potrebno izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjima i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Članak 175.

U grafičkom dijelu Plana prikazani su kao planirani samo oni zahvati koji su planirani od strane lokalnog distributera DP »Elektra« Varaždin.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 176.

Sve zahvate uz regionalni plinovod Varaždin I – Cerje Tužno DN 150 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 177.

Planom su definirani samo vodovi glavnog i lokalnog plinovoda, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, ovim Planom se od novih građevina plinoopskrbe planiraju lokalni vodovi u naselju Ledinec i Ledinec Gornji.

Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama novih stambenih i drugih zona.

Članak 178.

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne

mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 155. ovih Odredbi.

Članak 179.

Distributer prirodnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 180.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 181.

Područje Općine opskrbljuje se pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda, a predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 182.

Na području Općine planira se izgradnja slijedećih vodoopskrbnih građevina:

- magistralni cjevovod (DN 400) od postojećeg tlačnog cjevovoda ND 600 prema precrpnoj stanici »Koškovec«.

Članak 183.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 184.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Planom se preporuča procijeniti potreba izgradnje sustava za odvodnju sjedišta Općine - naselja Beretinec i naselja Črešnjevo (barem nizinskog dijela naselja).

Članak 185.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava

i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 186.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu (osobito u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka – recipijenta, na razini zahtijevane kategorije.

Članak 187.

Ukoliko Studija odvodnje bude definirala globalna rješenja drugačija od ovdje navedenih, potrebno je rješenja uskladiti, odnosno prihvatiti rješenja iz Studije (ovisno o stupnju dotadašnje realizacije odvodnje).

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda

Članak 188.

Za korito lateralnog kanala potoka Piškornice na području Općine Beretinec definira se vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u širini od 32 m, tj. 16 m od osi rijeke.

Vodnogospodarski sustav - Hidromelioracija

Članak 189.

Ukoliko bi se (na razini Županije) opredijelilo za navodnjavanje (ili kontroliranu odvodnju) i sukladno tome planirali određeni zahvati i izgradnja u cilju osiguranja navodnjavanja ovog područja, potrebno je ispitati kvalitetu voda za navodnjavanje.

Vrlo važan kriterij za navodnjavanje iz otvorenih vodotoka i jezera je postizanje zadovoljavajuće kvalitete vode u smislu dopuštenog onečišćenja, pa je stoga potrebno konstantno voditi računa o kvaliteti vode za navodnjavanje.

Groblja

Članak 190.

Uvjeti koji se odnose na proširenje postojećih, formiranje novih i uređenje prostora groblja definirani

su točkom 2.2.6. *Zona groblja* i člankom 103. ovih Odredbi.

Planom se predviđa izgradnja novih groblja, no ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 191.

Ovim planom propisuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušava svojstva zbog kojih su zaštićene,

- potrebno je provesti istraživanja, te izraditi studije i projekte za područja predviđena za zaštitu kako bi se utvrdila njihova vrijednost te na osnovu toga treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režime zaštite i posjećivanja,

- prije bilo kakvih zahvata na gore navedenim lokacijama potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,

- za park oko dvorca Šaulovec treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja, te ga treba urediti i dalje održavati,

- unutar granica perivoja ne smije se dozvoliti nikakva izgradnja.

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 192.

Od zaštićene prirodne baštine na području Općine nalazi se park uz dvorac Šaulovec zaštićen u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na području parka kao i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zaštićenog dijela prirode. Svi zahvati u kompleksu (revitalizacija perivoja i dvorca, te eventualno drugi zahvati) moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju prirodnu, odnosno kulturnu baštinu i trebaju se provoditi koordinirano s nadležnom službom.

Za park je potrebno izraditi novu dokumentaciju odnosno studiju obnove i uređenja. Za park je također potrebno donijeti Pravilnik o unutarnjem redu.

Park je uz redovito održavanje potrebno značajnije obnoviti i sanirati.

Članak 193.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode. Zabranjene

su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su rijetke i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa nestaju. Za ugrožene biljne vrste, koje su nabrojene u Polazištima ovoga plana, preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste.

Članak 194.

Ovim Planom definiran je šumski kompleks Vučenica kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz.

