

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2026.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 63 — Godina XXXIV

Varaždin, 2. srpnja 2026.

List izlazi po potrebi

S A D R Ź A J

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

35. Odluka o imenovanju članova i zamjenika članova Županijskog tima Varaždinske županije za sprječavanje i borbu protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji 3213

OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

24. Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje 3215
25. Odluka o grobljima 3244

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

35.

Na temelju članka 60. stavak 1. točka 31. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), a sukladno točki III. Sporazuma o međuresornoj suradnji u području sprječavanja i borbe protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji od 23. studenoga 2018. godine te Izmjene Sporazuma o međuresornoj suradnji u području sprječavanja i borbe protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji od 24. lipnja 2020. godine, župan Varaždinske županije donosi

O D L U K U

**o imenovanju članova i zamjenika članova
Županijskog tima Varaždinske županije za
sprječavanje i borbu protiv nasilja nad
ženama i nasilja u obitelji**

I.

Ovom Odlukom imenuju se članovi i zamjenici članova Županijskog tima za sprečavanje i borbu protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji za Varaždinsku županiju (u daljnjem tekstu: Županijski tim).

II.

U Županijski tim imenuju se:

- **Melita Horvat**, Obiteljski centar, Područna služba Varaždinska, član
- **Štefica Pavlič**, Obiteljski centar, Područna služba Varaždinska, zamjenik člana
- **Robert Čusek**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Županijska služba Varaždinske županije, član
- **Sara Marković**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Županijska služba Varaždinske županije, zamjenik člana

- **Maja Zimić Kovšca**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Varaždin, član
- **Katarina Kovačić**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Varaždin, zamjenik člana
- **Ivančica Koren**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Novi Marof, član
- **Mirjana Četrtek**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Novi Marof, zamjenik člana
- **Silvija Kolačko**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Ludbreg, član
- **Suzana Dežić**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Ludbreg, zamjenik člana
- **Emma Mihin**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Ivanec, član
- **Vladka Češnjaj**, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Ivanec, zamjenik člana
- **Snježana Lukač-Keretić**, Županijski sud u Varaždinu, član
- **Vanja Petrović**, Županijski sud u Varaždinu, zamjenik člana
- **Hana Strnišćak**, Općinski sud u Varaždinu, član
- **Ida Labaš**, Općinski sud u Varaždinu, zamjenik člana,
- **Tatjana Novak**, Policijska uprava Varaždinska, član
- **Sandra Đundek Spajić**, Policijska uprava Varaždinska, zamjenik člana
- **Vesna Šumiga**, Probacijski ured Varaždin, član
- **Ivan Jurjak**, Probacijski ured Varaždin, zamjenik člana
- **Ivana Risek**, Opća bolnica Varaždin, član
- **Maja Vincek**, Opća bolnica Varaždin, zamjenik člana
- **Jurica Veronek**, Dom zdravlja Varaždinske županije, član
- **Viktorija Benčić Šestak**, Dom zdravlja Varaždinske županije, zamjenik člana
- **Irena Stipešević Rakamarić**, Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, član
- **Nataša Dodoš**, Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, zamjenik člana
- **dr. sc. Daria Vuger Kovačić**, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, član
- **Silvija Hajduk**, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, zamjenik člana
- **Ljubica Božić**, Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, član
- **Mateja Javor**, Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, zamjenik člana
- **Irena Mađarić**, Dom za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola«, član
- **Renata Dražović**, Dom za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište Sv. Nikola«, zamjenik člana
- **Barbara Bistровић**, Udruga za podršku žrtvama i svjedocima, član

- **Andrea Borovčak**, Udruga za podršku žrtvama i svjedocima, zamjenik člana
- **Lidija Petrinjak**, Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, član
- **Tena Simendić**, Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, zamjenik člana.

III.

Županijski tim ima ulogu tijela koje aktivno sudjeluje u provedbi mjera Nacionalnog plana zaštite od nasilja nad ženama i nasilja u obitelji, za razdoblje do 2029. godine u smislu:

- osiguranja dosljedne provedbe odredaba Konvencije Vijeća Europe u sprječavanju i borbi protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji,
- poticanja jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na uvođenje rodno osjetljivog proračuna u okviru kojeg će se osiguravati kontinuirana financijska potpora namijenjena radu skloništa i savjetovaništa za žrtve nasilja nad ženama i nasilja u obitelji,
- unaprjeđenja međuresorne suradnje u području zaštite žrtava nasilja nad ženama i nasilja u obitelji,
- provođenje intenzivne izobrazbe predstavnika državnih tijela, nadležnih tijela jedinica područne (regionalne) samouprave i organizacija civilnog društva o problematici nasilja u obitelji i odredbama Konvencije Vijeća Europe o sprječavanju i borbi protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji,
- redovitog obilježavanja datuma vezanih za promicanje ljudska prava i podizanja svijesti javnosti za problematiku nasilja nad ženama i nasilja u obitelji,
- poticanja medija na adekvatno prikazivanje programskih sadržaja o problematici nasilja nad ženama i nasilja u obitelji, sukladno Priručniku sa smjernicama za medijsko izvještavanje o nasilju u obitelji,
- provođenje medijskih kampanja za suzbijanje nasilja nad ženama i nasilja u obitelji na nacionalnoj i lokalnoj razini s ciljem daljnjeg podizanja svijesti javnosti za navedenu problematiku,
- redovitog ažuriranja Adresara ustanova, organizacija i ostalih institucija koje pružaju pomoć, podršku i zaštitu žrtvama nasilja u obitelji i osiguravanja njegove dostupnosti najširem krugu osoba.

IV.

Rad Županijskog tima propisuje se Poslovnikom o radu Nacionalnog i županijskih timova za sprječavanje i borbu protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji koji donosi Nacionalni tim (u daljnjem tekstu: Poslovnik o radu).

V.

Voditelja Županijskog tima biraju imenovani članovi Županijskog tima sukladno Poslovniku o radu.

Voditelj Županijskog tima saziva sastanke Županijskog tima, potpisuje dokumente i zaključke koje

donosi Županijski tim i odgovoran je za njegov rad, dinamiku aktivnosti i podnošenje izvješća.

VI.

Članovi i zamjenici članova Županijskog tima sudjeluju u radu Županijskog tima volonterski, bez naknade.

VII.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju članova i zamjenika članova Županijskog tima za sprečavanje i borbu protiv nasilja nad ženama i nasilja u obitelji, KLASA: 552-03/26-01/2, URBROJ: 2186-02/1-26-21 od 15. svibnja 2026.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 552-03/26-01/2

URBROJ: 2186-02/1-26-22

Varaždin, 1. srpnja 2026.

ŽUPAN

Anđelko Stričak, v.r.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

24.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 8. sjednici, 25. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju I. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Stambene zone
Donje Ladanje**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana: odredbe za provedbu iz točke 1. ovog stavka u cijelosti zamjenjuju Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/16 i 45/17 - ispravak.)

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-02607-R02.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

prestaju važiti, te se nadalje primjenjuju elementi Plana navedeni u članku 5. ove Odluke.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odredbe za provođenje i grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/16 i 45/17 - ispravak.)

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2186-17-01-26-47
Maruševac, 25. lipnja 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Stambene zone Donje Ladanje	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana - I. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU1-02607-R02
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/25)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje Službeni vjesnik Varaždinske županije	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Maruševac Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Dragica Korpar mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Maruševac Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Josip Špoljar
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Vesna Makovec dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vesna Makovec dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)

- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
- a. javne i društvene namjene,
 - b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulante, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
 - a. javne i društvene namjene,
 - b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. javne i društvene namjene.

