

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,  
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2019.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 7 — Godina XXVII	Varaždin, 1. veljače 2019.	List izlazi po potrebi
------------------------	----------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

### OPĆINA BEDNJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.	Odluka o komunalnoj naknadi	374
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	377
3.	Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Bednja	380
4.	Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja	383
5.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području Općine Bednja	389

### OPĆINA CESTICA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

3.	Odluka kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Nacrta Plana gospodarenja otpadom Općine Cestica za razdoblje 2018. do 2023. godine	390
----	--	-----

### OPĆINA KLENOVNIK AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.	Odluka o komunalnoj naknadi	391
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	394
3.	Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu	397
4.	Odluka o sufinanciranju iznosa cijene javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada	398

### OPĆINA LJUBEŠĆICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.	Odluka o komunalnoj naknadi	398
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	402
3.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj	405
4.	Odluka o suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt »Opremanje trga«	405
5.	Odluka o suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt Opremanje Dječjeg vrtića »LEPTIRIĆ« Ljubešćica	406
6.	Odluka o raspuštanju Savjeta mladih Općine Ljubešćica	407
7.	Odluka o uvjetima i načinu korištenja prostorija društvenih domova i drvenih kućica na području Općine Ljubešćica	407
8.	I. izmjena i dopuna Plana razvoja Zone malog poduzetništva Općine Ljubešćica	409
9.	Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu	410
10.	Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu	410
11.	Program utroška sredstava vodnog doprinosa za 2019. godinu	410

12.	Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu	411	6.	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti	419
<b>OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>					
1.	Odluka o komunalnom doprinosu	411	7.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj	420
2.	Odluka o komunalnoj naknadi	414	8.	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Maruševec	421
3.	Odluka o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima	417	9.	Odluka o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Maruševec	427
4.	Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora	418	10.	Izmjene i dopune Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave	428
5.	Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koje se obavlja na temelju ugovora o koncesiji	419			

## OPĆINA BEDNJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 1.

Na temelju članka 95. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 28. st. 1. točka 22. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/18, 44/18 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Bednja na svojoj 16. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

### ODLUKU o komunalnoj naknadi

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Bednja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Bednja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Bednja koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

##### Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 3.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bednja, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Bednja, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

##### Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Bednja.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 6.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bednja nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### IV. PODRUČJA ZONA

#### Članak 7.

(1) Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Bednja, koje obuhvaća sljedeća naselja: Bednja, Benkovec, Brezova Gora, Cvetlin, Jamno, Jazbina Cvetlinska, Ježovec, Mali Gorenc, Meljan, Osonjak, Pašnik, Pleš, Podgorje Bednjansko, Prebukovje, Purga Bednjanska, Rinkovec, Sveti Josip, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaška, Šaša, Trakošćan, Veliki Gorenc, Vranojevlje, Vrbno, Vrhovec Bednjanski.

(2) Na području Općine Bednja utvrđuju se sljedeće zone:

- I. **zona** - obuhvaća sve ulice i dijelove naselja na području Općine s javnom rasvjetom i asfaltiranom cestom,
- II. **zona** - obuhvaća sva kućanstva u naselju, dijelovima naselja i zaselcima s prilaznom asfaltiranom cestom,
- III. **zona** - ostala naselja i dijelova naselja koji nisu obuhvaćeni zonom I. i II.

### V. KOEFICIJENT ZONA

#### Članak 8.

(1) Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| - za I. zonu koeficijent   | 1,00, |
| - za II. zonu koeficijent  | 0,85, |
| - za III. zonu koeficijent | 0,70. |

### VI. KOEFICIJENT NAMJENE

#### Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

- |  |      |
|--|------|
| 1. stambeni prostor  | 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana  | 1,00 |
| 3. garažni prostor   | 1,00 |
| 4. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti  | 1,50 |
| 5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (uslužne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstvo, samostalne djelatnosti) | 3,70 |
| 6. obrtničke usluge  | 3,50 |
| 7. ostale djelatnosti koje nisu navedene u prethodnim točkama  | 3,50 |
| 8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti  | 0,15 |
| 9. neizgrađeno građevinsko zemljište   | 0,05 |

#### Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest

mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 4. do 8. članka 9. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## VII. ROK I NAČIN PLAĆANJA

### Članak 11.

(1) Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 15. travnja, 15. srpnja, 15. listopada i 15. prosinca tekuće godine.

(2) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

### Članak 12.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## VIII. VRIJEDNOST BODA

### Članak 13.

(1) Općinsko vijeće Općine Bednja posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Bednja, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(3) Ako Općinsko vijeće Općine Bednja ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

## IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

(1) Komunalna naknada obračunava se po kvadratnom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za

utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine», broj 40/97 i 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2.$$

### Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

## X. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Bednja:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
- koje služe za obavljanje djelatnosti iz oblasti kulture, sporta i rekreacije,
- kojima je vlasnik ili korisnik Općina Bednja, te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Općina Bednja u slučaju kada te nekretnine nisu date u najam drugim fizičkim i pravnim osobama,
- groblja,
- odlagališta otpada,
- građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja.

### Članak 17.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- novootvoreni obrti i trgovačka društva za prvu godinu poslovanja, radi poticanja gospodarstva na području Općine Bednja
- obrt i trgovačko društvo koje otvori dodatni objekt na području Općine Bednja uz postojeći koji je već otvoren na području Općine Bednja, radi poticanja gospodarstva na području Općine
- korisnici prava na naknadu za troškove stanovanja, temeljem Zakona o socijalnoj skrbi.

## Članak 18.

(1) Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje.

(2) Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja izdat će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade svim obveznicima koji do datuma donošenja rješenja nisu zatražili oslobođenje od plaćanja.

(3) Obveznici iz članka 17. točke 1. i 2. ove Odluke dostavljaju presliku izvotka iz sudskog ili obrtnog registra te izjavu da započinju poslovanje u novom ili dodatnom objektu. Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja izvršit će provjeru na terenu i sastaviti zapisnik o tome.

(4) O pravu na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade korisnika prava na naknadu za troškove stanovanja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi odlučuje se u posebnom postupku koji se provodi radi priznavanja prava na naknadu za troškove stanovanja.

## XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

## Članak 19.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Bednja mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

(4) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

## Članak 20.

(1) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

(2) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 21.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 50/14).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/19-50/01  
URBROJ: 2186/013-03/01-19-3  
Bednja, 29. siječnja 2019.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća**  
**Vladimir Kramarić, v.r.**

## 2.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18) i članka 28. stavak 1. točka 22. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/18, 44/18 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Bednja na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### o komunalnom doprinosu

## I. OSNOVNE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Bednja, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Bednja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Bednja koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(3) Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

## Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Bednja ne plaća komunalni doprinos na svom području.



## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Bednja utvrđuju se dvije zone:

- I. zona: naselja Bednja, Rinkovec, Benkovec, Šaša, Prebukovje, Pleš, Vrbno, Trakošćan, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaša, Ježovec, Vranojelje, Jamno, Brezova Gora, Cvetlin, Jazbina Cvetlinska i Meljan, a koja su opremljena asfaltiranom dionicom i javnom rasvjetom.
- II. zona: dijelovi naselja iz prethodne točke koja nisu opremljena asfaltiranom dionicom i/ili javnom rasvjetom i sva ostala građevinska područja Općine Bednja.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

#### 1. za prvu zonu: ukupna vrijednost 1,50 kn

- javne površine 0,30 kn
- nerazvrstane ceste 0,40 kn
- groblje 0,40 kn
- javna rasvjeta 0,40 kn

#### 1. za drugu zonu: ukupna vrijednost 1,00 kn

- javne površine 0,20 kn
- nerazvrstane ceste 0,30 kn
- groblje 0,20 kn
- javna rasvjeta 0,30 kn

## IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### Članak 7.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava

na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos o čemu Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća na poslovni račun Općine Bednja na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

(2) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa ukoliko komunalni doprinos iznosi više od 1.000,00 kuna po objektu.

Općina Bednja odobriti će obročnu otplatu komunalnog doprinosa na rok do najviše 1 godine.

Za obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prvi obrok ne smije biti niži od 30% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, a obveznik je dužan podmiriti prvi obrok najkasnije u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(3) Općina Bednja odobriti će obročnu otplatu komunalnog doprinosa obvezniku komunalnog doprinosa koji je podmirio sve dospjele obveze prema Općini Bednja.

(4) Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, Jedinstveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

(5) Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik je dužan platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa.

## VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,

- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

(2) Kada je Općina Bednja vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor gradnje, te kada je kao vlasnik građevine odnosno podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade ishodila rješenje o izvedenom stanju, ne plaća komunalni doprinos za objekte komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete,
- groblja.

#### Članak 10.

(1) Načelnik Općine Bednja može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije.

(2) Načelnik Općine Bednja može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u suvlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije te investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture.

#### Članak 11.

Za pomoćne građevine (pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>), koje se ozakonjuju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ne naplaćuje se komunalni doprinos.

#### Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potreban za izgradnju objekata komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Bednja.

## VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

#### Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan

pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili

- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

(2) Ako je Općina Bednja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

#### Članak 14.

(1) Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 16.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti

uporabne dozvole, odnosno nakon što je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Bednja kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

#### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

##### **Članak 17.**

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

##### **Članak 18.**

(1) Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog za povrat.

#### **Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**

##### **Članak 19.**

(1) Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni komunalni doprinos koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Bednja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/14).

(2) Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

KLASA: 021-05/19-50/01

URBROJ: 2186/013-03/01-19-4

Bednja, 29. siječnja 2019.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Vladimir Kramarić, v.r.**

### **3.**

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18) i članka 28. st. 1. točke 22. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/18, 44/18 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Bednja na 16. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Bednja**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Bednja, utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Bednja.

#### **Članak 2.**

(1) Na području Općine Bednja obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda



4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

#### Članak 3.

(1) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje, zimsko čišćenje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

(2) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(3) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(4) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(5) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje građevina, uređaja i predmeta.

(6) Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(7) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega, leda kao i postavljanje, čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Bednja.

(8) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

#### Članak 4.

(1) Na području Općine Bednja obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge ukopa pokojnika
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Pod uslugama ukopa podrazumijeva se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(3) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

(4) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

#### Članak 5.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 4. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Općinu Bednja i obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

##### 1. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija:

Pod dezinfekcijom, dezinfekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

##### 2. veterinarsko-higijeničarski poslovi:

Pod veterinarsko-higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora te uklanjanje uginulih pasa i mačaka i drugih životinja s javnih površina.

##### 3. prigodno ukrašavanje naselja:

Pod prigodnim ukrašavanjem naselja razumijeva se prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje naselja za državne, božićno-novogodišnje praznike i druge manifestacije.

##### 4. sanacija divljih odlagališta:

Pod sanacijom divljih odlagališta razumijeva se prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

##### 5. održavanje odlagališta građevinskog otpada:

Pod održavanjem odlagališta građevinskog otpada razumijeva se upravljanje odlagalištem građevinskog otpada kao i njegovo uređenje i zatvaranje.

##### 6. održavanje društvenih domova i prostorija mjesnih odbora

Pod održavanjem društvenih domova i prostorija mjesnih odbora podrazumijeva se održavanje krovova, održavanje stolarije (prozora i vrata), vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova (parketa, pločica i dr.).

#### Članak 6.

Komunalne djelatnosti na području Općine Bednja mogu obavljati:

1. trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine Bednja
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

## II. NAČIN I UVJETI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU U SU/VLASNIŠTVU

### Članak 7.

(1) Trgovačko društvo »Kemauček« d.o.o. iz Bednje koje je u stopostotnom vlasništvu Općine Bednja obavljat će komunalne djelatnosti sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje načelnik kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

(2) Trgovačkom društvu »Kemauček« d.o.o. povjera se obavljanje sljedećih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i usluge ukopa,
7. održavanje čistoće javnih površina.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka povjera se trgovačkom društvu »Kemauček« d.o.o. ugovorom na pet godina.

(4) Trgovačko društvo »Kemauček« d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

## III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

### Članak 8.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Bednja komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 5 godina.

### Članak 9.

(1) Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

(2) Postupak davanja koncesije razrađen je Odlukom o obavljanju dimnjačarske službe na području Općine Bednja koju donosi Vijeće.

### Članak 10.

(1) Na temelju odluke o davanju koncesije načelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

### Članak 11.

(1) Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije.

(2) Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

(3) Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

### Članak 12.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Bednja.

## IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

### Članak 13.

(1) Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Općine Bednja slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javne rasvjete
2. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
3. veterinarsko-higijeničarski poslovi
4. prigodno ukrašavanje naselja.

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

(3) Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Bednja.

#### Članak 14.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 13. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

#### Članak 15.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Bednja sklapa načelnik.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

#### Članak 16.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora kojeg odobrava načelnik Općine Bednja.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

#### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/15).

