

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2016.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 45 — Godina XXIV

Varaždin, 7. listopada 2016.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

GRAD NOVI MAROF AKTI GRADONAČELNIKA

9. Izmjene Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2016. godinu 2565

OPĆINA JALŽABET AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

15. Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet 2567

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1. Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet (pročišćeni tekst) 2573

OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2016. - 30.06.2016. godine 2620
10. Odluka o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Maruševac 2636

GRAD NOVI MAROF AKTI GRADONAČELNIKA

9.

Na temelju članaka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11), gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

IZMJENE

Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2016. godinu

I.

U Planu prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2016. godinu (»Službeni vjesnik

Varaždinske županije» broj: 8/16) u točki I. stavak 1. alineja 3 umjesto broja »1« stavlja se broj »2«, a iza alineje 3 dodaje se alineja 4 koja glasi:

»- 1 osoba sa završenom srednjom stručnom spremom građevinskog, arhitektonskog ili prometnog smjera.«

Popis radnih mjesta za čije se poslove planira stručno osposobljavanje u upravnim tijelima Grada Novog Marofa, broj osoba koje se planira primiti i potreban stupanj obrazovanja i struke koje moraju ispunjavati te osobe, utvrđeni su u Tablici koja je sastavni dio ovog Plana.

II.

U ostalom dijelu Plan prijma ostaje nepromijenjen

III.

Ove Izmjene Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravnim tijelima Grada Novog Marofa za 2016. godinu stupaju na snagu prvi dan od dana objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 112-01/16-01/03
URBROJ: 2186-022-02-16-3
Novi Marof, 3. listopada 2016.

Gradonačelnik
Siniša Jenkač, v.r.

**TABLICA – IZMJENE PLANA PRIJMA NA STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE
BEZ ZASNIIVANJA RADNOG ODNOSA U TIJELIMA GRADA NOVOG MAROFA ZA 2016. GODINU**

Red. broj	NAZIV UPRAVNOG TIJELA	NAZIV RADNOG MJESTA	Plan prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravnja tijela Grada Novog Marofa za 2016. godinu			Izmjene Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2016. godinu (novo stanje)	
			Stupanj obrazovanja i struka	Broj osoba Plan 2016.	Stvarno stanje 3.10.2016.	Stupanj obrazovanja i struka	Broj osoba
1.	Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti	Samostalni upravni referent za društvene djelatnosti i gospodarstvo	Magistar struke ili stručni specijalist ekonomske, pravne ili informatičke struke	2	0	-	-
		Referent za računovodstvene poslove	Srednja stručna sprema ekonomskog smjera (zvanje ekonomist)	1	0	Srednja stručna sprema ekonomskog smjera (zvanje ekonomist)	2
2.	Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove	Samostalni upravni referent za pripremu i provedbu projekata i komunalne poslove	Magistar prava, politologije ili ekonomije ili stručni specijalist prava, politologije ili ekonomije	1	0	-	-
		Referent za ceste i komunalni redar	Srednja stručna sprema građevinskog, arhitektonskog ili prometnog smjera	0	0	Referent za ceste i komunalni redar	1
3.	Služba za opće poslove	Samostalni upravni referent za informiranje, odnose s javnošću i protokol	Magistar struke ili stručni specijalist politološke, novinarske, pravne, informatičke, ekonomske ili sociološke struke	1	0	-	-
		Referent za uredsko poslovanje	Srednja stručna sprema upravnog smjera	1	1	-	-
		Daktilograf - zapisničar	Srednja stručna sprema upravnog smjera	1	0	-	-
	UKUPNO			7	1		3

OPĆINA JALŽABET

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

15.

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13.), te članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/09, 28/13, 10/15), Općinsko vijeće Općine Jalžabet, na 23. sjednici održanoj 6. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

Članak 1.

Donose se 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (u nastavku teksta: 3. izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

3. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikaz:

4c Građevinsko područje naselja Jalžabet

III Obrazloženje

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06 i 34/12), mijenjaju se i dopunjuju u sljedećim člancima: 2, 3, 6, 66, 122, 123, 143, 187, 188, 189, 190, 191, 229, 230 i 232, te se dodaju novi članci: 83.a, 83.b, 83.c, 228.a i 230.a., na način kako slijedi:

- U članku 2. - **dopunjuje se stavak 1.** na način da se na kraju točke a) dodaje slijedeći tekst:
»• Zona poslovne namjene.«
- U članku 3. **dopunjuje se stavak 2.** tako da se iza teksta koji glasi: »gospodarske zone (proizvodne zone, zone malog i srednjeg poduzetništva i zona poduzetništva vezanog uz poljoprivredu),« dodaje tekst slijedeći tekst:
»zona poslovne namjene,«
- U članku 6. **dopunjuje se stavak 2.** na način da se iza teksta koji glasi: »• zone groblja« dodaje slijedeći tekst: »• zona poslovne namjene,«

- U članku 6. u stavku 8. **zamjenjuje se tekst** koji glasi: » 2.2.6.« tekstem: »2.2.7.«

- U članku 6. **iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9.** koji glasi: »Uvjeti izgradnje građevina u zoni poslovne namjene definirani su u poglavlju 2.2.8. ovih Odredbi.«

- U članku 6. **dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.**

- U članku 66. **stavak 4. mijenja se i dopunjuje** tako da glasi: »Postojeća građevina koja se nalazi uz nogometno igralište u zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec i koja čini građevinsku cjelinu sportskih sadržaja (svlačionice, sanitarne prostorije i dr.) i društvenog doma može zadržati postojeću namjenu, te se prema potrebi može rekonstruirati i dograđivati. Izuzetno, u ovoj zoni zelenila, športa i rekreacije moguće je graditi i manju građevinu javne i društvene namjene - vjerske (kapelicu ili sl.) na način da ne ometa osnovnu sportsko-rekreacijsku namjenu. Ova vjerska građevina planira se smjestiti u rubnom sjeveroistočnom dijelu zone, na udaljenosti od najmanje 5 m od regulacijske linije uz lokalnu cestu (preporučuje se i veća udaljenost) i najmanje 5 m od granice predmetne zone zelenila, športa i rekreacije, te 10 m od postojeće građevine društvenog doma s pratećim sportskim sadržajima. Za izgradnju ove građevine odgovarajuće se primjenjuju uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, za građevine vjerske namjene, s time da visina i oblikovanje ove vjerske građevine moraju biti prilagođeni okolnom prostoru, te građevina ne se smije nepovoljno utjecati na postojeće vizure. Za izgradnju ove građevine primjenjuju se na odgovarajući način i uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene, kao i uvjeti osiguranja parkirališnih mjesta (prema članku 164.) ovih Odredbi za provođenje. Prema potrebi moguće je za ovu vjersku građevinu formirati zasebnu parcelu s direktnim pristupom na lokalnu cestu L 25084 (uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja tom prometnicom), te u tom slučaju izgrađenost parcele može iznositi maksimalno 30% od ukupne površine zasebne parcele.«

- Iza članka 83. **dodaje se novi podnaslov i novi članci 83.a, 83.b i 83.c** koji glase:
»2.2.8. Zona poslovne namjene

Članak 83.a.

U zoni poslovne namjene u naselju Jalžabet moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora:

a) osnovne namjene:

- sve vrste poslovnih sadržaja/građevina – uslužne i trgovačke namjene (kao što su primjerice: trgovine, trgovački centri, prodajni saloni, tržnice, uslužni servisi, radionice, obrti i sl., manje benzinske postaje, razni uredi, te drugi uslužni i trgovački sadržaji)

b) pratećih namjena u funkciji osnovnih namjena:

- pomoćne
- ugostiteljsko-turističke
- rekreacijske
- prometne i komunalne (uključivo manje energetske građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije)
- jednostavne montažne građevine kao što su kiosci i sl.
- te zaštitne i eventualno druge potrebne prateće namjene.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

U okviru sadržaja poslovne namjene ne mogu se graditi proizvodni, industrijski pogoni niti građevine stambene namjene.

Izuzetno, u okviru izgradnje poslovne građevine, u jedinstvenoj građevinskoj cjelini, moguća je izgradnja i jedne stambene jedinice za potrebe vlasnika.

Članak 83.b

Za izgradnju u zoni poslovne namjene iz članka 83.a primjenjuju se slijedeći uvjeti izgradnje:

- građevine trebaju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti i drugačija od prethodno definiranog, ali sukladna članku 230. ovih Odredbi.
- ulični građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od 10 m od regulacijske linije,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4, a iskoristivosti 1,6,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je u pravilu P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma, a prema potrebi katnost se može odrediti i drugačije, ovisno o vrsti poslovnih sadržaja, uz poštivanje maksimalne visine vijenca, odnosno sljemena građevine,
- visina vijenca može iznositi najviše 10,0 m, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje

- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 15,0 m mjereno od konačno zaravnog terena, uz uvjet da se ne naruše vrijedne vizure,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna, zaobljena ili kosa maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine. Na krovu je moguće ugraditi odgovarajuće elemente za prirodno osvjjetljavanje, te postavljati sunčane kolektore.
- preporuča se sadržaje uslužne namjene smještavati u sjevernom dijelu zone, a trgovačke u središnjem i južnom dijelu, no moguć je i drugačiji razmještaj namjena, kao i kombinacija namjena unutar zone,
- građevine u ovoj zoni se moraju graditi na način da se osigura zaštita vizura na centralni dio naselja s dvorcem (tome prilagoditi gabarite i smještaj građevina u zoni),
- materijali i oblikovanje građevina trebaju biti primjereni vrsti i namjeni građevina, te okruženju u kojem se nalaze, tj. središnjem dijelu naselja Jalžabet,
- ograđivanje parcela u ovoj zoni nije obvezno, već potreba ograđivanja parcela ovisi o vrsti poslovne namjene. Ukoliko se parcele ograđuju, primjenjuju se uvjeti izgradnje ograda iz članka 137. ovih Odredbi.
- građevine i prostori u ovoj zoni, trebaju udovoljavati propisanim uvjetima i mjerama zaštite okoliša, zaštite od požara i eksplozija, te drugim uvjetima i mjerama zaštite određenim posebnim popisima, a ovisno o vrsti poslovnih sadržaja.

Ukoliko će se u zoni poslovne namjene u Jalžabetu graditi građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, tada te građevine (uključivo vanjski prostori na kojima se radi ili se skladište opasna sredstva) moraju biti udaljene najmanje 20 m od postojećih građevina stambene, poslovne (koja nije bučna i potencijalno opasna), te javne i društvene namjene, odnosno od planiranih zona izgradnje takvih građevina u okolnim zonama namjena. Uz navedeno, potrebno je formiranje zaštitnog pojasa zelenila od 5 m na parcelama poslovne namjene, osim ukoliko takav pojas već postoji na parcelama javne i društvene namjene, odnosno stambene izgradnje.

Članak 83.c

Pristupe parcela u zoni poslovne namjene na postojeću javnu cestu (županijska cesta Ž 2052 sa sjeverne strane zone) potrebno je izvesti sukladno propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Pristup parcelama i sadržajima u ovoj zoni moguć je i s nerazvrstane ceste s istočne strane zone.

Prostor potreban za parkiranje vozila u zoni poslovne namjene treba osigurati na pojedinim parcelama ove namjene, a za određivanje minimalnog broja parkirališnih/garažnih mjesta primjenjuju se odredbe članka 164. Odredbi za provođenje. Potrebno je osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih/garažnih mjesta za

vozila invalida, odnosno 1 parkirališno mjesto ukoliko su parkirališta manja od 20 parkirališnih mjesta.

Potrebno je osigurati pristupačnost korištenja sadržaja uslužne i trgovačke namjene svim kategorijama stanovništva tj. građevine i pristupne površine treba graditi bez arhitektonskih barijera.

Sadržaji u poslovnoj zoni će se opskrbljivati potrebnom komunalnom infrastrukturuom s postojeće mreže infrastrukture, sukladno propisanom ovim prostornim planom, te propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i distributera. Opskrbu sadržaja zone potrebnom energijom moguće je osigurati i putem obnovljivih izvora energije.«

- U članku 122. stavak 2. mijenja se i dopunjuje tako da glasi: »Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to: gospodarskih zona, zone poslovne namjene i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).«

- U članku 123. - dodaje se novi stavak 2. koji glasi: »Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene koji se mogu graditi u građevinskom području naselja unutar zone poslovne namjene u Jalžabetu, definirani su u poglavlju 2.2.8. Zona poslovne namjene, u člancima 83.a, 83.b i 83.c.«

- U članku 143., stavak 1. - dopunjuje se rečenicom koja glasi: »Izuzetno, manji sadržaj javne i društvene namjene – vjerske (kapalica i sl.) može se smjestiti i u zonu zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec, na način i pod uvjetima definiranim člankom 66. ovih Odredbi za provođenje.«

- Članak 187. - mijenja se i dopunjuje tako da glasi: »Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije (kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Općine i prioriteta izgradnje sustava), te na rješenjima definiranim izrađenom projektnom dokumentacijom na temelju koje su dobiveni propisani akti za izgradnju objekata javne odvodnje (građevinske dozvole) u pojedinim naseljima Općine (naselja: Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen, Leštakovec, Jalžabet i Imbriovec Jalžabetski, te za Poduzetničku zonu u Jakopovcu).

Do realizacije javne odvodnje na područjima na kojima ista još nije realizirana, odvodnja se temelji na atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima, ili na individualnim MB uređajima za pročišćavanje.

Izuzetno se, do izgradnje javne odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne

vode mogu ispuštati i u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročišće do propisane razine, te uz redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Sustav odvodnje potrebno je osobito i prioritarno osigurati za gospodarske zone i zonu poslovne namjene, naselje Novakovec, te dijelove ostalih naselja koji se nalaze na vodonosniku pitke vode.«

- U članku 188. mijenjaju se stavci od 1. do 5., te se dodaje novi stavak 6. i glase: »Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, te građevine poslovne namjene, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih i poslovnih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, ili zasebni sustav odvodnje, uz potreban predtretman ili pročišćavanje otpadnih i tehnoloških voda preko individualnih uređaja za pročišćavanje, kojima se osigurava pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda do propisanih parametara.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju naselja (ili dijela naselja) i gospodarskih zona i zone poslovne namjene u naseljima, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu, s obzirom da je planirana kao izdvojeno građevinsko područje, planirana je i realizirana uspostava sustava odvodnje otpadnih voda (izdvojeno od naselja) i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sukladno definiranoj detaljnijoj razradi zone.

U prijelaznom razdoblju, do realizacije javnog sustava odvodnje, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (predtretman ili vlastiti MB uređaj) s ispuštanjem u nepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati i prazniti po za to ovlaštenoj javnoj ili privatnoj osobi ili u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Izuzetno se, u prijelaznom razdoblju do realizacije javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode mogu ispuštati u oborinsku odvodnju ukoliko se prethodno pročišće do propisane razine vrijednosti emisija.«

- U članku 188. dosadašnji stavci od 6. do 11. postaju stavci od 7. do 12.

- U članku 189. mijenja se i dopunjuje stavak 1. tako da glasi: »Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu (osobito u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih

voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama (atestiranih), uz obvezu njihovog redovitog održavanja i pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima, ili formiranjem manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.»

- **Odredba članka 190. se briše te se dodaju slijedeće odredbe - stavci od 1. do 5.,** koji glase: »Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Uređaj za pročišćavanje mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročititi do tražene propisane razine, te je potrebno redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (auto-servisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Ukoliko postoji mogućnost, oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite parcele.

Ukoliko je ili će biti izgrađen razdjelni sustav odvodnje (posebno oborinska i posebno fekalna kanalizacija) izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.»

- **U članku 191. - dodaje se novi stavak 4.** koji glasi: »Uz vodotoke je potrebno osigurati propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. Važećim propisima (u vrijeme izrade Zakon o vodama) propisana su ograničenja u korištenju tog prostora, a unutar istog se može eventualno predvidjeti smještaj prometnice lokalnog značaja na kojoj neće biti intenzivnog prometa.«
- **Ispred članka 229. dodaje se novi članak 228.a** koji glasi: »Općina Jalžabet usvojila je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jalžabet i Plan zaštite i spašavanja Općine Jalžabet (odluke o prihvaćanju Procjene i Plana objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 13/12), a Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, kao zasebni izvadak iz navedene Procjene, sastavni je dio ovog prostornog Plana.

Općina je također usvojila Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara Općine Jalžabet (odluka o prihvaćanju Procjene i Plana objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 10/15).

Izgradnja i drugi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni važećim propisima i usvojenim dokumentima zaštite i spašavanja, te propisima i dokumentima zaštite od požara. U vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna to su: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o postupku uzbuñivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11 i 10/15), te navedena Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Općine Jalžabet, Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara. U slučaju promjene navedenih propisa i dokumenata, potrebno se pridržavati mjera i uvjeta iz propisa koji će važiti u vrijeme izgradnje građevina, odnosno izvođenja drugih zahvata u prostoru.«

- **Članak 229. mijenja se i dopunjuje novim stavcima 2., 3. i 4.** tako da glasi: »Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:
 - u svrhu sprječavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, osim građevina u gospodarskim zonama, zoni poslovne namjene i u zonama centralnih sadržaja u kojima međusobna udaljenost između građevina ne može biti manja od visine veće građevine i ne manja od širine vatrogasnog koridora,
 - kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
 - radi omogućavanja spašavanja osoba i životinja iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz (uključivo do otvora na fasadi) i površinu za operativni rad vatrogasaca, tako da udovoljavaju svrsi u pogledu uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine, udaljenosti i dr. tj. sukladno određenom prema posebnom

propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

Izuzetno, s obzirom na eventualnu opasnost od rušenja građevina uslijed potresa, ratnih razaranja i sl., međusobni razmak između građevina može biti i drugačiji od navedenog u stavku 1. alineji 1. ovog članka, a sukladno definiranom u članku 230. stavku 4. Odredbi za provođenje.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištit i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava ovisno o vrsti građevine, a sukladno posebnim propisima.

Uz navedene osnovne planske mjere zaštite od požara, potrebno se pridržavati svih mjera i uvjeta propisanih posebnim propisima navedenim u članku 228.a stavku 2.«

- **Članak 230. - mijenja se i dopunjuje novim stavcima** tako da glasi: »Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim i tehničkim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na području inženjersko-geološki nestabilnih područja i uz područja važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), te postojećih i potencijalnih klizišta.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima. U tom smislu potrebno je kod izgradnje

građevina osigurati i odgovarajuće međusobne udaljenosti između građevina kako je to definirano u članku 229. st. 1. ovih Odredbi. Izuzetno, međusobne udaljenosti između građevina mogu biti i manje od navedenog u članku 229. st. 1. pod uvjetom da je odgovarajućom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed potresa ili drugih elementarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih i terorističkih razaranja i sl. eventualno rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, za što je potrebno na dokumentaciju za gradnju ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje. U navedenom izuzetnom slučaju određivanja međusobne udaljenosti građevina, potrebno je voditi brigu da do građevina obavezno bude osiguran pristup vatrogasnim vozilima i svim drugim vrstama pomoći sukladno važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i druge namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.«

- Iza članka 230. dodaje se novi podnaslov i **članak 230.a** koji glase:

»Zaštita od poplava

Članak 230.a

Uvjeti i mjere zaštite od poplava uz vodotoke definirani su člankom 191.

Na području sjevernog dijela Općine, koje može biti ugroženo od poplavnog vala u slučaju rušenja ili prelijevanja objekata hidroelektrane Čakovec (osobito područje naselja Novakovec), nove građevine u kojima ljudi rade i borave, a koje se sukladno ovom Planu mogu graditi unutar građevinskog područja ili izvan istog, trebaju se graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne na način da se isti ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.«

- **Članak 232. mijenja se i dopunjuje novim stavcima** tako da glasi:

»Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jalžabet (odluka o prihvaćanju Procjene objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 13/12), na području Općine nije iskazana mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa. U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima zabranjuje se

gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl). Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te je u istima obvezna uspostava sustava za uzbunjivanje i povezivanje na sustav 112.

U cilju zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta svrhovito je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina kako je definirano člankom 193. ovih Odredbi»

Članak 4.

Grafički dio 3. izmjena i dopuna Plana sadrži samo kartografski prikaz 4c. Građevinsko područje naselja Jalžabet, koji zamjenjuje slijedeće kartografske prikaze iz Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06 i 34/12): 4c Građevinsko područje naselja Jalžabet i 4c.1 Građevinsko područje naselja Jalžabet – dio.

Članak 5.

Elaborat 3. izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Izvornik elaborata 3. izmjena i dopuna Plana, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Jalžabet, čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Jalžabet.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju i elaborata 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prestaju važiti i primjenjivati se slijedeći dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06 i 34/12):

- Odredbe za provođenje u pojedinim dijelovima, koje se mijenjaju i dopunjuju sukladno navedenom u članku 3. ove Odluke, te će se objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana,
- Kartografski prikazi: 4c Građevinsko područje naselja Jalžabet i 4c.1 Građevinsko područje naselja Jalžabet – dio, umjesto kojih se primjenjuje novi kartografski prikaz: 4c Građevinsko područje naselja Jalžabet iz članka 2. ove Odluke, tako da pročišćeni grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:
 - 1 Korištenje i namjena površina (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34/12)
 - 2a Pošta i telekomunikacije (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
 - 2b Infrastrukturni sustavi, Plinoopskrba (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
 - 2c Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav - Elektroopskrba (2. izmjene i dopune

Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34/12)

- 2d Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4a Građevinsko područje naselja Imbriovec Jalžabetski (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04)
- 4b Građevinsko područje naselja Jakopovec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4c Građevinsko područje naselja Jalžabet (3. izmjene i dopunama Plana - utvrđene ovom Odlukom.)
- 4d Građevinsko područje naselja Kaštelanec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4e Građevinsko područje naselja Kelemen (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4f Građevinsko područje naselja Leštakovec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4g Građevinsko područje naselja Novakovec (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04)
- 4h Građevinsko područje naselja Pihovec (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04),

koji će se objaviti u skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju.

Obrazloženje 3. izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06 i 34/12) koji nisu sukladni ovim 3. izmjenama i dopunama Plana.

Članak 7.

Ova Odluka se objavljuje u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

U istom »Službenom vjesniku Varaždinske županije« objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet, koji se utvrđuje u skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju i popis kartografskih prikaza koji čine pročišćeni grafički dio Plana.

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2186/04-16-33
Jalžabet, 6. listopada 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
dr.sc. Josip Križanić, v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1.