(5) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,
 - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - e. skulpture i umjetničke instalacije,
 - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
 - a. igrala za djecu,
 - b. urbane opreme,
 - c. pješačkih staza.
3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK2, UK3, dio koridora ceste regionalnog značaja -LC25039
1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
 3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

- KP1
1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
 2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- ŽZ-LC
- UK-OC
- KP
- MIG
- Z1-BG
- Z3-BG
- S-IG1
- S-IG2
- M-MJ1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. Primjena Plana:
 - a. dio koridora LC25039 / Donje Ladanje (ŽC2029 - ŽC2101) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
 - b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
 - b. oblik i maksimalna veličina pojedine građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički za svaki ulični koridor zasebno
 - c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
 - d. pojedini ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina pojedinog uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
 - b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
 - c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
 - d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijeком navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
 - b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
 - c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
 - d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
- b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
- b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
- c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
- d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. X.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. ulični koridor ove kategorije predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na kolno-pješačku prometnu površinu izvan uličnog koridora
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao identični površini pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina je kolno-pješačka površina s koje se ostvaruje sekundarni kolni i pješački priključak građevnim česticama i dječjem igralištu
 - b. kolno-pješačka površina može se dodatno koristiti za promet interventnih vozila, ali ne i za drugi kolni promet
 - c. kolno-pješačka površina može se koristiti za javni pješački i biciklistički promet
 - d. unutar koridora kolno-pješačke površine može se smještati komunalna infrastruktura prvenstveno za građevne čestice s pristupom s predmetne kolno-pješačke površine i javna rasvjeta
 - e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora«, ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata kolno-pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. sve građevine unutar pravila provedbe su iz kategorije niskogradnje ili infrastrukture.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
 - b. preporuča se kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički (rampa, podizni stupić i slično).
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati da kolno-pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim kolnom i pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je transformatorska stanica
 - b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
 - b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $H_{uk}=3,5$ m; $E=1/P$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
 - b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
 - b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
 - c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. X.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
 - b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim sred-njenaponskim vodom
 - c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu do-zvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
 - b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice i najviše jednog paviljona
 - c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)
 - d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
 - e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
 - f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
 - g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema

odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«
 - c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,05$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,05$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. za sakralnu građevinu $GBP=12,0\text{ m}^2$
 - b. za paviljon $GBP=25,0\text{ m}^2$
 - c. za ostalo se ne ispituje; $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $H_{uk}=5,0\text{ m}$; $E=1/P$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=5,0\text{ m}$
 - b. tlocrtna površina pojedinačne građevine koja ulazi u kategoriju visokogradnje (nadstrešnica i slično) ne smije prelaziti $25,0\text{ m}^2$.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
 - d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
 - e. javni park nije dozvoljeno ograđivati
 - f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu dječjeg igrališta, načelno bez gradnje
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko-tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
 - b. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
 - c. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
 - d. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno

je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«

- c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Huk=5,0 m.
 - b. tlocrtna površina dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta može zauzimati najviše 40% površine pravila provedbe.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
 - d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
 - e. česticu igrališta nije dozvoljeno ograđivati
 - f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG) unutar izgrađenog dijela Plana; najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. oblik i veličina izgrađene građevne čestice se utvrđuju prema katastarskim i vlasničkim podacima, a mogu se preoblikovati prema uvjetima za novu građevnu česticu iz ovog pravila provedbe
 - c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1, B2 ili P1 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. najveća građevna čestica utvrđuje se s $PGČ=5.000,0\text{ m}^2$
 - e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
 - c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe

- e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
 - b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
 - c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
 - d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
 - e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
 - f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
 - g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,4$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) - $kis=1,0$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $kis=1,2$
 - c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene

- vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$
 - c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
 - d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarne strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
 - i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklape u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) $H(pom)=8,0$ m; $Huk(pom)=11,0$ m; $E(pom)=2$ / bez obzira na vrstu etaže
 - b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne

- čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. $H(\text{prat})=5,0 \text{ m}$, $Huk(\text{prat})=8,0 \text{ m}$, $E(\text{prat})=2/P+Pk$
- b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
- c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradna glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
- b. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
- c. najveća građevna čestica utvrđuje se s $PGČ=2.000,0 \text{ m}^2$
- d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
- e. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
- b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
- c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
- d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
- e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna stambena građevina, te uz nju više pomoćnih građevina
- b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
- c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
- d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. građevna čestica individualne gradnje (IG) unutar izgrađenog dijela Plana; najviše 2 SUC po jednoj građevnoj čestici

- e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
 - f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
 - g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,4$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $k_{is}=1,0$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $k_{is}=1,2$
 - c. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $H=5,0$ m; $H_{uk}=8,0$ m; $E=3$; $E_p=1/P_o$; $E_n=2/P+P_k$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=8,0$ m; $H_{uk}=11,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+1K+P_k$
 - c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (P_k) oblikovati kao uvučeni kat (U_k), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
 - d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (P_o) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H_{uk}=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirišta iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreativna i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
 - i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. $H(pom)=3,5\text{ m}$; $Huk(pom)=5,0\text{ m}$; $E(pom)=1/P$
 - b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinične gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
 - b. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2, a najmanja MV

građevna čestica kao tip D1, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

- c. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića je 2.500,0 m²
 - d. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
 - e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
 - f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje, osim ukupnom površinom pravila provedbe
 - g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. dječji vrtić može se graditi isključivo kao glavna građevina na građevnoj čestici bez pratećih građevina druge namjene
 - c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
 - e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
 - b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

- c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
 - d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine, prema uvjetima iz točke 14.
 - e. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
 - f. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 5,0 m od druge regulacijske linije
 - g. SS individualna (IG) glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - h. PU individualna (IG) glavna građevina se smješta najmanje na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - i. MV glavna građevina od svih međa vlastite građevne čestice koje nisu regulacijska linija treba biti udaljena najmanje za 1/2 vlastite visine pročelja orijentiranog na predmetnu među (1/2 H), ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za IG gradnju $k_{ig}=0,4$
 - b. za MV gradnju $k_{ig}=0,3$
 - c. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,2$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. na građevnoj čestici za IG prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $H=5,0$ m; $H_{uk}=8,0$ m; $E=3$; $E_p=1/P_o$; $E_n=2/P+P_k$
 - b. na građevnoj čestici za IG katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=8,0$ m; $H_{uk}=11,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+1K+P_k$
 - c. na građevnoj čestici za MV gradnju (tip: D1) - $H=11,0$ m; $H_{uk}=13,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+2K$
 - d. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (P_o) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H_{uk}=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
 - d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevnu česticu dječjeg vrtića i građevne čestice s predviđenim javnim i društvenim sadržajima - prema PPŽ iznosi 30% površine građevne čestice
 - e. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
 - f. dječja igrališta na otvorenom trebaju biti najmanje $12,0$ m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - g. otvoreni bazen treba biti najmanje $6,0$ m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - h. spremište za otpad zgrade u tipologiji MV treba biti najmanje $10,0$ m udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - i. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na među građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - j. ukupna visina ulične ograde može biti najviše $1,5$ m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - k. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine $2,0$ m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - l. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - m. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješачkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - b. na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost $k_{ig}=0,3$ naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od $SUC=3$.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
 - b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe

- c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - $H(prat)=5,0$ m, $Huk(prat)=8,0$ m, $E(prat)=2/P+Pk$
- d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
- e. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- f. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovi

Članak 13.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 14.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Maruševac / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac - prostorni plan lokalne razine širega područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja - ovaj prostorni plan

- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 15.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori

- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 16.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) P1 - temeljeno na odredbi PPŽ, a izuzetno od prethodnog stavka, isključivo u IZGRAĐENIM dijelovima građevinskih područja naselja (GPN), umjesto tipova građevnih čestica A1 i B1 može se primijeniti tip P1 koji se odnosi isključivo na POSTOJEĆU građevnu česticu na kojoj su predviđeni zahvati rekonstrukcije, dogradnje ili zamjenske gradnje glavne građevine etažnosti najviše $E=3/P_o+P+P_k$ ili pomoćne građevine etažnosti najviše $E=1/P$, kao i izgradnja nove pomoćne građevine etažnosti najviše $E=1/P$, uz uvjet da ta postojeća građevna čestica tipa P1 nema površinu manju od 350,0 m², niti je uža od 8,0 m.