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/19-50/01  
URBROJ: 2186/013-03/01-19-5  
Bednja, 29. siječnja 2019.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća**  
**Vladimir Kramarić, v.r.**

#### 4.

Na temelju članka 44. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18), članka 28. st. 1. točka 22. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/18, 44/18 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Bednja na 16. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja**

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se da će se obavljanje dimnjačarskih poslova kao uslužna komunalna djelatnost obavljati putem koncesije, propisuje se organizacija obavljanja dimnjačarskih poslova, nadzor nad radom dimnjačarske službe i drugi odnosi s tim u vezi na području Općine Bednja.

#### Članak 2.

(1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova smatra se:

1. čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
2. poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka,
3. kontrola rada ložišta u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja,
4. sprečavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata,
5. kontrola i održavanje otvora za odvod zraka za izgaranje i ventilacijskih otvora u prostorijama gdje su postavljena trošila,
6. vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

(2) Pod dimnovodnim i ventilacijskim objektima u smislu ove Odluke za koje je predviđena obvezna kontrola, čišćenje te pregledavanje i mjerenje u određenim rokovima podrazumijeva se:

- dimnjaci u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, bez obzira na vrstu ili sustav dimnjaka kao i na vrstu građevinskog materijala,
- dimovodne cijevi svih sustava i materijala izvedbe,
- dimovodni kanali svih sustava i materijala izvedbe,
- ložišta svih vrsta i namjena, na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva,
- trošila vrste C,
- otvori i uređaji za dovod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala.

(3) Otvori ili uređaji za dovod zraka za izgaranje moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za trošila koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru (plinska trošila, štednjaci na drva, kamini i sl.).

(4) Pod pojmom plinska instalacija u smislu ove Odluke smatra se instalacija od glavnog zapora za zatvaranje na kraju priključka koji služi za prekid opskrbe plinom odnosno od spremnika plina do ispusta dimnih plinova, a sastoji se od plinskog cijevovoda s opremom, plinskih uređaja i trošila, uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova.

## II. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

### Članak 3.

Dimnjačarske poslove na području Općine Bednja mogu obavljati trgovačka društva i obrtnici registrirani za obavljanje dimnjačarskih poslova (dimnjačarskih usluga) koji su s Općinom Bednja sklopili ugovor o koncesiji.

### Članak 4.

Na sva pitanja u vezi s koncesijom za obavljanje dimnjačarskih poslova, uključujući i pitanja načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući se način primjenjuje Zakon o koncesijama.

### Članak 5.

(1) Obavijest o namjera davanja koncesije objavljuje načelnik Općine Bednja.

(2) Danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije, započinje postupak davanja koncesije.

(3) Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije,
2. a) vrstu i predmet koncesije,  
b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,  
c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,  
d) rok trajanja koncesije,  
e) procijenjenu vrijednost koncesije,  
f) naznaku postupka davanja koncesije,
3. a) rok za dostavu ponuda,  
b) adresu na koju se moraju poslati ponude,  
c) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,
4. razloge isključenja ponuditelja,
5. uvjete, pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta,
6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti,
7. kriterij za odabir ponude,
8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i posebnih zakona.

### Članak 6.

(1) Prije početka davanja koncesije načelnik Općine Bednja imenuje Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo se bira iz redova stručnjaka iz područja pravne, ekonomske i tehničke struke te druge odgovarajuće struke. Članovi Povjerenstva ne moraju biti službenici Općine Bednja. Najmanje jedan član Stručnog povjerenstva za koncesiju mora imati važeći certifikat u području javne nabave.

(3) Povjerenstvo ima najmanje 3, a najviše 7 članova.

(4) O namjeri imenovanja Povjerenstva obavještava se Ministarstvo financija koje može u roku od 10 dana od dana zaprimanja obavijesti imenovati svojega predstavnika u stručno povjerenstvo.

(5) Zadaci Povjerenstva određeni su Zakonom o koncesijama.

### Članak 7.

(1) Gospodarski subjekti dostavljaju svoje ponude u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, s naznakom postupka davanja koncesije, s naznakom »Ne otvaraj« i adresom ponuditelja.

(2) Rok za dostavu ponude iznosi najmanje 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije sukladno Zakonu o koncesijama.

(3) Povjerenstvo provodi javno otvaranje ponuda koje započinje na mjestu i u vrijeme naznačeno u obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentaciji za nadmetanje.

(4) Povjerenstvo iz članka 6. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji sadržaj je utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(5) Na osnovi prijedloga Povjerenstva načelnik upućuje Općinskom vijeću prijedlog Odluke o dodjeli koncesije ili poništenju javnog natječaja.

### Članak 8.

(1) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

(2) Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju, ili



2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju, najniža cijena za pruženu uslugu.

(3) Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

(4) Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom o objavi obavijesti o davanju koncesije i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.

(5) Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

#### Članak 9.

Odluka o davanju koncesije sadržava podatke koji su propisani Zakonom o koncesijama te obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

#### Članak 10.

1) Na temelju odluke o davanju koncesije načelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

#### Članak 11.

(1) Ovlaštenu je dimnjačar dužan uplatiti naknadu za koncesiju u roku određenom ugovorom o koncesiji.

(2) Ako ovlaštenu dimnjačar ne uplati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 1. ovog članka, postupit će se sukladno ugovoru o koncesiji i zakonskim propisima.

#### Članak 12.

(1) Ovlaštenu dimnjačar dužan je obavljati dimnjačarsku službu prema propisima i pravilima struke.

(2) Ovlaštenu dimnjačar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

### III. KOMUNIKACIJA S KORISNICIMA

#### Članak 13.

(1) Ovlaštenu dimnjačar je dužan izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata te ga dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bednja.

(2) Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata ovlaštenu je dimnjačar dužan izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi najmanje 5 dana prije dolaska.

(3) O planu čišćenja dimovodnih sustava komunalni redar je dužan obavijestiti korisnike usluga putem letka s osnovnim informacijama koje obvezuju sve korisnike (tko je njihov dimnjačar, koliko puta godišnje mora čistiti dimnjak, kolika je cijena čišćenja dimnjaka te što će biti ako ne dozvole čišćenje).

#### Članak 14.

(1) Korisnici usluga ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

(2) Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodan.

(3) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge te prostoriju iza svakog čišćenja ostaviti u zatečenom stanju.

#### Članak 15.

(1) Vlasnici odnosno korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata radnim danom od 07,00 do 17,00. Vrijeme rada dimnjačara na zahtjev stranke može biti i drugačije o čemu se stranke trebaju dogovoriti.

(2) Vrijeme čišćenja dimovodnih objekata ne odnosi se na čišćenje dimovodnih sustava u tvornicama, školama, dvoranama, ugostiteljskim objektima i sl. u kojima se čišćenje obavlja u određenim rokovima prema prirodi posla i potrebama.

### IV. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

#### Članak 16.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. stavak 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli. Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici objavili koncesionaru.

#### Članak 17.

(1) Ovlaštenu dimnjačari iz članka 3. ove Odluke dužni su na poziv investitora ili nadzornog inženjera u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu, a po završetku radova izdati dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimnjaka atest, kojeg je potrebno priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled i priključenje na plinsku mrežu.

(2) Investitor radova iz prethodnog stavka kao i izvođač plinskih instalacija obavezni su prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija zatražiti od ovlaštenog dimnjačara, dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimovodnih objekata.

(3) Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih trošila na postojeće dimovodne instalacije zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimnjak koristi za odvođenje dimnih plinova iz plinskih trošila.

(4) Na zahtjev stranke u hitnim slučajevima radi sprečavanja štetnih posljedica dimnjačar mora reagirati odmah, a najkasnije u roku 24 sata i obaviti sve potrebne radnje za sprečavanje štetnih posljedica. O obavljenim radnjama ovlaštenu dimnjačar dužan je sastaviti zapisnik koji u presliku treba dostaviti komunalnom redaru i distributeru plina.

(5) Dimnjačarski nalaz obavezno mora sadržavati sljedeće podatke: vrsta dimnjaka, materijal izvedbe dimnjaka, presjek dimnjaka, mjesto sabirnika čađe, ukupna visina dimnjaka, propusnost dimnjaka, visina ložišta, snaga trošila - projektna - ugrađena, dužina priključne cijevi ložišta, prostorija smještaja ložišta, volumen prostora ložišta, broj dimovodnih kanala, visina otvora za priključenje (od poda), visina od krova ili terase, gornja vratašca i pristup vrhu dimnjaka, djelotvorna visina dimnjaka, stanje unutarnje stjenke dimnjaka, vrsta goriva, broj lukova priključne cijevi, etaža priključka i provjeravanje prostorije smještaja trošila.

#### Članak 18.

(1) Ovlaštenu dimnjačar mora dimovodne sustave čistiti stručno i kvalitetno uz obveznu kontrolu produkata izgaranja.

(2) Štetu koju prouzroči kod čišćenja koja nastane nestručnim radom dužan je nadoknaditi korisniku dimovodnog objekta.

(3) Dimnjačar mora ukloniti čađu koja kod čišćenja padne na dimovodne cijevi, prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje kod redovite kontrole - servisa bojlera. U dimovodnim objektima u kojima su priključene peći s loženjem na kruta i tekuća goriva vrši se spaljivanje čađe po potrebi, sve u skladu s pravilima struke uz poduzimanje sigurnosnih mjera, a po potrebi uključiti i dežurstvo vatrogasaca.

#### Članak 19.

(1) Ako ovlaštenu dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti vlasnika odnosno korisnika zgrade i pravnu osobu koja upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca te će o tome obavijestiti i komunalnog redara.

(2) Ako korisnik ne otkloni nedostatke u zadanom roku, a ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koje je priključeno plinsko ložište, komunalni redar o uočenim nedostacima dužan je pismeno obavijestiti policijskog inspektora zaštite od požara i eksploziva i distributera plina radi zatvaranja plina do otklanjanja nedostataka.

#### Članak 20.

(1) Ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi komunalnu kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

(2) Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- oznaka zgrade - ulica i kućni broj,
- ime i prezime vlasnika kuće,
- oznaka dimovodnih objekata koji se čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,

- potpis ovlaštenog dimnjačara
- potpis vlasnika kuće kao potvrda obavljenih dimnjačarskih radova.

#### Članak 21.

(1) Uz kontrolnu knjigu ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste.

(2) Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

- oznaka zgrade - ulica i kućni broj,
- ime i prezime vlasnika kuće,
- broj i vrstu dimovodnih objekata sa shemom svih priključenih trošila po snazi,
- rokove čišćenja.

#### Članak 22.

Obavezno se jedanput godišnje čiste:

- vertikalno izvedeni ventilacijski kanali centralno smještenih pomoćnih prostorija s ugrađenim plinskim trošilom,
- dimovodi kondenzacijskih ložišta.

#### Članak 23.

(1) Dimovodni objekti obavezno se kontroliraju i čiste prema sljedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnica - jednom godišnje,
  - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom u dvije godine,

2. Višestambeni objekti - više uređaja na dimovodnom objektu:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - dva puta godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnica - jednom godišnje,
  - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste c - jednom godišnje.

3. U poslovnim zgradama i prostorijama:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste c - jednom godišnje.

(2) Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumenti-

rani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

#### Članak 24.

Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta, na temelju čega ovlašteni dimnjačar izdaje dimnjačarski nalaz (čiji je obrazac sastavni dio ove Odluke), s rokom važenja od dvije godine ukoliko ne dođe do promjena trošila, plinskih instalacija i preuređenja stambenog prostora (ugradnja alu ili plastične stolarije, napa i sl.), a prema pravilima struke u sljedećim rokovima:

- ložišta snage do 28 kW - jedanput u dvije godine,
- ložišta snage od 30 - 50 kW - jedanput godišnje,
- ložišta snage preko 50 kW - svakih tri mjeseca.

### V. NAKNADA ZA DIMNJAČARSKJE USLUGE

#### Članak 25.

Cjenik dimnjačarskih usluga određuje isporučitelj dimnjačarskih usluga uz pribavljenu prethodnu suglasnost načelnika Općine Bednja.

#### Članak 26.

(1) Usluga koja nije evidentirana i ovjerena od korisnika ne smije se naplaćivati.

(2) Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika ili vlasnika dimovodnog objekta izvan utvrđenih rokova i propisanog radnog vremena, naknadu po cjeniku plaća tražilac usluge.

### VI. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKJE SLUŽBE

#### Članak 27.

Nadzor nad radom dimnjačarske službe obavlja komunalni redar Općine Bednja i policijski inspektori zaštite od požara i eksploziva u Varaždinu. Ako korisnici usluga ne vrše potrebne radnje iz Zakona o zaštiti od požara, inspektor u tom slučaju na prijavu komunalnog redara može postupati sukladno zakonskim odredbama.