Navedeni predio je potrebno tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

U tom se području preporuča za privatne šume izraditi gospodarsku osnovu po kojoj će se istima gospodariti.

Dok se ista ne izradi tim šumama će se gospodariti prema osnovama gospodarenja za državne šume.

Članak 195.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se još i vodni predjeli, izvorišni dijelovi potoka, potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas).

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava potoka Piškornice na dionici u nizinskom dijelu, a posebno u dijelu planiranog novog korita. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja uz korito potoka sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost potoka, ponovno uspostavila ekološka ravnoteža, te biološka i krajobrazna raznolikost.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka, pretvaranje vlažnih livada u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 196.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima koji su propisani zakonom.

Šumarke, te poteze živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

Članak 197.

Pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje stupova baznih stanica i druge neprimjerene izgradnje posebice pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima, kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajolika i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

Članak 198.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Članak 199.

Identitet ruralnog krajolika u cjelini (na području cijele Općine) potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika brežuljkastog vinogradarsko-voćarskog predjela, te sklad krajolika i antropogenih struktura gdje se izgrađeni dijelovi prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora, te iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

6.2. Kulturna baština

Članak 200.

Na području Općine od zaštićene graditeljske baštine nalazi se dvorac Šaulovec u naselju Črešnjevo, koji je rješenjem iz 2003. godine upisan u Registar kulturnih dobara. Tim dokumentom definirane su granice neposredne okoline kulturnog dobra (tzv. zaštićena zona dvorca).

Za sve zahvate na dvorcu kao i unutar prostornih međa tog kulturnog dobra (obnova, rekonstrukcija, sanacija, prenamjena ili drugi radovi), potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje tog prostora potrebno je voditi računa o tome da svaki dio kulturnog dobra (dvorac, park uz dvorac i šira zaštićena zona dvorca) zahtjeva drugačiji pristup. Preporuča se da namjena bude otvorena javnosti (kulturna, turistička ili poslovna namjena, rekreacija, izletništvo, posjećivanje, odmor, boravak u prirodi i dr.).

Na području zaselka Pongraci ne planira se građevinsko područje već se postojeće građevine definiraju kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i kao takve prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.: Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji.

Članak 201.

Na području Općine od evidentirane graditeljske baštine nalaze se slijedeća kulturna dobra:

- ruševine vlastelinskog dvorca u naselju Beretinec,
- kapela Sv. Mihaela u Črešnjevju koja danas nema značajnih vrijednosti,
- pil sa skulpturom Pieta za kojeg je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donošenje rješenja o zaštiti.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Radi uspostave sustavne kontrole održavanja zaštićene, ali i evidentirane baštine, kao i javne plastike općinskom komunalnom odlukom potrebno je obvezati vlasnika, odnosno izvoditelja radova da za planirane radove zatraži mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 202.

Ako se prilikom izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i dr. radova na prostoru Općine naiđe na arheološke nalaze, potrebno je radove obustaviti i odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, s ciljem utvrđivanja mjera zaštite nalaza, te daljeg nastavka radova.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 203.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom komunalnog otpada.

Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 204.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 205.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvat sortiranog otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 206.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima (Općinski Plan gospodarenja otpadom).

Članak 207.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 184. do 187. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 208.

Ovim Planom Općina na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, oporabu ili zbrinjavanje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom razdoblju odlaganje otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim aktima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 209.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 210.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 211.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi podzemne vode.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 212.

Na području koje je definirano kao vodonosnik podzemne pitke vode nije dozvoljena nova izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja. Iz tog se područja izuzima površina na kojoj se nalazi postojeća peradarska farma tvrtke »Koka« s mogućim planiranim proširenjem na sjever. Područje je definirano na kartografskom prikazu br. 3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 213.

Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 214.

Kod planiranih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet

da neposredno uz vodotoke nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine, a zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada i izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 215.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednost krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama do donošenja osnova gospodarenja privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 216.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br.1.: Korištenje i namjena površina) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 217.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 185. ovih Odredbi,

- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 218.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 219.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 220.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik; uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu; uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 221.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 222.