(3) Minimalna građevna čestica za višejedinичni način gradnje za obuhvat ovog Plana utvrđuje se prema vrsti višejedinичne gradnje ovisno o broju SUC, uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici i to:

- $D1 = MV / SS$ (slobodnostojeća), $PGČ=720,0 \text{ m}^2$, $ŠGČ=18,0 \text{ m}$, $DGČ=40,0 \text{ m}$, $kig=0,3$.

(4) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(5) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(6) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(7) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za poluugrađenu zgradu (PU).

(8) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 18.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi $H_{uk} = H + 3,0 \text{ m}$, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 19.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje $1,5 \text{ m}^2$, koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 20.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede $kPGM=2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za trgovine $kPGM=2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo $kPGM=4$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine $kPGM=0,5$ po 1 zaposleniku po smjeni + $kPGM=0,15$ po 1 posjetitelju
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) $kPGM=2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje $kPGM=0,5$ po 1 zaposleniku po smjeni + $kPGM=0,2$ po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu $kPGM=1,2$ na svakih $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: $kPGM=2$ po 1 SUC ili $kPGM=2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijeком ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 21.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na zasebnoj građevnoj čestici javnog parkirališta.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 22.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 23.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na kolno-prometnu površinu planiranu u obuhvatu ovog Plana
- na ulične koridore cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, kolno-pješačka površina, put i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Otpad

Članak 24.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 25.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Mjesto za smještaj spremnika za otpad, uključujući pomoćne građevine namijenjene za smještaj tih spremnika u funkciji građevina s više od 3 SUC-a potrebno je od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udaljiti najmanje 10,0 m.

(3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostišta smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 26.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 27.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike

komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 28.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od $k_{ig}=0,3$ niti veći od $k_{ig}=0,8$.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s $H_{uk}=3,5$ m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 30.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Maruševac«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ($1/2H+5+1/2H$).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 31.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S i M:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavješćavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar površina u namjeni iz grupe Z (zelene površine) i unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih pješačkom prometu objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m² i do najveće ukupne visine $H_{uk}=2,5$ m, bez obzira na način postave.

(3) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev

prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(4) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 32.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s $kig=0,4$ u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 33.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 34.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 35.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trгови, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana i u neposrednom kontaktnom prostoru nema cestovnih prometnica državnog značaja.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio koridora ceste regionalnog značaja LC25039 / Donje Ladanje (ŽC2029 - ŽC2101).

(3) U neposrednom kontaktnom prostoru obuhvata Plana nalaze se ceste regionalnog značaja:

- ŽC2101 / Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)
- ŽC2029 / Otok Virje (granica RH/Slovenija) - Gornje Vratno (DC2) - Donje Vratno (DC2) - Greda (DC35).

(4) Mogućnost modernizacije javnih cesta regionalnog značaja važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika određena je prema točki 6.2.2., 6.2.4.2. PPŽ.

(5) Zahvati na rekonstrukciji javne ceste u obuhvatu Plana, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(6) Predviđeno je kolno priključenje na ceste regionalnog značaja unutar i u neposrednom kontaktnom prostoru obuhvata Plana:

- prometnih površina lokalnog značaja planiranih u obuhvatu Plana
- građevnih čestica u obuhvatu Plana koje graniče s javnom cestom.

(7) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste, primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(8) Uvjeti zaštite elemenata sustava cestovnog prometa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, planirane kao ostale prometnice: UK1, UK2, UK3.

(2) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(3) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(4) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(5) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(6) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguće je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(7) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(8) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(9) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je jedna kolno-pješačka prometna površina izvan uličnog koridora: KP1.

(2) Širina planirane kolno-pješačke prometne površine utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora te površine iznosi 6,0 m.

(3) Osim ovim Planom predviđene kolno-pješačke površine, kolni prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično) pod uvjetom da se s takve površine ne omogućuje kolni priključak na građevnu česticu ili da se s takve površine omogućuje sekundarni priključak na građevnu česticu.

(4) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se dodatno formirati neovisno od predviđenih grafički ovim Planom, kao površine za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorista s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(5) Preporučene najmanje širine prometne površine izvan uličnog koridora ako ih se utvrđuje projektom:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(6) Sporedne pješačke staze unutar rekreacijske površine mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 40.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta s brojem parkirnih mjesta većim od 5 ako se nalaze na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

Članak 41.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi biciklistička ruta regionalnog značaja:

- Od dvorca do dvorca (Cikloturistička ruta Varaždinske županije).

(2) Biciklistička ruta trasirana je u postojećem prometnom koridoru LC25039, a označavanje se vrši u skladu sa sektorskim turističkim i prometnim propisima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske, pomorski promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 45.

(1) Heliiodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućuju odredbe Pravilnika.

(2) Uvjeti zaštite zračnog prometa za građevine izvan područja obuhvata Plana obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 46.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazani su dijelovi zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- lokacija postojeće mjesne/područne centrale (pristupna razina)
- postojeći elektronički komunikacijski vodovi područnog (regionalnog) značaja - korisnički i spojni
- trase postojeće i planirane distribucijske elektroničke komunikacijske infrastrukture - vodovi i EK kanalizacija.

(2) Zahvati na EKI područnog (regionalnog) značaja provode se neposredno prema PPŽ, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Povezivanje nove EKI predviđa se na postojeću EKI unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Unutar planirane trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelaške kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(5) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, sve unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

(7) Daljnji razvoj EKI u smislu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu nadilazi obuhvat ovoga UPU i rješavat će se sustavno na regionalnoj razini.

Članak 47.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže), međutim, prostornim planom širega područja zabranjena je gradnja antenskih stupova za EKI pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar građevinskih područja s namjenama planiranim ovim Planom iz kog razloga ova gradnja unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.

(2) Gradnju antenskih stupova za pokretne elektroničke komunikacijske mreže treba usmjeriti u površine izvan građevinskog područja naselja, za što se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan regionalne razine.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću povezu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti En=2 ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvat za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših gra-

đevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 50.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase cjevovoda sustava javne plinoopskrbe:

- postojeći cjevovod lokalne mreže plinoopskrbe
- planirane trase distribucijske plinoopskrbne infrastrukture.

(2) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađenu izvan obuhvata Plana.

(3) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(4) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukciju stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka

»Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana prikazan je izvedeni dio distribucijskog sustava:

- lokacija postojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV
- postojeći podzemni srednjenapovski elektroenergetski vodovi za umrežavanje trafostanice u sustav.

(2) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan i unutar obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i njenim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(4) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(5) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(6) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(7) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(8) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kableske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(9) Kableski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana predviđa se kao dio Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin, koji se s obzirom na to da je vodozahvat kapaciteta od više od 500 l/sec, prema PPŽ smatra građevinom državnog značaja.

(2) Distribucijski cjevovod javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranoj trasi, s vezom na postojeće cjevovode Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin izvedene unutar naselja.

(3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 55.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda Općine Maruševac, s priključkom na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin.

(2) Prema PPŽ, obuhvatom Plana prolazi trasa planiranog glavnog kolektora sustava javne odvodnje otpadnih voda - Sustav odvodnje Varaždin, kojem je u PPŽ dodijeljen državni značaj.

(3) Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim tra-

sama, s vezom na izvedene cjevovode sustava javne odvodnje smještene unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene ili mješovite namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 56.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 57.

(1) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 58.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na uređenju vodotoka i voda nisu predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 59.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 60.

(1) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(2) Na Rezervat biosfere se ne primjenjuju neposredno odredbe Zakona o zaštiti prirode, već se područje Rezervata biosfere štiti posredno, odnosno provode se postupci u okviru nacionalne kategorije zaštite koja se površinski preklapa s područjem Rezervata.

