

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2002.

BROJ: 3 — Godina X	Varaždin, 20. ožujka 2002.	List izlazi po potrebi
--------------------	----------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI POGLAVARSTVA		7. Odluka o stavljanju van snage Odluke o komunalnoj naknadi za uređenje i održavanje javne rasvjete na području Općine Ludbreg	129
8. Zaključak o kapitalnim ulaganjima u osnovnom i srednjem školstvu u 2002. godini	117		
9. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama	118	AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
		4. Odluka o objavi javnog natječaja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga	130
GRAD LEPOGLAVA AKTI GRADSKOG VIJEĆA		OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
6. Odluka o izvršenju Proračuna Grada Lepoglave za 2001. godinu	119	6. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki	130
GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG VIJEĆA		III. Odredbe za provođenje	131
6. Odluka o stipendijama Grada Ludbrega	126		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI POGLAVARSTVA

8.

Na temelju članka 42. Statuta Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 19/01) i članka 35. Poslovnika o radu Županijskog poglavarstva («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 1/02), Županijsko poglavarstvo na sjednici održanoj 13. ožujka 2002. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o kapitalnim ulaganjima u osnovnom i srednjem školstvu u 2002. godini

I.

Poglavarstvo Varaždinske županije donosi plan kapitalnih ulaganja u osnovnom i srednjem školstvu Varaždinske županije u 2002. godini.

II.

Raspoređuju se financijska sredstva namijenjena za kapitalna ulaganja u osnovnom i srednjem školstvu Varaždinske županije za 2002. godinu korisnicima, prema privremenoj listi prioriteta, vezano uz ispunjavanje uvjeta iz točke IV. ovog Zaključka kako slijedi:

I. OSNOVNE ŠKOLE

- | | |
|--|-----------------|
| 1. OŠ Šemovec | |
| - za izgradnju školske športske dvorane | 1.500.000,00 kn |
| 2. OŠ Martijanec | |
| - početak izgradnje školske športske dvorane | 500.000,00 kn |
| 3. OŠ Klenovnik | |
| - početak izgradnje školske športske dvorane | 150.000,00 kn |
| 4. OŠ Lepoglava | |
| - početak izgradnje školske športske dvorane | 150.000,00 kn |
| 5. OŠ Bednja | |
| - početak izgradnje područne škole Vrbno | 150.000,00 kn |
| 6. OŠ Ljubešćica | |
| - početak izgradnje školske športske dvorane | 150.000,00 kn |
| 7. OŠ Ludbreg | |
| - dogradnja školske športske dvorane | 150.000,00 kn |

Ukupno	2.750.000,00 kn
---------------	------------------------

II. SREDNJE ŠKOLE

- | | |
|---|---------------|
| 1. Gimnazija | |
| - uređenje sanitarija i krovista | 850.000,00 kn |
| 2. Rudarska i kemijska škola | |
| - postavljanje krovista i uređenje školske športske dvorane | 600.000,00 kn |
| 3. Strojarska i prometna škola | |
| - uređenje sanitarija | 200.000,00 kn |
| 4. Učenički dom Varaždin | |
| - uređenje krovista | 200.000,00 kn |
| 5. Medicinska škola | |
| - početak izgradnje školske zgrade | 150.000,00 kn |

Ukupno srednje škole	2.000.000,00 kn
-----------------------------	------------------------

III.

Za namjene iz točke II. ovog Zaključka koristiti će se financijska sredstva iz Proračuna Varaždinske županije za 2002. godinu koja su planirana za:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. kapitalne projekte u osnovnom školstvu Varaždinske županije prema minimumu financijskog standarda (financiranje decentraliziranih funkcija) u iznosu od | 773.361,00 kn |
| 2. kapitalne projekte u srednjem školstvu prema minimumu financijskog standarda (financiranje decentraliziranih funkcija) u iznosu | 1.067.324,00 kn |

- | | |
|---|-----------------|
| 3. kapitalne projekte u osnovnom i srednjem školstvu iz programa širih javnih potreba u osnovnom i srednjem školstvu Varaždinske županije (izvorni prihodi Županijskog proračuna) | 1.750.000,00 kn |
|---|-----------------|

- | | |
|--|-----------------|
| 4. investicijsko održavanje i opremanje prema minimumu financijskog standarda osnovnih i srednjih škola Varaždinske županije (financiranje decentraliziranih funkcija) u iznosu od | 1.159.319,00 kn |
|--|-----------------|

Ukupno	4.750.000,00 kn
---------------	------------------------

IV.

Za ostvarenje plana kapitalne izgradnje prema listama prioriteta za osnovne škole iz točke II. ovog Zaključka jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) dužne su:

- osigurati potrebno zemljište
- osigurati kompletnu projektnu i građevnu dokumentaciju
- sufinancirati samu izgradnju i opremanje objekata s najmanje od 20 do 40% ugovorenih iznosa, ovisno o visini proračuna same jedinice lokalne samouprave.

V.

O pravima i obvezama Varaždinska županija i jedinice lokalne samouprave međusobno zaključuju ugovore.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 602-01/02-01/5
Urbroj: 2186/1-012-02-1
Varaždin, 13. ožujka 2002.

Predsjednik Poglavarstva
dr. sc. Zvonimir Sabati, v. r.

9.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 59/01), članka 33. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o srednjem školstvu (»Narodne novine« broj 59/01), članka 42. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01) i članka 35. Poslovnika Županijskog poglavarstva Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 1/02), Županijsko poglavarstvo na sjednici održanoj 13. ožujka 2002. godine, donosi

P R A V I L N I K

o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama

Članak 1.

Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/01), mijenja se naziv koji glasi:

»Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja ostvarenog vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava.«

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

»Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i nadležna tijela za provedbu postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i opreme, otvorenih školskih objekata - igrališta, otvorenog prostora za postavljanje kioska osnovnih i srednjih škola, te učeničkog doma nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava, kao i način korištenja ostvarenog vlastitog prihoda.«

Članak 3.

U članku 3. točkama a) i b), dodaju se novi podstavci koji glase:

- » - 700,00 kn po automatu za prostor s priključcima na električnu energiju,
- 100,00 kn po m² mjesečno za prostor za prodaju i posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića,
- 70,00 kn po m² mjesečno za ostale nespomenute namjene korištenje unutarnjeg i vanjskog školskog prostora i opreme, bez uračunatih režijskih troškova, uz uvjet da ne ometaju ostvarivanje redovnog nastavnog plana i programa.«

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 602-01/01-01/20
Urbroj: 2186/1-03-01-3
Varaždin, 13. ožujka 2002.

Predsjednik Poglavarstva
dr. sc. Zvonimir Sabati, v. r.

GRAD LEPOGLAVA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na sjednici održanoj 19. ožujka 2002. godine, donosi

O D L U K U

o izvršenju Proračuna Grada Lepoglave za 2001. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Lepoglave za 2001. godinu sadrži:

- OSTVARENE PRIHODE: 6.281.300,71 kuna
- OSTVARENEIZDATKE: 6.243.085,28 kuna
- VIŠAK PRIHODA: 38.215,43 kuna

Članak 2.

U stalnu pričuvu Proračuna za 2001. godinu izdvojeno je 62.813,00 kuna.

Članak 3.

Višak prihoda po Godišnjem obračunu Proračuna za 2001. godinu u iznosu od 38.215,43 kuna prenijet će se u Proračun za 2002. godinu.

Članak 4.

U izvršenju bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna za 2001. godinu ostvareno je :

A. PRIHODI

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
	PRIHODI OD POREZA	2.732.549,72	2.491.700,00	2.499.172,68	91,46	100,30
000	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	2.195.502,99	2.000.000,00	1.988.351,64	90,56	99,42
000 10	Porez i prirez na dohodak	2.342.603,66	2.176.000,00	2.164.238,55	92,39	99,46
000 10 010	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.996.347,08	1.800.000,00	1.759.726,83	8,15	97,76

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
000 10 020 10	Porez na dohodak od samostalne djelatnosti	178.309,59	170.000,00	178.015,15	99,83	104,71
000 10 030	Porez na dohodak od samozaposlenika	160.216,94	199.000,00	220.866,20	137,85	110,99
000 10 040	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	7.730,05	7.000,00	5.630,37	72,84	80,43
000 20	Uplata poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-147.100,67	-176.000,00	-175.886,91	119,57	99,94
000 20 010	Uplata poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-147.100,67	-176.000,00	-175.886,91	119,57	99,94
005	POREZ NA DOBIT	126.797,70	220.000,00	230.463,81	181,76	104,76
005 10	Porez na dobit	126.797,70	220.000,00	230.463,81	181,76	104,76
005 10 010	Porez na dobit od poduzetnika	126.797,70	220.000,00	230.463,91	181,76	104,76
015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	243.819,89	85.000,00	104.115,74	42,70	122,49
015 40	Povremeni porezi na imovinu	243.819,89	85.000,00	104.115,74	42,70	122,49
015 40 010	Porez na promet nekretnina	243.819,89	85.000,00	104.115,74	42,70	122,49
020	POSEBNI POREZI I POR. NA PROMET I POTROŠNJU	166.429,14	186.700,00	176.241,49	105,90	94,40
020 40	Porez na tvrtku, reklame, korišt. javnih površ., kuće za odmor	79.387,25	86.700,00	82.929,30	104,46	95,65
020 40 010	Porez na tvrtku, reklame, korišt. javnih površ., kuće za odmor	79.387,25	86.700,00	82.929,30	104,46	95,65
020 40 010 10	Porez na tvrtku, odnosno naziv tvrtke	78.148,72	85.000,00	81.260,44	103,98	95,60
020 40 010 20	Porez na korištenje javnih površina	—	100,00	100,00	—	—
020 40 010 40	Porez na kuće za odmor	1.238,53	1.600,00	1.568,86	126,67	98,05
020 50	Porez na potrošnju	87.041,89	100.000,00	93.312,19	107,20	93,31
020 50 010	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	87.041,89	100.000,00	93.312,19	107,20	93,31
	NEPOREZNI PRIHODI	671.491,00	1.188.509,54	1.181.996,88	176,03	99,45
035	PRIHODI OD PODUZET. DJELATNOSTI I IMOVINE	131.058,09	430.409,54	478.694,68	365,25	111,22
035 10	Naknade za koncesije	—	2.641,28	2.641,28	—	100,00
035 10 010 90	Koncesija za dimnjačarske usluge	—	2.641,28	2.641,28	—	100,00
035 30	Prihodi od kamata	5.992,72	8.600,00	8.686,75	144,96	101,01
035 30 010	Prihodi od kamata	5.992,72	8.600,00	8.686,75	144,96	101,01

