

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2011.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 16 — Godina XIX

Varaždin, 26. svibnja 2011.

List izlazi po potrebi

S A D R Ž A J

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

17. Odluka o osnivanju Savjeta za međuregionalnu suradnju 645

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11. Odluka o pristupanju Općine Trnovec Bartolovečki u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj 646
12. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Trnovec Bartolovečki 646
13. Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki 649

AKTI POVJERENSTVA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1. Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u Općini Trnovec Bartolovečki (pročišćeni tekst) 656

2. Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (pročišćeni tekst) 657

OPĆINA VINICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3. Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Vinica u 2010. godini 660
4. 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Vinica za 2011. godinu 665
5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica 670

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

17.

Na temelju odredbe članka 51. stavka 1. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 3/11) župan, donosi

O D L U K U

o osnivanju Savjeta za međuregionalnu suradnju

Članak 1.

U svrhu promicanja i koordinacije aktivnosti i projekata međuregionalne suradnje Varaždinske županije u području obrazovanja, kulture, sporta i civilnog društva, ovom Odlukom osniva se Savjet za međuregionalnu suradnju (u daljnjem tekstu: Savjet) kao stalno radno tijelo župana.

Članak 2.

Savjet potiče suradnju, razmjenu iskustava u području obrazovanja, kulture, sporta i suradnje udruga civilnog društva na međuregionalnoj razini, informira župana i inicira razvojne projekte međuregionalne suradnje te obavlja i druge poslove izvan djelokruga upravnih tijela Županije, a koje Savjetu povjeri župan.

Članak 3.

Savjet ima predsjednika i dva člana koji se imenuju iz redova osoba sa specifičnim znanjem iz područja obrazovanja, kulture, sporta i civilnog društva, te drugih osoba koje mogu pridonijeti radu Savjeta.

Predsjednika i članove Savjeta imenuje i razrješuje župan posebnim rješenjem.

Članak 4.

Predsjednik i članovi Savjeta za rad u Savjetu imaju pravo na naknadu za rad u visini propisanoj posebnom odlukom za članove radnih tijela koje imenuje Županijska skupština.

Predsjedniku i članovima Savjeta, upućenim na službeno putovanje u zemlji ili inozemstvu, pripada pravo na korištenje službenih osobnih automobila, naknada prijevoznih troškova, dnevnice i troškovi noćenja u visini propisanoj za korisnike županijskog proračuna.

Predsjedniku i članovima Savjeta pripada i pravo na korištenje mobilnog telefona, sukladno općem aktu.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Savjet obavlja Upravni odjel za poslove župana Varaždinske županije.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-01/11-01/9
URBROJ: 2186/1-02/1-11-1
Varaždin, 25. svibnja 2011.

ŽUPAN

Predrag Štromar, dipl. oec., v. r.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 12. i 13. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 - pročišćeni tekst) i članka 4. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, 88/01 i 11/01), te članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 18. sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U**o pristupanju Općine Trnovec Bartolovečki
u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki utvrđuje da Općina Trnovec Bartolovečki pristupa u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj sa sjedištem u Zagrebu radi promicanja i ostvarivanja zajedničkih interesa i unapređivanja suradnje Općine Trnovec Bartolovečki sa drugim općinama u Republici Hrvatskoj.

Članak 2.

Općina Trnovec Bartolovečki prihvaća Statut Udruge općina u Republici Hrvatskoj donijet na sjednici Skupštine te Udruge održanoj 2. prosinca 2008. godine i da pristupanjem u članstvo u Udrugu Općina Trnovec Bartolovečki preuzima sva prava i obveze propisane člankom 9. Statuta Udruge.

Članak 3.

Općina Trnovec Bartolovečki prihvaća Poslovnik o radu Skupštine Udruge općina u Republici Hrvatskoj donijet na sjednici Skupštine te Udruge održanoj 2. prosinca 2008. godine i odluke donijete od strane nadležnih tijela imenovane Udruge.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki ovlašćuje i određuje načelnika Općine za predstavnika Općine Trnovec Bartolovečki u tijelima Udruge općina u Republici Hrvatskoj.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 007-01/11-01/21
URBROJ: 2186-09-01-11-6
Trnovec, 12. svibnja 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tihomir Marčec, mag. polit., v. r.

12.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni

tekst 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 18. sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Općine Trnovec Bartolovečki

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Trnovec Bartolovečki,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena za pojedine vrste građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi ili nadograđuje građevina, odnosno investitor.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja, te
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi sanacije tog zemljišta.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Općini Trnovec Bartolovečki utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

I. ZONA - koja obuhvaća dio naselja Trnovec označen u Prostornom planu uređenja Općine kao rezervirana zona za centralne sadržaje i gospodarske zone

II. ZONA - koja obuhvaća dijelove naselja Bartolovec, Žabnik, Štefanec, Šemovec i Zamlaka označene u Prostornom planu uređenja Općine kao rezervirana zona za centralne sadržaje i gospodarske zone

III. ZONA - koja obuhvaća sve dijelove naselja Trnovec, Bartolovec, Žabnik, Štefanec, Šemovec i Zamlaka koji nisu obuhvaćeni zonama I. i II.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta, vježbališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosjeci, ceste, tuneli, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori i druge otvorene građevine namijenjene za šport, rekreaciju, obuku ili vježbanje, reklamne panoe i panoe za oglašavanje i slično komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, a za reklamne panoe i panoe za oglašavanje po m² korisne površine za oglašavanje pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Iznimno jedinična vrijednost visine komunalnog doprinosa za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos struje, transport energenata, vode, otpadne vode i telekomunikacijskih signala, uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode, vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužinom građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka 1/3 jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Članak 6.

Ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama po m³ građevine utvrđuje se u vrijednostima:

- | | |
|----------------|-------------|
| - za I. ZONU | 30,00 kuna, |
| - za II. ZONU | 25,00 kuna, |
| - za III. ZONU | 20,00 kuna. |

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³, odnosno m² iz prethodnog stavka ovog članka primjenjuju se na sve vrste građevina.

Članak 7.

Ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama iz članka 6. ove Odluke utvrđuje se kao jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema vrsti objekata i uređaja čija izgradnja se financira iz komunalnog doprinosa i to tako da se ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa raspoređuje:

- | | |
|-------------------------|------|
| - za nerazvrstane ceste | 55%, |
| - za javne površine | 20%, |
| - za javnu rasvjetu | 20%, |
| - za groblja | 5%. |

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Trnovec Bartolovečki po zahtjevu investitora ili po službenoj dužnosti.

Obvezni sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu utvrđen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Jedinštveni upravni odjel Općine u postupku rješavanja u upravnoj stvari utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa primjenjuje odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u korist općinskog Proračuna u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka računajući od dana izvršnosti rješenja uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% iznosa od ukupne obveze.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka računajući od dana izvršnosti rješenja, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% iznosa od ukupne obveze.

Na neisplaćene obroke komunalnog doprinosa kod obročne isplate, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene vrijednosti kune prema srednjem tečaju za EUR koji određuje Hrvatska narodna banka ukoliko je ta izmjena viša od 5%.

V. POGODNOSTI I OSLOBOĐENJA U PLAĆANJU KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

U cilju poticanja i razvoja gospodarstva, izgradnje poslovnih građevina na području Općine, te poticanja investitora na izgradnju i poslovanje na području Op-

ćine, kao osnovica za obračun i utvrđivanje ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevine čiji se obujam utvrđuje u m³, isti će se obračunavati za poslovne građevine na način da se obujam obračunava na tlocrtnu površinu građevine primjenom visine građevine do najviše 3 metra.

U cilju poticanja izmještanja pravnih i fizičkih osoba koja se bave poduzetništvom, a koji sada posluju u dijelovima naselja rezerviranim pretežitim dijelom za stanovanje, a u rezervirane gospodarske zone utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, komunalni doprinos odredit će se u jedinačnoj vrijednosti u iznosu od 10,00 kuna po m³ građevine, uz uvjet da prestaje sa poslovanjem u zoni stanovanja najkasnije s danom ishođenja uporabne dozvole i početkom poslovanja u objektu za koji je ova pogodnost utvrđena.

Članak 12.

Pravo na utvrđivanje komunalnog doprinosa prema pogodnostima iz članka 11. ove Odluke, obveznik može ostvariti podnošenjem zahtjeva, te uz preuzimanje obveze:

- registracije sjedišta društva, obrta ili ustanove na području Općine Trnovec Bartolovečki odnosno naselja u kojem se izgradnji građevine pristupa i to najkasnije s danom početka obavljanja djelatnosti u objektu za koju se pogodnost odobrava, te
- davanja prioriteta u zapošljavanju potrebitih kadrova osobama s prebivalištem na području Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 13.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u svojstvu investitora, ustanove kojih je osnivač Općina Trnovec Bartolovečki i trgovačka društva u kojima Općina Trnovec Bartolovečki ima većinski vlasnički udio.

Članak 14.

Investitori izgradnje vjerskih objekata, stambenih objekata socijalnog programa, objekata obrane i unutarnjih poslova i drugih objekata od javnog općinskog interesa, mogu se osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili se komunalni doprinos može utvrditi u iznosu manjem od iznosa koji se utvrđuje primjenom ove Odluke.

O oslobađanju odnosno umanju u visine komunalnog doprinosa i utvrđivanja njegove visine u smislu prethodnog stavka, odlučuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično ili u potpunosti pravne i fizičke osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i prema odredbama posebnih zakona kojima je to pravo priznato.

Osobe s priznatim statusom hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz stavka

1. ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene u visini 25% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u Proračunu Općine.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa kod potpunog ili djelomičnog oslobađanja može se namiriti iz sredstava učešća odnosno sudjelovanja obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u izgradnji komunalne infrastrukture.

Visina učešća, rok izgradnje, eventualni povrat sredstava te drugi međusobni odnosi vezano za sudjelovanja obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u izgradnji komunalne infrastrukture uređuju se ugovorom između Općine i obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/04 i 6/05).

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke koja je povoljnija za obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/11-01/57
URBROJ: 2186-09-01-11-5
Trnovec, 12. svibnja 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tihomir Marčec, mag. polit., v. r.

13.

Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09), Općinsko vijeće Općine Trnovec

Bartolovečki na 18. sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti i poslovi koji se smatraju komunalnim djelatnostima od lokalnog značaja i način obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki (u nastavku teksta: Općina) u skladu sa zakonskim odredbama i druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA

Članak 2.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu na području Općine obavljaju se djelatnosti kao komunalne djelatnosti od lokalnog značaja:

- veterinarsko - higijeničarska služba,
- dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora,
- održavanje dječjih igrališta i parkovnih klupa,
- održavanje spomen ploča i spomenika postavljenih na javnim površinama,
- prigodna ukrašavanja objekata Općine,
- plakatiranje, te
- nabava i održavanje komunalno - urbane opreme i sadnog materijala.

Pod veterinarsko - higijeničarskom službom razumijeva se skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lualica, te uklanjanje uginulih životinja s javnih površina.

Pod provođenjem mjera dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora razumijeva se provođenje mjera u tim djelatnostima prema posebnim propisima.

Pod održavanjem dječjih igrališta i klupa razumijeva se popravak, zamjena slomljenih i dotrajalih dijelova igračaka, te čišćenje dječjih igrališta postavljenih na javnim površinama.

Pod održavanjem spomen ploča i javnih spomenika razumijeva se održavanje spomen ploča i spomenika postavljenih na javnim površinama.

Pod prigodnim ukrašavanjem na području Općine razumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje objekata Općine u vrijeme državnih blagdana i drugih manifestacija.

Pod plakatiranjem se razumijeva postava plakata na oglasnim pločama i mjestima predviđenim za lijepljenje plakata, njihovo otklanjanje i održavanje kao i skidanje plakata lijepljenih od neovlaštenih osoba, te skidanje plakata postavljenih izvan dozvoljenih mjesta.

Pod nabavom i održavanjem komunalno - urbane opreme razumijeva se nabava i održavanje komunalno - urbane opreme iz članka 17. stavka 2. Odluke o komunalnom redu (oglasne ploče, konstrukcije, klupe, posude za cvijeće i zelenilo, jarboli i držači zastava, stupovi i nosači rasvjetnih tijela, košarice za otpad, prometne zapreke, poštanski sandučići, javni satovi, ploče s imenima ulica, trgova, prolaza i šetališta, mjestopisne oznake i druga oprema u vlasništvu Općine) i nabava sadnog materijala za javno zelene površine.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine osigurava se da iste obavlja:

1. trgovačko društvo kojeg je osnivač Općina,
2. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
4. vlastiti pogon.

Trgovačko društvo

Članak 4.

Općina kao osnivač trgovačkog društva Varkom-a d.d. Varaždin i vlasnik udjela tog društva obavljanje komunalnih djelatnosti:

- skupljanja i odvoza komunalnog otpada na uređena odlagališta, te
- odlaganja komunalnog otpada

prikupljenog na području Općine povjerava trgovačkom društvu Varkom d.d. Varaždin.

Trgovačko društvo iz prethodnog stavka ovoga članka komunalne djelatnosti obavlja na temelju ove Odluke, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, te ostalih općih akata i odluka usvojenih od strane nadležnih tijela tog komunalnog društva.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji

Članak 5.

Općina može obavljanje komunalnih djelatnosti povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti dodjelom koncesije radi obavljanja djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- obavljanje dimnjačarskih poslova, te
- prijevoz pokojnika.

Članak 6.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na području Općine dodjelom koncesije su:

- da se koncesija za obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti dodjeljuje na vrijeme od 5 godina godina, a prestaje istekom roka na koji je dana ili iz drugih razloga prestanka koncesije propisanih Zakonom o koncesijama,
- da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti,
- da je ponuditelj ispunio sve obveze po osnovi javnih davanja (poreze i doprinose) i sve obveze prema Općini,
- da je ponuditelj kadrovski i tehnički opremljen za obavljanje komunalnih poslova za koji se provodi postupak prikupljanja ponuda ili natječajni postupak radi sklapanja ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti,
- da ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja nije pravomoćno osuđena, te da se protiv nje ne vodi kazneni postupak zbog gospodarskog kriminala,
- ukoliko ponuditelj nakon izbora ponude kao najpovoljnije ponude dostavi garanciju za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza za ugovorno vrijeme obavljanja komunalne djelatnosti,
- da svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata komunalne usluge građanima) prelaze na koncesionara potpisom Ugovora o koncesiji.

Članak 7.

Prije početka postupka davanja koncesije načelnik Općine obavještava ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja Povjerenstva za koncesije, a po proteku roka od 10 dana od dana zaprimanja te obavijesti od strane tog državnog tijela donosi odluku o provedbi pripremnih radnji za davanje koncesije, a istom se:

- iskazuje procjena vrijednosti koncesije, a u skladu sa odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava,
- utvrđuje pristupanje izradi studije opravdanosti davanja koncesije (u obzir se uzima javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara kao i financijski učinak na Proračun Općine),
- imenuje Stručno povjerenstvo za koncesiju,
- utvrđuje pristupanje izradi dokumentacije za nadmetanje i ostalih mjera koje prethode provedbi postupka davanja koncesije.

Članak 8.

Postupak davanja koncesije provodi Povjerenstvo za koncesije (u nastavku teksta: Povjerenstvo), a sastoji se predsjednika i dva člana, te njihovih zamjenika. (prema Zakonu može biti 7 članova).

Povjerenstvo je stručno tijelo za provedbu postupka davanja koncesije pa se članovi imenuju iz redova stručnjaka iz područja prava, ekonomije, tehničkih i drugih struka, a ovisno o predmetu koncesije.

Član Povjerenstva ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa koji bi ga doveli do sukoba interesa radi sudjelovanja u radu Povjerenstva.

Povjerenstvo u postupku davanja koncesije obavlja poslove:

- pruža stručnu pomoć pri pripremi analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjete za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda, te pri utvrđivanju kriterija za odabir ponude,
- vrši analizu projektnog prijedloga koncesije radi utvrđivanja da li se radi o projektu javno - privatnog partnerstva,
- utvrđuje da li su ponude pristigle u roku,
- vrši otvaranje, pregled i ocjenu pristiglih ponuda,
- utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije,
- vrši obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra,
- predlaže vrstu i vrijednost pojedinog jamstva ozbiljnost ponude, te
- obavlja i druge poslove potrebne za provedbu postupka davanja koncesije.

O radu Povjerenstva na sjednici vodi se zapisnik.

Zapisnik o radu Povjerenstva potpisuje predsjednik i članovi Povjerenstva.

Članak 9.

U postupku davanja koncesije svakoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja ima interes da sudjeluje u postupku davanja koncesije daje se mogućnost da dobije na uvid dokumentaciju za nadmetanje potrebnu za izradu ponude ili da je otkupi uplatom određene novčane naknade u korist Proračuna Općine.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži:

- oblik i sadržaj ponude,
- rok valjanosti ponude,
- opis predmeta koncesije (tehničke specifikacije)
- uvjeti koje ponuditelj mora udovoljavati tijekom trajanja koncesije,
- dokazi koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelja,
- rok trajanja koncesije i rok obveze potpisa Ugovora o koncesiji od strane odabranog ponuditelja,
- nacrt ugovora o koncesiji,
- prava i obveze koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- visinu naknade za koncesiju određenu ovisno o vrsti djelatnosti, roku trajanja koncesije, poslovnom riziku i očekivanoj dobiti,
- kriteriji za odabir najpovoljnije ponude,
- vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude,
- rok za dostavu ponude,
- način i mjesto dostave ponude, te

- rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ostale potrebite podatke propisane Zakonom o koncesijama ili odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava.

Ponudbena dokumentacija mora biti izrađena tako da omogućuje usporedivost ponuda, a u slučaju potrebe izmjene, dopune ili ispravka iste omogućava se svim pravnim ili fizičkim osobama pravovremena dostupnost tih promjena, a rok za dostavu ponuda se produljuje.

Članak 10.

Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u službenom glasilu »Narodne novine«.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje načelnik Općine.

Obavijest o namjeri davanja koncesije sadrži podatke:

1. podatke o Općini kao davatelju koncesije (naziv, adresa, telefonski broj, broj faksa i adresa elektroničke pošte),
2. predmet koncesije, a koji se odnosi na:
 - prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
 - mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
 - rok trajanja koncesije,
3. podaci vezano za predaju ponuda, a koji se na odnose na:
 - rok za predaju ponude,
 - adresu na koju se ponude dostavljaju,
 - jezik i pismo na kojem ponude moraju biti napisane,
4. osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji, te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
5. Kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
6. datum otpreme obavijesti,
7. naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe, te podatke o rokovima za podnošenje žalbe,
8. vrsta postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije i druge podatke u skladu s posebnim propisima.

Obavijest o namjeri davanja koncesije može se u istom tekstu objaviti i u jednom od lokalnih tjednika na području Varaždinske županije, internetskoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine.

Članak 11.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u službenom glasilu »Narodne novine«.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se u pismenom obliku poštom preporučeno na adresu: Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76, 42202 B. Trnovec ili neposrednom dostavom u Jedinstveni upravni odjel Općine u zatvorenoj omotnici s napomenom: »Ne otvarati - ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti dodjelom koncesije«.

Članak 12.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. ekonomski najpovoljnija ponuda
 - najniža cijena pružanja komunalnih usluga,
 - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja i jamstva),
 - funkcionalna i ekološka sposobnost ponuditelja za kvalitetno pružanje komunalnih usluga (oprema, broj i struktura djelatnika, te provedba mjera očuvanja i zaštite okoliša, ekonomičnost, rokovi isporuke ili izvršenje radova servisiranja), ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

U slučaju da su određeni ekonomski kriteriji za odabir najpovoljnije ponude isti se iskazuju u dokumentaciji za nadmetanje i objavljuju u obavijesti o namjeri davanja koncesije poredani po vrijednosti u odgovarajućem rasponu ili po važnosti od najvažnijeg kriterija prema manje važnom kriteriju.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude određuju se prilikom procjene opravdanosti davanja koncesije uključujući i kriterije određene posebnim propisima koji ukazuju na dugoročnu održivost ponuditelja za vrijeme provedbe koncesije.

Članak 13.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Odluku iz stavka 1. ovoga članka Općinsko vijeće donosi u roku 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda, a ukoliko u dokumentaciji za nadmetanje nije određen kraći rok od 30 dana.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- osnovne podatke o davatelju koncesije i ponuditelju,
- predmet koncesije, odnosno djelatnosti za koje se daje koncesija,
- način, odnosno priroda i opseg, te mjesto obavljanja komunalne djelatnosti,
- uvjeti koje ponuditelj mora udovoljavati tijekom trajanja koncesije,
- rok trajanja koncesije i rok obveze potpisa Ugovora o koncesiji od strane ponuditelja,
- prava i obveze koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- visinu naknade za koncesiju,
- obrazloženje razloga za odabir ponuditelja,
- uputu o pravnom lijeku,
- potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije, te
- druga pitanja od značaja za obavljanje te komunalne djelatnosti, a u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponudom odabranog ponuditelja i odredbama posebnih propisa kojima se uređuju koncesije.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i preslik zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se svakom ponuditelju odmah po donošenju iste odluke,

a preporučenom poštom s povratnicom ili osobnim uručanjem osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja i potpisom primitka iste.

Članak 14.

Općinsko vijeće donijet će odluku o poništenju postupka davanja koncesije u slučajevima:

- ako postanu poznate okolnosti,
- ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda,
- ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane ni jedna prihvatljiva ponuda, ili
- ako se na temelju kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ne može izvršiti odabir, ili u ostalim slučajevima određenim posebnim propisima.

Općinsko vijeće može donijeti odluku o poništenju postupka davanja koncesije u slučajevima:

- ako je do isteka roka za dostavu ponuda pristigla samo jedna ponuda,
- ako nakon isključenja ponuda u postupku preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Odluka o poništenju postupka davanja koncesije i preslik zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se svakom ponuditelju odmah po donošenju iste odluke, a preporučenom poštom s povratnicom ili osobnim uručanjem osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja i potpisom primitka iste.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što je odluka iz prethodnog stavka ovoga članka postala konačna.

Članak 15.

U postupku davanja koncesije ponuditelji imaju pravo na pravnu zaštitu u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava, a i u slučaju nedonošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u zakonskom roku ponuditelj ima pravo izjaviti žalbu zbog nepoštivanje zakonskih rokova.

Članak 16.

Po proteku roka mirovanja od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u slučaju da žalba nije izjavljena, odnosno u slučaju izjave žalbe u roku od 10 dana po konačnosti narečene odluke načelnik Općine sa ponuditeljem sklapa u pismenom obliku Ugovor o koncesiji, a koji je u skladu sa s dokumentacijom za nadmetanje, podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom i odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te isti osim obveznog sadržaja propisanog Zakonom o koncesijama sadrži i odredbe kojim se utvrđuje:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- rok na koji se koncesija daje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pružanu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara,

- jamstva i /ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- način prestanka koncesije, te
- ugovorne kazne.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je Općini dostaviti jamstva i/ili instrumente osiguranja plaćanja naknade koncesije, naknade štete nastale u slučaju ne ispunjavanja ugovornih obveza (zadužnice, bankarske garancije i ostalo), a u skladu sa procjenom vrijednosti koja proizlazi iz prava po osnovi Ugovora o koncesiji.

Jamstva i/ili instrumente osiguranja plaćanja ponuditelja Općina čuva za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji na način propisan odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 17.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, a vezano za dodjelu koncesije za obavljanje određene komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje postupci i druga pitanja u vezi s davanjem koncesije i odgovarajući odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava, a ukoliko se utvrdi da koncesija ima obilježja projekta javno-privatnog partnerstva primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 18.

Općina može obavljanje komunalnih djelatnosti povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova i to za djelatnosti:

- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina (nogostupa i biciklističkih staza, trgova, parkirališta, stajališta javnoga prometa i drugih javno prometnih površina),
- održavanje javne rasvjete,
- veterinarsko - higijeničarske službe, te
- provedbu dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora.

Članak 19.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na području Općine temeljem pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja predmetnih poslova su:

- da se obavljanje komunalne djelatnosti temeljem pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja predmetnih poslova na vrijeme od četiri godine,
- da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti,
- da je ponuditelj ispunio sve obveze po osnovi javnih davanja (poreze i doprinose) i sve obveze prema Općini,
- da je ponuditelj kadrovski i tehnički opremljen za obavljanje komunalnih poslova za koji se pro-

vodi postupak prikupljanja ponuda ili natječajni postupak radi sklapanja ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti,

- da ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja nije pravomoćno osuđena, te da se protiv nje ne vodi kazneni postupak zbog gospodarskog kriminala, te
- ukoliko ponuditelj nakon izbora ponude kao najpovoljnije ponude dostavi garanciju za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza za ugovorno vrijeme obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 20.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili o raspisivanju javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora donosi načelnik Općine.

Odlukom iz prethodnog stavka načelnik Općine utvrđuje:

- komunalnu djelatnost za koju se objavljuje poziv za prikupljanje ponuda ili raspisuje javni natječaj,
- vrijeme na koje se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- sadržaj poziva za prikupljanje ponuda ili javnog natječaja,
- kriterije za odabir najpovoljnije ponude, te
- imenuje članove Povjerenstva za provedbu postupka prikupljanja ponuda ili za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo koje imenuje načelnik sastoji se od predsjednika i dva člana, te njihovih zamjenika.

Članak 21.

Na osnovi Odluke iz članka 20. stavka 1. načelnik objavljuje poziv za prikupljanje ponuda ili javni natječaj.

Javni poziv ili javni natječaj sadrži:

- komunalna djelatnost za koju se objavljuje poziv za prikupljanje ponuda ili raspisuje javni natječaj,
- vrijeme na koje se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- sadržaj ponude,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- kriterije za odabir najpovoljnije ponude,
- dokumentacija koja se prilaže uz ponudu, te
- mjesto i vrijeme mogućnosti podizanja tiskаницe - specifikacije komunalnih poslova (vrsta i opseg poslova) za koje se objavljuje poziv za prikupljanje ponuda ili raspisuje javni natječaj.

Poziv za prikupljanje ponuda ili javni natječaj objavljuje se u jednom od lokalnih tjednika na području Varaždinske županije, internetskoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog poziva ili javnog natječaja.

Članak 22.

Pisana ponuda sadrži:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe,
- ponuđene uvjete, odnosno način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja, te
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe.

Sastavni dio ponude je:

- ispunjena tiskanica - specifikacija (vrsta i opseg poslova) i cjenik za obavljanje komunalnih poslova koji su predmet javnog poziva ili javnog natječaja, te
- izjava ponuditelja da će nakon izbora ponude kao najpovoljnije ponude dostaviti garanciju za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza za ugovorno vrijeme obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 23.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti u svrhu dokaza o ispunjavanju uvjeta sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti (obrnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- podatke o poslovanju za pravne osobe BON 1 i BON 2, a za fizičke osobe BON 1,
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za posljednji mjesec prije objave javnog poziva ili javnog natječaja (Porezne uprave, HZMO i HZZO),
- ovjerenu izjavu da osoba ovlaštena za zastupanje nije kažnjavana za kaznena djela iz područja gospodarstva,
- potvrdu da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- reference tvrtke za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti (oprema, broj i struktura djelatnika, te dosadašnji poslovi),
- izjavu da će u slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude dostaviti garanciju o za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza za sve vrijeme na koje je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se u pismenom obliku poštom preporučeno na adresu: Općina Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76, 42202 B. Trnovec ili neposrednom dostavom u Jedinstveni upravni odjel Općine u zatvorenoj omotnici s napomenom: »Ne otvarati - ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti na temelju ugovora«.