(3) Radi primjene mjera zaštite, preporuča se da se za zahvate koji se provode temeljem ovog Plana utvrđivanje posebnih uvjeta od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnogopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 61.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnogopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 62.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se lokalno značajni, evidentirani:

- civilni sklop/građevina/obilježje:

1. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 14, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, sa malim kipom sv. Antuna Pado-vanskog u niši na pročelju
2. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 44, izdužena tradicijska prizemnica zabatno

orijentirana na ulicu s malim trijemom kod ulaza

3. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 52, prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, bogato dekorirane fasade, s očuvanim povijesnim ulaznim vratima i prozorima.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju pojedine evidentirane građevine, odnosno sklopa treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog nasljeđa.

(4) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, kao i unutar njihovih građevnih čestica, primjenjuju se pravila provedbe unutar kojeg se građevina, odnosno građevna čestica nalazi, a dodatno je potrebno tražiti stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

(5) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja, pri čemu:

- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite evidentirane građevine, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu.

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(2) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnogopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 65.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 66.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,080 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,172 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 67.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar zone vodonosnioka, niti unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

Članak 68.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 69.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za ŽC - 15,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Prema PPŽ cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar 3. zone zaštite aerodroma Varaždin, unutar koje se utvrđuje obaveza ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo za zahvate s planiranom n.v. 60 m iznad nižeg praga aerodroma.

(5) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni ovim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 70.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenu ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 71.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uređena je posebnim sektorskim propisom koji se na pojedinačne zahvate omogućene ovim Planom primjenjuje neposredno ili primjenom odgovarajućeg podzakonskog akta.

3.2.4. Zrak

Članak 72.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 73.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar površine istražnog polja ugljikovodika - IPU »SZH-01«.

(2) Prema PPŽ cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

(3) Prema Pravilniku, jednako kao i prema odredbama PPŽ, za površine u namjenama planiranim ovim Planom, djelatnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nisu dozvoljene.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 74.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu

- koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
 - *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
 - *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
 - *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
 - *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
 - *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
 - *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
 - *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
 - *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
 - *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i pre-pumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
 - *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
 - *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
 - *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
 - *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
 - *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
 - *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
 - *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
 - *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
 - *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
 - *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
 - *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju

- okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerađivanja biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
 - *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
 - *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
 - *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgov ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

25.

Na temelju članka 9. stavka 10. Zakona o grobljima (»Narodne novine«, broj 78/25 i 80/25 - ispr.) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 8. sjednici održanoj 25. lipnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU o grobljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- mjerila i kriteriji za dodjelu i ustupanje grobnih mjesta na korištenje
- iskopavanje i premještanje posmrtnih ostataka
- ukopi i privremeni ukopi

- način ukopa nepoznatih osoba
- produbljenje groba i premještanje posmrtnih ostataka u grobnici
- održavanje groblja i uklanjanje otpada
- veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen-obilježja
- uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem
- uvjeti, način i mjesto prosipanja kremiranih posmrtnih ostataka umrle osobe
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnje grobne naknade, kao i mogućnost plaćanja godišnje grobne naknade unaprijed
- uvjeti za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta trećim osobama
- mogućnost da se grobno mjesto dodijeli na korištenje bez obaveze premještanja ostataka tijela umrlih osoba u zajedničku grobnicu
- pravila za određivanje naknade za stjecanje opreme i uređaja koji se nalaze na grobnom mjestu bez korisnika grobnog mjesta
- prekršajne sankcije za prekršitelje odredbi.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

U smislu ove Odluke pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

- a) *grobno mjesto* je grob, grobnica, kazeta za urne, kolumbarij te svako drugo mjesto u kojem se nalaze posmrtni ostaci ili je namijenjeno za ukapanje ili trajnu pohranu posmrtnih ostataka
- b) *grob* je mjesto na kojem se u zemlju ukapa tijelo umrle osobe ili posmrtni ostaci, uključujući pepeo
- c) *grobница* je vrsta grobnog mjesta koje predstavlja građevinu čija je glavna namjena čuvanje posmrtnih ostataka umrle osobe ili osoba, a može se nalaziti pod zemljom ili nad zemljom te koje može sadržavati nadgrobne spomenike, ploče i slične ukrase
- d) *kapelica* je građevina ili dio građevine na prostoru groblja namijenjena obavljanju vjerskih službi
- e) *kazeta za urne* je grobno mjesto koje služi za smještaj urni
- f) *kolumbarij* je građevina za pohranu koja se sastoji od većeg broja kazeta za urne
- g) *komunalna infrastruktura groblja* obuhvaća glavne i pomoćne staze unutar groblja, šetnice, javnu rasvjetu unutar groblja te parkove, drvorede i sve nasade unutar groblja
- h) *korisnik grobnog mjesta* je fizička ili pravna osoba koja je ovlaštena koristiti grobno mjesto
- i) *mrtvačnica* je građevina koja se nalazi neposredno uz opraštajni prostor a može sadržavati jednu ili više prostorija za ispraćaj umrle osobe. Mrtvačnicom se smatraju i prostorije ili komore

opremljene odgovarajućom opremom za smještaj tijela umrlih osoba do ukopa

- j) *niša* je grobno mjesto namijenjeno za ukop jedne ili više umrlih osoba ili za polaganje urni izgrađeno u blokovima kao samostojeći građevinski objekti
- k) *oprema i uređaji grobnog mjesta ili spomen-obilježja* su nadgrobne ploče, nadgrobni spomenici, ploče, spomenici i drugi znaci, ograde i slično
- l) *posmrtni ostaci* su tijelo ili dijelovi tijela umrle osobe ili pepeo koji nastane kao rezultat postupka kremiranja tijela umrle osobe
- m) *prateće građevine* se grade unutar groblja odnosno izvan toga prostora ako je to planirano prostornim planom jedinice lokalne samouprave, a to su krematorij, mrtvačnica, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih osoba i slično
- n) *pretinac* je grobno mjesto namijenjeno za ukop jedne ili više umrlih osoba ili za polaganje urni izgrađeno u blokovima kao samostojeći građevinski objekti uglavnom iznad razine zemlje
- o) *produbljenje groba* je poseban postupak prelaganja posmrtnih ostataka unutar groba kako bi se oslobodilo novo ukopno mjesto
- p) *spomen-obilježje* je predmet ili građevina bez posmrtnih ostataka koja služi za poticanje sjećanja na preminulu osobu ili osobe
- q) *tijelo umrle osobe* je cjelovito tijelo umrle osobe, ali i svi posmrtni ostaci umrle osobe, uključujući i pepeo umrle osobe.

Članak 3.

Ova Odluka primjenjuje se u cijelosti za groblja na području Općine Maruševac i to za groblje u Maruševcu i groblje u Druškovcu.

Groblje je ograđeni prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna i druga infrastruktura i prateće građevine.

Na području Općine Maruševac ukop se obavlja na grobljima Maruševac i Druškovac (u daljnjem tekstu: groblja).

Groblja na području Općine Maruševac su komunalna infrastruktura u vlasništvu Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 4.

Upravljanje grobljima na području Općine Maruševac povjerava se trgovačkom društvu MARUŠEVEČKI KOMUNALAC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge i komunalne poslove, Biljevec 1A, OIB: 60577835534 (u daljnjem tekstu: Upravitelj groblja).

Upravitelj groblja ima javne ovlasti u pojedinim poslovima upravljanja grobljem.

Pod upravljanjem grobljem podrazumijeva se dodjela grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja te ukop umrlih osoba.

Osim navedenih poslova pod upravljanjem grobljem podrazumijevaju se i:

- poslovi naplate naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje grobne naknade,
- poslovi vođenja grobnih očevidnika i registra umrlih osoba,
- drugi poslovi propisani zakonom i ovom Odlukom.

Članak 5.

Održavanje groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja umrlih osoba i ukopa tijela umrlih osoba te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja, te predstavlja komunalnu djelatnost u nadležnosti Općine Maruševac.

Članak 6.

Grobna mjesta na kojima je prestalo pravo korištenja, a koja imaju status kulturnog dobra, uključujući i grobna mjesta koja je Općina Maruševac proglasila dobrima od lokalnog značaja, održava i obnavlja Općina Maruševac sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Grobna mjesta u kojima su pokopani posmrtni ostaci znamenitih povijesnih osoba, posmrtni ostaci hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata bez nasljednika ili posmrtni ostaci lokalno značajnih osoba, a na kojima je prestalo pravo korištenja grobnog mjesta, ne dodjeljuju se novom korisniku, već ih, ukoliko se utvrdi da nema korisnika grobnog mjesta, održava i obnavlja Općina Maruševac.