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
035 40	Ostali prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine	66.644,04	81.968,26	81.968,26	122,99	100,00
035 40 060	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	66.644,04	81.968,26	81.968,26	122,99	100,00
035 40 070	Naknada za uporabu javnih gradskih površina	—	—	—	—	—
035 50	Prihodi od zakupa nekretnina	19.321,02	17.200,00	17.090,33	88,45	99,36
035 50 010	Prihodi od zakupa nekretnina u vlasništvu Grada	19.321,02	17.200,00	17.090,33	88,45	99,36
035 60	Prihodi od sufinanciranja građana	39.100,31	320.000,00	368.308,06	941,96	115,10
035 60 010	Prihodi od sufinanciranja građana	39.100,31	320.000,00	368.308,06	941,96	115,10
040	UPRAVNE PRISTOJBE	9.874,55	16.000,00	16.563,04	167,73	103,52
040 10	Ostale upravne pristojbe	9.874,55	16.000,00	16.563,04	167,73	103,52
040 10 040	Prihod od prodaje državnih biljega	3.784,47	7.000,00	7.275,30	192,24	103,93
040 10 050	Gradske pristojbe i naknade	6.090,08	9.000,00	9.287,74	152,51	103,20
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	530.558,36	742.100,00	686.739,16	129,44	92,54
045 10	Novčne kazne	200,00	600,00	600,00	300,00	100,00
045 10 070	Ostale kazne	200,00	600,00	600,00	300,00	100,00
045 40	Komunalni doprinos i druge naknade utvrđene poseb. zak.	466.105,47	723.500,00	668.501,90	143,42	92,40
045 40 010	Komunalni doprinos i dr. naknade utvrđ. posebnim zakonom	466.105,47	723.500,00	668.501,90	143,42	92,40
045 40 010 10	Komunalni doprinos	46.215,70	90.000,00	90.079,03	194,91	100,09
045 40 010 20	Komunalna naknada	407.254,96	600.000,00	545.854,49	134,03	90,98
045 40 010 30	Druge naknade	12.634,81	33.500,00	32.568,38	257,77	97,22
045 60	Šumski doprinos	59.548,24	13.000,00	12.223,53	20,53	94,03
045 60 010	Šumski doprinos	59.548,24	13.000,00	12.223,53	20,53	94,03
045 80	Ostali neporezni prihodi	4.704,65	5.000,00	5.413,73	115,07	108,27
045 80 010	Ostali neporezni prihodi	4.704,65	5.000,00	5.413,73	115,07	108,27
KAPITALNI PRIHODI						
055	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	57.909,31	76.173,95	76.941,83	132,87	101,01
055 10	Prihod od prodaje zemljišta	79.694,13	61.173,95	61.173,95	76,76	100,00
055 10 010	Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta	79.694,13	61.173,95	61.173,95	76,76	100,00
055 20	Prihod od prodaje građevinskih objekata	-21.784,82	15.000,00	15.767,88	72,38	105,12
055 20 010	Prihodi od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo	-21.784,82	15.000,00	15.767,88	72,38	105,12
055 20 020	Prihod od prodaje stana u vlasništvu Grada	—	—	—	—	—

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
060	PRIHODI IZ PRORAČUNA	312.960,00	2.229.074,50	2.229.074,50	712,26	100,00
060 10	Prihodi iz proračuna drugih državnih razina	312.960,00	2.229.074,50	2.229.074,50	712,26	100,00
060 10 010	Prihodi iz drugih proračuna kod proračuna - tek. potpore	312.960,00	231.561,60	231.561,60	73,99	100,00
060 10 020	Prihodi iz državnog proračuna - kapitalne potpore	—	1.997.512,90	1.997.512,90	—	100,00
065	POTPORE	20.674,66	294.114,82	294.114,82	1422,50	100,00
065 10	Potpore iz tuzemstva	20.674,66	294.114,82	294.114,82	1422,50	100,00
065 10 010 30	Tekuće potpore	20,674,66	294.114,82	294.114,82	1422,50	100,00
080	SRED. VIŠKOVA PRIHODA ZA POKRIĆE IZDATAKA	144.774,12	—	—	—	—
080 10	Sredstva viškova prihoda iz prethodnih god. za pokriće izdataka	144.774,12	—	—	—	—
080 10 010	Sredstva viškova prihoda iz prethodnih godina za pokriće izdataka	144.774,12	—	—	—	—
UKUPNI PRIHODI:		3.940.358,81	6.279.572,81	6.281.300,71	159,41	100,03

B. RASHODI

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
100	IZDACI POSLOVANJA	1.508.206,40	1.300.780,00	1.278.259,39	84,75	98,27
100 10	Izdaci za zapostene	429.728,05	384.280,00	378.342,39	88,04	98,45
100 10 010	Bruto plaće i nadnice	342.343,83	287.385,00	287.384,45	83,95	100,00
100 10 020	Naknade za plaće i nadnice	3.446,53	17.760,00	17.634,75	511,67	99,29
100 10 040	Doprinosi poslodavca (na plaće)	62.462,69	50.635,00	50.633,19	81,06	100,00
100 10 050	Naknade troškova za zaposlene	21,475,00	28.500,00	22.690,00	105,66	79,61
100 20	Izdaci za mater., energiju, komun. i ost. usluge za redovne potrebe	390.068,78	476.500,00	474.855,29	121,74	99,65
100 20 010	Izdaci za energiju, komunalne i druge usluge	290.055,08	360.500,00	359.895,45	124,08	99,83
100 20 020	Uredski materijal	24.588,60	31.000,00	32.607,21	132,61	105,18
100 20 025	Ostali potrošni materijal	4.074,88	8.000,00	7.054,10	173,11	88,18
100 20 030	Izdaci za komunikacije	43.013,15	34.000,00	32.836,84	76,34	96,58
100 20 040	Izdaci za informiranje	11,471,16	28.000,00	27.609,16	240,68	98,60
100 20 050	Izdaci za službena putovanja	14.622,34	10.000,00	9.853,10	67,38	98,53
100 20 060	Izdaci za osiguranje	2.243,57	5.000,00	4.999,43	222,83	99,99

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
100 30	Izdaci za tekuće održavanje	688.409,57	440.000,00	425.061,71	61,75	96,60
100 30 010	Izdaci za tekuće održavanje prijevoznih sredstava	5.211,72	2.000,00	2.813,10	53,98	140,66
100 30 020	Izdaci za tekuće održavanje namještaja i druge opreme	10.809,76	20.000,00	19.801,56	183,18	99,01
100 30 030	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	7.229,72	8.000,00	7.995,83	110,60	99,95
100 30 040	Izdaci za tekuće održavanje cesta	234.939,66	240.000,00	231.518,26	98,54	96,47
100 30 070	Izdaci za tekuće održavanje javnih površina	248.854,55	170.000,00	162.932,96	65,47	95,84
100 30 080	Izdaci za vodoopskrbu	181.364,16	—	—	—	—
200	FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	436.424,21	633.663,42	584.613,74	133,96	92,26
200 10	Izdaci u poljoprivredi i šumarstvu	7.000,00	7.000,00	7.000,00	100,00	100,00
200 10 070	Izdaci za selekcijsku službu	7.000,00	7.000,00	7.000,00	100,00	100,00
200 20	Izdaci u školstvu	35.700,00	37.734,00	37.734,00	105,70	100,00
200 20 030	Izdaci za programe u osnovnoškolskom obrazovanju	35.700,00	37.734,00	37.734,00	105,70	100,00
200 30	Izdaci za očuvanje prirode i okoliša	14.713,58	152.956,00	121.090,60	822,99	79,17
200 25 010	Izdaci za geodetsko - prostorni sustav	—	137.000,00	105.096,02	—	76,71
200 30 040	Izdaci za ispitivanje vode	718,58	720,00	718,58	100,00	99,80
200 30 080	Izdaci vezani uz obranu od tuče	13.995,00	14.000,00	13.995,00	100,00	99,96
200 30 080	Ostali izdaci - deratizacija	—	1.236,00	1.281,00	—	103,64
200 40	Financijski izdaci	8.809,49	12.500,00	11.297,48	128,24	90,38
200 40 010	Izdaci za platni promet	8.156,70	11.000,00	9.818,38	120,37	89,26
200 40 020	Izdaci za kamate	652,79	1.500,00	1.479,10	226,58	98,61
200 80	Ostali nespomenuti izdaci	370.201,14	423.473,42	407.491,66	110,07	96,23
200 80 060	Izdaci za pribavljanje stručnog mišljenja i intelektual. usluge	34.275,13	63.000,00	57.190,70	166,86	90,78
200 80 060 10	Izdaci za ugovore o djelu	29.950,03	58.000,00	53.234,00	177,74	91,78
200 80 060 20	Izdaci za odvjetničke usluge	4.325,10	5.000,00	3.956,70	91,48	79,13
200 80 065	Izdaci za reprezentaciju	38.715,06	20.000,00	18.069,36	46,67	90,35
200 80 070	Ostali izdaci	297.210,95	340.473,42	332.231,60	111,78	97,58
200 80 070 20	Izdaci za naknade članovima Poglavarstva i predsjedniku Vijeća	54.999,69	122.000,00	120.965,33	219,94	99,15
200 80 070 30	Izd. za nakn. vijećnicima, član. Poglavar., komis. i predsjedn. MO	90.288,55	40.000,00	34.640,90	38,37	86,60
200 80 070 40	Izdaci za vodnu naknadu	23.204,34	10.906,00	10.905,97	47,00	100,00
200 80 070 50	Izdaci za čistačicu	16.706,69	18.000,00	17.154,87	102,68	95,30
200 80 070 60	Ostali nespomenuti izdaci	33.763,22	10.556,15	10.461,16	30,98	99,10
200 80 070 70	Tekuća pričuva	71.182,66	45.000,00	44.152,82	62,03	98,12
200 80 070 90	Izdaci za izbore	—	78.811,27	78.811,27	—	100,00
200 80 070 901	Izdaci za stamb. zbrinjavanje hrv. branitelja	7.065,80	15.200,00	15.139,28	214,26	99,60

