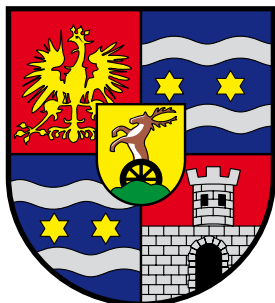


SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, 2012.
VINICA I VISOKO

BROJ: 5 — Godina XX	Varaždin, 3. ožujka 2012.	List izlazi po potrebi
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC **AKTI GRADONAČELNIKA**

2. Odluka o prihvaćanju Programa mjera suzbijanja patogenih organizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Ivanec 118

GRAD LEPOGLAVA **AKTI GRADONAČELNIKA**

3. Zaključak o donošenju Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Lepoglavu 119

4. Zaključak o donošenju Provedbenog plana provođenja preventivne i obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne DDD mjere na području Grada Lepoglave za 2012. godinu 119

GRAD NOVI MAROF **AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

11. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine 119

12. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Novi Marof ima dionice ili udjele u vlasništvu 125

13. Odluka o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Novog Marofa 125

14. Rješenje o utvrđivanju prijedloga kandidata za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Novokom društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Novi Marof 125

15. Rješenje o utvrđivanju prijedloga kandidata za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Radio Novi Marof d.o.o. Novi Marof 126

16. Rješenje o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Novog Marofa 126

OPĆINA BEDNJA **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta 127

OPĆINA BERETINEC **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Beretince« 127

2. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu 144

3. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine 145

**OPĆINA LJUBEŠČICA
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

7. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra 148

**OPĆINA MARTIJANEC
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade 149

5. Program rada Općinskog vijeća Općine Martijanec za 2012. godinu 149

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o obustavi od primjene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade 152

**OPĆINA VIDOVEC
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

3. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine 153

4. Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja Općine Vidovec 156

5. Odluka o donošenju Plana civilne zaštite Općine Vidovec 157

6. Odluka o dopuni Rješenja o imenovanju osoba ovlaštenih za potpisivanje financijsko-materijalne dokumentacije 157

7. Plan davanja koncesija za komunalne djelatnosti za 2012. godinu 158

8. Srednjoročni plan davanja koncesija za komunalne djelatnosti od 2012. do 2014. godine 158

**OPĆINA VISOKO
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Visoko 159

**GRAD IVANEC
AKTI GRADONAČELNIKA**

2.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/01), članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine«, broj 79/07, 113/08 i 43/09) te članka 64. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeću

O D L U K U

o prihvatanju Programa mjera suzbijanja patogenih organizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Ivanec

Članak 1.

Prihvaća se Program mjera suzbijanja patogenih organizama, štetnih člankonožaca (ARTHROPODA) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsek-

cije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Ivanec izrađen i predložen od Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.

Članak 2.

Sastavni dio Programa je i Provedbeni plan provođenja preventivne i obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne DDD mjere na području Grada Ivanca za 2012. godinu, izrađen i predložen od Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesnik Varaždinske županije«.

KLASA: 501-01/12-01/01
URBROJ: 2186/012-02/02-12-3
Ivanec, 13. veljače 2012.

**Gradonačelnik
Milorad Batinić, dipl.ing., v. r.**

GRAD LEPOGLAVA

AKTI GRADONAČELNIKA

3.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine«, broj 79/07, 113/08 i 43/09) i članka 36. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/09, 31/09 - ispravak, 43/09, 31/10 - ispravak i 6/11), a na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, gradonačelnik Grada Lepoglave dana 31. siječnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o donošenju Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Lepoglavu

I.

Gradonačelnik Grada Lepoglave, na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, donosi Program mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Lepoglavu.

II.

Program mjera iz točke I. ovog Zaključka, prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 510-09/12-01/1
URBROJ: 2186/016-01-12-4
Lepoglava, 31. siječnja 2012.

Gradonačelnik

Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

4.

Na temelju članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine«, broj 79/07, 113/08 i 43/09) i članka 36. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/09, 31/09 - ispravak, 43/09, 31/10 - ispravak i 6/11), gradonačelnik Grada Lepoglave dana 31. siječnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o donošenju Provedbenog plana provođenja preventivne i obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne DDD mjere na području Grada Lepoglave za 2012. godinu

I.

Gradonačelnik Grada Lepoglave, na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, donosi Provedbeni plan provođenja preventivne i obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne DDD mjere na području Grada Lepoglave za 2012. godinu.

II.

Provedbeni plan iz točke I. ovog Zaključka, prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 510-09/12-01/1
URBROJ: 2186/016-01-12-5
Lepoglava, 31. siječnja 2012.

Gradonačelnik

Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

GRAD NOVI MAROF

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine«, broj 153/09) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i

7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje je trgovačko društvo u kojem udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu odnosno osnivačko pravo imaju isključivo jedinice lokalne samouprave, a koje vodne usluge obavlja sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Priključenjem na komunalne vodne građevine (priključak), u smislu odredaba ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera, uključivo vodomjer i zaporni uređaj prije vodomjera.

Priključkom na mrežu javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbene mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Kontrolno okno je dio kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine.

Članak 5.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti isporučitelja vodne usluge koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je, u svakom trenutku, javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti

slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, obavezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području u kojem se nalazi nekretnina te ako su osigurani uvjeti za priključenje.

Iznimno od stavka 1. ovog članka vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici građevina ili drugih nekretnina izuzimaju se od obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Na područjima na kojima nisu izgrađene vodne građevine vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i drugih važećih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 7.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

U slučaju da vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine priključi svoju građevinu odnosno nekretninu na komunalne vodne građevine samostalno suprotno odredbama ove Odluke, javni isporučitelj vodne usluge dužan je predmetnu građevinu odnosno nekretninu isključiti iz javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje.

Članak 8.

Priključak građevine, odnosno građevinske i poljoprivredne čestice na komunalne vodne građevine izvodi javni isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova i utrošenog materijala (cijena priključka) snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine koja se priključuje.

Stručni nadzor nad izvedbom priključka provodi ovlaštena osoba javnog isporučitelja vodne usluge.

Izvoditelj radova na izvedbi priključka dužan je sanirati javne površine te drugu infrastrukturu koju je oštetio prilikom izvedbe radova i dovesti je u prvobitno stanje odmah, a najkasnije u roku od osam dana od dana završetka radova o svom trošku.

Svu štetu na komunalnoj i drugoj infrastrukturi nastalu prilikom izvedbe priključka snosi izvoditelj radova.

Članak 9.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave

građenja ili uklanjanja građevine ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 10.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se za svaku građevinu odnosno nekretninu u pravilu izvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Priključak na javnu vodoopskrbu se izvodi na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.

III. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine kao i tehničko tehnološke uvjete za ugradnju vodomjera propisuje javni isporučitelj vodne usluge u sklopu općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu ili na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njegova važenja.

Članak 12.

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Zahtjev se podnosi javnom isporučitelju vodne usluge koji upravlja komunalnom vodnom građevinom na koju se traži priključenje.

Uz zahtjev za izvedbu priključka podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- original ili presliku akta kojim je odobrena gradnja građevine, odnosno dokaz da je građevina na koju se traži priključak izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- kopiju katastarskog plana čestice koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- izvadak iz zemljišne knjige za česticu za koju se traži priključenje ili drugi dokaz o vlasništvu odnosno posjedništvu građevine ili nekretnine koja se priključuje,
- punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika ako zahtjev podnosi drugi zakoniti posjednik građevine ili nekretnine koja se priključuje.

U slučaju da se zahtjev odnosi na priključak zemljišta podnositelj zahtjeva nije dužan priložiti dokaze iz podstavka 1. ovog stavka.

Članak 14.

Na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključak javni isporučitelj vodne usluge utvrđuje da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje te ako postoje izdaje prethodnu suglasnost za priključenje.

Prethodna suglasnost za priključenje sadrži:

- naziv, odnosno ime i prezime i adresu vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine koja se priključuje,
- mjesto i adresu priključenja,
- podatke o vrsti i namjeni građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje,
- skicu priključka,
- odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak prethodne suglasnosti za priključenje, zajedno s preslikom zahtjeva za priključenje i preslikama priloga zahtjeva javni isporučitelj vodne usluge dostavlja po službenoj dužnosti nadležnom upravnom odjelu Grada Novog Marofa radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Javni isporučitelj vodne usluge dužan je prethodnu suglasnost za priključenje ili rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje izdati u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za priključak.

Članak 15.

Zahtjev za priključak javni isporučitelj vodne usluge odbit će u slijedećim slučajevima:

- kada nisu ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za izvedbu priključka,
- kada bi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje na komunalnu vodnu građevinu svojim priključenjem i kapacitetom potrošnje ugrozio redovito i kvalitetno snabdijevanje vodnom uslugom već postojećih potrošača ili doveo u pitanje funkcionalnu sposobnost komunalne vodne građevine,
- kada uz zahtjev nisu priloženi dokazi iz članka 13. stavka 3. ove Odluke.

Članak 16.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je s javnim isporučiteljem vodne usluge zaključiti ugovor o izgradnji priključka nakon primitka potvrde o uplati naknade za priključenje, odnosno potvrde o uplati prvog obroka ako se naknada plaća obročno ili potvrde da podnositelj zahtjeva ne podliježe obvezi plaćanja naknade za priključenje odnosno rješenja o oslobođenju plaćanja naknade za priključenje.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ugovornih strana,
- podatak o vrsti priključka,

- cijenu i rok izgradnje priključka,
- rok i način uplate cijene priključka javnom isporučitelju usluge,
- posebne uvjete priključenja ako postoje,
- odredbu o predaji priključka u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge bez naknade,
- troškovnik radova kao prilog ugovora.

V. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 17.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi stavka 1. ovog članka nadležni upravni odjel Grada Novog Marofa donosi, na prijedlog javnog isporučitelja vodnih usluga rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 18.

Rješenje o obvezi priključenja sadrži:

- naziv ili ime, prezime i adresu vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- visinu naknade za priključenje te način i rokove plaćanja te naknade,
- cijenu stvarnih troškova rada i materijala na izvedbi priključka prema troškovniku javnog isporučitelja vodne usluge,
- rok izgradnje priključka,
- nalog za priključenje javnom isporučitelju vodne usluge, na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje,
- rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge,
- način prisilne naplate ako vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje ne podmiri naknadu za priključenje i cijenu stvarnih troškova izgradnje priključka u propisanom roku.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

1. Obveznici, osnovica, obračun i naplata naknade za priključenje

Članak 19.

Investitor, vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na

komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Članak 20.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

Visina naknade za priključenje za svaki pojedini priključak utvrđuje se prema visini prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;

- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, domove zdravlja, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Za obračun visine naknade za priključenje klijeti na komunalne vodne građevine primjenjuju se isti kriteriji kao za stambene zgrade, a za priključenje gospodarskih objekata za uzgoj stoke i peradi primjenjuju se isti kriteriji kao za objekte koji služe isključivo za poljoprivredne djelatnosti.

Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Grada Novog Marofa.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Novog Marofa.

Članak 23.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem nadležni upravni odjel Grada Novog Marofa.

Rješenje o plaćanju naknade za priključenje donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u roku od najduže 30 dana od dana primitka prethodne suglasnosti za priključenje javnog isporučitelja vodne usluge.

Rješenje o plaćanju naknade za priključenje sadrži:

- podatke o investitoru, odnosno vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.
- podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje na komunalne vodne građevine (vrsta i namjena građevine, građevinska (bruto) površina građevine, kat. broj čestice i druge potrebne podatke),

- visinu naknade za priključenje,
- način i rokove plaćanja naknade za priključenje,
- prikaz načina obračuna naknade za priključenje.

2. Rokovi plaćanja naknade za priključenje

Članak 24.

Naknada za priključenje plaća se u pravilu jednokratno, a izuzetno obročno uz prethodno pozitivno mišljenje gradonačelnika Grada Novog Marofa u najviše 3 jednaka mjesečna obroka.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da podnositelj zahtjeva za priključenje dostavi Gradu Novom Marofu kao sredstvo osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom zakonskog zastupnika podnositelja zahtjeva ovjerenu kod javnog bilježnika.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok ako se naknada plaća obročno, obveznik naknade dužan je platiti najkasnije u roku od osam dana od dana izvršnosti rješenja o plaćanju naknade za priključenje.

Nakon uplate naknade za priključenje, odnosno prvog obroka ako se naknada plaća obročno nadležni upravni odjel po službenoj dužnosti izdaje potvrdu o plaćanju naknade za priključenje i jedan primjerak potvrde dostavlja javnom isporučitelju vodne usluge.