Odluku o proglašenju znamenite povijesne osobe iz stavka 2. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac uz prethodno pribavljeno mišljenje Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti i Hrvatskog instituta za povijest.

Mišljenje o značenju znamenite povijesne osobe iz stavka 3. ovoga članka potrebno je zatražiti prilikom utvrđivanja grobnih mjesta na kojima je prestalo pravo korištenja.

Mišljenje iz stavka 3. ovoga članka daje se na temelju obrazloženog prijedloga Općinskog vijeća Općine Maruševac.

Odluku o lokalno značajnoj osobi iz stavka 2. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac.

Članak 7.

Upravitelj groblja dužan je poslovnu dokumentaciju u vezi s upravljanjem groblja voditi odvojeno od ostalog svog poslovanja, a posebno financijske prihode i rashode vezane uz upravljanje grobljima.

Naplatu naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje grobne naknade Upravitelj groblja obavlja u skladu s odredbama ove Odluke.

Upravitelj groblja dužan je najkasnije do 31. svibnja tekuće godine općinskom načelniku i Općinskom vijeću podnijeti izvješće o svom radu i financijskom poslovanju temeljenom na godišnjem Programu redovnog i investicijskog održavanja groblja na području Općine Maruševac.

Upravitelj groblja, dužan je i tijekom godine na zahtjev općinskog načelnika dostaviti traženo izvješće o svom radu i poslovanju.

II. MJERILA I KRITERIJI ZA DODJELU I USTUPANJE GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 8.

Umrlo osobu se u pravilu ukapa na groblju na području jedinice lokalne samouprave u kojoj je osoba imala prebivalište.

Iznimno, umrlo osobu se može ukopati i izvan područja jedinice lokalne samouprave u kojoj je imala prebivalište ako je tako umrla osoba odredila za života ili ako tako odredi njezina obitelj, odnosno osobe koje su se za života bile dužne skrbiti o umrloj osobi.

Članak 9.

Posmrtni ostaci koji se nalaze u grobu mogu se presložiti u za to predviđen prostor nakon proteka 10 godina od ukopa, pod uvjetom da su se ostvarili uvjeti za produbljenje groba.

Premještanje posmrtnih ostataka u grobnici radi oslobađanja ukopnog mjesta za novi ukop može se obaviti nakon proteka 20 godina od ukopa u grobnicu, pod uvjetom da su se ostvarili uvjeti za sabiranje i zbrinjavanje posmrtnih ostataka.

Ukop u grobno mjesto može se obavljati i prije isteka rokova iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ako prostorno-tehnički uvjeti to dozvoljavaju odnosno ako nisu zauzeti svi predviđeni kapaciteti pojedinog grobnog mjesta.

Ako se čuvaju na groblju, urne se polažu u kazetu za urne, kolumbarij ili u drugo grobno mjesto.

Urne se mogu premjestiti u drugo grobno mjesto bez obzira na vrijeme ukopa.

Članak 10.

Tijelo umrle osobe ukapa su u grobno mjesto koje je za života umrloj osobi bilo dodijeljeno tako da je bila korisnik grobnog mjesta ili u grobno mjesto u koje ima pravo ukopa.

Ako umrla osoba nije bila korisnik grobnog mjesta niti je imala pravo ukopa u grobno mjesto, tijelo umrle osobe ukapa se u grobno mjesto koje odlukom odredi Upravitelj groblja.

Upravitelj groblja uskratit će ukop i neće preuzeti tijelo umrle osobe ako mu nije dostavljena dozvola za ukop umrle osobe odnosno sprovodnica ako se tijelo umrle osobe u Republiku Hrvatsku prenosi iz inozemstva.

Članak 11.

Korisniku grobnog mjesta na korištenje se dodjeljuje određeno grobno mjesto rješenjem.

Prazna grobna mjesta dodjeljuju se na korištenje rješenjem i to prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta (u daljnjem tekstu: Plan) koji donosi Upravitelj groblja za svako groblje posebno, redosljedom prema brojevima raspoloživih grobnih mjesta označenih u Planu, na način da se u najvećoj mogućoj mjeri poštuju želje korisnika.

Plan mora sadržavati:

- raspored grobnih polja i
- raspored grobnih mjesta u kojima su naznačene oznake, brojevi grobnih mjesta i njihove površine te grafički prikaz njihovog rasporeda.

Za grobna polja za koja su izrađeni Projekti uređenja groblja Plan iz stavka 1. ovog članka mora biti usklađen sa izrađenim projektom.

Primjerak plana pohranjuje se i na elektroničkom mediju.

Članak 12.

Grobna mjesta dodjeljuju se na korištenje na sljedeći način:

- grobovi, grobnice i kazete za urne dodjeljuju se prema Planu uređenja groblja, rasporeda i korištenja grobnih mjesta, prema redoslijedu slobodnih grobnih mjesta u trenutku potrebe za ukopom, te se ne mogu dodjeljivati unaprijed,
- grobna mjesta za koja se sukladno zakonskim propisima utvrdi da je prestalo pravo korištenja, odnosno da su bez korisnika i grobna mjesta koja su korisnici ustupili Upravitelju groblja mogu se zainteresiranim osobama dodjeljivati unaprijed.

Svako grobno mjesto na groblju mora biti uređeno i obilježeno sukladno odredbama ove Odluke.

III. UKOPI I PRIVREMENI UKOPI

Članak 13.

Pravo ukopa u grobno mjesto ima korisnik grobnog mjesta i članovi njegove obitelji, osim ako korisnik grobnog mjesta na odredi drukčije.

Članom obitelji korisnika grobnog mjesta koji ima pravo ukopa smatra se njegov bračni ili izvanbračni drug, životni ili neformalni životni partner, potomci i posvojena djeca i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi, životni ili neformalni životni partneri te njegovi roditelji.

Korisnik grobnog mjesta može dati pravo ukopa i drugim osobama, a korisnik grobnog mjesta koji je dao pravo ukopa može to pravo i povući do trenutka smrti osobe kojoj je dao pravo ukopa.

Osoba kojoj je korisnik grobnog mjesta dao pravo ukopa ne može prenijeti pravo ukopa na treću osobu.

Pravo ukopa i povlačenje danog prava ukopa daje se u pisanom obliku i korisnik grobnog mjesta dužan ga je dostaviti Upravitelju groblja koji činjenicu o tome upisuje u grobni očevidnik.

Prestanak prava ukopa može se upisati u grobni očevidnik na temelju izjave korisnika grobnog mjesta o povlačenju prava ukopa, na temelju sporazuma, odluke suda ili pisane izjave osobe koja je stekla pravo ukopa.

Ako pravo korištenja ima više korisnika grobnog mjesta, za stjecanje prava ukopa i za obilježavanje ili uređivanje grobnog mjesta potrebna je suglasnost svih sukorisnika.

Nakon smrti korisnika grobnog mjesta do upisa njegovih nasljednika odnosno novog korisnika grobnog mjesta u grobno mjesto mogu se ukapati:

- osobe kojima je korisnik grobnog mjesta dao pravo ukopa u njegovo grobno mjesto
- osobe koje su u trenutku smrti korisnika grobnog mjesta bile članovi njegove obitelji sukladno stavku 2. ovoga članka i osobe koje bi se smatrale članovima obitelji korisnika grobnog mjesta

da je on živ, osim onih osoba koje je korisnik grobnog mjesta za života isključio.

Upravitelj groblja može rješenjem obustaviti ukope u grobno mjesto ako se vodi upravni postupak ili sudski spor o pravu ukopa odnosno korištenju grobnog mjesta, dok takav postupak ili spor ne bude pravomoćno riješen.

Članak 14.

Osoba koja smatra da je korisnik grobnog mjesta, a nije upisana u grobni očevidnik, može zatražiti upis na temelju valjane pravne osnove.

