

- Dubina polaganja kanalizacijskih cjevovoda kreće se od 1,5 m do 5,0 m. Budući da kod kanalizacije nema mogućnosti visinskog odstupanja od projektnog rješenja, kod mimoilaženja s ostalim instalacijama često je potrebno izvršiti izmicanje istih.
- Horizontalna udaljenost između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija mora biti minimalno 1,0 m zbog mogućnosti održavanja. Horizontalna udaljenost od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je minimalno 2,5 m ili prema uvjetima vlasnika istih. Križanje sa ostalim instalacijama izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 211.

(1) Na vodotocima Žarovnica i Kamenica planira se izgradnja retencija za obranu od poplava, u skladu s »Idejnim rješenjem uređenja brdskog dijela sliva Bednje s hidrološko-hidrauličkom analizom«.

(2) Planirane retencije prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

Članak 212.

(1) Mogući su odgovarajući regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Grada, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(2) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima zona gospodarskih namjena.

(3) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja tj. sukladno uvjetima zaštite prirode definiranim u člancima 223. stavak 6., 230., 232 i 238. ovih Odredbi.

Članak 213.

(1) Za potok Očura određen je uređeni inundacijski pojas odlukom Županijske skupštine.

(2) Područje inundacijskog pojasa iz stavka 1. ovog članka ima karakter vodnog dobra i prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

(3) Uz ostale vodotoke, za koje nije odlukom definirano inundacijsko područje, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor/područje koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. u cilju sprječavanja pogoršanja vodnog režima. Za rijeku Bednju inundacijsko područje iznosi 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka, a za ostale vodotoke na području Grada 3 m obostrano od gornjeg ruba korita.

(4) Unutar definiranih inundacijskih pojaseva i područja nije dozvoljena izgradnja ili obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim, što se osobito odnosi na prostore unutar građevinskog područja,

osim izuzetno uz suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnom propisu o vodama. Potrebno je te pojaseve/područja u pravilu ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili koristiti za eventualno uređenje puta. Korištenje prostora unutar navedenih područja mora biti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela. Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva i područja moguće je zadržati samo uz suglasnost tijela koje upravlja vodama, te drugih nadležnih tijela, sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Članak 214.

(1) Na području Grada definirano je poplavno područje uz rijeku Bednju na prostoru južnog dijela naselja Vulišinec (neizgrađeno područje, uglavnom livade i sjenokoše), na kojem dolazi do povremenih plavljenja.

(2) Na području Grada definirano je i potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju u slučaju pedesetljetnih/stoljetnih voda, na prostoru dijela naselja Lepoglave, Vulišince, Kameničkog Vrhovca, Očure i Muričevca.

(3) Poplavno i potencijalno poplavno područje ucrtano je u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

(4) Unutar poplavnog područja nije dozvoljena i ne planira se izgradnja građevina. Na prostoru potencijalnog poplavnog područja, nova izgradnja koja je moguća sukladno ovom Planu mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta 0,5 m od okolnog terena. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporuča se također izvoditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) U cilju sprječavanja povremenih poplava planirane su i retencije na potocima Žarovnica i Kamenica, sukladno definiranom u članku 211. ovih Odredbi za provođenje.

5.3. Energetski sustav

5.3.1. Elektroopskrba

Prijenosna 110 kV mreža

Članak 215.

Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d. na području Grada Lepoglave nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

Distributivna 10 (20) kV mreža

Članak 216.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Grada Lepoglave osi-

gurano je iz TS 20/10 Lepoglava, koja se po prelasku cijelog područja na 20 kV pogonski napon planira kao rasklopište 20 kV (RS 20 kV Lepoglava).

(2) Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja novih TS 10(20)/0,4: Mažuranićeva Lepoglava, Gospodarska zona Lepoglava 2 i Zlogonje 3. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama korisnika i mogućnostima distributera, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže (te uz gradnju novih objekata elektroopskrbe - vodova i trafostanica, osobito za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih zona).

(3) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo. Radi prelaska područja na 20 kV pogonski napon planira se zamjena slijedećih postojećih trafostanica u TS 10(20) kV: Bednjica 2, Višnjica Gornja, Višnjica Centar, Višnjica Škola, Višnjica Donja, Zlogonje Koleniči i Zlogonje, kao i izgradnja odgovarajućih vodova (prioritetno izgradnja novog kablenskog voda 10 (20) kV u sjevernom dijelu Grada na području naselja Bednjica, Gornja i Donja Višnjica i Zlogonje).

(4) Planira se izgradnja fotonaponske elektrane i nove/novih trafostanica u naselju Lepoglava, u okviru neke od zona gospodarske namjene - proizvodne, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(5) Lokacije budućih trafostanica 10 (20)/0,4 kV i trase 10(20) kV vodova na područjima za koja će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja definirat će se tim dokumentima.

(6) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili planско-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Grada.

Članak 217.

(1) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica.

(2) Prilikom izgradnje unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže, nadzemne telefonske i druge instalacije trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

(3) Odredbe iz stavka 1. i 2. ovog članka su obvezujuće za postavljanje novih mreža, ali i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.), te kod izgradnje novih građevina i sadržaja.

(4) Preporuča se nove trafostanice 10 (20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Grada.

Članak 218.

(1) Na području Grada moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, ili trigeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično. Planira se izgradnja solarne elektrane u naselju Lepoglava.

(2) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ovisi o konkretnim potrebama i zonama u kojima se grade, te je detaljnije definirana člancima 37., 88., 129., 135. i 155.

Niskonaponska mreža 0,4 kV i javna rasvjeta

Članak 219.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kablenskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim urbaniziranim naseljima.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(3) Razvod javne rasvjete smješta se izvan transformatorske stanice.

(4) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 220.

(1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod (*Varaždin - Lepoglava DN 150/50*), povezan na mjerno redukcijisku stanicu u Lepoglavi, te se ovim Planom definira trasa planiranog magistralnog plinovoda (*Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.

(2) Planirani magistralni plinovod definira se temeljem razvojnih planova plinskog transportnog sustava RH (Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. - 2024.) s ciljem optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava. Trasa ovog plinovoda definirana je temeljem i sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH).

(3) Plinifikacija područja Grada Lepoglave treba se razvijati u skladu sa »*Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*« te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:

- Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava,
- Distributivna plinska mreža Žarovnica - Kamenica - Crkovec,
- Distributivna plinska mreža naselja Purga,
- Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo).

(4) Za distributivnu plinsku mrežu rubnih područja (Višnjica, Viletinec) treba izraditi projektnu dokumentaciju. Ukoliko projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela ovog Plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

(5) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Grada Lepoglave u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

(6) Eventualno proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

(7) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i lokacija mjerno redukcijske stanice Lepoglava. Postojeći i planirani magistralni plinovod sa zaštitnim koridorom prikazan je i u kartografskim prikazima 4.e. *Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec* i 4.f *Građevinsko područje naselja Lepoglava*. Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se projektom dokumentacijom, a prema potrebi su moguće manje korekcije trase planirane ovim Planom, u cilju detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom dokumentacijom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).

(8) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera, te operatora plinskog transportnog sustava.

(9) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »*Studijom*« iz stavka 3. ovog članka.

(10) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 177. ovih Odredbi.

Članak 221.

(1) Za postojeći magistralni plinovod (*Varaždin - Lepoglava DN 150/50*) i planirani magistralni plinovod (*Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) definira se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativa iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima.

(2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a eventualno mogući zahvati moraju biti sukladni uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela - operatora transportnog sustava plina.

(3) Izuzetno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela, izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može graditi unutar zaštitnog koridora i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedeni izuzetak

može se primijeniti samo za građevinska područja planirana važećim prostornim planom prije planiranja i izgradnje plinovoda (vidljiva iz kartografskih prikaza 4e. i 4f.). Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi.

(4) U pojasu širine 5m s obje strane od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, kao i građevina za koje se provodi postupak ozakonjenja ukoliko takvih građevina ima u navedenim dijelovima trase plinovoda.

(6) Svaka eventualna gradnja unutar zaštitnog pojasa ili u njegovom rubnom području, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

(7) Postojeća infrastruktura, odnosno infrastruktura planirana ovim Planom koja prolazi ili presijeca zaštitni koridor magistralnog plinovoda, kao i vodotoci, potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje u zaštitnom koridoru i njegovom okruženju, zahtijevaju posebnu pozornost prilikom daljnje razrade planiranog magistralnog plinovoda i provedbu eventualno posebnih mjera koje u daljnjim postupcima budu uvjetovane.

(8) Posebnu pozornost potrebno je posvetiti rješavanju tehničkih elemenata odnosa tj. međusobnog presijecanja planiranog magistralnog plinovoda i planirane Zagorske brze ceste (za koju je izrađeno Idejno rješenje i Studija utjecaja na okoliš, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš).

Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 222.

(1) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se sljedeće osnovne preporuke:

- Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m.
- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.
- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana poste-

ljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

- Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

(2) Za izgradnju i korištenje magistralnog plinovoda potrebno je primjenjivati obveze, te tehničke uvjete i normative sukladno posebnim propisima o sigurnosti transporta plinovodima.

(3) Za izgradnju planiranog magistralnog plinovoda iz članka 220. stavka 1. definiraju se posebni uvjeti zaštite prirode (u članku 253. stavcima 2. i 3. ovih Odredbi) i zaštite i očuvanja kulturnih dobara (u članku 256. stavku 5. ovih Odredbi).

(4) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja magistralnog plinovoda potrebno se pridržavati uvjeta i mjera zaštite i spašavanja, posebice mjera zaštite od požara i eksplozije, definiranih ovim Planom u poglavlju 9.2.1. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*, kao i odgovarajućim važećim posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 223.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog krajobraza i to:

- osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza: područje Višnjice,
- osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza: obronci Ivančice.

(2) Kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (postojeći vinogradi i dr.),
- s ciljem razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljoprivrede,
- osigura zaštita i primjereno uređenje krajobraznih prostora,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.

(3) Prirodni krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežito šumskih predjela Ivančice,
- gospodarske i eventualno potrebne infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.

(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.

(5) Pri oblikovanju građevina, osobito onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(7) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se na utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(9) Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim propisom o zaštiti prirode i podzakonskim propisima koji reguliraju proglašenje ekološke mreže, te propisima o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.

(11) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza određena su kartografskim prikazom br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000.

Članak 224.

(1) Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih građevina u Lepoglavi, Purgi i Gorici Lepoglavskoj, Kamenici, Jelencu (Žarovnica) i Donjoj Višnjici, koje su ujedno i vizualne dominante cjelokupnog krajolika Grada Lepoglave.

(2) Postava visokih stupova elektroničke infrastrukture za nepokretnu, pokretnu, radiodifuzijsku ili drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja konkretne lokacije, potrebno uključiti tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel) i tijelo nadležno za zaštitu prirode (Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije ili druga nadležna tijela), te eventualno druga potrebna tijela, a kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu. Za antenske stupove u pokretnoj mreži lokacije je potrebno definirati unutar zona postave definiranih člankom 199. i

prikazanih u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

(3) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, mj. 1:25000, a to su:

1. točka vizura (vidikovac) s Gorice prema sjeveru (sv. Helena, Kamenica), prema sjeverozapadu (sv. Juraj u Purgi Lepoglavske) i prema jugozapadu (Lepoglava),
2. točka vizura (vidikovac) s Purgje Lepoglavske na Lepoglavu,
3. točka vizura (vidikovac) s brežuljka s grobljem, sjeverno od Purgje prema Lepoglavi i Purgi,
4. točka vizura (vidikovac) s uzvisine gdje je novo groblje Lepoglave, istočno od ceste za Žarovnicu, s pogledom na Lepoglavu i uzvisinu Gorice Lepoglavske s crkvom sv. Ivana,
5. potez vizura s glavne prometnice prema Ivancu na sv. Helenu u Žarovnici, crkvu u Kamenici i uzvisinu Purgje,
6. potez vizura s ceste od Lepoglave prema Višnjici (preko mosta) na sakralni kompleks u središtu Lepoglave i pročelje župne crkve,
7. potezi vizura s ceste iz smjera Očure prema Lepoglavi,
8. potezi vizura s ceste na kapelu sv. Florijana u Zlogonju,
9. potez vizura s istoka i zapada na župnu crkvu u Donjoj Višnjici.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 225.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazani su u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000.

(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirode

Članak 226.

(1) Od zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Grada Lepoglave nalazi se zaštićeno područje, u kategoriji spomenik prirode - geološki - *Gaveznica - Kameni vrh* u Lepoglavi.

(2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmijenjene vrijednosti.

(3) Značajke spomenika prirode (geološkog) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja

i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Članak 227.

(1) Na području Grada Lepoglave obitavaju *zaštićene biljne i životinjske vrste*, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema popisu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste, te staništa navode se u *Obrazloženju Plana, točka 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE*. temeljem elaborata *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - stručna podloga - Studeni 2013. god.*, izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Životinjske vrste - fauna

Sisavci

Članak 228.

(1) Potrebno je očuvati prirodna staništa šišmiša u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.

(2) Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

(3) U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima treba osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

(4) Za zaštitu šumskih šišmiša detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada.

Članak 229.

(1) Radi zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa te spriječiti daljnju melioraciju i isušivanje.

(2) U slučaju da na području obuhvata Plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je za eventualne zahvate provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode

Ptice

Članak 230.

(1) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova (ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica dupljašica).

(2) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

(3) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je na tim objektima izvesti tehničko rješenje na način da se ptice zaštite od strujnog udara. U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta (»Bonnska konvencija«).

Vodozemci i gmazovi

Članak 231.

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava barska kornjača, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Članak 232.

(1) U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i spriječiti daljnju melioraciju vlažnih staništa, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na ekološki značajnim područjima uvrštenim u ekološku mrežu Republike Hrvatske.

(2) Vodotoke je zabranjeno poribljavati stranim (alohtonim) vrstama, te onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima.

Leptiri

Članak 233.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja ugroženih leptira plavca koji su usko povezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

Autohtone vrste

Članak 234.

Prema propisu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u ekološki sustav na području

Grada Lepoglave, osim iznimno sukladno propisu, odnosno u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Biljne vrste - flora

Članak 235.

(1) Na području grada Lepoglave utvrđena su nalazišta slijedećih ugroženih biljnih vrsta (određene kao najugroženije): hrvatski karanfil, zlatan, bumbárova kokica, muhina kokica, blijedoliki kačun, trozubi kačun, mirisavi dvolist i tisa.

(2) U cilju zaštite najugroženijih biljnih vrsta potrebo je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta navedenih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo formirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 236.

(1) Na području grada Lepoglave prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu.

(2) Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženi i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa na području grada Lepoglave su:

- Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume,
- Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze,
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume,
- Panonske bukovo - jelove šume.

Staništa - Mjere zaštite**Očuvanje šuma**

Članak 237.

(1) Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

(2) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(3) U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci, i dr.) i šumske rubove.

(4) U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.

(5) U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava («control agents»); ne koristiti genetski modificirane organizme.

(6) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotone) vrste i genetski modoficirane organizme.

(7) U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

(8) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(9) Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se na ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(10) Uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

(11) Osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(12) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Lepoglave.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom

Članak 238.

(1) Očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom.

(2) Uz vodotoke i vlaže šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom.

(3) Uklanjati invazivne vrste.

(4) Očuvati krovne zajednice čije karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini.

(5) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Izgrađena i industrijska staništa

Članak 239.

(1) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte.

(2) Uklanjati invazivne vrste.

Članak 240.

Na području Grada Lepoglave nema hrvatskih endemičnih vrsta, odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku, niti evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Područja ekološke mreže - NATURA 2000

Članak 241.

(1) Za planove, programe i zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, odnosno ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže, ocjenjuje se njihova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode. U postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana, programa ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u ekološku mrežu.

(2) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
- HR 2000371 - Vršni dio Ivančice
- HR 2001409 - Livade uz Bednju II.

(3) Za pojedina područja u sklopu ekološke mreže, potrebno je provoditi propisane mjere zaštite, te donijeti i provoditi Planove upravljanja. Staništa i vrste značajne za područja ekološke mreže navedena su u Obrazloženju 2. izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE.*

(4) Potrebno je vršiti inventarizaciju vrsta i staništa, te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(5) Područja ekološke mreže prikazana su grafičkom dijelu Plana, u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mj. 1 : 25000.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Park prirode / regionalni park

Članak 242.

(1) Planom je utvrđena granica parka prirode / regionalnog parka »Hrvatsko zagorje« / »Trakošćan«, koja na području Grada Lepoglave obuhvaća vršni dio Ravne Gore, potok Kamenicu i zapadni dio Velike Sutinske.

(2) Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka »Hrvatsko zagorje« / »Trakošćan«, koja obuhvaća područje Višnjice i Kameničkog Podgorja, sa naseljima Žarovnicom, Kamenicom, Crkovcem i dr.

(3) Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti) i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode

de i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode. Slijedom navedenog, do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom zadržavaju se obje kategorije - Park prirode / Regionalni park.

(4) Nakon proglašenja zaštite Parka prirode / Regionalnog parka potrebno je donijeti plan upravljanja, te se planira izrada prostornog plana područja posebnih obilježja u cilju definiranja organizacije, načina korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Park prirode / regionalni park »Hrvatsko zagorje« / »Trakošćan« (uža zona)

Članak 243.