Javni isporučitelj vodne usluge ne smije izvršiti priključenje građevine odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine bez potvrde o plaćanju naknade za priključenje ili potvrde iz članka 25. stavka 2., odnosno rješenja iz članka 26. stavka 2. ove Odluke.

3. Izuzeća od plaćanja, oslobođenja i olakšice plaćanja naknade za priključenje

Članak 25.

Iznimno od odredbe članka 19. ove Odluke obvezi plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine ne podliježu:

1. Fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u gradnji odnosno sufinanciranju gradnje komunalne vodne građevine na koju traže priključenje u slučaju kada za to podnesu odgovarajuće dokaze (samodoprinos, ugovori o sufinanciranju gradnje komunalnih vodnih građevina i sl.), a pravo na priključak nisu do sada iskoristile.
2. Grad Novi Marof, trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Grada te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Grad.
3. Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.
4. Korisnici pomoći za uzdržavanje kojima je ta pomoć priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi.
5. Staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 1.000,00 kuna po članu do-

mačinstva mjesečno u prethodnoj godini kada za to podnesu odgovarajuće dokaze.

6. Investitori gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nadležni upravni odjel izdaje potvrdu da vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje ne podliježe obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Članak 26.

Iznimno od odredbe članka 19. ove Odluke gradonačelnik Grada Novog Marofa može u potpunosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje investitore odnosno vlasnike ili druge zakonite posjednike građevina ili nekretnina koje se priključuju na komunalne vodne građevine kada se radi o građevinama odnosno nekretninama od interesa za Grad Novi Marof kao što su npr. škole, sportske dvorane, vjerske građevine, vatrogasni domovi, parkovi i sl.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine na temelju prethodnog pozitivnog mišljenja gradonačelnika Grada Novog Marofa donosi nadležni upravni odjel.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Novim Marofom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Novog Marofa, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VIII. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljanju nadležne inspekcije prema odredbama Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba - javni isporučitelj vodne usluge ako:

1. ne održava dijelove priključka iz svoje nadležnosti sukladno članku 5. stavak 1. ove Odluke,
2. izvrši priključenje na komunalne vodne građevine suprotno članku 7. stavak 1., članku 10. i i članku 24. stavak 5. ove Odluke,

3. ne utvrdi opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga i ne objavi ih na način iz članka 11. ove Odluke,

4. ne izvrši radnje na način i u roku iz članka 8. stavak 3., članka 14. i članka 15. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi - javnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba - korisnik vodne usluge, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine, ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 5. ove Odluke,
2. samostalno izvrši priključenje svoje građevine ili nekretnine na komunalne vodne građevine protivno odredbama članka 7. ove Odluke,
3. ne priključi građevinu odnosno drugu nekretninu u rokovima i na način propisan člankom 17. stavak 1. ove Odluke,
4. ne postupi po rješenju o obvezi priključenja iz članka 17. stavak 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi - korisnika vodne usluge, odnosno vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 5.000,00 kn, za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kao vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba - vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/01, 16/04, 26/04 i 41/05)

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2186-022-01-12-8
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.

12.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) te članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Novi Marof ima dionice ili udjele u vlasništvu

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Novi Marof ima dionice ili udjele u vlasništvu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/11).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-01/12-01/02
URBROJ: 2186-022-01-12-4
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.**

13.

Na temelju članka 17. i 19. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 40/08 i 44/08) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Novog Marofa

Članak 1.

U sastav Zapovjedništva civilne zaštite Grada Novog Marofa imenuju se:

1. **Branko Geček**, Remetinec 12
za zapovjednika Zapovjedništva,
2. **Miljenka Iveć** iz Novog Marofa, Krčka 3, Novi Marof
(vijećnica Gradskog vijeća Grada Novog Marofa),
za načelnicu,

3. **Gavro Tomašević**, K. Tomislava 17 b

(umirovljeni policajac, inženjer prometa), za operativca

4. **Vlado Štepančec** iz Mađareva br. 155, Novi Marof

(pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove), za člana,

5. **Ivan Bosilj** iz Novog Marofa, Grana 167

(komunalni redar i referent za ceste Grada Novog Marofa) za člana,

6. **Dragutin Đakmanec** iz Krča 84

(vijećnik Gradskog vijeća Grada Novog Marofa), za člana,

7. **Marijan Kopjar** iz Novog Marofa, I. Ribara br. 3

(zamjenik gradonačelnika Grada Novog Marofa), za člana.

Članak 2.

Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Novog Marofa zapovijeda snagama i sredstvima civilne zaštite u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće na području Grada.

Članak 3.

Članovi civilne zaštite Grada Novog Marofa mobiliziraju se temeljem radne obveze ili obveze sudjelovanja u civilnoj zaštiti.

Članak 4.

Zapovjedništvo Civilne zaštite Grada Novog Marofa mobilizira se i poziva sukladno operativnom planu civilne zaštite, na prijedlog zapovjednika i po nalogu gradonačelnika, putem Županijskog centra 112.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/09).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-06/08-01/01
URBROJ: 2186-022-01-12-3
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.**

14.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj

33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 15. stavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 26/11 i 12/12) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju prijedloga kandidata za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Novokom društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Novi Marof

I.

Ovim Rješenjem Gradsko vijeće Grada Novog Marofa utvrđuje prijedlog kandidata za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Novokom društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Novi Marof, Zagorska 31, te Skupštini navedenog trgovačkog društva predlaže sljedeće kandidate za članove tog Nadzornog odbora:

- **Zorana Šanteka** iz Krča 95 i
- **Tomislava Smoljanca** iz Moždence 93.

II.

Ovo Rješenje bit će objavljeno u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-01/12-01/03
URBROJ: 2186-022-01-12-8
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.**

15.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 15. stavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 26/11 i 12/12) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju prijedloga kandidata za člana Nadzornog odbora trgovačkog društva Radio Novi Marof d.o.o., Novi Marof

I.

Ovim Rješenjem Gradsko vijeće Grada Novog Marofa utvrđuje prijedlog kandidata za člana Nadzornog odbora trgovačkog društva Radio Novi Marof d.o.o.,

Novi Marof, te Skupštini navedenog trgovačkog društva za člana tog Nadzornog odbora predlaže:

Antu Lauša iz Novog Marofa, Zagorska 26.

II.

Ovo Rješenje bit će objavljeno u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-01/12-01/03
URBROJ: 2186-022-01-12-9
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.**

16.

Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 6. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 40/08 i 44/08) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 7/11), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 2. ožujka 2012. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Novog Marofa

I.

U Stožer zaštite i spašavanja Grada Novog Marofa imenuju se:

a) za načelnika:

1. **Dražen Slunjski** - zamjenik gradonačelnika Grada Novog Marofa

b) za članove:

2. **Branko Geček** - zapovjednik Zapovjedništva civilne zaštite,
3. **Zdenko Lacković** - zapovjednik Vatrogasne zajednice Grada Novog Marofa.
4. **Zoran Happ** - predstavnik PUZS Varaždin,
5. **Nikola Beštek** - pomoćnik načelnika Policijske postaje Novi Marof,
6. **Mladen Smoljanec** - ravnatelj Specijalne bolnice za kronične bolesti Novi Marof,
7. **Karolina Beštek** - ravnateljica Društva Crvenog križa Grada Novog Marofa,
8. **Božidar Šafran** - direktor Novokoma d.o.o. Novi Marof,
9. **Vladimir Šarc** - direktor Veterinarske stanice Novi Marof.

II.

Zadaća Stožera zaštite i spašavanja je stručna potpora gradonačelniku u rukovođenju i koordiniranju operativnim snagama zaštite i spašavanja Grada

Novog Marofa, s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica prirodnih i drugih velikih nesreća i katastrofa.

Pozivanje i aktiviranje Stožera nalaže gradonačelnik.

III.

Stručne i administrativne poslove za Stožer zaštite i spašavanja Grada Novog Marofa obavljat će Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Novog Marofa.

IV.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja

Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09 i 39/09).

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/09-01/01
URBROJ: 2186-022-01-12-3
Novi Marof, 2. ožujka 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća
Draga Bitar, dipl.oec., v. r.

OPĆINA BEDNJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11 i 61/11) i članka 21. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Bednja na 21. sjednici održanoj 24. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 1.

U članku 8. Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 58/09), riječi

»Poljoprivredni inspektor« zamjenjuju se s riječima »komunalni redar«.

Članak 2.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Stupanjem na snagu ove Odluke poništava se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 4/12.

KLASA: 320-02/12-01/1
URBROJ: 2186-013-12-01/03-2
Bednja, 24. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Podsečki, v. r.

OPĆINA BERETINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 22. Statuta Općine Beretince (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/09 i 31/09), na sjednici Općinskog vijeća Općine Beretince, održanoj 27. veljače 2012. godine, donosi se

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Beretince«

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) »Poduzetničke zone Beretince«.

Odluka o izradi istog je objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 18/10 i 35/10.

Članak 2.

Elaborat UPU »Poduzetničke zone Beretince« je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0. Opći dio

KLASA: 350-01/02-10/1
URBROJ: 2186/12-02-24
Beretinec, 27. veljače 2012.

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**II. Grafički dio** (kartografski prikazi):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2A. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE
5. PLAN PARCELACIJE

III. Obavezni prilozi:

1. Obrazloženje Plana
2. Izvod iz PPUO Beretinec
3. Stručne podloge i stručno rješenje na kojem se temelji prostorno plansko rješenje
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
5. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi Plana
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost

Članak 3.

Elaborat UPU »Poduzetničke zone Beretinec« izradila je tvrtka Arhitektburo Kögl d.o.o. iz Varaždina, Jalkovečka ulica 10.

Članak 4.

UPU »Poduzetničke zone Beretinec« izrađen je kao izvornik u jednom primjerku, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Beretinec i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje UPU-a »Poduzetničke zone Beretinec«, koje se zajedno s Odlukom objavljuju u istom »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Uvid u UPU »Poduzetničke zone Beretinec« može se vršiti u prostorijama Općine Beretinec, Trg Hrvatskih branitelja 1 u Beretincu i u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački trg 7 u Varaždinu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata UPU »Poduzetničke zone Beretinec« upravnom tijelu Županije nadležnom za provođenje.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Urbanističkog plana uređenja
Poduzetničke zone Beretinec

Sadržaj

1. **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
2. **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
 - 2.1. **Veličina i oblik građevnih čestica**
 - 2.2. **Veličina i površina građevina**
 - 2.3. **Namjena građevina**
 - 2.4. **Smještaj građevina na građevnoj čestici**
 - 2.5. **Oblikovanje građevina**
 - 2.6. **Uređenje građevnih čestica**
3. **Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**
 - 3.1. **Uvjeti gradnje prometne mreže**
 - 3.1.1. Javna parkirališta
 - 3.2. **Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**
 - 3.3. **Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**
 - 3.3.1. Plinoopskrba
 - 3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.3. Obnovljivi izvori energije
 - 3.3.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja
4. **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**
5. **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
6. **Postupanje s otpadom**
7. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
8. **Mjere zaštite i spašavanja**
9. **Mjere provedbe plana**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 1.**

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec (u daljnjem tekstu Plan ili UPU) određen je Prostornim planom uređenja Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«,

broj 15/06), u daljnjem tekstu PPUO, na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

(2) Odluka o izradi ovog Plana objavljena je u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 18/10 i 35/10.

(3) Za potrebe izrade UPU-a naručena je posebna geodetska podloga (PGP) koju je izradila tvrtka »Labos« d.o.o. Varaždin.

(4) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi cca **14,2 ha**, odnosno 141.740 m².

Članak 2.

(1) Ovim UPU-om su unutar zone obuhvata predviđene slijedeće osnovne namjene:

- gospodarska
- poslovna i manja proizvodna /oznaka K/

- poslovna s centralnim sadržajima /oznaka Kc/
- zaštitne zelene površine /oznaka Z i Zc/
- površine za izgradnju objekata infrastrukture: /oznaka IS/
 - parcele trafostanica
 - prometni koridori (kolnici, pločnici, javna parkirališta)

(2) Površine navedene u prethodnom stavku prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:2.000.

Članak 3.

(1) U slijedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena:

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	%
gospodarska: - poslovna i manja proizvodna - K - poslovna + centralni sadržaji - Kc	111.825	78,90
infrastrukturni objekti – TS /IS/	240	0,17
zaštitno zelenilo /Z/	11.870	8,37
Prometne površine (kolnici, javna parkirališta, pješačko- bicikl. staze, zeleni pojasevi i otoci-Z*)	17.805	12,56
SVEUKUPNO	141.740	100,00

*Z - površine zelenih pojasa, otoka i sl. unutar koridora internih prometnica iskazuju se u sklopu prometne površine jer predstavljaju njezin nedjeljivi dio.