O zahtjevu korisnika grobnog mjesta iz prethodnog stavka Upravitelj groblja odlučuje rješenjem.

Članak 15.

Nepoznate osobe ukapaju se na dijelu groblja koje odredi Upravitelj groblja u skladu s Položajnim planom grobnih mjesta.

Članak 16.

Upravitelj groblja na grobljima mora osigurati prostor za zajedničku grobnicu koja će služiti za smještaj posmrtnih ostataka iz grobnih mjesta.

Upravitelj groblja na grobljima mora osigurati grobnice za privremeni ukop koje služe za ukop na određeno vrijeme, do preseljenja na drugo grobno mjesto.

Korisnik grobnica za privremeni ukop iz prethodnog članka isključivo je Upravitelj groblja, koji naplaćuje naknadu za privremeni smještaj pokojnika, a daju se na korištenje temeljem ugovora o zakupu.

Privremeno ukopani pokojnik u grobnicu za privremeni ukop može biti ukopan najdulje dvije godine.

Članak 17.

Grobno mjesto daje se na korištenje na neodređeno vrijeme rješenjem, uz plaćanje naknade za dodjelu grobnog mjesta.

Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje prihod je Upravitelja groblja, a plaća se prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje i utvrđuje se rješenjem o dodjeli grobnog mjesta.

Rješenje o dodjeli grobnog mjesta donosi se kod svake promjene korisnika grobnog mjesta

Korisnik grobnog mjesta stječe pravo korištenja grobnog mjesta pravomoćnošću rješenja o dodjeli grobnog mjesta na korištenje i plaćanjem naknade za dodjelu grobnog mjesta.

Protiv rješenja iz stavaka 1. i 3. ovoga članka može se izjaviti žalba Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Maruševac.

Članak 18.

Pod korisnikom grobnog mjesta (u daljnjem tekstu: korisnik), u smislu ove Odluke, razumijeva se osoba kojoj je grobno mjesto dano na korištenjem rješenjem Upravitelja groblja.

Članak 19.

Godišnja grobna naknada prihod je Upravitelja groblja, a plaća se na temelju uplatnice koju Upravi-

telj groblja dostavlja osobi koja je u grobni očevidnik upisana kao korisnik, osim ako korisnik ne dostavi Upravitelju groblja sporazum s ovjerenim potpisom druge osobe na temelju kojeg druga osoba preuzima obvezu plaćanja godišnje grobne naknade.

Godišnja grobna naknada čiji ukupni iznos ne prelazi 35,00 EUR-a plaća se jednom godišnje do 31. svibnja tekuće godine, a ukoliko je ukupni iznos godišnje grobne naknade veći od 35,00 EUR-a, plaćanje se obavlja u dvije jednake rate sa dospeljećem prve rate do 31. svibnja, a druge rate do 30. rujna tekuće godine.

U slučaju sukorisništva grobnog mjesta, uplatnica se dostavlja svakom od korisnika sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta, osim ako se korisnici na temelju sporazuma s ovjerenim potpisima ne dogovore drugačije te isti dostave Upravitelju groblja.

Plaćanjem godišnje grobne naknade korisnik grobnog mjesta ne oslobađa se obveze održavanja grobnog mjesta koje mu je dodijeljeno na korištenje.

Članak 20.

Visinu naknade iz članaka 16., 17. i 19. ove Odluke određuje Upravitelj groblja nakon ishođene prethodne suglasnosti općinskog načelnika.

IV. PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA GROBNOG MJESTA

Članak 21.

Korisnik grobnog mjesta dužan je:

- redovito plaćati godišnju grobnu naknadu;
- uređivati, čistiti i održavati grobno mjesto i prostor oko njega na način kojim iskazuje poštovanje prema umrlim osobama bez narušavanja cjelokupnog izgleda groblja, izazivanja opasnosti za sigurnost posjetitelja i bez narušavanja sigurnosti i stabilnosti drugih grobnih mjesta;
- poštivati Odluku o ponašanju na groblju;
- redovito ažurirati promjene osobnih podataka u grobnom očevidniku kod Upravitelja groblja.

Korisnik grobnog mjesta obavezan je voditi računa da na grobnom mjestu koje mu je dodijeljeno na korištenje ne postoje natpisi koji su u suprotnosti s člankom 13. stavkom 2. Zakona o grobljima (u daljnjem tekstu Zakon).

Korisnik grobnog mjesta dužan je na grobnom mjestu na primjeren način označiti imena svih ukopanih osoba te njihove godine rođenja i smrti.

Članak 22.

Na grobljima je zabranjeno:

- onečišćenje i oštećivanje grobnih mjesta te opreme i uređaja grobnog mjesta te drugih prostora na groblju;
- onečišćenje i oštećivanje putova, zelenih i drugih površina te prostora unutar groblja;
- zaustavljanje, ostavljanje i vožnja vozila (osim vozila s dozvolom);
- ostavljanje i vožnja mopedom, motociklom, biciklom i drugim osobnim prijevoznim sredstvima;

- dovoditi pse i druge životinje;
- te svako drugo neprimjereno postupanje.

Članak 23.

Kada dug za godišnju grobnu naknadu prijeđe iznos od deset godišnjih naknada, Upravitelj groblja će u javnom glasilu, na oglasnim pločama groblja i na mrežnim stranicama Upravitelja groblja, kao i na adresu korisnika grobnog mjesta, ako je ta adresa poznata, dostaviti poziv korisniku grobnog mjesta da plati sve neplaćene naknade sa zakonskim zateznim kamatama u roku od 30 dana od dana objave poziva s upozorenjem da će nakon isteka tog roka izgubiti pravo korištenja grobnog mjesta.

Ako korisnik grobnog mjesta ne postupi prema obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, grobno mjesto se smatra grobnim mjestom bez korisnika, o čemu Upravitelj groblja donosi rješenje i može se ponovno dodijeliti na korištenje.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, grobna mjesta u kojima su pokopani posmrtni ostaci znamenitih povijesnih osoba, posmrtni ostaci hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata bez nasljednika ili posmrtni ostaci lokalno značajnih osoba ne smatraju se grobnim mjestima bez korisnika i ne dodjeljuju se novom korisniku grobnog mjesta.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka može se podnijeti žalba o kojoj odlučuje Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševac.

Članak 24.

Ako se pravomoćnim rješenjem utvrdi da je prestatlo pravo korištenja grobnog mjesta, ono se može dodijeliti novom korisniku grobnog mjesta.

Prijašnji korisnik grobnog mjesta za koje se smatra da je grobno mjesto bez korisnika može raspolagati izgrađenom opremom i uređajima grobnog mjesta prije dodjele grobnog mjesta novom korisniku grobnog mjesta, a nakon što plati dužni iznos grobne naknade sa zakonskim zateznim kamatama, u protivnom smatrat će se da se radi o napuštenoj imovini kojom Upravitelj groblja može slobodno raspolagati.

Ako korisniku grobnog mjesta to pravo prestane rješenjem iz stavka 1. ovoga članka, njemu ili njegovim nasljednicima ili nasljednicima umrlih osoba koje su ukopane na tom grobnom mjestu pravo korištenja grobnog mjesta može se ponovno dodijeliti, ako već nije dodijeljeno drugom korisniku grobnog mjesta, uz uvjet da plate sve dugove, uključujući neplaćene godišnje grobne naknade i zatezne kamate na njih te naknadu za ponovnu dodjelu grobnog mjesta.

Članak 25.

Upravitelj groblja će prije dodjele grobnog mjesta drugom korisniku grobnog mjesta premjestiti ostatke tijela umrlih osoba iz napuštenog groba u zajedničku grobnicu izgrađenu za tu namjenu.