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
300	TEKUĆI PRIJ. I POTPORE PRORAČ. I PROR. KORISN.	70.540,00	—	—	—	—
300 20	Tekući prijenosi sredst. između pojedinih državnih razina	70.540,00	—	—	—	—
300 20 010	Prijenosi sredstava županijama	70.540,00	—	—	—	—
300 20 010 10	Prijenosi sred. za investicije u objektima zdravstvene zaštite	70.540,00	—	—	—	—
300 20 010 20	Prijenosi sredstava za poticanje malog gospodarstva	—	—	—	—	—
310	TEKUĆI PRIJEN. I POTPORE IZVAPRORAČ. KORISN.	1.347.498,04	1.200.500,00	1.193.703,62	88,59	99,43
310 10	Tekući prijenosi sredst. građanima, kućanst. i nefinanc. org.	200.748,60	126.000,00	117.777,48	58,67	93,47
310 10 010	Prijenosi sredstava za pomoć obiteljima i kućanstvima	169.748,60	126.000,00	117.777,48	69,38	93,47
310 10 010 10	Programi socijalne zaštite	169.748,60	126.000,00	117.777,49	69,38	93,47
310 10 080	Prijenosi sredstava za potpore učenicima i studentima	31.000,00	—	—	—	—
310 10 080 20	Stipendije za učenike i studente	31.000,00	—	—	—	—
310 20	Prijenos sredstava neprofitnim organizacijama	1.146.749,44	1.074.500,00	1.075.926,14	93,82	100,13
310 20 010	Prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	191.000,00	180.000,00	180.000,00	94,24	100,00
310 20 010 40	Prijenosi sredstava športskim organizacijama	191.000,00	180.000,00	180.000,00	94,24	100,00
310 20 020	Prijenosi sredstava zdravstvenim neprofitnim organizacijama	31.170,88	19.000,00	20.220,46	64,87	106,42
310 20 020 10	Sredstva za sektorske ambulante	31.170,88	19.000,00	20.220,46	64,87	106,42
310 20 060	Prijenosi sredstava ostalim udrugama građana i polit. strankama	73.500,00	50.000,00	50.000,00	68,03	100,00
310 20 060 20	Prijenosi sredstava ostalim udrugama građana	13.500,00	5.000,00	5.000,00	37,04	100,00
310 20 060 30	Prijenosi sredstava političkim strankama	60.000,00	45.000,00	45.000,00	75,00	100,00
310 20 070	Ostali prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	851.078,56	825.500,00	825.705,68	97,02	100,02
310 20 070 10	Sredstva za Dječji vrtić Lepoglava	500.000,00	504.000,00	504.000,00	100,80	100,00
310 20 070 20	Sredstva za Knjižnicu Lepoglava	97.500,00	95.000,00	95.000,00	97,44	100,00
310 20 070 40	Sredstva za javno informiranje	7.502,00	10.500,00	10.500,03	139,96	100,00
310 20 070 50	Sredstva za Vatrogasne udruge	107.949,00	126.000,00	126.000,00	116,72	100,00
310 20 070 60	Sredstva za potrebe u kulturi	113.627,56	78.500,00	78.705,65	69,27	100,26
310 20 070 70	Sredstva za civilnu zaštitu	—	—	—	—	—
310 20 070 80	Sredstva za Turističku zajednicu	24.500,00	11.500,00	11.500,00	46,94	100,00

u kunama

Broj grupe- računa	O P I S	Prethodna god. Ostvar. 1-12/00	Tekuća god. Plan. 1-12/01	Tekuća god. Ostvar. 1-12/01	% ostvarenja	
400	SUBVENCije	12.994,12	8.300,02	8.300,02	63,88	100,00
410 10	Subvencije u poljoprivredi	12.994,12	8.300,02	8.300,02	63,88	100,00
410 10 010	Subvencije za ulazne cijene u poljoprivredi	12.994,12	8.300,02	8.300,02	63,88	100,00
600	IZD. ZA NABAVU, IZGRADNJU I INVEST. ODRŽ. KAP. SR	510.521,81	2.902.433,65	1.811.595,51	354,85	62,42
600 10	Zemljište	41.153,40	30.717,00	30.717,00	74,64	100,00
600 10 010	Zemljište - kupnja za proširenje groblja Kamenica	—	30.717,00	30.717,00	74,64	100,00
600 20	Ostali građevinski objekti	141.717,66	391.946,65	338.651,65	238,96	86,40
600 20 040 20	Kanalizacija	—	190.000,00	154.481,00	—	81,31
600 20 040 50	Spomen groblje	—	107.367,65	107.367,65	—	100,00
600 20 040 503	Groblje Kamenica	—	4.579,00	4.579,00	—	100,00
600 20 040 504	Javna rasvjeta - Stepinčeva ul.	—	90.000,00	72.224,00	—	80,25
600 30	Nabava uredskog namještaja i opreme	3.050,00	—	—	—	—
600 70	Nematerijalna imovina	565,43	—	—	—	—
600 75	Nabavka sitnog inventara	1.681,21	2.670,00	2.668,14	158,70	99,93
600 90	Investicijsko održavanje	322.354,11	2.477.100,00	1.439.558,72	446,58	58,11
600 90 030	Investicijsko održavanje ostalih zgrada	2.866,71	—	—	—	—
600 90 040	Investicijsko održavanje cesta	319.487,40	2.450.000,00	1.411.559,25	441,82	57,61
600 90 090	Investicijsko održavanje javne rasvjete	—	27.100,00	27.999,47	—	103,32
710	KAPITALNI PRIJENOS IZVANPRORAČ. KORISNICIMA	16.218,39	171.100,00	103.800,00	640,01	60,67
710 60	Ostali kapitalni prijenosi izvanprorač. korisnicima	16.218,39	171.100,00	103.800,00	640,01	60,67
710 60 010	Ostali kapitalni prijenosi izvanproračunskim korisnicima	16.218,39	171.100,00	103.800,00	640,01	60,67
710 60 010 10	OŠ Lepoglava, projektna dokumentacija za sportsku dvoranu	—	116.100,00	48.800,00	—	42,03
710 60 010 20	OŠ Višnjica - izgradnja škole	—	55.000,00	55.000,00	—	100,00
800	DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVNICI	—	—	1.200.000,00	—	—
800 10	Dani tuzemni zajmovi	—	—	1.200.000,00	—	—
900 10 040	Oročeni depozit	—	—	1.200.000,00	—	—
960	IZDVAJANJE SREDSTAVA U STALNU PRIČUVU	37.955,84	62.795,72	62.813,00	165,49	100,03
960 20	Izdvajanje sredstava u stalnu pričuvu	37.955,84	62.795,72	62.813,00	165,49	100,03
960 20 010	Izdvajanje sredstava u stalnu pričuvu	37.955,84	62.795,72	62.813,00	165,49	100,03
UKUPNO:		3.940.358,81	6.279.572,81	6.243.085,28	158,44	99,42

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-05/02-01
Urbrj: 2186/016-06-02
Lepoglava, 19. ožujka 2002.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

GRAD LUDBREG

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 23. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2002. godine donosi

ODLUKU**o stipendijama Grada Ludbrega**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju opći uvjeti, postupak i kriteriji dodjele stipendije Grada Ludbrega, te prava i obveze korisnika stipendija.

Članak 2.

Naziv stipendije jest: Stipendija Grada Ludbrega (u nastavku teksta: stipendija).

Članak 3.

Sredstva za stipendiju osiguravaju se u Proračunu Grada Ludbrega, kao posebna stavka.