Članak 4.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena u Planu su:

- održivo korištenje prostora i okoliša uz valorizaciju postojećeg stanja,
- racionalno korištenje postojećih infrastrukturnih sustava i planiranje novih,
- planiranje pojedinih faza realizacije zone,
- planiranje mogućeg proširenja zone,
- potrebe općine i gravitacijskog područja za gospodarskim razvojem.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 5.

(1) Površine s gospodarskom namjenom su predviđene za formiranje građevnih čestica (parcele) za izgradnju i uređenje gospodarskih sadržaja. Gospodarska namjena se utvrđuje kao osnovna ili pretežna, no mogući su i prateći sadržaji ili sadržaji koji su u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

(2) Unutar površina s gospodarskom namjenom moguća je izgradnja infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (trafostanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih

voda i dr. sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina i hortikulturno uređenih površina.

Članak 6.

(1) **Gospodarska namjena - poslovna i manja proizvodna - /K/** - unutar zona ove namjene formiraju se parcele za gradnju:

- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih, znanstvenih, komunalno-servisnih sadržaja i sl.),
- manjih proizvodnih pogona pretežno čiste industrije,
- pomoćnih i pratećih sadržaji koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(2) Proizvodne i zanatske djelatnosti u ovoj zoni vezane su uglavnom uz građevinarstvo, poljoprivredu (prerada i konfekcioniranje autohtone zdrave hrane, veletržnica), stočarstvo (manja klaonice, obrada mesa i sl.), tradicijske obrte i sl.

(3) Sadržaji pojedinih parcela u sklopu ove namjene mogu biti uslužne djelatnosti koje služe ostalim korisnicima zone (npr. radnički restoran, ambulanta i sl.)

Članak 7.

(1) Površina gospodarske namjene označena s »**Kc**« je planirani centar zone. S obzirom na svoj položaj

(a osobito u fazi kad će se zona proširiti na područje istočno od 35 kV dalekovoda u skladu s rješenjem tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, TD br. 01/11 - u prilogu plana kao stručna podloga), ovaj dio zone ima poseban režim.

(2) Unutar površine označene s »Kc« preferiraju se uslužni sadržaji koji koriste čitavoj zoni (npr. uprava zone, restoran, dječji vrtić, ambulanta i sl.) i /ili/ trgovački sadržaji koje u većoj mjeri mogu posjećivati kupci (veletržnica, outlet i sl.).

(3) Unutar površine označene s »Kc« ne planira se izgradnja proizvodnih pogona.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 8.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) predstavljaju prvenstveno površine u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena i/ili su zaštitne zone uz prometnice i površine unutar kojih su se koncentrirale instalacije (postojeće i planirane).

(2) U zoni obuhvata ovog Plana to je:

- pojas uz županijsku cestu i potok/kanal Bertinec,
- prostori u kojima su stupovi 110 kV dalekovoda Nedeljanec-Jertovec,
- pojas uz južnu granicu zone prema poljoprivrednim parcelama unutar kojeg je pristupni put do istih,
- zelene površine označene sa »Zc« oko površine gospodarske namjene označene s »Kc« (to je zapravo rezervacija prostora za buduće prometnice preko kojih će se zona proširiti na područje istočno od 35 kV dalekovoda Nedeljanec-Novi Marof – vidi rješenje tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, TD br. 01/11 - u prilogu plana),
- potezi zelenila unutar parcela internih prometnica (*ove zelene površine se ne iskazuju zasebno, već se uračunavaju u površinu prometnice).

(3) Unutar površina iz ovog članka dozvoljeno je uređivanje staza, te infrastrukturno opremanje prostora.

(4) Hortikulturni zahvati unutar površina iz ovog članka moraju biti usklađeni s uvjetima koji se propisuju za pojedinu infrastrukturu, ukoliko se ista tu izvodi.

(5) Kod hortikulturnih zahvata unutar površina označenih kao »Zc« treba voditi računa da su isti privremeni, tj. da će tim koridorima proći prometnice s pripadajućom infrastrukturom. Do tad je na tim površinama moguće urediti i privremene površine za parkiranje.

POVRŠINE ZA IZGRADNJU OBJEKATA INFRASTRUKTURE

Članak 9.

(1) Površine za izgradnju građevina infrastrukture namijenjene su izgradnji trafostanica (TS1 i TS2), prometnica unutar kojih se vodi sva ostala zajednička nadzemna i podzemna infrastruktura, te javnih parkirališta - oznaka IS.

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena ukoliko su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

(1) Obrazloženje kratica:

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice/

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (članak 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Podrum, Suteran, Prizemlje, Kat, Potkrovlje) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde (članak 2. točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11))

Gig - Gustoća izgrađenosti tj. ukupna prosječna izgrađenost

a/ odnos ukupne površine namijenjene za zauzimanje gradnjom i površine svih građevinskih čestica s gospodarskom namjenom

b/ odnos ukupne površine namijenjene za zauzimanje gradnjom i površine obuhvata plana

Kis - koeficijent iskorištenosti, tj. ukupna prosječna iskoristivost

a/ odnos ukupne maksim. građevinske /brutto/ površine svih građevina i površine svih građ. čestica s gospodarskom namjenom

b/ odnos ukupne maksim. građevinske /brutto/ površine svih građevina i površine obuhvata plana

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 11.

(1) Građevne čestice (parcele) s gospodarskom namjenom mogu se formirati unutar površina (platoa

P1-P6) označenih na kartografskom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina:

- najmanja površina građevne čestice je 1.500 m²
- najveća veličina građevne čestice je 41.725 m²
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,6.

(2) Građevne čestice za izgradnju trafostanica definirane su na kartografskom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina:

- lokacija čestice je približna, tj. moguća su manja izmicanje uz prometnicu u smjeru istok-zapad,
- preporučena površina građevne čestice je 120 m² (prikazano u grafičkim priložima i u tabelarnim iskazima ovih odredbi); moguća su odstupanja, tj. minimalna površina parcele trafostanice je

80 m², a maksimalna 200 m²,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,4.

(3) Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) ovisi o koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (kig) i maksimalno dozvoljenom broju etaža građevine (E).

Članak 12.

(1) Točna površina i oblik građevne čestice utvrđuje se kroz postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

(2) Parcelacija zone je moguća i u skladu s parcelacijom koja je predložena na graf. prilogu Plana br. 5. *Prijedlog parcelacije*, iako ista nije obvezujuća.

Članak 13.

(1) U slijedećem tabelarnom prikazu je iskazana gustoća izgrađenosti (Gig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) zone.

površine /m ² /	maksimalna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² /	ukupna maksim. građevinska /brutto/ pov. svih građevina /m ² /	Gig %	Kis
a) gosp. namj. (111.825)	44.730	178.920	40	1,60
b) površina zone (141.740)	44.730	178.920	31,6	1,26

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 14.

(1) Unutar granica gradivog djela čestice mogu se graditi građevine čija se veličina i površina definira kroz slijedeće parametre:

- građevinska (bruto) površina,
- maksimalna dozvoljena visina građevina /V/,
- maksimalno dozvoljen broj etaža građevina /E/.

Članak 15.

(1) Ovim Planom je definirana maksimalna građevinska (bruto) površina građevina na parceli, tj. određena je maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

(2) Građevinska (bruto) površina građevina na parcelama s gospodarskom namjenom iznosi maksimalno 160% od površine parcele.

(3) Građevinska (bruto) površina građevina za parcele planirane za izgradnju trafostanica iznosi maksimalno 40%.

Članak 16.

(1) Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za izgradnju građevina na parcelama s gospodarskom namjenom

je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma/suterena. Ovaj parametar je definiran PPUO-om, a ovim Planom se ne propisuju stroži uvjeti.

(2) Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za izgradnju trafostanice je prizemlje (P).

Članak 17.

(1) Podrum ili suteran (Po/suteran) je prema ovom Planu etaža koja se može izvesti ispod prizemlja građevine. Podrum je etaža koja je potpuno ukopana ili je ukopana više od 50%, dok je suteran ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređenom terenu.

(2) U zoni obuhvata Plana je moguća izgradnja podrumске etaže (ili suterena), ali se ne preporuča. Ukoliko se ipak izvodi, njena namjena mogu biti garaže, skladišta, dijelovi tehnoloških postrojenja i sl., uglavnom negrijani prostor.

Članak 18.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 19.

(1) Maksimalno dozvoljena visina građevina u zoni:

- V - visina vijenca može iznositi najviše 9 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,

- visina nadozida može biti najviše 1 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najveća visina za dimnjake, silose i sl. može biti do 30% veća od visine sljemena.

(2) V - visina građevine (visina vijenca) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(3) Visina sljemena se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 20.

- (1) Osnovna namjena građevina u zoni je slijedeća:
- gospodarska - poslovna i /ili/ manja proizvodna (oznaka K),
 - gospodarska - poslovna s centralnim sadržajima (oznaka Kc),
 - infrastrukturna namjena - trafostanice (oznake IS).

(2) Uz građevine osnovne namjene (jednu ili više njih), moguća je na svim građevinskim parcelama s gospodarskom namjenom izgradnja pomoćnih i pratećih građevina.

(3) Pomoćne građevine su npr. portirnice, garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.

(4) Prateći sadržaji su npr. trgovine, kafići i sl., a isti mogu biti samostalni objekti ili u sastavu građevine osnovne namjene.

Članak 21.

(1) U zoni se na javnim površinama mogu postavljati kiosci s poslovnom namjenom (npr. trgovine novina, voća, pića, prehrambenih artikala i sl.) i to:

- u zoni zaštitnog zelenila označenog oznakom »Zc«, privremeno do prenamjene tih zona,
- uz javna parkirališta na »zelenom otoku« u skladu s uvjetima HEP-a, s obzirom da se radi o zaštitnom koridoru zračnog voda 35 kV Nedeljanec-Novi Marof.

(2) Kiosci koji se postavljaju u Poduzetničkoj zoni »Beretince« su montažno-demontažni prizemni objekti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6x4 ili 5x5 m.

Članak 22.

(1) Unutar Poduzetničke zone »Beretince« moguće je na parcelama čija veličina je minimalno 10.000 m² izgraditi i jedan stan za portira/čuvara ili za vlasnika.

(2) Takav stan ne može biti veći od 70 m² i ne može se graditi kao samostalan objekt već mora biti u sastavu ostalih građevina (npr. kao potkrovlje ili aneks osnovne ili prateće građevine).

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE utvrđene su granice gradivog dijela platoa (površina predviđenih za formiranje čestica gospodarske namjene). To su zone unutar kojih je moguća gradnja, tj. smještavanje građevina.

(2) Na kartografskom prikazu br. 5. PLAN PARCELACIJE utvrđene su granice gradivog dijela čestice/parcele gospodarske namjene, s tim da ta parcelacija nije obvezujuća.

(3) Granice gradivog dijela čestice gospodarske namjene su definirane:

- građevinskim pravcem s ulične strane (min. 10 m od regulacijskog pravca),
- od jedne susjedne međe moraju biti udaljene za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- od ostalih međa minimalno 3 m.

(4) Smještaj građevina unutar gradivog dijela čestice treba, ovisno o njihovoj namjeni i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

(5) Na gospodarskim česticama kroz koje prolazi zaštitni koridor zračnog dalekovoda granica gradivog djela čestice je definirana tako da ne ulazi u taj zaštitni koridor. Svaka eventualna gradnja u zaštitnom koridoru zračnog dalekovoda iznimno je moguća samo prema posebnim uvjetima HEP-a, s tim da je $kig \leq 0,40$.

(6) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.

Članak 24.

(1) Trafostanice moraju od ruba svoje čestice biti udaljene minimalno 1,0 m.

Članak 25.

(1) Za pojedine građevne čestice, odnosno poteze građevnih čestica, osim granice gradivog dijela određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od regulacijskog pravca (definirano na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE).

(2) Obavezni građevni pravac u smislu ovog Plana je pravac koji određuje obavezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne od građevina unutar parcele na tom pravcu.

(3) Na obaveznom građevnom pravcu nije dozvoljeno graditi otvorena skladišta i nadstrešnice.

Članak 26.

(1) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora (6 m).

(2) Iznimno udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(3) Međusobna udaljenost građevina mora biti u skladu s propisima i normama koje se primjenjuju kod izgradnje određenih vrsta građevina, što se osobito odnosi na definiranje požarnih sektora i protupožarnu zaštitu.