Članak 24.

Postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo koje na svojoj sjednici utvrđuje:

- broj prispjelih ponuda,
 - da li su iste podnijete u roku,
- a po otvaranju istih,

- da li sadrži sve potrebite podatke tražene javnim pozivom za prikupljanje ponuda ili javnim natječajem,
- da li je priložena sva potrebita dokumentacija, te
- utvrđuje uvjete koji su ponuđeni u pojedinoj ponudi.

O radu Povjerenstva na sjednici vodi se zapisnik.

Zapisnik o radu Povjerenstva potpisuje predsjednik i članovi Povjerenstva.

Na sjednici Povjerenstva mogu biti nazočni podnositelji ponuda, a o mjestu i vremenu održavanja sjednice Povjerenstva obavještavaju se pismenim putem.

Članak 25.

U slučaju da je ponuda podnijeta nepravovremeno ili je nepotpuna glede nepostojanja podatka o ispunjavanju uvjeta iz javnog natječaja ili nije priložena potrebna dokumentacija propisana odredbom članka ove Odluke, ili pa postoji dospjeli dug prema Općini ista se nakon otvaranja neće razmatrati, a utvrđeno stanje se zapisnički konstatira.

Članak 26.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

- najniža cijena pružanja komunalnih usluga,
- kvaliteta usluge (ugled ponuditelja i jamsta),
- funkcionalna sposobnost ponuditelja za kvalitetno pružanje komunalnih usluga (oprema, broj i struktura djelatnika, te provedba mjera očuvanja i zaštite okoliša).

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti uvjete, odnosno u slučaju da postoje dvije ili više ponuda s istom cijenom pružanja komunalnih usluga, primjenjuje se dodatni kriterij vezano za ponuđeni povoljniji način i rokove plaćanja komunalne usluge.

Načelnik Općine može odlukom o objavi prikupljanja ponuda ili o raspisivanju javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uz kriterije propisane stavkom 1. i 2. ovoga članka utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, a ovisno o ciljevima koji se žele postići povjeravanjem obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 27.

Nakon razmatranja ponuda i utvrđivanja ponuda koje ispunjavaju uvjete za odabir kao najpovoljnije ponude Povjerenstvo zapisnički konstatira slijed ponuda prema određenim kriterijima za izbor najpovoljnije ponude.

Ukoliko je prispjela samo jedna ponuda Povjerenstvo utvrđuje da li ista ispunjava uvjete za odabir kao najpovoljnije ponude.

Zapisnik o radu Povjerenstva načelnik Općine dostavlja na razmatranje i odlučivanje Općinskom vijeću.

Članak 28.

Odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova temeljem

pisanog ugovora donosi Općinsko vijeće nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda ili provedenog natječajnog postupka.

Pravne ili fizičke osobe koje sudjeluju u postupku javnog natječaja ostvaruju pravnu zaštitu u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 29.

Općinsko vijeće može donijeti odluku o poništenju javnog poziva ili javnog natječaja u slučaju neizbora pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova temeljem pisanog ugovora.

Članak 30.

Na temelju Odluke o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova temeljem pisanog ugovora načelnik Općine sklapa Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova, a koji obvezno sadrži odredbe kojim se utvrđuje:

- djelatnosti za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Vlastiti pogon

Članak 31.

Za obavljanje komunalnih poslova na području Općine u okviru Jedinственог управног одјела Općine osnovan je vlastiti pogon za obavljanje komunalnih poslova i to za:

- a) upravljanje i održavanje groblja, te javnih površina, a koji se odnose na obavljanje poslova na mjesnom groblju u Bartolovcu i mjesnom groblju u Šemovcu i to:
 - održavanje i čišćenje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika,
 - održavanje i uređenje zelenih površina, te pješačkih staza,
 - čišćenje zelenih površina i pješačkih staza pod koje se podrazumijeva obavljanje poslova sakupljanja komunalnog otpada, kosidbe trave, a u zimskim mjesecima uklanjanje snijega i leda,
 - obavljanje poslova pri pokopu umrlih osoba, te
 - vođenje zakonom propisanih i drugih ustrojenih evidencija umrlih osoba i grobnih mjesta.
- b) obavljanje komunalnih poslova na području svih naselja na području Općine i to:
 - čišćenje prometnica koje se odnosi na sakupljanje komunalnog otpada, kosidbe trave, a u zimskim mjesecima prema potrebi uklanjanje snijega i leda sa javno prometnih površina, a kojih održavanje nije povjereno pravnoj ili fizičkoj

osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,

- održavanje zelenih površina i to:
 1. sakupljanje komunalnog otpada, kosidba trave, a u zimskim mjesecima prema potrebi uklanjanje snijega i leda sa zelenih površina,
 2. održavanje dječjih igrališta i parkovnih klupa,
 3. održavanje spomen ploča i spomenika postavljenih na javnim površinama,
- održavanje sustava za oborinsku odvodnju,
- nabava i održavanje komunalno - urbane opreme i sadnog materijala,
- održavanja okoliša i objekata u vlasništvu Općine i to:
 1. čišćenje i održavanje objekata u stanju potpune funkcionalnosti,
 2. čišćenje zelenih površina i pješačkih staza oko objekata, a pod koje se podrazumijeva obavljanje poslova sakupljanja komunalnog otpada, kosidbe trave, a u zimskim mjesecima uklanjanje snijega i leda,
 3. prigodno ukrašavanje objekata Općine,
 4. plakatiranje.

IV. OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 32.

Komunalno društvo iz članka 4. ove Odluke i pravne ili fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine dužni su trajno i kvalitetno pružati komunalne usluge odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti i u tu svrhu održavati objekte i uređaje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti.

U slučaju prekida pružanja komunalnih usluga zbog više sile ili drugih razloga koje komunalno društvo nije moglo spriječiti dužno je odmah o nastupu tih okolnosti obavijestiti načelnika Općine i poduzeti mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati pružanje komunalnih usluga odnosno osigurati obavljanje te djelatnosti i donijeti odluku o:

- načinu obavljanja komunalne djelatnosti i redu prvenstva pružanja komunalnih usluga,
- razlozima i eventualnoj odgovornosti za prekid obavljanja odnosno pružanja komunalnih usluga.

Odluku o načinu obavljanja komunalne djelatnosti i redu prvenstva pružanja komunalnih usluga osoba koja obavlja komunalnu djelatnost iz stavka 1. ovoga članka dužna je istu odmah javno objaviti.

V. FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 33.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i iz

članka 2. ove Odluke osiguravaju se iz komunalne naknade, općinskog proračuna i drugih sredstava utvrđenih pojedinim propisima.

Sredstva za obavljanje ostalih komunalnih djelatnosti i poslova navedenih u ovoj Odluci osiguravaju se putem cijene pružene komunalne usluge.

Članak 34.

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge za sve komunalne djelatnosti, utvrđuje pravna ili fizička osoba koja obavlja pojedinu djelatnost, uz prethodnu suglasnost načelnika Općine, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 35.

Cijenu za pruženu komunalnu uslugu plaća vlasnik nekretnine ili posjednik nekretnine kada je to vlasnik iste prenio na posjednika i o tome obavijestio komunalno društvo koje pruža komunalnu uslugu.

Članak 36.

U slučaju da komunalno društvo odnosno pravne ili fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke ne obavljaju povjerene djelatnosti na način kojim se štiti interes građana i Općine i ne osigurava se kvalitetno pružanje komunalnih usluga načelnik Općine dužan je je pokrenuti postupak raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

VI. JAVNE OVLASTI

Članak 37.

Pravne osobe kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine u okviru svoje registrirane djelatnosti rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima fizičkih i pravnih osoba, te obavljaju druge javne ovlasti.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/04).

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/11-01/56
URBROJ: 2186-09-01-11-4
Trnovec, 12. svibnja 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tihomir Marčec, mag. polit., v. r.

AKTI POVJERENSTVA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 021-05/11-01/16 URBROJ: 2186-09-01-11-12 od 27. siječnja 2011. godine, Povjerenstvo za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u Općini Trnovec Bartolovečki.

Pročišćeni tekst Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u Općini Trnovec Bartolovečki obuhvaća Odluku o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u Općini Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/04) i Odluku o izmjeni Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u Općini Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/11) u kojima je i utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 363-01/11-01/23
URBROJ: 2186-09-02-11-3
Trnovec, 12. svibnja 2011.

Predsjednik Povjerenstva za
statutarno-pravna pitanja
Božidar Tuđan, v. r.

ODLUKA

o obvezatnom korištenju komunalne usluge
održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na
skupljanje i odvoz komunalnog otpada u
Općini Trnovec Bartolovečki
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje postupak za obvezatno korištenje komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada (u nastavku teksta: komunalna usluga) na području Općine Trnovec Bartolovečki, te kaznene odredbe.

II. POSTUPAK ZA OBVEZATNO KORIŠTENJE KOMUNALNE USLUGE

Članak 2.

Vlasnik ili korisnik nekretnine (stana ili poslovnog prostora) kad je vlasnik obveze plaćanja ugovorom prenio na korisnika nekretnine (u nastavku teksta: vlasnik ili korisnik) podnosi obavijest o početku korištenja komunalne usluge trgovačkom društvu koje obavlja komunalnu djelatnost održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki.

Trgovačko društvo iz stavka 1. ovog članka i podnositelj obavijesti zaključit će ugovor o korištenju komunalne usluge.

Trgovačko društvo iz stavka 1. ovog članka može odbiti zaključenje ugovora o korištenju komunalne usluge ako vlasnik ili korisnik nekretnine ne osigura da sastav otpada odgovara komunalnom otpadu prema posebnim propisima.

Članak 3.

Vlasnik ili korisnik dužan je započeti korištenje komunalne usluge:

- u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje građevine i početka korištenja iste u dijelu naselja gdje se isporučuje usluga,
- u roku od 30 dana od dana početka korištenja ili stjecanja vlasništva nad stanom ili poslovnim prostorom u naselju gdje se isporučuje usluga,
- u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ako je vlasnik ili korisnik nekretnine na području Općine Trnovec Bartolovečki koja se koristi, a do sada nije bio korisnik komunalne usluge.

III. NADZOR

Članak 4.

Nadzor nad obveznim korištenjem komunalne usluge obavlja komunalno redarstvo Općine Trnovec Bartolovečki.

IV. KAZNE NE ODREDBE

Članak 5.

Novčanom kaznom u iznosu od **2.500,00** kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako ne obavijesti trgovačko društvo koje obavlja djelatnost održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki o početku korištenja usluge u rokovima iz članka 3. ove Odluke,
- ako ne koristi komunalnu uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada.

Novčanom kaznom u iznosu od **1.250,00** kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja

obavlja drugu samostalnu djelatnost, koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od **500,00** kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

2.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/09) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 021-05/11-01/16 URBROJ: 2186-09-01-11-12 od 27. siječnja 2011. godine, Povjerenstvo za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu.

Pročišćeni tekst Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu obuhvaća Odluku o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/04), Odluku o izmjeni Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/06) i Odluku o izmjeni Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/11) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 363-01/11-01/24
URBROJ: 2186-09-02-11-3
Trnovec, 12. svibnja 2011.

**Predsjednik Povjerenstva za
statutarno-pravna pitanja
Božidar Tuđan, v. r.**

ODLUKA

o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza, postupak, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi, visina i način plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu u funkciji:

- opskrbe pitkom vodom i
- odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Ovom Odlukom propisuju se kazne za ne pridržavanje odredbi ove Odluke.

Članak 2.

Priključenjem na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u nastavku: priključak) u smislu ove Odluke smatra se izgradnja objekata i instalacija od mreže do mjernog uređaja, odnosno kontrolnog okna, kojim se omogućuje korištenje usluge.

Članak 3.

Objekte i uređaje priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu izrađuje, održava i kontrolira isporučitelj komunalne usluge kojem je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**Članak 4.**

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda ako je takova infrastruktura izgrađena i ukoliko su ispunjeni svi tehnički i drugi uvjeti koji omogućuju priključenja.

Članak 5.

Vlasnik građevine koja podliježe obvezi priključenja na komunalnu infrastrukturu kako je to određeno člankom 4. ove Odluke može se izuzeti od obveze priključenja na istu pod uvjetom da je na zadovoljavajući način pojedinačno osigurao svoje potrebe za takovom vrstom komunalne usluge.

Podrazumijeva se da je vlasnik građevine na zadovoljavajući način pojedinačno osigurao svoje potrebe ukoliko ima izgrađen zaseban sustav za vodoopskrbu, te ukoliko ima izgrađen vlastiti vodenonepropusni sustav za prikupljanje otpadne vode na daljnju obradu dostavlja ovlaštenom poduzeću za pročišćavanje otpadnih voda za takvu djelatnost na području Općine ili pak za takve potrebe posjeduje vlastiti atestirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 6.

Odobrenje za izuzimanje od obveze priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu prema članku 5. ove Odluke, izdaje pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje djelatnosti za koju se izuzimanje od obveze priključenja traži na zahtjev stranke koja je zahtjevu dužna priložiti svu dokumentaciju iz koje je moguće utvrditi činjenicu da je pojedinačno osigurano zadovoljavanje predmetne komunalne usluge.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**Članak 7.**

Priključenje na komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke vlasnici građevina ostvaruju putem podnošenja pismenog zahtjeva pravnoj osobi kojoj je Općine povjerila obavljanje komunalne djelatnosti za koju se priključak traži.

Pravna osoba kojoj se podnosi zahtjev, te vlasnik građevine koji priključenje zahtijeva zaključuju međusobno ugovor o priključenju kojim u skladu sa zakonom i ovom Odlukom međusobno uređuju pitanja tehničkih

uvjeta, rokova izvedbe i cijene troškova priključka, te način nadzora nad izvedbom priključka.

Pravna osoba koja obavlja komunalnu djelatnost i gospodari komunalnom infrastrukturom iz koje se traži priključenje može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje ukoliko vlasnik građevine ne osigura tehničko-tehnološke i druge zakonom utvrđene preduvjete da bi se priključenje moglo izvršiti na siguran i zakonit način.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**Članak 8.**

Vlasnik građevine koji zahtijeva priključenje, dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta koji su propisani aktom pravne osobe koja odobrava priključenje, a koji uvjeti su zasnovani na zakonu, te pravilima struke za djelatnost u čijem području se priključak traži.

Članak 9.

Priključenje građevine na traženu infrastrukturu može se odobriti samo korisniku koji u potpunosti ispunjava propisane tehničko-tehnološke uvjete.

V. ROKOVI PRIKLJUČENJA**Članak 10.**

Vlasnici građevina koje sukladno članku 4. ove Odluke podliježu obvezi priključenja, dužni su istu priključiti najkasnije s danom početka korištenja takvih građevina.

Vlasnici građevina koji su iste izgradili prije donošenja ove Odluke, a do sada nisu izvršili priključenje na vodoopskrbni sustav dužni su priključenje izvršiti u roku 10 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Vlasnici građevina na komunalnu infrastrukturu u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda priključenje dužni su izvršiti najkasnije u roku od 5 godina od dana kada će to omogućiti instalirana infrastruktura u funkciji odvodnje.

Po izgradnji i funkcionalnoj osposobljenosti sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, za sve investitore koji tek pristupaju izgradnji građevina, priključenje građevina na ovu infrastrukturu obavezno je s danom početka korištenja građevine.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**Članak 11.**

Naknada za priključenje građevine na određeni sustav komunalne infrastrukture, prihod je Proračuna Općine, namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 12.

Visina naknade za priključenje po pojedinom priključku za poslovne građevine, određuje se na temelju projektnje izvedbene dokumentacije i to kako slijedi:

- za priključenje na sustav za vodoopskrbu:
 - a) za potrošače s potrošnjom do 50 m³ mjesečno u visini 50% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - b) za potrošače s potrošnjom do 51 - 500 m³ mjesečno u visini 125% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - c) za potrošače s potrošnjom do 501 - 1000 m³ mjesečno u visini 250% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - d) za potrošače s potrošnjom do preko 1000 m³ mjesečno u visini 500% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za priključenje na sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda:
 - a) za potrošače s potrošnjom do 50 m³ mjesečno u visini 100% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - b) za potrošače s potrošnjom do 51 - 500 m³ mjesečno u visini 125% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - c) za potrošače s potrošnjom do 501 - 1000 m³ mjesečno u visini 250% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
 - d) za potrošače s potrošnjom do preko 1000 m³ mjesečno u visini 500% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 14.

U naknadi za priključenje iz članka 12. i 13. ove Odluke u dijelu određenih naknada za priključenje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, sadržani su troškovi rada i utroška materijala na izvedbi kanalizacijskog priključka u smislu odredaba Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda u standardu predviđenom za domaćinstvo, a prema prosječnoj cijeni priključka ugovorenoj između Upravitelja sustava javne odvodnje (»Varkom-a« d.d. Varaždin) i Općine Trnovec Bartolovečki.

Troškove izvedbe priključka na sustav za opskrbu pitkom vodom snosi vlasnik građevine koji traži priključenje na sustav i ti neposredno nositelji izvedbe priključka na temelju pisanog ugovora i računa za izvršene radove.

VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Visinu naknade za priključenje sukladno odredbama iz ove Odluke utvrđuje u svakom pojedinom slučaju pravna osoba koji je Općina povjerila obavljanje poslova iz komunalnih djelatnosti na koju se zahtjev za priključenje odnosi.

Pravna osoba iz prethodnog stavka ovog članka koja rješenjem utvrđuje visinu naknade za priključenje, vrši i njezinu naplatu za račun Općine, a međusobna prava i obveze Općine i te pravne osobe glede utvrđivanja i naplate ove vrste prihoda, uređuju se posebnim međusobnim ugovorom.

Članak 16.

Ukupno utvrđenu visinu naknade za priključenje iz članka 15. ove Odluke, obveznik plaćanja može izmiriti kod priključenja:

- na sustav za opskrbu vodom u najviše 24 mjesečne rate,
- na sustav za odvodnju u najviše 48 mjesečnih rata.

Članak 17.

Naknadu za priključenje građevine na određeni sustav komunalne infrastrukture, obveznik može platiti jednokratno odmah po utvrđivanju obveze, te mu se u takovom plaćanju odobrava popust od 10%.

Na neisplaćene dospjele obroke naknade za priključenje, zaračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

VIII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od **5.000,00 kuna** kaznit će se za prekršaj pravna osoba - isporučitelj komunalne usluge:

- ako izvrši priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu protivno uvjetima propisanim odredbama ove Odluke,
- ako uskrati izvršenje priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu, a ne postoje opravdani razlozi utvrđeni zakonom odnosno odredbama ove Odluke.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od **500,00 kuna** kaznit će se za prekršaj fizička osoba - obveznik priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu:

- ako ne izvrši priključenje građevine na određenu komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od **2.500,00 kuna** kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka ovoga članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a obveznik je priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01, 15/02 i 23/02).

Postupci priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama dosadašnjih odluka.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

OPĆINA VINICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08), te članka 30. Statuta Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09 i 45/09), Općinsko vijeće Općine Vinica na sjednici održanoj 19. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Vinica u 2010. godini

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vinica usvaja Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Vinica u 2010. godini.

Članak 2.

Ostvareni prihodi te izvršeni izdaci iskazani su u Bilanci prihoda i rashoda za razdoblje od 01.01. do 31.12.2010. godine kao i u Općem i Posebnom dijelu Izvršenja Proračuna u 2010. godini, te čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Vinica u 2010. godini stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 003-05/11-01/5
URBROJ: 2186/011-01-11-1
Vinica, 19. svibnja 2011.

Predsjednica Općinskog vijeća
Melita Gerbus, dipl.iur., v. r.

IZVRŠENJE PRORAČUNA

ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2010. GODINE

I. OPĆI DIO

				u kunama
		Plan	Izvršenje	%
		1	2	3 (2X100/1)
A.	RAČUN PRIHODA I RASHODA			
6	PRIHODI POSLOVANJA	4.129.719,00	4.122.988,70	99,84
7	PRIHODI OD PROD. NEF. IMOVINE	114.430,00	93.872,80	82,04
3	RASHODI POSLOVANJA	3.631.857,00	3.547.358,90	97,67
4	RASHODI ZA NAB. NEF. IMOVINE	377.292,00	377.016,99	99,93
A1	RAZLIKA (VIŠAK+/MANJAK-) ((6+7) – (3+4))	+ 235.000,00	+ 292.485,61	
B1	RAČUN FINANCIRANJA			
8	PRIMICI OD FIN. IM. I ZADUŽIV.	0,00	0,00	
5	IZDACI ZA FIN IM. I OTPL. ZAJM.	235.000,00	231.246,20	98,40
B1	RAZLIKA (VIŠAK+/MANJAK) (8 – 5)	- 235.000,00	- 231.246,20	98,40
C	PRENESENI MANJAK PRIHODA IZ 2009 GODINE	0,00	- 238.821,47	
D1	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (6+7)	4.244.149,00	4.216.861,50	99,36
D2	UKUPNI RASHODI IZDACI (3+4+B1/5)	4.244.149,00	4.155.622,09	97,92
III	RAZLIKA (VIŠAK+/MANJAK-) (D1- C-D2)	0,00	- 177.582,06	

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

				u kunama
Ekonomska klasifikacija		Plan 2010.	Izvršenje	%
6	PRIHODI POSLOVANJA	4.129.719,00	4.122.988,70	99,84 %
61	PRIHODI OD POREZA	2.577.000,00	2.543.768,73	98,71 %
611	Porez i prirez na dohodak	2.350.000,00	2.327.317,97	99,03 %

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
613	Porezi na imovinu	162.000,00	160.865,52	99,30 %
614	Porezi na robu i usluge	65.000,00	55.585,24	85,52 %
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA (DAROVNICE) I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	373.200,00	372.663,42	99,86 %
633	Pomoći iz proračuna	373.200,00	372.663,42	99,86 %
64	PRIHODI OD IMOVINE	432.100,00	427.117,89	98,85 %
641	Prihodi od financijske imovine	6.000,00	5.826,96	97,12 %
642	Prihodi od nefinancijske imovine	426.100,00	421.290,93	98,87 %
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA			
652	Prihodi po posebnim propisima	747.419,00	779.438,66	104,28 %
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	114.430,00	93.872,80	82,04 %
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	14.430,00	14.430,00	100,00 %
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine- prirodnih bogatstava	14.430,00	14.430,00	100,00 %
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	100.000,00	79.442,80	79,44 %
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	100.000,00	79.442,80	79,44 %
	UKUPNO PRIHODI	4.244.149,00	4.216.861,50	99,36 %

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
3	RASHODI POSLOVANJA	3.631.857,00	3.547.358,90	97,67 %
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	446.870,00	446.823,36	99,99 %
311	Plaće	370.600,00	370.583,64	100,00 %
312	Ostali rashodi za zaposlene	12.500,00	12.500,00	100,00 %
313	Doprinosi na plaće	63.770,00	63.739,72	99,95 %
32	MATERIJALNI RASHODI	1.423.437,00	1.344.262,54	94,44 %
321	Naknade troškova zaposlenima	15.900,00	15.006,37	94,38 %
322	Rashodi za materijal i energiju	217.100,00	209.120,59	96,32 %
323	Rashodi za usluge	700.120,00	678.822,88	96,96 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	490.317,00	441.312,70	90,01 %
34	FINANCIJSKI RASHODI	17.500,00	13.154,66	75,17 %
343	Ostali financijski rashodi	17.500,00	13.154,66	75,17 %
35	SUBVENCIJE	124.500,00	117.789,39	94,61 %
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	124.500,00	117.789,39	94,61 %
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	160.000,00	155.408,28	97,13 %
363	Pomoći unutar opće države	160.000,00	155.408,28	97,13 %
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	394.000,00	371.760,00	94,36 %
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	394.000,00	371.760,00	94,36 %
38	OSTALI RASHODI	1.065.550,00	1.098.160,67	103,06 %
381	Tekuće donacije	947.290,00	942.233,31	99,47 %
386	Kapitalne pomoći	118.260,00	155.927,36	131,85 %

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	377.292,00	377.016,99	99,93 %
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	377.292,00	377.016,99	99,93 %
421	Građevinski objekti	229.620,00	229.492,01	99,94 %
422	Postrojenja i oprema	12.060,00	11.956,78	99,14 %
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.000,00	981,00	98,10 %
426	Nematerijalna proizvedena imovina	134.612,00	134.587,20	99,98 %
	UKUPNO RASHODI	4.009.149,00	3.924.375,89	97,89 %

B. RAČUN FINANCIRANJA

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	235.000,00	231.246,20	98,40 %
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	235.000,00	231.246,20	98,40 %
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	235.000,00	231.246,20	98,40 %
	UKUPNO IZDACI	235.000,00	231.246,20	98,40 %

II. POSEBNI DIO

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
	RAZDJEL 01 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	1.353.332,00	1.305.277,18	96,45 %
	01 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	1.353.332,00	1.305.277,18	96,45 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	1.305.977,00	1.258.046,40	96,33 %
	001A001 - PLAĆE I NAKNADE	462.770,00	461.829,73	99,80 %
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	446.870,00	446.823,36	99,99 %
311	Plaće	370.600,00	370.583,64	100,00 %
312	Ostali rashodi za zaposlene	12.500,00	12.500,00	100,00 %
313	Doprinosi na plaće	63.770,00	63.739,72	99,95 %
32	MATERIJALNI RASHODI	15.900,00	15.006,37	94,38 %
321	Naknade troškova zaposlenima	15.900,00	15.006,37	94,38 %
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	843.207,00	796.216,67	94,43 %
32	MATERIJALNI RASHODI	356.207,00	328.512,62	92,23 %
322	Rashodi za materijal i energiju	42.100,00	39.476,85	93,77 %
323	Rashodi za usluge	206.390,00	194.557,89	94,27 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	107.717,00	94.477,88	87,71 %
34	FINANCIJSKI RASHODI	17.500,00	13.154,66	75,17 %
343	Ostali financijski rashodi	17.500,00	13.154,66	75,17 %
35	SUBVENCije	124.500,00	117.789,39	94,61 %
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	124.500,00	117.789,39	94,61 %
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	345.000,00	336.760,00	97,61 %
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	345.000,00	336.760,00	97,61 %