(1) Radi očuvanja prostranog prirodnog područja parka prirode / regionalnog parka, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:

- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjet razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode,
- kampiranje (logorovanje) i loženje vatre.

Članak 244.

(1) Zbog potrebe zaštite žive prirode - biljnog svijeta na području unutar granica parka prirode / regionalnog parka zabranjeno je:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

(2) Na području parka prirode / regionalnog parka dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

(3) Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti nadležna Javna ustanova).

(4) Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma, unutar površine parka prirode / regionalnog parka, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Članak 245.

(1) Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području parka prirode /

regionalnog parka provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

(2) Na području parka prirode / regionalnog parka nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

(3) Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja parka prirode / regionalnog parka.

(4) Za područje parka prirode / regionalnog parka biti će potrebno izmijeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

Članak 246.

(1) Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u predloženom parku prirode / regionalnom parku nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjenje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

(2) Na području parka prirode / regionalnog parka općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

(3) Izgradnja novih građevina, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom/propisima i Prostornim planom posebnih obilježja parka prirode / regionalnog parka (kada se izradi).

(4) Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga predloženog parka prirode / regionalnog parka.

(5) Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjanje kakvoće krajobraza.

(6) Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevnog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka »Hrvatsko zagorje« / »Trakošćan«

Članak 247.

(1) Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni parka prirode / regionalnog parka imaju znatno manji stupanj zaštite od samog parka, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjericama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

(2) U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobrazza.

(3) Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

(4) Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

(5) Posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

(6) Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

Članak 248.

(1) Na području Grada Lepoglave postoje područja koja bi po svojim karakteristikama mogla predstavljati značajne prirodne vrijednosti, posebice s botaničkog aspekta. To su slijedeća područja:

- dijelovi Ravne gore za koje se i ukoliko se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa tise, lovoro-lisnog likovca, božikovine, širokolisne veprine i drugih biljnih vrsta zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode;
- dijelovi Ivančice za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa zakonski zaštićenih biljnih vrsta. To se odnosi na gorske livade (moguća staništa zakonski zaštićenih kaćuna, kranjskog ljiljana), šikare i svijetle šume (moguća staništa kaćuna, kranjskog ljiljana, ljiljana zlatana), stjenoviti grebeni (moguća staništa alpskog jegalaca), bukove šume (staništa božikovine, tise, lovoro-lisnog likovca, širokolisne veprine, kranjskog bijelog buna);
- šume i livade na nižim terenima za koje se utvrdi da predstavljaju staništa ozimnice i vlažne livade uz Kamenicu ukoliko se utvrdi da predstavljaju staništa kockavice.

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka se ovim Planom ne predlažu za zaštitu u nekoj od zakonskih kategorija, već je iste, prema potrebi, u budućnosti moguće predložiti za zaštitu na lokalnoj razini.

Spomenik prirode

Članak 249.

(1) Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznicca -Kameni vrh, spomenika prirode-geološkog, tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja.

(2) Urbanističkim planom uređenja će se objekt iz stavka 1. ovoga članka planirati kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno informativnog punkta sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom, stalnim izložbenim postavom ahata i sl.

Članak 250.

(1) U kategoriji spomenika prirode - geološkog za zaštitu se predlaže geološki stup Drenovac (istaknuta tri čunjasta brežuljka narodnog naziva Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) južno od sela Strupari, na kojem se vidi redosljed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena.

(2) U kategoriji spomenika prirode za zaštitu predlaže se geološko - paleontološki lokalitet Višnjica kao ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca.

(3) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenila ili narušila njegova obilježja i znanstvene vrijednosti.

(4) Za područja navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka obvezna je izrada stručne podloge za pokretanje postupka zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti prema odredbama u stavku 5. ovoga članka.

(5) Uvjeti i mjere zaštite:

- geolokalitete / područja obilježiti postavljanjem informacijske ploče / panoa,
- osigurati redovito održavanje, odnosno čišćenje predmetnih geolokaliteta / područja,
- zabranjeno je zaklanjanje pogleda na predmetne lokalitete / područja, odnosno postavljanje reklamnih panoa, stupova, kablova i dr.,
- zabranjeno je uništavanje izdanka, odnosno kopanje i odnošenje kamenog i zemljanog materijala i dr.,
- iznimno, dopušteno je uzorkovanje stijena u znanstveno - istraživačke svrhe.

6.2.3. Posebne smjernice zaštitu prirodnih vrijednosti

Članak 251.

(1) U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

(2) Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobrazza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

(3) Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Lepoglave nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.

(4) Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

(5) Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.

Članak 252.

Na područjima ekološke mreže i zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovišta-životinjskih farmi sukladno članku 134. Odredbi za provođenje.

6.2.4. Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 253.

(1) Cjeloviti Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela Ministarstva zaštite okoliša i prirode), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju 2. izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja*, a) *Prirodna baština - NOVELIRANJE*.

(2) Vezano uz izgradnju planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50 osobito se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta.

(3) Na području naselja Vulišinec, u dijelu gdje planirani magistralni plinovod prolazi dijelom manjeg šumarka između dviju površina građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja za proširenje groblja, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno drveće u mogućoj mjeri, te zasaditi drveće na odgovarajućoj zamjenskoj površini na području južno i/ili sjeverno od postojećeg šumarka.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 254.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000, a područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline i na odgovarajućim katastarskim podlogama br. 4. *Građevinska područja*, mj. 1:5000.

(2) Za očuvanje kulturnog identiteta područja Grada Lepoglave značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Članak 255.

(1) Na području Grada se prema *Listi zaštićenih kulturnih dobara* nalazi se slijedeća zaštićena kulturna baština (bilo trajno - Z ili preventivno - P) tj. kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, za koja su utvrđene prostorne međe i sustav mjera konzervatorske zaštite):

NASELJE LEPOGLAVA

Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop

- Crkva Bezgrešnog začeća Bl. Dje. Marije, bivši Pavlinski samostan i kurija - župni dvor - gostinjac (Z-882)
- Kapela Sv. Ivana Krst. u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)
- Kapela Sv. Jurja u Purgu Lepoglavskoj (Z-885)

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj (P-4142)

Memorijalna baština

- Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište, upisano u (br. 568)

Etnološka baština

- Lepoglavska čipka (Z-1833)

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Sakralne i civilne građevine

- Župna crkva Pohođenja Bl. Dje. Marije i kurija - župni dvor (Z-1075)

NASELJE KAMENICA

Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop

- Župna Sv. Bartola i kurija - župni dvor (Z-1083)
- Kapela Sv. Tome na groblju (Z-1082)
- Kamenica - utvrda (Z-5738)

NASELJE ŽAROVNICA

Sakralne građevine

- Kapela Marije Bož. Snježne /Sv. Helena/ (Z1105)

NASELJE ZLOGONJE

Sakralne građevine

- Kapela Sv. Florijana (Z-1104).

(2) Od evidentirane kulturne baštine na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća kulturna dobra:

NASELJE LEPOGLAVA

Povijesno naselje (jezgra) - naselje gradskih obilježja

- Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,

Sakralne i civilne građevine

- Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi
- Marijin pil pred župnom crkvom u Lepoglavi

Civilne građevine

- Zgrada unutar Kaznionice »Zvijezda«,
- Glavna zgrada Ekonomije Čret,

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Bračkova pećina, lokalitet br. 342
- Arheološki lokalitet Budim, lokalitet br. 343
- Arheološki lokalitet Gorica, lokalitet 344
- Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznicca, lokalitet br. 345
- Arheološki lokalitet Lepoglava, lokalitet br. 346
- Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Sv. Marije br. 347
- Arheološki lokalitet - ciglana Čret, lokalitet br. 270

Memorijalna baština

- Spomen - ćelije u Kaznionici,
- Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici,
- Spomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića,
- Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya, Ul. hrvatskih pavlina 8,

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu

NASELJE DONJA VIŠNJIČA

Civilne građevine

- Zgrada stare škole
- Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Donja Višnjica, lokalitet br. 273
- Arheološki lokalitet Kukelj, lokalitet br. 274
- Arheološki lokalitet Puhova šuma, lokalitet br. 275
- Arheološki lokalitet Tri žakli, lokalitet br. 276
- Arheološki lokalitet Velika Sutinska, lokalitet br. 277

Memorijalna baština

- Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE GORNJA VIŠNJIČA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Gornja Višnjica, lokalitet br. 299

- Arheološki lokalitet Pod gorom, Kostanje, lokalitet br. 300

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE KAMENICA

Povijesno naselje - naselje seoskih obilježja

- potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju

Civilne građevine

- Stara škola iz 1863. god.,
- Stara škola iz 1930. god.,

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Gradišće, lokalitet br. 320

NASELJE ŽAROVNICA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Staro selo Rogina, lokalitet br. 459

Arheološki lokalitet Žarovnica, lokalitet br. 460

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici

NASELJE ZLOGONJE

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Zlogonje, lokalitet br. 457

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE BEDNJICA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Bednjica, lokalitet br. 254
- Arheološki lokalitet Glavica Breg, lokalitet br. 255

NASELJE CRKOVEC

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Praduljek, Krč, lokalitet br. 267

NASELJE ZALUŽJE

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Zalužje, lokalitet br. 450

NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička, lokalitet br. 318

NASELJE OČURA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet - Očura, lokalitet br. 373.