(4) Kod projektiranja građevina mora se poštivati Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) S obzirom da će izgradnja u zoni direktno utjecati na vizure i krajolik, kod oblikovanja građevina, prvenstveno se treba držati preporuka konzervatorske službe, a to je da građevine u zoni budu ujednačene visinski i oblikovno, te da se u pravilu predvidi izvedba dvostrešnih krovovišta, a pokrov da bude crvene boje.

(2) Građevine na parceli moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

Članak 28.

(1) Kod oblikovanja građevina u obuhvatu Plana treba se pridržavati i sljedećih uputa:

- građevine mogu biti zidane, polumontažne ili montažne,
- pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no preferira se primjena prefabriciranih elemenata, prikladnih za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina,
- krovovišta se mogu izvoditi kao kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, lim ili drugi materijal,
- građevine s ravnim krovom treba locirati i oblikovati na način da se uklope u zonu,
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča i kanadske šindre,
- moguća je ugradnja sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom,
- preferira se građevinska bravarija (alu, pvc i sl.).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 29.

(1) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne parcele na osnovu parcelacijskog elaborata, osiguravanje neposrednog pristupa s javne prometne površine (tj. interne ceste), osiguravanje propisanog broja parkirališnih mjesta, rješavanje načina zbrinjavanja otpadnih voda, opremanje ostalom komunalnom

infrastrukturom i eventualno uklanjanje postojećih instalacija, sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 30.

(1) Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu će se definirati u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

(2) Za pojedine čestice, ako to uvjeti omogućavaju, a tehnološki proces zahtijeva, moguće je uz glavni ulaz izvesti i pomoćni.

Članak 31.

(1) Priključci parcela na telekomunikacijsku i drugu komunalnu infrastrukturnu mrežu će se definirati u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

Članak 32.

(1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima.

Članak 33.

(1) Na liniji regulacije i između građevnih čestica gospodarske namjene moraju se graditi ograde maksimalne visine 3 m ako su providne, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,5 m iznad kote terena.

(2) Neprovidne ograde mogu biti visoke najviše 2 m, ali se ne preporučaju.

(3) Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(5) Uz ulične ograde parcela koje se nalaze s one strane interne prometnice s koje se ne planira izvedba drvoreda, obavezna je sadnja živice.

Članak 34.

(1) Za potrebe svake građevne čestice gospodarske namjene parkiranje se u pravilu rješava unutar same parcele i to za:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - proizvodnu namjenu i skladišta | 0,4 PM/1 zaposlenog |
| - poslovnu namjenu | 2-4 PM/100m ² korisnog prostora |

(2) Eventualna odstupanja od ovih normativa ili za slučaj kad se za parkiranje koriste javne površine ispred parcele, u skladu sa člankom 43. stavak 3. ovih Odredbi, isto treba obrazložiti u opisu tehnološkog procesa i elaboratu zaštite na radu u sklopu glavnog projekta.

Članak 35.

(1) Visinska kota platoa građevne čestice gospodarske namjene i kota prilaza se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 36.

(1) Poduzetnička zona »Beretinec« će ostvariti spoj na javnu prometnu mrežu preko županijske ceste Ž 2050 i to s dva priključka - »T« raskrižja međusobno udaljena cca 200 m.

(2) Izgradnjom spoja na javnu cestu ne smije se ugroziti sigurnost odvijanja prometa na istoj, kao ni vodni režim u kanalu (potoku) Beretinec preko kojeg treba izvesti most.

(3) Za priključke iz ovog članka potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Županijske uprave za ceste, kao i nadležne ispostave »Hrvatskih voda«.

Članak 37.

(1) Zaštitni pojas uz županijsku cestu (koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste) iznosi 15 m, sa svake strane.

(2) Građevine u zoni se ne mogu graditi unutar zaštitnog pojasa županijske ceste, a za postavljanje ograde i izgradnju infrastrukture potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Županijske uprave za ceste Varaždinske županije.

Članak 38.

(1) Ulična mreža u zoni je prikazana na kartografskim prikazima br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000, a karakteristični poprečni profili na prikazu 2.A KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI u mj 1:200.

Članak 39.

(1) Svim građevnim česticama u zoni treba osigurati direktan pristup na internu cestu (uličnu mrežu).

Članak 40.

(1) Osnovni koridor prometnice u zoni je širine 14 m (presjek A-A). Širina kolnika u zoni je 6,6 m uz koji se obostrano izvode pješačke ili pješačko-biciklističke staze, odijeljene od kolnika zelenim pojasom širine 1,2-3,6 m. Preporuča se da širina pješačke staze bude 1,2 m, a pješačko-biciklističke 2,0 m.

(2) Koridor dijela prometnice u zoni koji ima smjer sjever-jug (presjek B-B) je širine cca 42,6 m. U sredini tog dijela prometnice (unutar zaštitnog koridora 35 kV dalekovoda) planira se izvedba »zelenog otoka« s javnim parkiralištima.

(3) Kod izrade idejnog, odnosno glavnog projekta interne prometnice moguća su manja odstupanja od poprečnih profila (A-A i B-B), prikazanih na graf. prilogu br. 2.A, vodeći računa o smještaju infrastrukture.

(4) Radijuse zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da se omogući promet svih vrsta teretnih vozila.

(5) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalide.

(6) Bisiklističke ili pješačko-biciklističke staze će se priključiti na staze u koridoru županijske ceste, po izvedbi istih.

Članak 41.

(1) U zoni se mogu izvesti ugibališta za autobuse ili stajališta za autobuse na kolniku. Lokacije takvih ugibališta i/ili stajališta definirat će se idejnim projektom interne prometnice.

(2) Za stajališta na kolniku, na osnovu idejnog projekta potrebno je pribaviti uvjete varaždinske Policijske uprave.

Članak 42.

(1) Unutar prometnog koridora ceste u zoni treba smjestiti i svu ostalu zajedničku komunalnu infrastrukturu i to:

- kanalizacija (odvodnja otpadnih i oborinskih voda) ispod kolnika,
- DTK s jedne, a po potrebi i s druge strane ceste ispod pločnika,
- elektroinstalacije: 10(20) kV, niskonaponska mreža NN i javna rasvjeta (JR) u zelenom pojasu s jedne strane ceste, NN po potrebi i s druge strane ceste ispod pločnika,
- vodovod i plin u širem zelenom pojasu s druge strane ceste.

(2) Položaj vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su orijentaciono na kartografskom prikazu br. 2A u karakterističnim poprečnim profilima.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 43.

(1) U zoni treba izvesti javna parkirališta za osobne automobile. Dio prostora namijenjenog za parkiranje osobnih vozila može biti prenamijenjen i za druga vozila: kamione, autobuse i slično, što treba definirati idejnim projektom interne prometnice.

(2) Broj parkirališnih mjesta prikazan u kartografskom prikazu br. 2. je orijentacioni.

(3) U sklopu javnih parkirališta moguće je parcelama u blizini dati koncesije na dio parkirališnih mjesta ukoliko uprava zone ocijeni da je to moguće.

Članak 44.

(1) Moguće je pojedine parcele u zoni čitave urediti kao privatna parkirališta i garaže za potrebe transportnih tvrtki, špeditera, smještaj mehanizacije,

poljoprivrednih strojeva i sl. uz uvjetovanu minimalnu izgrađenost parcele od 10%.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 45.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže u »Poduzetničkoj zoni Beretinec« prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000.

(2) U I fazi realizacije zona se može priključiti na postojeći pristupni TK kabel koji prolazi u koridoru županijske ceste s njene zapadne strane.

(3) Za potrebe opremanja čitave zone TK infrastrukturom potrebno je izvesti novi pristupni kabel.

(4) U zaštitnom koridoru županijske ceste, s njene istočne strane planira se izgradnja kabelaške kanalizacije u koju bi se smjestio novi pristupni kabel. U istu kanalizaciju mogao bi se smjestiti i planirani spojni vod (planirano PPUO-om).

(5) Kroz izradu idejnih i glavnih projekata treba odrediti način spajanja Poduzetničke zone na postojeću, odnosno planiranu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 46.

(1) DTK mreža u zoni se načelno planira na način da se trasa definira samo s jedne strane interne prometnice. Parcele/građevine s te strane ulice se direktno priključuju na DTK mrežu, dok se građevine sa suprotne strane priključuju preko pojedinačnih priključnih kabela koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.

(2) Po potrebi se DTK kabel može izvesti i s druge strane ulice, u skladu s prikazima u karakterističnim poprečnim presjecima A-A i B-B.

(3) Moguća su manja odstupanja od rješenja definiranog ovim Planom, isto treba definirati i obrazložiti u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole.

(4) Lokacija TK priključka na parcelu je predmet projekta svake pojedine građevine.

(5) Kroz razradu DTK u zoni, ovisno o stvarnim potrebama korisnika zone, treba odrediti broj i vrstu cijevi i kabelaških zdenaca. Kapaciteti DTK i veličine kabelaških zdenaca odredit će se projektom na osnovu podataka planirane i/ili primijenjene aktivne opreme i njezinog smještaja. Na osnovu tih podataka projektom će se odrediti i vrste i kapaciteti TK kabela pristupne mreže.

(6) Sukladno pravilima struke, a na osnovu primijenjene tehnologije moguće je uz kabelaške zdence izgraditi kabelaške nadzemne ormariće za smještaj telekomunikacijske opreme.

(7) U zoni (u manjoj prostoriji bilo koje građevine) može biti smještena i aktivna oprema pojedinog telekomunikacijskog koncesionara ili se nova pristupna mreža može spajati na bilo koju postojeću blisku aktivnu opremu, a što će telekomunikacijski koncesionar definirati projektom dokumentacijom.

Članak 47.

(1) Telekomunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (»Narodne novine«, broj 88/01), Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (»Narodne novine«, broj 114/10), te prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

Članak 48.

(1) U skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08) poslovne građevine moraju imati izgrađenu telekomunikacijsku instalaciju, tj. investitor izgradnje navedenih građevina mora za te građevine izgraditi kabelašku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, kao i za vodove za kabelašku televiziju. Kako je u zoni planirana jedinstvena DTK, posebnu pažnju je potrebno posvetiti određivanju neophodnog kapaciteta DTK.

Članak 49.

(1) DTK u zoni mora biti jedinstvena za sve koncesionare i svojim kapacitetom osigurati pružanje svih vrsta usluga nepokretnih telekomunikacijskih mreža (IPTV, internet, telefonija, KTV i dr.).

Članak 50.

(1) Kod paralelnog vođenja TK i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima koji su definirani tehničkim uvjetima.

Članak 51.

(1) U Poduzetničkoj zoni Beretinec se ne planira izgradnja samostojećih antenskih stupova, što je u skladu s postavkama PPŽ-a i PPUO Beretinec.

(2) U zoni je moguće izvesti antenski prihvrat na krovu pojedine građevine, poželjno maskiran.

(3) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke telekomunikacijske infrastrukture na prostoru Poduzetničke zone Beretinec provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. Plinoopskrba

Članak 52.

(1) Rješenje plinoopskrbe u »Poduzetničkoj zoni Beretinec« prikazano je na kartografskom prikazu br.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000.

(2) Plinoopskrbna mreža Poduzetničke zone će se priključiti na postojeći polietilenski plinovod PE 160 koji prolazi uz županijsku cestu, s njene zapadne strane.

(3) Ulaz plinovoda u zonu će se izvesti u sklopu sjevernog cestovnog ulaza u zonu.

(4) Idejnim projektom za lokacijsku dozvolu, odnosno glavnim za građevinsku definirat će se način priključenja zone na postojeći plinovod.

Članak 53.

(1) Kod projektiranja i izvođenja plinoopskrbne mreže i plinskih instalacija potrebno je pridržavati se posebnih propisa, pravila struke, odredbi distributera plina, kao i uvjeta drugih distributera čije se instalacije nalaze u zoni.

Članak 54.

(1) Trasa plinovoda u zoni je smještena u zeleni pojas interne prometnice.

(2) Na predviđenu trasu plinovoda u zoni direktno se priključuju građevine s iste strane ulice, dok se gra-

đevine sa suprotne strane priključuju na pojedinačne priključne vodove koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.

(3) Idejnim projektom za lokacijsku dozvolu, odnosno glavnim za građevinsku definirat će se priključak na svaku pojedinu parcelu pri čemu treba poštivati potrebne udaljenosti i razmake ostalih distributera na lokaciji uz dimenzioniranje instalacije prema stvarnim potrebama.