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
	PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA	47.355,00	47.230,78	99,74 %
	002A001 - NABAVA KAPITALNE IMOVINE	47.355,00	47.230,78	99,74 %
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	47.355,00	47.230,78	99,74 %
422	Postrojenja i oprema	12.060,00	11.956,78	99,14 %
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.000,00	981,00	98,10 %
426	Nematerijalna proizvedena imovina	34.295,00	34.293,00	99,99 %
	RAZDJEL 02 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE	155.000,00	129.129,28	83,31 %
	02 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE	155.000,00	129.129,28	83,31 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	155.000,00	129.129,28	83,31 %
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	155.000,00	129.129,28	83,31 %
32	MATERIJALNI RASHODI	155.000,00	129.129,28	83,31 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	155.000,00	129.129,28	83,31 %
	RAZDJEL 03 - KOMUNALNE STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	1.699.527,00	1.718.324,42	101,11 %
	03 - KOMUNALNE STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	982.137,00	1.013.940,82	103,24 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	662.020,00	693.970,01	104,83 %
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	662.020,00	693.970,01	104,83 %
32	MATERIJALNI RASHODI	533.940,00	528.227,25	98,93 %
322	Rashodi za materijal i energiju	155.000,00	152.852,18	98,61 %
323	Rashodi za usluge	183.840,00	180.309,00	98,08 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	195.100,00	195.066,07	99,98 %
38	OSTALI RASHODI	118.260,00	155.927,36	131,85 %
386	Kapitalne pomoći	118.260,00	155.927,36	131,85 %
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	9.820,00	9.815,40	99,95 %
421	Građevinski objekti	9.820,00	9.815,40	99,95 %
	PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA	320.117,00	319.970,81	99,95 %
	002A001 - NABAVA KAPITALNE IMOVINE	320.117,00	319.970,81	99,95 %
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	320.117,00	319.970,81	99,95 %
421	Građevinski objekti	219.800,00	219.676,61	99,94 %
426	Nematerijalna proizvedena imovina	100.317,00	100.294,20	99,98 %
	03.02 - STAMBENA DJELATNOST	278.500,00	269.220,78	96,67 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	278.500,00	269.220,78	96,67 %
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	278.500,00	269.220,78	96,67 %
32	MATERIJALNI RASHODI	43.500,00	37.974,58	87,30 %
322	Rashodi za materijal i energiju	20.000,00	16.791,56	83,96 %
323	Rashodi za usluge	21.000,00	18.793,17	89,49 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.500,00	2.389,85	95,59 %
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	235.000,00	231.246,20	98,40 %
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	235.000,00	231.246,20	98,40 %
	03.03 - PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITA OKOLIŠA I KULTURNIH SPOMENIKA	288.890,00	285.162,82	98,71 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	288.890,00	285.162,82	98,71 %
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	288.890,00	285.162,82	98,71 %
32	MATERIJALNI RASHODI	288.890,00	285.162,82	98,71 %
323	Rashodi za usluge	288.890,00	285.162,82	98,71 %

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2010.	Izvršenje	%
	03.04 - VATROGASTVO I SIGURNOST	150.000,00	150.000,00	100,00 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	150.000,00	150.000,00	100,00 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	150.000,00	150.000,00	100,00 %
38	OSTALI RASHODI	150.000,00	150.000,00	100,00 %
381	Tekuće donacije	150.000,00	150.000,00	100,00 %
	RAZDJEL 04 - KULTURA, ZNANOST, ŠPORT	141.500,00	131.749,62	93,11 %
	04.01 - KULTURA	52.000,00	42.249,62	81,25 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	52.000,00	42.249,62	81,25 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	52.000,00	42.249,62	81,25 %
32	MATERIJALNI RASHODI	30.000,00	20.249,62	67,50 %
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	20.249,62	67,50 %
38	OSTALI RASHODI	22.000,00	22.000,00	100,00 %
381	Tekuće donacije	22.000,00	22.000,00	100,00 %
	04.03 - ŠPORT	89.500,00	89.500,00	100,00 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	89.500,00	89.500,00	100,00 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	89.500,00	89.500,00	100,00 %
38	OSTALI RASHODI	89.500,00	89.500,00	100,00 %
381	Tekuće donacije	89.500,00	89.500,00	100,00 %
	RAZDJEL 05 - ŠKOLSTVO	738.240,00	719.633,53	97,48 %
	05.01 - PREDŠKOLSKI ODGOJ	515.950,00	515.940,00	100,00 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	515.950,00	515.940,00	100,00 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	515.950,00	515.940,00	100,00 %
38	OSTALI RASHODI	515.950,00	515.940,00	100,00 %
381	Tekuće donacije	515.950,00	515.940,00	100,00 %
	05.02 - OSNOVNO OBRAZOVANJE	173.290,00	168.693,53	97,35 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	173.290,00	168.693,53	97,35 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	173.290,00	168.693,53	97,35 %
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR			
	OPĆE DRŽAVE	160.000,00	155.408,28	97,13 %
363	Pomoći unutar opće države	160.000,00	155.408,28	97,13 %
38	OSTALI RASHODI	13.290,00	13.285,25	99,96 %
381	Tekuće donacije	13.290,00	13.285,25	99,96 %
	05.04 - VISOKOŠKOLSKO OBRAZOVANJE	49.000,00	35.000,00	71,43 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	49.000,00	35.000,00	71,43 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	49.000,00	35.000,00	71,43 %
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA			
	TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	49.000,00	35.000,00	71,43 %
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	49.000,00	35.000,00	71,43 %
	RAZDJEL 06 - SOCIJALNA SKRB	89.800,00	86.758,06	96,61 %
	06 - SOCIJALNA SKRB	89.800,00	86.758,06	96,61 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	89.800,00	86.758,06	96,61 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	89.800,00	86.758,06	96,61 %
38	OSTALI RASHODI	89.800,00	86.758,06	96,61 %
381	Tekuće donacije	89.800,00	86.758,06	96,61 %
	RAZDJEL 07 - OSTALI KORISNICI	66.750,00	64.750,00	97,00 %
	07 - OSTALI KORISNICI	66.750,00	64.750,00	97,00 %
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	66.750,00	64.750,00	97,00 %
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	66.750,00	64.750,00	97,00 %
38	OSTALI RASHODI	66.750,00	64.750,00	97,00 %
381	Tekuće donacije	66.750,00	64.750,00	97,00 %
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	4.244.149,00	4.155.622,09	97,91 %

4.

Na temelju članka 43. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08), te članka 30. Statuta Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09 i 45/09), Općinsko vijeće Općine Vinica na sjednici održanoj 19. svibnja 2011. godine, donijelo je

1. IZMJENE I DOPUNE
Proračuna Općine Vinica za 2011. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Vinica za 2011. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 46/10), članak 1. mijenja se i glasi:

»Proračun Općine Vinica za 2011. godinu sastoji se od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
6	Prihodi poslovanja	6.209.100,00	0,00	6.209.100,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	120.000,00	0,00	120.000,00
3	Rashodi poslovanja	5.516.600,00	185.000,00	5.701.600,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	584.500,00	-185.000,00	399.500,00
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	228.000,00	0,00	228.000,00

B. RAČUN FINANCIRANJA

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	228.000,00	0,00	228.000,00
	Neto financiranje (8 - 5)	-228.000,00	0,00	-228.000,00
	Ukupno prihodi i primici	6.329.100,00	0,00	6.329.100,00
	Ukupno rashodi i izdaci	6.329.100,00	0,00	6.329.100,00
	Višak/manjak + Neto financiranje	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

Članak 2. Proračuna mijenja se i glasi:

»Prihodi i rashodi te primici i izdaci utvrđeni u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja raspoređuju se kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
6	PRIHODI POSLOVANJA	6.209.100,00	0,00	6.209.100,00
61	PRIHODI OD POREZA	3.276.000,00	0,00	3.276.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	3.050.000,00	0,00	3.050.000,00
613	Porezi na imovinu	136.000,00	0,00	136.000,00
614	Porezi na robu i usluge	90.000,00	0,00	90.000,00
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA (DAROVNICE)			
	I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	1.841.000,00	0,00	1.841.000,00
633	Pomoći iz proračuna	1.841.000,00	0,00	1.841.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	420.500,00	0,00	420.500,00
641	Prihodi od financijske imovine	5.000,00	0,00	5.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	415.500,00	0,00	415.500,00

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	671.600,00	0,00	671.600,00
652	Prihodi po posebnim propisima	671.600,00	0,00	671.600,00
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	120.000,00	0,00	120.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	120.000,00	0,00	120.000,00
	UKUPNO PRIHODI	6.329.100,00	0,00	6.329.100,00

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
3	RASHODI POSLOVANJA	5.516.600,00	185.000,00	5.701.600,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	611.300,00	0,00	611.300,00
311	Plaće	510.000,00	0,00	510.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	13.500,00	0,00	13.500,00
313	Doprinosi na plaće	87.800,00	0,00	87.800,00
32	MATERIJALNI RASHODI	2.818.800,00	60.000,00	2.878.800,00
321	Naknade troškova zaposlenima	18.240,00	0,00	18.240,00
322	Rashodi za materijal i energiju	248.000,00	0,00	248.000,00
323	Rashodi za usluge	2.160.850,00	130.000,00	2.290.850,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	391.710,00	-70.000,00	321.710,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	0,00	25.000,00
343	Ostali financijski rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00
35	SUBVENCije	194.000,00	0,00	194.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	194.000,00	0,00	194.000,00
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	202.000,00	0,00	202.000,00
363	Pomoći unutar opće države	202.000,00	0,00	202.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	595.000,00	-25.000,00	570.000,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	595.000,00	-25.000,00	570.000,00
38	OSTALI RASHODI	1.070.500,00	150.000,00	1.220.500,00
381	Tekuće donacije	1.020.500,00	0,00	1.020.500,00
386	Kapitalne pomoći	50.000,00	150.000,00	200.000,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	584.500,00	-185.000,00	399.500,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	584.500,00	-185.000,00	399.500,00
421	Građevinski objekti	535.000,00	-185.000,00	350.000,00
422	Postrojenja i oprema	30.000,00	0,00	30.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.500,00	0,00	1.500,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	18.000,00	0,00	18.000,00
	UKUPNO RASHODI	6.101.100,00	0,00	6.101.100,00

B. RAČUN FINANCIRANJA

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	228.000,00	0,00	228.000,00
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	228.000,00	0,00	228.000,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	228.000,00	0,00	228.000,00
	UKUPNO IZDACI	228.000,00	0,00	228.000,00

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Članak 3. Proračuna mijenja se i glasi:

»Rashodi i izdaci Proračuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
	RAZDJEL 01 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	1.809.890,00	-25.000,00	1.784.890,00
	01 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	1.809.890,00	-25.000,00	1.784.890,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	1.760.390,00	-25.000,00	1.735.390,00
	001A001 - PLAĆE I NAKNADE	629.540,00	0,00	629.540,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	611.300,00	0,00	611.300,00
311	Plaće	510.000,00	0,00	510.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	13.500,00	0,00	13.500,00
313	Doprinosi na plaće	87.800,00	0,00	87.800,00
32	MATERIJALNI RASHODI	18.240,00	0,00	18.240,00
321	Naknade troškova zaposlenima	18.240,00	0,00	18.240,00
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	1.130.850,00	-25.000,00	1.105.850,00
32	MATERIJALNI RASHODI	351.850,00	0,00	351.850,00
322	Rashodi za materijal i energiju	48.000,00	0,00	48.000,00
323	Rashodi za usluge	207.850,00	0,00	207.850,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	96.000,00	0,00	96.000,00
34	FINACIJSKI RASHODI	25.000,00	0,00	25.000,00
343	Ostali financijski rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00
35	SUBVENCije	194.000,00	0,00	194.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	194.000,00	0,00	194.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	560.000,00	-25.000,00	535.000,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	560.000,00	-25.000,00	535.000,00
	PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA	49.500,00	0,00	49.500,00
	002A001 - NABAVA KAPITALNE IMOVINE	49.500,00	0,00	49.500,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	49.500,00	0,00	49.500,00
422	Postrojenja i oprema	30.000,00	0,00	30.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.500,00	0,00	1.500,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	18.000,00	0,00	18.000,00

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
	RAZDJEL 02 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
	02 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	230.000,00	-50.000,00	180.000,00
	RAZDJEL 03 - KOMUNALNE STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	3.129.000,00	95.000,00	3.224.000,00
	03 - KOMUNALNE STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	937.000,00	-55.000,00	882.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	402.000,00	130.000,00	532.000,00
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	402.000,00	130.000,00	532.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	352.000,00	-20.000,00	332.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	175.000,00	0,00	175.000,00
323	Rashodi za usluge	177.000,00	-20.000,00	157.000,00
38	OSTALI RASHODI	50.000,00	150.000,00	200.000,00
386	Kapitalne pomoći	50.000,00	150.000,00	200.000,00
	PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA	535.000,00	-185.000,00	350.000,00
	002A001 - NABAVA KAPITALNE IMOVINE	535.000,00	-185.000,00	350.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	535.000,00	-185.000,00	350.000,00
421	Građevinski objekti	535.000,00	-185.000,00	350.000,00
	03.02 - STAMBENA DJELATNOST	411.000,00	150.000,00	561.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	411.000,00	150.000,00	561.000,00
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	411.000,00	150.000,00	561.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	183.000,00	150.000,00	333.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	25.000,00	0,00	25.000,00
323	Rashodi za usluge	155.000,00	150.000,00	305.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	228.000,00	0,00	228.000,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	228.000,00	0,00	228.000,00
	03.03 - PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITA OKOLIŠA I KULTURNIH SPOMENIKA	1.621.000,00	0,00	1.621.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	1.621.000,00	0,00	1.621.000,00
	001A002 - MATERIJALNI RASHODI	1.621.000,00	0,00	1.621.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	1.621.000,00	0,00	1.621.000,00
323	Rashodi za usluge	1.621.000,00	0,00	1.621.000,00
	03.04 - VATROGASTVO I SIGURNOST	160.000,00	0,00	160.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	160.000,00	0,00	160.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	160.000,00	0,00	160.000,00
38	OSTALI RASHODI	160.000,00	0,00	160.000,00
381	Tekuće donacije	160.000,00	0,00	160.000,00
	RAZDJEL 04 - KULTURA, ZNANOST, ŠPORT	174.210,00	-20.000,00	154.210,00
	04.01 - KULTURA	84.710,00	-20.000,00	64.710,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	84.710,00	-20.000,00	64.710,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	84.710,00	-20.000,00	64.710,00
32	MATERIJALNI RASHODI	62.710,00	-20.000,00	42.710,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	62.710,00	-20.000,00	42.710,00

u kunama

	Ekonomska klasifikacija	Plan 2011.	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune
38	OSTALI RASHODI	22.000,00	0,00	22.000,00
381	Tekuće donacije	22.000,00	0,00	22.000,00
	04.03 - ŠPORT	89.500,00	0,00	89.500,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	89.500,00	0,00	89.500,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	89.500,00	0,00	89.500,00
38	OSTALI RASHODI	89.500,00	0,00	89.500,00
381	Tekuće donacije	89.500,00	0,00	89.500,00
	RAZDJEL 05 - ŠKOLSTVO	763.000,00	0,00	763.000,00
	05.01 - PREDŠKOLSKI ODGOJ	520.000,00	0,00	520.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	520.000,00	0,00	520.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	520.000,00	0,00	520.000,00
38	OSTALI RASHODI	520.000,00	0,00	520.000,00
381	Tekuće donacije	520.000,00	0,00	520.000,00
	05.02 - OSNOVNO OBRAZOVANJE	208.000,00	0,00	208.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	208.000,00	0,00	208.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	208.000,00	0,00	208.000,00
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO			
	I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	190.000,00	0,00	190.000,00
363	Pomoći unutar opće države	190.000,00	0,00	190.000,00
38	OSTALI RASHODI	18.000,00	0,00	18.000,00
381	Tekuće donacije	18.000,00	0,00	18.000,00
	05.04 - VISOKOŠKOLSKO OBRAZOVANJE	35.000,00	0,00	35.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	35.000,00	0,00	35.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	35.000,00	0,00	35.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA			
	TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE	35.000,00	0,00	35.000,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	35.000,00	0,00	35.000,00
	RAZDJEL 06 - SOCIJALNA SKRB	102.000,00	0,00	102.000,00
	06 - SOCIJALNA SKRB	102.000,00	0,00	102.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	102.000,00	0,00	102.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	102.000,00	0,00	102.000,00
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO			
	I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	12.000,00	0,00	12.000,00
363	Pomoći unutar opće države	12.000,00	0,00	12.000,00
38	OSTALI RASHODI	90.000,00	0,00	90.000,00
381	Tekuće donacije	90.000,00	0,00	90.000,00
	RAZDJEL 07 - OSTALI KORISNICI	121.000,00	0,00	121.000,00
	07 - OSTALI KORISNICI	121.000,00	0,00	121.000,00
	PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA	121.000,00	0,00	121.000,00
	001A003 - DONACIJE I OSTALI RASHODI	121.000,00	0,00	121.000,00
38	OSTALI RASHODI	121.000,00	0,00	121.000,00
381	Tekuće donacije	121.000,00	0,00	121.000,00
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	6.329.100,00	0,00	6.329.100,00

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

1. izmjene i dopune Proračuna Općine Vinica za 2011. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 003-05/11-01/6
URBROJ: 2186/011-01-11-1
Vinic, 19. svibnja 2011.

Predsjednica Općinskog vijeća
Melita Gerbus, dipl.iur., v. r.

5.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), suglasnosti župana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/11-01/7; URBROJ: 2186/1-02/1-11-2 od 21. travnja 2011. godine) te članka 30. Statuta Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09 i 45/09), Općinsko vijeće Općine Vinica na sjednici održanoj 19. svibnja 2011. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vinica****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica (u nastavku teksta: Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a Pošta i telekomunikacije
 - 2.b Energetski sustav - Plinoopskrba
 - 2.c Energetski sustav - Elektroopskrba
 - 2.d Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda
 - 2.e Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene planskih mjera zaštite
4. Građevinska područja
 - 4.a Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje
 - 4.b Građevinsko područje naselja Vinica Breg, Goruševnjak i Peščenica Vinička

III Obvezne priloge:

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana
2. Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
5. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi

6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana

8. Sažetak za javnost

IV Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Vinica - izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Vinica (Odluka o donošenju Procjene, KLASA: 003-05/10-01/10; URBROJ: 2186/011-01-10-1 od 1. rujna 2010. godine).

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1 a, Varaždin.

Članak 4.

Izmjene i dopune plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednice Općinskog vijeća Općine Vinica i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, koje se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Vinica, uključivo i Izmjene i dopune Plana može se vršiti u prostorima Općine Vinica, Marčan, Vinička 5, 42207 Vinica i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica upravnom tijelu Županije nadležnom za provođenje.

Članak 8.

Danom primjene Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica i elaborata Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/06) u sljedećim dijelovima:

- Tekstualni dio - sve Odredbe za provođenje
- Grafički dio - svi kartografski prikazi
- Elaborat : Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Obrazloženje Izmjena i dopuna plana primjenjuje se samo umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/06) koji su suprotni ovim izmjenama i dopunama Plana.

KLASA: 003-05/11-01/4
URBROJ: 2186/011-01-11-1
Vinic, 19. svibnja 2011.

Predsjednica Općinskog vijeća
Melita Gerbus, dipl.iur., v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Vinica utvrđuju se ovim Prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja;
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Članak 2.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Vinica određene su slijedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Zone centra,
- Gospodarske zone,
- Zone zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Rezervat zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Zona dvorca,
- Zona groblja.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Gospodarske zone - proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo,

- Poslovna zona - benzinska stanica
- Gospodarski sklopovi - farme peradi
- Zone zelenila, športa i rekreacije
- Reciklažno dvorište

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Područja značajnih kompleksa
- Površine zelenila i rekreacije,
- Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- Infrastrukturni sustavi i građevine,
- Sadržaji/izgradnja u funkciji turizma (izletnički turizam i lovni turizam),
- Građevine vezane uz šumarstvo i lov
- Manje vjerske i spomeničke građevine
- Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostalo obradivo tlo
- Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume,
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- Vodne površine.

(2) Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1 : 25.000 prikazan je razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka.

(3) Razgraničenje namjena navedenih unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1 : 5.000.

(4) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja naselja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* ovih Odredbi za provođenje.

(5) Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskih prikaza iz stavka 2. i 3. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

(1) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.a i 4.b - »*Građevinska područja naselja*«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

(2) Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, Planom su definirane i prikazane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, i to: zona centra, gospodarske zone (proizvodna zona), zona ugostiteljsko-trgovačke namjene, zone zelenila, športa i rekreacije, zona dvorca, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje), rezervat zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje) i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen/rezerviran za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, »rezervirane zone« slijedećih namjena: gospodarske zone (proizvodnje, te malog i srednjeg poduzetništva), poslovna zona (benzinska stanica), gospodarski sklopovi (farme peradi), zone zelenila, športa i rekreacije i reciklažno dvorište.

(4) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

(5) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a po potrebi izvodi se preparcelacija čestica.

(6) Na kartama iz stavka 1. ovog članka prikazan je informativno i dio značajnijih izgrađenih površina izvan građevinskog područja (značajni kompleksi Arboretum »Opeka« i »Bajnski dvori«), premda iste nije potrebno prikazati na tim kartama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije sukladno tada važećim propisima. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve niti ovim Planom ne definiraju.

(2) S obzirom na novi propis koji ne definira izrijekom građevine od važnosti za Državu (ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje /građenje) i propise prema kojima je za neke građevine utvrđen značaj za Državu, a preuzimajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na prostoru Općine Vinica utvrđuju slijedeći zahvati/građevine od interesa za Državu:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

Državna cesta D2 - Granični prijelaz Dubrava Križovljanska - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - Granični prijelaz Ilok

Dionica ceste koja prolazi područjem Općine Vinica obnovljena je 2008. godine u okviru Programa obnove državnih cesta za 2003. - 2005. godinu (tzv. Betterment), te se ne planiraju novi zahvati na ovoj prometnici.

Telekomunikacijske građevine

- elektronička telekomunikacijska infrastruktura

Građevine elektroničke telekomunikacijske infrastrukture, poglavito u dijelu pokretnih mreža, grade se sukladno i temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- Kamenolom »Marčan« u Marčanu,
- Kamenolom »Pečina« u Marčanu,
- Eventualno nova istražna i eksploatacijska polja.

Iskorištavanje kamena na kamenolomima mora biti u skladu s propisima o rudarstvu, ishođenim dokumentima i odobrenjima, a nakon korištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju.

C. VODNE GRAĐEVINE

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava - retencija »II/1 Gaj« na rijeci Plitvici i akumulacija »Vinica«
- lateralni kanal Črna Mlaka

(3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(4) Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu) mogu se smatrati građevinama od interesa za Županiju. To su slijedeće građevine:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijske ceste

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi napona 110 kV

C. VODNE GRAĐEVINE

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu vodoopskrbu

- vodoopskrbni sustav Županije od kojeg na području Općine postoje slijedeće građevine:
- magistralni vodoopskrbni cjevovod uz županijsku cestu Ž 2029, od PS »Ladanje« u smjeru Dubrave Križovljanske u Općini Cestica,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod uz lokalnu cestu L 25034, od PS »Petrijanec« do magistralnog voda uz Ž 2029,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod uz lokalnu cestu L 25018, L 25036 i Ž 2045, od magistralnog voda uz Ž 2029 do precrpne stanice »Marčan«, odnosno vodotoranja »Vinica Breg«,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod uz županijsku cestu Ž 2101, iz vodocrpilišta »Varaždin« do PS »Ladanje«.
- precrpna stanica »Marčan«, Q 6 l/s, na visini 261,80 mm,
- precrpna stanica »Ladanje«, Q 20 l/s za Vinicu i Q 20 l/s za Lepoglavu, na visini 190,3 mm,
- vodosprema »Vinica«, volumena 400 m³, na visini 265,00 mm,
- vodotoranj »Vinica Breg« (u naselju Vinica Breg«, volumena 100 m³, na visini 351,00 mm.

Eventualni zahvati na ovim građevinama moraju biti sukladni Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu odvodnju

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim Studijom zaštite voda Varaždinske županije i izrađene više faze dokumentacije) od kojeg se na području Općine planiraju slijedeće građevine:
- sustav kanala - kolektora
- precrpne stanice.

Izgradnja ovih građevina mora biti sukladna uvjetima i kapacitetima utvrđenim Studijom zaštite voda Varaždinske županije i izrađenim višim fazama dokumentacije.

(5) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

(6) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz ovog članka postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

(1) Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za

izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se vršiti samo unutar granica građevinskog područja naselja određenih ovim Planom, a sukladno uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.

(3) Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti.

(4) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

(5) Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

(6) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja veće površine, potrebna je izrada UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) Pojam »postojeća građevina« ili »postojeća izgradnja« odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. stavak 1. točka 41. Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je ishoditi odgovarajuće dokumente sukladno zakonu.

(3) U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zone centra,
- gospodarske zone (proizvodne i ugostiteljsko-trgovačke namjene),
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- rezervat zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- zona dvorca,
- zona groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

(4) Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

(5) Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2.3. *Gospodarske zone i 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(6) Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih i društvenih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(7) Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja.

(8) Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi, a u rezervatu zone povremenog stanovanja u točki 2.2.6.

(9) Uvjeti uređenja u zoni dvorca detaljnije su obrađeni u točki 2.2.7. ovih Odredbi.

(10) Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.8. ovih Odredbi.

(11) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih, uključivo građevina u funkciji seoskog turizma,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- jednostavnih građevina,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

(2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

(3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

(4) Sajmišta i otkupne stanice stoke izuzetno se mogu uređivati, odnosno graditi u ovoj zoni, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske i 50 m od lokalne ceste i granica zona stanovanja.

(5) U dijelu zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Vinica, na području Sobrnja, u sjeverno-zapadnom i zapadnom dijelu posjeda nastavnog

na »zonu dvorca« (zapadni dio čkbr. 488/1 i dio čkbr. 488/15, te sjeverozapadni dio čkbr. 533/4, sve k.o. Vinica) moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (manjeg hotela, bungalova, pansiona i sl.), izgradnja sadržaja seoskog turizma sukladno planiranoj načelnoj lokaciji označenoj u karti 4.a *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, te pratećih turističko-uslužnih i rekreacijskih sadržaja.

(6) Prilikom izgradnje i uređenja na parceli/parcelama iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je značajnije ozelenjavanje parcele/parcela visokim i niskim zelenilom (barem 30% površine parcele/parcela).

(7) U dijelu zone mješovite, pretežito stambene namjene koja se nalazi jugoistočno od planirane zone sportsko-rekreacijske namjene s pratećim sadržajima u Vinici (kao namjena izvan naselja) moguća je izgradnja stambeno-poslovne građevine/građevina samo u dijelu na kojem u naravi nema šumskog pokrova. Izgradnja mora udovoljavati uvjetima definiranim za izgradnju u ovoj zoni, a od poslovnih namjena moguće su trgovačke, uslužne ili slične namjene koje nisu kontradiktorne sportsko-rekreacijskoj namjeni.

(8) U dijelu prostora na kojem postoji šumski pokrov nije dozvoljena izgradnja građevina, već samo uređenje zelenih površina kao parka, zelenila u svrhu rekreacije i športa i slično, uz obvezu zadržavanja kvalitetnog, visokog zelenila.

(9) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

(10) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje koji se mogu graditi i u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

(11) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 8.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Na parcelama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu građevinu (ukoliko se na parceli ne gradi samo poslovna građevina), a potom stambenu građevinu, uz uvjet da se za stambenu građevinu rezervira odgovarajući prostor, što se utvrđuje u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

(3) Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13. do 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(2) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.

(3) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

Članak 11.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) *za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,
- montažne privremene građevine;

b) *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (auto-mehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

(2) Za skladišta, te poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj

zoni, potrebno je u postupku ishođenja dokumenata za lociranje i izgradnju definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja iz posebnih propisa (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih u članku 19., stavku 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

(6) Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

(7) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti koje se grade u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(8) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

(9) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet i sl., ne mogu se smještavati na dijelu parcele predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

(10) Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.

(1) Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci.

(2) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 12 m², a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(3) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i većih ugostiteljskih sadržaja na zasebnim parcelama unutar zone mješovite, pretežito

stambene namjene primjenjuju se odredbe članaka 150., 152., 153. i 155. ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine parcele i građevinskih pravaca.