(3) Crkva Bezgrešnog začeća Bl. Dj. Marije s pavlinskim kompleksom u Lepoglavi i Kapela Sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj smatraju se kulturnim dobrima od najvećeg nacionalnog značenja.

(4) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova na zaštićenim građevinama ili u njihovu neposrednom okolišu, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim

lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova/tijela (Konzervatorskog odjela) ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(5) Za zahvate na ostaloj evidentiranoj baštini potrebno je također ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za izvedbu od nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 256.

(1) Potreba dodatnog istraživanja, konzervatorskih radova i eventualne prezentacije određuje se za sljedeće lokalitete na području Grada Lepoglave:

- ostaci srednjovjekovne kule u Kamenici,
- područje na Gorici (srednjovjekovni burg Lepoglava),
- plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici,
- crkva u Kamenici,
- područje nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

(4) Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorilo s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

(5) Prilikom izvedbe zahvata na terenu u svrhu izgradnje planiranog magistralnog plinovoda *Lepoglava - Krapina (Đurmanec)* potrebno se osobito pridržavati odredbi stavka 4. ovog članka, tj. investitor je dužan osigurati provedbu stalnog arheološkog nadzora (sklapanjem ugovora s arheologom ili institucijom ovlaštenom za provedbu takve vrste radova, koji će provoditi zaštitna arheološka istraživanja, pratiti iskope, te eventualne arheološke nalaze ručno izvaditi i stručno dokumentirati). Prije izgradnje dodatno se preporuča provedba prethodnih istraživanja, koja se sastoje od arheološkog rekognosciranja terena (radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar

zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.

6.3.2. Zaštita povijesnih naselja i značajnih pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 257.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i /ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone zaštite označene su na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (kartografski prikazi br. 4a. - 4g. *Građevinska područja*).

(3) Zone određene člancima od 258. do 264. podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja),
- zona A: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dobro očuvanom povijesnom strukturom,
- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom,
- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru. Uvjeti gradnje na području zone E definirani su člancima 258. - 264. s obzirom na specifičnosti konfiguracije terena, odnosno karakteristika kulturno-povijesnih vrijednosti u prostoru.

Lepoglava

Članak 258.

(1) Za izradu ovog Plana i Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave izrađene su 2002. i 2003. godine konzervatorske podloge, koje i nadalje vrijede i kojima je valorizirana povijesna struktura naselja, te su dane osnovne smjernice za njezinu zaštitu. Temeljem navedenih podloga definirani su uvjeti zaštite u ovom Planu i UPU-u dijela naselja Lepoglave.

(2) Za zonu I. određuje se:

Na području nekadašnjeg samostana nađeni su ostaci srednjovjekovnih građevina pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

(3) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinjske. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja i odobrenja koje propisuje, odnosno daje nadležni Konzervatorski odjel.

Za cijeli prostor Kaznionice (čkb. 2614/1 k.o. Lepoglava) nužno je održavanje zatečenog stanja,

uz mogućnost adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, te dogradnja, dok je za zgradu »Zvijezde« u sklopu Kaznionice nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. U cilju očuvanja elemenata povijesnih struktura za zahvate u ovom prostoru nadležni Konzervatorski odjel propisuje konzervatorske uvjete i izdaje odobrenja. Navedeni uvjeti primjenjuju se i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

Predlaže se istraživanje i zaštita zgrade »Zvijezda« u sklopu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa »panoptikona« u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, predlaže se provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.

(4) Za zonu B određuje se:

Za ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice sve građevinske i urbanističke intervencije treba provoditi temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja i odobrenja za zahvate koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel. Ovaj potez građevina može se proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a do eventualnog proglašenja zaštite ili ukoliko se područje neće zaštititi, postojeće građevine bi i nadalje trebalo integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

(5) Za zonu E određuje se:

Zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Lepoglava - Gorica

Članak 259.

(1) Za zonu I. određuje se:

Arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolicu kapele sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.

(2) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Ivana i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za zonu E određuje se:

Zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi kapela sv. Ivana. U navedenoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja jer bi ono dovelo do degradiranja vizura na sakralni objekt

koji je, zajedno s uzvisinom na kojoj se nalazi, izrazito eksponiran u širem prostoru. Ovom se mjerom čuvaju prostorni odnosi i još uvijek očuvani elementi srednjovjekovnog krajolika: arheološki ostaci utvrde Gorica i sakralni objekt na vrhu uzvisine, te staro ruralno naselje na pristupačnijoj padini.

Postojeći antenski stup radiodifuzijske mreže na lokaciji Gorica može se koristiti na dosadašnji način, te eventualno po potrebi rekonstruirati, uz zadržavanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, te poštivanje svih posebnih uvjeta zaštite prostora (kulturne baštine i vizura, prirode i krajobrazza, okoliša i dr.) i sigurnosti. U slučaju potrebe za zahvatima njegove nadogradnje (koja bi dovela do povećanja njegovih tlocrtnih ili visinskih gabarita ili instalacije druge opreme), odnosno izgradnje novog antenskog stupa, potrebno je s obzirom na krajobrazni i kulturni značaj ove lokacije, postojeći stup sa svom opremom i pratećom infrastrukturom ukloniti, a teren sanirati, te pronaći drugu odgovarajuću lokaciju za novi stup, uvažavajući odredbe članka 224. stavka 2. ovih Odredbi.

Lepoglava - Purga

Članak 260.

(1) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Jurja i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za zonu E određuje se:

Zona ekspozicije obuhvaća uzvisinu na kojoj se nalazi selo Purga i kapela sv. Jurja, te prilaze naselju s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve njegove oblikovne i kulturno - povijesne osobine. Obzirom da ova zona dijelom obuhvaća i građevinska područja naselja, u njoj se nalaže ograničenje visine gradnje na najviše 9,0 m, zbog zaštite vizura.

Kamenica

Članak 261.

(1) Za zonu I. određuje se:

Zona obuhvaća područje srednjovjekovne utvrde (peterostrane kule) Kamenica na lokalitetu Gradišće iznad naselja. Nalažu se dodatna istraživanja, konzervacija ostataka ziđa i izrada projekta prezentacije ovog značajnog lokaliteta. Arheološki nalazi mogući su i na platou župne crkve s obzirom na ranije postojanje srednjovjekovne kapele, pa se svi zemljani radovi u ovoj zoni trebaju provoditi uz obavezan nadzor nadležnog arheologa.

(2) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom sv. Bartola i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu B određuje se:

Unutar zone naselja očuvana je povijesna parcelacija, koja je vjerojatno ostatak planske matrice srednjovjekovnog trgovišta Kamenica. Zaštita podrazumijeva očuvanje planske matrice, zgrada dviju evidentiranih starih škola, te očuvanih tradicijskih kuća južno od župnog dvora. Nove građevine na postojećem građevinskom području treba oblikom i gabaritom prilagoditi postojećoj gradnji.

Donja Višnjica

Članak 262.

(1) Za zonu I nalaže se:

Zona obuhvaća povišeni plato na kojem se nalazi cinktor i župna crkva. Na tom su mjestu mogući srednjovjekovni ili raniji nalazi, te se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova.

(2) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom Blažene Djevice Marije i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko povišenog platoa s cinktorom, odnosno područje s kojeg se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju oblikovne i kulturno - povijesne osobine ovog građevnog sklopa. Zbog zaštite vizure nalaže se, unutar građevinskog područja, uz prilaznu cestu s istoka, juga i sjevera, ograničenje visine gradnje na 9,0 m.

Žarovnica

Članak 263.

(1) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu Majke Božje Sniježne (sv. Helene). Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko zaštićenog objekta. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. U ovoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja.

Zlogonje

Članak 264.

(1) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Florijana. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja

nadležnog konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća neposrednu okolinu kapele, odnosno uzvisinu na kojoj se nalazi kapela i njezinu okolinu. Zbog zaštite za sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Zaštita povijesnih sakralnih građevina

Članak 265.

(1) Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve i kapele na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

(2) Osim već navedenih župnih crkvi u naseljima za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštititi i sakralne građevine izvan naselja, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima. Zaštita vizura podrazumijeva kontroliranje eventualne gradnje u dometima vizura, a u neposrednoj blizini građevine graditi samo pod posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Preventivno zaštićene sakralne građevine valja dodatno dokumentirati te provesti upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

6.3.4. Zaštita civilnih i javnih građevina

Članak 266.