Članak 55.

(1) Za svaku građevinu izradit će se zasebna projektna dokumentacija priključka sa svim potrebnim opisima, dispozicijama svih elemenata, te ostalim zahtjevima nadležnog distributera.

Članak 56.

(1) Udaljenost ukopanog plinovoda od drugih podzemnih struktura treba biti:

MINIMALNI RAZMACI u metrima	križanje	paralelno vođenje	
		ručni	strojni iskop
plinovodi međusobno	0,3	0,6	1,0
priključni plinovodi	0,3	0,4	0,8
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,5	0,6	1,0
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,5	0,6	1,0
plinovodi do podzemnih elektroenerg. vodova	0,5	0,6	1,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,3	0,6	1,0

(2) Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama.

(3) Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka.

(4) Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

Članak 57.

(1) Ukoliko bi se u zoni pojavio izuzetno veliki potrošač plina, spoj instalacije za istog će se izvesti direktno od MRS - Varaždin 1.

3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 58.

(1) Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete u zoni prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000.

(2) Poduzetnička zona Beretinec će se napajati električnom energijom iz smjera Varaždina iz TS 10(20) kV »Poljana« i iz smjera Beretinca sa 10(20) kV dalekovoda Kneginec - Greda, preko novoplaniranog 10(20)

kV podzemnog voda (kabela). Taj vod će se izvesti u koridoru županijske ceste Ž 2050, istočno od kanala Beretinec. U obuhvatu Plana je uz kanal Beretinec definiran zaštitni zeleni pojas širine 9 m unutar kojega će se izvesti sva potrebna pristupna infrastruktura.

(3) Za potrebe izvođenja svih planiranih elektroinstalacija, tj. za izgradnju srednjenaponske 10(20) kV mreže do zone i u zoni, novih 10(20)/0,4 kV trafostanica, 0,4 kV niskonaponske mrežu i niskonaponske mreže 0,4 kV javne rasvjete, treba izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju.

(4) Kod projektiranja treba elektroinstalacije uskladiti s ostalim podzemnim instalacijama, te uskladiti dinamiku izvođenja istih.

Članak 59.

(1) Izgradnja građevina i način korištenja prostora na građevnim česticama preko kojih prelaze postojeći dalekovodi (DV 110 kV Nedeljanec-Jertovec i DV 35 kV Nedeljanec-Novi Marof) je ograničen.

(2) Uz postojeći 110 kV dalekovod određuje se zaštitni koridor širine 40 m (20 m s obje strane), a uz 35 kV DV koridor širine 20 m (10 m s obje strane), za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog.

(3) U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja poslovnih građevina.

(4) Moguća eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Članak 60.

(1) Izgradnju građevina i način korištenja prostora treba uskladiti, vezano uz posebne uvjete građenja, s *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV* (»Narodne novine«, broj 65/88), te internih propisa HEP-a. Posebno treba uzeti u obzir slijedeće uvjete:

- Članak 102. - Za mjesta pristupačna vozilima sigurnosna visina iznosi 6 m, a sigurnosna udaljenost iznosi 5 m.
- Članak 104. - Za nepristupačne dijelove zgrada (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3 m.
- Članak 105. - Za stalno pristupačne dijelove zgrada (terasa, balkon i sl.) sigurnosna visina iznosi 5 m, a sigurnosna udaljenost 4 m.
- Članak 107. - Za vodove koji idu iznad zgrada potrebna je električno pojačana izolacija, a za vodove iznad zgrada u kojima se zadržava veći broj ljudi potrebna je i mehanički pojačana izolacija.
- Članak 110. - Za zgrade s krovom pokrivenim zapaljivim materijalom, radi zaštite vodova od oštećenja, sigurnosna visina iznosi 12 m, a sigurnosna udaljenost iznosi 5 m.
- Članak 111. - Ispod dalekovoda nije dopušteno graditi nadzemne objekte u kojima se nalazi lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, boje i lakovi i dr. lako zapaljivi materijali). Na prolazu pokraj dalekovoda, horizontalna sigurnosna udaljenost mora biti jednaka visini stupa uvećanoj za 3 m, odnosno najmanje 15 m.
- Članak 118. - Pri prelasku dalekovoda preko lokalne ceste, ceste za industrijske objekte i ceste za opću uporabu, sigurnosna visina mora iznositi 7 m.
- Članak 119. - Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste ne smije biti manja od 10 m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na najmanje 5 m. Izolacija mora biti električno pojačana. U rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnim užetu.
- Članak 136. - Ako dalekovod prelazi preko parkirališta ili autobusnog stajališta, sigurnosna visina iznosi 7 m. Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana. Smatra se da vod prelazi preko parkirališta i kad je udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju manja od 5 m.
- Članak 182. - Metalne i žičane ograde koje se nalaze oko objekata u kojima se zadržava veći broj osoba ne smije se postavljati u blizini stupova dalekovoda. Za metalne ograde ispod

dalekovoda nazivnog napona 110 kV i više, potrebno je izračunavanje ili mjerenje induciranih napona pri normalnom pogonu dalekovoda. Ako je inducirani napon prema zemlji veći od 65 V, moraju se poduzeti posebne zaštitne mjere (uzemljenje, galvansko odvajanje, zamjena ograde nemetalnim materijalima - drvo, cigla i dr.). Sigurnosna udaljenost dalekovoda od metalne i žičane ograde iznosi 3 m.

- Članak 187. - Ako su plinovodi, naftovodi, parovodi i sl. postavljeni nadzemno, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost dalekovoda iznose 8 m. Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana.
- Članak 191. - Ako se nadzemni plinovod, naftovod ili sličan objekt postavlja paralelno dalekovodu, sigurnosna udaljenost ne smije biti manja od visine stupa uvećane za 3 m.

Članak 61.

(1) Za planirane 10(20)/0,4 kV trafostanice u zoni predviđa se instalirana snaga transformacije 1000 kVA.

(2) U posebnom slučaju, kada se ukaže potreba za bitno većom snagom od planirane u prethodnom stavku (npr. kod većih parcela), moguća je izgradnja nove (dodatne) trafostanice 10(20)/0,4 kV u zoni, uz suglasnost i uvjete nadležnog distributera. Takva trafostanica treba biti izgrađena unutar parcele investitora, a srednjenaponski priključak 10(20) kV treba izvesti po sistemu »ulaz-izlaz« na ovim Planom planiranu srednjenaponsku mrežu.

Članak 62.

(1) Elektroinstalacije u zoni (10/20/ kV, NN, javna rasvjeta) se uglavnom smještavaju u zeleni pojas s jedne strane prometnice, a niskonaponska 0,4 kV mreža po potrebi i s druge strane ceste ispod pločnika.

Članak 63.

(1) Na svim prelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi. Broj i profil zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji posebno za svaki slučaj.

Članak 64.

(1) Javna rasvjeta u zoni će se postavljati uz sve prometnice (i to u pravilu u pojasu zelenila) podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na razvod javne rasvjete (JR) u samostojećem ormariću javne rasvjete (SOJR), izvan trafostanice.

(2) Projektom treba predvidjeti ekološku rasvjetu. Snaga sijalica će se odrediti izvedbenim projektom.

(3) Visina stupova, broj i pozicija istih će se također odrediti projektom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvjetljenosti. Proračun treba izvršiti za kategoriju industrijske prometnice i klase javne rasvjete B2. Predvidjeti metalne pocinčane stupove, visine minimalno h=6m, a raspored stupova jednostran.

3.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 65.

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije, prirodno obnovljivih izvora (npr. sunca, biomase i slično).

(2) Moguća je upotreba samostojećih fotonaponskih sustava snage do 1.000 kW.

(3) Pločaste instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova na način da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

3.3.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja

Članak 66.

(1) Rješenje vodoopskrbe i odvodnje u Poduzetničkoj zoni Beretince prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj. 1:2000.

(2) Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke. Manja odstupanja od rješenja iz ovog Plana treba obrazložiti u idejnom projektu.

Članak 67.

(1) Opskrba vodom Poduzetničke zone »Beretince« se predviđa iz smjera Poljane Biškupečke, iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda promjera ND 150 mm. Očekivani protok za opskrbu Poduzetničke zone iz tog smjera je: $Q = 15-18$ l/s. Od spoja na postojeći cjevovod pa do zone planira se izvedba novog vodoopskrbnog cjevovoda promjera ND 150 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovod ND 150 će ući u zonu kroz zaštitni zeleni pojas uz županijsku cestu, odnosno uz kanal Beretince. U budućnosti je prema uvjetima nadležnog distributera moguća izvedba nastavka tog cjevovoda u smjeru juga u cilju spajanja na transportno-opkrbni (magistralni) cjevovod ND 400 mm, (koji prolazi južno od zone na udaljenosti od cca 450 m) i zatvaranje vodoopskrbnog prstena.

(3) Vodoopskrbni cjevovod u zoni prolazi unutar koridora interne prometnice, u pravilu u zoni zelenila s jedne strane kolnika, te zatvara manji vodoopskrbni prsten.

(4) U slučaju iznimnih zahtjeva, tj. potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima (parcelama) u zoni, a koje se ne mogu riješiti priključenjem na planirani interni sustav vodoopskrbe zone, isto će se trebati rješavati u suradnji s nadležnim distributerom vode.

Članak 68.

(1) **PREPORUKE ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA I KANALIZACIJE:**

- Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili

iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja.

- Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih instalacija s ostalim instalacijama mora biti cca 1,0 m.
- Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno sa kanalizacijom horizontalni razmak mora biti cca 2,0 m.
- Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
- U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
- Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 m.
- Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i iznad kanalizacije.

Članak 69.

(1) Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi ND100 mm.

(2) Na planiranom cjevovodu u zoni treba izvesti protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 80 m.

(3) Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz »Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara« (»Narodne novine«, broj 8/06) i druge važeće regulative.

Članak 70.

(1) Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okna sa svim potrebnim fazonskim komadima.

(2) Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od min. NP 10 bara.

Članak 71.

(1) Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa proizvodni pogoni si mogu osigurati preko zasebnih bunara na osnovu dobivenih koncesija.

Članak 72.

(1) Sustav odvodnje u Poduzetničkoj zoni Beretince će se izvesti u skladu sa Studijom zaštite voda Varaždinske županije, izrađivač: AT Consult d.o.o. Varaždin, 2007. godine i idejnim rješenjem »Odvodnja područja Općine Beretince - I faza« - AT consult d.o.o. Varaždin.

(2) Sustav odvodnje u Poduzetničkoj zoni Beretince je razdjelni.

(3) Radi zaštite podzemnih voda, kanalizaciju i objekte na kanalizaciji unutar zone obuhvata Plana treba izvesti kao vodonepropusne.

Članak 73.

(1) Sanitarno-fekalne i tehnološke otpadne vode se iz zone odvođe u javnu kanalizacijsku mrežu, tj. u sabirni kolektor sanitarne kanalizacije, koji prema idejnom rješenju iz stavka 1. prethodnog članka prolazi uz kanal Beretinec, tj. s njegove istočne strane. Prema istom idejnom rješenju, sjeverno od Poduzetničke zone Beretinec izvesti će se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Postoji mogućnost spajanja sustava sanitarne odvodnje Općine Beretinec na budući sustav odvodnje aglomeracije Varaždin. Konkretno, to znači spajanje planiranog sabirnog kolektora Općine Beretinec na sustav naselja Poljana Biškupečka. Ta mogućnost ne utječe na rješenje sanitarne odvodnje Poduzetničke zone Beretinec iz ovog Plana.

(3) Sanitarna kanalizacija u zoni prolazi koridorom internih prometnica, u pravilu ispod kolnika. Sanitarna kanalizacija ima dva kraka (sjeverni i južni), a svaki od njih spaja se na sabirni kolektor iz stavka (1) ovog članka.

(4) Kod dimenzioniranja sustava sanitarne odvodnje potrebno je voditi računa o planiranom proširenju zone na područje istočno od 35 kV dalekovoda Nedeljanec-Novi Marof, u skladu s rješenjem tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, TD br. 01/11 - (u prilogu plana kao stručna podloga - prilog br. 3.). Sanitarna kanalizacija zone koja je predmet ovog Plana treba prihvatiti i buduće sanitarne vode planiranog proširenja zone.

(5) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju treba odgovarati parametrima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10).

Članak 74.

(1) Oborinske vode iz zone, prateći nagib postojećeg terena, odvođe se putem planiranog odvodnog kanala prema postojećem otvorenom vodotoku Piškornici (koji se nalazi sjeverno od zone, izvan obuhvata ovog Plana), s tim da je iste s površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima potrebno tretirati preko separatora ulja i masti.