Članak 13.

(1) Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

(2) Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovnje teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom.

(3) Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

(4) Građevine za uobičajeni uzgoj i tov životinja ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 40 m od pojedinačnih građevina javnih i društvenih sadržaja (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine, a od ruba pojasa stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje mora iznositi minimalno 20 m.

(5) Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se može graditi izvan građevinskog područja.

(6) Za uzgoj goveda u seljačkom domaćinstvu koje se pretežito bavi poljoprivredom, unutar građevinskog područja naselja dozvoljen je uzgoj do maksimalno 25 krava, odnosno 25 uvjetnih grla goveda a uvažavajući uvjete iz stavka 7. ovog članka.

(7) Gradnja građevina za intenzivni uzgoj iz stavka 5. i 6. može se dozvoliti u zoni mješovite namjene, u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela s osnovnom namjenom (u dubini oko 60 m od regulacijske linije), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih,

ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, kao i građevina/kompleksa zaštićene graditeljske baštine, a od ruba pojasa stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje udaljenost mora iznositi minimalno 50 m.

(8) Gradnja građevina za uzgoj i tov životinja ne dozvoljava se u drugim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

(9) Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja većeg kapaciteta od uobičajenog uzgoja (iz stavaka 5. i 6. ovog članka) ne dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja ili dijelova naselja koja se nalaze na području planiranog značajnog krajobrazu i nacionalne ekološke mreže, te na udaljenostima manjim od 300 m od zona značajnih kompleksa (»Arboretuma Opeka« i »Bajnskih dvora«) i od gospodarskih sklopova - peradarskih farmi KOKE.

(10) Izuzetno, u okviru postojećih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj i tov životinja, na područjima označenim simbolom G u kartama 4. *Građevinska područja naselja*, moguće je držati do 50 uvjetnih grla, pod uvjetima definiranim za izgradnju građevina za intenzivan uzgoj i tov životinja. Za navedena gospodarstva nije nužno primjenjivati odredbe o udaljenostima od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja iz stavka 7. ovog članka, te značajnih kompleksa iz stavka 9. ovog članka.

(11) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. (maksimalne površine 300 m² i maksimalne visine 3 m), poštujući uvjete o postotku izgrađenosti parcele.

Članak 14.

(1) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 28. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno člancima 33., 34. i 37. ovih Odredbi.

(2) Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(3) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

(4) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, ista se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na rekonstrukciji radi poboljšanja uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje.

(5) Uvjeti navedeni u prethodnom stavku odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 4. i 7. članka 13.

(6) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

(7) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

(8) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja (»Narodne novine«, broj 136/05).

(9) Građevine za uzgoj i tov životinja morat će od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj - nastambi.

(10) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno poznatim uvjetima koje sadrži Nitratna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08). Nakon ulaska Hrvatske u EU navedeni dokument/propis primjenjivat će se obvezno i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

(11) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih parcela, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu parcele u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

(12) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(13) U slučaju promjene propisa iz stavka 8. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 15.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađene od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejni projekt (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- Studija utjecaja na okoliš - izuzetno, ukoliko je ista obvezna temeljem važećih propisa
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(4) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 12. stavka 4. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

Članak 16.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 17.

(1) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina,
- postavljanje privremenih objekata (kioska i sl.).

(2) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 18.

(1) Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 19.

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela za građevine osnovne namjene (članak 7. stavak 1.) u ovoj zoni:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine:				
- prizemne	14m	25m	350m ²	40%
- katne	16m	30m	480m ²	40%
b) dvojne građevine:				
- prizemne	12m	25m	300m ²	40%
- katne	14m	30m	420m ²	40%
c) nizovi građevina:				
- prizemni	8m	25m	200m ²	50%
- katni	8m	25m	200m ²	50%

(2) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

(3) Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

(4) U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

(5) Iznimno, ukoliko je postotak izgrađenosti na postojećim izgrađenim parcelama veći od propisnog u stavku 1. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15. veljače 1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti parcele uz uvjet o legalnosti postojeće građevine mogu se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

(6) U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i

natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(7) U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

(8) Prostornim planovima užeg područja mogu se iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

(1) U južnom dijelu naselja Marčan, istočno od značajnog kompleksa »Arboretum Opeka«, na područjima koja nisu potpuno izgrađena (ali su sukladno zakonskoj definiciji utvrđena kao izgrađeni dio građevinskog područja), mogu se formirati nove građevinske parcele na slijedeći način:

- građevinske parcele s prilazom sa županijske ceste Ž 2029 mogu se formirati do dubine od cca 50 do 100 m,

- uz istočni rub građevinskog područja potrebno je formirati prometnicu (unutar planiranog građevinskog područja), te formirati parcele s prilazom na novu prometnicu, dubine od cca 50 do 100 m,
- veličine gospodarskih dvorišta mogu varirati ovisno o konkretnoj situaciji i postojećoj parcelaciji,
- kod formiranja novih parcela potrebno je zadržati postojeće bočne međe, a dubina parcela može varirati ovisno o konkretnoj situaciji, s time da je potrebno osigurati ovim Planom propisane međusobne udaljenosti pojedinih namjena i sadržaja,
- nove građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te nove gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu s izvorima zagađenja mogu se locirati tek na udaljenosti od 45 m i više od regulacijske linije,
- postojeće parcele stambeno-poslovne izgradnje koje se nalaze u središnjem dijelu ovog područja mogu se zadržati, uvažavajući postojeće pojaseve izgradnje na parceli, a nove parcele ne mogu se formirati u središnjem dijelu područja,
- nove građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te nove gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu s izvorima zagađenja ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 12 m od zona stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje na postojećim parcelama formiranim u središnjem dijelu područja.

Članak 21.

(1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, za koje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m², uz poštivanje ostalih uvjeta iz Plana.

(4) Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

(5) Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtno površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

(6) Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 6.

(7) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih

površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

(8) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na više-stambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

(1) Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. stavku 3.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 23.

(1) Bruto izgrađenost parcela za izgradnju više-stambenih građevina može iznositi 30%.

(2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

(3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Članak 24.

(1) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

(2) Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprječavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova,
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu - južna strana,
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta,
- funkcionalni okolni krajolik,
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske parcele, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

Udaljenost građevina od regulacijske linije**Članak 25.**

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju.

Članak 26.

(1) Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

(2) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, donositi dokumenti prostornog uređenja užih područja, istima će se definirati ulični građevinski pravci uvažavajući smjernice iz stavka 1. ovog članka.

(3) Kod formiranja novih uličnih poteza bez donošenja dokumenata prostornog uređenja užih područja, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

(4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

(5) Uvjet iz stavka 3. i 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

(6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

(7) Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 27.

(1) Izuzetno od članka 25., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 28.

(1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu parcele do 20, odnosno

25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

(4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.

(5) Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti), te na česticama specifične namjene koja je moguća u ovoj zoni (društvene, zdravstvene, sportsko-rekreacijske i dr. namjene) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje građevina i to na način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 29.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, u dijelu kontaktnom zonama centra, zoni dvorca, te zoni zelenila, sporta i rekreacije, kao i pojedinim parcelama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

(2) Na ovim lokacijama potrebno je poštivati odredbe članka 169.

Udaljenost građevina od ruba parcele**Članak 30.**

(1) Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

(2) Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(3) Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

(4) Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

(5) Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

(6) Na potezima uskih parcela izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama uz istu stranu međe.

(7) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

(8) Otvorima u smislu stavaka 2. i 7. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 X 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(9) Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 31.

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prisanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prisanja, ili će se prisanjati i susjedna građevina.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(2) Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

(3) Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

(4) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 33.

(1) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članka 32. stavaka 1. i 3.) ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

(5) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

(6) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina. U slučaju da se ove vrste životinja uzgajaju u većim objektima - farmama, u zatvorenim sustavima, moguće su drugačije udaljenosti od susjednih međa, što će se definirati u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje, a temeljem svih posebnih uvjeta - sanitarnih, veterinarskih i drugih.

Članak 34.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),

- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.
- (2) Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.
- (3) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:
 - da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 36.

(1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,0 m.

(2) Izuzetno, razmak između građevina može biti i manji, ali ne manji od 3 m, ako se uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(3) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar mješovite, pretežito stambene namjene, ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed prirodnih i drugih nesreća, ali ne manji od 3 m.

Članak 37.

(1) Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0 m od građevina osnovne namjene.

(2) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 28., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0 m.

(3) Gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., stavka 2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 28., stavka 1., moraju biti udaljene minimalno 12,0 m.

Članak 38.

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano

uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 169. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina

Članak 39.

(1) Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 9 m.

(2) Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

(4) Postojeće građevine koje su više od propisane visine u prethodnim stavcima se zadržavaju i mogu se prema potrebi rekonstruirati.

Članak 40.

(1) Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 28., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 41.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 7,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 13.), može iznositi najviše 5,0 m.

(4) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 42.

(1) Visina vijenca iz članaka 39. i 41. mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena

uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 43.

(1) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(2) Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne.

(3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se katom.

(5) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom, ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 44.

(1) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

(2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 45.

(1) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

(2) Za postavljanje ovih uređaja (veličina i oblik) na vrijednim građevinama i u ambijentalno vrijednim područjima (definiranim u karti 3. i 4.a ovog Plana) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 46.

(1) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

(3) Podrum, suteran, kat, potkrovlje i drugi elementi koji se odnose na visinu i oblikovanje građevine definirani su propisom - Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 47.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

(3) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima (ambijentalne vrijednosti) mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što je detaljno definirano točkom 6.2. *Kulturna baština*.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

(5) Osobitu pažnju u oblikovanju građevina potrebno je posvetiti izgradnji u planiranom značajnom krajobrazu Goruševnjak, što je detaljnije definirano člankom 222. ovih Odredbi.

(6) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 5. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 48.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5,0 metara.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5,0 metara, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 metra.

(4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

(5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

(6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje

je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 49.

(1) Ograda prema ulici i na međi prema susjednoj parceli se može podizati do najveće visine od 1,5 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

(3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozirne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozirnim dijelom iznad podnožja.

(4) Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

(5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

(7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 50.

(1) Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 51.

(1) Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 52.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

(2) Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

(3) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama,

s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 53.

(1) Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

(2) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, s unutarnje strane ulične ograde.

e) Priključenje na prometnu infrastrukturu

Članak 54.

(1) Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

(3) Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU-i potrebno je prilaze i priključke planirati tim planom.

(4) Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 55.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 5 m, odnosno 3,5 m (sukladno članku 184.), ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

(2) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 1. (ali ne manju od 2,5 m), moguće je ostvariti pristup na parcelu s takve prometne površine.

(3) Pristup na parcelu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 184., i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 56.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 57.

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru,

a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

(2) Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

Članak 58.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj građevnoj čestici (kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu).

(2) Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora).

Članak 59.

(1) Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

(2) Građevine osnovnih namjena se moraju obavezno priključivati na vodovodnu mrežu svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 60.

(1) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe.

(2) U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

(4) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne osobe.

Članak 61.

(1) Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

(2) Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 62.

(1) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavlja će se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

(2) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

2.2.2. Zone centra

Članak 63.

(1) U zonama centra, u naselju Marčan i Gornje Ladanje mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone centra nalaze postojeće stambene građevine iste se mogu zadržati i rekonstruirati.

(2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

(3) U zonama centra mora 20% površine parcela biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo, a na parcelama društvenih djelatnosti kao parkovno ili prirodno zelenilo mora biti uređeno 30% površine.

(4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina kakve se mogu graditi u zonama centra propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, te poglavlju 2.2.1. *Zona mješovite, pretežito stambene namjene* (primjerice za višestambene građevine) ovih Odredbi.

(5) Za ugostiteljsko-turističke sadržaje primjenjuju se odredbe članka 152. ovih Odredbi.

(6) U dijelu zone centra koji obuhvaća poljoprivrednu i veterinarsku školu u naselju Marčan moguća je izgradnja građevina i uređenje sadržaja specifičnih namjena s obzirom na specifičnost ove škole (uključivo poljoprivredne građevine i građevine za uzgoj životinja, a sve u funkciji obrazovanja), a sukladno svim ostalim uvjetima izgradnje i uređenja definiranim ovim Planom.

(7) Zona centra u naselju Marčan, sjeverno od Aboretuma »Opeka«, namijenjena je za zdravstvene i socijalne sadržaje, te je unutar nje moguće graditi građevine zdravstvene namjene (ambulante, stacionar,

ljekarna i dr.) i socijalne namjene (domovi za stare, nemoćne i druge socijalne ustanove). Socijalne ustanove moraju biti primjerene lokaciji zone.

(8) Postojeće stambene građevine unutar zone iz stavka 7. ovog članka mogu se zadržati s postojećom namjenom ili prenamijeniti u zdravstvene sadržaje, a izuzetno je unutar zone/parcele moguća izgradnja nove stambene građevine (ukoliko postojeće stambene građevine budu prenamijenjene u druge odgovarajuće namjene).

(9) Zonu iz stavka 7. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu parcelu s prilazom na županijsku cestu Ž 2029, a pojedine namjene unutar zone/parcele treba razraditi idejnim projektom. Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejni projekt za cijelu parcelu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

2.2.3. Gospodarske zone

Članak 64.

(1) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskoj zoni - proizvodne namjene u naselju Vinica, definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(2) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskoj zoni - ugostiteljsko-trgovačke namjene u naselju Vinica definirat će se urbanističkim planom uređenja čija izrada je obvezana za obuhvat ove zone, a načelni uvjeti koje je potrebno uvažiti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja su slijedeći:

- U ovoj zoni mogu se planirati i graditi građevine ugostiteljske i trgovačke namjene, odnosno kombinacije ovih namjena.
- Kao prateći sadržaji mogu se planirati i graditi i manje građevine turističke namjene, te sadržaji za potrebe športa i rekreacije u manjem obimu.
- Veličina parcela i građevina se ovim Planom ne ograničava, te će se definirati UPU-om.
- Maksimalna izgrađenost parcela u zoni treba iznositi 20% od ukupne površine parcele, a najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- Maksimalna visina građevina u zoni je podrum/suteren + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 9 m. Visina se mjeri od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- Na izgradnju u ovoj zoni preporuča se na odgovarajući način primjenjivati elemente smještaja građevina na parceli, oblikovanja, te ograđivanja i parternog uređenja, koji su ovim Planom definirani za mješovitu, pretežito stambenu namjenu (točka 2.2.1.), a uz poštivanje uvjeta i mjera nadležnih tijela za zaštitu kulturne baštine. Ograđivanje parcela nije obvezno, ukoliko sam karakter pojedine detaljnije namjene to ne zahtijeva.

- Za uređenje/izgradnju za potrebe športa i rekreacije potrebno je na odgovarajući način primjenjivati uvjete definirane ovim Planom za zone zelenila, športa i rekreacije (točka 2.2.4.), ali bez mogućnosti izgradnje dvorane, stadiona, streljane i drugih većih športskih građevina i terena, s obzirom da je ova namjena prateća namjena u ovoj zoni.

(3) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je uvažavati posebne uvjete i mjere zaštite kulturne baštine s obzirom na blizinu dvorca Rupčić.

(4) Do donošenja planiranog UPU-a za ovu zonu nije moguća izgradnja, odnosno vršenje bilo kakvih zahvata na području zone.

2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije

Članak 65.

(1) Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području naselja) moguće je, ovisno o raspoloživom prostoru uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turističkih i dr.),
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.), te manjih vodenih površina,
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

(2) U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se u pravilu graditi dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine i vanjski tereni, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

(3) U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su prateće funkciji osnovne namjene.

(4) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

(5) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 66.

(1) U zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Marčan, u dijelu koji je uglavnom zaposjednut postojećim vanjskim športskim terenima, mogu se zadržati postojeći sadržaji ili se mogu graditi zamjenski ili novi sportski sadržaji i građevine, ovisno o potrebama i potencijalnim korisnicima. U dijelu koji nije izgrađen moguće je, ovisno o interesu graditi i druge športske građevine i terene (tenis, dječje igralište i dr.).

(2) Ovu zonu potrebno je posebno bogato ozeleniti visokim i niskim zelenilom, osobito u dijelu uz zonu groblja.

(3) U zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Vinica mogu se graditi i uređivati sadržaji vezani uz postojeću vodenu površinu - jezerce.

(4) U zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Vinica, u Ulici Vladimira Nazora na postojećim zelenim površinama koje se koriste za športske i rekreacijske namjene moguća je izgradnja i uređenje športskih igrališta - prioritetno za mali nogomet, te za igralište i druge sadržaje za djecu. U sklopu zone je moguća izgradnja pomoćnih i pratećih sadržaja/građevina.

Članak 67.

(1) Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

(2) Unutar pojedine zone zelenila, športa i rekreacije najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(3) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/sutereana, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m.

(4) Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(5) Za uređenje i izgradnju u zonama zelenila, športa i rekreacije potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja osim za izgrađene zone u naseljima Vinica i Marčan.

(6) Ostali elementi izgradnje javnih sadržaja u zonama zelenila, športa i rekreacije definirani su u točki 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi za provođenje.

(7) Ukoliko se unutar zone zelenila, športa i rekreacije formiraju zasebne parcele pratećih ugostiteljsko-turistički sadržaja izgrađenost takvih parcela može biti maksimalno 30%, koeficijent iskoristivosti 0,8, a najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(8) Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja), odnosno sukladno članku 207. i 208. ovih Odredbi za provođenje.

2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 68.

(1) Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

(2) Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

(3) Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

(4) U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to, te izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja.

(5) Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(6) Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vno-grade i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje pre-rađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 69.

(1) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

(2) Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, te se mogu po potrebi rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

(3) Iznimno, na postojećim stambenim posjedima (uobičajeni sklop stambenih i gospodarskih građevina) koji se nalaze u zoni povremenog stanovanja (osobito u brežnim naseljima) moguća je i dogradnja, te eventualna nova izgradnja stambenih i gospodarskih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele i uz primjenu odrednica i uvjeta za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju koji se odnose na izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli, visinu i oblikovanje građevina te ograđivanje.

Članak 70.

(1) Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu (kolni pristup mora biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 50 m).

(2) Izuzetno, građevinske parcele mogu imati pristup na prometnice manjih širina ukoliko su takve postojeće, ali ne manje od 2,5 m.

(3) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

(4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(5) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu u smislu prava služnosti, kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 71.

(1) Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu cca 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja izgrađene na većoj dubini parcele se zadržavaju unutar građevinskog područja, ali u pravilu nije dozvoljena izgradnja novih takvih građevina na većoj dubini posjeda.

Članak 72.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 73.

(1) Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, suterena, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 6,0 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

(2) Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, eventualno mini hotele, pansioni i slične građevine, ali ne više od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca 8 m.

(3) Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 42. ovih Odredbi.

Članak 74.

(1) Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8,0 m.

(2) Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

(3) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

(4) Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,0 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

(5) Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 100 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća

veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 300 m² po pojedinoj građevini.

(6) Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%, što se odnosi i na namjenu seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sličnih sadržaja.

(7) Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 19. ovih Odredbi.

(8) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 75.

(1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 3,0 m, odnosno kod užih parcela 1,0 m s jedne strane (bez mogućnosti orijentacije otvora na tu stranu) i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima,
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

(5) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 76.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 77.

(1) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Članak 78.

(1) Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti

krajobraza) sukladno kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 79.

(1) Izgradnja građevina u kojima se povremeno stanuje iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

Članak 80.

(1) Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.6. Rezervat zone povremenog stanovanja

Članak 81.

(1) Rezervatom zone povremenog stanovanja definira se područje u zapadnom dijelu naselja Vinica Breg, lokacija Mali Trstenik i obuhvaća postojeću izgradnju i parcele u okruženju koje su šumske površine.

(2) Realizacija ove zone kao zone povremenog stanovanja moguća je ukoliko se prethodno ispune slijedeći uvjeti:

- ukoliko se formira/legalizira javni pristupni put do područja zone (koji u naravi postoji)
- ukoliko formiranje zone odobre tijela/pravne osobe nadležne za upravljanje šumama.

(3) Namjena rezervata zone povremenog stanovanja istovjetna je namjeni zona povremenog stanovanja definirana u točki 2.2.5. ovi Odredbi, s time da za izgradnju unutar ove zone, mogućnost i uvjete izgradnje definiraju nadležna tijela/pravne osobe koja upravljaju šumama, sukladno posebnim propisima iz područja šumarstva.

(4) Mogućnosti i uvjete izgradnje potrebno je tražiti od nadležnih tijela/pravnih osoba u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevina.

(5) Sve odredbe koje su definirane za zone povremenog stanovanja odnose se i na ovu zonu, ukoliko nisu suprotne uvjetima nadležnih tijela/pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

2.2.7. Zona dvorca

Članak 82.

(1) Moguća je sanacija dvorca i/ili rekonstrukcija u cilju prilagodbe odabranoj konačnoj namjeni, a uz osobito poštivanje uvjeta nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

(2) Kao konačna namjena dvorca preferira se javna, kulturna, društvena ili slična namjena, a ukoliko to neće biti moguće može se dvorac urediti i koristiti kao stambeni prostor.

(3) U dijelu zone potrebno je urediti tampon zonu zelenila, uz postojeće stambene građevine u nizu, a prema samom dvorcu.

(4) U ovoj zoni u pravilu nije dozvoljena nova izgradnja, a eventualna nova izgradnja mora biti prateća osnovnoj namjeni, ili izvornoj namjeni dvorca, te ovisi o uvjetima službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

(5) Sve zahvate u zoni potrebno je izvoditi sukladno posebnim uvjetima službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode, a potrebno je izraditi idejno rješenje/projekt za cjelovito uređenje i korištenje zone.

(6) Postojeće plastenike koji se nalaze u kontaktnom području zone dvorca (unutar i izvan građevinskog područja) ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te ih je potrebno ukloniti.

2.2.8. Zona groblja

Članak 83.

(1) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

(2) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

(3) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

(4) U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, grobna kuća i slično), prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine.

(5) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

(6) Pojedinačni grobni spomenici koji su zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 84.

(1) Planom se definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske zone (uključivo poslovne zone), gospodarske sklopove - farme peradi, reciklažna dvorišta i sportsko-rekreacijske zone s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima, koje prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja.

(2) Planiraju se slijedeće zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- dvije gospodarske zone - za proizvodnju, te malo i srednje poduzetništvo u naselju Vinica, na lokaciji južno od državne ceste D2 i uz lokalnu cestu L 25034,
- poslovna zona - benzinska stanica u naselju Donje Vratno,

- gospodarski sklopovi - velike peradarske farme u istočnom i jugoistočnom dijelu naselja Vinica (dvije postojeće i jedna planirana farma),
- reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za gospodarenje građevnim otpadom, na lokaciji u istočnom dijelu naselja Vinica,
- sportsko-rekreacijska zona - s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima u naselju Vinica,
- sportsko-rekreacijska zona - s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima u naselju Gornje Ladanje.

(3) Lokacije navedenih namjena prikazuju se plohom i simbolom u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i karti *4.a Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

Članak 85.

(1) Uvjeti izgradnje u zonama gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja definirani su u točki 4. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*.

Članak 86.

(1) Postojeći gospodarski sklopovi - peradarske farme KOKE (farma br. 11. i 12.) u naselju Vinica se zadržavaju, te se daje mogućnost unaprjeđenja razvoja tih farmi bez prostornog proširenja parcela farmi (adaptacija, rekonstrukcija građevina i sl., te promjena ili uvođenje suvremene tehnologije).

(2) Planira se izgradnja nove peradarske farme građene kao gospodarskog sklopa u jugoistočnom, rubnom dijelu naselja Vinica, maksimalnog kapaciteta 300 uvjetnih grla. Nova peradarska farma može se realizirati fazno.

(3) Postojeće građevine na farmama iz stavka 1. i nove građevine na novoj farmi iz stavka 2. ovog članka potrebno je prilikom rekonstrukcije, odnosno izgradnje prilagoditi okolišu što je više moguće (upotrebom materijala i prirodnih boja, posebice pokrova građevina), te na odgovarajući način osigurati odvodnju s farmi (preporuča se uklapanje u sustav odvodnje naselja, a ukoliko to nije moguće formirati vlastiti sustav odvodnje) i zbrinjavanje pilećeg gnoja.

(4) Eventualne dodatne potrebe za ostalom komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin, telekomunikacije) moguće je rješavati sukladno članku 101. stavku 3. i 4. Odredbi za provođenje, vodeći računa o mogućoj prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture.

(5) Kod smještaja i izgradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina unutar ovih zona potrebno je pridržavati se uvjeta o izgrađenosti parcele, udaljenostima, visini, oblikovanju građevina i dr. elementima, definiranih za tovišta i gospodarske sklopove izvan građevinskog područja (članci 108., 109., 115., odnosno 104., 105.).

(6) Građevine na farmama moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete, uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te

kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te zbrinjavanja krutog otpada i pilećeg gnoja.

(7) Radi preventivnih, zdravstvenih i sanitarnih razloga izgradnja novih građevina za uzgoj i tovi životinja (tovilišta, farmi organiziranih kao sklopova - gospodarsko-stambenih ili gospodarskih sklopova iz članka 106. ovih Odredbi), te drugih namjena koje se sukladno ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, nije dozvoljena na području unutar radijusa udaljenosti od 300 metara od parcela postojećih peradarskih farmi Koke br. 11. i 12. i parcele nove farme.

(8) Parcele postojećih i novih peradarskih farmi iz stavaka 1. i 2. ovog članka označene su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja u karti *1. Korištenje i namjena površina* i karti *4a. Granice građevinskog područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

Članak 87.

(1) Novi gospodarski sklopovi za uzgoj životinja izvan građevinskog područja ograničeni su sukladno članku 106. Odredbi za provođenje.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom gospodarskih sklopova građevina za uzgoj životinja većih kapaciteta od definiranih člankom 106., potrebno je preispitati njihovu prihvatljivost za okolni prostor i postojeće i planirane namjene u okruženju, te ukoliko su prihvatljivi, definirati ih kroz izmjenu i dopunu Plana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Članak 88.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju reciklažnog dvorišta (izgradnja građevina i uređenje) za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za prikupljanje građevnog otpada, odnosno gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(2) Oba reciklažna dvorišta iz stavka 1. ovog članka planiraju se na jedinstvenoj lokaciji u naselju Vinica, sjeveroistočno od peradarske farme KOKE i južno od lokalne ceste L 25034.

(3) Lokacija reciklažnih dvorišta ucrtana je simbolom i plohom u kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena površina* i u kartografskom prikazu br. *4. Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, te samo simbolom u kartografskom prikazu br. *2e: Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i gospodarenje otpadom*.

(4) Uvjeti za uređenje reciklažnih dvorišta i izgradnju na njima definirani su u poglavlju 7. *Gospodarenje otpadom*.

Članak 89.

(1) Uvjeti izgradnje i uređenja u sportsko-rekreacijskoj zoni s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima, u naselju Vinica definiraju se kako slijedi.

(2) Uz postojeću izgradnju lovačkog doma (koji se ovisno o potrebama može rekonstruirati za istu namjenu) s okruženjem i jezerom - ribnjakom, moguće je unutar zone graditi i druge sportske i rekreacijske, te prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje.

(3) U zoni je moguće realizirati slijedeće sportsko-rekreacijske namjene: rekreacija na vodi, rekreacijski lov i ribolov, ostali rekreacijski sadržaji kao što su manji sportski tereni i dječja igrališta, ovisno o raspoloživom prostoru i potrebama u danom trenutku, kao i druge odgovarajuće namjene vezane za šport i rekreaciju stanovništva.

