

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2004.

BROJ: 25 — Godina XII	Varaždin, 24. rujna 2004.	List izlazi po potrebi
-----------------------	---------------------------	------------------------

S A D R Ź A J

GRAD IVANEC		11.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima Općine Sračinec u 2004. godini	967	
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		12.	Izmjene i dopune Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Sračinec u 2004. godini	969	
23.	Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada	949			
OPĆINA BERETINEC		OPĆINA SVETI ĐURĐ			
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
5.	Odluka o dodjeli javnih priznanja	952	6.	Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ	970
6.	Odluka o broju i visini stipendija	952	OPĆINA SVETI ILIJA		
7.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanja - lipanj 2004. godine	952	AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
OPĆINA SRAČINEC		7.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija	971	
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			Odredbe za provođenje	971	
9.	Izmjene i dopune Proračuna Općine Sračinec za 2004. godinu	953	8.	Odluka o broju i visini stipendija	994
10.	Odluka o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju izgradnje i rekonstrukcije kapitalnih elektroenergetskih objekata na području Općine Sračinec u 2004. godini	966	9.	Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sveti Ilija za razdoblje 1. 1. do 30. 6. 2004. godine	995

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

23.
Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj

36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 51/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

broj 24/01 i 12/04), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 29. sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine, donosi

ODLUKU

o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza korištenja komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada, postupanje s komunalnim otpadom, način formiranja cijene usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada te kaznene odredbe.

Članak 2.

Komunalnim otpadom u smislu ove Odluke smatra se otpad iz domaćinstva (kućni otpad), otpad koji nastane čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz domaćinstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Kućnim otpadom smatraju se otpaci koji se dnevno stvaraju u stanovima i poslovnim prostorijama (osim tehnološkog otpada), a koji se po svojoj veličini mogu odlagati u vreće, kante ili kontejnere.

Krupnim kućnim otpadom smatraju se kruti otpaci koji se po svojoj veličini, količini i sastavu ili nastanku ne smatraju kućnim otpadom u smislu prethodnog stavka, kao npr.: veći kućni otpadi, pokućstvo, namještaj i dijelovi namještaja, dotrajala sanitarna oprema i njezini dijelovi, veće količine papira i limenih otpada, granje nastalo kao posljedica obrezivanja voćaka, grmlja ili živica i sl.

Članak 3.

Poslove skupljanja, razvrstavanja i odvoženja komunalnog otpada na području Grada Ivanca, na temelju posebnih propisa, obavlja Ivkom d.d. za komunalne poslove Ivanec (u daljnjem tekstu: sakupljač otpada).

Komunalni otpad s područja Grada Ivanca sakupljač otpada odlaže na, za tu namjenu određenom i uređenom, odlagalištu u skladu s odredbama posebnog Zakona.

Članak 4.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada nastalog čišćenjem i održavanjem javnih površina uređuje se posebnom odlukom.

II. OBVEZATNOST KORIŠTENJA USLUGE SKUPLJANJA I ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 5.

Sakupljač komunalnog otpada u obvezi je organizirati djelatnost pružanja usluge skupljanja i

odvoza komunalnog otpada na način da svim vlasnicima odnosno korisnicima stambenih i poslovnih prostora na čitavom području Grada Ivanca omogući korištenje usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada, osim na područjima na kojima zbog konfiguracije terena i stanja prometnica vozilo sakupljača otpada ne može sigurno prometovati.

Područja na kojima sakupljač komunalnog otpada nije u obvezi pružati uslugu skupljanja i odvoza komunalnog otpada, utvrđuje sakupljač komunalnog otpada uz suglasnost nadležnog Upravnog odjela.

Članak 6.

U cilju zaštite i unapređenja čovjekove okoline te zaštite prirode vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih prostora obvezni su koristiti se komunalnom uslugom skupljanja i odvoza komunalnog otpada.

Obveze korištenja usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada oslobađaju se vlasnici stambenih i poslovnih prostora na područjima na kojima pružanje usluge nije osigurano zbog razloga iz članka 5. Odluke ukoliko je stambeni ili poslovni prostor udaljen više od 100 metara od odredišta u naselju do kojeg sa sigurnošću može pristupiti vozilo sakupljača otpada.

III. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 7.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih prostora u obvezi su za odlaganje kućnog otpada, prije početka korištenja prostora, osigurati određeni broj namjenskih posuda ili kontejnera.

Namjenske posude i kontejnere osigurava sakupljač komunalnog otpada.

Individualni stambeni i poslovni prostori isključivo koriste jednu ili više namjenskih posuda ili kontejner.

Članak 8.

Kućni otpad odlaže se u neposrednoj blizini ulaza u dvorište odnosno stambeni prostor u namjenske posude odnosno kontejnere postavljene na predviđenom mjestu.

Iz komunalnog otpada moraju se izdvojiti drugi otpadi, a posebno opasan i tehnološki otpad, i s njima se postupa prema odredbama posebnog zakona.

Otpad sklon brzom kvarenju iz trgovina i ugostiteljskih objekata mora se odlagati u plastičnim ili papirnatim vrećama u zatvorene namjenske posude, a odvozi se dva puta tjedno.

Članak 9.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (reciklirati) odlaže se i skuplja odvojeno.

Članak 10.

U namjenske posude i kontejnere ne smije se odlagati žeravicu i tekućine.

Kućni otpad koji se odlaže u kontejnere mora se odlagati u zavezanim plastičnim ili papirnatim vrećama.

U namjenske posude i kontejnere se ne smije odlagati krupni kućni otpad.

Članak 11.

Područje Grada Ivanca, za potrebe organiziranja skupljanja i odvoza komunalnog otpada, dijeli se u dvije zone.

Područja odnosno granice zona utvrđuje Gradsko poglavarstvo posebnom odlukom.

Članak 12.

Komunalni otpad iz I. zone odvozi se jednom tjedno.

Komunalni otpad iz II. zone odvozi se dva puta mjesečno.

Komunalni otpad deponiran u kontejnere može se odvoziti i više puta tjedno odnosno mjesečno, prema potrebi.

O rasporedu sakupljanja i odvoza komunalnog otpada sakupljač je dužan pravovremeno obavještavati korisnike usluge.

Članak 13.

Krupni kućni otpad odvozi se dva puta godišnje, a deponira se jedan dan prije odvoza na mjestu i u vrijeme koje odredi sakupljač otpada.

Članak 14.

Prilikom sakupljanja i odvoza komunalnog otpada sakupljač je dužan pokupiti i otpad oko namjenskih posuda i kontejnera te očistiti površinu onečišćenu prilikom utovara i odvoza otpada.

IV. CIJENA USLUGE SKUPLJANJA I ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 15.

Cijenu komunalne usluge skupljanja i odvoza te zbrinjavanja komunalnog otpada određuje sakupljač komunalnog otpada odnosno isporučitelj usluge u skladu s posebnim propisima.

Članak 16.

Temeljni elementi strukture cijene usluge su količina otpada - obujam namjenske posude, vreće ili kontejnera, - udaljenost od odlagališta otpada, broj odvoza te ostali elementi poput cijene naftnih derivata, radne snage i dr.

Iznimno od količine otpada, osnovu cijene usluge može činiti neto površina stambenog ili poslovnog prostora u višestambenim građevinama i proizvodno-uslužnim djelatnostima.

Članak 17.

Cijenu komunalne usluge skupljanja i odvoza te zbrinjavanja komunalnog otpada korisnik usluge plaća sakupljaču otpada na temelju ispostavljenih uplatnica.

Nepodmirene obveze korisnika usluge skupljanja i odvoza te zbrinjavanja komunalnog otpada, sakupljač otpada naplatit će u postupku prisilne naplate.

O svakoj promjeni cijene usluge sakupljač otpada pravovremeno će obavijestiti korisnike usluge.

V. KAZNE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom globom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba sakupljača otpada za nepriдрžavanje odredbi članka 5. stavka 2., članka 12. stavka 4., članka 14. i članka 17. stavka 3. ove Odluke.

Novčanom globom u iznosu od 50,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaje iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 19.

Novčanom globom u iznosu od 50,00 do 200,00 kuna kaznit će se vlasnik odnosno korisnik stambenog ili poslovnog prostora - korisnik usluge - za nepriдрžavanje odredbi članka 7. stavka 1., članka 8., članka 9. i članka 10. ove Odluke.

Članak 20.

Za prekršaje iz članka 18. i 19. ove Odluke prekršajni postupak pokreće nadležni Upravni odjel na prijedlog sakupljača otpada.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu na području Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/96, 10/97, 18/98 i 2/99) u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/04-01/4

Urbroj: 2186/012-04-1

Ivanec, 23. rujna 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mario Kramar, dipl.ing., v. r.

OPĆINA BERETINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

5.

Na temelju članka 7. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01) i članka 5. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/00), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. rujna 2004. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeli javnih priznanja

Članak 1.

Priznanje za **iznimna dostignuća u proteklom razdoblju** dodjeljuje se:

- gospodinu **IZIDORU REPNJAK** iz Ledinca, Belska 15,
- **DVD-u Beretinec**, za 70 godina rada i djelovanja.

Članak 2.

Priznanja iz članka 1. ove Odluke dodijelit će se za Dan Općine Beretinec 14. rujna 2004. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 061-01/04-02/1
Urbroj: 2186/04-02-29/4
Beretinec, 3. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

6.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01) i članka 2. stavka 2. Odluke o stipendiranju nadarenih učenika i studenata (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/02), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. rujna 2004. godine, donosi

O D L U K U

o broju i visini stipendija

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se broj i visina stipendija koje se dodjeljuju za školsku godinu 2004/2005.

Članak 2.

Za učenike drugog, trećeg i četvrtog razreda srednjih škola dodjeljuju se tri (3) stipendije u iznosu od 150,00 kn mjesečno.

Za redovite studente druge, treće, četvrte i pete godine studija dodjeljuju se četiri (4) stipendije u iznosu od 250,00 kn za studente na studiju u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji ili 350,00 kn mjesečno za studente na studiju u drugim županijama.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 604-01/04-02/1
Urbroj: 2186/04-02-29/
Beretinec, 3. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

7.