Iznos stipendije utvrđuje se u visini postotka neoporezivog dijela mjesečne plaće (osnovni osobni odbitak prema propisima Republike Hrvatske).

Odluku o visini stipendije za učenike i za studente za svaku školsku godinu donosi Gradsko poglavarstvo Grada Ludbrega.

Članak 4.

Broj stipendija koje se mogu dodijeliti utvrđuje za svaku školsku godinu Gradsko poglavarstvo Grada Ludbrega Odlukom o raspisivanju natječaja.

II. PRAVO NA DODJELU STIPENDIJE

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju učenici i studenti koji udovoljavaju sljedećim minimalnim uvjetima:

A) UČENICI

- da su državljani Republike Hrvatske,
- da su redoviti učenici srednje škole s prebivalištem na području Grada Ludbrega,
- da su završili prethodne dvije godine školovanja s najmanjom prosječnom ocjenom od 4,1,
- da im prosječni ukupni netto prihod po članu obitelji ne prelazi iznos od 70% neoporezivog dijela mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca prema propisima Republike Hrvatske.

B) STUDENTI

- da su državljani Republike Hrvatske,
- da su redoviti studenti s prebivalištem na području Grada Ludbrega,
- da su završili zadnja dva razreda srednje škole (studenti prve godine studija) s najmanjom prosječnom ocjenom od 4,1 odnosno s jedinstvenom prosječnom ocjenom za prethodne dvije godine školovanja (studenti starijih godišta) od najmanje 3,7,
- da im prosječni ukupni netto prihod po članu obitelji ne prelazi iznos od 70% neoporezivog dijela mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca prema propisima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Stipendija se dodjeljuje na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovom Odlukom.

III. TIJELO KOJE DODJELJUJE STIPENDIJE

Članak 7.

O dodjeli stipendija odlučuje Socijalno vijeće Grada Ludbrega (u nastavku teksta: Socijalno vijeće).

Članove socijalnog vijeća imenuje Gradsko poglavarstvo.

Članovi Socijalnog vijeća imenuju se na razdoblje od četiri godine i mogu biti razriješeni i prije isteka tog vremena.

Članak 8.

Socijalno vijeće radi na sjednicama.

Sjednice saziva i vodi predsjednik Socijalnog vijeća.

Sjednica se može održati ako joj prisustvuje većina ukupnog broja članova.

Socijalno vijeće odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Odluke Socijalnog vijeća potpisuje predsjednik Socijalnog vijeća.

Članak 9.

Socijalno vijeće za svoj rad odgovara Gradskom poglavarstvu.

Članak 10.

Stručne i administrativne poslove za Socijalno vijeće obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti i imovinskopravne poslove Grada Ludbrega.

IV. POSTUPAK DODJELE STIPENDIJE

Članak 11.

Stipendija se dodjeljuje na temelju natječaja. Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo za školsku godinu u pravilu do 1. listopada. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Ludbrega i u javnom mediju.

Socijalno vijeće provodi natječaj i utvrđuje rezultate.

Članak 12.

Natječaj sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje natječaj,
- vrijeme trajanja natječaja,
- naziv i adresu tijela kojem se zahtjevi podnose,
- opće uvjete i kriterije za dodjelu stipendije,
- dokaze o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stipendije,
- vrijeme za koje se stipendija dodjeljuje,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- visina, iznos i broj stipendija, posebno za učenike i posebno za studente,
- prava i obveze stipendista,
- škole, odnosno studije za koje se stipendija dodjeljuje.

Članak 13.

Nakon roka za podnošenje zahtjeva Socijalno vijeće utvrđuje prijedlog liste kandidata.

Kriteriji za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu stipendije su:

ZA UČENIKE:

- školovanje za deficitarna zanimanja,
- socijalni status obitelji,
- uspjeh u školovanju,
- postignuti izvanškolski rezultati i umjetnički rad tijekom školovanja na službenim natjecanjima.

ZA STUDENTE

- školovanje za deficitarna zanimanja,
- socijalni status obitelji,
- uspjeh u školovanju,
- znanstveno-stručni i umjetnički rad i rezultati tijekom školovanja.

Izvanškolski rezultati i uspjeh na natjecanjima pomoćni su kriterij za utvrđivanje liste kandidata.

Postignuti športski rezultati ne čine dio kriterija za utvrđivanje liste kandidata.

Članak 14.

Socijalni status kandidata boduje se na sljedeći način:

- 1) ako prosječni ukupni neto prihod po članu obitelji u prethodna tri mjeseca ne prelazi iznos od 100% neoporezivog dijela mjesečne plaće prema propisima Republike Hrvatske **2 boda**
- 2) ako je kandidat dijete poginulog branitelja ili stopostotnog invalida Domovinskog rata **2 boda**
- 3) ako kandidat, odnosno njegov roditelj ili osoba koja ga uzdržava: - kao korisnik socijalne zaštite ostvaruje pravo na stalnu novčanu pomoć, naknadu za socijalni minimum, odnosno pravo na doplatak za pomoć i njegu, prima dječji doplatak za kandidata, ili prima zaštitni dodatak uz mirovinu **1 bod**
- 4) ako je dijete samohranog roditelja ili bez roditelja **1 bod**
- 5) ako je roditelj nezaposlen i prima naknadu za nezaposlene (po roditelju) **1 bod**
- 6) ako je kandidat sudionik Domovinskog rata, dijete hrvatskog branitelja, invalid ili dijete invalida **1 bod**

Članak 15.

Uspjeh u školovanju utvrđuje se jedinstvenom prosječnom ocjenom iz prethodne dvije godine školovanja tako da se zbroj pojedinačnih ocjena iz predmeta, odnosno ispita za obje godine podijeli s ukupnim brojem predmeta, odnosno ispita. Tako dobiven prosjek izražava se kao broj bodova i pribraja broju bodova utvrđenih prema kriterijima iz članka 14.

Članak 16.

Postignuti i priznati izvanškolski rezultati, te umjetnički rad učenika boduju se na sljedeći način:

- a) sudjelovanje na općinskom, odnosno gradskom natjecanju **0,5**
- b) sudjelovanje na županijskom natjecanju **1,0**
- c) sudjelovanje na državnom natjecanju **1,5**
- d) sudjelovanje na međunarodnom natjecanju **2,0**

- e) jedna od prve tri nagrade na općinskom, odnosno gradskom natjecanju **0,5 - 1,5**
- f) jedna od prve tri nagrade na županijskom natjecanju **1,0 - 3,0**
- g) jedna od prve tri nagrade na državnom natjecanju **1,5 - 3,5**
- h) jedna od prve tri nagrade na međunarodnom natjecanju **3,0 - 5,0**
- i) rad objavljen u recenziranoj domaćoj ili stranoj publikaciji **1,0 - 3,0**
- j) sudjelovanje u znanstveno-istraživačkom, umjetničkom i sličnom projektu **1,0 - 3,0**
- k) samostalan znanstveno-istraživački, umjetnički ili sličan projekt **1,0 - 3,0**
- l) druge odgovarajuće nagrade i priznanja **1,0 - 3,0**

Bodovi za sudjelovanje i osvojene nagrade na natjecanjima u skupnom nastupu (ekipe, umjetničke skupine i sl.) računaju se kao 50% bodova za pojedinačni nastup iz prethodne tablice.

Članak 17.

Znanstveno-stručni i umjetnički rad studenata boduje se na sljedeći način:

- a) sudjelovanje na domaćem natjecanju **2,0**
- b) sudjelovanje na međunarodnom natjecanju **3,0**
- c) jedna od prve tri nagrade na domaćem natjecanju **2,0 - 4,0**
- d) jedna od prve tri nagrade na međunarodnom natjecanju **3,0 - 5,0**
- e) rad objavljen u recenziranoj domaćoj ili stranoj publikaciji **1,0 - 3,0**
- f) sudjelovanje u znanstveno-istraživačkom, umjetničkom i sličnom projektu **1,0 - 3,0**
- g) samostalan znanstveno-istraživački, umjetnički ili sličan projekt **1,0 - 3,0**
- h) druge odgovarajuće nagrade i priznanja **1,0 - 3,0**

Bodovi za sudjelovanje i osvojene nagrade na natjecanjima u skupnom nastupu (ekipe, umjetničke skupine i sl.) računaju se kao 50% bodova za pojedinačni nastup iz prethodne tablice.

Članak 18.

Broj bodova na temelju postignutih rezultata utvrđenih u člancima 16. i 17. ove Odluke primjenjuje se kao razlikovni kriterij u slučaju da dva ili više kandidata imaju jednak broj bodova na temelju kriterija određenih člancima 14. i 15. ove Odluke.

Članak 19.

Nakon roka za podnošenje zahtjeva za dodjelu stipendije Socijalno vijeće utvrđuje prijedlog liste kandidata koji ispunjavaju opće uvjete i njihove zahtjeve može dostavljati srednjim školama, odnosno fakultetima radi davanja stručnih mišljenja o dosadašnjem radu kandidata.

Stručna mišljenja i preporuke iz stavka 1. ovog članka ne obvezuju Socijalno vijeće prilikom odlučivanja o dodjeli stipendije.

Članak 20.

Prijedlog liste kandidata za dodjelu stipendije objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Ludbrega u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje zahtjeva za dodjelu stipendije. U roku od osam dana od dana objavljivanja prijedloga liste svaki kandidat može podnijeti pismeni prigovor na listu. Prigovor se upućuje Socijalnom vijeću putem Upravnog odjela za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove.