(4) Pretežiti dio područja treba biti neizgrađen, a velik dio (60-70%) treba biti uređen kao prirodno zelenilo ili parkovni nasadi (osobito uz jezero i brežuljak s lovačkim domom).

(5) Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih športsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja (izuzev lovačkog doma) može iznositi najviše 10% od površine športsko-rekreacijskih terena i sadržaja.

(6) Za moguću izgradnju vrijede uvjeti koji su definirani za zone zelenila, športa i rekreacije unutar građevinskog područja naselja (članci od 65. i 67.) ovih Odredbi, osim u pogledu visini.

(7) Maksimalna visina novih građevina može uključivati prizemlje s podrumom i/ili suterenom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje.

(8) Ukoliko će se unutar sportsko-rekreacijske zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(9) Uvjeti izgradnje ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja istovjetni su uvjetima definiranim za takvu izgradnju unutar građevinskog područja naselja, a definirani su člankom 152. ovih Odredbi.

(10) Nove građevine u ovoj zoni moraju udovoljavati slijedećim uvjetima:

- moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom),
- moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(11) Uvjet iz alineje 2. stavka 10. odnosi se i na parterno uređenje zona.

(12) Uređenje/izgradnja u funkciji športa i rekreacije s pratećim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mora biti (oblikovanjem i korištenim materijalima) maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

(13) Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(14) Prije izgradnje novih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja (terena i građevina) u ovoj zoni potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU ili idejno rješenje/projekt), sukladno osnovnim smjernicama navedenim u ovom članku, te je

potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

(15) Eventualna rekonstrukcija/adaptacija postojećeg lovačkog doma, kao i uređenje zelenih površina, bez izgradnje i uređenja sportskih terena, mogući su i prije donošenja UPU-a.

Članak 90.

(1) Uvjeti izgradnje i uređenja u sportsko-rekreacijskoj zoni s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima Sportsko-rekreacijskog i ribolovnog centra, u naselju Gornje Ladanje definiraju se kako slijedi.

(2) Na području planirane zone potrebno je sanirati/urediti vodene i obalne površine (ostataka vađenja šljunka), a moguće je uređenje i izgradnja u smislu rekreacije na vodi i ribolova, kao i drugih sportskih, rekreacijskih, i pratećih sadržaja primjerenih osnovnoj namjeni.

(3) Područje ove zone treba biti pretežito neizgrađeno i ozelenjeno, te je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

(4) Maksimalna izgrađenost zone ne smije prijeći 10%.

(5) Potrebne građevine u zoni mogu biti prizemne s podrumom/suterenom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje.

(6) Na izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se odredbe članka 89. stavka od 8. do 14.

Članak 91.

(1) Postojeća benzinska stanica u naselju Donje Vratno (definirana Planom kao gospodarska namjena - postojeća poslovna zona), može se rekonstruirati i dograditi unutar postojeće parcele označene u kartografskom dijelu plana, karti 4.a *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, te se može upotpuniti potrebnim pratećim sadržajima.

(2) Maksimalna izgrađenost parcele može iznositi 40%, a maksimalna visina građevina prizemlje s mogućnošću uređenja potkrovlja, visine vijenca 5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje.

Članak 92.

(1) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- ukoliko je sadržaj planiran na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 93.

(1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom šumsko i poljoprivredno tlo osnovne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i vodene površine, moguće je koristiti za slijedeće namjene: uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (prioritetno za eksploataciju mineralnih sirovina, te izgradnju u okviru obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti) i za izgradnju manjih vjerskih i spomeničkih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

(2) Na prostoru Općine Vinica, kao postojeća namjena izvan građevinskog područja definirani su i značajni kompleks, koji su pretežito neizgrađena područja i to: Arboretum »Opeka« i Bajnski dvori.

(3) Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih propisa.

(4) Pojam »postojeća građevina« ili »postojeća izgradnja« odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. stavak 1. točka 41. Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi.

(5) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(6) Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina/uređenje prostora koje se radi svoje namjene izgrađuju ili uređuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), odnosno rekonstrukcija i uređenje postojećih sadržaja i to:

- područja značajnih kompleksa
 - Arboretum »Opeka«,
 - Bajnski dvori,
- površine zelenila i rekreacije,
- površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - kamenolom »Marčan«,
 - kamenolom »Pečina«,

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (gospodarske poslovne i stambene, seoski turizam):
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci,
- infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima,
- turistički sadržaji vezani uz izletnički i lovni turizam,
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.),
- pojedinačne manje vjerske i spomeničke građevine (kapelice i raspela),
- ostale građevine (benzinske postaje, privremene građevine i sl.).

(7) U sklopu izgradnje građevina iz stavka 6. ovog članka, alineja 3. i 4. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

(8) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

(9) Građevine iz stavka 6. alineje 4. ovog članka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

2.4.1. Područja značajnih kompleksa

Arboretum »Opeka«

Članak 94.

(1) U zaštićeno područje kompleksa arboretuma potrebno je uključiti prostor dijela perivoja s južne strane u naselju Gornje Ladanje, a izuzeti prostor Poljoprivredne i veterinarske srednje škole u Marčanu.

(2) Kontaktni prostor između područja zaštićenog u trenutku izrade ovog Plana do postojeće izgradnje na sjeveru, koji se planira uključiti u kompleks, potrebno je sačuvati i urediti kao svojevrsno tampon područje prema vrednijim i zaštićenim prostorima. Ovo područje moguće je u budućnosti uključiti i u zaštićeno područje (prema posebnom propisu).

(3) Za arboretum je potrebno putem nadležnog tijela za zaštitu prirodne baštine donijeti Pravilnik o unutarnjem redu te realizirati planiranu zaštitu (izmjena postojećeg Rješenja o zaštiti).

(4) U cilju obnove i kvalitetnijeg održavanja arboretuma potrebno je izraditi novu dokumentaciju, i to povijesnu studiju i studiju - projekt obnove kojim bi se dobio uvid u cjelokupni oblik parka, biljni i vrtni inventar,

njihovo brojčano stanje i točnu lokaciju, te sukladno toj dokumentaciji postupiti (detaljnije određeno u točki 6.1. *Prirodne i krajobrazne vrijednosti*).

(5) Za arboretum se planira namjena izletnički turizam, ali prvenstveno kao turističko posjećivanje u smislu mirnog boravka u prirodi, a može se koristiti i za slijedeće moguće namjene: odmor, rekreacija, znanstveno istraživanje i sl..

(6) Za dvorac je potrebno odabrati najpovoljniju namjenu koja bi dvorac i čitav kompleks odgovarajuće revitalizirala i prezentirala, te ga u tom smislu odgovarajuće sanirati, rekonstruirati ili izvršiti druge odgovarajuće zahvate. Od mogućih namjena preporučaju se kulturne, turističke, znanstvene, prosvjetne, poslovne i slične namjene koje bi bile pretežito otvorene za javnost.

(7) Svi zahvati u kompleksu (revitalizacija perivoja i zahvati na dvorcu i drugim postojećim građevinama, kao i eventualni drugi zahvati) moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Bajnski dvori

Članak 95.

(1) Prirodne i stvorene - kulturne vrijednosti ovog kompleksa potrebno je odgovarajuće održavati, a postojeće neprikladne intervencije (novije zdravstvene zgrade i kolektivna stambena zgrada) treba odgovarajuće preoblikovati i koristiti ili ukloniti, a sukladno uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(2) Za park je potrebno izraditi povijesnu studiju i studiju - projekt obnove, s uvidom u situaciju i stanje biljnog materijala i inventara.

(3) Moguće je izvoditi potrebne zahvate unutar kompleksa u cilju usklađenja namjene kompleksa s nekadašnjom, prvotnom namjenom, uz mogućnost uključenja turističkih i kulturnih, pa i drugih gospodarskih sadržaja koji bi odgovarajuće vitalizirali i prezentirali ovaj kompleks.

(4) Moguće su i slijedeće namjene ovog kompleksa: prosvjetna, zdravstvena i socijalna, ali pod uvjetom da se urede, odnosno grade na razini primjerenoj kulturnoj vrijednosti kompleksa i sukladno mišljenju i uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

(5) Svi zahvati unutar kompleksa, te na postojećim građevinama, kao i eventualna mogućnost nove izgradnje unutar kompleksa moraju biti sukladni posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

2.4.2. Površine zelenila i rekreacije

Članak 96.

(1) Rekreacijski sadržaji koji se mogu uređivati i izvan građevinskog područja u pravilu se planiraju kao otvorene površine bez izgradnje, s uređenjem i opremanjem adekvatnom opremom/mobilijarom, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, uz

minimalne intervencije u okoliš i upotrebu prirodnih materijala.

(2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

(3) Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

(4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježanje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(5) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.

(7) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

(8) Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m od konačno zaravnanog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

(9) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana.

2.4.3. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 97.

(1) Prema usvojenoj *Studiji potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* (rudarsko-geološka studija koja se izrađuje temeljem i u skladu s državnom Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama), na području Općine Vinica utvrđena su područja ograničene geološke potencijalnosti za arhitektonsko-građevni kamen, te građevni pijesak i šljunak niže potencijalnosti.

(2) Područja ograničene potencijalnosti navedenih mineralnih sirovina označena su u grafičkom dijelu plana, u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

(3) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/ podloge za područje Varaždinske županije sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na područja prikazana u ovom Planu, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.

Članak 98.

(1) Istraživanje mineralnih sirovina planira se:

- a) na područjima koja su utvrđena *Studijom* iz članka 97. kao područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina i označena u grafičkom dijelu Plana (uključivo područja postojećih eksploatacijskih polja),
- b) na područjima za koje ovim Planom ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina sukladno propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina nije moguće na području zaštićenog arheološkog lokaliteta Stari grad u Vinici i u njegovoj neposrednoj blizini (na udaljenosti od minimalno 200 m, odnosno na udaljenosti koja će se definirati temeljem uvjeta službe nadležne za zaštitu kulturne baštine), te na eventualno budućim područjima izgradnje u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja i na udaljenosti od 200 m od takve izgradnje.

(3) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina se ovim Planom ne određuju, a moguće ih je odrediti sukladno propisima o rudarstvu, odnosno u skladu sa *Strategijom gospodarenja mineralnih sirovina* na državnoj razini i dokumentima za njenu provedbu, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- da su smještena unutar područja koja su ovim Planom predviđena za istraživanje mineralnih sirovina i ucrtana (na grafičkom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* ovog Plana),
- da se prethodno, odnosno u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, provedu svi propisani postupci sukladno posebnim propisima.

(4) U brežnom dijelu naselja Marčan postoje dva eksploatacijska polja mineralnih sirovina - kamena, na postojećim lokacijama, i to: kamenolom »Marčan« sjeverno uz lokalnu cestu L 25018 i kamenolom »Pečina« uz lokalnu cestu L 25037. Postojeća eksploatacijska polja i nadalje se planiraju na postojećim lokacijama, unutar odobrenih površina.

(5) Postojeća eksploatacijska polja moraju se koristiti sukladno članku 100. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Proširenje postojećeg eksploatacijskog polja u Marčanu je moguće pod uvjetima i na način definiran za otvaranje novih eksploatacijskih polja. Proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Pečina nije moguće.

(7) U kamenolomu Marčan moguće je izvršiti poboljšanje u proizvodno-tehnološkom postupku proizvodnje i isporuke kalcijeva brašna i filtera.

(8) Prilikom vršenja aktivnosti na eksploataciji kamena u kamenolomu »Marčan« posebnu pozornost treba obratiti zaštiti prostora i okoliša, u smislu zaštite od buke, vibracija i prašine, te odvodnje oborinskih voda s prostora kamenoloma.

Članak 99.

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, dobivenim odobrenjima i koncesijama, te rudarskim projektima, a u unutar odobrenih prostora.

(2) Za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

(3) Uz rudarske projekte potrebno je izraditi i projekte uređenja okoliša s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije. U sklopu ovih dokumenata potrebno je izvršiti urbanistička istraživanja i planiranja na temelju kojih će se vršiti priprema i provedba sanacijskih i razvojnih mjera potrebnih za uređenje eventualno buduće namjene.

Članak 100.

(1) Do novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je osigurati pristup koji ne prolazi kroz naselje i kroz zaštićene dijelove prirode i graditeljske baštine. Za pristup istražnom ili eksploatacijskom prostoru treba odabrati postojeću nerazvrstanu cestu, ukoliko je to moguće i ukoliko takva cesta postoji, te je odgovarajuće urediti kao pristupnu. Ukoliko postojećih cesta nema potrebno je formirati novu prometnicu za pristup istražnom ili eksploatacijskom prostoru.

(2) Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja moguća je sukladno Zakonu o rudarstvu, te uvažavajući uvjete iz stavaka 3. do 6. ovog članka.

(3) Unutar odobrenog eksploatacijskog polja mogu se, uz obavljanje rudarskih radova sukladno propisima o rudarstvu i propisima o zaštiti okoliša, graditi potrebne građevine i postrojenja za obavljanje osnovne djelatnosti (mekanizacija, separacija i dr.), za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati u postupku ishođenja dokumentacije za njihovo lociranje/izgradnju, te urediti komunikacijske površine. Nakon završene eksploatacije, odnosno pojedine faze eksploatacije, građevine i postrojenja moraju se ukloniti.

(4) Unutar odobrenog eksploatacijskog polja mogući je smještaj i drugih pomoćnih/pratećih građevina/sadržaja koji nisu direktno vezani uz iskorištenje prirodnog resursa (uglavnom za potrebe osoblja), a uvažavajući princip racionalnosti. Pomoćne/prateće građevine mogu se postavljati isključivo kao montažne za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarije i sl.), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

(5) Maksimalna površina i visina osnovnih građevina diktirana je funkcijom, odnosno tehnološkim procesom.

(6) Maksimalna bruto razvijena površina pomoćnih/pratećih građevina ne smije prijeći 100 m², a njihova maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja tj. 5,0 m visine do najviše točke građevine.

(7) Tijekom eksploatacije potrebno je redovito održavati pristupne puteve do eksploatacijskog polja i komunikacije unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

(8) Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova (njezine pojedine faze ili eventualno trajnog obustavljanja radova), potrebno je izvršiti sanacijske radove devastiranog područja u skladu s odobrenim projektima (biološka i tehnička sanacija, rekultivacija), te privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj projektima, odnosno ovim Planom.

(9) Konačna namjena prostora na lokacijama postojećih eksploatacijskih polja - kamenoloma Marčan i Pečina treba biti istovjetna namjeni prije eksploatacije.

2.4.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 101.

(1) Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje/uređuje izvan građevinskog područja naselja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 3,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,5 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

(3) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(4) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

(5) Postojeća farma za biljnu proizvodnju (uzgoj cvijeća) prikazana je simbolom u karti 1. *Korištenje i namjena površina*, te plohom u karti 4. *Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

Članak 102.

(1) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je izgradnju farme dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da taj program prethodno verificira jedinica lokalne samouprave uz konzultaciju sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

(2) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne parcele. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće

od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

Članak 103.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja (kao i građevine i postrojenja za iskorištenje proizvoda, biomase i sl. u cilju dobivanja električne i toplinske energije) poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno $\frac{1}{4}$ (25%) površine farme.

Članak 104.

(1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka (ako su u funkciji intenzivne ratarske djelatnosti), a s obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 50 m, od županijske 30 m i od lokalne ceste 10 m.

(2) Iznimno, građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu iznosi 35 m (za državnu cestu 25 m), za županijsku cestu 15 m i lokalnu cestu 10 m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(3) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat ($P + 1$) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma/suterena, tj. 9,0 m do visine vijenca.

(4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 7,0 m do visine vijenca.

(5) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% veća od visine sljemena najviše građevine.

(6) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske

građevine 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, te uz poštivanje uvjeta iz članka 103. stavka 3. i posebnih uvjeta nadležnih tijela i pravnih osoba.

(7) Tlocrtna površina definirana je u članku 19., stavak 6. ovih Odredbi.

(8) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja naselja.

(9) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se moraju maksimalno uklapati u prostor.

(10) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 105.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 101., odnosno 103. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

Članak 106.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili farme

organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno kao gospodarski sklopovi.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 20 uvjetnih grla. Maksimalan broj uvjetnih grla za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je 150. Građevine/sklopovi većih kapaciteta definiraju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja namijenjena za gospodarske sklopove - farme, koja se utvrđuju konkretno u prostornom Planu (lokacijom i plohom), a kapacitet takvih većih novih građevina/farmi ograničava se na 300 uvjetnih grla.

(3) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani posebnim propisom (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - »Narodne novine«, broj 56/08).

(4) U slučaju promjene propisa iz stavka 3. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.

(5) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

(6) Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada definirane člankom 101., stavak 3. i 4.

(7) Građevine na farmi moraju također zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 110.), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja i druge uvjete sukladno propisima *navedenim člankom 14. stavkom 8. i 9.*, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, a osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada i gnoja kod peradarskih farmi.

Članak 107.

(1) Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta tj. samu izgradnju ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.

(2) Izuzetno, izgradnja takvih građevina nije dozvoljena na području izvorišnog dijela Plitvice koje je planirano za zaštitu u kategoriji značajnog krajobrazu i na drugim područjima utvrđene Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, te područjima šumskih predjela Zelendvor i Ladenjska gmajna koji su definirani kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, kao i na područjima ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina (označeni u grafičkom prikazu - *karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*). Nadalje, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na udaljenosti od 500 m od zona značajnih kompleksa - Arboretum »Opeka« i Bajnski dvori (označeni u grafičkom prikazu - *karta 1. Korištenje i namjena površina*), kao i u brežnom, vinogradarskom dijelu Općine. Na

tim područjima moguća je izgradnja manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.

(3) Radi preventivnih, zdravstvenih i sanitarnih razloga izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta, farmi organiziranih kao sklopova - gospodarsko-stambenih ili gospodarskih) nije dozvoljena na udaljenosti od 300 (tristo) metara od parcela postojećih peradarskih farmi Koke br. 11. i 12. i planirane nove peradarske farme, a sukladno članku 86. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 108.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 106. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda u cilju dobivanja električne i toplinske energije, koji su (proizvodi i nus-proizvodi tj. biomasa - drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.), u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

(3) Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

(4) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

(5) Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilistište ili farma kao gospodarski sklop je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

Članak 109.

(1) Uvjeti iz članka 104. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(2) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni preporučeni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.

(3) Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s pre-

poručenim *omjerom stranica 1 : 2*, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45°, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

(4) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 6 m, a sljemena 10 m od uređenog terena.

(5) Ove građevine se moraju oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju značajno nadvisivati građevine za uzgoj životinja (najviše 25% visine građevina do sljemena), a preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.

(6) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

(7) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala (npr. drvenih s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući optimalne tehničko-tehničke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.

(8) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijal, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

(9) Graditi se mogu tovilistišta ili stočne farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 110.

(1) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno poznatim uvjetima koje sadrži Nitrarna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08). Uvjeti koji se preporučuju i pojmovi su slijedeći:

(2) Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici).

(3) Spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

(4) Spremnici moraju svojom veličinom zadovoljiti prikupljanje gnoja za šestomjesečno razdoblje, s time da je za jedno uvjetno grlo potrebno, za razdoblje od šest mjeseci skladištenja, osigurati:

- za kruti stajski gnoj najmanje 4 m² površine spremnika uz visinu nakupine gnoja od 2 m odnosno 8 m³ prostora spremnika za kruti stajski

gnoj, ako je visina hrpe manja od 2 metra, a za gnojnicu spremnik od 2 m³,

- za skladištenje gnojovke 10 m³ za lagune.

(5) Bez obzira na odredbe prethodnog stavka ovoga članka, jame za gnojnicu nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica.

(6) *Stajski gnoj* je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

(7) *Kruti stajski gnoj* je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

(8) *Gnojovka* je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

(9) *Gnojnica* je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

(10) Nakon ulaska Hrvatske u EU dokument/propis iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se obvezno i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 111.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklop) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
20 - 50	30	50	30	10
51 - 80	50	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30

* udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

(2) Iznimno, građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu iznosi 35 m (za državnu cestu 25 m), za županijsku cestu 15 m i lokalnu cestu 10 m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(3) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

(4) U slučaju postojećih izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

(5) Uvjeti definirani u stavku 1. ovog članka ne odnose se na postojeću izgradnju u okviru gospodarskih sklopova farmi peradi KOKE u naselju Vinica, već se za iste primjenjuju uvjeti definirani člankom 86., s obzirom da su ti sadržaji definirani kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(6) U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina centralnih funkcija i zona centra udaljena najmanje 100 m, od zone dvorca 150 m, te od zona važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.

(7) Udaljenosti navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(8) Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se primjenjivati u odnosu na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja, definirane člankom 28. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja tj. na približnim udaljenostima navedenim u stavcima 1. i 2. ovog članka.

(9) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog kao »gospodarska zona« mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

(10) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavcima 1. i 2. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 112.

(1) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u

neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 111., stavci 1. i 2.

(2) Izgradnja građevina za uzgoj peradi u tovu na način iz stavka 1. ovog članka ograničava se na najviše 150 uvjetnih grla, odnosno 6 građevina u jednom kompleksu.

(3) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom sklopova građevina za uzgoj životinja kapaciteta većih od definiranih u tablici iz stavka 1. ovog članka, iste je moguće definirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja kroz izmjenu i dopunu Plana, i to ukoliko je takva izgradnja prihvatljiva za okolni prostor i postojeće i planirane namjene.

Članak 113.

(1) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje imaju legalitet, a koje se eventualno nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 111., mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(2) Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time suglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

(3) Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 111., stavku 1. mogu se proširivati maksimalno za 25% postojećih kapaciteta, ukoliko zadovoljavaju ostale uvjete iz ovih Odredbi za provođenje, osobito članka 112.

Članak 114.

(1) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme ili stambeno-gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 115.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 106. i 108. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,

- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 116.

(1) Postojeće i planirane lokacije izgradnje u funkciji poljoprivrede - za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja (za koje je iskazan interes u postupku izrade i donošenja Plana) prikazane su simbolom - točkasto, kao poljoprivredna gospodarstva, na karti 1. *Korištenje i namjena površina*, a postojeće lokacije i plošno u karti 4. *Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

(2) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Ribnjaci

Članak 117.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a, a najveća dozvoljena dubina ribnjaka je 2,5 m. U slučaju da je nivo podzemne vode na većoj dubini od 1,5 m, nije dozvoljeno formirati ribnjak.

(2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 118.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Staklenici i plastenici koji nisu u sklopu biljne farme izvan građevinskog područja, već su vezani uz gospodarstva unutar građevinskog područja, mogu se postavljati na parcelama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitou stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 5 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene.

Pčelinjaci

Članak 119.

(1) Pčelinjaci se mogu graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumara i sl.).

(2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

(3) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.

(4) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 33., stavkom 4.

2.4.5. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 120.

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Članak 121.

(1) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske stanice sukladno posebnim propisima.

2.4.6. Sadržaji/izgradnja u funkciji turizma

Članak 122.

(1) Sadržaji u funkciji turizma izvan građevinskog područja planirani su na području za *razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja* i to u okviru gospodarskih šuma u istočnom dijelu naselja Vinica (lovni turizam) i u okviru Značajnog kompleksa »Arboretum Opeka« (izletnički turizam).

(2) Lokacije turističke namjene iz stavka 1. ovog članka orijentacijski su prikazane u kartografskom prikazu *K1. Korištenje i namjena površina*, odgovarajućim simbolom.

(3) Za eventualne zahvate za potrebe izletničkog turizma na području značajnog kompleksa »Arboretuma Opeka« potrebno je ishoditi uvjete službi nadležnih za zaštitu kulturne i prirodne baštine, a za eventualne zahvate u smislu lovnog turizma u šumskom području, od nadležnih službi koje gospodare šumama.

Članak 123.

(1) Iznimno se izvan građevinskog područja dozvoljava izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma, pod uvjetom da se takve građevine grade u sklopu građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, definirane člancima 103. i 108. ovih Odredbi.

(2) U tom slučaju se lokacije za izgradnju navedenih građevina (osim već postojećih i iskazanih tijekom izrade Plana) u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 124.

(1) Sadržaji i eventualne građevine u funkciji turizma moraju se svojim načinom uređenja, odnosno gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(2) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Izgradnja građevina vezanih uz turizam mora biti u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pojedine vrste turizma i kategorije turističkih sadržaja.

(4) Ukoliko je potrebno infrastrukturno opremanje sadržaja, odnosno građevina iz članka 122., odabir načina infrastrukturnog opremanja treba temeljiti na procjeni o mogućnostima i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

2.4.7. Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 125.

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

(2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs - šume - i ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu Plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 126.

(1) U naselju Vinica nalazi se lovački dom, unutar zone/područja zelenila, športa i rekreacije definiranog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Dom je moguće rekonstruirati i eventualno dograditi, uz zadržavanje postojeće ili neke slične namjene, te uz odabir oblikovanja i materijala koji će se maksimalno moguće uklopiti u okolni prostor.

(2) Šume Zelendvora mogu se koristiti za lovni turizam, a uređenje i izgradnja eventualnih građevina i sadržaja se ne planira na području Općine, ali je moguće temeljem i sukladno propisima o šumarstvu i lovnom gospodarstvu i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 127.

(1) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja iz stavka 1. ovog članka.

(2) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uzgajališta divljači

Članak 128.

(1) Za izgradnju uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji izgradnje kao i za građevine za uzgoj životinja unutar građevinskog područja namijenjenog za zone mješovite, pretežito stambene izgradnje iz članka 14., odnosno izvan građevinskog područja iz članka 109., a ovisno o smještaju i kapacitetu.

(2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.8. Manje vjerske i spomeničke građevine

Članak 129.

(1) Manje vjerske i spomeničke građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema

potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, te sukladno navedenom u poglavlju 4.A *Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina*.

(2) Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklopiti u prostor u kojem se izvode.

2.4.9. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 130.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i informativno na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

(2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15. veljače 1968. godine, za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim - pretežito stambenim zonama (bez mogućnosti povećanja postojeće parcele, te izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama povremenog stanovanja ukoliko su postojeće građevine takve namjene, osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

(3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi), ali bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

(5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

(6) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljen ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz ovog članka, stavka 2., smatraju se građevinama suprotnim ovom Planu.

(7) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi

izvan građevinskog područja i u tom smislu je potrebno ishoditi odgovarajuću propisanu dokumentaciju.

Članak 131.

(1) Eventualni zahvati na građevinama postojeće - zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na postojeću - zatečenu izgradnju u brežnim dijelovima naselja: Vinica, Marčan, Donje Vratno i Goruševnjak.

(2) Za postojeću - zatečenu izgradnju iz stavka 2. članka 130., koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

Članak 132.

(1) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 130., stavka 2., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 133.

(1) Izuzetno od odredbi članka 130. i 132., postojeći ugostiteljski sadržaj južno od državne ceste D2, moguće je rekonstruirati i dograditi sukladno uvjetima definiranim za takvu izgradnju u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, uz poštivanje postotka izgrađenosti parcele (računajući na postojeću parcelu prikazanu u odgovarajućim kartografskim prikazima).

(2) Postojeća/zatečena izgradnja definirana neposredno uz značajni kompleks »Bajnski dvori« (više-stambena građevina) može se sanirati ili rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života, te se može uređivati parcela bez nove izgradnje. Za pojedine zahvate na građevini potrebno je ishoditi mišljenje, odnosno posebne uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

Članak 134.