Na temelju članka 28. točke 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 26. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. rujna 2004. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanj - lipanj 2004. godine

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanj-lipanj 2004. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-04/04-02-9
Urbroj: 2186/04-02-21
Beretinec, 3. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

OPĆINA SRAČINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

Na temelju članka 4. i 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 14. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 27/01), Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine donijelo je

I Z M J E N E I D O P U N E

Proračuna Općine Sračinec za 2004. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Sračinec za 2004. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 32/03) Bilanca prihoda i rashoda mijenja se i glasi:

BILANCA PRIHODA I RASHODA

u kunama

Red. broj	O P I S	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
A) TEKUĆI DIO PRORAČUNA				
1.	Tekući prihodi	3.886.000,00	1.784.700,00	5.670.700,00
2.	Tekući rashodi	2.731.000,00	41.700,00	2.772.700,00
3.	Razlika (1-2) višak/manjak	1.155.000,00	1.743.000,00	2.898.000,00
B) KAPITALNI DIO PRORAČUNA				
1.	Kapitalni primici	650.000,00	510.000,00	1.160.000,00
2.	Kapitalni izdaci	1.660.000,00	2.375.500,00	4.035.500,00
3.	Razlika (1-2) višak/manjak	-1.010.000,00	-1.865.500,00	-2.875.500,00
C) RAČUN FINANCIRANJA				
1.	Primici financiranja	—	—	—
2.	Izdaci financiranja	615.000,00	-12.500,00	-602.500,00
3.	Razlika (1-2) višak/manjak	-615.000,00	12.500,00	-602.500,00
D) VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA				
1.	Višak prihoda iz sred. pror.	470.000,00	110.000,00	580.000,00
2.	Manjak prihoda iz sred. pror.	—	—	—
3.	Razlika (1-2) višak/manjak	470.000,00	110.000,00	580.000,00
E) UKUPNO PRORAČUN OPĆINE				
1.	Ukupno prihodi	5.006.000,00	2.404.700,00	7.410.700,00
2.	Ukupno rashodi	5.006.000,00	2.404.700,00	7.410.700,00
3.	Razlika (1-2) višak/manjak	—	—	—

Članak 2.

U Proračunu Općine Sračinec za 2004. godinu, članak 2. mijenja se i glasi: prihodi i rashodi po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda, koja se mijenja i glasi:

BILANCA PRIHODA I RASHODA

A) PRIHODI

u kunama

Konto	PRIHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
	UKUPNI PRIHODI	4.536.000,00	2.294.700,00	6.830.700,00
6	PRIHODI POSLOVANJA	3.886.000,00	1.784.700,00	5.670.700,00
61	PRIHODI OD POREZA	1.485.000,00	291.000,00	1.776.000,00
611	<i>POREZ I PRIREZ NA DOHODAK</i>	1.270.000,00	275.000,00	1.545.000,00
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.260.000,00	500.000,00	1.760.000,00
61111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.260.000,00	500.000,00	1.760.000,00
6112	Porez na dohodak od samostalne djelatnosti	160.000,00	90.000,00	250.000,00
61121	Porez na dohodak od obrta i drugih djelatnosti	75.000,00	25.000,00	100.000,00
61123	Porez na dohodak od dr. samostalnih djelatnosti	85.000,00	65.000,00	150.000,00
6113	Porez na dohodak od imovine	10.000,00	7.000,00	17.000,00
61131	Porez na dohodak od imovine	10.000,00	7.000,00	17.000,00
6116	Porez na dohodak u postupku nadzora - od dividendi	40.000,00	30.000,00	70.000,00
61161	Porez na dohodak u postupku nadzora - od dividendi	40.000,00	30.000,00	70.000,00
6117	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-200.000,00	-352.000,00	-552.000,00
61171	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-200.000,00	-352.000,00	-552.000,00
612	<i>POREZ NA DOBIT</i>	50.000,00	10.000,00	60.000,00
6121	Porez na dobit od poduzetnika	50.000,00	10.000,00	60.000,00
61211	Porez na dobit	50.000,00	10.000,00	60.000,00
613	<i>POREZI NA IMOVINU</i>	115.000,00	1.000,00	116.000,00
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	15.000,00	1.000,00	16.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	—	1.000,00	1.000,00
61315	Porez na korištenje javnih površina	15.000,00	—	15.000,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	100.000,00	—	100.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	100.000,00	—	100.000,00
614	<i>POREZI NA ROBU I USLUGE</i>	50.000,00	5.000,00	55.000,00
6142	Porez na promet	30.000,00	5.000,00	35.000,00
61424	Porez na potrošnju	30.000,00	5.000,00	35.000,00
6145	Porez na korištenje dobara	20.000,00	—	20.000,00
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv	20.000,00	—	20.000,00
63	POMOĆI	630.000,00	984.000,00	1.614.000,00
633	<i>POMOĆI IZ PRORAČUNA</i>	630.000,00	984.000,00	1.614.000,00
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	50.000,00	—	50.000,00
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna - ogrijev	50.000,00	—	50.000,00

u kunama

Konto	PRIHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	580.000,00	984.000,00	1.564.000,00
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	500.000,00	711.500,00	1.211.500,00
63322	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	80.000,00	30.000,00	110.000,00
63423	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih fondova	—	242.500,00	242.500,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	565.000,00	-35.300,00	529.700,00
641	<i>PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE</i>	<i>10.000,00</i>	<i>—</i>	<i>10.000,00</i>
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite	10.000,00	—	10.000,00
64132	Kamate na depozite po videnju	10.000,00	—	10.000,00
642	<i>PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE</i>	<i>555.000,00</i>	<i>-35.300,00</i>	<i>519.700,00</i>
6421	Naknade za koncesije	20.000,00	—	20.000,00
64219	Naknade za ostale koncesije	20.000,00	—	20.000,00
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	50.000,00	—	50.000,00
64221	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	35.000,00	—	35.000,00
64222	Prihodi od zakupa općinskog zemljišta	15.000,00	—	15.000,00
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	485.000,00	-35.300,00	449.700,00
64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	350.000,00	—	350.000,00
64236	Prihodi od spomeničke rente	—	500,00	500,00
642391	Naknada za priključenje na plinsku mrežu	100.000,00	-35.800,00	64.200,00
642392	Naknada za priključenje na vodovodnu mrežu	15.000,00	—	15.000,00
642393	Naknada za promjenu namjene zemljišta	20.000,00	—	20.000,00
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	1.206.000,00	545.000,00	1.751.000,00
651	<i>ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE</i>	<i>160.000,00</i>	<i>-40.000,00</i>	<i>120.000,00</i>
6512	Županijske, gradske, općinske pristojbe i naknade	160.000,00	-40.000,00	120.000,00
651291	Naknada za korištenje grobnog mjesta	20.000,00	—	20.000,00
651292	Naknada za grobno mjesto i uslugu	40.000,00	-10.000,00	30.000,00
651293	Naknada za upotrebu doma	100.000,00	-30.000,00	70.000,00
652	<i>PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA</i>	<i>1.046.000,00</i>	<i>585.000,00</i>	<i>1.631.000,00</i>
6522	Prihodi vodoprivrede	700.000,00	500.000,00	1.200.000,00
65221	Vodni doprinos	50.000,00	-50.000,00	—
65223	Naknada za zaštitu vode	650.000,00	550.000,00	1.200.000,00
6523	Komunalni doprinos i druge naknade	230.000,00	80.000,00	310.000,00
65231	Komunalni doprinos	80.000,00	70.000,00	150.000,00
65232	Komunalne naknade	150.000,00	10.000,00	160.000,00
6524	Doprinosi za šume	1.000,00	—	1.000,00
65241	Doprinosi za šume	1.000,00	—	1.000,00
6525	Mjesni samodoprinos	100.000,00	—	100.000,00
65251	Sufinanciranje građana - Dom Svibovec	100.000,00	—	100.000,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	15.000,00	5.000,00	20.000,00
652691	Ostali nespomenuti prihodi	15.000,00	5.000,00	20.000,00

u kunama

Konto	PRIHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	650.000,00	510.000,00	1.160.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	650.000,00	-390.000,00	260.000,00
711	<i>PRIHODI OD PRODAJE MATERIJALNE IMOVINE - PRIRODNA BOGATSTVA</i>	<i>650.000,00</i>	<i>-390.000,00</i>	<i>260.000,00</i>
7111	Zemljišta	650.000,00	-390.000,00	260.000,00
71112	Građevinsko zemljište	650.000,00	-390.000,00	260.000,00
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	—	900.000,00	900.000,00
721	<i>PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA</i>	—	<i>900.000,00</i>	<i>900.000,00</i>
7214	Ostali građevinski objekti	—	900.000,00	900.000,00
72141	Plinovod	—	900.000,00	900.000,00

B) RASHODI

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	5.006.000,00	2.404.700,00	7.410.700,00
3	RASHODI POSLOVANJA	2.731.000,00	41.700,00	2.772.700,00
31	Rashodi za zaposlene	446.500,00	-63.400,00	383.100,00
311	Plaće u novcu	393.500,00	-58.500,00	335.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.500,00	4.100,00	14.600,00
313	Doprinosi na plaće	42.500,00	-9.000,00	33.500,00
32	Materijalni rashodi	1.530.100,00	78.900,00	1.609.000,00
321	Naknade troškova zaposlenima	18.100,00	-3.900,00	14.200,00
322	Rashodi za materijal i energiju	231.000,00	32.793,00	258.300,00
323	Rashodi za usluge	626.500,00	7.000,00	633.500,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	654.500,00	48.500,00	703.000,00
34	Financijski rashodi	35.000,00	-3.000,00	32.000,00
342	Kamate za primljene zajmove od banaka	29.000,00	-3.000,00	26.000,00
343	Ostali financijski rashodi	6.000,00	—	6.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima	160.000,00	3.000,00	163.000,00
372	Naknade građanima i kućanstvima	160.000,00	3.000,00	163.000,00
38	Donacije i ostali rashodi	559.400,00	26.200,00	585.600,00
381	Tekuće donacije	514.000,00	-2.500,00	511.500,00
385	Izvanredni rashodi	45.400,00	28.700,00	74.100,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE	1.660.000,00	2.375.500,00	4.035.500,00
41	Rashodi za nabavu neproizvodne	250.000,00	-24.000,00	226.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	250.000,00	-24.000,00	226.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvodne dugotrajne imovine	1.335.000,00	2.394.500,00	3.729.500,00
421	Građevinski objekti	1.260.000,00	2.372.500,00	3.632.500,00
422	Postrojenja i oprema	75.000,00	22.000,00	97.000,00
44	Rashodi za nabavu zaliha	35.000,00	—	35.000,00
441	Zalihe	35.000,00	—	35.000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu	40.000,00	5.000,00	45.000,00
451	Dodatna ulaganja na građevinske objekte	40.000,00	5.000,00	45.000,00
5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I ZAJMOVE	615.000,00	-12.500,00	602.500,00
54	Izdaci za otplatu glavnice zajmova	615.000,00	-12.500,00	602.500,00
542	Otplata glavnica zajmova od banaka	375.000,00	-12.500,00	362.500,00
545	Otplata glavnica zajmova od poduzetnika	240.000,00	—	240.000,00