#### Članak 28.

Komunalni redar ovlašten je:

- kontrolirati rad dimnjačara osobno, preko korisnika usluge,
- narediti obavljanje dimnjačarskih radova, ako ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
- kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
- pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati novčane kazne,
- poduzimati i druge propisane mjere.

#### Članak 29.

Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja vodi evidenciju o izdanim koncesijama i o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, o odlukama, o izrečenim kaznama i sl.)

### VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 30.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- obavlja dimnjačarsku službu bez sklopljenog ugovora o koncesiji (članak 3. st. 1. Odluke),
- prenese na drugu osobu pravo za obavljanje dimnjačarske službe (članak 12. st. 2. Odluke),
- ne izradi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, ne dostavi ga komunalnom redaru i ne izvjesi ga na vidljivu mjestu u stambenoj zgradi (članak 13. Odluke),
- ne omogući redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata (članak 15. stavak 1. Odluke),
- ne pridržava se odredbe članka 14. stavka 2. Odluke,
- ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata (članak 20. stavak 1. Odluke),
- ne vodi kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste (članak 21. Odluke).

(2) Novčanom kaznom od 300,00 do 1.000,00 kuna, kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja čini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna, kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 31.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako:

- ako izvodi plinske instalacije, a prije puštanja u rad tih instalacija ne zatraži i ishodi dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimnjaka (članak 17. st. 2. Odluke)
- ako bez ovlaštenog dimnjačara razmješta i priključuje ložišta i postavlja nova, odnosno vrši rekonstrukciju dimovodnih objekata te ne zatraži dimnjačarski nalaz o ispravnosti (članak 24.)
- ne ispravi nedostatke nakon pismenog upozorenja dimnjačara u danom roku (članak 19.)
- ne omogući redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata (članak 14. i 15.)

(2) Uz novčanu kaznu pravnoj osobi, izreći će se kazna i odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 300,00 do 600,00 kuna.

(3) Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku 3 dana, neće se pokrenuti

prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno toj Odluci. Plaćanje kazne ne oslobađa korisnika da ne izvrši radnje navedene u ovom članku prema ovoj Odluci.

(4) Novčana kazna može se platiti na licu počinjača prekršaja u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne propisanom propisom o prekršaju za koji je kao kazna propisana samo novčana kazna do 1.000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, do 1.000,00 kuna za okrivljenika fizičku osobu obrtnika i fizičku osobu koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću i

do 3.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je službena osoba ovlaštenog tužitelja, osim oštećenika, prekršaj utvrdila obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti.

(5) Protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u zakonskom roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, a ukoliko okrivljenik u roku koji mu je određen za plaćanje izrečene novčane kazne uplati 2/3 iste, smatrat će se da je novčana kazna u cijelosti uplaćena.

#### Članak 32.

Sastavni dio ove Odluke je priložen »Dimnjačarski nalaz«.

### DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ

Prema članku 17. i 24. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja vrijedi dvije godine

NOVI DIMNJAK		BROJ NALAZA:
POSTOJEĆI DIMNJAK		DATUM PREGLEDA:
KORISNIK		
MJESTO:	ADRESA:	
ČIŠĆENJE		KORISNIK PREGLED DOZVOLIO ILI NIJE

Pregledom predmetnog dimnjaka utvrdili smo sljedeće činjenično stanje (zaokruži i upiši):

Vrsta dimnjaka (zidani, montažni, limeni, šamotni ili...)		Proizvođač dimnjaka (za nove) ili postojeći dimnjak	
Materijal dimnjaka, klasa prema HRN EN 1443		Visina otvora za priključak od poda	m
Svijetli otvor dimnjaka AxB ili promjer dimnjaka	cm	Visina iznad krovova ili terasa	m
Mjesto sabirnika čađe nalazi se		Gornja vratašca	Ima nema
Pristup dimnjaku:	Dobar, loš, nemoguć	Stanje unutarnje cijevi dimnjaka:	Dobro Nije dobro
Ukupna visina dimnjaka	m	Djelotvorna visina:	m
Propusnost dimnjaka		Dužina priključne cijevi	cm
Broj lukova priključne cijevi (dimnjače)		Na kojoj etaži je priključak	
Vrsta Goriva:	Plin Lož ulje Drvo Ugljen Drugo: _____	Vrsta uređaja	Plinski B Plinski C
Prostorija smještaja uređaja:		Volumen prostorije	m <sup>3</sup>
Snaga uređaja priključenog na dimnjak:	kW	Ukupna snaga priključenih uređaja na dimnjak	kW
Ukupni broj priključenih uređaja na dimnjak		Rešetke za dovod zraka i spoj sa drugim prostorijama	Ima..... Čiste..... Nema.....
Stolarija u stanu - postojeća Nova Zamijenjena sa:	ALU PVC _____	Ventilatori - kuhinjske nape Zabranjuje se rad nape!	Ima..... Nema.....



Na osnovu utvrđenih činjenica pregledom predmetnog dimnjaka izdaje se:

### DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ - DIMOVODNI SUSTAV ISPRAVAN

DA

NE

Nedostaci su: .....

Rok za otklanjanje nedostataka je ..... dana nakon kojeg roka će se izdati pozitivan nalaz za dimovodni sustav ako su nedostaci otklonjeni ili zatražiti od komunalnog redarstva odgovarajući postupak propisan Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Općine Bednja prema članku 19.

OVLAŠTENI DIMNJAČAR .....

#### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/15 i 30/15).

##### Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/19-50/01  
URBROJ: 2186/013-03/01-19-6  
Bednja, 29. siječnja 2019.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Vladimir Kramarić, v.r.**

#### 5.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 106/18), članka 28. st. 1. točka 22. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/18, 44/18 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Bednja na 16. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području Općine Bednja**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području Općine Bednja.

##### Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine

Bednja iznosi **150,00 kuna** po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

##### Članak 3.

Godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuje se kao umnožak broja kreveta odnosno broja smještajnih jedinica u kampu, visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i odgovarajućeg koeficijenta područja na kojem se usluga pruža.

##### Članak 4.

Broj kreveta, odnosno broj smještajnih jedinica u kampu utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog ureda prema kojem se građaninu odobrava pružanje usluga građana u domaćinstvu.

##### Članak 5.

(1) Iznos godišnjega paušalnog poreza na dohodak uvećava se za prirez porezu na dohodak, koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

(2) Prirez porezu na dohodak na području Općine Bednja iznosi 10% sukladno Odluci o porezima Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/17).

##### Članak 6.

Na utvrđivanje godišnjega paušalnog poreza na dohodak ne utječe vrsta usluge koja se pruža kao ni razdoblje u tijeku kalendarske godine u kojem se usluga pruža.

##### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/19-50/01  
URBROJ: 2186/013-03/01-19-7  
Bednja, 29. siječnja 2019.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Vladimir Kramarić, v.r.**

# OPĆINA CESTICA

## AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

### 3.

Načelnik Općine Cestica na temelju članka 45. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/18), čl. 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 83/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17), donosi

### ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Nacrta Plana gospodarenja otpadom Općine Cestica za razdoblje 2018. do 2023. godine**

#### Članak 1.

Načelnik Općine Cestica donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš **Nacrta Plana gospodarenja otpadom Općine Cestica za razdoblje 2018. do 2023. godine** (KLASA: 363-01/18-01/8, URBROJ: 2186/03-01/1-18-7, od 25. svibnja 2018. god.), prema kojoj je Općina Cestica provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan gospodarenja otpadom Općine Cestica za razdoblje 2018. do 2023. godine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### Članak 2.

Izrada Plana gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018. do 2023. godine pokreće se radi potrebe za:

Plan gospodarenja otpadom je temeljni dokument kojim će se postaviti održivi sustav gospodarenja otpadom koji nastaje na području Općine Cestica. Temeljem analize i ocjene postojećeg stanja te definiranih ciljeva moguće je odrediti potrebe za unapređenje sustava gospodarenja otpadom u Općini Cestica.

Kao osnovni cilj definiraju se smanjenje količine miješanog komunalnog otpada koji se upućuje na odlaganje i povećanje količine odvojenog prikupljanja otpada. Preduvjet za ostvarenje navedenih ciljeva je:

- nadogradnja elemenata za prikupljanje otpada iz kućanstava,
- provođenje suvremenog gospodarenja otpadom, donošenjem mjera i odluka usmjerenih na sprečavanje nastanka otpada,
- smanjivanje količine otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš,
- kontinuirane edukacije građana.

#### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Cestica zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Općina Petrijanec, KLASA: 351-01/18-01/28, URBROJ: 2186-06-02/18-13-1 od dana 08. lipnja 2018. godine, kojim tijelo daje mišljenje da ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Piškornica d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske, Dopis br. 216/18-MJ-84, od dana 19. lipnja 2018. godine, kojim tijelo daje mišljenje da nema potrebe za strateškom procjenom utjecaja na okoliš,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, KLASA: 350-03/17-01/1, URBROJ: 2186/1-015-18-33 od dana 20. lipnja 2018. godine, daje mišljenje da za predmetni dokument nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, URBROJ: 01/2-9/96-2018. od dana 29.06.2018. godine, daje mišljenje sa prijedlozima što Planom gospodarenja treba predvidjeti,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, KLASA: 612-07/18-58/425, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od dana 28. lipnja 2018. godine, daje mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

#### Članak 4.

Ova Odluka donesena je na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba iz članka 3. te kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17).

#### Članak 5.

Općina Cestica je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Cestica i »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/18-01/8  
URBROJ: 2186/03-01/1-19-19  
Cestica, 7. siječnja 2019.

Općinski načelnik  
**Mirko Korotaj, v.r.**

# OPĆINA KLENOVNIK

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 1.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18), članka 22. Statuta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/13, 39/13 i 16/14), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Klenovnik (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito:

1. naselja u Općini Klenovnik u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. svrha komunalne naknade,
3. područja zona u Općini Klenovnik u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
4. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Klenovnik u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
5. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
6. rok plaćanja komunalne naknade,
7. obveznik plaćanja komunalne naknade,
8. obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
9. nekretnine važne za Općinu Klenovnik koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
10. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

##### Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Klenovnik, osim u selu Filipi.

#### III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Klenovnik koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na te-

melju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekta predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Klenovnik, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

##### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. garažni prostor,
3. poslovnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Klenovnik.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke, smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

#### IV. PODRUČJA ZONA

##### Članak 5.

Na području Općine Klenovnik komunalna naknada plaća se u svim naseljima, osim u selu Filipi.

S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se četiri zone za obračun komunalne naknade:

- I. ZONA - centar Klenovnika uz glavnu prometnicu za prometni pravac Ivanec - centar Klenovnika - Lepoglava (do mosta kod Mavreka) i Tomišaki;
- II. ZONA - sela iz naselja Klenovnik: Ves, Cerje, Lipica i Cukovići;

III. ZONA - sela iz naselja: Vuglovečki, Cari, šarki, Kralji, Solini, Smontari, Cikači, Bezeki, Voki Brglezi, Kolarići, Hojsaki, Njegači, Mustafi; naselja: Lipovnik (sva sela osim sela Majheni), Plemenščina; sela iz naselja Dubravec (sva domaćinstva iz Donjeg i Gornjeg Dubravca, osim sela Tiglini);

IV. ZONA - naselja: Vukovoj, Goranec; sela: Išteki, Blaški, Pintarići, Tiglini, Beljoni, Majheni i Ivaki.

#### V. KOEFICIJENT ZONA (Kz)

##### Članak 6.

Koeficijenti zone (Kz) za obračun komunalne naknade iznose:

- |             |      |
|-------------|------|
| - I. ZONA   | 1,00 |
| - II. ZONA  | 0,90 |
| - III. ZONA | 0,80 |
| - IV. ZONA  | 0,50 |

#### VI. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

##### Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i iznosi za:

- |   |      |
|---|------|
| a) stambeni prostor   | 1,00 |
| b) stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| c) garažni prostor  | 1,00 |
| d) poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti              | 2,00 |
| e) poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne    | 4,00 |
| f) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti   | 0,20 |
| g) neizgrađeno građevinsko zemljište                                  | 0,05 |

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendar-skoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Klenovnik.

#### VII. ROK PLAĆANJA

##### Članak 8.

Komunalna naknada plaća se polugodišnje tj. u dvije godišnje rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu najkasnije do 30. lipnja, a druga rata do 31. prosinca.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

#### VIII. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 9.

Komunalnu naknadu u pravilu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

##### Članak 10.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Prijava iz stavka 2. ovog članka vrši se na obrascu »Prijava obveznika komunalne naknade«.