Na temelju odredbe članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), te članka 7. Odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/16), članka 35. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/09), Odbor za statutarne - pravna pitanja Općinskog vijeća objavljuje Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet sadrži Odredbe za provođenje i Grafički dio osnovnog Prostornog plana usvojenog Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04) i njegovih izmjena i dopuna usvojenih Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06), Odlukom o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34/12) i Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/16).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA Općine Jalžabet

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06, 34/12 i 45/16)

Odredbe za provođenje - Pročišćeni tekst -

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Jalžabet utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja;
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Jalžabet određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,

- Zona centra,
- Gospodarske zone,
- Zone zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Željeznička stanica,
- Zone groblja,
- Zona poslovne namjene.

b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

- Izgradnja u funkciji poljoprivrede,
- Površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
- Infrastrukturni sustavi,
- Športsko-rekreacijska namjena,
- Zdravstvena namjena,
- Turistička namjena,
- Namjena vezana uz šumarstvo i lov,
- Pojedinačne manje vjerske građevine.

d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Obradiva poljoprivredna tla,
- Šume i šumsko zemljište,
- Ostale poljoprivredne i šumske površine,
- Vodne površine.

Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1 : 25.000 prikazan je razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka navedenih pod točkama a) - bez razgraničenja, b) i d), te prvom, drugom i trećom podtočkom točke c) (prikazane simbolom ili linijski - orijentacijski).

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1 : 5.000.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. i 3. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a do 4.h - »*Građevinska područja naselja*«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, Planom su definirane i prikazane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, i to: zona centra, gospodarske zone (proizvodne zone, zone malog i srednjeg poduzetništva i zona poduzetništva vezanog uz poljoprivredu), zona

poslovne namjene, zone zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje), željeznička stanica i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a po potrebi izvodi se preparcelacija čestica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve niti ovim Planom ne definiraju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan - čija izgradnja je dovršena u vrijeme izrade ovog prostornog plana.

Koridor autoceste definira se kao ukupni mogući i planirani koridor za cestovnu infrastrukturu. U prometnom koridoru ove ceste moguće je, po eventualnim posebnim zahtjevima, izvršiti odgovarajuće prilagodbe prema potrebi, te detaljnije planski ili projektno razraditi odvajanje trase autoceste i brze ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga I reda Varaždin - Koprivnica.

Planira se osiguranje svjetlosnih i zvučnih znakova na problematičnim prijelazima sukladno Nacrtu »Programa rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza za područje Varaždinske županije«.

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV od HE Dubrava do TS Varaždin.

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 (DN 300 mm, radnog tlaka 50 bara).

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Općine postoje ili se planiraju slijedeće građevine:
 - planirani vodotoranj »Golo brdo« u naselju Jalžabet,
 - crpna stanica u naselju Pihovec,
 - magistralni vodoopskrbni cjevovodi: (djelomično prolazi područjem Općine),
 - cjevovod Ø 300 iz crpilišta »Bartolovec« u smjeru Varaždinskih Toplica,
 - cjevovod Ø 600 iz crpilišta »Bartolovec« uz autocestu,
 - planirani cjevovod Ø 250 iz crpilišta »Bartolovec« uz željezničku prugu,
 - cjevovod Ø 200, 250 i 300 uz županijsku cestu ŽC 2052 i nastavno u smjeru Općine Gornji Kneginec,
 - cjevovod od precrpne stanice Pihovec do vodotornja Golo brdo.

Građevine je potrebno graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Građevinska parcela je parcela (čestica) na kojoj je moguća izgradnja građevina, te koja je takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zona centra,
- gospodarske zone,
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- željeznička stanica,
- zone groblja,
- zona poslovne namjene,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja i željezničkoj stanici.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.7. ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni poslovne namjene definirani su u poglavlju 2.2.8. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina osnovne namjene:
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih),
 - poslovnih,
 - stambeno-poslovnih,
- b) građevina pratećih namjena:
 - pomoćnih,
 - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),

- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Nova sajmišta i otkupne stanice stoke izuzetno se mogu uređivati, odnosno graditi u ovoj zoni, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske i 50 m od lokalne ceste i granica zona stanovanja (prioritetno se takvi sadržaji moraju formirati u gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, u naselju Kelemen).

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Elementi definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene ne odnose se na dio zone koji je ujedno utvrđen kao »ambijentalno vrijedno područje« u naselju Kelemen. Za to područje se primjenjuju odredbe članka 205. ovih Odredbi za provođenje.

Dio zone u naselju Jalžabet, u blizini postojeće farme teladi i svinja definiran je kao »rezervat«. Izgradnja u tom dijelu zone može se početi provoditi tek nakon što se ukine postojeća farma, odnosno kada se njezino korištenje i kapacitet proizvodnje svedu na elemente koji su dozvoljeni unutar građevinskog područja naselja (mješovite zone), sukladno člancima 13. i 14. ovih Odredbi.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13. do 15. i 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz st. 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska zgrada - kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m², maksimalne visine Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje, te sa maksimalno dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 3 i više stambenih jedinica.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) *za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,
- montažne privremene građevine;

b) *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Za skladišta, te poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja dokumenata za lociranje i izgradnju definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.),

tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih čl. 19., st. 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Postojeću potencijalno opasnu djelatnost smještenu u naselju Kelemen (istočno od Područne škole) potrebno je ukinuti ili izmjestiti u jednu od gospodarskih zona (proizvodnu ili malog i srednjeg poduzetništva), a postojeću građevinu treba prenamijeniti za sadržaj tihe i čiste djelatnosti ili slični sadržaj.

Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 13.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovnje teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,

- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom..

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, (izuzev za goveda tj. mliječne krave za koje je maksimalan dozvoljen broj za uzgoj u domaćinstvima u građevinskom području 25 krava).

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u zoni mješovite namjene, u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela s osnovnom namjenom (u dubini oko 60 m od regulacijske linije), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja.

Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena (osim u gospodarskoj zoni u naselju Kelemen - namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu).

Članak 14.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 26. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, ista se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u

pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 17.

Javne zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 18.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 19.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne - katne	14 m 16 m	25 m 30 m	350 m ² 480 m ²	40% 40%
b) dvojne građevine: - prizemne - katne	12 m 14 m	25 m 30 m	300 m ² 420 m ²	40% 40%
c) nizovi građevina: - prizemni - katni	8 m 8 m	25 m 25 m	200 m ² 200 m ²	50% 50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze ne-natkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine

do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m². Izuzetno, na neizgrađenim područjima s postojećim pretežito većim parcelama u okruženju (primjerice u dijelovima naselja Imbriovec Jalžabetski, Jalžabet, Kaštelanec, Kelemen i Novakovec) mogu se povećati maksimalne tlocrtna površine, ali ne više od 600 m² za stambene građevine, 1.200 m² za poslovne, te 1.500 m² za stambeno-poslovne građevine.

Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina

građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtne površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 5..

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 21.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. st. 3.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 3 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 23.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 24.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom

pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 25.

Izuzetno od članka 23., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 26.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 - 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 36. ovih Odredbi.

Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni,

estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje građevina i to na način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 27.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene naselja Kelemen, u dijelu kontaktnom Područnoj školi, te u naselju Jalžabet u dijelu kontaktnom zonama centra i Domu za stare psihički bolesne osobe »Bistričak«, nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Na ovim lokacijama ujedno je potrebno poštivati odredbe članka 148.

Članak 28.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Kelemen, u dijelu kontaktnom gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, ne može se formirati potez parcela osnovnih namjena - stambenih i poslovnih (unatoč dubini parcela, odnosno područja koje bi to omogućavalo), već u kontaktno područje treba smještavati gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu (bez i sa potencijalnim izvorima zagađenja).

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 29.

Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

Kod poteza uskih parcela izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama uz istu stranu međe.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 30.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prisanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prisanja, ili će se prisanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 32.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članaka 30. i 31.), ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od definirane ovim člankom mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 33.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,0 m.

Članak 36.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 26., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., st.2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 26., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m.

Članak 37.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 148. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina

Članak 38.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

Članak 39.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 40.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 8,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5,0 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 41.

Visina vijenca je vijenca iz članaka 38., 39. i 40. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Vijenac je linija početka krovne konstrukcije.

Članak 42.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 43.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

Tavanski prostori dobiveni rekonstrukcijom iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 44.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovništa u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5,0 metara, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 metra.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina, te nekih javnih sadržaja i zelenila.

Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozirne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozirnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana

žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 48.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 49.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 51.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 52.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

e) Priključenje na prometnu infrastrukturu

Članak 53.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 54.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 55.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 56.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 57.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

Članak 58.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 59.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Građevine osnovnih namjena se moraju obavezno priključivati na vodovodnu mrežu svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 60.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročistiti. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 61.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 62.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavljat će se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 63.

U naselju Kelemen, u dijelu zone mješovite namjene koji je kontaktni gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu nije dozvoljeno formiranje pojasa stambene izgradnje, već zone gospodarskih sadržaja ili poslovnih sadržaja vezanih uz poljoprivredu, a s obzirom na položaj gospodarske zone.

2.2.2. Zone centra

Članak 64.

U zonama centra, u naselju Jalžabet mogu se graditi (a uglavnom postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjer-

skih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture. Javne, slobodne i zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u zoni centra propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Planiraju se dvije zone centra u naselju Jalžabet i to:

- jedna zona - koja obuhvaća prostor zgrade Općine, crkve i župnog dvora, ambulate, društvenog doma, višestambenu zgradu (učiteljsku), neke poslovno-stambene građevine, te prostor za proširenje na zapadnoj strani,
- druga zona - koja obuhvaća prostor Osnovne škole, doma za starije osobe i veterinarsku ambulantu, koja je uglavnom već izgrađena.

2.2.3. Gospodarske zone

Članak 65.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije

Članak 66.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je, ovisno o raspoloživom prostoru uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Postojeća građevina koja se nalazi uz nogometno igralište u zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec i koja čini građevinsku cjelinu športskih sadržaja (svlačionice, sanitarne prostorije i dr.) i društvenog doma može zadržati postojeću namjenu, te se prema potrebi može rekonstruirati i dograđivati. Izuzetno, u ovoj zoni zelenila, športa i rekreacije moguće je graditi i manju građevinu javne i društvene

namjene - vjerske (kapelicu ili sl.) na način da ne ometa osnovnu športsko-rekreacijsku namjenu. Ova vjerska građevina planira se smjestiti u rubnom sjeveroistočnom dijelu zone, na udaljenosti od najmanje 5 m od regulacijske linije uz lokalnu cestu (preporučuje se i veća udaljenost) i najmanje 5 m od granice predmetne zone zelenila, športa i rekreacije, te 10 m od postojeće građevine društvenog doma s pratećim sportskim sadržajima. Za izgradnju ove građevine odgovarajuće se primjenjuju uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**, za građevine vjerske namjene, s time da visina i oblikovanje ove vjerske građevine moraju biti prilagođeni okolnom prostoru, te građevina ne se smije nepovoljno utjecati na postojeće vizure. Za izgradnju ove građevine primjenjuju se na odgovarajući način i uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene, kao i uvjeti osiguranja parkirališnih mjesta (prema članku 164.) ovih Odredbi za provođenje. Prema potrebi moguće je za ovu vjersku građevinu formirati zasebnu parcelu s direktnim pristupom na lokalnu cestu L 25084 (uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja tom prometnicom), te u tom slučaju izgrađenost parcele može iznositi maksimalno 30% od ukupne površine zasebne parcele.

U okviru zone zelenila, športa i rekreacije u zapadnom dijelu naselja Jalžabet (istočno od groblja) planira se izgradnja Športsko-rekreacijskog centra, te uređenje javnih zelenih površina.

U dijelu zone iz prethodnog stavka koji će biti namijenjen Športsko-rekreacijskom centru moguće je graditi i urediti potrebne športske i rekreacijske, te prateće sadržaje.

Javne zelene površine iz stavka 5. ovog članka formirat će se s istočne i zapadne strane Športsko-rekreacijskog centra. Zelenu površinu s istočne strane, uz planiranu zonu centralnih sadržaja, moguće je urediti kao urbano zelenilo - park, s pratećim mobilijarom, te s komunikacijskom vezom na zonu centralnih sadržaja ili održavati zelenu površinu i čuvati je kao rezervat za eventualno buduće proširenje Športsko-rekreacijskog centra. Na javnoj zelenoj površini sa zapadne strane obvezno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u cilju formiranja zaštitnog zelenog pojasa prema groblju.

Članak 67.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca 8 m.

U zoni iz članka 66. stavka 5. moguća je gradnja građevina maksimalne visine do vijenca 9 m, odnosno 10 m do visine sljemena ili vidljivih konstruktivnih elemenata.

Iznimno, visina građevina u zonama ove namjene može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), te ukoliko se time ne narušavaju vrijedne vizure.

Ostali elementi izgradnje javnih sadržaja koji se mogu graditi u ovim zonama definirani su u točki 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi.*

2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 68.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritarno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to, te izgradnja manjih hotela, pansiona i sličnih turističkih sadržaja.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 69.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, te se mogu po potrebi rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

Iznimno, na postojećim stambenim posjedima (uobičajeni sklop stambenih i gospodarskih građevina) koji se nalaze u zoni povremenog stanovanja (osobito u naselju Novakovec - Novakovčak) moguća je i dogradnja, te eventualna nova izgradnja stambenih i gospodarskih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele i uz primjenu odrednica i uvjeta za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju koji se odnose na izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli, visinu i oblikovanje građevina te ograđivanje.

Članak 70.

Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibaljima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

Članak 71.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Postojeće građevine povremenog stanovanja izgrađene na većoj dubini parcele se zadržavaju unutar građevinskog područja, ali u pravilu nije dozvoljena izgradnja novih takvih građevina na većoj dubini posjeda.

Članak 72.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 73.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,5 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, eventualno mini hotele, pansione i slične građevine, ali ne više od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca 8 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 37. ovih Odredbi.

Članak 74.

Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8,0 m.

Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,0 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 400 m², te za građevine povremenog stanovanja (vikendice - kuće za odmor) u slučajevima definiranim stavkom 7. ovog članka.

Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%, što se odnosi i na namjenu seoskog turizma, mini hotela pansiona i sličnih sadržaja.

Iznimno za parcele veće od 2000 m² moguća je izgradnja građevina (vikendica - kuća za odmor) većih tlocrtnih površina na građevinskoj parceli povremenog stanovanja uz ograničenje izgrađenosti parcele unutar granica građevinskog područja do najviše 20%.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtne površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 75.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3,0 m, odnosno kod užih parcela 1,0 m s jedne strane i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 76.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 77.

Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemen-

te oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Članak 78.

Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu 3.

Članak 79.

Izgradnja građevina u kojima se povremeno stanuje iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

Članak 80.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.6. Željeznička stanica

Članak 81.

U zoni željezničke stanice moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja (građevina i infrastrukture) i uređenje potrebnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje željezničke stanice.

Postojeće stambene građevine zaposlenih na željezničkoj stanici mogu se rekonstruirati i eventualno nadograditi prema potrebi radi osiguranja neophodnih uvjeta života.

2.2.7. Zone groblja

Članak 82.

Postojeća groblja u naseljima Jalžabet, Kelemen i Jakopovec moguće je proširiti sukladno ovom Planu (označeno u grafičkom dijelu Plana).

Izgradnju na grobljima i njihovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Na groblju u Jakopovcu, prostor prema potoku potrebno je ozeleniti u pojasu širine od 10,00 m, a grobna mjesta moraju se formirati do tog pojasa, odnosno na način kako je utvrđeno posebnim propisima o grobljima.

Članak 83.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, mrtvačnice i slično), prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.). Komunikacijske površine,

se u slučaju potrebe, mogu uređivati i u neposrednoj blizini groblja unutar građevinskog područja naselja koje nije rezervirano kao površina groblja.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.2.8. Zona poslovne namjene

Članak 83.a

U zoni poslovne namjene u naselju Jalžabet moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora:

a) osnovne namjene:

- sve vrste poslovnih sadržaja/građevina - uslužne i trgovačke namjene (kao što su primjerice: trgovine, trgovački centri, prodajni saloni, tržnice, uslužni servisi, radionice, obrti i sl., manje benzinske postaje, razni uredi, te drugi uslužni i trgovački sadržaji)

b) pratećih namjena u funkciji osnovnih namjena:

- pomoćne
- ugostiteljsko-turističke
- rekreacijske
- prometne i komunalne (uključivo manje energetske građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije)
- jednostavne montažne građevine kao što su kiosci i sl.
- te zaštitne i eventualno druge potrebne prateće namjene.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

U okviru sadržaja poslovne namjene ne mogu se graditi proizvodni, industrijski pogoni niti građevine stambene namjene.

Izuzetno, u okviru izgradnje poslovne građevine, u jedinstvenoj građevinskoj cjelini, moguća je izgradnja i jedne stambene jedinice za potrebe vlasnika.

Članak 83.b

Za izgradnju u zoni poslovne namjene iz članka 83.a primjenjuju se slijedeći uvjeti izgradnje:

- građevine trebaju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti i drugačija od prethodno definiranog, ali sukladna članku 230. ovih Odredbi.
- ulični građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od 10 m od regulacijske linije,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4, a iskoristivosti 1,6,

- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je u pravilu P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma, a prema potrebi katnost se može odrediti i drugačije, ovisno o vrsti poslovnih sadržaja, uz poštivanje maksimalne visine vijenca, odnosno sljemena građevine,
- visina vijenca može iznositi najviše 10,0 m, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje,
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 15,0 m mjereno od konačno zaravnanog terena, uz uvjet da se ne naruše vrijedne vizure,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna, zaobljena ili kosa maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine. Na krovništu je moguće ugraditi odgovarajuće elemente za prirodno osvjetljavanje, te postavljati sunčane kolektore.
- preporuča se sadržaje uslužne namjene smještavati u sjevernom dijelu zone, a trgovačke u središnjem i južnom dijelu, no moguć je i drugačiji razmještaj namjena, kao i kombinacija namjena unutar zone,
- građevine u ovoj zoni se moraju graditi na način da se osigura zaštita vizura na centralni dio naselja s dvorcem (tome prilagoditi gabarite i smještaj građevina u zoni),
- materijali i oblikovanje građevina trebaju biti primjereni vrsti i namjeni građevina, te okruženju u kojem se nalaze, tj. središnjem dijelu naselja Jalžabet,
- ograđivanje parcela u ovoj zoni nije obvezno, već potreba ograđivanja parcela ovisi o vrsti poslovne namjene. Ukoliko se parcele ograđuju, primjenjuju se uvjeti izgradnje ograda iz članka 137. ovih Odredbi.
- građevine i prostori u ovoj zoni, trebaju udovoljavati propisanim uvjetima i mjerama zaštite okoliša, zaštite od požara i eksplozija, te drugim uvjetima i mjerama zaštite određenim posebnim popisima, a ovisno o vrsti poslovnih sadržaja.

Ukoliko će se u zoni poslovne namjene u Jalžabetu graditi građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, tada te građevine (uključivo vanjski prostori na kojima se radi ili se skladište opasna sredstva) moraju biti udaljene najmanje 20 m od postojećih građevina stambene, poslovne (koja nije bučna i potencijalno opasna), te javne i društvene namjene, odnosno od planiranih zona izgradnje takvih građevina u okolnim zonama namjena. Uz navedeno, potrebno je formiranje zaštitnog pojasa zelenila od 5 m na parcelama poslovne namjene, osim ukoliko takav pojas već postoji na parcelama javne i društvene namjene, odnosno stambene izgradnje.

Članak 83.c

Pristupe parcela u zoni poslovne namjene na postojeću javnu cestu (županijska cesta Ž 2052 sa sjeverne strane zone) potrebno je izvesti sukladno propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Pristup parcelama i sadržajima u ovoj zoni moguć je i s nerazvrstane ceste s istočne strane zone.

Prostor potreban za parkiranje vozila u zoni poslovne namjene treba osigurati na pojedinim parcelama ove namjene, a za određivanje minimalnog broja parkirališnih/garažnih mjesta primjenjuju se odredbe članka 164. Odredbi za provođenje. Potrebno je osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih/garažnih mjesta za vozila invalida, odnosno 1 parkirališno mjesto ukoliko su parkirališta manja od 20 parkirališnih mjesta.

Potrebno je osigurati pristupačnost korištenja sadržaja uslužne i trgovačke namjene svim kategorijama stanovništva tj. građevine i pristupne površine treba graditi bez arhitektonskih barijera.

Sadržaji u poslovnoj zoni će se opskrbljivati potrebnom komunalnom infrastrukturom s postojeće mreže infrastrukture, sukladno propisanom ovim prostornim planom, te propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i distributera. Opskrbu sadržaja zone potrebnom energijom moguće je osigurati i putem obnovljivih izvora energije.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 84.

Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan naselja (uključivo i one koji se u skladu s propisom mogu graditi izvan građevinskog područja) moraju se projektirati, graditi, uređivati i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnju i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti krajolika i okoliša.

Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan naselja (i građevinskog područja) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade/uređuju, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan naselja moguća je izgradnja građevina/uređenje sadržaja koji se radi svoje namjene izgrađuju/uređuju izvan naselja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (gospodarske, poslovne i stambene), za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci,

- građevine i površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
- infrastrukturne građevine i sustavi,
- građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- građevine/sadržaji zdravstvene namjene
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz lov,
- pojedinačne manje vjerske građevine.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 4. i 5. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja, sukladno odredbama točaka 2.3.2. *Građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene* i 2.3.3. *Građevine/sadržaji zdravstvene namjene* ovih Odredbi.«.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 85.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 3,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,5 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba,

odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 86.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namje-ranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 87.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) i skladišne građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno $\frac{1}{4}$ (25%) površine farme.

Članak 88.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 19. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 89.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 91. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i druge farme organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 90.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili farme organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina od 20.000 pilića u tovu, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životinje, osim u dijelovima prostora Općine u kojima takva gradnja nije dozvoljena. Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo

u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtni u grafičkom dijelu Plana kao »planirane građevine«).

Izgradnja građevina za uzgoj životinja, kao ni planiranje istih, nije dozvoljeno u dijelu pojasa južno od rijeke Plitvice (južno od autoceste i III A zaštitne zone vodocrpilišta Bartolovec, te planiranog značajnog krajobraza na području Grada Varaždina), u dubini od cca 500 do 600 m, na zemljištu između novoplanirane poduzetničko - gospodarske zone i građevinskog područja naselja Jakopovec, te na području zaštićenog arheološkog područja »Bistričak«, kako je označeno u grafičkom prikazu - karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 10 uvjetnih grla, osim za perad u tovu za koju je minimalno 18.000 komada pilića uvjet za izgradnju izvan građevinskog područja.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent/ stočne jedinice:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,55	181
Prasad do 2 mjeseca	0,02	500
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani, patke, guske	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Krznashi i slično	0,001	10.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 4. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 85., stavak 4. i 5..

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 91.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 90. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima

ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Članak 92.

Uvjeti iz članka 88. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Ukoliko postoji potreba skladištenja veće količine hrane preporuča se veći broj silosa manjih visina.

Same gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim **omjerom stranica 1 : 2**, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehničke uvjete za dohodovnu proizvodnju. Građevine se trebaju uklapati u krajobraz maksimalno moguće.

Članak 93.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine za perad u tovu (broj komada)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
do 25.000	100
25.001 - 60.000	150
60.001 - 180.000	300
preko 180.000	500

Kapacitet gospodarske građevine za ostale životinje (broj uvjetnih grla)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
do 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
preko 300	500

* udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih/ planiranih građevina za uzgoj

i tov životinja), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave primjenjuju se stroži kriteriji/uvjeti.