Socijalno vijeće je dužno donijeti odluku o prigovoru u roku od osam dana od dana isteka roka za prigovor.

Odluka o prigovoru je konačna.

Članak 21.

Nakon isteka rokova iz članka 20. ove Odluke, Socijalno vijeće utvrđuje konačnu listu kandidata i donosi Odluku o dodjeli stipendije.

Odluka o dodjeli stipendije objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Ludbrega.

Članak 22.

Na prijedlog Socijalnog vijeća za dodjelu stipendije Gradsko poglavarstvo može donijeti odluku o dodjeli posebnih stipendija i pomoći u slučajevima kada ocijeni da je školovanje i usavršavanje pojedinog učenika ili studenta značajno za razvoj hrvatske znanosti i kulture. Takva odluka može uključiti stipendije, jednokratne i višekratne pomoći za srednjoškolsko, dodiplomsko i poslijediplomsko školovanje i usavršavanje u zemlji i inozemstvu.

Odluka Gradskog poglavarstva iz prethodnog stavka ovog članka nije ograničena iznosom utvrđenim u članku 3. ove Odluke, niti kriterijima utvrđenim u člancima 14. do 18. ove Odluke.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka Poglavarstvo će utvrditi i prava i obveze učenika odnosno studenta kojem se dodjeljuje stipendija ili pomoć.

V. PRAVA I OBVEZE

Članak 23.

Na temelju Odluke o dodjeli stipendije gradonačelnik Grada Ludbrega ili osoba koju on ovlasti i stipendist, odnosno osoba koja zastupa maloljetnog stipendista, potpisuju Ugovor o korištenju stipendije Grada Ludbrega.

Ugovor iz prethodnog stavka sadrži:

- ime, odnosno naziv ugovornih strana,

- naziv škole, odnosno fakulteta za koje je odobrena stipendija,
- iznos stipendije,
- vrijeme za koje se stipendija dodjeljuje,
- obvezu zaposlenja na području Grada Ludbrega,
- način i uvjete vraćanja stipendije u slučaju neispunjavanja obveza iz ugovora,
- druga prava i obveze ugovornih strana.

Članak 24.

Stipendija se dodjeljuje u pravilu na početku školske godine za dvanaest mjeseci.

Članak 25.

Stipendija se isplaćuje korisnicima početkom mjeseca za protekli mjesec.

Članak 26.

Korisnici stipendije mogu nastaviti s korištenjem stipendije:

- a) učenici - do kraja srednjoškolskog obrazovanja pod uvjetom da školsku godinu za koju su stipendirani završe s prosjekom ocjena najmanje 4,1;
- b) studenti - do kraja redovnog studija pod uvjetom da akademsku godinu za koju su stipendirani završe s prosjekom ocjena najmanje 3,7.

Apsolventi mogu nastaviti primati stipendiju 6 mjeseci nakon završenog posljednjeg semestra.

O nastavku korištenja stipendije ugovorne strane iz članka 23. ove Odluke sklapaju za svaku školsku godinu Aneks Ugovora o korištenju stipendije.

Članak 27.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 26. ove Odluke utvrđuje, na temelju dokaza koje podnose stipendisti, Socijalno vijeće i donosi odluku o nastavku stipendiranja.

Stipendist koji nije iz opravdanih razloga ispunio uvjet iz članka 26. ove Odluke može podnijeti molbu Socijalnom vijeću za priznavanje opravdanih razloga za neispunjenje uvjeta i nastavak stipendiranja.

Odluka Socijalnog vijeća o molbi je konačna.

Članak 28.

Nakon završenog školovanja stipendisti su obvezni zaposliti se na području Grada Ludbrega, u skladu s Ugovorom iz članka 23. ove Odluke.

Članak 29.

Primjena odredbe iz članka 28. ove Odluke odgađa se ako stipendist nastavlja redovito školovanje do završetka tog školovanja ili iz drugih zakonom utvrđenih razloga.

Odlukom Gradskog poglavarstva, a na zahtjev stipendista, može se trajno ukinuti obveza iz članka 28. ove Odluke ako bi ta obveza značila bitno ograničenje u daljnjem školovanju i znanstvenom ili umjetničkom napredovanju stipendista.

Članak 30.

Stipendija se vraća ako:

- stipendist bez opravdanog razloga ne završi razred, odnosno godinu školovanja za koju se stipendira;
- stipendist ne ispuní uvjet iz članka 28. ove Odluke;
- stipendist bez opravdanog razloga i u roku ne dostavi podatke o tijeku školovanja i o zaposlenju.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa:604-02/01-01/2

Urbroj: 2186-18- 01/2-01-1

Ludbreg, 14. ožujka 2002.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Križanić, ing. el., v. r.

7.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 23. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2002. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o komunalnoj naknadi za uređenje i održavanje javne rasvjete na području Općine Ludbreg

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o komunalnoj naknadi za uređenje i održavanje javne rasvjete na području Općine Ludbreg od 21. veljače 1991. godine, objavljena u »Službenom vjesniku Općine Ludbreg« broj 11 od 28. veljače 1991. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-03/02-01/1

Urbroj: 2186-18-01/2-02-1

Ludbreg, 14. ožujka 2002.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Križanić, ing. el., v. r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

4.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 23. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/01), Gradsko poglavarstvo Grada Ludbrega na 15. sjednici održanoj 5. ožujka 2002. godine donijelo je

O D L U K U

o objavi javnog natječaja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga

Članak 1.

Grad Ludbreg objavit će javni natječaj za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Grada Ludbrega, prema tehničkim uvjetima koji prileže ovoj Odluci i sastavni dio su ove Odluke.

Članak 2.

Za provedbu postupka javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke, imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i to:

- **VARGA ŽELJKO**, predsjednik Povjerenstva,
- **MIKLOŠIĆ MILJENKO**, zamjenik predsjednika Povjerenstva,
- **NOVOTA ANTUN**, član Povjerenstva,
- **RAK DRAGUTIN**, član Povjerenstva.

Članak 3.

Izvršenje ove Odluke - objava javnog natječaja u sredstvima javnog priopćavanja i izvršenje upravnih poslova za provedbu postupka natječaja - povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i financije Grada Ludbrega.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363 -01/01-01/12
Urbroj: 2186-18-01/01-02-1
Ludbreg, 5. ožujka 2002.

Predsjednik Gradskog poglavarstva
Marijan Krobot, ing., v. r.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

6.

Temeljem članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, i 61/00), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne-poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, klasa: 350-02/01-01/11, Urbroj: 2186-04-02-01-3 od 21. prosinca 2001. godine i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki, na 10. sjednici održanoj 14. ožujka 2002. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

- I. Tekstualno obrazloženje,
- II. Grafičke priloge:
 1. Korištenje i namjena površina,
 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 2.b Vodnogospodarski sustav,
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora,
 4. Građevinska područja naselja Trnovec,
- III. Odredbe za provođenje.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, prestaju važiti Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 22/2000 i zamjenjuju se tekstom Odredbi za provođenje utvrđenih Elaboratom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki.

Stupanjem na snagu ove Odluke, za naselje Trnovec se ne primjenjuju grafički prilozima 1., 2.a, 2.b, i 3. Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, već grafički prilozima 1., 2.a, 2.b, i 3.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki.

Grafički prilog 4.a Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki ostaje na snazi, uz izmjene i dopune prikazane na Grafičkom prilogu 4-a Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 4.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki izrađen je u šest (6) primjeraka.

Po jedan primjerak Elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki čuva se u :

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije, te po dva primjerka u :
 - Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji,
 - Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije i
 - Općini Trnovec Bartolovečki.

Članak 5.

Ova Odluka i Odredbe za provođenje objavljuju se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa:350-02/02-01/6

Urbroj:2186-09-02-02-1

Trnovec,14. ožujka 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju
 - Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

- Smještaj građevine na parceli

- Visina i oblikovanje građevina

- Ograde i parterno uređenje

- Priključak na prometnu infrastrukturu

- Komunalno opremanje građevina

2.2.2. Zone zelenila, športa i rekreacije

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

2.3.3. Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine

2.3.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

6.3. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine su:

- principi održivog razvoja;
- principi zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

Članak 2.

Ovim Planom (Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki i njegovim Izmjenama i dopunama) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

b) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - ugostiteljsko/turistička namjena
- Športsko-rekreacijska namjena
- Infrastrukturni sustavi

c) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume
 - šume posebne namjene
- Ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine

Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Razmještaj i veličine površina za naselje Trnovec prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« Izmjena i dopuna Plana, dok je za sva ostala naselja mjerodavan izvorni prikaz PPUO-a.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.a - d »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, u pravilu granicama katastarskih čestica.

Na kartografskom prikazu 4.a. Izmjena i dopuna Plana prikazano je proširenje granice građevinskog područja naselja Trnovec.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira sukladno grafičkom prikazu (na prilogima 4.a - d PPUO-a i prilogu 4.a Izmjena i dopuna Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

Obzirom da za područje Općine Trnovec Bartolovečki ne postoji obveza izrade prostornih planova

nižeg reda, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim prilogima br. 4) »rezervirane zone«: zone centralnih sadržaja, gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) i zone zelenila, športa i rekreacije - kao zone specifične namjene, dok je ostali prostor mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 4.