U Jedinstvenom upravnom odjelu ustrojava se evidencija obveznika komunalne naknade.

Podaci iz prijave obveznika komunalne naknade mogu se provjeriti i nadopunjavati uvidom u zemljišne knjige i uviđajem na terenu. Obveznik komunalne naknade koji nije izvršio prijavu dužan je omogućiti pristup nekretninama radi utvrđivanja podataka za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.



## IX. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97 i 117/05) zajedno sa svim naknadnim izmjenama i dopunama predmetne Uredbe, odnosno drugim propisima kojima će se mjerodavno urediti područje uvjeta i mjerila za utvrđivanje zaštićene najamnine,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta te neuređene podrumne i tavane (time da se uređenim prostorom smatra prostor u kojem su zidovi ožbukani, instalacije sprovedene, podovi uređeni, iako se u istome ne živi te neovisno o tome da li je namješten, već je dovoljno da je podoban za uporabu, u kojem slučaju kvadratura predmetnog prostora ulazi u obračun).

Površina građevinskog zemljišta i površina neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti obračunske jedinice - boda komunalne naknade (B, određene po kunama po m<sup>2</sup>).

Formula za obračun iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = m^2 \times Kz \times Kn \times B$ .

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 4. ovog članka Odluke određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Klenovnik.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci, površina će se utvrditi primjenom sljedeće formule:

vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

### Članak 12.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Klenovnik, u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Klenovnik mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje utvrđenog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 5. ovog članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## X. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine važne za Općinu Klenovnik:

- zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Klenovnik, odnosno za djelatnosti koje se pretežitim dijelom financiraju iz općinskog proračuna (Dječji vrtić, arhivi, muzeji, udruge, groblje, deponiji smeća, nekretnine za sportske djelatnosti, društveni domovi i dobrovoljna vatrogasna društva),
- gospodarske zgrade koje služe kao spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata (klijet, staje, svinjci, kuharne i slično),
- objekti za koje općinski načelnik utvrdi da su važni za Općinu Klenovnik,
- objekti za djelatnost osnovnog obrazovanja kojoj je osnivač Republika Hrvatska i Varaždinska županija,

- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- nekretnine u kojima nitko ne stanuje niti se koriste za povremeno stanovanje osim ako su te nekretnine dane u zakup ili na korištenje trećim osobama.

#### XI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se, privremeno ili trajno, na temelju rješenja upravnog tijela Općine Klenovnik, osloboditi obveznici koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Privremeno, s učinkom na određeno vrijeme - od donošenja rješenja iz stavka 1. ovog članka do kraja tekuće kalendarske godine, od obveze plaćanja komunalne mogu se osloboditi sljedeći obveznici:

- a) obveznici koji su primatelji zajamčene minimalne naknade u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava i sustav socijalne skrbi,
- b) obveznici kojima je prihod po članu kućanstva u prethodnoj kalendarskoj godini manji od 500,00 kuna mjesečno,
- c) korisnici stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb te ostale socijalno ugrožene obitelji po odluci općinskog načelnika,
- d) poduzetnici u prvoj godini poslovanja koji investiraju isključivo u proizvodne pogone,
- e) staračka domaćinstva - vlasnici/korisnici stambenog, garažnog prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta, ukoliko su stariji od 65 godina, a u svom domaćinstvu nemaju radno sposobnih članova te ne ostvaruju prihode od najma/zakupa nekretnina.

Rješenja o privremenom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik, isključivo na temelju pisanog zahtjeva obveznika uz dostavu relevantne dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenje okolnosti predviđenih za donošenje rješenja o oslobođenju, sukladno prethodnim stavcima ovog članka Odluke, time da je, u slučaju izmjene činjeničnog stanja odlučujućeg za oslobođenje, rješenja moguće izmijeniti tijekom godine.

Trajno se oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade:

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, razmjerno prema postotku oštećenja organizma.

Rješenje o trajnom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučaju iz stavka 4. donosi se na temelju zahtjeva obveznika plaćanja kojem se prilažu isprave izdane po nadležnim javnopravnim tijelima, a kojima se dokazuju činjenice odlučujuće za trajno oslobođenje (postojanje statusa smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, člana njegove uže ili šire obitelji, postotak oštećenja organizma i sl.).

#### XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/13, 80/13 i 50/14).

##### Članak 16.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-03/19-01/01  
URBROJ: 2186/015-19-01  
Klenovnik, 30. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Sanda Golub, v.r.**

#### 2.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 22. Statuta Općine Klenovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/13, 39/13 i 16/14), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donosi

### **ODLUKU** **o komunalnom doprinosu**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Klenovnik (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito:

- zone i područja zona u Općini Klenovnik za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Klenovnik, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Klenovnik i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Klenovnik koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

## Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

Općina Klenovnik ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirišta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

## II. ZONE I PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 4.

Obzirom na uređenost te opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Klenovnik određuju se dvije (2) zone za plaćanje komunalnog doprinosa koje obuhvaćaju naselja kako slijedi:

1. zona obuhvaća:  
Klenovnik, Dubravec, Lipovnik i ostala naselja osim Vukovoja i Goranca
2. zona obuhvaća:  
Vukovoj i Goranec.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za sve vrste građevina po pojedinim zonama i po m<sup>3</sup> (kubnom metru) građevine, utvrđuje se u jediničnim vrijednostima:

- I. Zona - 5,00 kn
- II. Zona - 2,50 kn.

## Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

## Članak 7.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Obračun komunalnog doprinosa vrši se na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m<sup>3</sup> (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Općine Klenovnik, u pravilu, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili na zahtjev obveznika u najviše 5 jednakih mjesečnih obroka.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostala 4 (četiri) obroka dospijevaju mjesečno i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu.

Iznimno, za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13 i 65/17), a na temelju članka 22. stavka 5. istog Zakona, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

## V. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 9.

Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Klenovnik u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je jedinica lokalne samouprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovog članka Odluke, donosi se i uskladu s tim Ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

### Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja

je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

### Članak 13.

Nadležno upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### Članak 15.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Klenovnik, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio



komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

#### Članak 16.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 17.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se, u svojstvu investitora:

1. ustanove kojih je osnivač Općina Klenovnik,
2. trgovačka društva u većinskom vlasništvu Općine,
3. mjesni odbori na području Općine,
4. osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Rješenje o oslobađanju iz prethodnog stavka ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel, na temelju zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koji se podnosi u roku od 15 dana od dana izvršenosti rješenja o komunalnom doprinosu, a osobe iz st. 1. toč. 4. ovog članka dužne su uz zahtjev priložiti i dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka, može se izjaviti žalba upravnom odjelu Varaždinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 18.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Klenovnik može djelomično ili u potpunosti osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore gradnje vjerskih objekata, objekata namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju i drugih objekata od javnog općinskog interesa.

O djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće donosi posebno rješenje.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka Odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

#### Članak 19.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Klenovnik kojom se uređuju pogodnosti i mjere usmjerene

na razvoj poduzetništva na području Općine Klenovnik, mogu se utvrditi uvjeti plaćanja, olakšice odnosno pogodnosti i oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa različito od odredaba ove Odluke.

Odredbe posebne Odluke iz stavka 1. ovog članka, isključuju od primjene odredbe ove Odluke koje su sa istom u suprotnosti.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Klenovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/11, 8/13 i 21/13).

#### Članak 21.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-02/19-01/01  
URBROJ: 2186/015-19-01  
Klenovnik, 30. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Sanda Golub, v.r.**

### 3.

Na temelju članka 57. stavka 1. Zakona porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16 i 6/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine«, broj 1/19) te članka 22. Statuta Općine Klenovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/13, 39/13 i 16/14), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kampu-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Klenovnik.

#### Članak 2.

Visina paušalnog poreza određuje se u iznosu od 150,00 kuna po krevetu u svim naseljima Općine Klenovnik u kojima se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp i/ili kamp-odmorište te objekat za robinzonski smještaj.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 334-01/19-01/01  
URBROJ: 2186/015-19-01  
Klenovnik, 30. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Sanda Golub, v.r.**

## 4.

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 22. Statuta Općine Klenovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/13, 39/13 i 16/14), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**o sufinanciranju iznosa cijene javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada**

## Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Klenovnik odobrava sufinanciranje cijene javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada svim mještanima sa cjelog poručja naselja Dubravec i to u iznosu od 50% predmetne cijene.

## Članak 2.

Sufinanciranje iz članka 1. ove Odluke Općina Klenovnik odobrava za period od 6 mjeseci koji počinje teći od mjeseca veljače 2019. godine te traje zaključno sa mjesecom srpnjom 2019. godine.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 334-01/19-01/01  
URBROJ: 2186/015-19-01  
Klenovnik, 30. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Sanda Golub, v.r.**

## OPĆINA LJUBEŠĆICA

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

## 1.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 4/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o komunalnoj naknadi**

**I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona Općine Ljubešćica u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti zona (Kz)
- koeficijenti namjene (Kn)
- rok plaćanja komunalne naknade
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Ljubešćica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

**II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

## Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Ljubešćica.

(3) Komunalna naknada koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Ljubešćica ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

## Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Ljubešćica.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako je nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja

komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ljubešćica (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA

#### Članak 6.

(1) Područja zona u Općini Ljubešćica u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Prva zona je područje Općine Ljubešćica koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Na području Općine Ljubešćica utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona: područje naselja Ljubešćica, Rakovec i Kapela Kalnička
- II. zona: područje naselja Ljubešćica - Zagorska ulica osim kbr. 1, Križevačka ulica, Žulinec i Peskovec, naselje Ljubelj i Ljubelj Kalnički.

### V. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- |          |      |
|----------|------|
| I. zona  | 1,00 |
| II. zona | 0,80 |

#### Članak 8.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. stambeni prostor  | 1,00  |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana                    | 1,00  |
| 3. garažni prostor   | 1,00  |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti                                 | 1,00  |
| 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne                       | 1,00  |
| 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne poslovne djelatnosti           | 0,10  |
| 7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koja nije proizvodna | 0,10  |
| 8. neizgrađeno građevinsko zemljište   | 0,05. |

(2) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

## VIII. ROK PLAĆANJA

### Članak 9.

(1) Komunalna naknada plaća se u sljedećim rokovima:

- fizičke i pravne osobe u četiri tromjesečna obroka koji dospijevaju na naplatu najkasnije do 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

(2) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se četiri uplatnice godišnje (fizičke osobe), odnosno četiri računa godišnje (pravne osobe).

(3) Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u propisanom roku dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

### Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. građevinska zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomen-područja i masovne grobnice
6. groblja
7. parkove
8. odlagališta otpada
9. koje služe za obavljanje djelatnosti iz oblasti kulture
10. koje služe za sport i rekreaciju i

11. kojima su vlasnici ili korisnici Općina Ljubešćica te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Općina Ljubešćica u slučajevima kada te nekretnine nisu date u najam, podnajam, zakup ili podzakup drugim fizičkim ili pravnim osobama.

### Članak 12.

Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

1. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata, djeca smrtno stradali hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja
2. korisnici zajamčene minimalne naknade kojima je ta naknada priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi
3. staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 1.000,00 kn mjesečno po članu domaćinstva u prethodnoj godini (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina).

### Članak 13.

(1) Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade uz prethodno pozitivno mišljenje općinskog načelnika Općine Ljubešćica mogu djelomično biti oslobođeni slijedeći obveznici:

1. osobe koje se nađu u izuzetno teškoj materijalnoj situaciji, a ne ispunjavaju uvjete za dobivanje zajamčene minimalne naknade kada za to podnesu odgovarajuće dokaze
2. osobe kojima je uslijed elementarnih ili drugih nepogoda ili nezgoda nastala šteta koja premašuje godišnji iznos komunalne naknade utvrđen za prethodnu godinu,
3. investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti prve tri godine od početka proizvodnje.

(2) U slučaju djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka isto ne može biti veće od 50% od utvrđene visine komunalne naknade.

### Članak 14.

(1) Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja općinskog načelnika iz članka 13. ove Odluke.

(2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnoj naknadi temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja općinskog načelnika iz članka 13. ove Odluke.



## X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 15.

(1) Općinsko vijeće Općine Ljubešćica do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ljubešćica.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće Općine Ljubešćica ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 16.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97 i 117/05)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: **KN = m<sup>2</sup> x Kz x Kn x B**

## XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 17.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinšteni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Ljubešćica mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 3. ovog članka.

(6) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/01).

### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

**2.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 4/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. visina komunalnog doprinosa na području Općine Ljubešćica
2. područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Ljubešćica
3. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine po pojedinim zonama
4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Ljubešćica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Ljubešćica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Ljubešćica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

**Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

**Članak 5.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel Općine Ljubešćica (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

**II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 6.**

(1) Zone u Općini Ljubešćica za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini.