U slučaju postojećih/izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih

jedinica lokalne samouprave, primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti minimalno udaljene 100 m od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u ovom članku, od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se primjenjivati u odnosu na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja, definirane člankom 26. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja tj. približnih udaljenosti navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka.

Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog kao »gospodarska zona« mogu se smanjiti za 50 m u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 4. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 94.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

Članak 95.

Iznimno, za farme na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica.

U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključanje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora).

Obavezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja uvjetovane razine i režima na takvim farmama.

Članak 96.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 97.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 93. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 93., stavku 1. i 2. mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

Članak 98.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 96. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostori za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 99.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 99a.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanim uz izgradnju građevina farmi naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu), sukladno navedenom u poglavlju **Graditeljska i prirodna baština**.

U slučaju smještaja farmi na zemljištu sjeverno od željezničke pruge unutar naselja Kelemen, Leštakovec i Imbriovec Jalžabetski, odnosno istočno od lokalne ceste LC 25091, prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji na dubini većoj od 40 cm potrebno je propisati obavezni kontinuirani arheološki nadzor, sukladno navedenom u poglavlju **Graditeljska i prirodna baština**.

Ribnjaci

Članak 100.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 101.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Pčelinjaci

Članak 102.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih

međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 4.

2.3.2. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada

Članak 103.

Ovim Planom se na području Općine planira potencijalna lokacija za obradu, skladištenje i odlaganje otpada (komunalnog i inertnog) u naselju Jalžabet - lokacija »Stari zdenac«, kao jedna od mogućih lokacija takve namjene sukladno PPŽ-u. Lokacija se planira uvjetno, ovisno o opredjeljenju Županije o načinu gospodarenju otpadom.

Lokacija je točkasto označena u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o konačnom opredjeljenju Županije o načinu gospodarenja komunalnim otpadom i otpadom za čije je postupanje nadležna Županija, ova lokacija se može realizirati.

Ukoliko bi se na razini Županije opredijelilo za način gospodarenja otpadom koji bi iziskivao izgradnju deponije, te ukoliko bi se odabrala upravo ova lokacija, sve građevine i potrebni sadržaji ove namjene, kao i uređenje mora biti izvedeno u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovu tematiku.

Uređenje lokacije, potrebna površina, izgradnja sadržaja, te komunalno opremanje ovih sadržaja definirat će se zasebnom dokumentacijom (rješenjem, projektom i slično) sukladno propisima.

2.3.3. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 104.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

Članak 105.

Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske stanice sukladno posebnim propisima.

Članak 106.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.4. Građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene

Članak 107.

Izgradnja športskih i rekreacijskih građevina/sadržaja i uređenje prostora u funkciji športa i rekreacije

moguće je unutar i izvan naselja (odnosi se na područje unutar ili izvan definiranog građevinskog područja naselja) i to kao samostalni sadržaji ili u kombinaciji sa zdravstvenom ili turističko-ugostiteljskom namjenom.

Ukoliko se grade unutar građevinskog područja naselja smještavaju se u zone zelenila, športa i rekreacije, a manji športsko-rekreacijski sadržaji bez građevina mogući su i unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene i definirani su odredbama koje reguliraju izgradnju u navedenim zonama.

Izgradnja športskih i rekreacijskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja naselja moguća je na prostorima definiranim za *razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja* i namijenjenim za športsko-rekreacijsku namjenu.

Lokacije športsko-rekreacijske namjene prikazuju se u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, odgovarajućim simbolom ili plohom i simbolom.

Izvan naselja moguće je planirati uređenje i izgradnju u smislu športsko-rekreacijske namjene, kao što su: razna igrališta, posebne staze, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih namjena sadržaja može se planirati i izgradnja građevina zdravstvene namjene kao što su: specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

Članak 108.

Uređenje i izgradnja u funkciji športa i rekreacije izvan građevinskog područja naselja mora biti (oblikovanjem i korištenim materijalima) maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Članak 109.

Rekreacijski sadržaji koji se mogu smještavati izvan građevinskog područja (temeljem posebnog propisa) u pravilu se planiraju kao otvorene površine bez izgradnje ili uz minimalnu izgradnju osnovne namjene (rekreacijske), s uređenjem i opremanjem adekvatnom opremom/mobilijarom, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime.

Lokacije rekreacijskih namjena/sadržaja izvan građevinskog područja prikazuju se u grafičkom dijelu Plana simbolom, ili simbolom i plohom.

Za planiranje takvih sadržaja čije lokacije sada nisu definirane ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana treba procijeniti potrebu izrade detaljnije dokumentacije s granicom obuhvata (DPU, idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i sl.), a ovisno o veličini i kompleksnosti prostora zahvata, načinu parcelacije, broju investitora/vlasnika zemljišta, te potrebnoj infrastrukturi.

Članak 110.

Osim konkretno definiranih rekreacijskih sadržaja, koji se u skladu s posebnim propisom mogu planirati izvan građevinskog područja, na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina.

Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz stavka 1. smatra se uređenje dječjih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

Navedeni sadržaji ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana.

2.3.5. Građevine/sadržaji zdravstvene namjene

Članak 111.

Izvan građevinskog područja naselja moguće je planirati izgradnju zdravstvenih građevina/sadržaja kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi i ambulante, odjeli za oporavak i fizikalnu terapiju, psihoterapiju i sl.) i slični sadržaji koji su vezani uz povoljne prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša, kao i kompleksi zdravstvene namjene, te kombinacija zdravstvene i rekreacijske namjene.

U sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Lokacije zdravstvenih namjena/sadržaja izvan građevinskog područja prikazuju se u grafičkom dijelu Plana simbolom, ili simbolom i plohom.

Članak 112.

Za planiranje sadržaja iz prethodnog članka, čije lokacije sada nisu definirane ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana treba procijeniti potrebu izrade detaljnije dokumentacije s granicom obuhvata (DPU, idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i sl.), a ovisno o veličini i kompleksnosti prostora zahvata, načinu parcelacije, broju investitora/vlasnika zemljišta, te potrebnoj infrastrukturi.

Oblikovanje i infrastrukturno opremanje zdravstvenih sadržaja/namjena treba osigurati ovisno o lokaciji, a primjenjujući odredbe za oblikovanje i infrastrukturno opremanje definirano za športsko-rekreacijske sadržaje/namjene izvan građevinskog područja naselja.

2.3.6. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 113.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili na površinama predviđenim za razvoj i uređenje ove namjene izvan naselja, odnosno definiranog građevinskog područja naselja.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa športsko-rekreativnim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje, te zone centra, a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Ako se građevine iz stavka 1. grade u mogućim kombinacijama smještavaju se ovisno o drugoj namjeni, a što može biti unutar zone zelenila, športa i rekreacije, zone centra, ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 114.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade izvan naselja, odnosno građevinskog područja

naselja mogu se graditi na prostorima koji su Planom definirani za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja i namijenjeni su za turističke i ugostiteljske sadržaje.

Lokacije za gradnju građevina za turističke i ugostiteljske namjene iz stavka 1. ovog članka prikazuju se u kartografskom prikazu K1. *Korištenje i namjena površina*, odgovarajućim simbolom ili plohom i simbolom.

Za planiranje lokacija koje nisu definirane na način iz stavka 2. ovog članka potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana.

Iznimno se izvan postojećeg ili planiranog građevinskog područja dozvoljava izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma, pod uvjetom da se takve građevine grade za vlastite potrebe, odnosno potrebe seoskog turizma i da je u sklopu stambenih i gospodarskih sadržaja, te zajedno s njima u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

U tom slučaju se lokacije za izgradnju navedenih građevina (osim već postojećih) u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 115.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva, a osobito one koje se grade izvan naselja, odnosno građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

Infrastrukturno opremanje građevina navedenih namjena treba osigurati ovisno o lokaciji, iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini, a ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranim kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 116.

Izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora.

Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs - šume - i ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu plana.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 117.

U naselju Jalžabet, sjeverno od parcele proizvodnog pogona VIS-a nalazi se lovački dom sa streljanom. Parcela je definirana kao zona zelenila, športa i rekreacije.

Članak 117.a

Moguća je izgradnja streljana na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja iz stavka 1. ovog članka.

Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.3.7. Manje vjerske građevine**Članak 118.**

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.8. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja**Članak 119.**

Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te građevine povremenog stanovanja, kao i manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim - pretežito stambenim zonama (bez mogućnosti povećanja postojeće parcele, te izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi).

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti),

нити povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz drugog stavka ovog članka, ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju **građevinama suprotnim ovom Planu**.

Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Članak 120.

Eventualni zahvati na građevinama postojeće - zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na postojeću - zatečenu izgradnju u naseljima: Jalžabet (Čehalnica), Kelemen (Veliki vrh), Leštakovec (Duge senokoše) i Kaštelanec (Marof).

Kod postojeće - zatečene izgradnje iz stavka 1. ovog članka, koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

Članak 121.

Zahvati na građevinama iz članka 119. oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 122.**

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to: gospodarskih zona, zone poslovne namjene i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 123.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade

u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine i građevine vezana uz poljoprivredu) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene*.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene koji se mogu graditi u građevinskom području naselja unutar zone poslovne namjene u Jalžabetu, definirani su u poglavlju 2.2.8. Zona poslovne namjene, u člancima 83.a, 83.b i 83.c.

Članak 124.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Jalžabet, Leštakovec i Kaštelanec formiraju se za gospodarske djelatnosti (proizvodne ili malog i srednjeg poduzetništva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

U naselju Jakopovec formira se Poduzetničko - gospodarska zona za područje Općine Jalžabet, a za sadržaje / namjene koji zahtijevaju veće površine / komplekse zemljišta i dobru prometnu povezanost.

U naselju Kelemen planira se gospodarska zona namijenjena isključivo poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. 4. - *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 125.

Gospodarska zona načelno namijenjena za proizvodnju u Kaštelancu planirana je isključivo za potrebe razvoja postojeće pilane, te se unutar te zone mogu smještavati potrebni osnovni i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje u pilani.

Proizvodna gospodarska zona u Jalžabetu obuhvaća parcelu postojeće tekstilne industrije - pogon VIS-a, te se takva namjena i nadalje zadržava, a uz mogućnost rekonstrukcije postojeće proizvodne građevine.

Moguća su eventualno potrebna proširenja ili nova izgradnja u funkciji proizvodnje ili pratećih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele (zone) i uz zadržavanje iste ili slične osnovne proizvodne namjene.

Članak 126.

Unutar gospodarskih zona namijenjenih malom i srednjem poduzetništvu u Jalžabetu i Leštakovcu mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U ovim gospodarskim zonama mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Poduzetničko - gospodarska zona Općine Jalžabet u naselju Jakopovec planira se za sadržaje / namjene koji zahtijevaju veće površine / komplekse zemljišta, a prvenstveno za inovativni centar u prehrambenoj industriji, s težištem na ekologiji i alternativnim izvorima energije. Ostale slobodne prostore moguće je

namijeniti za gradnju / korištenje prostora za sadržaje za koje je iskazan interes kao što su *npr.: proizvodnja plastičnih artikala, projektiranje i proizvodnja predfabriciranih elemenata za gradnju kuća i hala, te industrijskih objekata montažnog tipa, proizvodnja manjih kompaktnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, razne proizvodno - skladišne hale*, kao i za druge slične sadržaje.

Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

Za zahvate u dijelu područja zone koji je kontaktan parceli željezničke pruge potrebno je uvažavati posebne uvjete nadležnog poduzeća (Hrvatske željeznice).

Prilikom izgradnje u *Poduzetničko-gospodarskoj zoni u Jakopovcu* potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka.

Unutar tog područja (širine od najmanje 30 m) nalazi se pojas predloženog uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa rijeke Plitvice koji iznosi 16m od osi rijeke (ukupna širina inundacijskog pojasa je na obje obale u ukupnoj širini od 32 m) koji je u nadležnosti Hrvatskih voda - Vodnogospodarske ispostave Plitvič-Bednja te je za zahvate u tom području potrebno uvažavati posebne uvjete te službe.

Prilikom planiranja izgradnje u dijelu kontaktnom uz parcelu postojeće mjerno redukcijske plinske stanice u gospodarskoj zoni u Jalžabetu, potrebno je respektirati potrebe razvoja tog postojećeg objekta (rekonstrukcija ili izgradnja nove stanice) i prema potrebi osigurati potrebni prostor za to.

Za zone gospodarske namjene preporuča se izrada detaljnijih planova uređenja, a obavezna izrada je u slučajevima definiranim člankom 224. ovih Odredbi.

Članak 127.

U gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu u Kelemenu moguće je smještavati poduzetničke sadržaje vezane uz poljoprivredu kao što su: poljoprivredna proizvodnja i obrada poljoprivrednih proizvoda, klaonice, skladišta, hladnjače, sajmište, stanice za otkup stoke, poljoprivredna gospodarstva, manje farme, te slične namjene koje bi se nastavljale na postojeće sadržaje u rubnom dijelu mješovite zone.

Mini farme koje se mogu graditi u ovoj zoni mogu biti maksimalnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla, uz izuzetak za farme goveda koje se dozvoljavaju do 25 uvjetnih grla. Izgradnja mini farmi nije dozvoljena na prostoru zapadno od parcele postojeće tvornice stočne hrane.

Za ovu zonu također se preporuča izrada detaljnog plana uređenja, a minimalno je potrebno definiranje prihvatnosti zone za ovakve sadržaje i njeno priključenje na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

Maksimalna visina vijenca građevina u ovoj zoni je 6 m od uređenog terena, a građevine se oblikovanjem i odabirom materijala i boja građevinskih elemenata moraju maksimalno prilagoditi okolnom krajoliku (maksimalno koristiti prirodne materijale, te žute, zelene i smeđe nijanse, osobito krovova).

Maksimalna izgrađenost parcela u ovoj zoni iznosi 30% (izuzev parcele iz stavka 8. ovog članka), a minimalni udio zelenih površina 15%.

Na parceli u ovoj zoni koja se nalazi istočno od županijske ceste ŽC 2052 potrebno je realizirati namjenu koja iziskuje minimalnu izgradnju (primjerice sajmište, stanica za prihvat stoke i sl.).

Izgradnju iz prethodnog stavka potrebno je smjestiti u sjeveroistočnom dijelu parcele, na udaljenosti od minimalno 30 m od županijske ceste, uz maksimalnu izgrađenost parcele od 20%, a parcelu je primjereno hortikulturno urediti. Hortikulturno rješenje je potrebno ugraditi u propisani dokument za lociranje i građenje na predmetnoj parceli. Ulični građevinski pravci na parceli tvornice »Emos« (uključivo i prošireni dio na zapadnoj strani) moraju biti istovjetni udaljenosti postojeće građevine od regulacijske linije.

U postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevina u ovoj zoni, u sklopu ishoda uvjeta gradnje, potrebno je ishoditi mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 128.

Ukoliko se za gospodarsku zonu u Leštakovcu neće izrađivati DPU, potrebno je prethodno razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Članak 129.

Postojeći gospodarski - poslovni sadržaj (skladište opasnih tvari) u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje u naselju Kelemen (u blizini Područne škole) potrebno je ukinuti, odnosno preseliti u neku od planiranih gospodarskih zona u Jalžabetu i Leštakovcu. Izgradnja potrebne građevine te korištenje takvog sadržaja mora biti u skladu posebnim propisima o korištenju opasnih tvarima.

Postojeće građevine u Kelemenu mogu se prenamijeniti u drugu potencijalno neopasnu namjenu.

Članak 130.

Eventualno postojeće građevine u gospodarskoj zoni koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*, a preporuka je da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 131.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva mogu se početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

Neizgrađene, odnosno pretežito neizgrađene gospodarske zone moraju se realizirati počevši od jednog dijela, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 132.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, te u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 133.

U dijelu gospodarskih zona koje graniče s građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.).

Pojas iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formirati ukoliko je isti već osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 134.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 metara, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Prilikom izgradnje u sjeverozapadnom dijelu *Poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu* potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku i eventualnih negativnih utjecaja sadržaja iz gospodarsko-poduzetničke zone.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 135.

U zonama gospodarskih djelatnosti, izuzev za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu za koju se utvrđuju uvjeti izgradnje u članku 135a, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- ulični građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od 10 m od regulacijske linije, izuzev ako se detaljnijim dokumentom ili razradom zone ne definira drugačije
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je u pravilu P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma, a prema potrebi katnost se može odrediti ovisno o vrsti proizvodno-tehnološkog procesa,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m
- visina nadozida može biti najviše 1,0 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena,
- iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishođenja dokumentacije za lociranje građevine, te ishoditi mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura. Najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je 10% od bruto izgrađene površine građevine.
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Ukoliko se, sukladno članku 224., stavak 4. i 5., iz poglavlja »Obveze izrade prostornih planova«, za gospodarsku zonu u naselju *Jalžabet* neće izrađivati detaljniji dokumenti prostornog uređenja kojim bi se razradio/definirao način korištenja i komunalnog opremanja poduzetničko-gospodarske zone, prije izdavanja lokacijske dozvole za gradnju u zoni prema navedenim uvjetima, potrebno je u Općini usvojiti dokumente iz članka 224., stavak 6. i 8. Osnovni uvjeti koji se moraju primijeniti pri izradi dokumentacije iz članka 224., stavak 6. i 8. navedeni su u stavku 1. ovog članka.

Članak 135.a

Poduzetničko-gospodarska zona u Jakopovcu

Ukoliko se, sukladno članku 224., stavak 4. i 5., iz poglavlja »Obveze izrade prostornih planova«, neće izrađivati detaljniji dokumenti prostornog uređenja kojim bi se razradio/definirao način korištenja i komunalnog opremanja poduzetničko-gospodarske zone, prije izdavanja lokacijske dozvole za gradnju u zoni prema navedenim uvjetima, potrebno je u Općini usvojiti dokumente iz članka 224., stavak 6. i 8. Osnovni uvjeti koji se moraju primijeniti pri izradi dokumentacije iz članka 224., stavak 6. i 8. su:

- građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od najmanje 10 m od regulacijske linije, izuzev ako se detaljnijim dokumentom ili razradom zone ne definira veća udaljenost
- građevine trebaju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- prilikom uređivanja parcela u najsjevernijem dijelu zone (područje najbliže Plitvici), potrebno je ozeleniti najsjeverniji dio parcela u dubini od najmanje 20m. Ta ozelenjena površina se može u manjem dijelu urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- katnost građevine određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa, a daje se uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,
- visina sljemena građevina smije iznositi najviše 13,5 m mjereno od konačno zaravnatog terena,
- iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishođenja dokumentacije za lociranje građevine, te ishoditi mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura. Najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je 10% od bruto izgrađene površine građevine,
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije,
- najmanja veličina parcele za gospodarske djelatnosti je 5.000 m² na prostoru sjeverozapadno od autoceste, odnosno 10.000 m² na prostoru jugoistočno od autoceste,

- unutar poduzetničko-gospodarske zone, na prostoru prema postojećoj farmi peradi koja je smještena sjeverozapadno od zone, moguće je, sukladno potrebama, dio prostora namijeniti sportsko-rekreacijskim sadržajima. Ukoliko se ne predvide sadržaji sportsko-rekreacijske namjene, potrebno je na tom prostoru predvidjeti gospodarske sadržaje takvih namjena koji će omogućiti nesmetani rad navedene farme.

Ostali elementi koji se odnose na moguće namjene, visoko zelenilo prema Plitvici, ograđivanje parcela, parkiranje unutar zone i drugi, definirani ovim poglavljem Odredbi za provođenje, primjenjuju se adekvatno i na ovu poduzetničko-gospodarsku zonu.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzeratorski odjel u Varaždinu).

Članak 136.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 137.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 1.500 m², izuzev za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu čija se minimalna veličina definira člankom 135.a.

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti (izvan definiranih gospodarskih zona) svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 135., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 138.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5,0 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvore između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 164. ovih Odredbi.

Za parcele u poduzetničko-gospodarskoj zoni u Jakopovcu obvezuje se osiguranje prostora za parkiranje unutar građevinske parcele.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 139.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 140.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.4. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 141.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz autocestu u širini od 1.000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 142.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (Općina, banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 143.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Jalžabet, koje su definirane u karti 4. Građevinsko područje naselja Jalžabet na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, a mogu

se smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje. Izuzetno, manji sadržaj javne i društvene namjene - vjerske (kapalica i sl.) može se smjestiti i u zonu zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec, na način i pod uvjetima definiranim člankom 66. ovih Odredbi za provođenje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 64. ovih Odredbi

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, ali uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrži poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

Ukoliko se sadržaji iz članka 142. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 26. ovih Odredbi.

Postojeći sadržaji koji radi svog položaja ostaju unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice Područna škola u Kelemenu, Dom za stare psihički bolesne osobe »Bistričak« u Jalžabetu), a koji nisu locirani u pojasu iz članka 26., kao takvi se zadržavaju i mogu se nadalje razvijati sukladno uvjetima iz ove točke.

Članak 144.

Sadržaji djelatnosti iz članka 142. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (Općina, banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja ili unutar definirane zone centra, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,

- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 145.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 142. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (Općina, pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 146.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (navedenih u članku 142.) ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Iznimno, za dogradnju građevine u kojoj je smješteno sjedište Općine Jalžabet i za rekonstrukciju i dogradnju građevine društvenog doma i poštanskog ureda u naselju Jalžabet, dozvoljava se povećanje bruto izgrađenosti parcele do najviše 60%.

Članak 147.

Visina građevina iz članka 142. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11,0 metara do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 67. ovih Odredbi.

Članak 148.

Udaljenost građevina iz članka 142. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) - najmanje 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 149.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina, osim iznimno u slučajevima iz članka 146. stavka 2, za koje je obvezno kao javnu zelenu površinu urediti najmanje 20% parcele.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 150.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreativne sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 46. do 52. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 151.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu

površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 164.), odnosno na susjednim parcelama u neposrednoj blizini.

Članak 152.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Preporuča se cjelovito parterno uređenje prostora u zoni centra u južnom dijelu naselja Jalžabet, u dijelu postojeće izgradnje (uz zgradu Općine, crkve, župnog dvora, ambulante, društvenog doma, stambene zgrade).

Članak 153.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 142. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 154.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- pošta i javne telekomunikacije,

Energetski sustav

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba,
- odvodnja,
- hidromelioracijska odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,

Groblja.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 2a) *Pošta i telekomunikacije*, 2b) *Energetski sustav - Plinoopskrba*, 2c) *Energetski sustav - Elektroopskrba* i 2d) *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1 : 25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

Dinamika realizacije planiranih rješenja i elementa plinoposkrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima

Grobља su simbolički označena u grafičkom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1 : 25.000 i u prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim podlogama.

Članak 155.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 156.

Područjem Općine prolazi državna cesta - autocesta, te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 1. *«Korištenje i namjena površina»*, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 157.