(2) Oborinska kanalizacija u zoni prolazi koridorom internih prometnica, u pravilu ispod kolnika. Oborinska kanalizacija ima dva kraka, koji se u sjeveroistočnom dijelu zone spajaju, te uz rub zaštitnog koridora 35 kV dalekovoda vode izvan zone, tj. do planiranog otvorenog odvodnog kanala koji vodi do Piškornice i ulijeva se u nju.

(3) U I fazi opremanja i izgradnje zone (a prije izvedbe odvodnog kanala do Piškornice) postoji mogućnost da se oborinska odvodnja za parcele koje se nalaze uz sjeverni ulaz u zonu, riješi ispuštanjem u potok Beretinec (uz eventualno potrebno prepumpavanje i predtretman) ili izvedbom upojnih bunara. Na takvo rješenje treba ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela.

(4) Odvodnju oborinskih voda unutar samih parcela potrebno je riješiti na način da se interni sustav može logično spojiti na ulični.

(5) Kod dimenzioniranja sustava oborinske odvodnje potrebno je voditi računa o planiranom proširenju zone

na područje istočno od 35 kV dalekovoda (u skladu s rješenjem tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, TD br. 01/11 - u prilogu plana kao stručna podloga), tj. odvodni kanal koji vodi do Piškornice treba biti dimenzioniran tako da može prihvatiti i oborinske vode iz proširenog dijela zone. U fazi projektiranja sustava oborinske odvodnje zone treba definirati da li je potrebno i dio kanalizacije u zoni (istočni kanal) dimenzionirati za prihvat oborinske vode planiranog proširenja zone.

Članak 75.

(1) Sve parcele u zoni trebaju se obavezno priključiti na planirani sustav odvodnje, uz eventualno potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10) i ostalim važećim propisima.

(2) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, odvodnja otpadnih voda iz Poduzetničke zone može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika.

(3) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

(4) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili pak za više od 6 mjesta za kamione i autobuse obavezna je ugradba separatora ulja i masti.

Članak 76.

(1) Za potrebe ovog Plana u svrhu koncipiranja sustava odvodnje napravljane su analize postojećih kota i nagiba terena, na osnovi posebne geodetske podloge izrađene od tvrtke Labos d.o.o., Varaždin i HOK mj.1: 25.000.

(2) Kod izrade idejnih i glavnih projekata potrebno je izraditi hidraulički proračun s egzaktno definiranim ulaznim podacima.

(3) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u zoni na način da se omogući priključenje svih objekata na glavni sabirni kanal, te osiguraju uvjeti kote uspora radi pravilnog funkcioniranja odvodnje.

(4) Iznad tjemena kanalizacijske cijevi potrebno je osigurati dovoljan nadsloj.

(5) Kod parcela čija će kota priključka na kanalizacijske sustave biti niža od ulične može se spoj na ulični kolektor sanitarne i oborinske kanalizacije izvesti ugradnjom odgovarajuće tipske precrpne stanice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 77.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su javne zelene površine u »Poduzetničkoj zoni Beretinec«.

(2) Sve javne zelene površine u zoni predstavljaju zaštitno zelenilo.

Članak 78.

(1) Potezi planiranog visokog zelenila (drvoredi) su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

Članak 79.

(1) Javne zelene površine uz pješačke i kolne površine su sastavni dio prometnog koridora unutar kojeg se vodi većina infrastrukture.

(2) Drvoredi se sade s one strane ulice gdje postoji dovoljno prostora da se pored podzemnih instalacija može vršiti sadnja i razvijati korijen stabla. U zoni »Beretince« to je u pravilu s one strane ulice s koje je definiran pojas zelenila širine cca 3,0 m, a u koji se smještavaju instalacije vodovoda i plinovoda.

(3) Zeleni pojas uz prometnice treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim (pješačko-biciklističkim) stazama.

(4) Preko zelenog pojasa iz ovog članka se ostvaruju pristupi parcelama koji se u pravilu asfaltiraju.

Članak 80.

(1) Sve javne zelene površine treba hortikulturno urediti i po potrebi opremiti urbanom opremom. Kod izrade hortikulturnog rješenja treba voditi računa o planiranoj podzemnoj infrastrukturi.

(2) Uz ograde parcela uz županijsku cestu treba posaditi drvored s vanjske i/ili živicu s unutarnje strane ograde.

(3) Kod hortikulturnih zahvata unutar površina označenih kao »Zc« treba voditi računa da su isti privremeni, tj. da će tim koridorima proći prometnice s pripadajućom infrastrukturom kad će se zona širiti na područje istočno od 35 kV dalekovoda Nedeljanec-Novi Marof.

(4) Prilikom projektiranja i uređenja zaštitnih zelenih površina uz prometna raskrižja treba posebnu pozornost posvetiti preglednosti u prometu.

Članak 81.

(1) Površine zaštitnog zelenila uz elektroinstalacije treba oblikovati i urediti u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 82.

(1) Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Beretince, kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ni ambijentalnih vrijednosti.

(2) Zoni najbliža zaštićena baština je kulturno dobro Šaulovec unutar kojeg je zaštićeni graditeljski

sklop (dvorac) i spomenik parkovne arhitekture (park uz dvorac), udaljen od zone cca 2 km.

(3) Južno od zone je šumsko područje Vučenica - osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, udaljen 1,5 - 2 km.

(4) Prostor obuhvata plana prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode nije unutar nijednog područja u sustavu ekološke mreže Republike Hrvatske.

Članak 83.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 84.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem parcela, postići ravnotežu u zoni, te je uklopiti u širi krajolik.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 85.

(1) Režim postupanja s komunalnim otpadom u Poduzetničkoj zoni Beretince treba uskladiti s uvjetima koje osigurava Općina u skladu s propisanim mjerama.

(2) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortirano otpada.

(3) Za kontejnere i posude potrebno je na svakoj parceli osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

(5) Proizvođači proizvodnog otpada moraju otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(6) Svaka pravna osoba u Poduzetničkoj zoni koja proizvodi opasan otpad mora zaključiti ugovor sa ovlaštenom tvrtkom o preuzimanju i odlaganju istog.

(7) Svaki poslovni subjekt mora voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada.

(8) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 3.3.4. *Opskrba pitkom vodom i odvodnja ovih Odredbi.*

Članak 86.

(1) Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad. Smještaj reciklažnih dvorišta se ne planira unutar Poduzetničke zone Beretince.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su prvenstveno »čiste« djelatnosti, tj. treba isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(3) Ukoliko se grade objekti koji bi mogli zagađivati okoliš, oni moraju svojim tehnološkim pojektom osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćivanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda, tla i sl.).

(4) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi *Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša*.

Zaštita tla

Članak 88.

(1) Unutar obuhvata Poduzetničke zone Beretince nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Zaštita zraka

Članak 89.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(2) U ovoj zoni nije dozvoljena djelatnost koja bi mogla uzrokovati zamjetna povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak. Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka

treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

(3) Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.

(4) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka.

(5) Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

(6) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice potrebno je spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

Zaštita od buke

Članak 90.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem tog Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem zaštitnih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Zaštita voda

Članak 91.

(1) Zaštita voda (površinskih i podzemnih) se provodi sukladno Zakonu o vodama, Državnom planom za zaštitu voda i drugim pravnim propisima.

(2) Poduzetnička zona Beretince se nalazi na vodonosnom području. Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz slijedeće mjere i aktivnosti:

- uvoditi »čiste« tehnologije u proizvodne procese,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti koji proizvode otpadne vode čija je emisija štetnih tvari veća od dopuštene, obavezni su izvršiti predtretmane svojih otpadnih voda, prije ispuštanja u sanitarnu kanalizaciju zone, a sve u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10) i ostalim važećim propisima,
- parkirališta s brojem mjesta većim od 10 trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine,
- u potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada,

- svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno).

(3) Zaštita površinskih voda (u obuhvatu ovog Plana je to potok Beretinec) sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode,
- zabranjuje se uređenje zone na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotok, smanjio njegovu propusnu moć ili ga na neki drugi način ugrozio,
- uz vodotok treba osigurati pojas bez izgradnje i ograda minimalne širine 3 m od ruba korita kako bi se isti mogao održavati,
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima,
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša,
- zahvate uz vodotoke treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(4) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata plana je potrebno provoditi sukladno člancima 72.-76. ovih Odredbi.

8. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 92.

(1) Ove mjere su usklađene s »Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Beretinec«, Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite za područje Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/10).

(2) U skladu s dokumentima iz prethodnog stavka, u ovaj Plan se ne uvodi obaveza planiranja izgradnje skloništa.

(3) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine koje okružuju zonu.

(4) U građevinama u zoni se mogu graditi/uređivati zakloni, tj. prostori koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 93.

(1) U zoni obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav za uzbunjivanje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06), tj. treba uspostaviti i održavati odgovarajući sustav, te ga povezati s jedinstvenim Državnim centrom 112.

(2) Sukladno propisanoj metodologiji potrebno je izraditi Operativni plan zaštite i spašavanja za čitavu Poduzetničku zonu »Beretinec«. Tim planom će se

definirati potrebna oprema za uzbunjivanje i mjesto postavljanja iste.

(3) Pravne osobe locirane u zoni koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, kao i pravne osobe koje posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari, te pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini, te imaju obavezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno propisanoj metodologiji.

(4) Vlasnici i korisnici objekata u zoni u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(5) Pravna osoba koja posjeduje ili upravlja postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari, dužna je dostaviti informacije potrebne za izradu vanjskih planova zaštite i spašavanja stanovništva i okoliša prije početka djelovanja postrojenja ili pogona.

(6) Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i upravu za zaštitu i spašavanje o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, tj. davati im podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje.

Mjere zaštite od poplava

Članak 94.

(1) U skladu s podacima iz PPUO Beretinec i podacima dobivenim od »Hrvatskih voda« na području obuhvata plana se ne očekuju poplave.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 95.

(1) Osnovne mjere zaštite od požara za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s uvjetima iz članka 26. ovih odredbi,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvore-

nom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža,

- radi omogućavanje spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden, te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućavaju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu,
- pri projektiranju građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske ventilacijske i dr. namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara,
- pri projektiranju građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao i priznata pravila tehničke prakse,
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.

(2) Ostale potrebne mjere zaštite od požara definirane su *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Beretince koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Beretince*.

Mjere zaštite od potresa

Članak 96.

(1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Poduzetničke zone uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

(2) Za područje zone potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) Prometnice treba dimenzionirati tako da omogućavaju brz i siguran izlaz iz zone.

(4) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje prometnica uz odgovarajuće održavanje istih, (članak 40.), kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije (članak 24.), te međusobne udaljenosti između građevina (članak 26.), ovih Odredbi.

(5) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti

Članak 97.

(1) Gospodarski subjekti koji proizvode otpadne vode čija je emisija štetnih tvari veća od dopuštene, tj. kod kojih postoji opasnost od istjecanja opasnih tvari, obavezni su izvršiti predtretmane svojih otpadnih voda prije upuštanja u recepijent ili u sustav javne odvodnje, a sve u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10) i ostalim važećim propisima.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada

Članak 98.

(1) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području zone, koji se odlaže privremeno na području zone, treba se pridržavati uvjeta iz članka 85. ovi odredbi

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 99.

(1) Građevine i prometnice u zoni moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu. Iznimke su moguće samo u slučaju kad su uvjetovane tehnološkim procesom.

Ostale mjere zaštite

Članak 100.

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području zone moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u važećoj *Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Općine Beretince* (primjerice: olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, koji je Općina donijela temeljem posebnih propisa, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(3) Ukoliko se na području zone grade građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se odgovarajuće mjere zaštite trebaju definirati u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 101.

(1) Osnovni uvjet, koji treba biti zadovoljen prije parcelacije novih građevnih čestica u zoni je formiranje čestice uličnog koridora, sukladno ovom Planu.

(2) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Članak 102.

(1) Zona se može realizirati po fazama. S obzirom na rješenje opremanja zone infrastrukturom, sjeverni dio je moguće staviti u funkciju prije realizacije južnog dijela.

(2) U prvoj fazi realizacije zone treba izvesti sjeverni ulaz u zonu sa županijske ceste i dovesti svu potrebnu infrastrukturu do zone (plin i TK instalacije postoje; treba izgraditi vodoopskrbni cjevovod ND150, 10(20) kV vod, kolektor i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja).

(3) I faza realizacije zone je minimalno do 110 kV dalekovoda, a ovisno o dinamici otkupa zemljišta će se nastaviti do 35 kV dalekovoda, pa nastavno širiti dalje.