(1) Jedina detaljno istražena i restaurirana povijesna građevina je »gostinjac« pavlinskog samostana, dio lepoplavskog sakralnog kompleksa.

(2) Sve ostale povijesne građevine javne namjene navedene u osnovnoj evidenciji kulturnih dobara zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i valorizaciju. Prije izvedbe bilo kakvih radova na javnoj povijesnoj plastici potrebno je zatražiti utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i odobrenja kako bi se izbjegle greške pri obnovi.

(3) Zgrada kaznionice »Zvijezda«, tipološki je jedinstvena u Hrvatskoj pa je stoga predložena za najvišu kategoriju, međunarodne vrijednosti. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dokumentiranje i održavanje.

(4) Zgrada ekonomije u Čretu građena je za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekrom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

(5) Stambene i javne građevine evidentirane u Ulici hrv. pavlina u Lepoglavi lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani razvitak naselja. Tu je zgrada prve pučke škole iz 1845. godine, stara pošta, niz od tri zgrade građene u 19. st. za potrebe uprave Kaznionice, nekadašnja gostiona Fiedler, te zgrada Narodnog doma (kino) građena 30-ih godina 20. st. Nalaže se dokumentiranje i predlaže održavanje u izvornom obliku, odnosno prema posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Predlaže se istraživanje, valorizacija i ovisno o izvršenoj valorizaciji utvrđivanje svojstava kulturnog dobra.

(6) Zgrade prvih pučkih škola iz 19. i početka 20. st. koje su očuvane u Kamenici i Donjoj Višnjici treba obnavljati i održavati prema stručnim savjetima Konzervatorskog odjela. One imaju lokalnu povijesnu vrijednost, premda su gradnjom većih novih škola izgubile prvotnu namjenu.

6.3.5. Zaštita memorijalnih područja, spomenika i javne plastike

Članak 267.

(1) Zaštita memorijalnih objekata i spomen groblja odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke. Mjesto pogubljenja uz ogradni zid Kaznionice, kao i spomen groblje sa skulpturom (autor: S. Luketić), značajni su memorijalni spomenici, pa se predlaže njihova revalorizacija, održavanje i uključivanje u edukacijske i kulturno - povijesne programe.

(2) Kamene skulpture postavljene na javnim prostorima u Lepoglavi vrijedni su barokni radovi pavlinskih kipara, pa zahtijevaju strogu zaštitu i održavanje. Sve je intervencije potrebno provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, tj. ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za radove na kamenoj plastici prije njihove izvedbe, a priprema stručne dokumentacije i sama izvedba radova treba biti povjerena ovlaštenom restauratoru. Predlaže se restauriranje Marijinog pila iz Šumaca (na prilazu Lepoglavi iz smjera Očure) i premještanje na njegovo izvorno mjesto uz cestu prema Gorici, ili na neku drugu prikladniju lokaciju.

6.3.6. Zaštita tradicijskog graditeljstva

Članak 268.

(1) Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi objekti tradicijskog graditeljstva.

(2) Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, posebice Purge i Gorice Lepoglavske, dijela Vesi Lepoglavske, Gornje Višnjice i Zlogonja, te pojedinačnih građevina evidentiranih u Roginima, Kamenici i Žarovnici, potrebno je potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.

(3) Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Višnjice i Zlogonja ne smije svojim volumenom i obli-

cima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

(4) Nova se gradnja treba koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku, tj. preporuča se gradnja prizemnih građevina uzdužnog pravokutnog tlocrta, pravokutnog formata prozora, drvene stolarije, te glatkih, svijetlim tonom žbukanih pročelja.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 269.

(1) Mjere gospodarenja otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati prikupljanje miješanog komunalnog otpada,
- organizirati odvojeno skupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika, tekstil i dr.), te odvojeno skupljanje krupnog (glomaznog) otpada, problematičnog otpada, građevnog otpada i drugih vrsta otpada koje se smatraju posebnom kategorijom otpada, kao i opasnog otpada,
- organizirati odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada, te ga odgovarajuće obrađivati (kompostirati ili drugo),
- gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati sukladno posebnim propisima,
- prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.

(2) Grad je dužan osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje s miješanim komunalnim i biorazgradivim komunalnim otpadom u svim naseljima, uvođenjem sustava prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara za miješani komunalni otpad), te odvojenim prikupljanjem papira, metala, stakla, plastike i tekstila, problematičnog otpada, kao i povremenim prikupljanjem i odvozom krupnog (glomaznog) otpada.

(3) Grad je također dužan sudjelovati u sustavima prikupljanja posebnih kategorija otpada u skladu s posebnim propisom, te provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležan sukladno propisima.

Članak 270.

(1) Grad podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, bilo unutar Županije putem županijskog centra ili na području šire regije putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom. U vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Županije je zbrinjavanje otada putem regionalnog centra koji se planira na lokaciji u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, zbrinjavanje komunalnog otpada Grad Lepoglava će nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

(4) Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice), te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(5) Planom gospodarenja otpadom Grada Lepoglave, na području Grada je predviđeno, uz izgradnju jednog reciklažnog dvorišta, formiranje reciklažnih otoka u svim naseljima.

Članak 271.

(1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, metal, tekstil i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati odgovarajuće spremnike (kontejnere/kante) za prihvata sortiranog otpada.

(2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima. Za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada nadležna je Država.

(3) Planom gospodarenja otpadom Grada Lepoglave potrebno je utvrditi gospodarenje s opasnim otpadom, kada se stvore preduvjeti za zbrinjavanje te vrste otpada na razini Republike Hrvatske.

(4) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o gospodarenju otpadom.

Članak 272.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu odvojenog prikupljanja otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Grada odrediti mjesta za postavu spremnika za prihvata sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice.

Članak 273.

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim

procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen uporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjivati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih sakupljača i ovlaštenih obrađivača).

Članak 274.

(1) Sukladno opredjeljenju o gospodarenju otpadom, Grad na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad. Lokacija se planira u naselju Očura, između državne ceste D 35 i željezničke pruge, te istočno uz planiranu zonu gospodarske namjene - proizvodne i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

(2) Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom u karti *2. Infrastrukturni sustavi*, te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *4g. Građevinsko područje naselja Očura i Muričevac*.

(3) Za razradu uređenja jedinstvene lokacije reciklažnog dvorišta izrađen je Idejni projekt (Idejni projekt reciklažnog centra za građevinski otpad i reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na lokaciji Očura), koji je moguće upotpuniti vezano uz mogućnost skupljanja biološki razgradivog otpada.

(4) Reciklažno dvorište je ograđeno i nadzirano prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metal, plastika, tekstil i sl., problematičnog otpada, te krupnog (glomaznog) otpada, kao i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada. Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

(6) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari. U reciklažnom dvorištu mora biti zaposleno educirano osoblje.

(7) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(8) Do operativne uspostave reciklažnog dvorišta za građevni otpad, zbrinjavanje te vrste otpada može se obavljati direktnim ugovaranjem s ovlaštenim sakupljačem građevnog otpada, odnosno sukladno propisima.

(9) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom (ili i drugim vrstama otpada), ista će se primijeniti i na području Grada Lepoglave.

(10) Mogućnost obrade građevnog otpada postoji i na području planirane zone gospodarske namjene u naselju Očura.

Članak 275.

(1) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

(2) Za jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta ovim Planom se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti, izgradnje i korištenja prostora, koji će se detaljnije razraditi i utvrditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije temeljem Idejnog projekta:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode, podne površine moraju biti nepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada, te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda (bilo priključenjem na sustav odvodnje, zajednički s gospodarskom zonom ili samostalno),
- otpad je potrebno razvrstavati i privremeno skladištiti na takav način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima,
- otpad se mora razvrstavati po vrstama, svojstvu i agregatnom stanju,
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno odgovarajućom sigurnosnom opremom, uređajima i sredstvima, u cilju zaštite (od požara i dr.) i sigurnosti, te mora udovoljavati i svim drugim mjerama i tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno posebnim propisima,
- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora, izgradnje i uređenja, na jedinstvenoj lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas,
- rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasađiti visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju.

Članak 276.

(1) Sva nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Grada koje još nisu sanirane (ili nisu u potpunosti sanirane) potrebno je sanirati sukladno propisima.

(2) Nekomontrolirana odlagališta komunalnog otpada prikazana su simbolom u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 277.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 207., 208. i 209. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 278.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanje zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 279.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u njihovoj neposrednoj ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.1. Zaštita tla

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 280.

(1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štiti te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(3) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje, što se naročito odnosi na površine uz rijeku Bednju.