II. POSEBNI DIO

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
RAZDJEL 1000 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE				
GLAVA 005 OPĆINSKO VIJEĆE, OPĆINSKO POGLAVARSTVO I MO				
		360.000,00	-10.000,00	350.000,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	135.000,00	—	135.000,00
311	Plaće	135.000,00	—	135.000,00
	3111 Plaće u novcu	135.000,00	—	135.000,00
1	311119 Plaće dužnosnicima	135.000,00	—	135.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	225.000,00	-10.000,00	215.000,00
323	Rashodi za usluge	5.000,00	—	5.000,00
	3233 Usluge promidžbe i informiranja	5.000,00	—	5.000,00
2	323321 Tisak čestitki	5.000,00	—	5.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
329	Ostali nespomenuti rashodi	220.000,00	-10.000,00	210.000,00
	3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	120.000,00	—	120.000,00
3	32911 Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	120.000,00	—	120.000,00
	3293 Reprezentacija	20.000,00	—	20.000,00
4	32931 Reprezentacija	20.000,00	—	20.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	80.000,00	-10.000,00	70.000,00
5	329992 Cvijeće i vijenci	5.000,00	—	5.000,00
6	3299924 Izdaci za izbore vijeća MO	60.000,00	—	60.000,00
7	329999 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000,00	-10.000,00	5.000,00
	SVEUKUPNO RAZDJEL 1000	360.000,00	-10.000,00	350.000,00
	RAZDJEL 2000 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
	GLAVA 005 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	630.600,00	-500,00	630.100,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	224.500,00	23.600,00	248.100,00
	311 Plaće	185.500,00	14.500,00	200.000,00
	3111 Plaće u novcu	185.500,00	14.500,00	200.000,00
8	31111 Plaće za zaposlene	185.500,00	14.500,00	200.000,00
	312 Ostali rashodi za zaposlene	10.500,00	4.100,00	14.600,00
	3121 Ostali rashodi za zaposlene	10.500,00	4.100,00	14.600,00
9	31212 Jubilarne nagrade	4.500,00	1.500,00	6.000,00
10	31213 Darovi djeci	1.000,00	600,00	1.600,00
11	31219 Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	2.000,00	7.000,00
	313 Doprinosi na plaće	28.500,00	5.000,00	33.500,00
	3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	25.000,00	5.000,00	30.000,00
12	31321 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	25.000,00	5.000,00	30.000,00
	3133 Doprinosi za zapošljavanje	3.500,00	—	3.500,00
13	31331 Doprinosi za zapošljavanje	3.500,00	—	3.500,00
32	MATERIJALNI RASHODI	371.100,00	-21.100,00	350.000,00
	321 Naknade troškova zaposlenih	12.600,00	1.600,00	14.200,00
	3212 Naknade za prijevoz na posao	7.600,00	1.600,00	9.200,00
14	32121 Naknade za prijevoz na posao	7.600,00	1.600,00	9.200,00
	3213 Stručno usavršavanje zaposlenih	5.000,00	—	5.000,00
15	32131 Seminari, savjetovanja	2.500,00	—	2.500,00
16	32132 Tečajevi i stručni ispiti	2.500,00	—	2.500,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
322	Rashodi za materijal i energiju	106.000,00	-2.700,00	103.300,00
	3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	36.000,00	-10.700,00	25.300,00
17	32211 Uredski materijal	20.000,00	-8.700,00	11.300,00
18	32212 Literatura (časopisi, glasila i dr.)	6.000,00	—	6.000,00
19	32214 Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	-2.000,00	8.000,00
	3223 Energija	70.000,00	8.000,00	78.000,00
20	322311 Električna energija	35.000,00	—	35.000,00
21	32233 Plin	35.000,00	8.000,00	43.000,00
323	Rashodi za usluge	212.500,00	-13.000,00	199.500,00
	3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	30.000,00	-6.000,00	24.000,00
22	32311 Usluge telefona, telefaksa	20.000,00	-2.000,00	18.000,00
23	32313 Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	10.000,00	-4.000,00	6.000,00
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00	5.000,00	45.000,00
24	32321 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	25.000,00	5.000,00	30.000,00
25	32322 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	15.000,00	—	15.000,00
	3233 Usluge promidžbe i informiranja	25.000,00	1.000,00	26.000,00
26	32331 Elektronski mediji	10.000,00	-2.000,00	8.000,00
27	32332 Tisak	15.000,00	3.000,00	18.000,00
	3234 Komunalne usluge	35.000,00	-13.000,00	22.000,00
28	32341 Opskrba vodom	30.000,00	-10.000,00	20.000,00
29	32342 Iznošenje i odvoz smeća	5.000,00	-3.000,00	2.000,00
	3237 Intelektualne i osobne usluge	60.000,00	—	60.000,00
30	32373 Ostale intelektualne usluge - odvjetničke usluge	60.000,00	—	60.000,00
	3239 Ostale usluge	22.500,00	—	22.500,00
31	32391 Grafičke i tiskarske usluge - objava	22.500,00	—	22.500,00
329	Ostali nespomenuti rashodi	40.000,00	-7.000,00	33.000,00
	3292 Premije osiguranja	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
32	32922 Premije osiguranja ostale imovine	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	—	25.000,00
33	329998 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	—	25.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	35.000,00	-3.000,00	32.000,00
342	Kamate za primljene zajmove	29.000,00	-3.000,00	26.000,00
	3422 Kamate za primljene zajmove od banaka	29.000,00	-3.000,00	26.000,00
34	34221 Kamate za primljene zajmove od banaka	29.000,00	-3.000,00	26.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
343	Ostali financijski rashodi	6.000,00	—	6.000,00
	3431 Bankarske usluge i platni promet	6.000,00	—	6.000,00
35	34312 Usluge platnog prometa	6.000,00	—	6.000,00
	GLAVA 010 STALNA PRIČUVA	45.400,00	28.700,00	74.100,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	45.400,00	28.700,00	74.100,00
385	Izvanredni rashodi	45.400,00	28.700,00	74.100,00
	3851 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	45.400,00	28.700,00	74.100,00
36	38511 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	45.400,00	28.700,00	74.100,00
	SVEUKUPNO RAZDJEL 2000	676.000,00	28.200,00	704.200,00
	RAZDJEL 3000 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA			
	GLAVA 005 KOMUNALNA DJELATNOST I UREĐENJE PROSTORA	2.382.500,00	2.480.000,00	4.808.500,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	87.000,00	-87.000,00	—
	311 Plaće	73.000,00	-73.000,00	—
	3111 Plaće u novcu	73.000,00	-73.000,00	—
37	31111 Plaće za zaposlene	73.000,00	-73.000,00	—
	313 Doprinosi na plaće	14.000,00	-14.000,00	—
	3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	12.000,00	-12.000,00	—
38	31321 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.000,00	-12.000,00	—
	3133 Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	-2.000,00	—
39	31331 Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	-2.000,00	—
32	MATERIJALNI RASHODI	771.500,00	158.500,00	930.000,00
	321 Naknade troškova zaposlenima	5.500,00	-5.500,00	—
	3212 Naknade za prijevoz na posao	5.500,00	-5.500,00	—
40	32121 Naknade za prijevoz na posao	5.500,00	-5.500,00	—
	322 Rashodi za materijal i energiju	125.000,00	30.000,00	155.000,00
	3223 Energija	125.000,00	30.000,00	155.000,00
41	322312 Električna energija - javna rasvjeta	110.000,00	30.000,00	140.000,00
42	32234 Motorni benzin i gorivo	15.000,00	—	15.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
323	Rashodi za usluge	386.000,00	22.000,00	408.000,00
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	185.000,00	-15.000,00	170.000,00
43	323211 Održavanje javne rasvjete	20.000,00	—	20.000,00
44	323212 Održavanje nerazvrstanih cesta - zimska služba	15.000,00	15.000,00	30.000,00
45	323214 Održavanje javne rasvjete - investicijsko	150.000,00	-30.000,00	120.000,00
	3234 Komunalne usluge	145.000,00	6.000,00	151.000,00
46	323491 Uređenje i održavanje groblja	20.000,00	—	20.000,00
47	323492 Uređenje i održavanje zelenih površina	35.000,00	—	35.000,00
48	323493 Uređenje i održavanje poljskih puteva	10.000,00	10.000,00	20.000,00
49	323498 Uređenje stambene zone	30.000,00	—	30.000,00
50	3234911 Uređenje naselja - sadnice	50.000,00	-20.000,00	30.000,00
51	323499 Natpisne table naselja	—	16.000,00	16.000,00
	3237 Intelektualne i osobne usluge	56.000,00	31.000,00	87.000,00
52	323721 Ugovori o djelu - grobari	6.000,00	6.000,00	12.000,00
53	323722 Ugovori o povjeravanju poslova	—	25.000,00	25.000,00
54	323795 Plan stambene i industrijske zone - detaljni	50.000,00	—	50.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi	255.000,00	112.000,00	367.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	255.000,00	112.000,00	367.000,00
55	3299941 Rashodi za komunalnu infrastrukturu - Varkom	190.000,00	—	190.000,00
56	3299942 Rashodi za komunalnu infrastrukturu - mreža	—	112.000,00	112.000,00
57	329995 Rashodi za komunalnu infrastrukturu - 5% troškova	25.000,00	—	25.000,00
58	329996 Rashodi u poljoprivredi - deratizacija i drugo	40.000,00	—	40.000,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODNE	250.000,00	-24.000,00	226.000,00
411	Materijalna imovina - prir. bogatstva	250.000,00	-24.000,00	226.000,00
	4111 Zemljište	250.000,00	-24.000,00	226.000,00
59	41119 Zemljište za groblje	100.000,00	-28.000,00	72.000,00
60	411191 Uređenje groblja - ograda	150.000,00	4.000,00	154.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE	1.220.000,00	2.432.500,00	3.652.500,00
421	Gradevinski objekti	1.220.000,00	2.412.500,00	3.632.500,00
	4212 Poslovni objekti	—	1.383.000,00	1.383.000,00
61	42126 Sportske dvorane i rekreacijski objekti	—	1.383.000,00	1.383.000,00
	4213 Ceste, željeznice i drugo	700.000,00	482.500,00	1.182.500,00
62	42131 Ceste	700.000,00	482.500,00	1.182.500,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
	4214 Ostali građevinski objekti	520.000,00	547.000,00	1.067.000,00
63	421411 Kanalizacija	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
64	42145 Sportski i rekreacijski tereni - opremanje	—	30.000,00	30.000,00
65	42146 Spomenici - križ	—	17.000,00	17.000,00
66	421491 Ostali građevinski objekti - dječja igrališta	20.000,00	—	20.000,00
	422 Postrojenja i oprema	—	20.000,00	20.000,00
	4222 Komunikacijska oprema	—	20.000,00	20.000,00
67	42229 Ostala komunikacijska oprema - razglas	—	20.000,00	20.000,00
	GLAVA 010 STAMBENA DJELATNOST	150.000,00	7.000,00	157.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE	75.000,00	2.000,00	77.000,00
	422 Postrojenja i oprema	75.000,00	2.000,00	77.000,00
	4221 Uredska oprema i namještaj	45.000,00	2.000,00	47.000,00
68	422122 Namještaj za Dom Svibovec	30.000,00	17.000,00	47.000,00
69	422192 Kuhinjska oprema Dom Svibovec	15.000,00	-15.000,00	—
	4223 Oprema za održavanje i zaštitu	30.000,00	—	30.000,00
70	42231 Oprema za ventilaciju - Dom Svibovec	30.000,00	—	30.000,00
44	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE KRATKOTRAJNE IMOVINE	35.000,00	—	35.000,00
	441 Rashodi za nabavu zaliha	35.000,00	—	35.000,00
	4411 Strateške zalihe	35.000,00	—	35.000,00
71	441191 Sitni inventar Dom Svibovec - posuđe	25.000,00	—	25.000,00
72	441192 Ostale zalihe - sitni inventar doma	10.000,00	—	10.000,00
45	DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	40.000,00	5.000,00	45.000,00
	451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	40.000,00	5.000,00	45.000,00
	4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	40.000,00	5.000,00	45.000,00
73	45111 Dodatna ulaganja na Domu kulture Sračinec	40.000,00	5.000,00	45.000,00
	GLAVA 015 ZAŠTITA OKOLIŠA	5.000,00	8.000,00	13.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	5.000,00	8.000,00	13.000,00
	323 Rashodi za usluge	5.000,00	8.000,00	13.000,00
	3234 Komunalne usluge	5.000,00	8.000,00	13.000,00
74	323495 Slivna vodna naknada	5.000,00	8.000,00	13.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
	GLAVA 020 PLINOFIKACIJA	60.000,00	-60.000,00	—
32	MATERIJALNI RASHODI	20.000,00	-20.000,00	—
323	Rashodi za usluge	10.000,00	-10.000,00	—
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	10.000,00	-10.000,00	—
75	323213 Održavanje plinske mreže	10.000,00	-10.000,00	—
329	Ostali nespomenuti rashodi	10.000,00	-10.000,00	—
	3292 Premije osiguranja	10.000,00	-10.000,00	—
76	329221 Premije osiguranja plinske mreže	10.000,00	-10.000,00	—
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	-40.000,00	—
	421 Građevinski objekti	40.000,00	-40.000,00	—
	4214 Ostali građevinski objekti	40.000,00	-40.000,00	—
77	421412 Plinovod - produženje mreže	40.000,00	-40.000,00	—
	SVEUKUPNO RAZDJEL 3000	2.543.500,00	2.435.000,00	4.978.500,00
	RAZDJEL 4000 SOCIJALNA SKRB, PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠKOLSTVO			
	GLAVA 005 SOCIJALNA SKRB	160.000,00	3.000,00	163.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	160.000,00	3.000,00	163.000,00
372	Naknade građanima i kućanstvima iz Proračuna	160.000,00	3.000,00	163.000,00
	3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	160.000,00	3.000,00	163.000,00
78	37212 Pomoć obiteljima i kućanstvima	50.000,00	—	50.000,00
79	372121 Pomoć obiteljima - Ogrijev	50.000,00	—	50.000,00
80	37215 Stipendije i školarine	20.000,00	—	20.000,00
81	37219 Ostale naknade - školska kuhinja	40.000,00	—	40.000,00
82	372191 Ostale naknade - pomoć sportašima	—	3.000,00	3.000,00
	GLAVA 010 DRUŠTVENA BRIGA O DJECI - VRTIĆ	220.000,00	—	220.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	220.000,00	—	220.000,00
381	Tekuće donacije	220.000,00	—	220.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	220.000,00	—	220.000,00
83	381191 Tek. donacije - dječji vrtić	220.000,00	—	220.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
	GLAVA 015 PREDŠKOLSKI ODGOJ	25.000,00	-4.000,00	21.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	25.000,00	-4.000,00	21.000,00
	381 Tekuće donacije	25.000,00	-4.000,00	21.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	25.000,00	-4.000,00	21.000,00
84	381192 Ostale donacije za predškolski odgoj	25.000,00	-4.000,00	21.000,00
	GLAVA 020 ŠKOLSTVO	20.000,00	—	20.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	20.000,00	—	20.000,00
	381 Tekuće donacije	20.000,00	—	20.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	20.000,00	—	20.000,00
85	381193 Ostale donacije za školstvo	20.000,00	—	20.000,00
	SVEUKUPNO RAZDJEL 4000	425.000,00	-1.000,00	424.000,00
	RAZDJEL 5000 KULTURA, CRKVA, ŠPORT I DRUGO			
	GLAVA 005 KULTURA	127.500,00	-18.500,00	109.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	77.500,00	-18.500,00	59.000,00
	323 Rashodi za usluge	8.000,00	—	8.000,00
	3239 Ostale usluge	8.000,00	—	8.000,00
86	32391 Grafičke i tiskarske usluge - Glas Općine	8.000,00	—	8.000,00
	329 Ostali nespomenuti rashodi	69.500,00	-18.500,00	51.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	69.500,00	-18.500,00	51.000,00
87	3299910 Ostali nespomenuti rashodi - obilježavanje Dana Općine	25.000,00	-5.000,00	20.000,00
88	3299911 Ostali nespomenuti rashodi - obilježavanje dana Sv. Nikole	12.000,00	—	12.000,00
89	3299912 Ostali nespomenuti rashodi - obilježavanje Fašnika	2.000,00	—	2.000,00
90	3299913 Ostali nespomenuti rashodi - likovna kolonija	12.000,00	-12.000,00	—
91	3299919 Ostali nespomenuti rashodi - predstava	10.000,00	—	10.000,00
92	3299922 Ostali nespomenuti rashodi - obilježavanje Sv. Benedikta	3.500,00	-1.500,00	2.000,00
93	329997 Ostali nespomenuti rashodi - obilježavanje Dana državnosti	5.000,00	—	5.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	50.000,00	—	50.000,00
	381 Tekuće donacije	50.000,00	—	50.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	50.000,00	—	50.000,00
94	381141 Tekuće donacije - KUD (folklor, zbor, tamburaši)	37.500,00	—	37.500,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
95	381143 Tekuće donacije tamburaši - instrumenti	2.500,00	—	2.500,00
96	3811410 Tekuće donacije folklor i zbor - odjeća	10.000,00	—	10.000,00
	GLAVA 010 CRKVA	15.000,00	—	15.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	15.000,00	—	15.000,00
381	Tekuće donacije	15.000,00	—	15.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	15.000,00	—	15.000,00
97	38112 Tekuće donacije vjerskim organizacijama	15.000,00	—	15.000,00
	GLAVA 015 ŠPORT	133.000,00	—	133.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	133.000,00	—	133.000,00
381	Tekuće donacije	133.000,00	—	133.000,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	133.000,00	—	133.000,00
98	381151 Tekuće donacije sport - NK Sračinec	70.000,00	—	70.000,00
99	381152 Tekuće donacije sport - NK Podravac	40.000,00	—	40.000,00
100	381153 Tekuće donacije sport - Stolnoteniski klub	4.000,00	—	4.000,00
101	381155 Tekuće donacije sport - Hrvački klub	2.000,00	—	2.000,00
102	381156 Tekuće donacije sport - Košarkaški klub	15.000,00	—	15.000,00
103	381157 Tekuće donacije - Školski sportski klub	2.000,00	—	2.000,00
	GLAVA 020 VATROGASNA DRUŠTVA, CZ i CK	60.000,00	-18.000,00	42.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	60.000,00	-18.000,00	42.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi	60.000,00	-18.000,00	42.000,00
	3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000,00	-18.000,00	42.000,00
104	3299914 Ostali rashodi za vatrogasna društva	30.000,00	-20.000,00	10.000,00
105	3299915 Ostali rashodi za civilnu zaštitu	10.000,00	-8.000,00	2.000,00
106	3299917 Rashodi za CK - Služba traženja	5.000,00	5.000,00	10.000,00
107	3299918 Rashodi za CK - javne ovlasti i redovne djelatnost	15.000,00	5.000,00	20.000,00
	GLAVA 025 UDRUŽENJA GRAĐANA I POLITIČKE	51.000,00	1.500,00	52.500,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	51.000,00	1.500,00	52.500,00
381	Tekuće donacije	51.000,00	1.500,00	52.500,00
	3811 Tekuće donacije u novcu	51.000,00	1.500,00	52.500,00
108	381144 Tekuće donacije - pol. stranke	14.000,00	1.500,00	15.500,00
109	381145 Tek. donacije - udruga umirovljenika	12.000,00	—	12.000,00
110	381146 Tek. donacije - UHVDR	3.000,00	—	3.000,00
111	381147 Tek. donacije - mladež	4.000,00	—	4.000,00
112	381149 Tek. donacije - udruga Kap dobrote	8.000,00	—	8.000,00
113	381154 Tek. donacije - veterani NK	3.000,00	—	3.000,00
114	3811910 Tek. donacije - Liga borbe protiv raka	4.000,00	—	4.000,00