Tijela umrlih osoba neće se premjestiti u zajedničku grobnicu ako članovi obitelji, srodnici ili druge osobe, sukladno posebnom propisu zatraže iskapanje i premještanje posmrtnih ostataka u drugo grobno mjesto

ili ako osoba kojoj će biti dodijeljeno grobno mjesto na korištenje, dostavi Upravitelju groblja izjavu da je suglasna da posmrtni ostaci ostanu u grobnom mjestu, a sve pod uvjetom da su se ostvarili uvjeti za produbljenje groba odnosno uvjeti za sabiranje i zbrinjavanje posmrtnih ostataka iz članka 9. ove Odluke.

Prilikom premještanja ostataka tijela umrlih osoba iz stavka 2. ovoga članka Upravitelj groblja obavezan je obavijestiti o toj činjenici predstavnike vjerske zajednice kojoj su umrle osobe pripadale te voditi računa o običajima i praksi vjerske zajednice kojoj su umrle osobe pripadale.

Članak 26.

Ako se grobna mjesta ne održavaju u skladu s propisima kojima se uređuje održavanje groblja, Upravitelj groblja obavezan je u roku od 30 dana od saznanja za tu okolnost odlukom naložiti korisniku grobnog mjesta da uredi grobno mjesto.

Korisnik grobnog mjesta obavezan je postupiti po odluci iz stavka 1. ovoga članka u roku od 15 dana od dana zaprimanja te odluke.

Ako korisnik grobnog mjesta ne postupi u roku iz stavka 2. ovoga članka, Upravitelj groblja će u daljnjem roku od 30 dana samostalno urediti grobno mjesto.

Ako se uređenje grobnog mjesta odnosi na radove većeg obujma ili radove za koje je potrebno ishoditi suglasnosti nadležnih tijela, korisnik grobnog mjesta obavezan je postupiti po odluci iz stavka 1. ovoga članka u roku od šest mjeseci od dana zaprimanja te odluke.

Ako korisnik grobnog mjesta ne postupi u roku iz stavka 4. ovoga članka, Upravitelj groblja će u daljnjem roku od šest mjeseci samostalno urediti grobno mjesto.

Korisnik grobnog mjesta dužan je Upravitelju groblja nadoknaditi sve troškove koje je Upravitelj groblja imao postupajući prema odredbama stavaka 3. i 5. ovoga članka.

Članak 27.

Oprema i uređaji groba na grobnom mjestu smatraju se nekretninom.

Pravo korištenja grobnog mjesta predmet je nasljeđivanja.

Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju prava korištenja grobnog mjesta sud odnosno javni bilježnik kao povjerenik suda, po službenoj dužnosti, dostavlja Upravitelju groblja.

Članak 28.

Korisnik grobnog mjesta može svoje pravo korištenja grobnog mjesta ugovorom ustupiti trećim osobama.

Ugovor o ustupu prava korištenja grobnog mjesta mora biti sklopljen u pisanom obliku, uz obveznu ovjeru potpisa od strane javnog bilježnika.

Ništetni je ugovor iz stavka 1. ovog članka koji nije sklopljen na način utvrđen stavkom 2. ovog članka.

Ugovor o ustupu prava korištenja grobnog mjesta javni bilježnik dostavlja Upravitelju groblja radi upisa novog korisnika grobnog mjesta u grobni očevidnik.

Članak 29.

Korisnik grobnog mjesta se može odreći prava korištenja grobnog mjesta na temelju zahtjeva uz obveznu ovjeru potpisa od strane javnog bilježnika.

Sastavni dio zahtjeva za odricanje prava korištenja grobnog mjesta je izjava o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koje se nalaze u grobnom mjestu.

Članak 30.

Upravitelj groblja je dužan, nakon što mu javni bilježnik dostavi rješenje o nasljeđivanju ili ugovor o ustupu grobnog mjesta, rješenjem utvrditi novog korisnika grobnog mjesta i upisati ga u grobni očevidnik.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševac.

Članak 31.

U slučaju da je rješenje o nasljeđivanju doneseno i/ili ugovor o ustupanju prava korištenja grobnog mjesta sklopljen prije stupanja na snagu Zakona, odnosno 17. svibnja 2025. godine, korisnik grobnog mjesta ili zainteresirana osoba je dužna sama dostaviti Upravitelju groblja rješenje, odnosno ugovor.

V. UPRAVLJANJE GROBLJEM

Članak 32.

Upravitelj groblja dužan je pravodobno poduzimati mjere iz svoje nadležnosti kako bi se osigurala grobna mjesta, a osobito predložiti Općini Maruševac rekonstrukciju odnosno proširenje postojećega ili gradnju novog groblja.

Članak 33.

Upravitelj groblja obavezan je:

- upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara;
- osigurati uređenje i održavanje groblja na način da ne narušava pijetet prema umrlim osobama, a sukladno godišnjem Programu uređenja i održavanja groblja;
- osigurati odgovarajući broj slobodnih mjesta za potrebe redovnog ukopa umrlih osoba na području Općine Maruševac;
- na vrijeme poduzeti odgovarajuće mjere u svezi s potrebom povećanja potrebnih grobnih mjesta.

Članak 34.

Veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen-obilježja, te opreme i uređaja grobnih mjesta na postojećim poljima groblja na području Općine Maruševac utvrđuju se aktom kojim se uređuju tehnički uvjeti, dimenzije i izgled grobnih mjesta, koji donosi Upravitelj groblja uz suglasnost općinskog načelnika.

Upravitelj groblja dužan je akt iz prethodnog stavka ovoga članka donijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke, uvažavajući mjesne običaje, te dosadašnji način uređenja grobnih mjesta.

Ukoliko je Projektom uređenja groblja utvrđena veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen-obilježja, te opreme i uređaja grobnih mjesta pojedinog grobnog polja, za to groblje primjenjuju se tehnički uvjeti, dimenzije i izgled grobnih mjesta sukladno Projektu.

Upravitelj groblja donosi godišnji Program uređenja i održavanja groblja kojim se osigurava uređenje i održavanje groblja uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Upravitelj groblja donosi pravila za određivanje visine naknade za stjecanje opreme i uređaja koji se nalaze na grobnom mjestu bez korisnika grobnog mjesta uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Upravitelj groblja donosi odluku o ponašanju na groblju u kojoj se određuje radno vrijeme groblja i vrijeme ukopa, način i primjereno vrijeme za obavljanje radova na groblju te pravila ponašanja na groblju koja vrijede za korisnike grobnih mjesta i posjetitelje.

Odluku iz prethodnog stavka Upravitelj groblja dužan je objaviti na svojoj mrežnoj stranici i na svakom ulazu na groblje.

Članak 35.

Upravitelj groblja dužan je voditi grobni očevidnik o ukupu svih umrlih osoba na području jedinice lokalne samouprave koji sadrži podatke utvrđene u članku 24. stavak 1. Zakona.

Sastavni dio grobnog očevidnika iz stavka 1. ovoga članka je položajni plan svih grobnih mjesta i pratećih građevina.

Dio očevidnika koji sadrži podatak o grobnim mjestima, ime i prezime korisnika grobnih mjesta i ukopanih osoba je javan i objavljuje se na mrežnim stranicama Upravitelja groblja.

Grobni očevidnik vodi se za svako groblje posebno.

Članak 36.

Upravitelj groblja dužan je, uz svaki grobni očevidnik, voditi registar umrlih osoba koji sadrži podatke o imenu i prezimenu, imenu oca te OIB-u umrle osobe, adresi, datumu rođenja i smrti, datumu pogreba, broju i oznaci groba te datumu i mjestu ekshumacije.

Registar umrlih osoba pohranjuje se i trajno čuva.

Članak 37.

Grobljem se upravlja na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje na njemu počivaju.

Grobljem se upravlja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša, a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima područja na kojem se groblje nalazi.

Upravitelj groblja obavezan je obavijestiti nadležnu policijsku upravu ako ima saznanja o okupljanju unutar groblja koje je protivno odredbama zakona kojim se uređuju javna okupljanja, kao i o svakom ponašanju unutar groblja protivnom odredbama zakona kojim se uređuju prekršaji protiv javnog reda i mira.

Članak 38.

Groblje i objekti na groblju moraju biti održavani na način da budu uredni i čisti u smislu ispravnosti, a objekti u funkcionalnosti, te na način da ne vrijeđaju osjećaje pijeteta prema mrtvima.