U prometnom koridoru autoceste moguće je, prema potrebi izvršiti eventualne promjene i prilagodbe u slučaju da se prometnim rješenjima na razini Županije definiraju drugačija rješenja (s obzirom na prisutnost zahtjeva za razdvajanje trasa Podravske brze ceste od autoceste). Eventualno drugačija rješenja i prilagodbe koridora potrebno je izvršiti sukladno dokumentima procjene utjecaja na okoliš i detaljnijoj dokumentaciji, te drugim parametrima.

Na županijskoj cesti ŽC 2052 i dionici ŽC 2088 (koje se maksimalno eksploatiraju radi izgradnje autoceste) potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

Cestovni pristup do poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu predviđen je planiranom lokalnom cestom koja se na zapadu spaja na lokalnu cestu LC 25080 (na području Općine Gornji Kneginec), a na istoku na županijsku cestu ŽC 2052 (na području Općine Jalžabet).

Detaljna razrada prometa zone, kao i točno mjesto povezivanja na županijsku cestu, odnosno na spojnu točku s Općinom Gornji Kneginec, definirat će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije prostora sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje. Dozvoljeni su pomaci koridora spojne ceste u pravcu sjever-jug u skladu s potrebama razrade i parceliranja prostora u manje cjeline, uz uvjet da se poštuju minimalni standardi za kategoriju lokalnih cesta.

Prilikom definiranja koridora prometnica unutar zone potrebno je posebno obratiti pozornost na uvjete

i ograničenja gradnje prometnica u odnosu na postojeći 110 kV dalekovod i magistralni plinovod, koji su smješteni jugozapadnom dijelu zone.

Za novi Športsko-rekreacijski centar u Jalžabetu predviđen je pristup s postojećeg puta sa sjeverne strane, koji je potrebno urediti u javnu prometnicu sukladno propisima s područja cestovnog prometa. U okviru nove prometnice moguće je formirati i parkirališne prostore.

Članak 158.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 159.

Planirana vinska cesta na području naselja Jalžabet i Leštakovec, koja obuhvaća postojeće i planirane turističke sadržaje na području Pustika i Nove gore mora se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.

Članak 160.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno člancima 53. - 55. ovih Odredbi.

Članak 161.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 162.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 163.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 164.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 165.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 166.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 167.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude

najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 168.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, a se moraju se graditi sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 169.

Na području Općine ne planiraju se bitni zahvati na telekomunikacijskoj infrastrukturi, a prema potrebi je moguća rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje za novu izgradnju.

Formiranjem Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet planira se proširenje telekomunikacijske infrastrukture, a trasa postojećeg svjetlovodnog kabela (SVK) i dalje treba ostati u zoni cestovnog pojasa uz prometnice.

S obzirom da nisu poznate potrebe za vrstom i količinom telekomunikacijskih priključaka planirane Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet, razvoj i izgradnja telekomunikacijske infrastrukture planirat će se kroz dvije varijante, a što će ovisiti o budućem razvoju i korištenju zone. Odabrana varijanta razrađivat će se dalje u detaljnijoj dokumentaciji uređenja prostora ove zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), dok će se druga varijanta smatrati nevažećom (položaj ucrtane planirane telekomunikacijske infrastrukture u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući). Slijedom navedenog predlaže se slijedeće:

- **varijanta 1:** U slučaju da potreba planirane Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet za telekomunikacijskim priključcima bude iznosila do 200 različitih telekomunikacijskih priključaka, tada je potrebno planirati polaganje novog kabela pristupne mreže UPS-a Kaštelanec do i po području Poduzetničko - gospodarske zone. Izgradnju novog telekomunikacijskog kabela treba planirati uz trasu postojećeg spojnog SVK.
- **varijanta 2:** U slučaju da potreba planirane Poduzetničko - gospodarske zone za telekomunikacijskim priključcima bude iznosila nekoliko stotina različitih telekomunikacijskih priključaka, tada je potrebno u zapadnom dijelu Poduzetničko - gospodarske zone (uz granicu s Općinom Gornji Kneginec) planirati izgradnju novog UPS-a (udaljenog pretplatničkog stupnja). Novi UPS bi se preko postojećeg SVK-a vezao na tranzitnu centralu u Varaždinu. Po Poduzetničko - gospodarskoj zoni bi u tom slučaju trebalo izgraditi pristupnu mrežu novog UPS-a.

S obzirom da se i unutar susjedne poduzetničko-gospodarske zone Općine Gornji Kneginec isto tako planira izgradnja novog UPS-a (u neposrednoj blizini granice s Općinom Jalžabet), u konačnici će se graditi samo jedan UPS za potrebe obiju zona, i to na području one Općine na čijem će području prije početi izgradnja i uređenje zone. U trenutku odabira jedne od lokacija UPS-a, lokacija koja nije odabrana postaje nevažeća.

O pristupanju samoj izgradnji UPS-a odluku će donijeti operater u momentu kada budu definirane potrebe zone za brojem i vrstom telekomunikacijskih priključaka.

U sklopu detaljnije dokumentacije uređenja prostora predmetne zone odredili bi se koridori nove pristupne telekomunikacijske mreže, kao i lokacija i veličina parcele za izgradnju objekta u koji bi se montirala telekomunikacijska oprema, ako će biti odabrana lokacija na teritoriju Općine Jalžabet.

Novi Športsko-rekreacijski centar u Jalžabetu moguće je priključiti na postojeću vanjsku TK mrežu, s time da je priključak od postojećeg najbližeg TK stupa potrebno izvesti kao podzemni TK priključak kablom.

Članak 170.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 171.

Na području Općine planira se izgradnja osnovne postaje pokretne komunikacijske mreže (HT mobile-a) s antenskim stupom, na lokaciji u naselju Jakopovec.

S obzirom da se planira uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije moguće je, ukoliko se na području Općine za to ukaže potreba, postavljanje i izgradnja dodatnih osnovnih postaja - smještajem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima (za potrebe HT mobile-a i VIPnet GSM-a). Osnovne postaje se mogu locirati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, niti na vizualno eksponiranim područjima (sljeme ili vrh brežuljka, eksponirane visoravni i sl.).

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor i određena na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (samostojeće) iz stavka 2. ovog članka moraju biti udaljene minimalno 100 m od ruba građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene (izuzev ako se radi o krovnom prihvatu na postojećim objektima koji mogu biti smješteni i unutar građevinskog područja predmetne zone), a njihova međusobna udaljenost mora iznositi minimalno 1.500 m.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 2. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Prilikom određivanja lokacija za antenske stupove baznih stanica pokretne komunikacijske mreže, odnosno objekata za krovni prihvati antena pokretne komunikacijske mreže, a u postupku pribavljanja propisane dokumentacije za njihovo lociranje i građenje (postavljanje), potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 172.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 173.

Za postojeći dalekovod 110 kV određuje se zaštitni koridor širine 40 m (po 20 m od osi) za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije.

U zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina.

Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Prilikom izrade detaljnije dokumentacije prostora poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet u Jakopovcu (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), potrebno je odabrati odgovarajuće pristupne ceste u radnu zonu, kao i mrežu prometnica te manipulativnih prostora unutar same radne zone. Za njih je potrebno izraditi tehničko - projektnu dokumentaciju na temelju koje će se odrediti uvjeti križanja - približavanja navedenih prometnica prema postojećem DV 110 kV TS Varaždin 1 - HE Čakovec. Kroz sve pripremne radnje potrebno je stalno konzultirati nadležno poduzeće - HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Članak 174.

Prema potrebi moguće je poboljšanje kvalitete - rekonstrukcija postojeće distributivne mreže na području Općine.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača planira se izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV (Jakopovec II, Kaštelanec II, Kelemen II, Vukovec - Mala gora, Pihovec i Pihovec - Nova gora) s pripadajućim 10(20) kV priključcima i mrežom, te izgradnja podzemnih 10 (20) kV kabela u Jalžabetu i Kelemenu.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

Članak 175.

Prema potrebi gradit će se novi objekti elektroopskrbe vezani uz planirane gospodarske zone (proizvodne, malog i srednjeg poduzetništva i poduzetništva vezanog uz poljoprivredu).

Određivanje detaljnijih elemenata elektroopskrbe takvih zona (broj trafostanica, točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s odgovarajućim koridorima) definirat će se projektnom dokumentacijom, ovisno o konkretnim potrebama i programima, kada će se utvrditi približa ili točna namjena prostora.

S obzirom da je za planiranu Poduzetničko-gospodarsku zonu iskazana ukupna potreba za 5 MW vršnog opterećenja, priključak planirane zone predviđen je na planiranu TS 110/20 kV »Kneginec« (sada je TS 35/10 kV i potrebno ju je rekonstruirati) koja je smještena na teritoriju Općine Gornji Kneginec.

Od planirane TS 110/20 kV »Kneginec« potrebno je položiti podzemni kabel 20 kV do rasklopnice »Jalžabet« 20 kV smještene u predmetnoj Poduzetničko-gospodarskoj zoni. Ovim Planom se planira potreba izgradnje tog kabela, a njegova trasa će se definirati detaljnijom dokumentacijom uređenja prostora (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), kojim će se razraditi položaj prometnica unutar poduzetničko-gospodarske zone Općine Jalžabet i Općine Gornji Kneginec.

Unutar zone potrebno je izgraditi kabelske trafostanice 10(20)/0,4 kV za ugradnju transformatora 1x 1000 kVA (2x1000 kVA) i međusobno ih povezati 10(20) kV kabelima. Broj trafostanica, njihov smještaj i međusobno povezivanje odredit će se ovisno o zahtijevanoj snazi u zoni te uz osnovno poznavanje infrastrukturnih elemenata.

Do rekonstrukcije TS »Kneginec«, tj. u prvoj fazi (sada) moguće je osigurati 1-1,5 MW vršnog opterećenja iz dalekovoda Jalžabet, te je moguća izgradnja 1-2 trafostanice unutar zone.

Za potrebe opskrbe električnom energijom planiranog Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10/04 kV ili proširiti/zamijeniti postojeću trafostanicu TS 10/04 kV Jalžabet I. Za novu trafostanicu ili proširenje/zamjenu postojeće potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu s pristupom na javnu površinu.

Članak 176.

Postojeće zračne 10 kV vodove na drvenim stupovima potrebno je zamijeniti sa čelično-rešetkastim stupovima, odnosno s energetskim kablovima sukladno konfiguriranju nove mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Podzemni vodovi moraju se polagati uzduž postojećih prometnica.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeći 10(20) kV dalekovod koji prolazi područjem planirane zone zelenila, športa i rekreacije u Jalžabetu potrebno je izmaknuti izvan zone zahvata, te kablirati, a sam zahvat treba izvesti u skladu s važećim propisima s područja elektroenergetike.

Članak 177.

Niskonaponska mreža 0,4 kV u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima u već izgrađenim dijelovima naselja.

Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

Članak 178.

U grafičkom dijelu Plana prikazani su kao planirani samo oni zahvati koji su planirani od strane lokalnog distributera DP »Elektra« Varaždin.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 179.

Sve zahvate uz magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Za postojeći magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 određuje se zaštitni pojas 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanih od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

Članak 180.

Planom su definirani samo kapitalni vodovi glavnog i lokalnog plinovoda, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, ovim Planom se od novih građevina plinoopskrbe planiraju lokalni vodovi u naselju Jalžabet - prema zaselku Jalžabet, u brežnom dijelu naselja Jakopovec, te vod za naselje Pihovec.

Planira se rekonstrukcija i proširenje postojeće mjerno redukcijske stanice u Jalžabetu do kapaciteta 2.000 m³/h (ili prema potrebi izgradnja nove).

Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama stambenih i drugih zona.

Područje Poduzetničko - gospodarske zone, moguće je opskrbiti plinom spajanjem na postojeći plinovod na slijedeći način:

- spoj na postojeći plinovod PE 160 kod firme Ytres d.o.o. (Calzedonia), zapadno od planirane zone uz prilaznu cestu autoceste Goričan - Zagreb za dio poduzetničke zone koji je smješten sjeverozapadno od autoceste
- spoj na postojeći plinovod PE 110 u naselju Jakopovec, odnosno Kaštelanec za dio poduzetničke zone koji je smješten jugozapadno od autoceste.

U slučaju prolaska neke druge infrastrukture ispod autoceste (vezano uz infrastrukturno opremanje obiju dijelova zona), predlaže se i plinoopskrbne vodove voditi u istom infrastrukturnom koridoru, a opskrbu plinom predvidjeti sa spojem na postojeći plinovod PE 160 kod firme Ytres d.o.o. (Calzedonia).

Kad se izvrši detaljnija razrada prostora izradom detaljnije dokumentacije uređenja prostora (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), te kad će biti poznate konkretnije - detaljnije namjene u planiranoj

gospodarskoj zoni, tada će se definirati svi parametri budućih plinovoda (u detaljnijem planu uređenja).

Športsko-rekreacijski centar u Jalžabetu opskrbiti će se plinom spajanjem na postojeći plinovod, uz potrebnu prethodnu izgradnju priključnog voda.

Članak 181.

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 158. ovih Odredbi.

Članak 182.

Distributer prirodnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 183.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 184.

Područje Općine opskrbljuje se pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda, a predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 185.

Na području Općine planira se izgradnja slijedećih novih vodoopskrbnih građevina:

- magistralni vodovod (DN 250) iz pravca crpilišta »Bartolovec« (na području Općine Trnovec Bartolovečki) uz županijsku cestu ŽC 2052 i željezničku prugu u pravcu Novakovca, čime bi se osigurao drugi ulaz na područje Istočne vodoopskrbne zone (koja ne obuhvaća područje Općine),
- magistralni vod (DN 200) uz županijsku cestu ŽC 2088, nastavno na postojeći od Kaštelanca u pravcu Općine Gornji Kneginec,
- glavni vodoopskrbni vodovi u brežnim dijelovima naselja Jalžabet, Novakovec i Leštakovec,
- vodotoranj na lokaciji Golo brdo (zapremnine 100 m³) čija izgradnja je u tijeku.

Članak 186.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

Vodoopskrba Poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu predviđena je priključenjem na magistralni transportni cjevovod Bartolovec -Doljan, profila dukt $\varnothing$ 600 mm uz izgradnju zasunske komore i redukcione stanice. Položaj planiranih komora i stanica definirat će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije uređenja prostora zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje). Trasom magistralnog transportnog cjevovoda potrebno je osigurati zaštitni koridor u širini od 10 m, zbog nesmetanog pristupa u slučaju potrebe intervencije na istom. Na prijelazu predmetnog cjevovoda ispod prometnica predvidjeti odgovarajuću zaštitu istog.

Vodoopskrba Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu izvršit će se spajanjem na postojeći vodovod, uz potrebnu prethodnu izgradnju priključnog voda.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 187.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije (kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Općine i prioriteta izgradnje sustava), te na rješenjima definiranim izrađenom projektnom dokumentacijom na temelju koje su dobiveni propisani akti za izgradnju objekata javne odvodnje (građevinske dozvole) u pojedinim naseljima Općine (naselja: Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen, Leštakovec, Jalžabet i Imbriovec Jalžabetski, te za Poduzetničku zonu u Jakopovcu).

Do realizacije javne odvodnje na područjima na kojima ista još nije realizirana, odvodnja se temelji na atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima, ili na individualnim MB uređajima za pročišćavanje.

Izuzetno se, do izgradnje javne odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode mogu ispuštati i u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do propisane razine, te uz redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Sustav odvodnje potrebno je osobito i prioritarno osigurati za gospodarske zone i zonu poslovne namjene, naselje Novakovec, te dijelove ostalih naselja koji se nalaze na vodonosniku pitke vode.

Članak 188.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, te građevine poslovne namjene, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih i poslovnih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja

ukoliko postoji, ili zasebni sustav odvodnje, uz potreban predtretman ili pročišćavanje otpadnih i tehnoloških voda preko individualnih uređaja za pročišćavanje, kojima se osigurava pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda do propisanih parametara.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju naselja (ili dijela naselja) i gospodarskih zona i zone poslovne namjene u naseljima, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu, s obzirom da je planirana kao izdvojeno građevinsko područje, planirana je i realizirana uspostava sustava odvodnje otpadnih voda (izdvojeno od naselja) i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sukladno definiranoj detaljnijoj razradi zone.

U prijelaznom razdoblju, do realizacije javnog sustava odvodnje, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (predtretman ili vlastiti MB uređaj) s ispuštanjem u nepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati i prazniti po za to ovlaštenoj javnoj ili privatnoj osobi ili u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Izuzetno se, u prijelaznom razdoblju do realizacije javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode mogu ispuštati u oborinsku odvodnju ukoliko se prethodno pročiste do propisane razine vrijednosti emisija.

Odvodnja Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu planira se priključenjem na sustav javne odvodnje, a do izgradnje tog sustava moguće je odvodnju otpadnih voda iz centra rješavati formiranjem zasebnog, internog razdjelnog sustava odvodnje.

U okviru zasebnog sustava odvodnje iz stavka 7. ovog članka moguće je sanitarno-fekalne otpadne vode iz Športsko-rekreacijskog centra upuštati, putem vlastitog, odgovarajuće dimenzioniranog uređaja za pročišćavanje (preporuka biološki pročistač), u postojeću oborinsku kanalizaciju, odnosno oborinsku kanalizaciju koja će se izgraditi u okviru pristupne prometnice sa sjeverne strane centra.

Potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih posebnim propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode, te osigurati praćenje i kontrolu sastava i kakvoće otpadnih voda prije ispuštanja u kanalizaciju (putem kontrolnog okna za uzimanje uzoraka radi ispitivanja).

Oborinske vode iz Športsko-rekreacijskog centra mogu se ispuštati u oborinsku kanalizaciju, i to čiste oborinske vode (krovne vode) direktno, a onečišćene vode s ostalih površina nakon odgovarajućeg pročišćavanja, ovisno o namjeni površina (putem taložnice, te separatora masti i ulja za parkirište).

Cjelokupni zasebni, interni sustav odvodnje (kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje) potrebno je izvesti vodonepropusno, sukladno posebnom propisu o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Potrebno je predvidjeti i osigurati i druge odgovarajuće mjere u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa.

Članak 189.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu (osobito u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama (atestiranih), uz obvezu njihovog redovitog održavanja i pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima, ili formiranjem manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura za-državanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 190.

Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Uređaj za pročišćavanje mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene propisane razine, te je potrebno redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Ukoliko postoji mogućnost, oborinske vode s krovista građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite parcele.

Ukoliko je ili će biti izgrađen razdjelni sustav odvodnje (posebno oborinska i posebno fekalna kanalizacija) izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda

Članak 191.

Za rijeku Plitvicu na području Općine Jalžabet utvrđuje se inundacijski pojas u koridoru ukupne širine 32,0 m tj. 16,0 m od osi rijeke.

Za zahvate u tom koridoru potrebno je uvažavati posebne uvjete nadležnog poduzeća.

Pošto je rijeka Plitvica na području Općine Jalžabet regulirana u dijelu uzvodno od mosta županijske ceste ŽC 2054 (sukladno »Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« i glavnom projektu »Uređenje rijeke Plitvice«) nema značajnijih opasnosti od plavljenja, te se ne planiraju drugi zahvati na uređenju vodotoka Plitvice.

Uz vodotoke je potrebno osigurati propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. Važećim propisima (u vrijeme izrade Zakon o vodama) propisana su ograničenja u korištenju tog prostora, a unutar istog se može eventualno predvidjeti smještaj prometnice lokalnog značaja na kojoj neće biti intenzivnog prometa.

Članak 192.

Prema potrebi mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina.

Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U dijelu zone zelenila, športa i rekreacije u naselju Jalžabet iz članka 66. stavka 5. ovih Odredbi za provođenje, u kojem se nalazi zacijevljeni vodotok, kao i na udaljenosti od 5 m obostrano uz vodotok, nije moguća gradnja građevina.

Vodnogospodarski sustav - Hidromelioracija

Članak 193.

Postojeće kanale melioracijske odvodnje koji su u upotrebi za velikih voda (obilne kiše i topljenje snijega) potrebno je redovito održavati (kositi) kako bi se osigurala njihova nesmetana funkcija.

Ukoliko bi se (na razini Županije) opredijelilo za navodnjavanje (ili kontroliranu odvodnju) i sukladno tome planirali određeni zahvati i izgradnja u cilju osiguranja navodnjavanja ovog područja, potrebno je ispitati kvalitetu postojeće mreže odvodnih kanala i ocijeniti mogućnosti njezinog uklapanja u sustav.

Vrlo važan kriterij za navodnjavanje iz otvorenih vodotoka i jezera je postizanje zadovoljavajuće kvalitete vode u smislu dopuštenog onečišćenja, pa je stoga potrebno konstantno voditi računa o kvaliteti vode za navodnjavanje.

Prije odabira najprihvatljivijeg rješenja navodnjavanja poljoprivrednih površina potrebno je valorizirati ekonomsku isplativost mogućih načina navodnjavanja, a pri tome treba voditi računa o raspoloživim količinama i kvaliteti voda, uvažavajući postojeću usitnjenost posjeda i poželjnu orijentaciju u poljoprivrednoj proizvodnji. Sustavi se moraju planirati i provoditi tako da ne ugrožavaju resurse podzemne pitke vode potrebne nužne za vodoopskrbu stanovništva.

Osim iz vodotoka, navodnjavanje je moguće i korištenjem podzemnih voda putem bunara.

Sustav kanala melioracijske odvodnje na dijelu poljoprivrednog zemljišta koje će postati građevinsko područje potrebno je ukinuti i odvojiti od sistema melioracijske odvodnje poljoprivrednog zemljišta šireg područja, ali na način da melioracijska odvodnja na okolnom poljoprivrednom području ostane u funkciji, s obzirom da će se na istom i dalje provoditi.

Kanali melioracijske odvodnje unutar buduće poduzetničko-gospodarske zone ne mogu se koristiti kao odvodni kanali za kanalizaciju.

Potok Bliznu, koji prolazi poduzetničko-gospodarskom zonom, ne smije se zacijeviti i zatrpati zemljom, već ga je potrebno uklopiti u zonu kao otvorenu vodenu površinu.

Detaljnija razrada navedenog riješit će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije uređenja prostora poduzetničko-gospodarske zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje).

Groblja

Članak 194.

Kod proširivanja postojećih groblja, potrebno je osigurati udaljenost od minimalno 30,0 m između dijelova na kojima će se vršiti ukop i zone stanovanja, uz uvjet da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

Na području istočno od groblja u Jalžabetu proširuje se građevinsko područje (zona mješovite namjene - pretežito stambene) unutar koje je moguće (neposredno uz groblje) sukladno potrebama planirati parkiralište za potrebe sadržaja vezanim uz groblje.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.7. *Zona groblja* ovih Odredbi.

Planom se ne predviđa izgradnja novih groblja, no ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50,0 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 195.