u kunama

Konto	RASHODI	Plan 2004. god.	Povećanje Smanjenje	Novi plan 2004. god.
115	3811912 Tek. donacije - udruga slijepih	1.000,00	—	1.000,00
116	381198 Tek. donacije - udruga gluhih	1.000,00	—	1.000,00
117	381199 Tek. donacije - Forum žena Sračinec	1.000,00	—	1.000,00
SVEUKUPNO RAZDJEL 5000		386.500,00	-35.000,00	351.500,00
RAZDJEL 6000 IZDACI FINANCIRANJA				
GLAVA 005 OTPLATE KREDITA - BANKE				
		375.000,00	-12.500,00	362.500,00
54	IZDACI ZA OTPLATE GLAVNICA ZAJMOVA	375.000,00	-12.500,00	362.500,00
	542 Otplate glavnica zajmova od banaka	375.000,00	-12.500,00	362.500,00
	5421 Otplate glavnica zajmova od banaka	375.000,00	-12.500,00	362.500,00
118	54212 Otplata glavnica zajmova - dugoročni	375.000,00	-12.500,00	362.500,00
GLAVA 010 OTPLATE KREDITA - PODUZETNIŠTVO				
		240.000,00	—	240.000,00
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICA ZAJMOVA	240.000,00	—	240.000,00
	545 Otplate glavnica zajmova od poduzetništva	240.000,00	—	240.000,00
	5451 Otplate glavnica zajmova od poduzetništva	240.000,00	—	240.000,00
119	54512 Otplata glavnica zajmova - dugoročni	240.000,00	—	240.000,00
SVEUKUPNO RAZDJEL 6000		615.000,00	-12.500,00	602.500,00
SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI		5.006.000,00	2.404.700,00	7.410.700,00

Članak 3.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Sračinec za 2004. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuju se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 400-08/04-01/01
Urbroj: 2186-07-04-01
Sračinec, 21. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jasminka Španić, v.r.