(4) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,

- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 281.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(3) Vrijedna obradiva tla (P2 kategorije) treba osobito čuvati jer su to najvrednija tla koja se štite i namjenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

(4) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

(5) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravnjivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.

(6) Za povremeno plavljeno područje doline Bednje, potoka i pritoka potrebno je izvršiti hidrotehničke zahvate obrane od poplava i/ili bujičnih voda (planirana izgradnja retencija).

Članak 282.

(1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

Članak 283.

(1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl. potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Grada od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad.

(3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom).
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisu.

8.2. Zaštita voda

8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 284.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješavanjem odvodnje otpadnih voda naselja.

(3) Svaka nova namjena u prostoru ne smije smanjiti kvalitetu voda u rijeci Bednji (planirane II kategorije) i brdskim potocima na Ivančici (I. kategorije). Stalnim praćenjem kakvoće vode valja rijeku Bednju dovesti u planiranu II. kategoriju.

(4) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(5) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

(6) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterđentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

(7) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

(8) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa Zakonom o vodama.

8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 285.

(1) Ovim Planom je predviđena mogućnost izgradnje dviju retencija na području Grada, označenih na kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi*, u mj. 1:25000.

(2) Ostali uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su u poglavlju 5.2. *Vodnogospodarski sustav, Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.*

8.3. Zaštita zraka

Članak 286.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Korisnik površina za eksploataciju mineralnih sirovina u Očuri obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

(4) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(5) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(6) U cilju zaštite zraka:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti JLS uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava

tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 287.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBa noću.

(2) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprečavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.

(3) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(5) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku) koji reguliraju zaštitu od buke.

(6) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprečavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(7) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

(8) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

(9) Kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

8.5. Mjere zaštite okoliša

Članak 288.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

(2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Grada, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.

(3) Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).

(4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Grada, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

(6) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 289.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Varaždinske županije, te Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na području Grada Lepoglave utvrđuje se potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za park prirode / regionalni park »Hrvatsko zagorje« / »Trakošćan«.

(2) Granica cjeline iz stavka 1. ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000, te na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ), na temelju izrađene i prihvaćene stručne podloge (koja je u vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna u izradi), utvrdi drugačiji obuhvat zaštite parka prirode / regionalnog parka od definiranog u ovom Planu, isti se može primijeniti za izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja iz stavka 1. ovog članka.

(4) Ukoliko se Izmjenama i dopunama PPŽ-a ukine obveza izrade PPPPO za navedeno područje ili dio područja definiranog ovim Planom za zaštitu i izradu PPPPO-a, smatra se da se ta obveza ukida i u ovom Planu.

9.1.2. Urbanistički plan uređenja

Članak 290.

(1) Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava donesen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

(2) Granica obuhvata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata urbanističkog plana iz stavka 1. sa odgovarajućom prostornom podlogom (katastarskim planom) i korekcija granica obuhvata (isključenje područja iz obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka) na pojedinim lokacijama kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i 4f. *Građevinsko područje naselja Lepoglava*. UPU-om iz stavka 1. ovog članka moguće je obuhvatiti i područje proširenja zone gospodarske namjene - proizvodne u naselju Lepoglava iz članka 113. stavka 1., a sukladno članku 291. stavku 5., što nije posebno označeno u kartografskom prikazu 3. i 4f.

(3) Ovim Planom se predlaže iz centralnog dijela naselja Lepoglave izmijesiti gospodarsku namjenu - proizvodnu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu - kaznionicu (ukoliko za to ima mogućnosti), što je potrebno preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave. Također se daju preporuke da se temeljem iskazanih zahtjeva građana i pravnih osoba izvrši analiza opravdanosti i mogućnosti promjene namjena i drugih elemenata unutar područja obuhvata UPU-a dijela naselja Lepoglave, i to za:

- promjenu namjene za parcelu čkbr. 539 k.o. Lepoglava iz mješovite namjene u gospodarsku namjenu - proizvodnu
- promjena namjene za parcelu čkbr. 2857 k.o. Lepoglava iz javne zelene površine u stambenu namjenu
- promjena namjene za parcelu čkbr. 2616/2 k.o. Lepoglava iz posebne namjene - kaznionice u športsko-rekreativnu namjenu

- promjena pristupa za parcelu čkbr. 2833/2 k.o. Lepoglava
- promjena namjene za parcele čkbr. 1842, 1843 i 1847 k.o. Lepoglava iz zaštitne zelene površine u stambenu namjenu.

(4) Ovim Planom daje se obveza izmjene UPU-a dijela naselja Lepoglave vezano uz brisanje lokacije helidroma u naselju Lepoglava, kao i vezano uz druga potrebna usklađenja s ovim Planom. Prostor koji je UPU-om bio definiran za namjenu helidroma može se planirati za poslovnu namjenu ili drugu odgovarajuću namjenu koja je moguća unutar zone gospodarske namjene - poslovne, a prema potrebama Grada.

(5) Dio područja središnjeg dijela naselja Lepoglave (prostor omeđen ulicama Kardinala Alojzija Stepinca, Hrvatskih Pavlina i Trgom kralja Tomislava te prostor tvornice Lepa) planira se urediti kao budući centar Lepoglave uz kvalitetnije uređenje urbanog prostora, za što je izrađeno idejno urbanističko rješenje. Ukoliko se izrađeno idejno urbanističko rješenje usvoji od strane Grada Lepoglave isto se može smatrati stručnom podlogom za buduću izmjenju i dopunu UPU-a dijela naselja Lepoglave. U tom slučaju se preporuča da se na navedenom području ne provode značajniji zahvati i nova izgradnja do donošenja odluke o izmjeni i dopuni UPU-a, a samom odlukom o izradi može se zabraniti izgradnja u tom dijelu do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a. Ukoliko se idejno rješenje neće moći u cijelosti provesti ili se eventualno naknadno ukažu potrebe za promjenom ili djelomičnom promjenom prostornih rješenja, potrebno je u UPU-u osigurati mogućnost realizacije i drugačijih rješenja navedenog prostora.

(6) UPU-om dijela naselja Lepoglave potrebno je osobito osigurati zadržavanje površina postojećih vinograda i voćnjaka u južnom dijelu naselja Lepoglave, kao zelenih površina.

(7) Predloženo usklađenje i korekcije obuhvata granice UPU-a Lepoglave (iz stavka 2. ovog članka), brisanje lokacije helidroma u Lepoglavi i promjena spoja na Zagorsku brzu cestu, razmatranje mogućnosti promjene namjena unutar područja UPU-a (iz stavka 3. ovog članka), kao i usklađenje svih drugih potrebnih elemenata s ovim Planom, potrebno je uvažavati prilikom prve izmjene i dopune tog plana.

(8) Svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana iz stavka 1. ovog članka provode se prema odrednicama tog prostornog plana. Izuzetno, na područjima koja se planiraju isključiti iz UPU-a Lepoglave primjenjuju se elementi i odrednice ovog Plana, umjesto elementa i odrednica postojećeg UPU-a.

Članak 291.

(1) Ovim Planom definira se i obveza izrade manjih urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja pojedinih zona namjena (uglavnom gospodarske i mješovite, pretežito stambene namjene te za proširenja groblja) sukladno odredbama nadležnog Zakona s područja prostornog uređenja i gradnje i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

- (2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:
- područjima iz stavka 1. ovog članka, za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se

usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,

- područjima iz stavka 1. ukoliko pojedina zona namjene bude namijenjena jednom korisniku/ vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura.

(3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranja/građenje građevina pojedinih namjena, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/ namjena, kao i opremanje potrebnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

(4) Ukoliko se zona gospodarske namjene - proizvodne, definirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u Lepoglavi - područje Čret (koja obuhvaća područje bivšeg eksploatacijskog polja gline) formira kao jedinstvena cjelina i parcela, s jednim vlasnikom, ili se spoji sa postojećom dijelom izgrađenom cjelinom/parcelom, nije obvezno izraditi urbanistički plan uređenja (UPU). U tom slučaju, idejnim projektom iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razraditi i elemente vezene uz sanaciju područja na kojem je vršena eksploatacija gline.

(5) Za proširenje zone gospodarske namjene - proizvodne u naselju Lepoglava iz članka 113. stavka 1. moguće je umjesto izrade zasebnog UPU-a područje proširenja obraditi kroz izmjenju i dopunu UPU-a dijela naselja Lepoglave kojom bi se proširio obuhvat tog plana, ukoliko je takva mogućnost optimalna (novopredloženim obuhvatom UPU-a dijela naselja Lepoglava u kartografskom prikazu 3. i 4f. isto nije posebno označeno kao proširenje obuhvata UPU-a).