Na području obuhvata Plana (PPUO-a i Izmjena i dopuna Plana) parcelacija zemljišta se može obavljati u svrhu formiranja građevinskih parcela u skladu s provedbenim odredbama Plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Građevine od važnosti za Županiju određene su Prostornim planom županije.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Čakovec - Mađarska
- Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek
- državne ceste

Zrakoplovne građevine

- zračna luka kategorije 2C - u kontaktnom području Općine

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- HE »Čakovec« instalirane snage 77 MW,
- male HE pod uvjetom da se provedu svi propisani postupci i mjere,
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kv.

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka »Motičnjak«

C. VODNE GRAĐEVINE

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava na Dravi: prema Državnom planu obrane od poplava to su nasipi u Šemovcu i u Zamlaki, usporni nasipi kanala Plitvica, nasipi akumulacije i brana HE »Čakovec«
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatra velikim regulacijskim zahvatom (akumulacija, brane i kanali),
- građevine na dijelovima slivnog područja Plitvice

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije planiran Vodoopskrbnim planom Županije s kapacitetom od 1300 l/s (vodocrpilište Bartolovec, izvorišta, crpne stanice i važniji vodoopskrbni cjevovodi).

Građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Varaždina (dio se nalazi na području Općine), te planirani sustavi i uređaji velikih industrijskih zona

D. OSTALE GRAĐEVINE

- planirana slobodna bescarinska zona u naselju Trnovec

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 6.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Članak 7.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- mješovite zone namjenjene pretežito stanovanju,
- rezervirane zone.

Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva)
- zone centralnih sadržaja
- zone zelenila, športa i rekreacije,

a prikazane su na grafičkim prilogima »Građevinska područja naselja« 4.a-d PPUO-a i prilogu 4.a Izmjena i dopuna Plana, u mjerilu 1:5000.

U zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim stambenih, dok su ostale zone »rezervirane« za specifičan sadržaj, uz manja odstupanja definirana ovim Odredbama.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

U poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredaba, pobliže su obrađeni uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. ovih Odredaba. Zelenilo, šport i rekreacija mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredaba.

2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 11. i 14. ovih Odredaba.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene.

Članak 9.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

Članak 10.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge,

trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)

- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.)

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (auto-mehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, ako takav prostor nije osiguran u sklopu koridora javne prometnice.

Članak 11.

Prateće gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 12.

Manji gospodarski objekti s potencijalnim izvorom zagađenja, navedeni u prethodnom članku, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom

dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata minimalno 12 m.

Veličina objekata za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 100 m² u tlocrtu, a ostali gospodarski objekti s izvorom zagađenja mogu biti maksimalno 50 m² tlocrtne površine, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Da bi se u tom slučaju mogla utvrditi lokacijska dozvola, investitor je dužan svom zahtjevu priložiti idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu brutto izgrađenosti parcele.

Članak 15.

Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza;
- parkirališta
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta.

Iznimno se u zoni parkovnog i zaštitnog zelenila mogu zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu i s člankom u poglavlju 9.3. ovih Odredaba.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 16.

Minimalne veličine građevinskih parcela određuju se za:

Način izgradnje građevina	Širina	Dubina	Površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	6 m	25 m	150 m ²	50%

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m, vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Prostornim planovima nižeg reda mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Iznimno se u prostornim planovima nižeg reda za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 17.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno- poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne ili stambeno-poslovne 600 m².

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredaba.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 18.

Na području Općine Trnovec Bartolovečki građevine povremenog stanovanja (»Vikendice«) ne mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje.

Članak 19.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi max 30.

Višestambenim građevinama smatraju se objekti sa više od 4 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 20.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od

međe, ali ne manju od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, ali samo u slučaju zamjenske izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 21.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 23.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 24.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 25.

Pomoćne građevine mogu se graditi na granici s jednom susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 26.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 27.

Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom nižeg reda, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja DPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacione linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.

Članak 28.

Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran DPU-om prostire se u dubinu parcele od 20 - 25 m od regulacijske linije (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se 32 - 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno - poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 31. ovih Odredbi.

Medusobna udaljenost građevina

Članak 29.

Medusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m.

Članak 30.

Pomoćne građevine se mogu na istoj građevinskoj parceli graditi uz stambene ili poslovne građevine na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih, ili odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 31.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 28. moraju biti od međa susjednih parcela sa stambenim i poslovnim građevinama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 10 m.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 32.

Na području Općine, u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po+P+1+Potkr. (podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 7 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Trnovec i Šemovec dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po + P + 2 + Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 10 m.

Članak 33.

Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a silos za stočnu hranu i više).

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 34.

Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 80 cm za jednokatne, odnosno 120 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom.

Članak 35.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa.

Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 36.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena,

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Članak 37.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 38.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara
- kod županijske ceste 6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 39.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja i stvaranja urbane slike ulice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od

drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika i izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnonoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 40.

Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 41.

Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 42.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 43.

Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 44.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 45.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ali samo prema uvjetima koje utvrdi nadležna uprava za ceste na osnovu situacionog plana uređenja parcele/parcela odgovarajućeg mjerila koji će se priložiti uz zahtjev za lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu.

Općenito, u slučaju prilaza s javne ceste u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave.

Članak 46.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 47.

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 48.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru.

Članak 49.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 50.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacionom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

2.2.2. Zone zelenila, športa i rekreacije

Članak 51.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, šport i rekreaciju. Unutar tih zona se uređuju:

- športsko-rekreativni tereni s pratećim sadržajima,
- urbano zelenilo (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- društveni, vatrogasni ili lovački dom
- zaštitno zelenilo
- zaštićeni dijelovi prirode
- groblja i sl.

Unutar ovih zona mogu se uređivati i prostori sa zdravstvenom funkcijom.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%. U tu površinu se ne računavaju igrališta na otvorenom.

U ovoj zoni se ne mogu graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti. Mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju športske opreme.

Iznimno se u zonama zelenila, športa i rekreacije mogu zadržati postojeće poslovne, stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s člankom u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 52.

Gradevine, što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi

i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme)
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici
 - površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - površine i građevine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu
 - infrastrukturne građevine i sustavi

Gradevine iz stavka 2. alineje 1. i 2. ovog članka ne mogu se graditi u I, II i III.A zaštitnoj zoni vodocrpilišta »Bartolovec«, kao i u prostorima koji su ovim Planom ili drugim dokumentima prostornog uređenja određeni za poseban režim korištenja koji ne dozvoljava navedenu izgradnju.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 53.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća
- 3 ha površine za uzgoj povrća
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze
- 5 ha površine za uzgoj voća
- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Članak 54.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- stambena građevina,

- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 55.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja je 100 m, kao i od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne.

Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 1/4 površine farme.

Maksimalna visina građevina na farmi je $P_0 + P + \text{potkrovlje}$ ili $P_0 + P + 1$.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 600 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju i dobivene suglasnosti u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 56.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za građevine iz članka 53. i 54. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme).

Članak 57.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi). Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na poljoprivrednom tlu I-III razreda.

Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 3.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

K a p a c i t e t			U d a l j e n o s t (u metrima)		
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građev. područja**	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
do 50	do 100	do 18.000	100	100	70
50 - 100	100 - 400	18.000 - 36.000	150	150	100
100 - 300	400 - 1.200	36.000 - 72.000	300	150	100
preko 300	preko 1.200	preko 72.000	500	300	300

**udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Kod gradnje gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u tablici u stavka 4. ovog članka, njihova udaljenost ne može biti manja od 70 m od građevinskog područja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno i građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 58.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za građevine iz prethodnog članka bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetrova, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Plastenici i staklenici

Članak 59.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Ribnjaci

Članak 60.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 61.

Unutar odobrenog eksploatacijskog polja šljunčare »Motičnjak« mogu se na osnovu Zakona o rudarstvu izvoditi istražni radovi.

U slučaju rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina, a koja povećava postojeći kapacitet za više od 30 %, potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni definiranoj Rudarskim projektom i ovim Planom.

Članak 62.

Ovim Planom se ne predviđa otvaranje novih eksploatacijskih polja, ni izvođenje istražnih radova izvan postojećeg eksploatacijskog polja.

Izuzetak su rudarski radovi kojima se istražuje mogućnost postojanja nalazišta nafte i plina koji su u nadležnosti Države, sukladno Zakonu o rudarstvu.

2.3.3. Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 63.

Ovim Planom definirana je jedna zona sa športsko-rekreacijskom namjenom i ugostiteljsko-turističkim sadržajima, na prostoru sanirane šljunčare, prikazana na grafičkom prilogu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

Osim u zoni iz stavka 1. ovog članka sadržaji zelenila, športa i rekreacije kao što su npr. športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, streljane, i sl. mogu se graditi i na drugim lokacijama izvan građevinskog područja, u skladu s propisima.

Lokacije iz stavka 2. ovog članka se ne mogu definirati na poljoprivrednom tlu I-III razreda.

Ukoliko se sadržaji iz stavka 2. uređuju na površini većoj od 5 ha, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja za čitav kompleks.

Izgradnja športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-

arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem ili detaljnim planom uređenja treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

Građevine unutar zona zelenila, športa i rekreacije moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Postojeće šumske površine unutar tih zona i lokacija se ne smiju smanjivati.

Maksimalna izgrađenost parcela u ovakvim zonama ne smije prijeći 15%.

Građevine koje se grade u zoni i na lokacijama u skladu sa stavkom 1. i 2. ovog članka mogu biti prizemnice s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 5 m, maksimalne bruto razvijene površine prizemne etaže 600 m².