(2) Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Ljubešćica određuju se sljedeće zone:

- I. ZONA - obuhvaća područja naselja Ljubešćica, Rakovec i Kapela Kalnička
- II. ZONA - obuhvaća područje naselja Ljubešćica - Zagorska ulica osim kbr. 1, Križevačka ulica, Žulinec i Peskovec, naselje Ljubelj i Ljubelj Kalnički.

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA****Članak 7.**

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine određuje se:

- |               |                         |
|---------------|-------------------------|
| - za I. ZONU  | 15,00 kn/m <sup>3</sup> |
| - za II. ZONU | 12,00 kn/m <sup>3</sup> |

**IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 8.**

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno u najviše šest mjesečnih rata na poslovni račun Općine Ljubešćica na temelju rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinstveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti tog rješenja.

(2) U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

(3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iznos prvog obroka ne može biti niži od 30% cjelokupnog iznosa, dok se ostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

(4) Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

(5) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

(1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

### Članak 10.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

1. trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Ljubešćica
2. ustanove i druge pravne osobe čiji je Općina Ljubešćica osnivač
3. hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koja nemaju ni drugog roditelja, te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja
4. korisnici zajamčene minimalne naknade
5. investitori gradnje poljoprivrednih građevina i gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja
6. investitori gradnje objekata i uređaja energetske infrastrukture.

(2) Na temelju pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća odnosno općinskog načelnika o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, do iznosa do

kojeg sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti osloboditi investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, građevina namijenjenih za osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, kao i građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju koje nisu obuhvaćene člankom 9. ove Odluke.

### Članak 11.

(1) Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel.

(2) Podnositelj zahtjeva za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 10. stavka 1. točke 3. i 4. ove Odluke.

### Članak 12.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično:

1. Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvođačem radova, Općinom Ljubešćica sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, u visini podmirenih obveza po ugovoru o sufinanciranju, a maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.
2. Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25% utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu.

### Članak 13.

(1) Kao poticaj za aktiviranje Programa razvoja Zone malog poduzetništva Općine Ljubešćica, a posebice ulaganja u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica, investitoru koji će kupiti zemljište u zoni te započeti svoju djelatnost u roku zadanom kupoprodajnim ugovorom, na zahtjev investitora, oslobađa se u visini od 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

(2) Investitor je obavezan uz pisani zahtjev dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 14.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom

u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Općina Ljubešćica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(3) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

#### Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

#### Članak 16.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava Jedinствeni upravni odjel u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 17.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Ljubešćica kao jedinici lokalne samouprave na čijem području se nalazi skladište odnosno građevina.

#### Članak 18.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

#### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### Članak 19.

(1) Jedinствeni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### Članak 20.

(1) Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.



**Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa****Članak 21.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Ljubeščica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 22.**

(1) Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/02, 38/04, 51/12 i 42/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

(2) Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ljubeščica za 2018. godinu, glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz članka 15. ove Odluke.

(3) Odredbe članka 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/02, 38/04, 51/12 i 42/13).

(4) Odredbe članka 20. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/02, 38/04, 51/12 i 42/13), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18).

**Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/02, 38/04, 51/12 i 42/13).

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-05/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubeščica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

**3.**

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine«, broj 1/19) i članka 30. Statuta Općine Ljubeščica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubeščica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Ljubeščica.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza određuje se u iznosu od 150,00 kuna po krevetu u svim naseljima Općine Ljubeščica u kojima se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp i objekt za robinzonski smještaj.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 410-01/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubeščica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 21. stavak 2. Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. »Provedba operacija unutar CLLD strategije«, podmjere 19.3. »Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a« i podmjere 19.4. »Tekući troškovi i animacija« unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD - lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. (»Narodne novine«, broj 96/17 i 53/18), točke 3.2. c)

Natječaja za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt »Opremanje trga«**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Ljubešćica na provedbu ulaganja u projekt »Opremanje trga«.

##### Članak 2.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na drugi LAG natječaj iz Lokalne razvojne strategije LAG-a PRIZAG za razdoblje 2014. - 2020., za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu.

##### Članak 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Prilog uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja unutar na području jedinice lokalne samouprave - Opis projekta, koji čini sastavni dio ove Odluke.

##### Članak 4.

Ova Suglasnost izdaje se u svrhu prijave ulaganja navedenog u točki I. ove Odluke na natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu koji provodi Lokalna akcijska grupa »Prigorje - Zagorje«.

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 302-01/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-4  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

### **5.**

Na temelju članka 21. stavak 2. Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. »Provedba operacija unutar

CLLD strategije«, podmjere 19.3. »Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a« i podmjere 19.4. »Tekući troškovi i animacija« unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD - lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. (»Narodne novine«, broj 96/17 i 53/18), točke 3.2.c) Natječaja za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt Opremanje Dječjeg vrtića »LEPTIRIĆ« Ljubešćica**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Ljubešćica na provedbu ulaganja u projekt Opremanje Dječjeg vrtića »LEPTIRIĆ« Ljubešćica.

##### Članak 2.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na drugi LAG natječaj iz Lokalne razvojne strategije LAG-a PRIZAG za razdoblje 2014.-2020., za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu.

##### Članak 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Prilog uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja unutar na području jedinice lokalne samouprave - Opis projekta, koji čini sastavni dio ove Odluke.

##### Članak 4.

Ova suglasnost izdaje se u svrhu prijave ulaganja navedenog u točki I. ove Odluke na natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu koji provodi Lokalna akcijska grupa »Prigorje - Zagorje«.

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 302-01/19-02/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-4  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 12. stavak 7. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 41/14), članka 10. stavak 8. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 46/15) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU o raspuštanju Savjeta mladih Općine Ljubešćica**

#### Članak 1.

Raspušta se Savjet mladih Općine Ljubešćica, izabran 23. svibnja 2016. godine iz razloga neodržavanja sjednica Savjeta mladih dulje od šest (6) mjeseci.

#### Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje mandat članovima i zmjenicima članova Savjeta mladih iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 006-05/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

## 7.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU o uvjetima i načinu korištenja prostorija društvenih domova i drvenih kućica na području Općine Ljubešćica**

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način korištenja prostorija društvenih domova i drvenih kućica

na području Općine Ljubešćica, a koji se odnose na Društveni dom Kapela Kalnička i Društveni dom Ljubelj Kalnički te Drvena kućica u Rakovcu i Drvena kućica u Ljublju (u daljnjem tekstu: društveni domovi i drvene kućice) u postupku zakupa prostorija radi organiziranja svadbenih svečanosti, zabava, proslava, priredbi i skupova.

#### Članak 2.

Društveni domovi i drvene kućice iz članka 1. ove Odluke vlasništvo su Općine Ljubešćica (u daljnjem tekstu: Općina), a daju se u zakup ili korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba mještana Općine Ljubešćica i ostalih korisnika (predstave i manifestacije, tribine, predavanja, prezentacije, koncerti, zabave, proslave, svadbe, tečajevi, izložbe i ostalo) sukladno uvjetima i načinima korištenja iz ove Odluke.

#### II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA

#### Članak 3.

Prostorije društvenih domova i drvenih kućica bez plaćanja naknade mogu koristiti:

- Općina Ljubešćica za sastanke, prezentacije i ostale priredbe i manifestacije gdje je Općina organizator ili suorganizator,
- udruge, društva i klubovi s područja Općine Ljubešćica ili koje djeluju u interesu Općine Ljubešćica za održavanje kulturno-umjetničkih programa, tribina, predavanja, prezentacija i godišnjih skupština,
- škola i vrtić za održavanje raznih priredbi.

#### Članak 4.

Prostorije društvenih domova i drvenih kućica uz plaćanje naknade mogu koristiti korisnici u svrhu organiziranja:

- svadbenih svečanosti, proslave krštenja, svete potvrde, zabava i obljetnica,
- ostalih manifestacija, programa, predstava, prezentacija i prodajnih sajmova,
- političke stranke radi održavanja predizbornih skupova i sastanaka.

#### Članak 5.

Radi korištenja prostorija društvenih domova i drvenih kućica korisnici su dužni podnijeti pisani zahtjev Općini Ljubešćica za korištenje prostorija o kojem će općinski načelnik donijeti zaključak o korištenju prostorija društvenih domova ili drvenih kućica u skladu s odredbama ove Odluke.

Korisniku se može uskratiti pravo korištenja društvenih domova i li drvenih kućica na temelju podnesenog zahtjeva, ukoliko nije podmirio sve svoje obveze prema Općini Ljubešćica.

### III. IZNOS NAKNADE ZA KORIŠTENJE PROSTORIJA DRUŠTVENIH DOMOVA I DRVENIH KUĆICA

#### a) korištenje prostorija za svadbene svečanosti

##### Članak 6.

Naknada za korištenje društvenih domova s kuhinjom i svom pratećom opremom u društvenom domu radi organiziranja svadbenih svečanosti utvrđuje se u iznosu:

- za korisnike s područja  
Općine Ljubešćica u iznosu 1.200,00 kuna,
- za sve ostale korisnike  
u iznosu 2.200,00 kuna.

Prostorije i oprema društvenih domova radi organiziranja svadbenih svečanosti izdaju se na korištenje po zahtjevu korisnika 5 dana prije održavanja svečanosti, a korisnik je iste dužan predati Općini dan nakon održane svečanosti.

#### b) korištenje prostorija za jednodnevne svečanosti

##### Članak 7.

(1) Naknada za korištenje društvenih domova bez kuhinje i prateće opreme radi organiziranja jednodnevnih proslava krštenja, svete potvrde, zabava i obljetnica utvrđuje se u iznosu:

1. za korisnike s područja Općine Ljubešćica
  - za razdoblje od 1. travnja do 30. rujna u iznosu od 300,00 kuna,
  - za razdoblje od 1. listopada do 31. ožujka u iznosu od 400,00 kuna.
2. za sve ostale korisnike
  - za razdoblje od 1. travnja do 30. rujna u iznosu od 600,00 kuna,
  - za razdoblje od 1. listopada do 31. ožujka u iznosu od 700,00 kuna.

Ukoliko postoji potreba za korištenje kuhinje i prateće opreme naknada iz prethodnog stavka uvećava se za iznos od 100,00 kuna po terminu korištenja.

Ukoliko prostorije društvenih domova za navedene proslave istovremeno koriste dva ili više korisnika naknada se uvećava u iznosu od 200,00 kuna po korisniku, a ukupni iznos naknade raspoređuje se ravnomjerno na svakog od korisnika.

(2) Naknada za korištenje drvenih kućica bez kuhinje i prateće opreme radi organiziranja jednodnevnih proslava krštenja, svete potvrde, zabava i obljetnica utvrđuje se u iznosu:

1. za korisnike s područja Općine Ljubešćica
  - za razdoblje od 1. travnja do 30. rujna u iznosu od 200,00 kuna,
  - za razdoblje od 1. listopada do 31. ožujka u iznosu od 200,00 kuna.
2. za sve ostale korisnike
  - za razdoblje od 1. travnja do 30. rujna u iznosu od 400,00 kuna,
  - za razdoblje od 1. listopada do 31. ožujka u iznosu od 400,00 kuna.

Prostorije i oprema društvenih domova te prostorija drvenih kućica radi organiziranja jednodnevnih proslava krštenja, svete potvrde, zabava i obljetnica izdaju se na korištenje po zahtjevu korisnika dan prije održavanja proslave, a korisnik je iste dužan predati Općini dan nakon održane proslave.

#### c) korištenje prostorija za ostale manifestacije, programe, predstave, prezentacije i prodajne sajmove

##### Članak 8.

Naknada za korištenje društvenih domova i drvenih kućica bez kuhinje i prateće opreme radi organiziranja raznih manifestacija, programa, predstava, prezentacija i prodajnih sajmovi utvrđuje se u iznosu od 300,00 kuna po terminu.

Ukoliko postoji potreba za korištenje kuhinje i prateće opreme u društvenim domovima naknada iz prethodnog stavka uvećava se za iznos od 200,00 kuna po terminu korištenja.

Prostorije društvenih domova i drvenih kućica radi raznih manifestacija, programa, predstava, prezentacija i prodajnih sajmovi izdaju se na korištenje korisniku na dan održavanja manifestacije, programa, predstave, prezentacije ili prodajnog sajma, a korisnik je iste dužan predati Općini isti dan po završetku manifestacije, programa, predstave, prezentacije ili prodajnog sajma.

#### d) korištenje prostorija za potrebe političkih stranaka

##### Članak 9.

Naknada za korištenje društvenih domova i drvenih kućica političkim strankama koje imaju svoju podružnicu u Općini Ljubešćica radi održavanja predizbornih skupova i sastanaka utvrđuje se u iznosu od 100,00 kuna po terminu korištenja.