10.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj

27/01), Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine donijelo je

O D L U K U

**o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju
izgradnje i rekonstrukcije kapitalnih
elektroenergetskih objekata na području Općine
Sračinec u 2004. godini**

Članak 1.

Općina Sračinec prihvaća Sporazum o sufinanciranju izgradnje i rekonstrukcije kapitalnih elektroenergetskih objekata na području Općine Sračinec u 2004. godini i preuzima obvezu ulaganja sukladno odredbama članka 3. Sporazuma, koje za predviđenu visinu ulaganja od 794.000,00 kuna iznosi 15% te vrijednosti, odnosno 119.100,00 kuna.

Članak 2.

Općina Sračinec se obvezuje sufinancirati radove iz Plana, uplatom sredstava za sufinanciranje na žiro račun Varaždinske županije, Županijsko poglavarstvo broj: 2360000-1800005007, model: 21 - 7366 - MB 07, najkasnije do 1. prosinca 2004. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 310-01/04-01/3
Urbroj: 2186/07-04-1
Sračinec, 21. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jasminka Španić, v.r.

11.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj

27/01), Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine, donosi

I Z M J E N E I D O P U N E**Programa javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima Općine Sračinec u 2004. godini**

I.

Program javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima Općine Sračinec za 2004. godinu temelji se na pravima i obvezama utvrđenim zakonom i drugim propisima, te odlukama Općinskog vijeća Općine Sračinec, a financira se iz Proračuna Općine Sračinec za 2004. godinu.

II.

Program javnih potreba u odgoju i obrazovanju utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o osnovnom školstvu i Zakona o predškolskom odgoju:

u kunama

Odgoj i obrazovanje	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Program osnovnog obrazovanja raspoređuje se na:		
1/1. Održavanje natjecanja u znanju i vještinama		
Učenika osnovnih škola	10.000,00	10.000,00
1/2. Ostalo	10.000,00	10.000,00
2. Program javnih potreba predškolskog odgoja raspoređuje se na:		
2/1. Minimalni program	25.000,00	21.000,00

III.

Stipendiranje nadarenih učenika i studenata osigurava se sukladno odredbama Odluke o stipendiranju nadarenih učenika i studenata (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 1/97.) raspoređuje se za:

u kunama

Stipendije	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Stipendiranje nadarenih učenika	5.000,00	5.000,00
2. Stipendiranje studenata	15.000,00	15.000,00
3. Pomoć sportašima	0,00	3.000,00

IV.

Program javnih potreba u kulturi temelji se na odredbama Zakona o javnim potrebama u kulturi i raspoređuje se na:

u kunama

Kultura	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Glazbeno scensku djelatnost:		
1/1. Koncerti i predstave povodom državnih Blagdana, Dana Općine i Sv. Benedikta	33.500,00	27.000,00
1/2. Ostali programi	14.000,00	14.000,00
2. Likovna djelatnost:		
2/1. Izložbe i predstave	22.000,00	10.000,00
3. Kulturno umjetnički amaterizam:		
3/1. KUD »Zavičaj« Sračinec	50.000,00	50.000,00
3/2. Mladi Općine Sračinec	4.000,00	4.000,00

V.

Program javnih potreba u sportu temelji se na odredbama Zakona o športu i raspoređuje se na:

u kunama

Sport	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. NK Sračinec, Sračinec	70.000,00	70.000,00
2. NK Podravac, Svibovec Podravski	40.000,00	40.000,00
3. Stolnoteniski klub Sračinec	4.000,00	4.000,00
4. Košarkaški klub Sračinec	15.000,00	15.000,00
5. Hrvачki klub Sračinec	2.000,00	2.000,00
6. Školski sportski klub Sračinec	2.000,00	2.000,00
7. NK - veterani	3.000,00	3.000,00

VI.

Program javnih potreba u socijalnoj skrbi temelji se na odredbama Zakona o socijalnoj skrbi i raspoređuje se na:

u kunama

Socijalna skrb	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Socijalne pomoći u svezi stanovanja i druge pomoći socijalno ugroženima	100.000,00	100.000,00
2. Školska kuhinja	40.000,00	40.000,00
3. Smještaj djece u dječji vrtić	220.000,00	220.000,00

VII.

Program javnih potreba u oblasti informiranja temelji se na odredbama zakona i Statuta Općine Sračinec i raspoređuje se na:

u kunama

Informiranje	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Izdavanje »Glasa Općine Sračinec«	8.000,00	8.000,00
2. Izvješća, te obavješćivanje građana putem informativnog programa Radio Varaždina i tiskovina	25.000,00	26.000,00

VIII.

Program javnih potreba u oblasti vatrogastva sukladno odredbama zakona raspoređuje se na:

u kunama

Vatrogastvo	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Nabavka opreme za DVD-a	30.000,00	10.000,00
2. Nabavka opreme za CZ	10.000,00	2.000,00

IX.

Ove Izmjene Programa objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 402-04/04-01/01
Urbroj: 2186/07-04-1
Sračinec, 21. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jasminka Španić, v. r.

12.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 27/01), Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE**Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Sračinec u 2004. godini**

I.

Ovim Programom utvrđuje se opseg radova na održavanju komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa na području Općine Sračinec u 2004. godini.

II.

Sredstva u visini od 3.405.500,00 kuna koristiti će se za financiranje komunalnih djelatnosti kako slijedi:

- Kanalizacija i odvodnja atmosferskih voda,
- Održavanje javnih i javnih zelenih površina,
- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Javna rasvjeta,
- Uređenje i održavanje groblja, opskrba pitkom vodom, prostorno planiranje.

III.

Pod kanalizacijom i odvodnjom atmosferskih voda smatra se:

- izgradnja kanalizacije, čišćenje kanalizacije (vađenje nanosa i sl.),

- popravak slivničkih okana (podizanje i zamjena ili popravak poklopaca),
- propuštanje vode s javne površine u kanalizaciju i vodotok.

IV.

Pod održavanjem javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje i održavanje javnih površina smatra se:

- čišćenje javnih površina, skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište,
- uklanjanje snijega i leda s javnih prometnih površina i posipanje solju ili kamenim posipom,
- sanacija divljih deponija,
- deratizacija
- održavanje javnih zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, živice, cvjetnjaka, drveća, travnjaka, otvorenih kanala i sl.),
- održavanje javnih prometnih površina (trgova, pješačkih staza, prolaza i sl.),
- dobava i postavljanje oglasnih tabli i putokaza.

V.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta smatra se:

- profiliranje kolnika strojno i ručno,
- navoz i ugradnja kamenog materijala,
- popravak bankina,
- čišćenje i iskop cestovnih jaraka,
- održavanje propusta,
- postavljanje rubnjaka,
- postavljanje i održavanje nogostupa (asfaltiranih i betonskih),
- čišćenje snijega,
- održavanje signalizacije, asfaltiranje kolnika, odvodnja vode s kolnika.

VI.

Pod javnom rasvjetom smatra se:

- održavanje javne rasvjete (rasvjetne armature),
- plaćanje utroška električne energije.

VII.

Pod održavanjem groblja smatra se:

- otkup zemljišta za proširenje groblja,
- izgradnja i održavanje ograde groblja,
- uređenje i održavanje groblja i grobnih kuća,
- uređenje i održavanje staza,
- uređenje i održavanje živice i zelenih površina,
- zbrinjavanje komunalnog otpada,
- uređenje i održavanje parkirališta groblja.

VIII.

Pod opskrbom pitkom vodom smatra se:

- produženje vodovodne mreže.

IX.

Pod prostornim planiranjem smatra se:

- plan stambene zone,
- plan poslovne zone,
- digitalne karte,
- program prenamjene zemljišta.

X.

Za realizaciju Programa prikupljana sredstva s naslova komunalnih djelatnosti raspoređuju se prema vrstama djelatnosti i to:

u kunama

Sredstva za infrastrukturu	Plan za 2004. godinu	Izmjene plana za 2004. godinu
1. Kanalizacija i odvodnja	500.000,00	1.000.000,00
2. Održavanje javnih površina	170.000,00	231.000,00
3. Održavanje nerazvrstanih cesta	715.000,00	1.212.500,00
4. Javna rasvjeta	280.000,00	280.000,00
5. Održavanje groblja	276.000,00	275.000,00
6. Opskrba pitkom vodom	215.000,00	327.000,00
7. Prostorno planiranje	80.000,00	80.000,00
SVEUKUPNO:	2.236.000,00	3.405.500,00

XI.

Ove Izmjene i dopune Programa objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/04-01/1
Urbroj: 2186/07-04-1
Sračinec, 21. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jasminka Španić, v. r.

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

6.

Nakon izvršenog uspoređivanja utvrđena je pogreška u Odluci o donošenju PPUO Sveti Đurđ u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 16/04 od 4. lipnja 2004. godine, te se daje

U članku 64. Odredbi za provođenje umjesto »100 uvjetnih grla« treba stajati »180.000 komada tovnje peradi«.

Klasa: 350-02/04-04/01
Urbroj: 2186-21/04-01
Sveti Đurđ, 17. rujna 2004.

I S P R A V A K

**Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Đurđ**

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Sermek, v. r.