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Članak 64.

Uz osnovnu športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu u ovim zonama se mogu, kao prateće, organizirati i druge namjene (servisi, trgovine, i sl.).

Unutar zone definirane na grafičkom prilogu br. 1, te unutar drugih kompleksa zelenila, športa i rekreacije mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi.

Građevine s ugostiteljsko-turističkim sadržajima mogu se graditi uz autocestu, kao prateći sadržaji (tranzitni turizam), na lokaciji približno označenoj na grafičkom prikazu.

Članak 65.

Građevine iz stavka 63.ovih Odredaba ne smiju se graditi na prostoru označenom na grafičkom prilogu br. 1. kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo.

2.3.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 66.

Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada - ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 67.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.3. ovih Odredbi (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja), a odnose se na:

- ratarske i stočarske farme,
- eksploataciju mineralnih sirovina i
- športsko-rekreativnu djelatnost s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Članak 68.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguć je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar »rezerviranih« gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1., osobito članak 10, 13, 28. i 31.

Članak 69.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom »rezervirane« gospodarske zone unutar građevinskog područja, prikazane na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (grafički prilozima br.4).

Unutar »rezerviranih« gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., i stan portira/čuvara).

Članak 70.

Zona u sjevernom dijelu naselja Trnovec, kao i zona u sjevernom dijelu naselja Zamlaka, (dislocirane od centra i stanovanja), predviđene su prvenstveno

za smještaj industrije (već pogoni za proizvodnju i preradu s pratećim sadržajima), dok su ostale zone namjenjene malom i srednjem poduzetništvu (manji pogoni).

Manjim proizvodnim pogonima u smislu ovog članka smatraju se pojedinačne građevine čija bruto izgrađena površina najveće etaže ne prelazi površinu od 1500 m².

Ukoliko se proizvodnja smještava u zajedničku građevinu sa skladištima, upravom i sl., onda maksimalna veličina takve građevine može biti 2000 m² bruto izgrađene površine najveće etaže.

Članak 71.

U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 metara, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja, može se u postupku dobivanja lokacijske dozvole uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 72.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i

više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

Članak 73.

Iznimno se za postojeću industrijsku izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50 % u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 74.

Ovim Planom ne obvezuje se izrada DPU-a (detaljnih planova uređenja) za gospodarske zone, iako bi njihova izrada (osobito za zone veće od 5 ha) bila svrhovita.

Ukoliko DPU ne postoji, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje u »rezerviranim« gospodarskim zonama utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Investitor je dužan svom zahtjevu za utvrđivanje lokacijske dozvole priložiti idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- položaj parcele u zoni s prijedlogom uređenja susjednih sadržaja u smislu namjene površina
- položaj parcele u odnosu na ostale sadržaje u naselju
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja krutog otpada - mjere za zaštitu okoliša.
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku

Članak 75.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

Članak 76.

Kod projektiranja i izvođenja ceste koja prolazi kroz gospodarsku zonu u sjevernom dijelu naselja Trnovec treba voditi računa o tome da je ona planirana kao državna cesta, te joj kao takvoj treba osigurati koridor u prostoru kao i određivati elemente (npr. radijuse) na način koji neće u budućnosti onemogućavati njenu funkciju državne ceste.

Izvođenje priključaka na cestu iz stavka 1. ovog članka moguće je u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Dio gospodarske zone u sjevernom dijelu naselja Trnovec, koji će se po definiranju koridora ceste iz stavka 1. ovog članka naći s njene sjeveroistočne strane, predviđen je prvenstveno za uređenje parkirališta i pratećih sadržaja za potrebe zone, ali je u tom dijelu moguća i izgradnja manjih proizvodnih pogona, obrtničkih i servisnih radnji.

Kolni pristup zoni u sjevernom dijelu naselja Trnovec s Dravske ulice moguć je samo kao rezervni, protupožarni put, jer se radi o stambenoj ulici nedovoljnog profila za preuzimanje dodatnog prometnog opterećenja.

Članak 77.

Ukoliko se za priključak industrijske zone u sjevernom dijelu naselja Trnovec treba izgraditi novi dalekovod ili plinovod, a trasa istih nije ucrtana u grafičkom prilogu br. 2.a Izmjena i dopuna Plana, postupak izdavanja lokacijske dozvole moguće je provesti na temelju odgovarajućeg idejnog rješenja, uz uvjet da se kod definiranja trase maksimalno koriste postojeći i planirani infrastrukturni koridori, kako bi se maksimalno sačuvala poljoprivredne površine i građevinska područja.

Članak 78.

Odvodnja otpadnih voda iz planirane gospodarske zone u sjevernom dijelu Trnovca može se izvesti putem zasebnog sustava: mehanički predtretman - biološki pročistač - ispušt, ili pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sjeverni sustav odvodnje naselja Trnovec, uz potreban predtretman. U svakoj varijanti je izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom preduvjet za izgradnju u ovoj gospodarskoj zoni, tj. za dobivanje uporabne dozvole.

Članak 79.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne, odnosno 2 m, ako su neprovidne.

Članak 80.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti koje se u gospodarskim zonama obavljaju, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Obzirom da se radi o području koje je najznačajniji vodonosnik u Županiji potrebno je voditi računa o zaštiti vodonosnika, s posebnim naglaskom na zaštitne zone crpilišta »Bartolovec«.

Pravilnik o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta »Bartolovec« regionalnog vodovoda »Varaždin« definira zabrane određenih radnji i zahvata unutar tih zona kojih se kod korištenja ovog prostora treba pridržavati.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 81.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- šport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 82.

Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centralnih sadržaja, definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, ali i u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centralnih sadržaja mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja.

Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama centralnih sadržaja.

Članak 83.

Za izgradnju građevina iz članka 81. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i st.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni normativi m²/stanovniku razvijene tlocrtnne površine određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Članak 84.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 81. ne može biti veća od 40%.

Članak 85.

Visina građevina iz članka 81. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 10 metara do vijenca građevine.

Članak 86.

Udaljenost građevina iz članka 81. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina iz članka 81. od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,

Ako se višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće građevine javne namjene njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova građevina, njezina udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

Članak 87.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 88.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 97).

Članak 89.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Članak 90.

Kod projektiranja građevina iz članka 81. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 91.**

Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi);
- pošta, javne telekomunikacije;
- elektroopskrba i plinoopskrba;
- vodoopskrba i odvodnja.

Opremanje naselja Trnovec prometnom i komunalnom infrastrukturom definirano je Izmjenama i dopunama PPUO-a.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometna infrastruktura**Članak 92.**

Područjem Općine prolazi mreža državnih, županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000.

Prometna mreža naselja Trnovec prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« Izmjena i dopuna Plana, dok je za sva ostala naselja mjerodavan izvorni prikaz PPUO-a.

Članak 93.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 94.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 95.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 38. ovih Odredaba.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Ovim Planom se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 96.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 97.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poslovnih, proizvodnoservisnih, sportsko-rekreativnih i javnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog članka je na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² *	20 PGM
3. TRGOVINA	1000 m ² *	40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² *	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² *	40 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,1 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,2 PGM

* korisnog prostora

Za društvene sadržaje kao što su vjerske, školske, socijalne, zdravstvene i sl. ustanove broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta se izvodi iz normativa datih u tabeli, npr. kao uredi, usluge ili polivalentne dvorane, ili kao kombinacija ponuđenih sadržaja.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele na javnim površinama.

Članak 98.

Ovim Planom predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 99.

Ovim Planom se određuje da se uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnja i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih staza moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika, u drugoj razini
2. u istoj razini, fizički odvojeno od kolnika,
3. u istoj razini, horizontalnom signalizacijom odvojen dio kolnika.

Članak 100.

Područje rezervirano za proširenje zračne luke u Varaždinu se do ograđivanja i privođenja namjeni može koristiti u poljoprivredne svrhe, ali bez mogućnosti izgradnje.

Komunalna infrastruktura

Članak 101.

Ovim Prostornim planom predviđena decentralizacija postojećeg sustava telekomunikacijske infrastrukture (izgradnja nove mjesne centrale i novog spojnog voda), kao i rekonstrukcija postojeće TK mreže uz manja proširenja, te postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u

pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 102.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdjevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na planirane gospodarske zone.

Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetske kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Članak 103.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije i plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske«.

Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti (smanjiti na minimalnu mogućnost) neplanirane kvarove koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 104.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 105.

Predviđena izgradnja novih vodoopskrbnih objekata koji se grade u cilju postizanja što jednoličnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temelji se na postojećoj koncepciji vodoopskrbe (»Studija vodoopskrbe Varaždinske županije«).

Članak 106.

Rješenje odvodnje svih naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Unutar zaštitnih zona vodocrpilišta »Bartolovec« mora se izvoditi nepropusna kanalizacija.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, treba uvažiti predložena rješenja iz ovog Plana i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, usvojiti ih.

Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

Članak 107.

Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih industrijskih zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Članak 108.

Ne dozvoljava se osnivanje novih ni proširivanje postojećeg groblja unutar III A zone zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«.

Kod osnivanja novih i proširivanja postojećeg groblja u Šemovcu mora se poštivati uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od stambenih zona u naselju.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 109.