Upravitelj groblja dužan je omogućiti pravilno odlaganje smeća, otpadaka, ostataka vijenaca i slično, te osigurati odvoz i uklanjanje istih po potrebi, a najmanje jedan puta mjesečno.

Članak 39.

Za izvođenje radova na grobnom mjestu potrebna je suglasnost Upravitelja groblja.

Upravitelj groblja dužan je pratiti gradnju grobnih mjesta prema Planu organizacije i uređenja groblja s prikazom položaja grobnih mjesta.

Za preuređenje groba u grobnicu potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju, a mauzoleji, kapelice i druge prateće građevine na groblju projektiraju se i grade u skladu s propisima o gradnji.

Za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. ovog članka korisnik grobnog mjesta obavezan je priložiti:

- zahtjev za izdavanje suglasnosti vlastoručno potpisan, s naznačenim OIB-om korisnika grobnog mjesta
- ako ima više korisnika grobnog mjesta za izvođenje radova, potrebna je suglasnost svih korisnika grobnog mjesta, a iznimno korisnik grobnog mjesta može izvoditi radova i bez njihove suglasnosti, uz obvezno prilaganje javnobilježnički ovjerene izjave kojom prihvaća odgovornost prema ostalim sukorisnicima i
- dva nacrtu gradnje i opremanja grobnog mjesta te nacrtu gravure s navedenim dimenzijama ploče i položajem i dimenzijama teksta koji odgovaraju propisanim dimenzijama i po načinu izvođenja u skladu su s okolinom.

Upravitelj groblja izdaje suglasnost iz stavka 1. ovog članka u roku od 60 dana od dana uredno predanog zahtjeva.

Ako Upravitelj groblja ne izda suglasnost u roku iz stavka 5. ovog članka, smatra se da je suglasnost dana, osim ako groblje ili grobno mjesto na kojem će se radovi izvoditi ima status kulturnog dobra ili status dobra od lokalnog značenja.

Za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka Upravitelj groblja ima pravo naplatiti naknadu čiju visinu određuje Upravitelj groblja cjenikom.

Za radove na grobljima ili grobnim mjestima koja imaju status kulturnog dobra ili status dobra od lokalnog značenja potrebno je prethodno pribaviti i odobrenje sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 40.

Radi osiguravanja nesmetanog obavljanja ukopa i održavanja rada na groblju osobe koje izvode radova na groblju dužne su:

- početak i završetak radova prijaviti Upravitelju groblja;

- radove izvoditi u skladu s pravilima propisanim odlukom o ponašanju na groblju i to samo u radne dane koje odredi Upravitelj groblja.

Upravitelj groblja može, u određene dane ili u određeno doba dana, zabraniti izvođenje radova na groblju ili na pojedinim dijelovima groblja.

Upravitelj groblja zabranit će rješenjem izvođenje radova započetih bez prethodne suglasnosti iz članka 39. stavka 1. ove Odluke kao i izvođenje radova koji bi bili u suprotnosti s člankom 13. stavcima 2. i 5. Zakona.

Članak 41.

Ako se radovi na grobnom mjestu izvode protivno suglasnosti iz članka 39. ove Odluke, Upravitelj groblja zatražiti će od naručitelja radova i izvođača da radove izvedu u skladu s izdanom suglasnosti.

Ako naručitelj radova i izvođač ne izvedu radove sukladno stavku 1. ovoga članka, Upravitelj groblja rješenjem će zabraniti daljnje radove i obustaviti ukope u grobno mjesto.

Zabrana izvođenja radova može se izreći do dobivanja potrebnih suglasnosti ili do usklađivanja radova s izdanom suglasnosti.

Ako se zabrana izvođenja radova izrekne više od tri puta istom izvođaču radova, Upravitelj groblja može mu rješenjem trajno zabraniti izvođenje radova na grobljima u njegovoj nadležnosti.

Upravitelj groblja pozvat će korisnika grobnog mjesta uređenog bez suglasnosti, da ishodi suglasnost i prema njoj uredi grobno mjesto.

Upravitelj groblja može, do uređenja grobnog mjesta sukladno stavku 5. ovog članka, u tom grobnom mjestu rješenjem zabraniti ukope.

Protiv rješenja iz stavaka 2., 4. i 6. ovoga članka može se podnijeti žalba o kojoj odlučuje Jedinštveni upravni odjel Općine Maruševac.

Članak 42.

Upravitelj groblja ne odgovara za štetu nastalu na grobnim mjestima koje prouzrokuju treće osobe.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 43.

Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora nad provedbom odredbi ove Odluke u skladu s ovlastima koje proizlaze iz zakona kojim se uređuje održavanje komunalnog reda.

Članak 44.

Novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 1.300,00 eura kaznit će se za prekršaj Upravitelj groblja ako:

1. ne vodi dokumentaciju i ne dostavlja izvješće sukladno članku 7. ove Odluke,
2. ne postupa sukladno člancima 8., 9., 10., 11. i 12. ove Odluke,
3. ne osigura prostor za zajedničku grobnicu i grobnicu za privremeni ukop prema članku 16. ove Odluke,

5. ne postupa sukladno člancima 17. i 19. ove Odluke,
5. ne provodi odredbe iz članka 23., 24., 25. i 26. ove Odluke
6. ne postupa sukladno članku 30. ove Odluke
7. ne izvršava obveze iz članka 32. i 33. ove Odluke
8. ne donese akte iz članka 34. stavaka 2. i 6. ove Odluke u propisanom roku,
9. ne vodi grobni očevidnik i registar umrlih sukladno Zakonu i člancima 35. i 36. ove Odluke,
10. ne upravlja grobljem sukladno članku 37. ove Odluke,
11. ne postupa sukladno članku 38. ove Odluke,
12. izdaje suglasnosti iz članka 39. stavka 1. suprotno odredbama ove Odluke ili u dimenzijama većim od propisanih aktom iz članka 34. stavka 2. ove Odluke,
13. ne zabrani izvođenje radova prema odredbama članka 40. i 41. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 100,00 do 300,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 45.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 eura kaznit će se za prekršaj:

1. fizička osoba ako čini zabranjene radnje iz članka 22. ove Odluke,
2. fizička osoba korisnik grobnog mjesta ako uredi grobno mjesto suprotno aktu iz članka 34. stavka 1. ove Odluke,
3. fizička osoba korisnik grobnog mjesta ako uredi grobno mjesto bez suglasnosti ili suprotno suglasnosti iz članka 39. stavka 1. ove Odluke,
4. fizička osoba korisnik grobnog mjesta ako ne postupa sukladno odredbama članka 21. stavka 1. alineja 2. i 3. i stavka 2. ove Odluke
5. fizička osoba ako se ne pridržava pravila ponašanja na groblju utvrđenih aktom Upravitelja groblja kojim se uređuju pravila ponašanja na groblju (članak 34. Odluke).

Članak 46.

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.300,00 eura kaznit će se pravna osoba, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti ako:

1. čini zabranjene radnje iz članka 22. ove Odluke,
2. uredi grobno mjesto bez suglasnosti ili suprotno suglasnosti iz članka 39. stavka 1. ove Odluke,
3. pristupi uređenju grobnog mjesta bez suglasnosti ili suprotno suglasnosti iz članka 39. stavka 1. ove Odluke,
4. se ne pridržava pravila ponašanja na groblju utvrđenih aktom Upravitelja groblja kojim se određuju pravila ponašanja na groblju (članak 34.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 300,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Korisnici grobnih mjesta koji su pravo korištenja grobnog mjesta stekli do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 17. svibnja 2025. godine bez obzira na to jesu li to pravo stekli na određeno ili neodređeno vrijeme, s danom stupanja na snagu navedenog Zakona postaju korisnici grobnih mjesta na neodređeno vrijeme.

Članak 48.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o upravljanju grobljima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/04, 33/09).

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/26-01/2

URBROJ: 2186-17-01-26-1

Maruševac, 25. lipnja 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: www.glasila.hr.