(6) Za novu zonu gospodarske namjene - proizvodne, prioritetno namijenjene za sadržaje poljoprivredne proizvodnje, te proizvodnju energije iz biomase i drugih obnovljivih izvora energije, planira se izrada UPU-a. Ukoliko budu ispunjeni svi uvjeti iz stavka 2., alineje 1. ovog članka, UPU nije potrebno izrađivati, te je u tom slučaju nužno idejnim projektom iz stavka 3. ovog članka razraditi sve potrebne elemente za cijelu zonu, uključivo formiranje odgovarajuće parcele prometnice i novih parcela, te izgradnju i uređenje unutar zone, kao i priključenje na potrebnu infrastrukturu.

(7) Umjesto izrade urbanističkog plana uređenja za proširenja pojedinih groblja može se izraditi Detaljni plan uređenja (DPU) sukladno definiranim propisima o grobljima.

Članak 292.

(1) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja označen je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i prikazima br. 4.

Građevinska područja radi bolje razvidnosti područja za koja se planira izrada UPU-a.

(2) Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu 3. i 4. predstavlja najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja za koje se UPU može izrađivati, te nije moguće izraditi UPU za područja manja od utvrđenih minimalnih cjelina prikazanih u tom kartografskom prikazu, pa i u slučaju kada se ta cjelina nalazi na području dva ili više naselja.

(3) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više najmanjih prostornih cjelina neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, odnosno rezerviranih zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS -a.

(4) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definira na prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

(5) Konkretna i detaljna obuhvat pojedinog UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi, a sukladno članku 322.

Članak 293.

(1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(2) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja zahvata za koje su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

(3) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a iz članka 291. ovih Odredbi za provođenje nalazi izgrađeni dio građevinskog područja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

(4) U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih parcela, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

Članak 294.

Urbanističkim planovima uređenja iz članka 291. potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku

zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),

- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

9.1.3. Detaljni plan uređenja

Članak 295.

(1) Ovim planom planira se izrada Detaljnog plana uređenja za prostor zone posebne namjene u Čretu i to u slučaju nove izgradnje u toj zoni (a vezano uz eventualno preseljenje dijela Kaznionice Lepoglava na ovu lokaciju).

(2) Umjesto izrade DPU-a iz stavka 1. ovog članka moguća je izrada UPU-a, ukoliko se to ocijeni racionalnijim, te u slučajevima vezanim uz promjene propisa ili iz drugih opravdanih razloga.

Članak 296.

(1) Ukoliko za prostore ili dijelove prostora koji su u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označeni kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana (UPU-a), jedinica lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi detaljnim planom uređenja (DPU).

(2) Za pojedine prostore ili dijelove prostora za koje je definirana obveza izrade UPU-a moguće je umjesto UPU-a izraditi DPU, ukoliko se to ocijeni optimalnim ili racionalnijim, te ovisno o drugim posebnim propisima.

Članak 297.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja i detaljni planovi uređenja), kao propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjivat će se strože odredbe.

9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 298.

U ovom Planu se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 299.

(1) Temeljem usvojene i u službenom glasilu objavljene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih

i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave, te Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Grada Lepoglave, procijenjeno je da će se evakuacija provoditi u slučaju potrebe iz grada Lepoglave prema brežnom dijelu Grada (u smjeru Kamenice preko Kameničkog Vrhovca županijskom cestom Ž - 2101 i županijskom cestom Ž- 2058, u smjeru Donje Višnjice županijskom cestom Ž-2101 i županijskom cestom 2057). Privremena samo evakuacija/evakuacija provodit će se u slučaju nesreće s opasnim tvarima iz ugroženih područja, dok se evakuacija iz ostalih naselja ne predviđa osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama. Alternativni pravci evakuacije odredit će se ovisno o konkretnoj situaciji ugroženog područja, sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Grada Lepoglave.

(2) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, privremeno premještanje, odnosno zbrinjavanje stanovništva (poplave, potresi, nesreće s opasnim tvarima i dr.), temeljem Procjene ugroženosti, te Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Grada Lepoglave, za smještanje/zbrinjavanje stanovništva predviđeni su prostori osnovnih škola sa sportskim dvoranama i to: OŠ Ante Starčevića u Lepoglavi, OŠ Ivana Rangera u Kamenici i OŠ Izidora Poljaka u Donjoj Višnjici, a prema potrebi i u Područnu školu u Žarovnici. Uz navedene prostore stanovništvo se može smješstavati i u društvene i vatrogasne domove i hotele, te u vikendice ili kod rodbine na drugim područjima.

(3) Za smještaj većeg broja ljudi (kapaciteta većeg od prihvatnosti prostora iz stavka 2. ovog članka) tj. za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja ili izvan naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 300.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrododjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

Članak 301.

(1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze

pilane i drugi drvno-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (plinovodi, državna cesta D35 i D74, pojedini proizvodni sadržaji).

(2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su slijedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Članak 302.

(1) Procjenom ugroženosti iz članka 299. utvrđeno je da ne postoji opasnost od poplava rijeke Bednje za stanovništvo i stambene građevine (područje plavljenja obuhvaća livade i sjenokoše kod naselja Vulišinec), te da određena opasnost od poplava postoji od bujičnih vodotoka, posebice za državnu cestu D35. Prema podacima tijela nadležnog za zaštitu od štetnog djelovanja voda (Hrvatske vode), a temeljem Idejnog rješenja iz članka 211., kao i prema podacima iz Procjene ugroženosti, na području Grada Lepoglave određeno je potencijalno poplavno područje za pedesetljetne/stoljetne vode uz rijeku Bednju koje obuhvaća dijelove naselja Lepoglava, Vulišinec, Kamenički Vrhovec, Očura i Muričevac. Unutar potencijalnog poplavnog područja nalaze se postojeće građevine.

(2) U cilju usporavanja brzine protoka rijeke Bednje, te smanjenja opasnosti od poplava izgrađene su hidrotehničke stepenice, od kojih je jedna na području Grada Lepoglave (RKM 86+980). Od bujičnih vodotoka Očura je većim dijelom uređena (Odluka o uređenom inundacijskom pojasu iz 2003. god.), a Kotnica (Sestranec) koja protječe kroz sam grad Lepoglavu je produbljena i regulirana, čime je smanjena opasnost od poplava.

(3) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada planira se izgradnja dviju (2) retencija (akumulacija) na vodotocima Žarovnica i Kamenica, čime bi se spriječila nagla dotoka vode u rijeku Bednju (detaljnije definirano člankom 211. ovih Odredbi i Obrazloženjem uz Plan - točka 3.5 *Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.3. Vodnogospodarski sustav, Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda*). Potrebno je ujedno redovito čistiti manje vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.

(4) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela te uvjetima iz ovog Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 5.2. *Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka*

i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda i 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš). Osobito je potrebno osigurati zakonom propisano inundacijsko područje za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

(5) U potencijalnom poplavnom području za pedesetljetne/stoljetne vode i u područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a koji su bujičnog karaktera, te je potencijalno moguća opasnost od poplave, eventualna nova izgradnja koja je moguća sukladno ovom Planu mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. sukladno članku 214. stavku 4. ovih Odredbi za provođenje.

(6) U poplavnom području i utvrđenim inundacijskim pojasevima/područjima (temeljem posebne Odluke za područje uz potok Očuru i iskustveno za ostale vodotoke) zabranjena je nova izgradnja, osim izuzetno sukladno članku 213. stavku 4. ovih Odredbi za provođenje.

(7) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

(8) Planom zaštite i spašavanja Grada Lepoglave određeno je branjeno područje od poplave rijeke Bednje.

Mjere zaštite od potresa

Članak 303.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada uskladiti sa zakonskim propisima za građenje i tehničkim propisima za odgovarajuću seizmičnu zonu - intenziteta do VII stupnja MCS skale (osobito Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima - »Službeni list«, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i eventualno drugim propisima koji utvrđuju ili će utvrđivati navedenu tematiku.

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće stambene i poslovne građevine, građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese i racionalnost građenja.

(4) To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju na inženjersko-geološki nestabilnom području i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*).

(5) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 304.

(1) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni putevi za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, te za nesmetan pristup svih vrsta pomoći i vatrogasnih vozila, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, te zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Putevi za evakuaciju su prometnice koje vode izvan naselja, a vidljive su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.

(2) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. Prometna infrastruktura, Cestovni promet, ovih Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2. *Građevinska područja naselja, 2.2.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena, Smještaj građevine na parceli*, ovih Odredbi za provođenje).

(3) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da značajnije postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(4) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti postojećih državnih cesta D34 i D75, te županijskih i lokalnih cesta i drugih prometnica u brežnim područjima (kako bi u svako doba te ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao obilazne prometnice).

Mjere zaštite od suša

Članak 305.

(1) S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile u posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi proljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima, u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikim materijalnim štetama (osobito u poljoprivredi).