(4) U prvoj fazi realizacije treba u zoni izgraditi:

- trafostanicu TS1 i pripadajući 10(20) kV vod,
- internu prometnicu, tj. njezin sjeverni krak, a na kraju tog dijela prometnice osigurati površinu koja će privremeno služiti kao okretište,
- uz prometnicu izvesti ostalu komunalnu infrastrukturu,
- odvodnja oborinskih voda se može izvesti u skladu s člankom 74. stavak 3. ovih odredbi.

(5) Zona može početi funkcionirati i prije izgradnje sustava sanitarne odvodnje naselja Beretinec u skladu s uvjetima iz članka 75. ovih odredbi.

(6) Za funkcioniranje čitave zone potrebno je izvesti novu kabelsku DTK kanalizaciju u koju će se postaviti novi pristupni TK kabel. U istu kanalizaciju mogao bi se smjestiti i planirani spojni vod (planirano PPUO-om).

Članak 103.

(1) U većem dijelu zone bit će potrebno izvršiti nasipavanje terena. Nivelete terena uređenih parcela kao i kote priključaka parcela na javnu prometnu površinu i ostalu komunalnu infrastrukturu će se definirati kroz izradu idejnih i glavnih projekata internih prometnica i ostale infrastrukture, osobito odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Za sve javne zelene površine trebat će izraditi hortikulturne projekte kojima će se uz sadnju drveća, grmlja i uređenje travnjaka definirati i urbana oprema (klupe, koševi za smeće, mjesto za skulpturu, česmu, fontanu i sl.).

Članak 104.

(1) S obzirom na to da je zona u potpunosti neizgrađena (osim dalekovoda), u obuhvatu plana predviđena

je nova izgradnja. U budućim fazama uređenja zone, kad već ista bude dijelom izgrađena, koliko to uvjeti na parceli budu dozvoljavali moguće su dogradnje, nadogradnje, nove izgradnje, a i rušenja u skladu s uvjetima iz ovih odredbi.

Članak 105.

(1) U pripremnoj fazi izrade ovog Plana Općina je dala izraditi elaborat »*Poduzetnička zona Beretinec - varijantna rješenja zone*« - TD br. 01/11, Arhitektburo Kōgl d.o.o. Varaždin - (u dijelu UPU-a III Prilozi, 3. Stručna podloga za izradu Plana je izvod iz tog elaborata - odabrana varijanta).

(2) U skladu s elaboratom iz prethodnog stavka planira se širenje Poduzetničke zone Beretinec na područje istočno od 35 kV dalekovoda. Za tu fazu, u zoni obuhvata UPU-a rezervirane su površine za širenje (produljenje) prometnica (Zc), a pojedinu infrastrukturu treba dimenzionirati i za prihvat budućih korisnika što je definirano u poglavlju 3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.

2.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01 i 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 22. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/09 i 31/09), Općinsko vijeće Općine Beretinec, na sjednici održanoj 27. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/05, 45/09 i 9/11) u članku 11. stavak 1. točka 7. brišu se riječi »i telekomunikacijske infrastrukture«.

Iza drugog stavka dodaje se novi stavak koji glasi: »Od oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa nisu oslobođeni investitori gradnje za kuće za odmor (klijeti).«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/12-02/4

URBROJ. 2186/02-12-18-3

Beretinec, 27. veljače 2012.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.**

3.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/09), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva («Narodne novine», broj 153/09), te članka 22. Statuta Općine Beretince («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 20/09 i 31/09), Općinsko vijeće Općine Beretince na sjednici održanoj 27. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU**o priključenju na komunalne vodne građevine****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Isporučitelj usluga javne vodoopskrbe je trgovačko društvo »Varkom« d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Beretince, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina i kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom isporučitelj ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko nema tehničkih uvjeta.

Članak 5.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 6.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 7.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog članka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinštveni upravni odjel Općine Beretince donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za gospodarstvo.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže:

1. izvod iz katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
2. dokaz o vlasništvu (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da je podnositelj imao pravo izgraditi građevinu - sudsko rješenje, ugovor o pravu građenja ili služnosti, suglasnost suvlasnika),
3. preslika akta za odobrenje građenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (uz predočenje izvornika) s pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je razvidna namjena i bruto građevinska površina ili potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno drugi mogući dokaz o zakonitosti građevine predviđen od strane nadležnog Ministarstva za prostorno uređenje i gradnju.

Isporučitelj vodnih usluga, odnosno Jedinostveni upravni odjel Općine Beretinec može tražiti da zahtjev za priključenje sadrži i potvrdu da nije u tijeku postupak građevne inspekcije odnosno, da se ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine.

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje prethodne suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje prethodnu suglasnost za priključenje ako za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Prethodna suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Primjerak akta iz stavka 1. ovog članka, zajedno s preslikom zahtjeva za priključenje i preslikama priloga zahtjeva podnositelj zahtjeva dostavlja Općini Beretinec radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti. Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je akt iz stavka 1. i 4. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti

ugovor o izgradnji priključka, a po predočenju dokaza o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 13.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste ili Općine Beretinec, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

IV TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 16.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Općine Beretinec.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Beretinec.

A) Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 17.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u iznosu prema visini prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, i to u iznosu:

1. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

2. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine od 200 m² građevinske (bruto) površine;
3. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 m² do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
4. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
5. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće (100%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
6. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće (100%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevine (bruto) površine;
7. od dvije prosječne mjesečne bruto plaće (200%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevine (bruto) površine;
8. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
9. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
10. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
11. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
12. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnina uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnina plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz članka 17. ove Odluke.

B) Način i rokovi plaćanja naknade za priključenje

Članak 19.

Rješenje o plaćanju naknade za priključenje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u roku od najduže 30 dana po primitku zahtjeva iz članka 11. stavka 3. ove Odluke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. iznos sredstava naknade za priključenje koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja naknade za priključenje,
3. prikaz načina obračuna naknade za priključenje.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od osam dana od dostave rješenja. Potvrdu o uplati naknade radi mogućnosti priključenja izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 20.

Naknada za priključenje u pravilu se plaća jednokratno u korist Proračuna Općine Beretinec.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.

Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi općinski načelnik.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da pravne osobe i obrtnici dostave Općini Beretinec, kao sredstvo osiguranja plaćanja, bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a fizičke osobe u slučaju obročne otplate naknade trebaju osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

C) Izuzeća od plaćanja, oslobođenja i olakšice plaćanja naknade za priključenje**Članak 21.**

Ako je vlasnik građevine ili druge nekretnine sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o udjelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i dr.), nije dužan platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine do iznosa njegova financiranja u kojem je sudjelovao.

Načelnik Općine Beretinec može osloboditi u potpunosti obveza plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Beretinec kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Beretinec.

Načelnik Općine Beretinec može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina po socijalnom kriteriju na prijedlog mjesnog odbora s time da se za iznos predviđenog oslobođenja terete sredstva mjesnog odbora.

Članak 22.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**Članak 23.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Beretinec.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Beretinec, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. NADZOR**Članak 24.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju nadležne inspekcije prema odredbama Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE**Članak 25.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 7. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba, obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 26.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/02 i 6/05).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/12-01/2
URBROJ: 2186/02-12-01
Beretinec, 27. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonimir Kapeš, v. r.

OPĆINA LJUBEŠĆICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

7.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj

91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 21. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«,

broj 23/09), Općinsko vijeće Općine Ljubeščica na sjednici održanoj 13. veljače 2012. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na čkbr. 4729 k.o. Ljubeščica koja je upisana u Posjedovni list br. 963 k.o. Ljubeščica i z.k.ul. 5553 k.o. Ljubeščica, ukupne površine 1.169 m².

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu Općinskog suda u Varaždinu i Državna

geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Novi Marof brisat će svojstvo javnog dobra na cijeloj nekretnini iz članka 1. ove Odluke te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Ljubeščica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 945-01/11-01/5

URBROJ: 2186/025-01-12-2

Ljubeščica, 13. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dragutin Gotić, v. r.

OPĆINA MARTIJANEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

4.

Na temelju članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03, 85/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 23. Statuta Općine Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09) Općinsko vijeće Općine Martijanec na 27. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade

Članak 1.

Članak 3. Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/99, 23/00 i 26/01) mijenja se i glasi:

»Koeficijent zone (Kz), ovisno o pogodnosti položaja i komunalne opremljenosti određenog područja, za I. i II. zonu iznosi 1,00 dok za III. zonu iznosi 0,50.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/12-01/1

URBROJ: 2186/19-01-12-1

Martijanec, 28. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Parabić, v. r.

5.

Na temelju članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/09) i članka 23. Statuta Općine Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Općinsko vijeće Općine Martijanec na 27. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

P R O G R A M R A D A

Općinskog vijeća Općine Martijanec za 2012. godinu

I.

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2011. godinu

Temeljem članka 108, 110. i 112. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) potrebno je donijeti godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za prethodnu godinu

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: II kvartal

2. Izvješće o izvršenju Programa tekućeg održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2011. godinu

Temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09 i 79/09) načelnik Općine Martijanec dužan je do kraja ožujka svake godine predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave i uprave podnijeti

izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: I kvartal

3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Martijanec u 2011. godini

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09 i 79/09), načelnik Općine Martijanec podnijet će Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Martijanec u 2011. godini.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: II kvartal

4. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba Općine Martijanec za 2011. godinu u:

a) komunalnom gospodarstvu, mjesnoj samoupravi i uređenju naselja, gospodarskom razvoju i poljoprivredi

b) socijalnoj skrbi, vatrogastvu, zaštiti i spašavanju, obrazovanju, sportu, kulturi, rekreaciji, religiji i informiranju

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09 i 79/09), načelnik Općine Martijanec podnijet će Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba Općine Martijanec u 2011. godini.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: II kvartal

5. Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Martijanec

Članak 35. b) Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisuje da načelnik općine dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu predstavničkom tijelu.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: I i III kvartal

6. Izvješće Osnovne škole Martijanec o predškoli

Temeljem Odluke o organizaciji rada i uvjetima sufinanciranja odgoja djece predškolske dobi na području Općine Martijanec

Nositelj izrade: Osnovna škola Martijanec

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: I kvartal

7. Odluke o koncesijama

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu Općinsko vijeće donosit će odluke o koncesijama.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: prema potrebi

8. Odluka o dodjeli priznanja Općine Martijanec

Temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 12. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Općine Martijanec, Općinsko vijeće donosi Odluku o dodjeli priznanja, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja. Postupak pripreme prijedloga i donošenje Odluke o dodjeli priznanja i druga pitanja od značaja za dodjelu uređuje Odluka o ustanovljenju javnih priznanja Općine Martijanec.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Općine Martijanec

Rok: III kvartal

9. Izvješće o radu Vijeća za komunalnu prevenciju za 2011. godinu

S ciljem što kvalitetnije suradnje policije i tijela lokalne samouprave, a radi planiranja mjera i radnji učinkovitog sprječavanja činja i otkrivanja kaznenih djela, prekršaja i prijestupa, te otkrivanja i hvatanja njihovih počinitelja kao i prevencije prometnih nezgoda, MUP RH, PU Varaždinska, PP Ludbreg dostavlja izvješće koja sadrže značajnije podatke za sigurnost građana i imovine na području Općine Martijanec

Nositelj izrade: MUP RH, PU Varaždinska, PP Ludbreg

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: II kvartal

10. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Martijanec

Temeljem članka 108. i 109. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna donosi se do 15. rujna tekuće proračunske godine.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: III kvartal

11. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Martijanec za 2012. godinu

Prilikom donošenja Proračuna Općine Martijanec za 2012. godinu nisu poznati svi elementi financiranja Općine Martijanec kako u izvorima prihoda tako i obvezama općinskog Proračuna. Tijekom godine može se izvršiti usklađivanje proračuna.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: prema potrebi

12. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program gradnje objekata društvene infrastrukture na području Općine Martijanec za 2013. godinu

Temeljem članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za svaku kalendarsku godinu, sukladno s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program gradnje objekata društvene infrastrukture, kojim se utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: IV kvartal

13. Program javnih potreba Općine Martijanec za 2013. godinu:

- a) komunalnom gospodarstvu, mjesnoj samoupravi i uređenju naselja, gospodarskom razvoju i poljoprivredi,**
- b) socijalnoj skrbi, vatrogastvu, zaštiti i spašavanju, obrazovanju, sportu, kulturi, rekreaciji, religiji i informiranju**

Temeljem članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za svaku kalendarsku godinu, sukladno s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program javnih potreba, kojim se utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: IV kvartal

14. Program tekućeg održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2013. godinu

Temeljem članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za svaku kalendarsku godinu, sukladno s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program gradnje objekata društvene infrastrukture, kojim se utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebitih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: IV kvartal

15. Proračun Općine Martijanec za 2013. godinu

Člankom 39. Zakonom o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) propisano je da predstavničko tijelo donosi proračun za iduću proračunsku godinu do konca tekuće godine i to u roku koji omogućuje primjenu Proračuna s 1. siječnja godine za koju se Proračun donosi.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: IV kvartal

16. Projekcija Proračuna Općine Martijanec za 2014. i 2015. godinu

Člankom 39. Zakonom o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) propisano je da predstavničko tijelo donosi projekciju Proračuna za slijedeće dvije proračunske godine do konca tekuće godine i to u roku koji omogućuje primjenu proračuna s 1. siječnja godine za koju se proračun donosi.