Potrebno je pokrenuti inicijativu za sprovedbu planirane zaštite potoka Zbel temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji »zaštićeni krajolik«, u sklopu koje treba:

1. izvršiti inventarizaciju prostora predviđenog za zaštitu
2. odrediti obuhvat prostora predviđenog za zaštitu na razini katastarskih podloga
3. koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode izraditi mjere zaštite za zaštićeni krajolik

Članak 110.

Pokrenuti inicijativu za zaštitu livada na kojima raste kockavica temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji »spomenik prirode«, u sklopu koje treba:

1. locirati staništa kockavice na razini katastarskih podloga,
2. koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode izraditi mjere zaštite za staništa na kojima raste kockavica.

Članak 111.

Korištenje prostora planiranih za zaštitu ograničeno je samo na one radnje koje neće ugroziti njegova obilježja i vrijednosti.

Eventualna izgradnja unutar tih prostora (namijenjenih rekreaciji, odmoru, turizmu, infrastrukturi) moguća je samo uz ishođenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

6.2. OSTALE KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 112.

Osim zaštićenih, odnosno planiranih za zaštitu dijelova prirode, ovim je Planom određen i osobito vrijedan predio prirodnog krajobraza - dravski pojas, označen u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«.

Navedeni predio je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Sve zahvate u tim prostorima potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

U PPŽ-u i u ovom Planu se cijeni potrebnim pristupiti izradi PPPPO-a za područje rijeke Drave, u koji ulazi i dravski pojas u Općini Trnovec Bartolovečki.

Članak 113.

U područjima navedenim u člancima. 109. 110. i 111. za zahvate u prostoru ne primjenjuju se odredbe o izgradnji građevina izvan građevinskog područja.

Članak 114.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (npr. isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 115.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanim u članku 129.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma.

Treba potaknuti izradu Programa gospodarenja privatnim šumama. Osobito se to odnosi na privatne šume unutar prostora zaštićenog krajolika Zbel (šuma Lug).

Članak 116.

Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju objekata i širenje naselja.

6.3. KULTURNA BAŠTINA

Članak 117.

Na području Općine se prema Listi zaštićenih kulturnih dobara nalazi slijedeća preventivno zaštićena kulturna baština:

1. kurija župnog dvora u Bartolovcu
2. crkva Sv. Bartola u Bartolovcu
3. poklonac - kapelica Sv. Trojstva u Šemovcu
4. kapela Sv. Duha u Šemovcu
5. arheološki lokalitet »Kupinje« u Šemovcu

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 118.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a u suradnji s nadležnom državnom ustanovom potrebno je pokrenuti inicijativu za zaštitu slijedećih evidentiranih arheoloških nalazišta na području Općine:

- »Šarnjak« i »Lug« u Šemovcu,
- »Zbelevčak« u Bartolovcu i
- »Gornji vrti« u Štefancu.

Za navedena arheološka područja koja su ovim Planom predviđena za zaštitu potrebno je:

1. istražiti prostor, tj. izvršiti inventarizaciju prostora predviđenog za zaštitu,
2. odrediti obuhvat prostora predviđenog za zaštitu na razini katastarskih podloga,
3. koordinirano s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu, u suradnji s nadležnim arheološkim odjelom izraditi mjere zaštite i definirati uvjete korištenja prostora.

Članak 119.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

Članak 120.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara treba provesti njihovom identifikacijom i izradom dokumentacije; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara kulturnih dobara, a dokumentacija arhivom podataka o tim dobrima.

Treba provesti detaljnu inventarizaciju, ponovno vrednovanje i kategorizaciju dobara kao i suvremene arhitekture.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti treba poticati

istraživanja graditeljske baštine, a osobito poznatih i potencijalno mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 121.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, tj. u svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoz komunalnog otpada.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog komunalnog otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.), tj. treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada. Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte posebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Obavezno je organizirati povremeno prikupljanje glomaznog otpada.

Članak 122.

Lokacija odlagališta komunalnog otpada ne može biti na području Općine Trnovec Bartolovečki (zbog vodonosnika), te se mora rješavati u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 123.

Opasne otpadne tvari treba sakupljati odvojeno i predati ih u reciklažno dvorište (oporabište), čija lokacija ne može biti na području Općine Trnovec Bartolovečki.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno odrednicama Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada i Pravilnika o katastru emisija u okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 124.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 125.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju, a osobito se ne

mogu graditi građevine koje su u suprotnosti s »Pravilnikom o zaštitnim zonama vodocrpilišta Bartolovec«.

Članak 126.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom i, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 127.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima, jezerima i akumulacijama:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima,

- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Članak 128.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za rijeku Dravu od novih namjena dozvoljava se samo planiranje i korištenje prostora u rekreacijske svrhe.

Članak 129.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama,

- šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda,

- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti,

- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 130.

Osobito vrijedna i vrijedna obradiva tla koja se koriste za poljoprivrednu proizvodnju treba trajno štiti od prenamjene.

Članak 131.

Pri eksploataciji površinskog sloja zemljišta treba voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja:

- količine i vrste zaštitnih sredstava koje se koriste u poljoprivredi treba kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi (prvi vodonosni horizont),
- izgradnju podrumskih etaža većih građevina graditi na način i sa sadržajima koji ne ugrožavaju tlo,
- propisno izvesti sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka u vodonosnom području.

Članak 132.

Ležišta podzemne pitke vode treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju,
- c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,
- d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije regulacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 133.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 134.

Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenog odlagališta otpada u rubnom sjevernom dijelu Općine i u slučaju onečišćenja izvršiti sanaciju.

Ostale postojeće divlje deponije treba sanirati i zatvoriti.

Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstava, neuredena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl.

Članak 135.

U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada.
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga.

Članak 136.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Općina treba iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 137.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA****Članak 138.**

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja u PPUO, utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Članak 139.

Izrada urbanističkog plana uređenja za naselje Trnovec kao i za ostala naselja nije obavezna, jer se ocjenjuje svrhovitijim u ovoj fazi razvoja Općine poticati izradu detaljnih planova uređenja (DPU-a) za pojedina žarišta buduće izgradnje.

Članak 140.

Izrada detaljnih planova uređenja (DPU-a) ne predviđa se kao obveza, ali se preporuča za:

- zonu centra naselja Trnovec
- zonu centra naselja Šemovec
- za gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) veće od 5 ha
- za dijelove stambenih i mješovitih zona naselja u kojima je zaposjednutost manja od 50%, prvenstveno u Trnovcu, te na većim neizgrađenim površinama ostalih naselja (istočni dio naselja Šemovec i zajednički slobodan prostor Bartolovca i Žabnika).
- zonu zelenila, športa i rekreacije uz potok Zbel.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, kao i njihove granice obuhvata treba odrediti u »Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru«.

Članak 141.

Stupanjem na snagu PPUO Trnovec Bartolovečki ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše Općine Varaždin u dijelu koji se odnosi na područje Općine.

Članak 142.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, u sastavu kojih je novelirani i pročišćeni tekst Provedbenih odredbi, prestaju važiti Odrednice objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 22/2000.

Članak 143.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna PPUO-a, za naselje Trnovec se više ne primjenjuju grafički prilozima 1. 2a. 2b. i 3. PPUO-a, već grafički prilozima 1. 2a. 2b. i 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, dok se grafički prilog 4a. PPUO-a koristi i dalje uz izmjene i dopune prikazane na grafičkom prilogu 4a. Izmjena i dopuna PPUO-a, a koje se odnose na proširenje gospodarske zone u sjevernom dijelu naselja.

Članak 144.

Svi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda, kao i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom i njegovim izmjenama i dopunama.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 145.

U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:

- a) izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša,
- b) sustavno rješavanje problema postupanje s otpadom,
- c) odvodnja površinskih i otpadnih voda,
- d) usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava),
- e) izrade programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane,
- f) unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- g) zaštita krajolika uz Zbel, ujedno zaštita najuže vodocrpilišne zone,
- h) obaveza sanacije eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka u vodonosniku.

Članak 146.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- alternativa, u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 147.

Prema »Procjeni ugroženosti« PU varaždinske naselje Trnovec se za slučaj rata smatra najugroženijim naseljem u Općini, te se u ovaj Plan ugrađuje obveza planiranja izgradnje skloništa u tom naselju.

Obveza se odnosi na sve pravne osobe, kao i na višestambenu izgradnju.

U slučaju dogovora više subjekata, moguće je planirati zajedničko sklonište, s tim da se svi korisnici nalaze unutar radijusa ($r = 250$ m).

Postojeća skloništa je potrebno uz određene intervencije (sanacije) privesti potrebnoj namjeni (sklanjanju).

Općina Trnovec Bartolovečki dužna je u naselju Trnovec osigurati prostor za izgradnju javnog skloništa kapaciteta minimalno 200 sklonišnih mjesta u čijem radijusu ($r = 250$ m) će se nalaziti objekt osnovne škole, društvenog doma i nove crkve.

Zbog geološko-hidroloških uvjeta, tj. zbog visokih podzemnih voda, skloništa u Trnovcu se mogu graditi kao ukopana, poluukopana i kao nadzemna.

Članak 148.

Potrebno je osigurati u čitavoj zoni zahvata dovoljno široke i sigurne evakuacione puteve, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 149.

Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da »Programom

mjera za unapređenje stanja u prostoru« nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 51-326 ili 312-377. Tehnički uređuje, izdaje i tiska: »GLASILA« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2002. godinu po jednom primjerku iznosi 150 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.