Zakon o zaštiti prirode uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njenih vrijednosti, odnosno sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti, te definira slijedeće zaštićene prirodne vrijednosti: zaštićena područja (valorizacija kroz devet kategorija), zaštićene svojte, te zaštićene minerale i fosile. Od zaštićene prirodne baštine na području Općine nalazi se platana u parku dvorca Somogy, a zaštićena je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - pojedinačno stablo. Na platani i u neposrednoj blizini stabla nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se promijenile ili narušile njezine vrijednosti zbog kojih je proglašena zaštićenom. Za zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog ureda državne uprave. Sve zahvate potrebno je provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Članak 196.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema Zakonu o zaštiti prirode, navedene u Polazištima Plana, a nabrojene u Prostornom planu Varaždinske županije. Zabranjene su radnje kojima se

zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene u dijelu Plana Polazišta preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste. Posebno se izdvajaju zaštićena kockavica i orhideje koje su evidentirane na livadama uz rijeku Plitvicu.

Članak 197.

Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) užeg područja ekosustava rijeke Plitvice, na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja na pojedinim dijelovima korita, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste.

Prilikom izgradnje u *Poduzetničko-gospodarskoj zoni Općine Jalžabet* potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta grmlja i drveća i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku.

Članak 198.

Ovim Planom definiran je osobito vrijedan predio - prirodni i kultivirani krajobraz, označen u kartografskom prikazu br. 3 »*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*«, a obuhvaća južno brežuljkasto područje Općine. S obzirom na krajobrazne značajke taj predio sadrži prirodne i kultivirane vrijednosti.

Navedeni predio je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj i kulturnoj baštini.

Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava. Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži postojeći sklad krajolika i antropogenih struktura koje se stapaju s prirodnom pozadinom.

Članak 199.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume.

Članak 200.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne

koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

6.2. Kulturna baština

Članak 201.

Na području Općine Jalžabet od *zaštićene graditeljske baštine i javne plastike* nalaze se slijedeće građevine: dvorac Helene Somogy, crkva Sv. Elizabete i kurija župnog dvora u Jalžabetu, kapela Sv. Klementa i pil Sv. Florijana u Kelemenu, kapela Sv. Jakova i pil Sv. Jakova u Jakopovcu te pil Krista Premišljevača u Kaštelancu (koji će biti vraćen na mjesto nakon restauracije).

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Izgradnju u ulicama i na područjima na kojima se ostvaruju dobre vizure na crkve u Jalžabetu i Kelemenu te na kapele, treba prilagoditi visinom i lokacijom tako da se vizure ne naruše.

Članak 202.

Od značajnije *evidentirane graditeljske baštine* na području Općine nalaze se: kapelica Žalosne Majke Božje u Jalžabetu, kapelica Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom, dva drvena raspela u Imbriovcu Jalžabetskom, kapelice Sv. Ane u Novakovcu, kapelica na raskrižju kod groblja u Kelemenu, poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu, kapelica majke Božje Lurdske u Leštakovcu, stari most i poklonac u Kelemenu, zgrada stare škole u Jažabetu iz 1898. godine, zgrada Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. godine i Vidovića mlin na Plitvici u Kelemenu (za koji je u tijeku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra).

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Članak 203.

Od *zaštićenih arheoloških lokaliteta* na području Općine nalaze se slijedeći: »Pri Gomili« i »Rimska vila« uz Plitvicu te novootkriveni lokalitet »Blizna« na pojasu uz autocestu.

Na lokalitetu »Blizna« izvršena su sondiranja i zaštitna istraživanja, izrađena je potrebna dokumentacija, a lokalitet postaje zaštićeno arheološko područje.

Od značajnijih *evidentiranih arheoloških lokaliteta* na području Općine nalaze se lokaliteti: »Tičji breg« (tumul) u Novakovcu, Carov jarek u Jalžabetu, korito Plitvice, kapela Sv. Klementa u Kelemenu, »Štuk« i »Lug« u Kaštelancu, »Zgoreti breg« u Leštakovcu i dvorište Doma za psihički bolesne odrasle osobe u Jalžabetu.

S obzirom da je cijelo područje Općine bogato vrlo vrijednim arheološkim nalazištima i lokalitetima, potrebno je, ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

U slučaju smještaja farmi na zemljištu sjeverno od željezničke pruge unutar naselja Kelemen, Leštakovec i Imbriovec Jalžabetski, odnosno istočno od lokalne ceste LC 25091, potrebno je, prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji na dubini većoj od 40 cm, propisati obavezni kontinuirani arheološki nadzor.

Članak 204.

Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Ovim Planom predlaže se na lokalnoj razini zaštititi:

- kapelicu Žalosne Majke Božje u Jalžabetu
- kapelicu Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom
- kapelicu Sv. Ane u Novakovcu
- kapelicu na raskrižju kod groblja u Kelemenu
- poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu
- kapelicu Majke Božje Lurdske u Leštakovcu
- stari most i poklonac u Kelemenu
- zgradu stare škole u Jažabetu iz 1898. god.
- zgradu Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. god.
- potez tradicijskih građevina u Vinogradskoj ulici u Kelemenu.

Općinsko tijelo će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu) odrediti način zaštite, a do tada je za planirane zahvate na tim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 205.

Utvrđuje se »ambijentalno vrijedno područje« poteza Vinogradske ulice u naselju Kelemen, a obuhvat područja je utvrđen i označen na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i 4e. *Građevinsko područje naselja Kelemen*.

Za područje iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja vrijednosti ovog područja. Istraživanja je potrebno završiti u roku od tri godine od donošenja Plana, nakon čega je sukladno rezultatima istraživanja potrebno donijeti odluku o statusu područja.

Ukoliko će se područje zaštititi potrebno je donijeti i odgovarajuće mjere zaštite za ovo područje.

Do trenutka odluke o statusu područja iz stavka 1. ovog članka na tom području potrebno se pridržavati slijedećih uvjeta kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,
- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioriteto vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez veterlajnsi na zabatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),
- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom.
- tradicijske gospodarske i pomoćne građevine, te kuružnjake i ulične ograde (plotove) također je potrebno očuvati/obnavljati u postojećem tradicijskom obliku,
- oblik i veličinu parcela potrebno je zadržati u zatečenom obliku.

Za sve zahvate u ovom području potrebno je u postupku pribavljanja propisane dokumentacije pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Ovisno o rezultatima istraživanja, nakon donošenja odluke o statusu »ambijentalno vrijednog područja« utvrdit će se daljnja primjena uvjeta iz stavka 4. ovog članka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 206.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom.

Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 207.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortiranog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 208.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 209.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 210.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 187. do 190. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 211.

Ovim Planom Općina na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, obradu ili odlaganje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom periodu odlaganje otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima koji kao lokaciju za odlaganje otpada navode odlagalište u Gornjem Knegincu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 212.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 213.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 214.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi podzemne vode.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 215.

Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i slično.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Južno od rijeke Plitvice (a vezano i uz III A zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«, te planirani značajni krajobraz, koji se nalaze sjeverno od rijeke Plitvice na području Grada Varaždina), u pojasu od cca 500 m nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme, tovilišta). Pojas je definiran u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Članak 216.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prilikom izgradnje u *Poduzetničko-gospodarskoj zoni Općine Jalžabet* potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta grmlja i drveća i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku, kao i zaštite od negativnih utjecaja sadržaja iz gospodarsko-poduzetničke zone.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 217.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 218.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »*Korištenje i namjena površina*«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 219.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 188. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 220.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojništu jamu. Dno i stjenke gnojništa do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojništa mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 221.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojništa na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 222.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 223.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i *Planom intervencija u zaštiti okoliša*, Općina je dužna izraditi svoj *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 224.

Na području Općine obavezna je izrada slijedeće detaljnije dokumentacije prostora:

1. **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** ili **detaljnog plana uređenja (DPU)** za »**Poduzetničko - gospodarsku zonu**« u naselju **Jakopovec** (ovisno o konkretnim potrebama). Zona obuhvata plana je zona (gospodarske) namjene, a definirana je ovim PPUO-om na *kartografskom prikazu 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te u kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Jakopovec*.
2. **Detaljnog plana za gospodarsku zonu u naselju Jalžabet (DPU)** uz željezničku prugu Varaždin-Koprivnica. Zona obuhvata plana definirana je ovim PPUO-om na *kartografskom prikazu 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te u kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Jalžabet*.

Detaljnijim dokumentima prostornog uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost fazne realizacije zone, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora zone
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora zone (aktiviranje svakog novog dijela prostora zone nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50%)
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

Na područjima za koja je obavezna izrada detaljnih planova nije moguća izgradnja prije donošenja tog plana, osim u slučajevima navedenim u stavcima 4. i 5., a pod uvjetima definiranim stavcima 6. do 10. ovog članka.

Izrada detaljnije prostorne dokumentacije za gospodarsku zonu nije obavezna u slučaju da je jedinica lokalne samouprave nositelj aktivnosti na realizaciji gospodarske zone u dijelu pripremnih radova (pribavljanja propisane dokumentacije sukladno posebnom propisu, imovinsko pravnog sređenja i komunalnog opremanja, te uređenja zone).

Izrada detaljnije prostorne dokumentacije za gospodarsku zonu nije obavezna i u slučaju da cijela pojedina zona bude namijenjena za najviše tri korisnika.

U slučaju da se neće izrađivati detaljnija dokumentacija prostornog uređenja za pojedinu gospodarsku zonu, potrebno je prostor te zone detaljnije definirati obveznim dokumentima prema posebnim propisima i to:

- Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (prema Zakonu o prostornom uređenju) i
- Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine (prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je za gospodarsku zonu utvrditi sve propisane elemente koji se odnose na uređenje građevinskog područja i to: potrebu uređenja zemljišta, razinu uređenja zemljišta, izvore financiranja tog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za ovu namjenu.

Definiranjem uređenja građevinskog zemljišta za gospodarsku zonu potrebno je obuhvatiti pripremu zemljišta (izrada prostorno-planske dokumentacije, imovinsko-pravne radnje i drugo), u sklopu čega je za predmetni prostor potrebno utvrditi obvezu izrade (i usvajanja po Općinskom vijeću/poglavarstvu) cjelovite **idejne razrade gospodarske zone**. Tom razradom nužno je definirati organizaciju i načelnu namjenu prostora, odgovarajuća infrastrukturna rješenja za potrebe zone - prometne i komunalne infrastrukture, a prioritetno razrađivanja položaja ulične mreže i kanalizacije u cilju utvrđivanja najnužnijih tlocrtnih i visinskih elemenata za uređenje zone, te faznost i dinamiku realizacije izgradnje na prostoru zone.

U idejnu razradu potrebno je ugraditi osnovne elemente za izgradnju u gospodarskim zonama definirane člankom 135. za *gospodarsku zonu u naselju Jalžabet*, odnosno člankom 135a. za *»Poduzetničko - gospodarsku zonu« u naselju Jakopovec* ovih Odredbi za provođenje, kao i druge elemente važne za izgradnju u gospodarskim zonama definirane ostalim člancima ovih Odredbi za provođenje. Idejnu razradu mora donijeti Općinsko vijeće/poglavarstvo, bilo u okviru Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ili kao zaseban akt temeljem navedenog Programa mjera.

Temeljem detaljnijeg plana odnosno idejne razrade iz prethodnog stavka (ukoliko se detaljniji plan neće izrađivati) potrebno je za gospodarsku zonu u Programu mjera programirati i izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom i drugih infrastrukturnih objekata.

Potrebu uređenja zemljišta za gospodarske zone, utvrđenu Programom mjera (a sukladno detaljnijem planu, odnosno idejnoj razradi ukoliko se detaljniji plan neće izrađivati) potrebno je uvažiti i konkretno razraditi jednogodišnjim Programima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Izrada detaljnih planova uređenja se preporuča i za **ostale gospodarske zone** predviđene ovim Planom (u naselju Leštakovec i Kelemen), osim proizvodnih koje su izgrađene ili pretežito izgrađene. U slučaju izrade navedenih planova, zona obuhvata plana je zona (gospodarske) namjene.

Za gospodarsku zonu koja se planira u naselju Leštakovec (koja se nalazi uz županijsku cestu) izrada DPU-a je potrebna ukoliko će biti potrebno provesti kompleksnije uređenje građevinskog zemljišta i opremanje komunalnom infrastrukturom značajnijeg kapa-

citeta. Za ovu zonu je obavezna izgradnja zajedničke sabirne ceste i parkirališnih površina.

Ukoliko se za gospodarsku zonu u Leštakovcu neće izrađivati DPU prethodno je potrebno razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Za gospodarsku zonu namijenjenu za poduzetništvo vezano uz poljoprivredu u naselju Kelemen potrebno je izraditi dokument (program, rješenje ili sl.) kojim bi se definirala prihvatnost zone za ovakve sadržaje i kapacitete, a obavezno je rješenje priključenja na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

U slučaju zahvata sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja koji nije planiran ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu ovog Plana kojom bi se predviđeni zahvat unio u Plan. Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade i granice obuhvata detaljnijeg plana, a u ovisnosti o veličini prostora, načinu parcelacije, broju vlasnika zemljišta/investitora te o potrebnoj infrastrukturi.

Članak 225.

Nezaposjednute zone je potrebno realizirati počevši od jednog dijela područja, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 226.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 227.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana *bivše* općine Varaždin, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Jalžabet.

Članak 228.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 228.a

Općina Jalžabet usvojila je *Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jalžabet i Plan zaštite i spašavanja Općine Jalžabet* (odluke o prihvaćanju Procjene i Plana objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 13/12.), a Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, kao zasebni izvadak iz navedene Procjene, sastavni je dio ovog prostornog Plana.

Općina je također usvojila *Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije* i *Plan zaštite od požara Općine Jalžabet* (odluka o prihvaćanju Procjene i Plana objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 10/15).

Izgradnja i drugi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni važećim propisima i usvojenim dokumentima zaštite i spašavanja, te propisima i dokumentima zaštite od požara. U vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna to su: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11 i 10/15), te navedena Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Općine Jalžabet, Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara. U slučaju promjene navedenih propisa i dokumenata, potrebno se pridržavati mjera i uvjeta iz propisa koji će važiti u vrijeme izgradnje građevina, odnosno izvođenja drugih zahvata u prostoru.

Zaštita od požara

Članak 229.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, osim građevina u gospodarskim zonama, zoni poslovne namjene i u zonama centralnih sadržaja u kojima međusobna udaljenost između građevina ne može biti manja od visine veće građevine i ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba i životinja iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz (uključivo do otvora na fasadi) i površinu za operativni rad vatrogasaca, tako da udovoljavaju svrsi u pogledu uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine,

udaljenosti i dr. tj. sukladno određenom prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

Izuzetno, s obzirom na eventualnu opasnost od rušenja građevina uslijed potresa, ratnih razaranja i sl., međusobni razmak između građevina može biti i drugačiji od navedenog u stavku 1. alineji 1. ovog članka, a sukladno definiranom u članku 230. stavku 4. Odredbi za provođenje.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava ovisno o vrsti građevine, a sukladno posebnim propisima.

Uz navedene osnovne planske mjere zaštite od požara, potrebno se pridržavati svih mjera i uvjeta propisanih posebnim propisima navedenim u članku 228.a stavku 2.

Zaštita od potresa

Članak 230.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim i tehničkim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na području inženjersko-geološki nestabilnih područja i uz područja važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), te postojećih i potencijalnih klizišta.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima. U tom smislu potrebno je kod izgradnje građevina osigurati i odgovarajuće međusobne udaljenosti između građevina kako je to definirano u članku 229. st. 1. ovih Odredbi. Izuzetno, međusobne udaljenosti

između građevina mogu biti i manje od navedenog u članku 229. st. 1. pod uvjetom da je odgovarajućom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed potresa ili drugih elemenarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih i terorističkih razaranja i sl. eventualno rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, za što je potrebno na dokumentaciju za gradnju ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje. U navedenom izuzetnom slučaju određivanja međusobne udaljenosti građevina, potrebno je voditi brigu da do građevina obavezno bude osiguran pristup vatrogasnim vozilima i svim drugim vrstama pomoći sukladno važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i druge namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od poplava

Članak 230.a

Uvjeti i mjere zaštite od poplava uz vodotoke definirani su člankom 191.

Na području sjevernog dijela Općine, koje može biti ugroženo od poplavnog vala u slučaju rušenja ili prelijevanja objekata hidroelektrane Čakovec (osobito područje naselja Novakovec), nove građevine u kojima ljudi rade i borave, a koje se sukladno ovom Planu mogu graditi unutar građevinskog područja ili izvan istog, trebaju se graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne na način da se isti ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 231.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća

Članak 232.

Prema *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jalžabet* (odluka o prihvaćanju Procjene objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 13/12.), na području Općine nije iskazana mogućnost ugroženosti

od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prelažu, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima zabranjuje se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te je u istima obvezna uspostava sustava za uzbunjivanje i povezivanje na sustav 112.

U cilju zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta svrhovito je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina kako je definirano člankom 193. ovih Odredbi.

Građevine obrane

Članak 233.

Na dio područja Općine Jalžabet primjenjuje se utvrđen režim korištenja prostora vezan uz lokaciju posebne namjene (od interesa za obranu), koja se nalazi u naselju Varaždin Breg (Općina Gornji Kneginec).

Režim gradnje vezan uz lokaciju posebne namjene - vojni kompleks definiran je na slijedeći način:

1) Do 1. siječnja 2005. godine primjenjuju se zone i uvjeti iz očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske (u nastavku teksta: MORH) iz 2001. godine i to:

- U **zoni ograničene izgradnje I** - ne dozvoljava se izgradnja industrijskih građevina, stambenih zgrada, magistralnih prometnica, dalekovoda iznad 110 kV, kao niti javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i druge javne građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi).

U postupku ishođenja propisanih dokumenata za sve ostale građevinske zahvate koji su mogući u ovoj zoni, nadležno tijelo (Ured - Služba) je dužno zatražiti posebne uvjete gradnje od MORH-a. Posebni uvjeti se ne moraju tražiti za izgradnju pogonskih skladišta i infrastrukturnih građevina nižeg ranga (koji nisu magistralni), a čija izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, kao niti za rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina individualnog stanovanja i vikend izgradnje, veličine do 50 m² tlocrtne površine.

- U **zoni ograničene izgradnje II** - ne dozvoljava se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi), a dozvoljava se izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV, kao i proširenja postojećih naselja koja moraju ići u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa.

U postupku izdavanja propisanog dokumenta za zahvate na građevinama u toj zoni u kojima se oku-

plja veći broj ljudi, kao i kod otvaranja novih većih stambenih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti građenja od MORH-a.

U slučaju da kroz građevinsku parcelu prolazi granica između dviju zona ograničenja izgradnje, na nju se primjenjuju kriteriji one zone u kojoj se parcela nalazi svojim većim dijelom.

2) Od 1. siječnja 2005. godine primjenjuju se zone i uvjeti MORH-a iz prosinca 2003. godine i to:

- U **zoni zabranjene izgradnje** - zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

Eventualni postojeći objekti u zoni se zadržavaju uz uvjet da ne mijenjaju svoju namjenu i veličinu.

Zone ograničene izgradnje I i II iz točke 1), te **zone zabranjene izgradnje** iz točke 2) ovog članka definirane su (i grafički prikazane) posebnim elaboratom - *Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*, koji je sastavni dio ovog Plana.

Zaštita od buke

Članak 234.

Planom je definirano područje ugroženo bukom u sjeverozapadnom dijelu Općine Jalžabet s obzirom na postojeće zračno pristanište, odnosno planiranu zračnu luku na području Grada Varaždina i Općine Trnovec Bartolovečki.

Prilikom izgradnje građevina u tom području potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od buke, sukladno posebnim propisima. Ovisno o utvrđenim razinama buke treba provoditi i odgovarajuće propisane mjere.

Područje ugroženo bukom koje je utvrđeno u grafičkom dijelu plana definirano je za slučaj da se na području Grada Varaždina planira zračna luka 2 c kategorije. Ukoliko će se dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina definirati niža razina vrste i kategorije ovog sadržaja i time smanjiti prostorni utjecaj razine buke, isto se može odgovarajuće primijeniti i na područje Općine Jalžabet. U tom slučaju, područje ugroženo bukom smatrat će se područje definirano temeljem propisanih dokumenata utjecaja na okoliš (kao i mjere zaštite), te dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina.

Zahtjevi zaštite i spašavanja vezani uz Športsko-rekreacijski centar u Jalžabetu

Članak 234.a

Na području Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu, u cilju zaštite od požara i potresa, te osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjenjuju se odredbe članka 229., 230. i 231. ovih Odredbi za provođenje.

Dostatne količine vode za potrebe gašenja požara potrebno je osigurati priključenjem na vodovodnu mrežu.

Građevine u okviru Športsko-rekreacijskog centra iz stavka 1. ovog članka moraju imati projektirane

i izvedene dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve koji vode do sigurnih prostora, te mora biti omogućen pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima.

S obzirom da će sadržaj u okviru Športsko-rekreacijskog centra iz stavka 1. ovog članka koristiti veći broj korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U slučaju izvanrednih događaja koji zahtijevaju evakuaciju i zbrinjavanje stanovništva, moguće je koristiti prostor Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu za potrebe okupljanja stanovništva u cilju evakuacije (ukoliko neće biti moguće koristiti lokacije utvrđene za tu svrhu Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Općine), te za potrebe zbrinjavanja stanovništva, a što ovisi i o mjestu ugroženosti.

Otvoreni prostori Športsko-rekreacijskog centra u Jalžabetu ujedno su moguća lokacija za podizanje šatorskih i drugih privremenih naselja, u cilju prihvata i zbrinjavanja stanovništva koje će se evakuirati iz područja Općine Jalžabet i susjednih jedinica lokalne samouprave, ugroženog u slučaju poplava uslijed proloma brane HE Čakovec (posebice stanovništva iz naselja Novakovec i Šemovec). Isto će se koristiti ukoliko potrebe za zbrinjavanjem premaše mogućnosti smještaja stanovništva u izgrađenim objektima i na drugim lokacijama predviđenim Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Općine.

Sastavni dio 2. izmjena i dopuna Plana čini separat *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*, koji je izrađen u sklopu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća, za područje Općine Jalžabet* (Odluka o prihvaćanju Procjene - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/12).

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 235.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²,

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 236.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

Grafički dio

- Popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni Grafički dio -

Kartografski prikazi:

- 1 Korištenje i namjena površina (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34/12)

- 2a Pošta i telekomunikacije (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 2b Infrastrukturni sustavi, Plinoopskrba (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 2c Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav - Elektroopskrba (2. izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34/12)
- 2d Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4a Građevinsko područje naselja Imbriovec Jalžabetski (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04)
- 4b Građevinsko područje naselja Jakopovec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4c Građevinsko područje naselja Jalžabet (3. izmjene i dopunama Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/16)
- 4d Građevinsko područje naselja Kaštelanec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4e Građevinsko područje naselja Kelemen (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4f Građevinsko područje naselja Leštakovec (Izmjene i dopune Plana - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/06)
- 4g Građevinsko područje naselja Novakovec (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04)
- 4h Građevinsko područje naselja Pihovec (osnovni Plan - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04).

Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet je na snazi u izvornom obliku usvojenom od Općinskog vijeća Općine Jalžabet (Odluke o donošenju objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 41/04, 9/06, 34/12 i 45/16).

KLASA: 350-02/16-01/01

URBROJ: 2186/04-16-34

Jalžabet, 6. listopada 2016.

Predsjednik

**Odbora za statutarно - pravna pitanja
Općinskog vijeća**

Mirjana Kučar, dipl. uč., v.r.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13 i 43/15), a u svezi članka 109. stavka 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15), razmatrajući Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2016. do 30.06.2016. godine, Općinsko vijeće Općine Maruševac na 21. sjednici održanoj 22. rujna 2016. godine, donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2016. – 30. 06. 2016. godine.

II

Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2016. do 30.06.2016. i tablični dio izvršenja Proračuna Općine Maruševac čine sastavni dio ove Odluke.

III

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-08/15-01/02
URBROJ: 2186-017/16-04
Maruševac, 22. rujna 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dragutin Kišić, oec., v.r.

IZVRŠENJE PRORAČUNA OPĆINE MARUŠEVEC do 30.06.2016.

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.
6	Prihodi poslovanja	12.500.000,00	3.517.236,06
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	200.000,00	15.456,62
3	Rashodi poslovanja	5.762.000,00	2.099.130,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.938.000,00	405.520,38
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	0,00	1.028.042,30
	Ukupno prihodi i primici	12.700.000,00	3.532.692,68
	Višak prihoda iz prethodnih godina	0,00	1.274.015,77
	Sveukupno prihodi i primici	12.700.000,00	4.806.708,45
	Ukupno rashodi i izdaci	12.700.000,00	2.504.650,38
	Višak/Manjak + Neto financiranje	0,00	2.302.058,07

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
6	PRIHODI POSLOVANJA	12.500.000,00	3.517.236,06	28,14%
61	PRIHODI OD POREZA	4.603.000,00	2.580.837,69	56,07%
611	Porez i prirez na dohodak	4.200.000,00	2.453.507,97	58,42%
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	4.200.000,00	2.453.507,97	58,42%
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	4.200.000,00	2.453.507,97	58,42%
613	Porezi na imovinu	243.000,00	83.450,41	34,34%
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	43.000,00	11.426,00	26,57%
61314	Porez na kuće za odmor	18.000,00	416,00	2,31%
61315	Porez na korištenje javnih površina	25.000,00	11.010,00	44,04%
6134	Povremeni porezi na imovinu	200.000,00	72.024,41	36,01%
61341	Porez na promet nekretnina	200.000,00	72.024,41	36,01%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
614	Porezi na robu i usluge	160.000,00	43.879,31	27,42%
6142	Porez na promet	85.000,00	35.707,28	42,01%
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	85.000,00	35.707,28	42,01%
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	75.000,00	8.172,03	10,90%
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	75.000,00	8.172,03	10,90%
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	6.565.000,00	272.023,68	4,14%
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	2.000.000,00	0,00	0,00%
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	150.000,00	0,00	0,00%
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	150.000,00	0,00	0,00%
6332	Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	1.850.000,00	0,00	0,00%
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.850.000,00	0,00	0,00%
633210	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna Minist. reg. razvoja i europskih integracija	500.000,00	0,00	0,00%
633211	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost	400.000,00	0,00	0,00%
633212	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna- Minist. kulture	550.000,00	0,00	0,00%
6332130	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna- Ministarstvo gospodarstva	400.000,00	0,00	0,00%
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	265.000,00	272.023,68	102,65%
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	265.000,00	272.023,68	102,65%
63414	Tekuće pomoći od HZZ-a sufinanciranje javnih radova	265.000,00	272.023,68	102,65%
63414	Tekuće pomoći od HZZ-a sufinanciranje javnih radova	250.000,00	265.272,60	106,11%
634141	Tekuće pomoći od HZZ-a sufinanciranje osposobljavanja za rad	15.000,00	6.751,08	45,01%
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	4.300.000,00	0,00	0,00%
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	4.300.000,00	0,00	0,00%
63820	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	4.300.000,00	0,00	0,00%
64	PRIHODI OD IMOVINE	173.000,00	76.110,35	43,99%
641	Prihodi od financijske imovine	8.000,00	4.920,43	61,51%
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	3.000,00	1.061,16	35,37%
64132	Kamate na depozite po viđenju	3.000,00	1.061,16	35,37%
6414	Prihodi od zateznih kamata	5.000,00	3.859,27	77,19%
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i drugo	5.000,00	3.859,27	77,19%
642	Prihodi od nefinancijske imovine	165.000,00	71.189,92	43,15%
6421	Naknade za koncesije	5.000,00	1.500,00	30,00%
64219	Naknade za koncesije	5.000,00	1.500,00	30,00%
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	10.000,00	7.788,92	77,89%
64225	Prihodi od zakupa poslovnih objekata	10.000,00	7.788,92	77,89%
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	150.000,00	61.901,00	41,27%
64231	Naknada za korištenje naftne luke, naftovoda i eksploataciju mineralnih sirovina	150.000,00	61.901,00	41,27%
65	PRIHODI OD UPRAVNIH I ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI, PRISTOJBI PO POSEBNIM PROPIŠIMA I NAKNADA	1.097.000,00	580.214,34	52,89%
651	Upravne i administrativne pristojbe	200.000,00	59.707,28	29,85%
6514	Ostale pristojbe i naknade	200.000,00	59.707,28	29,85%
65149	Ostale nespomenute pristojbe i naknade- legalizacija građ. objekata	200.000,00	59.707,28	29,85%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
652	Prihodi po posebnim propisima	137.000,00	104.346,82	76,17%
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	25.000,00	20.371,22	81,48%
65221	Vodni doprinos	25.000,00	20.371,22	81,48%
6524	Doprinosi za šume	5.000,00	71,15	1,42%
65241	Doprinosi za šume	5.000,00	71,15	1,42%
6526	Ostali nespomenuti prihodi	107.000,00	83.904,45	78,42%
65269	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima	107.000,00	83.904,45	78,42%
6526913	Prihod od DTK mreže	42.000,00	40.720,00	96,95%
6526914	Ostali nespomenuti prihodi	30.000,00	37.242,17	124,14%
65269611	Ostali nesp. prih.-otkup el. energ. iz postrojenja sunčana elektrana	35.000,00	5.942,28	16,98%
653	Komunalni doprinosi i naknade	760.000,00	416.160,24	54,76%
6531	Komunalni doprinosi	200.000,00	180.438,49	90,22%
65311	Komunalni doprinosi	200.000,00	180.438,49	90,22%
6532	Komunalne naknade	560.000,00	235.721,75	42,09%
65321	Komunalne naknade	560.000,00	235.721,75	42,09%
68	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	62.000,00	8.050,00	12,98%
681	Kazne i upravne mjere	15.000,00	2.000,00	13,33%
6819	Ostale kazne	15.000,00	2.000,00	13,33%
68191	Ostale nespomenute kazne-za kršenje Odluke o kom. redu	15.000,00	2.000,00	13,33%
683	Ostali prihodi	47.000,00	6.050,00	12,87%
6831	Ostali prihodi	47.000,00	6.050,00	12,87%
68311	Ostali prihodi od obavljanja poslova za Hrvatske vode	47.000,00	6.050,00	12,87%
68311	Ostali prihodi od obavljanja poslova za Hrvatske vode	32.000,00	4.250,00	13,28%
683110	Ostali prihodi-prih. od prisilne naplate	15.000,00	1.800,00	12,00%
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	200.000,00	15.456,62	7,73%
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	130.000,00	0,00	0,00%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	130.000,00	0,00	0,00%
7111	Zemljište	130.000,00	0,00	0,00%
71111	Poljoprivredno zemljište	30.000,00	0,00	0,00%
71112	Građevinsko zemljište	100.000,00	0,00	0,00%
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	70.000,00	15.456,62	22,08%
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	70.000,00	15.456,62	22,08%
7211	Stambeni objekti	70.000,00	15.456,62	22,08%
72119	Ostali stambeni objekti	70.000,00	15.456,62	22,08%
UKUPNO PRIHODI		12.700.000,00	3.532.692,68	27,82%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
3	RASHODI POSLOVANJA	5.762.000,00	2.099.130,00	36,43%
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	838.000,00	295.651,51	35,28%
311	Plaće (Bruto)	750.000,00	254.825,23	33,98%
3111	Plaće za redovan rad	750.000,00	254.825,23	33,98%
313	Doprinosi na plaće	88.000,00	40.826,28	46,39%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	78.500,00	36.835,79	46,92%
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	9.500,00	3.990,49	42,01%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
32	MATERIJALNI RASHODI	2.359.500,00	834.260,55	35,36%
321	Naknade troškova zaposlenima	40.000,00	21.899,00	54,75%
3211	Službena putovanja	15.000,00	8.714,00	58,09%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	20.000,00	12.285,00	61,42%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	900,00	18,00%
322	Rashodi za materijal i energiju	589.000,00	260.979,57	44,31%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	30.000,00	15.526,44	51,75%
3223	Energija	382.000,00	216.936,27	56,79%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	174.000,00	25.173,96	14,47%
3225	Sitni inventar i auto gume	3.000,00	3.342,90	111,43%
323	Rashodi za usluge	511.500,00	256.704,92	50,19%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	47.000,00	23.395,68	49,78%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	83.000,00	9.854,74	11,87%
3233	Usluge promidžbe i informiranja	97.000,00	48.591,20	50,09%
3234	Komunalne usluge	88.500,00	44.460,26	50,24%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	18.000,00	8.573,05	47,63%
3237	Intelektualne i osobne usluge	165.000,00	118.199,36	71,64%
3238	Računalne usluge	5.000,00	0,00	0,00%
3239	Ostale usluge	8.000,00	3.630,63	45,38%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000,00	10.187,68	67,92%
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000,00	10.187,68	67,92%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.204.000,00	284.489,38	23,63%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	88.000,00	32.407,92	36,83%
3292	Premije osiguranja	9.000,00	4.678,92	51,99%
3293	Reprezentacija	25.000,00	13.216,54	52,87%
3294	Članarine i norme	22.000,00	6.108,36	27,77%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.060.000,00	228.077,64	21,52%
34	FINANCIJSKI RASHODI	92.500,00	43.690,21	47,23%
343	Ostali financijski rashodi	92.500,00	43.690,21	47,23%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	16.400,00	8.441,85	51,47%
3433	Zatezne kamate	500,00	0,00	0,00%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	75.600,00	35.248,36	46,62%
35	SUBVENCije	80.000,00	14.289,50	17,86%
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	80.000,00	14.289,50	17,86%
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	80.000,00	14.289,50	17,86%
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	347.500,00	113.516,63	32,67%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	347.500,00	113.516,63	32,67%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	347.500,00	113.516,63	32,67%
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	636.500,00	263.140,00	41,34%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	636.500,00	263.140,00	41,34%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	426.500,00	148.420,00	34,80%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	210.000,00	114.720,00	54,63%
38	OSTALI RASHODI	1.408.000,00	534.581,60	37,97%
381	Tekuće donacije	1.138.000,00	534.581,60	46,98%
3811	Tekuće donacije u novcu	1.138.000,00	534.581,60	46,98%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
382	Kapitalne donacije	270.000,00	0,00	0,00%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	270.000,00	0,00	0,00%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	6.938.000,00	405.520,38	5,84%
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	334.000,00	154.300,00	46,20%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	40.000,00	20.800,00	52,00%
4111	Zemljište	40.000,00	20.800,00	52,00%
412	Nematerijalna imovina	294.000,00	133.500,00	45,41%
4126	Ostala nematerijalna imovina	294.000,00	133.500,00	45,41%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	6.604.000,00	251.220,38	3,80%
421	Građevinski objekti	6.270.000,00	208.314,13	3,32%
4212	Poslovni objekti	150.000,00	0,00	0,00%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.450.000,00	1.246,88	0,09%
4214	Ostali građevinski objekti	4.670.000,00	207.067,25	4,43%
422	Postrojenja i oprema	40.000,00	11.656,25	29,14%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	20.000,00	0,00	0,00%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	20.000,00	11.656,25	58,28%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	294.000,00	31.250,00	10,63%
4262	Ulaganja u računalne programe	19.000,00	0,00	0,00%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	180.000,00	0,00	0,00%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	95.000,00	31.250,00	32,89%
UKUPNO RASHODI		12.700.000,00	2.504.650,38	19,72%