(1) Građevine iz stavka 1. članka 130. koje nisu izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15. veljače 1968. godine, ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

2.4.10. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 135.

(1) Nove benzinske stanice mogu se graditi izvan građevinskog područja uz prometnice sukladno posebnim propisima. Postojeća benzinska stanica definirana je člankom 91.

(2) Manje energetske građevine (građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske iz obnovljivih izvora energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) i kogeneracije, mogu se smještavati izvan građevinskog područja naselja ili unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, a sukladno posebnim propisima. Njihov smještaj preferira se prioritetno unutar građevinskih područja definiranih za gospodarsku namjenu (gospodarske zone).

(3) Sadržaje iz stavka 2. ovog članka ne preporuča se graditi na području nacionalne ekološke mreže ali je moguće, ukoliko se tom gradnjom ne dovodi do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području, što se utvrđuje postupcima prema propisima iz zaštite prirode i okoliša.

(4) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 176.

(5) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 136.

(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgradnje sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone (proizvodna i ugostiteljsko-trgovačka zona), a turistički i neki poslovni sadržaji mogu se smještavati i unutar zone centra.

(3) Gospodarske djelatnosti malog i srednjeg poduzetništva i proizvodne djelatnosti, te poslovni sadržaj - benzinska pumpa, planiraju se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske zone.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja planiraju se i gospodarski sklopovi - peradarske farme i reciklažna dvorišta.

(5) Izvan građevinskog područja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se samo u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma,

a mogućnosti i uvjeti za njihovu izgradnju definirane su u poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*.

(6) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 176. ovih Odredbi.

Članak 137.

(1) Uvjeti za izgradnju (način izgradnje i uređenja, oblikovanja i dr.) gospodarskih proizvodnih građevina u građevinskom području naselja unutar zona rezerviranih za gospodarsku namjenu, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarsku namjenu, definiraju se u ovom poglavlju.

(2) Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i zone centra, definirani su (za poslovne građevine i građevine vezana uz poljoprivredu) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene*, a unutar zone centra u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*.

Članak 138.

(1) Gospodarske zone definirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u Vinici formiraju se za gospodarske djelatnosti (proizvodne ili malog i srednjeg poduzetništva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

(2) Ove zone Planom su prikazane na kartografskom prikazu br. 4.a - *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 139.

(1) Proizvodna gospodarska zona, koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja u Vinici, obuhvaća parcelu postojeće tekstilne industrije - pogon VIS-a, te se takva namjena i nadalje zadržava, uz mogućnost rekonstrukcije postojeće proizvodne građevine.

(2) Moguća su eventualno potrebna proširenja ili nova izgradnja u funkciji proizvodnje ili pratećih sadržaja, ali unutar postojeće parcele (zone), uz zadržavanje iste ili slične osnovne proizvodne namjene, te unutar dozvoljenog postotka izgrađenosti definiranog za ovu zonu (članak 150.).

Članak 140.

(1) Gospodarska zona namijenjena malom i srednjem poduzetništvu i proizvodnim djelatnostima, koja se planira u središnjem, dijelu naselja Vinica, sjeverno od lokalne ceste L 25034 (Petrijanečka ulica), je prioritarna za realizaciju, dok je gospodarska zona južno uz državnu cestu D 2 u Vinici, rezervat za iste sadržaje.

Članak 141.

(1) Unutar gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja namijenjenih malom i srednjem poduzetništvu i proizvodnim djelatnostima, u Vinici mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, hladnjače, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, radionica, skladišta i servisa te sličnih građevina za malo i srednje poduzetništvo, sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

(2) U ovim gospodarskim zonama mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

(3) Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

(4) U planiranim gospodarskim zonama, proizvodnih djelatnosti te malog i srednjeg poduzetništva u Vinici, moguća je gradnja manjih energetske građevine tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

Članak 142.

(1) Za obje zone planira se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama poglavlja 9. *MJERE PROVEDBE PLANA*, 9.1. *Obveza izrade prostornih planova*.

(2) Granice obuhvata područja za koja je planirana izrada UPU-a označene su u grafičkom dijelu Plana, karta 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4.a - Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, a u pravilu su istovjetne granicama gospodarskih zona.

Članak 143.

(1) Izgradnja unutar pojedine gospodarske zone, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku izrade UPU-a, kao i u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

Članak 144.

(1) Ukoliko se prije realizacije izgradnje u gospodarskim zonama neće izvršiti uređenje građevinskog zemljišta za zonu u cjelini, ili prema planiranim fazama, zone je potrebno realizirati počevši od jednog dijela, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zona.

(2) Urbanističkim planom uređenja potrebno je, uz osnovne i propisane elemente, definirati i mogućnost etapne realizacije zone ukoliko se zone neće moći odjednom realizirati, dinamiku i uvjete aktiviranja pojedinih dijelova prostora zone, te odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

(3) U urbanistički plan uređenja potrebno je ugraditi i razraditi sve elemente za smještaj i izgradnju gospodarskih sadržaja propisane odredbama ovog Plana.

Članak 145.

(1) Eventualno postojeće građevine u gospodarskoj zoni koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekon-*

strukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se parcele takvih građevina i građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 146.

(1) Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Preporuča se veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva i proizvodnih djelatnosti početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

Članak 147.

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

(2) Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije i glavnim projektom odvodnje Općine, definiranim u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave* ovih Odredbi za provođenje, te ju detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja za pojedinu gospodarsku zonu.

(3) U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

(4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u gospodarskim zonama potrebno je rješavati sukladno članku 210.

Članak 148.

(1) U dijelu gospodarske zone gdje graniči s građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.).

(2) Pojas iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formirati ukoliko je isti već osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

(3) U zapadnom dijelu gospodarske zone za malo i srednje poduzetništvo i proizvodne djelatnosti u središnjem dijelu naselja Vinica uz Petrijanečku ulicu, koji je u blizini građevinskog područja naselja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju, potrebno je osigurati zaštitni pojas visokog i niskog zelenila minimalne širine 10 m. U istoj zoni, kao i u gospodarskoj zoni južno od državne ceste D 2, u dijelu bližem postojećoj farmi peradi, građevinske pravce je potrebno formirati na udaljenosti od najmanje 10 m od granice parcele, tj. ruba zone, a prostor zasaditi

visokim i niskim zelenilom, uz mogućnost uređenja parkirališta.

(4) U južnom i jugoistočnom dijelu gospodarske zone u Vinici uz državnu cestu D2 (bližem Petrijanečkoj ulici i farmi peradi, te šumskom području Zelendvora) potrebno je smještavati manje bučne i potencijalno manje opasne sadržaje tj. sadržaje koji nemaju ili imaju minimalni utjecaj na okoliš i druge postojeće sadržaje u okruženju.

Članak 149.

(1) Građevine u gospodarskim zonama moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih/društvenih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 metara, koji mora sadržavati visoko i nisko zelenilo.

(3) Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 150.

(1) U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti koncipirana sukladno slijedećim uvjetima:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- ulični građevinski pravac na parcelama u gospodarskim zonama definirat će se dokumentom prostornog uređenja užeg područja (UPU-om ili idejnom razradom/projektom), a pri tome je potrebno sagledati mogućnost realizacije parkirališnih potreba. Preporuča se građevinske pravce formirati na udaljenosti od najmanje 10 m od regulacijske linije.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (potrebna je kombinacija s visokim zelenilom),
- najmanja veličina novoformiranih parcela je 4.000 m²,
- maksimalna visina građevina je u pravilu P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/suterena, a prema potrebi katnost se može odrediti ovisno o vrsti proizvodno-tehnološkog procesa,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,

- visina nadozida može biti najviše 1,0 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena građevina smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishođenja dokumentacije za lociranje građevine,
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena, s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine,
- eventualno potrebna izgradnja u reciklažnom dvorištu može biti maksimalne visine 6 m do vijenca, odnosno 10 m do sljemena građevine,
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Preporučaju se kosa krovništa maksimalnog nagiba 35°, te pokrov crijep ili šindra. Na krovništu je moguće ugraditi kupole (ili druge elemente) za prirodno osvjjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

(2) U slučajevima iznimnih visina iz alinejama 10, 11, 12. i 13. potrebno je u postupku ishođenja dokumenta za lociranje građevina u gospodarskoj zoni ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

Članak 151.

(1) Uređenje i izgradnja u poslovnoj zoni postojeće benzinske stanice u Donjem Vratnu definirani su člankom 91.

Članak 152.

(1) Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

(2) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8., te najmanje 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, izuzev unutar ugostiteljsko-trgovačke zone za koju je dozvoljena izgrađenost najviše 20%.

(3) Ukoliko postojeće parcele građevina ugostiteljsko-turističke namjene imaju veće postotke izgrađenosti i iskoristivosti od navedenih u stavku 2. ovog članka, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se ne povećava postojeća izgrađenost parcele i koeficijent iskoristivosti.

Članak 153.

(1) Parcele gospodarskih namjena se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

(2) Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(3) Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

(4) Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 1.500 m², osim u planiranim gospodarskim zonama u Vinici, za koje je minimalna veličina definirana člankom 150.

(5) Za izgradnju na parcelama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti za koje se neće raditi detaljni dokument prostornog uređenja, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.

(6) Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti izvan definiranih gospodarskih zona potrebno je u okviru idejnog projekta za potrebe ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/izgradnju, razraditi uvjete iz članka 150., te oblikovanje građevina, internu u komunalnu infrastrukturu, pristupe i parkirališta, zaštitu parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 154.

(1) Minimalna širina kolnika pristupne ceste u gospodarskim zonama je 5,0 m.

(2) U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

(3) Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 187. ovih Odredbi.

(4) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

Članak 155.

(1) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, kao i gospodarskih sadržaja izvan tih zona trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 156.

(1) Postojeći poslovni sadržaj (tvornica gornjišta obuće) u Vinici, u neposrednoj blizini kurije Patačić potrebno je (u mogućem roku) izmjestiti u neku od planiranih gospodarskih zona, a postojeću građevinu srušiti, te u međuvremenu zgradu pogona nije dozvoljeno modernizirati, adaptirati, proširivati, dograđivati ili bilo kako osuvremenjivati.

Članak 157.

(1) Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.4.4. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 158.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili na površinama predviđenim za razvoj i uređenje ove namjene izvan naselja i to u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreativnu namjenu, a odgovarajući turistički sadržaji (u funkciji izletničkog i lovnog turizma) planirani su u okviru planiranih namjena izvan građevinskog područja i to: Značajnog kompleksa »Arboretum Opeka« i gospodarskih šuma.

(2) Lokacije za gradnju građevina za turističke i ugostiteljske namjene koje se planiraju izvan naselja prikazuju se odgovarajućim simbolom u kartografskom prikazu *K1. Korištenje i namjena površina*, a one koje se planiraju unutar građevinskog područja naselja na karti *4.a Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Vratno*.

(3) Izgradnja turističkih građevina izvan građevinskog područja definirana je u točki 2.4.6. *Sadržaj/izgradnja u funkciji turizma* ovih Odredbi za provođenje.

(4) Izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva izvan građevinskog područja naselja ovim Planom je planirana u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planiranog za sportsko-rekreativnu namjenu u naseljima Vinica i Gornje Ladanje.

(5) Visina građevina iz prethodnog stavka može iznositi Po/S+P+Potkr, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za manji hotel (ukoliko će se graditi) visina može iznositi Po/S+P+1+Potkr., odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena. Ostali elementi izgradnje definirat će se planom uređenja užeg područja (UPU-om) ili idejnim rješenjem/projektom koji će se izrađivati za navedene zone, uvažavajući načelne uvjete iz ovog Plana iz članka 89., odnosno 90., te 152.

(6) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreativnim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(7) U koliko se građevine iz stavka 1. grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje, te zone centra (izuzev dijela Poljoprivredne i veterinarske škole), a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

(8) U koliko se građevine iz stavka 1. grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene ili zone povremenog stanovanja u funkciji seoskog turizma.

(9) Ako se građevine iz stavka 1. grade u mogućim kombinacijama smještavaju se ovisno o drugoj namjeni, a što može biti unutar zone zelenila, športa i rekreacije, zone centra, zone povremenog stanovanja ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(10) Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

(11) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 159.

(1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, samo ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju ili za uzgoj životinja, organizirane kao stambeno gospodarski sklopovi). Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 160.

(1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.

(2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 161.

(1) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma koje se grade izvan naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(2) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina navedenih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne namjene.

(4) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetska sustav).

(5) Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 162.

(1) Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- područja postojećih eksploatacijskih polja (i eventualno novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja) uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

(2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 163.

(1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti podrazumijevaju slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- turizam, šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 164.

(1) Građevine društvenih djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Marčan i Gornje Ladanje, koje su definirane u karti 4. *Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000, a mogu se smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) U zoni centra mogu se graditi i uređivati i više-stambene zgrade, te trgovački, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 63. ovih Odredbi,

(3) Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovim zonama mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, ali uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

(4) U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrže poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

(5) Ukoliko se sadržaji iz članka 163. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 28. ovih Odredbi.

(6) Pojedine vrste građevina društvenih djelatnosti mogu se smještavati i unutar područja značajnih kompleksa, odnosno postojeće građevine mogu se prenamijeniti u takve građevine, s time da se vrsta građevina i svi ostali elementi izgradnje i uređenja utvrđuju sukladno i temeljem posebnih uvjeta službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

(7) Postojeći osnovnoškolski i srednjoškolski sadržaji Poljoprivredne i veterinarske škole u Marčanu mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati, te se mogu upotpunjavati potrebnim sadržajima (primjerice: učenički dom, sportska dvorana i sl.) sukladno potrebama, uvažavajući uvjete o izgrađenosti parcela društvenih djelatnosti, kao i drugih uvjeta definiranih u ovom poglavlju Odredbi za provođenje.

Članak 165.

(1) Sadržaji/građevine djelatnosti iz članka 163. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 166.

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 146. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanjeprema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu..... 0,10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

(2) Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

(3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 167.

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

(2) Najveća tlocrtna izgrađenost parcela za izgradnju građevina športa i rekreacije definirana je člankom 67., 89. i 90. ovih Odredbi.

(3) Iznimno, za postojeće građevine društvenih djelatnosti, građene na samostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni nalaze), dozvoljava se, u cilju osiguranja funkcionalnosti, povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 40%.

Članak 168.

(1) Visina građevina iz članka 163. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/sutereana, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine.

(2) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.

(3) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.

(4) Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 67, 89. i 90. ovih Odredbi.

Članak 169.

(1) Udaljenost građevina iz članka 163. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

(3) Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,

- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) - 100 m.

(4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

(5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine tj. visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 170.

(1) Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina ili prirodno zelenilo, a za športsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja sukladno člancima 89., 90. i 152.

(2) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 171.

(1) Građevine zdravstvene namjene u planiranoj zoni centra u Marčanu definirani su člankom 63. ovih Odredbi.

(2) Za izgradnju građevina zdravstvene namjene unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili zone centra, primjenjuju se elementi za u pojedinoj zoni, ukoliko nisu definirani ovim poglavljem.

Članak 172.

(1) Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 48. do 53. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

(3) Iznimno, ograde športsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog

u članku 49. ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

Članak 173.

(1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (u skladu s člankom 187.).

Članak 174.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.

(2) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može kroz Izvješće o stanju u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(4) Građevine treba smještavati na parcelama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno članku 24. ovih Odredbi, svugdje gdje je to moguće.

Članak 175.

(1) Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 163. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 176.

(1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

(2) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u slijedećim člancima:

- kiosci do 12 m² - članak 12.
- dječja igrališta - članci 17., 89. i 96.

- nadstrešnice za javni promet - članak 189.
- reklamni panoi do 12 m² - članak 191. stavak 3. i 4.

(3) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

(5) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih parcela mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene člancima: 13. do 16., 28., 33., 38., 41., te 110.

(6) Izgradnja ograda do visine 1,6 m visine i potpornih zidova definirana je člancima od 48. do 53.

(7) Priključci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima od 56. do 62., te 92. i 101.

(8) Izgradnja na groblju definirana je člankom 83. Izgradnja sakralnih i spomeničkih građevina (primjerice raspela i kapelice, spomenici i sl.) moguća je do visine 4 m i bruto površine do 4 m² ukoliko se smještavaju izvan građevinskog područja (članak 129.), odnosno bruto površine do 12 m² ukoliko se smještavaju unutar građevinskih područja.

(9) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(10) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(11) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirane su u poglavlju 2.4.4. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* za izgradnju izvan građevinskog područja (posebice članci od 117. do 119.), te u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene* za izgradnju unutar građevinskog područja naselja (posebice članci od 13. i 33).

(12) Uvjeti za izgradnju/postavljanje baznih stanica elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnim mrežama, kao krovni antenskih prihvata, definirani su člankom 194. stavak 5.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 177.

(1) Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet,
- pošta i telekomunikacije,

Energetski sustav

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba,
- odvodnja otpadnih voda,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- hidromelioracijska odvodnja,

Groblje.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 1) *Korištenje i namjena površina*, 2a) *Pošta i telekomunikacije*, 2b) *Energetski sustav - Plinoopskrba*, 2c) *Energetski sustav - Elektroopskrba*, 2d) *Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda* i 2e) *Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom*, u mjerilu 1 : 25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

(3) Groblje je označeno u grafičkom prikazu 4. *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim podlogama.

Članak 178.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, prostornim planom užeg područja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata i uređaja.

5.1. Prometna infrastruktura**Cestovni promet****Članak 179.**

(1) Područjem Općine prolazi državna cesta D 2 Dubrava Križovljanska - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok, a Općina je pokrivena i mrežom županijskih i lokalnih prometnica. Koridori ovih prometnica definirani su na kartografskom prikazu, br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1 : 25.000. Na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ceste i putevi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.

(2) Dionica državne ceste D 2 Dubrava Križovljanska - Varaždin - Virovitica obnovljena je 2008. godine u okviru Programa obnove državnih cesta »Betterment«.

(3) U okviru tog Programa obnove izvršena je i rekonstrukcija raskrižja na spoju županijske ceste Ž 2029 Ormož - Vratno Otok - Vinica i državne ceste D 2 (raskrižje u obliku rotora).

(4) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (minimalno 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 m obostrano za lokalnu cestu).

(5) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(6) Na javnim cestama i unutar njihovih zaštitnih pojaseva nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača, te nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa. Postava reklama je moguća sukladno članku 191.

Članak 180.

(1) Potrebno je održavanje, uređenje i poboljšanje kvalitete postojeće cestovne mreže.

(2) Na županijskim cestama potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete, a osobito na županijskoj cesti Ž 2027 koja prolazi jugozapadnim rubnom Općine i planira se prekategoriirati u državnu cestu, radi omogućavanja bolje pristupačnosti ovom području i prezentaciji njegove vrijedne baštine.

(3) Za javne ceste nižeg ranga razvrstavanja uglavnom će biti potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda, sukladno potrebama.

Članak 181.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, te na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

(2) Detaljnijom razradom (Urbanistički plan uređenja ukoliko se izrađuje, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 182.

(1) Na području naselja Vinica i Vinica Breg, koje obuhvaća postojeće i planirane turističke sadržaje (prema za sada iskazanim potrebama) planirana je vinska cesta. To je uglavnom na području Slatnjaka i Sobrnja.

(2) Neasfaltirane vinske ceste moraju se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.

(3) Ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 183.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Prilaz s građevinske parcele / priključak na javnu prometnu površinu treba osigurati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnog prometnoj površini, odnosno sukladno člancima 54. - 55. ovih Odredbi.

(3) Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 184.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, postojeća izvedena ulica može imati i manju širinu kolnika od 3,5 m, ali ne manju od 2,5 m.

(5) Moguće je ostvariti pristup na parcelu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

(6) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 185.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

(2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

(3) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 186.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 187.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

(4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvene građevine	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 188.

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 189.

(1) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 190.

(1) Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 191.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, a moraju se graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.

(3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača, te korištenje javnih površina. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te isti ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

(4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Pošta i telekomunikacije

Članak 192.

(1) Na području Općine ne planiraju se bitni zahvati na telekomunikacijskoj infrastrukturi, a prema potrebi je moguća rekonstrukcija postojeće mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture i njeno proširenje za novu izgradnju.

(2) Povećanje kapaciteta telekomunikacijske infrastrukture predviđa se radi osiguranja dovoljnog broja

telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

(3) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću (izgraditi zamjensku) novu radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatora.

Članak 193.

(1) Proširenje postojeće komunikacijske infrastrukture (izgradnjom novih vodova), potrebno je za nove sadržaje u planiranim građevinskim područjima (posebice za gospodarske zone u naselju Vinica i ostala veća proširenja).

(2) Potrebno proširenje i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima (smjernicama) nadležnog poduzeća.

(3) Potrebna telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a preporuča se da se koriste zone pješačkih staza ili zelenih površina. Izuzetno je moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa i ovisno o konkretnoj situaciji, planirati koridor i izvan koridora prometnica.

(4) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

(5) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 194.

(1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, već izgradnjom osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija.

(2) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke komunikacijske infrastrukture na prostoru Općine provodi se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana.

(3) Planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova ucrtane

su kao informacija na kartografskom prikazu 2.a Pošta i telekomunikacije.

(4) Planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja.

(5) Uz osnovne postaje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretnih komunikacija na antenskim stupovima moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme) kao krovnih antenskih prihvata na postojećim građevinama, a sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije i propisa o jednostavnim građevinama i radovima. U ambijentalno vrijednim područjima u naseljima Vinica, Marčan i Donje Vratno ili u neposrednoj blizini dobra zaštićene kulturne ili prirodne baštine postava krovnih prihvata treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine.

(6) Za izgradnju osnovne postaje elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećem antenskom stupu preporuča se jedna lokacija u zapadnom dijelu naselja Vinica Breg (sjeverozapadno od Paškovo), a ucrтана je orijentacijski u grafičkom prikazu 2.a Pošta i telekomunikacije.

(7) Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 5. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

(8) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 5. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 195.

(1) Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

5.2. Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Trafostanice

Članak 196.

(1) Planira se izgradnja nove TS 110/x kV Vinica, izgradnjom nove zgrade na lokaciji unutar planirane gospodarske zone u Vinici, načelno označenoj u grafičkom dijelu Plana, na karti 2. c Energetski sustavi, Elektroopskrba.

(2) Za izgradnju nove TS 110/x kV Vinica potrebno je osigurati parcelu cca 8700 do 9000 m².

(3) Postojeću TS 35/10 kV moguće je rekonstruirati, te prema potrebi izvršiti dogradnju postrojenja (35 i 20 kV).

(4) Radi osiguranja napajanja novih potrošača bit će potrebno graditi nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, s pripadajućim 10(20) kV priključcima i niskonaponskom mrežom.

(5) Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je o dinamici nove izgradnje (odnosno rekonstrukcije postojeće) te njihovim zahtjevima.

(6) Potreba za izgradnjom trafostanica bit će osobita u gospodarskim zonama, a ovisit će o konkretnim programima, kojima će se utvrditi približa ili točna namjena prostora.

(7) Lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odredit će se ovisno o zahtjevima investitora, odnosno urbanističkim planovima uređenja za područja za koja će se ti dokumenti izrađivati.

(8) Trafostanice je potrebno u pravilu graditi u sklopu druge građevine, a u slučaju da se grade kao samostalne građevine potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Visokonaponska mreža

Članak 197.

(1) Planira se izgradnja novog 110 kV dalekovoda Nedeljanec - Vinica, od TS Nedeljanec do nove TS 110 kV Vinica, trasom uz postojeći 35 kV dalekovod, a na udaljenosti od cca 25 m od 35 kV dalekovoda.

(2) Uz dalekovod 110 kV (koji se gradi uz dalekovod 35 kV) potrebno je osigurati zaštitni koridor od 40 m (koji uključuje i 35 kV dalekovod) unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja građevina, a eventualni zahvati mogući su samo sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela - HEP-a.

Srednjenaponska mreža

Članak 198.

(1) Postojeći 35 kV dalekovodi se zadržavaju unutar postojećeg koridora, te je uz iste potrebno osigurati zaštitni koridor širine minimalno 15 m, a u dijelu uz koji se planira izgradnja novog 110 kV dalekovoda se preporuča zaštitni koridor širine 40 m.

(2) Planira se izgradnja 20 kV podzemnog kabela od TS 35 kV prema RS Otok Virje, s time da točna trasa tog voda još nije konkretno definirana, a preporuča se da vod ide trasama postojećih prometnica ukoliko će to biti moguće.

(3) Ovisno o potrebama za poboljšanje kvalitete, moguća je rekonstrukcija postojeće distributivne mreže, odnosno dijelova mreže, na području Općine.

(4) Srednjenaponske priključke novih trafostanica potrebno je izvesti tipiziranim 10 (20) kV kabelima ili zračnim 10 (20) kV dalekovodima, interpolirajući ih u postojeću 10 (20) kV mrežu.

(5) Dalekovode 35 kV i 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području, u zoni izgradnje, a smetaju za realizaciju planirane izgradnje potrebno je izmknuti van zone zahvata, kablirati ili planirati koridor

dalekovoda u skladu s važećim propisom (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV - »Narodne novine«, broj 65/88).

Niskonaponska mreža

Članak 199.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima u već izgrađenim dijelovima naselja, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

(2) Podzemni vodovi moraju se polagati uzduž postojećih prometnica.

(3) Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

(4) Prema potrebi gradit će se novi objekti elektroopskrbe za potrebe planiranih gospodarskih zona (proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo), te većih proširenja zona stambene, odnosno mješovite izgradnje.

(5) Određivanje detaljnijih elemenata elektroopskrbe takvih zona (broj trafostanica, točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s odgovarajućim trasama) definirat će se detaljnim dokumentom prostornog uređenja (na područjima za koja će se ti dokumenti izrađivati), odnosno projektnom dokumentacijom, kojima će se utvrditi pobliža ili točna namjena prostora, ovisno o konkretnim potrebama i programima.

(6) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Općine, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

Javna rasvjeta

Članak 200.

(1) Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(2) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Manje energetske građevine

Članak 201.

(1) Na području Općine moguća je gradnja manjih energetske građevine tj. građevine s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 202.

(1) S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, od novih građevina plinoopskrbe planira se izgradnja preostalih plinovoda predviđenih Studijom opskrbe prirodnim plinom i planovima nadležnog distributera i to: lokalnih vodova u naselju Vinica i Donje Vratno - do planiranih gospodarskih zona i farmi KOKE, u brežnom dijelu naselja Vinica, te u naseljima Vinica Breg, Peščenica Vinička i Goruševnjak.

(2) U trenutku potrebe za većim povećanjem potrošnje plina potrebno je realizirati planirano povezivanje sustava plinovoda preko Donjeg Vratna sa Strmcem Podravskim, odnosno Petrijancem.

(3) Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama stambenih i drugih zona.

(4) Planom su definirani samo kapitalni vodovi glavnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog). Detaljniji razvod potrebne lokalne plinske mreže definirat će se detaljnjom dokumentacijom (projektnom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se izrađivati).

(5) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.

Članak 203.

(1) Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

(2) Distributer prirodnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 204.