Naknada za korištenje društvenih domova i drvenih kućica političkim strankama koje nemaju svoje podružnice u Općini Ljubešćica radi održavanja predizbornih skupova i sastanaka utvrđuje se u iznosu od 600,00 kuna po terminu korištenja.

### IV. PRIMOPREDAJA PROSTORIJA DRUŠTVENIH DOMOVA

##### Članak 10.

Na temelju zaključka općinskog načelnika o korištenju prostorija društvenih domova ili drvenih kućica, kojim se utvrđuje visina naknade za korištenje, korisnik je dužan podmiriti utvrđeni iznos naknade.

Naknada za korištenje prostorija društvenih domova ili drvenih kućica uplaćuje se u korist žiro računa Općine Ljubešćica, a u iznos naknade uključeni su troškovi režija koji nastaju prilikom korištenja prostorija (struja, voda, grijanje).

Jedinstveni upravni odjel korisniku izdaje posebno rješenje o korištenju prostorija i opreme nakon što



korisnik u cijelosti podmiri naknadu za korištenje, a na temelju izdanog rješenja vrši se primopredaja prostorija i opreme društvenih domova i drvenih kućica.

Kada se u prostorijama društvenoga doma i prostorijama drvene kućice koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, koncerata), korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu.

Ukoliko korisnik ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza iz Zakona o autorskom pravu.

#### Članak 11.

Prilikom preuzimanja društvenog doma ili drvene kućice te opreme sastavlja se zapisnik o preuzimanju, a korisnik će s komunalnim redarom izvršiti pregled prostora i stvari, preuzeti stvari po popisu, kao i sva prava i obveze iz rješenja o korištenju. Svojim potpisom zapisnika o preuzimanju korisnik potvrđuje da je prostorije društvenog doma ili drvene kućice preuzeo s opremom i inventarom u ispravnom stanju i određenom broju, te uredan i čist.

#### Članak 12.

Korisnik je nakon preuzimanja prostora i stvari dužan voditi računa o preuzetim obvezama, a za sve eventualne štete i manjkavosti snosi punu odgovornost i plaća utvrđenu štetu uvećanu za 20% tržišne vrijednosti oštećene ili izgubljene stvari, odnosno inventara.

#### Članak 13.

Nakon korištenja korisnik vraća prostorije i opremu društvenih domova ili drvenih kućica putem zapisnika o primopredaji komunalnim redarom koji svojim potpisom potvrđuje da je korisnik vratio prostoriju društvenog doma ili drvene kućice u stanju u kakvom je preuzeo (urednom i čistom, s opremom i inventarom na broju).

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke o uvjetima i načinu korištenja prostorija društvenih domova i drvenih kućica na području Općine Ljubešćica prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu korištenja prostorija društvenih domova na području Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/17).

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 372-03/19-01/2  
URBROJ: 2186/025-03-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

#### 8.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 ) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### I. IZMJENU I DOPUNU

#### Program razvoja Zone malog poduzetništva Općine Ljubešćica

##### I.

U Programu razvoja Zone malog poduzetništva Općine Ljubešćica objavljenog u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 55/14 u točki I. podnaslova UVOD stavku 2. brišu se riječi:

»(oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, dijelom oslobađanja od plaćanja poreza na tvrtku u određenom razdoblju, oslobađanje od plaćanja priključenja na komunalnu infrastrukturu i dr. u skladu s ovim Programom)«.

##### II.

Točka II. podnaslova POGODNOSTI mijenja se i glasi:

»Kao poticaj za aktiviranje ovog Programa, a posebice ulaganja u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica, te u cilju izgradnje komunalne infrastrukture u što kraćem roku, budući investitori koji će kupiti zemljište u zoni te započeti svoje djelatnost u roku zadanom kupoprodajnim ugovorom, oslobađaju se:

- obveze plaćanja 50% utvrđene visine komunalnog doprinosa
- plaćanja dijela komunalne naknade za proizvodne djelatnosti i to:
  - a) u prvoj godini oslobađa se 50% utvrđene visine komunalne naknade,
  - b) u drugoj godini oslobađa se 25% utvrđene visine komunalne naknade.

Svaki investitor ima pravo na subvenciju Općine Ljubešćica za priključenju na sustav električne energije u iznosu do 20 KW.

Svaki investitor ima pravo na subvenciju kamate 2% na kupnju zemljišta temeljem Ugovora između Općine Ljubešćica i Zagrebačke banke d.d., po projektu »Kreditiranje poduzetnika s područja Općine Ljubešćica«.

Sredstva potrebna za provedbu ovih mjera osigurat će se u Proračunu Općine Ljubešćica.«

##### III.

Ova I. izmjena i dopuna Programa razvoja Zone malog poduzetništva na području Općine Ljubešćica objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 302-02/14-01/7  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

## 9.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **PROGRAM**

#### **utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu**

##### Članak 1.

Programom utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) za 2019. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za izradu prostornih planova te za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Općine Ljubešćica.

##### Članak 2.

Prihod u visini 30% prikupljenih sredstava naknade prihod je Proračuna Općine Ljubešćica za 2019. godinu, u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna, a utrošit će se kako slijedi:

izgradnja i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

##### Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 361-02/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

## 10.

Na temelju članka 69. stavak 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18 i 115/18) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **PROGRAM**

#### **utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu**

##### Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava šumskog doprinosa kojeg plaćaju pravne i fizičke osobe koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanjem šuma (drvni sortimenti) na području Općine Ljubešćica, u visini 5% od prodajne cijene proizvoda na panju.

##### Članak 2.

U Proračunu Općine Ljubešćica za 2019. godinu planirani prihod šumskog doprinosa iz članka 1. ovog Programa iznosi 1.000,00 kuna.

##### Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa koristit će se za financiranje izgradnje komunalne infrastrukture.

##### Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 321-01/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

## 11.

Na temelju članka 12. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine«, broj 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **PROGRAM**

#### **utroška sredstava vodnog doprinosa za 2019. godinu**

##### Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava vodnog doprinosa za 2019. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava vodnog doprinosa kojeg plaća investitor u smislu propisa o prostornom uređenju i gradnji.

Vodni doprinos obračunava se rješenjem o obračunu vodnog doprinosa kojeg donose Hrvatske vode na području Općine Ljubešćica. Općini Ljubešćica pripada 8% vodnog doprinosa naplaćenog na području Općine.

## Članak 2.

U Proračunu Općine Ljubešćica za 2019. godinu planirani prihod vodnog doprinosa iz članka 1. ovog Programa iznosi 10.000,00 kuna.

## Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa koristiti će se za sufinanciranje troškova sanacije klizišta i odrona nastalih djelovanjem erozija i bujica kojima je ugrožena javna infrastruktura.

## Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 321-01/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

**12.**

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 25. stavak 8. i članka 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18 i 115/18) i članka 30. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/13, 24/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**PROGRAM**

**korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja  
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
Republike Hrvatske za 2019. godinu**

## Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje sredstava planiranih u 2019. godini od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ljubešćica i to:

- prihoda od zakupa
- prihoda s osnova naknada promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

## Članak 2.

Ukupni prihod od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ljubešćica za 2019. godinu i planiran je u iznosu od 10.000,00 kuna.

## Članak 3.

Prihod od zakupa namijenjen je podmirenju troškova katastarsko-geodetske izmjere zemljišta i troškova postupka koji se vode u svrhu sređivanja imovinsko-pravnih odnosa i zemljišnih knjiga.

## Članak 4.

Prihod od promjene poljoprivrednog zemljišta namijenjen je za usluge izvršene u svrhu privođenja funkciji i povećanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

## Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 320-02/19-01/1  
URBROJ: 2186/025-01-19-3  
Ljubešćica, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Ivanušec, v.r.**

**OPĆINA MARUŠEVEC****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****1.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU****o komunalnom doprinosu****I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Maruševac,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Maruševac,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na

području Općine Maruševac i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Maruševac koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrada plaća se prema odredbama posebnog zakona.

Općina Maruševac ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinštveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Budući da su po pogodnosti položaja, uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom sva naselja u Općini Maruševac u jednakom položaju, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Maruševac utvrđuje se I. zona, ista za sva naselja: Bikovec, Biljevec, Brodarovec, Cerje Nebojse, Čalinac, Donje Ladanje, Druškovec, Greda, Jurketinec, Kapelec, Korenjak, Koretinec, Koškovec, Maruševac, Novaki i Selnik.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iznosi:

ZONA	I. ZONA
kn/m <sup>3</sup>	5,00

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Maruševac na temelju rješenja koje donosi Jedinštveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinštveni upravni odjel, a na temelju dostavljenih podataka iz računovodstva.

Iznimno, komunalni doprinos utvrđen u iznosu većem od 10.000,00 kuna, može se na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa platiti obročno u najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćanje ukupno utvrđenog komunalnog doprinosa može se odobriti obročno na 24 jednaka obroka, sa odgodom plaćanja doprinosa, odnosno odgodom početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki daljnji do 30-og u mjesecu.

Na nedospjele obroke iz ovog članka ne obračunava se kamata.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate provesti će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdanog rješenja o ovrsi.



## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak 10.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Općine mogu se, u cijelosti ili djelomično, osloboditi

- javne ustanove kojima je Općina osnivač i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine,
- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, te sakralnih građevina,
- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša),
- investitori koji grade poslovne građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine.

Rješenje o potpunom oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ovog članka donosi Jedinštveni upravni odjel uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Maruševac.

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinštveni upravni odjel uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Maruševac.

### Članak 11.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u proračunu Općine Maruševac.

### Članak 12.

Radi razvijanja poljoprivredne proizvodnje investitori izgradnje građevina poljoprivredne namjene oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

Radi poticanja razvoja Poduzetničke zone Selnik investitori izgradnje poslovnog prostora u Poduzetničkoj zoni Selnik oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 30% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa za objekte namijenjene proizvodnji.

O oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne donosi se posebno rješenje već se oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinštveni upravni odjel, na temelju zahtjeva kojem se prilaže dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje.

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Donošenje rješenja o komunalnom doprinosu

### Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinštveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

### Članak 14.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

### Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni,

ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Maruševac kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Ako je Općina Maruševac u skladu sa posebnim zakonom sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

#### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### Članak 17.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odredit plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa, u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog za povrat.

#### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### Članak 18.

Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjev ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate do dana određenog za povrat.

#### **Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa**

#### Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Maruševac, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/06, 5/13 i 24/17).

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-05/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

#### **2.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
o komunalnoj naknadi**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Maruševec u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini Maruševec, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Maruševec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, te sadržaj i donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

### Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Maruševec, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Maruševec, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Maruševec.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka važnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinственom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## II. PODRUČJA ZONA

### Članak 6.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke na čitavom području Općine Maruševec.

### Članak 7.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Budući da su po uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom sva naselja u Općini Maruševec u jednakom položaju, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Maruševec utvrđuje se I. zona, ista za sva naselja: Bikovec, Biljevec, Brodarovec, Cerje Nebojse, Čalinec, Donje Ladanje, Druškovec, Greda, Jurketinec, Kapelec, Korenjak, Koretinec, Koškovec, Maruševec, Novaki i Selnik.

### III. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se u vrijednosti:  
I. zona 1,00.

### IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

#### Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrijednosti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,50
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	10,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodnje poslovne djelatnosti	0,15
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne	0,50
8. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Općine.

### V. ROK PLAĆANJA

#### Članak 10.

Komunalna naknada plaća se u tromjesečnim obrocima, s dospijanjem prvog obroka do 20. travnja, drugog obroka do 20. lipnja, trećeg obroka do 20. rujna, i četvrtog obroka do 20. prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

#### Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela

koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

### VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađa Općina Maruševac za nekretnine u vlasništvu Općine, ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se i vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- koje koriste ustanove socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
- koje se koriste za djelatnost javnog osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja
- koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi
- koje koriste vjerske zajednice
- koje imaju karakter spomen obilježja
- koje se koriste za kinoprikazivačku djelatnost
- koje koriste registrirane udruge sa sjedištem na području Općine Maruševac
- koje koriste komunalno poduzeće u potpunom vlasništvu Općine Maruševac,

ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### Članak 13.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

- supružnik i roditelji poginulog hrvatskog branitelja koji žive u samostalnom domaćinstvu,
- obveznici koji su korisnici stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb, a status su stekli na temelju važećih propisa o socijalnoj skrbi,
- obveznici koji žive u domaćinstvu u kojem su svi članovi domaćinstva stariji od 70 godina.

Na obrazloženi i dokumentirani zahtjev Vatrogasne zajednice Općine Maruševac od plaćanja komunalne naknade na godinu dana Općinsko vijeće Općine Maruševac može svojim zaključkom u potpunosti osloboditi 35 obveznika sa područja Općine Maruševac koji su operativni vatrogasci ili nositelji zajedničkog domaćinstva u kojem živi operativni vatrogasac za kojeg je Vatrogasna zajednica Općine Maruševac zatražila oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade.