Na području Općine obavezna je izrada Detaljnih planova uređenja za:

1. gospodarske zone,
2. za komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, veće od 3 ha, kao i komplekse kombiniranih

navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja,

3. za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,

4. eventualno druge prostore utvrđene propisima.

Članak 223.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 224.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše općine Varaždin, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Beretinec.

Članak 225.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Zaštita od požara

Članak 226.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,

- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zaštita od potresa

Članak 227.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi

na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na području inženjersko-geološki nestabilnog područja i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prilogu br.3.: **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**).

Sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 228.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 229.

Prema »Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća« Policijske uprave Varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi vlastitu Procjenu ugroženosti civilnog stanovništva i civilizacijskih katastrofa od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 230.

Pojedinačna izgradnja koja nije uvrštena u građevinsko područje, kao ni u zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja, a obuhvaća uglavnom manje podrumne, spremišta i slično izdvojeno na nepristupačnim mjestima, smatraju se građevinama suprotne namjenama definiranim ovim Planom.

Članak 231.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²,

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,

5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,

7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 232.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

23.

Na temelju članka 51. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 02/06 i 7/06), i Odluke o naknadi za rad načelnika Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/06), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 16. lipnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o profesionalnom obavljanju dužnosti općinskog načelnika

Članak 1.

Donosi se Odluka o profesionalnom obavljanju dužnosti općinskog načelnika gosp. Vladimira Novak.

Obavljanje dužnosti profesionalno započinje s 1. srpnja 2006. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 121-01/06-02/2
URBROJ: 2186/02-06-13/3
Beretinec, 16. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Huđek, mr. sc., v. r.

OPĆINA DONJA VOĆA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

2.

Na temelju članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća

I.

Ivica Lukaček iz Gornje Voće 116 razrješuje se dužnosti predsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/01
URBROJ: 2186-014-06-01
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ivica Lukaček, v. r.**

3.

Na temelju članka 27. točke 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

**o razrješenju potpredsjednika Općinskog vijeća
Općine Donja Voća**

I.

Stjepan Kukec iz Donje Voće 284 b razrješuje se dužnosti potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Donja Voća.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/01
URBROJ: 2186-014-06-02
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća
Juraj Žmegač, v. r.**

4.

Na temelju članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

**o izboru predsjednice Općinskog vijeća
Općine Donja Voća**

I.

Mirjana Četrtek, dipl. iur. iz Donje Voće 18 bira se za predsjednicu Općinskog vijeća Općine Donja Voća.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-01/02
URBROJ: 2186-014-06-01
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća
Juraj Žmegač, v. r.**

5.

Na temelju članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

**o izboru dvojice potpredsjednika
Općinskog vijeća Općine Donja Voća**

I.

Za potpredsjednike Općinskog vijeća Općine Donja Voća, biraju se:

- **Darko Patrčević** iz Donja Voća 220,
- **Alojzije Lazar** iz Donja Voća 153 a.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/02
URBROJ: 2186-014-06-02
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Mirjana Četrtek, dipl. iur., v. r.**

6.

Na temelju članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj: 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

**o izboru općinskog načelnika
Općine Donja Voća**

I.

Ivica Lukaček iz Gornje Voće 116, bira se za načelnika Općine Donja Voća.

II.

Općinski načelnik obavljat će dužnost profesionalno.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/03
URBROJ: 2186-014-06-01
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Mirjana Četrtek, dipl.iur., v. r.**

7.

Na temelju članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici održanoj 8. lipnja 2006. godine donosi

R J E Š E N J E**o izboru dvojice zamjenika općinskog načelnika Općine Donja Voća**

I.

Za zamjenike općinskog načelnika Općine Donja Voća, biraju se:

- **Stjepan Kukec** iz Donje Voće 284 b
- **Josip Cingesar** iz Donje Voće 2

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/03
URBROJ: 2186-014-06-02
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Mirjana Četrtek, dipl.iur., v. r.**

8.

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 27. točka 19. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01, 32/02 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 6. sjednici, održanoj 8. lipnja 2006. godine, donosi

R J E Š E N J E**o izboru dvojice članova Općinskog poglavarstva Općine Donja Voća**

I.

U Općinsko poglavarstvo Općine Donja Voća izabrani su:

- **Ljubica Galić** iz Gornje Voće 18
- **Danijela Gregur** iz Donje Voće 273

II.