(1) Prilikom dimenzioniranja planiranog plinskog voda uz lokalnu cestu L 25034 potrebno je računati s potrebama mogućih sadržaja u okolnom području, uz potrebe postojećih farmi peradi i za buduće gospodarske zone, te eventualno i drugih biljnih i životinjskih farmi koje bi se mogle vezati na taj plinski vod.

(2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 181. ovih Odredbi.

(3) Plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(4) Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 metar, a od drvoreda i građevina 2,5 metara.

(5) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 metara, uz obvezu zaštitne cijevi na plinovodu.

(6) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica, te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(7) Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 205.

(1) Područje Općine opskrbljuje se pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda, što je temeljeno na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

(2) Na području Općine se ne planira izgradnja novih vodoopskrbnih građevina.

(3) Moguće je proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe svih područja Općine (i brežnih, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja).

(4) Do realizacije sustava vodoopskrbe u brežnim dijelovima Općine mogu se koristiti lokalni vodovodi, ili drugi odgovarajući sanitarno-tehnički ispravan načini vodoopskrbe (bunari, cisterne), ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda.

(5) Lokalni vodovodi mogu se prema potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.

(6) Lokalni vodovod (u Marčanu) može se prespojiti na regionalni sustav vodoopskrbe, ukoliko zadovoljava u tehničkom pogledu (uz korištenje vode iz vodocrpilišta regionalnog sustava).

(7) Nova izgradnja u planiranim u gospodarskim zonama obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 206.

(1) Rješenje odvodnje naselja (osim brežnih područja) temelji se na izvedbi javne kanalizacije, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije, te Idejnom rješenju i Glavnom projektu odvodnje otpadnih voda područja Općine Vinica iz 2008. godine. Moguća su manja odstupanja u trasama ostalih kanala (ne i glavnih kanala - kolektora) od definiranih u Studiji, Idejnom rješenju, odnosno Glavnom projektu i grafičkom dijelu ovog Plana.

(2) U rješenje odvodnje potrebno je na odgovarajući način ugraditi mogućnost odvodnje iz gospodarskih zona planiranih ovim Planom (preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja ukoliko je moguće) i odvodnju drugih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a osobito odvodnju s farmi za uzgoj životinja, tj. velikih peradarskih farmi - gospodarskih sklopova u Vinici.

(3) Ukoliko se odvodnja s farmi iz prethodnog stavka neće uključiti u sustav javne kanalizacije, potrebno ju je odgovarajuće riješiti, uz posebne predtretmane.

(4) Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipienta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 207.

(1) Osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Općine i prioriteti izgradnje sustava definirani su Studijom zaštite voda Varaždinske županije.

(2) Sukladno navedenoj Studiji, odvodnja otpadnih voda s područja Općine planira se kroz odvojene sustave u slivu Drave, odnosno u slivu Plitvice i to:

- sustav Cestica (obuhvaća naselja na području Općine Cestica i dijela Općine Vinica) kojim je na području Općine Vinica obuhvaćeno naselje Donje Vratno i manji dio naselja Vinica)
- sustav Greda (obuhvaća naselja na području Općine Vinica i Maruševac) kojim je obuhvaćen pretežiti dio naselja Vinica, te naselja Marčan i Gornje Ladanje (izuzev brežnih područja tih naselja i gospodarskih zona u Vinici).

(3) Rješenja pojedinog sustava detaljnije su obrađena u *Obrazloženju* ovih Izmjena i dopuna Plana, točki 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav, Odvodnja*.

(4) Za sva ostala naselja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, Studijom je predviđena odvodnja putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja od za to nadležne pravne osobe.

(5) Za naselja sustava Cestica i Greda predviđa se mješoviti sustav odvodnje, ali se za te sustave predlaže razmotriti mogućnost izgradnje razdjelnog sustava odvodnje i to: potpuno razdjelnog sustava u dijelovima naselja uz županijske ceste i državnu cestu D2, te nepotpuno razdjelnog sustava (samo za sanitarnu otpadnu vodu) u područjima uz lokalne i nerazvrstane ceste, te u brežnim područjima s disperziranom izgradnjom,

(6) Lokacija uređaja za pročišćavanje za sustav Cestica planira se na lokaciji Napušće, a ispust u kanal uz Ormoško jezero (II kategorija zaštite i pročišćavanja), a za sustav Greda na lokaciji jugoistočno od naselja Greda s ispustom u rijeku Plitvicu (II kategorija zaštite i pročišćavanja).

(7) Na području naselja Vinica, Marčan i Gornje Ladanje moguća je privremena varijanta s izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje i pročišćavanjem otpadnih voda na vlastitom uređaju, lociranom uz potok Črna Mlaka u Gornjem Ladanju.

(8) Studijom se predlaže razmotriti varijante rješenja i to:

- varijantu prema kojoj bi se rasterećene otpadne vode s područja sustava odvodnje Cestica (uključivo dio Općine Vinica) transportirao do naselja Strmec Podravski i dalje nizvodno planiranim kanalizacijskim sustavom općina Petrijanec i Sračinec do rasteretne građevine i uređaja za pročišćavanje u Gradu Varaždinu (sjeverno od Hrašćice).
- varijantu s prepumpavanjem sušne protoke u sustavu Greda, kroz naselje Jurketinec na su-

stav odvodnje Varaždin do naselja Vidovec (na području Općine Vidovec), a u cilju rasterećenja sliva Plitvice.

(9) Za kanalizacijsku mrežu i uređaje za pročišćavanje Studijom je određena potreba izrade viših faza dokumentacije, kojim će se konačno definirati sustavi odvodnje pojedinih područja.

(10) Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

(11) Naselja sustava Greda nalaze se uz rub vodozaštitnog područja te je rješavanje njihove odvodnje otpadnih voda prioritetno.

Članak 208.

(1) Za odvodnju područja Općine Vinica izrađeno je Idejno rješenje i Glavni projekt za dobivanje propisanog dokumenta za gradnju kojim je definirano konačno rješenje i koje je ugrađeno u ovaj Plan.

(2) Za novoplanirane sadržaje/zone, čija odvodnja nije ugrađena u konačno rješenje, osobito za odvodnju gospodarskih zona i drugih sadržaja/izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom definirati način odvodnje u okviru javnog sustava i u tom smislu dopuniti konačno rješenje odvodnje područja Općine Vinica.

(3) Odvodnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja moguće je koncipirati kroz zajedničke sustave s naseljima ili kroz zasebne sustave sa vlastitim uređajem za pročišćavanje i recipijentom, ovisno o konkretnim situacijama i mogućnostima.

(4) Preporučaju se dva moguća rješenja odvodnje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u sjevernom dijelu Općine i to:

- spajanjem na postojeću mrežu u Petrijancu i daljnu odvodnju kroz Studijom planirane sustave prema pročištaču u Varaždinu,
- spajanjem na kanalizacijsku mrežu planiranu ovim Planom za područje Općine Vinica prema postojećoj projektnoj dokumentaciji iz stavka 1. ovog članka,

a konačni odabir rješenja definirat će se u daljnjim fazama projektiranja i realizacije odvodnje.

(5) Detaljna razrada kanalizacijske mreže pojedinih novoplaniranih zona za koje se planira izrada Urbanističkog plana uređenja definirat će se u okviru tog plana, ovisno o rješenju prometne mreže.

(6) U grafičkom prikazu - karti 2.e *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom* ucrtni su značajniji kanalizacijski vodovi, građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) i mjesta ispusta i to temeljem odabrane varijante odvodnje sukladno Glavnom projektu, s prikazom rješenja iz preporučene varijante iz Studije zaštite voda u dijelu koji se razlikuje od rješenja iz odabrane varijante.

Članak 209.

(1) Do realizacije planiranog sustava odvodnje, odvodnja se mora temeljiti na dobro izvedenim nepropusnim septičkim jamama i njihovom urednom

održavanju od za to nadležne pravne osobe. Ukoliko sadržaj nepropusne septičke jame ima koncentraciju pojedinih elemenata iznad dopuštene, mora biti obrađen odgovarajućim predtretmanima.

(2) Ukoliko se kod izvedbe cjelovitog sustava odvodnje za pojedino naselje, ili gospodarsku zonu, odvodnja otpadnih voda počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u kanalizaciju, već uz predtretmane, kao i separaciju ulja i masti (preko trodjelnih septičkih jama).

(3) Prilikom izgradnje, kanalizaciju je potrebno locirati uz prometnice i njome riješiti odvodnju oborinskih voda s prometnih površina.

Članak 210.

(1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava (s preporukom priključivanjem na sustav odvodnje naselja) kada sustav odvodnje bude izgrađen/uspostavljen, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

(3) U prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

(4) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Članak 211.

(1) Za naselja ili dijelove naselja za koje se na planira izgraditi kanalizacijsku mrežu (u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama (uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja od za to nadležne pravne osobe), uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

(2) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 212.

(1) U nizinskom dijelu Općine, istočno od građevinskog područja naselja Vinica, Marčan i Gornje Ladanje izgrađen je lateralni kanal Črna Mlaka, nastavno na kanal u Općini Maruševac, a radi rješavanja oborinske

vode s područja Općine (ne i fekalne) tj. prikupljanja voda potoka iz brežnog dijela Općine.

(2) Uz vodotoke treba osigurati zakonom propisani inundacijski pojas.

(3) Za rijeku Plitvicu, u dijelu nizvodno od ceste Peščenica Vinička - Plitvica Voćanska (Općina Donja Voća), utvrđuje se inundacijski pojas u koridoru ukupne širine 22,0 m, a za kanal Črna mlaka (od granice Općine Mruševac do ušća u potok Vinica) inundacijski pojas u koridoru ukupne širine 15 m. Definirani inundacijski pojasevi su ucrtani u grafički dio Plana - kartu 2d. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda.*

(4) Unutar definiranih inundacijskih pojaseva nije dozvoljena izgradnja, tj. korištenje područja mora biti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela.

(5) Za manje vodotoke, za koje nije odlukom definirani inundacijski pojas, potrebno je osigurati pristupni pojas (bez izgradnje), u širini od najmanje 4 m barem uz jednu stranu vodotoka. To se osobito odnosi na prostore unutar građevinskog područja. Taj pojas treba ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili eventualno uređenje puta.

Članak 213.

(1) Premda je rijeka Plitvica na području Općine Vinica regulirana u dijelu nizvodno od ceste Peščenica Vinička - Plitvica Voćanska i nema značajnijih opasnosti od plavljenja, sukladno »Idejnomo rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« i glavnom projektu »Uređenje rijeke Plitvice« planira se izgradnja retencije (»II/1 Gaj«), volumena 1.250 m³. Ova retencija se može graditi u slučaju realne potrebe, a preporuča se prethodno ažurirati i revidirati dokumentaciju s obzirom na stvarno stanje na terenu, te uskladiti s načelima zaštite okoliša i mogućeg očuvanja prirodnih vrijednosti.

(2) Na potoku Vinica planira se izgradnja akumulacije »Vinica« na prostoru sadašnjeg ribnjaka - jezera u naselju Vinica. Akumulacija se planira u cilju zaštite od štetnog djelovanja voda, a može se koristiti i u športsko-rekreacijske svrhe, te je uključena u zonu zelenila, športa i rekreacije koja se planira izvan naselja.

(3) Područje uz rijeku Plitvicu definirano je kao potencijalno poplavno područje i prikazano je u grafičkom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(4) Eventualni zahvati u poplavnom području moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela za vodno gospodarstvo i zaštitu prirode, a građevinska područja se ne planiraju u poplavnom području.

Članak 214.

(1) Prema potrebi mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(2) Regulacijske zahvate u građevinskim područjima naselja preporuča se izvoditi prije izgradnje građevina, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(3) Regulacijske zahvate, osobito izvan građevinskog područja, treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja tj. sukladno uvjetima zaštite prirode definiranim člancima 225. i 257. ovih Odredbi.

Vodnogospodarski sustav - Zaštita voda

Članak 215.

(1) Prema novim prijedlozima granica vodozaštitnih zona izvorišta, na području Općine Vinice nalazi se jedinstvena III zona zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak, te je granica te zone kao prijedlog prikazana na karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(2) Ukoliko će granica vodozaštitnih zona izvorišta biti zadržana novim odlukama o zaštiti izvorišta ista se može smatrati mjerodavnom i važećom, a dosadašnja granica III B zone nevažećom.

(3) Ukoliko će se novim odlukama o zaštiti izvorišta definirati drugačije granice vodozaštitnih područja, granica ucrtana u ovom Planu smatrat će se nevažećom.

(4) Nakon donošenja novih odluka o zaštiti izvorišta na vodozaštitnim područjima primjenjivat će se uvjeti definirani tim odlukama.

Vodnogospodarski sustav - Hidromelioracija

Članak 216.

(1) Ukoliko bi se (na razini Županije) opredijelilo za navodnjavanje (ili kontroliranu odvodnju) i sukladno tome planirali određeni zahvati i izgradnja u cilju osiguranja navodnjavanja ovog područja, potrebno je ispitati kvalitetu voda za navodnjavanje, osobito u slučaju navodnjavanja iz otvorenih vodotoka i jezera (u smislu dopuštenog onečišćenja).

(2) Potrebno je konstantno voditi računa o kvaliteti vode za navodnjavanje.

(3) Prije odabira najprihvatljivijeg rješenja navodnjavanja poljoprivrednih površina potrebno je valorizirati ekonomske isplativosti mogućih načina navodnjavanja, a pri tome treba voditi računa o raspoloživim količinama i kvaliteti voda, uvažavajući postojeću usitnjenost posjeda i poželjnu orijentaciju u poljoprivrednoj proizvodnji. Sustavi se moraju provoditi tako da ne ugrožavaju resurse podzemne pitke vode potrebne za vodoopskrbu stanovništva.

Groblja

Članak 217.

(1) Kod uređenja postojećeg groblja i vršenja ukopa, potrebno je osigurati udaljenost od minimalno 30,0 m između dijelova na kojima će se vršiti ukop i zone stanovanja, uz uvjet da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

(2) Uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.8. *Zona groblja* ovih Odredbi.

(3) Planom se ne predviđa izgradnja novih groblja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 218.

(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže na području Općine prikazana su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja*, u mjerilu 1:25000.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 219.

(1) Od *zaštićenih prirodnih vrijednosti* na području Općine nalaze se dva područja zaštićena u kategoriji spomenika parkovne arhitekture i to: arboretum Opeka u Marčanu i park u Bajnskim dvorima u Gornjem Ladanju.

(2) Sjeverno od područja Općine nalazi se područje uz rijeku Dravu koje je zaštićeno u kategoriji regionalnog parka - Regionalni park Mura - Drava, sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura - Drava.

(3) U kartografskom prikazu iz članka 218. vidljiva je granica zaštite i Regionalnog parka Mura - Drava, premda ista ne prolazi područjem Općine.

(4) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja/upravljanja) kojima će se utvrditi konkretne mjere i uvjeti zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 220.

(1) Arboretum Opeka je potrebno redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno - sanitarnim zahvatima dendrofluoru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporuča se izraditi studija vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

(2) Za značajniju obnovu i sanaciju arboretuma potrebno je izraditi novu dokumentaciju odnosno povijesnu studiju i studiju (projekt) obnove kojom bi se dobio uvid u cjelokupni oblik parka, biljni i vrtni inventar, njihovo brojčano stanje te točnu lokaciju.

(3) Potrebno je izraditi Prijedlog o izmjeni postojećeg Rješenja o zaštiti kako bi se iz zaštićenog dijela prirode izuzela površina na kojoj se nalazi Poljoprivredna i veterinarska škola, dok je vrijedan južni dio samog arboretuma potrebno uključiti u zaštićeno područje.

(4) Planirana namjena arboretuma može biti isključivo odmor, rekreacija, znanstveno istraživanje i turističko posjećivanje u smislu mirnog boravka u prirodi.

(5) Za park u Bajnskim dvorima primjenjuju se odredbe stavka 1. i 2. ovog članka, uz obnovu prema povijesnim matricama ukoliko iste postoje.

(6) Obnova povijesnih parkovnih perivoja Arboretuma Opeka i Bajnskih dvora mora se temeljiti na povijesnoj analizi i valorizaciji postojećeg stanja uz prethodno provedenu inventarizaciju. O tome će ovisiti izbor načina i metode obnove (konzervacija, revitalizacija, restauracija ili rekonstrukcija), kao i definiranje preporuka i uvjeta za obnovu (prijedlog obnove parkovne kompozicije i povijesne slike perivoja, prijedlog za sadnju izvornih dendroloških vrsta i slično). Obnova mora afirmirati sve postojeće izvorne i nekadašnje (poznate) vrijednosti parkovnog prostora. Također je potrebno zadovoljiti potrebe suvremenog života na način da se pri tome očuva karakter povijesnog perivoja, garantira njegova zaštita i njeguju vrednote prošlosti, potenciraju stilska obilježja perivoja, te uspostave vizure i vedute pročišćene od svih recentnih dodataka.

(7) Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na zaštićenim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

(8) Za sve zahvate i radnje na zaštićenim područjima potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje upravnog tijela Županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 221.

(1) Na području Općine rastu i obitavaju biljne i životinjske vrste *zaštićene* prema propisu o zaštiti prirode, utvrđene prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, a nabrojene u Prostornom planu Varaždinske županije, Polazištima ovog Plana i točke 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja*, a) *Prirodna baština - NOVELIRANJE iz Obrazloženja* uz ove Izmjene i dopune Plana. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

(2) Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su rijetke i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene u Polazištima Plana, a posebno za vrste navedene u sklopu opisa prirodnih obilježja rijeke Plitvice, preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste.

(3) Od ugroženih i rijetkih staništa na području Općine nalaze se srednjoeuropske šume kitnjaka, te obične breze.

(4) Mjere za zaštitu pojedine zaštićene ili ugrožene životinjske vrste, te ugrožena i rijetka staništa na području Općine navedene su u *Obrazloženju ovih Izmjena i dopuna Plana* (točka 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja*, a) *Prirodna baština - NOVELIRANJE*).

Prirodne vrijednosti planirane za zaštitu

Članak 222.

(1) Na području Općine nalazi se područje Gorušešnjak - izvorišni dio rijeke Plitvice koji se *planira*

zaštititi u kategoriji značajnog krajobraza (dio područja ujedno je sastavni dio Nacionalne ekološke mreže).

(2) Navedeni predio je područje s posebnim ograničenjima u korištenju u smislu da je zahvate u tim predjelima potrebno izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(3) U građevinskim zonama unutar planiranog značajnog krajobraza Goruševnjaka, mogu se graditi nove građevine te rekonstruirati i zamijeniti postojeće pod određenim uvjetima.

(4) U slučaju gradnje novih ili zamjene postojećih građevina potrebno je uvažiti tradicionalno građevinsko naslijeđe u postojećem okruženju što podrazumijeva takvo oblikovanje koje će očuvati ambijentalni sklad i uklapanje u izvorni krajolik (npr. odgovarajući oblik, veličina i boja građevine, upotreba autohtonih materijala i sl.).

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava se u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u skladu s postojećom namjenom prostora (npr. obnova seoskog gospodarstva, proširenje tradicionalne poljoprivrede, razvoj seoskog turizma i sl.).

Područja Nacionalne ekološke mreže

Članak 223.

(1) Na prostoru Općine Vinica utvrđena su posebnim propisom (Uredbom) slijedeća područja Nacionalne ekološke mreže (kao Kopnena područja NEM-a):

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Plitvica - šifra HR 2000365,
- Vindija - nalazište crnkaste sase - šifra HR 2000370,
- Gorinščak - šifra HR 2000380.

(2) Rubno uz sjevernu granicu Općine Vnica nalaze se:

Međunarodno važna područja za ptice

- Dravske akumulacije - šifra HR 1000013,
- Drava - šifra HR 5000013.

(3) Za pojedina područja u sklopu Nacionalne ekološke mreže, potrebno je provoditi mjere zaštite propisane Uredbom, te donijeti i provoditi Planove upravljanja. Sveukupne smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova navedene su u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE.*

(4) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(5) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(6) Potrebno je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 224.

(1) Ovim Planom definirana su dva šumska kompleksa kao *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz* i to: šumski predio Zelendvora i šumsko područje Ladenjska gmajna.

(2) Navedene predjele je potrebno tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

Članak 225.

(1) Osobito vrijednim predjelima smatraju se: vodni predjeli, te izvorišni dijelovi potoka, svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas), a posebice vodni ekosustav rijeke Plitvice.

(2) Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(3) Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava rijeke Plitvice i to na reguliranoj dionici nizvodno od naselja Plitvica Voćanska. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja uz korito rijeke i u retencijskoj dolini rijeke sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost rijeke, ponovno uspostavila ekološka ravnoteža te biološka i krajobrazna raznolikost.

(4) Potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(5) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine, te zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

(6) Prije izvođenja radova na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda potrebno je snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(7) Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 226.

(1) Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem šumama treba očuvati sve funkcije šuma, te postojanost eko sustava.

(2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

(3) U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadomjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama parcele na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru s Općinom, a u ukupnoj površini koja je posječena.

(4) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina treba ostavljati manje neposječene površine, gdje god je to moguće i prikladno.

(5) Šumarke, te poteze živice i grmlja koji se nalaze između obradivih površina potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika, uz zadržavanje postojećih koridora kojima su povezani s većim šumskim površinama.

(6) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

(7) U gospodarenju šumama treba očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

Članak 227.

(1) Pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje stupova baznih stanica pokretnih komunikacijskih mreža i druge neprimjerene izgradnje posebice pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima, kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajolika i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

Članak 228.

(1) Travnjacima treba gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Članak 229.

(1) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(2) Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(3) Područja devastirana nelegalnim šljunčarenjem u Vinici i Gornjem Ladanju potrebno je odgovarajuće oplemeniti (sanacija, prenamjena).

(4) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti i gradnji treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(6) Odnos prema prirodnim izvorima treba temeljiti na principima održivog razvoja koji se racionaliziraju kroz njihovu razinu korištenja, te treba težiti njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi sadašnjim i budućim potrebama.

(7) Racionalno korištenje prirodnih izvora potrebno je osigurati:

- skladnim odnosom površina šuma, poljoprivrednog zemljišta te građevinskih područja naselja;
- optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog resursa;
- detaljnim, ali ograničavajućim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja;
- određivanjem prostora namijenjenih gradnji polazeći od postojećih prirodnih i kulturnih - povijesnih krajobraznih vrijednosti, te načina života stanovništva;
- racionalnim korištenjem prostora za prometne i infrastrukturne sustave.

Članak 230.

(1) Identitet ruralnog krajolika u cjelini (na području cijele Općine) potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika brežuljkastog vinogradarsko-voćarskog predjela te sklad krajolika i antropogenih struktura gdje se građene strukture prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

(2) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

(3) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

Članak 231.

(1) Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr., koji sadržava uvjete i mjere zaštite prirode ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 232.

(1) Cjeloviti Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela Ministarstva kulture), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE.*

Članak 233.

(1) Na područjima ekološke mreže i zaštićenih prirodnih vrijednosti, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovališta-životinjskih farmi sukladno prikazanom na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, odnosno sukladno članku 107. Odredbi za provođenje.*

6.2. Kulturna baština

Članak 234.

(1) Za središnje naselje Vinica potrebno je izraditi novu konzervatorsku podlogu, kojom bi se valorizirala postojeća gradnja u povijesnom centru naselja Vinica, te sukladno rezultatima valorizacije pristupilo izradi novog rješenja o zaštiti povijesne cjeline.

Članak 235.

(1) *Zaštićena graditeljska baština i javna plastika* na području Općine je:

- u naselju Vinica: kurija Patačić, kurija Mattachich-Dolansky (dvorac Vinica Gornja), Pragner - stup sramote, zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka, pil Sv. Benedikta,
- u naselju Vinica Breg: Stari grad Vinica,
- u naselju Marčan: župna crkva Sv. Marka, kurija župnog dvora, dvorac Opeka,
- u naselju Gornje Ladanje: dvorac Bajnski dvori, grobna kapela obitelji Erdödy.

(2) Kompleks poslovno proizvodnih zgrada u dvorištu kurije Patačić potrebno je nakon premještanja proizvodnje na primjereniju lokaciju srušiti, a u međuvremenu zgradu pogona nije dozvoljeno modernizirati, adaptirati, proširivati, dograđivati ili bilo kako osuvremenjivati.

(3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 236.

(1) *Evidentirana graditeljska baština i javna plastika* na području Općine je:

- u naselju Vinica: poklonac s likom umornog Krista, kurija Köröskény - Rupčić (dvorac Vinca Donja), kurija Keglević, kurija Nitzky, zgrada poljoprivredne zadruge (kuća Haslinger), kuća

Kusin, zgrada ambulante, stambeno-gospodarski kompleks, kapela Sv. Tri Kralja, poklonac Sv. Ane, pil Sv. Florijana,

- u naselju Marčan: kurija Rajner, viničko groblje, zgrada zadružnog doma, spomenik NOB-a, djevojačka škola, vila Ladika, gostionica (Motel), poklonac M.Božje Lurdske, pil M.Božje Žalosne (Marijin zdenac) i Perišće, poklonac Sv. Jakoba starijeg sa psom (Sv. Rok)
- u naselju Gornje Ladanje: pil (poklonac) Sv. Ane Samotreće,
- u naselju Vinica Breg: kapela Srca Isusova i Peričev križ
- u naselju Peščenica Vinička: kapelica Uznesenja Marijina.

(2) Za kuriju Köröskény - Rupčić (dvorac Vinca Donja), kuriju Keglević, kuriju Nitzky, viničko groblje, spomenik NOB-a, pil Sv. Ane Samotreće, poklonac s likom umornog Krista i poklonac Sv. Jakoba starijeg sa psom (Sv. Rok) će se revalorizacijom odrediti status kulturnog dobra (novi status - zaštićeno ili stari status - evidentirano kulturno dobro).

(3) Svu navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu i javnu plastiku potrebno je detaljno pregledati i valorizirati, te odrediti što će se staviti pod zaštitu kao kulturno dobro od lokalnog značenja i staviti na listu graditeljske baštine zaštićene na lokalnoj razini, prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03 i 33/09).

Članak 237.

(1) *Zaštićeni arheološki lokaliteti* na području Općine su: Stari grad Vinica i Šincekova jama.

(2) *Evidentirani arheološki lokaliteti* na području Općine su: župna crkva Sv. Marka sa ugrađenom antičkom stelom.

(3) *Evidentirani arheološki nalazi* na području Općine su: Bela pećina (kamenolom Marčan), lokalitet Vinica Breg i lokalitet Goruševnjak.

(4) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, odnosno službu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 238.

(1) Kulturna dobra od lokalnog značenja na području Općine Vinica čini sva evidentirana graditeljska baština i javna plastika te posebno vrednovana tradicijska arhitektura, a zajedno čine prijedlog *liste graditeljske baštine zaštićene na lokalnoj razini*:

- u naselju Vinica: kurija Keglević, kurija Nitzky, kurija Rajner, zgrada poljoprivredne zadruge (kuća Haslinger), kuća Kusin, zgrada ambulante, stambeno-gospodarski kompleks, kapela Sv. Tri Kralja, kapela Sv. Ane, pil Sv. Florijana, tradicijske kuće u Goričkoj ulici na brojevima 5, 12 (zelena kuća), 17 i 19 te u Opečkoj ulici na broju 27 (kuća Farkaš),

- u naselju Marčan: viničko groblje, zgrada za društvo doma, spomenik NOB-a (*u tijeku je revalorizacija*), djevojačka škola, vila Ladika, gostionica (Motel), poklonac M.Božje Lurdske, pil M.Božje Žalosne (Marijin zdenac) i Perišće, tradicijske kuće i to: kamena podrumljena prizemnica s pomoćnim građevinama u Viničkoj ulici na broju 34, zidana prizemnica u Viničkoj ulici na broju 14 (na parceli do djevojačke škole) i kamena katnica u Gornjoj ulici na broju 4,
- u naselju Gornje Ladanje: pil (poklonac) Sv. Ane Samotreće,
- u naselju Vinica Breg: kapela Srca Isusova,
- u naselju Peščenica Vinička: kapelica Uznesenja Marijina.