Nositelj izrade: Jedinствени upravni odjel

Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec

Rok: IV kvartal

17. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2013. godinu

Temeljem odredbi Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08) zajedno sa proračunom za narednu godinu Općinsko vijeće donosi i Odluku o izvršenju proračuna koja obuhvaća naplatu prihoda koji po Zakonu o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave i drugim propisima pripadaju općini te raspodjelu prihoda i stavljanje sredstava na raspolaganje korisnicima sredstava Proračuna.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel
Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec
Rok: IV kvartal

18. Program rada Općine Martijanec za 2013. godinu

Temeljem ovlasti i obveza u okviru utvrđenog djelokruga koji proizlaze iz zakonskih propisa, sukladno odredbama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec, Vijeće krajem godine donosi Program rada Općinskog vijeća za narednu godinu.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel
Predlagatelj: predsjednik Općinskog vijeća
Rok: IV kvartal

19. Izvješće o ostvarenju Programa rada Općinskog vijeća za 2012. godinu

Članak 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/09), utvrđuje obvezu predsjednika Vijeća da na posljednjoj sjednici Općinskog vijeća podnosi izvješće Općinskom vijeću glede izvršavanja, odnosno razloga neizvršavanja pojedinih poslova i zadaća iz Programa po nositeljima poslova.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel
Predlagatelj: predsjednik Općinskog vijeća
Rok: IV kvartal

20. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine

Temeljem odredbi Zakona o vodama te Zakona o financiranju vodnog gospodarstva Općinsko vijeće donosi Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel
Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec
Rok: I kvartal

21. Odluka o prodaji imovine

Ukoliko će tokom godine postojati potreba Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji imovine.

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel
Predlagatelj: načelnik Općine Martijanec
Rok: po potrebi

II.

Program rada Općinskog vijeća Općine Martijanec stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/12-01/3
URBROJ: 2186/19-01-12-1
Martijanec, 28. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Parabić, v. r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 38. Statuta Općine Martijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), općinski načelnik Općine Martijanec u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, donosi

ODLUKU

o obustavi od primjene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade

Članak 1.

Obustavlja se od primjene Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade, KLASA: 363-03/11-01/2, URBROJ: 2186/19-01-11-3 od 3. siječnja 2012. godine objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 1/12, zbog potrebe usklađivanja s odredbama članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09,

49/11, 84/11 i 90/11). Iz tog razloga potrebno je donijeti novu Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Martijanec dužno je u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke otkloniti uočene nedostatke te uskladiti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda te drugim mjerilima za određivanje visine komunalne naknade s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 022-05/12-01/1
URBROJ: 2186/19-02-12-1
Martijanec, 15. veljače 2012.

Općinski načelnik
Marijan Horvat, v. r.

OPĆINA VIDOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (»Narodne novine«, broj 153/09), te članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Isporučitelj usluga javne vodoopskrbe je trgovačko društvo »Varkom« d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Vidovec, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina i kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljopri-

vrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom isporučitelj ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko nema tehničkih uvjeta.

Članak 5.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 6.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 7.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od osam mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog članka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinštveni upravni odjel Općine Vidovec donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba Upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za gospodarstvo.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže:

1. izvod iz katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
2. dokaz o vlasništvu (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da je podnositelj imao pravo izgraditi građevinu - sudsko rješenje, ugovor o pravu građenja ili služnosti, suglasnost suvlasnika),
3. preslika akta za odobrenje građenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (uz predočenje izvornika) s pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je razvidna namjena i bruto građevinska površina ili potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno drugi mogući dokaz o zakonitosti građevine predviđen od strane nadležnog Ministarstva za prostorno uređenje i gradnju.

Isporučitelj vodnih usluga, odnosno Jedinostveni upravni odjel Općine Vidovec može tražiti da zahtjev za priključenje sadrži i potvrdu da nije u tijeku postupak građevne inspekcije odnosno, da se ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine.

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje prethodne suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje prethodnu suglasnost za priključenje ako za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Prethodna suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Primjerak akta iz stavka 1. ovog članka, zajedno s preslikom zahtjeva za priključenje i preslikama priloga zahtjeva podnositelj zahtjeva dostavlja Općini Vidovec radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti. Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je akt iz stavka 1. i 4. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka, a po predočenju dokaza o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 13.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja i održava cestu na kojoj se vrše radovi.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 16.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Općine Vidovec.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Vidovec.

A) Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 17.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u iznosu prema

visini prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, i to u iznosu:

1. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
2. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
3. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 m² do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
4. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
5. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće (100%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
6. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće (100%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevine (bruto) površine;
7. od dvije prosječne mjesečne bruto plaće (200%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevine (bruto) površine;
8. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
9. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
10. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
11. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće (100%) u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada i građevina športsko-rekreativne namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

12. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnina uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnina plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz članka 17. ove Odluke.

B) Način i rokovi plaćanja naknade za priključenje

Članak 19.

Rješenje o plaćanju naknade za priključenje donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Vidovec na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u roku od najduže 30 dana po primitku zahtjeva iz članka 11. stavka 3. ove Odluke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. iznos sredstava naknade za priključenje koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja naknade za priključenje,
3. prikaz načina obračuna naknade za priključenje.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od osam dana od dostave rješenja. Potvrdu o uplati naknade radi mogućnosti priključenja izdaje Jedinštveni pravni odjel Općine Vidovec.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 20.

Naknada za priključenje u pravilu se plaća jednokratno u korist Proračuna Općine Vidovec.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.

Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi općinski načelnik.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da pravne osobe i obrtnici dostave Općini Vidovec, kao

sredstvo osiguranja plaćanja, bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a fizičke osobe u slučaju obročne otplate naknade trebaju osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

C) Izuzeća od plaćanja, oslobođenja i olakšice plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Ako je vlasnik građevine ili druge nekretnine sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o udjelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i dr.),

- *nije dužan platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine do iznosa njegova financiranja u kojem je sudjelovao.*

Načelnik Općine može osloboditi u potpunosti obveza plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji:

- *grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Vidovec kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vidovec.*

Načelnik Općine Vidovec može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina koji:

- *su slabijeg imovinskog stanja i na temelju mišljenja mjesnog odbora.*

Članak 22.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Vidovec, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju nadležne inspekcije prema odredbama Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 7. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba, obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZA VRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/09).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 325-01/12-01/03

URBROJ: 2186/10-12-03

Vidovec, 28. veljače 2012.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.**

4.

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04,

79/07, 38/09 i 127/10) i članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Plana zaštite i spašavanja Općine Vidovec

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan zaštite i spašavanja Općine Vidovec izrađen od ovlaštene tvrtke NW - Wind d.o.o. Varaždin.

Članak 2.

Plan zaštite i spašavanja Općine Vidovec temelji se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma Općine Vidovec koja je donesena Odlukom usvojenom na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Vidovec 8. travnja 2009. godine.

Članak 3.

Plan zaštite i spašavanja Općine Vidovec u cijelosti se pohranjuje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vidovec i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/12-01/07
URBROJ: 2186/10-12-03
Vidovec, 28. veljače 2012.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.**

5.

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Plana civilne zaštite Općine Vidovec

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan civilne zaštite izrađen od ovlaštene tvrtke NW - Wind d.o.o. Varaždin.

Članak 2.

Plan civilne zaštite temelji se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara

i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma Općine Vidovec koja je donesena Odlukom usvojenom na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Vidovec 8. travnja 2009. godine.

Članak 3.

Plan civilne zaštite Općine Vidovec u cijelosti se pohranjuje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vidovec i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/12-01/06
URBROJ: 2186/10-12-03
Vidovec, 28. veljače 2012.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.**

6.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11) i članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

O D L U K U

o dopuni Rješenja o imenovanju osoba ovlaštenih za potpisivanje financijsko- materijalne dokumentacije

Članak 1.

Članak 1. Rješenja o imenovanju osoba ovlaštenih za potpisivanje financijsko-materijalne dokumentacije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/09) dopunjuje se i glasi:

Za potpisivanje financijsko-materijalne dokumentacije za Općinsko vijeće Općine Vidovec ovlašćuju se slijedeće osobe:

1. **Bruno Hranić, oec.**, Krkanec, Baltazara Pačičića 33 - općinski načelnik,
2. **Petra Rogina, oec.**, Tužno, Varaždinska 79 - pročelnica JUO Općine Vidovec,
3. **Dubravka Rog, oec.**, Nedeljanec, športska 13 - zamjenica načelnika Općine Vidovec,
4. **Mateja Trojko, mag.oec.**, Cargovec, Ivica Uranića 10 - stručni suradnik.

Članak 2.

Ostale odredbe Rješenja iz članka 1. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 401-01/09-01/01
URBROJ: 2186/10-12-02
Vidovec, 28. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.

7.

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08) i članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

P L A N

davanja koncesija za komunalne djelatnosti
za 2012. godinu

I.

Temeljem Srednjoročnog plana davanja koncesija za razdoblje od 2012. do 2014. godine, KLASA: 363-01/12-01/03, URBROJ: 2186/10-12-01 donosi se godišnji Plan davanja koncesija za 2012. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se utvrđuje planirani broj koncesija u 2012. godini, vrste koncesija, rokovi na koje se pojedine koncesije planiraju dati, pravna osnova za davanje koncesija i procijenjene godišnje naknade za pojedinu koncesiju.

II.

U skladu sa navedenim u točki I. ovog Plana utvrđuje se Plan davanja koncesija u 2012. godini kako slijedi:

1. Vrsta koncesije:

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok davanja koncesije: 4 godine
- Procijenjena godišnja naknada po koncesiji: 7.000,00 kuna

III.

Pravna osnova za davanje koncesija u smislu ovog Plana sadržana je u članku 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članku 43. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08).

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2186/10-12-02
Vidovec, 28. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.

8.

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08) i članka 22. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/09 i 40/09), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 18. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donosi

S R E D N J O R O Č N I P L A N

davanja koncesija za komunalne djelatnosti
za razdoblje od 2012. do 2014. godine

I.

Donosi se Srednjoročni plan davanja koncesija za razdoblje od 2012. do 2014. na području Općine Vidovec.

II.

U skladu sa točkom I. ovog Plana koncesije se daju za komunalne djelatnosti utvrđene člankom 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/10).

Ovim Planom davanja koncesija za razdoblje od 2012. do 2014. godine utvrđuje se planirani broj koncesija na području Općine Vidovec, vrste koncesija, rokovi na koje se pojedine koncesije planiraju dati, pravna osnova za davanje koncesija i procijenjene godišnje naknade za pojedinu koncesiju i to za:

1. Vrsta koncesije:

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok davanja koncesije: 4 godine
- Procijenjena godišnja naknada po koncesiji: 7.000,00 kuna

2. Vrsta koncesije:

PRIJEVOZ POKOJNIKA

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok davanja koncesije: 4 godina
- Procijenjena godišnja naknada po koncesiji: 10.000,00 kuna

III.

Pravna osnova za davanje koncesija u smislu ovog Plana sadržana je u članku 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članku

43. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08).

KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2186/10-12-01
Vidovec, 28. veljače 2012.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Grđan, v. r.

OPĆINA VISOKO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 42. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), i članka 27. Statuta Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/09 i 45/09), Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 6. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Visoko

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju vrijednosti jediničnog iznosa za položajne

zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Visoko (KLASA: 361-01/11-01/6, URBROJ: 2186-027/01-11-1 od 11. prosinca 2011. godine).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 361-01/11-01/6
URBROJ: 2186/027-01-12-1
Visoko, 6. veljače 2012.

Predsjednica Općinskog vijeća
Valentina Modrić, v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2012. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.