U Općinsko poglavarstvo Općine Donja Voća ulaze:

- **Ivica Lukaček** iz Gornje Voće 116, općinski načelnik za predsjednika
- **Stjepan Kukec** iz Donje Voće 284 b - zamjenik općinskog načelnika za zamjenika predsjednika
- **Josip Cingesar** iz Donje Voće 2 - zamjenik općinskog načelnika za zamjenika predsjednika
- **Ljubica Galić** iz Gornje Voće 18 - za člana
- **Danijela Gregur** iz Donje Voće 273 - za člana

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-02/04
URBROJ: 2186-014-06-01
Donja Voća, 8. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Mirjana Četrtek, dipl.iur., v. r.**

OPĆINA DONJI MARTIJANEC**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

6.

Na temelju članaka 8. i 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) te članaka 23. i 64. Statuta Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01 i 14/05), Općinsko vijeće Općine Donji Martijanec na 8. sjednici održanoj 12. lipnja 2006. godine donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Statuta Općine Donji Martijanec**

Članak 1.

Članak 12. Statuta Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 14/05), mijenja se i glasi:

»Općina je samostalna u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga.

Općina u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanja,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Poslovi iz stavka 2. ovog članka, a koji je Općina kao jedinica lokalne samouprave dužna organizirati iz pojedine djelatnosti te poslovi koje jedinica lokalne samouprave može obavljati, ako je osigurala uvjete za njihovo ostvarenje, uređuju se posebnim zakonima.

Odlukom Općinskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz stavka 2. ovog članka prenijeti na Županiju, odnosno mjesnu samoupravu.

Općina može na osnovu odluke Općinskog vijeća s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave organizirati zajedničko obavljanje poslova ili osnovati zajedničke službe za obavljanje poslova iz svog samoupravnog djelokruga na racionalniji način. Međusobna prava i obveze urediti će se posebnim ugovorom između zainteresiranih strana.«

Članak 2.

Članak 31. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Predsjednik Općinskog vijeća saziva i predsjedava sjednicom Općinskog vijeća.

Sjednice Općinskog vijeća predsjednik saziva po potrebi, ali najmanje jednom u tri mjeseca.

Predsjednik je dužan sazvati sjednicu Općinskog vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine vijećnika, u roku od 15 dana po primitku zahtjeva.

Ukoliko predsjednik Općinskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz prethodnog stavka, sjednicu će sazvati načelnik u daljnjem roku od 15 dana.

Nakon bezuspješnog proteka rokova iz stavka 3. i 4. ovog članka, na zahtjev najmanje jedne trećine vijećnika, sjednicu Općinskog vijeća može sazvati čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležan za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ostala prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća utvrđuju se Poslovníkom te pojedinačnim aktima Općinskog vijeća.«

Članak 3.

Članak 33. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Na sjednicama Općinskog vijeća glasuje se javno, osim ako Općinsko vijeće ne odluči da se, u skladu s Poslovníkom ili drugim općim aktom, o nekom pitanju glasuje tajno.

Sjednice Općinskog vijeća mogu se sazvati i elektroničkim putem te se održavati putem video veze (videokonferencija).

Nakon što se stvore uvjeti za održavanje sjednica videovezom, Poslovníkom o radu Općinskog vijeća urediti će se i osigurati praćenje rasprave, sudjelovanje u radu i odlučivanju te vođenje zapisnika.«

Članak 4.

Članak 37. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Nadzor zakonitosti općih akata koje donosi Općinsko vijeće iz samoupravnog djelokruga Općine obavlja Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji i nadležno središnje tijelo državne uprave, sukladno zakonu.

Načelnik je dužan Statut, Poslovník o radu, Proračun ili drugi opći akt dostaviti predstojniku ureda državne uprave u Županiji, zajedno s izvatkom iz zapisnika koji se odnosi na postupak donošenja konkretnog općeg akta, u roku od 15 dana od dana njegovog donošenja.

Načelnik ima pravo, u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća ako ocijeni da je njime povrijeđen zakon ili drugi propis te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku 15 dana ukloni uočene nedostatke.