II. POSEBNI DIO

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
	RAZDJEL 001 UPRAVNI ODJEL	11.548.600,00	2.058.435,48	17,82%
	GLAVA 00101 Jedinostveni upravni odjel	11.548.600,00	2.058.435,48	17,82%
	00101 Jedinostveni upravni odjel	11.548.600,00	2.058.435,48	17,82%
	PROGRAM 1001 Javna uprava i administracija	2.891.600,00	906.876,32	31,36%
	1001A100001 Javna uprava i administracija	2.891.600,00	906.876,32	31,36%
3	RASHODI POSLOVANJA	2.167.600,00	771.246,58	35,58%
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	838.000,00	295.651,51	35,28%
311	Plaće (Bruto)	750.000,00	254.825,23	33,98%
3111	Plaće za redovan rad	750.000,00	254.825,23	33,98%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
31111	Plaće za zaposlene	500.000,00	234.879,91	46,98%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
31114	Plaće za redovan rad (javni radovi)	250.000,00	19.945,32	7,98%
313	Doprinosi na plaće	88.000,00	40.826,28	46,39%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	78.500,00	36.835,79	46,92%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	75.000,00	35.662,18	47,55%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
31322	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje zaštite zdravlja na radu	3.500,00	1.173,61	33,53%
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	9.500,00	3.990,49	42,01%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
31332	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	9.500,00	3.990,49	42,01%
32	MATERIJALNI RASHODI	935.500,00	323.597,14	34,59%
321	Naknade troškova zaposlenima	40.000,00	21.899,00	54,75%
3211	Službena putovanja	15.000,00	8.714,00	58,09%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	15.000,00	8.714,00	58,09%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	20.000,00	12.285,00	61,42%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	12.285,00	61,42%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	900,00	18,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	5.000,00	900,00	18,00%
322	Rashodi za materijal i energiju	121.500,00	65.035,91	53,53%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	30.000,00	15.526,44	51,75%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32211	Uredski materijal	20.000,00	10.793,95	53,97%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	7.000,00	2.640,00	37,71%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.092,49	69,75%
3223	Energija	66.500,00	44.972,25	67,63%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32231	Električna energija	45.000,00	27.568,49	61,26%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32233	Plin	19.000,00	16.188,53	85,20%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	2.500,00	1.215,23	48,61%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	22.000,00	1.194,32	5,43%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	15.000,00	859,32	5,73%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32242	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje postrojenja i opreme	7.000,00	335,00	4,79%
3225	Sitni inventar i auto gume	3.000,00	3.342,90	111,43%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32251	Sitni inventar	3.000,00	3.342,90	111,43%
323	Rashodi za usluge	308.000,00	174.063,41	56,51%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	47.000,00	23.395,68	49,78%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32311	Usluge telefona, telefaksa	22.000,00	7.699,41	35,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	25.000,00	15.696,27	62,79%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	10.000,00	2.156,68	21,57%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	5.000,00	555,94	11,12%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	5.000,00	1.600,74	32,01%
3234	Komunalne usluge	73.000,00	26.681,06	36,55%
32341	Opskrba vodom	3.000,00	1.068,56	35,62%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323411	Opskrba vodom	3.000,00	1.068,56	35,62%
32349	Ostale komunalne usluge	70.000,00	25.612,50	36,59%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
3234980	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	70.000,00	25.612,50	36,59%
3237	Ostale komunalne usluge-zimsko čišćenje snijega	165.000,00	118.199,36	71,64%
32373	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	9.832,50	65,55%
32375	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	80.000,00	83.816,86	104,77%
32377	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	70.000,00	24.550,00	35,07%
323770	Geodetsko-katastarske usluge	50.000,00	12.050,00	24,10%
323771	Usluga nadzora	20.000,00	12.500,00	62,50%
3238	Usluge agencija, studentskog servisa	5.000,00	0,00	0,00%
32382	Računalne usluge	5.000,00	0,00	0,00%
32382	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
3239	Usluge razvoja software-a	8.000,00	3.630,63	45,38%
32399	Ostale usluge	8.000,00	3.630,63	45,38%
323990	Ostale nespomenute usluge	8.000,00	3.630,63	45,38%
323990	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	8.000,00	3.630,63	45,38%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000,00	10.187,68	67,92%
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000,00	10.187,68	67,92%
32412	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	10.187,68	67,92%
32412	Naknada ostalih troškova- osposobljavanje za rad	15.000,00	10.187,68	67,92%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	451.000,00	52.411,14	11,62%
3292	Premije osiguranja	9.000,00	4.678,92	51,99%
32922	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	4.678,92	51,99%
3293	Premije osiguranja ostale imovine	25.000,00	13.216,54	52,87%
32931	Reprezentacija	25.000,00	13.216,54	52,87%
3299	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	417.000,00	34.515,68	8,28%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	417.000,00	34.515,68	8,28%
3299901	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	1.741,20	34,82%
3299905	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	5.637,50	140,94%
329991	Ostali nespomenuti rashodi-zajednička pričuva	300.000,00	0,00	0,00%
3299919	Ostali nespomenuti rashodi -jav. priznanja Općine	40.000,00	7.039,68	17,60%
3299932	Rekonst. javne rasvjete - energetske učinkovite	3.000,00	3.125,00	104,17%
3299934	i ekološka javna rasvjeta na području Općine	4.000,00	0,00	0,00%
3299936	Ost. nesp. rash. - za oglasne ploče	15.000,00	4.805,00	32,03%
3299937	Ost. nesp. rash. - sred. za provo mjera prevencije	3.000,00	375,00	12,50%
3299942	na podr. Općine	6.000,00	500,00	8,33%
3299943	Ostali. nesp. rashodi za potrebe javnih radova	20.000,00	0,00	0,00%
3299948	i društ. korisnog rada	12.000,00	11.292,30	94,10%
3299949	Ostali nesp. rash. - najam sabirnog mjesta u Gredi	5.000,00	0,00	0,00%
34	Ost. nesp. rash. - plan zaštite i spašavanja	85.100,00	40.263,93	47,31%
343	Ostali nesp. rashodi - izrada postolja za	85.100,00	40.263,93	47,31%
3431	autobusna ugibališta	9.000,00	5.015,57	55,73%
34312	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	5.015,57	55,73%
3433	Zatezne kamate	500,00	0,00	0,00%
34333	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici	500,00	0,00	0,00%
3434	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	75.600,00	35.248,36	46,62%
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	75.600,00	35.248,36	46,62%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
34349	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Ostali nespomen. financijski rashodi	15.600,00	5.189,10	33,26%
343491	Ostali nespomenuti fin. rashodi -izdv. sred. u stalnu pričuvu	60.000,00	30.059,26	50,10%
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	309.000,00	111.734,00	36,16%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	309.000,00	111.734,00	36,16%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	309.000,00	111.734,00	36,16%
36313	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Tekuće pomoći državno pror.-za uslug.Porez. uprave	9.000,00	2.662,55	29,58%
36314	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Tekuće pomoći župan. pror. -suf. najma dogr. škola. prost.u Maruš. i Druškovcu	300.000,00	109.071,45	36,36%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	724.000,00	135.629,74	18,73%
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	20.800,00	52,00%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	40.000,00	20.800,00	52,00%
4111	Zemljište	40.000,00	20.800,00	52,00%
41119	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Ostala zemljišta	40.000,00	20.800,00	52,00%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	684.000,00	114.829,74	16,79%
421	Građevinski objekti	370.000,00	83.579,74	22,59%
4214	Ostali građevinski objekti	370.000,00	83.579,74	22,59%
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	370.000,00	83.579,74	22,59%
421490	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Ostali nesp. građ. objekti-uređenje kurije u Čalincu	150.000,00	83.579,74	55,72%
4214900	Ostali nesp. građ. objekti- energ. obnova objekata u vlasn. Općine Maruševac	220.000,00	0,00	0,00%
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	0,00	0,00%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	20.000,00	0,00	0,00%
42234	Oprema za civilnu zaštitu	20.000,00	0,00	0,00%
422340	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Oprema za civilnu zaštitu	20.000,00	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	294.000,00	31.250,00	10,63%
4262	Ulaganja u računalne programe	19.000,00	0,00	0,00%
42621	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Izrada geoinformacijskog sustava	19.000,00	0,00	0,00%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	180.000,00	0,00	0,00%
42637	Dokumenti prostornog uređenja (prostorni planovi i ostalo)	180.000,00	0,00	0,00%
426370	Izrada Urbanističkog plana uređenja u naselju D. Ladanje	100.000,00	0,00	0,00%
426371	Izrada Urbanističkog plana uređenja u naselju Jurketinec	80.000,00	0,00	0,00%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	95.000,00	31.250,00	32,89%
42641		95.000,00	31.250,00	32,89%
426411	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Izrada strategije razvoja Općine Maruševac	70.000,00	31.250,00	44,64%
426413	Tiskanje knjiga	25.000,00	0,00	0,00%
	PROGRAM 1002 Tekuće pomoći proračunima unutar opće države	602.500,00	135.282,63	22,45%
	1002A100001 Tekuće pomoći	38.500,00	1.782,63	4,63%
3	RASHODI POSLOVANJA	38.500,00	1.782,63	4,63%
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	38.500,00	1.782,63	4,63%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
363	Pomoći unutar općeg proračuna	38.500,00	1.782,63	4,63%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	38.500,00	1.782,63	4,63%
36313	Tekuće pomoći državno pror.-za uslug. Porez. uprave	38.500,00	1.782,63	4,63%
363130	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Tekuće pomoći državn. pror.-upl. 55% sred.od prod. stanova	38.500,00	1.782,63	4,63%
	1002A100002 Kapitalne pomoći	270.000,00	0,00	0,00%
3	RASHODI POSLOVANJA	270.000,00	0,00	0,00%
38	OSTALI RASHODI	270.000,00	0,00	0,00%
382	Kapitalne donacije	270.000,00	0,00	0,00%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	270.000,00	0,00	0,00%
38219	Kapitalne donacije	270.000,00	0,00	0,00%
382190	Kapitalne donacije u svezi rekon. n.n. el. mreže i izg. javne rasvjete	150.000,00	0,00	0,00%
382191	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Kapitalne donacija Žup. uprav. za ceste za moder. žup. ceste	120.000,00	0,00	0,00%
	1002K100001 Izrada projekata	294.000,00	133.500,00	45,41%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	294.000,00	133.500,00	45,41%
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	294.000,00	133.500,00	45,41%
412	Nematerijalna imovina	294.000,00	133.500,00	45,41%
4126	Ostala nematerijalna imovina	294.000,00	133.500,00	45,41%
41261	Ostala nematerijalna imovina	294.000,00	133.500,00	45,41%
412611	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Izrada projek. dokum. za kanalizaciju	80.000,00	0,00	0,00%
4126120	Izrada ostalih projekata za potrebe Općine	214.000,00	133.500,00	62,38%
	PROGRAM 1003 Javne potrebe u oblasti kulture	25.000,00	0,00	0,00%
	1003A100001 Poticanje kulture	25.000,00	0,00	0,00%
3	RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	0,00%
32	MATERIJALNI RASHODI	25.000,00	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00%
3299902	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Sredstva za kulturna događanja	25.000,00	0,00	0,00%
	PROGRAM 1004 Javne potrebe političkih stranaka, udruga, društvenih i humanitarnih organizacija	385.000,00	162.273,53	42,15%
	1004A100001 Djelatnost udruga i političkih stranaka	365.000,00	162.273,53	44,46%
3	RASHODI POSLOVANJA	365.000,00	162.273,53	44,46%
38	OSTALI RASHODI	365.000,00	162.273,53	44,46%
381	Tekuće donacije	365.000,00	162.273,53	44,46%
3811	Tekuće donacije u novcu	365.000,00	162.273,53	44,46%
38114	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	330.000,00	146.182,17	44,30%
3811400	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Razvoj civilnog društva	300.000,00	130.985,00	43,66%
3811410	Tekuće donacije političkim strankama	30.000,00	15.197,17	50,66%
38119	Ostale tekuće donacije	35.000,00	16.091,36	45,98%
38119501	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	35.000,00	16.091,36	45,98%
	1004K100001 Sportski i rekreacijski tereni	20.000,00	0,00	0,00%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
421	Građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,00%
42145	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Sportski i rekreacijski tereni	20.000,00	0,00	0,00%
	PROGRAM 1005 Javne potrebe iz predškolskog odgoja	573.000,00	289.407,50	50,51%
	1005A100001 Predškolski odgoj	573.000,00	289.407,50	50,51%
3	RASHODI POSLOVANJA	573.000,00	289.407,50	50,51%
38	OSTALI RASHODI	573.000,00	289.407,50	50,51%
381	Tekuće donacije	573.000,00	289.407,50	50,51%
3811	Tekuće donacije u novcu	573.000,00	289.407,50	50,51%
38119	Ostale tekuće donacije	573.000,00	289.407,50	50,51%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
381190	Dječ. vrt. »Maja pčelica« D. Ladanje	400.000,00	197.540,50	49,39%
381192	Ostali dječji vrtići	140.000,00	91.867,00	65,62%
381193	Održavanje »male škole«	33.000,00	0,00	0,00%
	PROGRAM 1006 Javne potrebe iz oblasti vatrogastva	200.000,00	82.900,57	41,45%
	1006A100001 Vatrogastvo	200.000,00	82.900,57	41,45%
3	RASHODI POSLOVANJA	200.000,00	82.900,57	41,45%
38	OSTALI RASHODI	200.000,00	82.900,57	41,45%
381	Tekuće donacije	200.000,00	82.900,57	41,45%
3811	Tekuće donacije u novcu	200.000,00	82.900,57	41,45%
38119	Ostale tekuće donacije	200.000,00	82.900,57	41,45%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
381195	Tek. don. Vatrg. zajed. Općine za red. djel. i nabav. opreme	200.000,00	82.900,57	41,45%
	PROGRAM 1007 Javne potrebe iz oblasti socijalne skrbi	656.500,00	263.140,00	40,08%
	1007A100001 Socijalna skrb	656.500,00	263.140,00	40,08%
3	RASHODI POSLOVANJA	656.500,00	263.140,00	40,08%
32	MATERIJALNI RASHODI	20.000,00	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00%
3299929	Darovi djeci Općine povodom sv. Nikole	20.000,00	0,00	0,00%
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	636.500,00	263.140,00	41,34%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	636.500,00	263.140,00	41,34%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	426.500,00	148.420,00	34,80%
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	180.000,00	37.220,00	20,68%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3721200	Pomoć obitelj. i kućanstvima	60.000,00	20.220,00	33,70%
372121	Pomoć koris. Centra za soc. skrb u svezi nab. ogrijeva	40.000,00	0,00	0,00%
372122	Pomoć obiteljima novorođenčadi	80.000,00	17.000,00	21,25%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
37215	Stipendije i školarine	170.000,00	105.700,00	62,18%
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	76.500,00	5.500,00	7,19%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
372192	Suf. »škole plivanja« učenika osn. škole	6.500,00	5.500,00	84,62%
372196	Ostale naknade iz proračuna u novcu- jednokratna potpora umirovljenicima	70.000,00	0,00	0,00%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	210.000,00	114.720,00	54,63%
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	170.000,00	96.000,00	56,47%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
372210	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Sufinanciranje prijevoza učenika osnov. škole	170.000,00	96.000,00	56,47%
37229	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici Sufin. troš. topl. obroka djece sl. imov. stanja	40.000,00	18.720,00	46,80%
	PROGRAM 1008 Javne potrebe iz oblasti informiranja	97.000,00	48.591,20	50,09%
	1008A100001 Informiranje	97.000,00	48.591,20	50,09%
3	RASHODI POSLOVANJA	97.000,00	48.591,20	50,09%
32	MATERIJALNI RASHODI	97.000,00	48.591,20	50,09%
323	Rashodi za usluge	97.000,00	48.591,20	50,09%
3233	Usluge promidžbe i informiranja	97.000,00	48.591,20	50,09%
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	97.000,00	48.591,20	50,09%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323390	Izdaci za javna glasila	20.000,00	17.498,75	87,49%
323391	Izdavanje i objavljivanje natječaja	25.000,00	3.047,19	12,19%
323393	Zakup internet stranice	2.000,00	0,00	0,00%
323395	Suf. informativnog programa	50.000,00	28.045,26	56,09%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	6.020.000,00	147.101,18	2,44%
	1009A100001 Komunalna djelatnost	100.000,00	10.710,54	10,71%
3	RASHODI POSLOVANJA	100.000,00	10.710,54	10,71%
32	MATERIJALNI RASHODI	100.000,00	10.710,54	10,71%
322	Rashodi za materijal i energiju	70.000,00	10.710,54	15,30%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	70.000,00	10.710,54	15,30%
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	70.000,00	10.710,54	15,30%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
322440	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje javne rasvjete	70.000,00	10.710,54	15,30%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
3299950	Božićne i novogodišnje dekoracije	30.000,00	0,00	0,00%
	1009A100002 Zaštita okoliša	30.000,00	0,00	0,00%
3	RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	0,00%
32	MATERIJALNI RASHODI	30.000,00	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00%
3299990	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja- zaštita okoliša i sanacija divljih deponija	30.000,00	0,00	0,00%
	1009K100001 Opremanje poduzetničke zone	600.000,00	122.585,25	20,43%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	600.000,00	122.585,25	20,43%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	600.000,00	122.585,25	20,43%
421	Građevinski objekti	600.000,00	122.585,25	20,43%
4214	Ostali građevinski objekti	600.000,00	122.585,25	20,43%
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	600.000,00	122.585,25	20,43%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
4214915	Uređenje poduzetničke zone Selnik	600.000,00	122.585,25	20,43%
	1009K100002 Modernizacija nerazvrst. cesta, postava prom. signalizacije, sanacija stamb. obj. i ost.građ. objekti	5.290.000,00	13.805,39	0,26%
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.290.000,00	13.805,39	0,26%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	5.290.000,00	13.805,39	0,26%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
421	Građevinski objekti	5.270.000,00	2.149,14	0,04%
4212	Poslovni objekti	150.000,00	0,00	0,00%
42129	Ostali posl. objekti	150.000,00	0,00	0,00%
421292	Proš. i uređenje groblja u Maruševcu i Druškovcu	150.000,00	0,00	0,00%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.450.000,00	1.246,88	0,09%
42131	Ceste	1.100.000,00	0,00	0,00%
42131011	Uređenje cesta iz EU fondova	1.100.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
42139	Modernizacija nerazvrstanih cesta	350.000,00	1.246,88	0,36%
4214	Ostali građevinski objekti	3.670.000,00	902,26	0,02%
42141	Kanalizacija	200.000,00	0,00	0,00%
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	3.470.000,00	902,26	0,03%
4214973	Dogradnja i nadogradnja pom. građ. u D. Ladanju	20.000,00	902,26	4,51%
4214974	Sportsko rekreacijski centar Donje Ladanje	3.100.000,00	0,00	0,00%
4214975	Sanacija pročelja i zidova crkve sv. Jurja u Mruševcu	350.000,00	0,00	0,00%
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	11.656,25	58,28%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	20.000,00	11.656,25	58,28%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
42271	Prometna signalizacija	20.000,00	11.656,25	58,28%
	PROGRAM 1010 Razvoj poljoprivrede	98.000,00	22.862,55	23,33%
	1010A100001 Poljoprivreda	98.000,00	22.862,55	23,33%
3	RASHODI POSLOVANJA	98.000,00	22.862,55	23,33%
32	MATERIJALNI RASHODI	18.000,00	8.573,05	47,63%
323	Rashodi za usluge	18.000,00	8.573,05	47,63%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	18.000,00	8.573,05	47,63%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32369	Higijeničarska služba	18.000,00	8.573,05	47,63%
35	SUBVENCije	80.000,00	14.289,50	17,86%
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	80.000,00	14.289,50	17,86%
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	80.000,00	14.289,50	17,86%
35231	Usluga umjetnog osjemenjivanja goveda i krmača	80.000,00	14.289,50	17,86%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
35231	Usluga umjetnog osjemenjivanja goveda i krmača	35.000,00	14.289,50	40,83%
352311	Deratizacija	45.000,00	0,00	0,00%
	RAZDJEL 002 PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO OPĆINE	152.000,00	86.724,27	57,06%
	GLAVA 002 Predstavničko i izvršno tijelo Općine	152.000,00	86.724,27	57,06%
	002 PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO OPĆINE	152.000,00	86.724,27	57,06%
	PROGRAM 1011 Predstavnička i izvršna vlast	152.000,00	86.724,27	57,06%
	1011A100001 Provođenje izvršne i zakonodavne vlasti	152.000,00	86.724,27	57,06%
3	RASHODI POSLOVANJA	152.000,00	86.724,27	57,06%
32	MATERIJALNI RASHODI	152.000,00	86.724,27	57,06%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	152.000,00	86.724,27	57,06%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	88.000,00	32.407,92	36,83%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	60.000,00	18.374,10	30,62%
32919	Bruto naknada zamjeniku općinskog načelnika	28.000,00	14.033,82	50,12%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
329191	Bruto naknada predsjednici Općinskog vijeća	28.000,00	14.033,82	50,12%
3294	Članarine i norme	22.000,00	6.108,36	27,77%
32941	Tuzemne članarine	22.000,00	6.108,36	27,77%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32941	Tuzemne članarine	10.000,00	3.108,36	31,08%
329410	Članarina LAG »Sjeverozapad«	12.000,00	3.000,00	25,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	42.000,00	48.207,99	114,78%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32991	Rashodi u svezi proslave Dana Općine	35.000,00	44.207,99	126,31%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32992	Rashodi protokola (vijenci, cvijeće, svijeće i sl.)	7.000,00	4.000,00	57,14%
	RAZDJEL 003 MJESNA SAMOUPRAVA	999.400,00	359.490,63	35,97%
	GLAVA 00301 Mjesni odbor I	240.000,00	109.399,68	45,58%
	00301 Mjesni odbor I	240.000,00	109.399,68	45,58%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	240.000,00	109.399,68	45,58%
	1009A100001 Komunalna djelatnost	240.000,00	109.399,68	45,58%
3	RASHODI POSLOVANJA	230.000,00	109.399,68	47,57%
32	MATERIJALNI RASHODI	228.500,00	108.722,44	47,58%
322	Rashodi za materijal i energiju	98.000,00	50.480,79	51,51%
3223	Energija	83.000,00	49.583,44	59,74%
32231	Električna energija	83.000,00	49.583,44	59,74%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3223100	Javna rasvjeta	80.000,00	48.508,10	60,64%
322311	Elekt. energija za društveni dom Maruševac	3.000,00	1.075,34	35,84%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	15.000,00	897,35	5,98%
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	15.000,00	897,35	5,98%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
322410	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Maruševac	15.000,00	897,35	5,98%
323	Rashodi za usluge	12.500,00	9.323,61	74,59%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	10.000,00	0,00	0,00%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	10.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323211	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Maruševac	10.000,00	0,00	0,00%
3234	Komunalne usluge	2.500,00	9.323,61	372,94%
32341	Opskrba vodom	500,00	333,04	66,61%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3234100	Opsk. vodom za društ. dom Maruševac	500,00	333,04	66,61%
32349	Ostale komunalne usluge	2.000,00	8.990,57	449,53%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3234950	Opskrba plinom za d.d. Maruševac	2.000,00	8.990,57	449,53%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	118.000,00	48.918,04	41,46%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	118.000,00	48.918,04	41,46%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	118.000,00	48.918,04	41,46%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3299900	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO I	45.000,00	8.888,40	19,75%
32999000	Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u MO I	30.000,00	40.029,64	133,43%
32999074	Održavanje poljskih puteva u MO I	15.000,00	0,00	0,00%
32999075	Uređenje igrališta	10.000,00	0,00	0,00%
3299908	Uređenje dječjeg igrališta	15.000,00	0,00	0,00%
32999083	Opremanje društvenog doma u Maruševcu	3.000,00	0,00	0,00%
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.500,00	677,24	45,15%
343	Ostali financijski rashodi	1.500,00	677,24	45,15%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.500,00	677,24	45,15%
34312	Usluge platnog prometa	1.500,00	677,24	45,15%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
343122	Usluge platnog prometa	1.500,00	677,24	45,15%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	10.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti	10.000,00	0,00	0,00%
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	10.000,00	0,00	0,00%
4214902	Izrada nadstrešnice na gmajni u Čalincu	10.000,00	0,00	0,00%
	GLAVA 00302 Mjesni odbor II	221.500,00	105.889,65	47,81%
	00302 Mjesni odbor II	221.500,00	105.889,65	47,81%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	221.500,00	105.889,65	47,81%
	009A100001 Komunalna djelatnost	221.500,00	105.889,65	47,81%
3	RASHODI POSLOVANJA	221.500,00	105.889,65	47,81%
32	MATERIJALNI RASHODI	220.000,00	105.208,06	47,82%
322	Rashodi za materijal i energiju	98.000,00	46.892,38	47,85%
3223	Energija	79.000,00	40.553,87	51,33%
32231	Električna energija	79.000,00	40.553,87	51,33%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32231001	Javna rasvjeta	65.000,00	36.513,37	56,17%
3223110	Električ. energija za društveni dom Greda	1.500,00	887,03	59,14%
3223120	Električ. energija za društveni dom Jurketinec	10.000,00	2.838,37	28,38%
3223130	Električ. energija za društveni dom Bikovec	2.500,00	315,10	12,60%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	19.000,00	6.338,51	33,36%
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	19.000,00	6.338,51	33,36%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3224101	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Greda	8.000,00	6.148,63	76,86%
3224102	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Jurketinec	5.000,00	189,88	3,80%
3224103	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Bikovec	6.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	29.000,00	5.571,21	19,21%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	23.000,00	1.565,56	6,81%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	15.000,00	1.565,56	10,44%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3232110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Greda	10.000,00	612,50	6,13%
3232121	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Jurketinec	5.000,00	953,06	19,06%
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	8.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3232906	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma u Bikovcu	8.000,00	0,00	0,00%
3234	Komunalne usluge	6.000,00	4.005,65	66,76%
32341	Opskrba vodom	4.000,00	2.712,21	67,81%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323414	Opskrba vodom za društveni dom Jurketinec	3.500,00	2.538,11	72,52%
323415	Opskrba vodom za društ. dom Bikovec	500,00	174,10	34,82%
32349	Ostale komunalne usluge	2.000,00	1.293,44	64,67%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3234951	Opskrba plinom za društveni dom Jurketinec	2.000,00	1.293,44	64,67%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	93.000,00	52.744,47	56,71%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	93.000,00	52.744,47	56,71%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	93.000,00	52.744,47	56,71%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32999002	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO II	45.000,00	1.901,94	4,23%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
32999007	Održavanje poljskih puteva u MO II	12.000,00	20.956,23	174,64%
32999010	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO II	15.000,00	29.886,30	199,24%
32999011	Sanacija klizišta kod DD Bikovec	6.000,00	0,00	0,00%
3299909	Opremanje dječjeg igrališta	15.000,00	0,00	0,00%
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.500,00	681,59	45,44%
343	Ostali financijski rashodi	1.500,00	681,59	45,44%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.500,00	681,59	45,44%
34312	Usluge platnog prometa	1.500,00	681,59	45,44%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3431220	Usluge platnog prometa	1.500,00	681,59	45,44%
	GLAVA 00303 Mjesni odbor III	182.500,00	66.450,73	36,41%
	00303 Mjesni odbor III	182.500,00	66.450,73	36,41%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	182.500,00	66.450,73	36,41%
	1009A100001 Komunalna djelatnost	182.500,00	66.450,73	36,41%
3	RASHODI POSLOVANJA	182.500,00	66.450,73	36,41%
32	MATERIJALNI RASHODI	181.000,00	65.762,51	36,33%
322	Rashodi za materijal i energiju	61.000,00	25.379,92	41,61%
3223	Energija	41.000,00	19.722,39	48,10%
32231	Električna energija	41.000,00	19.722,39	48,10%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3223101	Javna rasvjeta	38.000,00	18.956,03	49,88%
3223112	Elekt. energija za društ. dom D. Ladanje	3.000,00	766,36	25,55%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	20.000,00	5.657,53	28,29%
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	20.000,00	5.657,53	28,29%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3224100	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma D. Ladanje	20.000,00	5.657,53	28,29%
323	Rashodi za usluge	25.000,00	9.896,96	39,59%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	6.062,50	30,31%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	20.000,00	6.062,50	30,31%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3232100	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma D. Ladanje	20.000,00	6.062,50	30,31%
3234	Komunalne usluge	5.000,00	3.834,46	76,69%
32341	Opskrba vodom	1.500,00	385,44	25,70%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3234110	Opskrba vodom za društveni dom D. Ladanje	1.500,00	385,44	25,70%
32349	Ostale komunalne usluge	3.500,00	3.449,02	98,54%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323490	Opskrba plinom za društveni dom D. Ladanje	3.500,00	3.449,02	98,54%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	95.000,00	30.485,63	32,09%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	95.000,00	30.485,63	32,09%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	95.000,00	30.485,63	32,09%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32999003	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO III	40.000,00	4.186,50	10,47%
32999008	Održavanje poljskih puteva u MO III	15.000,00	11.215,45	74,77%
32999020	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO III	15.000,00	11.061,87	73,75%
3299906	Opremanje dječ. igrališta	15.000,00	4.021,81	26,81%
3299907	Uređenje sport.-rekreac. centra u D. Ladanju	10.000,00	0,00	0,00%
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.500,00	688,22	45,88%
343	Ostali financijski rashodi	1.500,00	688,22	45,88%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.500,00	688,22	45,88%
34312	Usluge platnog prometa	1.500,00	688,22	45,88%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3431221	Usluge platnog prometa	1.500,00	688,22	45,88%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
	GLAVA 00304 Mjesni odbor IV	215.500,00	52.403,23	24,32%
	00304 Mjesni odbor IV	215.500,00	52.403,23	24,32%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	215.500,00	52.403,23	24,32%
	1009A100001 Komunalna djelatnost	215.500,00	52.403,23	24,32%
3	RASHODI POSLOVANJA	215.500,00	52.403,23	24,32%
32	MATERIJALNI RASHODI	214.000,00	51.696,35	24,16%
322	Rashodi za materijal i energiju	98.000,00	47.019,25	47,98%
3223	Energija	75.000,00	46.643,54	62,19%
32231	Električna energija	75.000,00	46.643,54	62,19%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3223102	Javna rasvjeta	70.000,00	45.034,57	64,34%
3223113	Elekt. energija za društ. dom Cerje Nebojse	2.500,00	1.120,62	44,82%
3223124	Elekt. energija za društ. dom Druškovec	2.500,00	488,35	19,53%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	23.000,00	375,71	1,63%
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	23.000,00	375,71	1,63%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3224104	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Cerje Nebojse	9.000,00	375,71	4,17%
3224115	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Druškovec	14.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	16.000,00	457,53	2,86%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	15.000,00	70,00	0,47%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	15.000,00	70,00	0,47%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3232111	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Cerje Nebojse	7.000,00	70,00	1,00%
3232122	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma u Druškovcu	8.000,00	0,00	0,00%
3234	Komunalne usluge	1.000,00	387,53	38,75%
32341	Opskrba vodom	500,00	178,89	35,78%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323412	Opskrba vodom za društ. doma Cerje Nebojse	500,00	178,89	35,78%
32342	Iznošenje i odvoz smeća	500,00	208,64	41,73%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
323421	Opskrba vodom za društ. doma Druškovec	500,00	208,64	41,73%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	4.219,57	4,22%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	4.219,57	4,22%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	4.219,57	4,22%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32999004	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO IV	50.000,00	1.480,69	2,96%
32999012	Iskop i zacjepljenje odvodnih kanala u MO IV	8.000,00	1.750,00	21,88%
32999015	Održavanje poljskih puteva u MO IV	10.000,00	988,88	9,89%
32999071	Uređenje igrališta	15.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32999080	Opremanje društvenog doma u Druškovcu	5.000,00	0,00	0,00%
32999081	Opremanje društvenog doma u Cerje Nebojse	12.000,00	0,00	0,00%
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.500,00	706,88	47,13%
343	Ostali financijski rashodi	1.500,00	706,88	47,13%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.500,00	706,88	47,13%
34312	Usluge platnog prometa	1.500,00	706,88	47,13%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3431222	Usluge platnog prometa	1.500,00	706,88	47,13%

u kunama

Konto	Naziv	Plan	Izvršenje do 31.06.2016.	Index
	GLAVA 00305 Mjesni odbor V	139.900,00	25.347,34	18,12%
	00305 Mjesni odbor V	139.900,00	25.347,34	18,12%
	PROGRAM 1009 Komunalna djelatnost	139.900,00	25.347,34	18,12%
	1009A100001 Komunalna djelatnost	139.900,00	25.347,34	18,12%
3	RASHODI POSLOVANJA	139.900,00	25.347,34	18,12%
32	MATERIJALNI RASHODI	138.500,00	24.674,99	17,82%
322	Rashodi za materijal i energiju	42.500,00	15.460,78	36,38%
3223	Energija	37.500,00	15.460,78	41,23%
32231	Električna energija	37.500,00	15.460,78	41,23%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3223115	Javna rasvjeta	35.000,00	14.580,54	41,66%
3223125	Električna energija za društveni dom Novaki	2.500,00	880,24	35,21%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	5.000,00	0,00	0,00%
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	5.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3224430	Materijal i dijelovi za izgradnju društvenog doma u Novakima	5.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	6.000,00	227,95	3,80%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	0,00	0,00%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	5.000,00	0,00	0,00%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3232132	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma u Novakima	5.000,00	0,00	0,00%
3234	Komunalne usluge	1.000,00	227,95	22,79%
32341	Opskrba vodom	1.000,00	227,95	22,79%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3234115	Opskrba vodom	1.000,00	227,95	22,79%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	90.000,00	8.986,26	9,98%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	90.000,00	8.986,26	9,98%
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	90.000,00	8.986,26	9,98%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
32999005	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO V	35.000,00	1.258,05	3,59%
32999013	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO V	15.000,00	7.728,21	51,52%
32999017	Održavanje poljskih puteva u MO V	20.000,00	0,00	0,00%
32999077	Uređenje dječjeg igrališta	10.000,00	0,00	0,00%
32999085	Opremanje društvenog doma u Novakima	10.000,00	0,00	0,00%
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.400,00	672,35	48,02%
343	Ostali financijski rashodi	1.400,00	672,35	48,02%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.400,00	672,35	48,02%
34312	Usluge platnog prometa	1.400,00	672,35	48,02%
	IZVOR FINANCIRANJA: 11 Opći prihodi i primici			
3431225	Usluge platnog prometa	1.400,00	672,35	48,02%
UKUPNO RASHODI I IZDACI		12.700.000,00	2.504.650,38	19,72%

10.