Ukoliko traži oslobodjenje iz prethodnog stavka ovog članka, Vatrogasna zajednica Općine Maruševac dužna je najkasnije do 15. siječnja tekuće godine dostaviti u Jedinostveni upravni odjel Općine Maruševac zahtjev za oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade operativnih vatrogasaca u tekućoj godini. Uz zahtjev Vatrogasna zajednica dužna je dostaviti spisak operativnih vatrogasaca za koje traži oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade. Na spisku operativnih vatrogasaca mogu se nalaziti isključivo osobe koje



udovoljavaju svim uvjetima propisanim Zakonom o vatrogastvu za operativne vatrogasce, a spisak obavezno treba sadržavati ime i prezime operativnog vatrogasca i njegovu adresu, a ukoliko operativni vatrogasac nije obveznik plaćanja komunalne naknade uz njegove podatke obavezno treba navesti i ime i prezime obveznika plaćanja komunalne naknade za domaćinstvo u kojem živi operativni vatrogasac. Za točnost podataka na dostavljenom spisku operativnih vatrogasaca odgovara Vatrogasna zajednica Općine Maruševec.

Na obrazloženi i dokumentirani zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade općinski načelnik može svojim zaključkom u potpunosti ili djelomično na razdoblje od godinu dana osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade obveznika čija se obitelj našla u izuzetno teškoj materijalnoj, socijalnoj ili zdravstvenoj situaciji.

#### Članak 14.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz članka 13. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju toga prava sukladno odredbama ove Odluke.

### VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

#### Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97 i 117/05),
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

#### Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine
- obračunska površina nekretnine

- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

#### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/01, 33/09 i 14/15).

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2186-017/19-01

Maruševec, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

### 3.

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševec na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU****o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima****Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju djelatnosti koje se, osim djelatnosti utvrđenih zakonom kojim se uređuje komunalnog gospodarstvo, smatraju komunalnim djelatnostima na području Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke su:

- provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe.

**Članak 3.**

Pod provođenjem mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

Pod sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem i uslugama higijeničarske službe podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanje i odvoz lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom) sukladno propisima o veterinarstvu.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

**4.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU****o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora****Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju komunalne djelatnosti koje se na području Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općina) obavljaju na temelju pisanog ugovora.

**Članak 2.**

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora su:

- održavanje javne rasvjete,
- provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe.

**Članak 3.**

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Pod provođenjem mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

Pod sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem i uslugama higijeničarske službe podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovog zbrinjavanja sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanje i odvoza lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom), sukladno propisima o veterinarstvu.

**Članak 4.**

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o javnoj nabavi.

**Članak 5.**

Ugovori sklopljeni na temelju propisa o javnoj nabavi za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke i ugovori sklopljeni na temelju Odluke o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10 i 70/13) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

**Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10 i 70/13).

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/19-01/03  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

## 5.

Na temelju članka 44. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji**

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje komunalna djelatnost koja se na području Općine Maruševac obavlja na temelju ugovora o koncesiji.

##### Članak 2.

Komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji je obavljanje dimnjačarskih poslova.

##### Članak 3.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o koncesiji.

##### Članak 4.

Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke sklopljen prije stupanja na snagu ove Odluke ostaje na snazi do isteka roka na koji je sklopljen.

##### Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10 i 70/13).

##### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/19-01/04  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

## 6.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti**

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalnih djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

##### Članak 2.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke su:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina.

Uslužna komunalna djelatnost, u smislu ove Odluke je:

- usluga ukopa pokojnika.

##### Članak 3.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanih cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), sukladno propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalnost.

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje

građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu komunalnog društva Varkom d.d., koje prema posebnim propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, ploče s natpisima ili planom Općine, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja).

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje, zelenih i drugih površina unutar groblja u Maruševcu i Druškovcu.

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine.

Uslužna komunalna djelatnost ukopa pokojnika podrazumijeva ispraćaj i ukop pokojnika unutar groblja u Maruševcu i Druškovcu sukladno posebnim propisima.

#### Članak 4.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti iz članka 2. stavka 1. ove Odluke kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture povjerava se komunalnom društvu MARUŠEVEČKI KOMUNALAC d.o.o., Biljevec 1 A, OIB: 60577835534, na neodređeno vrijeme, uz naknadu, počevši od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 5.

Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti usluge ukopa pokojnika iz članka 2. stavka 2. ove Odluke povjerava se komunalnom društvu MARUŠEVEČKI KOMUNALAC d.o.o., Biljevec 1 A, OIB: 60577835534, na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 6.

Prava i obveze komunalnog društva MARUŠEVEČKI KOMUNALAC d.o.o. za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti iz članka 4. ove Odluke regulirana

su općim aktima Općine i ugovorom sklopljenim s Općinom.

Prava i obveze komunalnog društva MARUŠEVEČKI KOMUNALAC d.o.o. za obavljanje povjerene uslužne komunalne djelatnosti iz članka 5. ove Odluke regulirana su općim aktima Općine.

#### Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10 i 70/13).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/19-01/02  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

#### 7.

Na temelju članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine«, broj 1/19), te članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o visini paušalnog poreza po krevetu,  
smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj  
jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Maruševac.

#### Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu određuje se u iznosu od 150,00 kuna po krevetu u svim naseljima Općine Maruševac u kojima se nalazi soba, apartman, kuća za odmor, kamp i/ili kamp-odmorište i objekt za robinzonski smještaj.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.



KLASA: 410-01/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševec, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

## 8.

Na temelju članka 6. i članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševec na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Maruševec**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Maruševec sadašnjem zakupniku.

Pod kupoprodajom poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Na zakupne odnose koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuju se opći propisi obveznog prava o zakupu.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Odredbe ove Odluke odnose se i na prostore koji su još uvijek u zemljišnim knjigama upisani kao društveno vlasništvo na kojima Općina Maruševec kao vlasnik ili suvlasnik ima pravo raspolaganja ili korištenja.

##### Članak 2.

Pod sadašnjim zakupnikom smatra se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje pet godina.

##### Članak 3.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

##### Članak 4.

Pravo nazadkupnje u smislu ove Odluke je pravo prodavatelja na kupnju poslovnog prostora, po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je prodan, a u slučaju da kupac u istom prostoru prestane obavljati djelatnost.

##### Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Maruševec može svojom odlukom propisati da se poslovni prostori u zgradama u vlasništvu Općine Maruševec koji se nalaze na određenim mjestima mogu koristiti samo za obavljanje određenih djelatnosti, a korištenje prostora suprotno navedenom podrazumijeva raskid ugovora o zakupu. Raniji zakupnik nema pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu na novom natječaju.

##### Članak 6.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke upravlja općinski načelnik Općine Maruševec (u daljnjem tekstu: načelnik).

##### Članak 7.

U obavljanju poslova iz članka 6. ove Odluke, načelnik:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora, ovisno od vrijednosti poslovnog prostora,
5. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i provodi postupak natječaja,
6. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
7. odobrava uređenje poslovnog prostora,
8. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
9. odlučuje o povratu uložених sredstava zakupnika,
10. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
11. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama zakona i ove Odluke,
12. odlučuje o kupoprodaji poslovnog prostora, ovisno od vrijednosti poslovnog prostora,
13. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnoga prostora.

##### Članak 8.

Načelnik, posebnim aktom, imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo ima tajnika koji obavlja administrativno – tehničke poslove Povjerenstva.

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja te ga predlaže načelniku.

Načelnik ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, uz pismeno obrazloženje svim ponuditeljima.

## II. ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

### 1. Uvjeti i postupak javnog natječaja

#### Članak 9.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Maruševac daje se u zakup putem javnog natječaja.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općine Maruševac ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Maruševac, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor) mora biti sastavljen u pisanom obliku, te potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ugovor sklopljen protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ništetan je.

#### Članak 10.

Iznimno od odredbe članka 9. ove Odluke, Ugovor se može sklopiti bez javnog natječaja, ako se poslovni prostor daje u zakup:

- Republici Hrvatskoj i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske,
- pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Maruševac,
- udruzi građana koja je neprofitna organizacija s područja Općine Maruševac i obavlja djelatnost koja je u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Maruševac (u daljnjem u tekstu: Udruga).

Iznimno od odredbe članka 9. ove Odluke Općina Maruševac kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog Ugovora na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem Ugovoru, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Općine Maruševac za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Općinom Maruševac ima sklopljen Ugovor na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz Ugovora, kada mu istječe takav Ugovor sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Uvjeti koje Udruga mora ispunjavati kako bi ostvarila pravo za dobivanje poslovnog prostora u zakup bez prethodno provedenog javnog natječaja:

- ne smije imati nepodmirene financijske obveze prema državnom proračunu i Općini Maruševac,
- dokaz o registraciji i djelovanje na području Općine.

Obveze Udruge koja ima u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Općine Maruševac:

- plaćati zakupninu u iznosu utvrđenom člankom 20. ove Odluke,
- podmiriti troškove režija,
- snositi troškove redovitog i tekućeg održavanja.

#### Članak 11.

Zakupnik iz članka 10. stavka 2. dužan je pisani zahtjev podnijeti zakupodavcu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, a zakupodavac je dužan najkasnije 90 dana prije isteka roka na koje je Ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog Ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu.

Ako zakupnik ne ponese pisani zahtjev u roku iz prethodnog stavka ovog članka ili ako zakupodavac pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz članka 10. stavka 2. ove Odluke najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je Ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

#### Članak 12.

Na javni natječaj mogu javiti se osobe koje nemaju dospjele nepodmirene financijske obveze prema Općini Maruševac, što dokazuju potvrdom o nepostojanju duga prema Općini Maruševac te obveze prema Republici Hrvatskoj što dokazuje potvrdom Porezne uprave. Potvrde ne smiju biti starije od 3 mjeseca.

#### Članak 13.

Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 14.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, ove Odluke i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## Članak 15.

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. adresu, namjenu i opis prostora,
2. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
3. početni iznos mjesečne zakupnine,
4. iznos jamčevine za ozbiljnost ponude,
5. naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u prostor,
6. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
7. adresu, rok, način i dostave ponude,
8. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Maruševac, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava,
9. odredbu da je najpovoljniji ponuđač dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog javnog natječaja ili do roka određenog od strane Povjerenstva preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora te da načelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi javni natječaj te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti,
10. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, rok u kojem ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te početku plaćanja zakupnine,
11. odredbu o obvezi dostavljanja potvrda da ponuđač nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i Općini Maruševac, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

## Članak 16.

Javni natječaj otvoren je najmanje osam (8) dana od dana objave u sredstvima javnog priopćavanja, a objavljuje se i na oglasnoj ploči Općine Maruševac te na službenim internetskim stranicama Općine Maruševac.

## Članak 17.

Uz obvezu ponuditelja da dostavi osnovne podatke (ime i prezime, prebivalište i državljanstvo za fizičke osobe, podatke o upisu u upisnik odgovarajućeg registra za pravne osobe) te izjavu o prihvaćanju općih uvjeta zakupa, svaki ponuditelj dužan je prilikom podnošenja ponude dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ponude, te potvrde o nepostojanju duga prema Općini Maruševac i državnom proračunu.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više poslovnih prostora za svaki mora uplatiti jamčevinu u iznosu iz stavka 1. ovoga članka.

## Članak 18.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

1. korisna površina poslovnog prostora izražena u m<sup>2</sup>,
2. položajna zona u koeficijentima,
3. vrijednost boda izražena u kunama koju utvrđuje načelnik.

Korisnu površnu čini prostor koji se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora uključujući ulazni i izlazni prostor, sanitarne prostorije te drugi pripadajući prostor.

U korisnu površinu ulaze i terase ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.

## Članak 19.

Utvrđuju se sljedeće položajne zone i koeficijenti po zonama:

POLOŽAJNA	NASELJA	KOEFICIJENT
I ZONA	Maruševac Čalinec Biljevec Kapelec	3
II ZONA	Bikovec, Brodarovec, Cerje Nebojse, Donje Ladanje, Druškovec, Greda, Jurketinec, Korenjak, Koretinec, Koškovec, Novaki i Selnik	2

## Članak 20.

Visinu početne mjesečne zakupnine za pojedini poslovni prostor čini umnožak broja bodova i vrijednosti boda koju utvrđuje načelnik.

Broj bodova čini umnožak površne poslovnog prostora i koeficijenta položajne zone.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor može se odrediti u višem iznosu od početne zaku-

pnine dobivene izračunom na način iz stavka 1. ovog članka, vodeći računa o tržišnom interesu za pojedini poslovni prostor.