Ako Općinsko vijeće to ne učini, načelnik je dužan u roku 8 dana o tome obavijestiti predstojnika Ureda državne uprave u Županiji.

Kad predstojnik ocijeni da je opći akt u suprotnosti s Ustavom i zakonom ovlašten je i dužan, u roku 15 dana od dana njegove dostave, donijeti odluku o obustavi od primjene općeg akta. Odluka o obustavi mora biti obrazložena i dostavljena bez odgode predsjedniku Općinskog vijeća, načelniku te središnjim tijelima državne uprave, sukladno zakonu.

Odluku o obustavi općeg akta od primjene mogu donijeti neposredno i središnja tijela državne uprave u okviru svog djelokruga, sukladno zakonu.«

Članak 5.

Članak 42. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Općinsko poglavarstvo ima pet članova, uključujući predsjednika i njegove zamjenike.

Načelnik i zamjenici načelnika po položaju su članovi Općinskog poglavarstva.

Članove Općinskog poglavarstva bira Općinsko vijeće na vrijeme od četiri godine, na prijedlog načelnika, u funkciji mandatar, većinom glasova svih vijećnika, u skladu sa zakonom.

Načelnik predlaže područja za koja se biraju pojedini članovi Općinskog poglavarstva.

Pročelnik Jedinog upravnog odjela može biti biran za člana Općinskog poglavarstva.

Načelnik i zamjenici načelnika biraju se iz reda članova Općinskog vijeća dok se ostali članovi poglavarstva mogu birati iz reda drugih stručnih osoba koje imaju prebivalište na području Općine, a nisu članovi Općinskog vijeća. Članovi Općinskog poglavarstva koji dužnost ne obavljaju profesionalno, kao i profesionalni članovi Općinskog poglavarstva, za sjednice koje se održavaju izvan radnog vremena, imaju pravo na naknadu troškova u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Poslovníkom Općinskog poglavarstva detaljnije se uređuje njegovo unutarnje ustrojstvo, način rada i odlučivanja, uređuje se postupak glasovanja o vjeranju i drugo.«

Članak 6.

U članku 57. Statuta iza stavka četiri dolazi novi stavak pet koji glasi:

»Protiv pojedinačnih akata Općinskog vijeća i Poglavarstva kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor.«

Članak 7.

Članak 60. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Rad Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva i Jedinog upravnog odjela, u pravilu, je javan.

Javnost rada osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvješćivanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih dokumenata na način propisan ovim Statutom.

Iznimno se sjednice Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva i drugih općinskih tijela održavaju bez nazočnosti javnosti kada se raspravlja o aktima koji su, u skladu s posebnim propisima, označeni određenim stupnjem tajnosti te u drugim slučajevima predviđenim posebnim zakonom, odnosno općim aktom Općine.

Pobliže reguliranje javnosti rada općinskih tijela uređuje se njihovim poslovnícima.«

Članak 8.

Članak 63. Statuta Općine Donji Martijanec mijenja se i glasi:

»Opći akti donijeti do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi u odredbama koje nisu u suprotnosti s ovom Odlukom a ostale odredbe uskladiti će se u roku 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za sve što nije regulirano ovom Odlukom neposredno se primjenjuju odgovarajuće odredbe zakona.«

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 012-03/06-01/6

URBROJ: 2186/19-01-06-1

Martijanec, 12. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Pahor, v. r.**

7.

Na temelju članka 14. stavka 3. Zakona o trgovini (»Narodne novine«, broj 11/96, 75/99, 62/01 i 109/01), članka 1, 2. i 3. Pravilnika o izmjenama Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (»Narodne novine«, broj 153/02), te članka 23. Statuta Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 14/05) Općinsko vijeće Općine Donji Martijanec na 8. sjednici održanoj 12. lipnja 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec

Članak 1.