OPĆINA SVETI ILIJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

7.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (klasa: 350-02/04-01/01, urbroj: 2186-05-02-04-3 od 6. travnja 2004. godine) i članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Varaždin (»Službeni vjesnik Općine Varaždin« broj 4/83, 10/83, 14/86,

8/91 i 7/92 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 10/95) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Sveti Ilija.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Sveti Ilija.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/04-01/01
Urbroj: 2186/08-04-01/01
Sveti Ilija, 23. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. Josip Čikač, v. r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju

- Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

- Smještaj građevine na parceli

- Visina i oblikovanje građevina

- Ograde i parterno uređenje

- Priključak na prometnu infrastrukturu

- Komunalno opremanje građevina

2.2.2. Zone zelenila, športa i rekreacije

2.2.3. Vikend zone

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- 2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.3.3. Športsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke građevine
- 2.3.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti
- 6.3. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine su:

- principi održivog razvoja;
- principi zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

Članak 2.

Ovim Planom (Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

b) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena: ugostiteljsko/turistička
- Sportsko-rekreacijska namjena
- Zdravstvena namjena
- Izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Infrastrukturni sustavi

c) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene:
 - gospodarske šume
- Ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine

Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.a i 4.b (»Građevinska područja naselja«), na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (na prilogima 4.a-f ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

Obzirom da za područje Općine Sveti Ilija ne postoji obveza izrade prostornih planova nižeg reda, odnosno planova užeg područja, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim prilogima broj 4) »rezervirane zone«: zone centra, gospodarske zone, zone zelenila, sporta i rekreacije i vikend-zone, kao zone specifične namjene, dok je ostali prostor mješovite, pretežito stambene namjene.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom

prostornog uređenja Republike Hrvatske. Građevine od važnosti za Županiju određene su Prostornim planom županije.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- državna cesta

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga II reda Varaždin - Zagreb

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi, ostali važniji cjevovodi, vodosprema i crpne stanice - dio vodoopskrbnog sustava Županije

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja nalaze se mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju i rezervirane zone.

Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva)
- zone centra (tj. zone centralnih sadržaja)

- zone zelenila, sporta i rekreacije
- vikend-zone,

a prikazane su na grafičkim prilogima »Građevinska područja naselja« 4.a i 4.b, u mjerilu 1:5000.

U zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim stambenih, dok su ostale zone »rezervirane« za specifičan sadržaj, uz manja odstupanja definirana ovim Odredbama.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni poblize su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

U poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi, poblize su obrađeni uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije poblize su obrađeni u točki 2.2.2. ovih Odredbi. Zelenilo, sport i rekreacija mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

Uvjeti uređenja u vikend-zonama poblize su obrađeni u točki 2.2.3. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), poblize su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

2.2.1. MJEŠOVITE ZONE NAMIJENJENE PRETEŽITO STANOVANJU

Članak 7.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na parcelama u mješovitoj pretežito stambenoj zoni moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole rezervira prostor.

Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 10, 11, 13. i 14. ovih Odredbi.

Stambeni, prateći gospodarski i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene.

Članak 8.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

Članak 9.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,
- montažne privremene građevine (kiosci).

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishodaenja lokacijske (građevinske) dozvole, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene izgradnje moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, a

izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Prateće gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 11.

Manji gospodarski objekti s potencijalnim izvorom zagađenja, navedeni u prethodnom članku, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata minimalno 12 m. Pojas izgradnje stambenih i poslovnih objekata definiran je u članku 29. ovih Odredbi.

Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

Veličina objekata za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 200 m² tlocrtne površine, a ostali gospodarski objekti s izvorom zagađenja mogu biti maksimalno 50 m² tlocrtne površine, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Izuzetno ako to veličina i položaj parcele dozvoljavaju može se u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoliti i izgradnja građevina za intenzivan tov i uzgoj stoke i peradi u građevinama tlocrtne veličine do 800 m² na udaljenosti od minimalno 70 metara od predviđene granice zone stambene izgradnje, te minimalno na udaljenosti od 3,0 m od susjednih međa.

Maksimalan dozvoljeni broj stoke u građevinama iz prethodnog stavka je 5 uvjetnih grla, s izuzetkom mogućnosti uzgoja do 20 mliječnih krava, 10.000 komada peradi, te 10.000 komada kunića i drugih krznaša.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Na području naselja Sveti Ilija, južno od županijske ceste ŽC 2086 i ŽC 2050, a sjeverno od raskrižja županijske ceste ŽC 2050 s nerazvrstanom cestom koja vodi prema Beretincu ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina iz stavka 4. i 5. ovog članka.

Članak 12.

Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar mješovitih, pretežito stambenih područja uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i granice stambene zone.

Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine za intenzivan tov i uzgoj stoke i peradi u građevinama tlocrtne veličine veće od 200 m² mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Da bi se u tom slučaju mogla utvrditi lokacijska dozvola, investitor je dužan svom zahtjevu priložiti idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada

- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 15.

Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 16.

Minimalne veličine građevinskih parcela određuju se za:

Način izgradnje građevina:	Širina	Dubina	Površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	6 m	25 m	150 m ²	50%

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtne površine do 6 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30 % njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Prostornim planovima užeg područja mogu se popisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u

kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 17.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne i stambeno-poslovne 1.000 m².

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se brutto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredaba.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 18.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice«) se mogu graditi u zoni mješovite namjene samo u brežnom dijelu Općine, tj. u naseljima Seketin i Krušljevec, te u dijelovima naselja Žigrovec, Doljan i Križanec južno od željezničke pruge.

Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 1. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 16., s tim da se brutto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 36 m² brutto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 100 m².

Članak 19.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi max 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 20.

Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti od 3,0 m od bliže susjedne (dvorišne) međe.

Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

- a) u slučaju zamjenske izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m
- b) kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m
- c) na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 16.

Kod izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

Članak 21.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera/stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 22.

Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 23.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 25.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 26.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije**Članak 27.**

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Članak 28.

Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja DPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.

Članak 29.

Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine, ukoliko DPU-om nije drukčije definirano, prostire se 20-25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se 32-37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 33. ovih Odredbi.

Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele to ne dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

Članak 30.

Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Međusobna udaljenost građevina**Članak 31.**

Međusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m.

Iznimno međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 2,0 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 147. ovih Odredbi.

Članak 32.

Na istoj građevinskoj parceli pomoćne građevine se mogu graditi uz stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na poluizgrađeni način, tj. prislone uz njih, ili odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Iznimno udaljenost iz stavka 1. može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 2,0 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 147. ovih Odredbi.

Članak 33.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 29. moraju biti od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 12 m.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po+P+1+Potkr. (podrum+prizemlje+1kat+potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Sveti Ilija i Beletinec dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 11 m, uz pribavljenu suglasnost Konzervatorskog odjela.

Članak 35.

Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više.

Članak 36.

Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 80 cm za jednokatne, odnosno 120 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom.

Članak 37.

Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 38.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena,
- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

OGRADJE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 40.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara,
- kod županijske ceste 6,0 metara,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 41.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 42.

Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 43.

Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

Ne dozvoljava se dizanja terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 45.

Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Članak 46.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU**Članak 47.**

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 48.

Za pristup parceli s javne ceste u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave za ceste.

Članak 49.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA**Članak 50.**

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 51.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru.

Članak 52.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 53.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara ili hidrofora).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na parceli se može predvidjeti

i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacionom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

2.2.2. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE

Članak 54.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- groblja
- sportsko-rekreativni tereni s pratećim sadržajima
- dječja igrališta
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

Zone zelenila, sporta i rekreacije definirane u naseljima Beletinec i Sveti Ilija prvenstveno su namijenjene za uređenje groblja (postojećih s mogućnošću proširenja).

U zonama zelenila, sporta i rekreacije se ne mogu graditi stambene i poslovne građevine.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne računavaju igrališta na otvorenom, kao ni grobnice i grobovi.

2.2.3. VIKEND ZONE

Članak 55.

Vikend-zone su područja unutar granica građevinskog područja.

Na području Općine Sveti Ilija takve zone su definirane u svim naseljima osim u Žigrovcu i u Tomaševcu Biškupečkom.

Osnovna namjena vikend-zona je povremeno stanovanje i vikend boravak, a mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje - stalni boravak (uz ograničenja), hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, šport i rekreacija, kućna radinost, seoski turizam i sl.

Unutar vikend-zona moguća je izgradnja vikendica, klijeti, objekata seoskog turizma, pomoćnih građevina i spremišta za poljoprivredne proizvode.

Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Nedozvoljeni sadržaji u ovoj zoni su industrija, sve bučne djelatnosti, izgradnja građevina za bavljenje intenzivnim stočarstvom za više od 5 uvjetnih grla, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura).

Unutar vikend-zona ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbom iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

Moguća je prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

Članak 56.

Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibalištima na svakih 100 m.

Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 57.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je parcela strma, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 58.

Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) u ovoj zoni je prizemnica, uz mogućnost izgradnje

podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja. Ostale dozvoljene građevine u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma.

Minimalne dimenzije parcela u ovoj zoni su 10,0 m x 25,0 m. Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Maksimalna brutto izgrađenost parcele može iznositi najviše 30%.

Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 25 m², a klijeti i drugih gospodarskih građevina 20 m², a maksimalna 150 m², ako ne prelazi max. dozvoljenu izgrađenost (%).

Minimalna udaljenost građevina u ovoj zoni od jedne susjedne međe može biti minimalno 0,5 m, a od druge 3,0 m.

Članak 59.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Potrebno je preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno.

Krovišta se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep. Manji dijelovi krovništa mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima (max. 30%).

Zabranjuje se betoniranje ograda između pojedinih parcela (vinograda) i asfaltiranje privatnih prilaznih puteva duž padina brežuljaka kroz vinograde.

Članak 60.

Vikend izgradnja je moguća i izvan vikend-zona, u građevinskom području s mješovitom namjenom u skladu s člankom 18. ovih Odredbi i ostalim odredbama za izgradnju u mješovitim zonama.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 61.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme),

- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- površine i građevine za zdravstvenu, sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu,
- infrastrukturne građevine i sustavi.

2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 62.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u pravilu izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Članak 63.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- stambena građevina,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 64.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske, a 30 m od lokalne ceste.

Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 1/4 površine farme.

Maksimalna visina građevina na farmi je Po+P+potkrovlje ili Po+P+1.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 1000 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine. Odstupanja su moguća, ukoliko

to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju i u skladu s posebnim uvjetima ishođenim u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 65.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za građevine iz članka 62. i 63. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme)

Članak 66.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.).

Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, ovisno o svojoj težini.

Izuzetno se ovim Planom uvjetuje drugačiji kriterij za izgradnju farmi za tovnu perad, tj. minimalan broj komada pilića za koji je moguće graditi farmu izvan građevinskog područja je 10.000.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz prethodna dva stavka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 67.