## Članak 21.

Povjerenstvo najprije utvrđuje broj prispjelih ponuda te da li su predane u roku, nakon čega slijedi otvaranje ponuda te izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja udovoljava općim i posebnim uvjetima javnog natječaja te kojom se ponudi najviši iznos zakupnine.

Nepotpune i nepravovremene ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanosti i donijeti odluku o odbacivanju takvih ponuda.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednaku najvišu cijenu zakupa za ocjenu povoljnosti ponude uzet će se u obzir dodatni kriteriji: djelatnost koja se namjerava obavljati, planirani broj zaposlenih i sl.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

#### Članak 22.

Ako u javnom natječaju sudjeluje samo jedan kandidat koji ispunjava uvjete javnog natječaja, utvrditi će se da će se prostor dati u zakup odnosnom kandidatu po ponudbenoj cijeni.

#### Članak 23.

Ponuditeljima će se uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost ponude vratiti nakon dovršenja javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelj koji odustaje od javnog natječaja, obavezan je povući svoju ponudu do početka otvaranja ponuda, u protivnom, ako se njegova ponuda utvrdi najpovoljnijom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 24.

Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda, a ako žele koristiti pravo prvenstva, tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu u smislu članka 14. ove Odluke.

#### Članak 25.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine, objavljuje se koji kandidat i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup prostora.

Nakon daljnje radnje iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se da li je neki od kandidata, korištenjem prvenstvenog prava u smislu članka 14. ove Odluke, zainteresiran za zakup pod uvjetom iz stavka 1. ovog članka, te ako je, postupit će se sukladno pravu prvenstva i u tom smislu objaviti odluka.

#### Članak 26.

Kandidat koji je u smislu članka 25. stavka 2. ove Odluke ostvario pravo na zakup prostora, dužan je bez posebnog poziva u roku pet dana od otvaranja ponuda, pristupiti i odazvati se zakupodavcu radi zaključenja ugovora o zakupu.

Ako se kandidat iz stavka 1. ovog članka ne odazove ili odbije zaključiti ugovor pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos najbliži ponuđenom iznosu zakupnine, uz zakupninu koju je ponudio, ako se u daljnjem roku od pet dana javi radi zaključenja

ugovora, s time da se i u tom slučaju može koristiti, odnosno shodno primjenjuje institut prava prvenstva iz članak 14. ove Odluke.

Pravo iz stavka 2. ovog članka shodno se primjenjuje i na ostale kandidate ako prethodni kandidat odustane, odnosno nije zainteresiran.

#### Članak 27.

Radi korištenja prava u smislu članka 26. stavka 2. ove Odluke kandidati se neće posebno pozivati već će im se o mogućnosti korištenja tih prava dati uputa po objavi rezultata javnog natječaja, koja će se unijeti i u zapisnik, a oni sami provjerom kod zakupodavca u navedenim rokovima, imaju pravo saznati postoje li uvjeti, odnosno mogućnost za korištenje navedenih prava i u tom smislu podnijeti zahtjeve.

#### Članak 28.

U postupku provođenja javnog natječaja vodi se zapisnik u koji se unose mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, ime i prezime članova Povjerenstva, imena i prezimena nazočnih predstavnika natjecatelja, podaci o poslovnom prostoru, početnoj cijeni zakupnine, broju primljenih ponuda, broju zakašnjelih ponuda i popisu natjecatelja čije su ponude zakašnjele, obavijest o povlačenju ponuda, popis natjecatelja čije se ponude razmatraju i ponuđeni iznos zakupnine te primjedbe natjecatelja.

Zapisnik potpisuju predsjednik, članovi Povjerenstva, zapisničar te prisutni natjecatelji.

Zapisnik se dostavlja načelniku radi donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## 2. Ugovor o zakupu

#### Članak 29.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa zakupnikom u pismenom obliku, na određeno vrijeme od 5 godina.

Ugovor o zakupu obavezno sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
5. rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
6. rok do kojeg je zakupnik dužan početi obavljati djelatnost,
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
8. iznos zakupnine, način i rok plaćanja te instrumente osiguranja plaćanja i uvjete njihovog korištenja,
9. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
10. odredbe o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge poreze i naknade vezane uz korištenje poslovnog prostora,



11. odredbe o obvezi zakupnika da u ugovorenom roku uredi poslovni prostor prema uvjetima iz javnog natječaja,
12. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

### 3. Prava i obveze ugovornih strana

#### Članak 30.

Zakupodavac je dužan zakupniku predati poslovni prostor u roku utvrđenom Ugovorom o zakupu.

Ako zakupodavac ne preda zakupniku poslovni prostor u ugovorenom roku, zakupnik može svoje pravo ostvariti tužbom ili raskinuti Ugovor o zakupu.

#### Članak 31.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom i to:

- pravodobno plaćati ugovorenu zakupninu,
- poslovni prostor koristiti samo za ugovorenu svrhu,
- snositi režijske troškove i troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika,
- tražiti izričitu pisanu suglasnost zakupodavca za izvođenje preinaka poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ako zakupnik bez pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor.

#### Članak 32.

Zakupnik smije privremeno prestati s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju godišnjeg odmora, uređenja prostora koje je prethodno odobrio zakupodavac i ostalim opravdanim slučajevima.

Ugovor će se raskinut ako zakupnik podmiruje zakupninu, a prestane sa obavljanjem djelatnosti, osim u slučaju iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 33.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, osim ako ta mogućnost nije posebno ugovorena.

Na Ugovor o podzakupu poslovnog prostora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u vlasništvu Općine Maruševac dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu Općine Maruševac suprotno odredbama Ugovora o zakupu, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

#### Članak 34.

Ukoliko postoji potreba za preinakom, odnosno održavanjem poslovnog prostora te radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije obavezan plaćati zakupninu za navedeno vrijeme.

### 4. Prestanak zakupa

#### Članak 35.

Ugovor prestaje pismenim otkazom koji se dostavlja osobno ili poštom preporučeno.

Ugovor svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava obveze iz ugovora.

Otkazni rok iznosi 30 dana od dan primitka obavijesti o otkazu.

Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba ako:

- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pismene opomene zakupodavca,
- zakupnik koristi poslovni prostor protivno svrsi koja je ugovorena ili protivno zakonu,
- ako zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
- ako zakupnik bez opravdanih razloga ne koristi prostor duže od 30 dana,
- ako se poslovni prostor mora rušiti zbog dotrajlosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca čini preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora,
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,
- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane načelnika.

### III. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA

#### Članak 36.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Maruševac može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. ove Odluke, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog načelnika utvrđuje Općinsko vijeće Općine Maruševac, u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Na popis poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće Općine Maruševac neće uvr-

stiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. nalaze se u nultoj ili prvoj zoni Općine Maruševec,
2. ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
3. nalaze se u razzemlju,
4. čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Maruševec, osobe iz stavka 1. ovoga članka podnose načelniku u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

#### Članak 37.

Iznimno od odredbi iz članka 36. stavka 1. pravo na kupnju poslovnoga prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom Maruševec, u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema državnom proračunu i Općini Maruševec, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Općinom Maruševec, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Općinom Maruševec i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Općinom Maruševec, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

#### Članak 38

Pravo na kupnju poslovnoga prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnoga prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

#### Članak 39.

Poslovni prostor prodaje se po procijenjenoj vrijednosti koju određuje sudski vještak iz stavka 4. ovog članka.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku iz članaka 36. i 37. ove Odluke, procijenjena vrijednost umanjuje se za neamortizirana

ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su utjecala na visinu procijenjenosti poslovnog prostora te za koje je zakupodavac dao prethodnu pisanu suglasnost, s tim da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnog prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez pisane suglasnosti zakupodavca, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Procijenjenu vrijednost i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika poslovnog prostora.

#### Članak 40.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Maruševec obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik.

#### Članak 41.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Maruševec, podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Podnositelji zahtjeva dužni su uz zahtjev podnijeti dokaze kojima dokazuju svoje pravo kupnje poslovnog prostora sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za kupnju obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv zakupnika, mjesto prebivališta odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB),
- redni broj (oznaka) poslovnog prostora, prema popisu poslovnih prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju,
- potvrdu o podmirjenju svih dospjelih obveza prema Općini Maruševec i državnom proračunu, ne stariju od 3 mjeseca,
- izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni zahtjev.

#### Članak 42.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku iz članaka 36. i 37. ove Odluke naročito treba sadržavati:

- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće

prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi.

- odredbu kojom prodavatelj poslovnoga prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,
- zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist prodavatelja.

#### Članak 43.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora donosi načelnik ili Općinsko vijeće Općine Maruševac, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Maruševac, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### Članak 44.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 43. ove Odluke, načelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 45.

Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševac uskladiti će s odredbama ove Odluke, postojeće zakupe poslovnih prostora u vlasništvu Općine Maruševac, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 372-01/19-01/01  
URBRO: 2186-17/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

### 9.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14, 96/16 i 70/17) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

## O D L U K U

### **o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Maruševac**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način i uvjeti financiranja političkih stranaka sa područja Općine Maruševac i članova Općinskog vijeća Općine Maruševac izabranih s liste grupe birača za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

#### Članak 2.

Utvrđuje se da je Proračunom Općine Maruševac za 2019. godinu za djelatnost političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača osiguran iznos od 30.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna Općine Maruševac prema ovoj Odluci, imaju one političke stranke, odnosno članovi Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača, koji djeluju na području Općine Maruševac, a čiji je najmanje jedan kandidat izabran za vijećnika Općinskog vijeća Općine Maruševac.

#### Članak 4.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću Općine Maruševac, tako da pojedinoj političkoj stranci, odnosno članovima Općinskog vijeća izabranim s liste grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju njihovih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Maruševac u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola politička stranka ima i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po vijećniku, a utvrđenog na način propisan u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko vijećnik nakon konstituiranja Općinskog vijeća promijeni političku stranku ili postane nezavisni vijećnik, financijska sredstva raspoređena sukladno stavku 1. ovog članka pripadaju stranci kojoj je vijećnik pripadao u vrijeme konstituiranja Općinskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko član Općinskog vijeća izabran s liste grupe birača nakon konstituiranja Općinskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću Općine Maruševac, sredstva za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Maruševac ostaju tom članu Općinskog vijeća izabranom s liste grupe birača, te se na istog i nadalje primjenjuju sve odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14, 96/16 i 70/17) koje se odnose na članove Općinskog vijeća izabrane s liste grupe birača.

## Članak 5.

Utvrđuje se da u 2019. godini sukladno osiguranim sredstvima iz članka 2. ove Odluke svakoj političkoj stranci po članu i članu izabranom s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Maruševac pripada iznos sredstava u visini od 1.985,72 kune, odnosno ukupno 27.800,08 kuna.

Utvrđuje se da političkoj stranci i članu izabranom s liste grupe birača za svakog člana podzastupljenog

spola u Općinskom vijeću Općine Maruševac pripada naknada u visini od 2.199,92 kune, odnosno ukupno 2.199,92 kuna.

## Članak 6.

S obzirom na broj članova u Općinskom vijeću Općine Maruševac, u trenutku konstituiranja, političkim strankama i nezavisnim članovima pripadaju sredstva u slijedećim iznosima:

Naziv političke stranke - nezavisnog člana	Broj vijećnika	Iznos u kunama
Lista grupe birača - nositelj liste: Josip Špoljar	4	7.942,88
Hrvatska narodna stranka - HNS	3	5.957,16
Hrvatska seljačka stranka - HSS	3	6.171,36
Socijaldemokratska partija - SDP	2	3.971,44
Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	2	3.971,44
Lista grupe birača - nositelj liste: Vjekoslav Bahun	1	1.985,72

## Članak 7.

Raspoređena sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačiti će se tromjesečno na žiro-račune političkim strankama, odnosno na posebne račune članova Općinskog vijeća Općine Maruševac izabranih s liste grupa birača iz sredstava Proračuna Općine Maruševac za 2019. godinu.

## Članaka 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-08/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

## 10.

Temeljem odredbe članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

### IZMJENE I DOPUNE Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

## Članak 1.

U Pravilniku o provedbi postupaka jednostavne nabave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/17) u članku 8. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

»1. Nabava robe, radova i/ili usluga procijenjene vrijednosti **jednake ili veće od 70.000,00 kuna, a manje od 120.000,00 kuna** (članak 4. stavak 1. točka 2. ovog Pravilnika) provodi se upućivanjem poziva za dostavu ponuda na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-poštom i slično), na adrese najmanje 3 (tri) gospodarska subjekta po vlastitom izboru ili objavom poziva na dostavu ponuda na internetskim stranicama Naručitelja.«

## Članak 2

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 404-01/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Špoljar, oec., v.r.**

#### »Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2019. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.