Članak 9. Odluke o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/03) mijenja se i glasi:

»Registrirane pravne i fizičke osobe, sa sjedištem na području Općine Donji Martijanec, mogu prodavati robu na području Općine Donji Martijanec na klupama i kioscima postavljenim u vlastitom dvorištu. Na klupama se roba može prodavati prigodno, stalno ili s određenim tjednim prekidima, a u kioscima stalno ili s određenim tjednim prekidima, uz uvjet da je udaljenost postavljene klupe ili kioska minimalno 5,00 metara od javne ceste a 2,50 metara od nerazvrstane ceste. Ukoliko ne postoji uređeno javno parkiralište ispred nekretnine na kojoj se planira prodaja na klupi ili u kiosku prije podnošenja zahtjeva za odobrenje prodaje na klupi ili u kiosku potrebno je u dvorištu osigurati prostor od najmanje dva parkirališna mjesta, označena odgovarajućim prometnim znakom za kupce, na nekretnini gdje se planira prodaja s klupe ili u kiosku. Zaustavljanje vozila kupaca prilikom ulaska na nekretninu gdje se vrši prodaja, ukoliko u blizini nema javnog parkirališta, mora se osigurati na predmetnoj parceli, tj. ulična ograda mora biti uvučena od linije

međe minimalno 5,00 metara, a kod izlaska na javnu cestu mora se postaviti odgovarajući prometni znak.

Na klupama (izvan tržnice) može se prodavati samo ona roba koja se prema svojim svojstvima te posebnim propisima može prodavati izvan prodavaonica. Za robu, za koju je to određeno posebnim propisima potrebno je prethodno ishoditi i odobrenje nadležnih inspeksijskih službi ili druga potrebna odobrenja nadležnih tijela državne uprave.

Klupe na kojima se obavlja prodaja moraju imati postavljenu tendu, a roba mora biti postavljena najmanje 0,30 metara od površine terena. Na prodajnom mjestu mora biti istaknuta tvrtka pravne ili fizičke osobe koja obavlja trgovinu. Trgovac mora osigurati priručno skladište za robu i to u građevini ili pokretnom skladištu (automobilu).

Prodaja na klupi i kiosku u vlastitom dvorištu može se vršiti samo na mjestima za koja osoba koja obavlja takvu vrstu trgovine ishodi prethodno rješenje od Jedinственog upravnog odjela Općine Donji Martijanec. Rješenje za prodaju s klupe izdaje se na rok od 12 mjeseci i može se ponovo produžiti ukoliko se trgovac pridržavao uvjeta iz izdanog rješenja. Rješenje za postavu kioska izdaje se na neodređeno vrijeme.

Za utvrđivanje uvjeta za prodaju s klupe te provođenje nadzora njihovog ispunjavanja plaća se godišnja naknada u iznosu od 500,00 kuna. Za utvrđivanje uvjeta za postavu kioska plaća se jednokratna naknada u iznosu od 300,00 kuna.«

Članak 2.

Članak 19. Odluke o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/03), mijenja se i glasi:

»Prodaja roba putem pokretnih prodavaonica na području Općine Donji Martijanec zabranjena je svim pravnim i fizičkim osobama ukoliko prethodno ne ishodi rješenje o odobrenju mjesta prodaje izvan prodavaonice od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Donji Martijanec.

Prodavači robe izvan prodavaonica obavezni su na mjestu prodaje uvijek imati rješenje o odobrenju mjesta prodaje te ga podnijeti na uvid ovlaštenim osobama u postupku nadzora.«

Članak 3.

Članak 20. Odluke o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 7/03), mijenja se i glasi:

»Novčanom globom od 200,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba, kao i odgovorna osoba u pravnoj osobi, a novčanom globom u iznosu do 1.000,00 kuna pravna osoba, ako:

1. ne ishodi rješenje o odobrenju mjesta prodaje sukladno člancima 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12. i 19. ove Odluke, a vrši prodaju robe izvan prodavaonica na području Općine Donji Martijanec.

2. se ne pridržava uvjeta iz dobivenog rješenja o određivanju mjesta prodaje sukladno članku 18. ove Odluke.

Novčanom globom od 100,00 kuna za prvi prekršaj a novčanom globom od 200,00 kuna za drugi i svaki slijedeći prekršaj kaznit će se za prekršaj pokretni prodavač, kao i druga osoba koja vrši prodaju robe izvan prodavaonica na drugi način, ako:

1. se ne pridržava uvjeta prodaje određenih u člancima 9, 14, 15. i 16. ove Odluke te odredbi uvjeta prodaje iz izdanog rješenja,

2. ako kod sebe nema važeće rješenje o odobrenju mjesta prodaje ili ga ne želi podnijeti na uvid ovlaštenim osobama u postupku nadzora sukladno članku 19. ove Odluke.«

Članak 4.