Površina građevinske parcele za izgradnju građevina iz prethodnog članka ne može biti manja od 2.800 m², s najvećom izgrađenošću do 40%, i udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

U sklopu farme kapaciteta većeg od 30 uvjetnih grla dozvoljava se izgradnja jedne stambene jedinice (stan za čuvara ili vlasnika).

Članak 68.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilišta		Udaljenost (u metrima)			
broj uvjetnih grla	Broj komada tovne peradi**	od građev. područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste	od nerazvrst. ceste
do 20 (30)*	10.000 - 25.000	100	100	50	20
21 (31)* - 100 (150)*	25.001 - 60.000	150	150	70	30
101 (151*) - 300	60.001 - 180.000	300	200	100	50
preko 300	preko 180.000	500	300	150	70

* broj u zagradi se odnosi samo na farme goveda

** stupac se u skladu s čl.66. st 3. odnosi samo na tovnu perad

Ukoliko su dokumentima prostornog uređenja susjednih JLS definirani drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području se primjenjuju stroži kriteriji.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja

ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna

udaljenost od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje definirane u članku 29. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 69.

Iznimno na farmama na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj životinja, a u skladu s opredjeljenjem lokalne sredine, ovim Planom se omogućava da se uvjeti za njihov smještaj određuju na način u kojem nije osnovni kriterij udaljenost izražena u metrima; ti će se kriteriji definirati kroz izradu Studije utjecaja na okoliš i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš, dobivenu suglasnost na lokacijsku dozvolu, tehnološki projekt, građevinsku dozvolu i konačno uporabnu dozvolu od državnih i županijskih stručnih službi, zavoda za javno zdravstvo, sanitarne i veterinarske inspekcije, kao i nadležnog zavoda s Veterinarskog fakulteta.

Preporuka je, da u slučajevima u kojima su na način opisan u prethodnom stavku definirani kriteriji smještavanja farme u naselju, udaljenost farme od zone stanovanja ne bude manja od 20 m i ne manja od 50 m od zone centra.

Obavezno je periodično, od strane struke vršiti provjere održavanja uvjetovane razine i režima na licu mjesta.

Članak 70.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članka 68. i 69. ovih odredbi ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica i zona stanovanja, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada s farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 71.

Gospodarske građevine za intenzivan tov životinja se ne mogu graditi na poljoprivrednom tlu I-II razreda, na području vodonosnika, na području definiranom kao osobito vrijedan predio prirodnog krajobraza uz rijeku Bednju, te u dolini omeđenoj građevinskim područjem naselja Beletinec i Krušljevec, županijskom cestom ŽC 2050 i željezničkom prugom.

Članak 72.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za gospodarske građevine za uzgoj životinja bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele,
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša.

Seoski turizam

Članak 73.

Osim unutar građevinskog područja djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima može se obavljati i izvan građevinskog područja (npr. u sklopu ratarskih i stočnih farmi).

Plastenici i staklenici

Članak 74.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Ribnjaci

Članak 75.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 76.

Ovim Planom se na području Općine Sveti Ilija ne planiraju istražna ni eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.3.3. SPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 77.

Ovim Planom su (izvan građevinskog područja) evidentirane:

- postojeće lokacije namijenjene za sportske aktivnosti (sportska igrališta),
- planirane lokacije namijenjene za sportske aktivnosti,
- planirani polivalentni sportsko-rekreacijski centar (»Omenjek«),
- planirani dječji rekreativni centar (DRC) na području »Slugovine«,
- i planirane lokacije pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, označene na grafičkom prilogu broj 1 »Korištenje i namjena površina«.

Sadržaji na postojećim lokacijama se mogu dopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i dalje širiti u skladu s potrebama.

Osim na lokacijama iz stavka 1. ovog članka sadržaji sporta i rekreacije kao što su npr. razna sportska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, lugarski domovi, streljane, uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl. se mogu uređivati i na drugim lokacijama izvan građevinskog područja, u skladu s propisima.

Lokacije iz ovog članka ne mogu se definirati na obradivom poljoprivrednom tlu I. i II. razreda.

Izgradnja sportsko - rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Za uređenje planiranog sportsko-rekreacijskog centra na lokaciji »Omenjek« obavezno je izraditi urbanističko-arhitektonska istraživanja (varijantna rješenja) i na osnovu njih ishoditi lokacijsku dozvolu. Osobito se ovim Planom naglašava potreba zaštite nizinske šume/šumarka na tom području, koju treba u potpunosti sačuvati kao vrijedan element krajobraza.

Općenito, ni na kojoj lokaciji se zbog izgradnje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja postojeće šumske površine ne smiju smanjivati.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

Građevine koje se grade na lokacijama iz ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela u ovakvim zonama ne smije prijeći 15%.

Građevine koje se grade na lokacijama u skladu s ovim člankom mogu biti prizemnice s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 5 m, maksimalne brutto razvijene površine prizemne etaže 800 m².

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine sportske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Uz sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke sadržaje mogu se organizirati i manje trgovine, servisi i sl.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fiziikalna terapija, psihoterapija i sl.), te specijalizirani domovi.

Na području dječjeg rekreativnog centra (DRC) na području »Slugovine«, predviđenog prvenstveno za potrebe rekreacije i nastave u prirodi, dozvoljava se postavljanje samo privremenih drvenih objekata (npr. za izvedbu prihvatnog punkta-porte, nadstrešnica, nužnog skloništa, vidikovca, sprava za igranje, sanitarija, svlačionica, i sl.), izviđačkih i sl. logora, uređenje malih ribnjaka, raznih igrališta i sl. Zabranjuje se izgradnja zidanih građevina, uređivanje gospodarskih ribnjaka i eksploatiranje izvorišta u komercijalne svrhe (punionica i sl.). Iznimno se dozvoljava izvedba trodjelne septičke jame uz sanitarni čvor i minimalno temeljenje stupova. Za ishođenje dozvola za realizaciju ovih sadržaja potrebno je izraditi urbanističko-arhitektonsku razradu čitavog područja centra.

2.3.4. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 78.

Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada - ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 79.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.3. ovih Odredbi (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja).

Članak 80.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguć je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar »rezerviranih« gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1., osobito članak 9, 13, 17, 29. i 33.

Članak 81.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom »rezervirane« gospodarske zone unutar građevinskog područja u naseljima Sveti Ilija, Tomaševac Biškupečki, Križanec, Beletinec i Krušljevec, prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (graf. prilozi br.4).

Unutar »rezerviranih« gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.). te manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, izuzev jednog stana portira/čuvara za čitavu zonu, ili 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na parceli veličine minimalno 10.000 m².

Članak 82.

Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 12 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (poslovne, proizvodne, skladišta i sl.) moraju biti najmanje 20 m udaljene od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima, biti udaljene najmanje

30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta može se u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 83.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima,
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja,
- visina nadozida može biti najviše 1,4 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

Članak 84.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drveć.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

Članak 85.

Ovim Planom obvezuje se izrada DPU-a (detaljnog plana uređenja) za gospodarsku zonu »**Tomaševac-Križanec**«, dok bi za ostale zone bilo svrhovito izraditi cjelovita urbanističko-arhitektonska rješenja.

Do izrade DPU-a gospodarske zone »**Tomaševac-Križanec**« u zoni obuhvata tog plana moguća je izgradnja samo uz postojeće prometnice, tj. ne dozvoljava se otvaranje novih ulica.

Ukoliko ne postoji DPU, ni cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje u »rezerviranim« gospodarskim zonama utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaku pojedinu parcelu.

Investitor je dužan svom zahtjevu za utvrđivanje lokacijske dozvole priložiti idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetrova, vodotoke i sl.,
- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš,
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku.

Jedan od preduvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni »Tomaševac-Križanec«, je ishodjenje uvjeta od nadležne uprave za ceste i Hrvatskih željeznica.

Članak 86.

Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 87.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m ako su providne, odnosno 2 m ako su neprovidne.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 89.

Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centralnih sadržaja, definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, ali i u zone mješovite pretežito stambene izgradnje.

U zoni centralnih sadržaja mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

Članak 90.

Postojeće individualne stambene parcele i građevine se mogu zadržati u zoni centralnih sadržaja uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama centralnih sadržaja, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

U zonama centralnih sadržaja zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

Članak 91.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 88. ne može biti veća od 30%.

Visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od prizemlja (2 kata (P+2)), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11 metara do vijenca građevine. Za građevine visine P+2 potrebno je pribaviti mišljenje Konzervatorskog odjela.

Za sve zahvate u zoni centralnih sadržaja u Svetom Iliji potrebno je pribaviti posebne uvjete gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela kojima će se uz ostalo definirati dozvoljeni gabariti građevina i njihov položaj na parceli, u cilju očuvanja zaštićene cjeline i vrijedne vizure na vedutu centra naselja.

Članak 92.

Udaljenost građevina iz članka 88. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina iz članka 88. od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni centralnih sadržaja mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

Članak 93.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, te osnovne škole obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 94.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 88. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom br. 103).

Članak 95.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Kod projektiranja građevina iz članka 88. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 96.**

Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (željeznička pruga, ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi);
- pošta, javne telekomunikacije;
- elektroopskrba i plinoopskrba;
- vodoopskrba i odvodnja;
- groblja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom i građevinskom dozvolom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama,

uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

Prometna infrastruktura**Članak 97.**

Mreža javnih cesta utvrđena je na kartografskom prikazu broj 1.»Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 98.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 99.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 100.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1.ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 101.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 40. ovih Odredbi.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 102.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 103.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

* korisnog prostora; ** maksimalan broj radnika u jednoj smjeni

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2,0 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 104.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 105.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 106.

Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Komunalna infrastruktura**Članak 107.**

Ovim Prostornim planom predviđena izgradnja nove mjesne centrale i njene pripadajuće mreže, kao i rekonstrukcija postojeće TK mreže uz manja proširenja, te postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Sve mjesne i međumjesne TK kabele (mrežne, svjetlovodne i koaksijalne) u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Minimalna udaljenost bazne stanice u pokretnoj TK mreži kao i TV odašiljača i pretvarača od građevinskog područja mora iznositi 100 m, a njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 1500 m. U skladu s člankom 123. stavkom 2. ovih Odredbi na lokaciju istih treba ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Preferira se korištenje zajedničkog stupa za više operatera.

Članak 108.

Uz postojeći 110 kV dalekovod određuje se zaštitni koridor širine 40 m (20 m s obje strane), a uz 35 kV DV zaštitni koridor širine 10 m (5 m s obje strane), za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog.