(2) Zaštitu dobara od lokalnog značenja treba provesti u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Način zaštite utvrđuje se uz suglasnost službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, a za provedbu odluke potrebno je osigurati odgovarajuće uvjete i sredstva.

Članak 239.

(1) Na području Općine evidentirane su *tradicijske građevine od posebnog značaja za lokalnu sredinu*:

- u naselju Vinica: kuće u Goričkoj ulici na kućnim br. 5, 9, 12, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; kuća na br. 44 sjeverno od kurije Dolansky; sve preostale tradicijske kuće na Trgu M. Gupca, a posebno na zapadnoj strani u blizini zdenca s kipom Sv. Ivana Nepomuka i raskrižja s Gornjom ulicom; kuće u Ul. Rupčića br. 52 i 92; kuća u Ul. V. Nazora br. 60; stambeno-gospodarski kompleks u Ul. V. Nazora na br. 15; kuće u Opečkoj ulici na br. 4, 6, 17, 19, 21, 25, 27 (kuća Farkaš); kuća u Vinogradskoj 105,
- u naselju Marčan: kuće u Viničkoj ulici na br. 14, 34, 41; kuće u Gornjoj ulici na br. 4, 6, 8, 10 i kuća na raskrižju blizu pila M. Božje; kuća na kbr. 25 (prema Abrahamovom bregu),
- u naselju Donje Vratno: kuće u Varaždinskoj ulici na kbr. 3, 11, 13, 14/1.

(2) Za tradicijske građevine od posebnog značaja za lokalnu sredinu vrijede uvjeti oblikovanja i lociranja građevina na parceli definirani za mješovitu zonu, uz poštivanje slijedećih mjera zaštite tradicijske graditeljske baštine:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,
- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioriteto vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez veterlajnski na

zabatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),

- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, odnosno sukladno okolnoj gradnji, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom.

(3) Daje se preporuka da se prilikom revizije kulturnih dobara ili prilikom izrade konzervatorske studije detaljnije propišu uvjeti za rekonstrukciju, dogradnju ili gradnju novih građevina u blizini tradicijskih građevina, kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture.

(4) U cilju valorizacije tradicijskog graditeljstva, koje je na području Općine bogato, predlaže se izrada posebne studije.

Članak 240.

(1) Na području Općine Vinica u naseljima Vinica i Marčan definirane su tri *zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja*. To su u naselju Vinica Trg Matije Gupca s dijelom Goričke ulice te križanje Varaždinske ulice i Ulice Ljudevita Gaja, a u naselju Marčan dio Gornje ulice. Navedene zone ucrtane su u kartografski prikaz 3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, te u kartografski prikaz 4. *a Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

(2) Za zonu ambijentalno i oblikovno vrijednog područja vrijede uvjeti oblikovanja i lociranja građevina na parceli definirani za mješovitu zonu, uz poštivanje slijedećih mjera zaštite graditeljske baštine:

- iz prizemlja građevine poljoprivredne zadruge na Trgu Matije Gupca potrebno je zatečenu namjenu (prodavaona poljoopreme i poljoapoteka) izmjestiti na primjereniju lokaciju izvan označene zone, a građevini dati novi sadržaj primjereniji zoni centra naselja koji odgovara značenju i poziciji ove zgrade,
- nije dozvoljeno mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju (tj. nije dozvoljeno spajati dvije ili više parcela u jednu niti dijeliti zatečene parcele u nekoliko manjih),
- nije dozvoljeno mijenjati povijesni građevinski pravac kao što pokazuju mnogi loši primjeri na području naselja; novogradnja koja je izgrađena umjesto porušenih tradicijskih kuća najčešće je uvučena od zatečenog građevinskog pravca za desetak metara, a postoje i slučajevi gradnje novih građevina ispred tradicijskih,
- na jednoj parceli, uz postojeću stambenu kuću nije dozvoljeno graditi još jednu stambenu građevinu,

- za sve građevinske zahvate na zatečenoj gradnji unutar ove zone, bilo na stambenim ili pomoćnim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija, obnova, dogradnja, nadogradnja, rušenje i dr.) potrebno je obavezno ishoditi stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje će biti obvezujuće za investitora; to se odnosi na tradicijsku gradnju i na novogradnju,
- za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje stambenih i gospodarskih građevina za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela; pri obnovi je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, vapnenu žbuku, drvenu stolariju, ne izvoditi veterlajsne na zabatima i sl.),
- za svaku promjenu namjene zatečene gradnje unutar ove zone potrebno je također zatražiti stručno mišljenje Konzervatorskog odjela; eventualna nova namjena mora biti prilagođena samoj građevini, ambijentu i zoni u kojoj se nalazi.

(3) Za sve zahvate (nova gradnja, dogradnja, nadogradnja i adaptaciju) na povijesnim i tradicijskim građevinama unutar zona označenih kao ambijentalno i oblikovno vrijedna područja potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(4) Za uređenje parternih i zelenih površina na Trgu Matije Gupca obvezno je provesti natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja kako bi se dobilo rješenje za uređenje ove urbane cjeline. Realizacija se može provoditi u fazama, ovisno o materijalnim sredstvima.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 241.

(1) Općina je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara), a povremeno i prikupljanjem glomaznog otpada.

(2) Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, dostava podataka u Registar zaštite okoliša, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

Članak 242.

(1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (npr. papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati spremnike za prihvrat sortiranog otpada.

(2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža

od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

(3) Potrebno je poticati izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 243.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teže dostupna područja, vikend područja i sl.) i sukladno tome osigurati odgovarajuće spremnike za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

(4) Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 244.

(1) Nelegalna odlagališta otpada koja još nisu sanirana na području Općine (lokacije: Gornje Ladanje iznad Gospodarske ulice, Vinica Breg i Šincekov odvojak) potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima i Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

Članak 245.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 206. do 211. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

(3) Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

(4) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

Članak 246.

(1) Općina podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, utvrđena Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine, kao i strateška rješenja prihvaćena na županijskoj razini (županijski pristup kroz formiranje

Županijskog centra za gospodarenje otpadom, te pretovarne stanice i određena reciklažna dvorišta, a ne isključuje se mogućnost regionalnog pristupa putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom izvan Varaždinske županije).

(2) Općina će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe tog sustava.

(3) U prelaznom periodu, do oživotvorenja koncepta na županijskoj (ili regionalnoj) razini, zbrinjavanje komunalnog otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

Članak 247.

(1) Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(2) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljen sustavima za zaštitu okoliša, u kojem se provodi organizirano preuzimanje, izdvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada.

(3) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(5) Sukladno opredjeljenjima o gospodarenju otpadom iz stavka 1. ovog članka, Općina na svom području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za preuzimanje građevnog otpada, odnosno reciklažnog dvorišta za građevni otpad (premda temeljem Županijskog plana gospodarenja otpadom ne postoji takva obveza).

(6) Jedinstvena lokacija za reciklažna dvorišta definira se u istočnom dijelu naselja Vinica, južno do lokalne ceste L 25034, na prostoru poljoprivrednog zemljišta okruženog šumskim područjem. Preporuča se zapadni dio lokacije koristiti za gospodarenje građevnim otpadom.

(7) Lokacija reciklažnih dvorišta prikazana je simbolom u karti 2e. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom*, te plohom i simbolom (kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) u kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i 4.a *Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

(8) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim

propisima, a za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) u pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, kao i uvjeti iz članka 248., stavaka 5. do 8.

Članak 248.

(1) Na lokaciji reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom biti će moguće provoditi aktivnosti utvrđene Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije i Studijom utjecaja na okoliš, a u načelu je moguće prikupljati, razvrstavati (sortirati) i obrađivati neopasni otpad u cilju ponovne uporabe otpada, kao i u cilju smanjivanja količina, olakšavanja rukovanjem i poboljšavanja iskoristivosti otpada.

(2) Otpad se u reciklažnom dvorištu iz stavka 1. ovog članka ne može odlagati, već je moguće vršiti samo njegovu uporabu radi korištenja u materijalne i energetske svrhe, a aktivnosti se mogu odvijati u uređenom i ograđenom prostoru, te za određene tehnološke procese u zatvorenom prostoru.

(3) U reciklažnom dvorištu moguće je prikupljati i obrađivati papir i karton, stakleni ambalažni otpad (boce), ravno prozorsko staklo, metalni ambalažni otpad, PET ambalaža, PE folije, stiropor, tekstil, pluto, kabeli itd.

(4) U sklopu lokacije za reciklažno dvorište moguća je izgradnja građevine skladišta u kojoj se privremeno smještava odnosno skladišti otpad do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja, odnosno do roka koji definiraju posebni propisi.

(5) Za potrebe reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka moguće je koristiti površinu od 1 do 3 ha, a prema potrebi i više, posebice u slučaju izgradnje skladišta.

(6) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari. U reciklažnom dvorištu mora biti zaposleno educirano osoblje.

(7) Najveća dopuštena visina skladišta, ili drugih potrebnih građevina u reciklažnom dvorištu, ukoliko će se iste graditi, može iznositi 6 m do vijenca, odnosno 10 m do sljemena. U slučaju da je zbog tehnološkog procesa potrebno graditi građevine veće visine od maksimalno dozvoljenih, potrebno je prilikom određivanja mikrolokacije takvih visokih građevina konzultirati nadležnu stručnu službu za zaštitu kulturne baštine.

(8) U postupku procjene utjecaja na okoliš će se konkretnije utvrditi ograničenja, uvjeti i mjere/režimi korištenja kako samog reciklažnog dvorišta (i skladišta), tako i korištenja i zaštite prostora uz ovaj sadržaj.

(9) Za lokaciju reciklažnih dvorišta (i skladišta) ovim Planom se definiraju slijedeće mjere i uvjeti uređenja, izgradnje i korištenja prostora, koji će se detaljnije razraditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije i procjene utjecaja na okoliš:

- reciklažna dvorišta (i skladište) ne smiju vršiti utjecaj na podzemne vode te je građevine potrebno izvesti na nepropusnoj podlozi, a oborinske vode i vode s manipulativnih povr-

šina potrebno je prije upuštanja tretirati preko separatora (odvajanje ulja i masti),

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima,
- otpad se mora razvrstavati po vrstama,
- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora prilikom izgradnje i uređenja lokacije potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas koji bi pridonio očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti i ekološkog potencijala šireg šumskog područja definiranog kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz nizinske šume Zelendvor,
- prilikom izgradnje građevina u istočnom dijelu područja definiranog za reciklažna dvorišta potrebno je uvažavati propise o šumama, posebice u smislu dozvoljene minimalne udaljenosti od postojećih šumskih površina.

Članak 249.

(1) Na dijelu lokacije određenom za prikupljanje građevnog otpada moguće je prikupljati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Općine.

(2) Ukoliko će se na lokaciji formirati reciklažno dvorište za građevni otpad na istom će se, uz prikupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, moći vršiti i odgovarajuća obrada tog otpada sukladno posebnim propisima i prema potrebi graditi odgovarajuće građevine.

Članak 250.

(1) Moguće privremeno rješenje postupanja s građevnim otpadom, do uspostave nekog od sustavnih rješenja, je sanacija postojećih depresija inertnim građevnim otpadom i zbrinjavanje direktnim ugovaranjem s ovlaštenim sakupljačem građevnog otpada.

(2) Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom, ista će se primijeniti i na području Općine Vinica. Ako prema navedenom Planu neće biti potrebe za realizacijom lokacije za preuzimanje građevnog otpada/reciklažnog dvorišta za građevni otpad na području Općine, na lokaciji će se realizirati samo reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 251.

(1) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobrazu, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanje zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

Članak 252.

(1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 253.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 254.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, a osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda je vodogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

(2) Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno ukoliko nisu sukladne planiranoj odvodnji otpadnih i oborinskih voda, jer otpadne vode mogu procjeđivanjem u podzemlje zagaditi podzemne vode, što se posebice odnosi na nizinsko područje koje se nalazi unutar III B zone sanitarne zaštite vodocrpilišta »Varaždin«.

(3) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je također kontrolirati tretiranje zemljišta mineralnim gnojivima te kemijskim i zaštitnim sredstvima u poljoprivredi, riješiti odvodnju otpadnih voda iz peradarskih i drugih farmi, osobito većih farmi izvan građevinskog područja naselja, spriječiti odlaganje otpada i u cijelosti izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za sva naselja.

(4) Potrebno je hitno riješiti odvodnju otpadnih voda koje se preko upojne jame Greblica upuštaju u tlo.

Članak 255.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima, što se posebice odnosi na kanal Boršanec čija je kvaliteta vode IV vrste. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

(2) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 256.

(1) U svrhu zaštite prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih prostora, unutar područja planiranog za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza (Goruševnjak - izvorišni dio Plitvice), te unutar osobito vrijednih predjela (šumska područja Zelendvor i Ladenjska gmajna) nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja izvan građevinskog područja (farme, tovilišta).

(2) Izgradnja takvih građevina nije dozvoljena i na drugim područjima sukladno članku 107. ovih Odredbi.

Članak 257.

(1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika. To se posebice odnosi na područje uz rijeku Plitvicu.

(2) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(3) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata i eventualne prenamjene zemljišta uz vodotoke (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine, a eventualno opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(4) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

(5) Radove na uređenju i održavanju vodotoka potrebno je izvoditi sukladno *Planu upravljanja lokalnim vodama slivnog područja '»Plitvica-Bednja«*, te uvažavajući uvjete zaštite prirode izdane od strane Ministarstva kulture koji čine sastavni dio navedenog Plana.

(6) Ostale regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja i uvjetima iz ovog članka.

Članak 258.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza, a detaljniji uvjeti gospodarenja šumama propisani su člankom 226. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu, te se na istima može graditi samo sukladno

propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda, te sukladno posebnim propisima. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je. U cilju zaštite šuma s naglaskom na njihove prirodne, ekološke i krajobrazne vrijednosti, daje se preporuka da se ne sijeku veće šumske površine.

(3) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama, a ta se preporuka posebno odnosi na dva veća šumska kompleksa u predjelima Zelendvor i Ladenjska gmajna.

Članak 259.

(1) U cilju zaštite tla utvrđuju se slijedeće mjere:

- u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa,
- mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne strukture tla, kao i smanjenje unošenja nepovoljnih tvari,
- površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, zatvorena odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati),
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autocesta, te na predjelima uz vodotoke,
- mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 260.

(1) Za napušteno eksploatacijsko polje kamenoloma Sobrnje (otkopno polje - ostaci rudarenja u prošlosti) planira se sanacija kojom će biti definirano eventualno potrebno preoblikovanje terena, rješavanje površinske odvodnje i ozelenjavanje prostora s obzirom na činjenicu da je ta površina već djelomično sanirana prirodnom sukcesijom. Nakon sanacije kamenoloma preporuča se definiranje nove namjene sanirane površine (rekultivacija prostora kroz oplemenjivanje sportskim, rekreacijskim, edukacijskim, kulturnim, zabavnim i dr. programima i sadržajima).

Članak 261.

(1) Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članaka 209. i 210. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 262.

(1) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

Članak 263.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 264.

(1) Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Općine od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se u istočnom djelu naselja Vinica lokacija za preuzimanje građevnog otpada s područja Općine, koja može imati status reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Članak 265.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku) koji reguliraju zaštitu od buke.

(2) Prema nadležnom Zakonu vezanom na zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.

(3) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i

smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(4) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 266.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(3) U cilju zaštite zraka:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

Članak 267.

(1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

(2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite

okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

(3) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

Članak 268.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 269.

(1) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 270.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za:

- I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:
 - a) Gospodarsku zonu - za malo i srednje poduzetništvo te proizvodne djelatnosti - u naselju Vinica, južno od državne ceste D 2,
 - b) Gospodarsku zonu - za malo i srednje poduzetništvo te proizvodne djelatnosti - u naselju Vinica, uz lokalnu cestu L 25034,
 - c) Zonu ugostiteljsko-trgovačke namjene - u naselju Vinica,
 - d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Vinica,
 - e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Gornje Ladanje,
 - f) i g) Dva veća neizgrađena područja mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Vinica.
- II Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona (uglavnom mješovite, pretežito stambene namjene).

(2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:

- područjima iz stavka 1. točke II ovog članka, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,
- područjima iz stavka 1. točke I, alineje d i e (zone zelenila, sporta i rekreacije) ukoliko pojedina zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu i osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura,
- području iz stavka 1. točke I, alineje b (gospodarska zona uz Petrijanečku ulicu u Vinici), ukoliko dijelovi zone sjeverno ili južno od Petrijanečke ulice budu namijenjeni za jednog do najviše četiri korisnika/vlasnika, te pod uvjetom da se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati da svaka namjena/gospodarska cjelina ima pristup na javnu prometnu površinu tj. Petrijanečku ulicu, te da se svaka pojedina namjena/gospodarska cjelina može na jednostavan način opskrbiti potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Članak 271.

(1) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja označen je na kartografskom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora* i prikazu br. 4.a *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje* radi bolje razvidnosti područja za koja se planira izrada UPU-a.

(2) Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu 3.1. i 4. predstavlja najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja za koje se UPU može izrađivati, te nije moguće izraditi UPU za područja manja od utvrđenih minimalnih cjelina prikazanih u tom kartografskom prikazu, pa i u slučaju kada se ta cjelina nalazi na području dva ili više naselja.

(3) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više najmanjih prostornih cjelina neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, odnosno rezerviranih zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS.

(4) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

(5) Konkretna i detaljna obuhvat pojedinog UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi.

Članak 272.

(1) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a iz članka 270. ovih Odredbi za provođenje nalazi izgrađeni dio građevinskog područja naselja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

(2) U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih parcela, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

(3) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(4) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je samo izgradnja zahvata za koje su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

Članak 273.

(1) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

(2) Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone uz lokalnu cestu L 25034 u Vinici potrebno je osigurati zaštitni pojas zelenila sukladno članku 148. Odredbi za provođenje.

Članak 274.

(1) Ukoliko za prostore ili dijelove prostora koji su u kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene*

planskih mjera zaštite prostora označeni kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana (UPU-a), jedinica lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju potrebno je te prostore razraditi detaljnim planom uređenja.

Članak 275.

(1) **Prioritet** izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

Članak 276.

(1) Za komplekse Arboretum »Opeka« i »Bajnski dvori« potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju/povijesnu studiju i studiju - projekt obnove što je detaljnije definirano člancima 94. i 95. ovih Odredbi, te druge dokumente propisane posebnim propisima za zaštićena područja.

(2) Nezaposjednute zone je potrebno realizirati počevši od jednog dijela područja, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 277.

(1) Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana *bivše* općine Varaždin, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Vinica.

(2) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti za lociranje i izgradnju moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

(3) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora, te se kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjuju uvjeti iz tih planova.

Članak 278.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba/usklađenje granica odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, te manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

5.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 279.

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škola i dvorana, društveni i vatrogasni domovi, ugostiteljske

građevine i vikendice, koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Vinica i Planu zaštite i spašavanja Općine Vinica*.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 280.

(1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drveno-prerađivački sadržaji, nelegalna odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin (benzinska pumpa u Donjem Vratnu), ukapljeni naftni plin (gospodarski sklopovi - farme peradi KOKE) i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina drugih opasnih i eksplozivnih sredstava (kamenolomi i dr.).

(2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama definirane su člankom 286. tj. u poglavlju *Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima*.

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su slijedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, a ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i manje ali ne manje od 3 m,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se,

ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Osobitu zaštitu od požara potrebno je osigurati za arboretum »Opeka«.

(7) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vinica* koji se temelji na *Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vinica*.

Mjere zaštite od potresa

Članak 281.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima - »Službeni list«, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i eventualno drugi propisi koji utvrđuju ili će utvrđivati navedenu tematiku).

(3) Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

(4) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe i racionalnost građenja.

(5) To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na inženjersko-geološki nestabilnom području i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*).

(6) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 282.

(1) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, te za nesmetan pristup svih vrsta pomoći, u skladu s važećim propisima.

(2) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. *Prometna infrastruktura, Cestovni promet*, ovih Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2. *Građevinska područja, 2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene, Smještaj građevine na parceli*, ovih Odredbi za provođenje).

(3) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da značajnije postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(4) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti postojeće državne ceste D 2 i županijske ceste Ž 2029 koja prolazi kroz gusto naseljeno područje, a pojačano održavanje potrebno je i za županijsku cestu Ž 2101 i lokalnu cestu L 25034 (kako bi u svako doba te ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao obilazne prometnice), te za prometnice u brežnim područjima na kojima se pojavljuju klizišta.

(5) Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. Navedeni elementi su Planom ispunjeni, s obzirom da prosječna gustoća naseljenosti u pojedinim naseljima ne iznosi više od 10 st/ha.

Mjere zaštite od poplava

Članak 283.

(1) Plavno područje, koje je ranije postojalo uz rijeku Plitvicu (ugrađeno je i u PPŽ) nije definirano ovim Planom na području Općine Vinica, s obzirom da je Plitvica regulirana nizvodno od ceste Peščenica Vinička - Plitvica Voćanska (u Općini Donja Voća), a na predmetnom području planira se osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz.

(2) Sukladno novim podacima nadležnog tijela plavno područje nalazi se u manjem dijelu uz rijeku Plitvicu, a prikazano je u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

(3) Postojeći vodotoci su zacijevljeni u dijelovima koji prolaze kroz izgrađeno područje.

(4) Za rijeku Plitvicu i kanal Črna Mlaka definiran je inundacijski pojas.

(5) U definiranim (i budućim) inundacijskim područjima nije dozvoljena izgradnja.

(6) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda na području Općine planira se izgradnja retencije Gaj na rijeci Plitvici i akumulacije Vinica na potoku Vinica, što je detaljnije definirano člankom 213. ovih Odredbi.

(7) Za ostale manje vodotoke i kanale potrebno je osigurati pristupni pojas u kojem nije dozvoljena izgradnja, u širini od najmanje 4 m barem uz jednu stranu vodotoka, radi osiguranja pristupa mehanizaciji u cilju čišćenja i uređenja vodotoka. Isto se posebice odnosi na vodotoke unutar građevinskog područja (na dijelovima koji nisu zacijevljeni), a sukladno članku 212. Odredbi.

(8) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a koji su bujičnog karaktera, ne planira se izgradnja građevina, a ukoliko bi prema Planu eventualno bila moguća neka vrsta izgradnje, ista se mora graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(9) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na vodotocima i područjima uz vodotoke, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela, te uvjetima iz ovog Plana (poglavlje 5.2. *Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš*).

(10) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati.

(11) Za područje Općine planira se izgradnja kanalizacije i to razdjelnog sustava (zasebno oborinske vode, a zasebno sanitarne), čime će se riješiti i eventualni problemi plavljenja uslijed sporog otjecanja oborinskih voda.

Mjere zaštite od suša

Članak 284.

(1) S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile u posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima, u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikim materijalnim štetama (osobito u poljoprivredi).

(2) Preventivna mjera zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta je sagledavanje mogućnosti izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, a što je detaljnije definirano člankom 216. ovih Odredbi.

Mjere zaštite vezane uz klizišta

Članak 285.

(1) U brežnom dijelu Općine utvrđena su tri klizišta (na lokalnoj cesti Vinica - Barbara kraj Starog grada, u naselju Goruševnjak i na lokaciji Prekorje rubno uz područje Općine Cestica - označena u grafičkom dijelu Plana - karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), od kojih je jedno već sanirano, a ostala se planiraju sanirati.

(2) Na područjima postojećih i potencijalnih klizišta zabranjena je izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina, te se ovim Planom takva nova izgradnja niti ne planira na navedenim područjima.

(3) Ukoliko bi prema Planu eventualno bila moguća neka vrsta izgradnje (koja se dozvoljava izvan građevinskog područja), za istu je potrebno prethodno izvršiti geološka ispitivanja te sanaciju klizišta.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 286.

(1) Od značajnijih sadržaja na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari su:

- benzinska pumpa u Donjem Vratnu na državnoj cesti D 2 (naftni derivati - opasni radijus je 114 m),
- farme peradi KOKE br. 11. i 12. (uskладиšteni naftni plin u količini od 60 m³- opasni radijus 500 m),
- kamenolom Marčan.

(2) U blizini lokacija na kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima (u opasnom radijusu gdje je definiran) ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(3) U slučaju havarije mjera zaštite je evakuacija ugroženih u opasnom radijusu.

(4) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), a iste se obvezuju uspostaviti sustav za uzbunjivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

(5) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari, u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se *Mjera zaštite od požara i eksplozija* iz članka 280. ovih Odredbi.

Mjere zaštite od epidemija

Članak 287.

(1) Izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja, te gnojišnih jama i spremišta za gnoj, ovim Planom se omogućava na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i stambeno-poslovnih građevina, kao i drugih značajnijih sadržaja, što je detaljnije definirano člancima 13., 14. i 31. i 110.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi u radijusu od 500 m od potencijalne lokacije vodocrpilišta.

(3) Planom su osigurani/sačuvani međuprostori između građevinskih područja naselja gdje god je to bilo moguće (osim u već izgrađenim područjima), a u cilju

olakšanja provedbe eventualno potrebnih karantenskih mjera i stvaranja deznifekcijskih barijera - koridora.

(4) Mjere zaštite od epidemija i eventualnih sanitarnih opasnosti potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, koji je Općina izradila i prihvatila temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada

Članak 288.

(1) S obzirom na provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, te definirane lokacije reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za prikupljanje građevnog otpada, na području Općine nema većih divljih odlagališta otpada.

(2) Za manja nelegalna odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine koje još nisu sanirane (tri lokacije označene u grafičkom dijelu Plana - karta 3. *Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora*) ovim Planom se definira obveza sanacije.

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 289.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Sklanjanje

Članak 290.

(1) Na području Općine Vinica nema obveze gradnje javnih skloništa za potrebe sklanjanja stanovništva, već se predviđa sklanjanje stanovništva u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Ostale mjere zaštite

Članak 291.

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine Vinica* (pri-

mjerice: olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, snježne oborine, poledice, tuče, mraz i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, koji je Općina izradila i prihvatila temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.

Članak 292.

(1) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.

(2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 293.

(1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane ovim Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

Članak 294.

(1) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno usvojenim Planom zaštite i spašavanja Općine Vinica, kojim su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).

OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 295.

(1) Za područja koja nisu izgrađena (površina većih od 5000 m²), a planirana su za izgradnju i smatraju se uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/ gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka, za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, iščitavaju se iz kartografskog prikaza 4. *Građevinska područja naselja* kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a).

(3) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti parcelu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/ izgradnju građevina na građevinskim parcelama.

Članak 296.

(1) Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu) koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

5.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 297.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje i ukoliko to nije suprotno posebnim propisima.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

- I stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica), ukupne površine max. 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 298.

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2011. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.