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke provodi komunalno redarstvo Općine Donji Martijanec te djelatnici Državnog inspektorata, svaki u okviru svoje nadležnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 330-01/06-01/2
URBROJ: 2186/19-01-06-2
Martijanec, 12. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Pahor, v. r.**

8.

Na temelju članka 23. Statuta Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 14/05), Općinsko vijeće Općine Donji Martijanec na 8. sjednici održanoj 12. lipnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju modernizacije cesta na području Općine Donji Martijanec

Članak 1.

Članak 4. Odluke o sufinanciranju modernizacije cesta na području Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/05 i 06/06), mijenja se i glasi:

»Obveza sufinanciranja domaćinstva, koja već imaju izgrađene stambene objekte, utvrđuje se u iznosu od minimalno 2.000,00 kuna a za pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i u svom poslovanju koriste prijevozna sredstva i strojeve čija je ukupna masa veća od 3.500 kg u iznosu od minimalno 5.000,00 kuna.

Trenutna obveza za vlasnike ili posjednike nekretnina, uz cestu koja se asfaltira a koji u trenutku modernizacije ceste još nemaju izgrađene objekte, utvrđuje se u minimalnom iznosu od 65% iznosa iz stavka I. ovog članka, ukoliko imaju zemljišnu parcelu širine veće od 15,00 metara, a minimalno 50% iznosa ukoliko imaju zemljišnu parcelu širine do 15,00 metara. Razliku iznosa do pune cijene sufinanciranja modernizacije cesta vlasnici ili posjednici zemljišnih parcela dužni su podmiriti prije ishoda građevne dozvole i početka izgradnje objekata i to prema važećoj cijeni za tekuću godinu.

Minimalna obveza sufinanciranja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se za svaku narednu godinu posebnim zaključkom Općinskog vijeća. Važeća cijena za tekuću godinu primjenjuje se za ugovore sklopljene u toj godini.

Vlasnici ili posjednici dviju ili više neizgrađenih zemljišnih parcela uz cestu koja se asfaltira, obveznici su plaćanja sufinanciranja u minimalnom iznosu iz stavka 1. ovog članka i to za parcelu najveće širine, dok obveza za ostale parcele dopijeva za naplatu u cijelosti prije ishoda građevne dozvole, odnosno, početka izgradnje objekta na pojedinoj parceli.«

Članak 2.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Ako zainteresirani građani ne mogu osigurati 20% potrebnog iznosa za sufinanciranje asfaltiranja pojedine ceste ista cesta može ući u plan asfaltiranja uz uvjet da se iz ostalih izvora (sredstva mjesnog odbora te 50% sredstava obračunatog komunalnog doprinosa) osigura potrebna razlika sredstava do 40% vrijednosti investicije.«

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Mjesni odbor ima pravo na povrat uloženi sredstava u asfaltiranje pojedine ceste od naknadnih uplata obveznika asfaltiranja maksimalno u nominalnom iznosu uloženi sredstava za asfaltiranje ceste. Navedena sredstva su strogo namjenska i mogu se koristiti isključivo za asfaltiranje te održavanje cestovne infrastrukture na području dotičnog mjesnog odbora.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 402-07/6-01/3
Urbroj: 2186/19-01-06-3
Martijanec, 12. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Pahor, v. r.**

9.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01 i 14/05), te članaka 31. i 34. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Donji Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/01), Općinsko vijeće Općine Donji Martijanec na 8. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2006. godine donijelo je

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju jednog člana Odbora za statutarno - pravna pitanja

I.

Đurđica Višnjić iz Hrastovljana izabrana za člana Odbora za statutarno - pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Donji Martijanec razrješuje se dužnosti istog radi podnošenja ostavke na vijećničku dužnost.

II.

U Odbor za statutarno - pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Donji Martijanec imenuje se **Jasminka Čindori** iz Sudovčine, Varaždinska 31.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 013-01/06-01/4
URBROJ: 2186/19-01-06-1
Martijanec, 12. lipnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Pahor, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2006. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.