U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina. Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Kod trase dalekovoda kroz šumsko područje širina koridora se određuje tako da u slučaju pada stabla isto ne dosegne najbliže vodiče dalekovoda.

Za sve eventualne zahvate u koridorima 110 i 35 kV dalekovoda potrebno je dobiti uvjete od nadležnih službi »HEP«-a.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdjevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja. Osobito se to odnosi na planirane gospodarske zone.

Daljnje širenje 10(20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih

područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kabelske mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Članak 109.

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske«.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 110.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 111.

Predviđena izgradnja novih vodoopskrbnih objekata koji se grade u cilju postizanja što kvalitetnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temelji se na postojećoj koncepciji vodoopskrbe (»Studija vodoopskrbe Varaždinske županije«).

Manja proširenja mreže u naseljima, kao i opskrba novih gospodarskih zona planira se priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.

Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa tvornice, a i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje) si mogu osigurati preko zasebnih bunara.

Članak 112.

Rješenje odvodnje se temelji na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

Isto vrijedi i u slučaju kada se odvodnja u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije pojedinih uređaja za pročišćavanje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

Članak 113.

Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih

građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš. Za isto treba dobiti rješenje i na njega obrazloženje u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Članak 114.

Kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, treba uvažiti predložena rješenja iz ovog Plana i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, usvojiti ih.

Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

Članak 115.

Kod proširivanja postojećih groblja mora se poštivat uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od stambenih zona u naselju.

Kod izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je dijelove na kojima se vrši ukop locirati minimalno 50,0 m od zone stanovanja u okolnim područjima.

Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

Kapelice se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, i izvan parcela groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 116.

Zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje nije dozvoljeno ometati i uznemiravati u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta).

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 117.

Ovim su Planom definirani slijedeći **osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza** (označeni u grafičkom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«):

- područje uz rijeku Bednju (južni dio Općine),
- područje šume Vučenica (zapadni dio Općine),
- područje Slugovine (jugoistočni dio Općine).

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostore koji pripadaju prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete postojeći eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Članak 118.

Ograničenje u korištenju **područja uz rijeku Bednju** se prvenstveno odnosi na vodoprivredne zahvate koji se mogu izvoditi samo u cilju zaštite najbližih naselja od plavljenja, ukoliko takva opasnost stvarno postoji.

U pojasu uz rijeku (a i nešto šire) potrebno je zadržati preostale manje šumarke, živice, skupine stabala i pojedinačna stabla.

Na ovom području se ne dozvoljava lociranje farmi za intenzivan tov stoke.

Potrebno je na primjeren način, uz minimalne zahvate uvoditi sport i rekreaciju na ovo područje.

Članak 119.

Na području **šume Vučenica** ne planira se nikakva izgradnja, a postojeći šumski fond je potrebno sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

S obzirom da se radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

Članak 120.

Na području »**Slugovina**« je moguća izgradnja samo za potrebe **dječjeg rekreativnog centra** (rekreacija i nastava u prirodi) u skladu s uvjetima iz zadnjeg stavka članka 77. ovih Odredbi, tj. za ishođenje dozvola za zahvate na ovom području potrebno je za čitavo područje centra izraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje.

Svi zahvati na ovom području se moraju izvršiti na način da se izbjegnu ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Zabranjene su sve radnje koje bi dugoročno ili trajno smanjile krajobraznu raznolikost prostora, onečistile tlo, vodotoke i izvorišta, te oštetile postojeći šumski fond.

S obzirom da se radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

Članak 121.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

U skladu s podacima nadležne ispostave »Hrvatskih voda« u ovaj Plan je uvršten podatak o inundacijskom

pojasu uz rijeku Bednju širine 42 m u kojem treba postupati u skladu sa Zakonom o vodama.

Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 122.

Sve postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanim u članku 136.

Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

Članak 123.

Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.

Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove potrebno je obavezno uključiti nadležni Konzervatorski odjel. Njihova postava nije dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikalne dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

6.3. Kulturna baština

Članak 124.

Na području Općine se nalazi slijedeća kulturna baština koja je zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture prema važećim Zakonima o zaštiti spomenika kulture koji su vrijedili u vrijeme donošenja preventivne zaštite:

- župna crkva Svih Svetih u Beletincu (zaštićen i dio inventara),
- raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu,
- dvorac Patačić (Puttar) u Seketinu,
- župna crkva Sv. Ilije,
- kurija župnog dvora u Sv. Iliji.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 125.

Prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Općine može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini). Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za ovu vrstu zaštite predlaže **kapelica Presvetog Trojstva u Sv. Iliji**.

Do relizacije zaštite u skladu sa Zakonom sve intervencije na građevini iz prethodnog stavka moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projektanata na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

U neposrednom okolišu kapelice treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

Članak 126.

Na području Općine prioritetno treba arheološki istražiti položaj »Crkvište« (sjeverno i južno od ceste Krušljevec-Beletinec) kojeg treba pokusno sondirati, a shodno rezultatima sondiranja točnije locirati i sustavno istražiti.

Lokalitet »Hosta« iznad Beletinca treba također istražiti, a dotad ga treba prvenstveno zaštititi od svakog oštećivanja (kopanja, odlaganja otpada i sl.).

Ukoliko bi se kod zemljanih radova na ovim lokacijama naišlo na predmete - arheološke nalaze (ostaci građevine, građevinski materijal, keramika, metalni predmeti i dr.) potrebno je o nalazu izvijestiti Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

Ovim Planom se predlaže prostor oko župne crkve Sv. Ilija i župne crkve Svih Svetih u Beletincu dodatno istražiti i kao **arheološka područja**.

Članak 127.

U svim naseljima je potrebno sačuvati vrijedne vizure na istaknuta kulturna dobra (zvonike) i povijesne komplekse (panoramske slike na naselja) sprječavanjem novogradnje na osjetljivim mjestima, ili gradnjom u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, a osobito se to odnosi na naselja Beletinec i Sv. Ilija.

U najstarijim dijelovima naselja (Sveti Ilija i Beletinec) treba zadržati tradicijsku parcelaciju i stare građevne pravce, a da bi se ostvario što bolji sklad između novog i starog, novu arhitekturu u gabaritima i materijalima prilagoditi tradicijskoj.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu (kapelice, tradicijske stambene i gospodarske građevine, klijeti i dr.) potrebno je očuvati u izvornom ili zatečenom obliku. Lokalne vlasti se trebaju obratiti stručnjacima Konzervatorskog odjela za savjet i mišljenje prije njihove obnove ili bilo kakve intervencije na njima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 128.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada, te organiziranjem povremenog prikupljanja i odvoza glomaznog otpada.

Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 129.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvatanje sortiranog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvatanje sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 130.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 131.

Ovim Planom Općina na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, obradu ili odlaganje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom periodu odlaganje otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima koji kao lokaciju za odlaganje otpada navode odlagalište u Gornjem Knežincu.

Članak 132.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 86, 112, 113. i 138. ovih Odredbi za provođenje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 133.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 134.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 135.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Članak 136.

Gospodarenje **šumom** i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja)
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 137.

Na području **vodonosnika** potrebno je količine i vrste zaštitnih sredstava koje se koriste u poljoprivredi ograničiti kako bi se smanjio unos štetnih tvari u tlo (prvi vodonosni horizont).

Članak 138.

Ležišta podzemne pitke vode, tlo i vodotoke treba zaštititi izgradnjom sustava za **odvodnju**:

- a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročištititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju,
- c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,
- d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 139.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 140.

Postojeće divlje deponije treba sanirati i zatvoriti.

Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih odlagališta otpada.

Članak 141.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Općina treba iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 142.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 143.

Ovim Planom **obvezuje** se izrada DPU-a (detaljnog plana uređenja) za gospodarsku zonu »**Tomaševac-Križanec**«, dok bi za ostale gospodarske zone bilo svrhovito izraditi cjelovita urbanističko-arhitektonska rješenja.

Do izrade DPU-a gospodarske zone »**Tomaševac-Križanec**« u zoni obuhvata tog plana moguća je izgradnja samo uz postojeće prometnice, tj. ne dozvoljava se otvaranje novih ulica.

Izrada detaljnih planova uređenja **obavezna** je za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu.

Članak 144.

Preporuča se izrada DPU-a za zonu centra naselja Sveti Ilija i Beletinec.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, kao i njihove granice obuhvata treba odrediti u »Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru«.

Članak 145.

Stupanjem na snagu ovog Plana ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše općine Varaždin u dijelu koji se odnosi na područje Općine Sveti Ilija.

Članak 146.

Svi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda, kao i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 147.

Osnovne mjere **zaštite od požara** kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- alternativa, u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 148.

Prema »Procjeni ugroženosti« PU varaždinske Obveza **izgradnje skloništa** za slučaj rata u Općini Sveti Ilija ne postoji.

Općina je dužna u naselju Sveti Ilija osigurati prostor za izgradnju javnog skloništa kapaciteta minimalno 200 sklonišnih mjesta u čijem radijusu ($r = 250$ m) će se obavezno nalaziti objekt osnovne škole, crkve i općinske zgrade.

Članak 149.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 150.

Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru« nisu predviđene za rušenje i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. vikendice, stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

8.

Na temelju članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine donosi

ODLUKU

o broju i visini stipendija

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se broj i visina stipendija koje se dodjeljuju za školsku godinu 2004/2005.

Članak 2.

Za učenike trećeg i četvrtog razreda srednjih škola dodjeljuje se 1 stipendija u iznosu od 300,00 kn mjesečno.

Ako se na natječaj ne javni ni jedan učenik trećih, četvrtih razreda stipendija u iznosu od 300,00 kuna mjesečno dodijelit će se redovitom studentu koji je prvi ispod crte.

Članak 3.

Za redovite studente druge, treće, četvrte, pete i šeste godine studija dodjeljuju se 2 stipendije u iznosu od 500,00 kuna mjesečno.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 604-01/04-01/01
Urbroj: 2186/08-04-01/1
Sveti Ilija, 23. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. Josip Cikač, v. r.

9.

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine donosi

Z A K L J U Č A K**o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sveti Ilija za razdoblje 1. 1. do 30. 6. 2004. godine**

I.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija razmotrilo je i prihvaća Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveti Ilija za razdoblje 1. 1. do 30. 6. 2004. godine, koji je ovom Općinskom vijeću podnijelo Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Ilija.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-06/04-01/1
Urbroj: 2186/08-04-01/1
Sveti Ilija, 23. rujna 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. Josip Cikač, v. r.

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.