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11) i članka 31. stavak 1. točka 10. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13 i 43/15), Općinsko vijeće Općine

Maruševac na 21. sjednici održanoj dana 22. rujna 2016. godine, donosi

O D L U K U

o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Maruševac

I. UVODNE ODREDBE

Predmet Odluke

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak i kriteriji ocjenjivanja službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Maruševac, te sadržaj obrasca o ocjenjivanju.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika i namještenika u obavljanju poslova, kao kriterija za nagrađivanje i napredovanje u službi te primjenu drugih odredba propisa u službeničkim odnosima vezanih uz ocjenjivanje.

Rodna neutralnost izraza

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Pojmovi

Članak 3.

Pojmovi korišteni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. *Redovni poslovi* – planirani i neplanirani poslovi radnog mjesta na koje je službenik/namještenik raspoređen, utvrđeni pravilnikom o unutarnjem redu jedinstvenog upravnog odjela i poslovi povezani s opisom poslova radnog mjesta koje je službenik obavljao po nalogu pročelnika.
2. *Izvanredni poslovi* – poslovi izvan opisa poslova radnog mjesta koje je službenik/namještenik obavljao po nalogu pročelnika tijekom kalendarske godine, ako su po opsegu, sadržaju ili trajanju bitno utjecali na obavljanje poslova radnog mjesta.
3. *Rezultati rada* – učinak koji je službenik/namještenik ostvario obavljanjem redovnih i izvanrednih poslova u određenom vremenskom periodu i u određenim uvjetima.
4. *Znanje* – poznavanje činjenica i odgovarajućih metodologija, posjedovanje relevantnog iskustva te analitičko razumijevanje potrebno za shvaćanje svih relevantnih aspekata pojedine specifične teme.
5. *Vještina* – poznavanje činjenica i odgovarajućih metodologija, posjedovanje relevantnog iskustva te analitičko razumijevanje potrebno za shvaćanje svih relevantnih aspekata pojedine specifične teme.

6. *Sposobnosti* – skup znanja, vještina i mogućnosti potrebnih za obavljanje određene funkcije odnosno zadatka.

Faze ocjenjivanja

Članak 4.

Ocjenjivanje službenika i namještenika provodi se svake godine kroz sljedeće faze:

1. kontinuirano praćenje rada službenika/namještenika,
2. sastavljanje prijedloga godišnje ocjene,
3. upoznavanje službenika/namještenika s prijedlogom godišnje ocjene,
4. donošenje rješenja o ocjeni.

II. OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA

Kriteriji ocjenjivanja rezultata rada

Članak 5.

Rezultati rada službenika ocjenjuju se primjenom kriterija:

1. stručno znanje u obavljanju poslova
2. učinkovitost i kvaliteta rada,
3. poštivanje službene dužnosti.

Stručno znanje u obavljanju poslova

Članak 6.

Stručno znanje pokazano u obavljanju poslova službenika ocjenjuje se vodeći računa o opsegu poslova tijekom ocjenjivačkog razdoblja primjenom kriterija:

1. djelotvornost u obavljanju poslova,
2. točnost, preciznost i pouzdanost u obavljanju poslova,
3. pridržavanje rokova u obavljanju poslova.

Učinkovitost i kvaliteta rada

Članak 7.

Učinkovitost i kvaliteta rada ocjenjuju se primjenom kriterija:

1. učinkovitost u obavljanju poslova,
2. komunikacijske vještine,
3. sposobnost rada u timu,
4. stupanj samoinicijativnosti.

Poštivanje službene dužnosti

Članak 8.

Poštivanje službene dužnosti službenika ocjenjuje se primjenom sljedećih kriterija:

1. poštivanje radnog vremena,
2. odnos prema radu,
3. odnos prema strankama,
4. odnos prema nadređenima,
5. odnos prema suradnicima,
6. obavljanje redovnih poslova,
7. obavljanje izvanrednih poslova.

Posebni kriteriji za rukovodeće službenike

Članak 9.

Rad pročelnika ocjenjuje se na temelju kriterija iz članka 6. do 8. i dodatno ocjenom sljedećih kompetencija:

1. organizacija i koordinacija obavljanja poslova,
2. donošenje odluka za koje je ovlašten,
3. rješavanje konflikta,
4. praćenje rada i davanje uputa službenicima.

III. OCJENJIVANJE NAMJEŠTENIKA

Postupak i kriteriji

Članak 10.

Rezultati rada namještenika ocjenjuju se na temelju sljedećih kriterija:

1. djelotvornost u obavljanju poslova,
2. točnost, preciznost i pouzdanost u obavljanju poslova,
3. pridržavanje rokova za izvršavanje poslova,
4. učinkovitost u obavljanju poslova,
5. poštivanje radnog vremena,
6. odnos prema radu,
7. odnos prema nadređenima,
8. odnos prema suradnicima,
9. obavljanje redovnih poslova,
10. obavljanje izvanrednih poslova.

IV. NAČIN OCJENJIVANJA

Ocjena službenika

Članak 11.

Ocjena službenika dobiva se zbrojem broja bodova kojima je njegov rad ocijenjen prema kriterijima iz članka 6. do 8. ove Odluke, kako slijedi:

1. »odličan« – ako je zbroj bodova od 201 do 224,
2. »vrlo dobar« – ako je zbroj bodova od 172 do 200,
3. »dobar« – ako je zbroj bodova od 141 do 171,
4. »zadovoljava« – ako je zbroj bodova od 112 do 140,
5. »ne zadovoljava« – ako je zbroj bodova manji od 112.

Ocjena rukovodećeg pročelnika

Članak 12.

Ocjena pročelnika dobiva se zbrojem broja bodova kojima je njegov rad ocijenjen prema kriterijima iz članka 6. do 9. ove Odluke, kako slijedi:

1. »odličan« – ako je zbroj bodova od 259 do 288,
2. »vrlo dobar« – ako je zbroj bodova od 221 do 258,
3. »dobar« – ako je zbroj bodova od 181 do 220,
4. »zadovoljava« – ako je zbroj bodova od 144 do 180,
5. »ne zadovoljava« – ako je zbroj bodova manji od 144.

Ocjena namještenika

Članak 13.

Ocjena namještenika dobiva se zbrojem broja bodova kojima je njihov rad ocijenjen prema kriterijima iz članka 10. ove Odluke, kako slijedi:

1. »odličan« – ako je zbroj bodova od 158 do 176,
2. »vrlo dobar« – ako je zbroj bodova od 135 do 157,
3. »dobar« – ako je zbroj bodova od 110 do 134,
4. »zadovoljava« – ako je zbroj bodova od 88 do 109,
5. »ne zadovoljava« – ako je zbroj bodova manji od 88.

V. POSTUPAK OCJENJIVANJA

Ovlast za ocjenjivanje

Članak 14.

Pročelnik Jedinственог управног одјела израђује приједлог годишње оcjene за службенике и намјештенике Јединственог управног одјела и ocjenjuje службенике/ намјештенике.

Pročelnika Јединственог управног одјела ocjenjuje опćински начелник.

Приједлог годишње оcjene доставља се на Обрасцу за ocjenjivanje службеника и намјештеника Јединственог управног одјела, који је саставни дио ове Оdluke.

Praćenje rada, ponašanja i poštivanje službene dužnosti tijekom kalendarske godine

Članak 15.

Pročelnik Јединственог управног одјела tijekom kalendarske godine dužan је континуирано pratiti rad i postupanje те poštivanje službene dužnosti i osobno ponašanje службеника/ намјештеника, poticati на квалитетно и učinkovito izvršavanje службених задатака,

poštivanje službene dužnosti i primjereno ponašanje i ukazivati na propuste i nepravilnosti tijekom kalendarske godine.

Promjena pročelnika tijekom razdoblja ocjenjivanja

Članak 16.

Ako pročelniku tijekom kalendarske godine prestaje rad u upravnom tijelu ili je premješten na drugo radno mjesto, dužan je prije prestanka obavljanja službe, odnosno dužnosti pročelnika predložiti ocjenu službenika/namještenika Jedinственог управног одјела за раздoblje tijekom kalendarske godine u kojem je bio pročelnik.

Ako pročelnik iz stavka 1. ovog članka prije prestanka obavljanja dužnosti pročelnika u Jedinственом управном одјелу не предложи ocjenu, navedena okolnost uzet će se u obzir kod ocjenjivanja tog pročelnika na njegovom novom radnom mjestu.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka novi pročelnik će ocijeniti službenika neposredno, bez prijedloga prijašnjeg pročelnika.

Ukoliko je pročelnik na tom radnom mjestu manje od 6 mjeseci ili smatra da nije u mogućnosti u potpunosti ocijeniti rad službenika/namještenika, prijedlog ocjene usuglasiti će s prijašnjim pročelnikom.

Izvjешće o obavljanju izvanrednih poslova

Članak 17.

Ako je službenik/namještenik obavljao izvanredne poslove u Jedinственом управном одјелу ocjenu kvalitete obavljenog posla daje pročelnik.

Ocjena kvalitete obavljanja izvanrednih poslova iz stavka 1. ovog članka uzet će se u obzir pri predlaganju ocjene ako su izvanredni poslovi bitno utjecali na obavljanje redovnih poslova.

Prijedlog godišnje ocjene

Članak 18.

Na temelju pokazanog stručnog znanja, učinkovitosti rada, uspoređivanjem opsega, kvalitete i rokova izvršenja planiranih i neplaniranih poslova i poštivanja službene dužnosti pročelnik predlaže godišnju ocjenu službenika/namještenika.

Primjedba na prijedlog godišnje ocjene

Članak 19.

Prijedlog godišnje ocjene potpisuju pročelnik, te službenik/namještenik kojeg se ocjenjuje.

Pročelnik je dužan omogućiti službeniku/namješteniku uvid u prijedlog godišnje ocjene i sve priloge uz prijedlog ocjene (npr. izvješće o obavljanju izvanrednih poslova i sl.).

Službenik/namještenik ima pravo dati primjedbu na prijedlog godišnje ocjene, a pročelnik se je dužan očitovati na izjavljenu primjedbu službenika/namještenika.

Ako službenik/namještenik odbije potpisati prijedlog godišnje ocjene, nadređeni službenik će o tome sastaviti službenu bilješku.

Prijedlog godišnje ocjene za pročelnika potpisuje općinski načelnik i pročelnik kojeg se ocjenjuje.

Odredbe stavaka 2. do 4. na odgovarajući se način primjenjuju prilikom ocjenjivanja pročelnika.

Rješenje o ocjeni

Članak 20.

O ocjeni se donosi rješenje.

Rješenje o ocjeni donosi pročelnik, sukladno pravilniku o unutarnjem redu.

Rješenje o ocjeni pročelnika donosi općinski načelnik.

Rješenje o ocjeni za svakog pojedinog službenika/namještenika donosi se zaključno s 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

Ocjena mora biti obrazložena te je popunjeni obrazac za ocjenjivanje sastavni dio rješenja o ocjeni i temelj je izreke rješenja o ocjenjivanju.

Po izvršnosti rješenja o ocjeni, ocjena se unosi u osobni očevidnik.

Uz prijedlog ocjene za svakog službenika/namještenika pročelnik je dužan izraditi skupno izvješće o prijedlogu ocjena službenika, odnosno namještenika Jedinственог управног одјела.

Razlozi neocjenjivanja

Članak 21.

Službenik/namještenik koji je tijekom godine, koja je predmet ocjenjivanja, radio manje od 6 mjeseci bez obzira na razloge, odnosno koji je primljen u službu odnosno na rad na određeno vrijeme, ne ocjenjuje se za tu godinu. O toj će okolnosti pročelnik sastaviti službenu bilješku, koja se unosi u osobni očevidnik.

U slučaju da je pročelnik manje od 6 mjeseci radio na tom radnom mjestu, općinski načelnik će sastaviti službenu bilješku koja se unosi u osobni očevidnik.

Članak 22.

Rješenje o ocjeni osnova je za ostvarivanje dodatka na plaću, za uspješnost na radu te pravo napredovanja službenika/namještenika u Jedinственом управном одјелу Općine Maruševac.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 110-01/16-01/01
URBROJ: 2186-017/16-01
Maruševac, 22. rujna 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dragutin Kišić, oec., v.r.**

OPĆINA MARUŠEVEC

OBRAZAC

za ocjenjivanje

stručnog znanja pokazanog u obavljanju poslova, učinkovitosti i kvalitete rada te poštivanje
službene dužnosti službenika/namještenika

za razdoblje _____

SLUŽBENIKA

/

NAMJEŠTENIKA



Ime i prezime:

Radno mjesto:

Kriterij za ocjenjivanje		Broj bodova (zaokružiti)	
A	OPĆI KRITERIJI		
I.	STRUČNO ZNANJE POKAZANO U OBAVLJANJU POSLOVA		
	1. Djelotvornost u obavljanju poslova		
	<i>Stupanj u kojem je službenik obavio poslove i zadaće radnog mjesta i druge povjerene poslove te ispunio postavljene ciljeve</i>		
	a) više od očekivane		16
	b) očekivana		12
	c) manje od očekivane		8
	d) ne zadovoljava		4
	2. Točnost, preciznost i pouzdanost u obavljanju poslova		
	<i>Točnost, preciznost i pouzdanost u obavljanju poslova, stupanj znanja i razumijevanja propisa, pravila struke i različitih postupaka rada i njihova primjena u obavljanju poslova</i>		
	a) visoka razina		16
	b) potrebna razina		12
	c) niža od potrebne		8
	d) ne zadovoljava		4
	3. Pridržavanje rokova u obavljanju poslova		
	<i>Opseg u kojem službenik obavlja poslove u zadanim ili prihvatljivim rokovima</i>		
	a) učestalo završava poslove prije isteka zadanog roka		16
	b) u zadanim rokovima		12
	c) ponekad kasni s obavljanjem poslova		8
	d) učestalo kasni s obavljanjem poslova		4

II.	UČINKOVITOST I KVALITETA RADA		
	1. Učinkovitost u obavljanju poslova		
	<i>Stupanj u kojem je službenik obavio poslove i zadaće u okviru očekivane kvalitete, korištenjem što manje resursa i u što kraćem vremenu</i>		
	a) visoka razina		16
	b) potrebna razina		12
	c) niža od potrebne		8
	d) ne zadovoljava		4
	2. Komunikacijske vještine		
	<i>Jasnoća izražavanja, slušanje i uvažavanje drugih, uspješno rješavanje konfliktnih situacija te usmjerenost na stvaranje korektnih odnosa s ljudima</i>		
	a) iznad očekivanih		16
	b) visoko razvijene		12
	c) očekivane		8
	d) ispod očekivanih		4
	3. Sposobnost rada u timu		
	<i>Ocjenjuje se uspješnost rada s grupom osoba, komplementarnih znanja i vještina u cilju ostvarivanja cilja za koji se smatraju zajednički odgovornima</i>		
	a) iznad očekivanja se snalazi u timu		16
	b) uspješno se snalazi u timu		12
	c) sposoban za rad u timu		8
	d) nije sposoban za rad u timu		4
	4. Stupanj samoinicijativnosti		
	<i>Stupanj samostalnosti i samoinicijativnosti službenika u obavljanju poslova, sagledavanje problema na novi način, stupanj uključivanja u rad, davanja korisnih prijedloga za unapređenje službe</i>		
	a) više od očekivanog		16
	b) visok		12
	c) očekivan		8
	d) ispod očekivanog		4
III.	POŠTIVANJE SLUŽBENE DUŽNOSTI		
	1. Poštivanje radnog vremena		
	<i>Službenik je prisutan na poslu u propisano vrijeme, dolazi i odlazi s posla na vrijeme te se pridržava pravila o udaljavanju iz radne prostorije za vrijeme radnog vremena...</i>		
	a) naročito odgovoran		16
	b) odgovoran		12
	c) nedovoljno odgovoran		8
	d) potpuno neodgovoran		4
	2. Odnos prema radu		
	<i>Pokazana motivacija za rad i mjera u kojoj je službenik zainteresiran za obavljanje poslova radnog mjesta na koje je raspoređen te drugih poslova povezanih sa službom (mjera u kojoj službenik postupa i prihvaća postupanje po uputama i nalogima nadređenih službenika)</i>		
	a) pokazuje izniman interes		16

	b) motiviran za rad	12
	c) nedovoljno odgovoran	8
	d) potpuno neodgovoran	4
	3. Odnos prema strankama	
	<i>Mjera u kojoj se službenik odnosno namještenik pridržava pravila ponašanja u odnosu prema strankama ...</i>	
	a) izvrstan	16
	b) dobar	12
	c) zadovoljavajući	8
	d) nezadovoljavajući	4
	4. Odnos prema nadređenima	
	<i>Poštivanje općih standarda pristojnosti i ljubaznosti u komunikaciji s nadređenima te sposobnost prihvatanja i izvršavanja naloga i sugestija za poboljšanje metoda i učinaka rada</i>	
	a) izvrstan	16
	b) dobar	12
	c) zadovoljavajući	8
	d) nezadovoljavajući	4
	5. Odnos prema suradnicima	
	<i>Poštivanje općih standarda ljubaznosti u komunikaciji te profesionalno, nepristrano i pristojno</i>	
	a) izvrstan	16
	b) dobar	12
	c) zadovoljavajući	8
	d) nezadovoljavajući	4
	6. Obavljanje redovnih poslova	
	<i>Planirani i neplanirani poslovi radnog mjesta na koje je službenik raspoređen, utvrđeni pravilnikom o unutarnjem redu i poslovi povezani s opisom radnog mjesta koje je službenik obavljao po nalogu nadređenog ili neposredno nadređenog službenika</i>	
	a) službenik obavio u cjelosti poslove	16
	b) službenik obavio dio poslova	12
	c) službenik nije obavio dodijeljene poslove	8
	d) službenik je odbio obaviti dodijeljene poslove	4
	5. Obavljanje izvanrednih poslova	
	<i>Poslovi izvan opisa radnog mjesta koje je službenik obavljao po nalogu koji su trajali duže od 30 dana kontinuirano ili s prekidima tijekom kalendarske godine, ako su po opsegu, sadržaju ili trajanju bitno utjecali na obavljanje poslova radnog mjesta</i>	
	a) službenik obavio u cjelosti poslove koji su mu dodijeljeni	16
	b) službenik obavio dio poslova	12
	c) službenik nije obavio dodijeljene poslove	8
	d) službenik je odbio obaviti dodijeljene poslove	4

B POSEBNI KRITERIJI ZA PROČELNIKA			
	1. Organizacija i koordinacija obavljanja poslova		
	<i>Ocjenjuje se uspješnost primjene znanja i vještina u organizaciji i koordinaciji obavljanja poslova, vodeći računa o raspoloživim i potrebnim resursima i ljudskim potencijalima za obavljanje poslova</i>		
	a) iznad očekivanja		16
	b) očekivana		12
	c) ponekad ispod očekivanja		8
	d) ne zadovoljava		4
	2. Donošenje odluka za koje je ovlašten		
	<i>Ocjenjuje se razina u kojoj rukovodeći službenik samostalno donosi sadržajno kvalitetne i pravovremene odluke sukladne zakonu i drugim propisima, uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti u kojima se odluka donosi</i>		
	a) iznad očekivanja		16
	b) očekivana		12
	c) ponekad ispod očekivanja		8
	d) ne zadovoljava		4
	3. Rješavanje konflikta		
	<i>Ocjenjuje se uspješnost primjene metoda kojima se sukobljene strane usmjeravaju na problem i traženje rješenja koje će zadovoljiti interese i potrebe svih uključenih u konflikt i mjera u kojoj rukovodeći službenik potiče službenike na međusobno uvažavanje, poštivanje i suradnju</i>		
	a) iznad očekivanja		16
	b) visok		12
	c) očekivan		8
	d) ispod očekivanog		4
	4. Praćenje rada i davanje uputa za rad službenicima		
	<i>Ocjenjuje se mjera u kojoj rukovodeći službenik prati rad službenika kojima je nadređen i daje im pravovremene i korisne upute za rad</i>		
	a) iznad očekivanja		16
	b) visok		12
	c) očekivan		8
	d) ispod očekivanog		4
	UKUPAN BROJ BODOVA		

Ocjena službenika	Ocjena pročelnika	Ocjena namještenika
a) »odličan« - ako je zbroj bodova od 201 do 224	a) »odličan« - ako je zbroj bodova od 259 do 228	a) »odličan« - ako je zbroj bodova od 158 do 176
b) »vrlo dobar« - ako je zbroj bodova od 172 do 200	b) »vrlo dobar« - ako je zbroj bodova od 221 do 258	b) »vrlo dobar« - ako je zbroj bodova od 135 do 157
c) »dobar« - ako je zbroj bodova od 141 do 171	c) »dobar« - ako je zbroj bodova od 181 do 220	c) »dobar« - ako je zbroj bodova od 110 do 134
d) »zadovoljava« - ako je zbroj bodova od 112 do 140	d) »zadovoljava« - ako je zbroj bodova od 144 do 180	d) »zadovoljava« - ako je zbroj bodova od 88 do 109
e) »ne zadovoljava« - ako je zbroj bodova manji od 112	e) »ne zadovoljava« - ako je zbroj bodova manji od 144	e) »ne zadovoljava« - ako je zbroj bodova manji od 88

PRIJEDLOG OCJENE				
☐	☐	☐	☐	☐
odličan	vrlo dobar	dobar	zadovoljava	ne zadovoljava

PREPORUKA ZA SLIJEDEĆE RAZDOBLJE
(potreba pohađanja dodatne izobrazbe, premještaja i sl.)

OČITOVANJE SLUŽBENIKA / NAMJEŠTENIKA NA PRIJEDLOG OCJENE

Službenik / namještenik izvršio je uvid u ovaj Obrazac:

☐ ne

☐ da dana _____

Službenik / namještenik na ovaj Obrazac:

☐ nema primjedbi

☐ ima primjedbi

PRIMJEDBA: _____

Potpis službenika/namještenika

NAPOMENA PROČELNIKA:

Potpis pročelnika

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2016. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.