(2) Preventivna mjera zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta je sagledavanje mogućnosti izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, kako korištenjem otvorenih vodotoka tako i bunara, te planiranih retencija. Pri tome će se koristiti planovi i projekti navodnjavanja kada se isti izrade za područje Županije i Grada.

Mjere zaštite vezane uz klizišta

Članak 306.

(1) Procjenom ugroženosti iz članka 299. stavka 1. i osnovnim Planom evidentirano je nekoliko klizišta, od kojih su neka sanirana. U vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna Plana evidentiran je velik broj novih klizišta i odrona, pretežito u brežnom dijelu Grada (na više od

40-ak lokacija). Sva evidentirana klizišta označena su u grafičkom dijelu Plana - karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, a nesanirana klizišta planiraju se u potpunosti sanirati.

(2) Na područjima evidentiranih klizišta zabranjena je izgradnja novih stambenih, poslovnih i drugih građevina, osim iznimno sukladno stavku 3. ovog članka. Ovim Planom se uglavnom ne planira nova izgradnja na navedenim područjima, a dijelom se nalazi postojeća izgradnja tj. definiran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Ukoliko je prema Planu na nekom od područja evidentiranih klizišta ili u njihovoj neposrednoj blizini planirano građevinsko područje ili je moguća neka vrsta izgradnje koja se dozvoljava izvan građevinskog područja, za eventualnu izgradnju na tim područjima je potrebno, uz prethodnu sanaciju klizišta, izvršiti i geo-mehanička ispitivanja tla, te detaljno utvrditi stabilnost tla za eventualnu mogućnost izgradnje. Navedena obveza se odnosi i na eventualne dogradnje i nadogradnje postojećih građevina iz stavka 2. ovog članka.

(4) Na području sjevernog dijela Grada (područje južno od Ravne gore u naselju Kameničko Podgorje, obostrano uz lokalnu cestu L 25013 i nastavno uz nerazvrstanu cestu prema lokalnoj cesti L 25182) postoji potencijalna opasnost od stvaranja novih klizišta, te je za svaku novu izgradnju građevina na navedenom području potrebno prethodno utvrditi stabilnost tla (prema potrebi izvršiti geo-mehanička ispitivanja), a prilikom projektiranja i izgradnje građevina i uređenja okolnog prostora treba primijeniti odgovarajuće mjere u cilju sprječavanja odrona zemlje, odnosno pojave novih klizišta.

(5) Na područjima evidentiranih i potencijalnih klizišta dodatno se utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili sl.,
- ne smiju se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za puteve i sl.,
- gradnja ili rekonstrukcija građevina moguća je samo sukladno stavcima 3. i 4. ovog članka,
- za gradnju i rekonstrukciju građevina potrebno je pribaviti i vodopravne uvjete.

Mjere zaštite vezane uz olujno i orkansko nevrijeme

Članak 307.

(1) Nove i rekonstruirane građevine na području Grada moraju biti projektirane i građene na način da budu otporne na opterećenja vjetrova pri olujnom i orkanskom nevremenu.

(2) U prilog umanjenja šteta ide postojeći način formiranja naselja u vidu brojnih raštrkanih zaselaka.

(3) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje treba održavati pojaseve bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansko nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 308.

(1) Opasne tvari na području Grada locirane su u okviru slijedećih gospodarskih subjekata sa odgovarajućim zonama ugroženosti:

Gospodarski subjekt/lokacija	Opasna tvar	Zona ugroženosti (m)
LEPA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava	teško loživo ulje, acitelen.....	366
	mazut, lako zapalj. tvari, otpadni lak	
Benzinska postaja Lepoglava	naftni derivati	114
Plinacro d.o.o., mag. plinovod Cerje Tužno-Lepoglava	prirodni plin	157
Holcim mineralni agregati d.o.o., Očura bb	eksploziv AN-FO,	od 66 do 440
	diesel D2, el lož ulje, ovisno o vrsti	
	acitelen, kisik opasnih tvari	
TMT d.o.o. Čakovec, TMT-TIO, Lepoglava	tekući kisik	20
CESTA (Colas Hrvatska) d.d. Varaždin,	termanol ulja	189
Asfaltna baza »Lepoglava«		
Ivkom d.d. Ivanec, izvorišta Sutinska i Ravna Gora	klor	600

*Napomena: * tvrtka CESTA d.d. promijenila je naziv u Colas Hrvatska d.d.*

(2) U blizini lokacija na kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima tj. u opasnom radijusu takvih sadržaja ne preporuča se gradnja građevina za život ili boravak većeg broja osoba (višestambene zgrade, dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) U slučaju havarije mjera zaštite je evakuacija ugroženih u opasnom radijusu.

(4) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), te uvažavajući uvjete iz stavka 3. ovog članka definirane za postojeće lokacije s opasnim tvarima. Za takve nove građevine obvezno je uspostaviti sustav za uzbunjivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s posebnim propisima (u vrijeme izrade 2. liD PPUG-a Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima - »Narodne novine«, broj 108/95 i 56/10).

(6) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je, u cilju zaštite od požara i eksplozija, pridržavati se i Mjera zaštite od požara i eksplozija iz članka 300. i 301. ovih Odredbi, a u cilju zaštite voda odredbe članka 284. ovih Odredbi.

Sklanjanje stanovništva

Članak 309.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno

je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti s drugim važećim propisima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada Lepoglave ubraja u VII^o seizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s planovima zaštite i spašavanja potrebno je osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

(3) Prema Procjeni ugroženosti iz članka 299. na području Grada nije iskazana obveza izgradnje javnih skloništa.

(4) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe predviđa se u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Ostale mjere zaštite

Članak 310.

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Grada moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Lepoglave (primjerice: epidemiološke i sanitarne opasnosti, toplinski val, snježne oborine, poledice, suše, pijavice, tuče, mraz, prekomjerne oborine i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno

usvojenom Planu zaštite i spašavanja, te sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.

Članak 311.

(1) Ukoliko na području Grada postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Grada.

(2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Grada mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 312.

(1) U slučaju da na području Grada dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane ovim Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

Članak 313.

U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite Grada Lepoglave, kojim su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 314.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne po-

vršine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

9.2.2. Ostale mjere provedbe plana

Članak 315.

Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti parcelu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim parcelama.

Članak 316.

Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu i koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja (i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a), a postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Uređenje zemljišta

Članak 317.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave, koje obuhvaća osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, te osiguranje odvodnje otpadnih voda i odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novopropisani elementi.

(3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Grada Lepoglave.

(4) Za pojedina područja koja su od interesa za Grad moguće je uređenje građevinskog zemljišta putem urbane komasacije. Za takva područja potrebno je prethodno izraditi detaljni plan uređenja.

Članak 318.

(1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Lepoglave Gradsko vijeće Grada Lepoglave, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno propisu.

Članak 319.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i

programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Lepoglave.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 320.

(1) Za građevine sagrađene u skladu s propisima i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada ukoliko to nije suprotno posebnim propisima.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupatona), ukupne površine maksimalno 12 m²
 4. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom
 5. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 321.

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu), te vikendice, klijeti i slične građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Rekonstrukcijom u smislu ove točke se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, do realizacije planiranog.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 322.

Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 323.

Detaljno određivanje položaja infrastrukturnih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala potoka i trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora definiranih Planom, odredit će se urbanističkim i detaljnim planovima uređenja ili drugim dokumentima za gradnju u skladu s važećim zakonom, a ovisno o lokalnim uvjetima.

GRAFIČKI DIO

- Popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni Grafički dio -

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)
2. Infrastrukturni sustavi (III. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/17)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)
- 4a. Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjčka, Gornja Višnjica i Bednjica (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)

- 4b. Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)
- 4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)
- 4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14)
- 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec (III. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/17)
- 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava (III. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/17)
- 4g. Građevinsko područje naselja Muričevac i Očura (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16A/14).

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

2.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13 i 43/15), a u svezi s člankom 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11), općinski načelnik dana 10. travnja 2017. godine, donosi

IZMJENE

Plana prijma na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac za 2017. godinu

Članak 1.

U Planu prijma na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/16) članka 2. mijenja se i glasi:

»Za stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u 2017. godini planira se prijam 1 osobe i to:

- 1 magistar ili stručni specijalist ekonomske struke - VSS koji će se osposobljavati za poslove višeg stručnog suradnika.«

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Plan prijma za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa provodit će se u suradnji sa Područnom službom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u Varaždinu i to ako će sredstva za pokriće troškova stručnog osposobljavanja u cijelosti biti osigurana kod nadležne službe za zapošljavanje, a Općina Maruševac obvezuje se na podmirenje putnih troškova polaznika.«

Članak 4.

Ove Izmjene Plana objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 112-06/16-01/04
URBROJ: 2186-017/16-02
Maruševac, 10. travnja 2017.

Općinski načelnik
Ivan Šagi, v. r.

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2017. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.